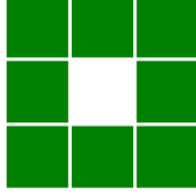




2018-2020
X. DONEM CALISMA RAPORU



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Bursa Şubesi

X.DÖNEM
ÇALIŞMA RAPORU
(2018 – 2020)

1-2 ŞUBAT 2020

BURSA

TMMOB
ŞEHİR PLANCILARI ODASI
BURSA ŞUBESİ
X. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi
Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Kale Cad. No:8 Kat:3 Nilüfer-BURSA
Tel: 0 2244535418Fax: 0 224 4533668
e-posta: spobursa@spo.org.tr [http:// bursa.spo.org.tr](http://bursa.spo.org.tr)

Hazırlayanlar:
Öznur Kublay
Sevilay Çetinkaya
Cansu Karadeniz

Kapak:
Sevilay ÇETİNKAYA

Ocak 2020

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

BURSA ŞUBESİ

X. OLAĞAN GENEL KURULU

ÇOĞUNLUK ARANMAYACAK

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

Tarih :01.02.2020

Saat :13.00-17:00

Yer :Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi
Ortak Toplantı Salonu Giriş Kat

GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ:

- 1.Açılış
- 2.Başkanlık Divanı Seçimi
- 3.Saygı Duruşu
- 4.Şube Başkanının Konuşması
- 5.Şube Çalışma Raporunun Sunulması
- 6.Konukların Konuşmaları
- 7.Şube Yönetim Kurulu Adayları ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının Belirlenmesi
- 8.Kapanış

YÖNETİM KURULU SEÇİMLERİ

Tarih : 02.02.2020

Saat : 09.00 – 17.00

Yer : TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
BURSA ŞUBESİ
X. DÖNEM YÖNETİM KURULU

ASIL ÜYELER

Şube Başkanı /Sevilay Çetinkaya
II Başkan /Çağrı Demirel
Şube Sekreteri /Hakan Karademir
Şube Saymanı /Necat Akın
Üye /Müge Çöloğlu
Üye /Olcay Ünal
Üye /Ramazan Gülten (26.12.2019 tarihinde istifa etti)
Üye/Dilek ALTAN TÜRKMEN (27.12.2019 tarihinde göreve başladı)

YEDEK ÜYELER

Gülçin Tunç
Murat Yün
Hakan Koyunlular
Gökçe Koç
Dilek Altan Türkmen
Evrin Ekiz Gözler
Cenk Köklü

X. DÖNEMDEKİ ŞUBE ÇALIŞANLARI

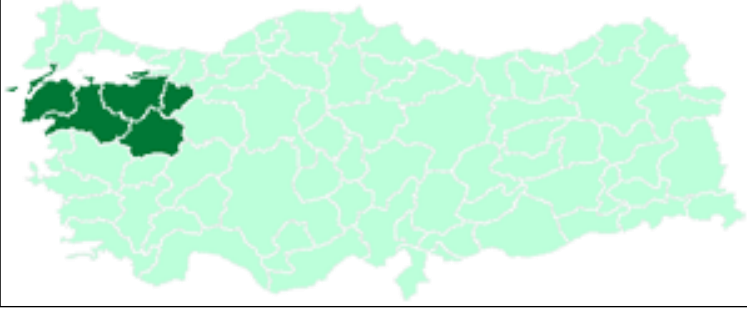
Öznur KUBLAY(Büro görevlisi)

Cansu KARADENİZ (Mesleki Denetim Görevlisi-Şube Sekreter Yardımcısı -
15.09.2018tarihinden itibaren)

Zeynep Ece GÜLER(Mesleki Denetim Görevlisi-Şube Sekreter Yardımcısı – 31.05.2019
tarihine kadar)

Gökçe KOÇ(Mesleki Denetim Görevlisi – 01.09.2018 tarihine kadar)

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ ETKİNLİK ALANI



ŞUBE ETKİNLİK ALANI

BALIKESİR

BİLECİK

BURSA

ÇANAKKALE

ESKİŞEHİR

KÜTAHYA

YALOVA

İÇİNDEKİLER TABLOSU

SUNUŞ	9
1. ŞUBEMİZE İLİŞKİN İSTATİSTİKLER	11
1.1. Üye İstatistikleri	11
1.1.1 İllere göre üye istatistikleri	11
1.1.2 Cinsiyete göre üye istatistikler	11
1.1.3 Mezun olunan üniversiteye göre üye dağılımı	12
1.1.4 2018-2020 tarihlerinde odaya kayıt yaptıran yeni üye sayısı dağılımı	12
1.2. Mesleki Faaliyetlere İlişkin Şube İstatistikleri	13
1.2.1 Evrak Sayıları	13
1.2.2 MDU Sayıları	13
1.2.3 Yönetim Kurulu Toplantı Sayıları	14
1.2.4 Mali İstatistikler	15
2. ÖRGÜTLENME VE KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI	22
2.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU	22
2.2. İL TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ	23
2.3. DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI	23
2.3.1. Şubemiz X. Yönetim Kurulu I. Danışma Kurulu Toplantısı	23
2.3.2. Şubemiz X. Yönetim Kurulu II. Danışma Kurulu Toplantısı	26
2.3.3. Şubemiz X. Yönetim Kurulu III. Danışma Kurulu Toplantısı	27
2.3.4. Şubemiz X. Yönetim Kurulu IV. Danışma Kurulu Toplantısı	27
2.4. ÖĞRENCİ ÜYELERİMİZ	28
3. X. DÖNEM PLAN İNCELEME KOMİSYONU İNCELEMELERİ	31
3.1. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZLARI	32
3.2. PLAN İNCELEME KOMİSYONU TARAFINDAN YAPILAN İNCELEME SONRASI ŞUBEMİZCE YAPILAN İTİRAZLARIN SAYISAL OLARAK DAĞILIMI	33
4. X. DÖNEM HUKUKİ SÜREÇLERİMİZ – DAVALAR	35
4.1. X. DÖNEM HUKUKİ SÜREÇLER VE DAVALAR HAKKINDA GENEL BİLGİLENDİRME	35
4.2. X. DÖNEMDE AÇILAN DAVALAR	36

4.3. 0,50 EMSAL ARTIŞI DAVALARI HAKKINDA GENEL BİLGİLENDİRME.....	43
4.4. X. DÖNEMDE SONUÇLANAN DAVALAR.....	44
4.1.1 XI. DÖNEM ÖNCESİ AÇILAN DAVALARDA GELEN MAHKEME KARARLARI.....	44
5. ETKİNLİKLERİMİZ	60
5.1. MESLEKTAŞLARIMIZLA YAPILAN ETKİNLİKLER	60
5.2. ODA ÜYE KARTI İLE YAPILAN İNDİRİMLER.....	71
5.3. TMMOB BÜNYESİNDE YAPILAN ETKİNLİKLER	72
5.4. ŞUBEMİZE YAPILAN ZİYARETLER	86
5.5. KATILIM SAĞLANAN ETKİNLİKLER	90
6. BASINDA ŞUBEMİZ.....	98

1. SUNUŞ

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi X. Dönem yönetim kurulu olarak bir çalışma dönemini daha geride bıraktık.

Şube olarak üyelerimizle bağlarımızı güçlendirmek amacıyla odaya katılımlarını sağlamak ve ortak akıl geliştirmek çabası içerisinde olduk. Serbest çalışan meslektaşlarımızın yaşadığı sorunları madde madde ele almaya çalıştık. Bu çaba ve çalışmaların önümüzdeki dönem de devam etmesi yolunda önemli adımlar atıldığı kanaatindeyiz.

Kamu kurumları ile meslek alanımız ile ilgili konularda ilişkilerimizi sürdürerek onlardan gelen talepler doğrultusunda kente ilişkin araştırma ve toplantılara katılarak şubemiz görüş ve önerilerini iletmeyi önemsedik.

Diğer akademik odalar ve sivil toplum kuruluşları ile birlikte çalışmalar yürüterek ortak duruş geliştirilmesine katkı sağladık. Kentlerimize ve kırsal alanımıza yönelik bütün olumsuzlukları basın yoluyla halka duyurulması ve halkımızın bilinçlenmesi adına çalışmalar yapılmıştır.

Bursa Teknik Üniversitesi meslektaş adayı öğrencilerimizle iletişimin sağlanması için odamızda toplantılar yapıldı, üniversite proje sınıflarında jüri üyesi olarak katılımlarımız oldu.

Ancak X. dönem süreci içinde de bizleri en çok yoran kentsel dönüşüm oldu. Özellikle 2015 yılından beri Bursa gündeminde olan "0.50 Emsal Artışı" olarak adlandırılan kentsel dönüşüm projelerinde yaşadığımız sıkıntılar herkes tarafından biliniyor. Bu süreçte özellikle müteahhit rolüne bürünmüş bazı basın yazarları tarafından odamıza çirkin iftiralarda bulunulmuştur. Kentin doğu kısmındaki deprem riskli alanlar dururken kentin rant değerinin en yüksek olduğu bölgesinde dönüşüme başlamak zaten yanlış olan sürecin ilk adımıydı. Sonuçlarının ise şu an ve gelecek 5 yıl içerisinde Ataevler-FSM Bulvarı arasında görüleceğini ve haklılığımızın kanıtlanacağını üzülmüş bazı basın yazarları tarafından odamıza çirkin iftiralarda bulunulmuştur. Kentin doğu kısmındaki deprem riskli alanlar dururken kentin rant değerinin en yüksek olduğu bölgesinde dönüşüme başlamak zaten yanlış olan sürecin ilk adımıydı. Sonuçlarının ise şu an ve gelecek 5 yıl içerisinde Ataevler-FSM Bulvarı arasında görüleceğini ve haklılığımızın kanıtlanacağını üzülmüş bazı basın yazarları tarafından odamıza çirkin iftiralarda bulunulmuştur. Kentin doğu kısmındaki deprem riskli alanlar dururken kentin rant değerinin en yüksek olduğu bölgesinde dönüşüme başlamak zaten yanlış olan sürecin ilk adımıydı. Sonuçlarının ise şu an ve gelecek 5 yıl içerisinde Ataevler-FSM Bulvarı arasında görüleceğini ve haklılığımızın kanıtlanacağını üzülmüş bazı basın yazarları tarafından odamıza çirkin iftiralarda bulunulmuştur. Kentin doğu kısmındaki deprem riskli alanlar dururken kentin rant değerinin en yüksek olduğu bölgesinde dönüşüme başlamak zaten yanlış olan sürecin ilk adımıydı. Sonuçlarının ise şu an ve gelecek 5 yıl içerisinde Ataevler-FSM Bulvarı arasında görüleceğini ve haklılığımızın kanıtlanacağını üzülmüş bazı basın yazarları tarafından odamıza çirkin iftiralarda bulunulmuştur.

Diğer yandan son dönemlerde ülkemizin dört bir yanında yaşanan depremler de kentlerimizin afete hazırlıklı olmadığı konusunda ciddi uyarılar vermektedir. Akademik odalar, üniversite, bakanlık, belediye, ilgili kurumların bir araya gelerek bilimin ışığında doğru planlama politikaları üretmesi gerekmektedir. Şehir Plancıları Odası olarak bu bağlamda yapılacak her türlü çalışmaya katkı koymaya hazır olduğumuzu daha önce defalarca ifade etmiştik...

Ancak Bursa kentinde kentsel dönüşüm adı altındaki parsel bazlı plan değişikliklerinin onayı sonrasında dava süreçleri tamamlanmadan ruhsat verilmiş yapıların yükselişinin karşımıza çıktığı gibi, mevcut yapıların yıkıldıktan sonra birçok sebebin biraraya gelmesiyle de inşaa sürecine başlanamadığı bir durum da ortaya çıkmıştır.

Bu süreç içinde gerek Bursa Büyükşehir Belediyesi gerek mevcut yapıların malikleri gerekse yapı işini üstlenen müteahhitler adına dernekler ile yapılan çoklu görüşmelerde odamızın davasında haklı olduğunu, ancak geline nokta mahkeme kararı ile planları iptal olan inşaatı tamamlanmış yapılarda mağduriyetin! giderilmesi konusunda çözüm yaklaşımlarının irdelenmesi sonucu ortaya çıkmıştır.

Çözüm odaklı ilk adımımızı atmamıza rağmen kent için kaygılarımızın halen dikkate alınmadığı, yeni kentsel dönüşüm projelerinin aynı şekilde onaylanmaya devam ettiği, hatta mahkeme kararlarının hiçe sayılarak aynı değişikliklerin yeniden ve yeniden onaylandığı görülmüştür. Bilimsellikten uzak, planlama etik ve ilkelerine, kanun ve yönetmeliklere aykırı olan bu değişikliklere ilişkin istikrarla yeniden mahkeme yollarına düştüğümüzü özellikle belirtmek isteriz.

Aynı şekilde Bursa'nın Büyük Ova Koruma Alanlarında kalan tarım alanlarımızın tam ortasına hançer gibi düşen Teknosab, Kotiyak, Azot Fabrikası, Cargill gibi sanayi yapılarına karşı mücadelemiz devam etmektedir (İznik Gölü Kenarındaki Azot Fabrikasının genişleme alanı, Cargill Mısır İşletme Fabrikası planlarına iptal kararı gelmiştir).

Kent gündemi içinde kent gelişmesi, mesleğimiz ve meslektaşlarımızın çıkarları doğrultusunda başta şube merkezimizin yer aldığı Bursa İli olmak üzere yetki alanımızda bulunan Balıkesir, Çanakkale, Eskişehir, Yalova, Bilecik ve Kütahya kentlerinin gelişimi adına çalışmalar yapılmış, bu çalışmaları üyelerimizle birlikte yürütmeye özen gösterdik.

Eskişehir ve Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı temsilcilerimizle birlikte dikkatle incelenmiş uygun olmayan konularda da dava yoluna gidilmiştir.

Yukarıda bahsettiğimiz ve raporumuz içinde yoğun bir şekilde değindiğimiz plan değişiklikleri şubemizin en önemli yapı taşlarından olan plan inceleme komisyonunun yoğun ve özverili çalışması ile tek tek incelenmiştir.

Plan İnceleme Komisyonlarına plan çalışmalarını anlatmak ve sorunlarının çözümü için buluşan meslektaşlarımıza teşekkürü borç biliriz. Odamızın üyesi ile var olduğunun bir kanıtıdır bu durum...

Kentlerimizin ve tarım topraklarımızın, ormanlarımızın, suyumuzun, havamızın rant uğruna talan edildiği, kirletildiği, sağlıklı bir çevrede yaşam hakkımızın gasp edildiği bu dönemde, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesinin X. Dönem Yönetim Kurulu olarak benmerkezcı bir anlayışı geçmiş dönemlerden beri reddeden yönetim kurulumuz, bundan sonraki dönemlerde de çalışmalarını üyelerimiz başta olmak üzere, kent paydaşları ile ortaklıkların artırılması ve diğer meslek odaları ile birliktelik sağlanması koşuluyla mümkün olacağını, karar alma mekanizmalarının şeffaf, değişime ve tartışmaya açık olma ilkesini benimsemiştir.

Şube olarak tüm çabamızın ve çalışmalarımızın sağlıklı kent parçaları oluşmasını sağlamak adına yapıldığını belirtir, desteğini esirgemeyen her türlü kurum/kişiye teşekkürü borç biliriz.

Saygılarımızla.

1 Şubat 2020

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

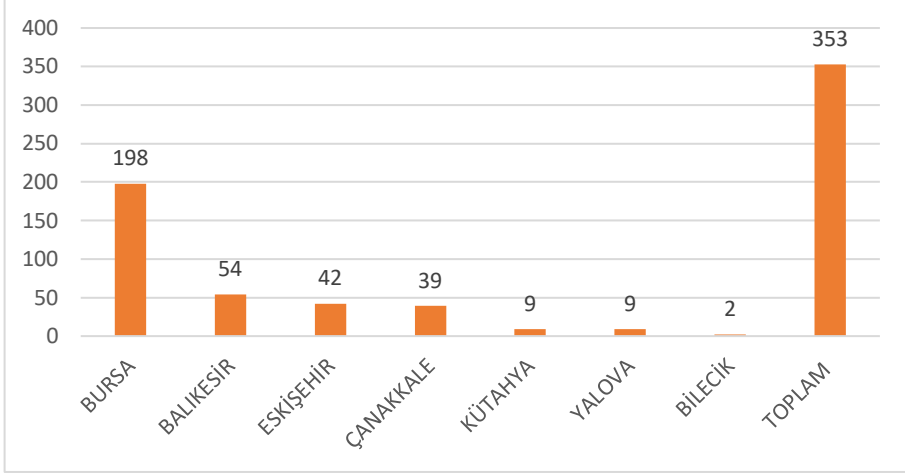
X. Dönem Yönetim Kurulu

2. ŞUBEMİZE İLİŞKİN İSTATİSTİKLER

1.1. Üye İstatistikleri

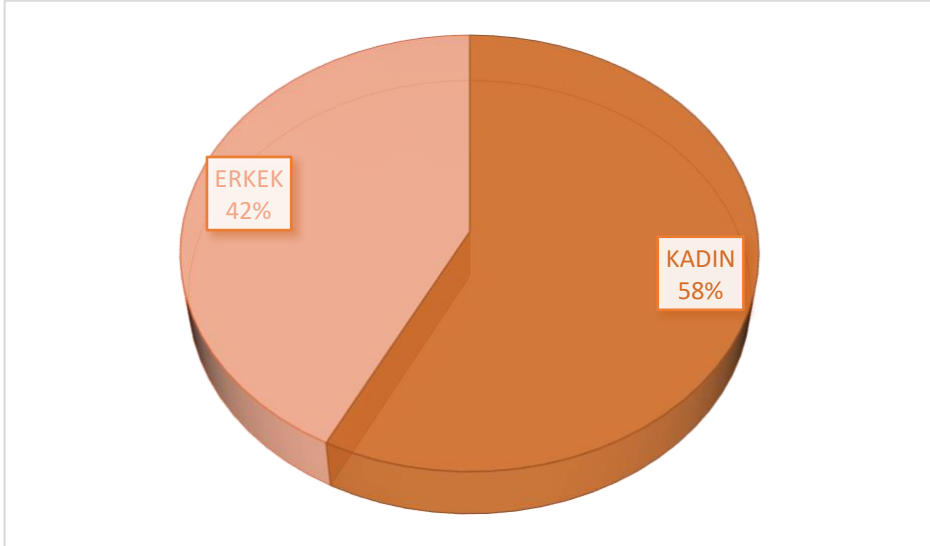
2018 yılı itibariyle 301 olan üye sayımız, 2020 itibariyle 353'e çıkmıştır.

2.1.1 İllere göre üye istatistikleri

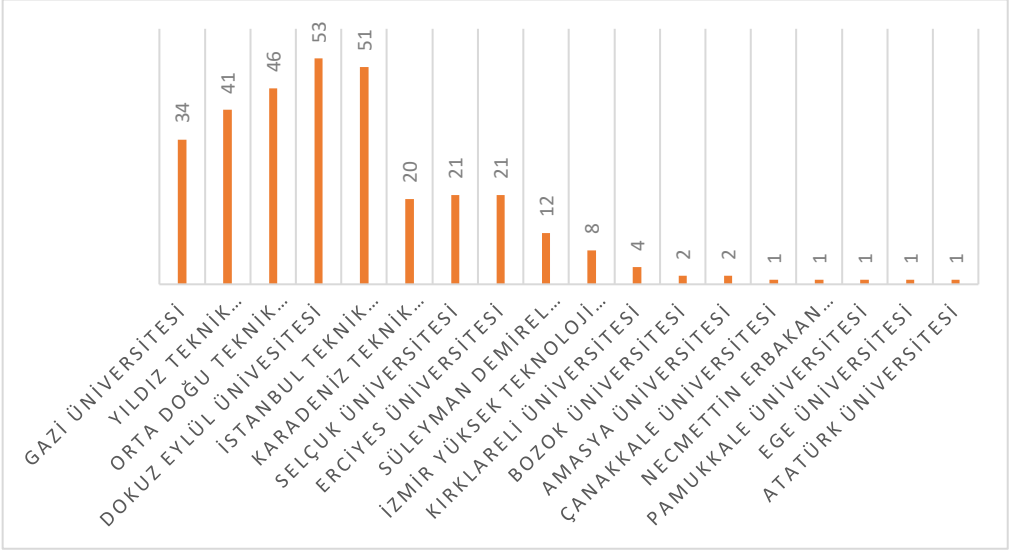


Tablo 1. İllere göre üye istatistikleri

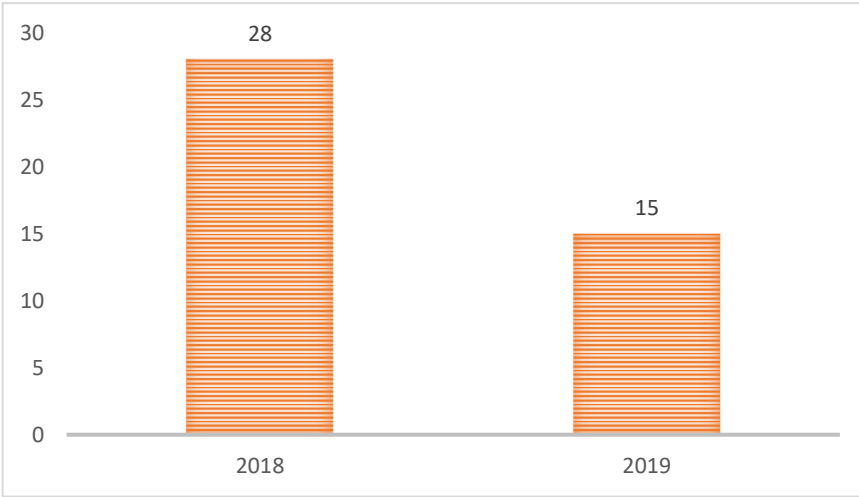
2.1.2 Cinsiyete göre üye istatistikler



Tablo 2. Cinsiyete göre üye istatistikleri

2.1.3 **Mezun olunan üniversiteye göre üye dağılımı**

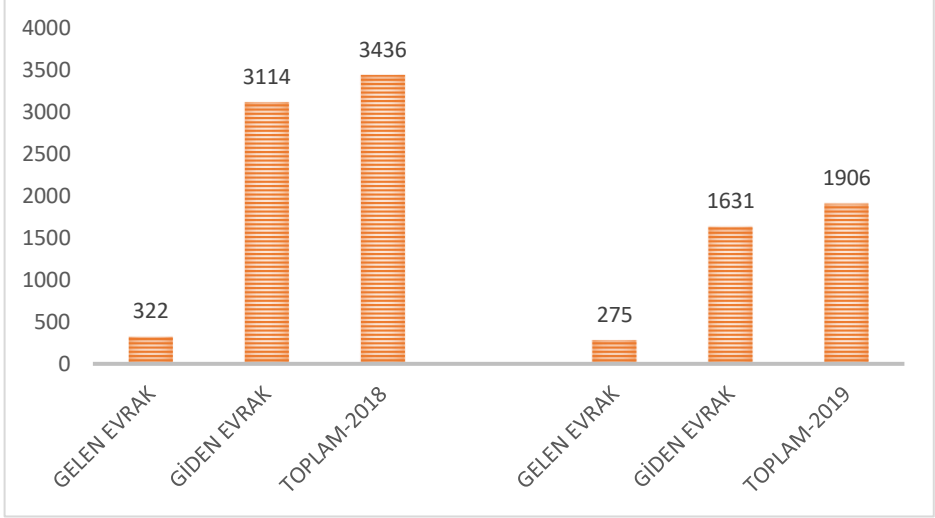
Tablo 3. Mezun olunan üniversiteye göre üye istatistikleri

2.1.4 **2018-2020 tarihlerinde odaya kayıt yaptıran yeni üye sayısı dağılımı**

Tablo 4. 2018-2020 yılları arası yeni üye sayısı

1.2. Mesleki Faaliyetlere İlişkin Şube İstatistikleri

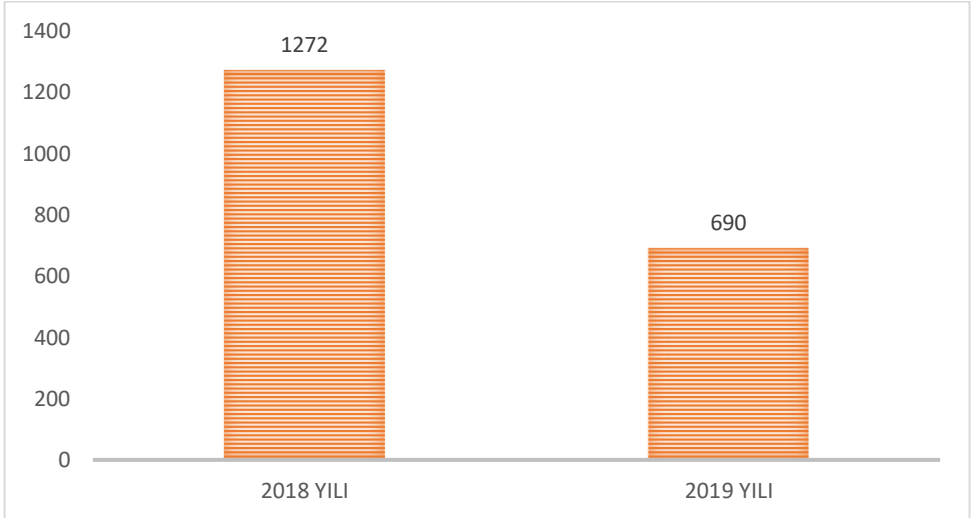
2.2.1 Evrak Sayıları



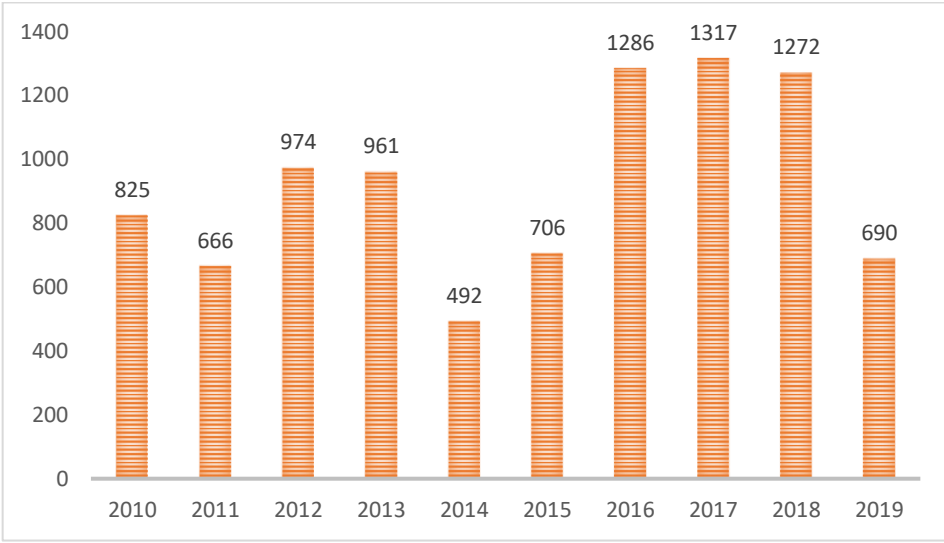
Tablo 5. 2018-2019 yıllarında gelen-giden evrak sayısı

2.2.2 MDU Sayıları

2018-2020 döneminde toplam 1962 adet mesleki denetim yapılmıştır.



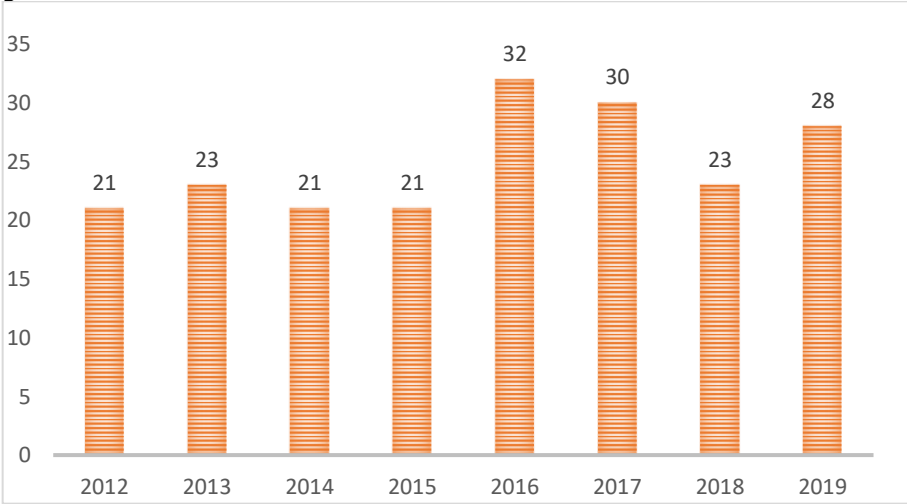
Tablo 6. 2018-2020 yılları arası mdü sayıları



Tablo 7. MDU sayılarının yıllara göre dağılımı

2.2.3 Yönetim Kurulu Toplantı Sayıları

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 10.döneminde toplam 51 adet Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmış olup 2018 yılında 23, 2019 yılında 28 olmak üzere geçmiş yıllara göre bakıldığında 20 toplantı olan ortalamanın oldukça üzerinde olduğu görülmektedir.



Tablo 8. Yıllara göre toplantı sayıları

2.2.4 Mali İstatistikler

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ
01/01/2018-31/12/2018 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	BALIKESİR	ÇANAKKALE	ESKİŞEHİR	GENEL TOP.	
GELİRLER	687.862,40	-	-	-	687.862,40
BÖLÜM-I ÜYE KAYIT VE ÖDENTİ GELİRLERİ	95.309,75	-	-	-	95.309,75
01.Üye Kayıt Gelirleri	600,00	-	-	-	600,00
02.Cari Yıl Ödentileri	31.735,33	-	-	-	31.735,33
03.Geçmiş Yıl Ödentileri	33.012,00	-	-	-	33.012,00
04.Geçici Üye Kayıt ve Ödentileri	-	-	-	-	-
05.Gecikme Ceza ve Faizleri	26.241,54	-	-	-	26.241,54
06.Üye Kimlik Kartı Ücretleri	690,00	-	-	-	690,00
07.Oda Üye Belgesi Ücretleri	3.030,88	-	-	-	3.030,88
09.Diğer Üye Kayıt ve Ödenti Gelirleri	-	-	-	-	-
BÖLÜM-II HİZMET KARŞILIĞI GELİRLER	4.973,00	-	-	-	4.973,00
01.Hakemlik-Bilirkişilik Ücretleri	-	-	-	-	-
02.Danışmanlık Ücretleri	-	-	-	-	-
03.Kurs-Seminer Gelirleri	-	-	-	-	-
09.Diğer Hizmet Gelirleri	4.973,00	-	-	-	4.973,00
BÖLÜM-III YAYIN GELİRLERİ	-	-	-	-	-
01.Sürelî Yayın Gelirleri	-	-	-	-	-
02.Diğer Yayın Satış Gelirleri	-	-	-	-	-
03.İlan Reklam Gelirleri	-	-	-	-	-
09.Diğer Yayın Gelirleri	-	-	-	-	-
BÖLÜM-IV MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ	-	-	-	-	-
01.Mesleki Denetim Gelirleri	-	-	-	-	-
02.Mesleki Denetim Cezaları	-	-	-	-	-
03.Mesleki Denetim Gecikme Cezaları	-	-	-	-	-
09.Diğer Mesleki Denetim Cezaları	-	-	-	-	-
BÖLÜM-V MESLEKİ FAALİYET GELİRLERİ	-	-	-	-	-
01.Bilirkişilik Payları	-	-	-	-	-
02.Yarışma-Ödül.Jüri Payları	-	-	-	-	-
09.Diğer Mesleki Faaliyet Gelirleri	-	-	-	-	-
BÖLÜM-VI TESCİL GELİRLERİ	473.719,09	-	-	-	473.719,09

01.Serbest Şehircilik Bürosu KB	129.575,20	-	-	-	129.575,20
02.Serbest Şehircilik Bürosu TB	7.270,85	-	-	-	7.270,85
03.Yabancı Şehirci BKB/TB	-	-	-	-	-
04.Tescil Cezaları	-	-	-	-	-
05.Tescil Gecikme Cezaları	-	-	-	-	-
09.Diğer Tescil Gelirleri	-	-	-	-	-
10.Sicil Durum Belgesi	309.808,31	-	-	-	309.808,31
11.Sicil Durum Belgesi Cezaları	26.974,73	-	-	-	26.974,73
12.Sicil Drum Belgesi Gecikme Cezaları	90,00	-	-	-	90,00
BÖLÜM-VII ODA FAALİYETLERİNDEN SAĞ.GELİRLER	-	-	-	-	-
01.Kongre,Konferans Gelirleri	-	-	-	-	-
02.Sergi ve Fuar Gelirleri	-	-	-	-	-
03.Gece,Yemek,Gezi Gelirleri	-	-	-	-	-
09.Diğer Oda Faaliyet Gelirleri	-	-	-	-	-
BÖLÜM-VIII DİĞER GELİRLER	113.860,56	-	-	-	113.860,56
01.Başış ve Yardım Gelirleri	25,00	-	-	-	25,00
02.SGK Gelirleri	10.153,46	-	-	-	10.153,46
03.Yargı Gelirleri	103.342,10	-	-	-	103.342,10
09.Diğer Gelirler	340,00	-	-	-	340,00
BÖLÜM-IX FAİZ GELİRLERİ	-	-	-	-	-

Tablo 9. 2018 yılı gelir tablosu

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ
01/01/2018-31/12/2018 TARİHLİ GİDER TABLOSU

GİDERLER	454.255,04
BÖLÜM-I YÖNETİCİ GİDERLERİ	5.938,10
01.Esas Ücretler	4.541,94
02.İkramiye	
03.SSK ve TTF İşveren Payı	1.090,67
04.Sosyal Yardımlar	305,49
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Yönetici Ücretleri	-
BÖLÜM-II PERSONEL GİDERLERİ	241.019,89
II-İTEKNİK PERSONEL	168.772,14
01.Esas Ücretler	103.474,51
02.İkramiye	10.510,92
03.SSK ve TTF İşveren Payı	27.688,26
04.Sosyal Yardımlar	17.895,07
05.Fazla Çalışma Ücretleri	2.048,06
06.Tazminatlar	7.155,32
09.Diğer Personel Ücretleri	-
II-II İDARİ PERSONEL GİDERLERİ	72.247,75
01.Esas Ücretler	42.747,17
02.İkramiye	5.442,50
03.SSK ve TTF İşveren Payı	12.029,32
04.Sosyal Yardımlar	11.047,62
05.Fazla Çalışma Ücretleri	981,14
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Personel Ücretleri	-
BÖLÜM-III DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	8.711,57
01.Posta-Kargo Hizmetleri	2.021,90
02.Telefon,İletişim Giderleri	3.002,00
03.Aydınlatma-Isıtma-Su Giderleri	3.397,68
04.Bakım-Onarım Giderleri	-
05.Danışmanlık Giderleri / Avukat ve SMMM Gideri	-
06.Bilirkişilik Giderleri	-
07.Yol Giderleri	111,00
09.Diğer Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri / Web Sayfası Yazılımı	178,99
BÖLÜM-IV ÇEŞİTLİ GİDERLER	184.058,17
01.Kira Giderleri	-
02.Yargı Giderleri	173.278,59
03.Noter Giderleri	-
04.Sigorta Giderleri	-
05.Gecikme Zamları ve Para Cezaları	
06.Sosyal Bağış ve Yardımlar	-
07.Banka Giderleri	296,89
08.Sivil Savunma Payı	
09.Diğer Çeşitli Giderler / Bina-Apartman Aidat Giderleri	10.482,69
BÖLÜM-V AMACA YÖNELİK ÇEŞİTLİ GİDERLER	8.640,18
01.Kongre-Konferans-Seminer ve Etkinlik Giderleri	362,57
02.Genel Kurul Giderleri	6.311,16

03.İl ve Bölgelerarası Toplantı Giderleri	
04.Seyahat ve Yolluk Giderleri	154,00
05.Temsil,Ağırlama Giderleri	1.812,45
06.Mesleki Faaliyet ve Tanıtım Giderleri	-
07.Lokal ve Sosyal Tesis Giderleri	-
08.Uluslar arası Kuruluşlar Ödenti vb.Ödemeleri	-
09.Amaca Yönelik Çeşitli Diğer Giderler	-
10.Gece-Yemek Giderleri	
BÖLÜM-VI BÜRO GİDERLERİ	4.018,61
01.Bilgisayar Malzemesi ve Kırtasiye Giderleri	2.103,27
02.Tamir-Bakım Giderleri	325,76
03.Temizlik Malzemesi Giderleri	260,41
04.Gazete,Kıtap ve Dergi Giderleri	-
05.Diğer Büro ve İşletme Giderleri / Mutfak Gideri (Çay-Şeker vs.)	1.329,17
BÖLÜM-VII YAYIN GİDERLERİ	-
01.Sürekli Yayın Giderleri	-
02.Diğer Yayın Giderleri	-
03.Telif Hakları Giderleri	-
09.Yayınla İlgili Diğer Giderler	-
BÖLÜM-VIII VERGİ-RESİM VE HARÇLAR	788,70
01.Emlak Vergisi	470,80
02.Çevre Temizlik Vergisi	-
03.Motorlu Taşıt Vergisi	-
09.Diğer Vergi Resim ve Harçlar / Beyanname Damga Vergisi	317,90
BÖLÜM-X TMMOB GİDERLERİ	809,82
01.TMMOB Birlik Hissesi	-
02.İKK Giderleri	809,82
BÖLÜM-XI KIYMET ALIMLARI	270,00
01.Gayrimenkul Alımları	-
02.Demirbaş ve Döşeme Alımları	270,00
03.Dökümantasyon Giderleri	-

Tablo 10. 2018 yılı gider tablosu

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ
01/01/2019-31/12/2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU

GENEL TOP.

GELİRLER	421.925,95	-	-	421.925,95
BÖLÜM-I ÜYE KAYIT VE ÖDENTİ GELİRLERİ	43.855,84	-	-	43.855,84
01.Üye Kayıt Gelirleri	405,00	-	-	405,00
02.Cari Yıl Ödentileri	32.069,00	-	-	32.069,00
03.Geçmiş Yıl Ödentileri	7.256,00	-	-	7.256,00
04.Geçici Üye Kayıt ve Ödentileri	-	-	-	-
05.Gecikme Ceza ve Faizleri	899,95	-	-	899,95
06.Üye Kimlik Kartı Ücretleri	435,00	-	-	435,00
07.Oda Üye Belgesi Ücretleri	2.790,89	-	-	2.790,89
09.Diğer Üye Kayıt ve Ödenti Gelirleri	-	-	-	-

X.Dönem Çalışma Raporu

BÖLÜM-II HİZMET KARŞILIĞI GELİRLER	6.150,39	-	-	6.150,39
01.Hakemlik-Bilirkişilik Ücretleri	-	-	-	-
02.Danışmanlık Ücretleri	-	-	-	-
03.Kurs-Seminer Gelirleri	-	-	-	-
09.Diğer Hizmet Gelirleri	6.150,39	-	-	6.150,39
BÖLÜM-III YAYIN GELİRLERİ		-	-	-
01.Sürelili Yayın Gelirleri	-	-	-	-
02.Diğer Yayın Satış Gelirleri	-	-	-	-
03.İlan Reklam Gelirleri	-	-	-	-
09.Diğer Yayın Gelirleri	-	-	-	-
BÖLÜM-IV MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ		-	-	-
01.Mesleki Denetim Gelirleri	-	-	-	-
02.Mesleki Denetim Cezaları	-	-	-	-
03.Mesleki Denetim Gecikme Cezaları	-	-	-	-
09.Diğer Mesleki Denetim Cezaları	-	-	-	-
BÖLÜM-V MESLEKİ FAALİYET GELİRLERİ		-	-	-
01.Bilirkişilik Payları	-	-	-	-
02.Yarışma-Ödül.Jüri Payları	-	-	-	-
09.Diğer Mesleki Faaliyet Gelirleri	-	-	-	-
BÖLÜM-VI TESCİL GELİRLERİ	323.768,05	-	-	323.768,05
01.Serbest Şehircilik Bürosu KB	84.900,00	-	-	84.900,00
02.Serbest Şehircilik Bürosu TB	2.525,72	-	-	2.525,72
03.Yabancı Şehirci BKB/TB	-	-	-	-
04.Tescil Cezaları		-	-	-
05.Tescil Gecikme Cezaları	59,78	-	-	59,78
09.Diğer Tescil Gelirleri	-	-	-	-
10.Sicil Durum Belgesi	209.034,19	-	-	209.034,19
11.Sicil Durum Belgesi Cezaları	27.248,36	-	-	27.248,36
12.Sicil Drum Belgesi Gecikme Cezaları		-	-	-
BÖLÜM-VII ODA FAALİYETLERİNDEN SAĞ.GELİRLER		-	-	-
01.Kongre,Konferans Gelirleri	-	-	-	-
02.Sergi ve Fuar Gelirleri	-	-	-	-
03.Gece,Yemek,Gezi Gelirleri	-	-	-	-

	-	-	-	-
09.Diğer Oda Faaliyet Gelirleri	-	-	-	-
BÖLÜM-VIII DİĞER GELİRLER	48.151,67	-	-	48.151,67
01.Bağış ve Yardım Gelirleri		-	-	-
02.SGK Gelirleri	8.963,17	-	-	8.963,17
03.Yargı Gelirleri	39.188,50	-	-	39.188,50
09.Diğer Gelirler		-	-	-
BÖLÜM-IX FAİZ GELİRLERİ		-	-	-

Tablo 11. 2019 yılı gelir tablosu

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ
01/01/2019-31/12/2019 TARİHLİ GİDER TABLOSU

GİDERLER	287.255,20
BÖLÜM-I YÖNETİCİ GİDERLERİ	-
01.Esas Ücretler	-
02.İkramiye	-
03.SSK ve TTF İşveren Payı	-
04.Sosyal Yardımlar	-
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Yönetici Ücretleri	-
BÖLÜM-II PERSONEL GİDERLERİ	220.155,17
II-İTEKNİK PERSONEL	137.830,01
01.Esas Ücretler	72.410,19
02.İkramiye	9.609,76
03.SSK ve TTF İşveren Payı	20.486,20
04.Sosyal Yardımlar	12.984,55
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	22.339,31
09.Diğer Personel Ücretleri	-
II-II İDARI PERSONEL GİDERLERİ	82.325,16
01.Esas Ücretler	49.251,20
02.İkramiye	6.390,07
03.SSK ve TTF İşveren Payı	14.318,08
04.Sosyal Yardımlar	12.365,81
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Personel Ücretleri	-
BÖLÜM-III DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	9.560,13
01.Posta-Kargo Hizmetleri	1.438,29
02.Telefon,İletişim Giderleri	3.080,14
03.Aydınlatma-Isıtma-Su Giderleri	4.778,70
04.Bakım-Onarım Giderleri	-
05.Danışmanlık Giderleri / Avukat ve SMMM Gideri	-
06.Bilirkişilik Giderleri	-
07.Yol Giderleri	145,00
09.Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri / Web Sayfası Yazılımı	118,00
BÖLÜM-IV ÇEŞİTLİ GİDERLER	50.930,85
01.Kira Giderleri	

X.Dönem Çalışma Raporu

02.Yargı Giderleri	39.386,09
03.Noter Giderleri	
04.Sigorta Giderleri	-
05.Gecikme Zamları ve Para Cezaları	-
06.Sosyal Bağış ve Yardımlar	-
07.Banka Giderleri	1.436,71
08.Sivil Savunma Payı	
09.Diğer Çeşitli Giderler / Bina-Apartman Aidat Giderleri	10.108,05
BÖLÜM-V AMACA YÖNELİK ÇEŞİTLİ GİDERLER	1.798,49
01.Kongre-Konferans-Seminer ve Etkinlik Giderleri	383,50
02.Genel Kurul Giderleri	
03.II ve Bölgelerarası Toplantı Giderleri	-
04.Seyahat ve Yolluk Giderleri	
05.Temsil,Ağırlama Giderleri	1.414,99
06.Mesleki Faaliyet ve Tanıtım Giderleri	-
07.Lokal ve Sosyal Tesis Giderleri	-
08.Uluslar arası Kuruluşlar Ödenti vb.Ödemeleri	-
09.Amaca Yönelik Çeşitli Diğer Giderler	-
10.Gece-Yemek Giderleri	-
BÖLÜM-VI BÜRO GİDERLERİ	3.856,36
01.Bilgisayar Malzemesi ve Kırtasiye Giderleri	2.518,26
02.Tamir-Bakım Giderleri	
03.Temizlik Malzemesi Giderleri	268,01
04.Gazete,Kitap ve Dergi Giderleri	
05.Diğer Büro ve İşletme Giderleri / Mutfak Gideri (Çay-Şeker vs.)	1.070,09
BÖLÜM-VII YAYIN GİDERLERİ	-
01.Sürelî Yayın Giderleri	-
02.Diğer Yayın Giderleri	-
03.Telif Hakları Giderleri	-
09.Yayınla İlgili Diğer Giderler	-
BÖLÜM-VIII VERGİ-RESİM VE HARÇLAR	954,20
01.Emlak Vergisi	525,80
02.Çevre Temizlik Vergisi	-
03.Motorlu Taşıt Vergisi	-
09.Diğer Vergi Resim ve Harçlar / Beyanname Damga Vergisi	428,40
BÖLÜM-X TMMOB GİDERLERİ	-
01.TMMOB Birlik Hissesi	-
02.İKK Giderleri	-
BÖLÜM-XI KIYMET ALIMLARI	-
01.Gayrimenkul Alımları	-
02.Demirbaş ve Döşeme Alımları	
03.Dökümantasyon Giderleri	-

Tablo 12. 2019 yılı gider tablosu

3. ÖRGÜTLENME VE KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

Yönetim Kurulumuzca bu dönemde de örgütlenme ve kurumsallaşmanın güçlendirilmesi öncelikli hedeflerimizdi. Mali kaynakların sürekliliğinin sağlanması, üyelerle ilişkilerinin artırılması, üye, temsilcilik ve diğer örgütlerle ilişki ve iletişimin geliştirilmesine hususunda çaba gösterilmiştir.

Şubemizce üyelerimizle iletişimin artırılması adına, şubemize bağlı illerdeki temsilciliklerle yapılan çalışmaların artırılması, üyelerimizle doğrudan etkileşim sağlanması adına çeşitli faaliyetler oluşturulması için çalışmalar yapılmıştır.

2.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU

6-7 Şubat 2018 tarihinde gerçekleştirilen 10. Olağan Genel Kurulu ve Seçimleri sonrasında 16.02.2018 tarihinde ilk Yönetim Kurulu Toplantısı ile bilimsel ve teknik bilgiye dayalı ve bu bilgiyi kamu yararına kullanmak, mesleki etik ilkeleri benimseyerek kente karşı işlenen suçlarla ve mesleğimizin itibarsızlaştırılmasına karşı mücadele etmek ve daha ileri seviye taşımak, Bursa'da ilk olarak dönemimiz içerisinde açılan şehir ve bölge planlama bölümü öğrencileri-oda ilişkisini mesleki etik kural ve ilkeleri ile oda örgütlülüğü bilinci üzerinden kurmak ve planlama eğitimine bu bağlamda katkı koymak ve bu hususta tüm üyelerimizle birlikte üretme ilkesini benimseyerek göreve başlanmış ve görev dağılımı yapılmıştır.

ASIL ÜYELER

Şube Başkanı / Sevilay Çetinkaya
II Başkan / Çağrı Demirel
Şube Sekreteri / Hakan Karademir
Şube Saymanı / Necat Akın
Üye / Müge Çöloğlu
Üye / Olcay Ünal
Üye / Ramazan Gülten

YEDEK ÜYELER

Gülçin Tunç
Murat Yün
Hakan Koyunlular
Gökçe Koç
Dilek Altan Türkmen
Evrin Ekiz Gözler
Cenk Köklü

2.2. İL TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ

Şubemiz etkinlik bölgesi içinde bulunan; Balıkesir, Çanakkale, Eskişehir İl Temsilcilikleri ile yapılan görüşmeler doğrultusunda, Şubemiz ve Odamız Yönetim Kurulu Üyelerinin katılımıyla, il temsilcileri ve temsilci yardımcıları belirlenmiştir.

Balıkesir İl Temsilciliği: (15.09.2018)

İl Temsilcisi : Cemil ÇELİK

İl Temsilci Yrd : Katade Çakmak, Uğur Lapanta

Çanakkale İl Temsilciliği: (15.09.2018)

İl Temsilcisi : Ramazan Gülten (26.12.2019 tarihinde istifa etti)

İl Temsilcisi : Cihan Sarı (26.12.2019 tarihinden itibaren)

İl Temsilci Yrd : Cihan Sarı, Deniz Bayseferoğulları

Eskişehir İl Temsilciliği: (15.09.2018)

İl Temsilcisi : Sevgi Nur BULUT

İl Temsilci Yrd : Tufan MUT

2.3. DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

2.3.1. Şubemiz X. Yönetim Kurulu I. Danışma Kurulu Toplantısı

20.02.2018 Tarihinde Şubemizde Bursa'daki Kentsel Dönüşüm Süreci ile ilgili Şubemizde 29 meslektaşımızın katılımıyla I. Danışma Kurulu Toplantısı Gerçekleştirilmiştir.

Şubemiz 10. Olağan Genel Kurulu sürecinde yoğun şekilde dile getirilen ve 20.02.2018 tarihli I. Danışma Kurulu'nda da tek gündem maddesi olan 0,50 emsal artışları; katılım sağlayan meslektaşlarımızla tartışılmış, yaşanan sürecin sağlıklı ve sürdürülebilir bir planlama süreci olmadığı, yapılan plan değişikliklerinin gelecekte daha büyük sorunlara yol açacağı konusunda fikir birliği sağlanmıştır. Bu nedenle 20.02.2018 Salı Günü Şubemiz'de yoğun katılımı ile gerçekleştirilen Danışma Kurulu Toplantısında, Kentsel Dönüşüm Komisyonu kurulması önerisi sunulmuş ve ilk Yönetim Kurulu Gündemine alınmıştır.

Ancak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununa istinaden riskli yapı tespiti yapılan ve plan değişikliği ile 0.50 emsal artışı alan sitelerin yıkımlarının gerçekleşmesi ve yeni başlayacak inşaatların mevcut yasa ve yönetmeliklere takılması nedeniyle idare-vatandaş-müteahhit tarafından yaşanan çıkmaz Odamız Tescilli Büroları tarafından dile getirilmiş ve bir çalışma grubunun bir an evvel oluşturulması talep edilmiştir.

Ayrıca Danışma Kurulu Toplantısı'nda meslektaşlarımızca talep edilen ve Şube Yönetim Kurulu tarafından kurulması düşünülen Kentsel Dönüşüm Komisyonuna katılmak isteyen ve/veya fikir-öneri sunmak isteyen üyelerimiz söz konusu taleplerini Şubemize iletmeleri istenmiştir.



Ayrıca Danışma Kurulu Toplantısı'nda meslektaşlarımızca talep edilen ve Şube Yönetim Kurulu tarafından kurulması düşünülen Kentsel Dönüşüm Komisyonuna katılmak isteyen ve/veya fikir-öneri sunmak isteyen üyelerimiz söz konusu taleplerini Şubemize iletmeleri istenmiştir.



Oluşturulan Kentsel Dönüşüm Komisyonu ilk toplantısını 21.02.2018 tarihinde gerçekleştirmiştir.

8 kişilik alt çalışma grubu ile 21.02.2018 Çarşamba günü çalışma mekânı olarak Şubemiz Alev Çetinkaya Toplantı Salonunda gerçekleştirilen ilk toplantının yapılmıştır.

Söz konusu Çalışma Grubu tarafından belirlenen ilkelerin, 0.50 emsal artışını da içerisine alacak şekilde, yürürlükte bulunan yasa ve yönetmelikler doğrultusunda belirlenmesi, ilimiz genelindeki kentsel dönüşüm çalışmalarına da altlık olabilmesi açısından rapor haline getirilmesi ve hazırlanan raporların ilgili idarelere ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'ne gerekli değerlendirmenin yapılması amacıyla sunulması beklenmiştir.

Çalışma grubunda belirlenen ilkeler ve 0.50 emsal artışı sorununa ilişkin belirlenecek yaklaşım olgunlaştırılmaya çalışılmıştır.



2.3.2. Şubemiz X. Yönetim Kurulu II. Danışma Kurulu Toplantısı

Şubemiz X. Dönem 2. Danışma Kurulu toplantısı 10.04.2018 tarihinde Şubemiz Alev Çetinkaya Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilmiştir.



2.3.3. Şubemiz X. Yönetim Kurulu III. Danışma Kurulu Toplantısı

Şubemiz X. Dönem 3. Danışma Kurulu toplantısı 09.02.2019 Cumartesi günü Şubemiz Alev Çetinkaya Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda **22.01.2019 tarih ve 30663 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte Değişiklik** Yapılmasına Dair Yönetmelik hakkında üyelerimizin görüş ve önerileri alınmıştır.



2.3.4. Şubemiz X. Yönetim Kurulu IV. Danışma Kurulu Toplantısı

Serbest Şehircilik Hizmetleri üreten bürolarımızın sorunları, Kamu personeli olarak çalışanların sorunları, Odamız Genel Kuruluna sunulmak üzere önerilerin oluşturulması, Gelecek dönemden beklentilerin ortaya konulmasına yönelik konuları tartışmak ve yeni dönem uygulamaları hakkında fikir alışverişinde bulunmak amacıyla 04 Ocak 2020 Cumartesi günü Danışma Kurulu Toplantısı yapılmıştır.



2.4. ÖĞRENCİ ÜYELERİMİZ

21.03.2018 tarihinde Şubemizde Bursa Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama 2. Sınıf Öğrencilerinin planlama ile ilgili sorularını oda başkanımız Sevilay Çetinkaya cevapladı.

X.Dönem Çalışma Raporu





26.12.2019 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü I. Sınıf Proje İnceleme jürisine katılım sağlandı.

4. X. DÖNEM PLAN İNCELEME KOMİSYONU İNCELEMELERİ

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak Yönetim Kurulu üyelerimiz ve tüm meslektaşlarımızla "Plan İnceleme Komisyonu" faaliyetlerine devam etmiştir

Öncelikle, devam eden Plan İnceleme Komisyonu ve Komisyonun görevi hakkında kısa bir dipnot geçmenin faydalı olacağı kanısındayız.

Biliyoruz ki planlama kavramı, niteliği itibariyle gerek teoride gerekse uygulamada zengin bir içeriğe sahiptir. İsveçli sosyal bilimci Gunnar Myrdal'ın vurguladığı gibi planlama yaklaşım olarak akılcı, sonuç itibariyle müdahalecidir. Müdahale edilen alan sadece masa üstünde değil, fiziki ve sosyal çevrede olumlu ya da olumsuz anlamda etkisini göstermektedir. Bu bağlamda planlama, çok boyutlu, diğer alanlarda da doğrudan bağlantısı olan bir kavramdır. Başka bir deyişle, planlama hem uygulama hem de 3 boyutlu tasarımın niteliğini belirleyen disiplinler arası bir yapıdan oluşmaktadır.

Bu bağlamda mekânsal alanlarda verilen her türlü planlama kararı beraberinde imar uygulamalarının ve imar uygulaması sonrası oluşacak yapılaşmanın nasıl olması gerektiğini kapsamaktadır. Türkiye çapında en çok plan/plan değişikliği onaylanan illerin başında yer alan Bursa İl'inde onaylanan planların/plan değişikliklerinin kanun ve yönetmeliklere uygunluğu açısından diğer uzmanlık alanları ile beraber yapılan bu toplantılar önem arz etmektedir.

Şubemiz X. Dönem Çalışma Dönemi 2018-2020 yılları arasında da "Plan İnceleme Komisyonu" Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu ve tüm meslektaşlarımızla devam etmiştir.

Plan İnceleme Komisyonu'nun çalışma alanı, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Nilüfer, Yıldırım ve Osmangazi, Gemlik, Mudanya, İnegöl, Mustafakemalpaşa İlçe Belediyeleri ile Çevre ve Şehircilik Bursa İl Müdürlüğü tarafından onaylanan tüm plan ve plan değişikliklerini incelemek ve değerlendirmek ve şubemize bağlı Çanakkale, Balıkesir, Yalova, Bilecik, Kütahya, Eskişehir illerinde tespit edilebildiği ölçüde onaylanan tüm plan ve plan değişikliklerinin incelenmesi ve değerlendirilmesi ve meslek alanımızda yaşanan tüm gelişmeleri takip etmek şeklindedir.

Konu hususunda çabalarımıza rağmen halen eksiklikler bulunmaktadır:

Gürsu Belediyesi, <http://www.gursu.bel.tr/Duyurularimiz/> adresinde yalnızca askı ilanının yayımlanmakta olup meclis kararı, plan/plan değişikliği paftası, yürürlükteki imar planı durumu plan notları, plan raporu yayımlanmamaktadır.

Orhangazi Belediyesi, <http://www.orhangazi.bel.tr/duyurular> adresinde güncel olmamakla birlikte yalnızca plan/plan değişikliği paftasını yayımlanmamaktadır.

Mudanya Belediyesi, <http://www.mudanya.bel.tr/Duyurular.html> adresinde yalnızca plan/plan değişikliği paftasını yayımlanmamaktadır.

Yenişehir Belediyesi, <https://bursa-yenisehir.bel.tr/content/item/imar-plan-degisikligi-%20duyurulari/450> adresinde yalnızca plan/plan değişikliği paftasını yayımlanmamaktadır.

olup meclis kararı, yürürlükteki imar planı durumu plan notları, plan raporu yayımlanmamakta ve askı tarihleri belirtilmemektedir.

İzmit Belediyesi, askı ilanlarının internet sayfalarında hiç yayınlanmamaktadır.

Büyükorhan Belediyesi, askı ilanlarının internet sayfalarında hiç yayınlanmamaktadır.

Harmancık Belediyesi, askı ilanlarının internet sayfalarında hiç yayınlanmamaktadır.

Orhaneli Belediyesi, askı ilanlarının internet sayfalarında hiç yayınlanmamaktadır.

Keles Belediyesi, askı ilanlarının internet sayfalarında hiç yayınlanmamaktadır.

3.1. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İTİRAZLARI

Geçmiş dönemlerde yapılan askı itirazlarını irdelediğimizde;

Mart 2012-Aralık 2013 yılları arasında yapılan plan inceleme komisyonu toplantılarında incelenen toplam plan/ plan değişikliği sayısı 1500, itiraz edilen plan/ plan değişikliği sayısı 222'dir. İtiraz edilen plan/ plan değişikliklerinin toplam içindeki oranı yaklaşık % 15'dir.

2014-2016 döneminde toplam 1239 adet plan/ plan değişikliği üzerinde inceleme çalışması yapılmış olup 311 adetine yani yaklaşık %25 ine itiraz edilmiş idi.

2016-2018 dönemine gelindiğinde, plan inceleme komisyonunda Bursa Büyükşehir Belediyesi, Osmangazi Belediyesi, Yıldırım Belediyesi, Nilüfer Belediyesi, Mudanya Belediyesi, İnegöl Belediyesi, Gemlik Belediyesi, ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı askıları incelemiş, toplam 2129 adet plan/plan değişikliği onaylandığı belirlenmiştir.

Bu dönemde itiraz sayısı 627 adet olup, onaylanan toplam plan değişiklikleri içindeki oranı % 29'dur.

2018-2020 döneminde toplam 1272 adet plan/ plan değişikliği üzerinde inceleme çalışması yapılmış olup 207adetine yani yaklaşık %25 ine itiraz edilmiş idi.

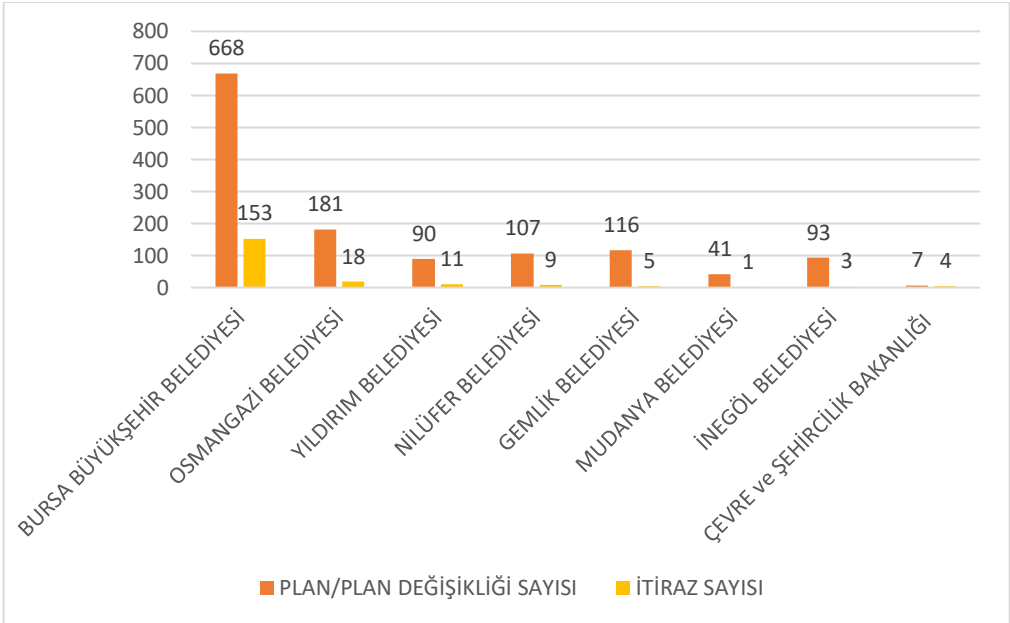
2016-2018 dönemi ile mevcut dönem karşılaştırıldığında yapılan plan/plan değişikliği çalışmalarında önemli bir oranda düşüş olduğu ve itiraz edilen değişikliklerin sayısının da düştüğü gözlenmektedir. Bu durumun en önemli nedeni 2016-2018 yılları arasında parsel bazında yapılan ve 0,50 emsal artışı şeklinde gündeme gelen Kentsel Dönüşüm uygulamaları olmuştur.

3.2. PLAN İNCELEME KOMİSYONU TARAFINDAN YAPILAN İNCELEME SONRASI ŞUBEMİZCE YAPILAN İTİRAZLARIN SAYISAL OLARAK DAĞILIMI

PLAN İNCELEME TOPLANTILARI	BURSA BÜYÜKŞEHİR BEL.		OSMANGAZİ BEL.		YILDIRIM BEL.		NİLÜFER BEL.		ORHANGAZİ BEL.		KARACABEY BEL.		GEMLİK BEL.		MUDANYA BEL.		İNEGÖL BEL.		MİKPAŞA BEL.		ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL.MD.		DİĞER (...)		TOPLAM İNCELEME			
	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ASKIYA ÇIKAN	İTİRAZ EDİLEN	ASKIYA ÇIKTIRILAN	EDİLEN	ORAN	
2008	OCAK	18	3	-	-	2	-	8	-	-	-	-	-	1	-	6	-	7	1	-	-	-	-	1	1	43	5	
	ŞUBAT	20	2	24	5	9	4	13	3	0	0	6	1	19	2	1	0	6	1	0	0	0	0	1	1	99	18	
	MART	22	5	20	1	1	0	18	2	4	0	6	0	12	0	8	0	6	0	0	0	1	1	3	3	101	12	
	NİSAN	84	48	13	0	9	2	1	0	0	0	0	0	12	0	0	0	8	0	2	0	0	0	2	2	131	52	
	MAYIS	102	5	7	0	4	1	14	1	0	0	2	0	4	1	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	139	8	
	HAZİRAN	50	30	0	0	0	0	2	0	0	0	5	0	5	0	1	0	5	0	0	0	0	0	0	1	1	69	31
	TEMMUZ	25	1	18	2	3	1	15	3	0	0	0	0	3	0	4	1	15	1	0	0	0	0	0	0	83	9	
	AĞUSTOS	38	14	11	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	60	14	
	EYLÜL	17	5	1	0	8	1	6	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	6
	EKİM	27	5	16	1	14	0	2	0	2	1	4	0	5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	72	9	
	KASIM	21	2	4	0	6	1	0	0	2	1	0	0	8	2	1	0	10	0	0	0	1	1	0	0	53	7	
	ARALIK	46	3	6	0	4	0	8	0	3	1	3	0	5	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	4
	470	123	120	9	60	10	87	9	13	3	30	1	76	5	33	1	65	3	2	0	4	4	8	8	968	175	18%	
2009	OCAK	29	2	12	1	2	0	5	0	1	0	3	1	2	0	0	0	6	0	1	0	0	0	2	1	61	6	
	ŞUBAT	20	2	6	1	3	0	0	0	2	0	0	0	2	0	3	0	0	0	3	1	1	0	0	0	48	4	
	MART	44	8	16	2	7	0	5	0	2	0	4	0	5	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	10	
	NİSAN	4	1	7	0	2	0	0	0	2	0	0	0	6	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	24	1	
	MAYIS	7	2	3	0	3	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	11	34	13
	HAZİRAN	2	0	4	1	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	1	0	0	0	1	0	1	0	2	0	15	2	
	TEMMUZ	2	0	5	1	1	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	5	0	0	0	0	0	1	1	14	1	
	AĞUSTOS	12	3	5	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	0	0	0	5	0	1	1	0	0	0	0	25	3	
	EYLÜL	20	3	7	1	7	1	6	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	5
	EKİM	2	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	11	2	
	KASIM	29	4	5	1	3	0	3	0	0	0	2	1	1	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	52	6	
	ARALIK	27	4	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	1	37	5	
	198	30	61	9	30	1	20	0	8	0	11	2	40	0	8	0	28	0	8	2	3	0	24	14	451	58	13%	
TOPLAM	668	153	181	18	90	11	107	9	21	3	41	3	116	5	41	1	93	3	10	2	7	4	32	22	1272	207	25%	
	23%	10%	12%	8%	14%	7%	4%	2%	3%	20%	57%	69%																

	ASKIYA ÇIKAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ SAYISI
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	668	153
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	181	18
YILDIRIM BELEDİYESİ	90	11
NİLÜFER BELEDİYESİ	107	9
GEMLİK BELEDİYESİ	116	5
MUDANYA BELEDİYESİ	41	1
İNEGÖL BELEDİYESİ	93	3
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	7	4
TOPLAM	1303	204

Tablo 13. Plan/plan değişikliği dağılımı (kurum)



Tablo 14. Bursa İli Onaylanan Plan/Plan Değişikliği ve Askı İtirazı Dağılımı

5. X. DÖNEM HUKUKİ SÜREÇLERİMİZ – DAVALAR

4.1. X. DÖNEM HUKUKİ SÜREÇLER VE DAVALAR HAKKINDA GENEL BİLGİLENDİRME

Şehir Plancıları Odasının amaçlarından biri "Ülkenin ve kamunun çıkarlarının korunması doğrultusunda meslek alanına giren konularda doğal kaynakların ve kamusal varlıkların korunması ve geliştirilmesi, ülkenin sanatsal ve teknik gelişmesi için gerekli gördüğü tüm girişim ve etkinliklerde bulunmak" şeklinde tariflenmiştir. (Bknz. http://www.spo.org.tr/hakkimizda/odanin_amaci.php)

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi IX. Dönem Yönetim Kurulu olarak görev süremiz içerisinde kent ile ilgili tüm gelişmeleri takip ederek, bu gelişmelere kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda dahil olmaya çalıştık.

Şubemizin yürüttüğü en önemli çalışmalardan biri her ay belediye meclislerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda ve plan onama yetkisi bulunan diğer kurumlarda onaylanan tüm plan ve plan değişikliklerinin incelenmesidir.

Yapılan plan inceleme toplantılarımızda itiraza konu edilen değişiklikleri ana maddeler olarak toplamak gerekirse;

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre artan nüfusa ilişkin donatı eksikliği, eşdeğer alan ayrılmaması,
- Orman Alanları, Tarım Alanları, Yeşil Alan, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların yapılaşmaya açılması,
- Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması,
- Planlama bütünlüğünün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık teşkil etmesi,
- Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması şeklinde tanımlanabilir.

4.2. X. DÖNEMDE AÇILAN DAVALAR

DAVA TARİHİ	MAHKEME	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
22.02.2010	BURSA 2	İDARE MISIR İŞLETME TESİSİ KURULMASINA YÖNELİK UİP İPTALİ	RED	KABUL	DEVAM
02.07.2011	BURSA 1	İDARE 2401 ADA ÖPA 25BİN-5BİN-BİN İPTALİ - 2	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
28.01.2013	BURSA 3	İDARE ULUDAĞ 2. GELİŞİM 5BİN - BİN KAİP İPTALİ			BOZMA DEVAM
01.03.2013	BURSA 3	İDARE YUNUSELİ FEN İŞLERİ ALANI 25BİN İPTALİ	RED	KABUL	BOZMA DEVAM
11.10.2013	BURSA 2	İDARE SAMANLI BAĞLANTI YOLU 25BİN - 5BİN - BİN İPTALİ		RED	TEMYİZDE
31.03.2014	BURSA 3	İDARE SARILAN NİP - UİP İPTALİ	RED		BOZMA DEVAM
05.10.2015	BURSA 1	İDARE İPEKİŞ KORUMA KURULU İPTAL DAVASI			İSTİNAF KABUL - DEVAM
19.11.2015	BURSA 2	İDARE NİLÜFER - BARAKALAR PLAN İPTALİ - 4		KABUL	DEVAM
07.01.2016	BURSA 3	İDARE YALOVA MERKEZ NİP - UİP İPTALİ	RED	KABUL	TEMYİZDE
01.06.2016	BURSA 3	İDARE NİLÜFER ÇAMLICA MAHALLESİ 3794 ADA 1 PARSEL	RED	KABUL	TEMYİZDE
12.07.2016	BURSA 1	İDARE KAYAPA KATI ATIK PLANLARININ İPTALİ	RED	RED	İSTİNAF RED
19.06.2017	BURSA 1	İDARE OSMANGAZİ PANAYIR MAH MUHTELİF PARSELLER	KISMEN KABUL		DEVAM
29.06.2017	BURSA 2	İDARE NİLÜFER ATAEVLER MAH 1387 ADA 2 PARSEL		KABUL	İSTİNAF
03.07.2017	BURSA 1	İDARE İNEGÖL BURHANIYE 533 - 534 ADA MUHTELİF PARSELLER	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
29.08.2017	BURSA 1	İDARE NİLÜFER ATAEVLER MAH 1402 ADA 1 PARSEL 2.ONAY		KABUL	TEMYİZDE
29.08.2017	BURSA 1	İDARE OSMANGAZİ İSTİKLAL MAH 1190 - 1196 ADA MUHTELİF PARSELLER	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
29.08.2017	BURSA 1	İDARE YILDIRIM 75.YIL MAH 4214 ADA 5 PARSEL 2.ONAY	KABUL		TEMYİZDE
09.10.2017	BURSA 1	İDARE ORHANGAZİ MURADIYE 80 ADA 110 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
06.11.2017	BURSA 3	İDARE İNEGÖL CERRAH MAH 218 ADA 237 PARSEL		KABUL	İSTİNAF RED
13.11.2017	BURSA 3	İDARE NİLÜFER_0,50 ATAEVLER MAH 1264 ADA 1-2 PARSELLER	KABUL	KONUSUZ	DEVAM
04.12.2017	BURSA 2	İDARE NİLÜFER_0,50 BESEVLER MAH_610 ADA 4 PARSEL 2.ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
DAVA	MAHKEME	KONU	YD	DAVA	SON

X.Dönem Çalışma Raporu

TARİHİ				SONUCU	SONUCU	DURUM	
04.12.2017	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER_0,50 ATAEVLER MAH 1378 ADA 1 PARSEL 1. VE 2.ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
04.12.2017	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER_0,50 FETHİYE MAH 1282 ADA 1 PARSEL 2.ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
04.12.2017	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER_0,50 GÖRÜKLE DUMLUPINAR 5486 ADA 5 PARSEL (E. 2-3 PARSELLER) 2.ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
04.12.2017	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER_0,50 İHSANİYE MAH 1948 ADA 2 PARSEL 2.ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
26.12.2017	ESKİŞEHİR	1	DAİRE	ESKİŞEHİR TERMİK SANTRAL 100BİN ÇDP IPTALI			DEVAM
29.12.2017	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER ALADDİNBEY MAH. 2840 ADA -8 PARSEL	RED		DEVAM
29.12.2017	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER-ÜRÜNLÜ MAHALLESİ 2728 ADA 178 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
05.01.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER BALKAN MAH. SANAYİ ALANI 25BİN - 5BİN IPTALI	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
15.01.2018	BURSA	2	İDARE	MUSTAFAKEMALPAŞA HAMİDİYE MAH 927 ADA 2-4 PARSEL		KABUL	TEMYİZDE
15.01.2018	BURSA	1	İDARE	ORHANGAZİ ARAPZADE MAH. TKA İZNIK GÖLÜ 25BİN NİP IPTALI	KABUL	KABUL	İSTİNAF
15.01.2018	BURSA	2	İDARE	OSMANGAZİ VEYSEL KARANI MAH 8193 ADA 14-15-16 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
15.01.2018	BURSA	1	İDARE	VATAN MAHALLESİ 3974 ADA 4 PARSEL VE DEVAMI	KABUL	KONUSUZ	DEVAM
15.01.2018	BURSA	2	İDARE	İZNIK 5000 ÖLÇEKLİ SURDIŞI NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU	RED		DEVAM
24.01.2018	BURSA	2	İDARE	MUDANYA ÇEVRE YOLU 25BİN - 5BİN - BİN IPTALI - 2		KONUSUZ	DEVAM
01.02.2018	BURSA	3	İDARE	OSMANGAZİ GEÇİT 6343 ADA NİP IPTALI - 2		KABUL	TEMYİZDE
07.02.2018	BURSA	2	İDARE	ULUDAĞ 2. GELİŞİM 5BİN - BİN KAİP IPTALI - 2		KABUL	İSTİNAF RED
02.03.2018	BURSA	1	İDARE	BAŞKÖY TİCARET ALANI NİP - UİP IPTALI - 4	KABUL	KABUL	İSTİNAF
02.03.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER ATAEVLER 1290 ADA PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
02.03.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER İHSANİYE MAH_2189 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
02.03.2018	BURSA	3	İDARE	YILDIRIM 75. YIL 4204 ADA 18 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
16.03.2018	BURSA	2	İDARE	ÇAĞRIŞAN GÖYÜKLÜ UİP IPTALI - 4	KABUL		DEVAM
16.03.2018	BURSA	1	İDARE	HÜDAVENDİGAR MAH 4673 ADA 1-2- 6-7 PARSELLER NİP - UİP IPTALI	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
16.03.2018	BURSA	3	İDARE	KARACABEY PAŞAÇAYIRI MEVKİLİ MUHTELİF ADALAR NİP IPTALI	KABUL	KABUL	İSTİNAF

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

DAVA TARİHİ	MAHKEME	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
16.03.2018	BURSA 3	İDARE MUSTAFAKEMAL PAŞA TÜMBÜLDEK ALTIN-GÜMÜŞ MADENİ 25BİN ÇDP İPTALİ		KABUL	İSTİNAF
26.03.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER BALKAN MAH. SANAYİ ALANI UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
26.03.2018	BURSA 3	İDARE VEYSEL KARANI MAH MUHTELİF ADALAR UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
26.03.2018	BURSA 1	İDARE YILDIRIM HAMAMLIKIZIK MH. UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
03.04.2018	BURSA 3	İDARE GEDELEK 765 ADA 384 PARSEL KIRPART PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
03.04.2018	BURSA 3	İDARE OSMANGAZİ ALAŞAR TOPLU İŞYERLERİ ALANI PLAN İPTALİ		KABUL	İSTİNAF
24.04.2018	BURSA 3	İDARE ORHANGAZİ CİHANKÖY 758 PARSEL PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
15.05.2018	BURSA 2	İDARE GEMLİK ORHANIYE SAĞLIK TESİSİ ALANI NİP - UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
15.05.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER 0,50 FETHİYE MAH 1282 ADA 1 PARSEL 3.ONAY	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
15.05.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANIYE MAH_2122 ADA 1 PARSEL 3. ONAY	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
15.05.2018	BURSA 1	İDARE BAŞKÖY TİCARET ALANI UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
15.05.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER ATAEVLER MAH 1407 ADA 4 PARSEL 2. ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
15.05.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER AHMETYESEVİ MAH 4089 ADA 12 PARSEL 2. ONAY	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
04.06.2018	BURSA 3	İDARE MUDANYA BADEMLİ 1214 VE DEVAMI 25BİN - 5BİN İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
04.06.2018	BURSA 2	İDARE OSMANGAZİ DERECAVUS MAH 4991 ADA 231 PARSEL		KABUL	İSTİNAF RED
26.06.2018	BURSA 2	İDARE YALOVA MERKEZ GAZİOSMANPAŞA 759 ADA 9-10 PARSEL PLAN İPTALİ		RED	İSTİNAF
26.06.2018	BURSA 3	İDARE YALOVA MERKEZ SAMANLI 279 ADA VE 281 ADA PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
27.06.2018	BURSA 3	İDARE OSMANGAZİ ALEMDAR MAH 2431 ADA 7 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
09.07.2018	BURSA 3	İDARE YALOVA KADIKÖY NİP - UİP İPTALİ			DEVAM
09.07.2018	BURSA 2	İDARE BAŞKÖY 7498 ADA 4 PARSEL		KONUSUZ	DEVAM
19.07.2018	BURSA 3	İDARE ORHANGAZİ 1618-1664 PARSEL PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
02.08.2018	BURSA 2	İDARE ÇAYYAKA BOĞAZOVA MEVKİİ NİP - UİP İPTALİ		KABUL	İSTİNAF
DAVA	MAHKEME	KONU	YD	DAVA	SON

X.Dönem Çalışma Raporu

TARİHİ				SONUCU	SONUCU	DURUM
02.08.2018	BURSA	1	İDARE	VEYSEL KARANİ MAH MUHTELİF ADALAR NİP - UIP İPTALİ	KABUL	DEVAM
02.08.2018	BURSA	2	İDARE	YILDIRIM 6 MAHALLE PLAN İPTALİ		KISMEN KABUL TEMYİZDE
02.08.2018	BURSA	2	İDARE	KENTSEL DÖNÜŞÜM FONU MECLİS KARARI İPTALİ		KONUSUZ KESİNLEŞTİ
13.08.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 731 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
31.08.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 KONAK MAH 389 ADA 6 PARSEL	RED	KABUL İSTİNAF RED
31.08.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER DEMİRCİ MAH 2920 ADA 2 PARSEL		KABUL İSTİNAF
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	MUDANYA GÖYNÜKLÜ MAH 1075 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	MUDANYA-ÖMERBEY MAH 1482 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 AHMETYESEVİ MAH 4122 ADA 5 PARSEL	RED	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1382 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1387 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1396 ADA 1 PARSEL (YENİ 1396-2)	KABUL	KABUL İSTİNAF
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1404 ADA 2 PARSEL	RED	KABUL İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1405 ADA 2 PARSEL		KABUL İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1427 ADA 2 PARSEL		DEVAM
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 584 ADA 2 PARSEL	RED	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 684 ADA 1 PARSEL	RED	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 715 ADA 1 PARSEL	RED	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	1	İDARE	NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 718 ADA 1 PARSEL	RED	KABUL İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA	3	İDARE	NİLÜFER 0,50 ÇAMLICA MAH 3786 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 FETHİYE MAH 1883 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 FETHİYE MAH 2186 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA	2	İDARE	NİLÜFER 0,50 GÜMÜŞTEPE MAH 3763 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL İSTİNAF RED

DAVA TARİHİ	MAHKEME	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 GÜMÜŞTEPE MAH 3794 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2114 ADA 4 PARSEL	RED	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2123 ADA 3 PARSEL	RED	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2131 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2170 ADA 3 PARSEL	RED	KABUL	İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2173 - 7 PARSEL VE 2172 - 4 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 1	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2179 ADA 1 PARSEL	RED	KABUL	İSTİNAF
12.09.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2180 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2180 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 KARAMAN MAH 194 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 KONAK MAH 330 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 KONAK MAH 331 ADA 11 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
12.09.2018	BURSA 1	İDARE OSMANGAZI 0,50 ELMASBAHÇELER MAH 10554 ADA 1 PARSEL		KABUL	İSTİNAF RED
12.09.2018	BURSA 3	İDARE OSMANGAZI 0,50 İSTİKLAL MAH 10377 ADA 3 PARSEL	KONUSUZ	KONUSUZ	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 3	İDARE MUDANYA 0,50 GÜZELYALI MAH 1862 ADA 5 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
25.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1252 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1289 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1293 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 ATAEVLER MAH 1322 ADA 5 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 3	İDARE NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 551 ADA 48 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 701 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA 2	İDARE NİLÜFER 0,50 BEŞEVLER MAH 717 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
DAVA	MAHKEME	KONU	YD	DAVA	SON

X.Dönem Çalışma Raporu

TARİHİ				SONUCU	SONUCU	DURUM
25.09.2018	BURSA	2	İDARE NİLÜFER 0,50 CUMHURİYET MAH 1275 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	2	İDARE NİLÜFER 0,50 FETHİYE MAH 1348 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	3	İDARE NİLÜFER 0,50 GÖRÜKLE MAH 5549 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	3	İDARE NİLÜFER 0,50 GÖRÜKLE MAH 5605 ADA 4 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	1	İDARE NİLÜFER 0,50 GÖRÜKLE MAH 5748 ADA 10 PARSEL	RED	KABUL	İSTİNAF
25.09.2018	BURSA	2	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2114 ADA 3 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	2	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2145 ADA 1 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	3	İDARE NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH 2173 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	3	İDARE OSMANGAZI 0,50 HÜDAVENDİGAR MAH 4573 ADA 5 PARSEL	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
25.09.2018	BURSA	3	İDARE YILDIRIM 0,50 VATAN MAH 3974 ADA VE 6145 ADA MUHTELİF PARSELLER	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
03.10.2018	BURSA	1	İDARE NİLÜFER BALKAN MAH SANAYİ ALANINA İLİŞKİN UİP İPTALİ - 2		KABUL	TEMYİZDE
05.10.2018	BURSA	1	İDARE SELİMİYE MAH 437 ADA 244 PARSEL UİP İPTALİ	KABUL		DEVAM
05.10.2018	BURSA	1	İDARE MUDANYA MAHALLESİ 1637 PARSEL PLAN İPTALİ	KABUL		DEVAM
05.11.2018	BURSA	2	İDARE NİLÜFER MAH 10291 ADA 549 PARSEL 25BİN - 5BİN İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
26.11.2018	BURSA	3	İDARE MUDANYA BADEMLİ 1214 VE DEVAMI UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
26.11.2018	BURSA	3	İDARE MEHMET AKİF MH. UİP İPTALİ - 2	KABUL	KABUL	İSTİNAF
09.01.2019	BURSA	2	İDARE YENİCE MAHALLESİ 184 ADA 1 PARSEL ORMAN ALANI		KABUL	DEVAM
09.01.2019	BURSA	2	İDARE 0,50 İHSANİYE MAH 2189 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	DEVAM
27.02.2019	BURSA	1	İDARE KÜKÜRTLÜ 3947 - 3 PARSEL ÇOCUK HASTANESİ NİP - UİP İPTALİ	KABUL	KABUL	İSTİNAF
27.02.2019	BURSA	1	İDARE SAMANLI REZERV ALANI PLAN İPTALİ			DEVAM
09.04.2019	BURSA	2	İDARE ULUDAĞ 1. BÖLGE TURİZM TESİS ALANI NİP - UİP İPTALİ	RED		DEVAM
10.04.2019	BURSA	1	İDARE ORHANGAZI CİHANKÖY - MURADIYE MUHTELİF PARSELLER PLAN İPTALİ			DEVAM
07.05.2019	BURSA	1	İDARE ADALET BAKANLIĞI EĞİTİM MERKEZİ PLAN İPTALİ			DEVAM

DAVA TARİHİ	MAHKEME		KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
15.05.2019	BURSA	3 İDARE	HÜDAVENDİGAR MAH_4573 ADA 5 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
31.05.2019	BURSA	1 İDARE	GEMLİK KUZEY GELİŞME ALANI 1. ETAP 25 - 5 BİN İPTALİ			DEVAM
13.06.2019	BURSA	2 İDARE	NİLÜFER MAH 10291 ADA 549 PARSEL BİN İPTALİ	KABUL		DEVAM
27.06.2019	DANIŞTAY	6 DAİRE	ARMUTLU MAH 6086 PARSEL PLAN İPTALİ			DEVAM
17.07.2019	BURSA	1 İDARE	NILUFER - ATAEVLER 1407 ADA 7 PARSEL	RED		DEVAM
17.07.2019	BURSA	3 İDARE	MUDANYA BADEMLİ 1214 VE DEVAMI	KABUL	KABUL	İSTİNAF
22.08.2019	BURSA	4 İDARE	PANAYIR MAH 7547 ADA 3 PARSEL			DEVAM
23.08.2019	BURSA	4 İDARE	GÖYNÜKLÜ 1075 VE 114-3 PARSEL NİP İPTALİ	KABUL		DEVAM
03.09.2019	BURSA	4 İDARE	SOĞUCAK KÖYÜ MUHTELİF PARSELLER NİP - UİP İPTALİ			DEVAM
10.09.2019	BURSA	4 İDARE	BAŞKÖY TİCARET ALANI NİP - UİP İPTALİ - 6			DEVAM
14.10.2019	BURSA	4 İDARE	YUNUSLİ 7518 - 7519 - 7529 ADALAR 25BİN - 5BİN - BİN İPTALİ - 2			DEVAM
14.10.2019	BURSA	4 İDARE	KADIKÖY REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI		RED	DEVAM
25.11.2019	BURSA	3 İDARE	NİLÜFER MAH 10291 ADA 549 PARSEL 25BİN - 5BİN İPTALİ			DEVAM
25.11.2019	BURSA	3 İDARE	HAMİTLER MEZARLIĞI KUZEY SINIRI NİP İPTALİ			DEVAM
09.12.2019	BURSA	3 İDARE	YALOVA ÇINARCIK 396 ADA PLAN İPTALİ			DEVAM
12.12.2019	BURSA	3 İDARE	İSMETİYE MAH. MUHTELİF PARSELLER VE TESCİL HARİCİ ALAN PLAN İPTALİ			DEVAM
12.12.2019	BURSA	3 İDARE	AHMET YESEVİ MAH 4122 ADA 5 PARSEL PLAN İPTALİ			DEVAM
17.12.2019	BURSA	2 İDARE	İSTİKLAL MAH. MUHTELİF PARSELLER PLAN İPTALİ			DEVAM
26.12.2019	BURSA	İDARE	TEKNOSAB 100BİN ÇDP İPTALİ			DEVAM
14.01.2019	DANIŞTAY	6 DAİRE	ÇEKİRGE MAH. 4167 ADA 6-7 PARSEL PLAN İPTALİ			DEVAM

Tablo 15. X. Dönemde açılan davalar

4.3. 0,50 EMSAL ARTIŞI DAVALARI HAKKINDA GENEL BİLGİLENDİRME

Tüm kentsel dönüşüm sürecine bakıldığında parsel bazında, arttırılan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılmaksızın nüfus yoğunluğu arttırımına gidilen, zaten yetersiz olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının daha da yetersiz kalacağı bir noktaya gelinmiştir. Kente ne ölçüde zarar verildiği hala bir muamma olup yıllar içerisinde içinde yaşadıkça tecrübe edebileceğimiz bir hale gelecektir. Mevcutta Nilüfer ilçesinde adım başı bir inşaat alanı, boşaltılmış binalar ve yükselen yapılar görmek bu kentte yaşayan insanları ve mesleki anlamda bizi oldukça üzmetmektedir.

Geçmiş dönemde vermiş olduğumuz uzun uğraşlarla 0,50 emsal artışının bir rant artışı olmaması gerektiği düşüncesini bugün biraz daha netleştirmiş olduğumuz kanısındayız. Açtığımız 400'e yakın davanın hemen hepsi iptal edilmiş tekrar onaylanmış tekrar dava edilerek kazanılmış ve sürecin sonunda birçok ada parselde gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının oluşturulması adına gerekli adımların atıldığı herkesin bu konuda özverili şekilde çalıştığı bir ortam oluşturulmuştur.

X. Dönem Yönetim Kurulu Dönemi'nde açılan kentsel dönüşüm amaçlı yapılan plan/plan değişikliklerine dair açılan dava sayısı 56 olarak belirlenmiştir. Bu rakamın içerisinde aynı ada parsel ile ilişkili Nazım ve Uygulama İmar Planı şeklinde iki farklı değişiklik barındıran kararlar olduğu da düşünüldüğünde kentsel dönüşüm konusunda önemli bir yol alındığı ve konuların çözümleri üzerine çalışıldığı ve sonuçlarının elde edildiği ortadadır.

Şehir Plancıları Odası olarak kentsel dönüşüme karşı değiliz. Evet kentimizin kentsel dönüşüme ihtiyacı vardır. Nedeni de 1. Deprem Kuşağında yer almamız ve Deprem Yönetmeliğine uymayan yapılarımızın olmasıdır. Ancak bu yapılar sadece Nilüfer İlçesinde değildir, Yıldırım İlçesinde de vardır, Osmangazi İlçesinde de, 3 tane fay hattının geçtiği Gemlik İlçesinde de.

Bu durum kentsel dönüşüm sürecinde hiç dikkate alınmamıştır. Gerekli etüt çalışmaları yapılmadan, jeolojik etüt raporları yenilenmeden kentsel dönüşüm yapılmaya çalışılmıştır.

Sonuç olarak yapılması gereken;

- 1) Kentsel Dönüşüm Kent bütününde ele alınması gereken bir süreçtir.
- 2) Yapılan plan değişiklikleri ada ya da mahalle-altı/ mahalle ölçeklerinde olmalıdır; bu anlamda 6306 sayılı yasa revize edilmelidir.
- 3) İlçe ve mahallelerin risk ve altyapı analizleri yapılmalıdır.
- 4) Dönüşüm önceliği afet riski yüksek olan ve kentsel standartları düşük olan bölgelere verilmelidir.
- 5) Kentsel mekanın yenilenmesi sürecinde kamusal yararın ön planda olduğu bir planlama yaklaşımı geliştirilmesi gerekmektedir.
- 6) Artan nüfusa yönelik donatı alanlarının düzenlenmesi için plan revizyonları şeklinde düzenlemeler yapılmalı, çevresindeki planlar ile birlikte irdelenmelidir.
- 7) Planlamada katılım mekanizmasının ve süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir.
- 8) Kentsel dönüşüm süreci içinde yer alan dinamiklerin rolleri iyi tanımlanmalıdır.
- 9) Kentin yenilenmesi için devlet otoritesi de taşın altına elini sokmalıdır.

10) Dönüşümün finansmanında kar amacının odakta olmadığı alternatif modeller geliştirilmelidir.

11) Hak sahiplerinin «dairem karşılıksız yenilenecek algısı» ortadan kaldırılmalı, yapı maliyetinin ve müteahhit karının emsal artışı ile karşılanması kente zarar vermektedir.

10) 1999 depreminden günümüze kadar kentlerin yenilenmesi amacıyla verilen ve gittikçe hayatımızın bir parçası olan ÖTV'ler amacına uygun kullanılmalı ve kentlerin yenilenmesi için kullanılmalıdır.

11) Çeşitli devlet hizmetlerinden alınan Kentsel Dönüşüm ödenekleri halka düşük faizli uzun vadeli kredi olarak verilmelidir.

Özetle, PLANLAMANIN TEKNİK ROLÜ YANINDA TOPLUMSAL ROLÜ DE ÖNE ÇIKARILMALI, **HERKES İÇİN SAĞLIKLI KOŞULLARIN OLDUĞU ADİL KENTLER YARATILMASI AMAÇLANMALIDIR.**

4.4. X. DÖNEMDE SONUÇLANAN DAVALAR

5.1.1 XI. DÖNEM ÖNCESİ AÇILAN DAVALARDA GELEN MAHKEME KARARLARI

■ NİLÜFER İLÇESİ, BALKAN MAHALLESİ SANAYİ ALANLARINA İLİŞKİN 1/25000 VE 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 gün ve 2947 sayılı kararı ile onaylanan, Bursa İli, Nilüfer İlçesi Balkan Mahallesi 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Hasanağa Nazım İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. ve 9. Maddesine göre araştırma ve analiz çalışmalarının yapılmaması, Sağlık Koruma Bandı bırakılmamış olması, ayrılması gereken donatı alanlarının eksik olması, yeşil alanların azaltılması,

DAVA SONUCU: Şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu, araştırma ve analiz raporlarının eksik olması, bilimsel ve nesnel dayanakları olmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir.

■ İNEGÖL İLÇESİ, BURHANIYE MAHALLESİ 533, 534, 535 ADALAR VE MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2017 gün ve 780 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, İnegöl ilçesi, Burhaniye Mahallesi, 533 ada 3-4-5-14-16-17 parseller, 534 ada 1 parsel, 535 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller parsel ilişkili kentsel dönüşüm amaçlı emsal artışı şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İnegöl Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İnegöl Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.05.2015 tarih 1122 sayılı kararı ile onaylanan plan notu ilavesinin yürütmesinin durdurulması, ardından da e:2015/1114, k:2016/80 sayılı kararıyla iptal edilmesine rağmen bu kararın hiçe sayılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesine aykırı olması, üst ölçekli planlara aykırı olması, sosyal ve teknik altyapı bütünlüğünü bozması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun olmaması,

DAVA SONUCU: Riskli yapı belirleme veya riskli alan belirleme işlemleri yapılmadan 6306 sayılı Kanunu'nun kullanılması, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı ile verdiği yetki kapsamına girmeyen ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre de yetki yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığından dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, VEYSELKARANI MAHALLESİ, 8193 ADA 14-15-16 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2017 gün ve 2359 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Veysel Karani Mahallesi, 8193 ada 14-15-16 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Parsel bazında yoğunluk ve nüfus artışına sebep olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olması, Yeşil alan miktarının azaltılması ve eşdeğer alan ayrılmaması,

DAVA SONUCU: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dayanağı olan dava konusu parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği işlemlerine ilişkin davada iptal edildiğinden dava konusu alanın dayanaksız kalması sebebi ile iptaline karar verilmiştir.

■ **MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ 927 ADA 2-4 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.07.2017 gün ve 2456 sayılı kararı ile onaylanan, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Hamidiye Mahallesi 927 ada 2-4 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Kamu yararına aykırı olması, Belediye Hizmet Alanı'nın kaldırılıp eşdeğer alan ayrılmaması, parçalı ve noktasal bir yaklaşımla yoğunluk artırıcı olup sosyal ve teknik altyapı dengesini bozan bir değişiklik olması, artan nüfusa ilişkin donatı ayrılmaması,

DAVA SONUCU: Planların kademeli birlikteliği açısından uygun olmaması, hiçbir bilimsel analiz, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınmadan onaylanması, parselin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacına ilişkin değerlendirme yapılmaması sebebi ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **ORHANGAZİ İLÇESİ, ARAPZADE MAHALLESİ 158, 342 ADA MUHTELİF PARSELLER, TOPLU KONUT ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/25000 NİPD VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP**

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.07.2017 gün ve 2367 ve 2368 sayılı kararları ile onaylanan, Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 158 ada 5-6-19-20 parseller ile 342 ada 1 parsel ile ilişkili Toplu Konut Alanı Yapılmasına yönelik 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Yapılan plan değişikliklerinin Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na aykırı olması, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4., 7., 8., 21.6, 23.6, maddelerine aykırı olması, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün olmaması,

DAVA SONUCU: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yapılmasını gerektiren zorunlu ve bilimsel nitelikli koşulların oluşmaması, yakın çevresinde yaşayan/yaşayacak nüfus için rekreasyon alanı olarak kullanılabilmesinin mümkün olması, ona sürecinde plana esas jeolojik-jeoteknik etütlerin hazırlanmaması nedeniyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, GEÇİT MAHALLESİ 6343 ADAYA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA KONUSU:Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarih ve 377 sayılı kararıyla uygun görülen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017 gün ve 2092 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Geçit Mahallesi, 6343 adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Ticaret-Konut Alanı kullanımı ile nüfus yoğunluğunun artırılması, teknik altyapı ve sosyal donatı alanlarının yetersiz olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olması, plan notları ile gizli emsal artışı sağlaması, herhangi bir bilimsel ve teknik gerekçeye dayanmaması, araştırma ve analiz çalışmalarının eksik olması, jeolojik etüt raporunun dikkate alınmaması,

DAVA SONUCU: Planın getirdiği nüfus yoğunluğu ve emsal artış kararları ile mevcut plan kararlarının bütünlüğünü ve sürekliliğini bozması, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı ortaya çıkarması, plan değişikliği gerekçesinin yeterince açıklanmaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olması, üst ölçekli planlara aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **ORHANGAZI İLÇESİ, MURADIYE MAHALLESİ, 80 ADA 110 PARSEL VE FATİH MAHALLESİ 86 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 VE 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

DAVA KONUSU:Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2017 tarih ve 1548 sayılı kararıyla onaylanan, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 80 ada 110 parsel ve Fatih Mahallesi 86 parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri,

DAVANIN GEREKÇESİ: Üst ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yargı sürecinin beklenmemesi, hukukun hiçe sayılması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8c maddesine aykırı olması, tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, üst ölçekli planlara aykırı olması,

DAVA SONUCU: Plan yapımı aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınmaması, gerekli analiz, araştırma ve çalışmaların olmaması, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesinin gözetilmemesi, şehircilik ilke ve esaslarına, mevzuat ve kamu yararına aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **İNEGÖL İLÇESİ, CERRAH MAHALLESİ 218 ADA 237 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: İnegöl Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 gün ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarih ve 1328 sayılı kararıyla onaylanan, İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 218 ada 237 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Tarım Arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda belirtilen gerekli izinlerin alınmamış olması, üst ölçekli planlara aykırı olması, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gerekli görüşlerin olmaması, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozması ve kamu yararı taşımaması,

DAVA SONUCU: Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nın tarım alanlarının eğitim amaçlı kullanılmasına yönelik kararına uygun olmakla birlikte, eğitim tesisi ihtiyacını ve neden tarım alanında yer seçme zorunluluğu oluştuğunun gerekçelendirilememesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olması sebebiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **NİLÜFER İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ, BELEDİYE HİZMET ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 NİPD VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UİPD**

DAVA KONUSU:Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi Belediye Hizmet Alanlarına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.12.2017 tarih ve 3896 sayılı kararıyla onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Alana ilişkin iptal kararları olması, dayanağının olmaması sebebiyle yapılan işlemin hukuksuz olması, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olması, kamu yararına aykırı olarak kamu kullanımına bırakılmış olan parsellerin ticari kullanıma konu edilmesi, yargı süreci devam eden alana ilişkin yargı süreci beklenmeden değişikliğe konu edilmesi,

DAVA SONUCU: Dava konusu meclis kararında yer alan parsellerin bulunduğu alanda geçerli olan ve parsel bazlı olarak yapılan değişikliğin dayanağı olan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Amaçlı Uygulama İmar Planı'na yönelik iptal davalarının olması, kentsel teknik altyapı talebini arttıran dolayısıyla teknik altyapı dengesini bozan bir plan değişikliği olduğu, gerekli analiz ve değerlendirmelerin yapılmadığı, plan değişikliğinin yeterince gerekçelendirilmediği, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu, planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, HÜDAVENDİGAR MAHALLESİ 4673 ADA 1,2,6 VE 7 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 NİPD VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UİPD**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi 4673 ada 1, 2, 6 ve 7 parsellerde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2892 ve 2891 sayılı kararıyla onaylanan, (**her ikisi de aynı alana ilişkin**) 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu-Eski İzmir Yolu Arası Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Aynı alana ilişkin iptal kararı olmasına rağmen iptal kararları dikkate alınmadan tekrar onaylanması, meclis kararlarının çelişkiler içermesi, üst ölçekli planlara aykırı olması, kamu yararı niteliği taşımaması ve parsel özel bir uygulama yapılması, ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin alınmamış olması, plan notları ile gizli emsal artışı sağlanması,

DAVA SONUCU: Okul alanına eşdeğer alan ayrılmaması, sosyal donatı alanlarının korunmaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **KARACABEY İLÇESİ, PAŞAÇAYIRI MEVKİİ, MUHTELİF ADALARA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Karacabey İlçesi, Paşaçayırı Mevkii, muhtelif adalara ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 tarih ve 2588 sayılı kararıyla onaylanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Üst ölçekli planlara aykırı olması, 1/25000 ölçekli üst ölçekli planı bulunmaması, kurum görüşlerinin güncel olmaması,

DAVA SONUCU: Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nın tarım topraklarının korunması ve tarımsal üretimin desteklenmesi hükümlerine aykırı olması, ölçeğin gerektirdiği tespit ve analizleri içermemesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olması nedeniyle iptaline karar verilmiştir.

■ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, ALTIN-GÜMÜŞ MADENİNE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU: Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Altın-Gümüş Madenine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 10.08.2017 tarih ve 2017-11/08 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Kurul kararına aykırı onaylanması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı onaylanması, kamu yararı taşımaması, Korunması gereken alanlar konusunda gerekli hassasiyetin gösterilmemesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olması, çevre ve toplum sağlığını tehdit ediyor olması, içme suyu üzerinde kirlenme tehdidi oluşturması,

DAVA SONUCU: İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunması Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyeti yapılamayacağı, kurum görüşlerine aykırı olması, oluşması muhtemel kirliliğin, kirletici konsantrasyonunun yayılımı ve taşınımında geniş bir alanı etkileyeceği, madencilik faaliyetlerinin gerçekleşmesi durumunda mevcut içme suyu tesislerinin işlevselliğini kaybedeceği gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ YILDIRIM İLÇESİ, HAMAMLIKIZIK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DAVA KONUSU: Bursa İli, Yıldırım ilçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03.07.2017 tarih ve 262 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 tarih ve 2546 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan, 1/1000 ölçekli Hamamlıkızık Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Rekreasyon alanındaki yapılaşmanın yönetmeliğe aykırı olması, kamu yararı içermemesi, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozması, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmaması,

DAVA SONUCU: Rekreasyon alanları için öngörülen emsal değerinin yönetmeliklere açıkça aykırı olduğu, plan hükümlerindeki rekreasyon alanı tanımının Planların Kademeli Birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, yapılaşma koşullarının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına, planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, VEYSELKARANI MAHALLESİ MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 parseller ve 3003, 3826, 3827, 3828 adalar ve yakın çevresine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 gün 516 sayılı kararı ile uygun görülen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2870 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Plan bütünlüğü içerisinde parçalı ve noktasal bir yaklaşım getirmesi, sosyal ve teknik altyapı dengesinin bozulması, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak ayrılan alanın konut ve ticari kullanıma konu edilmesi, eşdeğer alan ayrılmaması, hiçbir teknik ve nesnel gerekçeye dayanmaması,

DAVA SONUCU: Getirdiği nüfus yoğunluğu, emsal artışı kararları ve rekreasyon alanının kaldırılması ile mevcut plan kararlarının bütünlüğünü ve sürekliliğini bozması, sosyal altyapı alanını azaltması, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı ortaya çıkarması, oluşacak sosyal teknik altyapı ihtiyacını ortaya koymaması, merkezde yoğunluğun düşürülmesine yönelik üst ölçekli plan kararlarına aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, ALAŞAR MAHALLESİ TOPLU İŞYERLERİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada 27-32-33 parseller, 4477 ada 1 parsel ve 4478 ada 12-13 parsellere ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 gün 517 sayılı kararı ile uygun görülen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3095 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce gerekli olan çalışmaların yapılmaması, üst ölçekli planlara istinaden yapıldığı söylene de bu gerekçelerin bilimsel ve teknik herhangi bir veriyle desteklenmemesi, yapılaşma koşullarını belirleme sürecini ticari bir işleme dönüştürmesi,

DAVA SONUCU: Dava konusu uygulama imar planının dayanağını oluşturan üst ölçekli planlara aykırı olduğu, hukuka ve mevzuata aykırı olması, arazi kullanım kararı değişikliğinin kamu yararı taşımaması, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın ilkesel

kararlarına aykırı olması, mevcut plan kararlarının bütünselliğini ve mekânsal sürekliliğini bozması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **ORHANGAZİ İLÇESİ, GEDELEK MAHALLESİ 765 ADA 384 PARSELE İLİŞKİN 1/25000-1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Orhangazi ilçesi, Gedelek Mahallesi 765 ada 384 parselde Orhangazi Belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 108 sayılı kararıyla uygun görülen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2018 tarih 41 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 2577 s. Kanununun 7/4. maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.10.2017 tarih ve 3265 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Üst ölçekli planlarda devam eden yargı süreçlerinin olması ve hukukun hiçe sayılması, tarım alanları üzerinde sanayi alanlarının büyümesinin önünün açılması, İmar Kanunu ve Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine aykırı olması, Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı olması,

DAVA SONUCU: Yetki aşımı suretiyle yapılan dava konusu imar planı değişikliğinde hukuka uyarlık bulunmaması, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olması, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun'un yapılaşma, zeytinlik alanların %10'unu geçemez hükmüne aykırı olması, İmar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **ORHANGAZİ İLÇESİ, CİHANKÖY MAHALLESİ 758 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 gün ve 3351 sayılı kararıyla onaylanan, Bursa İli, Orhangazi İlçesi Cihanköy Mahallesi 758 parselde ilişkin 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Dava süreci devam eden alanda yeni bir değişikliğe konu edilmesi, Tarım Arazileri Toprak Koruma Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı olması, tarım alanları üzerinde yapılaşma baskısı oluşturması, Çevre Düzeni Planı'na aykırı olması,

DAVA SONUCU: 2020 Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uygun olmadığı, eğitim tesisi ihtiyacını neden tarım alanında yer seçme zorunluluğu oluşturduğunun gerekçelendirilmemesi, çevresi ile bağlantı kurulmamış olması, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ NİLÜFER İLÇESİ, BAŞKÖY TİCARET MERKEZİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DAVA KONUSU: Nilüfer Belediye Meclisi'nin 17.07.2017 tarih ve 808 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2017 tarih ve 2313 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Ticaret Merkezi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Aynı alana ilişkin iptal kararları olmasına rağmen aynı plan değişikliklerinin tekrar onaylanması ve hukukun hiçe sayılması, tarım alanları üzerinde yapılaşma baskı oluşturmaları, üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmesi, yargı süreci devam eden davalar varken yeni plan onaylanması, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı olması, ilgili kurumlardan alınması gerekli kurum görüşlerinin olmaması,

DAVA SONUCU: Dava konusu planın dayanağının kalmaması, plan bütününe yönelik değil parçacıl ve bölgesel bir alana yönelik değerlendirme yapılması, planların kademeli birlikteliği ilkesi gereğince hukuka aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ GEMLİK İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN 1/25000-1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU: Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.04.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2017 tarih ve 3662 sayılı kararıyla onaylanan, Bursa İli Gemlik İlçesi Orhaniye Mahallesi 344 ada 1, 2 parseller, 347 ada 1-4 parseller, 350 ada 15 parsel, 356 ada 84-86 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 2577 s. Kanunun 7/4. maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 gün ve 1830 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11/1 maddesine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih E.23292 sayılı görüşüne aykırı olarak onaylanması, kaldırılan donatı alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılmaması, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun olmaması,

DAVA SONUCU: Yoğunluk değerlerinin çevresiyle olan uyumsuzluğu ve yoğunluk artırıcı bir plan değişikliği olması, plan bütünlüğünü bozması, nüfus yoğunluğuna ilişkin donatı alanlarının düzenlenmemiş olması, sadece planlanan alanda park ve rekreasyon alanı ayrılıp gerisinin doğrudan konut işlevine dönüştürülmesinin planlama tekniğine aykırı olması gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **MUDANYA İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ 1214,1215 VE 1216 PARSELLERE İLİŞKİN 1/25000-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.12.2017 tarih ve 3906 sayılı kararıyla onaylanan, Bursa İli, Mudanya İlçesi Bademli Mahallesi 1214, 1215 ve 1216 sayılı parsellere ilişkin 1/25000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı olması, tarım alanları üzerinde yapılaşmaların büyümesinin önünün açılması, Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine aykırı işlem yapılması, gerekli araştırma ve analiz çalışmalarının yapılmaması,

DAVA SONUCU: Çevre Düzeni Planı'na aykırı olması, çevresinin tarım arazisi olması ve tarım alanlarının bütünlüğünü bozması, uygun görülen parsellerden daha fazlasının yapılaşmaya açılması, imar mevzuatına, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkelerine, eşitlik ilkesine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, DEREÇAVUŞ MAHALLESİ 4991 ADA 231 PARSEL 1/25000, 1/5000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Dereçavuş Mahallesi 4991 ada 231 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.12.2017 tarih 3668 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.01.2018 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: 3194 sayılı İmar Kanunu ve üst ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine aykırı olması, tarım alanları üzerinde tehdit oluşturması, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşüne aykırı işlem yapılması, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na aykırı olması, dava konusu alana ilişkin jeolojik etüt çalışması bulunmaması,

DAVA SONUCU:Bursa Ova Koruma Alanı sınırları içerisinde kaldığından 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/100000 ölçekli üst ölçekli planın Tarım alanlarının korunması ana ilkeleri ve stratejilerine aykırı olarak yapıldığı, planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, parçalı, noktasal parsel bazında kişiye özel bir değişiklik olduğu, ova bütünlüğünü bozduğu, plan değişikliği ile ilgili olarak parsellerin taşkın sahası içinde olduğu ve D.S.İ. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün olmaması gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SAMANLI MAHALLESİ 279 ADA 4-6 PARSELLER, 281 ADA 1-2-3-4 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA KONUSU:Yalova İli,Merkez İlçesi, Samanlı Mahallesi, 279 ada 4 ve 6 parseller, 281 ada 1, 2, 3, 4 parsellere ilişkin Yalova Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 gün 85 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ:Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloya aykırı olması, donatı alanlarının ticari faaliyete konu edilmesi, Anayasa'nın Sosyal Devlet İlkesi'ne aykırı olması,

DAVA SONUCU:İlave İmar Planı ile getirilen nüfusa yönelik sosyal ve teknik altyapının ayrılmaması ve dere taşkın alanının yapılaşmaya açılması nedenleriyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesine aykırı olduğu, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ OSMANGAZİ İLÇESİ, ALEMDAR MAHALLESİ 2431 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU:Bursa İli,Osmangazi İlçesi, Alemdar Mahallesi, 2431 ada 7 parsele ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 gün 636 sayılı kararı ile uygun görülen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2018 tarih ve 3658 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ:Nüfus yoğunluğu artışı yapıldığı artan nüfusa ilişkin sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı, üst ölçekli planlara aykırı olduğu, plan raporunda hangi gerekçelere dayanılarak yoğunluk artışı yapıldığına dair bilgi olmaması, kamu yararına şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olması,

DAVA SONUCU: Plan değişikliği ile getirilen yapılaşma koşulunun yoğunluk artırıcı nitelikte olmasına karşın artan nüfus için ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarına dair değerlendirme yapılmaması, kamu yararı olmaması, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılmadan , plan bütünlüğü sürekliliği gözetilmeden yapılması ve hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ ORHANGAZİ İLÇESİ GEMİÇ MAHALLESİ 1618 VE 1664 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DAVA KONUSU:Bursa İli, Orhangazi ilçesi, Gemiç Mahallesi 1618 ve 1664 parsellerin bir kısmına ilişkin Orhangazi Belediye Meclisininin 06.02.2018 tarih ve 18 sayılı kararıyla uygun görülen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 tarih ve 583 sayılı kararıyla onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ:1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına açılmış davalar devam ederken yeni bir değişiklik yapılmış olması, tarım alanlarının

yapılaşmaya açılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7., 23. ve 26. maddelerine aykırı olduğu, tarım alanları, tarım ve zeytincilik alanlarında artan yapılaşma baskısını körükleyeceği,

DAVA SONUCU: Tarımsal kullanımların sürekliliğini ve bütünlüğünü bozması, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yetki unsuru yönünden hukuka ve mevzuata aykırı olması 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ İNEGÖL İLÇESİ, ÇAYYAKA MAHALLESİ, BOĞAZOVA MEVKİİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DAVA KONUSU: İnegöl Belediye Meclisi'nin 07.12.2017 tarih ve 307 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih ve 217 sayılı kararıyla kabul edilen ve İnegöl Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarih ve 78 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 1631 sayılı kararıyla askı itirazları değerlendirmesi sonucu değiştirilerek onaylanan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Çayyaka Mahallesi Boğazova Mevkii 1/1000 Ölçekli Boğazova Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Dava konusu alan 136,45 hektar büyüklüğündedir. Bu alanın 38,74 hektarı Konut Alanı (Mevcut ve Gelişme Konut Alanları), 12,26 hektar Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı (Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Park, Rekreasyon, Sağlık Tesisleri Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami ve Teknik Altyapı Alanı), 2,19 hektar Kentsel Çalışma Alanı (Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Otel Alanı), 69,73 hektar Orman Alanı (10,16 hektar Yol ve 1,19 hektar Su Yüzeyi) ve 13,54 hektar da yol alanı olarak planlanmıştır. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarına aykırı olması, alınan kurum görüşlerinin plana aktarılmaması, kamu yararı taşımaması,

DAVA SONUCU: Dava konusu alanda yapılması planlanan otel alanının Kırsal Yerleşme Alanı tanımıyla uyumsuz olduğu, üst ölçekli planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, eksik kurum görüşleri olması, kırsal yerleşme alanı için öngörülen nüfusun çok fazla olması, kırsal alanın doğasına aykırı bir biçimde öneri getirilen nüfus ve yapılaşma oranlarının kırsal alan planlaması esaslarına, şehircilik ilkelerine aykırı olduğundan kamu yararı taşımadığı gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ 2920 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi 2920 ada 2 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.03.2018 tarih ve 878 sayılı kararıyla

onaylanan, 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı"nda, 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planında "Genel Otopark Alanı"nda kalmakta olan 2920 ada 2 parselin yapılan plan değişikliği ile "Genel Otopark Alanı"ndan E:1.50, her cepheden 5 metre çekme mesafeli, Yeňok: 15.50 m yapılanma koşullu "Ticaret Alanı"na alınması, azaltılan donatı alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılmaması, üst ölçekli planlara aykırı olması, kamu hizmetinde kalması gereken genel otopark alanının ticari kullanıma alınarak kazanç kapısı haline getirilmesi,

DAVA SONUCU: Yürürlükte olan imar planlarının plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal teknik altyapı dengesini bozan, kamu yararı bulunmayan, bilimsel nesnel ve teknik yönden herhangi bir gerekçesi olmayan, parsel bazında noktasal ölçekte rant sağlayan bir plan değişikliği olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **MUDANYA İLÇESİ, ÖMERBEY MAHALLESİ 1482 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi 1482 ada 1 parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.03.2018 tarih ve 888 sayılı kararıyla onaylanan, 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı'nda kalan 1482 ada 1 parselin yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Konut+Ticaret Alanı'na 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile B-4 yapılaşma koşullu Ticaret Konut alanına alınmıştır. Gerekli araştırma ve analiz çalışmalarının yapılmamış olması, kamu yararı niteliği taşımaması, parsel bazında yoğunluk artışı getiren, plan bütününde sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte parselle özel bir uygulama olması,

DAVA SONUCU: Plan değişikliği açıklama raporunda fonksiyon değişikliğinin gerektirdiği analizlere yer verilmemesi, mevcut plan kararlarının sürekliliği ve bütünlüğünün bozulması, ticaret fonksiyonunun gerektirdiği herhangi bir düzenlemeye yer verilmemesi, kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ MUDANYA İLÇESİ, GÖYNÜKLÜ MAHALLESİ 1075 SAYILI PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DAVA KONUSU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 tarih ve 615 sayılı kararıyla onaylanan, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Göynüklü Mahallesi, H21b20d pafta, 1075 sayılı parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Diğer Tarım Alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlı olan alanın yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Özel Sosyal Tesis Alanı'na alınmış, son olarak da Gelişme Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Tarım ve Orman alanlarının olduğu bölgede yapı yoğunluğu arttırılmaktadır, üst ölçekli plan hükümlerine aykırı olması,

DAVA SONUCU: Kamu yararı taşımaması, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozucu nitelikte olduğu, orman ve tarım alanları üzerinde yapılaşma baskısını arttırıcı nitelikte olduğu gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ NİLÜFER İLÇESİ, BALKAN MAHALLESİ ÇALIŞMA ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DAVA KONUSU: Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Nilüfer Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 tarih ve 1340 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan, Batı Planlama Bölgesi Başköy-İrfaniye Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: Dava konusu alan, yaklaşık 240 ha alan kaplamakta olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Küçük Sanayi Alanı, Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Depolama Alanı, Resmi Kurum Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı'nda kalmakta ve Kentsel Çalışma Alanları'nın Sanayi Alanı'na alınmış ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıştır, tarım alanları üzerinde yapılaşma tehdidi oluşturulmaktadır, üst ölçekli Nazım İmar Planlarına aykırı olması, alanda mevzuata aykırı gelişen yapıların yasallaştırılmaya çalışılması, sağlık koruma bandı bırakılmaması,

DAVA SONUCU: Dava konusu planın kapsadığı alanda geçerli olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin hukuka aykırı olduğu tespit edilerek iptaline karar verildiği ve dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının planların kademeli birlikteliği ilkesi gereğince hukuka aykırı hale geldiği ve dayanağının kalmaması gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, MEHMET AKİF MAHALLESİ 1619 ADA MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619 ada muhtelif parsellerde Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 gün ve 274 sayılı kararıyla uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 1627 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği,

DAVANIN GEREKÇESİ: Daha önce iptal kararı verilmiş bir planda dava konusu değişikliklerle nüfus yoğunluğu daha da arttırılmakta ve yetersiz olan donatı alanlarının daha da azaltılması ve yargı kararlarının hiçe sayılması, azaltılan sağlık alanına eşdeğer alan ayrılmaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olması,

DAVA SONUCU: Dava konusu plan değişikliklerinin plan bütünlüğü ve sürekliliğini bozması, dava konusu plan değişiklikleri ile öngörülen ek nüfusun gereksinim duyduğu sosyal donatı alanlarının karşılanmamış olması ve kaldırılan sosyal donatı alanlarına eşdeğer alan ayrılmamış olması nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **KELES İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ 184 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DAVA SONUCU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.07.2018 gün ve 2049 sayılı kararıyla onaylanan Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 184 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,

DAVANIN GEREKÇESİ: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı'nda kalan alanın Spor Alanı olarak Planlanması ve 11 adet plan notu eklenmesi, yapılan planlama ile alanda konaklama tesisi önerilmesi fakat bu kullanımın spor alanı tanımında olmaması, orman alanları üzerinde yapılaşma baskısı oluşturacak olması ve Çevre Düzeni Planı'na aykırılıklar içermesi,

DAVA SONUCU: Dava konusu alanda gerçekleştirilecek yapının yüksekliğine dair herhangi bir sınırlamaya yer verilmemiş olması, çevredeki orman alanları üzerinde yapılaşma baskısı ortaya çıkaracağı, spor alanı işlevi öngörülen alanda yayla turizm için destekleyecek fonksiyonların yer almasına yönelik plan notu öngörülmesinin spor alanı işlevini ortadan kaldırmayacağı, bu yönüyle plan kararı ile plan notu arasında tutarsız bir ilişkinin mevcut olması, spor alanı öngörülmesine rağmen planlarda bu alana nasıl erişileceğine dair ulaşım kararlarına yer verilmemesi

nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

■ **OSMANGAZİ İLÇESİ, KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ 3947 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

DAVA KONUSU: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2018 gün ve E.159581 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi 3947 ada 3 sayılı parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

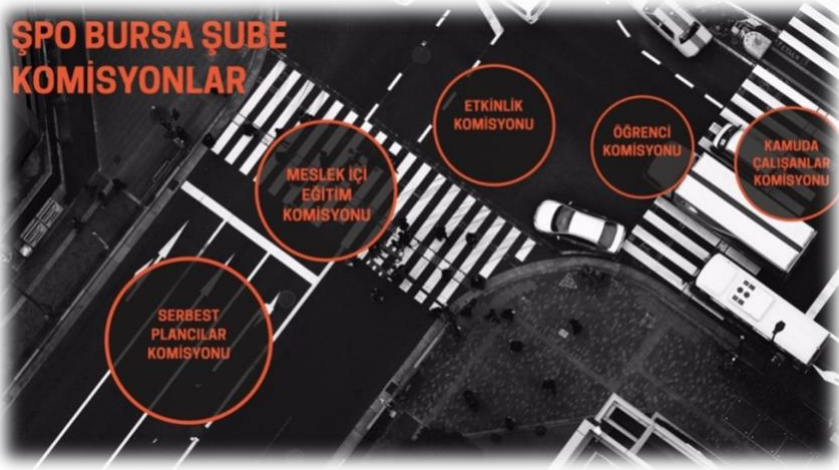
DAVANIN GEREKÇESİ: İdari ve Sağlık Tesisi Alanı'nda kalan ilgili parsel Konut ve Park Alanı'na alınmıştır. Bilimsel ve teknik temele dayanmaması, kamu yararı taşımaması, azaltılan donatı alanına eşdeğer alan ayrılmaması, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozan parsel ile özel bir uygulama olması, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olması,

DAVA SONUCU: 1/25000 ölçekli nazım İmar Planı'na aykırı olması, kaldırılan sosyal donatı alanına eş değer alan üretilmemiş olması, öngörülen ek nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının karşılanmamış olması nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, planlama ilkelerine ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

6. ETKİNLİKLERİMİZ

5.1. MESLEKTAŞLARIMIZLA YAPILAN ETKİNLİKLER

Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla komisyonlar oluşturuldu.



Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla aşağıdaki Komisyonların oluşturuldu. Komisyonlara aktif katılımın mesleğimizi ve meslektaşlarımızla ilişkilerimizi daha ileriye taşımak noktasında önem arz ettiğini belirtip, komisyonlara ilişkin ve/veya farklı komisyonlar kurulması için de varsa fikir ve önerilerini iletmeleri için anket hazırlanmıştır.



09.Mart.2018 Cuma Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla kurulan komisyonlarda görev almak isteyen üyelerimizle birlikte toplantı yapıldı.

***Meslek İçi Eğitim Komisyonu;** Mesleki yetkinliklerimizi arttırmak amacıyla Odamız MİSEM kapsamında eğitim programlarının Şubemizde düzenlenmesi, Mevzuat v.b. konuları irdelemek ve üyelere yayımlanan mevzuat bildirimleri ile birlikte bu konuda yapılan aydınlatıcı ek çalışmalarda bulunmak,

***Öğrenci Komisyonu;** Öğrenci üyelerimizle mesleki ve sosyal anlamda ilişkilerin devamlılığının sağlanması, geliştirilmesi, Üniversitenin Şehircilik Bölümünü destekleyecek, üniversite/oda ilişkilerini düzenlemek ve katkıda bulunmak,

***Serbest Çalışan Plancılar Komisyonu;** Serbest çalışan şehir plancılarının sorunlarının birlikte aşılması amacıyla çalışmalar yürütmek, Serbest piyasada etkin ve sağlıklı çalışmanın yolları konusunda çalışmalar yürütmek, geçmiş dönem çalışmaları başlatılan PUS alanında çalışmaların geliştirilmesi,

***Kamuda Çalışan Plancılar Komisyonu;** Kamuda Çalışan Şehir Plancılarının sorunlarının birlikte aşılması amacıyla çalışmalar yürütmek, kamusal alanda etkin ve sağlıklı çalışmanın yolları konusunda çalışmalar yürütmek,

***Etkinlik Komisyonu;** Yapılması istenen söyleşi-panel vb. konularının belirlenmesi, organizasyonunun düzenlenmesi, mesleki faaliyetlerin geliştirilmesine katkı sağlayacak atölyelerin kurulması, sosyal gezilerin düzenlenmesi, Toplumsal cinsiyet eğitimleri, Yeni mezun plancıların meslekle tanışması adına etkinliklerin düzenlenmesi.



Söyleşi-panel vb. konularının belirlenmesi, organizasyonunun düzenlenmesi, mesleki faaliyetlerin geliştirilmesine katkı sağlayacak atölyelerin kurulması, sosyal gezilerin düzenlenmesi, toplumsal cinsiyet eğitimleri, Yeni mezun plancıların meslekle tanışması adına etkinliklerin düzenlenmesi amacıyla kurulan Şubemiz Etkinlik Komisyonunca, siz değerli üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımları, fikirleri ve varsa önerilerini alabilmek adına bir anket çalışması düzenlenmiştir.



BİRLİK YAYINLAR

ŞPO BURSA ŞUBEMİZ ETKİNLİK KOMİSYONU ANKETİ

Bu anketin amacı, Şubemiz faaliyetlerinin geliştirilmesine katkı sağlamak ve üyelerimizin görüşlerini öğrenmektir. Anketin sonuçları Şubemiz tarafından değerlendirilecektir. Anketin doldurulması zorunlu değildir. Anketi doldurmak için lütfen aşağıdaki linkten tıklayınız. Anketin doldurulması için lütfen 15 dakika ayırınız. Anketin doldurulması için lütfen 15 dakika ayırınız. Anketin doldurulması için lütfen 15 dakika ayırınız.

E-posta adresi*

Bu formu e-posta adresime gönder. [Ayrıntı için](#)

Düzenlenmesi halinde hangi etkinliklere katılmayı tercih edersiniz?

SÜLEYMANİYE KÜLTÜR MERKEZİ'NE GÖZLÜK YOLU (Süleymanîye Kültür Merkezi'ne 15 dakikalık yürüyüş)

SÜLEYMANİYE KÜLTÜR MERKEZİ'NE GÖZLÜK YOLU (Süleymanîye Kültür Merkezi'ne 15 dakikalık yürüyüş)

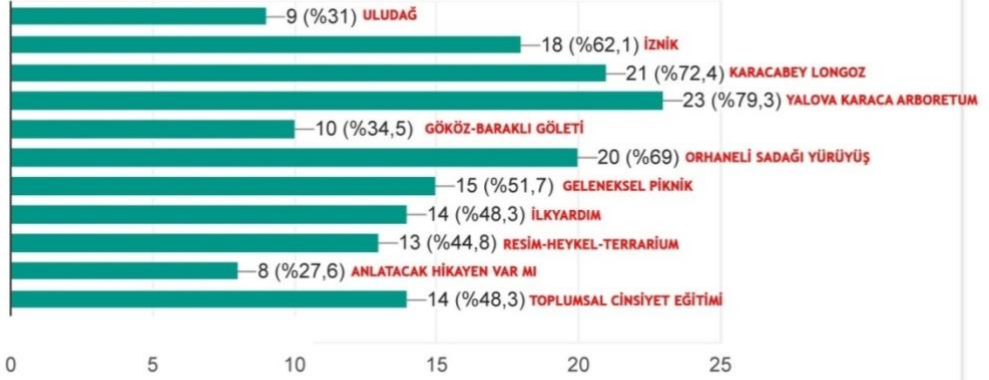
SÜLEYMANİYE KÜLTÜR MERKEZİ'NE GÖZLÜK YOLU (Süleymanîye Kültür Merkezi'ne 15 dakikalık yürüyüş)

ŞPO BURSA ŞUBEMİZ ETKİNLİK KOMİSYONU ANKETİ

29 yanıt

Düzenlenmesi halinde hangi etkinliklere katılmayı tercih edersiniz?

29 yanıt



Söyleşi-Panel konusu önerileriniz nelerdir?

6 yanıt

Planlamanın etik boyutu

İş Hayatına Başlangıç

İş Hayatında İletişim, İş Hayatına Giriş

Kentsel Dönüşüm

Kentsel tasarım ve kıyı düzenlemeleri alanında farklı Üniversite hocalarının söyleşileri olsa mükemmel olur.

Kent ve Çocuk, Kentsel Mekanda Çocuk

Kamusal Mekan ve Adalet

Planlama ve Kentsel Tasarımda Katılımcı Süreçler

Planlama ve Kentsel Tasarımda Yenilikçi Yaklaşımlar

Görsel İletişim ve Planlama

Kentsel Tasarım Rehberleri

Kentsel Dönüşüm

Yurtiçi-Yurtdışı Gezileri için Önerileriniz nelerdir?

8 yanıt

Kapadokya

2-3 Günlük Avrupa Turları

Bolu Abant _ Yunan adları

Montenegro

Barselona, Roma, Prag, Balkan gezisi, Karadeniz Turu, Ağva, Sapanca, Tekirdağ Bağevleri

Filibe - Bulgaristan

Sapanca Gölü

Yunan Adaları

Odamızın Kuruluşunun 49. Yılına Kutladık.

16 Mart 1969 tarihinde kurulan Odamızın kuruluşunun 49. yıl dönümünü üyelerimizle birlikte 16 Mart 2018 tarihinde Bursa Şubemiz'de kutladık.



Bilim ve tekniği esas alarak;
mesleğimizi adil, sağlıklı ve
güvenli yaşam alanları inşa
etmek üzere halkımızın
hizmetine sunmak için
mücadele etmeye devam
edeceğiz!

Odamızın 49. kuruluş yıl
dönümü kutlu olsun!

Oda Genel Merkezimizin 30. Olağan Genel Kurulu ve seçimleri 31 Mart - 1 Nisan 2018 tarihlerinde gerçekleştirildi. Bursa Şube'den katılım sağlandı.



Şenol Hatipoğlu'nun müzikleri eşliğinde Uluay Koçak Güvener'in Şiir Dinletisi 12 Nisan Perşembe günü gerçekleştirildi.



Şubemizde Sanatla Farkındalık Geliştirme Atölyesi 14.10.2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



"Sanatla Farkındalık Geliştirme Atölyesi Çalışmanın temel amacı: Her şeyden önce eleştirel bir bakış açısına sahip, anlatılanlardan, gösterilenlerden asıl işaret edilene ulaşabilen birer okur, sanatsever olmayı sağlamaktır. Edebiyat, resim, felsefe, sinema, sosyoloji, psikodrama, psikoloji gibi alanlardan da faydalanılacak çalışmalar, katılımcıların ve öğrencilerin sanat yoluyla yaşama bakışlarında farkındalık yaratmak üzere kuruludur. Günümüzün karmaşık dünyasını daha iyi algılamak, gizlenen gerçekleri fark edebilmek için başta edebiyat olmak üzere sanatın önemli bir araç olduğunu örnekleriyle kavrayabilmektir.

1. Yaratıcı bakış nedir?
2. Sanat, farkındalık ve yaşam ilişkisi nedir? Sanatta farkındalık nasıl kazanılır/kazandırılır?
3. Nitelikli eserlerestetik bakış açısı kazandırır mı? Bu hayatımıza nasıl bir güzellik ve derinlik katar?
4. Metafor insanoğlunun en büyük icadı mıdır?

5.Punctum nedir? Epiphany nedir?

6.Edebiyat ve psikoloji neden bu kadar iç içedir?

7.Sanat kişiyi bir yaratıcı yıkıma mı sürükler?

8. Sanatla çözümleyici olarak ilgilendiğimizde dünyayla olan ilişkimizi de yeniden kurabilir miyiz; öğrencilerimize, danışmanlarımıza kurdurabilir miyiz?

9.Eser çözümlenmeleri olaylara ve kişilere bakışımızı değiştirebilir mi?

10.Freud, Jung ve bilinçakışı tekniği sanatta neleri değiştirdi?

11.Kozmoloji ve gerçeklik arasında ilişki var mıdır?

12.Hipergerçeklik nedir?

13. Masal, öykü, reklam afişleri ve resim çözümlenmeleri

Bunlara ek olarak kil ve resim gibi çalışmalarla soyut kavramlar üzerinden kişilerin farkındalıkları konusunda bazı uygulamalar yürütülecektir.

Eğitmen:

Hakan Akdoğan

1971'li, Ankara'lı. Hacettepe Üniversitesi İngiliz Dil Bilimi'ni Dilbilim Uzmanı olarak

tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi Medya ve İletişim Bölümü'nü bitirdi. Uludağ Üniversitesi'nde Sosyoloji ve Felsefe eğitimi aldı. 20 yıllık özel sektör yöneticilik deneyiminden sonra Aylak Adam Yayınları Türkçe Yayınlar Editörlüğü yaptı. Distopya Dergi Genel yayın Yönetmenliği ile DK yayınları Genel Koordinatörlüğü'nü yürütüyor. 2004'ten bu yana Yaratıcı Yazarlık, Yaratıcı Bakış, Sanatta Farkındalık dersleri veriyor. ODTÜ, Uludağ Üniversitesi, Ataşehir Belediyesi, Nilüfer Belediyesi, Ted Koleji, Umay Akademi, Marmara Okulları ders verdiği kurumlardan bazıları. Oyak Renault, Bursa Barosu, Boyner gibi birçok kurum ve kuruluşta çalışanlara yönelik farkındalık atölyeleri de yürütmektedir. Erbulakevi'nde MEB onaylı 3 yıllık 'Yaratıcı Yazarlık' programını sürdürmektedir. FernandoPessoa ve Marquis de Sade çevirileri yaptı. Nü Peride, Gölge Yaşatan, Struma, İlişmek, Varlık ve Piçlik romanları Can Yayınları, Doğan Kitap ve Aylak Adam Yayınları'ndan yayımlandı. Yunus Nadi Roman Ödülü kazandı."



- TMMOB Şehir Plancıları Odasının 50.Yılı'nı kutladık. Şiir ve Müzik dinletisi eşliğinde üyelerimizle hoş vakit geçirildi. Katkılarından dolayı Uluay Koçak Güvener'e ve Şenol Hatipoğlu'na teşekkür ederiz.



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI 50 YAŞINDA

ŞİİR ve MÜZİK DİNLETİSİ



Uluay Koçak Güvener



Şenol Hatipoğlu

15.03.2019 Cuma
18.00'de
Yer: İnşaat Mühendisleri Odası
Toplantı Salonu - Zemin Kat

 TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Bursa Şubesi

- Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve Mimarlar Odası Bursa Şubesi olarak 21 Haziran 2019 tarihinde Şehir Plancısı Bayram VARDAR'ın Hazırladığı "Bursa'da Sağlık Turizminde Termal Su Potansiyeli ve Termal Suyu Bağlı Sağlık Turizmindeki Hedefler" Konulu Etkinlik düzenlenmiştir.



BURSA'NIN PETROLÜ
TERMAL SU
Şehir Plancısı BAYRAM VARDAR

BURSA'DA SAĞLIK TURİZMİNDE
TERMAL SU POTANSİYELİ VE
TERMAL SUYA BAĞLI
SAĞLIK TURİZMİNDEKİ HEDEFLER

21 Haziran 2019
Kokteyl: 17.00
Konferans: 18.00
BAOB Mimarlar Odası Konferans Salonu



5.2. ODA ÜYE KARTI İLE YAPILAN İNDİRİMLER

BURTom

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak BURTom Sağlık Grubu Şubeleri ile yapılan anlaşma gereğince oda üyelerimize özel sağlık hizmetlerinden (ilaç, tıbbi sarf malzeme, acil servis hizmetleri, zorunlu katkı payı hariç) %15 indirim uygulanacaktır.

ROMMER

INTERNATIONAL

FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON TIP MERKEZİ Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak ROMMER İnternational Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Tıp Merkezi ile yapılan anlaşma gereğince oda üyelerimize, birinci derece yakınlarına; (Anne, baba, eş ve çocukları) sunduğu hizmetlerden yararlanabileceklerdir. Devlete ödenen katılım payı 15 TL olup, muayene ücretinde, tahlillerde, Ultrason, MR Çekimi, Fizik tedavi tutarlarında %10'luk oran uygulanacaktır. SGK dışı hizmetlerde (güzellik ve cilt bakımı, diyetisyen, obezite tedavisi, bölgesel zayıflama, klinik pilates, aquaterapi, ergoterapi) tutarda %20'lik oran uygulanacaktır. Sözleşme 12.07.2020 yılına kadar geçerlidir.

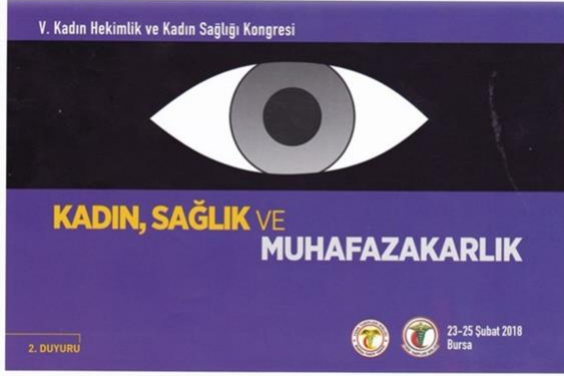
KANİMA Sağlık Tur. Lab. Hiz. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. (Özel Uludağ Analiz Tıp Laboratuvarı) İle yapılan anlaşma gereği, oda üyelerimize ve üye ailelerine tüm Laboratuvar tahlillerinde, Tabipler Birliği odasının belirlediği güncel fiyatlar üzerinden %60 indirim yapılacaktır.

ydsacademy

YDS ACADEMY LANGUAGE SCHOOLS İLE yapılan anlaşma gereği üyeler, eş ve çocukların yabancı dil ihtiyaçlarını karşılamak üzere, YDS Academy'nin Bursa, İnegöl şubelerinde ilan edilen eğitim liste fiyatları üzerinden %20 indirim uygulanacaktır. Sözleşme 2020 yılı için geçerlidir.

5.3. TMMOB BÜNYESİNDE YAPILAN ETKİNLİKLER

- Türk Tabipleri Birliği ve Bursa Tabip Odası tarafından 23-25 Şubat 2018 tarihlerinde düzenlenen V. Kadın Hekimlik ve Kadın Sağlığı Kongresi BAOB oditoryumunda gerçekleştirildi.



- 02 Mart 2018 tarihinde "3 Mart TMMOB İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü" ile ilgili Meslek Örgütleriyle (KESK-DİSK-TTB-TÜMTİS) ortak basın açıklaması düzenlenmiştir.



- 07 Mart 2018 tarihinde "1-7 Mart Deprem Haftası" ile ilgili basın açıklaması düzenlenmiştir.



TÜM KADINLARIMIZIN 8 MART DÜNYA EMEKÇİ KADINLAR GÜNÜ KUTLU OLSUN...

- 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Gününde, TMMOB Bursa İKK Kadın Komisyonunun da bileşeni olduğu ,Bursa Kadın Platformu tarafından düzenlenen **8 Mart Kadınların Uluslararası Birlik Mücadele Dayanışma Günü** Yürüyüşüne TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Kadınları olarak katılım sağlandı.



■ **TMMOB Bursa İKK 30. Geleneksel Futbol Turnuvası**

21 Mart 2018 tarihinde TMMOB Bursa İKK 30. Geleneksel Futbol Turnuvası açılış kokteyli Şükrü Şenkaya Halı Sahasında gerçekleşmiştir. Şubemiz ilk maçını Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası takımı ile büyük bir mücadele vererek 3-3 berabere kalmıştır. Tebrik ediyor ve başarıların devamını diliyoruz.

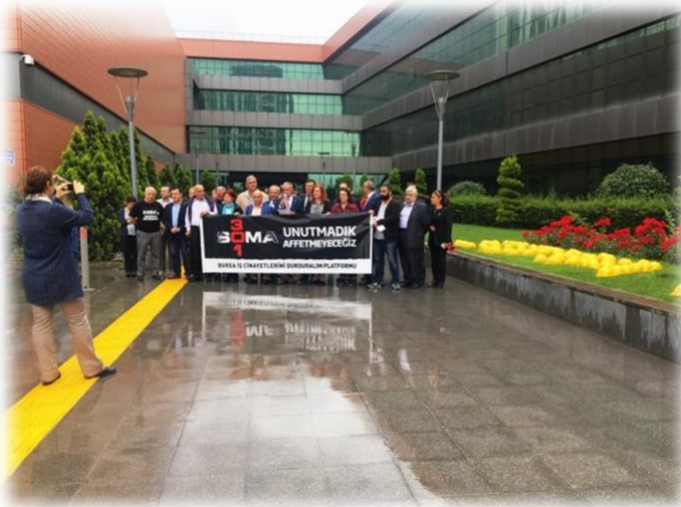


■ "1 Mayıs Birlik Mücadele ve Dayanışma Günü Mitingi"ne katılım sağlanmıştır.





- 301 maden emekçisinin, Soma Kömür İşletmeleri A.Ş. Eyzek Kömür Ocağı'nda meydana gelen facia sonucu hayatını kaybetmesinin üzerinden tam dört yıl geçti. Soma Maden Faciası'nın kurbanları, 11.05.2018 tarihinde BAOB Yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi Meydanı'nda anıldı.



- Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şubeleri Türk Sanat Müziği Topluluğu 2018 Bahar

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi
Konseri Üyemiz Umut Ünsal GÖKTAŞ'ın katılımıyla keyifli dakikalar eşliğinde
13 Mayıs 2018 Tarihinde gerçekleşmiştir.



- 14 Mayıs 2018 tarihinde, İsrail Devleti'nin savunmasız Filistin halkına karşı uyguladığı büyük vahşeti kınıyoruz .



- 19 Eylül TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Gününü Kutladık.



- 10 Ekim Ankara Gar Katliamının Yıldönümü Bursa Anma Etkinliği... DİSK, KESK, TMMOB, TTB Bursa Bileşenlerinin çağrısı ile "10 Ekimi Unutma, Unutturma", "Katiller halka hesap verecek", "Emek, Barış, Demokrasi Kazanacak" gibi sloganlarla acılarını ve istemlerini dile getirdi.





- 12 Kasım 1999 Düzce Depreminin üzerinden geçen 19. Yıl Depremi asla unutturmadık ve asla unutturmayacağız.



- 29 KASIM 2018 TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu, TMMOB tarafından başlatılan "Kriz'e Karşı Emegimize, Meslegimize ve Haklarımıza Sahip Çıkacağız!" kampanyasına BAOB ortak toplantı salonunda yaptığı açıklamayla destek verdi...



- 13 Mart 2019 tarihinde "TMMOB Bursa İKK Bursa Kent Raporu" kitap tanıtımıyla ilgili basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



- TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu Ocak 2019 olağan toplantısı, TMMOB'a bağlı Meslek Odalarımız Bursa ve Ülke gündemine dair konuları görüşürken.



- TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulundan "3 Mart İş cinayetlerine karşı mücadele günü"

SESİMİZİ YÜKSELTİYORUZ

Bizler, her 3 Mart'ta olduğu gibi bu gün de iş cinayetleri ile mücadele etmek için sesimizi yükseltiyoruz.

Ölüm, yaralanma ve sakat kalma; esnek ve güvencesiz çalışma hiçbir emekçinin kaderi değildir. İnsan onuruna yakışır, güvenli ve güvenceli çalışma hakkımız için sesimizi yükseltiyoruz.

Tüm ülkede, tüm çalışma alanlarında işçi sağlığı ve iş güvenliği önlemlerinin artırılması, bağımsız denetim sisteminin yerleştirilmesi, iş cinayetlerinin ve iş kazalarının durdurulması için yılmadan mücadele edeceğimizi kamuoyuna saygı ile duyuruyoruz.



- 07 Mart 2019'da TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu, "1-7 Mart Deprem Haftası" ile ilgili BAOB ortak toplantı salonunda yaptığı açıklamayla destek verdi...



- TMMOB'a bağlı Meslek Odaları olarak Basın açıklaması düzenlendi. Bu haftanın ana amacı, dünyada etkin deprem kuşaklarından birinin üzerinde olan ülkemizin ve kentimizin depreme karşı hazırlıklı olmasının sağlanması için bir kez daha konuyla ilgili dikkat oluşturmaktır. Halkımızın depremden korunma yolları ve toplumun afete hazırlık binicinin yaygınlaştırılması ana esastır.



- Bursa Akademik Odalar Birliği'nin 13 Mart 2019 tarihinde yapılan aylık olağan toplantısı yönetim kurulu üyelerimizin katılımıyla Bursa ve Ülke gündemine dair konuları görüşürken.



- 13 Mayıs 2019 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi meydanında DİSK, KESK, TMMOB, TTB katılımlarıyla Soma Maden Faciasının yıldönümü sebebiyle anma ve basın açıklaması düzenlenmiştir.



- 11-14 Haziran tarihlerinde Mudanya Belediyesi ve Bursa Barosu öncülüğünde Bursa Akademik Odalar Birliği bileşenlerinin ortak organizasyonu ile "Myrleia'dan Mudanya'ya" resim-fotoğraf sergisi, BAOB Demokrasi ve Özgürlük Meydanı'nda açıldı.

X.Dönem Çalışma Raporu

Mudanya Myrleia Antik Kentinin insanlığa kazandırılması için her alanda mücadele ve çalışmalar devam ediyor.



- Bundan 26 yıl önce Sivas'ta katledilen aydın, sanatçı ve yurttaşlarımızı saygı ve özlemle anıyoruz. Setbaşı Mahvel önünden Atatürk Anıtı'na yürüyüş ardından Kent Müzesi önünde anma programı yapılmıştır.



- 10 Ekim Saat 10:04 ANKARA Unutmadık, Unutturmayacağız. Bursa' da, 4. yıldönümünde 10 Ekim Ankara katliamı kınandı, katliamda hayatını kaybedenler anıldı. TMMOB, DİSK, KESK VE TTB Bursa bileşenlerinin çağrısı ile gerçekleştirilen etkinlikte, Setbaşından Heykеле kadar yüründü, Heykеле basın açıklamasının ardından 10 dk. Oturma eylemi yapıldı.





- 08 Ocak 2020 Bursa Akademik Odalar Birliği 2020 Dönem Ocak Ayı Olağan Toplantısı yoğun Bursa ve Ülke Gündemi ile gerçekleşti. BAOB Dönem Sözcüsü Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun önderliğinde yapılan toplantının ana gündemine Kanal İstanbul damgasını vurdu.



- 11 Ocak 2020 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi 18. Olağan Genel Kurul Toplantısına katılım sağlanmıştır.



5.4. ŞUBEMİZE YAPILAN ZİYARETLER

-- Özel Teknoloji Fen Okulları Ortaokul öğrencileri ve öğretmenleri ile birlikte Şubemizi ziyaret ederek 8 Kasım Dünya Şehircilik Günümüzü kutladılar. Mesleğimiz hakkında merak ettikleri konuları soru cevap şeklinde öğrendiler.





- 13.11.2018 tarihinde MHP Bursa İl Başkanlığı Şubemizi ziyaret etmiştir.



- 11.03.2019 tarihinde Saadet Partisi Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Adayı İnşaat Yüksek Mühendisi Sayın Mehmet ATMACA ve Nilüfer İlçe Belediye Başkan Adayı İnşaat Mühendisi Sayın Mehmet Cihan TERZİOĞLU Odamızı ziyaret etmişlerdir.



- 21.03.2018 tarihinde Şubemizde Bursa Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama 2. Sınıf Öğrencilerinin planlama ile ilgili sorularını oda başkanımız Sevilay Çetinkaya cevapladı.



X.Dönem Çalışma Raporu

- 22.11.2019 tarihinde İMSİAD Başkanı Mustafa Andıç ve beraberindeki Yönetim Kurulu Üyeleri, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi yönetim kuruluyla bir araya geldi.



- 28 Nisan 2018 tarihinde Mimarlar Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu üyeleri odamızı ziyaret ettiler.



5.5. KATILIM SAĞLANAN ETKİNLİKLER

- Bursa Kültür Kaynakları Araştırma Kütüphanesi tarafından düzenlenen, konuşmacılar arasında Yönetim Kurulu Yedek Üyemiz Hakan KOYUNLULAR'ın da yer aldığı, "Bursa'da Ulaşım ve Beklentiler Forumu" 5 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşmiştir.



The poster is green and features the following information:

- Düzenleyen:** Bursa Kültür Kaynakları Araştırma Kütüphanesi (Bursa Culture Sources Research Library)
- Destekleyenler:** Bursa University, Nilüfer Belediyesi (Nilüfer Municipality), Bursa Chamber of Urban Planners (TMMOB), and BURULAŞ.
- BURSA'DA ULAŞIM VE BEKLENTİLER FORUMU**
- 5 Mayıs 2018 Saat: 10.00**
- Yer:** Mürşin Ceyhan Bursa Kültür Kaynakları Araştırma Kütüphanesi
- Address:** Dumlupınar Mh. Cemre Sk. No: 2 Görükle/ Nilüfer/ Bursa
- Tel:** 0224 483 38 70



X.Dönem Çalışma Raporu

- İMSİAD'ın Kentsel Dönüşüm konusunda 20.09.2018 tarihinde düzenlediği toplantıya diğer Oda başkanları ile birlikte katılım sağlanmıştır.



- Yönetim kurulu üyemiz Ramazan Gülten, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi öğrencilerine mesleği ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesini anlatan bir sunum yaparak öğrencileri bilgilendirmiştir.



- Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şubeleri Türk Sanat Müziği Topluluğu 2018 Kış Konseri Üyemiz Umut Ünsal GÖKTAŞ'ın katılımıyla keyifli dakikalar eşliğinde 18 Aralık 2018 Tarihinde gerçekleşmiştir.



- 09 Ocak 2019 tarihindeki Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Master planı revizyonu ve acil eylem projeleri işi bilgilendirme toplantısına katılım sağlandı.



- 13.02.2019 Çarşamba günü, AS TV EKONOMİ MASASI programına Başkanımız Sevilay ÇETİNKAYA Kentsel Dönüşüm, Gemlik Tarım Alanları ve Bursa gündemleriyle konuk olmuştur.



- 4 Mayıs 2019 tarihinde BTSO Konferans Salonu'nda "Kentsel Dönüşüm" konulu panele konuşmacı olarak Şube Sekreterimiz Hakan KARDEMİR katılım sağlamıştır.



- 18.06.2019 tarihinde Bursa Tayyare Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilen Bursa Alan Başkanlığı Danışma Kurulu Toplantısı'na katılım sağlandı. UNESCO Dünya Miras Listesi'ne 22 Haziran 2014 tarihinde dahil edilen Hanlar Bölgesi, Sultan Külliyesi ve Cumalıkızık tarihi alanları için hazırlanmış ve onaylanmış olan "Bursa ve Cumalıkızık Yönetim Planı"nın denetlenmesi ve uygulanması çalışmaları Bursa Alan Başkanlığı'nca sürdürülmektedir.



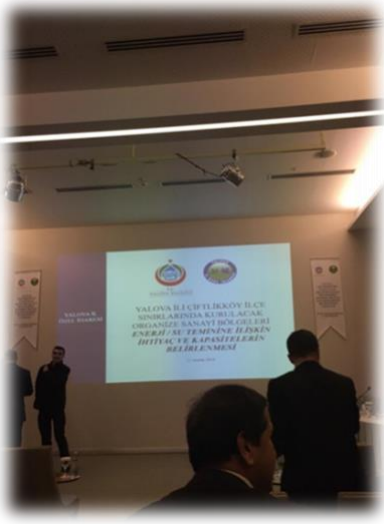
- 26 Eylül 2019 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi imar komisyonu, oda başkanlarıyla tanışmak ve Bursa'nın genel sorunlarını konuşmak için bir araya geldiler.



- 8 Kasım 2019 tarihinde Merinos AKKM'de yapılan Sanayi alanları dönüşümü istişare toplantısına katılım sağlandı.



- 17.12.2019 Tarihinde Yalova'da yapılan toplantıya katılım sağlanmıştır. Toplantıda, Yalova Çiftlikköy ilçesi sınırları içerisinde kurulacak OSB Ortak Altyapı ve Sosyal Donatı yatırımları ihtiyaçların çözüme kavuşturulması ve karşılanabilmesi amacıyla OSB ve Yalova İl Özel İdaresi arasında yapılacak protokol çerçevesinde ihtiyaç ve talepler görüşülmüştür.



- 19.12.2019 tarihinde LineTv'de yayınlanan Bursa'da Kentsel Dönüşüm sürecinin değerlendirileceği programa Şube Başkanımız Sevilay Çetinkaya katılmıştır.



- 26.12.2019 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesinde Jüri Üyeliği yapıldı.



- 26.12.2019 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Dekan'ı Egemen Aras ziyaret edildi.



Çağdaş Plancılar güven tazeledi

BURSA Şehir Plancılar Odası (ŞPO) Bursa Şubesi, 10.Genel Kurulu'nu tamamladı. 7 ilde 301 üyesi olan ŞPO'nun seçimlerinde 116 üye oy kullandı. Odlanın mevcut yönetimi



Sevilya Çetinkaya

Çağdaş Plancılar Grubu üyelerin oylarıyla güven tazelerken, yeni dönemin şube başkanı ilerleyen günlerde yapılacak yönetim kurulu toplantısı ile belirlenecek. Geçmiş dönem şube başkanı Sevilya Çetinkaya, yeni yönetim adına yaptığı konuşmada, "Sağlıklı ve sağlıklı yaşanabilir, güvenli kentleri inşa etmek adına yapılacak bilimsel çalışmalarda yerel yönetimlerle desteğimizi her zaman olduğu gibi bugün de esirgemeyeceğiz" dedi. Bursa Şehir Plancılar Şubesi Çağdaş Plancılar Grubu'nun yeni yönetim listesinde; Çağrı Demirel, Zeynep Ece Güler, Ramazan Gülten, Necat Akın, Hakan Karademir, Müge Çöloğlu, Sevilya Çetinkaya ve Olcay Ünal yerini aldı. ■ **Burcu Sekmen**

Davacı ekip kazandı

Hafta sonu Şehir Plancılar Odası Bursa Şubesi nin de seçimleri vardı. Mevcut Başkan Sevilya Çetinkaya'nın aday olmadığı, ancak Nilüfer Belediyesi'nden Çağrı Demirel'in listesine girdiği seçimlerde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin bağımsız üyesi Gizem Elmas da başkanlık için yarıştı.

Kıyasıyla geçen seçimleri az farkla, sık sık idari mahkemelere plan iptal davaları açarak Bursa'nın projelerini düğümleyen ekip kazandı.

Bu sonuç, Bursa'daki kentsel dönüşümün tümüyle kilitlenmesi anlamına da geliyor.

Başka bir ifadeyle, belediye meclislerinden çıkacak her plan tadilatına da yine tereddütlü mahkemelik olacağına işaret.

Ancak davacı ekibin listesi delinmiş benzyor.

Listeye Elmas'ın ekibinden asıl yönetime Olcay Ünal, yedek yönetime de Cenk Köklü girmiş.

Merkez delegeleri listesinde de iki aday ekibinden de oy alan isimler var.

Hâsılı, 'Bursa'nın istemezüküleri' bu kez de kazanmışlar ama listeleri fire vermiş görünüyor.

TMMOB'a bağlı şubelerde seçimler, sonuçları

TMMOB'a bağlı şubeler birer birer kongrelerini tamamladı... Onlardan biri de İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'ydü... Çağdaş Mühendisler ile Çalışma Grubu yarıştı...

Seçimi açık ara tamamlayan ekip Mehmet Albayrak öncülüğündeki Çalışma Grubu oldu... 4 bin 381 üyenin 1900'a sandık başına gitti... Yani yüzde 43,4'tük bir katılım söz konusu... Düşük gibi görünse de son dönem oda seçimlerindeki en yüksek katılımdır...

Aslında TMMOB'a bağlı odalarda başkan oylaması yoktur. Seçilen yönetim kurulu ilk toplantısında görev dağılımı yapar...

Ancak oy kullanan herkes de kimin başkan olacağını bilir. Başkan Mehmet Albayrak 1083 oy aldı... Cüneyt Erdem ise 720... Fark 363...

Bir önceki dönemde Çalışma Grubu başkan adayları Maksut Kaya 757 oy alırken, Çağdaş Mühendisler'in başkan adayları Yağar Feyyaz 729 oy alarak listeyi delmişti, fark sadece 28'di...

Çağdaş Mühendisler bunu kendi içlerinde mutlak sorgulayacaklardır...

Çağdaş Mühendisler, yönetim listesini son hafta açıklaması ve seçim kampanyasını tek bir isim üzerinden yürütmüştü...

Yıllardır akademik oda seçimlerini idareten TMMOB'da seçimlerinde eğer farklı listeler yarışacaksa, adayların önceden belli olması önemlidir...

Her bir adayın kişisel ve mesleki çevresi ile sırf onun adından dolayı daha gayret gösterecek destekçisi vardır. Başkan adayları kadar, grup ve oda içindeki dengeler açısından yo-



H. GÜİ KOLAYLI

hgulokayli@gmail.com

netim listeleri de önemlidir.

İMO Bursa Şubesi'nde yeni yönetim kurulu şu isimlerden oluştu: Asıl: Mehmet Albayrak, Mustafa Bir, Ayşe Asena Dıgbudak, Ahmet Gözüllü, Alper Dağdelen, Mesut Aydın, Ali Aslan...

Yedek: Berna Akmar, Hasan Tahsin Vurgun, Adnan Şanlı, Süleyman Akyüz, Korhan Başaralı, Selcan Arslan, Burak Alp Özbek...

Mehmet Albayrak'ın verdiği mesaj ise şöyle:

"Bu seçimim galibî üyelerimiz, kazanan İMO Bursa Şubesi. Bundan sonra hep birlikteyiz. İMO Bursa Şubesi olarak çalışmalarımızı birlik ve beraberlik içinde sürdürmeye devam edeceğiz..."

HOŞ GELDİN JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI

İki yıldır görülmemiş zirvana birarane JEOFİZİK Odası Bursa Şubesi'nde de yeni yönetim oluştu... Eski başkanlardan Murat Arabacı'nın öncülüğündeki Meslekte Dayanışma Grubu tek liste olarak girdiği seçimi aldı... Yönetim kurulunda şu isimler yer aldı:

"H. Murat Arabacı, Ö. Enver Önal, Murat Abi, Merve Selman Gökberk, Osman Uludağ, Hakan Sonmez, İrfan Atik..."

Murat Arabacı ile görüşürüm,

şunları söyledi:

"Kaldığımız yerden devam edeceğiz. Bu süreçte oluşan kayıplarımızı telafi etmek için çalışacağız. TMMOB Bursa İKK çatısı altında mesleğimizle ilgili sesimizi duyurmak için, meslektaşın, Bursa'nın ve ülkenin sorunlarına ses olabilmek için mücadele etmeye devam edeceğiz. Tek ses, tek nefes, tek yürek olarak..."

ŞEHİR PLANCILARI ODASI

Seçimlerini tamamlayan odalardan birisi de Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi... Şubatın ilk hafta sonu kongresini gerçekleştirmişti. Yeni yönetim kurulunun görev dağılımı şöyle oluştu:

Sevilya Çetinkaya (Başkan), Çağrı Demirel (2. Başkan), Hakan Karademir (Sekreter), Necat Akın (Sayman), Müge Çöloğlu, Olcay Ünal, Ramazan Gülten.

(ŞPO Bursa Şubesi'nde bir önceki seçimlerde Füsün Uyanık yetime seçilmiş ve başkanlık görevini üstlenmişti.)

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nde çalışan Uyanık, oda başkanlığı görevinden dolayı sorgunlar karşı karşıya kalmış, terchimini emekli olmanın yana yapmıştı. Ardından da bedel ödediği başkanlık görevinden ve yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmişti... Bir Bursalı olarak şehre dair emegini takdirle anıyoruz.)

İLGİNÇ BİR ODA: ORMAN MÜHENDİSLERİ

İşimdi... Sosyal medyada Mehmet Özer'in paylaşımından, Orman Mühendisleri Odası (OMO) Bursa Şubesi'nin kongresinin 24, 25 Şubat tarihlerinde yapılacağını öğren-

di. "Ormanlarımız ve orman mühendislerinin sorunlarını biliyoruz. Amacımız herkesi kucağımıza" bu sorunların giderilmesi" diye yazan Mehmet Özer'in paylaşımından Çağdaş ve Demokrat orman mühendislerinin liste çıkardıklarını da öğrenmiş olduk...

Anladığımız kadarıyla Gizem Görnaz'ın başkan adaylığı söz konusu. Yönetim kurulu aday listesi şöyle:

Asıl: Gizem Görnaz, Kenan Güneş, Mecnun Kasap, Orhan Kalfa, Orkun Özgün, Gürkan Balamir ve Mehmet Özer.

Yedek: Şerafettin Bayraktar, Kenan Alpacaç, Münin Tozan, Cemal Turayın, Nabi Akgar, Mehmet Ali Çelebi ve Erhan Çakır."

Anıldan mevcut yönetimin kim olduğunu öğrenmeye çalıştım. Ulaştığım TMMOB şube başkanlarına sordum, kimse bilmiyor.

TMMOB Orman Mühendisleri Odası sayfasına baktım, bir liste vardı; ama giriş tarihi 28 Aralık 2013! 4 yılı geçmiş! Yani üstündeki iki seçim geçmiş! Sosyal medyada taradım ve "Ormanlı Bursa Şube" diye bir sayfa buldum...

Sayfada 2016 seçimleri listesine ulaştım... Başkanın kim olduğunu da oradaki paylaşımlardan buldum. Zaten sayfada 2016 ve 2017 yılında iki fidan dikimi, 1 müdür ziyareti de dâhil, 7-8 paylaşımın var.

Kısa ve öz çalışıyorlar...

Mevcut yetime gelince; yine sosyal medyada ve alan listeye göre; bir değişiklik olmadıysa "Başkan Muhammed Çolak olmak üzere Metin Kasar, Nihat Atay, Mehmet Geleri, İsmail Boz, Ali Arslan, İsa Kolay" ilan oluyor...

Yeni den aynı isimler mi aday olacak, bilemiyorum...

MHP'den zehir zemberek çıkış

Bursa Büyükşehir ve Yenişehir Belediye Meclis Üyesi Ercan Özel'in partisinden istifa ederken yaptığı açıklama MHP'yi fena kızdırmışa benziyor.

Bu konuda ilk tepki MHP Yenişehir İlçe Başkanı Arif Eren'den geldi.

Eren, sosyal medya hesaplarından Özel'e zehir zemberek yanıt verdi. Eren'in açıklamasına MHP İl Başkanı Tevfik Topçu'dan da teşekkür geldi.

Tepkiler bununla da sınırlı kalmadı. MHP'nin Büyükşehir Belediye Meclisi Sözcüsü ve Grup Başkanvekili İhsan Bilgili de Özel'i belediye meclis üyeliğinden de istifaya çağırdı.

Peki, Yenişehir İlçe Başkanı Eren, Ercan Özel'e neler söyledi?

"Siyasetin zor olduğu doğrudur. Kişisel rant ve şahsi amacın için yarım asırlık partiyi parmağında oynatmaya kalkarsan zorlanırsın. Yerel seçimde ilçemizde esen rüzgâr bazen senin gibi kuru yaprakları da aramıza katsa da, çabuk çürüdüğünüz için pek bir faydanız olmadı desek yalan olmaz." Başkan Eren, Özel'i 2014 yerel seçimleri öncesinde ısrarla MHP'ye katılmasını isteyenlerin şimdi Bursa'da başka bir partinin içindeki arkadaşları olduğunu ima etti.

Özel'i 'fesatlik' çıkmakla da suçlayan Eren, parti içinde demokratik kanalları tıkağında ve tüzükten kaynaklı parti içi muhalefetin ihanetle suçlandığına dönük beyanlarına ise şöyle yanıt verdi:

"Kendini hiçbir zaman ait hissetmediğin ve basamak olarak gördüğün parti için bu kadar tüzüldüğünü bilmezdik. Onur ve gurur üç hilale verilen oyu gasp etmek değil, hakkı hakla teslim etmektir. Yoksa öyle lafla, sözle helalleşemeyiz."

Eren, Özel'e dönük tepkisini şöyle tanımladı:

"Kalan 14 ay gasp ettiğin oyların hakkıyla pek rahat edeceğini sanıyorum. Hizmet kelimesini ne kadar sevdiğini biliyoruz, gizli ajandalarla kimlere hizmet ettiğini de... Kurulu bir bomba gibiydin, Allah'tan etrafa fazla zarar vermeden geridönüşüme gittin."

Eren'in açıklanan böyle. Dün Büyükşehir Meclis Grup Sözcüsü ve Başkanvekili Bilgili de aradı.

Özel'in uzun zamandır İYİ Parti'ye sempati beslediğini ve yeni lideri Meral Ak-



ihsanaydin@olaygazetesi.com.tr

İHSAN AYDIN

şengir'in peşinde koştuğunu bildiklerini de anlatan Bilgili, "MHP'nin marka ismi sayesinde seçilen arkadaşların sadece MHP'den değil, ahlaki olan meclis üyelerinden

den de istifa etmeleri gerekir" dedi. Yani Bilgili, adları İYİ Parti ile anılan eski MHP'li üyelerin belediye meclislerinden de istifalarını istiyor. Ederler mi? Sanmıyoruz.

Davacılar rakip var

Ardan uzunca zamandır, 'istememezlikçi'ye çıktı.

Şehir Plancıları ve Mimarlar Odası Bursa şubeleri mahkeme kapılarını aşındırmakla nam saldılar. Kendilerince doğru olduğunu sandıkları her şeyi idari mahkemeye taşıyarak, kamu ve özel sektöre ait çoğu projeyi silanlığa soktular.

Bu iki odanın öndüştüdeki günlerde kongreleri var.

Birçok proje mahkemelik oldu. Bunların başında kentsel dönüşüm plan tadilatları geliyor.

Bursa bu yüzden kilitlendi. Yerel yöneticiler şimdi çözüm arıyor.

Keza, kente kurulmak isteyen yeni bir vakıf üniversitesinin plan tadilatlarını da bu iki oda yargıya götürdü.

Şimdi aynı kadrolar başkanlığa yeniden aday.

Fakat bu kez karşılıklıda çetin rakipler var.

Şehir Plancıları Odası'nda Büyükşehir'in bağımsız Belediye Meclis Üyesi Gizem Elmas mevcut yönetime rakip çıktı.

Dün Elmas ile konuştuk. Odanın topluluğu üzerinde oluşan, 'her şeye karşı çıkan', 'her projeye dava açan' imajını değiştirmek istediklerini anlattı.

Listesine aldığı Tuğba Akan, Melike Sülbü, Ahmet Metin, Ömer Ozan, Bilal Bal ve Olcay Ünlü ile mesleğe saygınlık ve birliktelik kazandıracaklarını söyledi.

Elmas, 'istememezlikçileri' koltuklarından eder mi bilmiyoruz ama SPO Bursa'da çok büyük bir kitleyi karşısına aldı.

Özellikle, kentsel dönüşüm mağdurlarından kendilerine çok müthiş bir tepki var.

ENBursa TV | Foto Galeri | Yazarlar | f | | | |

Bursa Parçalı Bulutlu 20°

enBursa

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ btm

MART 30 SON BAŞVURU

PROJE YARIŞMASI
Konu: Geleceğin Teknolojileri
110.000 TL TOPLAM ÖDÜL

TÜYAP TA

SCIENCE XPO
2018-2019 BURSA 2018

GÜNCEL BURSA BURSASPOR EKONOMİ DÜNYA MAGAZİN YAŞAM KÜLTÜR-SANAT SAĞLIK SPOR TEKNOLOJİ

Şehir Plancılar Odası Bursa Şubesi, "istemezükçü" eleştirileri karşısında sonunda isyan etti. Oda'nın başta kentsel dönüşüm ve plan değişiklikleri olmak üzere, çalışmalarını nedeniyle hedef haline getirildiğini savunan Şehir Plancıları, "Biz 'istemezükçü' değiliz. İstiyoruz, daha yaşanır, daha güvenli, daha sakın ve sıcak bir kent istiyoruz, hem de çok" ifadelerini kullandı.

+ A -



Türk Mimar ve Mühendis Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Bursa Şubesi'nin şubat ayı başında yapılan seçimle işbaşına gelen yeni yönetimi, **kentsel dönüşüm** ve plan değişiklikleri konusunda kapsamlı bir açıklama yaptı.

ŞPO'nun gücünü ve yetkisini Anayasa'dan alan ve özerk bir kurum olan TMMOB'a bağlı, kendi meslek alanı konusunda düzenleme yetkisine ve yeterliliğine sahip bir örgüt olduğu vurgulanan açıklamada, Oda'ya yönelik "Kent'in gelişmesine engel olduğu" şeklindeki tepkinin haksız olduğu kaydedildi.

Oda çalışmalarının yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yürütüldüğü belirtilen açıklamada, kamu yararı ilkesinin önemine değinilerek, Oda tarafından yargıya taşınan plan ve plan değişikliklerinin tamamının yargı organlarıncam kamu yararına aykırılıklarının tespit edildiği ifade edildi. Bazı basın mensuplarına yönelik eleştirilere yer verilen açıklamada, şu görüşler dile getirildi:

'BAZI GAZETECİLER HEM PLANCI HEM MİMAR'

"Gazetelerin arşivi incelendiğinde kentimize verilen zararlarda gazetecilerden bazılarının da büyük payı olduğu ortaya çıkmaktadır. Objektif bir gazetecilik yapıp meslek odalarına da kulak verilmemekle birlikte aynı anda hem şehir plancısı, hem mimar rolleri üstlenilerek meslek örgütümüze saldırılar yöneltilmektedir. Ayakları yere basan her eleştiri meslek odası olarak dikkate alırız, ancak bu eleştiri olmaktan çıkıp saldırı ve suçlayıcı ifadeler içeriyorsa bunun karşısında dururuz. Çünkü hiçbir bilimsel veri kullanmadan, hiçbir dayanak göstermeden sadece ağıktan karalama kampanyası için çalışıldığını düşünürüz."

Açıklamada son günlerde kent gündeminin başlıca tartışma konusu haline gelen 0.50 emsal artışıyla ilgili tartışmalara da değinildi. "Karşımızda sürekli değiştirilen, yeniden şekillendirilen, değerlerin hiçe sayıldığı bir kent var" denilen açıklama, şöyle devam etti:

'UCUBEYİ KİMSE SAHİPLENMİYOR'

"Tüm bu değerlerin arkasında bir zihniyet var ve mekanı bu zihniyet dönüştürüyor. İşte bu zihniyete karşı çıkmak kamuoyuna çok hassas biçimde anlatılmalı. En saf haliyle meslek alanını korumak ve mekanda kamu yararını gözetmek dışında bir amacı olmayan Odamız kentsel dönüşüm konusunun konut değil, insan olduğunu var sayar. Kentsel alanda yapılan yıkımlar ve değişiklikler mekanı farklı biçimde şekillendirmeye başlar. Doğanbey Kentsel Dönüşüm Projesinde biz bunu en çıplak haliyle gördük. 600 yıllık bir kültüre sahip alan mekansal ve sosyal olarak yıkıldı ve yerine dünya şehircilik literatürüne girecek biçimde kötü, anlamsız bir form ortaya çıktı. Hem sosyal hem de mekansal açıdan ortaya çıkan bu ucubeyi günümüzde hiç kimse sahiplenmiyor. Tüm kamu ve ilgili kesimler bunun çok kötü bir örnek olduğunda hem fikir. Son 3 yılda emsal artışı elde edilerek gerçekleştirilmesi sağlanan 'sözde kentsel dönüşüm' projeleri de bu zihniyetin ürünüdür ve bu durumun bir uzantısıdır."

'ASIL MAĞDUR OLAN BU KENT'

Başta Şehir Plancıları olmak üzere sivil toplumun taviz vermez tutumu sonrası kentsel dönüşüm konusunda kamuda da "yanlıştan dönülmesi" fikrinin oluştuğu kaydedilen

açıklamada, "Burada çok hassas olan bir nokta mağduriyetlerin yaşandığı yönündedir. 6306 sayılı Kanun gereği parsel bazında gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projelerinde önce plan değişikliği yapılarak elde edilen emsal artışları Mahkemelerce hukuksuz bulunmuştur. Bir yandan da Kanun gereği insanların evleri yıkılagelmiş ya da insanlar evlerini boşaltmak durumunda kalmıştır. Tüm bu olan biten insanların hukuksuz bir oyunun parçası olması sonucunda gerçekleşmiştir. Ortada bir mağduriyetten söz edilebilir ve bu tartışma konusu edilebilir. Ancak tartışma konusu götürmeyecek başka bir mağduriyetse bu yapıların ortaya çıkmasıyla etkilenen kentimizdir. Bir kent bu oyunla mağdur edilmiş ve tüm kentliler bu durumun sonuçlarına katlanmak durumunda bırakılmış ve bırakılmaktadır" ifadelerine yer verildi.

'DAHA YAŞANILIR BİR KENT İSTİYORUZ'

ŞPO'nun hukuksuz uygulamalara karşı çıktığı için suçlamaların hedefi haline getirildiği belirtilen açıklamada, "Biz 'istemezükçü' değiliz. İstiyoruz, daha yaşanır, daha güvenli, daha sakin ve sıcak bir kent istiyoruz, hem de çok... Bu nedenle kentte gerçekleştirilen olumlu her adımın yanındayız, diyoruz" denildi.

ŞPO Bursa Şubesi'nde 3-4 Şubat'ta yapılan seçimde 2 liste yarışmış, seçimin galibi Çağdaş Plancılar Grubu olmuştu. Seçim sonrası Oda'nın yeni yönetimi "Sevilay Çetinkaya, Çağrı Demirel, Hakan Karademir, Necat Akın, Müge Çöloğlu, Ramazan Gülten ve Olcay Ünal'dan oluşmuştu.

■ 20.04.2018 tarihinde BAOB ortak toplantı salonunda "Kentsel Dönüşüm" hakkında basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.

ADİL VE GERÇEKÇİ BİR KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN ELİMİZİ TAŞIN ALTINA KOYALIM!

Uluslararası literatürde Kentsel dönüşüm "kentsel sorunların çözümünü sağlayan, mekansal şartların kötüleştiği ve yaşam standartlarının düştüğü bir bölgenin ekonomik, fiziksel, sosyal ve çevresel koşullarına kalıcı bir çözüm sağlamaya çalışan kapsamlı bir sağgörü ve eylem" olarak tanımlanabilir.

Ancak Kentimizde adına dönüşüm denilen ancak uzaktan yakından ilgisi olmayan, kentsel dönüşüm plan notları yolu ile bir 0,50 emsal artışı verilmesine karar verilmiştir. Yasal olmayan bu uygulama da yetmemiş, plan notlarına emsal artışı getirecek hükümler eklenerek emsal daha da arttırılmaya çalışılmıştır. Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm başlamış ve hızla sürmektedir.

2015 yılında 1/5000 Nazım İmar Planlarına oybirliği ile plan notu eklenmesi ile başlayan serüven, Plan notunun mahkeme tarafından iptal edilmesi, bu iptal kararına rağmen hukuk tanımaz şekilde hareket eden Büyükşehir Belediye Meclisinde, günümüze kadar 400'e yakın 0.50 emsal artışlı plan değişikliği onaylanmış, onaylanan plan değişikliklerinin hepsi yargıya

taşınmıştır. Yargı yoluna giden plan değişikliklerinin iptal kararları ise gelmeye devam ediyor.

Adı 0,50 Emsalle anılacak olan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe`ye "ülkenin lokomotifi" olan inşaat sektörünü Bursa`da krize soktuğu için görevden el çektirilmiş yerine Alınur Aktaş gelmiş ve ilk açıklamalarında kendisine iletilen Kentsel Dönüşüm sorununu çözme görevini yerine getireceğini ifade etmiştir.

Bunun ardından İlçe Belediyeleri, Akademik Odalar ve ilgili Bakanlıkla ardı ardına toplantılar yapılmış ve kentte olumlu bir beklentiye yol açılmıştır. Ancak yaratılan olumlu hava yerini yine koyu bir sise bırakmış ve hukuksuzluk ortadan kalkmadığı gibi oy birliği ile devamına karar verilmiştir. Hem de bu işbirliği mahkeme kararları ortadayken inşaat ruhsatından plan kararları üretilerek, hukuk ve planlama birikimi iyice ayaklar altına alınarak yapılmıştır. Bu "başarı" yalnızca selefine rahmet okutan, Büyükşehir Belediye Başkanına ait değildir. Bu "başarı" aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisinin AKP, CHP ve MHP`li üyelerine aittir. Oy birliği ile kabul ettikleri sadece bir planlama faciası bir karar değil, aslında kentsel dönüşüm olmayan rant yaratıcı değişiklik hamleleriyle komşuyu komşuya düşman eden düzenin devam ettirilmesidir.

Sorunları çözsün diye kentin yönetimine getirilenlerin çözüm diye dayattığı rant projeleri hukuksuzdur. Bu hukuksuzluğa ortak olanlar rantı meşrulaştırmakta ve kente karşı suç işlemektedirler. Riskli yapı kura çeker gibi vatandaşın talebine bırakılmamalı, riskli alan ya da yapılar Bakanlıkça ya da ilgili belediyelerce tespit edilmeli, kentsel dönüşüm yapılacak alan ve yapılara ilişkin etaplama yapılmalı, bütüncül hareket edilmelidir... Aksi halde tanıyamayacağımız ve yaşayamayacağımız kentler ortaya çıkacaktır.

Devlet, her vatandaşına eşit koşullarla riskli yapısından kurtulma şansını ve hakkını tanımak zorundadır. Fakat ne yazık ki 0.50 emsal artışı yalnızca lüks semtlerde müteahhitlerin iştahını kabartan bir yatırım fırsatından öte bir anlam taşımamaktadır.

Daha önce defalarca söylediğimiz gibi, 1999 yılında yaşanan depremden sonra kaynak sağlanabilmesi amacıyla 1999 yılının Kasım ayında çıkarılan 2003 yılından itibaren Özel Tüketim Vergisi haline getirilen, 4481 sayılı Deprem Vergileri Kanunu çıkarılmıştı. Bu kanun depremin yol açtığı ekonomik kayıpların giderilmesi için çıkarılmıştı. Bugüne kadar toplanan vergilerin toplamının 40 milyar lira olduğu biliniyor. 6306 sayılı kanunla birlikte de kentsel dönüşüm için bazı fonlar da oluşturuldu.

Madem konu acil ve riskli o zaman bu fonlar devreye sokulmalı ve bütüncül ve risk önceliği olan alanlardan başlayan kademeli bir sistem içinde çözümler üretilmelidir. Kentsel Dönüşüm için alınan ödeneklerin ve harçların bu amaçla kullanılarak yurttaşlarımızı müteahhitlerin insafına bırakmadan, kentimizi daha güvenli, daha yaşanabilir bir kent haline getirebiliriz. Bu karanlık tabloya rağmen çözüm mümkün, yeter ki halkın yanında olun.

Bu kent suçu için el kaldırıp suça ortak olmayın ve hala kurtarılacak bir gelecek için elinizi taşın altına koyun...



Şehir Plancıları'ndan çağrı

► HATİCE DAL

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri göreve çağırdı. Kentsel dönüşümün sorunların çözümüne katkı sağlaması gerektiğini savunan Sevilay Çetinkaya, "Kentsel dönüşümde plan notları yolu ile verilen 0,50 emsal artışı, daha da artılmaya çalışılıyor. Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel

dönüşüm başlamış ve hızla sürdürülüyor" diye konuştu. 0,50 emsalle anılacak olan Büyükşehir eski Başkanı Recep Altepe'nin Bursa'daki inşaat sektörünü krize soktuğu gerekçesi ile görevinden istifa ettirildiğini savunan Çetinkaya, "Yerine göreve gelen Alınur Aktaş, kentsel dönüşüm konusunda kente umut verdi. Ancak sonrasında kentsel dönüşüm sürdürüldü. Bu 'başarı' yalnızca Büyükşehir Belediye Başkanı'na ait değildir. Bu başarı aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin AK Parti, CHP ve MHP'li üyelerine aittir" diyerek tepkisini dile getirdi.

Haber Detayı - İmar anayasası tartışılıyor



► İmar anayasası tartışılıyor

Bursa'da bundan sonra imar düzenlemelerinin nasıl yapılacağını belirleyen yeni yönetmelik, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bursa'nın bir süredir başlıca gündem konusu olan hizmet girmesi birkaç kez ertelenen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili farklı seslerden ağırlıklı aynı fikir yükselmede, belirsizlikten dolayı tedirginlik yarattı. Bursa'nın imar anayasası desteklense de tereddüt yaşıyor. Tip İmar Yönetmeliği doğru bulunsada bazı küçük düzeltmelerin yapılması yönünde altı çiziliyor.

Büyükşehir Belediyesi'nden konuya ilişkin yapılan açıklamada, tüm Türkiye'yi ilgilendiren ve hizmete girmesi birkaç kez ertelenen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya alındığı ifade edildi. Açıklamada, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin de yürürlüğe sokulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ardından kentlere özgü yönetmelikler kapsamında harekete geçtiği ve geçtiğimiz aylarda meslek odalarının da katkısıyla hazırlanan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylandığı belirtildi. Açıklamada, Büyükşehir Belediyesi'nin meclisten geçirdiği Bursa'ya özgü İmar Yönetmeliği'nin 27 Mayıs tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak resmen hizmete sokulduğu kaydedildi. Büyükşehir Belediyesi'nden yapılan açıklamada,

yeni yönetmeliğe dair şu ifadeler kullanıldı; '31 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin uygulanması için yapılan çalışmalarına başlanılma kararı alınmıştır. Büyükşehir Belediyemiz koordinasyonunda, revizyon çalışmaları için yapılan toplantılara meslek odaları, ilçe belediyeleri, imar komisyonu üyeleri ve belediyemiz ilgili birimleri davet edilmiştir. Ayrıca hepsinden yazılı olarak da görüş istenmiş, yaklaşık 40-50 adet toplantı sonrası taslağımız oluşturulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 1 Ekim 2017 tarihinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin yürürlükten kalkması ile Büyükşehir imar yönetmeliklerinin kullanılmasını sağlayan geçici maddeler de kalkmış olduğundan, artık eski BBB imar yönetmeliğimiz yerine sadece Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kullanılmaya başlanmıştır. Hazırlanan taslak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş, Bakanlık tarafından istenen düzeltmeler de yapılarak revize edilen yeni Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 27 Mayıs 2018 tarih ve 30433 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.' Türkiye'nin lokomotifini oluşturan inşaat sektörünün Bursa temsilcileriyle ve yerel yönetimlerle görüşerek, yönetmeliği nasıl değerlendirdiklerini sorduk. Konu ile ilgili görüşlerini aldığımız yetkililer uygulamanın artı ve eksilerini değerlendirdi.

Şehir Plancıları Odası

10. Dönem Yönetim Kurulu

'Mevzuata göre imar planı bilimsel çerçevede kentin toplumsal-sosyal-ekonomik tüm altyapısıyla birlikte analiz edilerek inşa edilmektedir. Aylar süren analiz çalışmaları sonrası oluşturulan planlama kararlarında ilke ve esaslara uygunluğu, en önemli kamu yararının olması önem taşımaktadır. Kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ve kamu yararı doğrultusunda hazırlanan İmar Planları sonrası, imar parselasyonları, plan fonksiyonları, yapılaşma koşulları ortaya çıkmaktadır. Şehir plancıları tarafından imzalanan imar planlarına uygun olarak, jeoloji mühendisleri tarafından zeminin uygunluğu belirlenir, harita mühendisleri tarafından parselasyonlar yapılır, mimarlar tarafından bina projesi çizilir, inşaat mühendisleri tarafından statik hesapları yapılır. 'Değişen oranlarda gelir beklentileri belirlenir ile inşaat ve iskân izni bulunmayan kaçak yapılarla ruhsat verilmesi suretiyle, devlet vergi kaçağının önüne geçeceği ve arsa üzerinden aldığı veya hiç alamadığı ve vergileri emlak vergisi olarak almasının önünün açılacağı' ifadeleri kullanılmaktadır. Söz konusu açıklama şehir plancıları, jeoloji mühendisleri, harita mühendisleri, mimarlar, inşaat mühendislerinin bilimsel çalışmalarının çöp olduğu/olacağı bir uygulamaya sürülmeyecektir. Kaçak yapıların, kaçak katların yasallaştırılması ile getirilen iş bu uygulama, müteahhillerin ben yaptım oldu anlayışının yasallaştırılması anlamına gelmektedir. Bu durum hem kentin kaynaklarının yok edilmesine, hem de imar plan yapım amacının dışına çıkararak, suistimale açık bir şekilde, kişi çıkarlarını gözeterek, haksız kazanç sağlama aracı olarak kullanılmasına neden olmaktadır. Kentimizde Bursa Ovasında Tarım Alanlarında kaçak yapılaşmayı imar affi getiren 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği şubemizin takibiyle davaya taşınmış 12.04.2018 tarih 2017/1656 Esas, 2018/500 Karar sayılı kararıyla iptal edilmesine rağmen bahsedilen İMAR AFFI ile yeniden gündeme gelecektir. BURSA OVASI YOK OLMAYA yüz tutacaktır. Yine kentimizde tarım alanlarında yer alan kaçak sanayi ve imalathanelerle ilgili defalarca Meclis Kararı alınmış, söz konusu kaçak yapılar yasallaştırılmaya çalışılmıştır. İMAR AFFI İLE TARIM ALANLARI YOK OLMAYA başlayacaktır. Yine kentimizde parsel bazında kentsel dönüşüm adı altında 368 adet plan değişikliği onaylanmış, 0.50 emsal artışı altında yapılan bu değişikliklerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kötü amaçlı olarak kullanılarak ortaya 1.25+0.50=1.75 yerinde 4.00 emsala yakın yüksek yapı yoğunluğu mahkeme kararları ile iptal olanlara rağmen bahsedilen İMAR AFFI ile yeniden gündeme gelecektir. Yüksek yapılarla kentsel gelişmeye KÖTÜ EMSAL OLACAKTIR. Yine kentimizde atıl halde olan kaçak yapılar Tower Plaza, Eski CarrefourSA gibi yapıların tekrar yasallaştırılacağı ya da resmi kurum alanına kurulu büyük rant ürünü olan Korupark Residence Alanında plan notu ile elde edilen ve mahkeme kararı ile iptal edilen 600 dairenin tekrar yasallaştırılacağı İMAR AFFI kentlerimizde esasında KAMUYA ZARARDIR. İMAR AFFININ KAMUYA VE KENTE ZARARI İmar affının vereceği zararlar: 1) Yapı yoğunluğunun artması 2) Sağlam olmayan yapı sayısının artması 3) Trafik yoğunlaşması, yetersiz kalması 4) Altyapının yetersiz kalması 5) Toplumsal eşitsizliklerin derinleşmesi 6) Yasal denetimin etkisizleştirilmesi 7) Bilim ve hukuka olan inancın kaybolması 8) Sonraki uygulamalara emsal oluşturmaları.'



00:11

21 Nisan 2018



Şehir Plancıları'ndan çağrı

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri göreve çağırdı.

A+
A-
Yazdır



IVIY.COM

HATİCE DAL

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri göreve çağırdı.

Kentsel dönüşümün sorunların çözümüne katkı sağlaması gerektiğini savunan Sevilay Çetinkaya, "Kentsel dönüşümde

plan notları yolu ile verilen 0,50 emsal artışı, daha da arttırılmaya çalışılıyor.

Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm başlamış ve hızla sürdürülüyor" diye konuştu.

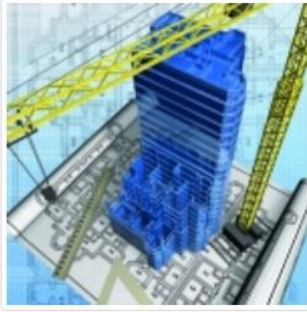
0,50 emsalle anılacak olan Büyükşehir eski Başkanı Recep Altepe'nin Bursa'daki inşaat sektörünü krize soktuğu gerekçesi ile görevinden istifa ettirildiğini savunan Çetinkaya, "Yerine göreve gelen Alınur Aktaş, kentsel dönüşüm konusunda kente umut verdi.

Ancak sonrasında kentsel dönüşüm sürdürüldü. Bu 'başarı' yalnızca Büyükşehir Belediye Başkanı'na ait değildir. Bu başarı aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin AK Parti, CHP ve MHP'li üyelerine aittir" diyerek tepkisini dile getirdi.

Riskli yapılar belirlenirken bakanlık ya da belediyeler tarafından tespit edilmesi gerektiğini belirten Çetinkaya, "0,50 emsal artışı lüks semtlerde müteahhitlerin iştahını kabartmaktan öteye geçmedi.

Kentsel dönüşüm için alınan ödeneklerin ve harçların bu amaçla kullanılarak yurttaşlarımızı müteahhitlerin insafına bırakmadan, kentimizi daha güvenli, daha yaşanabilir bir kent haline getirebiliriz" ifadelerini kullandı.

Haber Detayı - Depreme karşı dönüşüm



► Depreme karşı dönüşüm

Marmara depreminin 19. yıl dönümünde imar planlarında yaşanan gelişimde, Bursa'nın yapılaşmasında söz sahibi olan otoritelerin bölgesel ağırlığını koyarak çalıştıkları gözlemlendi.

17 Ağustos depremi sonrasında yapılanlar, yapılamayanlar ve kentsel dönüşüm ile neler değiştiği konusunda görüşlerini ifade eden belediye başkanlarından akademik oda başkanlarına ve inşaat sektörünün lokomotif oyuncularına kadar şehrin önemli yönetmenleri birbiriyle karşıt görüş belirtirken, tek fark olarak 'daha yaşanabilir ve sağlıklı bir kent' sözünde birleşimi dikkat çekti. Şehir yapısında söz sahibi olan otoriteler, kentsel dönüşümün lokomotif olacak projeler ürettiklerini savunurken, diğer görüşlerde ise kentsel dönüşüm değil, kentsel yenileme yapıldığı görülmeye devam etti. Kent dinamikleri tarafından tartışılan dönüşüm bilmeceyi ise, çözülmeye devam ediyor. 'Türkiye'nin deprem sorunu bir bütünsellik içinde ele alınmalıdır' ifadesi ağırlığını koyuyor. Tarihin en büyük acılarından biri olan 1999 Marmara depreminden sonra dengeli yapılaşma adına Türkiye'de toplu bir hareket olarak öne çıkan kentsel dönüşüm, Bursa'da gerçekleşen projelerle adından söz ettirmeye devam ediyor. Her alanda büyük değişim geçirdiği gibi kentleşme mecralarında da varlığını güncelleyen Bursa'nın

şehir yapısında söz sahibi olan otoriteleri, Bursa'nın yapılaşmasında önemli yenilenmeyi de gözler önüne seriyor. 17 Ağustos Marmara depreminden bu yana, depreme hazırlık anlamında belki de en büyük başarı inşaat betonlarının kalitesindeki iyileştirme ile yaşandığı da savunulan izlenimler arasına alındı. Canımızı acıtan ve kulaklarımızda yankılanan 'Sesimi duyan var mı' cümlesi izlerini sürdürüyor. 1999 Marmara depremi öncesinden bugüne kadar ülkemizin deprem gerçeğinin bilinmesine yönelik birçok çalışma yapılmıştır. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi üzerinden 19 yıl geçti. Marmara Bölgesinin tümünde hissedilen deprem, ekonomik ve psikolojik olarak tüm Türkiye'yi etkiledi. 'Depreme hazırsanız diyemeyiz' diyen ifadeler, 'Hayır'ı ve bize miras kalan bu kötü yapılardan henüz kurtulamadığımızı bir kez daha hatırlattı. O günlerde yaşanan acıların tekrarlanmaması için gereken bütün önlemlerin alınması gerektiğini bir kez daha söylemek adına, Bursa yapılaşmasında söz sahibi olan tüm yetkililer, Bursa'nın depreme karşı duruşunu değerlendirdi. İşte görüşler...

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu

'Geldiğimiz noktada afet risklerinin azaltılması ve yönetilmesi ilgili kurumsal/ toplumsal sorumluluk ve bilinç düzeyimiz aynı zaman diliminde ne derece gelişti, bunu halen sorguladığımız bir noktadayız. 2012 senesinde çıkarılan '6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun' olarak tanımlanan kentsel dönüşüm aracı Bursa'da ne kadar doğru kullanıldı? Bursa Büyükşehir Belediyesi, yaklaşık 3 yıl önce, 21.05.2015 tarihinde, deprem tehlikesini gerçeğe göstererek Bursa metropolitan alanı içerisindeki 17 ilçeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının tümüne ait plan notlarına 'riskli bina tespit edilerek kentsel dönüşüm yapılması halinde 0.50'ye kadar emsal artışı yapılabilir' şeklinde bir notun ilave edilmesini oybirliği ile onayladı. TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak söz konusu plan notu ilavesini davaya taşıdık. Bursa 3. İdare Mahkemesi bilirkişi dahi atamadan 'her ilçenin/yörenin kendine özgü nüfus ve coğrafi yapısı, yapıların alanla ilişkileri, birey başına düşen sosyal donatı alanı hesaplamaları gibi hususlarda herhangi bir araştırma inceleme yapılmadan, 1/5000 ölçekli planlarda riskli bina tespit edilerek kentsel dönüşüm yapılması halinde 0.50'ye kadar yoğunluk artışı yapılabileceğini öngören plan notu değişikliğinde hukuka uyarlık bulunmadığı' gerekçesiyle nazım planlara yapılan bu plan notu ilavesini 25.01.2016 tarihi itibarıyla İPTAL etti. Ancak bu mahkeme kararına rağmen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri arka arkaya geldi ve dönüşüm için yükümler gerçekleşti. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin her birine açtığımız davalar sonucu '0.50'ye kadar emsal artışı düzenlemesine göre onaylanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliklerinin İPTAL edilmesi' yönünde kararlar geldi. Ancak, gelinen noktaya baktığımızda, idari işlemin iptali hükmü verilen mahkeme kararlarına rağmen ya da mevcut hukuki süreçler devam ederken belediyelerde yeni plan değişiklikleri yapılmaya devam ediliyor. 400ün üzerinde onaylanan plan değişiklikleri ile ciddi oranda nüfus artışı ortaya çıktı. Ancak bu değişikliklerde kanun ve yönetmeliklere aykırı işlem tesis edilmiş, artan nüfusa karşılık gelen donatı alanları (yeşil alan, eğitim alanı vb.) nüfus artışına oranlı olarak ayrılmamıştır. Gerekli altyapı analizlerinin yapılmaması yanında jeolojik etütler de yenilenmemiş ve kentsel dönüşüm sürecindeki yeni yapılaşma genel olarak afet risklerinin azaltılmasına uygun olarak gerçekleşmemiştir. Kentsel dönüşüm süreci içinde yer alan dinamiklerin (kentsel dönüşüm sakinleri, onay mercileri, inşaat sektörü, meslek odaları, üniversite vb.) rolleri iyi tanımlanmalı ve etkin bir birlikteliğin geliştirilmesi sağlanmalıdır.'



Yaşanabilir Bursa için el ele

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri, Dünya Şehircilik Günü münasebetiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası'nı ziyaret etti. Bursa'daki kentsel dönüşüm projeleri ve ruhsatsız yapılar hakkında öğrencilerle sohbet eden Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya, çarpık yapılaşmanın şehircilik kriterlerine uygun olmadığını, yeni yapılaşan Nilüfer bölgesinin diğer bölgelere göre biraz daha planlı olduğunu söyledi. Yaşayabileceğimiz ve ihtiyacımız olan alanlar belliyken, daha fazlasını yapmaya çalıştığımız

için doğanın da kendi alanlarını açmaya çalıştığını ifade eden İl Başkanı Çağrı Demirel ise, su, elektrik ve güneş enerjisini olumlu yönde kullandığımız zaman yaşanan olumsuzlukların ortadan kalkabileceğini söyledi. Öğrencilerin "Bursa'yı daha yeşil hale getirmek için ne gibi projeleriniz var?" sorusuna cevap veren yetkililer, mevcut alanlarda düzeltilme yapılması konusunda sürekli belediyeler ile işbirliği içinde olduklarını, ağaçların kesilmesi yerine taşımacılık yolu ile farklı alanlara alınmasının çevreyi ve Bursa'yı daha yaşanır bir şehir hale getireceğini söyledi. (İHA)



Şehirciliği incelediler

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri Dünya Şehircilik Günü kapsamında, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya ve İl Başkanı

Çağrı Demirel'i ziyaret ettiler. Bursa Kentsel Dönüşüm Projeleri ve kentteki ruhsatsız yapılar hakkında öğrenciler, yaşadıkları şehre dair daha bilinçli oldular.



NAMIK GÖZ

namikgoz@bursahakimiyet.com.tr

Nilüfer'deki sorunlu dönüşüme nihai neşter

Bursa'da birçok kesim ilk uygulaması başladığında 0.50 emsal konusunun büyük sorunlara yol açacağı uyarısında bulunmasına rağmen ısrarla sürdürülmüştü.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı koltuğuna oturan Alınur Aktaş, görevle başladığında, iptallerle karmaşık hale gelen sorunu masaya yatırmış, bir bölümü için meclisten çözüm üretirken, 111 siteyle ilgili dosya olduğu gibi kalmıştı. Çünkü planlama yapıldıkça, sosyal donatı alanları hesap edilememişti. Dosya değerlendirme bakımından 111 sitede oturan binlerce insan



ve bu işe soyunan müteahhitler mağdur hale gelmişti. Çünkü bu vatandaşların birçok emeklik ikramiyesiyle aldıkları konutlarda oturuyor ve maaşla geçiyorlardı. Uzayan süreç nedeniyle devletin ödediği kira yardımı da sona erince mağduriyet katlanarak büyüyordu. Geçtiğimiz günlerde Sönmez Medya Buluşmaları'na konuk olan Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey de, sorunun önmüzdeki günlerde daha vahim olaylara neden olabileceği uyarısında bulunmuştu. Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, önceki gece tim

tarafarla yani Büyükşehir Belediye Meclisi İmar Komisyonu, müteahhitler, mimarlar, inşaat mühendisleri, şehir plancıları oda başkanlarıyla Merinos Atatürk Kongre ve Kültür Merkezi'nde bir araya geldi.

Aktaş; bu toplantıda Twitter hesabında, paylaşarak, 'sorunlu kentsel dönüşüm konularına nihai neşteri vurduk. İlk meclis toplantısında Bursa'mızla ilgili önemli bir konuyu daha çözüyoruz inşallah' cümlesiyle uzlaşma sinyalini verdi.

Daha sonra belediyeden gönderilen açıklamada da, Başkan Aktaş, Nilüfer'de bugün gelinen noktanın olağanüstü bir durum olduğu vurgusunu yaparak, 'Bugüne kadar olan olmuş. Bu durumların baş suçlusuz benmişim gibi algılanıyor ama ben çok rahatım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1.5 - 2 yıllık sıkıntılı bir süreç var ortada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiyi ortaya çıkarmayı istiyoruz' dedi.

Fekî, toplantının ayrıntıları nerelendi ve neşter nereye atılmış ve çözüm nasıl olacaktı? Bu soruların yanıtına ulaşmak için toplantıya katılan Mimarlar Odası Bursa Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin ve İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Mehmet Albayrak'tan sorduk.

Donatı için Başköy formülü

Aslında, Mimarlar ve Şehir Plancıları Odası bu konunun önemli tarafları. Çünkü konuyu yargıya bu iki oda taşınmıştı.

Toplantıda da çözüm önerisi Şehir Plancıları'ndan geldi. Donatı alanlarının 17 metrekareden 10'a düşürülmesi konusunda yöntem geliştirilmesi önerisi yapıldı. Başkan Aktaş da, imar komisyonunda süreci hızlı bir şekilde yürütmesi için talimat verdi. Öneri komisyonunda formüle edildikten sonra meclis gündemine gelecek. Mimarlar Odası Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin, görüşmelerle sağlanan ilerleme sayesinde kısa bir sürede sonuç alınacağına inanıyor. Çünkü Alınur Aktaş'ın tavır çok olumlu.

Donatı alanlarıyla ilgili sorunun aşılması için projelerin bağlı oldukları ilçeden arsa satın alınmaları gerekiyor. Başkan Aktaş, bu konuda

da, Başköy'deki belediyeye ait arsayı adres olarak gösterdi. Geçtiğimiz aylarda Büyükşehir Belediyesi Başköy'de konut alanı için eski meradan arsa üretti. Bazı projelerin 10 bin metrekarelik donatı alanlarına ihtiyacı var. Nilüfer'de böylesine büyük alan pek yok. O yüzden Başkan'ın Başköy'de adres göstermesi hem sorunun çözümüne



katkı sağlayacak hem de belediyeye gelir elde edilecek.

Ömer Faruk Şahin, mevcut insanların sorunlarının çözümü için geliştirilen formlülere destek olduklarının altını çizerek, yeni kentsel dönüşümlerde aynı hataların yapılmaması gerektiği uyarısında bulundu.

'Kesin çözüm revizyon imar planıyla olur'

İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Mehmet Albayrak da, ilk günlerden beri 0.50 emsal uygulamasının sorun yaratacağı uyarısında bulunanlar arasında yer alıyordu. Toplantıya katılan Albayrak, önemli ilerleme kaydedildiğini belirterek, tarafların bu konuyla ilgili gayret sarf ettiklerini söyledi.

Albayrak, bu sorunun bir şe-

kilde çözüme kavuşacağını ancak köklü çözüm ile ilgili adımların alınması gerektiğini de vurguladı. Çünkü Nilüfer'de gerçekten depreme dayanıksız riskli binalar var. Yapı stokunun yenilenmesi gerekiyor. O yüzden Büyükşehir Belediyesi'nin revizyon imar planlarıyla kesin çözüm üretmesi gerekiyor. Yoksa önümüzdeki yıllarda daha büyük sorunlar ortaya çıkar.

Stadyumda korkuluklar kalktı, sıra kiralamadada

Mimarlar Odası Bursa Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin aynı zamanda Buraspor Mülk De-



hir Belediyesi ekipleri tarafından kaldırıldığı belirtilerek, Yu-



Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentin en önemli gündem maddelerinden olan kentsel dönüşümün değerlendirildiği toplantıda, sağlıklı bir şehir oluşturmak amacıyla titizlikle çalıştıklarını söyledi.

BURSA'NIN HEDEFİ SAĞLIKLI DÖNÜŞÜM

■ Kerem KIBAR
Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmalarına daha verimli bir kent hedefine ulaştıkları, tüm ihtiyaçları ve problemleri bir birindeleyen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kamu kurum ve kuruluşları ile tüm kent sınımlarıyla de tartışma toplantılarını sürdürüyor. Başkan Aktaş, bu kez Bursa'daki kentsel dönüşüm durumunu detaylıca değerlendirmek üzere Atatürk Kongre Kültür Merkezi (Merkez AKKM) Muradiye Salonu'nda konuşan uzmanlarıyla bir araya geldi. Büyükşehir Belediyesi bürokratları, Büyükşehir Belediyesi İnşaat Komisyonu üyeleri, mühendisler, inşaat mühendisleri, mimarlar, şehir plancıları ve meslek odaları temsilcilerinin katıldığı toplantıda, kentsel dönüşüm ve 0.50 emsal artışıyla son durum hakkında fikir alışverişinde bulunuldu.

'HER GECEİN SABAHİ VARDIR'

Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentsel dönüşümün Bursa'da önemli konular arasında olduğunu belirtti.

"Her gecenin sabahı vardır. Bursa'da bugüne kadar plansız büyümenin karşılığında bugüne geçtik. Bundan sonrası işler için almalı ne yapabiliriz, bunu konuşuyoruz. Türkiye çok hızlı bir şekilde değişti ama aklı, Bursa'da da bu problem de bertaraf edilebilir" dedi, Başkan Aktaş. Nüfus artışında kentsel dönüşüm problemlerinin ele alındığı toplantıda, gelinen nokta hakkında bilgi olarak, "Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz noktasındayız. Bugün gelinen nokta elgilenmiştir bir durum. Bugüne kadar olan olmuştur. Bu durumların baş suçunu berranışın gibi algılanıyor ama ben çok rahattım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1,5 - 2 yıllık sıklıkta bir süreç var ortada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiye ortaya çıkarmayı istiyoruz" diye konuştu.



OLAN OLMUŞ!

Bursa'daki kentsel dönüşüm sorunu için "Olan olmuş" diyerek yakınan Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, "Artık Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz noktasındayız" dedi



Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentsel dönüşümün Bursa'da önemli konular arasında olduğunu belirtti. Toplantıda, Büyükşehir bürokratları, Büyükşehir Belediyesi İnşaat Komisyonu üyeleri, mühendisler, inşaat mühendisleri, mimarlar, şehir plancıları ve meslek odaları temsilcileri, kentsel dönüşüm ve 0.50 emsal artışıyla son durum hakkında fikirlerini sundu. Nüfere başta olmak üzere Bursa'nın tüm



özellikleri hakkındaki dönüşüm durumunun konuşulduğu toplantıda, Başkan Aktaş, "Her gecenin sabahı

vardır" diyerek dönüşüm sorununun çözümleri için titizlikle çalıştıklarını aktardı.

2 YILLIK SIKINTILI SÜREÇ

Plansız büyüme ile Bursa'nın bu hale geldiğine değinen Başkan Aktaş, "Olan olmuş" diyerek durumdan yakındı. Artık Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz noktasında olduklarını belirten Aktaş, "Bugün gelinen nokta olanıdır bir durum. Bu durumların baş suçunu berranışın gibi algılanıyor ama ben çok rahattım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1,5 - 2 yıllık sıklıkta bir süreç var ortada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiye ortaya çıkarmayı istiyoruz" diye konuştu. **(Gülen)**



Mora Haber

www.moramedya.com

BAOB 'UN YENİ SÖZCÜSÜ BURSA BAROSU

Bursa Akademik Odalar Birliği'nde (BAOB) yeni dönem sözcüsü Bursa Barosu olurken, Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun, BSMMO Başkanı Ahmet Hikmet Sönmez' den dönem sözcülüğü görevini devraldı.

Tarih: 14.3.2019 10:27:04

[Beğen](#) [Yeni](#)



A- A+

BAOB Yeljekesi'nde bulunan akademik odaların başkan ve temsilcileri, Bursa Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'ndan (BSMMMO) Bursa Barosu'na geçen dönem sözcülüğü devir teslim töreninde bir araya geldi. Törende konuşan BSMMMO Başkanı Ahmet Hikmet Sönmez, "BAOB çatısı altında meslek örgütlerimizin yanı sıra kent ve ülke gündemine ilişkin de mücadeleleri sürdürüyoruz. Oluşturduğumuz bu güçlü platformda görüşlerimiz ve çözüm önerilerimizin yetkil mercilere iletilmesi ve kamuoyuyla paylaşılması noktasında akademik odalar olarak önemli bir görev üstleniyoruz. Ve birbirimizden güç alıyoruz. Yaşadığımız kente dair buradan söz söylediklerimizde farkındalık daha da artıyor. Ben dönem sözcülüğümüz süresince çalışmalarında yardım ve katkılarını esirgemeyen tüm oda başkan ve temsilcilerine teşekkür ediyorum" dedi. Yeni dönemde de katkı vereceklerini vurgulayan Sönmez, "Yeni dönemin kentimiz ve BAOB açısından verimli ve başarılı çalışmaların yapılacağı bir dönem olmasını diliyorum" diye konuştu. Dönem sözcülüğü görevini devralan Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun ise "Dönem sözcülüğümüz süresi boyunca, ülke ve kent gündemleriyle ilgili her konuyu takip edip, tüm meslek odalarımızla uyumlu bir çalışma içinde olmayı hedefliyoruz. BAOB olarak mücadelemiz devam edecek" dedi. Devir-teslim töreni, pasta kesim merasimi ile sona erdi.

HABER 24

Bursa Akademik Odalar Birliği yeni dönem sözcüsü Bursa Barosu oldu

Halil ÖZÇOBAN/BURSA,()-BURSA Akademik Odalar Birliği'nde (BAOB) yeni dönem sözcüsü Bursa Barosu olurken, Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun, BSMMMO Başkanı Ahmet Hikmet Sönmez'den dönem sözcülüğü görevini devraldı. BAOB Yerleşkesi'nde...



Halil ÖZÇOBAN/BURSA,()-BURSA Akademik Odalar Birliği'nde (BAOB) yeni dönem sözcüsü Bursa Barosu olurken, Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun, BSMMMO Başkanı Ahmet Hikmet Sönmez'den dönem sözcülüğü görevini devraldı.

BAOB Yerleşkesi'nde bulunan akademik odaların başkan ve temsilcileri, Bursa Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'ndan (BSMMMO) Bursa Barosu'na geçen dönem sözcülüğü devir teslim töreninde bir araya geldi. Törende konuşan BSMMMO Başkanı Ahmet Hikmet Sönmez, "BAOB çatısı altında meslek örgütlerimizin yanı sıra kent ve ülke gündemine ilişkin de mücadelemizi sürdürüyoruz. Oluşturduğumuz bu güçlü platformda görüşlerimizin ve çözüm önerilerimizin yetkili mercilere iletilmesi ve kamuoyuyla paylaşılması noktasında akademik odalar olarak önemli bir görev üstleniyoruz. Ve birbirimizden güç alıyoruz. Yaşadığımız kente dair buradan söz söylediğimizde farkındalık daha da artıyor. Ben dönem sözcülüğümüz süresince çalışmalarda yardım ve katkılarını esirgemeyen tüm oda başkan ve temsilcilerine teşekkür ediyorum" dedi. Yeni dönemde de katkı vereceklerini vurgulayan Sönmez, "Yeni dönemin kentimiz ve BAOB açısından verimli ve başarılı çalışmaların yapılacağı bir dönem olmasını diliyorum" diye konuştu. Dönem sözcülüğü görevini devralan Bursa Barosu Başkanı Av. Gürkan Altun ise "Dönem sözcülüğümüz süresi boyunca, ülke ve kent gündemiyle ilgili her konuyu takip edip, tüm meslek odalarımızla uyumlu bir çalışma içinde olmayı hedefliyoruz. BAOB olarak mücadelemiz devam edecek" dedi. Devir-teslim töreni, pasta kesim merasimi ile sona erdi.

YERLİ VE MİLLİ OTO İÇİN AKADEMİK ODALARDA KOLLARI SIVADI

📅 10 OCA 2020 - ⌚ 11:45 SON GÜNCELLEME: 📅 10 OCA 2020 - ⌚ 11:45



"Akademik Odalardan "Yerli Oto" hamlesi!" TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu 2020 Yılı'nın ilk toplantısı Makina Mühendisleri Odası Bursa Şube 10 Ekim Toplantı Salonunda gerçekleştirildi.

©kemaletca.bel.tr/

Clement Huart: Bursa, Yolculuk Zahmetine Değer Şehir



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Bursa Şubesi