

# PANLAMA TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

## MADDE 1: TARAFLAR

### ŞEHİR PLANCISI

Adı, Soyadı : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Oda Sicil No : .....  
SŞH Büro Tescil No : .....  
Vergi Dairesi ve No : .....  
Telefon ve adres : .....

### İŞVEREN / İŞSAHİBİ

Adı, Soyadı : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Vergi Dairesi ve No : .....  
Hesap No : .....  
Telefon ve adres : .....

Bu sözleşmede taraflar, TUS ŞEHİR PLANCISI ve İŞVEREN / İŞSAHİBİ olarak anılmıştır.

## MADDE 2 - İŞİN KONUSU

Yukarıda tarafları belirtilen işbu sözleşme aşağıdaki yazılı koşullarla taraflarca **PLANLAMA TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ** olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

### A) SÖZLEŞMENİN KONUSU YAPININ:

İlçe	Belediye	Mahalle veya Semt	Cadde veya Sokak	İmar Durumu Tarihi	Pafta	Ada	Parsel

### B) ŞEHİR PLANCILARI ODASI MESLEKİ DENETİM UYGULAMA ESASLARI'NA GÖRE YAPININ:

Kullanma Amacı	Yapım Sistemi	Kat Adedi	Toplam İnş. Alanı	Taban Alanı	Top. İnşaat Maliyeti	Yapı Birim Mal.Grubu	Yöre Katsayısı	Hizmet Bedeli Oranı	Bağımsız Böl.adedi

Bu parselde yapılacak inşaat;..... niteliğindedir.

## MADDE 3 - PLANLAMA TUS HİZMETİ BEDELİ VE ÖDEMELER

İŞVEREN / İŞSAHİBİ, TUS Şehir Plancısına yukarıdaki özelliklere sahip yapının PLANLAMA TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ karşılığı olarak :

TOPLAM .....TL bedeli, (yazılı : ..... TL.)

3-a : Ödeme peşin olarak yapılacaktır.

3-b :TUS şehir plancısının işverenden alacağı bedel TMMOB Şehir Plancıları Odası Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi'nin altında olamaz.

3-c : Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından üstlenilecektir.

## MADDE 4 - DİĞER HÜKÜMLER

4-a : Taraflar ilgili Yasalar, Yönetmelikler ve Tüzük ve Şartnameler gereği yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmek zorundadır.

4-b : Taraflardan herhangi birinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, bu durum sözleşme ihlali yapan tarafa yazılı olarak bildirilecektir.

4-c : Sözleşmedeki adresler tarafların yasal adresleridir. Taraflar adres değişikliklerini en geç 7 işgünü içinde birbirlerine, ilgili idareye ve Şehir Plancıları Odası'na bildirecektir.

## MADDE 5 - ÖZEL ŞARTLAR

Sözleşmede yazılı olmayan hususlarda aşağıda yazılı mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

5-1 : .....

5-2 : .....

## MADDE 6 - İKAMETGAH

Sözleşmenin 1. maddesindeki adresler, tarafların kanuni ikametgâhlarıdır ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliği kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul etmişlerdir. Taraflar adres değişikliğini en geç 7 gün içinde birbirlerine, ilgili kurumlara ve Şehir Plancıları Odasına bildireceklerdir.

## MADDE 7: ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü uzlaşma yoluyla sağlanamadığı takdirde, uzlaşmazlığın bütün taraflarının isteği üzerine Şehir Plancıları Odası'nın hakemliğine başvurulabilir. . Anlaşmazlıkların sulh yoluyla çözümlenememesi halinde, ..... Mahkemeleri yetkilidir.

**MADDE 8: SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Bu sözleşme "Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Şartnamesi" hükümlerine göre feshedilebilir.

**MADDE 9: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ**

3194 sayılı İmar Kanunu, 6235-7303 Sayılı TMMOB Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmelikler, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği, TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği, Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi, vd..... bu sözleşmenin ekidir.

**MADDE 10:** İşbu sözleşme ( 2 ) sahifeye yazılı ( 10 ) maddeden ibaret olarak düzenlenmiş ve taraflarca ( ..... /..... /..... ) tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu sözleşmenin bir örneği Şehir Plancıları Odası'na teslim edilecek, 1 örneği ŞEHİR PLANCISI, diğer örneği İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından saklanacaktır.

**ŞEHİR PLANCISI**  
Adı-soyadı-mühürü

**İŞVEREN**  
Adı-soyadı-kaşesi