

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

-  15-27 Mart 2021 tarihleri arası
-  Zoom Meeting Uygulaması
-  Eğitim Süresi: 24 Saat
-  Sertifika
-  Eğitim Ücreti

MODÜL-1

Planlamada Kavramlar, Yetki ve Plan Hiyerarşisi

MODÜL-2

3194 sayılı İmar Kanunu ve Uygulaması

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı

	Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma	Cumartesi
18.30 21.30	15 Mart Merkezi Yönetim ve Planlama Yetkileri <i>Ayşe Ünal</i>	16 Mart Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği-1 <i>Ayşe Ünal</i>	17 Mart Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği-2 <i>Ayşe Ünal</i>	18 Mart Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Uygulama İmar Planı İlişkisi <i>Ayşe Ünal</i>	19 Mart İmar Planlarında Oluşturulan İmar Parseli Özellikleri <i>Ayşe Ünal</i>	20 Mart İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı <i>Ayşe Ünal</i>
19.00 21.30	22 Mart	23 Mart İmar Uygulamaları- 1 <i>Feridun Duyguluer</i>	24 Mart	25 Mart	26 Mart İmar Uygulamaları- 2 <i>Feridun Duyguluer</i>	27 Mart Yargı Kararlarında Planlama ve İmar Uygulamaları <i>İsmail Tazegül</i>



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı İçeriği

15 Mart Pazartesi 18.30-21.30

Merkezi Yönetim ve Planlama Yetkileri

ÇŞB yetkisi, 5393-Belediye Kanunu, 5216-Büyükşehir Belediye Kanunu, 5302 İl Özel İdaresi Kanunu, 3194-İmar Kanunu, Planlı ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde kalan alanlar ve benzeri alanlarda imar uygulamaları temel ilkeleri

Ayşe Ünal

16 Mart Salı 18.30-21.30

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği-1

Bölge planı, mekansal plan, çevre düzeni planı, nazım imar planı, uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı, ıslah imar planı, revizyon imar planı, ilave plan, plan değişikliği, yerleşme alanı, Planlar arası ilişki ve hiyerarşi

Ayşe Ünal

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı İçeriği

17 Mart Çarşamba 18.30-21.30

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği-2

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, planların hazırlık ve ilan aşamaları, onay ve itiraz süreçleri, ilgili kurumlar, plan aşamasında uygulanacak kurallar, plan iptalini oluşturabilen hususlar

Ayşe Ünal

18 Mart Perşembe 18.30-21.30

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Uygulama İmar Planı İlişkisi

Plan ve hükümlerin önceliği, plan ve değişiklikleri ile değiştirilemeyecek konular

Ayşe Ünal

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı İçeriği

19 Mart Cuma 18.30-21.30

İmar Planlarında Oluşturulan İmar Parseli Özellikleri

Ayşe Ünal

20 Mart Cumartesi 18.30-21.30

İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı

Ayşe Ünal

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı İçeriği

23 Mart Salı 19.00-21.30

İmar Uygulamaları-1

26 Mart Cuma 19.00-21.30

İmar Uygulamaları-2

İmar Uygulama süreci (Planının ilan edilmesi, İmar programı, Parselasyon işleri; İfraz ve tevhid, Tapu, İmar durumu, Ruhsat, Projeler; İnşaat; Kullanım, İşletme); Kentsel hizmetler (sosyal ve teknik altyapı uygulamaları); Sektörel uygulamalar; Kırsal alanlarda uygulamalar; Uygulamada İmar planı ve yönetmeliklerin beraberlikleri (uygulamada yer alan yönetmelikler); İmar uygulamasında beş faktör (Parsel, Yapı, Mülkiyet, Değer, Sokak); İmar uygulama araçlarının bütünlüğü; Kamulaştırma işleri; Arsa düzenlemesinde yeni yönetmelik (18. Madde); İmar uygulamalarında meslekler; İmar uygulamalarında kurumlar; Kırsal alanlarda imar uygulamaları; İmar uygulamalarında gündem (yasadışı uygulamalar, dönüşüm sorunları, değer tartışmaları, imar planının etkisiz kalması); İmar uygulamalarında katılım. İmar uygulamaları ve gündelik hayat.

Feridun Duyguluer

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Programı İçeriği

27 Mart Cumartesi 19.00-21.30

Yargı Kararlarında Planlama ve İmar Uygulamaları

Yargı karar örnekleri (Planlama hiyerarşisi ve planlama ilke esaslarına aykırılık, imar durumuna aykırı ve tecavüzlü yapıların tespiti, ecriden misil ve kal'i dava örnekleri)

İsmail Tezegül

SERTİFİKALI EĞİTİM PROGRAMI

PLANLAMA VE İMAR MEVZUATI - Modül 1 ve 2

Eğitim Ücretleri

Modül 1-2

İşsiz/Öğrenci Üye	: 350 TL
Çalışan Üye	: 700 TL
TMMOB Üyesi	: 900 TL
Diğer	: 1100 TL

Detaylı Bilgi ve Kayıt için

misem@spo.org.tr