

Aralık 2023
Aralık 2025

11. DÖNEM

ÇALIŞMA RAPORU



TMMOB
ŞehirPlancıları Odası
Adana Şubesi

İÇİNDEKİLER

1. ŞUBE TARİHÇESİ.....	2
2. 11. DÖNEM GENEL KURUL VE TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ ...	3
3. ŞUBE VE TEMSİLCİLİK FAALİYETLERİ	5
3.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ.....	5
3.2. FAALİYETLERİMİZ	6
3.3. DAVA VE İTİRAZLAR	16
3.4. MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ	41
3.4.1. DAVA VE İTİRAZLAR	41
3.4.2. TMMOB MERSİN İL KOORDİNASYON KURULU İLE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR.....	52
3.4.3. ETKİNLİKLER – ORGANİZASYONLAR	59
3.5. HATAY İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ.....	61
4. MALİ DURUM.....	96
4.1. BÜRO SAYISI – MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI	96
4.2. ÜYE SAYISI VE DEĞİŞİMİ.....	97
4.3. 2022 YILI GELİR-GİDER.....	98

1. ŞUBE TARİHÇESİ

6 Haziran 2003 tarihlerinde gerçekleştirilen Odamız 22. Dönem Genel Kurulu'nda Adana ilinde şube kurulması kararı alınmış olup, Oda Yönetim Kurulu'nun 11.10.2003 tarihli toplantısında Şubemiz Yönetim Kurulu Kurucu Asil Üyeleri ve Şube yetki alanları belirlenmiştir. Bundan sonra 10-11 Ocak 2004 tarihinde 1. Şube Olağan Genel Kurulu düzenlenmiş olup seçilen yönetim kurulu görevine başlamıştır. Odamız Yönetim Kurulu kararınca şubemiz yetki alanı olarak Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye illeri belirlenmiş; ayrıca TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin ve Hatay İl Temsilciliği de şubemiz yetki alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.



MD GÖREVLİLERİ				
YIL	ADANA	MERSİN	HATAY	OSMANİYE
1994-1996		İSMET GÜLLÜ	LEVENT HOROZ	
1996-1998	BİRGÜL AĞDEMİR	İSMET GÜLLÜ	LEVENT HOROZ	
1998-2000	BİRGÜL AĞDEMİR	FİKRET ÜNLÜER	LEVENT HOROZ	
2000-2002	O. KORAY TETİK	FİKRET ÜNLÜER	LEVENT HOROZ	
2002-2004	SELBİ KIRKIL	FİKRET ÜNLÜER	LEVENT HOROZ	
2004-2006	ÇİĞDEM SANRI	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	H. BURCU YÜCEER
2006-2008	ALİ E. GÜRBAZ	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	H. BURCU YÜCEER
2008-2010	FAHRİ ÖNÜN	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2010-2012	GAYE BAYER	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2013-2014	YAKUP TATLI	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2015-2020	BERNA ER	FİKRET ÜNLÜER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2020-2022	BEYZA YÜCEL	UĞUR İNCE	SERKAN KOÇ	
2022-2023	BEYZA YÜCEL	YAĞMUR GÖKDUMAN	SERKAN KOÇ	
2024-2025		YAĞMUR GÖKDUMAN	SERKAN KOÇ	
2025-	ZEHRA AVCI	YAĞMUR GÖKDUMAN	SERKAN KOÇ	

2. 11. DÖNEM GENEL KURUL VE TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ



Şubemiz 11. Olağan Genel Kurulunun ardından görev dağılımı yaparak çalışmalarına başladı. TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi 11. Olağan Genel Kurulu 16 Aralık 2023 tarihinde TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Adana Şubesinde (Güzelyalı Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Duygu Sitesi A Blok No: 9/2 Çukurova/Adana) gerçekleşmiştir.

Asil ve Yedek olarak seçilen tüm yönetim kurulu üyelerinin katılım sağladığı ilk Yönetim Kurulu toplantısı 02.01.2024 tarihinde yapılmış olup bu toplantıda şube Yönetim Kurulu görev dağılımı aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

Yönetim Kurulu

Şube Başkanı : Onur KAFALI
Şube II: Başkanı : Derya TÜFEKLİ
Şube Sekreteri : Beyza YÜCEL
Şube Saymanı : Nurgül BOZASLAN
Üye : Osman Koray TETİK
Üye : Kahraman ÖZPINAR
Üye : Mustafa Uğur AKÇA

Yönetim Kurulu (Yedek)

Abdullah TÜRKEL
İlker SÖĞÜT
Atilla KÜSBECİ
Merve UZGÖKER
Hatice Kübra TEMİZ
Hasan Tahsin GÜRBÜZ
Tuğba GÜZEL

TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi seçimi 06.07.2024 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şubesi mekânında gerçekleşmiştir.

Mersin İl Temsilcisi: Yağmur Gökdoğan

Mersin İl Temsilcisi Yardımcıları: Fikret Zorlu-Oğuzhan Demir-Cem Işık-Melike Narin Özalp

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi seçimi 07.07.2024 tarihinde Defne Subaşı TMMOB Deprem Koordinasyon Merkezi mekânında gerçekleşmiştir.

Hatay İl Temsilcisi: Serkan Koç

Hatay İl Temsilcisi Yardımcısı: Dr. Zehra GÜNGÖRDÜ, Nevfel YANARAY

3. ŞUBE VE TEMSİLCİLİK FAALİYETLERİ

3.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ



30 Nisan 2024 tarihinde Adana Büyükşehir Belediye Başkanımız Zeydan KARALAR'a hayırlı olsun ziyaretinde bulunduk. Kendisine nazik ev sahipliğinden dolayı teşekkür ederiz.

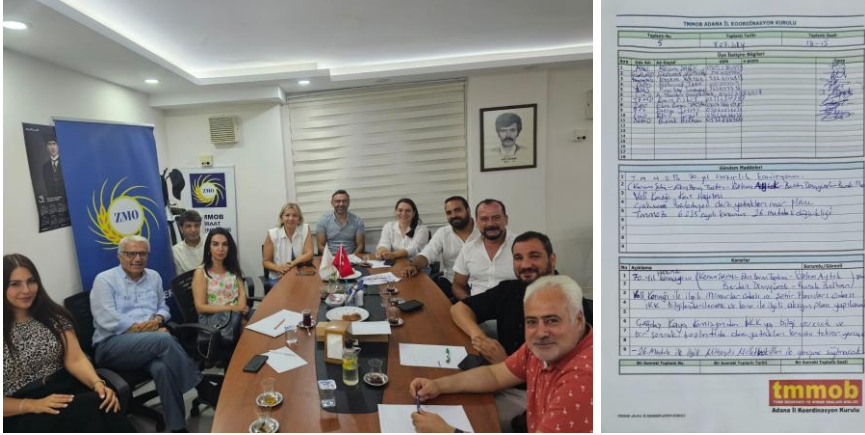
3.2. FAALİYETLERİMİZ

3.2.1. MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ BELİRLENMESİ



06 Temmuz 2024 tarihinde Genel Merkez ve şube yönetim kurulu başkanı Onur KAFALI'nın katılımlarıyla gerçekleşen toplantıda, mesleğimiz, odamız ve meslektaşlarımızın yaşadığı sorunlar tartışıldı. Sonrasında ise Mersin İl Temsilciliği faaliyet raporu sunularak yeni dönem ekibi belirlendi.

3.2.2. TMMOB ADANA İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTILARI



11 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilen TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulu toplantısına Şube II. Başkanımız Derya TÜFEKLİ katılım sağlamıştır. Toplantıda; TMMOB'nin 70. yıl hazırlık sürecine yönelik komisyon yapılması, Vali Konağı ve Kent Hafızası kapsamında yürütülecek çalışmalar, Çukurova Belediyesi sınırları içerisindeki dere yataklarına ilişkin imar planı uygulamaları ile 6235 sayılı Kanun'un 26. maddesinde yapılması öngörülen düzenlemeler gündem kapsamında değerlendirilmiştir. Yapılan görüşmeler sonucunda, 70. Yıl Hazırlık Komisyonu için görevlendirmelerin yapılması, Vali Konağı sürecine dair bilgilendirmenin sağlanması ve buna yönelik bir aksiyon planının hazırlanması karara bağlanmıştır. Ayrıca, dere yataklarına ilişkin konunun bir sonraki toplantıda yeniden ele alınması uygun bulunmuş; 6235 sayılı Kanun'un 26. maddesine ilişkin değerlendirmeler doğrultusunda mühendis milletvekilleriyle istişarede bulunulması kabul edilmiştir.



23 Ocak 2025 tarihinde TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulu toplantısına, şube yönetim kurulu olarak katılım sağladık. Toplantıda, ülkemizi derinden sarsan Bolu Yangın Faciası ve ilimizde düzenlenecek olan 6 Şubat Depremleri Anma Törenleri ele alındı.



20 Şubat 2025 tarihinde gerçekleştirilen TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulu Toplantısına, şube yönetim kurulu olarak katılım sağlandı. Yapılan toplantıda Lösev-Lösemili Çocuklar Vakfı temsilcileri tarafından vakıf ve çalışmaları hakkında bilgiler verildi. Akabinde üye aidiyetlerinin ve etkinliklere katılımların artırılması ve 8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında yapılacak çalışmalar hakkında gündem maddeleri ele alındı.

19 Haziran 2025 tarihinde TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantı sonrasında aşağıdaki üç gündem maddesi değerlendirilmiştir:

- 1) Şambayadı TOKİ
- 2) Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Etapları

Şehir Plancıları Odası, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Harita Mühendisleri Odası ile ortak bir değerlendirme yapılması, imar planları, plan yapım yetkileri ve yetki karmaşaları konularında odamızdan teknik destek talep edilmiştir.

3) 18 Ekim 2025 tarihinde Ankara'da yapılacak TMMOB Genel Kurultayına girdi oluşturmaları için İKK bulunan 54 ilde Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri adlı yerel kurultaylar yapılacaktır. Adana yerel kurultayı 13 Eylül 2025 tarihinde yapılacaktır. Her odadan 1 kişilik kurultay temsilcisi belirlenecek ve bu temsilciler kurultay öncesinde yapılacak olan toplantılara katılımları zorunlu olacaktır.



23 Temmuz 2025 tarihinde TMMOB Yönetim Kurulu Üyeleri, TMMOB'ye bağlı Odaların ve Adana Birimlerinin yöneticileri Adana'da; Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan Karalar, Seyhan Belediye Başkanı Oya Tekin ve Ceyhan Belediye Başkanı Kadir Aydar'a dayanışma dileklerini ilettikleri ve tutuklu belediye başkanlarının derhal serbest bırakılmasını talep eden bir basın açıklaması gerçekleştirdi. Basın açıklamasının ardından TMMOB heyeti, Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Güngör

Geçer'i ziyaret ederek, Zeydan KARALAR'ın haksız tutuklanmasına ilişkin tepkilerini ve dayanışma dileklerini iletti.



6 Ağustos 2025 tarihinde, CHP Milletvekilleri, Parti Meclisi üyeleri, Adana İl Başkanı ve Adana İl Yönetimi ile gerçekleştirilen toplantıya Şube Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır. Toplantı kapsamında meslektaşlarımızın yaşadığı sorunlar, mesleki gündemler ve ülke gündemine ilişkin çeşitli konularda karşılıklı görüş alışverişinde bulunulmuştur.

3.2.3. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI



21 Ocak 2025 tarihinde “Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hakkında konuşmak amacıyla düzenlenen Danışma Kurulu Toplantısını şube mekânımızda gerçekleştirdik.

3.2.4. “DEMOKRASİYE VE HUKUKA AYKIRI UYGULAMALARA KARŞI DURUYORUZ!” BASIN AÇIKLAMASI

Basın Açıklaması

Demokrasiye ve Hukuka Aykırı Uygulamalara Karşı Duruyoruz!

19 Mart sabahında başlayan İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yönelik gerçekleştirilen operasyonlar kapsamında, aralarında meslektaşlarımızın da bulunduğu birçok belediye bürokrati ve çalışanı gözaltına alınmıştır. Bu operasyonların, demokratik süreçleri ve hukukun üstünlüğünü zedeleyen, siyasi amaçlarla yürütüldüğüne dair ciddi kaygılar taşımaktayız.

Şehir ve Bölge Planlama, kamu yararını gözeten, bilimsel ve teknik esaslara dayalı bir meslek alanıdır. Meslektaşlarımızın görevlerini yerine getirdiği sırada, hiçbir somut delile dayanmayan iddialarla gözaltına alınmaları kabul edilemez. Bu tür uygulamalar, sadece bireysel hak ve özgürlükleri ihlal etmekle kalmamakta, aynı zamanda kamu yönetiminin bağımsızlığına ve demokratik ilkelerine de ağır darbe vurmaktadır.

Hukukun üstünlüğüne ve adil yargılanma hakkına saygı gösterilmesi gerektiğini bir kez daha hatırlatıyor, şehir plancıları başta olmak üzere, hiçbir kamu çalışanının haksız yere cezalandırılmasına izin vermeyeceğimizi vurguluyoruz. Meslektaşlarımızın en kısa sürede serbest bırakılması için bu hukuksuzluğu en güçlü şekilde kınadığımızı ve meslektaşlarımızın maruz kaldığı adaletsizliği derhal son bulması gerektiğini düşünmekteyiz kamuoyuna duyuruyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi olarak, demokratik haklarını savunan tüm meslektaşlarımızı ve duyarlı kamuoyunu dayanışmaya çağırıyor, adaletin tesis edilmesi adına hukuki ve mesleki mücadelemizi sürdüreceğimizi ilan ediyoruz. İçerisinde bulunduğumuz tüm süreçlerde, tüm meslektaşlarımızın bizlere her an ulaşabileceğini, tekrardan hatırlatmak isteriz.

Demokrasiye, adalete, eşitliğe ve meslek onurumuza sahip çıkmaya devam edeceğiz!



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

Spoodanasube

Spoodana

adana.spo

sehirplancilariodasi

19 Mart'ta İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yönelik operasyonlarda, meslektaşlarımızın da aralarında bulunduğu birçok çalışan gözaltına alınmıştır. Somut delile dayanmayan bu işlemler, meslektaşlarımızın haklarını ve demokratik süreçleri zedelemektedir.

Hukukun üstünlüğüne ve adil yargılama hakkına dikkat çekiyor, meslektaşlarımızın bir an önce serbest bırakılmasını talep ediyoruz. TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi olarak adaletin tesis edilmesi adına hukuki ve mesleki mücadelemizi sürdüreceğimizi ilan ediyoruz.

Demokrasiye, adalete, eşitliğe ve meslek onurumuza sahip çıkmaya devam edeceğiz!

3.2.5. ADANA YAŞLILIK ÇALIŞTAYI



14 Ağustos 2025 tarihinde T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı 2. Yaşlılık Şuarası hazırlıkları kapsamında; yaşlılık alanındaki durumu değerlendirmek, geleceğe yönelik ihtiyaç ve çözümleri belirlemek amacıyla Adana Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen Adana Yaşlılık Çalıştayı gerçekleştirilmiş; Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi, Yönetim Kurulu düzeyinde katılım sağlamıştır. Adana Vali Yardımcımız Sayın Abdullah ŞAHİN'e ve Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürümüz Sayın Mustafa GÖKBOĞA'ya teşekkür ederiz.

3.2.6. TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI ADANA YEREL KURULTAYI



13 Eylül 2025 tarihinde gerçekleştirilen güncel sorunlarımızın ve çözüm önerilerimizin konuşulduğu; TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Adana Yerel Kurultayına şube yönetim kurulu olarak katılım sağlandı.

3.2.7. 2. ADANA MİMARLIK FESTİVALİ



23-25 Ekim 2025
tarihlerinde
düzenlenen “Güneye
Bakmak” temalı,
mimarlık, sanat ve
tasarım alanlarından
katılımcıları bir
araya getiren;
Küratörlüğünü Heval
Zeliha YÜKSEL’in,
danışmanlığını ise
Celal Abdi

GÜZER'in üstlendiği etkinliğe, şube başkanımız Onur KAFALI paneller, atölyeler ve sunumlardan oluşan programa katılım sağlamıştır.

3.2.8. 8 KASIM DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 49. KOLOKYUMU



5-8 Kasım 2025 tarihlerinde düzenlenen “Değişimin Eşiğinde” temalı Dünya Şehircilik Günü 49. Kolokyumuna şube yönetim kurulu olarak katılım sağlandı.

3.2.9. 12. OLAĞAN SEÇİM KURULU TOPLANTISI



18 Kasım 2025 tarihinde 12. Olağan Seçim Kurulu'nun yol haritasının çizilmesi amacıyla şube yönetim kurulu toplantısı yapılmıştır.

3.2.10. TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI



29 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen plaket törenine şube başkanımız Onur KAFALI tarafından katılım sağlandı.

3.3. DAVA VE İTİRAZLAR



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği

Çemalpaşa Mah. 63005 Sok. Karsal Apt.D:7 Seyhan - ADANA
Tel:0.392 454 39 70 Faks:0.392 454 39 71
E-posta:spoadana@spo.org.tr
Web : http://www.spo.org.tr

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Silifke İlçesi 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/‰000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 03.07.2024-03.08.2024 tarihleri arasında Belediyenize askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Nazım İmar Planı, Temsilciliğimizce incelenmiş olup; Plan Açıklama Raporu'nun 36. sayfasında Atakent bölgesinin önceki imar planlarından bahsedilmiş olup, onaylanarak askıya çıkarılan imar planı ile söz konusu yürürlükteki planlara ilişkin görsel karşılaştırıldığında Atakent bölgesinin batısında yer alan alanın geçmişte imar planı olmadığı ancak imar planı kararı getirildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu alanda geçmişte imar planı var ise plan açıklama raporunda gerekli düzenlemenin yapılması, yok ise askıya çıkarılan imar planının yeniden gözden geçirilmesi; buna ek olarak, söz konusu bölgede geçmişte onaylanan birçok plan olduğu bilinmekle birlikte; bölgeye ilişkin yapılacak olan değerlendirmede plan sınırlarının yeniden gözden geçirilmesi gerektiği hususunda;

Gereğini arz ederim.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN
Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com
TC Kimlik No: 53893328416

Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği

Yagmur GÖKDUMAN
Şehir Plancısı

1

6 9 : 02.08.2024



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanmış, 04.07.2024-04.08.2024 tarihleri arasında Belediyenizce askıya çıkarılmıştır.

Plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan ve İdarenizce askıya çıkarılan nazım imar planı Temsilciliğimizce incelenmiş olup;

1. Plan bütününde yer alan dere/kanal akslarının plan kararı getirilen bölgelerde yeşil bant ile çevrelendiği, ancak getirilen yeşil alan plan kararının tarım alanları içerisinde de devam ettirildiği görülmektedir. Tarım alanı olarak plan kararı getirilmiş alanlarda söz konusu yeşil aksların kaldırılması,

2. Yeşilovacık bölgesinde her ne kadar plan bütününde öngörülmüş ana ulaşım sistemi dikkate alınarak plan kararları getirildiği anlaşılmış olsa dahi, meri uygulama imar planı bulunmayan ve tarım dışı kullanım izni alınmamış olan alanların yeniden gözden geçirilerek tarım alanı olarak işaretlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN
Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com
TC Kimlik No: 53893328416

Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği
Yagmur GÖKDUMAN
Şehir Plancısı

1

67.02.08.2024



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.10.2024-17.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediye Başkanlığınızca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askıya çıkarılan plan sınırları incelendiğinde, Kurtuluş Meydanı dahil olmak üzere, geçmişte Özel Proje Alanı ilan edilmiş bölgenin genişletilerek çalışma alanı olarak kabul edildiği görülmektedir.

Plan üzerinde yapılan inceleme neticesinde; geçmişte Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan parsellerin TİCK/TİCTK olarak planlandığı görülmektedir. TİCK/TİCTK olarak düzenlenen bazı parsellerin özel mülkiyete konu olduğu da tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3-b maddesinde "*imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.*" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm yorumlanırken her ne kadar Belediye Hizmet Alanları ve Kamu Hizmet Alanları bu kapsamda değerlendirilmese dahi; söz konusu kullanımların kamusal amaca hizmet ettiği, getirilen TİCK/TİCTK plan kararlarının söz konusu alanların kamusal niteliğini kaybetmesine sebep olacağı, dolayısı ile yapılan düzenlemenin **kamu yararına uygun olmadığı** değerlendirilmektedir.

Ek olarak, bazı parsellerin meri imar planı değil mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak yapıların TİCK/TİCTK kullanımlarında kalacak şekilde düzenlendiği, ancak benzer durumdaki bazı parsellerin mevcut yapılarının kısmen Park Alanı'nda kalacak şekilde düzenlendiği görülmüştür. Mevcut yapılaşmaların **benzer nitelikteki parsellerde aynı şekilde değerlendirilmesi gerektiği** düşünülmektedir.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği

Bu kapsamda, plan bütününde; geçmişte Belediye Hizmet Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alanların yeniden değerlendirilmesi ve mevcut yapılaşmaların mümkün olduğunca korunacak şekilde plan kararlarının gözden geçirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN
Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com
TC Kimlik No: 53893328416

Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
 (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Mersin İli, Silifke İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 386 sayılı kararı ile değerlendirilmiş; yapılan değerlendirmeye istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda revizyon yapılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 25.10.2024-25.11.2024 tarihleri arasında Belediye Başkanlığı'nızca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Anılan meclis kararı ve plan değişikliği incelendiğinde; 9501 ref. no.lu dilekçe ile Öztalın İnşaat ve 9199338 sayılı yazı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce yapılan itirazlar neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 30.01.2024 tarihinde onaylanan plan değişikliğinin yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ile uyumlu olmadığı gerekçesiyle, söz konusu alanın bir kısmının plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, bir kısmının ise Bakanlık Makamınca onaylanan plana uygun olarak düzenlenmesine karar verildiği görülmektedir.

Bakanlık Makamınca onaylanan plan değişiklikleri, gerek donatı alanlarının azaltılması, eşdeğer alan ayrılmaması, ayrılan eşdeğer alanların ise 500 metrelik mesafe içinde ayrılmaması; gerekse ulaşım kurgusunun ve kullanım kararlarının yürürlükteki ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 2021 yılında onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumsuz olması gerekçeleriyle Odamız tarafından dava konusu edilmiş olup; söz konusu **dava Mersin 2. İdare Mahkemesi'nde 2024/655 Esas sayısı ile görülmektedir.**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 386 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Bakanlık Makamınca yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yok sayılarak onaylanan, yürürlükteki plan ile uyumunun sağlanması yönünde yapılan itirazlarımızın Bakanlıkça reddedildiği ve tarafımızca dava konusu edilmiş



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği

plan değişikliğini yasal hale getirmekte ve görülmekte olan davamızın konusuz kalmasına sebep olmaktadır.

Yukarıda bahsedilen gerekçelerle, söz konusu plan değişikliğinin ilk onaylı ve kesinleşmiş 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda olduğu haline döndürülmesi hususunda;

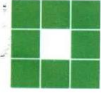
Gereğini arz ederiz.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN

Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com

TC Kimlik No: 53893328416

Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri, 03.12.2024-03.01.2025 tarihleri arasında Belediye Başkanlığı'nızca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Anılan meclis kararı, plan değişiklikleri ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

1. Plan değişikliğine konu alanların çoğunlukla önceden onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:0.35 yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak planlanan ancak 2022 yılı onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:0.90 yapılaşma koşullu Konut Alanı" planlı alanda olduğu görülmektedir. 34. Cadde'nin batısında yer alan parsellerde emsal artışı ile yeniden imar uygulamalarının yenilendiği bilinmekte olup, söz konusu bölgedeki yoğunluk artışı dikkate alındığında, öncelikli olarak yapılaşması tamamlanmamış parsellerde imar uygulamalarının yenilenmesi, yürürlükteki güncel DOP dikkate alınarak kesintiler yapılması, sonrasında hala konut alanları yetersiz ise düzenleme yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

2. Özel mülkiyete konu Menteş 7626 ada 8 parsel ile 7413 ada 3 parselin Ticaret-Konut ve Konut Alanı olarak planlı iken "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesinin kamu eliyle yapılmasının uygun olmadığı, söz konusu plan değişikliklerinin plan tadilatı yöntemiyle yapılması gerektiği değerlendirilmektedir. Ayrıca, plan tadilatı yapılmaksızın yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri doğrultusunda parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak işaretlenebileceği de açıktır.

3. Park Alanı olarak planlı bölgelerde Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanları işaretlendiği, her ne kadar plan değişiklikleri bütününde yapılan hesapta eşdeğer alan üretildiği görülsede dahi, Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanlara karşılık önerilen yeşil alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol vb. kullanımlara karşılık geldiği; dolayısıyla nitelikli yeşil alanların alt ölçekte karşılığı olmayan yeşil alanlar işaretlenerek kaldırılmasının eşdeğer alan göstermek anlamına gelmediği ve kamu yararına uygun olmadığı



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği

ayrıca kaldırılan park ve yeşil alanlara karşılık önerilen yeşil alanların aynı etki hizmet alanında işaretlenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

4. Menteş Mahallesi 2456 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan Sağlık Tesis Alanı ve Pazar Alanı olarak planlanmış alanda, Sağlık Tesis Alanı'nın kısmen Pazar Alanı olarak işaretlendiği, Pazar Alanı olarak planlı taşınmazların ise Konut Alanı olarak işaretlendiği tespit edilmiş olup; yapılan düzenleme sonucunda kaldırılan Sağlık Tesis Alanı'na ilişkin eşdeğer alan gösterilmemiştir.

5. Menteş Mahallesi 2676 ada 1 parsel numaralı "Belediye Hizmet Alanı" nitelikli özel mülkiyete konu KOP parselinin 2021 yılında yapılan Yenişehir Kesimi Revizyonunda Rekreasyon Alanı olarak düzenlendiği, ancak yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin Konut Alanı olarak işaretlendiği görülmektedir. Söz konusu parselin Konut Alanı olarak düzenlenmesi özel mülkiyete konu diğer KOP parselleri ile eşitlik ilkesine ve kamu yararına aykırı olduğundan Rekreasyon Alanı kararının devam ettirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

6. Kocavilayet Mahallesi 7908 ada 2 parselin batısında yer alan Park Alanı'nın Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlendiği görülmektedir. Söz konusu alan Park Alanı iken Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir. Ancak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasına gelindiğinde, Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmış; söz konusu planın onaylanması sırasında aynı meclis kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklikler yapılmıştır. 88 sayılı karar ile onaylanan Yenişehir II. Etap Revizyonu Plan Açıklama Raporu incelendiğinde; 7765 ada 1 parsel ile 7766 ada 2 parsel arasında yer alan Park Alanı'nın Yenişehir Belediyesi'nce Beceri Geliştirme Eğitim Merkezi yapılmak üzere Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesinin talep edildiği, kaldırılan Park Alanı'na karşılık 7908 ada 2 parselin batısında yer alan Belediye Hizmet Alanı'nın Park Alanı olarak işaretlendiği görülmektedir. Ancak geçmişte BEGEM için eşdeğer alan olarak gösterilen Park Alanı'nın şimdi yeniden kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlendiği görülmekte olup, söz konusu alanın gerek kamuya terk olması, gerekse daha önce başka bir yeşil alanı kaldırmaya karşılık önerilmiş olması nedeniyle açık yeşil alan olarak korunması gerektiği değerlendirilmektedir.



7.Menteş Mahallesi 6398 ada 7 parsel numaralı Rekreasyon Alanı nitelikli taşınmazın Rekreasyon Alanı olarak planlı iken Ticaret Alanı olarak işaretlenmesi kamu yararına aykırı olduğu, yapılan düzenlemenin emsal teşkil edebileceği ve rekreasyon alanı olarak düzenlenmiş diğer parseller ile eşitlik ilkesine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Yukarıda maddeler halinde bahsedilen hususlar ve plan değişiklikleri bir bütün olarak incelendiğinde, her ne kadar plan değişiklikleri bütününde nüfus azalmış, park alanları artırılmış olsa dahi; eğitim ve sağlık tesisi alanlarının da azaltıldığı görülmektedir. Kaldı ki, yapılan düzenlemeler sonucunda hesap üzerinde artırılan park alanlarının alt ölçekli planlarda mevcutta yol olarak işaretli alanlar olduğu, kaldırılan nitelikli park alanlarına karşılık olarak önerilen alanların nitelikli ve kente hizmet edecek açık yeşil alanlar olmadığı da açıktır.

Plan Açıklama Raporu'nda söz konusu plan değişikliklerinin gerekçesi olarak gösterilen mahkeme kararları ve plan değişikliğinin amacı olarak belirtilen hususlar ile kamuya terk edilmiş Park Alanı'nın Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesi vb. gibi yapılan düzenlemeler de uyumlu değildir.

Bu doğrultuda, yukarıda maddeler halinde belirtilen hususlara yönelik itirazımızın dikkate alınması ve yapılan plan değişikliklerinin eşitlik ilkesi, kamu yararı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda yeniden irdelenmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN
Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com
TC Kimlik No: 53893328416

Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği



**YÜRÜTMENİN DURDURULMASI
TALEPLİDİR**

MERSİN İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞI'NA

- DAVACI** : TMMOB Şehir Plancıları Odası
- VEKİLİ** : Av. Koray CENGİZ
- DAVALI** : Mersin Yenışehir Belediye Başkanlığı
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- DAVA KONUSU** : Mersin Yenışehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan "Yenışehir İl. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" ve söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylı "Akdeniz-Toroslar-Yenışehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenışehir Kesimi Plan Değişiklikleri'nin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi talebidir.
- BİLDİRİM TARİHİ** : Dava konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında Mersin Yenışehir Belediye Başkanlığı' ilan Panosunda ve kurumsal internet adresinde 1 (Bir) ay süreyle askıya çıkarılarak ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği tarafından itiraz edilmiş olup itirazımız 16.07.2025 tarihinde zımnen reddedilmiştir. Bu tarihten itibaren 60 günlük yasal süresi içinde davamız açılmaktadır.

DAVA AÇMA EHLİYETİ YÖNÜNDEN AÇIKLAMALARIMIZ

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Şehir Plancıları Odası, Anayasa'nın 135. Maddesi ile 6235 ve 3458 sayılı yasalara göre kurulan TMMOB'ye bağlı, kamu kurumu niteliğinde, tüzel kişiliği haiz bir meslek örgütü olup, alanına ilişkin tek meslek odasıdır.

Anayasa, Kanun ve Oda yönetmeliklerinde belirtildiği gibi Şehir Plancıları Odası, mesleğin ve meslektaşların hak ve çıkarlarını korumak, şehir planları ve uygulamalarının, planlama esaslarına, şehirçilik ilkelerine ve kamu yararına uygun yapılmasını denetlemek, bu konudaki eksiklikleri, yanlışlıkları ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaları yapmakla yükümlüdür.

TMMOB Şehir Plancıları Odası ilgili bakanlık, kamu kurumları, belediyeler ve diğer kuruluş ve makamlarla ilişki içerisinde ülkemizin sağlıklı ve düzenli kenteleşmesi, kent planlarının şehirçilik esaslarına ve meslek ilkelerine uygun yapılması için; yazışma, görüşme

girişimleriyle düzeltilmesini başaramadığı hatalı plan, karar ve uygulamaları yargıya götürmekte, yargı yoluyla bu çabalarını sürdürmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, kurulduğu günden bu yana, kanunlara, şehircilik bilimine ve kamu yararına aykırı olan plan ve uygulamalara karşı mücadelesi çerçevesinde gerektiğinde yasal süreçleri de izleyerek görevini yerine getirmekle yükümlüdür ve somut davayı da bu nedenle açmaktadır.

ESAS YÖNÜNDEN GEREKÇELERİMİZ

Mersin İli, Yenışehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Mersin Yenışehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile (Ek-1) kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile (Ek-2) onaylanmış olup; Yenışehir Belediye Başkanlığı'nca 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bir ay süre ile ilan edilmiş, TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği 16.06.2025 tarih ve 25648 kayıt sayılı yazı (Ek-3) ile söz konusu plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İtirazımız Mersin Yenışehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile (Ek-4) reddedilmiş, bahse konu karar belediyenin internet sitesinde yayımlanarak erişime açılmış, ancak itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilip karara bağlanmadığından itirazın reddine yönelik karar onanmamıştır. Bu yönüyle, İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca itirazımız yasal süresi içerisinde değerlendirilmemiştir.

Bunun dışında planların esasına yönelik gerekçelerimiz aşağıda yer almaktadır.

Yenışehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, geçmişte ile birlikte ele alınmalıdır. Öncelikli olarak, söz konusu alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı (Ek-5) ile Akdeniz-Toroslar-Yenışehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları devam ederken; mevzuat düzenlemeleri, mevcut imar uygulamaları ve yapılaşmalar, geçmişte imar uygulamasına dahil edilmemiş kadastral parseller, özel mülkiyete konu KOP parselleri gibi birçok problemle karşılaşmış olması nedeniyle Yenışehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan "Akdeniz-Toroslar-Yenışehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenışehir Kesimi Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı (Ek-6) ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon ile, kök planın büyük kısmında düzenleme yapılmış olup; ilçe belediyesince teklif edilen düzenlemeler 5 ilkesel karar üzerinden ilerleyerek değerlendirilmiştir. Dolayısıyla, teklif dosyanın adil ve eşitlikçi bir şekilde değerlendirildiği söylenebilir. Revizyonun kesinleşmesine müteakip Yenışehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenışehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı (Ek-7) ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı (Ek-8) ile onaylanmıştır. Bu planın onayı ile birlikte, yine 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklikler yapılmış; böylelikle plan hiyerarşisinden bağımsız olarak iki ölçek arası uyum sağlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı ilan süreçleri sonunda kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sonrası, Yenışehir Belediye Başkanlığı tarafından yeniden bir nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı (Ek-9) ile "Akdeniz-Toroslar-Yenışehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenışehir Kesimi Plan Değişiklikleri" onaylanmıştır. İlgili meclis kararında bu plan değişikliğinin hazırlanma gerekçesi olarak; mahkeme kararları doğrultusunda dere yatağında yer almayan veya zemini riskli olmayan kadastral parsellerde mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün

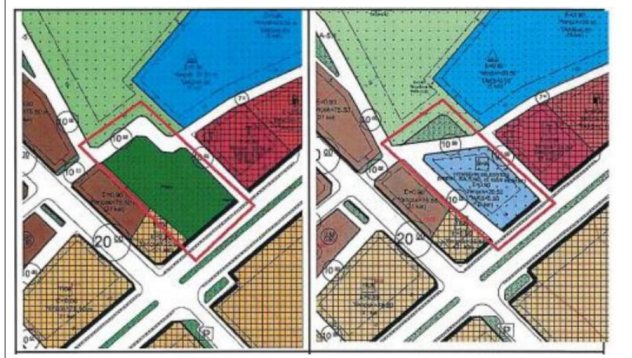
sağlandığı, doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 Sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlendiği, belediye projelerinde kullanılmak, kamulaştırma ve kentsel dönüşüm kapsamında kaynak üretmek amacıyla planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde düzenlemeler yapıldığından bahsedilmiştir. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine yasal süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği tarafından aşağıda da devamıza konu olan hususlar gerekçe gösterilerek itiraz edilmiştir. (Ek-10) İtirazımızın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 98 sayılı kararı (Ek-11) ile reddi sonrası, İstemihan Talay Bulvarı ile Adana-Erdemli Otoyolu arasında kalan birçok noktada 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri dayanak gösterilerek hazırlanmış olan "Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği", Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yine Mersin İl Temsilciliğimiz tarafından itiraz edilmiştir. İtirazımız Mersin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.07.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile reddedilmiş, bahse konu karar belediyenin internet sitesinde yayımlanarak erişime açılmış, ancak itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilip karara bağlanmadığından itirazın reddine yönelik karar onanmamıştır.

1/5000 ölçekli Nazım ve onunla uyumlu olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararları incelendiğinde;

- Park alanı, Pazar alanı, Belediye Hizmet Alanı vb. olarak planlı bölgelerde Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanları işaretlendiği; her ne kadar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri bütününde yapılan hesapta eşdeğer alan üretildiği görülsede dahi, Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanlara karşılık önerilen yeşil alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol vb. kullanımlara karşılık geldiği; dolayısıyla nitelik yeşil alanların kaldırılarak önerilen yeşil alanların aynı etki hizmet alanında işaretlenmediği ve miktar olarak da azaltıldığı tespit edilmiştir. Donatıların kaldırılıp Belediye Hizmet Alanı işaretlendiği (Şekil-1, 2) ve Konut Alanı işaretlendiği (Şekil-3, 4) örnekler aşağıda yer almaktadır.



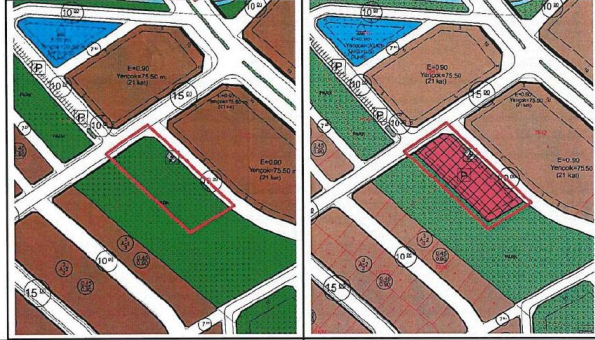
Şekil 1: Kamuya Terk Park Alanı Yenişehir Belediyesi Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. (Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 5152 ada batısı)



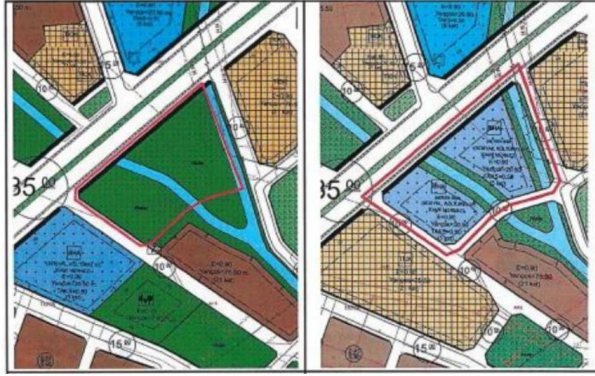
Şekil 2: Kamuya Terk Park Alanı Yenişehir Belediyesi Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. (Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 7909 ada doğusu)

Şekil 1 ve 2; mülkiyete konu olmayan ve tümüyle kamuya terk edilmiş olan Park Alanlarına ilişkin yapılan düzenlemeler olup; görüldüğü üzere kamuya ait park alanları Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiş ve E:0.90 TAKS:0.50 Yençok:20.50m. yapılaşma koşulu ile yapılaşmaya açılmıştır. Kaldırılan park alanlarına karşılık aynı nitelikte ve aynı hizmet alanında yeşil alan işaretlenmemiştir.





Şekil 3: Özel mülkiyete konu Menteş Mahallesi, 4036 ve 4037 parseller Pazar Alanı olarak planlıyken E:0.90 Yençok:21 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan Pazar Alanı, kamuya terk Park Alanı'na işaretlenmiştir.



Şekil 4: Özel mülkiyete konu Menteş Mahallesi 4415, 4416, 4427, 4428 parseller Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlıyken, E:0.90 Yençok:21 Kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan Belediye Hizmet Alanı ise, parsellerin doğusunda yer alan kamuya terk park alanında işaretlenmiştir.

Şekil 3 ve 4; özel mülkiyete konu alanlarda donatı alanlarının kaldırılıp Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik olup; kaldırılan donatılar da yine kamuya terk gerçekleştirilmiş park alanlarında işaretlenmiştir. Yapılan düzenlemeler bu yönü ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi'nde yer alan "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini,

bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

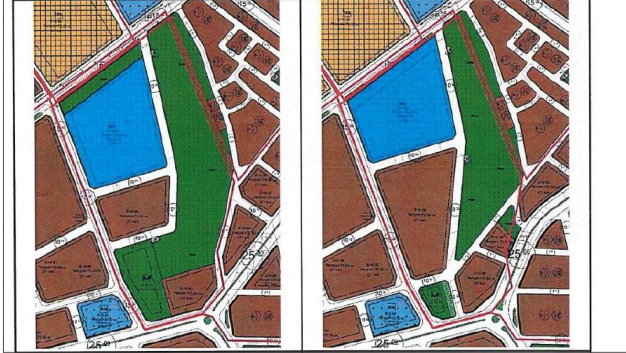
(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulamaya etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." Hükümlerine aykırı olup; kaldırılan park alanlarının eşdeğer miktarda ve aynı hizmet etki bölgesi içerisinde yürüme mesafeleri dikkate alınarak işaretlenmesi gerekmektedir. Kaldı ki; donatı alanlarını değiştirmeye yönelik yapılacak olan imar planı değişiklikleri de ancak zorunlu hallerde yapılmalıdır.

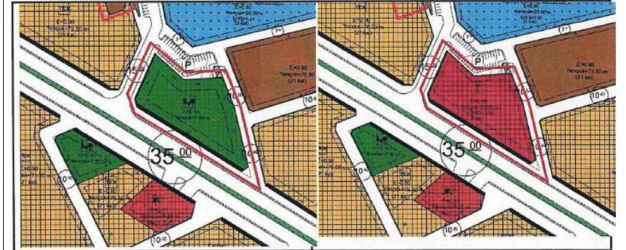
- Yapılan bir diğer düzenleme ise; özel mülkiyete konu Kamu Ortaklık Payı'ndan gelen "Belediye Hizmet Alanı" nitelikli bazı parseller (Şekil 5) ile, kamu mülkiyetine konu olan Rekreasyon Alanı vb. planlı alanların (Şekil 6,7,9) Konut, Ticaret gibi kullanımlara dönüştürülmesidir. Rekreasyon Alanları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde "Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş yerleri." şeklinde tanımlanır. İlgili hükümden de anlaşıldığı üzere; Rekreasyon Alanlar da açık yeşil alan statüsündedir, bu sebeple kaldırılan her Rekreasyon Alanı'na karşılık olarak aynı etki hizmet alanında yürüme mesafesi içerisinde yeşil alan önerilmesi gerekmektedir.

Kamu Ortaklık Payı'ndan gelen Belediye Hizmet Alanı nitelikli parseller için, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile, Park Alanı olarak planlı ve fiziki durumu spor veya rekreasyon kullanımına uygun olan KOP parsellerinin Rekreasyon Alanı veya Açık Spor Alanı olarak düzenlenmesi, bu şekilde kısıtlılığının kaldırılması yönünde karar verilmiş; birçok bölgede yer alan Park Alanı bu şekilde Rekreasyon Alanı'na dönüştürülmüştür. Bugün ise, davamıza konu olan plan değişiklikleri ile, söz konusu Rekreasyon Alanları konut, ticaret vb. kullanımlara dönüştürülerek tümüyle yapılaşmaya açılmakta; açık yeşil alan statüsü göz ardı edilmektedir.



Şekil 5: Özel mülkiyete konu Belediye Hizmet Alanı(KOP) nitelikli Menteş Mahallesi 2676 ada 1 parsel, Rekreatyon Alanı ve Eğitim Alanı olarak planlıyken, Rekreatyon Alanı kaldırılarak E:0.90 Yençok:21 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Şekil 5'te, özel mülkiyete konu ve KOP nitelikli olan parselde, geçmişte işaretlenen Rekreatyon Alanı'nın kaldırıldığı, bu düzenleme yapılırken aynı parselin doğusunda yer alan Park Alanlarının da azaltıldığı görülmektedir. Parselin güneyinde kalan Rekreatyon Alanı ise, benzer şekilde Belediye Hizmet Alanı nitelikli KOP parseli olan 2697/1 parselidir. Yapılan düzenleme ile, aynı nitelikte, aynı bölgede ve aynı geçmişte olan iki parselde farklı uygulama yapılarak eşitlik ilkesinin bozulduğu açıktır.



Şekil 6: Yenişehir Belediyesi'ne ait Menteş Mahallesi 6398 ada 7 parsel Rekreatyon Alanı olarak planlıyken E:0.90 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Şekil 6'da yer alan düzenleme ele alındığında, parselin imar planı geçmişine bakmak gerekmektedir. Birincil olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylı planda söz konusu parsel Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlıdır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan revizyonda, parsel Rekreatyon Alanı olarak işaretlenmiştir. İlgili kararda, Rekreatyon Alanı olarak işaretlenmesi kabul edilen alanların belirli ilkesel kararlara dayandırıldığı da bilinmekte; parselin geçmişte özel mülkiyete konu KOP parseli niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır. Bugün ise, aynı parsel kamu eline geçmiş, Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

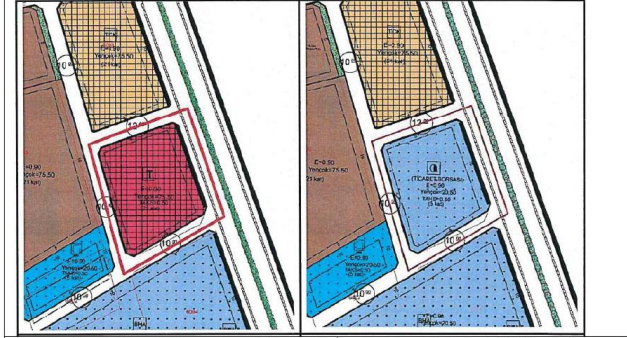


Şekil 7: Yenisehir Belediyesi'ne ait Kocavilayet Mahallesi 7900 ada 8 parsel Rekreasyon Alanı olarak planlıyken E:0.90 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Şekil 7'de yer alan düzenleme ele alındığında; 7900 ada 8 parsel ve güneyinde yer alan 7900 ada 9 parsel, yani eski 7906 ada 1 parsel geçmişte tek parça haldedir. Yine benzer şekilde, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylı planda söz konusu parsel Park Alanı olarak planlıdır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan revizyonda, parsel Rekreasyon Alanı olarak işaretlenmiştir.

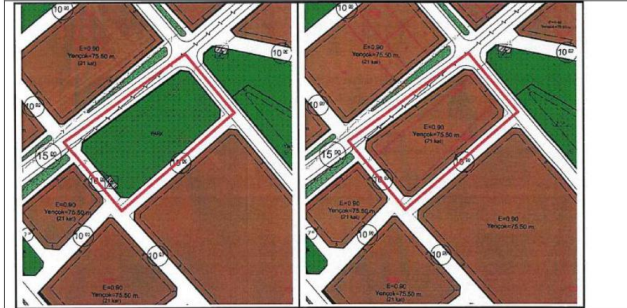
İlgili kararda, Rekreasyon Alanı olarak işaretlenmesi kabul edilen alanların belirli ilkesel kararlara dayandırıldığı da bilinmekte; parselin geçmişte özel mülkiyete konu KOP parseli niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır.

Bugün ise, aynı parsel kısmen kamu eline geçmiş, kamu eline geçen kısmı özel mülkiyete konu kısmından ayrılarak ifraz edilmiş, yeni parsel numarası ile birlikte Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Geçmişte aynı parselde olan şahıs mülkiyetleri yine Rekreasyon Alanı olarak bırakılmıştır. Yapılan bu düzenleme ile, ilçe genelinde yer alan planlar bütününde eşitlik ilkesini tartışmak gerekirken; eşitlik ilkesi tamamen yok sayılarak **aynı parselden** belediye eline geçen kısım Ticaret Alanı olarak işaretlenmiştir.



Şekil 8: Mersin Ticaret Borsası'na ait Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parsel Ticaret Alanı olarak planlıyken Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/1752 E. 2024/1815 K. sayılı kararı doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak işaretlenmiştir.

Yukarıda bahsi geçen ve kamuya ait olan Rekreasyon Alanları'nın Ticaret Alanı olarak düzenlendiği örnekler incelendiğinde; söz konusu parseller imar uygulaması sonucu Kamu Ortaklık Payından oluşan bir parsel olmakla birlikte, kamusal amaçlı kullanılmak üzere kamu eline geçmiştir. Parselin KOP niteliği göz önüne alınarak kamusal sosyal ve teknik altyapı alanlarından herhangi birisinin öngörülmesi mümkünken imar planı değişikliği yöntemiyle özel mülkiyete konu olabilecek Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmüştür. Benzer şekilde; geçmişte Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 6095 ada 3 parselde yer alan Mersin Ticaret Borsası'nın Kamu Hizmet Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi sonrası Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/1752 E. 2024/1815 K. sayılı kararı ile (Ek-12) söz konusu plan değişikliğinin kamu yararına aykırı olması nedeniyle iptaline karar verilmiş; mahkeme kararına göre tesis edilen işlem (Şekil 8) ise yukarıda bahsi geçen düzenlemelerin yapıldığı plan değişiklikleri ile birlikte aynı meclis kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 9: Yenişehir Belediyesi'ne ait Kocavilayet Mahallesi 10450 ada 1 parsel Park Alanı olarak planlıyken E:0.90 Y:75.50 m. (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

Şekil 8'de yapılan düzenleme ile, 10450 ada 1 parsel ve kuzeyinde bulunan kamuya ait Park Alanı, Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Kamuya ait ve imar uygulaması sonrası oluşmuş bir Park Alanı'nın kaldırılmasının herhangi bir somut gerekçesi bulunmamaktadır. Kamuya terki gerçekleştirilmiş alanlarda, bedelsiz şekilde terk edilen taşınmazların terk amacına aykırı kullanılması nedeniyle mülkiyet hakkının ihlal edildiğine dair Anayasa Mahkemesi'nin emsal kararları yer almaktadır. Bu alan da, mülkiyet hakkının ihlali kapsamında değerlendirilmelidir.

- Davamıza konu bir diğer husus ise; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılan değişikliklere ilişkin Meclis Kararı eki olan Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Fonksiyon Dağılım Tablosu'nda 2022 yılında onaylanarak yürürlüğe giren ve 2023 yılında kesinleşmiş olan Yenişehir İl. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Şekil 10) ile 2025 yılı 342 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla yapılan plan değişiklikleri sonrası fonksiyon dağılımlarının ve alan hesaplarının kıyaslanması gerekirken; 2022 yılı öncesi onaylı uygulama imar planı ile kıyaslama yapılmıştır. (Şekil 11) Dolayısı ile, plan değişiklikleri bütününde azaltılan açık yeşil alanlar ile sosyal ve teknik altyapı alanları plan açıklama raporunda gösterilmemiştir.

Şekil 11'de yer alan tablo incelendiğinde; mevcut plan olarak belirtilen fonksiyon dağılımları ile Şekil 10'da yer alan mevcut plan aynıdır; dolayısı ile, 2022 yılında onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planı fonksiyon dağılımının Şekil 11'de yer almadığı anlaşılmaktadır. Öncelikle, Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın bütünlüklü olarak onaylanmış bir yeni plan olduğu; söz konusu plan sınırları dahilinde yer alan bütün imar planlarının bahse konu planın onaylanmasıyla birlikte **yürürlükten kalktığı** unutulmamalıdır. Yürürlükte olmayan bir planın fonksiyon dağılımının, 2025 yılında yapılan bir plan değişikliğinde kullanılması teknik olarak doğru olmamakla birlikte; **yanıltıcıdır**.

Alan Kullanımları		MEVCUT PLAN			TARİHİ PLAN		
		Alan (m ²)	Alan (ha)	(m ² /Akı)	Alan (m ²)	Alan (ha)	(m ² /Akı)
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KENTSEL ALAN	7781747	778.17	18.75	10554412	1055.44	44.74
	Ah Toplamı	7781747	778.17	18.75	10554412	1055.44	44.74
	Ticaret Alanı	148349	14.83	1.13	74541	7.45	0.59
	Ticaret-Yatırım-Konut Alanı	***	***	***	7069	0.71	0.06
	Ticaret-Konut Alanı	***	***	***	1748091	174.99	13.84
	Psaniye Alanı	3870	0.39	0.03	17411	1.74	0.14
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	16777	1.68	0.13	16788	1.68	0.13
	Beklediye Hizmet Alanı	843777	84.38	6.79	108881	10.89	1.13
	Revir-Konut Alanı	8881	0.02	0.05	43362	4.34	0.34
	İdari Hizmet Alanı	***	***	***	28179	2.82	0.22
	Ah Toplamı	1084513	108.46	8.71	2286132	228.61	17.45
	Atletik Alan				288197		
	Okula Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
İHHAL ALTYAPU ALANLARI	İHHAL ALTYAPU ALANLARI	518801	51.88	4.17		58.33	4.61
	Okul Alan				97514		
	Okul Alan				100591		
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
İHHAL ALTYAPU ALANLARI	İHHAL ALTYAPU ALANLARI	91184	9.12	0.59	10476	1.05	0.78
	Okul Alan				300	0.03	0.03
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
	Okul Alan						
İHHAL ALTYAPU ALANLARI	İHHAL ALTYAPU ALANLARI	30354	3.03	0.21	56236	5.62	0.45
	Ah Toplamı	1812358	181.24	8.24	1199997	119.99	9.52
	Park	971846	97.18		1273876	127.39	
	Park Alanı	487845	48.78		515413	51.54	
	Okul Alanı	15896	1.59	11.90	21408	2.14	17.40
	Okul Alanı	20801	2.08		39384	3.94	
	Okul Alanı	48712	4.87	0.28	48483	4.85	0.28
	Okul Alanı	***	***	***	48905	4.89	0.32
	Ah Toplamı	1472119	147.21	11.04	239794	23.98	19.11
	Tarım Alanı	30917	3.09	0.28	***	***	***
	Ah Toplamı	10957.80	1.10	0.28	***	***	***
	Tarım Alanı	4750899	475.09	38.62	432038	43.20	34.24
	Regülasyon Alanı	***	***	***	82	0.01	***
	Teknik Altyapı Alanı	***	***	***	28848	2.88	0.23
	Trafik Alanı	17454	1.74	0.14	17183	1.72	0.14
	Ah Toplamı	4817863	481.79	38.76	4370373	437.04	34.41
TOPLAM	TOPLAM	15734988	1573.50	126.61	15727704	1572.77	126.39
	50 ve Kurumca yapılar	***	***	***	7284	0.73	***
GENEL TOPLAM		15734988	1573.50	***	15734988	1573.50	***

Şekil 10: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın itiraz değerlendirmeleri sonrası aşağıya çıkarılan son Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Fonksiyon Dağılım Tablosu

YENİŞEHİR İLETİF 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı							
Alan Kullanımları		MEVCUT PLAN			TASLİ PLAN		
		Alan (m ²)	Alan (ha)	m ² /kış	Alan (ha)	m ² /kış	
KONTROL CAIŞMA ALANLARI	Yerleşik Konut Alanı	7380747	738.17	88.75	5627639	562.76	44.51
	Akt Toplam	7380747	738.17	88.75	5627639	562.76	44.51
	Ticaret Alanı	146049	14.63	1.13	75164	7.52	6.99
	Ticaret-Ticaret-Konut Alanı	***	***	***	7869	6.71	0.86
	Ticaret-Konut Alanı	***	***	***	1810342	181.02	14.32
	Finans Alanı	3879	0.39	0.65	20287	2.03	0.16
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	15777	1.48	0.13	16798	1.68	0.13
	Belediye Hizmet Alanı	865377	84.34	6.79	208448	20.84	1.25
	Rozet Karan Alanı	80081	8.02	0.65	64822	6.48	0.52
	İdari Hizmet Alanı	***	***	***	11205	1.12	0.09
	Akt Toplam	1084563	108.46	6.73	3231095	323.11	18.13
KONTROL CAIŞMA ALANLARI	Avanüel Alan	***	***	***	***	***	***
	İkbal Alanı	***	***	***	***	***	***
	Ortalan Alanı	***	***	***	***	***	***
	İmar Alanı	518090	51.86	4.17	378798	37.88	4.41
	Model ve Teknik Eğitim Yolu Alanı	***	***	***	37493	3.75	0.16
	Özel Eğitim Alanı	***	***	***	108993	10.90	0.86
	İmar Eğitim Merkezi	***	***	***	***	***	***
	Yüksek Öğretim-Ticaret Alanı	***	***	***	10888	1.09	0.12
	Sağlık-Ticaret Alanı	99184	9.92	0.80	97111	9.71	0.77
	Alın Sağık Merkezi	***	***	***	4966	4.97	0.41
KONTROL CAIŞMA ALANLARI	Seyahat Alanı	75192	7.53	0.61	48389	4.84	0.38
	Kültürel-Ticaret Alanı	18318	1.83	0.15	38716	3.87	0.31
	Acı Spor-Ticaret Alanı	272869	27.28	2.30	42576	4.26	0.34
	Kapalı Spor-Ticaret Alanı	***	***	***	208952	20.90	1.66
	Cami Alanı	35294	3.53	0.22	85786	8.58	0.64
	Akt Toplam	1823558	182.36	8.24	1196425	119.65	9.47
	Park	971846	97.18	***	1221453	122.15	***
	Park-Yol Alanı	487845	48.78	11.56	567783	56.78	17.29
	Cevrek Bahçe ve Oyuncu Alanı	15894	1.51	***	21480	2.14	***
	Bakım Alanı	35851	3.51	***	374284	37.43	***
KONTROL CAIŞMA ALANLARI	Mezquita Alanı	43872	4.38	6.30	49114	4.91	6.30
	Orman	***	***	***	49905	4.99	0.32
	Akt Toplam	1472118	147.21	11.81	3278029	327.80	18.90
	Tarım Alanı	35851	3.48	0.29	***	***	***
	Akt Toplam	35851.80	3.48	0.29	***	***	***
	Tarım Yolu ve Orman Alanı	4798889	479.89	28.62	4298887	429.88	53.95
	Regülasyon Alanı	***	***	***	82	0.01	***
	Teknik Altyapı Alanı	***	***	***	28963	2.89	8.23
	Trafik Alanı	171584	1.72	0.14	17892	1.71	8.14
	Akt Toplam	4817853	481.77	38.76	4355684	435.57	34.29
KONTROL CAIŞMA ALANLARI	TOPLAM	17134986	1713.50	126.81	18737704	1873.77	124.39
	Sic ve Korumak yapılar	***	***	***	7384	0.75	***
GENEL TOPLAM		17134986	1713.50	***	17134986	1713.50	***

Şekil 11: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı karar ile onaylanan Plan Değişikliği'nin Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Fonksiyon Dağılım Tablosu

Şekil 10 ve 11'de yer alan tablolar kıyaslandığında; 2022 yılı onaylı plan ile 2025 yılı devamıza konu plan değişikliklerinde; Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı kullanımlarının toplamda **7.71 hektar artırıldığı**, Park Alanları'nın **127,30 hektar iken 122,25 hektara düşürüldüğü**, karşılığında pasif yeşil alanların artırıldığı; toplamda park, pasif yeşil alan, çocuk bahçesi ve oyun alanı ile rekreasyon alanlarının yaklaşık **2 hektar azaltıldığı** görülmektedir. Ancak, nitelikli park alanları azaltılırken, pasif yeşil alan miktarının artırılarak toplam hesabın kısmen dengelenmeye çalışıldığı görülmektedir; yapılan bu düzenleme ile kentinin kullanımına açık olan nitelikli park alanlarının kaldırılarak yerine kullanıma açık olmayan pasif yeşil alanlar getirildiği görülmektedir.

Kaldı ki, yukarıdaki tablolar karşılaştırıldığında; yeşil alanlara ek olarak, sağlık tesisi, kültürel tesis, cami alanlarının da azaltıldığı; yapılan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde yer alan "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükümlerine aykırı olduğu açıktır.

Yukarıda bahsedilen ve devamıza konu olan düzenlemeler özetlenirse;

1. Park alanı, Pazar alanı, Belediye Hizmet Alanı vb. olarak planlı bölgelerde Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanları işaretlendiği; eşdeğer alan olarak önerilen yeşil alanların aynı etki hizmet alanında işaretlenmediği, miktar ve büyüklük olarak da azaltıldığı,
2. Özel mülkiyete konu Kamu Ortaklık Payı'ndan gelen "Belediye Hizmet Alanı" nitelikli parsellerin geçmişte Rekreasyon Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesisi vb. şekilde düzenlenerek kısıtlılığının kaldırıldığı; ancak yapılan plan değişiklikleri ile bazı parsellerde Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı vb. işaretlendiği, kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanlarının karşılığında aynı etki hizmet alanında donatı işaretlenmediği,
3. Kamu mülkiyetine konu ve geçmişte özel mülkiyete konu KOP nitelikli olduğu için Rekreasyon Alanı olarak düzenlenen parsellerin kamu eline geçtikten sonra Ticaret Alanı olarak işaretlendiği, kaldırılan Rekreasyon Alanları karşılığında aynı etki hizmet alanında yeşil alan işaretlenmediği,
4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Fonksiyon Dağılım Tablosu'ndaki karşılaştırmanın yanıltıcı olduğu, plan değişikliğinin 2022 yılı onaylı ve ana plan olan plan ile değil, yürürlükte olmayan eski imar planı ile kıyaslandığı,
5. 2022 yılı onaylı plan ile, plan değişikliklerinin fonksiyon dağılım tablosu kıyaslandığında, birçok donatı alanının ve yeşil alanın alan (ha) olarak azaltıldığı, nitelikli ve kentli tarafından kullanılabilir olan park alanlarının azaltılarak karşılığında kentli tarafından kullanılmayan pasif yeşil alanların artırıldığı, dolayısı ile kaldırılan nitelikli yeşil alanların karşılanmadığı

gerekçeleriyle öncelikle plan değişikliklerinin **yürütmesinin durdurulması** ve takiben **iptaline** karar verilmesi talep edilmektedir.

YÜRÜTMİYİ DURDURMA İSTEMİ HAKKINDA

İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27.maddesine göre, mahkemelerce yürütmeyi durdurma kararı verilebilmesi için dava konusu işlemin açıkça hukuka aykırı olması ve idari işlemin uygulanması halinde telafisi güç veya imkânsız zararların doğması şartlarının birlikte gerçekleşmesini aramıştır. Dava konusu planın hukuka, kamu yararına ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırılığı yukarıda ayrıntılı olarak ifade edilmiştir. Öte yandan söz konusu kararlar ile ileride telafisi imkânsız zararların doğacağı da açıktır.

Anılan sebeplerle **DAVALI İDARENİN SAVUNMASI ALINMADAN ÖNCE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI VERİLMESİNİ BU MÜMKÜN OLMADIĞI TAKTİRDE İSE İDARENİN SAVUNMA SÜRESİ KISA TUTULARAK YÜRÜTMENİN DURDURULMASINA karar verilmesi gerektiği düşüncesindeyiz.**

HUKUKİ NEDENLER : 3194 sayılı İmar Kanununu, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılmış diğer yönetmelikler,

DELİLLER : Davalı İdare tarafından verilen dava konusu kararlar, plan çizimleri, plan notları ve her türlü belgeyi ihtiva eden işlem dosyaları ve her türlü delil.

SONUÇ VE İSTEM : Açıklanan ve resen saptanacak nedenlerle; Mersin Yenışehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan "Yenışehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği" ve söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylı "Akdeniz-Toroslar-Yenışehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenışehir Kesimi Plan Değişiklikleri'nin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar karar verilmesini, yargılama giderleri ve avukatlık ücretinin karşı yana yükletilmesine karar verilmesini talep ederiz.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası
vekili Av. Koray CENGİZ**



MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.06.2025 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Erdemli İlçesi Tırtar Mahallesi Turizm Bölgesi)" İl Müdürlüğünüzce 14.07.2025 tarihinde hizmet binanız ilan panosunda ve kurumsal internet adresinizde askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu alan, plan değişikliği gerekçe raporunda da bahsedildiği üzere tapuda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar mahallesi, 1053 ada 5 ve 6 parseli kapsamakta olup; söz konusu alan 6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilmiştir. Bu süreçte onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine Odamız Mersin İl Temsilciliği olarak itiraz etmiş, söz konusu itirazlarımızın reddi üzerine yargı süreci başlatılmış olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1166E. 2024/2071K. sayılı davamız istinafta olup devam etmektedir.

Söz konusu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği incelendiğinde; davamıza konu olan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine dava gerekçeleri arasında üst ölçekli planda söz konusu bölgenin Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak planlı iken, Turizm Alanı kararı getirilmesinin uygun olmadığı; diğer bir deyişle onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile uyumlu olmadığı gerekçesiyle açılan dava devam ederken, bahse konu alt ölçekli planları üst kademe ile uyumlu hale getirmek amacıyla 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği yapıldığı anlaşılmaktadır. Bu husus, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlıklı 6. maddesine bütünüyle aykırı olup, planların kademeli olarak onaylanması ve birbiriyle uyumlu hale getirilmesi süreci tamamen tersten işletilmiştir; üst ölçekli plana aykırı olarak onaylanan planların mevzuata uygun hale getirilmesi ile Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmıştır.

Yine planlama alanına ilişkin süreç incelendiğinde, 6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilmiş olan yaklaşık 30 hektar alanın, Turizm Bölgesi olarak belirlenmesi; bahse konu kanunda yer alan rezerv yapı alanı tanımına tamamen aykırıdır; zira söz konusu



alanın Turizm Bölgesi olarak rantta açılan değil, riskli yapıların dönüştürme sürecinde yeni yerleşim alanı olarak kullanılan alanlar olması gerekmektedir.

Benzer şekilde, söz konusu alanda yapılmış ve devamına konu olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile bahse konu alanda bulunan kültür varlıklarının proje alanı içerisinde bırakıldığı; kamuoyunda ve sosyal medyada yer alan görsellerde alan içerisinde yer alan su kemerinin otel yapıları arasında adeta bir havuz gibi projelendirildiği görülmektedir. Dolayısı ile, bölgede yer alan kültür varlıklarının ne kadar korunabileceği hususu da tedirginlik yaratmaktadır. Keza kamusal alanda yer alan ve 2863 sayılı kanun uyarınca devlet malı niteliğinde olan kültür varlıklarının özel mülkiyete konu hale getirilmesi, kamu yararına ve mevzuata da aykırıdır.

Yukarıda bahsettiğimiz gerekçelerle, İl Müdürlüğünüzce askıya çıkarılmış olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Kanun, 2863 sayılı Kanun, ilgili yönetmelikler ve kamu yararına aykırı olduğunu değerlendirerek itiraz etmekteyiz.

Gereğini arz ederiz.

Adres : Limonluk Mahallesi 2413 Sk. Mimarlar Odası Mersin Şubesi Yenişehir/MERSİN
Telefon& E-mail : 0535 701 0383 yagmur.tekgul@gmail.com
TC Kimlik No: 53893328416

**Şehir Plancıları Odası
Mersin İl Temsilciliği**

3.4. MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ

3.4.1. DAVA VE İTİRAZLAR

Silifke İlçesi Burunucu Mahallesi 1/100.000 ÇDP-1/5000 NİP-1/1000 UİP Değişiklikleri

Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 30.01.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerine askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, itirazımız reddedildiğinden konuya Genel Merkezimizin oluru ile Mersin 2. İdare Mahkemesi 2024/655E. Sayısı ile dava açılmıştır.



*Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 168 Ada 227 Parsele İlişkin
1/5000 NİP-1/1000 UİP Değişiklikleri*

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi 168 Ada 227 Parsele İlişkin "Dini Eğitim Tesis Alanı ve Buna Bağlı İbadethane" Amaçlı 1/5000 Ölçekli N.İ.P. ve 1/1000 U.İ.P. Değişikliği 20.05.2024 tarihinde Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmış olup, 30.05.2024-01.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliklerine askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.



Silifke İlçesi 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 2. Etap (Atayurt-Atakent-Narlıkuyu Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Atakent bölgesinin imar planlarına ilişkin belirsizlik olduğu gerekçesiyle plan sınırlarının yeniden gözden geçirilmesi

hususunda itiraz edilmiştir.

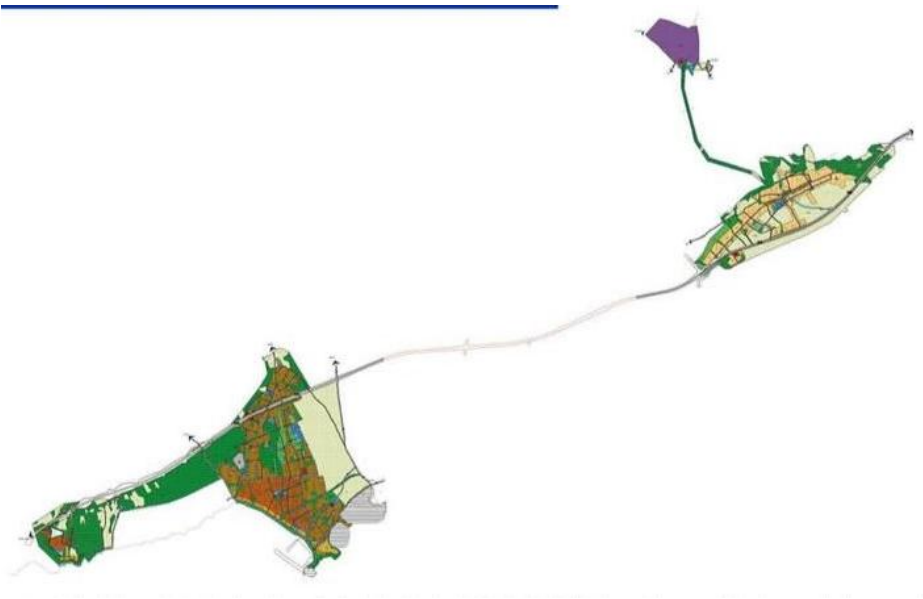


Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 3. Etap (Yeşilovacık-Akdere Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Tarım alanlarında yer alan dere akslarının yeşil bant ile çevrenmesinin uygun olmadığı, bu alanlarda yeşil aksların kaldırılması,
- Meri uygulama imar planı bulunmayan ve tarım dışı kullanım izni alınmamış olan alanların yeniden gözden geçirilerek tarım alanı olarak işaretlenmesi

hususlarında itiraz edilmiştir.

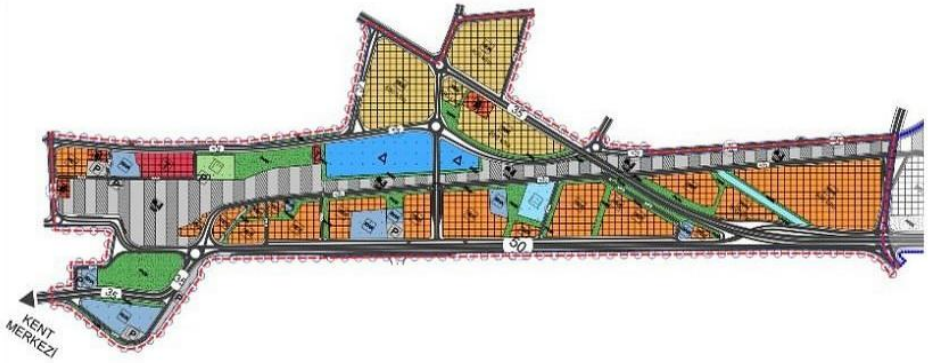


*Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi)
1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı*

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Belediye Hizmet Alanı ve Kamu Hizmet Alanı planlı alanların TİCK ve TİCTK olarak planlanmasının kamu yararına uygun olmadığı,
- Bazı bölgelerde meri imar planı değil mevcut yapılaşmaların dikkate alındığı ancak bazı bölgelerde alınmadığı, mevcut yapılaşmaların mümkün olduğunca korunması,

hususlarında itiraz edilmiştir.

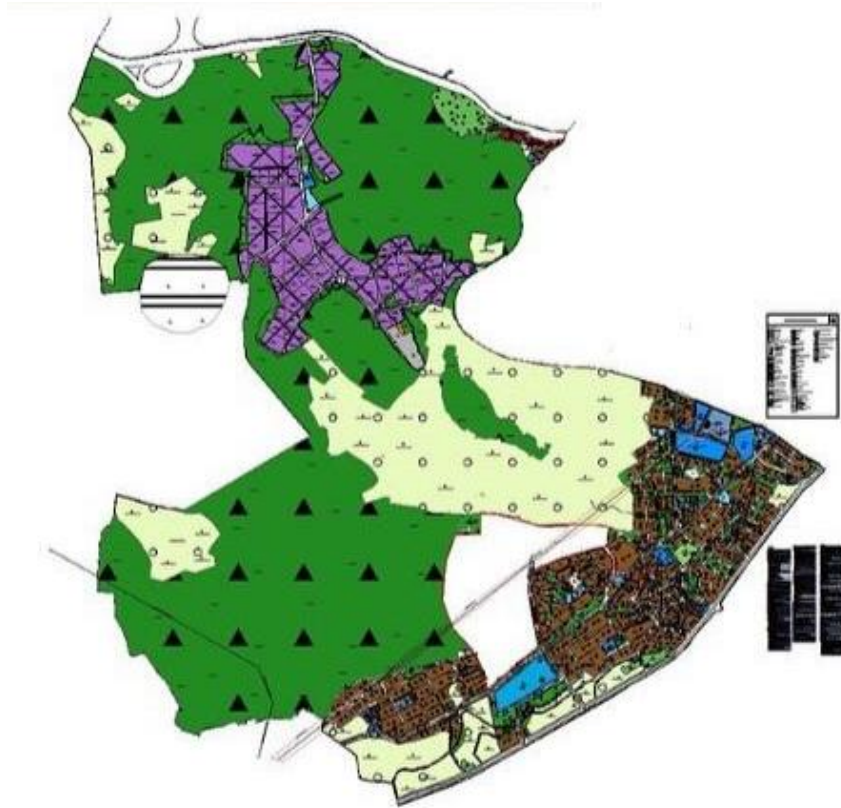


Silifke 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Silifke 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın ikinci askı ilan sürecinde İl Temsilciliğimiz tarafından;

- Planın aleniyetinin sağlanması

hususunda itiraz edilmiştir.



Silifke 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı – 1/5000 Değişikliği

Silifke Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Silifke 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın ikinci askı ilan sürecinde itirazlara istinaden yapılan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliğine İl Temsilciliğimiz tarafından;

- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na Burunucu Mahallesi sınırlarında onaylanan imar planlarına yürürlükteki planlara uyumlu olmadığı gerekçesiyle dava açıldığı, yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu alanın onama dışına çıkarıldığı; yapılan bu işlemin tarafımızca dava konusu edilmiş plan değişikliğini yasal hale getirdiği ve davamızın konusuz kalmasına sebebiyet verdiği

hususunda itiraz edilmiştir.



Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesim Değişiklikleri'ne İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Öncelikli olarak yoğunluğu artırılan ve yapılaşması tamamlanmamış parsellerde imar uygulamalarının yenilenmesi, sonrasında hala konut alanları yetersiz ise düzenleme yapılması,
- Özel mülkiyete konu TİCK parsellerinin Ticaret olarak işaretlenmesinin kamu eliyle yapılmasının uygun olmadığı,
- Park alanlarına BHA ve Konut işaretlendiği, eşdeğer alan olarak işaretlenen parkların alt ölçekte yola vb. denk geldiği,
- Özel mülkiyete konu KOP parselinin 2021 revizyonunda rekreasyon alanı olarak düzenlendiği, askıya çıkarılan değişiklikte ise Konut Alanı olarak düzenlenmesinin kamu yararına ve eşitlik ilkesine aykırı olduğu,
- Geçmişte başka bir BHA için eşdeğer alan gösterilen park alanının bile BHA olarak düzenlendiği,
- Rekreasyon alanı nitelikli geçmişte KOP olan taşınmazın Ticaret Alanı olarak işaretlendiği,

hususlarında itiraz edilmiştir.



Yenişehir 2. Etap 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Öncelikli olarak yoğunluğu artırılan ve yapılaşması tamamlanmamış parsellerde imar uygulamalarının yenilenmesi, sonrasında hala konut alanları yetersiz ise düzenleme yapılması,
- Park alanlarına BHA ve Konut işaretlendiği, eşdeğer alan olarak işaretlenen parkların aynı nitelikte olmadığı,
- Özel mülkiyete konu KOP parselleri ile kamu mülkiyetine konu Rekreasyon Alanı planlı alanların Konut, Ticaret vb. kullanımlara dönüştürülmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu,
- Plan değişikliğine ilişkin raporda yer alan hesap tablosunun yanıltıcı olduğu, park alanlarının azaltıldığı ve Ticaret, TİCK, TİCTK gibi kullanımların artırıldığı,

hususlarında itiraz edilmiştir.

1/5000 ve 1/1000 Ölçeklerde yapılan itirazlarımızın reddi sonrası planlar İl Temsilciliğimizce Genel Merkez'imiz üzerinden dava konusu edilmiştir.



Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Erdemli İlçesi Tırtar Turizm Bölgesi)

20.06.2025 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Erdemli İlçesi Tırtar Mahallesi Turizm Bölgesi)'ne İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Daha önce söz konusu alanda yapılan plan değişikliklerine odamızca dava açıldığı, söz konusu 1/100.000 Ölçekli ÇDP değişikliğinin üst ölçekli plana aykırı olarak onaylanan ve devamına konu olan plan değişikliklerinin mevzuata uygun hale getirilmesi amacıyla yapıldığı,
- Söz konusu alanda yer alan kültür varlıklarının proje alanı içerisinde bırakılmasının uygun olmadığı,

hususlarında itiraz edilmiştir.



3.4.2. TMMOB MERSİN İL KOORDİNASYON KURULU İLE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükmü İlavesi

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesim Değişiklikleri'ne İl Temsilciliğimiz tarafından askı ilan süresi içerisinde;

- Plan hükmünün hangi bölgeler için geçerli olduğuna ilişkin belirsizlikler olduğu,
- Parsel ve/veya ada bazlı dönüşümü teşvik ettiği,
- Otopark ihtiyacı haricindeki teknik ve sosyal altyapı alanlarının dikkate alınmadığı,
- Yapı yoğunluklarının üst ölçekli plan değişikliği gerekmeksizin uygulama imar planı ölçeğinde artırılabilmesinin önünün açıldığı ve nazım imar planı kararlarını nüfus ve donatı hesaplarını afaki hale getirdiği,
- Bölgede yaşayan nüfusu kentsel altyapı standartlarını sağlamaksızın arttıracığı,
- Afet durumlarında alınacak aksiyonlara ve kaçış, barınma, yeşil alanların bu yönde değerlendirilmesine yönelik herhangi bir planlama içermediği,

hususlarında itiraz edilmiştir.

MERSİN İL KOORDİNASYON KURULU

Makina Mühendisleri Odası Mersin Şubesi : Limonluk Mah.2417 Sk. No:5/A Yenişehir/MERSİN

Tel: +90 (324) 327 38 00 Faks: +90 (324) 326 95 53 Web: www.tmmob.org.tr E-Posta: mersin.ikk@tmmob.org.tr

Tarih : 04.06.2025

Sayı : 11

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesi, 06.05.2025-06.06.2025 tarihleri arasında Belediye Başkanlığı'nızca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Anılan meclis kararı, plan hükümü ilaveleri ve plan açıklama raporu incelendiğinde, riskli yapı tespiti yapılan yapıların yenilenmesini teşvik ederek mevcut yapı stoğunu depreme dayanıklı hale getirmek amacıyla "A.10. Özel Proje Alanları" başlığına eklenen plan hükümüne ilişkin aşağıda yer alan hususlar nedeniyle itiraz edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir;

Öncelikle söz konusu plan hükümü, "A.10. Özel Proje Alanları" başlığına ilave edildiğinden, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda yeni özel proje alanları işaretlenip işaretlenmeyeceği, söz konusu özel proje alanlarının hangi yöntem ile belirleneceği vb. hususlar belirsizlik yaratmaktadır.

Her ne kadar riskli yapı tespiti yapılmış olan yapının yapıldığı dönemdeki imar planı ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı, otopark ihtiyacının çözülmesi vb. hususlar dikkate alınsa dahi; söz konusu plan hükümü ilavesi ile nazım imar planında değişiklik yapılmaksızın uygulama imar planında yapı yoğunluğunun artırılabilmesine yönelik getirilen karar nazım imar planı üzerinde yer alan yoğunluk kararlarını anlamsız hale getirmekte, ölçekler arası uyumu bozmakta ve nazım imar planı plan açıklama raporunda yer alan nüfus, donatı ve açık yeşil alan hesaplarını afaki hale getirmektedir.

Bilindiği üzere; TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu olarak 6 Şubat depremleri sonrasında 2023 yılının Nisan ayında kamuoyu ile paylaştığımız Mersin Deprem Raporu, kentimizin zemin özellikleri, depremselliği, yapı stoğu, dönüşüm ve yenileme üzerine tartışmalar, mevcut yapıların yapısal ve mekânsal olarak depreme nasıl hazırlanabileceği, mevcut alanların dönüşümünde kimyasal tehditlerin bertaraf yöntemleri, kentin imar planları ve nüfus kapasitesi, mevcut teknik altyapı, tarım alanları ve tarımsal üretime dayalı sektörleri bir bütün olarak ele almaktadır. Söz konusu raporda doğuda Deliçay Deresi, batıda Çeşmeli Otoban Bağlantı Kavşağı, kuzeyde H. Okan Merzeci Bulvarı, güneyde ise Akdeniz arasında Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Anayasasının 135.maddesinde tanımlanan 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı yasa ile değişik 6235 sayılı yasaya göre kurulmuş kamu kurum niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Anayasasının 135.maddesinde tanımlanan 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı yasa ile değişik 6235 sayılı yasaya göre kurulmuş kamu kurum niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

kalan alan incelenmiş olup, öncelikli olarak söz konusu alanda zeminin genellikle kötü zemin sınıfı olduğu ve sıvılaşma riskinin yüksek olduğu tespiti ile, ivedilikle 1999 yılı öncesi zemin etüdü yapılmadan inşa edilmiş yapıların kontrol edilmesi ve parsel bazında zemin/bina etütlerin yapılması önerilmiştir. Mezitli ve Yenışehir ilçelerinin özellikle sahil şeridinde yer alan ve eski yapı stoğunun yoğunlukta olduğu Tece, Davultepe, Viranşehir, Dumlupınar, Palmiye, İnönü, Piri Reis, Çiftlik, Deniz gibi mahallelerinde gelecekte dönüşüm ve yenileme projelerinin başlatılması önerilmiş; **söz konusu eski yapı stoğunun yenilenmesi amacıyla Emsal, TAKS ve KAKS hesapları dışında kentsel tasarım rehberleri oluşturulması gerektiği değerlendirilmiştir.**

2023 yılının Nisan ayında durduğumuz noktadan çok da uzak olmamakla birlikte, TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu olarak görüşümüz hala aynıdır; kentimizde yer alan riskli veya riskli olma potansiyeli yüksek, olası bir afette can ve mal kaybını engellemek üzere dönüşmesi gereken yapıların öncelikli olarak analizinin yapılması; kent bütününde bir mikrobölgeleme çalışmasının yürütülmesi gerekmektedir. Örneğin, ele alınabilecek bölgelerden biri olan sahil şeridi, kentin deniz ile entegrasyonunu sağlayan en büyük kamusal alanı barındıran en kıymetli bölgesidir. Adnan Menderes Bulvarı ve güneyinde yer alan doldurma yolu ile kente kazandırılan kamusal alanlara ek olarak, bölgenin niteliği stratejik olarak yeniden ele alınmalıdır; örneğin bulvarın kuzeyinde benzer şekilde açık yeşil alanlar ve geleceğe yönelik kente hizmet edecek hafif raylı ulaşım sistemi düşünülebilir. Söz konusu kamusal alanların elde edilmesi için mikrobölgeler ayrıntılı olarak ada ada, parsel parsel değerlendirilmeli; her bir ruhsat ve mülk sahipliği dikkate alınmalıdır.

Bölgedeki mevcut yapıların dönüşümü hususu değerlendirilirken, bölgenin kat rejimi, mevcut ulaşım şeması ve donatı alanlarının yetersizliği de yeniden değerlendirilmelidir. Bu noktada, öncelikli olarak bölgedeki mevcut **teknik ve sosyal altyapı**, 50-60 yıllık gelecek öngörülerek kentsel standartlara uygun hale getirilmelidir. Yol genişlikleri, nitelikli açık yeşil alanlar, yeşil alanların afet durumlarında kaçış alanı olarak kullanılacak şekilde altyapısı ile birlikte planlanması ve otopark gibi sorunlar da ele alınmalıdır. Mevcut ada düzeni korunarak ada ve/veya parsel düzeyinde yeniden yapılaşmayı teşvik edecek herhangi bir karar, büyük bir fırsatı kaçırmak olacaktır. Bölgede kentsel tasarım rehberi ile yürütülecek çalışma sonrası, kat yükseklikleri de homojen bir şekilde dağıtılmalıdır.

Mevcut teknik ve sosyal altyapı kentsel standartlara uygun hale getirilmeksizin söz konusu bölgede nüfus arttırıcı herhangi bir dönüşüm modelinin uygulanması, mevcut durumda standartları halihazırda düşük olan bölgenin daha niteliksiz hale gelmesi anlamına gelmektedir. Bu sebeple, gelecekte öngörülen nüfus artışı dikkate alınarak bölgede kentsel standartların sağlanması gerekmektedir.

Kentimizde dönüşüme ilişkin görüşümüz yukarıda yer aldığı şekilde olup, nazım imar planına ilave edilen plan hükmünün;

- hangi bölgeler için söz konusu plan hükmünün geçerli olduğuna ilişkin belirsizlikler olduğu,
- parsel ve/veya ada bazlı dönüşümün teşvik edildiği,

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Anayasasının 135.maddesinde tanımlanan 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı yasa ile değişik 6235 sayılı yasaya göre kurulmuş kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

- otopark ihtiyacı haricindeki teknik ve sosyal altyapı alanlarının dikkate alınmadığı,
- yapı yoğunluklarının üst ölçekte plan değişikliği gerektirmeksizin uygulama imar planı ölçeğinde artırılabilmesinin önünün açıldığı dolayısı ile nazım imar planı kararlarını, nüfus ve donatı hesaplarını afaki hale getirdiği,
- bölgede yaşayan nüfusu kentsel altyapı standartlarını sağlamaksızın arttıracığı
- afet durumlarında alınacak aksiyonlara ve kaçış, barınma, yeşil alanların bu yönde değerlendirilmesine yönelik herhangi bir planlama içermediği

hususları nedeniyle bütünüyle kaldırılması gerektiği yönünde itiraz etmekteyiz.

Söz konusu plan hükmü, kentteki riskli yapıların dönüşümü için önerilmiş olsa da, ülkemizde benzer şekilde, **2017 yılında Bursa, 2020 yılında İstanbul, 2021 yılında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisleri'nin** yapıların dönüşümünü teşvik etmek amacıyla kararlar aldığı, ancak söz konusu kararların imar planlarının bütünlüğünü etkilediği, kat yüksekliğini, yapı yoğunluğunu ve nüfusu arttıracığı, kapsamlı altyapı ve analiz çalışmaları yapılmadığı vb. gerekçelerle açılan davalar sonrasında **iptal edildiği** de açıktır.

Parsel ve/veya ada bazlı dönüşümü teşvik edici plan hükümleri yerine; kent bütününde riskli yapıların dönüşümünü teşvik etmek amacıyla ilçe ve büyükşehir belediyelerinin birlikte çalışarak dönüşüme yönelik bir kentsel tasarım rehberi oluşturulmalı, dönüşüm sürecinin yalnızca emsal, TAKS, KAKS, mevcut ruhsatta yer alan inşaat alanı gibi hususlarla değil çevresel, sosyal, ekonomik ve afet süreçleri boyutlarıyla ele alınması gerektiğini değerlendirir; bu yönde bir süreç yürütülmesi durumunda TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu olarak teknik destek sağlayacağımızı da bildiririz.

Gereğini arz ederiz.

TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu

Saygılarımızla,



İsmail OĞUZ

TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Anayasasının 135.maddesinde tanımlanan 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı yasa ile değişik 6235 sayılı yasaya göre kurulmuş kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri Mersin Yerel Kurultayı

Meslektaşlarımızın hem genel hem de yereldeki problemlerin tartışıldığı kurultay 27.09.2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



Silifke İlçesi, Tisan 3067 ve 3068 Parsellerde Devam Eden Dava Sürecine İlişkin Basın Açıklaması

İmar planı ve ruhsatlara ilişkin dava sürecinin devam ettiği alanda, yapılaşmalar neredeyse tamamlanmış olmakla birlikte; 05.11.2024 tarihinde «Tisan'da Ranta Karşı Mücadelemiz Devam Ediyor» başlıklı dava sürecimize ilişkin bilgilendirme basın açıklaması yapılmıştır.



Mersin İl Koordinasyon Kurulu olarak, kamuoyunda zaman zaman gündeme gelen Silifke İlçesi Tisan Mahallesi'nde yapımı devam eden otel ve konut inşaatlarıyla ilgili davamızın süreci ve güncel durumu hakkında siz değerli basın mensuplarını ve kamuoyunu bilgilendirmek için buradayız.

Silifke İlçesi Hacıışhaklı Mahallesi 3067 ve 3068 parseller için, Silifke Belediyesi tarafından 2023 yılı Mart ayında toplam 180.000 m² inşaat alanına sahip 139 konut ve 20.000 m² inşaat alanına sahip bir otel projesi için yapı ruhsatı verilmiştir. Ancak bu parsellerin sahil şeridinde kaldığı ve kısmi yapılaşma kararı alınmaksızın söz konusu parsellerde, imar durumu ve ruhsat düzenlenmesi **Kıyı Kanunu'na aykırıdır**. Bu nedenle ruhsatların iptali için 2023 yılı Mart ayında yani ruhsatın verildiği ay dava açılmıştır.

Bu süreçte, ruhsatlara açılan davamıza ek olarak, ruhsata esas planlara ilişkin de müdahil olduğumuz dava süreci devam etmektedir. Planlara ilişkin davada bilirkişi incelemesi sonrası Mersin Üniversitesi'nden akademisyenlerin yer aldığı bilirkişi heyeti planın kıyı kanununa aykırı olduğu yönünde **LEHİMİZE** değerlendirme yapmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi, ruhsatlara ilişkin davada 2023 yılının Kasım ayında keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bu süreçte, çeşitli üniversitelerden Harita Mühendisi, Çevre Mühendisi ve Şehir Plancısı gibi uzmanların bilirkişi olarak bildirilmesi talep edilmiştir; ancak daha önce aynı bölgedeki planlar için **LEHİMİZE** görüş veren bilirkişi heyetinin yer aldığı Mersin Üniversitesi bu üniversiteler arasında yer almamaktadır.

Bilirkişi heyetinin kurulmasından sonra, 2024 yılının Nisan ayında Tisan'da keşif ve bilirkişi incelemesi gerçekleştirilmiştir. Plana ilişkin devam eden davada yer alan bilirkişi raporu da bu inceleme sırasında heyete sunulmuştur. Ancak bölgeye gidildiğinde, inşaatın çoktan başlamış olduğu da görülmüştür. Faras TISAN'IA, "Bir Akdeniz Kasabası" sloganıyla lansman yaparak konut satışlarına devam ederken, ruhsata ilişkin açılan davada bilirkişi incelemesinin yapılması 1 yıl sürmüştür.

Söz konusu rapor hakkında yaptığımız itirazda, başlıca şu hususlara yer verilmiştir:

- Dava konusu parsellerin bulunduğu alan için Yeşilovacık ve Silifke Belediyeleri tarafından daha önce kısmi yapılaşma kararı alınmadığı, parselde 2023 yılına kadar yapılaşmaya başlanmadığı ve bu nedenle yeni bir yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği
- Yeşilovacık Belediye Meclisi'nin 1993 yılında onayladığı plan revizyonunda, onaylı kıyı kenar çizgisinden etkilenen alanlar için Kıyı Kanunu'na uygun bir plan kararı oluşturulmadığı
- Bilirkişi raporunda, dava konusu 3067 parselin sahile uzaklığının 200 metre olduğu ve bu nedenle kısmi yapılaşma için bir gerekçe bulunmadığı sonucuna varıldığı, ancak, bu görüşün Kıyı Kanunu'na aykırı olduğu ve kısmi yapılaşmanın kanunda yer aldığı şekliyle onaylı kıyı kenar çizgisinin kara yönündeki 100 metrelik mesafeyi dikkate alarak uygulanması gerektiği
- Ruhsata esas imar planında, 'Mevzuat hükümlerinde belirlenen koşullara göre ilçe belediyesince kısmi yapılaşma kararı alınmadan, sahil şeridinde kalan ada ve parsellerde bu plana göre imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlenemez. Söz konusu bölgede imara ilişkin tüm uygulamalar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre yapılır.' hükmü yer almasına rağmen, bu hükmün uygulamada göz ardı edilip uygulanmadığı,

Hususlarına itiraz edilmiştir.

İtirazımızın ardından yeni bir bilirkişi heyeti kurulmasını ve konunun yeniden incelenmesini beklerken, Mersin 1. İdare Mahkemesi, önceki süreçleri, bilirkişi raporunu ve itirazımızı göz ardı ederek ilginç bir karar vermiştir.

Mahkeme, dava konusu parseller için verilen yapı ruhsatlarının yalnızca doğrudan etkilenen komşuları ilgilendireceğini belirterek, TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu olarak bu davada **taraf olma hakkımızın bulunmadığına** karar kılmıştır.

6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu'nun 2. Maddesinde birliğin kuruluş amaçlarına yer verilmektedir. Bu amaçlar içerisinde meslek mensuplarının **birbirleriyle ve halk ile olan ilişkilerinde** dürüstlüğü ve güveni hakim kılmak, meslek disiplinini ve ahlakını korumak için gerekli bütün teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı normları fenni şartnameleri incelemek, bunlar hakkında görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek yer almaktadır.

TMMOB olarak mevzuata uygun olmayan plan kararının ve buna istinaden verilen ruhsatların tüm kamuoyunu ve gelecek nesilleri ilgilendiren bir mesele olduğunun bilincindeyiz; mesleki sorumluluğumuz gereği bu tür konularda kamuoyunu bilgilendirmek ve yasalara uygunluğu denetlemek zorundayız.

Mahkemenin bu kararı, hem hukuki süreçlere olan güvenimizi sarsmakta hem de kamu yararına aykırı bir durum oluşturmaktadır.

Silifke Belediyesi'nin verdiği yapı ruhsatları, Kıyı Kanunu'na aykırı olduğu gerekçesiyle tarafımızca yargıya taşınmıştır. Benzer şekilde, Mersin Limanı'nın genişlemesi, Polipropilen tesisi ve kentteki imar planlarındaki kat yükseklikleri gibi bilimsellikten uzak olan konular da yargıya taşınmıştır. Bu davalardan birçoku lehimize sonuçlanmıştır.

Bu davaların herhangi birinde bağlı bulunduğumuz birlik için "DAVADA TARAF OLMA HAKKIMIZIN BULUNMADIĞI" yönünde bir değerlendirme yapılmamıştır.

Dava açıldığı tarihten itibaren geçen bir buçuk yıllık süreçte, inşaatın tamamlanmasına göz yumulurken bizler bilirkişi incelemesi gibi işlemlerle oyalandık, buradaki asıl sorun ise yapı ruhsatlarının hukuka aykırılığı üzerinde yeterince durulmamasıdır. Eğer TMMOB'nin dava açma hakkı yoksa neden bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Neden dava ilk aşamada usulden reddedilmemiştir?

TMMOB'nin dava açma ehliyetinin tartışılması bile, hukuki sürecin başından itibaren belirsizliklerle, süreci oyalayarak uzattığının net göstergesidir.

Kaldı ki, müdahil davalı olan ve yapılan inşaatların sahibi Sınırlı Sorumlu Faras Akdeniz Konut Yapı Kooperatifi'nin yönetim kurulu üyeleri ve temsilcileri arasında Yargıtay üyeleri bulunuyor olması da, hukuki sürecin ne kadar şeffaf ve doğru yürütüldüğü konusunda bizleri düşündürmektedir.

Biz TMMOB olarak yasal yollardan kentin hakkını savunurken, göz göre göre bir suç işlenmiştir. Bu, sadece bir kent suçu değil, aynı zamanda geleceğimize ihanet etmektir. Bu nedenle, mahkemece verilen TMMOB'un davanın bir tarafı olamayacağı yönündeki kararın gerekçelerini detaylı bir şekilde inceleyecek ve hukuki yollarımızı kullanarak bu haksızlığa karşı mücadele edeceğimizi de sizlere bildirmek isteriz. TMMOB olarak bugüne kadar her türlü haksızlığa, hukuksuzluğa ve suçla karşı mücadele ettik ve mücadele etmeye devam edeceğiz.

3.4.3. ETKİNLİKLER – ORGANİZASYONLAR

Danışma Kurulu Çağrısı



16 Ağustos 2024 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ilişkin görüşleri toplamak ve Odamız adına görüş oluşturmak amacıyla danışma kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.

Mersin Üniversitesi Tanışma Toplantısı



3 Aralık 2024 tarihinde Mersin Üniversitesi öğrencilerine odamızın tanıtılması ve Öğrenci Komisyonu'nun desteklenmesi için ziyaretler gerçekleştirilmiştir. Toplantıda öğrenci üyelik, oda faaliyetleri hakkında bilgi verildi.

Meslek Söyleşileri

MESLEK Söyleşileri

No.1

Okay ADEM
Nazım Planlama Şb. Md.
Mersin Büyükşehir Belediyesi

Yaser GÜNDÜZ
Başkan Yardımcısı
Merzifon Belediyesi

13 Aralık 2024
15:30

Mimarlar Odası
Seminer Salonu

TMMOB
Şehir Plancılar Odası
Mersin Ş. Temsilciliği

13 Aralık 2024 tarihinde öğrencilere “Belediyelerde Plancı Olmak” üzerine meslektaşlarımız ile söyleşi gerçekleştirilmiştir.

MESLEK Söyleşileri

No.2

Hasan GÜLER
Veri Bilimci
Transport For London

23 Aralık 2024
15:30

Mimarlar Odası
Seminer Salonu

TMMOB
Şehir Plancılar Odası
Mersin Ş. Temsilciliği

23 Aralık 2024 tarihinde öğrencilere “Mekânsal Veri ve CBS” üzerine meslektaşlarımız ile söyleşi gerçekleştirilmiştir.

MESLEK Söyleşileri

No.3

Birol BIYIKLI
Şehir Plancısı
Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

12 Mayıs 2025
14:00

Mimarlık Fakültesi
Konferans Salonu

TMMOB
Şehir Plancılar Odası
Mersin Ş. Temsilciliği

12 Mayıs 2025 tarihinde öğrencilere “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Taşra Teşkilatlarının Görevleri, Yetkileri ve İlgili Kurumda Şehir Plancısı Olmak” üzerine meslektaşlarımız ile söyleşi gerçekleştirilmiştir.

3.5. HATAY İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ

7 Temmuz 2024 Hatay İl Temsilciliği Seçimleri



Genel Başkanımız Akif Burak ATLAR ve Merkez Yetkililerinin katılımı ile Defne Subaşı TMMOB Deprem Koordinasyon Merkezimizde Hatay Temsilcilik seçimlerimizi yaptık.



Ayrıca, toplantı sırasında 6 Şubat 2023 depreminin ardından ilimizde yaşanan süreç, karşılaşılan zorluklar ve geleceğe yönelik çözüm önerileri üzerine kapsamlı görüşmeler yapılmıştır. Bu değerlendirmeler, Hatay Temsilciliğimizin hem meslektaşlarımıza hem de toplumumuza karşı sorumluluklarını güçlendirecek önemli bir adım olarak kayda geçmiştir.

9 Aralık 2023 Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu(HAMOK)



Bileşeni olduğumuz Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulunun 2024-2025 dönemi yeni dönem sözcülüğü görevini Hatay Şehir Plancıları Odası adına Serkan KOÇ ve Hatay İnşaat Mühendisleri Odası adına İnal BÜYÜKAŞIK olarak belirlenmiştir.

Basın Açıklaması

Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu, kurulduğu 1993 yılından beri, başta ülkenin ve özelde ilimizin sorunlarını çözüm öneriyle birlikte gündeme taşımayı, halkın ve kamunun çıkarlarını savunmayı kendine ilke edinmiştir.

6 ve 20 Şubat Depremlerinin üzerinden 10 ay geçmesine rağmen insani ihtiyaçların hale çözümlenememiş olması yaşadığımız acıların giderek artmasına sebebiyet vermektedir. Bizler Akademik Meslek Odaları olarak tüm örgütlülüğümüzle, tüm kurullarımızla ve tüm üyelerimizle birlikte dün olduğu gibi bugün de bilim ve tekniğin ışığı altında yaşanan acıların tekrar etmemesi için doğruları söylemeye devam edeceğimizi ve halkımızın yanında olacağımızı bilmenizi isteriz.

Bilindiği üzere HAMOK dönem sözcülüğümüzü Hatay Veteriner Hekimler Odası Başkanımız Yahya HAMURCU bugüne kadar bu görevi başarıyla sürdürmüş ve önümüzdeki yerel seçimlerde Defne Belediye Başkanlığı adaylığı için görevinden istifa etmiştir. Yine bileşenlerimizden biri olan Hatay BARO Başkanımız Cihat AÇIKALIN Büyükşehir Belediye Başkanlığı için görevinden ayrılmıştır. Sayın Başkanlarımızın bugüne kadar Koordinasyon Kurulumuza yapmış oldukları katkılardan

dolayı teşekkür eder, böyle bir süreçte almış oldukları sorumluluktan dolayı başarılar dileriz.

Protokolümüz gereği ve bileşenlerimiz kararıyla, depreme dayanıklı kentlerin oluşturulabilmesi ve afet yönetiminde yerleşim alanlarındaki risklerin bertaraf edilmesinde en önemli araçların planlama ve mühendislik disiplininin bu anlamda en önemli meslek alanlarından biri olarak öne çıkmasından dolayı bugünden itibaren yeni dönem sözcülüğü görevini **TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği adına Serkan KOÇ** ve, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Hatay Şubesi adına İnal BÜYÜKAŞIK belirlenmiştir.

Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu olarak sorumluluklarımızın ağırlığını çok iyi biliyoruz. Yaşadığımız acıların yaralarını sarmak için bu süreçte üzerimize düşen görevi sürdüreceğimizi tüm kamuoyuna saygıyla duyururuz.

23 Ocak 2024 Kiraathane İstanbul Edebiyat Evi Söyleşi



Moderatörlüğü Seda ZEYBEK'in yaptığı Deprem Konuşmaları serisi kapsamında Depremin birinci yıldönümüne bir ay kala, Antakya'nın yeniden inşa sürecinde geçen bir yılda yaşananlar konulu söyleşiye kapsamında Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katılım sağladık.

31 Ocak 2024 Hatay Milletvekilimiz Şerafettin Can Atalay ile İlgili Basın Açıklamamız



Hatay milletvekilimiz Şerafettin Can Atalay'ın vekilliği, Yargıtay'ın Anayasa tanımayan kararının TBMM'nde okunarak düşürülmesi "Hukukun Üstünlüğü" ilkesinin fiilen kalkmış olduğunun acı bir göstergesidir.

Anayasalar bir toplumun bir arada yaşam koşullarını düzenleyen asgari toplumsal sözleşmelerdir.

Can Atalay hakkında

Anayasa Mahkemesinin vermiş olduğu kararın uygulanmaması, demokrasi ve hukuk devletinin geleceği açısından büyük bir tehdit ve tehlike oluşturmaktadır.

Depremi en ağır sonuçlarının yaşandığı ilimizde halkın iradesini hiçe saymak, toplumun demokrasiye olan inancını zayıflatmaktadır.

Ülke tarihimizin karanlık sayfalarına geçecek bu karar başka tehlikelerin de habercisidir.

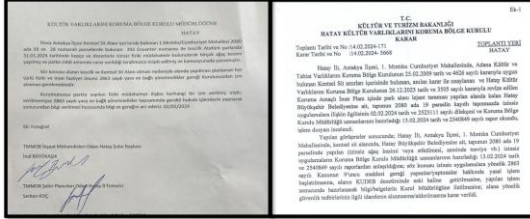
Bu antidemokratik süreç karşısında demokrasiye ve hukuka sahip çıkmaya devam edeceğiz.

1 Şubat 2024 Günışığı Gündem Programına Katıldık



Yaşadığımız asrın depremi, sorunları, nedenleri ve ilimizin yeniden inşası konularını konuşmak üzere Gazeteci Mithat Öztürk'ün hazırlayıp-sunduğu 'GÜNIŞIĞI' gündem programının canlı yayın söyleşi konuğu Hatay Şube Başkanımız İnal BÜYÜKAŞIK ve Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi Serkan KOÇ olarak katıldık.

2 Şubat 2024 Antakya Atatürk Parkında Yapılan İzinsiz Müdahale



6

3 ŞUBAT 2024 CUMARTESİ

Cumhuriyet

HABER

Antakya Atatürk Parkı'nda kesilen ağaçlarla ilgili tartışma büyüyor

Taraflar birbirini suçladı

ÇAĞDAŞ BAYRAKTAR

Hatay Antakya'da bulunan Atatürk Parkı'ndaki ağaçların önceki gün Türkiye Tasarım Vakfı tarafından ofis alanı oluşturmak için kesildiği iddia edildi. Vakıf ise kesim konusunda Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin adres olarak gösterirken parkın statüsünden kaynaklı Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun da tartışmalarda ismi geçti. Cumhuriyet tartışmalarında yer alan isimlere ulaştı. Parkın "ördekli havuz" olarak bilinen kısmında yapılan işlemler sonrası Hatay Büyükşehir Belediyesi yetkilileri açıklamada bulundu. Açıklamada alan tahsis için kendilerine Türkiye Tasarım Vakfı (TTV) tarafından başvuru olduğuna ana konu olumlu yanıt verilmediği belirtildi. Belediye yetkilileri sökülen ağaçların belediye izni olmadan yeşilden dikildiğini ayrıca konuya ilişkin yasal hakların kullanılacağını söyledi. Türkiye Tasarım Vakfı ise "Ağaçların yerinden sökülmesi kararı HBB Park ve Bahçeler Müdürlüğü saha sorumlusu



Parktaki ağaçlar ofis alanı yapmak için kesildi.

Ahmet Aksever tarafından alınmıştır" açıklamasını yaptı.

Onay sözü verilmiş

Açıklama sonrası iddiaların sorduklarına vakıf yetkilileri başvuru belgelerini ve ilgili krokiyi tarafımıza gönderdi ancak onayın yazılı değil sözlü olarak verildiğini belirtti. Yetkililer "Ördekli park olarak geçen yer bize belediye imerd. Ancak onay hize sözlü olarak verildi" açıklamasını yaptı.

Cumhuriyet'in ulaştığı Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürü Mahmut Aydın iki kurumdan da kendilerine yapılan bir başvuru olmadığını

iddiasını doğrularken yeşil alanda imara yönelik bir girişimin onaylanmasını ise söz konusu olamayacağını belirtti.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi ve Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu (HAMOK) Sözcüsü Serkan Koç da Atatürk Parkı'nın hem kentsel sit alanı hem de tescilli yapı olduğuna dikkat çekti. Suç duyurusu için işlem başlatıldığını söyleyen Koç, "Bakanlık, rezerv alan adı altında kent merkezindeki bütün alanın yetkilisi alınmış hakanlığın proje ortağı TTV kendisine buradan bir yer bulamadı mı?" diyerek de tepki gösterdi. • HATAY

Antakya Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunan ve Kent hafızasının ve doğal peyzajın önemli bir parçası olan Tescilli Atatürk parkında yapılan izinsiz müdahaleler sonucu kesilen tarihi ağaçlar için suç duyurusunda bulundu.

3 Şubat 2024 SPO İstanbul Şube Daveti

6 Şubat Depremleri Anma Programı | 3 Şubat 2024

3 Şubat 2024 tarihinde Makine Mühendisleri Odası konferans salonunda 6 Şubat Depremlerini Anma Programını gerçekleştirdik. İlk oturum Deprem Üzerinden 365 Gün başlıyordu. Yönetim kurulu üyemiz Nuri Cem Ceylan'ın moderatörlüğünde gerçekleştirilen ilk oturumda Çiftinden Eve'den Uğur Mursaloğlu, Sahra Mutfağında Özen Gün, Beylikdüzü Motosiklet Kulübü Derneğinden Cihan Yılmaz ve Makine Mühendisleri Odası Hatay Şubeden Riyad Önal konuşmacı olarak yer aldı.

İkinci oturum Ayşe Yıkıcı moderatörlüğünde Hatay Planlama Merkez Koordinatörü Emre Sert, Beylikdüzü Belediyesinden Cihan Şehia, Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi **Serkan Koç** ve Yenikapı Deprem Koordinasyonu Şima Topaloğlu'nun konuşmacı olarak katılımı ile gerçekleştirildi.

Üçüncü oturum Miras Üzerine Düşünmek temasında akademisyen Tuğçe Tezer, yüksek şehir plancısı Ayşe Yıkıcı, akademisyen Özgün Özçakar, Hafıza Haritasından Anna Maria Beylunoğlu'nun konuşmacı olarak katılımı ile tamamlandı.

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubemizin daveti üzerine 6 Şubat depremi etkinlikleri kapsamında Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katılım sağladık.

65

6. Şubat 2024 Depremin Birinci Yıl Dönümü Anma



TMMOB ile hazırlamış olduğumuz 6 Şubat 2023 depreminin 1. yıl değerlendirmeleri 6 Şubat 2024 tarihinde Hatay'da kamuoyu ile paylaşıldı. TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin KORAMAZ tarafından raporun sunumu yapıldı.



Daha sonrasında yitirdiklerimizi anmak, yaşanan trajediyi unutmamak ve unutturmamak için kentteki bütün bileşenlerle birlikte sessiz yürüyüş ve ardından basın açıklaması yapıldı.



6 ŞUBAT DEPREMİ BİRİNCİ YIL DEĞERLENDİRME TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

08.02.2024

TMMOB Yönetim Kurulu ve TMMOB Hatay ve İskenderun İl Koordinasyon Kurulları ile birlikte 6 Şubat 2024 tarihinde Defne'de TMMOB Afet Koordinasyon Merkezi'nde depremin birinci yılı üzerine değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi.

Toplantıda TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin Koramaz, TMMOB İskenderun İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Murat Durukan, TMMOB Hatay İl Koordinasyon Kurulu'ndan Serkan Koç ve İnal Büyükaşık değerlendirmelerini aktardı.

6 Şubat 2024 Mekân ve İnsan Youtube Kanalı Programına Katılım



287 - 6 Şubat Depremlerinin Ardından 365 Gün

Mekân ve İnsan

Abone olundu

3

Paylaş

İndir

59 görüntüleme 6 Şub 2024 #deprem #şubat #hatay

Mekân ve İnsan'ın 287. bölümünde on binlerce kişinin hayatını kaybettiği ve yaralandığı, asrın en büyük felaketlerinden biri olan 6 Şubat depremlerinin yıl dönümünde Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Zehra Güngördü ile Hatay'ın afet sonrası son bir yılın, yapılan ve yapılamayanlar konusunu

Mekân ve İnsan YouTube kanalında on binlerce kişinin hayatını kaybettiği ve yaralandığı, asrın en büyük felaketlerinden biri olan 6 Şubat depremlerinin yıl dönümünde Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği adına Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim

Üyesi Dr. Zehra GÜNGÖRDÜ katılarak Hatay'ın afet sonrası son bir yılını, yapılan ve yapılamayanlar üzerine program yapıldı.

13 Şubat 2024 Depremin Birinci Yıl Dönümünde Fransız Anadolu Araştırmaları Merkezinin Daveti.

Hibrit konferans

Birinci Yıldönümünde 6 Şubat 2023 Depremi

Kentsel Direnç ve Yaşanabilirlik, İnsani Yardımlar, Kültürel Miras...
Yapılanlar, yapılamayanlar ve yapılması gerekenler

Fransız Anadolu Araştırmaları
Enstitüsü
Nüma Ziya sokak, 10, Beyoğlu

Salı, 13 Şubat 2024
14:00 - 17:00

Prof. Dr. Zehra Güngördü
Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi

Prof. Dr. Ayşe İzzet Kaya
Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi

Dr. Serkan Koç
Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi

Dr. Zehra Güngördü
Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi

Organizasyon ve Moderasyon:
Gülçin Erdi & Ceyda Sungur

iletisim:
gulcin.erdicnrs.fr



Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak Fransız Anadolu Araştırmaları Merkezi'nde Hatay'ı yıkıma götüren süreci anlatan bir sunuş yaptık.

2 Mart 2024 Hatay Akademik Meslek Odaları İle Birlikte 6 Şubat Ve 20 Şubat Depremlerinin 1. Yıl Dönümünde Panel Düzenledik.

6 ve 20 ŞUBAT DEPREMLERİ NEDEN BÜYÜK BİR AFETE DÖNÜŞTÜ?

HATAY'DA NE YAPILDI, NE YAPILMADI, NE YAPILMALI?

PANEL
02 MART 2024 Cumartesi Saat 13:30

AÇILIŞ
Z. GAMZE BAĞDATLI - T.M.M.O.B. İl Mimarlar Odası Hatay İl Temsilcisi

SUNUMLAR
Moderatör
JALE MARUF OĞLU - Hatay Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Başkanı

1. OTURUM
RASİM CAN - T.M.M.O.B. Jeoloji Mühendisleri Odası Hatay İl Temsilcisi
SERKAN KOÇ - T.M.M.O.B. Şehir Plancılar Odası Hatay İl Temsilcisi
İNAL BOYDOKAŞ - T.M.M.O.B. İnşaat Mühendisleri Odası Hatay Şube Başkanı

2. OTURUM
MUSTAFA ÖZÇELİK - T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Hatay Şube Başkanı
SEVDAR YILMAZ - Hatay Tabip Odası Başkanı

FORUM
Soru&Cevap
Moderatör
NEBİL SEYİTTİN - Hatay Diş Hekimleri Odası Başkanı

HAMOK
Hatay Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Koordinatörlüğü
Dönüşüm 100, Şişli No:18, 33.000 Defne/Hatay

Hataylılar Yıldönümünde Deprem'i masaya yatırdı

Giriş: 12-02-2024 18:08 Güncelleme: 12-02-2024 18:08 Kaynak: HABER MERKEZİ

Hatay



ANTAKYA 59
GÜNDEM HATAY EKONOMİ SPOR SINIKET DÜNYA SAĞLIK İZMİR EMLAKLAR ANTAKYA GAZETESİ

Serkan Koç "Bütünlüklü Yeniden İnşa Yaklaşımı öneriyoruz"

19 Ocak 2024 18:08 | 12 Ocak 2024 18:08 | Kaynak: HABER MERKEZİ

Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi Serkan Koç, hafta sonu gerçekleştirilen HAMOK "deprem" kanulu panelinde önemli bir sunum gerçekleştirdi. Serkan Koç, oda olarak yetkilileri "uygun şehirlik ilkeri doğrultusunda şeffaf ve bütünlüklü bir yeniden inşa yaklaşımını hayata geçirmeye" davet etti.

Oda başkanı Serkan Koç sunumunda bundan böyle yapılması gerekenleri şu şekilde sıraladı: İnsan onuruna yaraşan nitelikli barınma alanlarının oluşturulması. Hem yerleşik ilçelerin kaybolmaması, hem insanların şehriyle olan bağlarının kopmaması için sağlıklı bir çevrenin oluşturulması. Kendi disiplinle edilmesi, kent bütününde öncelikle detaylı yer bilimsel çalışmaların yapılması ve bu çalışmaların yüzeyde ayakta kalan yapı kalıntılarıyla birlikte ele alınarak kent bütününde yerleşebilirlik analizinin öncelikle yapılması. Bir yıla

Hatay Akademik Meslek Odaları düzenlediğimiz panelde; depremlerin 1. yıl dönümünün geride kaldığı ve şehrin yeniden inşası konusunda henüz somut bir adım atılmadığı ve barınma sorunun devam ettiği vurgulandı. Depremi unutturmama güvenli ve sağlıklı yapı üretimi sağlanana kadar ilgililere sorumluluğunu hatırlatmanın kararlılığının vurgulandığı panelde, 6 ve 20 Şubat depremleri neden büyük bir afete dönüştü? Hatay'da ne yapıldı ne yapılmadı ne yapılmalı? Konu başlıkları ele alındı. Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliğinin Dönem Sözcülüğü döneminde yapılan panelde Temsilcilik olarak da sunuş yapıldı.

19 Mart 2024 TMMOB İskenderun İKK Tarafından Düzenlenen Panel



tmmob İSKENDERUN İLÇE KOORDİNASYON KURULU

DEPREM Çalıştayı

16 MART 2024 CUMARTESİ SAAT : 12.00 YER : İSKENDERUN TİCARET ve SANAYİ ODASI

HATAY'ın Deprem Gerçeği!...

ACILIS. SUNUMLAR **Murat DURUKAN**
TMMOB İskenderun İlçe Koordinasyon Kurulu Dönem Sözcüsü

1. OTURUM **2. OTURUM**

MODERATÖR **MODERATÖR**

İnal BÜYÜKAŞIK **Rıyad ÖNAL**
TMMOB İMO Hatay Şube Başkanı TMMOB Hatay İl Koordinasyon Kurulu Dönem Sözcüsü

Prof. Şükrü ERSOY **Serkan KOÇ**
Deprem Uzmanı YTÜ İnşaat Fakültesi Dekanı TMMOB Şehir Plancılığı Odası Hatay İl Temsilcisi

Mehmet KAPAR **Kerem ÖZDEMİR**
Dr. İnşaat Müh. TMMOB İnşaat Müh. Odası İsk. Temsilcisi

Hüseyin Cihat AÇIKALIN **Mustafa ÖZCELİK**
Hatay Barosu (Önceki dönem Başkanı) TMMOB Mimarlar Odası Hatay Şube Başkanı

Emre URAS
TMMOB İskenderun Mimarlar Od. Temsilcisi

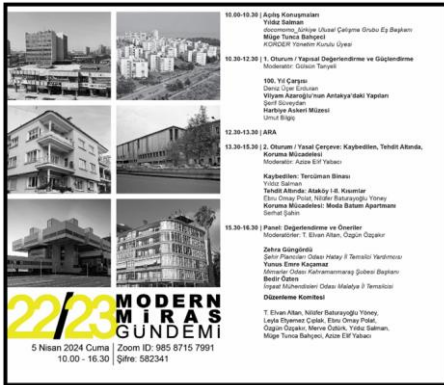
TMMOB İskenderun İlçe Koordinasyon Kurulu tarafından; depremden öncesi, deprem ve sonrasındaki sürecin değerlendirildiği; gelişmelerin, sorunların ve çözüm önerilerinin paylaşıldığı ve tartışıldığı “Hatay’ın Deprem Gerçeği” konulu çalıştaya katılarak Hatay İl Temsilciliği olarak sunum gerçekleştirildi.

25 Mart 2024 Cumhuriyet Gazetesi Röportaj



Cumhuriyet gazetesi yazarı Çağdaş BAYRAKTAR ile Hatay da deprem sonrası yapılan çalışmalarla ilgili röportaj yaptık.

5 Nisan 2024 Türkiye'nin Modern Miras Gündemi Etkinliği



2022 ve 2023 yılları içerisinde Türkiye’de modern mimarlık mirasının korunması alanında gündeme gelen konuları tartışmak amacıyla, docomomo_tr ve KORDER iş birliği ile 5 Nisan 2024 tarihinde “Türkiye’nin Modern Miras Gündemi – 2022/23” başlıklı toplantıya Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak Konuşmacı olarak katıldık.

14 Mayıs 2024 Hatay'da Mucbir Sebep Ve Rezerv Alan Konulu Toplantı



Hatay da bulunan birçok Sivil toplum kuruluşu ile bir araya gelerek Mucbir Sebep ve Rezerv Alan konusunda fikir alışverişinde bulunduk. Toplantıya Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak Konuşmacı olarak katıldık.

23 Mayıs 2024 İskenderun Teknik Üniversitesi Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Ziyareti



Yürütücülüğünü Doç. Dr. Yelda Mert ve Arş. Gör. Zübeyde Tuğba Alkan Çelik'in yaptığı, Şehircilik Projesi V-VI kapsamında; İSTE Rektörü Prof. Dr. Tolga DEPCİ, Rektör Yardımcıları Prof. Dr. Suha Orçun MERT ve Prof. Dr. Meltem EKEN ile Genel Sekreter Yahya KILIÇ'ın katılımıyla gerçekleştirilen, R83 Bölge bütününde analiz, sentez ve bölge gelişim senaryoları, Tokat İl bütününde analiz, sentez ve il gelişim senaryoları, Zile İlçe bütününde analiz, sentez ve ilçe gelişim senaryoları ile eylem planları konulu jüriye Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katılım sağladık.

11 Haziran 2024 İskenderun Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Ziyareti



Doç. Dr. Yelda Mert, Doç. Dr. S. Sinem Özyurt Ökten ve Arş. Gör. Zübeyde Tuğba Alkan Çelik ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciğimizin katılımıyla gerçekleştirilen törenle 2023-2024 Eğitim Öğretim Yılı Mezunlarımıza “Mesleğe Hoş geldiniz” Belgesi verildi.

23 Haziran 2024 Asi Nehri Çevre Vizyon Projesi



Antakya Çevre Koruma Derneği, Dünya Mirası Adalar Ekoloji ve Kültür Derneği ve ASIST (Asi-İstanbul Sivil Toplum İnisiyatifi) gibi önemli sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yaparak Asi Nehri Havzası Çevre Vizyon Planının hazırlanmasında katkıda bulunduk.

24 Haziran 2024 Açık Radyoda Kültürel Miras Ve Koruma Adli Programına Katıldık.



Asu Aksoy ve Burçin ALTINSAY ile Antakya Tarihi Kent Merkezi'ne ilişkin askıya çıkan Koruma Amaçlı Planı Revizyonu ile ilgili program yaptık.

25 Haziran 2024 Hatay Kent Konseyi Seçimleri



Kent Konseyleri Yönetmeliğinin 8. Maddesine göre doğal üyesi olduğumuz Hatay Kent Konseyi



seçimlerine Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciği olarak katılarak yürütme kuruluna seçildik.

11 Ağustos 2024 TMMOB İskenderun İKK Toplantısı



TMMOB İskenderun İKK üyeleri bir araya gelerek kent bütününe yönelik yapılan çalışmalara ilişkin halkı bilgilendirmek, kamuoyu oluşturmak, merkezi ve yerel yöneticilere görüş ve önerilerini iletmek üzere, ortak hareket etme kararı aldık.

8 Kasım 2024 İskenderun Teknik Üniversitesi Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Ziyareti



İSTE Oryantasyon Haftası etkinlikleri kapsamında ŞBP mezun ve öğrenci deneyimleri, mesleki deneyimlerle alakalı Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciği olarak söyleşi yaptık.

24 Kasım 2024 ADAMOB (Adana Akademik Meslek Odaları Ziyareti



Hatay Akademik Meslek Odaları Kurulu (HAMOK) ile Adana Akademik Meslek Odaları Birliği (ADAMOB) olarak; 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem sonrası yaşanan süreç ile ilgili halkı bilgilendirmek, kamuoyu oluşturmak, merkezi ve yerel yöneticilere görüş ve önerilerini iletmek üzere, ortak hareket etme kararı aldık.

11 Aralık 2024 İskenderun Teknik Üniversitesi Ziyareti



Yürütücülüğünü Doç. Dr. Yelda Mert ve Arş. Gör. Zübeyde Tuğba Alkan Çelik'in yaptığı, Şehircilik Projesi V kapsamında; İSTE Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerinin TR63 Bölge bütününde analiz ve sentez çalışmaları konulu jürilerine Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciği olarak katıldık.

TMMOB

Şehir Plancılar Odası

Atatürk Bulvarı, Bakır Ağız No:15767 Kat:5005, 06650 - Ankara
Tic. Sic. No: 271818 ve 30 78 - 417 87 70 - 417 87 70 - 417 87 70
E-posta: info@tmmob.org.tr
Web: <http://www.tmmob.org.tr>

Sayı:06/169

03.07.2024

Konac: Hattay İl, Antakya Tarihî Kent Merkezine ilişkin yapılaşık

307 belediye alanı Oylarından KNO:001057444, PNU: numaralı

6306/2024 Nazım İmar Planı Revizyonu ve KUPJ:001057443 PNU: numaralı

1/10000 değişikliği Uygulama İmar Planı Revizyonuna İtiraz.

HATAY VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ MÜDÜRLÜĞÜNE

05.04.2023 tarih ve 32144 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2023 tarih ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Kanunla değiştirilen Bakılı Alan Sınırları ile ilgili Hattay İl, Antakya İlçesi, Tarihî Kent Merkezine ilişkin yapılaşık 307 belediye alanı Kuruma Amman Nazım İmar Planı Revizyonu ve Kuruma Amman Uygulama İmar Planı Revizyonu takvii 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümlerine 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna nın onaylanarak 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

Tararılma yapılan incedir:

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır. Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

6 Şubat ve 20 Şubat denetlemlerinde arından 4 Nisan 2023 tarihli ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Antakya tarihî kent merkezi konusundaki 307 belediye alanı 6306 sayılı Ate R K Alınaklı Alakların Dönüştürülmesine Halkokları Kurum yurucuna 11 Haziran 2024 tarihinde 15 gönlü, sayılı onayla okardır.

[illegible]

T.C.
HATAY 6. İDARE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA
BİLİRKİŞİ RAPORU

Sonuç olarak, bilimsel kurulumuz, Hatay ili, Antakya ilçesi, Tarihî Kent Merkezine Bliğin 2/50000 Ölçekli Kuruma Aracılı İnşaat Planı Revizyonu ile 1/10000 Ölçekli Kuruma Aracılı Uygulama İmar Planı Revizyonunun geliştirici üyelerine ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatine varmıştır.

Saygılarımla,

Bilirkişi Prof. Dr. Burak BELGE Şehir Plancısı	Bilirkişi Derişi ONEN Harita Mühendisi	Bilirkişi Yunus MİLURK Sanat Tarihçisi
--	---	---

6 Şubat ve 20 Şubat depremlerinin ardından 05.04.2023 tarih ve 32154 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2023 tarih ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan Sınırı ilan edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Tarihi Kent Merkezine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca re'sen onaylanan planlara Hatay İl Temsilciliği olarak itiraz ettik.

Askı süresinin dolmasına müteakip TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Merkez Yürütme Kurulu Üyelerimize yaptığımız görüşmeler sonucunda Hatay 6. İdare Mahkemesi nezdinde **2024/2626** Esas sayılı dosya kapsamında Odamız tarafından dava açılmıştır.

Dava sonucu Bilirkişiler tarafından hazırlanan 56 sayfalık bilirkişi raporunda haklılığımız bilimsel ve teknik gerekçelerle ortaya konmuştur.

Basın Açıklaması

Antakya'nın Tarihi Kent Merkezini Korumak İçin Şehir Plancıları Odası Olarak Açtığımız Davada Bilirkişi Heyeti Haklılığımızı Tescilledi.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak, Antakya tarihi kent merkezini kapsayan 307 hektarlık Riskli alana yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna karşı açtığımız davada, Hatay 6. İdare Mahkemesi nezdinde yürütülen **2024/2626** Esas sayılı dosya kapsamında hazırlanan 56 sayfalık bilirkişi raporunda haklılığımız bilimsel ve teknik gerekçelerle ortaya konmuştur. Davaya konu itirazlarımız ve Bilirkişi heyeti tarafından yapılan değerlendirmede:

ilirkişi heyeti ve dava dilekçemizde vurgulanan temel tespitler şunlardır:

- Katılımcı planlama süreci işletilmemiş, yerel halk, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri planlara yansıtılmamıştır.
- Koruma ilkeleri göz ardı edilmiş, planlama süreci kapalı ve merkezîyetçi yürütülmüştür.
- Plan açıklama raporları ile paftalar arasında ciddi tutarsızlıklar ve çelişkiler bulunmaktadır.

- Taşkın riski taşıyan alanlar imara açılmış, DSİ görüşleri plan kararlarına uyarlanmamıştır.
 - Kentsel sit alanının büyük bölümü ticaret ve turizm alanı olarak planlanmış, özgün konut işlevi korunmamıştır.
 - Kat yükseklikleri ve yoğunluk kararları bilimsel gerekçelerden yoksun, eşit zemin koşullarına sahip alanlarda keyfi farklılıklar yaratılmıştır.
 - Maksim ve Yunus Emre Parkı gibi kamusal alanlar yapılaşmaya açılmış, kentsel hafıza tehdit altına alınmıştır.
 - Plan müellifliği ve uzmanlık koşulları belirsiz, Türkiye Tasarım Vakfı ile Bakanlık arasında yetki karmaşası oluşmuştur.
 - Nazım ve uygulama planları aynı içerikle hazırlanmış, planlama hiyerarşisi ve ölçek ilkeleri ihlal edilmiştir.
- Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda Bilirkişi Heyetince “Hatay ili, Antakya ilçesi, Tarihi Kent Merkezine İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun” **şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı kanaatine varmıştır.**

Bu tespitler, Antakya’nın tarihsel ve kültürel mirasının korunması yönündeki mücadelemizin ne denli haklı ve gerekli olduğunu bir kez daha ortaya koymuştur. Antakya yalnızca bir kent değil; binlerce yıllık uygarlıkların izlerini taşıyan, toplumsal hafızanın mekâna sinmiş olduğu bir kültür mirasıdır. Bu mirasın korunması, bilimsel, katılımcı ve kamu yararını esas alan planlama anlayışıyla mümkündür.

Antakya’nın yeniden inşa sürecinde, tarihsel kimliğin yok sayılmasına değil, yaşatılmasına yönelik planlama anlayışının hâkim kılınması gerektiğini bir kez daha vurguluyor; Davanın tüm aşamalarını kamu yararı doğrultusunda yakından takip etmeye devam edeceğimizi kamuoyunun bilgisine sunarız.

4 Ekim 2024 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı ve Tarihi Kentler Birliği Başkanı Mansur YAVAŞ'ın Ziyareti.



TMMOB Hatay Şehir Plancıları, İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odası başta olmak üzere Tarihi Kentler Birliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Mansur Yavaş ve Tarihi Kentler Birliği Genel Sekreteri Sn. Mahir Polat'ın öncülüğündeki heyeti TMMOB Subaşı Koordinasyon Merkezi'nde ağırladık.

23 Ekim 2024 Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği İSTE Ziyareti



Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak İskenderun Teknik Üniversitesinde Şehir ve Bölge Planlama Öğrencileri ile bir araya gelerek söyleşi yaptık.

23 Aralık 2024 CHP Genel Merkez Yönetiminin Hatay Ziyareti



CHP Genel Merkez Yönetimi ve beraberindeki heyetle Hatay'ın yeniden yapılandırılması sürecinde verimli bir değerlendirme toplantısı gerçekleştirdik.

6 ŞUBAT 2025 DEPREMİN BİRİNCİ İKİNCİ DÖNÜMÜNE İLİŞKİN BASIN AÇIKLAMASI.



Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak depremin ikinci yılına ilişkin basın açıklaması yaptık.

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Hatay İl Temsilciliği
Basın Açıklaması (Şubat 2025)

Bugün, ülke tarihimizin gördüğü en büyük depremlerden biri olan 6 Şubat depreminin 2. yıldönümünde, afetlerin doğurduğu büyük acıları bir kez daha hatırlıyor ve Türkiye’de güvenli, dirençli ve sağlıklı yaşam alanları için gereken adımların neden atılmadığını sorguluyoruz.

Kahramanmaraş ve Hatay merkezli 6 Şubat depremlerinin ülkemizin kentleşme politikalarının sorunlarını ve depreme ne denli hazırlıksız olduğunu acı bir şekilde ortaya koydu. Bu felaketin ardından başlatılan yeniden yapılaşma süreçlerinde, maalesef bilimsel ve etik ilkeler göz ardı edildi; tüm yetkiler merkezi otoriteye ve TOKİ’ye devredildi. Sayılara indirgenmiş konut ve yapılaşma vaatleri ile kentlerimiz parsel parsel projelendirilirken, toplum odaklı katılımcı süreçler hiçe sayıldı. Kentlerin tüm tarihsel ve kültürel birikimi silindi. Barınma hakkı, sağlıklı ve güvenli çevre hakkı, eğitim ve sağlık hizmetleri ise geri plana itildi.

Unutulmamalıdır ki tarihsel birikimlerinin üzerinden yeniden kuracağımız kentler bundan sonraki süreçte yüzyıllar boyunca yaşamımızı sürdüreceğimiz mekânlar olacaktır. Kısa vadeli, parçacıl, bilim, teknik ve şehircilik ilkelerini yok sayan yöntem ve uygulamalarla uzun vadede kentlerimizde bambaşka sorunlar yumağı yaratma ihtimali gözden kaçırılmamalıdır.

Deprem gerçeğiyle yüzleşmek ve gereken önlemleri almak ertelenemez bir sorumluluktur. Sağlıklı, güvenli ve dayanıklı yaşam alanlarının aklın ve bilimin öncülüğünde planlanarak, temel barınma ve yaşam hakkının öncelenmesi ve toplumsal güven oluşturulması deprem bölgelerinin en önemli ihtiyacıdır.

Benzer acıların, hataların ve ihmallerin bir kez daha yaşanmaması için tüm yetkilileri ve halkımızı uyarıyoruz: Artık bilimin ve ortak aklın rehberliğinde, kararlılıkla harekete geçme zamanı. Geçmişten ders alarak, İstanbul başta olmak üzere tüm Türkiye’de bilim ve teknik rehberliğinde güvenli bir gelecek inşa etmeliyiz. Türkiye’nin geleceği, yasalarla güvence altına alınmış önlemler, titiz uygulamalar ve etkin denetimlerle sağlanabilir. Bu süreçte, şehir plancıları olarak tüm kurumlarla iş birliğine hazır olduğumuzu ve doğa olaylarının afete dönüşmemesi için yaşanabilir, dirençli kentler kurmak amacıyla mesleki sorumluluğumuzun bilinciyle hareket edeceğimizi kamuoyuna saygıyla duyururuz.

Kaybettiğimiz tüm canları saygıyla anıyoruz.

5 Şubat 2025 TMMOB Yönetim Kurulu İle Değerlendirme Toplantısı



TMMOB Yönetim Kurulu ile Defne Subaşı TMMOB Deprem Koordinasyon Merkezimizde depremin 2. Yılına ilişkin değerlendirme toplantısı yaptık.

Toplantının açılışında TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin KORAMAZ bir konuşma yaptı. TMMOB Genel Sekreteri Özgür Topçu ise TMMOB 6 Şubat 2023 Depremlerinin İkinci Yılı Değerlendirme Raporu'nun basın sunumunu gerçekleştirdi.



Toplantıya; TMMOB Yönetim Kurulu Üyeleri Yusuf Songül, FERAMUZ Aşkın, Ersin GİRBALAR, Şevket Demirbaş, EMO Yönetim Kurulu Başkanı Mahir Ulutaş, HKMO Yönetim Kurulu Başkanı Ali İPEK, İMO Yönetim Kurulu II. Başkanı Selçuk ULUATA, MMO Yönetim Kurulu Başkanı Yunus YENER, ŞPO Yönetim Kurulu Başkanı Akif Burak ATLAR, ZMO Yönetim Kurulu Başkanı Baki Remzi SUIÇMEZ, Mimarlar Odası Genel Sekreteri Tores DİNÇÖZ, GEMİMO Yönetim Kurulu Üyesi Dilruba Duygu SÖYLEMEZ ile TMMOB Teknik Görevlisi Sezgin ÇALISKAN ve Avukatı Ekin ÖZTÜRK'ün yanı sıra TMMOB Hatay İKK Sekreteri Riyad ÖNAL, Mersi İKK Sekreteri İsmail OĞUZ, TMMOB'ye bağlı Odaların Şube Yönetim Kurulları, İKK Temsilcilikleri Kurul yönetici ve üyeleri katıldı.

6. Şubat 2025 Depremi İkinci Yıl Dönümü Anma



Bileşeni olduğumuz Hatay 6 Şubat Platformu üyeleri ve TMMOB Merkez Yürütme kurulu üyeleri ve Şehir Plancıları Odası Genel Başkanımız Akif Burak ATLAR ile Depremi 2. Yılında deprem saati 04.17'de hayatını kaybedenler meşaleli ve sessiz yürüyüşlerle anıldı.

6 Şubat 2025 Kırathane İstanbul Edebiyat Evi Söyleşisi



Moderatörlüğü Seda ZEYBEK'in yaptığı Deprem Konuşmaları serisi kapsamında Deprem'in ikinci yıldönümünde Hatay'da yeniden inşa ve dayanışma adlı söyleşiye Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katılım sağladık.

17-19 ŞUBAT 2025 Tehlike Altındaki 7 Kültürel Miras Alanı Programı



Europa Nostra ve Avrupa Yatırım Bankası Enstitüsü'nün ortaklaşa yürüttüğü "7 Most Endangered Heritage" (Tehlike Altındaki 7 Kültürel Miras Alanı) programı kapsamında, Demir Kapı (Antakya) ve Aziz Georgios Kilisesi (Altınözü-Sarılar), 2024 yılı listesine alınmıştır. Bu program, Şubat depremlerinde zarar gören Hatay'daki çok sayıda kültür varlığı arasında olan bu iki kültür varlığının korunmasına yönelik bir eylem çerçevesi oluşturmayı hedeflemektedir. Böylece, bölgenin deprem sonrası iyileşme sürecinde kültürel mirasın rolüne katkıda bulunulması amaçlanmaktadır.

Bu çerçevede 17-19 Şubat 2025 tarihleri arasında Tehlike Altındaki 7 Kültürel Miras Alanı Programı uluslararası uzmanlarından oluşan bir heyetle birlikte Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak yerinde inceleme görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

4 Mart 2025 Prof. Dr. Zafer Şahin İle Söyleşi



Kentlerin geleceği üzerine düşünme ve tasarlama konularında ciddi bir deneyimi bulunan Prof. Dr. Savaş Zafer Şahin ile Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği adına Dr. Zehra GÜNGÖRDÜ 6 Şubat Depremlerini 2.yılına yönelik söyleşi gerçekleştirdi.

1 Mayıs 2025 İşçi ve Emekçi Bayramı Alanlardaydık



Depremin izlerini hâlâ taşıyan Hatay'da Emek, Adalet ve Dayanışma için Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak alandaydık.

2 Mayıs 2025 İstanbul'da Görevlerini Kamu Yararı Doğrultusunda Büyük Özveriyle Yerine Getiren Şehir Plancılarımızın Tutuklanmasına Yönelik Basın Açıklaması

Şehir Plancılarımızın Yanındayız!

Değerli basın mensupları ve kamuoyu,

İstanbul'da görevlerini kamu yararı doğrultusunda büyük özveriyle yerine getiren şehir plancılarımızın tutuklanması bizleri derinden üzmüş ve kaygılandırmıştır.

6 Şubat depremleri sonrası Hatay'da yaşanan büyük felaketin ardından, ilk anlardan itibaren yanımızda olarak bizlere yardım eli uzatan Şehir Plancısı arkadaşlarımıza minnettarız. Zor günlerimizde gösterdikleri hızlı müdahale, özverili çalışmalar ve dayanışma ruhu, yalnızca fiziksel ihtiyaçlarımızı karşılamakla kalmamış, aynı zamanda umudumuzu yeniden yeşertmemize de yardımcı olmuştur.

TMMOB'un temel misyonu, halkın yararı doğrultusunda bilim ve tekniği rehber edinerek çalışmalar yürüten mühendis, mimar ve şehir plancılarımızı desteklemektir. Ancak, meslektaşlarımızın kamu yararını savunan çalışmalarından ötürü haksız uygulamalara ve baskılara maruz kaldığını görmek, bizler için kabul edilemez bir durumdur.

Kentlerimizin geleceğini planlayan, toplumsal adalet ve sürdürülebilirlik ilkeleriyle çalışan meslektaşlarımızın karşı karşıya kaldığı bu durum, sadece mesleklerine değil, aynı zamanda şehirlerimizin sağlıklı bir şekilde gelişme hakkına da yönelik bir tehdittir.

Şehir plancıları, kentlerimizi daha yaşanabilir, güvenli ve adil hale getirmek için büyük çaba sarf eden meslek grubunun temsilcileridir. Bugün kentlerimiz, daha dirençli ve sürdürülebilir bir gelecek için uzmanlıklarına her zamankinden daha fazla ihtiyaç duymaktadır. Ancak meslektaşlarımızın susturulmaya çalışılması, bu hayati çabalara zarar vermekte ve toplumsal fayda için mücadele eden herkesin sesini kısma girişimlerini desteklemektedir.

Bizler, özgürlük, adalet ve meslek etiğine olan inancımızla, şehir plancılarımızın yanındayız. Bu haksız tutuklamaların bir an önce son

bulmasını ve meslektaşlarımızın özgürce çalışmalarını sürdürebilmelerini talep ediyoruz.

Unutulmamalıdır ki; şehir plancılarının özgürce çalışmaları, sadece bir meslek grubunun değil, tüm toplumun geleceğini olumlu yönde şekillendirecek bir adım olacaktır.

Kamuoyunu, meslektaşlarımızla dayanışmaya davet ediyoruz. Şehir plancılarımıza destek olmak, yaşanabilir bir gelecek için yapılan mücadeleyi desteklemek demektir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği

8 MAYIS 2025 İskandinav Bölgesi Büyükelçileri Ziyareti



Şehir Plancıları Hatay İl Temsilciği olarak İnşaat Mühendisleri Odası Hatay Şube Başkanı İnal BÜYÜKAŞIK, Makina Mühendisleri Odası İl Temsilci Riyad Önal ile; İskandinav Bölgesi Ankara Büyükelçileri Ole TOFT, Andreas GAARDER, Anna Malene MARD ve Pirkko HAMALAİNEN ile 6 Şubat 2023 tarihinde ilimizde yaşanan deprem ve sonrasındaki sürecin nasıl devam ettiği ile ilgili fikir alışverişinde bulunduk.

22 HAZİRAN 2025 Zeytin Alanlarının İmara Açılmasına Yönelik Basın Açıklaması

Basın Açıklaması

Zeytinlik Alanlarımızı Korumak, Geleceğimizi Korumaktır!

Son dönemde gündeme gelen zeytinlik alanlarının imara açılmasına yönelik kanun tasarısı, ülkemizin doğal mirasına, tarımsal üretimine ve ekosistemine büyük bir tehdit oluşturmaktadır. Zeytin ağacı, binlerce yıldır Anadolu topraklarında varlığını sürdüren, kültürel ve ekonomik değer taşıyan kutsal bir ağaçtır. Bu tasarı, sadece zeytin üreticilerini değil, tüm toplumu ilgilendiren bir mesele olarak karşımızda durmaktadır. Zeytinliklerin yapılaşmaya açılması, tarımsal üretimi daraltacak, çiftiği zor durumda bırakacak ve ekolojik dengeyi bozacaktır. Zeytin ağaçları, erozyonu önleyen, havayı temizleyen ve iklim değişikliğiyle mücadelede kritik rol oynayan doğal varlıklardır. Bu alanların betonlaşması, sadece bugünümüzü değil, gelecek nesillerin yaşam hakkını da tehdit etmektedir. Anayasa ve mevcut yasalar, zeytinliklerin korunmasını açıkça hükme bağlamıştır. 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, zeytinlik alanların başka amaçlarla kullanılmasını yasaklamaktadır. Bu yasa tasarısı, mevcut hukuki düzenlemelere aykırı olduğu gibi, kamu yararına da hizmet etmemektedir.

Şehir Plancılar Odası Hatay İl Temsilciliği olarak zeytinliklerimizin rantı kurban edilmesine karşı çıkıyoruz! Yetkilileri, bu tasarıyı geri çekmeye ve zeytinlik alanlarımızı koruyacak politikalar geliştirmeye davet ediyoruz. Zeytin, sadece bir ağaç değil; kültürümüz, ekonomimiz ve geleceğimizdir.

Zeytinliklerimizi savunmak, yaşamı savunmaktır!

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği

24 Haziran 2025 6 Şubat 2023 Depremlerinin Ardından Başlatılan “Yerinde Dönüşüm” Uygulamasına İlişkin Yazılı Bir Basın Açıklaması



TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak 6 Şubat 2023 depremlerinin ardından başlatılan “Yerinde Dönüşüm Süreci ile Hibe ve Kredi işlemleri ile ilgili verilen süre ve hibe miktarlarının yetersiz olduğunu ve halkın taleplerini karşılamadığına yönelik açıklama yaptık.

5 Mayıs 2025 Şehir Plancıları Odası Danışma Kurulu Toplantısı



Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak Genel Merkezimizin düzenlediği I. Danışma Kurulu Toplantısına katıldık.

15 Mayıs 2025 Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi Deprem Sonrası Hatay'ın Geleceği Paneli



Mustafa Kemal Üniversitesi Mimarlık Fakültesinin daveti üzerine Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak Deprem Sonrası yapılması gerekenlere ilişkin fikirlerimizi sunduğumuz panele katıldık.

27 Haziran 2025 İskenderun Teknik Üniversitesi Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Ziyareti



Doç. Dr. Yelda MERT, Doç. Dr. S. Sinem Özyurt ÖKTEN ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciğimizin katılımıyla gerçekleştirilen törenle 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Mezunlarımıza “Mesleğe Hoş geldiniz” Belgesi verildi.

29 Eylül 2025 Tarihi Antakya ve Kültürel Varlıkların Restorasyon ve Rekonstrüksiyon Çalışmaları Bilgilendirme ve Değerlendirme Toplantısı



Hatay Valimiz Mustafa MASATLI Başkanlığında “Tarihi Antakya ve Kültürel Varlıkların Restorasyon ve Rekonstrüksiyon Çalışmaları Bilgilendirme ve Değerlendirme Toplantısı” gerçekleştirildi. Asırların Felaketi 6 Şubat ve devamındaki depremlerin

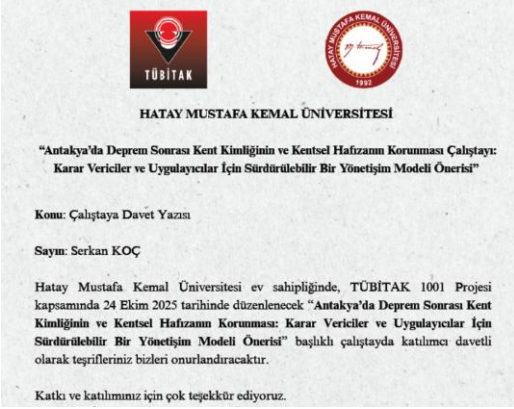
ardından şehrimizi yeniden ayağa kaldırma sürecimizin önemli bir parçası niteliğindeki Tarihi Antakya’da devam eden ihya, inşa, imar ve restorasyon çalışmalarıyla ilgili geline son durum ve işleyen süreçlerle ilgili Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak fikirlerimizi sunduk.

30 Eylül 2025 TMMOB Mühendis, Mimar Ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları Ve Çözüm Önerileri Yerel Kurultayı



Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak, mesleğimizin güncel sorunlarını ve çözüm önerilerimizi birlikte ele almak üzere düzenlediğimiz; “TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Güncel Sorunları ve Çözüm Önerileri Yerel Kurultayı’na” katılarak Önergelerimizi sunduk.

24 Ekim 2025 Mustafa Kemal Üniversitesi Ziyareti



Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi'nde (HMKÜ) TÜBİTAK 1001 kapsamında yürütülen "Antakya'da Deprem Sonrası Kent Kimliği ve Kentsel Hafızanın Korunması" başlıklı projenin çalıştayını düzenlendi. Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak depremler sonrası kentlerin iyileşme sürecinde kentsel kimlik ve kolektif bilincin korunmasına yönelik fikirlerimizi sunduk.

29 Ekim 2025 Cumhuriyet Balosu



Hatay Valisi Mustafa MASATLI'nın Daveti üzerine 29. Ekim Cumhuriyet Bayramı Balosuna Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katıldık.

3 Kasım 2025 Antakya İlçesi, Tarihi Kent Merkezine Yönelik 2. Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planına İtiraz

**TMMOB**
Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara
Tel : 0 312 418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0 312 417 90 55
E-posta : spo@spo.org.tr
Web : http://www.spo.org.tr

Sayı:06/03.10.2025

Konu: Hatay İli, Antakya Tarihi Kent Merkezine ilişkin yaklaşık 309 hektar alanda Onaylanan KNİP-001109711 PİN numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve KULP-001109712 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna İtiraz.

HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

05.04.2023 tarih ve 32154 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2023 tarih ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan Sınırı ilan edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Tarihi Kent Merkezi ile ilişkin yaklaşık 307 hektar ile 23.09.2024 tarih ve 111642 sayılı Bakanlık Olur ile ilan edilen 170,62 hektarlık Rezerv Yapı Alanı'nın yaklaşık 2 hektarlık bölümünü kapsayan 309 hektarlık Alana yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca re'sen onaylanarak 20 Ekim 2025 tarihinde 15 günlük süreyle askıya çıkartılmıştır.

05.04.2023 tarih ve 32154 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 04.04.2023 tarih ve 7033 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki ile 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan Sınırı ilan edilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Tarihi Kent Merkezi ile ilişkin yaklaşık 307 hektar ile 23.09.2024 tarih ve 111642 sayılı Bakanlık Olur ile ilan edilen 170,62 hektarlık Rezerv Yapı Alanı'nın yaklaşık 2 hektarlık bölümünü kapsayan 309 hektarlık Alana yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca re'sen onaylanarak 20 Ekim 2025 tarihinde 15 günlük süreyle askıya çıkartılmıştır. İmar planı revizyonları, bilimsel, teknik ve hukuki gerekçelere dayanmalıdır. Keyfi ve sık revizyonlar planlama güvenliğini zedeler. Maalesef 1 yıl içerisinde yapılan 2. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planları Koruma planı değil, kamu yararını gözetmeyen bir plan niteliğindedir. Bu durum tarihi kent merkezinde merkezin de bilimin değil belirsizliğin hâkim olduğunu göstermektedir. Antakya Tarihi Kent Merkezinin planlanması ve canlandırılması hedefinin gerçekleştirebilecek şekilde yönetilebilmesi için kısa, orta ve uzun vadeli stratejilerin ve finansal çözümlerin belirlenmesi gerekmektedir. Yapılan çalışma yerel halkın görüş ve önerileri ile gereksinimlerin gerçekçi ve etkin biçimde karşılayabilecek nitelikte olmadığı için Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcileri olarak İtiraz edilmiştir.

5 Kasım 2025 Yerel Basınla Koruma Amaçlı İmar Planı Programı



Gazeteci Mustafa Dilek'e ikinci kez askıya çıkarılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının üzerinde program yaptık. Yerel halkın bilgilенmesine yönelik açıklamalarda bulunduk.

18 Kasım 2025 KESK Merkez Yürütme Kurulu Üyeleri Ziyareti



KESK MYK üyeleri tarafından HATAY İKK yapılan ziyarette odamız adına katılım sağladık Ülkemiz ve Kentimiz ile ilgili fikir alışverişinde bulunduk.

20 Kasım 2025 Adalet Peşinde Aileleri Platformu



Kısaltması DEPAR olan Adalet Peşinde Aileleri Platformunun daveti üzerine Deprem Yargılamalarında Planlamanın sorumluluğu adlı kılavuzun hazırlanması için Mimar Sinan Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümünde görevli Öğretim Üyeleri ile Afet Hukukunda Planlamanın Sorumluluğu Kılavuzu çalışmalarına Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilciliği olarak katılım sağladık.

4. MALİ DURUM

4.1. BÜRO SAYISI – MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI

2024 YILI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
ADANA	11
MERSİN	16
HATAY	10
OSMANİYE	8
TOPLAM	45

2025 YILI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
ADANA	11
MERSİN	17
HATAY	9
OSMANİYE	8
TOPLAM	45

YILLARA GÖRE MDU SAYISI	
2022	299
2023	256
2024	159
2025	262
TOPLAM	976

4.2. ÜYE SAYISI VE DEĞİŞİMİ

Üye Sayısı ve Değişimi İki yıllık çalışma dönemimizde üyelerimizin sayısı ve değişimi irdelendiğinde 2023 yılının sonunda 245 olduğu, 2 yıllık dönemde üye sayısının yükselerek 2025 yılı Aralık itibari ile 280 olduğu görülmüştür.

4.3. 2022 YILI GELİR-GİDER

TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Merkez çalışma raporunda detayları yer alacaktır.