

## AKP'li belediye en de erli arazisini satı a çıkardı

AKP'li belediye en de erli arazisini satı a çıkardı

AKP'li Trabzon Büyük ehir Belediyesi, kentin merkezinde yer alan ve en de erli arazilerinden biri olan eski otogarın bulundu u araziye, bütün tepkilere ra men satı a çıkardı. Belediye 18 bin metrekarelik arazi için 565 milyon TL satı bedeli belirledi.

Trabzon Büyük ehir Belediyesi, Resmi Gazete'ye verdi i ilanla, eski otogarın bulundu u 18 bin araziye satı a çıkardı ını duyurdu. Geçen yıl yapılan imar planı de i ikli i ile ticaret konut fonksiyonunda 6 kat olan in aat hakkını, ticaret + turizm + konut fonksiyonundan 12 kata çıkaran Trabzon Büyük ehir Belediyesi parsel için 565 milyon satı bedeli belirledi. 12 Ekim 2022 tarihinde yapılacak olan satı ihalesine katılacak olanlar 16 milyon 950 bin TL geçici teminat yatırmak zorunda.

### PLAN ASKIDAN ND R LMEDEN SATI

Trabzon Büyük ehir Belediyesi Meclisi 14 Eylül 2022 tarihli oturumunda, eski otogarı kapsayan parsellerle ilgili olarak plan de i ikli i yaptı. Söz konusu de i ikli e göre, çevre parsellerle birlikte 6 kat otogar alanının yüksekli ini 12 kata çıkardı. Yapılan plan de i ikli i 14 Eylül 2022 – 14 Ekim 2022 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarıldı. Planın kesinle mesi, askı süresi içinde yapılacak olan itirazların, Belediye Meclisi tarafından karara ba lanmasından sonra olacak. Ancak Belediye, de i tirilen plan kesinle mi gibi arsayı satı a çıkardı. Arsanın satı ihalesi 12 Ekim 2022 tarihinde yapılacak. Plan askıdan 14 Ekim 2022 tarihinde inecek.

### "SOSYAL ALAN OLARAK KULLANILSIN"

Eski otogarın 12 kata çıkarılması ve satılması kararına yapılan ele tiriler daha önce kamuoyuna yansıdı. Trabzon ehir Plancıları Odası Ba kanı Ercan en'in yaptı ı ele tiri özetle öyleydi:

"Belediye oradaki alanı ticaret, turizm ve konut alanına çevirdi ve 12 kata çıkardı. Biz de buna teknik açılardan itiraz etmi tik. Hem trafik sorunu, hem kullanım açısından hem de e de er bölgelerde farklı yapıla ma kararları getiren bir karar oldu unu belirttik. Benzer itirazı Mimarlar Odası da yaptı. Yapıla madan arındırılma kamu alanı olarak düzenlenmesi, toplumsal kullanım olarak kentin sosyal alanı olarak de erlendirilmesi gerekti ini ifade ettik. Satılmasın, belediyede kalsın, ihtiyaca göre kamu sosyal alanı olarak kullanılsın"

### 4 DA RE SATI IMIZ OY B RL YLE REDDED LD

Y Partili Yomra Belediye Ba kanı Mustafa Bıyık, "Belediyeye ait 4 dairenin satı ıyla ilgili ya amı oldu umuz durum vardı. 4 dairenin satı ı oy birli iyle reddedildi ini dü ününce 23 dönümlük yerin satı ı konusundaki kararı kamuoyunun vicdanına bırakıyorum" diyerek sitem etmi ti.

### "KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZ YAPALIM"

CHP Ortahisar İlçe Ba kanı Suat Oyman ise, ehri bir kültür ve kongre merkezine ihtiyacı oldu unu belirterek, " ehri bir kültür ve sosyal alana ihtiyacı var. Burada büyük bir kültür ve kongre merkezi yapalım, kütüphane yapalım, otopark alanı koyalım, ye il alan koyalım. ehri etkinlik alanı ihtiyacı bu bölgede giderilebilir" ifadelerine yer verdi ti.

### "TRABZON'UN BU ARAZ YE HT YACI VAR"

Trabzon Büyük ehir Belediye Meclisi ba ımsız üyesi Davut Çakıro lu da satı kararına tepki göstermi ti. Trabzon'un bu araziye ihtiyacı oldu unun altını çizen Çakıro lu, "Trabzon'da hatırı sayılır büyük parsellerden biri. Bu alanın satı a çıkartılıyor olmasını ben ehri adına belediyenin bu yerden gelecek olan kayna a ne kadar ihtiyacı olursa olsun satılmamasının do ru oldu u dü ünüyorum. Hatta satı ının dü ünülmemesi gerekir. Kıymetli yerlerimizden Meydan'daki yere otopark yapıyoruz. Bu büyüklükteki yerlerin satılmaması, hatta daha da büyütülmesi gerekir diye daha önce söylemi tim. Trabzon olarak bu büyüklükte yerlere ihtiyacımız var. Hiçbir ey olmuyorsa olaca ı güne kadar park, ye il alan olarak Trabzon halkının himayesinde kalması lazım" demi ti.

Tags: