

TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU

03.12.2018 tarihinden itibaren geçerlidir.

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1,0	2.515	4,6	10.035	20,5	38.030	68	108.337	200	271.506	550	625.106	1500	1.376.089	4600	3.093.998
1,1	2.743	4,7	10.231	21,0	38.847	70	111.080	205	277.188	560	634.267	1550	1.410.856	4700	3.139.179
1,2	2.970	4,8	10.427	21,5	39.661	72	113.811	210	282.844	570	643.390	1600	1.445.271	4800	3.183.895
1,3	3.195	4,9	10.622	22,0	40.473	74	116.529	220	294.077	580	652.474	1650	1.479.345	4900	3.228.156
1,4	3.418	5,0	10.817	23,0	42.090	76	119.236	230	305.211	590	661.520	1700	1.513.088	5000	3.271.971
1,5	3.640	5,1	11.011	24,0	43.696	78	121.931	240	316.249	600	670.529	1750	1.546.509	5200	3.358.299
1,6	3.860	5,5	11.784	25,0	45.294	80	124.615	250	327.197	610	679.502	1800	1.579.618	5400	3.442.946
1,7	4.078	6,0	12.741	26,0	46.883	82	127.288	260	338.057	620	688.440	1850	1.612.424	5600	3.525.975
1,8	4.296	6,5	13.689	27,0	48.464	84	129.951	270	348.834	640	706.209	1900	1.644.935	5800	3.607.443
1,9	4.512	7,0	14.629	28,0	50.036	86	132.603	280	359.529	660	723.841	1950	1.677.158	6000	3.687.405
2,0	4.727	7,5	15.561	29,0	51.601	88	135.244	290	370.146	680	741.342	2000	1.709.101	6200	3.765.910
2,1	4.941	8,0	16.485	30,0	53.158	90	137.876	300	380.688	700	758.713	2100	1.772.175	6400	3.843.005
2,2	5.154	8,5	17.403	31,0	54.708	92	140.499	310	391.158	720	775.960	2200	1.834.208	6600	3.918.735
2,3	5.366	9,0	18.314	32,0	56.251	94	143.111	320	401.556	740	793.086	2300	1.895.248	6800	3.993.140
2,4	5.577	9,5	19.220	33,0	57.787	96	145.715	330	411.887	760	810.093	2400	1.955.337	7000	4.066.261
2,5	5.787	10,0	20.119	34,0	59.316	98	148.309	340	422.151	780	826.985	2500	2.014.517	7200	4.138.133
2,6	5.996	10,5	21.013	35,0	60.839	100	150.894	350	432.351	800	843.766	2600	2.072.822	7400	4.208.792
2,7	6.204	11,0	21.902	36,0	62.356	105	157.320	360	442.489	820	860.437	2700	2.130.287	7600	4.278.269
2,8	6.412	11,5	22.786	37,0	63.867	110	163.694	370	452.565	840	877.001	2800	2.186.943	7800	4.346.597
2,9	6.619	12,0	23.665	38,0	65.372	115	170.018	380	462.583	860	893.462	2900	2.242.818	8000	4.413.804
3,0	6.825	12,5	24.540	39,0	66.871	120	176.294	390	472.544	880	909.821	3000	2.297.940	8200	4.479.919
3,1	7.030	13,0	25.410	40,0	68.364	125	182.525	400	482.448	900	926.081	3100	2.352.334	8400	4.544.969
3,2	7.235	13,5	26.276	41,0	69.852	130	188.712	410	492.298	920	942.243	3200	2.406.023	8600	4.608.978
3,3	7.439	14,0	27.138	42,0	71.335	135	194.858	420	502.094	940	958.311	3300	2.459.029	8800	4.671.971
3,4	7.642	14,5	27.996	44,0	74.284	140	200.962	430	511.838	960	974.285	3400	2.511.373	9000	4.733.971
3,5	7.844	15,0	28.850	46,0	77.214	145	207.028	440	521.532	980	990.169	3500	2.563.074	9200	4.795.000
3,6	8.046	15,5	29.701	48,0	80.125	150	213.056	450	531.176	1000	1.005.963	3600	2.614.152	9400	4.855.079
3,7	8.248	16,0	30.548	50,0	83.018	155	219.048	460	540.771	1050	1.045.071	3700	2.664.622	9600	4.914.229
3,8	8.448	16,5	31.392	52,0	85.893	160	225.004	470	550.319	1100	1.083.658	3800	2.714.502	9800	4.972.468
3,9	8.649	17,0	32.232	54,0	88.751	165	230.926	480	559.821	1150	1.121.748	3900	2.763.807	10000	5.029.816
4,0	8.848	17,5	33.069	56,0	91.594	170	236.816	490	569.277	1200	1.159.364	4000	2.812.552	12500	5.677.971
4,1	9.047	18,0	33.904	58,0	94.420	175	242.673	500	578.688	1250	1.196.524	4100	2.860.751	15000	6.216.164
4,2	9.246	18,5	34.735	60,0	97.232	180	248.499	510	588.056	1300	1.233.247	4200	2.908.417	17500	6.662.914
4,3	9.444	19,0	35.563	62,0	100.029	185	254.294	520	597.380	1350	1.269.550	4300	2.955.563	20000	7.031.381
4,4	9.642	19,5	36.388	64,0	102.812	190	260.060	530	606.663	1400	1.305.449	4400	3.002.201	25000	7.570.627
4,5	9.839	20,0	37.210	66,0	105.581	195	265.797	540	615.905	1450	1.340.957	4500	3.048.342	30000	7.889.952

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 260 TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. İmar Planları	1,00	7. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	2,00
2. Nazım İmar Planı (1/5000 - 1/25000)	0,40	8. Köy Gelişme Planları	0,80
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	9. Parselasyon Planları	0,15
4. İmar Planı Değişiklikleri	1,20	10. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
5. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,00	11. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
6. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 veya daha büyük ölçekli	4,00	12. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ, MEKANSAL STRATEJİ PLANI ÜCRET TABLOSU

D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ; BÖLGESEL, İL YA DA HAVZA DÜZEYİNDE ÇDP, İL GELİŞİM PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI, BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI,

E. 1/25.000 ÖLÇEKLİ; ALT BÖLGE PLANI, BÜYÜKŞEHİR NAZIM İMAR PLANI, ALAN YÖNETİM PLANI VE MİLLİ PARK UDGP

F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB, MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAR

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	3.014.781	3200	3.838.031	200	771.669	1400	1.563.183	10	442.113	90	1.045.691	50	550.303	900	2.194.170
2100	3.098.376	3300	3.891.424	300	936.595	1500	1.591.247	15	553.494	100	1.074.633	100	944.523	1000	2.254.092
2200	3.178.849	3400	3.942.830	400	1.053.612	1600	1.617.498	20	632.520	110	1.100.815	150	1.175.126	1100	2.308.299
2300	3.256.342	3500	3.992.309	500	1.144.377	1700	1.642.158	25	693.818	120	1.124.717	200	1.338.742	1200	2.357.786
2400	3.330.985	3600	4.039.915	600	1.218.538	1800	1.665.407	30	743.902	130	1.146.705	250	1.465.653	1300	2.403.309
2500	3.402.897	3700	4.085.700	700	1.281.240	1900	1.687.400	35	786.247	140	1.167.062	300	1.569.346	1400	2.445.457
2600	3.472.187	3800	4.129.714	800	1.335.555	2000	1.708.264	40	822.928	150	1.186.015	350	1.657.018	1500	2.484.696
2700	3.538.955	3900	4.172.003	900	1.383.464	2100	1.728.109	45	855.283	160	1.203.743	400	1.732.962	1600	2.521.402
2800	3.603.296	4000	4.212.612	1000	1.426.321	2200	1.747.032	50	884.226	170	1.220.397	500	1.859.873	1700	2.555.881
2900	3.665.296	4100	4.251.582	1100	1.465.089	2300	1.765.113	60	934.309	180	1.236.098	600	1.963.566	1800	2.588.390
3000	3.725.036	4200	4.288.954	1200	1.500.481	2400	1.782.424	70	976.655	190	1.250.951	700	2.051.237	1900	2.619.140
3100	3.782.591	4300	4.324.765	1300	1.533.039	2500	1.799.029	80	1.013.336	200	1.265.041	800	2.127.182	2000	2.648.312

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler **1 TL/hektar** birim fiyata göre hesaplanacaktır.
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için **1,3 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
3- **Düzyer 2** bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.
4- **Düzyer 1** bölgeleri için tablodan hesaplanan değer **(0,75)** katsayısı ile çarpılacaktır.

1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler **0,67 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 200.000 hektarın altındaki değerler için **3,45 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 9.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup **34000 TL** olarak uygulanacaktır.
4-Tablodan hesaplanan değer, **1/100.000 ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları** için **(1)** ile çarpılır.
5-Tablodan hesaplanan değer, **II Gelişim Planları** için **(0,60)** ile çarpılır.
6-Tablodan hesaplanan değer, **Turizm Master Planları** için **(0,40)** ile çarpılır.
7- Tablodan hesaplanan değer, **Bütünleşik Kıyı Alanları Planları** için, **(0,40)** ile çarpılır

1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli **6 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli **40 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 800 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup **34000 TL** alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, **Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları** için **(1,25)** ile çarpılır.
4- Tablodan hesaplanan değer, **Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları** için **(1,40)** ile çarpılır.
5- Tablodan hesaplanan değer, Alan Yönetim Planları için **(1,40)** ile çarpılır

1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; **9,5 TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.
2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; **1.3 TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, **Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı** için **(1,20)** ile çarpılır.
4- **Diğer sektörel etüt ve planlar** için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer için **(0,75)** ile çarpımı sonucu bulunur.