

Madde 1 Taraflar:

Serbest Şehircilik Bürosu (SSB):

SSB Adı/ Firma Ünvanı:
Büro Tescil no:
Tescil Yenileme Tarihi: .. /.. /....
Adres:

Telefon ve e-posta:

Kep:

V.D. ve No:

İşveren:

Adı, Soyadı/Ünvanı:
Adres:

Telefon ve e-posta:

Kep:

V.D. ve No:

arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "SSB" ve "İşveren" olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

Madde 2 Sözleşme Konusu Serbest Şehircilik Hizmeti: Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı (Adı, Türü, Ölçeği, Alanı (ha) Ekleri):

İl	İlçe	Belediye	Mahalle/Köy/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan (ha)
----	------	----------	--------------------	-------	-----	--------	-----------

Sözleşme, yukarıda tanımlanan iş kapsamındaki araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kuruma eksiksiz sunulması sürecinin tamamlanmasına değin yapılacak serbest şehircilik hizmetlerini kapsar.

Madde 3 Şehircilik Hizmetinin Tamamlanması: SSB, şehircilik hizmetinin onaya sunulması sürecinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 4 Şehircilik Hizmeti, Ücreti ve Ödenmesi: İşverenin, SSB'ye Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;

Toplam Ücret:.....TL. (Yazıyla.....)'dır.

Bu ücret net ücret olup Katma Değer Vergisi (KDV) ve Stopaj dahil değildir. Ayrıca ilgili resmi kurumların belirlediği harç bedeli işverene aittir.

Ödeme Planı

Sözleşme konusu için ilgili kuruma eksiksiz sunulmasının ardından yüklenici tarafından kesilen faturanın/serbest meslek makbuzunun, işverene iletmesine müteakiben en geç bir ay içerisinde fatura bedeli ödenecektir. Ayrıca işin süresinin, yüklenici kaynaklı olmayan sebeplerle bir yılı aşması durumunda belirlenen bedel Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim oranına göre yenilenmiş sayılacaktır. İşin ilgili kuruma eksiksiz olarak sunulması üzerine yükleniciye yapılacak ödeme hak edilmiş sayılacak olup işveren herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

Madde 5 Ek Hizmet ve Ücreti: 2. Maddede belirtilen hizmetler dışındaki serbest şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13. Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

Madde 6 Hizmetin Teslimi: SSB, sözleşmenin 2. Maddesi'nde (ve varsa 13. üncü Maddesi'nde) tanımlanan işleri içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanmasında Serbest Şehircilik Hizmetinin fiilen SSB tarafından yürütüldüğü süreler esas alınır. İşverenden onay/bilgi bekleme süreleri ile ilgili kurumlarda geçen inceleme, görüş ve onama süreleri toplam süreye dahil edilmez.

Madde 7 SSB'nin Görev Hak ve Sorumlulukları: SSB'nin hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine varsa üst ölçekli plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, TMMOB Şehir Plancıları Odası tüzük ve yönetmeliklerine uygun olacaktır. İşbu sözleşme konusu hizmet, TMMOB Şehir Plancıları Odası mesleki denetim uygulaması esaslarına tabidir.

Madde 8 Sözleşmenin Feshi: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir: İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

Madde 9 Anlaşmazlıkların Çözümü: Yüklenici ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde taraflardan birinin isteği üzerine TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın atayacağı hakem tarafından çözülür. Yargılama giderleri (hakem ücreti ve yargılama sırasındaki giderler) "TMMOB Bilirkişilik-Ekspertlik-Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği" esaslarına göre belirlenir ve şikayetçi tarafından peşinen Oda'ya ödenir. Aksi kararlaştırılmadıkça, yargılama gideri haksız çıkan tarafça karşılanır. Yargı yoluna başvurulması halinde ise Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir .

Madde 10 Oda'nın Müdahillliği: Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Oda'nın müdahillliğini kabul ederler.

Madde 11 Kanuni İkametgah: SSB ve İşveren, 1. Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

Madde 12 Belge ve Bilgi: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SSB'ye temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

Madde 13 Özel Hükümler: Taraflarca aksi kararlaştırılmadıkça veya ek bir hüküm belirlenmedikçe işbu sözleşmenin genel hükümleri geçerlidir. Varsa taraflarca mutabık kalınan özel koşullar aşağıya yazılacaktır. Özel bir hüküm kararlaştırılmamışsa "Özel hüküm bulunmamaktadır" şeklinde aşağıya not düşülecektir.

Madde 14 Bu sözleşme TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır. 14 maddeden oluşan bu sözleşme/...../20..... tarihinde SSB ile İşveren arasında imzalanmış ve nüsha olarak düzenlenmiştir.

SSB Yetkilisi
(Kaşe, İmza)

İşveren
(Kaşe, İmza)