

**ÇOK TARTIŞILAN EK BİNANIN ÖNCE YAPI KAYDI SONRA RUHSATI İPTAL EDİLDİ**

# CEPHANELİK'E RUHSAT ŞOKU!

**Tarihi Cephanelik'in yanına yapılan ek binanın Yapı Kayıt Belgesini Çevre Şehircilik Müdürlüğü iptal etti, buna istinaden Ortahisar Belediyesi de bina ruhsatını iptal etti**



## ERCAN ŞEN AÇIKLADI

**T**rabzon Şehir Plancıları Odası Başkanı

Ercan Şen, Cephanelik'e ilişkin yeni gelişmeyi açıkladı.

"Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Cephanelik'in yanındaki ek binanın Yapı Kayıt Belgesini iptal etti. Ayrıca Ortahisar Belediyesi de yapı ruhsatlarını iptal etti. Ek yapı şu anda kaçak bir yapı hüviyetinde. İmar mevzuatında yasal prosedürlere uygun olmayan bir yapı şeklindedir" dedi.



## TAZMİNAT HAKLARI!

**B**undan sonraki süreçte oraya nasıl müdahale edileceğini zamanın göstereceğini ifade eden Şen, "Hukuk sistemimiz yavaş işlediği için gerçekleştiren bu tür imalatlar karşısında birkaç yıl sonra hukuktan ancak karar çıkıyor. Bu karar nasıl uygulanacak? Onu göreceğiz. Bu yapıyı yapanın da tazminat hakları ortaya çıkabilir. Zira ona da vakti zamanında birileri izin verdi" diye konuştu.

>> Gökhan DİHKAN 5'TE



# Cephanelik'te şok gelişme!

Cephanelik'in yanına yapılan ek binanın Yapı Kayıt Belgesi'ni Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün iptal ettiği, bunu gerekçe gösteren Ortahisar Belediyesi'nin de binanın ruhsatını iptal ettiği kaydedildi.

Trabzon **Şehir Plancıları Odası** Başkanı Ercan Şen kendilerinin kişilere, işletmelere karşı bir pozisyonları olmadığını belirterek, "Cephanelik'e olan etkiyi göz önünde bulunduruyoruz. Tarihi yapıya verdiği zararı gündeme taşıyoruz. Yeni bir gelişme var. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Cephanelik'in yanındaki en binanın Yapı Kayıt Belgesini iptal etti. Ayrıca Ortahisar Belediyesi de yapı ruhsatlarını iptal etti. Yani baktığınızda oradaki yapı şu anda kaçak bir yapı hüviyetinde bulunuyor. İmar mevzuatında yasal prosedürlere uygun olmayan bir yapı şeklindedir" dedi.

**TAZMİNAT HAKKI DOĞABİLİR**  
Bundan sonraki süreçte oraya nasıl müdahale



edileceğini zamanın göstereceğini ifade eden Ercan Şen, "Nasıl müdahale edilir bundan sonra orası da belli değil. Hukuk sistemimiz yavaş işlediği için gerçekleştiren bu tür imalatlar karşısında birkaç yıl sonra hukuktan ancak karar çıkıyor. Bu karar nasıl uygulanacak? Onu göreceğiz. Alınan kararlar yapı kayıt belgesi iptali ve ruhsat iptali yapının ortadan kaldırılmasını gerektirir. Ama bu nasıl olacak bilmiyorum. Sonuçta bu yapıyı yapanın da tazminat hakları ortaya çıkabilir. Zira ona da vakti zamanında birileri izin verdi. Yıkım ve kaldırma işleri gecikiyor. Biz çok müdahil olmayı düşünmüyoruz. Niye sürekli kaşıyorsunuz deniyor bize? Diğer taraftan niye müdahil olmuyorsunuz diyenler de var. Tekrar Ortahisar Belediyesi'ne durumu soracağız. Resmi belgeler açısından durum nedir siz ne yapmayı düşünüyorsunuz diyeceğiz. Genel manada bu iptaller sevindirici bir haber ama sonuçları ne olacak bunu da bekleyip göreceğiz" ifadelerine yer verdi