

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

### A. İMAR PLANI HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

2008 YILI 2.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)
1,0	800	4,6	3.192	20,5	12.097	68	34.462	200	86.367	550	198.848	1500	437.738	4600	984.210
1,1	873	4,7	3.255	21,0	12.357	70	35.335	205	88.174	560	201.762	1550	448.798	4700	998.582
1,2	945	4,8	3.317	21,5	12.616	72	36.204	210	89.973	570	204.664	1600	459.745	4800	1.012.807
1,3	1.016	4,9	3.379	22,0	12.875	74	37.068	220	93.547	580	207.554	1650	470.584	4900	1.026.886
1,4	1.087	5,0	3.441	23,0	13.389	76	37.929	230	97.088	590	210.432	1700	481.318	5000	1.040.824
1,5	1.158	5,1	3.503	24,0	13.900	78	38.787	240	100.600	600	213.297	1750	491.949	5200	1.068.285
1,6	1.228	5,5	3.748	25,0	14.408	80	39.640	250	104.082	610	216.152	1800	502.482	5400	1.095.212
1,7	1.297	6,0	4.053	26,0	14.914	82	40.491	260	107.537	620	218.995	1850	512.917	5600	1.121.624
1,8	1.366	6,5	4.355	27,0	15.417	84	41.338	270	110.965	640	224.647	1900	523.259	5800	1.147.539
1,9	1.435	7,0	4.653	28,0	15.917	86	42.181	280	114.367	660	230.256	1950	533.509	6000	1.172.975
2,0	1.504	7,5	4.950	29,0	16.414	88	43.022	290	117.745	680	235.823	2000	543.670	6200	1.197.947
2,1	1.572	8,0	5.244	30,0	16.910	90	43.859	300	121.098	700	241.349	2100	563.734	6400	1.222.472
2,2	1.639	8,5	5.536	31,0	17.403	92	44.693	310	124.428	720	246.835	2200	583.467	6600	1.246.562
2,3	1.707	9,0	5.826	32,0	17.894	94	45.524	320	127.736	740	252.283	2300	602.884	6800	1.270.230
2,4	1.774	9,5	6.114	33,0	18.382	96	46.352	330	131.022	760	257.693	2400	621.999	7000	1.293.490
2,5	1.841	10,0	6.400	34,0	18.869	98	47.178	340	134.288	780	263.067	2500	640.824	7200	1.316.353
2,6	1.907	10,5	6.684	35,0	19.353	100	48.000	350	137.532	800	268.404	2600	659.371	7400	1.338.830
2,7	1.974	11,0	6.967	36,0	19.836	105	50.044	360	140.757	820	273.708	2700	677.651	7600	1.360.931
2,8	2.040	11,5	7.248	37,0	20.316	110	52.071	370	143.962	840	278.977	2800	695.673	7800	1.382.666
2,9	2.105	12,0	7.528	38,0	20.795	115	54.083	380	147.149	860	284.213	2900	713.447	8000	1.404.045
3,0	2.171	12,5	7.806	39,0	21.272	120	56.080	390	150.318	880	289.417	3000	730.982	8200	1.425.076
3,1	2.236	13,0	8.083	40,0	21.747	125	58.062	400	153.468	900	294.589	3100	748.285	8400	1.445.769
3,2	2.301	13,5	8.358	41,0	22.220	130	60.030	410	156.601	920	299.730	3200	765.363	8600	1.466.130
3,3	2.366	14,0	8.633	42,0	22.692	135	61.985	420	159.718	940	304.842	3300	782.225	8800	1.486.168
3,4	2.431	14,5	8.906	44,0	23.630	140	63.927	430	162.817	960	309.923	3400	798.875	9000	1.505.891
3,5	2.495	15,0	9.177	46,0	24.562	145	65.856	440	165.901	980	314.976	3500	815.322	9200	1.525.304
3,6	2.560	15,5	9.448	48,0	25.488	150	67.774	450	168.969	1000	320.000	3600	831.570	9400	1.544.416
3,7	2.624	16,0	9.717	50,0	26.408	155	69.680	460	172.021	1050	332.440	3700	847.625	9600	1.563.231
3,8	2.687	16,5	9.986	52,0	27.323	160	71.575	470	175.058	1100	344.715	3800	863.492	9800	1.581.758
3,9	2.751	17,0	10.253	54,0	28.232	165	73.458	480	178.081	1150	356.832	3900	879.176	10000	1.600.000
4,0	2.815	17,5	10.519	56,0	29.136	170	75.332	490	181.089	1200	368.797	4000	894.682	12500	1.806.180
4,1	2.878	18,0	10.785	58,0	30.035	175	77.195	500	184.082	1250	380.618	4100	910.014	15000	1.977.381
4,2	2.941	18,5	11.049	60,0	30.930	180	79.048	510	187.062	1300	392.300	4200	925.176	17500	2.119.493
4,3	3.004	19,0	11.313	62,0	31.819	185	80.892	520	190.029	1350	403.848	4300	940.174	20000	2.236.704
4,4	3.067	19,5	11.575	64,0	32.705	190	82.726	530	192.981	1400	415.267	4400	955.009	25000	2.408.240
4,5	3.130	20,0	11.837	66,0	33.586	195	84.551	540	195.921	1450	426.563	4500	969.687	30000	2.509.818

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 83- YTL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

### B. KATSAYILAR TABLOSU

1. Kentin bütününe yönelik imar planları	1,00	9. Kentsel Dönüşüm Projeleri	2,00
2. Sadece İmar Planı Araştırması	0,40	10. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,50
3. Sadece Nazım İmar Planı	0,40	11. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	5,00
4. İmar Planı Araştırması + Nazım İmar Planı	0,60	12. Köy Gelişme Planları	0,80
5. Sadece Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	13. Parselasyon Planları	0,15
6. Serbest Şehircilik Hizmetlerine İlişkin Fizibiliteler	0,20	14. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
7. Mezvi İmar Planları	1,20	15. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
8. İmar Planı Değişiklikleri	1,00	16. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50

<b>C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU</b>	<b>D. İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU</b>	<b>E. ALT BÖLGE, KENTSEL BÖLGE PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU</b>	<b>F. SEKTÖREL ETÜTLER VE MASTER PLAN HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU</b>
---	--	--	--

Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (YTL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (YTL)
2000	959.011	3200	1.220.890	200	245.470	1400	497.253	10	140.637	90	332.637	50	175.053	900	697.972
2100	985.603	3300	1.237.874	300	297.934	1500	506.180	15	176.068	100	341.844	100	300.456	1000	717.034
2200	1.011.202	3400	1.254.226	400	335.157	1600	514.531	20	201.207	110	350.173	150	373.811	1100	734.277
2300	1.035.852	3500	1.269.966	500	364.030	1700	522.375	25	220.706	120	357.776	200	425.858	1200	750.019
2400	1.059.597	3600	1.285.109	600	387.621	1800	529.771	30	236.637	130	364.770	250	466.229	1300	764.500
2500	1.082.472	3700	1.299.674	700	407.566	1900	536.767	35	250.108	140	371.246	300	499.214	1400	777.908
2600	1.104.513	3800	1.313.675	800	424.844	2000	543.404	40	261.776	150	377.275	350	527.102	1500	790.390
2700	1.125.753	3900	1.327.127	900	440.084	2100	549.717	45	272.068	160	382.914	400	551.261	1600	802.066
2800	1.146.220	4000	1.340.045	1000	453.717	2200	555.736	50	281.275	170	388.212	500	591.631	1700	813.034
2900	1.165.942	4100	1.352.441	1100	466.049	2300	561.488	60	297.207	180	393.207	600	624.616	1800	823.375
3000	1.184.945	4200	1.364.329	1200	477.308	2400	566.995	70	310.677	190	397.931	700	652.505	1900	833.156
3100	1.203.254	4300	1.375.721	1300	487.665	2500	572.277	80	322.345	200	402.413	800	676.663	2000	842.436

**DÜZEY 1 ve DÜZEY 2 BÖLGE PLANLARI BU KAPSAMDADIR.**  
1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler 0,32 YTL/hektar birim fiyata göre hesaplanacaktır.  
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için 0,48 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
3- Düzey 2 bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.  
4- Düzey 1 bölgeleri için tablodan hesaplanan değer 0,75 katsayısı ile çarpılacaktır.

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, İL GELİŞME PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI BU KAPSAMDADIR.**  
1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler 0,23 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
2- 200.000 hektarın altındaki değerler için 1,23 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
3- 10.000 hektarın altındaki alanlarda fiyat sabittir. 10.000 hektar bedeli için hesaplanan değer uygulanacaktır. (2008 1. yarılı için 10.000x1,23=12300YTL)  
4-Tablodan hesaplanan değer, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.  
5-Tablodan hesaplanan değer, İl Gelişim Planları için 0,60 ile çarpılır.  
6-Tablodan hesaplanan değer, Turizm Master Planları için 0,40 ile çarpılır.

**1/25.000 ÖLÇEKLİ, ÇEVRE DÜZENİ PLANI, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ NAZIM İMAR PLANLARI ve MİLLİ PARKLAR UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANLARI BU KAPSAMDADIR.**  
1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli 2,00 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli 14,00 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 1000 ha. dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup 14.000 YTL alınacaktır.  
3- Tablodan hesaplanan değer, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.  
4- Tablodan hesaplanan değer, Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için 1,25 ile çarpılır.  
5- Tablodan hesaplanan değer, Millî Parklar Uzun Devrelî Gelişme Planları için 1,40 ile çarpılır.

**KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM MASTER PLANI, KONUT, MERKEZ, SANAYİ, ALTYAPI V.B. MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAMA ÇALIŞMALARI BU KAPSAMDADIR**  
1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; 3,50 YTL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.  
2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; 0,42 YTL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.  
3- Tablodan hesaplanan değer, Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için 1,20 ile çarpılır.  
4- Diğer sektörel etüt ve planlar için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer 0,75 ile çarpımı sonucu bulunur.

Bu tablo Resmi Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Planları Odası, Serbest Şehirlik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 01.03.2008 tarihinden itibaren geçerlidir.

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

### G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri En Az Birim Değeri	1190.- YTL /Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları	395.- YTL /İş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. işleri için	395.- YTL /İş

### H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ EN AZ ÜCRETİ

1190 .- YTL/Ay

### İ. TANIMLAR

**Kent Bütününe Yönelik İmar Planı** : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. (1/5000 ve daha büyük ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave Revizyon İmar Planı ve OSB vb. kendi içinde bütünlük gösteren planlama işleri bu kapsamdadır.)

**Mevzii İmar Planı** : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, imar yönetmeliklerindeki plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünlüşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır

**Danışmanlık Hizmeti** : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptıran, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığı yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararı için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunulmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. SŞB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

**Bölge Planları** : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistiki bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

### İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ

**1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** : İl veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öngörülen hedefler doğrultusunda arazi kullanımı ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan planıdır.

**İl Gelişme Planları** : İlin gelişmesi ve kaynakların rasyonel kullanımının sağlanmasına yönelik olarak, il envanterinin oluşturulması ve gelişme senaryoları çerçevesinde ekonomik, sosyal çevresel ve mekansal yapının geliştirilmesi amacı ile, yatırımların planlanması ve koordinasyonuna yönelik olarak belirlenen hedefler, stratejiler, planlar, projeler ve programlardan oluşan, katılımcı bir yöntemle oluşturulan planlardır.

**Turizm Master Planları** :Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılabilir doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

#### **ALT BÖLGE PLANI, KENTSEL ÇEVRE BÜTÜNÜ VE SEKTÖREL PLANLAR**

**1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** :Alt bölge veya havzayı kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları** : Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları** : Milli Park, Tabiat Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Sektörel Planlar** : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

#### **J. UYGULAMA İLKELERİ**

**1. İmar Planı Hizmeti Ücretlerinin Hesabı**; İmar Planlama işlerinin ücretleri, ilgili alan büyüklüğü karşısında A bölümünde yer alan bedellerin, ilgili işin B bölümündeki plan katsayısı ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise , G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır.G bölümünün 2. ve 3. maddesinde kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

**2.** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarife ücreti belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 50 ha değeri esas alınır.

**3.** B. Katsayılar tablosunun 3. Maddesindeki "Sadece Nazım İmar Planı" katsayısı, planlamaya esas güncel imar planı araştırması varsa, 5. Maddesindeki "Sadece Uygulama İmar Planı" katsayısı ise geçerli nazım imar planı varsa kullanılır. Aksi hallerde kentin bütününe yönelik imar planları katsayısı kullanılır.

**4.** "Koruma Amaçlı İmar Planları" kapsamında "İmar Planı Araştırması", "Nazım İmar Planı", "Uygulama İmar Planı" veya "İmar Planı Değişiklikleri" ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 14., 15. ve 16. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4., 5. veya 8. maddelerindeki katsayılarla çarpılması sonucu hesaplanır.

5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A Bölümü: İmar Planı Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır.  
-Bu tür durumlarda ayrıca "E Bölümü: Alt Bölge, Kentsel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri hesaba katılmaz.  
-Eğer anılan 1/25000 ölçekli planlar, sadece 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte hazırlanacaksa, planlanacak alan daha küçük olsa bile tablodan en az 50 ha değeri esas alınır.

6. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için plancı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.

7. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.

8. Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapılıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

9. İslah İmar Planları Şehircilik Hizmetleri ücreti B. Katsayılar tablosu 9. maddesindeki "Kentsel Dönüşüm Projeleri" katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.

Bu tablo Resmî Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 01.03.2008 tarihinden itibaren geçerlidir.