

3194 sayılı İmar Kanununun 28 ve 38 inci maddeleri doğrultusunda, ilgili Belediyelerce onaylanan mimari proje ve yapı ruhsatlarının imar planında belirlenen emsal alanlara ve diğer yapılaşma şartlarına uygunluğuna ilişkin olarak hazırlanan "İmar Planı Uygunluk Belgesi" nin düzenlenmesi ile, fenni mesuliyet (planlama uygulama sorumluluğu) hizmetlerinin nitelikli ve etkin bir şekilde yapılması, bu şekilde yapıların imar planı-imar durumu- mimari proje-yapı ruhsatı-yapı kullanma izin belgesi arasındaki uyumun yürürlükteki yasa, yönetmelik, şartname ve standartlara uygun olarak inşa edilmesi amacıyla üyelerimizle görüş alışverişinde bulunmak amacıyla **18 Ağustos 2017 Cuma günü saat 18:00'da Şubemiz Alev Çetinkaya Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen Danışma Kurulu Toplantısı'ndan öne çıkan konu başlıkları aşağıdaki gibidir;**

1- "Planlama Uygulama Sorumluluğu" adı ile verilmesi düşünülen hizmete ilişkin Şubemizce düzenlenen "İmar Planı Uygunluk Belgesi", "Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi", "Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Sözleşmesi" belgeleri ve hizmet içeriği hakkında öncelikle TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Merkezi ve Belediyelerle görüşülmeler yapılması,

2-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmetini tescilli Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircileri yapabileceklerdir.

3-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmetini verecek olan Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircisi, Büro Tescil Belgesi almış olmak ve üzerinde TUS görevi bulunduğu sürece her yıl tescilini yenilemek zorundadır.

4-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmetini verecek olan Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircileri TMMOB Şehir Plancıları Odası Meslek İçi Eğitim Merkezi (MİSEM) bünyesinde verilecek olan eğitimi alarak yapabilecektir. (Söz konusu eğitimin içeriği ve geçerlilik süresi belirlenecektir.)

5-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmetini verecek olan Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircisinin ayda/yılda hazırlayabileceği teknik rapor sayısı sınırlandırılacak olup, dağılımın tek bir büroda toparlanmasının önüne geçilmesi düşünülmektedir.

6-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmeti için TMMOB Şehir Plancıları Odası Mesleki Denetim ücretinin cüzi/temsili bir rakam olarak belirlenecektir.

7-"Planlama Uygulama Sorumluluğu" hizmetini verecek olan Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircisi teknik sorumluluk üstleneceği yerin şubesine kayıt olmak zorundadır. Serbest Şehircilik Bürosu Yetkili Şehircisi öncelikle hangi illerde teknik sorumluluk üstlenmek istiyorsa Oda'ya bildirecek, MİSEM kapsamında o illerin yönetmeliğinin eğitimini alacak, o illerde rapor hazırlayabilecektir.

8-Bir parselde hazırlanacak olan teknik rapora ilişkin "Planlama Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri Sözleşmesi" bedeli m2 ye göre kademelenerek belirlenecek olup 1000 m2 inşaat alanı olan bir yerde sözleşme bedelinin yaklaşık olarak 600 tl civarında olması düşünülmektedir.

Konu hakkında katkı koymak isteyen üyelerimizin spobursa@gmail.com adresine e-posta yoluyla görüşlerini 15.09.2017 Cuma günü saat 17:00'ye kadar iletmeleri rica olunur.