







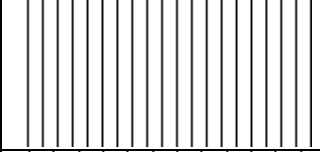
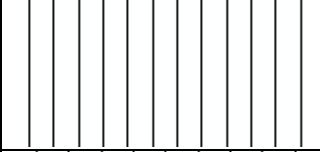
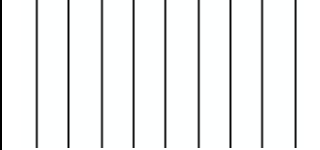


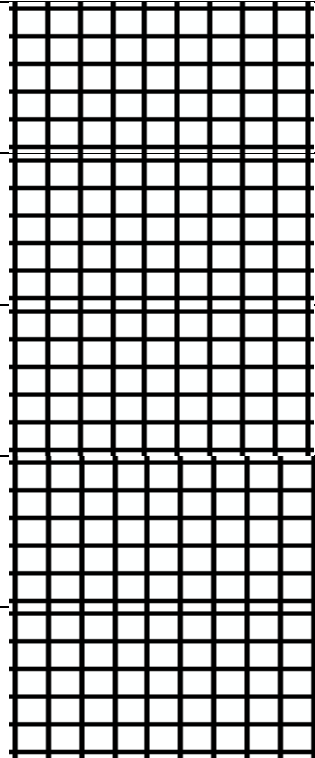
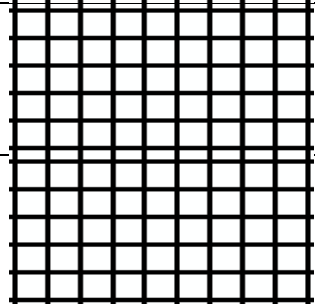
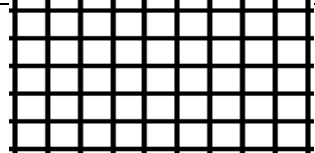
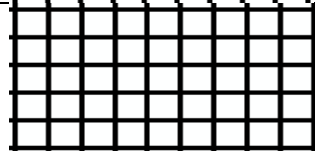
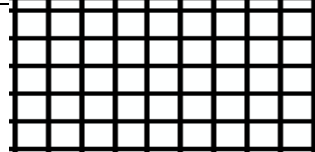
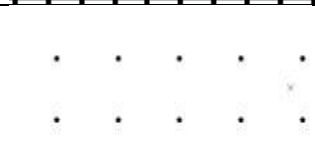


**EK-1ç****NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMLER**


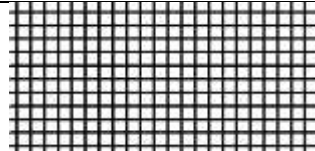
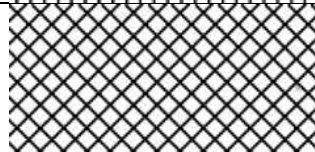



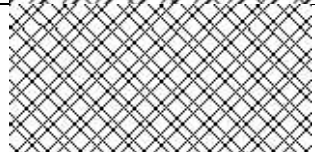
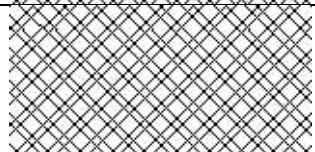
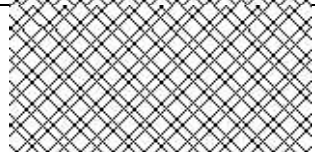
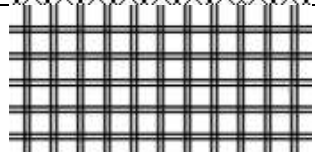
	SINIR	SEMBOL	TARAMA	ALAN RENK KODU (RGB)
<b>SINIRLAR</b>				
<b>İDARİ SINIRLAR</b>				
KÖY SINIRI	— ... —			
<b>PLANLAMA SINIRLARI</b>				
MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI	— — — —	(K)		
YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI	— — — —	(Y)		
SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI	— — — —	(S)		


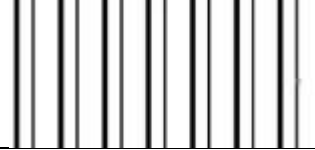


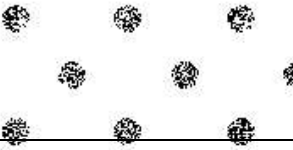




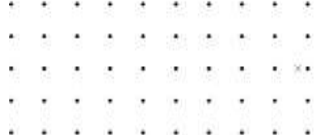
İMAR HAKKI AKTARIM ALANI SINIRI				
ÖZEL PROJE ALANI SINIRI				
<b>ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR</b>				
GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI				
TOPLU KONUT ALANI SINIRI				
SAHİL ŞERİDİ				
KIYI KENAR ÇİZGİSİ				
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI				


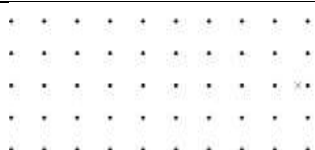

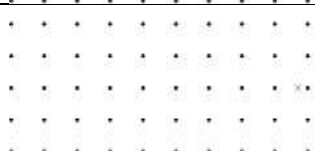




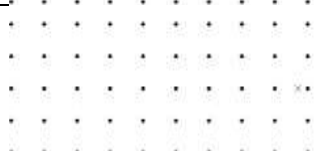
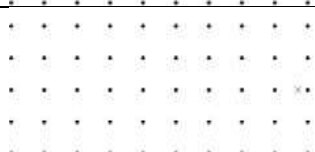

RİSKLİ ALAN SINIRI	--_RA_--			
REZERV YAPI ALANI SINIRI	--_RYA_--			
YENİLEME ALANI SINIRI	--_YENİLEME_--			
STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI				
<b>KONUT ALANLARI</b>				
MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)	ÇOK YÜKSEK 601 kişi/ha üstü			<b>140/84/26</b>
	YÜKSEK 301 - 600 kişi/ha			<b>181/127/0</b>
	ORTA 151 - 300 kişi/ha			<b>227/186/69</b>

	DÜŞÜK 51 - 150 kişi/ha			255/211/127
	SEYREK 50 kişi/ha altında			225/223/179
GELİŞME KONUT ALANI ( BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)	ÇOK YÜKSEK 401 kişi/ha üstü			242/210/0
	YÜKSEK 251 - 400 kişi/ha			255/238/69
	ORTA 121 - 250 kişi/ha			255/250/112
	DÜŞÜK 51 - 120 kişi/ha			255/254/168
	SEYREK 50 kişi/ha altında			255/255/209
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>				



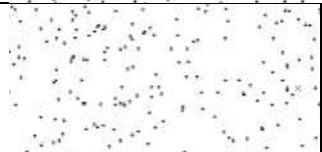







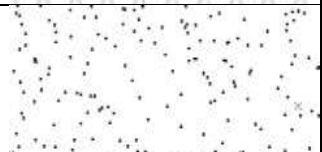


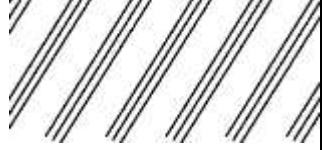
MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)		<b>MİA</b>		<b>224/0/33</b>
TİCARET ALANI		<b>T1</b> <b>T2</b> <b>T3</b>		<b>224/0/33</b>
TİCARET-KONUT ALANI		<b>TİCK</b>		<b>227/186/69</b>
TİCARET-TURİZM ALANI		<b>TİCT</b>		<b>255/115/0</b>
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI		<b>TİCTK</b>		<b>255/117/0</b>
BELEDİYE HİZMET ALANI		<b>BHA</b>		<b>102/153/205</b>
KAMU HİZMET ALANI		<b>KHA</b>		<b>102/153/205</b>
KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		<b>KDKÇA</b>		<b>224/0/33</b>





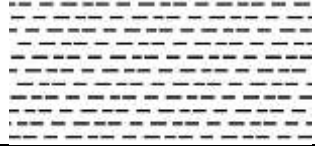



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI		 A		255/56/0
SANAYİ ALANI				170/102/205
ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ		EGB		232/190/255
KÜÇÜK SANAYİ ALANI		KSA		170/102/205
DEPOLAMA ALANI		D		224/0/33
LOJİSTİK TESİS ALANI		LTA		224/0/33
TOPLU İŞYERLERİ		Ti		224/0/33
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI				233/250/190



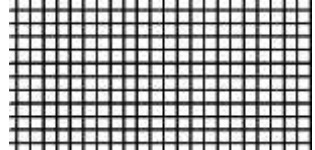







ASKERİ ALAN				168/168/0
<b>TURİZM ALANLARI</b>				
TURİZM ALANI				255/115/0
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI				255/173/0
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>				
TARIM ALANI				233/250/190
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>				
EĞİTİM ALANI				0/143/255
YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI				0/143/255










SAĞLIK ALANI				<b>0/169/230</b>
SOSYAL TESİS ALANI				<b>115/212/255</b>
KÜLTÜREL TESİS ALANI				<b>115/212/255</b>
SPOR ALANI				<b>137/205/102</b>
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI		<b>ö</b>		<b>0/169/230</b>
İBADET ALANI		<b>İA</b>		<b>115/212/255</b>
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>				
PARK VE YEŞİL ALAN		<b>PARK</b>		<b>36/156/34</b>









PASİF YEŞİL ALAN				99/186/82
REKREASYON ALANI				36/156/34
FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI				36/156/34
KENT ORMANI				99/186/82
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN				99/186/82
MEZARLIK ALANI				99/186/82
<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>				
YAPI YASAKLI ALAN				ŞEFFAF

AFETE MARUZ BÖLGE		 AMB		245/122/122
TAŞKINA MARUZ ALAN		 TAŞKIN		245/122/122
<b>TEKNİK ALTYAPI</b>				
<b>ULAŞIM</b>				
<b>KARAYOLLARI</b>				
ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)				
BİRİNCİ DERECE YOL				
İKİNCİ DERECE YOL				

GENEL OTOYARK				178/178/178
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ				255/56/0
<b>DEMİRYOLLARI</b>				
KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI				
<b>DENİZYOLLARI</b>				
LİMAN				204/204/204
BALIKÇI BARINAĞI				204/204/204
İSKELE				204/204/204

<b>KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGÂHLARI</b>				
RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI				
RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU				<b>178/178/178</b>
TOPLUTAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI				<b>178/178/178</b>
<b>ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA</b>				
REGÜLATÖR ALANI				<b>194/158/215</b>
TÜRBİN ALANI				<b>194/158/215</b>
DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI				<b>194/158/215</b>

YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI				194/158/215
ENERJİ DEPOLAMA ALANI				194/158/215
RAFİNERİ ALANI				194/158/215

#### AÇIKLAMALAR:

1. Brüt Nüfus Yoğunluğu: Nazım imar planında, bir hektar “brüt yapı alanı”na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamıdır.
2. Yeniden düzenlenecek alan sınırı; plan kararı ile fiziki dokunun ve işlevlerin yeniden yapılandırılacağı alanı içerir.
3. Sağıklaştırma alanı sınırı; plan kararı ile yerleşme alanlarının fiziki, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi öngörülen alanları içerir.
4. Riskli alan sınırı ve rezerv yapı alanı sınırı; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca belirlenen alan sınırıdır.
5. Yenileme alanı; 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun uyarınca belirlenen alan sınırıdır.
6. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı; 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 ncü maddesine göre belirlenen alanı içerir.
7. Statüsü özel kanunlarla belirlenen alan sınırı; Atatürk Orman Çiftliği, Atatürk Kültür Merkezi vb. özel yasalarıyla belirlenen alan sınırlarını içerir.

8. Eğitim alanı; kamu ve özel mülkiyetteki anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, meslek lisesi gibi eğitim tesislerini içerir.
9. Sağlık alanı; kamu ve özel mülkiyetteki tüm sağlık tesislerini içerir.
10. Mevcut ibadet alanlarının kullanımına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerindeki sembollerden uygun olanı kullanılır. Yeni yapılacak ibadet alanlarında cami ve mescit sembolleri ve bunun dışındaki ibadet alanlarında ise ihtiyaçlar gözetilerek uygun semboller kullanılır.
11. Plana esas olmak üzere yapılan ve onaylanan etüt raporları plana altlık teşkil eder ve etüt raporlarında yer alan önemli alan, yerleşime uygun alan verileri plana işlenir.
12. Merkezi iş alanları planda kademelendirilebilir.
13. Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.