TMMOB
Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara
Tel : 0.312.418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0.312.417 90 55
E-posta : spo@spo.org.tr
Web : http://www.spo.org.tr

Sayı: 02 / 828
Konu: 2017 Yılı Serbest Şehircilik Büroları Tescil Yenileme İşlemi Hk. 27.12.2016

Sayın Büro Yetkilisi,

Bilindiği üzere, her yıl Ocak ayı içerisinde **TMMOB Şehir Plancıları Odası "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği"** uyarınca Serbest Şehircilik Bürolarımızın tescil yenileme işlemlerini yaptırmaları gerekmektedir. Söz konusu yönetmeliğin tescil işlemlerine yönelik ilgili maddeleri yazımız ekinde gönderilmiş olup; yönetmeliğin tüm metnine **Odamız internet sayfasından** erişilmektedir.

Odamız 27. Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilen bahsi geçen yönetmelikte yapılan değişiklikler; üst birliğimiz olan TMMOB tarafından da onaylanmış olup 01.07.2012 tarih ve 28340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, 2016 tescil döneminde uygulandığı gibi, 2017 tescil döneminde de süresi içinde tescil yenileme işlemini yaptırmayan serbest şehircilik bürolarından tescil yenileme ücreti; **ilk ay için iki katı, sonraki aylar için kanuni gecikme zammı eklenerek** tahsil edilecektir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin 20. Maddesi gereği, Serbest Şehircilik Bürolarında çalışan şehir plancılarının Odaya bildirilmesi zorunlu olup, **büronuzda ücretli olarak çalışan şehir plancılarına ilişkin bilgilerin** Serbest Şehircilik Bürosu Başvuru ve Kayıt Formuna **(Ek 3A) eksiksiz olarak girilmesi** ve bunlara ait SGK ödentilerinin belgelenmesi gerekmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin 8. Maddesi gereği Serbest şehircilik hizmetine ilişkin olsun olmasın, **son tescil yenileme döneminden bu yana düzenlenen faturaların tümünün, tarih sırasına göre sıralı olarak Spobis (Şehir Plancıları Odası Bilgi Sistemi)' e girilmesi gerekmektedir.(bknz. Ek 1)**

TMMOB Şehir Plancıları Odası "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği"nin 6. maddesi (d) bendinde, **Kamu Kurum ve Kuruluşları ile bağlı şirketlerde çalışan plancılar, hiçbir şekilde serbest şehircilik hizmeti veremeyecekler** ve bu durumda olan şehircilik bürolarının tescili 2017 tescil yenileme döneminde yenilenmeyecektir. Belgeler içerisinde **Ek 3C** 'de verilen dilekçe ile; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile bağlı şirketlerde çalışılmadığına dair beyan alınacaktır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin 5. maddesi (d) bendi gereği **üyelerimiz Odamıza tescilli birden fazla şirketin yetkili şehir plancısı ya da ortağı olamayacağından**, tescil yenileme döneminde belgeler içerisine **Ek 3D** 'te örneği verilen dilekçe; şirket yetkili serbest şehircileri ve yetkili serbest şehirci olmasa dahi şirket ortağı olan tüm şehir plancıları tarafından **ayrı ayrı çoğaltılıp** imzalanarak tescil belgeleri içerisinde teslim edilecektir.

Serbest Şehircilik Bürolarımızın imar planı yeterlilik grubu tespitinde, ilgili yönetmeliğin 5. Maddesinin (e) bendi gereği, **Serbest Şehircilik Bürolarımızın imar planı yeterlilik grubu tespitinde şirket yetkili serbest şehircilerinden en yüksek hisseye sahip yetkili serbest şehircinin yeterlilik grubu esas alınmaktadır.** (Eşit hisse olması halinde yüksek olan imar planı yeterlilik grubu esas alınacaktır). Bu nedenle, tescil dönemi evrakları içerisinde **Ek 3E** 'de verilmiş olan beyan, şirket hisse oranı en yüksek yetkili serbest şehirci tarafından tam olarak doldurularak imzalanacaktır. **Ayrıca, Ticaret Odası'ndan şirket hisse durumunuzu gösteren bir belge de tescil belgeleri içerisinde teslim edilecektir. (Ortaklar Teyid Belgesi)**

Söz konusu beyan ve Ticaret Odası'ndan alınan şirket hisse durumunu gösteren Ortaklar Teyid Belgesi, kayıtlarımızın güncellenmesi için bu tescil dönemi için verilecek olup, şirket hisse oranında değişiklikler olması halinde yönetmeliğimizin 10. maddesi gereği söz konusu **değişikliğin bir ay içinde Odamıza bildirilmesi** gerekmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, Anayasa'nın 135. Maddesinde tanımlanan; 7303 sayılı Yasa ve 66 ve 85 sayılı KHK'lerle değişik 6225 sayılı TMMOB Yasası uyarınca kurulmuş kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara
Tel : 0.312.418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0.312.417 90 55
E-posta : spo@spo.org.tr
Web : http://www.spo.org.tr

Adı geçen yönetmelik gereğince, her yıl Ocak ayı içinde yapılan tescil yenileme işlemlerinde, yazımızın ve eklerinin detaylı olarak incelenmesi, tescil yenileme işleminizin sorunsuz olarak tamamlanmasını sağlayacaktır. Tescil yenileme süresinin dolmasının ardından, **tescili yenilenmiş serbest şehircilik bürolarımız, Şubat ayı içinde yeterlilik gruplarına göre ilan edilecektir.** Tescil yenileme işlemlerini yaptırmayan büroların serbest şehircilik hizmeti yapamayacakları da plan onayan kurum ve kuruluşlara duyurulacaktır.

Bununla birlikte, Odaya iletilen bilgi ve belgelerde eksikliklerin bulunduğunun saptanması durumunda, serbest şehircilik bürosu eksikliklerin tamamlanması için uyarılacak, söz konusu **eksikliklerin verilen süre içinde giderilmemesi halinde ise serbest şehircilik bürosunun tescil kaydı dondurulacaktır.** Tescil kaydı dondurulacak olan serbest şehircilik bürosu, eksikliklerini tamamlayıncaya kadar Oda faaliyetlerinden (mesleki denetim uygulaması, belge alımı vb.) yararlanamayacaktır.

Ayrıca Odamızdan aldığınız/alacağınız şifreler ile internet adresimiz olan **http://www.spo.org.tr** adresinde bulunan **"üye giriş"** bölümüne girilerek sistem üzerindeki işlerinizi görebilir, online fatura çizelgesini doldurabilir ve eksik bilgilerinizi tamamlayarak işlerinize ait listeleri sistemden alabilirsiniz.

Tescil yenileme işlemlerinin, **süresi içinde ve eksiksiz** olarak tamamlanması için aşağıda yer alan hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

(a) Serbest şehircilik hizmetine ilişkin olsun ya da olmasın, son tescil yenileme döneminden bu yana düzenlenen faturaların tümü, bu belgelere göre tarih sıralı olarak Spobis'de yer alan Fatura/Tescil bölümüne girilerek ibraz edilmelidir (bknz. **Ek 1**).

(b) Tescil işlemlerinin tamamlanabilmesi için Serbest Şehircilik Bürosu'nun ödenmemiş tahakkuk borçlarının ve tüm yetkili serbest şehircilerinin aidat borçlarının ödenmesi gerekmektedir.

(c) Serbest Şehircilik Bürosu'nun Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri ve Danışmanlık Hizmetlerinin Mesleki Denetim Uygulaması, tescil yenileme aşamasında tamamlanır. Serbest Şehircilik Bürosu'nun bu tür hizmetlerinden doğan kayıt ücretlerinin de tescil yenileme aşamasında ödenmesi gerekmektedir.

(d) Tescil evrakları içerisinde verilen dilekçelerin, Oda Genel Merkezi tarafından kontrol edilmesinde gecikmeler yaşandığından, bu tür dilekçeler verilen birimimize hitaplı yazılarak kayıt altına alınmalıdır.

(e) Yıl içinde her ne sebeple olsun tamamlanamamış işlerin iptal edilen işler kapsamına alınabilmesi için **öncelikle işin onay kurumuna sunulmamış** olması gerekmektedir. Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan bir iş ise, ihale yapan kurumca yapılan ihalenin veya sözleşmenin fesih edildiğine ilişkin belgelerin temin edilmesi gerekmektedir. Bu işlerin iptal edilen işler kapsamında alınabilmesi ancak Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi sonucunda olacaktır.

(f) Serbest Şehircilik Bürosu'nun bir ya da birden fazla şubesi varsa; şube bilgilerinin "Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği"nin 10.maddesinin (a) bendi gerekleri yerine getirilerek **Ek 3A** ' ya işlenmesi gerekmektedir.

Yukarıda değinilen hususlar çerçevesinde, Serbest Şehircilik Büronuzun 2017 yılı tescil yenileme işlemleri için, **Ek 3** 'te yer alan esaslara göre hazırlanan başvuru belgelerini, bağlı olduğunuz Şube Başkanlığı'na veya bulunduğunuz ildeki İl Temsilciliği'ne (**Ek 4**) en **geç 31.01.2017** tarihine kadar iletmeniz gerekmektedir. Ayrıca, fatura kontrolleri sadece şubelerde yapılacağından dolayı, fatura koçanlarınızın kontrol edilmesi için bağlı olduğunuz şubeye iletilmesi gerekmektedir. Temsilciliklerde yapılacak olan tescil yenileme işlemlerinde ise, büroya ait faturaların sıralı fotokopileri alınarak bağlı oldukları şubelere, İl temsilciliği tarafından gönderilecektir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, Anayasa'nın 135. Maddesinde tanımlanan; 7303 sayılı Yasa ve 66 ve 85 sayılı KHK'lerle değişik 6235 sayılı TMMOB Yasası uyarınca kurulmuş kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara
Tel : 0.312.418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0.312.417 90 55
E-posta : spo@spo.org.tr
Web : http://www.spo.org.tr

Ayrıca, Şubelerimiz tarafından Serbest Şehircilik Hizmetlerine yönelik olarak düzenlenen Danışma Kurulu Toplantılarının yanısıra tüm serbest şehircilik bürolarına online ortamda gönderilen ve 587 Şehircilik Bürosunun 201'nin katılımıyla sonuçlanan anket formundan elde edilen öneri ve görüşler doğrultusunda; Oda Yönetim Kurulu'nun 22.12.2016 tarih ve 29/13 sayılı kararı gereği, 2017 yılı Serbest Şehircilik Bürosu Tescil Yenileme ücretleri kademeli olarak belirlenmiş olup, aşağıdaki şekilde uygulanacaktır. Ayrıca 2017 yılına ait ilk tescil, tescil yenileme ücretleri ile diğer belge ve hizmetlere ait ücretleri gösterir tablo da **Ek 5** ile gönderilemktedir. Buna göre;

A Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **1500 TL;**
B Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **1000 TL;**
C Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **900 TL;**
D Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **800 TL;**
E Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **700 TL;**
F Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **600 TL** ödemesi gerekmektedir.

Geçmiş yıllarda yaşanan gecikmelerin 2017 yılı tescil döneminde yaşanmaması için, bürolarımız tarafından gerekli hazırlıkların belirlenen süreden önce tamamlanması ve eksiksiz olarak başvuruların gerçekleştirilmesi için gerekli duyarlılığın gösterilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımla

Yönetim Kurulu adına,

Hüseyin G. ÇANKAYA
Genel Sekreter

EKLER:

- **Ek 1:** Online Fatura Çizelgesi'ne Giriş ve Fatura Beyanı
- **Ek 2:** Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin İlgili Maddeleri
- **Ek 3:** Serbest Şehircilik Bürosu Tescil Yenileme Başvurularında Uyulacak Esaslar
  - **Ek 3A:** Başvuru ve Kayıt Formu
  - **Ek 3C:** Kamu Kurum ve Kuruluşları veya bağlı şirketlerde çalışmadığına dair dilekçe örneği
  - **Ek 3D:** Farklı bir şirkette yetkili plancı ya da ortaklığının olmadığına dair dilekçe örneği
  - **Ek 3E*:** Şirketin hisse durumunu ve ortaklarını gösterir dilekçe örneği
- **Ek 4:** TMMOB Ş.P.O. Şubeleri ve Etki Alanları Haritası
- **EK 5:** 2017 Yılı Belge ve Hizmet Bedelleri, S.Ş.B. Ödentileri, Tescil Ücretleri Tablosu

*Sermaye şirketleri tarafından doldurulacaktır.
Tescil yenileme ücretlerinin, şubelerimizden ödenmesi halinde cezalı ücret kapsamına girmemesi için en geç Ocak ayının son iş günü olan 31 **OCAK 2017 SALI GÜNÜ ödenmesi gerektiğini hatırlatmak isteriz. Bankalardan havale yapılması durumunda ödemenin yapılması gereken son tarih **31 OCAK 2017**'dır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, Anayasa'nın 135. Maddesinde tanımlanan, 7303 sayılı Yasa ve 66 ve 67. Sayılı KHK'lerle değişik 6235 sayılı TMMOB Teşkil... yarınca kurulmuş kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur.