

TMMOB  
**Şehir Plancıları Odası**  
Bursa Şubesi

**XII.DÖNEM**  
**ÇALIŞMA RAPORU**  
**(2022 – 2023)**

**BURSA**

**TMMOB**  
**ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**BURSA ŞUBESİ**

**XII. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU**

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi  
Akademik Odalar Birliği Yerleşkesi Kale Cad. No:8 Kat:3 Nilüfer-BURSA  
Tel: 0 2244535418 Fax: 0 224 4533668  
e-posta: spobursa@spo.org.tr [http:// bursa.spo.org.tr](http://bursa.spo.org.tr)

Aralık 2023

**TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**BURSA ŞUBESİ**  
**XII. OLAĞAN GENEL KURULU**

**ÇOĞUNLUK ARANMAYACAK**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

**Tarih** :16.12.2023

**Saat** :13.00-17:00

**Yer** : Mimarlar Odası Bursa Şb. Toplantı Salonu 1. Kat

**GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ:**

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu
- 2- Başkanlık Divanı Seçimi
- 3- Gündemin Okunması, Görüşülmesi ve Kabulü,
- 4- Açılış Konuşmaları,
- 5- Çalışma Raporunun Görüşülmesi
- 6- Şube Yönetim Kurulu Adayları (asıl ve yedek) ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının (asıl ve yedek) Belirlenmesi
- 7- Yeni Dönem Çalışmaları için Dilek ve Öneriler,
- 8- Kapanış

**YÖNETİM KURULU SEÇİMLERİ**

**Tarih** : 17.12.2023

**Saat** : 09.00 – 17.00

**Yer** : TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

**TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI**

**BURSA ŞUBESİ**

**XII. DÖNEM YÖNETİM KURULU**

**ASIL ÜYELER**

**Şube Başkanı / Murat İLKME**

**II Başkan / Olcay ÜNAL**

**Şube Sekreteri / Murat GÜLER**

**Şube Saymanı / Gökçe ARAÇ**

**Üye / Beyza TUNCA**

**Üye / Emir Sinan CAN**

**Üye / Cansev ÖZER**

**YEDEK ÜYELER**

**Aslı BALABAN**

**Cenk KÖKLÜ**

**Melike SÜLBÜ**

**Mehmet Fatih KOÇ**

**Müge GÜR SOY GÜLER**

**Mustafa Akın CAN**

**Ahmet ÇİMEN**

**XII. DÖNEMDEKİ ŞUBE ÇALIŞANLARI**

**Öznur KUBLAY** (Büro görevlisi)

**Tuba Gedik BİNGÖL** (Mesleki Denetim Görevlisi-Şube Sekreter Yardımcısı)

**Muratalp MALÇOK** (Mesleki Denetim Görevlisi-Şube Sekreter Yardımcısı - 23.08.2021 tarihinden itibaren)

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ ETKİNLİK ALANI



### ŞUBE ETKİNLİK ALANI

BALIKESİR

BİLECİK

BURSA

ÇANAKKALE

ESKİŞEHİR

KÜTAHYA

YALOVA

## İÇİNDEKİLER

1.	SUNUŞ .....	1
2.	ŞUBEMİZE İLİŞKİN İSTATİSTİKLER.....	2
	<b>2.1. Üye İstatistikleri .....</b>	<b>2</b>
	2.1.1 İllere göre üye istatistikleri.....	2
	2.1.2 Cinsiyete göre üye istatistikler.....	2
	2.1.3 Mezun olunan üniversiteye göre üye dağılımı .....	3
	2.1.4 2022-2023 tarihlerinde odaya kayıt yaptıran yeni üye sayısı dağılımı.....	3
	<b>2.2. Mesleki Faaliyetlere İlişkin Şube İstatistikleri .....</b>	<b>4</b>
	<b>2.2.1. Evrak Sayıları .....</b>	<b>4</b>
	<b>2.2.2. MDU Sayıları .....</b>	<b>4</b>
	<b>2.2.3. Yönetim Kurulu Toplantı Sayıları .....</b>	<b>5</b>
	<b>2.2.4. Mali İstatistikler .....</b>	<b>6</b>
3.	ÖRGÜTLENME VE KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI ve ETKİNLİKLER.....	8
	<b>3.1 Örgütlenme Çalışmalar.....</b>	<b>8</b>
	<b>3.2 Etkinlikler.....</b>	<b>9</b>
4.	İTİRAZ VE DAVA SÜREÇLERİ .....	59
	<b>4.1 XII. Dönemde İtiraz Edilen Planlar.....</b>	<b>59</b>
	<b>4.2 XII. Dönemde Şubemiz Tarafından Açılan Davalar .....</b>	<b>65</b>
5.	BASINDA ŞUBEMİZ .....	66

## 1. SUNUŞ

23 Ocak 2022 tarihinde yapılan 12.Dönem Şube Yönetim Kurulu Seçimi için; **"odamız, mesleğimiz, kentimiz ve üyelerimize yönelik ortaya koyduğumuz amaç ve hedeflerle"** yola çıkmış, siz değerli meslektaşlarımızın oyları ile yönetime seçilmişti. Bugün itibariyle 12.Dönem Şube Yönetim Kurulu süresini tamamlamış bulunuyoruz.

Bu dönemde yola çıktığımız amaç ve hedefler doğrultusunda oluşturduğumuz yol haritası ile birçok çalışmayı başardığımızı inanıyoruz. Kent ve meslek paydaşlarımız olan kurumlarla ilişkilerimizi ve diyalogumuzu kuvvetlendirerek; Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri, Üniversiteler, BTSO, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, TMMOB ve BAOB bünyesindeki meslek odaları, diğer STK'lar ile birçok ortak çalışmalara imza attık, birçok ortak çalışma için gerekli ön çalışmaları tamamladık.

Basın ile ilişkilerimizi güçlendirdik, konu **"kent ve planlama"** olunca kenti ilgilendiren birçok meselede basının ilk başvurduğu kurumlardan biri haline geldik. Mesleğimiz ve kent ile ilgili konularda birçok canlı yayın, gazete haberi, köşe yazısı, internet haberi yapılmasını sağladık.

Bu dönemde yaşadığımız ülke tarihimizin gördüğü en büyük doğal afetlerden olan 6 Şubat Kahramanmaraş Depremleri sonrası kentlerimizi afet riskine dayanıklı hale getirilmesi için çağrıldığımız her yerde, bazen çağrılmayı beklemeden gidip görüşlerimizi aktardık. Birçok basın programına katılarak yapılması gerekenleri anlattık.

Hem şube olarak hem de TMMOB ve BAOB bütünlüğünde üyelerimize yönelik birçok aktivite ve çalışmalarda bulunduk. TMMOB ve BAOB bünyesinde gerçekleştirilen konser, panel, turnuva vb. etkinliklere katkı koyduk, içinde yer aldık. Şubemiz bünyesinde gezi, piknik, kahvaltı, geleneksel şehircilik yemeği düzenleyerek üyelerimizle bir araya geldik. Cumhuriyetimizin 100.yılıni düzenlenen etkinliklerde oda çelengimizi sunarak hep beraber kutladık. BTÜ Öğrencilerimizle birlikte Dünya Şehircilik Günü Kolokyumuna katıldık. Geçmiş Dönem Başkanlarımızdan A.İsmet Betin adına şube tarihimizde ilk kez **"basın ödülleri"** verdik.

Yönetimimiz de karar alma mekanizmasında **"ben"** değil **"biz"** mantığıyla salt Yönetim Kurulu üyelerinin değil, tüm üyelerimizin söz sahibi olduğu bir yönetim anlayışı oluşturma gerektiğine inanarak kent gündemine ilişkin konularda katılımlı/online toplantılar düzenleyerek, çalışma grupları oluşturarak geniş tabanlı karar alma mekanizması oluşturmaya çalıştık. Oluşturduğumuz çalışma grupları, üniversite öğrencileri grupları ile mesleki konularda üyelerimizle birlikte hareket ettik.

Şube yönetimimiz de; kamu çıkarlarını, meslek ve meslektaş çıkarlarını savunarak, bilim ve tekniğin ışığında hukuk ve adaletten ödün vermeden meslek alanımız ile ilgili konularda kamuoyu yaratacak girişimlerde bulunurken; tarafsızlık ilkesi ile tüm kişi ve kurumlara eşit mesafede olup yetki ve sorumluluk alanımızda kamu yararını önceliğimize koyarak hareket etmeye çalıştık.

Sadece güncel konuları takip edip görüş bildirmek yerine; Planlama konusunda uzman olan bizler, bölgede ve kentteki sorunları tespit ederek, bu sorunların çözümüne yönelik planlama ve şehircilik ilkelerini en iyi şekilde ortaya koyan plan ve projeler üreterek, gündemi yönlendirecek girişimlerde bulunmaya çalıştık.

Katılımcı planlama anlayışının gereği olarak; Şube yetki alanı içerisinde her ölçek ve türdeki Planlama çalışmalarının; mevzuat ve Şehircilik ilke ve esaslarına göre değerlendirilmesi yaparak, plan onama yetkisine sahip kamu erkleriyle planlara yönelik tartışma ve işbirliği ortamı oluşturmaya çalıştık.

Çalışma Raporunda bu kapsamda yürüttüğümüz çalışmaları aktarmaya çalıştık. Bizleri TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12.Dönem Yönetim Kurulu'na layık gören siz değerli meslektaşlarımıza teşekkür ederken, yeni seçilecek Yönetim Kurulu arkadaşlarımıza başarılar dileriz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası

Bursa Şubesi 12.Dönem Yönetim Kurulu adına

Murat İLKME

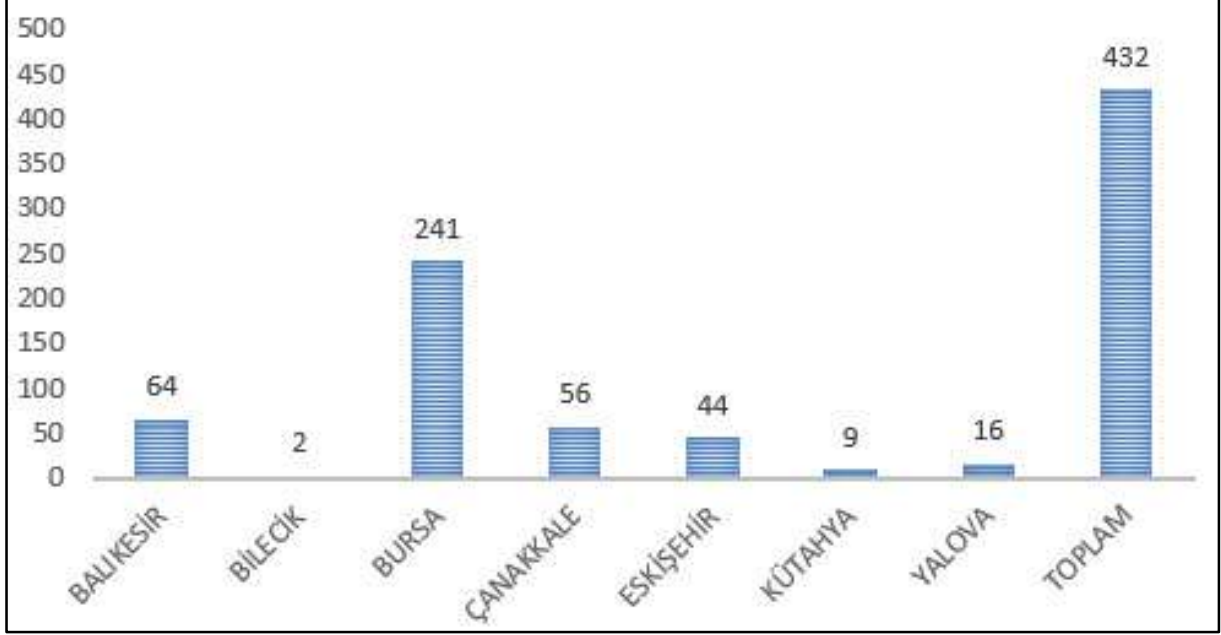
Şube Başkanı

## 2. ŞUBEMİZE İLİŞKİN İSTATİSTİKLER

### 2.1. Üye İstatistikleri

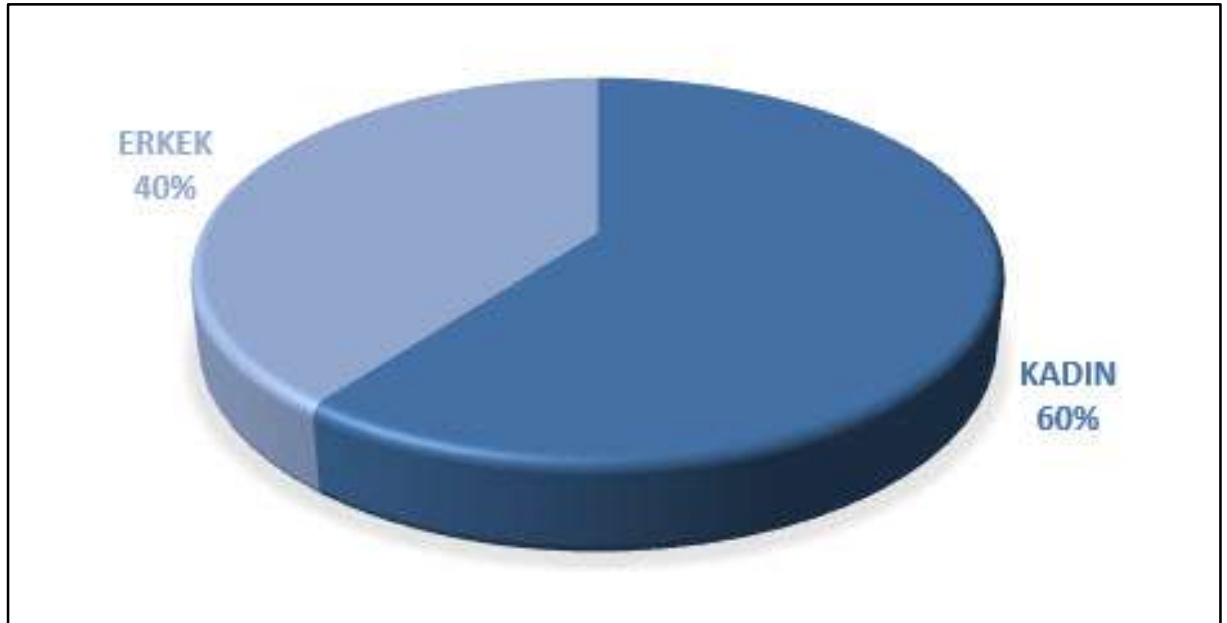
2020 yılı itibariyle 353 olan üye sayımız, 2023 itibariyle 432'e çıkmıştır.

#### 2.1.1 İllere göre üye istatistikleri



Tablo 1. İllere göre üye istatistikleri

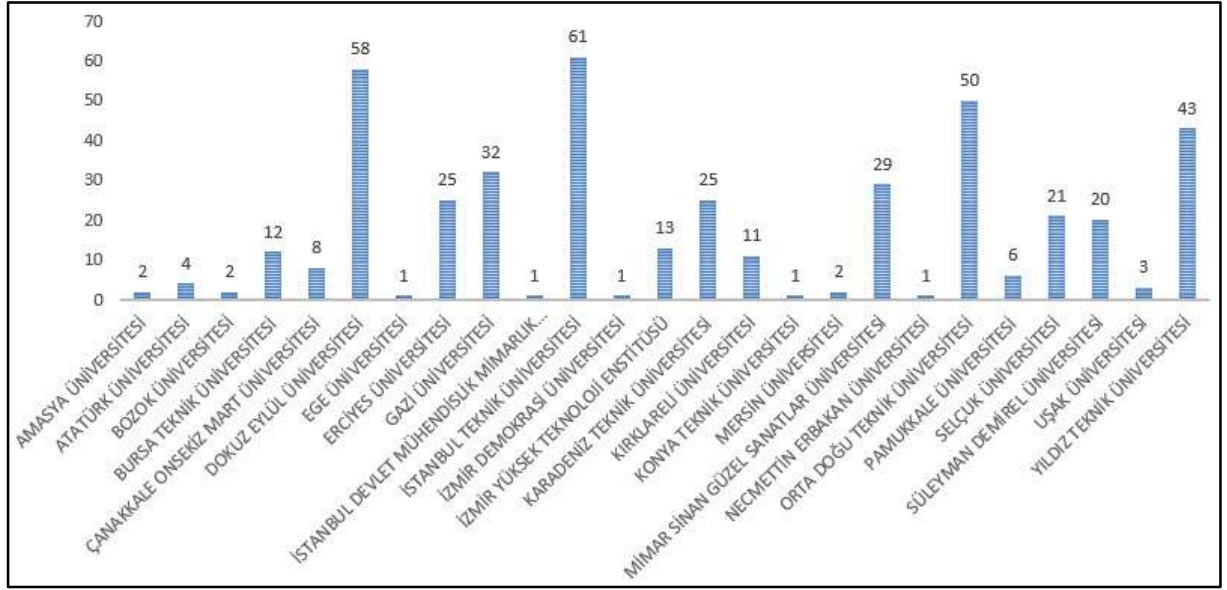
#### 2.1.2 Cinsiyete göre üye istatistikler



Tablo 2. Cinsiyete göre üye istatistikleri

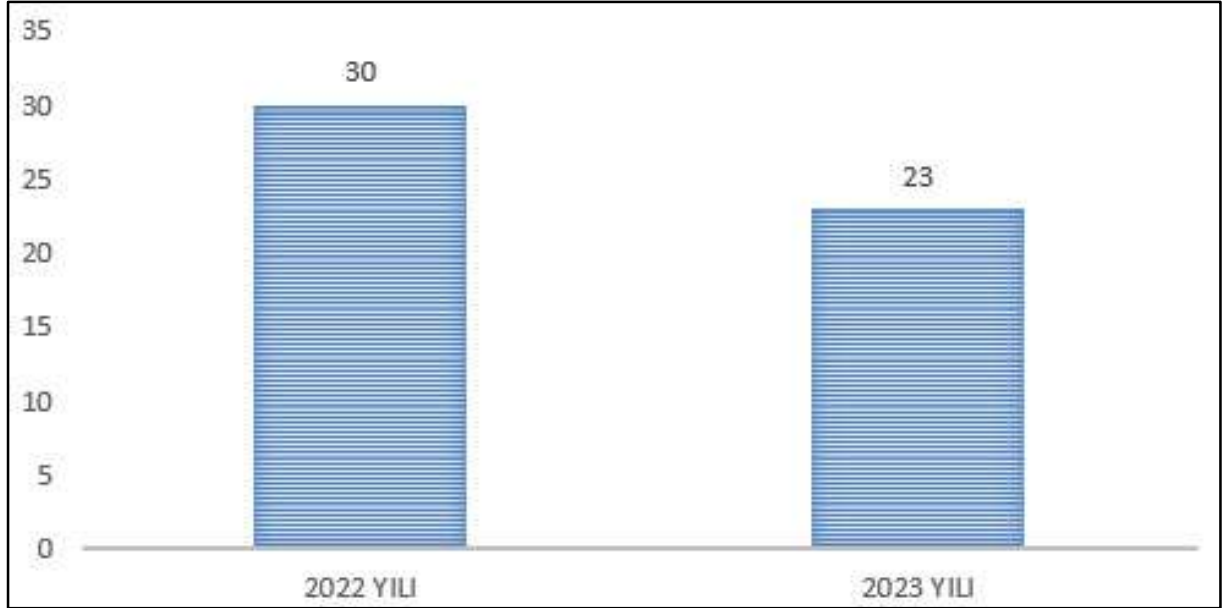


### 2.1.3 Mezun olunan üniversiteye göre üye dağılımı



Tablo 3. Mezun olunan üniversiteye göre üye istatistikleri

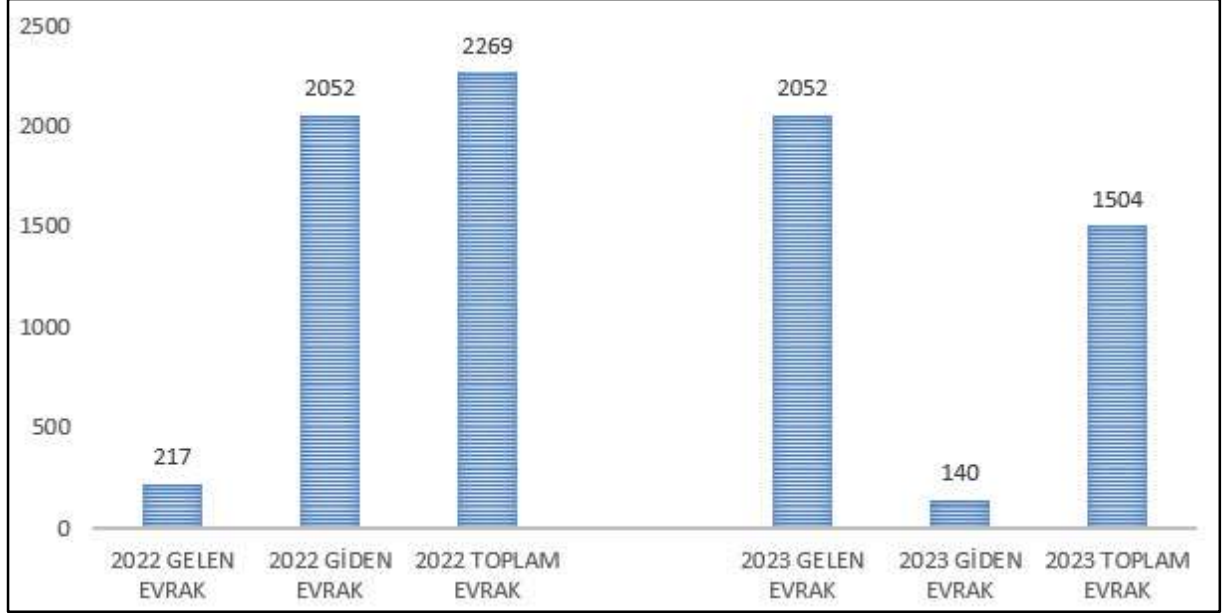
### 2.1.4 2022-2023 tarihlerinde odaya kayıt yaptıran yeni üye sayısı dağılımı



Tablo 4. 2022-2023 yılları arası yeni üye sayısı

## 2.2. Mesleki Faaliyetlere İlişkin Şube İstatistikleri

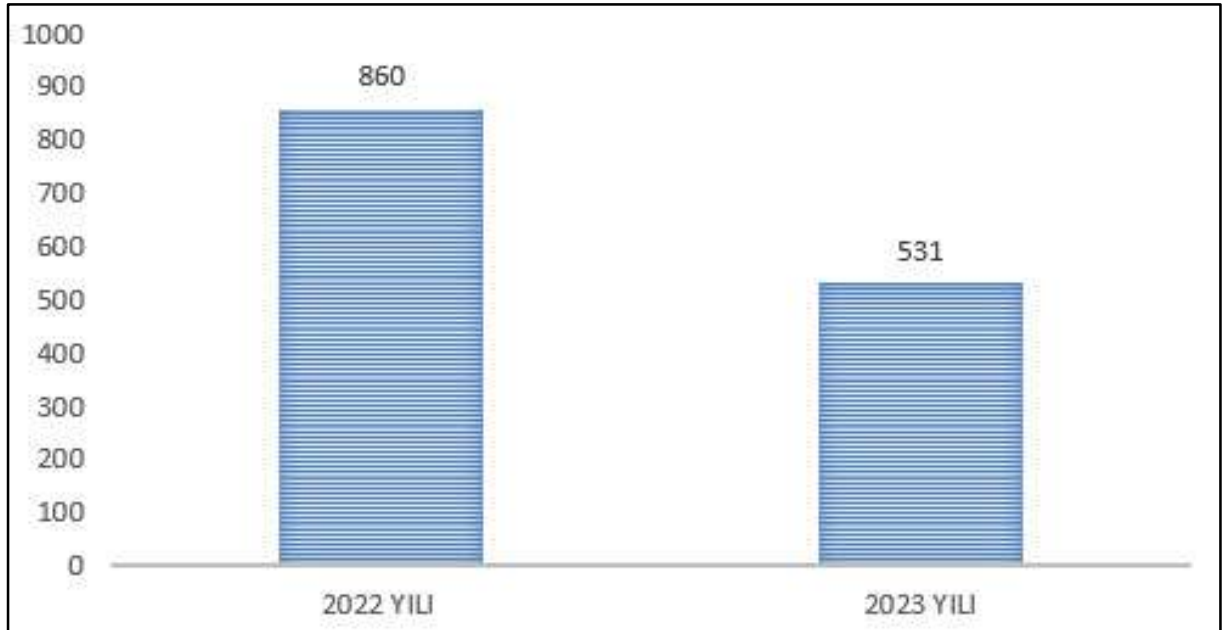
### 2.2.1. Evrak Sayıları



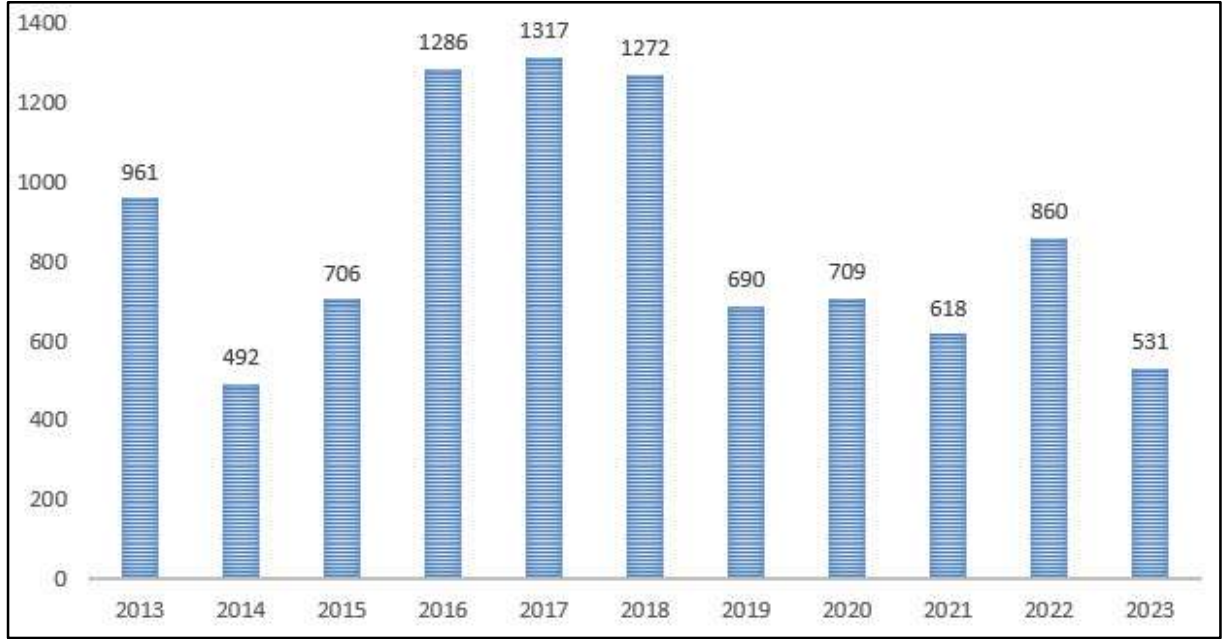
Tablo 5. 2022-2023 yıllarında gelen-giden evrak sayısı

### 2.2.2. MDU Sayıları

2022-2023 döneminde toplam 1391 adet mesleki denetim yapılmıştır.



Tablo 6. 2022-2023 yılları arası MDU sayıları



Tablo 7. MDU sayılarının yıllara göre dağılımı

### 2.2.3. Yönetim Kurulu Toplantı Sayıları

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12.döneminde toplam 46 adet Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmıştır. 2022 yılında 24 olan yönetim kurulu toplantı sayısı 2023 yılında 22'dir.



Tablo 8. Yıllara göre toplantı sayıları

**2.2.4. Mali İstatistikler****TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BURSA ŞUBESİ  
01/01/2022-30/06/2023 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

	2022	2023
<b>GELİRLER</b>	<b>793.730.60</b>	<b>282.314.23</b>
<b>BÖLÜM-I ÜYE KAYIT VE ÖDENTİ GELİRLERİ</b>	<b>94.446.62</b>	<b>19.424.83</b>
01.Üye Kayıt Gelirleri	1.250.00	500.00
02.Cari Yıl Ödentileri	59.015.00	13.105.00
03.Geçmiş Yıl Ödentileri	29.080.00	3.285.00
04.Geçici Üye Kayıt ve Ödentileri	-	-
05.Gecikme Ceza ve Faizleri	301.62	54.83
06.Üye Kimlik Kartı Ücretleri	370.00	400.00
07.Oda Üye Belgesi Ücretleri	4.430.00	2.080.00
09.Diğer Üye Kayıt ve Ödenti Gelirleri	-	-
<b>BÖLÜM-II HİZMET KARŞILIĞI GELİRLER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Hakemlik-Bilirkişilik Ücretleri	-	-
02.Danışmanlık Ücretleri	-	-
03.Kurs-Seminer Gelirleri	-	-
09.Diğer Hizmet Gelirleri	-	-
<b>BÖLÜM-III YAYIN GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Sürelî Yayın Gelirleri	-	-
02.Diğer Yayın Satış Gelirleri	-	-
03.İlan Reklam Gelirleri	-	-
09.Diğer Yayın Gelirleri	-	-
<b>BÖLÜM-IV MESLEKİ DENETİM GELİRLERİ</b>	<b>500.242.15</b>	<b>236.047.00</b>
01.Mesleki Denetim Gelirleri	470.248.80	230.722.00
02.Mesleki Denetim Cezaları	29.861.35	3.370.00
03.Mesleki Denetim Gecikme Cezaları	132.00	1.955.00
09.Diğer Mesleki Denetim Cezaları	-	-
<b>BÖLÜM-V MESLEKİ FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Bilirkişilik Payları	-	-
02.Yarışma-Ödül.Jüri Payları	-	-
09.Diğer Mesleki Faaliyet Gelirleri	-	-
<b>BÖLÜM-VI TESCİL GELİRLERİ</b>	<b>180.750.00</b>	<b>9.610.00</b>
01.Serbest Şehircilik Bürosu KB	171.780.00	4.800.00
02.Serbest Şehircilik Bürosu TB	7.970.00	4.810.00
03.Yabancı Şehirci BKB/TB	-	-
04.Tescil Cezaları	1.000.00	-
05.Tescil Gecikme Cezaları	-	-
09.Diğer Tescil Gelirleri	-	-
10.Sicil Durum Belgesi	-	-
11.Sicil Durum Belgesi Cezaları	-	-
12.Sicil Drum Belgesi Gecikme Cezaları	-	-
<b>BÖLÜM-VII ODA FAALİYETLERİNDEN SAĞ.GELİRLER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Kongre,Konferans Gelirleri	-	-
02.Sergi ve Fuar Gelirleri	-	-
03.Gece,Yemek,Gezi Gelirleri	-	-
09.Diğer Oda Faaliyet Gelirleri	-	-
<b>BÖLÜM-VIII DİĞER GELİRLER</b>	<b>18.291.83</b>	<b>17.232.40</b>
01.Bağış ve Yardım Gelirleri	220.00	-
02.SGK Gelirleri	14.326.83	11.392.40
03.Yargı Gelirleri	3.745.00	5.840.00
09.Diğer Gelirler	-	-
<b>BÖLÜM-IX FAİZ GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**TMMOB ŞEHİR PLANCI LARI ODASI BURSA ŞUBESİ**  
01/01/2022-30/06/2023 TARİHLİ GİDER TABLOSU

	2022	2023
<b>GİDERLER</b>	<b>457.760.49</b>	<b>779.167.07</b>
<b>BÖLÜM-I YÖNETİCİ GİDERLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Esas Ücretler		
02.İkramiye		
03.SSK ve TTF İşveren Payı		
04.Sosyal Yardımlar		
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-	-
06.Tazminatlar	-	-
09.Diğer Yönetici Ücretleri	-	-
<b>BÖLÜM-II PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>371.962.62</b>	<b>722.502.17</b>
<b>İ-İTEKNİK PERSONEL</b>	<b>201.991.98</b>	<b>127.666.72</b>
01.Esas Ücretler	125.885.95	78.461.10
02.İkramiye	16.376.94	8.894.11
03.SSK ve TTF İşveren Payı	34.547.88	21.318.08
04.Sosyal Yardımlar	25.181.21	18.993.43
05.Fazla Çalışma Ücretleri		
06.Tazminatlar		
09.Diğer Personel Ücretleri	-	-
<b>II-II İDARİ PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>169.970.64</b>	<b>594.835.45</b>
01.Esas Ücretler	100.778.49	112.096.20
02.İkramiye	13.572.83	13.815.35
03.SSK ve TTF İşveren Payı	28.229.89	30.433.43
04.Sosyal Yardımlar	27.389.43	21.716.24
05.Fazla Çalışma Ücretleri		
06.Tazminatlar	-	416.774.23
09.Diğer Personel Ücretleri	-	-
<b>BÖLÜM-III DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>20.293.77</b>	<b>12.933.90</b>
01.Posta-Kargo Hizmetleri	2.447.80	1.601.99
02.Telefon,İletişim Giderleri	4.817.09	2.946.91
03.Aydınlatma-Isıtma-Su Giderleri	12.949.88	8.385.00
04.Bakım-Onarım Giderleri	-	-
05.Danışmanlık Giderleri / Avukat ve SMMM Gideri	-	-
06.Bilirkişilik Giderleri	-	-
07.Yol Giderleri	79.00	-
09.Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri / Web Sayfası Yazılımı	-	-
<b>BÖLÜM-IV ÇEŞİTLİ GİDERLER</b>	<b>39.505.17</b>	<b>36.060.79</b>
01.Kira Giderleri	-	-
02.Yargı Giderleri	17.343.31	20.789.62
03.Noter Giderleri	-	-
04.Sigorta Giderleri	-	-
05.Gecikme Zamları ve Para Cezaları	-	-
06.Sosyal Bağış ve Yardımlar	-	-
07.Banka Giderleri	641.24	630.71
08.Sivil Savunma Payı	-	-
09.Diğer Çeşitli Giderler / Bina-Apartman Aidat Giderleri	21.520.62	14.640.46
<b>BÖLÜM-V AMACA YÖNELİK ÇEŞİTLİ GİDERLER</b>	<b>8.884.55</b>	<b>1.572.41</b>
01.Kongre-Konferans-Seminer ve Etkinlik Giderleri	1.043.93	75.00
02.Genel Kurul Giderleri	6.235.80	-
03.İl ve Bölgelerarası Toplantı Giderleri	-	-
04.Seyahat ve Yolluk Giderleri	-	-
05.Temsil,Ağırlama Giderleri	1.604.82	1.497.41
06.Mesleki Faaliyet ve Tanıtım Giderleri	-	-
07.Lokal ve Sosyal Tesis Giderleri	-	-
08.Uluslar arası Kuruluşlar Ödenti vb.Ödemeleri	-	-
09.Amaca Yönelik Çeşitli Diğer Giderler	-	-
10.Gece-Yemek Giderleri	-	-
<b>BÖLÜM-VI BÜRO GİDERLERİ</b>	<b>8.645.41</b>	<b>1.979.80</b>
01.Bilgisayar Malzemesi ve Kırtasiye Giderleri	5.356.22	1.593.00
02.Tamir-Bakım Giderleri	36.00	-
03.Temizlik Malzemesi Giderleri	1.788.54	229.80
04.Gazete,Kitap ve Dergi Giderleri	-	-
05.Diğer Büro ve İşletme Giderleri / Mutfak Gideri (Çay-Şeker vs.)	1.464.65	157.00
<b>BÖLÜM-VII YAYIN GİDERLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
01.Sürekli Yayın Giderleri	-	-
02.Diğer Yayın Giderleri	-	-
03.Telif Hakları Giderleri	-	-
09.Yayınla İlgili Diğer Giderler	-	-
<b>BÖLÜM-VIII VERGİ-RESİM VE HARÇLAR</b>	<b>1.711.60</b>	<b>2.519.00</b>
01.Emlak Vergisi	1.711.60	2.519.00
02.Çevre Temizlik Vergisi	-	-
03.Motorlu Taahit Vergisi	-	-
09.Diğer Vergi Resim ve Harçlar / Beyanname Damga Vergisi	-	-
<b>BÖLÜM-X TMMOB GİDERLERİ</b>	<b>6.757.37</b>	<b>-</b>
01.TMMOB Birlik Hissesi	-	-
02.İKK Giderleri	6.757.37	-
<b>BÖLÜM-XI KIYMET ALIMLARI</b>	<b>-</b>	<b>1.599.00</b>
01.Gayrimenkul Alımları	-	-
02.Demirbaş ve Döşeme Alımları	-	1.599.00
03.Dökümantasyon Giderleri	-	-

### 3. ÖRGÜTLENME VE KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI ve ETKİNLİKLER

#### 3.1 Örgütlenme Çalışmalar

- 12. Dönem Yönetim Kurulu oluşturularak, görevlendirmeler belirlenmiştir;  
Şube Başkanı: Murat İLKME  
Şube 2. Başkanı: Olcay ÜNAL  
Şube Sekreteri: Murat GÜLER  
Şube Saymanı: Gökçe ARAÇ
- 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Eğitim, Mevzuat, Mesleki Gelişim, Etkinlik ve Öğrenci Komisyonları oluşturulmuştur.
- Üyelerimizle ilişki güçlendirme ve duyuruların etkin ve zamanında yapılması amacıyla iller bazında kurulan WhatsApp grupları düzenlenmiştir.
- 12. Dönem İl Temsilcilik seçimleri online toplantı ortamında yapılmıştır.

##### Balıkesir İl Temsilciliği:

İl Temsilcisi : Cemil ÇELİK

##### Çanakkale İl Temsilciliği:

İl Temsilcisi : Cihan Sarı

##### Eskişehir İl Temsilciliği:

İl Temsilcisi : Evrim KOÇ

İl Temsilci Yrd : Sercan KARA



### 3.2 Etkinlikler

- 31 Ocak 2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa 12. Dönem Yönetim Kurulu ilk toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantı kapsamında Yönetim Kurulu görev dağılımları belirlenmiştir.



- 10 Şubat 2022 tarihinde Bursa Tabipler Odası Yönetim Kurulu tarafından Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesine ziyarette bulunulmuştur.



- 08 Şubat 2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Bursa Ticaret ve Sanayi Odası 56. Komite Grubu ziyaret edilmiştir.



- 15 Şubat 2022 Tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Alınur AKTAŞ makamında ziyaret edilmiştir.



- 14 Şubat 2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Adalet ve Kalkınma Partisi, Bursa İl Başkanlığı Yerel Yönetimlerden Sorumlu İl Başkan Yardımcısı Sn. Ufuk Ay ziyareti gerçekleştirilmiştir.





- 17 Şubat 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Osmangazi Belediye Başkanı Sn. Mustafa Dünder ziyareti gerçekleştirilmiştir.



- 17 Şubat 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak İMSİAD Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Andıç ve İMSİAD heyetine ziyaret gerçekleştirilmiştir.



- 22 Şubat 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Nilüfer Belediye Başkanı Sn. Turgay ERDEM makamında ziyaret edilmiştir.



- 04.03.2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Orhangazi Belediye Başkanı Sn. Bekir AYDIN makamında ziyaret edilmiştir.



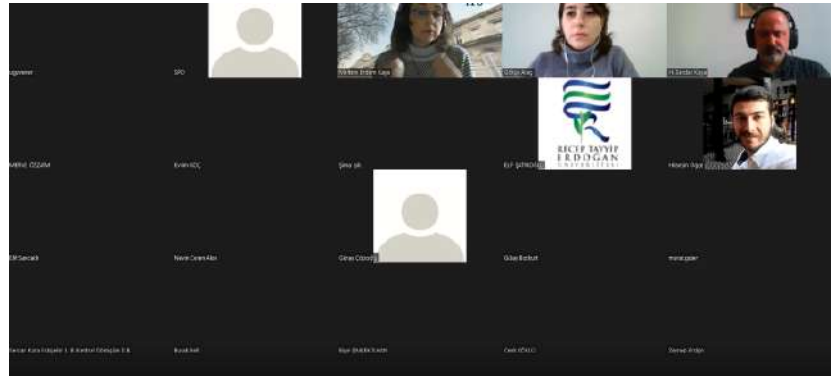
- 10 Mart 2022 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği Toplantısına TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 16 Mart 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak Yıldırım Belediye Başkanı Sn. Oktay YILMAZ makamında ziyaret edilmiştir.



- 18 Mart 2022 tarihinde Kırsal Yerleşmelerde Peyzaj Kimliği; Planlama ve Tasarım konulu online seminer düzenlenmiştir.



- 29 Mart 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi Yönetim kurulu ziyaret edilmiştir.



- 29 Mart 2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu ziyaret edilmiştir.



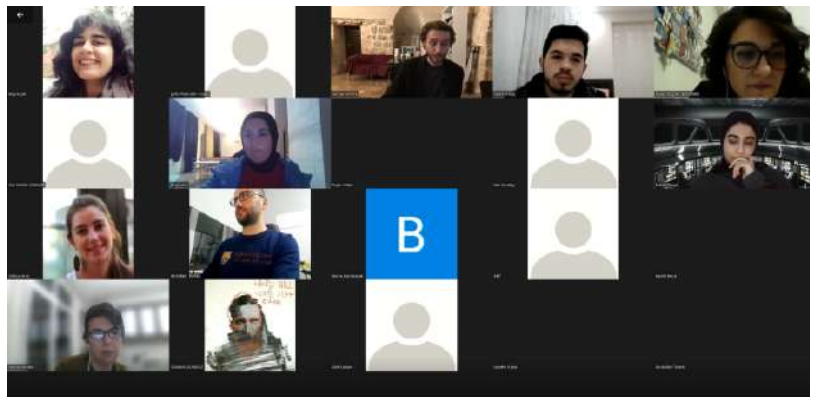
- 30 Mart 2022 tarihinde Bursa Mühendis ve Mimar İş İnsanları ve Sanayiciler Derneği ev sahipliğinde yapılan Bursa Teknik Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Beyhan BAYHAN'ın da katıldığı "Deprem ile Yaşam Paneli Ön Toplantısına katılım sağlanmıştır.



- 30 Mart 2022 tarihinde Ayrık Elemanlı ve Parametrik Mimarlık Pratikleri: Nesnelere, Bileşenler ve Kentsel Tasarım konulu online seminer düzenlenmiştir.



Ayrık Elemanlı vs.  
Parametrik  
Mimarlık Pratikleri:  
Nesneler, Bileşenler  
ve Kentsel Tasarım  
-WEBİNAR-  
30 MART  
ÇARŞAMBA  
19:30  
TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi  
ID: 861 680 3092



- 31.03.2022 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarafından Yürütülen "Reşat Oyal K lt rparkı Master Planı" Toplantısına katılım sağlamışlardır.



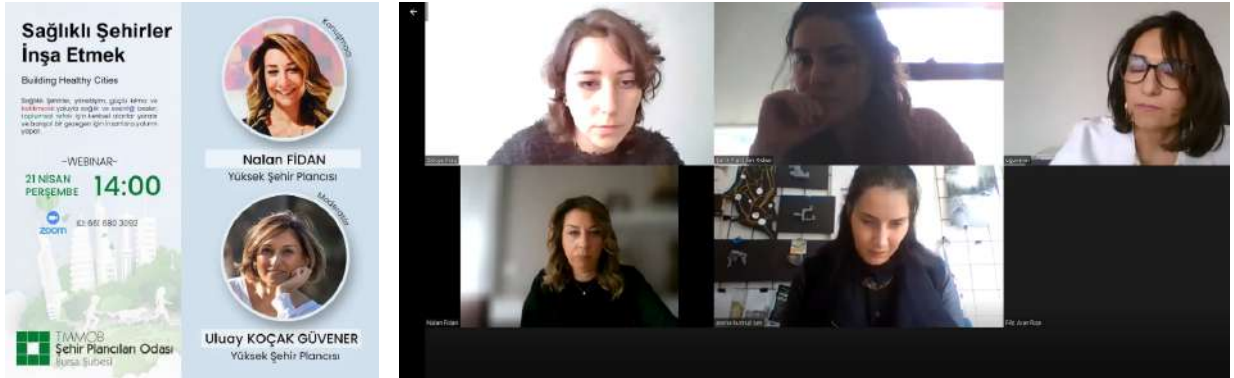
- 13.04.2022 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenen "Yalın Belediyecilik" konulu toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi adına Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



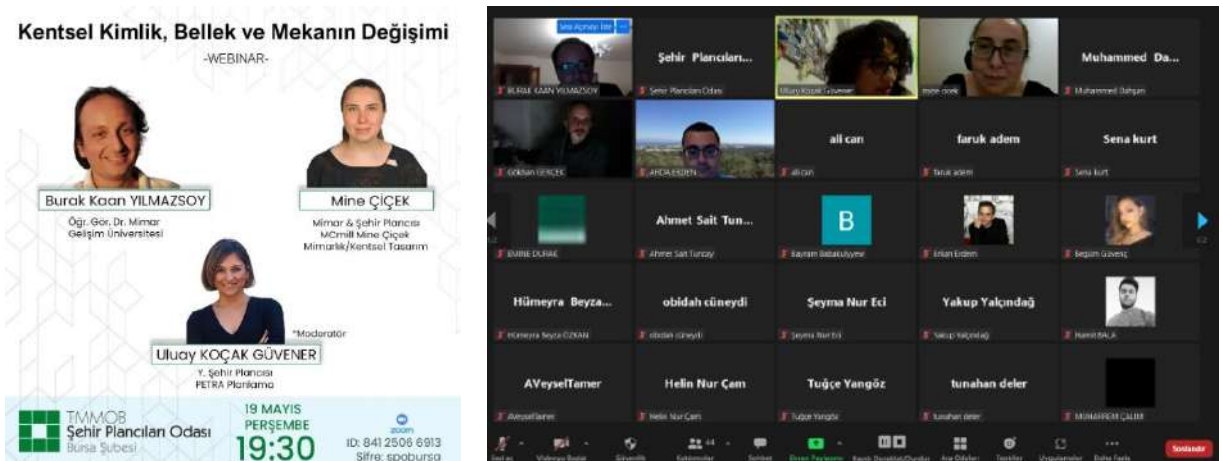
- 18.04.2022 tarihinde düzenlenen Bursa Ticaret ve Sanayi Odası İftar Yemeğine Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi adına Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 21.04.2022 tarihinde Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği üyesi olan Bursa Büyükşehir Belediyesinin kurum bünyesinde Proje Koordinatörlüğünü üstlenmiş, DSÖ-Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı Danışma Kurulu Üyesi, Yüksek Şehir Plancısı Nalan Fidan "Sağlıklı Kentler inşa etmek" konulu online seminer düzenlenmiştir.



- 19.05.2022 tarihinde Kentsel kimlik, bellek ve mekan arasındaki değişimi konulu online seminer düzenlenmiştir.



- 25.05.2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubemiz ev sahipliğinde Konut Yapı Gazetesi Sektörel Buluşması, "Bir Kent Nasıl Planlanmalıdır?" başlıklı toplantı gerçekleştirilmiş olup, ilgili Akademik Oda Başkanları tarafından katılım sağlanmıştır.



- 25.05.2022 tarihinde Üyelerimizle "1-Bursa Büyükşehir Belediyesi Yeni Kentsel Dönüşüm Şartları, 2-Mimarlar Odası ile Kent Gündemi Takip Komisyonu Oluşturulması, 3- Görüş ve Öneriler" başlıklı Danışma Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- 27.05.2022 tarihinde Şubemiz bünyesinde oluşturulan Reşat Royal Kültür Parkı Çalışma Grubu ilk toplantısı şube mekanında gerçekleştirilmiştir.



- 15.06.2022 tarihinde Bursada Bugün Gazetesi tarafından düzenlenen Akademik Odalar Toplantısına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.





- 18.06.2022 tarihinde Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası ev sahipliğinde düzenlenen İnşaat Müteahhitleri, Sanayici ve İş Adamları Derneği (İMSİAD) istişare toplantısına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanımız Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 27.06.2022 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Mezuniyet Törenine Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.



- 04.07.2022 tarihinde düzenlenen Bursa İl Koordinasyon Kurulu Toplantısına Bursa Şehir Plancıları Odasını temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 04.08.2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Genel Merkezi bünyesinde "Seçimler Öncesinde Söyleyecek Çok Sözümüz Var." Konulu online toplantı düzenlenmiştir.



- 07.07.2022 tarihinde düzenlenen, Yıldırım Belediye Başkanı Sn. Oktay YILMAZ'ın konuk edildiği Bursa İl Koordinasyon Kurulu Toplantısına Bursa Şehir Plancıları Odasını temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 23.08.2022 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ev sahipliğinde düzenlenen, Bursa Büyükşehir Belediyesi – Bursa Ticaret ve Sanayi Odası – İnşaat Müteahhitleri Sanayici ve İş Adamları Derneği – Bursa Akademik Odalarının katılmış olduğu toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesini temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.

## TOPLANTI



**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI FERİDUN TARIM, KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRÜ İBRAHİM EKEN, BTSO 56. MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK KOMİTESİ VE İMSİAD TEMSİLCİLERİ VE AKADEMİK ODA BAŞKANLARININ KATILIMIYLA; KENT GÜNDEMİ, 100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BELEDİYELER ARASI EŞGÜDÜM VE UYGULAMA BÜTÜNLÜĞÜ KONULARI İLE İLGİLİ 23.08.2022 TARİHİNDE TOPLANTI YAPILDI.**

  
TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi

[spobursa](#) [spobursa](#) [spobursa](#) [sehirplancilariodasi](#)

- 30.08.2022 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği bünyesinde "30 Ağustos Zafer Bayramı Konseri" düzenlenmiştir.



- 08.09.2022 tarihinde Nilüfer Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından "Nilüfer Batı Gelişme Bölgesi İmar Planı'na (EKOKENT) ilişkin bilgilendirme toplantı gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.

## TOPLANTI



**NİLÜFER BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA BÜROSU ŞEHİR PLANCI LARI ASLI DURAN VE GİZEM ELMAS; "NİLÜFER BATI GELİŞME BÖLGESİ İMAR PLANI (EKO-KENT) PLAN VE AÇIKLAMA RAPORU" HAKKINDA SUNUMLARINI GERÇEKLEŞTİRDİ. SUNUM SONRASI KATILIMCILAR PLAN HAKKINDAKİ GÖRÜŞ VE ÖNERLERİNİ PAYLAŞTI.**

 spobursa  spobursa   spobursa  sehirplanclartodasi

TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi

- 22.09.2022 tarihinde Bursa Mekansal Planlama ve Strateji Ofisi'nde gerçekleştirilen Çevre Düzeni İstişara Toplantısı'na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.




- 23.09.2022 tarihinde "Karne Yönetmeliğinde Yapılan Değişiklikler" konulu toplantımız gerçekleştirilmiş olup, Yönetim Kurulu ve Üyeler tarafından katılım sağlanmıştır.

**DUYURU**

**23 EYLÜL 2022 CUMA GÜNÜ  
SAAT 18:00'DE **KARNE**  
**YÖNETMELİĞİNDE YAPILAN**  
**DEĞİŞİKLİKLER HAKKINDA**  
TOPLANTI YAPILACAKTIR.  
TÜM ÜYELERİMİZE DUYURULUR.**

Tarih ve Saat: 23.09.2022 / 18:00  
Yer: Mimarlar Odası Toplantı Salonu, BAOB.

  
TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi

- 23.09.2022 tarihinde düzenlenen Bursa İl Koordinasyon Kurulu Futbol Turnuvası'na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Futbol Takımı ile katılım sağlanmıştır.



- 10.10.2022 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenen "Çevre Düzeni Planı Çalıştayı"na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.





- 24.10.2022 tarihinde Bursa Mekansal Planlama ve Strateji Ofisi'nde gerçekleştirilen Çevre Düzeni İstişara Toplantısı'na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.



- 28.10.2022 tarihinde Bursa İl Koordinasyon Kurulu kapsamındaki Akademik Odalar ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama ve Strateji Ofisi'yle Bursa 2040 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı konulu sunum ve toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 28.10.2022 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği kapsamında "Cumhuriyet Bayramı Konseri"ne ilişkin çalışmalarımız ve etkinliğimiz düzenlenmiştir.





- 29-30.10.2022 tarihlerinde Türk Mühendis ve Mimar Birliği, İl Koordinasyon Kurulu kapsamında Satranç Turnuvasına ilişkin bilgilendirmeler ve katılım sağlanmıştır.



- 04.11.2022 tarihinde Bursa İl Koordinasyon Kurulu tarafından Bursa Ticaret ve Sanayi Odasına yapılan ziyarete Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi adına Şube Başkanı Murat İLKME katılım sağlamıştır.



- 08.11.2022 tarihinde 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü kapsamında düzenlenen 46. Kolokyumu kapsamında Basın Ödülleri, Yerel Haber dalında Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak "Kent kültürüne ve kentlilik bilincine yaptıkları katkıların yanı sıra, şehir ve bölge planlama bilimi ile mesleğin bilimsel ve teknik görüşlerine duyarlılık" esasıyla Bursa Olay Gazetesi, Yaman KAYA önerilmiştir. Kendisini kentlilik bilincine katkılarında dolayı teşekkür ediyoruz.



- 09.11.2022 tarihinde Bursa Mekansal Planlama ve Strateji Ofisi'nde Bursa Büyükşehir Belediyesi – Serbest Şehir Plancıları – Bursa Şehir Plancıları Odası Şube Yönetim olarak "Çevre Düzeni Planı Çalıştay" düzenlenmiştir.



- 10.11.2022 tarihinde yapılan Nilüfer Belediyesinde düzenlenen 10 Kasım Atatürk'ü Anma etkinliğine katılım sağlanmıştır.



- 11.11.2022 tarihinde Bursa İl Koordinasyon Kurulu tarafından yapılan "Gezi Davası ile Cezalandırılan Arkadaşlarımız Serbest Bırakılmalıdır!" konulu Basın Açıklamasına, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi adına Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 21.11.2022 tarihinde Saadet Partisi Bursa/Yıldırım İlçe Başkanlığı tarafından Şube Yönetim Kuruluna ziyaret gerçekleştirilmiştir.



- 22.11.2022 tarihinde Bursa İl Koordinasyon Kurulu ev sahipliğinde düzenlenen Bursa İl Koordinasyon Kurulu - Bursa Ticaret Odası Komite Toplantısına, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME katılım sağlamıştır.



- 07.12.2022 tarihinde BURSA DOĞADER tarafından Şube Yönetim Kuruluna ziyaret gerçekleştirilmiştir.



- 09.12.2022 tarihinde Mimarlar Odası Bursa Şubesi Balosuna Şehir Plancıları Odası 12. Dönem Yönetim Kurulu adına Şube Başkanı Murat İLKME katılım sağlamıştır.



- 14.12.2022 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama ve Strateji Ofisi'nde gerçekleştirilen Çevre Düzeni Planı İstişare Toplantısına katılım sağlanmıştır.



- 17.12.2022 tarihinde düzenlenen İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Balosuna Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanımız Murat İlkme tarafından katılım sağlanmıştır.



- 20.12.2022 tarihinde Uludağ Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü öğrencilerine "Şehir Planlama Mesleği-Bursa'nın Planlama Tarihi" Semineri Şube Başkanımız Murat İlkme tarafından gerçekleştirilmiştir.



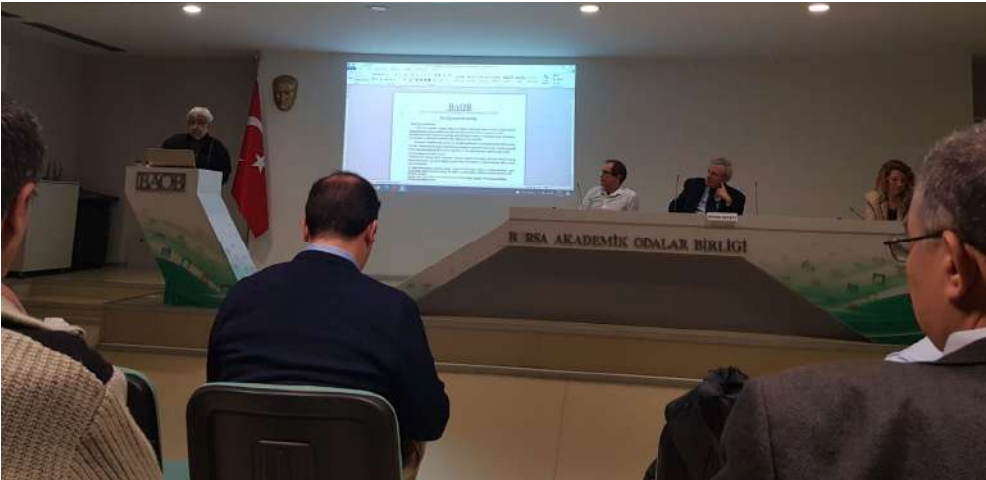
- 04.01.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu Ocak Ayı Olağan Toplantısına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İlkme tarafından katılım sağlanmıştır.



- 06.01.2023 tarihinde 2022 yılının değerlendirilmesinin yapıldığı Konut Yapı Gazetesi Sektörel Yapı Buluşması Toplantısına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 17.01.2023 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği Genel Kurulu'na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.





- 17.01.2023 tarihinde Gemlik Belediye Meclisi Toplantısı sırasında "Bilirkişi Heyeti'nde görev yapan meslektaşlarımıza ilişkin yapılan talihsiz açıklamaya ilişkin kınamamız yapılmıştır.

## BASIN AÇIKLAMASI

Belediye Meclislerince onaylanan her tür ve ölçekteki İmar planları, şahıslar, sivil toplum örgütleri veya meslek odaları tarafından davaya taşındıklarında bu davalar idare mahkemelerde görülmekte, mahkemeler tarafından konunun ilgisine göre ilgili meslek gruplarından bilirkişi heyeti oluşturulmakta, bilirkişiler hukuk, kanun, yönetmelik, meslek ilke ve esaslarına göre dava konusunu olay hakkında bilirkişi raporu oluşturarak mahkeme heyetine arz etmektedir.

Şahıs tarafından açılan dava sonucunda Bursa 4.İdare Mahkemesi'nin 2021/707 esas, 2022/1112 karar numaralı 29.11.2022 tarihli kararıyla; Gemlik Belediye Meclisi'nin 6.3.2019 tarih ve 55 sayılı kararıyla uygun görülen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.5.2019 tarih ve 692 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Kurşunlu Revizyon İmar Planı ile Gemlik Belediye Encümen'inin 25.8.2020 tarih ve 592 sayılı kararıyla onaylanan 18. Madde uyarınca yapılan İmar Uygulaması iptal edilmiştir.

Konunun Gemlik Belediye Meclisi'nce görüşülmesinde bilirkişi heyetinde bulunan meslek üyelerimize yönelik talihsiz açıklamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirttiğimiz üzere bilirkişi heyeti hukuk, kanun, yönetmelik, meslek ilke ve esaslarına göre inceleme yapmaktadır. Bilirkişi heyeti konuya ilişkin teknik görüşünü mahkemeye sunmakla yükümlüdür, nihai karar ise hüküm verici kişi tarafından sonuçlandırılır. İmar planlarının davaya konu olduğu süreçlerde hukuka, şehir planlama ilkelerine, çizim tekniklerine ve kamu yararına aykırı uygulamalar nedeniyle, imar planlarının iptal kararı ile sonuçlandırıldığı yadsınamaz bir gerçektir. Hal böyle iken belediye meclislerinde; suçu başkasına yansıtmak adına, kamu kurumlarına ve meslektaşlarımıza karşı mesnetsiz iddialar ile töhmet altına bırakacak açıklamalar yapıldığını üzüntüyle öğrenmiş bulunmaktayız.

Gelinen noktada, ilgili yöneticileri meslektaşlarımızdan özür dilemeye davet ediyor, meslektaşlarımıza yapılan bu söylemleri Bursa Şehir Plancıları Odası Yönetim Kurulu olarak kınıyoruz.

  
TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi

[spobursa](#) [fburbursa](#) [spobursa](#) [sehirplanclilariodasi](#)

- 18.01.2023 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir Planlama Bölümü 1. Sınıf öğrencileri jürisine katılım sağlanmıştır.



- 18.01.2023 tarihinde Mimarlar Odası Bursa Şubesi bünyesinde gerçekleştirilen Konut Yapı Gazetesi Sektörel Buluşma konulu toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.

Konut Yapı Gazetesi'nin sektörün nabzını tutan paydaşları bir araya getirerek birbirinden farklı ve önemli konuları ele aldığı 'Sektörel Buluşma'nın bu ayki konukları genel bir bakışla 2022 yılı değerlendirmelerini ve 2023 yılı beklentilerini özetlediler.

GÜNDEM 18 Ocak 2023 - 18:26



- 27.01.2023 tarihinde Gemlik Belediyesi ev sahipliğinde Kurşunlu planlarını değerlendirmek üzere gerçekleştirilen toplantıya katılım sağlanmıştır.



- 06.02.2023 meydana gelen Deprem Afeti sonrası kurulan kriz merkezinde deprem bölgesine iletilmek üzere yardımların toplanması ve gönderimi ile ilgili faaliyetler düzenlenmiştir.



- 08.02.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde gerçekleştirilen "Kahramanmaraş Depremi ve Kaçak Yapıya Karşı Göreve Çağrı" konulu basın açıklamasına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 14.02.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu tarafından Kahramanmaraş depremi, ikk bünyesinde yapılacak yardımlar ve kentimizde olası bir deprem felaketinden önce yapılacaklara ilişkin eylem planı gündemiyle yapılan toplantıya katılım sağlanmıştır.



- 28.02.2023 tarihinde "Depremi Konuşuyoruz!" başlıklı Bursa ilinin doğal afet riski ve izlenecek yolların değerlendirildiği Danışma Kurulu Toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- 31.03.2023 tarihinde Mayıs ayı içerisinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde yapılacak olan Kentsel Dönüşüm paneli hazırlık toplantısına katılım sağlanmıştır.



- 05.04.2023 tarihinde Şubemiz ve Mimarlar Odası Bursa Şubesi olarak kentsel dönüşüm sürecinin görüşüldüğü ortak yönetim kurulu toplantısını gerçekleştirilmiştir.



- 15.02.2023 tarihinde Bursa Akademik Odalar Birliği tarafından yaşanan deprem felaketi kapsamında kurulan kriz merkezi çalışmaları, kentimizde yapılacak çalışmalar gündemiyle gerçekleştirilen toplantıya katılım sağlanmıştır.



- 20.03.2023 tarihinde İznik Arkeoloji Müzesinde gerçekleşen "İznik Yönetim Planı Danışma Kurulu Toplantısı" na katılım sağlanmıştır.



- 23.03.2023 tarihinde Bursa Teknik Üniversitesi tarafından yapılan Kahramanmaraş Depremleri konulu toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 23.03.2023 tarihinde BAOB Dönem Sözcülüğü tarafından organize edilen Profesyonel Hayatta Doğru İfade Teknikleri Eğitimine Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 05.04.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu Nisan Ayı Toplantısı'na Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 06.04.2023 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve Mimarlar Odası Bursa Şubesi birlikteliğiyle gerçekleştirdiğimiz "Bursa'nın Geleceği, Geleceğin Bursa'sı" "Bursa'nın Yüz Yıllık Planlama Kültüründe Planlama Deneyimi" konulu Panele Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.





- 08.04.2023 tarihinde çeşitli Akademik Oda kuruluşlarının Bursa Şube temsilcileri, Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliği ve İlgili Daire Başkanlıkları bir araya gelerek kent gündemindeki konuları değerlendirdiği toplantıya katılım sağlanmıştır.



17.04.2023 tarihinde Özelleştirme İdaresi Tarafından Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi Eski Tütün Depoları Alanına ilişkin Basın Açıklaması Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İLKME ve Mimarlar Odası Bursa Şube Başkanı Şirin RODOPLU ŞİMŞEK tarafından ortak olarak gerçekleştirilmiştir.



- 29.04.2023 tarihinde 14 Mayıs 2023' te yapılacak Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili Seçimleri dolayısıyla görüş ve önerileri almak üzere Edirne Belediye Başkanı Recep Gürkan, Nilüfer Belediye Başkanı Turgay Erdem, CHP 1. Bölge 1. Sıra Milletvekili Adayı Dr. Kayıhan Pala, CHP 2. Bölge 1. Sıra Milletvekili Adayı Hasan Öztürk, CHP Bursa Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Mustafa Bozbey, CHP Nilüfer İlçe Başkanı Fırat Yılmaz tarafından bileşeni olduğumuz Bursa Akademik Odalar Birliği'ne nezaket ziyareti gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 05.05.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu'nun "Kamuda Çalışan Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Emeğini Yok Sayamazsınız! Taleplerimizden Vazgeçmeyeceğiz!" konulu Basın Açıklamasına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 09.05.2023 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Akademik Odalar ile gerçekleştirilen "Altıparmak Kentsel Dönüşüm Toplantısına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 17.05.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde "Su Paneli-2" gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlamıştır.



- 24.05.2023 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Altıparmak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında protokol kapsamında istişare toplantısı gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlamıştır.



- 25.05.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde 03.06.2023 tarihinde düzenlenmesi planlanan "Kentsel Dönüşüm Paneli"ne ilişkin toplantıya Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 01.06.2023 tarihinde Line Haber ile "Bursa Depreme Hazır Mı? Şehir Planlaması Nasıl Oluşturdu? Altyapı Çalışmaları Neler?" konulu yayına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.

**BURSA DEPREME HAZIR MI?  
ŞEHİR PLANLAMASI NASIL  
OLUŞTU?  
ALT YAPI ÇALIŞMALARI NELER?**

**Murat İLKME**  
Bursa Şehir Plancıları  
Odası Başkanı

**Haber  
Ekstra**

**BUGÜN  
14.15**

**line**  
linehaber.com.tr

**İlknur YILMAZ**

- 03.06.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu kapsamında düzenlenen "Kentsel Dönüşüm Paneli'ne katkı ve katılım Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak sağlanmıştır.



## PANEL KENTSEL DÖNÜŞÜM POLİTİKALARI VE UYGULAMALARI

### PROGRAM

**10.30-11.00 AÇILIŞ KONUŞMALARİ**  
Şiirin RODOPLU ŞİMŞEK/TMMOB Bursa İKK Sekreteri/TMMOB MO Bursa Şubesi, Yönetim Kurulu Başkanı  
Konuk Konuşmacılar

**11.00-12.00 OTURUM-1**  
Kolaylaştırıcı: Uluay KOÇAK GÜVENER/Yüksek Şehir Plancısı  
**Kentsel Dönüşüm Alanlarındaki Zemin Riskleri/Bursa'da Riskli Bölge İlan Edilmesi Gereken Yerler**  
Engin ER/Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi, Yönetim Kurulu Başkanı

**Tarihi Kent Merkezinde Dönüşümde Aktörler ve Roller**  
Prof. Dr. Ayşe Diltek DARBAYLI, Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, Şehir ve Bölge Planlama Ana Bilim Dalı

**Kentsel Dayanımın Sağlanması İçin Kentsel Dönüşümde Bir Yaklaşım Önerisi**  
Prof. Dr. Tulin VURAL ARSLAN/BUÜ, Mimarlık Fakültesi, Mimarlık, Bina Bilgisi

**Kentsel Dönüşümde Kadastro ve Mülkiyet Sorunları**  
Başarı BULUT/HKMO Bursa Şubesi, Yönetim Kurulu Başkanı

**12.00-12.30 ARA**

**12.30-14.00 OTURUM-2**  
Kolaylaştırıcı: İbrahim Serhat AYAZ/HKMO Bursa Şubesi, Yönetim Kurulu Yazman Üyesi  
**Kentsel Dönüşümde Yeşil Alan Politikaları**  
Prof. Dr. Gül SAYAN ATANUR/BTÜ, Orman Fakültesi, Peyzaj Mimarlığı Bölümü

**Kentsel Yelkenim ve Deprem Etkisi Altında Yapı Tasarımı**  
Şerif AKAY/İMO Bursa Şubesi, Yönetim Kurulu Üyesi

**Çevresel Riskler Açısından Kent İçinde Kalması Sanayi Alanlarının Dönüşümü**  
Doç. Dr. Gökpen KILINÇ URKMEZ/BTÜ, Mimarlık ve Tasarım Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

**Doğanbey Kentsel Dönüşümünün Kullanıcı Yaşam Kalitesi Perspektifinden İncelenmesi**  
Doç. Dr. Miray GÜR/BUÜ, Mimarlık Fakültesi, Mimarlık, Bina Bilgisi

**Kentsel Dönüşümde Çevre Sorunları**  
Doç. Dr. Mahmut Kemal KÖRUCÜ/BTÜ, Müh. ve Doğu Bilimleri Fakültesi, Çevre Müh. Bölümü

**Rezerv Alan Olamayacak Tarım Alanları**  
Doç. Dr. Barış Bekir AŞIK/BUÜ, Ziraat Fakültesi, Toprak Bilimi Ve Etik Besleme Bölümü

**14.00-14.15 ARA**

**14.15-15.15 OTURUM-3**

Kolaylaştırıcı: Feridun TETİK/Makina Mühendisi

**Yıldırım Belediyesi Kentsel Dönüşüm Uygulamaları**  
Büşra KARABULUT BABURHAN/Yıldırım Belediyesi, Harita Mühendisi

**Bursa Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Uygulamaları**  
İbrahim EKEN/Bursa Büyükşehir Belediyesi, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daireci Başkanı

**Osmangazi Belediyesi Kentsel Dönüşüm Uygulamaları**  
Ali UZSEZER/Osmangazi Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürü

**Bursa'da Kentsel Dönüşüm Gerçeği**  
Osman AYRADILLI/Nilüfer Belediyesi, Teknik Başkan Yardımcısı

**15.15-17.00 FORUM**

Kolaylaştırıcı: Şiirin RODOPLU ŞİMŞEK/TMMOB Bursa İKK Sekreteri/TMMOB MO Bursa Şubesi, Yönetim Kurulu Başkanı



- 11-13.07.2023 tarihlerinde Gemlik Belediyesi bünyesinde yapılan Deprem Çalıştayına Şehir Plancıları Odası Şube Yönetimi ve Üye Meslektaşlarımız tarafından katkı sağlanmıştır.



- 24.08.2023 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi, Mimarlar Odası Bursa Şubesi, İnşaat Mühendisleri Odası arasında "Altıparmak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında işbirliği protokolü imzalanmıştır.



DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

#### ALTIPARMAK-ÇARŞAMBA PROJE ALANI (80 HEKTAR)





- 04.09.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu Toplantısında Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu'nu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 20.09.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu Bünyesinde 33. Geleneksel Halı Saha Futbol Turnuvası başlamış olup, açılış kokteyli gerçekleştirilmiştir. 33. Geleneksel Halı Saha Futbol Turnuvası kapsamında 04.01.2023 tarihinde kaybettiğimiz Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Kurucu Başkanı Arif İsmet BETİN anısına ve hayatını kaybeden diğer odaların üyeleri anısına düzenlenmiştir.



**tmmob**

TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ

Bursa İl Koordinasyon Kurulu

### 33. GELENEKSEL HALI SAHA FUTBOL TURNUVASI



**ARIF İSMET BETİN**  
Şehir Plancısı



**ÇELİK ERENGEÇGİN**  
Mimar



**ERTUĞRUL ÖZEN**  
Harita Mühendisi



**GAFUR YAZICI**  
İnşaat Mühendisi



**MAHMUT CURA**  
Elektrik Mühendisi

*Anısına...*



- 30.09.2023 tarihinde Bursa Ticaret ve Sanayi Odası ve Şehir Plancıları Odası Genel İstişare Toplantısı gerçekleştirilmiş olup, Şube Yönetimi, Bursa Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Hocalarımız ve Şehir Plancıları Odası Genel Merkez Delegeleri olarak katılım sağlanmıştır.



- 14.10.2023 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak Üyeler ile "İzник Teknik Gezisi" gerçekleştirilmiştir.



- 18.10.2023 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Altıparmak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında protokol kapsamında istişare toplantısı gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.



- 20.10.2023 tarihinde TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu kapsamında "Savaş Bir İnsanlık Suçudur! Barış Hemen Şimdi!" konulu basın açıklamasına Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanı Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 20.10.2023 tarihinde Bursa Ticaret ve Sanayi Odası, İnşaat Konseyi Sektör Raporu hazırlıkları kapsamında düzenlenen mekansal planlama, proje üretim ve denetleme süreçleri, mevzuatlar ve meslek içi eğitim konularına ilişkin istişare toplantısına Bursa Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulunu temsilen Şube Başkanımız Murat İLKME tarafından katılım sağlanmıştır.



- 17.11.2023 tarihinde Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak "Geleneksel Şehircilik Yemeği" düzenlenmiş olup, Meslekte 25. Yıl Ödülleri verilmiştir. 04.01.2023 tarihinde kaybettiğimiz Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Kurucu Başkanı Arif İsmet BETİN anısında düzenlenen "Arif İsmet BETİN Basın Ödülü'nü Başkagazete Genel Yayın Yönetmeni Yaman KAYA'ya verilmiştir. Uzun yıllardır Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nde emek veren Oda Personelimiz Öznur KUBİLAY'ın emekliliğini Geçmiş Dönem Başkanlarımızla kendisine teşekkür plaketi verilmiştir.









- 21.11.2023 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Altıparmak Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında protokol kapsamında istişare toplantısı gerçekleştirilmiş olup, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 12. Dönem Yönetim Kurulu olarak katılım sağlanmıştır.





## 4. İTİRAZ VE DAVA SÜREÇLERİ

### 4.1 XII. Dönemde İtiraz Edilen Planlar

1	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2020 gün ve 1779 sayılı kararı ile 6306 sayılı Kanununun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden onaylanan ve 25.11.2021-24.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İnegöl İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 254 ada 408 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
2	Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.02.2022- 02.03.2022 tarihinde askıya çıkan Marmara Denizi Ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi Çömlektepe Mevkii "Denizden Su Alma ve Derin Deşarj Boru Hattı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,
3	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2022 gün ve 136 sayılı kararıyla onaylanan ve 07.02.2022 - 08.03.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İnegöl İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 254 ada 408 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
4	01.02.2022 tarihinde itibaren Bursa Çevre Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü'nde 1 ay askıya çıkarılan Bursa İli Karacabey İlçesi Güngörmez Mahallesi, 121 Parsel Atares -2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi T13 Türbin (4.8 MW) Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Bursa İli Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi 104 Ada 35 ve 36 Parseller Atares -1 Rüzgâr Enerji Santrali T17 Türbin (4 Mw) Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
5	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 31.03.2022-29.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2021/2152 Sayılı Kararı İle Onaylanan Kırsal Yerleşme Alanları Ve Tarım Alanlarına İlişkin Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliğine Yapılan Askı İtirazlarına Ait Plan Hükümleri Değişikliği,
6	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 31.03.2022-29.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2022/412 Sayılı Kararı İle Onaylanan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 6902 ada 4, 8 ve 9 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
7	Mudanya Belediyesi tarafından 05.04.2022- 04.05.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2022 tarih ve Sayılı Kararı İle Onaylanan Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı,
8	Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.2021 tarihinde uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2022-419 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi 3199 ada, 120-135-269-271 parselde plan Değişikliği,
9	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 05.05.2022-03.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022/572 Sayılı Kararı İle Onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliğine,
10	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 05.05.2022-03.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022/573 Sayılı Kararı İle Onaylanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişikliğine,

11	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 05.05.2022-03.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022/575 Sayılı Kararı İle Onaylanan Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3083 ada, 1 parsel ile 3084 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine,
12	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.05.2022- 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi Buski Demirtaş Akçaköy Deresi İslah Projesi Revizyonu Muhtelif Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği,
13	Osmangazi Belediye Meclisinin 06.01.2021 / 5 Sayılı Kararı İle Onaylanan ve 18.05.2022 - 16.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 6551-6552-6553-6554-6555 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
14	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bursa İl Müdürlüğünde 30.05.2022- 28.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4683 Ada, 1 Parselde, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" Fonksiyonunda Kalan Alanın, "Gelişme Konut Alanı", "Yol" ve "Park Alanı" Kullanımlarına Dönüştürülmesi Amaçlı Hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
15	Gemlik Belediyesi tarafından 14.06.2022 - 13.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Bursa ili, Gemlik İlçesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölge 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği,
16	Osmangazi Belediyesi tarafından 14.06.2022 - 18.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan; Bursa ili, Osmangazi İlçesi, Dikkaldırım Mahallesi ve Yenikaraman Mahallesi Geçiş Dönemi Yapılaşması 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukquyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği,
17	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 30.6.2022-29.7.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Osmangazi İlçesi, Altınova – Panayır – Doğanevler – Demirtaş/Cumhuriyet Mah. 3.Pınar Panayır Yolu-Demirtaş Yolu Caddesi Yol Tasarım Çalışması 1.Etabına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
18	18.07.2022-16.08.2022 tarihleri arasında Yıldırım Belediyesinde askıya çıkarılan "Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi 7374 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
19	Osmangazi Belediyesi tarafından 19.08.2022- 17.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Demirtaş Mahallesi 7726 Ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 ve 164 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
20	Bursa Büyükşehir Belediyesinde 24.8.2022 – 22.9.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Demirtaş Mahallesi 7726 Ada 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 ve 164 No'lu parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,
21	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 24.08.2022-22.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Karalar Mahallesi, 111 Ada 105 ve 68 Parsele İlişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
22	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.10.2022-04.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi 113 ada 16 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,

23	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.10.2022-04.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada/parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,
24	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.10.2022-04.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Karacabey Planlama Bölgesi'nin bir kısmına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Bursa İli, Karacabey İlçesi, 1/25000 Ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu,
25	Nilüfer Belediyesi tarafından 13.10.2022- 11.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı mahallesi, 5846 ada 18,22,23,24,25 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Çalı Uygulama İmar Planı Değişikliği,
26	Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.10.2022-04.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Cihadiye Mahallesi 113 Ada 16 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,
27	Nilüfer Belediyesi tarafından 17.10.2022- 16.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Konak Mahallesi, 802 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli BHRS Bakım ve İşletme Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliği,
28	Nilüfer Belediyesi tarafından 17.10.2022- 16.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Üçevler Mahallesi, 2931 Ada Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği,
29	Nilüfer Belediyesi tarafından 17.10.2022- 16.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5945 – 5946 – 5947 Adalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği,
30	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özeleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 20.10.2022 - 18.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen Bursa İli Karacabey İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 928, 1011, 1012, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 No.Lu Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,
31	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özeleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanarak Karacabey Belediyesinde 19.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen Bursa İli Karacabey İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 928, 1011, 1012, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161 No.Lu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
32	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özeleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından onaylanarak Karacabey Belediyesinde 19.10.2022 – 21.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 673 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
33	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 gün ve 1377- 1378 sayılı kararları ile onaylanan ve 24.11.2022 - 23.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Nilüfer İlçesi, Balkan, Hasanağa Mahalleleri, muhtelif parseller kapsamında öngörülen 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Hasanağa Mahallesi, muhtelif parseller kapsamında öngörülen 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı Değişikliği,
34	Nilüfer Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarih ve 293 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.10.2022 gün ve 1380 sayılı kararları ile onaylanarak 06.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında Nilüfer Belediyesinde askıya çıkarılan, Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Balkan Mahallesi Muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Balkan Mahallesi Çalışma Alanları Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği,
35	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2022 gün ve 1568 ve 1569 sayılı kararları ile onaylanarak 07.12.2022 - 05.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 Ada, 2-4 parseller, 1867 Ada, 1 parsel ve 1865 ada, 2-3-4 parsellere İlişkin 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği,

36	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.1.2023 tarih ve 148 sayılı kararıyla onaylanarak 31.1.2023-1.3.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 910 ada 43 parsel (eski 0 ada 143 parsel) ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı,
37	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.1.2023 tarih ve 146-147 sayılı kararlarıyla askıya çıkarılan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada 6-7-8 parseller, 6650 ada 1 parsel, 6649 ada 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı, 2280 ada 1 parsel ve Dobruca Mahallesi 2249 ada 1 parselin kuzeydoğusundaki Otopark Alanına ilişkin /5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
38	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2023 tarihli ve 140-141 sayılı kararı ile onaylanan 31.01.2023 ile 01.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Osmangazi İlçesi Panayır Mahallesi Gelişme Alanına İlişkin 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği,
39	Kütahya Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanarak 17.02.2023 ile 18.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 3345-A ve B İmar Değişiklik nolu NİP-431005874 plan işlem numaralı "Kütahya Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği,
40	Kütahya Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanarak 17.02.2023 ile 18.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 3345 İmar Değişiklik nolu UİP-431005869plan işlem numaralı "Kütahya Merkez Uygulama İmar Planı Değişikliği,
41	Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 gün ve 266 sayılı kararları ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 gün ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve 16.02.2023 - 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Taşpınar Mahallesi 392-393 Parsellerin Bir Kısımın 401 Parselin Tamamına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
42	1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97 (Ğ) Maddesi Uyarınca Onaylanarak Bursa Çevre, Şehircik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi 3947 ada 3 parsel İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
43	Nilüfer Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 gün ve 591 sayılı kararları ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 gün ve 296 sayılı kararı ile onaylanan ve 15.03.2023-14.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi 5888 Ada 1 Parsel, 5995-6002-6015-6018-6019-6021-6031 Adalar ve 6040 Ada Güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı Değişikliği,
44	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2022 tarih ve 758 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.03.2023 ile 24.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Panayır Mahallesi muhtelif adalarda plan değişikliği,
45	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.03.2023 ile 24.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etap,
46	Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarihli ve 294 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.03.2023 ile 24.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 3. Etap,
47	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 446 sayılı kararıyla onaylanan ve 03.04.2023 - 02.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi 1119-2660-2662-2664-2764-2812-2814-2815-2824-2826-2925-2926 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı,
48	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2023 tarih ve 458 sayılı kararıyla onaylanan ve

	03.04.2023 - 02.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2166 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
49	İnegöl Belediye Meclisi'nin 5.4.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ve bu karara istinaden yapılan "İnegöl ilçesi sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planlarında (onaylı mevzi imar planları hariç) belirlenen TAKS değerinin Ayrık Nizam Konut Alanı planlı bölgelerde, plan ve plan notlarında belirtilen TAKS değerinin kaldırılarak yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılması" düzenlemesine ilişkin,
50	İnegöl Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.03.2023 tarih 448 sayılı kararı ile onaylanarak, İnegöl Belediyesinde 11.04.2023 - 11.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa İli, İnegöl ilçesi, Hocaköy Mahallesi 118 ada, 2,3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,
51	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2023 gün ve 523 sayılı kararı ile onaylanarak Osmangazi Belediyesinde 17.05.2023 15.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Panayır mahallesi 6241 ada ve 6243 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu,
52	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2023 tarih ve 710 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 08.06.2023 07.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy mahallesi 545-546-547 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,
53	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2023 tarih ve 713 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 08.06.2023 07.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniceköy mahallesi 1721-1722-1723-1724 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,
54	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2023 tarih ve 724, 725 ve 726 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 08.06.2023 07.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, İnegöl ilçesi, Süleymaniye mahallesi 254 ada 407 ve 408 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
55	Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 201 sayılı kararı onaylanarak Gemlik Belediyesinde 17.07.2023 15.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Cihatlı mahallesi 122 Ada 40 Parsel, 1436 Ada 1 Parsel ve 1437 Ada 4 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,
56	Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih ve 202 sayılı kararı onaylanarak Gemlik Belediyesinde 17.07.2023 15.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Gemlik ilçesi, Cihatlı mahallesi 122 Ada 40 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,
57	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2023 tarih ve 1001 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 08.08.2023 06.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü mahallesi, Donatı Alanlarına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği,
58	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2022 tarih ve 413 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 14.08.2023 12.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy mahallesi, 6902 Ada 9 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
59	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2023 gün ve 912 sayılı kararı ile onaylanarak Osmangazi Belediyesinde 21.08.2023 19.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge ve Hüdavendigar mahallesi 4568,...,4574,4682,4683,4695.... adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu,
60	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2023 gün ve 1006 sayılı kararı ile onaylanarak Osmangazi Belediyesinde 21.08.2023 19.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü mahallesi 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi Kısmi Revizyonu,

61	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2023 tarih ve 1220 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 05.10.2023 03.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir mahallesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
62	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2023 tarih ve 1215 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 05.10.2023 03.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, İnegöl ilçesi, Turgutalp mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
63	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2023 tarih ve 403 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2023 gün ve 1093 sayılı kararı ile onaylanarak Osmangazi Belediyesinde 18.10.2023 16.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Adalet mahallesi 558-580 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İlave İmar Planı,

#### 4.2. XII. Dönemde Şubemiz Tarafından Açılan Davalar

1	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.2021 gün ve 2152 sayılı kararı ile onaylanan ve 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, "Kırsal Yerleşme Alanları ve Tarım Alanlarına ilişkin Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliği"
2	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2021 gün ve 1759 sayılı kararı ile onaylanan ve 4.11.2021 - 3.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5846 ada 18-22-23-24-25 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği,
3	Bursa Büyükşehir Belediyesinden askıya çıkan ve askı tarihleri içerisinde itiraz edilen ancak itirazımızın reddedildiği, İnegöl İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 254 ada 407 ve 408 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,
4	Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4683 Ada, 1 Parselde, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" Fonksiyonunda Kalan Alanın, "Gelişme Konut Alanı", "Yol" ve "Park Alanı" Kullanımlarına Dönüştürülmesi Amaçlı Hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
5	İnegöl Belediye Meclisi'nin 5.4.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ve bu karara istinaden yapılan "İnegöl ilçesi sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planlarında (onaylı mevzi imar planları hariç) belirlenen TAKS değerinin Ayrı Nizam Konut Alanı planlı bölgelerde, plan ve plan notlarında belirtilen TAKS değerinin kaldırılarak yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılması" düzenlemesine ilişkin,
6	Kütahya Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.02.2023 ile 18.03.2023 tarihleri arasında askıda ilan edilen 3345-A ve B İmar Değişiklik nolu NİP-431005874 plan işlem numaralı "Kütahya Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği" ve 3345 İmar Değişiklik nolu UİP-431005869 plan işlem numaralı "Kütahya Merkez Uygulama İmar Planı Değişikliği",
7	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.03.2022 tarih ve 413 sayılı kararı onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediyesinde 14.08.2023 12.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Başköy mahallesi, 6902 Ada 9 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,
8	Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, 1119-2660-2662-2664-2764-2812-2814-2815-2824-2826-2925-2926 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı BBB'nin 21.03.2023 tarih ve 446 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan, şubemiz tarafından 02.05.2023 tarih ve 16.23.385 sayılı yazımız ile askı itirazında bulunulan konuya ilişkin TMMOB tarafından Bursa 4.İdare Mahkemesi 2023/967 esas numarası ile görüşülmekte olan davaya müdahil olunması,

Tablo 9. XII. Dönemde açılan davalar

## 5. BASINDA ŞUBEMİZ

18.11.2023: Başka Gazete genel yayın yönetmeni Yaman Kaya ve Başka Gazete köşe yazarı Onuralp Özalp 17 Kasım 2023 tarihinde geçmiş dönem başkanlarından A.İsmet BETİN anısına düzenlediğimiz "Basın Ödülleri" törenini köşesine taşıdı.



**Başka GAZETE**

BURSA GÜNDEM SİYASET EKONOMİ DÜNYA EĞİTİM TEKNOLOJİ MAGAZİN SPOR BURSA

Ana Sayfa > Bursa Haberleri > ŞPO Bursa'dan Başka Gazete'ye ödül! Kaya: Saldırına bir tek ben uğramadım

### ŞPO Bursa'dan Başka Gazete'ye ödül! Kaya: Saldırına bir tek ben uğramadım

2023.11.18 10:08 Son Güncelleme: 2023.11.18 10:38 - BURSA

Başka Gazete, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından bu sene ilk kez verilen A. İsmet Betin Ödülü'nün sahibi oldu. Başka Gazete Genel Yayın Yönetmeni Yaman Kaya, dün düzenlenen ödül töreninde yaptığı konuşmada "Bu ödül benim için pazarlısı günü meydana gelen saldırıdan sonra açıkçası çok daha anlamlı oldu. Çünkü, pazarlısı günü saldırıya bir tek ben uğramadım. Aynı zamanda kent adına mücadele yürüttüğümüz Akademik Odalar da saldırıya uğradı. Bursa'da çevre mücadelesi veren örgütler, Bursa Ovası'nın taban edilmesine, imar kirliliğine, kenttsel dönüşüm rantına, karşı olan herkes aslında bu saldırıya uğradı. Dolayısıyla bu ödül bizim için çok önemli" dedi.



Onuralp Özalp

**Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi**, Podiyum Davette üyeleriyle bir araya geldi. Törenin açılış konuşmasını yapan Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İrem, uzun yıllar sonra bir araya gelmelerin mutluluğunu yaşadıklarını söyledi. Bu mutluluğu odanın kurucu başkanı olan İsmet Betin adına verilerek ödüllere taşınarak izlediklerini anlatan Murat İrem, ayrıca bu yıl ilk defa basın ödülleri verdiklerini anlattı.

Murat İrem, ilk basın ödülünü, "Kent kültürüne ve kentlilik bilincine yapılan katliamların yanı sıra, şehir ve bölge planlarına bilimsel ile meseleğin bilimsel ve teknik görüşlerine duyarsızlık göstermek" adına Başka Gazete'ye verildiğini açıkladı.

**AKADEMİK ODALAR DA SALDIRIYA UĞRADI**

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin verdiği ilk basın ödülünü Başka Gazete adına Genel Yayın Yönetmeni Yaman Kaya aldı. 13 Kasım Pazarlısı günü, puslu kınularak haince bir saldırı gerçekleştirilen Yaman Kaya, saldırıdan yara almadan kurtulmuştu. Törenide yaptığı konuşmada, bu olaya doğrudan Yaman Kaya, "Bu ödül benim için pazarlısı günü meydana gelen saldırıdan sonra açıkçası çok daha anlamlı oldu. Çünkü, pazarlısı günü saldırıya bir tek ben uğramadım. Aynı zamanda kent adına mücadele yürüttüğümüz Akademik Odalar da saldırıya uğradı. Bursa'da çevre mücadelesi veren örgütler, Bursa Ovası'nın taban edilmesine, imar kirliliğine, kenttsel dönüşüm rantına, karşı olan herkes aslında bu saldırıya uğradı. Dolayısıyla bu ödül bizim için çok önemli" dedi...



**Onuralp Özalp**  
oonuralpcozalp@gmail.com

### Vicdanları sızlatan yaraya ödül merhemi...

2023.11.18 09:12 Son Güncelleme: 2023.11.18 09:13

Özellikler kerk...

Adaletle olan inancımız sarıktı...

Tüm bilgiler varken, tüm dosyalar bastırılmı hazırken, bu cezai vicdanlarımız sızlatıldı...

\*\*\*

**Milimetrik hesaplarla düzenlenen sulhaskat girişiminin zariften yakalandı.**

Yakalanmasına yakalandı da, çıkarılmaktan nöbetçi mahkeme tarafından ev hapsi cezası aldılar. İltizam camiası, hukuk camiası, siyaset camiası...

Yani kısa tüm yehir, bu zariften tutuklanmasında beklerken, duruşma gününe kadar ev hapsinde kalmaları, adeta ceza değil, ödül oldu zariften.

Bu dava nodarıyla görünürce uyumayan polis ekiplerinin, emriyet büro amirliğinin, hatta ve hatta savonun tüm emekleri verilen bu kararla boşa mı gitti?

Bu ülkede adalet oluşuna inanıyoruz. Ve güvenmek istiyoruz. Kamu vicdanı buna hazır değil.

\*\*\*

**İYİ Parti Bursa Milletvekili Selçuk Türkoğlu'nun da dediği gibi, "Demek ki bu ülkede tweet atmak, kurşun silmekten daha tehlikeli."**

Ufak bir değişik tweet atmak sabaha karşı bir polis baskınıyla göz altına alınır, çıkarıldığımız ilk mahkemece de tutuklu yargılanma karar verildi.

Zira bu kararın emsali yokti.

Ama dikümeye tepebaşlısı eden, zariften sadece evlerinden çıkarılmayacakları.

Tabii ki, kabul ediyoruz...

Kabulülmüyöceğiz...

İltizam talebimizi ilettilik.

İktidareye göreceğiz...

\*\*\*

13 Kasım Pazarlısı akşamı düzenlenen malum sulhaskat girişimi aslında bize başka bir şey daha öğretmiş oldu.

O da bizim **dik duruşumuzun** birikiminin hojuna gitmediğini.

Ama biz odevte **duruşumuzu değiştirmeyöceğiz.**

Her ne kadar bu saldırıdan dolayı yürüttüğümüz yaralı olsa da **Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin** Başka Gazete'ye varmış olduğu ödül, baktore merhamet oldu.

\*\*\*

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi, geçtiğimiz hafta yaptığı hafta yönetim kurulu toplantısında Başka Gazete'ye ödülü büyük gördü.



**TMMOB**  
Şehir Plancıları Odası  
Bursa Şubesi  
**A.İSMET BETİN BASIN ÖDÜLLERİ**  
**BAŞKA GAZETE**

Kent kültürüne ve kentlilik bilincine yaptığınız katkılarını yanı sıra, şehir ve bölge planlama bilimi ile meseleğin bilimsel ve teknik görüşlerine duyarsızlık gösterdiğiniz için teşekkür ederiz.



14.11.2023: Başka Gazete genel yayın yönetmeni Yaman Kaya'ya yapılan silahlı saldırıyı TMMOB Bursa İKK olarak yaptığımız basın açıklaması ile kınadık ve ardından Yaman Kaya'ya geçmiş olsun ziyaretinde bulunduk.



9.11.2023 Yavuz Gerçekçi tarafından hazırlanıp sunulan "Gerçek Sesler" programına Şube Başkanımız Murat İLKME katılmıştır.



20.10.2023: TMMOB Bursa İKK bünyesinde Filistin'de yaşanan zulmü kınamak için basın açıklaması yaptık.



4.10.2023: Başka Gazete köşe yazarı Şubemiz ve BTO arasında yapılan toplantıyı "Bursa ortak akılda buluşuyor" yazısı ile köşesine taşıdı.

**Onuralp Özalp**  
onuralpozalp@gmail.com

### Bursa ortak akılda buluşuyor...

2023.10.04 08:54 Son Güncellenme: 2023.10.04 08:54

Son yıllarda, hiçbir zaman bir araya gelmeyeceği düşünülen kişiler bir araya geliyor...

Mesela, şehirdeki ekonomiye yön verenler ile bilim insanları...

Bir kent, tüm bileşenleriyle bütündür...

Ve domino taşı gibi, arka arkaya dizildiği süreçte ortaya güzel bir çalışma çıkar. Ama, her domino taşı farkı bir noktaya baktığında, çalışmaların hiçbirini bir işe yaramaz...

Şehrin dinamikleri birlikte çalıştığı süreçte, şehir büyür...

Daha açık olmak gerekirse, belediye farklı yöne bakıyor, ticaret odası başka yöne bakıyor, meslek odaları farklı yöne bakıyor, akademik odalar bambaşka yöne bakıyor olsaydı eğer, şehirler için içinden çıkılmaz hal alırdı.

Bu zamana kadar da Bursa'da her bir kurum farkı yönden bakıp, farklı çalışmalar yaptığı için zaten bambaşka bir şehir ortaya çıktı.

Ancak...

Gelinen noktada artık, ortak akın üstünlüğü kabul edildi.

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası ile Akademik Odalar, şehrin geleceği için bir araya gelebiliyorlar. Ve ortak akıl devreye alabiliyorlar.

Geçen haftalarda, Kirazlıyayla Sanatoryum Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'nın bir projesi olan Bursa Business School'da (BBS) Bursa Akademik Odaları birlikte 'kentsel dönüşüm, mekansal planlama, mevzuatlar/yönetmelikler ve mesleki eğilim/geleceğin' başlıklarıyla çalıştay düzenlenmişti.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi Başkanı Şirin Rodoplu Şimşek, Çalıştay'ın ardından sosyal medya hesabından şu paylaşımı yapmıştı:

"Antikabir'in mimarı Ordinaryüs Prof. Dr. Emin Onat ve Türkiye'nin ilk kadın mimarlarından Prof. Dr. Leman Cevat Tomsu tarafından Kirazlıyayla Sanatoryum Binası olarak tasarlanan ancak yıllar içinde epoxy yıpranan ve simdilerde BTSO'nun himayesine geçmesi ile birlikte tadilat yapılarak Uludağ 1889 Bursa Business School adıyla hizmet veren ve elbette bizi çokça duygulandıran binada bu çalışmayı yapmak ayrıca anlamlıydı. Hem temsil ettiğimiz kurum hem de meslek ortamı içinde aktif yer alan bir mimar olarak ilgili tüm paydaşların katılımıyla gerçekleşen ve epoxy verimini olduğunu düşündüğüm etkinlikten dolayı BTSO Yönetimini ve İnşaat Konseyini kutuyorum."

Kavgaya etmeden, şehrin tüm bileşenlerinin bir araya gelerek doğru bir planlama ile şehri büyümesini bekliyoruz. Ve her zaman da bekledik.

Geçen gün bir ortak akıl istişare toplantısı daha yapıldı.

Toplantıya BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak, BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğçou, Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme, BTSO 23.Meslek Komitesi Başkanı Levent Bilek, BTSO 56. Meslek Komitesi Başkanı Gökhan Gerçek, komite üyeleri, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri ve akademisyenler katıldı.

BTSO Başkanı İbrahim Burkay, 2013 yılından beri 60'ın üzerinde proje gerçekleştirdiklerini söyledi...

Proje hayata geçirmek elbette önemlidir. Fakat, proje gerçekleştirilken, kimseye sormadan, eğriyi doğrusu sorulmadan yapılan hiçbir projenin işlevi olmaz. İnsanların içine sinmiyor...

İşte Bursa'nın hali ortada...

Ben yaptım oldu' anlayışıyla yapılan Bursa İpek Böceği, Doğanbey TOKİler, Timsah Arena (100. Yıl Atatürk Süttaş Stadyumu) ve daha nice si kimsenin içine sinmiş değil...

İbrahim Burkay'ın toplantıda söylediği "Projenin paydaşlarını doğru seçemediğiniz takdirde o projenin hayata geçmesi mümkün değildir. Bizler de ortaya koyduğumuz tüm projelerde her zaman doğru paydaşlarla hareket ettik" sözü elbette kıymetlidir.

Her zaman herkes her şeyi sonuna kadar doğru bilecek değil ya...

İşi yapan ile işi nasıl doğru yapacağını söyleyen kişi aynı masada bulunmalı -ki doğru bildiğimiz yanlış yapmayalım.

BTSO'nun konseyleri sadece BTSO bünyesinde seçilenlerden oluşmuyor. Aynı zamanda ilgili sektördeki sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri, akademisyenler ve il müdürüklerinin temsilcileri de bu konseylerde yer alıyorlar.

BTSO'nun projeleri bu nedenle daha dişe dokunur, daha kalıcı ve akılcı oluyor...

Her şeye rağmen itirazlar olmuyor mu?

Elbette oluyor, olacaktır da...

İşte bu noktada da işin içine şeffaflık giriyor. Girmesi gerekiyor...

Toplantıda Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme'nin sözlerine dikkat çekmek istiyorum.

Diyor ki:

"Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlanmaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırım kaldıracak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir"

Aynı zamanda akademik ve meslek odalarıyla BTSO'nun son dönemlerde sıkı bir çalışma içerisinde olduğuna vurgu yapıyor. Gerçekleştirilen toplantılarda kentsel dönüşümden mekansal planlamaya, sanayinin desantralizasyonundan mesleki mevzuatta yaşanan sıkıntılara kadar işin tarafları olarak hep birlikte fikirler yürüttüklerini özellikle belirtiyor Murat İkme...

Sözü Bursa Business School'da gerçekleştirilen toplantıya getiriyor. Buradaki Çalıştay'dan çıkan sonuçların önemsi olduğuna ve 2024 yılında bu sonuçların hayata geçeceğine olan inancını tazeliyor.

Söz Bursa Business School'dan açılmışken, İbrahim Burkay'ın doğal dokuya zarar vermeden ve yeni bir yapı eklemekten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun onayıyla restorasyon sürecini tamamladıklarını anlattı.

Burkay'ın Kirazlıyayla Sanatoryumu hakkında söyledikleri adeta hakkında yapılan eleştirilere yanıt verir şekildeydi...

İşte o konuşma:

"Bu süreçte, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Uludağ Kirazlıyayla Sanatoryumu'nda, dünyadaki ödüllü örneklerdeki gibi tarihi yapıların kullanılarak korunmasına imkan sağlayan

## 3.10.2023: Şubemiz ve BTSO arasında yapılan "Ortak Çalışma" toplantısı basında geniş yer buldu.

**SonDakika.com** SON DAKİKA GÜNCEL DÜNYA EKONOMİ SPOR MAGAZİN

### BTSO akademik odalarla işbirliğini sürdürüyor

**Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamanın önemine değinerek, "Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asırlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akılla hareket ediyoruz."**

43 10.2023 - 10:40, Güncellenmiş: 10:50

**Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamanın önemine değinerek, "Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asırlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akılla hareket ediyoruz."** dedi.

BTSO'nun düzenlediği işişare toplantısında Oda'nın 23 ve 56. meslek komiteleri ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri Mutfak Akademik'in uygulama restoranı olan 1889 Bursa&Double F Restoran'da bir araya geldi. Toplantıya BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak, BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme, BTSO 23.Meslek Komitesi Başkanı Levent Bilek, BTSO 56. Meslek Komitesi Başkanı Gökhan Çerçak, komite üyeleri, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri ve akademisyenler katıldı.

"Bursa'nın kurtuluşu için doğru bir mekansal planlama"

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme, akademik meslek odalarıyla BTSO'nun son dönemde sıkı bir çalışma içinde olduğunu söyledi. Gerçekleşen toplantılarda kentsel dönüşümden mekansal planlamaya, sanayinin desantralizasyonundan mesleki mevzuatta yaşanan sıkıntılara kadar işin tarafları olarak hep birlikte fikirler yürüttüklerini belirten İkme, "Bursa Business School'da gerçekleştirdiğimiz toplantıda oluşturduğumuz çalışma gruplarından çıkan sonuçları önemli buluyorum. 2024 yılının da bu sonuçların hayata geçeceği bir yıl olacağını düşünüyorum. Sayın Başkan İbrahim Burkay mekansal planlamanın öneminden her zaman bahsediyor. Bu bizler için mutluluk verici. Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlamaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırımı kaldıracak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir." diye konuştu.

"Akıllı şehircilik modeliyle geleceğe hazırlanmalıyız"

BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak Bursa'nın artık her yönüyle planlı, yüksek gelire sahip ve akıllı şehircilik modeliyle geleceğe hazırlanması gerektiğini dile getirdi. Bu çerçevede İnşaat Konseyini de yeniden yapılandırdıklarını söyleyen Şenocak, "Konsey bünyemizde oluşturduğumuz Master Plan-Mekansal Planlama, Yapı Güvenliği ve Kentsel Dönüşüm, Fuarlar, Ar-Ge Proje Geliştirme, Resmi Kurumlar ve Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili alt çalışma gruplarımızı oluşturduk. Tüm bu hedefler çerçevesinde akademik odalarımız ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliğine çok önem veriyoruz." diye konuştu.

BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, geçmişini korumak için geleceği tasarlayan şehir planlamacılarının en önemli meslek gruplarından biri olduğunu dile getirdi. İnşaat konseyi ve inşaat komiteleri olarak akademik odalarla şehir için her zaman ortak çalışmalar içinde olduğunu ifade eden Ali Tuğcu, "Geçtiğimiz günlerde Bursa Business School'da yaptığımız toplantıda gelecek 4 yıl içinde yapacağımız çalışmalar başlıklar halinde çıkardık. Bununın öncelikli konusu şüphesiz şehir planlamasıyla ilgiliydi. Şehrin ihtiyaçlarını doğru belirleyip, yaşanabilir bir Bursa hedefine hep birlikte ulaşacağız." dedi. - BURSA

Kaynak: İHA

**BEYAZ GAZETE**

GÜNCEL SİYASET EKONOMİ SPOR MAGAZİN

Ana Sayfa / Yaşam

### BTSO Akademik Odalarla İşbirliğini Sürdürüyor

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamanın önemine değinerek, "Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asırlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akılla hareket ediyoruz." dedi.

Eklenme: 3.10.2023 - 10:40 Güncellenmiş: 3.10.2023 - 10:40 Editör: Çağrı Şahin / Kaynak: İHA

BTSO'nun düzenlediği işişare toplantısında Oda'nın 23 ve 56. meslek komiteleri ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri Mutfak Akademik'in uygulama restoranı olan 1889 Bursa&Double F Restoran'da bir araya geldi. Toplantıya BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak, BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme, BTSO 23.Meslek Komitesi Başkanı Levent Bilek, BTSO 56. Meslek Komitesi Başkanı Gökhan Çerçak, komite üyeleri, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri ve akademisyenler katıldı.

"Yapının ve projenin temel tasarı kamudur"

BTSO Başkanı İbrahim Burkay, 2013 yılından itibaren 60'ın üzerinde proje gerçekleştirdiklerini söyledi.

Gerçekleşen tüm projelerde bir numaralı etkenin paydaşlar olduğunu belirten Başkan Burkay, "Projenin paydaşlarını doğru seçmişliğimiz takdirde o projenin hayata geçmesi mümkün değildir. Bizler de ortaya koyduğumuz tüm projelerde her zaman doğru paydaşlarla hareket ettik. Konseyleri kurmamızın bir sebebi de bu. Yapının ve projenin temel tasarı kamudur. Konseylerimizde sadece BTSO bünyesindeki seçilmiş arkadaşlarımız yok. Aynı zamanda ilgili sektörlerdeki sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri, akademisyenler ve il müdürlüklerimizin temsilcileri de konseylerimizde yer alıyor. Bununla birlikte her zaman bahsediyor. Bu bizler için mutluluk verici. Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlamaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırımı kaldıracak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir." diye konuştu.

"Akıllı şehircilik modeliyle geleceğe hazırlanmalıyız"

BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak Bursa'nın artık her yönüyle planlı, yüksek gelire sahip ve akıllı şehircilik modeliyle geleceğe hazırlanması gerektiğini dile getirdi. Bu çerçevede İnşaat Konseyini de yeniden yapılandırdıklarını söyleyen Şenocak, "Konsey bünyemizde oluşturduğumuz Master Plan-Mekansal Planlama, Yapı Güvenliği ve Kentsel Dönüşüm, Fuarlar, Ar-Ge Proje Geliştirme, Resmi Kurumlar ve Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili alt çalışma gruplarımızı oluşturduk. Tüm bu hedefler çerçevesinde akademik odalarımız ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliğine çok önem veriyoruz." diye konuştu.

BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, geçmişini korumak için geleceği tasarlayan şehir planlamacılarının en önemli meslek gruplarından biri olduğunu dile getirdi. İnşaat konseyi ve inşaat komiteleri olarak akademik odalarla şehir için her zaman ortak çalışmalar içinde olduğunu ifade eden Ali Tuğcu, "Geçtiğimiz günlerde Bursa Business School'da yaptığımız toplantıda gelecek 4 yıl içinde yapacağımız çalışmalar başlıklar halinde çıkardık. Bununın öncelikli konusu şüphesiz şehir planlamasıyla ilgiliydi. Şehrin ihtiyaçlarını doğru belirleyip, yaşanabilir bir Bursa hedefine hep birlikte ulaşacağız." dedi.

**Yeni Ekonomi** Analizler Bursa Türkiye Dünya Finans Trendi Teknoloji Video

Analizler / Bursa / Mekansal Planlamaya 'Akademik Destek

Bursa

03 Ekim 2023 Salı 11:42

**Mekansal Planlamaya 'Akademik Destek'**

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamanın önemine değinerek, "Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asırlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akılla hareket ediyoruz." dedi.

BTSO'nun düzenlediği işişare toplantısında Oda'nın 23 ve 56. meslek komiteleri ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri Mutfak Akademik'in uygulama restoranı olan 1889 Bursa&Double F Restoran'da bir araya geldi.

**"Bursa'nın Kurtuluşu Doğru Bir Mekansal Planlama"**

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İkme, akademik meslek odalarıyla BTSO'nun son dönemde sıkı bir çalışma içinde olduğunu söyledi. Gerçekleşen toplantılarda kentsel dönüşümden mekansal planlamaya, sanayinin desantralizasyonundan mesleki mevzuatta yaşanan sıkıntılara kadar işin tarafları olarak hep birlikte fikirler yürüttüklerini belirten İkme, "Bursa Business School'da gerçekleştirdiğimiz toplantıda oluşturduğumuz çalışma gruplarından çıkan sonuçları önemli buluyorum. 2024 yılının da bu sonuçların hayata geçeceği bir yıl olacağını düşünüyorum. Sayın Başkan İbrahim Burkay mekansal planlamanın öneminden her zaman bahsediyor. Bu bizler için mutluluk verici. Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlamaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırımı kaldıracak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir." diye konuştu.

**"Akıllı Şehircilik Modeliyle Geleceğe Hazırlanmalıyız"**

BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparslan Şenocak Bursa'nın artık her yönüyle planlı, yüksek gelire sahip ve akıllı şehircilik modeliyle geleceğe hazırlanması gerektiğini dile getirdi. Bu kapsamda İnşaat Konseyini de yeniden yapılandırdıklarını söyleyen Şenocak, "Konsey bünyemizde oluşturduğumuz Master Plan-Mekansal Planlama, Yapı Güvenliği ve Kentsel Dönüşüm, Fuarlar, Ar-Ge Proje Geliştirme, Resmi Kurumlar ve Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili alt çalışma gruplarımızı oluşturduk. Tüm bu hedefler doğrultusunda akademik odalarımız ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliğine çok önem veriyoruz." diye konuştu.

**"Yaşanabilir Bir Bursa Hedefine Hep Birlikte Ulaşacağız"**

BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, geçmişini korumak için geleceği tasarlayan şehir planlamacılarının en önemli meslek gruplarından biri olduğunu dile getirdi. İnşaat konseyi ve inşaat komiteleri olarak akademik odalarla şehir için her zaman ortak çalışmalar içinde olduğunu ifade eden Ali Tuğcu, "Geçtiğimiz günlerde Bursa Business School'da yaptığımız toplantıda gelecek 4 yıl içinde yapacağımız çalışmalar başlıklar halinde çıkardık. Bununın öncelikli konusu şüphesiz şehir planlamasıyla ilgiliydi. Şehrin ihtiyaçlarını doğru belirleyip, yaşanabilir bir Bursa hedefine hep birlikte ulaşacağız." dedi.

**BaŞKA**  
GAZETE

BURSA GÜNDEM SİYASET EKONOMİ DÜNYA EĞİTİM TEKNOLOJİ MAGAZİN SPOR BURSA

Anasayfa > Bursa Haberleri > Bursa Ticaret ve Sanayi Odası akademik odaları işbirliğine devam ediyor

## Bursa Ticaret ve Sanayi Odası akademik odalarla işbirliğine devam ediyor

2023.10.03 10:42 Son Güncelleme: 2023.10.03 10:45 - BURSA

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamayı öneme değerini, "Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asarlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akıla hareket ediyoruz." dedi.



**BTSO'nun düzenlediği istişare toplantısında Oda'nın 23 ve 56. meslek komiteleri ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Üyeleri Mutfak Akademisi'nin uygulama restoranı olan 1889 Bursa&Double F Restoranı'nda bir araya geldi. Toplantıda BTSO Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, BTSO Yönetim Kurulu Üyesi Alparistan Senocak, BTSO İnşaat Konseyi Başkanı Ali Tuğcu, Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, BTSO 23.Meslek Komitesi Başkanı Levent Bilek, BTSO 56. Meslek Komitesi Başkanı Gökhan Çerçel, komite üyeleri, Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi üyeleri ve akademisyenler katıldı.**

**"Yapının ve projenin temel taşları kamudur"**

**BTSO Başkanı İbrahim Burkay**, 2013 yılından itibaren 60'ın üzerinde proje gerçekleştirdiklerini söyledi. Gerçekleşen tüm projelerde bir numaralı etkenin paydaşlar olduğunu belirten Başkan Burkay, "Projenin paydaşlarını doğru seçtiğimiz takdirde o projenin hayata geçmesi mümkün değildir. Bizler de ortaya koyduğumuz tüm projelerde her zaman doğru paydaşlarla hareket ettik. Konseyleri kurmamızın bir sebebi de bu. Yapının ve projenin temel taşları kamudur. Konseylerimizde sadece BTSO bünyesindeki seçilmiş arkadaşlarımız yok. Aynı zamanda ilgili sektördeki sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri, akademisyenler ve il müdürüklerimizin temsilcileri de konseylerimizde yer alıyor. Bunların hepsinin harmanlanıp ortaya çıktığı bir stratejinin başarısız olması mümkün değil. İşte tüm bunlar çerçevesinde istişarenin ve ortak akıl gücünün önemi görüyoruz. Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asarlar boyu devam ettirir. İş modeliniz yanlışsa orası

**Memleket** KONYA EKONOMİ POLİS-ADLİYE

10:37  
03 Ekim 2023

## BTSO akademik odalarla işbirliğini sürdürüyor

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Burkay, ortak akıl gücüyle planlamayı öneme değerini, "Doğru bir iş modeli,..."

"Bursa'nın kurtuluşu için doğru bir mekansal planlama"

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, akademik meslek odalarıyla BTSO'nun son dönemde sıkı bir çalışma içinde olduğunu söyledi. Gerçekleşen toplantılarda kentsel dönüşümden mekansal planlamaya, sanayinin desantralizasyonundan mesleki mevzuatta yaşanan sıkıntılara kadar işin tarafları olarak hep birlikte fikirler yürüttüklerini belirten İlkme, "Bursa Business School'da gerçekleştirdiğimiz toplantıda oluşturduğumuz çalışma gruplarından çıkan sonuçları önemli buluyorum. 2024 yılının da bu sonuçların hayata geçeceği bir yıl olacağını düşünüyorum. Sayın Başkan İbrahim Burkay mekansal planlamayı öneminde her zaman bahsediyor. Bu bizler için mutluluk verici. Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlanmaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırımı kaldırarak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir." diye konuştu.

21.09.2023: Samanlı Lojistik Bölgesine yönelik açtığımız davayı Norm Haber Gazetesi'nden Yasemin Güler ile Başka Gazete'den Yaman Kaya köşesine taşıdı.

**Norm Haber** FOTO GALERİ VIDEO GALERİ YAZARLAR 11° Bursa goog. tr

BURSA GÜNCEL BURSASPOR EKONOMİ DÜNYA MAGAZİN YAŞAM KÜLTÜR-SANAT

Bursa'da tehlikeli yolculuk

Ana Sayfa Yazılar Yasemin Güler Samanlı'da rapor geldi, karar bekleniyor

**Yasemin Güler**  
y.guler@normhaber.com.tr

YAZARIN TÜM YAZILARI >

## Samanlı'da rapor geldi, karar bekleniyor

21.09.2023 21:30 Güncelleme: 21.09.2023 22:23

**Yıldırım'da şimdiye kadar yapılan en yanlış projelerden biri nedir diye sorarsanız bana, rahatlıkla Samanlı'daki dere yatağı ve mera alanı olan bölgeye inşa edilen lojistik merkezini işaret edebilirim.**

Bursa'ya borcu olduğunu düşünen gazetecilerin her biri gibi konuyu ben de defalarca köşeme taşıdım, yanlışlığı dile getirdim ve bu yanlışlara rağmen, göz göre göre izlenecek olan yolu da çizdim...

Sonuçta neldiğimiz noktaya izetlemek ve enel olarak bu seyre varılan kitlediklerin yöntemi

**BaŞKA**  
GAZETE

BURSA GÜNDEM SİYASET EKONOMİ DÜNYA EĞİTİM TEKNOLOJİ MAGAZİN SPOR BURSASPOR YAŞAM SAĞLIK KÜLTÜR-SANAT

Anasayfa > Yazarlar > Yaman Kaya > Bursa bu ihaneti affeder mi? O rant projesiyle ilgili son dakika gelişmesi

2023.09.21 19:53 Son Güncelleme: 2023.09.21 19:53

**Yaman Kaya**  
yaman@basgazete.com

## Bursa bu ihaneti affeder mi? O rant projesiyle ilgili son dakika gelişmesi

2023.09.21 19:53 Son Güncelleme: 2023.09.21 19:53

**Yaman Kaya** Bursa bu ihaneti affeder mi? O rant projesiyle ilgili son dakika gelişmesi

"Doğru bir iş modeli, ekonomik ömrünü asarlar boyu devam ettirir. BTSO olarak ortaya koyduğumuz tüm projelerimizde ortak akıla hareket ediyoruz." dedi.

"Bursa'nın kurtuluşu için doğru bir mekansal planlama"

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, akademik meslek odalarıyla BTSO'nun son dönemde sıkı bir çalışma içinde olduğunu söyledi. Gerçekleşen toplantılarda kentsel dönüşümden mekansal planlamaya, sanayinin desantralizasyonundan mesleki mevzuatta yaşanan sıkıntılara kadar işin tarafları olarak hep birlikte fikirler yürüttüklerini belirten İlkme, "Bursa Business School'da gerçekleştirdiğimiz toplantıda oluşturduğumuz çalışma gruplarından çıkan sonuçları önemli buluyorum. 2024 yılının da bu sonuçların hayata geçeceği bir yıl olacağını düşünüyorum. Sayın Başkan İbrahim Burkay mekansal planlamayı öneminde her zaman bahsediyor. Bu bizler için mutluluk verici. Bursa kentinin ilk planlama çalışması Karl Lörcher tarafından 1924 yılında hazırlandı. O günden bugüne kadar Bursa planlanmaya çalışılan bir kent. Biz de artık diyoruz ki Bursa'nın yanlış bir yatırımı kaldırarak gücü yok. Bu yüzden ancak doğru bir mekansal planlama Bursa'nın kurtuluşu olabilir." diye konuştu.

19.09.2023: TMMOB Bursa İKK bünyesinde basın açıklamasına katıldık.



24.08.2023: Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Şubemiz, TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa şubesi arasında imzalanan "Altıparmak – Çarşamba Kentsel Dönüşüm Protokolü" basında yer buldu.





18.8.2023: 17 Ağustos Depreminin yıl dönümünde Konut ve Yapı Gazetesi tarafından düzenlenen Canlı Yayına Şube Başkanımız Murat İLKME katılmıştır.



17.8.2023: 17 Ağustos Depreminin yıl dönümü sebebiyle TMMOB Bursa İKK bünyesinde basın açıklaması düzenledik.



08.8.2023: Ekonomim Gazetesi'ne Bursa'nın Sanayileşme süreci ile ilgili Şube Başkanımız Murat İLKME demec verdi.



18.7.2023: TMMOB Bursa İKK tarafından düzenlenen "Özel Sektörde Ücretli ve Serbest Çalışan Mimar, Mühendis ve Şehir Plancılarının Sorunları Büyüyor" konulu basın açıklamasına katıldık.



11.07.2023 Gemlik Belediyesi ve TMMOB iş birliğiyle düzenlenen "Afet Zararlarını Azaltma Çalıştayı" basında yer buldu.



19.06.2023: Şube Başkanımız Murat İLKME Marmara Gazetesi'ne Kentsel Dönüşüm Konulu Röportaj verdi ve Canlı Yayına Katıldı.



16.06.2023: Başka Gazete'de "Bursa Neden Bu Hale Geldi" konulu canlı yayına Şube Başkanımız Murat İLKME katıldı.





06.06.2023: Şube Başkanımız Norm Haber’de Yasemin Güler’in canlı yayın konuğu oldu.



05.06.2023: Sağlıklı Kentler Birliği'nin "Deprem ve Kentsel Bilinçlilik" konulu 49.sayısında Şube Başkanımız Murat İLKME'nin makalesi yer aldı.





25.4.2023 TMMOB Bursa İKK bünyesinde düzenlenen Basın Açıklamasına katıldık.



17.04.2023 Şubemiz ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından Eski Tütün Depolarının bulunduğu alana ilişkin yapılan plan değişikliğine açtığımız davanın neticesi için ortak basın açıklaması yapıldı.

**BURSA Sancak**

**18 NİSAN 2023**

**Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası'ndan açıklama...**

**Mimarlar Odası Bursa Şubesi ile Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan açıklamada, Demirtaş eski Tekel Tütün Depoları olarak bilinen bölge ile ilgili "Yargı bir kez daha haklılığımızı ortaya koydu" dendi. ● 2'DE**

**BURSA Sancak** 18 NİSAN 2023

**Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası'ndan açıklama**

Mimarlar Odası Bursa Şubesi ile Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan açıklamada, Demirtaş eski Tekel Tütün Depoları olarak bilinen bölge ile ilgili "Yargı bir kez daha haklılığımızı ortaya koydu" dendi.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi Başkanlığına Başkanlık Kurulunun Bursa Şubesi Başkanı Demirtaş'ın açıkladığı yazılı açıklamada, Demirtaş eski Tekel Tütün Depoları olarak bilinen bölge ile ilgili "Yargı bir kez daha haklılığımızı ortaya koydu" dendi.

1984 yılında TBMM kararına tabii edildiği, bu dönemde eski depoların, 21.05.1999 tarihli inşaat ruhsatıyla da toplam 10.000 m<sup>2</sup> alan olan 3 adet yeni depoyun inşaa edildiği, Bursa il için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 19.01.1998 tarihinde yayımlanması ve Bakanlık tarafından onaylanması, site konularında planlama bölgesinin tanımlanması, alınan tapu haritası Mevki Planlarına Bölge sınırları içerisinde, tarım alanlarında bulunan, Çevre Düzeni Planının kurulumu ile ilgili olarak "Tarım alanlarında mülkiyetin devri" ile ilgili olarak Bursa, Bursa ilindeki sınırları ve sınırları geçici olarak alanın koruması... " ile ilgili yer aldığı, diğer taraftan Bursa Çevre Kurulunun kararına ve ilgili yapılaşma alanlarında...

Mevki Planlarına Bölge için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 12.08.2008 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildiği, bu planın Bursa konularında tapu haritası "Tarım Alanlarında Mülkiyetin Devri" ile ilgili olarak Bursa, Bursa ilindeki sınırları ve sınırları geçici olarak alanın koruması... " ile ilgili yer aldığı, diğer taraftan Bursa Çevre Kurulunun kararına ve ilgili yapılaşma alanlarında...



12.4.2023 Şubemiz ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından ortak düzenlenen Panelimiz basında yer aldı.

**BURSA'NIN PLANI DİKKATLİ YAPILMIŞTIR**

10 NİSAN 2023

Şehir Plancısı Prof. Dr. Hacıhan Türkoğlu, Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatlarının belirlendiğini söyledi. Bursa'nın 100 yıllık şehir planlarının masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Vardar, "Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan tüm veriler elimizde var" dedi.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile konferans düzenlendi. Konferans Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile Bursa Akademik Odaları Birliğinde düzenlendi. Şehir Plancısı Bayram Vardar ile Mimar ve Şehir Plancısı Prof. Dr. Hacıhan Türkoğlu konuşmacı olarak katılım gösterirken çok sayıda mimar ve şehir plancısı programı takip etti. Başarılı geçen toplantı günümüzde uzanan şehir planlarının anlatıldığı programda daha yaşanabilir bir Bursa için neler yapılması gerektiği tartışıldı. Program sonrası açıklamalarda bulunan Bayram Vardar, "Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından bir kez daha hatırladığımız deprem gerçeğini göz önünde bulundurarak gelecek Bursa'nın tahayyülüyle alakalı geçmişte neler tecrübe edildiği bu tecrübelerin teknik, idari ve hukuki yanımları çerçevesinde neler olduğunu hem Mimarlar Odası hem de Şehir Plancıları Odası'ndan oluşan bir teknik heyet katılımıyla Bursa'da gerçekleştirdik. Bu çalışmada Bursa'nın yaklaşık yüzyıl önce başlayan planlama kültürünün gelecekte nasıl olması gerektiği ile alakalı bir takım teknik analizlerinin yapıldığı, 2011-2013 yılları arasında teknik heyetin Bursa'nın geleceğinin planladıkları temel sorunlar ele alındı. Yeşil alanlar ve deprem geçeceği ki bu şu anda çok güncel, planlara ması yapılmaması ile alakalı daha yaşanabilir bir şehir oluşturulmasıyla ilgili gözden geçirildiği faydalı bir çalışma oldu" şeklinde konuştu.

**BURSA'NIN DEPREM VERİLERİ ELİMİZDE**

Bursa'nın fay hatlarının belirlendiğini ve yerel yönetimlerin mikro bölgelerde çalışmalar yürüttüğünü söyleyen Vardar, "Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatları belirlendi. Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan veriler elimizde var. Şu anda yerel yönetimler mikro bölgelerde deligimni daha detaylı bir şekilde çalışmaları yapıyorlar. Bunlar tabii gelecek Bursa'nın daha yaşanabilir olmasını sağlayacak çalışmalar. Ancak zemin ile yapı ilişkisi konusunda tüm veriler var artık. Bundan sonra yapılacak çalışmalar hem teknik insanların hem de vatandaşlarımızın bu gerçeği göz önünde bulundurarak ihtiyaçlarını buna göre belirlemesi gerekiyor" dedi.

**BURSA HAKİMİYET**

9 NİSAN 2023

**BURSA'NIN FAYLARI BELİRLENDİ**

Şehir plancısı Bayram Vardar, Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatlarının belirlendiğini söyledi. Bursa'nın 100 yıllık şehir planlarının masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Vardar, "Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan tüm veriler elimizde" dedi.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile konferans düzenlendi. Konferans Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile Bursa Akademik Odaları Birliğinde düzenlendi. Şehir Plancısı Bayram Vardar ile Mimar ve Şehir Plancısı Prof. Dr. Hacıhan Türkoğlu konuşmacı olarak katılım gösterirken çok sayıda mimar ve şehir plancısı programı takip etti. Başarılı geçen toplantı günümüzde uzanan şehir planlarının anlatıldığı programda daha yaşanabilir bir Bursa için neler yapılması gerektiği tartışıldı. Program sonrası açıklamalarda bulunan Bayram Vardar, "Bursa'nın tahayyülüyle alakalı geçmişte neler tecrübe edildiği bu tecrübelerin teknik, idari ve hukuki yanımları çerçevesinde neler olduğunu hem Mimarlar Odası hem de Şehir Plancıları Odası'ndan oluşan bir teknik heyet katılımıyla Bursa'da gerçekleştirdik. Bu çalışmada Bursa'nın yaklaşık yüzyıl önce başlayan planlama kültürünün gelecekte nasıl olması gerektiği ile alakalı bir takım teknik analizlerinin yapıldığı, 2011-2013 yılları arasında teknik heyetin Bursa'nın geleceğinin planladıkları temel sorunlar ele alındı. Yeşil alanlar ve deprem geçeceği ki bu şu anda çok güncel, planlara ması yapılmaması ile alakalı daha yaşanabilir bir şehir oluşturulmasıyla ilgili gözden geçirildiği faydalı bir çalışma oldu" şeklinde konuştu.

**BURSA'NIN DEPREM VERİLERİ ELİMİZDE**

Bursa'nın fay hatlarının belirlendiğini ve yerel yönetimlerin mikro bölgelerde çalışmalar yürüttüğünü söyleyen Vardar, "Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatları belirlendi. Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan veriler elimizde var. Şu anda yerel yönetimler mikro bölgelerde deligimni daha detaylı bir şekilde çalışmaları yapıyorlar. Bunlar tabii gelecek Bursa'nın daha yaşanabilir olmasını sağlayacak çalışmalar. Ancak zemin ile yapı ilişkisi konusunda tüm veriler var artık. Bundan sonra yapılacak çalışmalar hem teknik insanların hem de vatandaşlarımızın bu gerçeği göz önünde bulundurarak ihtiyaçlarını buna göre belirlemesi gerekiyor" dedi.

**BURSA'DA Meydan**

10 NİSAN 2023

**Bursa'nın fayları belirlendi**

Şehir plancısı Bayram Vardar, Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatlarının belirlendiğini söyledi. Bursa'nın 100 yıllık şehir planlarının masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Vardar, "Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan tüm veriler elimizde var" dedi.

Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile konferans düzenlendi. Konferans Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi işbirliği ile Bursa Akademik Odaları Birliğinde düzenlendi. Şehir Plancısı Prof. Dr. Hacıhan Türkoğlu konuşmacı olarak katılım gösterirken çok sayıda mimar ve şehir plancısı programı takip etti. Başarılı geçen toplantı günümüzde uzanan şehir planlarının anlatıldığı programda daha yaşanabilir bir Bursa için neler yapılması gerektiği tartışıldı. Program sonrası açıklamalarda bulunan Bayram Vardar, "Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından bir kez daha hatırladığımız deprem gerçeğini göz önünde bulundurarak gelecek Bursa'nın tahayyülüyle alakalı geçmişte neler tecrübe edildiği bu tecrübelerin teknik, idari ve hukuki yanımları çerçevesinde neler olduğunu hem Mimarlar Odası hem de Şehir Plancıları Odası'ndan oluşan bir teknik heyet katılımıyla Bursa'da gerçekleştirdik. Bu çalışmada Bursa'nın yaklaşık yüzyıl önce başlayan planlama kültürünün gelecekte nasıl olması gerektiği ile alakalı bir takım teknik analizlerinin yapıldığı, 2011-2013 yılları arasında teknik heyetin Bursa'nın geleceğinin planladıkları temel sorunlar ele alındı. Yeşil alanlar ve deprem geçeceği ki bu şu anda çok güncel, planlara ması yapılmaması ile alakalı daha yaşanabilir bir şehir oluşturulmasıyla ilgili gözden geçirildiği faydalı bir çalışma oldu" şeklinde konuştu.

**BURSA'NIN DEPREM VERİLERİ ELİMİZDE**

Bursa'nın fay hatlarının belirlendiğini ve yerel yönetimlerin mikro bölgelerde çalışmalar yürüttüğünü söyleyen Vardar, "Bursa metropoliten çevre düzeni planı çerçevesinde yakın geçmişte Bursa'nın bütün fay hatları belirlendi. Bursa'nın deprem konusunda ihtiyacı olan veriler elimizde var. Şu anda yerel yönetimler mikro bölgelerde deligimni daha detaylı bir şekilde çalışmaları yapıyorlar. Bunlar tabii gelecek Bursa'nın daha yaşanabilir olmasını sağlayacak çalışmalar. Ancak zemin ile yapı ilişkisi konusunda tüm veriler var artık. Bundan sonra yapılacak çalışmalar hem teknik insanların hem de vatandaşlarımızın bu gerçeği göz önünde bulundurarak ihtiyaçlarını buna göre belirlemesi gerekiyor" dedi.

11.04.2023 Şubemiz tarafından yargıya taşınan plan değişikliği basında yer aldı.



07.03.2023: Şube Başkanımız Norm Haber’de Yasemin Güler’in canlı yayın konuğu oldu.



06.03.2023: Sosyal TV’de Şube Başkanımız Murat İLKME’nin röportajı yer aldı.



**Murat İikme: Bursa lineer gelişen bir kent**

Bursa'nın lineer gelişen bir kent olduğunu ifade eden **Murat İikme**, "Bursa gibi lineer kentlerde ulaşım en büyük mekânsal sorunlardan birisidir. Kentimizin coğrafyası gereği güneyinde Uludağ, kuzeyinde Ova olması sebebiyle doğu - batı yönünde lineer (doğrusal) olarak gelişim göstermiştir. Lineer gelişen kentlerde kentin giriş - çıkış noktaları arasındaki mesafenin uzaması, çalışma ve barınma alanları arası mesafenin artması, yoğun bir kent içi ulaşım talebi doğurmaktadır. Bu durum gündelik hayatımızda bile ulaşım/trafiği kentin en önemli sorunlarından bir haline getirmektedir. Kentte yapılacak bir anket çalışmasında birinci sırada söylenecek sorunun ulaşım olacağı aşikârdır" dedi.

**Murat İikme: Ulaşım aksları oluşturamadık**

"Kentimizin, kent içi ana ulaşım sistemi **Ankara Yolu**, İzmir Yolu, Yalova Yolu, Mudanya Yolu üzerine oturmuş durumdadır" diyen **Murat İikme**, "Kent'in son 60-70 yıllık tarihine baktığımızda bu ana akslara sadece Yakın çevre yolu, uzak çevre yolu ve çevre yoluna Samanlı, Şehir Hastanesi yolu gibi bağlantı yollarının eklendiğini görmekteyiz. Maalesef yıllar içinde alternatif ulaşım aksları oluşturamamışız. Kentin nüfusu her geçen gün artarken buna paralel ulaşım alternatiflerinin artmaması, trafik yoğunluğunun artmasına sebep olmuştur. Son yaşanan depremler bu tür afetlerde ulaşılabilirlik ve lojistik konusunu ön plana çıkarmıştır" diye konuştu.

**Ulaşımı iki boyutlu ele almalıyız**

Bursa'nın ulaşımından bahseden **Murat İikme**, "Bursa'da ulaşım iki boyutu ile ele alınmalı. Birincisi; kente ulaşımıdır. Yani şehirler arası yollardır. Bu boyutunda önemli olan yolların ve yollar üzerindeki sanat yapılarının depreme dayanıklı olmasıdır. İkincisi ise kentiçi ulaşımıdır. Burada da önemli olan kentiçi alternatif yol güzergahlarının oluşturulmasıdır. Bu noktada karşımıza çıkan konu alternatif yol güzergahlarının nasıl elde edileceğidir. Mülkiyetin kutsal olarak algılanması ve kanun yönetmeliklerimizin mülkiyeti koruyucu yaklaşımı idareleri kamulaştırma sorunu ile karşı karşıya bırakmaktadır. Kamulaştırma ile yol elde etmek çok maliyetli bir yöntemdir. Yolun imar planında tanımlanan arazi kullanım kararlarından biri olduğunu gözardı etmeyerek aslında yapılması gereken mevcut imar planlarının revize edilerek daha uygulanabilir, hayata geçirilebilir planlar elde etmemizdir. Kentimiz de uygulama imar planı düzeyinde birçok plan maalesef imar uygulamasındaki sorunlar, mevcut dokuyla uyumsuz plan kararları vb birçok sebeple uygulanamamaktadır. Bu planlar hayata geçirilemediğinden bu planlarda önerilen yollar açılmamakta, bu durum yol akslarımızı çeşitlendirmemizin önüne geçmektedir. Bir an önce bütüncül bir planlama yaklaşımı ile mevcut planlarımızı ele almamız lazımdır" şeklinde konuştu.

28.02.2023 Başka Gazete köşe yazarı Onuralp Özalp köşesinde bizlere yer verdi.

**Başka**  
GAZETE

BURSA GÜNDEM SİYASET EKONOMİ DÜNYA EĞİTİM TEKNOLOJİ MAGAZİN SPOR BURSA SPOR YAŞAM SAĞLIK KÜLTÜR - SANAT

Anasayfa > Yazılar > Onuralp Özalp > İşte o yüzde 11 Bursa'nın geleceğini yok edebilir!

**Onuralp Özalp**  
onuralp@ozalp.com.tr

**İşte o yüzde 11 Bursa'nın geleceğini yok edebilir!**

2023.02.28 09:19 Son Güncelleme: 2023.02.28 09:19

Bursa, tarihle, doğayla, çevreyle, kültürle ülkemizin önemli kentlerinden biridir. Ancak, Bursa, genel olarak nasibini almış bir şehirdir. 1924 yılından beri Bursa planlanmaya çalışılır ama bugün Bursa'ya bakıldığında, çok da başarılı olduğu söylenemez. Bursa'da geriye dönük kentiçileme kültürüne bakarsak, bu bir sanayi şehri kültürüne giriyor ve bu sanayide gelecekte insanları çekerek barınacak için sorun bir göç alır. Bu göçlere çözüm bulunamadığı içinde planlar Bursa'da hep kentiçilemenin arkasından gelir.

Yukarıdaki video: Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İikme'nin at. Konuşmasının tamamını Başka Gazete'nin sosyal medya hesaplarından ulaşabilirsiniz. (Video aşağıdaki linkle tıklayabilirsiniz.)  
<https://www.youtube.com/watch?v=4PKCv0X0rD0>

Ancak yukarıdaki video dedi Bursa'ya diyorlar. Önce kentiçileyoruz sonra planlıyoruz. Ve bu bize hem büyük bir zaman kaybı, hem de büyük bir maddi kayıp yapıyoruz.

Geçenlerde **Deventer**'de 3 taraflı **gecekondu**lara çevrili olarak tartıştık.

Biri bu yazma yorum yapıyor... Diyor ki "Onuralp Bey, haber yaparken biraz araştırma yapma istiklal Mahallesi'nin 1950 yılından itibaren kurulduğunu, sizin dediğiniz gibi gecekondu olmadığını öğrenmeniz iyi olurmuş. Mahallelerin gecekonduya dönüşme eğilimlerine yapmayın. Evlenmez ruhatsız ve yarı emlaklıdır bilimsel olarak kanıtlanabilir mi?"

Çok teşekkür ederim öncelikle bu yorumu henüz açık bir platformda yaptığınızı için.

Zira henüz gecekonduların ne olmadığını ve ne ontama gelmediğini bildirmiş olmanız...

Bir mahallesi 1950'lerde kurulmuş olması, her bir evin ruhsatın olması veya gecekondu mahallesi olduğunu göstermez.

Planız kurulmuş her mahalle 'gecekondu'dur.

Mecida Paray: Mahalleci... 1980'lerde kurulmuş. Her biri kaçak ev yapılarak ve seçimi zaman geldiğinde arif faaliyetleri birkaç ay almak için imar bakanından yararlanarak yapı kayıt bölgesi, ruhsat ve oluma izni almış...

Şimdi diyorlar ki... Bizim evimiz gecekondu değil ruhsatlı...

Evim, Bursa'nın çevre düzeni planına uyuyor mu?

Hayır!

Yaşadığınız bölgenin belirli bir sosyal donatı alanı var mı?

Hayır!

Okulduğunuz evde zemin etüdü, mühendislik hizmeti, mimarî hizmet, yapı denetim hizmeti ve benzeri hizmetler alınmış mı?

Hayır!

Kaçak yapılmış binaların oluşturduğu mahaltelede herhangi bir afet veya savaş durumunda kaçış noktası var mı?

Yok!

O zaman den gecekondu mahallesinde her soğum öncesi bir kat fazladan çıkarak yaşadığınız evin ve sizin gibi binlerce insanın düştüğü hatıraları taşıyana nasıl gecekondu olmadığını söylersiniz...

İste bizim bincimiz tam olarak bu...

İzmirli varsa, ruhsatlı evimiz varsa, gecekondu değildir...

\*\*\*

Başka sonu yeni yapıyoruz bir sayı bu imar banyo...

Birinci herkes için özetlenmiştir. Çıkarıyorsa da diğer, sadece kente dönüştürme önündeki hukuki engel kaldırılmak için çıkartılmak...

Yahu ben, hazine arzularına önce banka yapıp, ardından eve çeviren ve bu kıyım de imar banyodan yararlanarak göçle, yapı kayıt bölgesi alan adam görürüm.

Hatta görmekte kalmadım yazdım...

\*\*\*

Şehir planları sürekli değişir halindedir.

Plan çizildikten sonra kalmaması. **Elibette değişiklikler olacaktır**. Ancak bu değişiklikler de inçyolca göre değişir. Ranta göre değil.

Mecida...

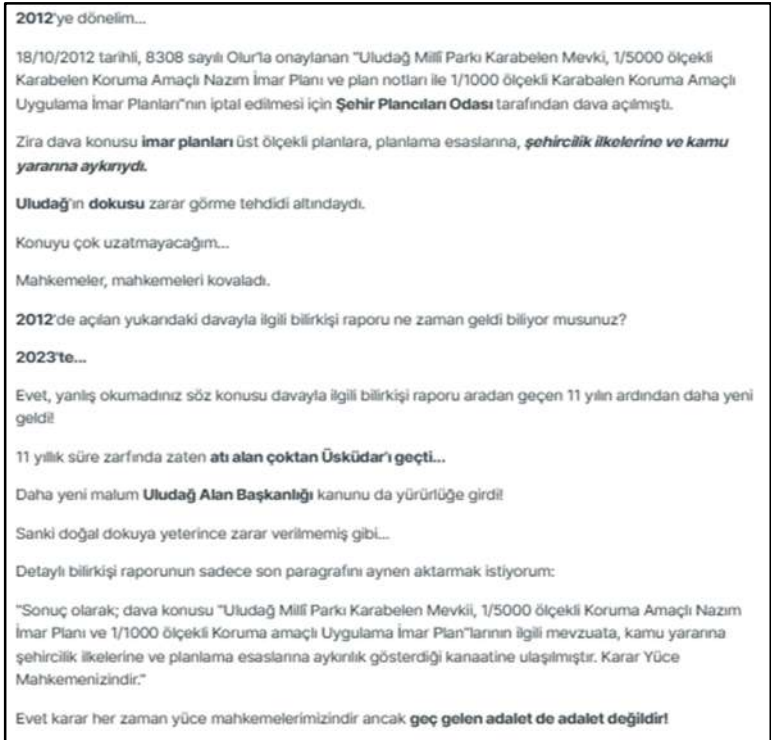
Bir şehrin 50 yılım ön görüldüğünüz bir plan çizdirir.

Ancak bu süreç içerisinde farklı durumlar meydana gelir. Şehir göç almak zorunda kalır. Yeni yeni fabrikalar yapmak zorunda kalır ve ön görüldüğünüz 50 yıl bir anda 5 yıla düşer. İşte bu şartlar altında plan değişiklikleriyle çevrenizde ufak tefak değişiklikler yapabilirsiniz. Ama böyle durum maalesef ranta odaklı ilerliyor...

24.02.2023 Şube Başkanımız Murat İLKME Olay TV'de "Deprem" konulu canlı yayına konuk oldu.



11.02.2023 Başka Gazete genel yayın yönetmeni Yaman Kaya Uludağ'da açtığımız davanın bilirkişi raporunu köşesine taşıdı.



23.02.2023: Başka Gazete'de "Bir Şehir Nasıl Planlanmalı" konulu canlı yayına Şube Başkanımız Murat İLKME katıldı.





10.02.2023 Şube Başkanımız Murat İLKME'nin Deprem ile ilgili açıklamaları Bursada Bugün Gazetesinde yer buldu.

**bursadabugun 100**

DOLAR 29,03 EURO 31,30 ALTIN 1855,00 BIST 100 7.713,04 BITCOIN 1.220,040 HAVA DURUMU Bursa 7,9°

Anasayfa > Bursa Haberleri - Bölge Haberleri > Bursa Akademik Oda Başkanları Prof. Dr. Övgün Ahmet Ercan'ın açıklamalarını yorumladı

## Bursa Akademik Oda Başkanları Prof. Dr. Övgün Ahmet Ercan'ın açıklamalarını yorumladı

Kahramanmaraş'ta meydana gelen depremlerin ardından bilim insanlarının uyarıları devam ediyor. Katıldığı bir televizyon programında Bursa'yi işaret ederek Nilüfer ve Osmangazi bölgelerinin olası bir depremde yerle bir olacağını söyleyen Prof. Dr. Övgün Ahmet Ercan, Bursalıların ovalardan uzaklaşmasını belirtti. Peki Bursa Akademik Odalar Birliği bu konu hakkında ne düşünüyor?

2023.02.10 15:18 - Son Güncelleme: 2023.02.10 16:22 - Bursa Bölge

### "İMAR PLANLARIMIZI REVİZE ETMELİYİZ"

"Ülkemizin büyük bölümünün olduğu gibi kentimizde 1.derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Deprem, kentlerimizde yaşanması muhtemel doğal olaylarından birisidir. Deprem dışında yaşanan **iklim krizi** sebebiyle sel, su baskını, heyelan gibi afetlerden de etkilenmemiz söz konusudur. Bu kapsamda aslında kentleri "**afete dirençli kentler**" olarak nasıl dönüştürebiliriz çalışmalarını yapmak gereklidir" diyen **Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İlkme**, "Müliga Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 17.1.2001 tarihinde "Bursa Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde yer alan **Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım** ilçelerini kapsayan Jeolojik - Jeofizik - Jeoteknik Etüt Raporu düzenlenmiştir. Bu raporlarda görüldüğü, ayrıca Yerbilimleri Harita Görüntüleyici (mta.gov.tr) gibi resmi sitelerden de görülebileceği üzere kentimizin yerleşim alanı içinde canlı faylar yer almaktadır. Faylar dışında bahsettiğim **etüt raporu** ve daha sonraki yıllarda yapılan çalışmalar sonucunda kentın zemin yapısı hakkında detaylı yapılmış çalışmalar bulunmaktadır" ifadelerinde bulundu.

İlkme, "Bu kapsamda aslında kentın zemin yapısının hangi bölgelerde ne tür özelliğe sahip olduğu, olası deprem durumunda bu zeminlerin ne tür hareket edeceği bilinmektedir. Ayrıca kentimizde **sivileşme potansiyeli** olan bölgeler bellidir. Şüphesiz ki **ovalar** zemin açısından sıkıntılı bölgelerdir. Ancak hocamızın bahsettiği, güvenli tabir ettiği bölgelerin bazılarının altında da **canlı fay hatları** geçmektedir. Hocamızın tarif ettiği İzmir Yolu ile sakıncalı olarak dile getirdiği **Nilüfer Bölgesi** ayrı bölgedir ya da İnegöl'ün zemin yapısı ile sakıncalı olarak tariflediği bölgelerin zemin yapıları birbirinden çok farklıdır.

Kentlerimizin yeraltı verilerine ilişkin çalışmalarla planlama, üsti yapıları, binaların depreme dayanıklılığının birlikte değerlendirilmesi gerektirir. Maalesef bu yönde bir koordinasyon sorunu, verilerin birlikte değerlendirme sorunu, birlikte çalışma sorunu bulunmaktadır.

Bir an önce kentlerimizin yeraltı verilerini, fay hatlarını, aktif/yerleşim zeminlerini, sivilleşme riskli taşıyan alanlarına ilişkin çalışmalara göre imar planlarımızı revize etmeliyiz. Zemin verilerine göre riskli bölgeleri boşaltırken, rezerv alanlar yaratılarak yapılaşmayı güvenli bölgelere kaydırmalıyız. Zemin tipine ve bu zeminlerin depremde gösterdikleri hareketlere göre imar adalarının yön, konum ve büyüklüklerini, kat adetlerini vb yapılaşmaya ilişkin kararların gözden geçirmeliyiz.

Son yaşanan deprem bize tekrar gösterdi ki deprem değil bina öklmektedir. Kentlerimizin yapı stoğu büyük ölçüde maalesef 1999 yılında yaşanan depremden önce yapılmış olduğundan yapı denetim hizmeti görmemiş, güncel yönetmeliklere göre yapılmamıştır. Bu kapsamda bir an önce riskli yapı stoğu tespiti yapıp, plan/proje bütünlüğü çerçevesinde kentsel dönüşüm çalışmalarına öncelik verilerek riskli yapı stoğunun bertarafıdır.

Sonuç olarak aslında sadece zemin verilerine, sadece bina verilerine göre konuyu doğru değerlendirmek çok doğru bir yaklaşım değildir. Tüm bu verileri harmanlayarak risk haritalarımızı oluşturmalı, stratejilerimizi buna göre kurgulamalıyız" açıklamasında bulundu.



09.02.2023: Şube Başkanımız Murat İLKME ENBURSA Gazetesine Deprem ve Kaçak Yapılaşma ilgili açıklamalarda bulundu.

## Murat İlkme: Deprem bölgesi Bursa'da kaçak yapılar ticari amaçlı yapıyor

Kahramanmaraş merkezli 10 ille yerli bir eden 7.7 şiddetindeki 2 depremin ardından Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İlkme, kaçak yapıların barınma amaçlı değil ticari amaçlı bir hal aldığına ortaya koydu. Depremi büyük etkilenen büyük nüfuslarından birinin kaçak yapı olduğuna dikkat çeken İlkme, Çalı- Alaaddinbey, Ayazma- Ejkel, Samanlı ve İznik ile Ulubat Gölü çevresinin 10 yıldaki yapılaşma hızını paylaştı.

**"AYAZMA BÖLGESİNDE ÇOK HİSSELİ MÜLKİYETLER İMAR PLANINA ENGEL OLDU"**

Ayazma'nın ise durumunun farkı olduğunu belirttikten İlkme, "Bölgeye İl Genel Meclisi kapatılmadan önce İl Özel İdaresi tarafından plan çalışmaları yapıldı. Bölgenin 1/25000 ölçekli - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları var. Fakat çok hisseli mülkiyetler olduğundan ve bölgede İmar uygulamaları yapılmaması Şimşik Muhtarlık Belodiyesi bölgesi kadarıyla planlarda mevzuatı çözmeye yapıyor. Ama yılan ıgdirde belirlenince, burada ki yapılaşmada artış durumda. Bu yapılaşmalar barınma amaçlı değil. Yurt dışı ülkeleri, ya da kiraya veriliyor" diye konuştu.

**"SAMANLI BÖLGESİNDE DE KAÇAK YAPILAŞMA ARTIŞI DURUMUNDA"**



Samanlıdaki kaçak yapılaşmaya dikkat çeken İlkme, "Koyu mavimsi yeşil tarıma elverişli potansiyeli olan bölgeler, açık mavimsi yeşil tarıma elverişli sahaları gösteriyor. Burada daha öncelikli dönemlerde yapılan kaçak yapıların maru olacak plan değişiklikleri, şubemiz tarafından o dönemlerde açılan davalar ile iptal edildi. Bu bölgeler zemin olarak riskli alanlar. Fakat hiçbir fenni hizmet görmemiş yapılaşma devam ediyor. Uydu fotoğraflarına bakıldığında seyrek yoğunlukta alanların yapı yoğunluğundan artmış. Burada son dönemdeki yapılaşmanın niteliğine bakarak lazım. Bu yoğunlaşan yapılar, barınma için mi yoksa kiraya vermek için mi yapılıyor?" diye belirtti.

**"İZNIK- ULUBAT GÖLLERİ 'TINY HOUSE' ADI ALTINDA KAÇAK YAPILAŞMAYA MARUZ KALYOR"**

Bursanın büyük göllerinin maruz kaldığı kaçak yapılaşmayı açıklayan İlkme, "Son dönemde yaygınlaşan bir kaçak yapılaşma türü de 'Tiny House' dediğimiz tek katlı evler. Özellikle göl manzaralı yerlerde hiçbir izin alınmadan yapılıyor. Sahibinden.com'a bakarsanız çok fazla fiyatlarla ilanlar satılıyor. Özellikle Ulubat ve İznik Gölü çevresi Ramsar alan, su sıkı alan. Bu demek oluyor ki; resmi olarak bir şey yapılmazsanız yok. Burada da kaçak yapıyorsanız, kimse görmüyor" ifadelerini kullandı.

**2021 yılı**



**2012 yılı**



**2022 yılı**



**2014 yılı**



**TINY HOUSE**



14.01.2023 Nöbetçi Gazete köşe yazarı Gözde Şahin Şube Başkanımız ile yapmış olduğu röportajı köşesine taşıdı.

RESMİ İLANLAR GÜNDEM SİYASET BURSA EKONOMİ ASAYİŞ DÜNYA SPOR MAGAZİN

Köşe Yazarları > Gözde Şahin > Türkiye, planlama yapması zor bir ülke!

14 Ocak 2023 - 06:00

## Türkiye, planlama yapması zor bir ülke!

TAKİP ET Google News

Yazdır Boyut Küçült Yorumlar

**Gözde Şahin**  
gzdshn\_88@hotmail.com

Her odanın olduğu gibi **Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İlke**'nin de söyleyecekleri vardı.

Görüşmemizde odanın genel sıkıntılarına yönelik bir sohbet gerçekleştirdik.

Öncelikli olarak **üyelerin odaya bakışının çok değiştiğinden** dert yandı.

Eskiden mezun olan bir kişi direkt gelip odaya üye olurken, şu anda zorunlu hallerde üye olmaktan dahi çekiniyorlarmış.



**Peki mezun sayısı nasıl?**

"Ülkesel politikalarla beraber her ilde bir üniversite olsun mevzu su bizi de etkiledi" diyen **İlke** şöyle devam ediyor:

"Ben 2005'te mezun olduğumda 9 üniversitede 30 kişilik kontenjanlar vardı. Bölümde en yüksek sayı 40 veya 50'ydii. Yani bizim dönemimizde yılda 200 mezun anca çıkıyordu. Ama şimdi yaklaşık 2500 mezun çıkıyor. Bence şu anda fakülteler çok fazla. **Yıllık mezun sayısını emebilecek bir iş potansiyeli de yok.**"

Eğitimde hep **pratik** kısmın öneminden bahsediyoruz. Burada da büyük bir bölümünü **stüdyolar** oluşturuyor. Mesela üniversite bir bölge, ilçe belirliyor çalışma alanı için. Sınıf, 1 dönem boyunca orada çalışıp analizler yapar, binaları tespit eder. O yüzden stüdyo derslerinin birebir hocalarına iletişim halinde olması gereken önemli dersler olduğunu öğreniyoruz.

\*\*\*

**Peki bölüm mezunları nerede çalışabilir** sorumuza **İlke**'nin cevabı:

"Bizim meslek alanımız diğer mühendisliklere göre daha dar. Belediyeler, bakanlıklar (çevre şehircilik/kültür turizm bakanlığı) ve özel sektörde faaliyet gösterebiliyoruz. Benim kendi bürom var. Belediyelerin veya bakanlıkların yaptığı plan ihalelerini biz hazırlıyoruz. İhale komisyonları belli rakamlar üstünden ihaleye çıkıyor. İhaleye girip teklif veriyoruz, ona göre alıyoruz. Ya da özel şahısların veya kamunun kendi planında belli sebeplerden işlemeyen bir şey olduğunda onunla ilgili plan değişikliği talebi istiyoruz. Mesela sizin bir konut yeriniz var. Siz orada ticaret faaliyeti yürütmek istiyorsunuz. Biz oranın ticarete çevrilmesine yönelik plan değişikliğini hazırlayıp belediyelere sunuyoruz. Belediye meclisi onaylayınca plan değişikliğine gidiliyor."

**Belediyelerin şehir planı çalıştırmak gibi bir zorunluluğu yok.** Son dönemlerde belediye kadrolarında bir miktar sayı artsa da Bursa'nın dağ yöresindeki ilçelerinde hiçbir şehir planı çalışmıyormuş. Olan belediyelerde de sayı yeterli mi, tartışılır?

Bu konuda da İlke, "Devletin artık buna yönelmesi lazım. Her belediyede minimum 1 plançının bulunması lazım. Yani belediyelere zorunluluk getirilmeli. Örneğin nüfusu 50 binden fazla olduğu zaman 2'ncisi şart gibi..." dedi.

Buradaki sorunu, **yeni nesilde örgütlenme bilincinin olmaması** olarak değerlendiriyor **İlke**.

Genelde yaklaşımlar da "Oda ne iş yapar, üye olsam ne olacak ki" ya da üye olanla "aidat ödesem bana faydası ne" şeklinde...

Gençler tabiri caizse etkinlik yeri gibi görüyorlarmış odayı. Halbuki **odalar, her mesleğin mensubu için temsil noktasıdır.**

Zorunluluktan üye olunan, mesleki-sosyal etkinliklerin beklenildiği bir yer olarak görüldüğünü söyleyen **İlke**, "Ben 2005'ten beri odanın içindedim. O tarihten beri odaların yaptığı faaliyetlere, basın açıklamalarına katılan kitle hep aynı. Yüzler değişmiyor. Yeni kuşağı oda faaliyetlerine çekmekte zorlanıyoruz" diyor.

**Bu arada odanın üye sayısı;** Bursa merkezde 200 civarında olmak üzere **Güney Marmara'da** (Yalova, Bilecik, Kütahya, Bursa, Balıkesir, Çanakkale) **toplam 400-500** arasındadır.

\*\*\*

**Geliyoruz eğitime...**

Aslında bu meslek grubu diğer **mühendislik alanlarından biraz farklı** diyebiliriz. Diğerlerinin proje alanı bir binayken şehir plancılarının **tüm şehri** kapsıyor. Özel sektörde de olsa kamuda da olsa **"kamu yararının"** gözetilmesi zorunlu olan bir meslek grubu.

Mesela bir mimar, müşterisinin talebine göre bir bina çizebilirken; şehir plancıların yaptığı her işin sonu kamu yararı ilkesine dayanır.

Şehir plancılarının sıkıntısı; **Şehir ve Bölge Planlama Bölümünün** bazı üniversitelerde mühendislik, bazılarında da mimarlık fakültesinde bulunması.

Bir de şöyle bir sıkıntıdan bahsediliyor; bir mühendis ya da mimar proje hazırladığı zaman belediye hazırlanan projeyi yine bir mimar ya da mühendise inceletiyor. Uygun bulunursa kabul ediyor. **Şehir plancılarının yaptığı tüm işler ise belediye meclisi tarafından onaylanıyor.** Yani işin bir de siyasi tarafı varmış. Bu yüzden şehir plancılarının hazırladığı bir plan değişikliği dosyası, kanun yönetmeliklerine uygun olsa bile belediye meclisi kendi grup toplantısından sonra "bunu onaylamıyoruz" diyebiliriz.

\*\*\*

**Plan değişikliği söz konusu olduğunda** inceleme başlanabilir. Dosya değerlendirilirken yasa ve yönetmelikler baz alınır. Meclisten geçerse 1 ay süreyle askıya çıkıyor. Herhangi bir itiraz olmazsa kesinleşiyor.

Fakat minimum 5; maksimum 30 kurumdan görüş toplanıyor. Bu süreç 3 ay alıyor. Üstüne bir de plan değişikliği onay süreci 6 ay sürüyor.

Yani **bugün başlanan bir işin onaylanması toplamde 9 ay sürüyor.**

"Böyle baktığımız zaman aslında özel sektörde çok meşakkatli bir süreçimiz var. Teknik bilgi yetmiyor. Oradaki insanları tanıyıp diyalog kurabilmemiz lazım. Komisyonca yüzlerce dosya bekliyor. Sizin dosyanızı görüşmeleri için iletişim kurmanız şart. Bu yüzden özel sektörde yeni mezun birinin direkt tutunması zor. Mesela plan çalışacaksınız. Eski süreçlerini bilmeniz lazım. Bunları hep öğiden belli bir yere kadar alabiliyorsunuz. İkili ilişki kurarak yapabiliyorsunuz" olarak yorumluyor durumu İlke."

son olarak;

**Türkiye'nin planlama yapması çok zor bir ülke** olduğunu bir kez daha teyit ediyoruz. **Oda başkanına** göre biz **keleşme yapısını** daha kafada oturtabilmiş değiliz. Avrupalının kente bakışı ile bizim bakışımız bir değil.

Bütün odalara yaptığımız görüşmelerimizde şunu anlıyoruz ki, en büyük eksikliğimiz **planlama ve denetlemede!**

18.01.2023 Konut ve Yapı Gazetesi'nin sektörel buluşma programına Şube Başkanımız Murat İLKME katıldı.



12.11.2022 TMMOB Bursa İKK bünyesinde yapılan basın açıklamasına katıldık.



19.09.2022 Şube Başkanımızın kentleşme konusundaki röportajı Bursada Bugün Gazetesinde yer aldı.

**bursadabugun** 100

DOLAR 29,03 EURO 31,30 ALTIN 1854,00 BİET 100 7.720,55 BİTCOIN 1.224.630 HAVA DURUMU Bursa 7,9°

Bursa Bölge Spor Ekonomi Magazin Bursada Bugün TV Radyo Bursada Bugün Galeriler Yazılar

## Günü kurtaran kentleşme politikaları: Önce yapılaşma sonra planlama... (ÖZEL HABER)

Bursa Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İkme, sosyal konut projesinin artı ve eksilerini Bursada Bugün'e değerlendirdi. Noktasal ve proje bazlı müdahaleler sonucunda bütüncül kent planlamasının ihmal edildiğini aktaran Murat İkme, Osmangazi ve Yıldırım ilçelerinin sosyal konut projesine dahil edilmeme nedenlerini de açıkladı.

2022.09.19 11:16 - Son Güncellenme: 2022.09.19 11:42 - Bursa Bölge



**FADİME NİSA SAYAR / BURSADA BUGÜN**

Yükselen enflasyon oranıyla konut piyasasında oluşan fiyat artışlarının temel barınma hakkını tehdit ettiği aktaran Bursa Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İkme, konut fiyatları ve kira değerlerindeki artışla birlikte hammadde maliyetlerinin de yükseldiğini ve inşaat sektörünün de gelişmesinden olumsuz etkilendiğini aktardı.

Mevcut gelişmelerin ardından kamuoyunun gündeminde yer alan "konut krizi" soruna yönelik bir çözüm yaratmak adına "sosyal konut projesi"nin hayata geçirildiğini ifade eden İkme, projenin Bursa'ya yönelik önümü ve olumsuz etkilerini değerlendirdi.

Bursa kenti merkezinde yer alan kamu arazilerinin geçen yarıta elden çıkarılması batırılan İkme, sosyal konut projesinin hazine arazileri ve mera alanları üzerinde inşa edileceğine dikkat çekerek, ilerleyen süreçte bu alanlarda oluşabilecek **ulaşım** ve **altyapı** maliyetlerine vurgu yaptı.



**PROJE OSMANGAZI VE YILDIRIM NEDEN YOK?**

Merkezde rezerv alan kalmadığı için Osmangazi ve Yıldırım bölgelerinin projeye dahil edilemediğini aktaran İkme, bu bölgelerde ekonomik alt gelir grubu vatandaşların yoğunluğu olduğuna da dikkat çekti.

**"ŞEHİR PLANLAMA DİSİPLİNİ AÇISINDAN PROJE ALANININ HANGİ KRİTERLER DOĞRULUĞUNDA BELİRLİDİR" BÜYÜK ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.** Konutlama maliyetlerinin düşürülebilmesi için bu projelerin kamu arazileri üzerine yapılacağı açıktır. Bursa kenti merkezi açısından konuşursak maalesef yeterli alan içinde bu tür projelerde kullanımına uygun kamu arazilerimiz yok denilecek kadar azdır. Ödünümüz: Kader kenti içinde kalan birçok kamu arazisi, lejman gibi kamuya ait yapı ve alanlar hızla özelleştirilerek elden çıkarılması veya başka amaçlarla kullanılarak bu tür projeler için rezerv alanlar ortadan kalmıştır. Bu sebeple düşük gelir grubunun yoğun yaşadığı Yıldırım ve Osmangazi ilçelerinin bazı bölgelerinde proje alanları bulunmamaktadır. Önemli olarak kentin çevresinde kalan, eski mera ve benzeri kamuya ait arazilerin bu projeler için kullanılabilmesi öngörülmüştür. Bu durumda bu yönde nasıl ulaşılacağı, altyapının nasıl geliştirileceği gibi sorularla ortaya çıkmaktadır. Büyük ulaşım ve altyapı maliyetlerinin ortaya çıkması muhtemeldir."

**"İMAR BEKLENTİLERİ KAÇAK YAPILAŞMAYI TETİKLEYEBİLİR"**

Batır alanların proje kapsamında imara açılması sonrasında ilgili bölgelerde ortaya çıkabilecek yeni **imar** beklentisi ve **kaçak yapılaşma** tehlikesine de dikkatli Murat İkme, "Diğer bir önemli sorun da bizim kentleşme kültürümüz ile ilgilidir. Bu proje alanları belirlendikten sonra yakın çevrelerinde hemen büyük arazi spekülasyonları yapılarak arazi değerleri hızla yükselmekte ve yoğun bir imar beklentisi oluşmaktadır. Bu beklenti belirli bir süre sonra kaçak yapılaşmayı tetiklemektedir. Bu durum proje alanları çevresindeki tüm arazilerin üzerinde yoğun baskı olmasına sebep olmaktadır" dedi.



**GÜNÜ KURTARAN KENTLEŞME POLİTİKALARI: ÖNCE YAPILAŞMA SONRA PLANLAMA...**

**Sosyal konut projesi** kapsamında inşa edilecek olan **8 bin 650 konut** ile birlikte yeni iş yerleri ve altyapı arsa satışlarının Bursadaki bölgesel kent planlamalarına yönelik olası etkilerini de yorumlayan Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İkme, üst ölçekli planlara ve bütüncül kentsel dönüşüm çalışmalarına yeterli önem verilmediğini aktardı.

Kentin kurulum ve gelişim sürecinde üst ölçekli plan ihtiyacının dikkate alınmaksızın yapılan noktasal ve proje bazlı müdahaleler sonucunda Bursa kenti örgütlenmesinin geçmişten günümüze olumsuz etkilendiğini ifade eden İkme, şunları kaydetti;

"Şehir Planlama disiplini: Önce olarak bakarsanız ülke planlamasından, bölge planlamasına, il bütüncül planlamadan, uygulama imar planlarına kadar büyük bir yelpazeyi kapsamaktadır. Maalesef üst ölçekli planlama çalışmalarına yeterli ağırlık verilmemektedir. Bu tür ilgili konuların alanlarının aslında üst ölçekli plan kararları ile belirlenmesi gerekmektedir. Bu alanların kentin gelişme yönüyle ulaşım ve altyapı yatırımları ile uyumlu olması, su havzaları, 1. derece tarım alanları ve diğer koruma alanlarını olumsuz etkilememesi gereklidir. Ancak yukarıda belirttiğim üzere üst ölçekli plan kararlarına yeterli önem verilmediğinden bu tür büyük kamusal yatırımlara noktasal ve proje bazlı olarak karar verilmektedir. Bugüne kadar noktasal bazlı yapılan müdahalelerin kente olumsuz etkileri olmuştur. Umarız bu çalışmalar bu kaygılarla güçlendirilerek yürütülmektedir."

Sosyal konut projesinin yanı sıra maddi emrünü tamamlanmış mevcut yapıların da bütüncül ve kapsamlı bir dönüşüm planı içerisinde değerlendirilmesi gerektiğini söyleyen İkme, şöyle konuştu;

"Kentimizin de bugüne kadar maalesef planlama hayata geçirilmediği için ortada kalmıştır. Hızlı sanayileşme, yaşanan güçler kentleşmemizi önemli ölçüde olumsuz etkilemiştir. Kentimizin bazı bölgeleri büyük ölçüde fenn-i hizmet alınması yapı stoğuna sahiptir. Ayrıca kentin geniş bazı bölgelerinde yapı stoğumuz eskimsi, ekonomik ömrünü doldurmuştur. Açıklanan sosyal konut projesi dışında devletimizin bir an önce kentimizde bütüncül bir kentsel dönüşüm çalışmasına da öncülük etmesi gerekmektedir. Yeni projeler yanında mevcut yapı stoğumuzun da güvenli hale getirilmesi için kapsamlı ve bütüncül çalışmalar yürütülmesi yönünde plan ve proje çalışmalarını hızlı bir biçimde yapmak, bu bölgelerdeki vatandaşlara ekonomik destekler sağlanmalıdır."

22.08.2022 Şube Başkanımız Murat İLKME Norm Haber’de Furkan Kahraman’ın canlı yanlı yayın konuğu oldu.



17.08.2022 17 Ağustos Depremi’nin yıl dönümü sebebiyle Şube Başkanımız Murat İLKME Hürriyet Bursa Gazetesine röportaj verdi.



4.8.2023: Olay Gazetesi köşe yazarı Yaman Kaya köşe yazısında bizlere yer verdi.



4.8.2022 TMMOB Bursa İKK bünyesinde yapılan basın açıklamasına katıldık.



15.7.2022: Bursada Bugün Gazetesinden Cansu Özdemir "Doğal Sit Alanlarına ilişkin" Şube Başkanımız Murat İLKME ile yaptığı röportajı köşesine taşıdı.

bursadabugün

DOLAR 29,03

EURO 31,34

ALTIN 1853,00

BİST 100 7.721,97

BITCOIN 1.224.541

HAVA DURUMU Bursa 8,1°

Bursa Bölge Spor Ekonomi Magazin Bursada Bugün TV Radyo Bursada Bugün Galeriler Yazarfaz

Q

☰

## Bursa'da doğal sit alanlarında yapılaşmanın önü açıldı (ÖZEL HABER)

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, Bursa'da Doğal Sit Alanı niteliğindeki yerlerin Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve 'Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edilmesinin Bursa'ya avantaj sağlayacağını söyledi.

2022.07.09 09:50 - Son Güncelleme: 2022.07.09 09:52 - Bursa Bölge

f X WhatsApp Email

+ A -



**'Kontrollü' şekilde yapılaşmanın önünün açıldığı bu adım Bursa'nın yararına olacak mı?**

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabii Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Bursa'nın farklı ilçelerinde yapılan değişikliklerin Bursa'ya avantaj sağlayacağını söyledi.

Plansızlıktansa planlamamın her zaman daha avantajlı olduğunu ifade eden Başkan İlkme, bu kararın Bursa'daki kaçak yapılaşmanın önüne geçmesinde önemli bir etken olduğunu şu sözleriyle ifade etti: "Bu bölgeler Bursa'da genelde Yıldırım ilçesinin Uludağ ile birleştiği bölgeler. Bakanlık 10m Türkiye'de sit alanları ile ilgili 3 yıldır süren bir inceleme içerisinde. Eski sit alanı kararları 1980'li yıllardan kalmaydı. Örneğin Gayrimenkul Eski Eserler Kurulu (GEAD) zamanında 'Uludağ sit alanı' tescilli koymuş. Sınır nereden başlıyor nereden bitiyor belli değildi. Daha sonra birtakım haritalama çalışmaları yapıldı. Bakanlık da tüm Türkiye'de bu sınırları gidermek için 3 yıl önce çalışma başlattı. 3 yıl sonunda belli bölgelerin mutlak nitelik taşımadığını belirleyerek sürdürülebilir sit alanı olması yönünde kararlar alındı. Bu kararın avantajı ise şu oldu; Bu bölgeler genelde kaçak yapılaşmanın olduğu bölgeler. Daha önceden sit alanı olarak geçen bölgede herhangi bir resmi işlem yapılamıyordu. Şimdi sürdürülebilir bölgede bakanlık bünyesinde bu yapıları koruma amaçlı planlar hazırlanacak. Koruma amaçlı planlarla bölgelerde planlama çalışmaları başlayacak. Ancak bu uzun bir süreç olacak. Bütçe ayrılarak yerel idarelerle temas halinde zamanla planlamalara yapılaşmalar düzenlenecek. Birinci derecede doğal sit alanı olan bölgeye hiçbir işlem yapılmıyor. Üçüncü derecede doğal sit alanı olan bölgede ise koruma amaçlı planlarla kontrollü kullanım dediğimiz alanın birtakım özelliklerini koruyarak konut dahil her türlü yapılaşma yapılabilir. Plan olması daima avantajdır. Plansız kalmaktansa en azından planla bölgedeki hak sahiplerine kontrollü olarak kullanım hakkı verileceği için insanlarda kendi yerine sahip çıkıp kaçak yapı yapmaktan ruhsatı binayı yapmayı tercih edeceklerdir. Bir an önce planlama yapılırsa Bursa için avantaj olur. Buradaki kaçak yapılaşmanın önüne geçilmiş olur."

**CANSU ÖZDEMİR / BURSADA BUGÜN**

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesinde Doğal Sit Alanı niteliğindeki yerlerin 'Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı' ve 'Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edilmesinin önemli rol oynayacağını söyledi.

Tüm Türkiye dahilinde planlaması sürdüren, Bursa'da da adımları atan Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı'na dönüş projesi Bursa'ya yararı olacak mı?

1 / 1

Bursa İl Karacabey İlçesi  
6-29 (Karacabey Doğal Sit Alanı)



Mülki Doğal Koruma Alanı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabii Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Bursa'nın farklı ilçelerinde değişikliklere gidildi. Bazı mahallelerdeki 'Doğal Sit Alanı' niteliğindeki yerler, 'Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı' ve 'Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edildi.

1 / 1

Bursa İl, Yıldırım İlçesi,  
6-52 Alt grubu Doğal Sit Alanı



Bakanlık tarafından Bursa'daki Doğal Sit Alanı niteliğindeki değişen bölgelerin detayları:

Bursa İl, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde bulunan Bursa-Yalova Grup 6; 6-34 ve 6-56 Alt Grupları (Cumalıkızık-Hamamkızık) Doğal Sit Alanları aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 01.06.2022 tarihli ve 3790592 sayılı Oluru ile "Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ve "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Bursa İl, Nilüfer ve Osmangazi İlçeleri sınırları içerisinde bulunan Bursa-Yalova Grup 6; 6-29.1, 6-26.2, 6-43.1, 6-43.2 ve 6-43.3 Doğal Sit Alanları aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 01.06.2022 tarihli ve 3791551 sayılı Oluru ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Bursa İl, Kestel İlçesi, Saltabat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bursa-Yalova Grup 6; 6-1.6, 6-17, 6-49 altgrupları Doğal Sit Alanının koruma statüsünün haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 01.06.2022 tarihli ve 3790663 sayılı Oluru ile "Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Bursa İl, Yıldırım İlçesi, Cumalıkızık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bursa-Yalova Grup 6; 6-55 alt grubu Doğal Sit Alanının koruma statüsünün "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı" olarak Bakanlık Makamının 01.06.2022 tarihli ve 3790408 Oluru ile "Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı" olarak tescil edilmiştir.

XI. Dönem Çalışma Raporu

90



07.07.2022: Bursada Bugün Gazetesinden Ercan Çalışır Çataltepe konusunda Şube Başkanımız Murat İLKME ile yaptığı röportajı köşesine taşıdı.

**bursadabugun 100** DOLAR 29,03 EURO 21,35 ALTIN 1853,00 KİŞİ 100 7.715,85 İHTİSAP 1.224.041 HAVA DURUMU Bursa 8°

Bursa Bölge Spor Ekonomi Magazin Bursa'da Bugün TV Radyo Bursa'da Bugün Galeri Yazılar

## Bursa ŞPO Başkanı Murat İlkme Çataltepe defterini açtı (ÖZEL HABER)

TMMOB'a bağlı Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İlkme, duyurulduğu dönemde vizyon projesi olarak nitelendirilen Çataltepe BESOB Sanayi Sitesi Projesi ile alakalı açıklamalarda bulundu. İlkme, o zamanlar dönemin BESOB Başkanı Arif Tak'ın akademik odaları hedef gösterip projenin her koşulda devam edeceğini belirterek esnafın, milyarlarca lira zarara uğratıldığını ifade etti.

2022.07.07 08:36 - Son Güncelleme: 2022.07.07 10:17 - Bursa Bölge

f X t e

+ A -



**ERCAN ÇALIŞIR / BURSADA BUGÜN**

Bursa Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İlkme, esnafın kınıydan yansı Çataltepe'yi, tozlu rafterdan kateder. Mahkemeye mahkeme dosyası projenin 13 yıllık hikayesini Bursada Bugün'e anlattı.



2009 yılında bu sürecin başladığını ifade eden Bursa Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İlkme, "Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Birliği ve TOKİ iş birliğinde Kestel'de Büyük Sanayi Sitesi kurulumu yönünde süreç 2009 yılında başlamıştır. İlk olarak Bursa İl Genel Meclisi'nin 61.2009 tarihli kararı ile 400 hektar alana ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır. Ardından Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.9.2009 tarih ve 536 sayılı meclis kararı, 28.12.2009 tarih ve 801 sayılı meclis kararıyla alan 400 hektara küçültülerek tekrar onaylanmıştır. Sıraç 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması şeklinde devam etmiştir" dedi.



**"ELİMİZİ TAŞIN ALTINA SOKMAYA HAZIRIZ"**

Gelinen süreçte çözüm önerilerini paylaşan Başkan İlkme, "Bu noktadan sonra yapılması gereken kurgunun tekrar baştan yapılmasıdır. İlk önce mevcut durum güncel verilerle net biçimde ortaya konmalıdır. Hangi bölgede, hangi mahallede, hangi sokakta taşınması düşünülen sektörlerde faaliyet gösteren kaç esnaf var? Hangileri bu işe dahil olmuştur? Hangileri olmamıştır? Bu veriler tekrar değerlendirilmelidir. Ardından kamu kurumları ile hareket edilerek, akademik odalarda iş için dahil edilecek gerek boşaltacak yerler gerekse yapılacak site tekrar gözden geçirilmelidir. Başta olmak üzere birçok faktör tekrar değerlendirilmelidir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 2050 yıl 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmaları var. Bu çalışma için elde edilmiş birçok altlık ve veri var. Bu veriler eşliğinde tekrar detaylı bir analiz çalışması yapılmalıdır.

Biz akademik odalar olarak katkıda bulunacak bir rolü burada almıştık. Şehir altına sokmaya hazırız. Tüm Bursa'yı ilgilendiren bu türü kararlar mümkün olduğunca ortak mutabakat sağlanarak yapılmalıdır" şeklinde konuştu.

Son olarak Büyükşehir Belediye Başkanı Altınur Aktaş, Çataltepe için çok net konusmuş, site ve site dışı düzenlenmesini belirtmişti. AK Parti Genel Başkanı Yardımcısı Mehmet Ömeroğlu ile Bursa'da esnaf odası başlatılan ile konuşulmuş, özleştirilmeyecek bir pay olduğuna düşünülmediğini ve üzerine düşen bir şey olursa yapacağını ifade etmişti.

### AKADEMİK ODALAR YARGIYA TAŞIYI

Başkan İlkme, "Şehir Plancıları Odası, o tarifle İnşaat Mühendisleri Odası ve Mimarlar Odası ile birlikte davaları açtı, basın açıklamaları yapılarak hatalı projelerin vazgeçilmesi gerektiği diye belirttik. Planlar yargı tarafından iptal edilmiştir" şeklinde konuştu.

### "ARIF TAK BİZİ HEDEF GÖSTERDİ"

Dönemin BESOB Başkanı Sayın Arif TAK ise akademik odaları hedef göstererek projenin her koşulda devam edeceğini beyan etmişti. "Bu süreçte akademik odalar ile hiçbir temas kurulmuş, basın üzerinden cevap vermek tercih edilmeydi. Ardından geçen 13 yıllık süreçte gelinen noktada harcanan milyarlarca TL paraya rağmen yaşanan mağduriyetler ortadadır" ifadelerini kullandı.



**"SORULARIMIZA ALDIĞIMIZ TEK CEVAP NOTER TAHAHHÜTÜ ALDIK: OLDU"**

İlkme, Akademik odaların konuyu ilişkin temel eleştirilerini şöyle sıraladı:

"Şişkinin ki kenti içinde kalma mantığına alıştık ama şehirlerin gelişmesi için şehir dışına taşınması gerekir. Ancak bunun için kurgularımızda uzmanlık, boyutlamak istenilen bölgede kaç adet bu işe uygun var? Kaç taşınacak? Taşınmaya nasıl zorlanacak? Taşınmayacaklar hakkında nasıl bir işlem yürütülecek? Gibi sorularımıza o dönem aldığımız tek cevap, 'Noter taahhütü aldık' geliyordu. Kurguyu iyi yapmaz iseniz o yerde kalırsınız bir esnaf yüzünden diğer esnaflarda taşınmaya zorlanırsınız. Çünkü nebede kenti içindeki bölge müşteriyi daha yakın, diğeri ise 17 km daha uzak mesafede. Bu durumda müşteri yakınlığını tercih eder, kimse uzakta kalmaya razı olmaz."

Bu işin sadece BESOB tarafından yürütüleceğini, başta belediyeler olmak üzere kamu kurumlarının da işe dahil edilmesi gerektiğini, tüm tarafların protokol yaparak taşınmanın gerekirse işleri açma ve çalışma ruhsatlarının iptali dahil zorlanarak yapılması gerektiği diye belirttik. Boşalan yerlerin ne olacak, etli mi kalesiği, yokse bu bölgelerde de başka tür projelerin yapılacağını da belirtilmesi gerektiğini söylemiştik.

Onun dışında BESOB Sanayi Sitesi yapılacak yerin hangi kriterlerle belirlendiğini net olmadığını, yer seçiminin de birçok faktör göz önünde tutulması gerektiğini diye belirttik. Zaten mahkemeye kararlarında da açık olarak bu konu ena iptal gerekçelerindenidir.

Ancak bu soruların hiçbirine cevap alınamamıştı. Gelinen noktada yaşanan mağduriyetler ortadadır."



**"ELİMİZİ TAŞIN ALTINA SOKMAYA HAZIRIZ"**

Gelinen süreçte çözüm önerilerini paylaşan Başkan İlkme, "Bu noktadan sonra yapılması gereken kurgunun tekrar baştan yapılmasıdır. İlk önce mevcut durum güncel verilerle net biçimde ortaya konmalıdır. Hangi bölgede, hangi mahallede, hangi sokakta taşınması düşünülen sektörlerde faaliyet gösteren kaç esnaf var? Hangileri bu işe dahil olmuştur? Hangileri olmamıştır? Bu veriler tekrar değerlendirilmelidir. Ardından kamu kurumları ile hareket edilerek, akademik odalarda iş için dahil edilecek gerek boşaltacak yerler gerekse yapılacak site tekrar gözden geçirilmelidir. Başta olmak üzere birçok faktör tekrar değerlendirilmelidir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 2050 yıl 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmaları var. Bu çalışma için elde edilmiş birçok altlık ve veri var. Bu veriler eşliğinde tekrar detaylı bir analiz çalışması yapılmalıdır.

28.06.2022 Bursada Bugün Gazetesi genel kent sorunları üzerine Şube Başkanımız Murat İLKME ile yaptığı röportaja yer verdi.

**bursadabugün 100** \$ DOLAR 29,03 € EURO 31,34 ALTIN 1853,00 BİST 100 7.719,90 BITCOIN 1.224.541 HAVA DURUMU Bursa 8.2°

Bursa Bölge Spor Ekonomi Magazin Bursada Bugün TV Radyo Bursada Bugün Galeriler Yazılar

Anasayfa > Bursa Haberleri - Bölge Haberleri > Bursa Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İlkme şehir sorunları ile alakalı konuştu (ÖZEL HABER)

## Bursa Şehir Plancıları Odası Başkanı Murat İlkme şehir sorunları ile alakalı konuştu (ÖZEL HABER)

Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, Bursa'nın kentselleşme, mülkiyet ve planlama sorunları olduğunu belirtirken tüm sorunlara bütüncül yaklaşmak gerektiğini belirtti. İlkme, projersiz plan ya da plansız proje yapılmaması gerektiğini ifade ederek yapılan her imar planının rant için yapıldığını düşünenlerden de dert yandı.

2022.06.28 11:19 - Son Güncellenme: 2022.06.28 11:24 - Bursa Bölge



 + A -

**ERCAN ÇALIŞIR - GÜLİN ÖZDEMİR / BURSADA BUGÜN**

**TMMOB'a bağlı Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Murat İlkme, Bursa'nın sorunlarını Bursada Bugün'e değerlendirdirirken tek çözümün bütüncül yaklaşım olduğunu söyledi.**

Bursa'nın kentselleşme konusunda büyük sorunu olduğunu ifade eden Başkan İlkme, "Planlar hep kentselleşmeden sonra yapılmış. Bir plan çalışması olsa da beklenmedik bir şey olmuş ya da beklenen cevabı verememiş. O yüzden hep planlar arkadan takip eder olmuş. Kentselleşme büyük bir sıkıntı. Planlama sadece imar demek değildir. İnsanlar, imar ve rant olarak gördüğü planlamayı sürekli şikayet eder oldu" şeklinde konuştu.

Bursa'nın mülkiyet sorununa değinen İlkme, "Planlamalara, 'Benim yerimden ne kadar gidecek?' şeklinde bakılıyor. Hiçbir zaman kent faydasını düşünmemişler. Bu da bize kaçak yapı, kentsel dönüşüm, sanayinin taşınması, yapı stoğunun eskimesi gibi bir çok sorun ortaya çıkarmıştır. Eski planlarla şimdi ki yapılacak planlar arasında çok farklılık var. O zamanın erişim standartları ile şimdi ki standartlar çok farklı" dedi.

### UZUN SÜREN PLANLAMALAR BELEDİYE BAŞKANLARI İÇİN HANDİKAP

Uzun sürecek sağlıklı planlamaların belediye başkanları için handicap olduğunu söyleyen İlkme, "Bizim 100 bin öçekli planlardan başlayarak kentsel tasarım ölçeğini yenilememiz ve yeniden kurgulamamız lazım. Kentsel kimlik bir çok sorunu doğurabilir. Sağlıklı planlama yapmak istediğiniz zaman süre çok uzun oluyor. Bu kadar uzun süre belediye başkanları için bir handicap ve bu riske girmek istemiyorlar. Seçim aralığı 5 yıl. Planlama süreçleri bu yüzden bütüncül olmak yerine proje bazlı geliyor. Noktasal çözüm arayışlarına gidiliyor. 'Bir nokta üzerinde çalışırken yakın ve uzak çevresine ne doğuracak, nasıl bir etki oluşturacak?' diye bir çalışma yapmıyoruz. Bence bunu sağlayabilmek çok önemli. Sorunlara bütüncül bakabilmeliyiz. Hep dile getirdiğimiz gibi plansız proje ve projersiz plan olmasın. Biz bütüncül bakmayınca farklı kesimler bir yerlere bir şeyler yapma girişiminde bulunuyor" ifadesinde bulundu.

### 1998 SANAYİ PLANI NE KADAR UYGULANDI?

Kentsel dönüşümde de sorunlar yaşanıyor diye Başkan İlkme, "Muhatap olacağınız kişi sayısı çok fazla. Bütüncül çözüm bulunamadığı için kentsel çözümler ada bazlı, parsel bazlı olmak zorunda kalıyor. Sanayi için 1998 planında sanayi rotası çizilmiş olsa da ne kadar uygulandı soru işaretli. Belediyelerin 'Bizim bölgemizde de sanayi olsun' mantığı ile çok fazla sanayi bölgemiz oldu. Fakat BTSO Başkanı ile görüşüşümde, 'Planlı bir sanayimiz yok' dedi. Son dönemde çıkan yasa ve yönetmelikler bizi zorluyor. 2017 öncesi yönetmelikte Büyükşehirin emsale giren, girmeyen tabiri ile şimdi ki yönetmelik çok farklı. Arsa sahipleri 2017 öncesi yönetmeliğe alışmış ve o şekilde talepkar oluyorlar. Beklentileri aşağıya inmiyor. Bu da beklenti ve arsa maliyetlerinin yükselmesine neden oluyor. Planla bir şeyi rant için değiştirecekseniz, yönetmeliğe göre devlet vergisini değiştirmek isteyenlerden alacak. Fakat yönetmeliğin yazılışı ve uygulanışı değer artışı yönetimi, her şeyin önünü tıkadığı bir sisteme dönüştü. Derdimiz çok, herkes kendi alanıyla alakalı problemlere çalışsa da bütüncülüğü sağlayamıyoruz" diye konuştu.

23.06.2022: Bursada Bugün Gazetesinden Ercan Çalışır Yüksek Gerilim hatları ile ilgili haberinde Şube Başkanımız Murat İLKME'nin görüşlerine yer verdi.

**bursadabugün** 100

DOLAR 29,03 EURO 31,34 ALTIN 1853,00 BIST 100 7.730,63 BITCOIN 1.229.383 HAVA DURUMU Bursa 8.3°

Bursa Bölge Spor Ekonomi Magazin Bursada Bugün TV Radyo Bursada Bugün Galeriler Yazarlar

## Bursa'daki yüksek gerilim hatlarının zararları (ÖZEL HABER)

Bursa'nın özellikle belli mahallelerinden geçen ve yüklü elektrik taşıyan yüksek gerilim hatları insan sağlığına olumsuz yansıyor. Çocuklarda lösemi, erkeklerde akciğer, kadınlarda göğüs kanseri, hatlarda çalışanlarda ise beyin kanserine yakalanma oranının yükseldiği bilimsel olarak kanıtlanmış durumda. Peki Bursa yüksek gerilim hattından vazgeçebilir mi?

2022.06.23 10:30 - Son Güncellenme: 2022.06.23 10:48 - Bursa Bölge

f X WhatsApp Email



### YÜKSEK GERİLİM HATLARI NÜFUS VE KONUT ARTIŞI İLE ŞEHİRİN İÇİNDE KALDI

İlkme, "Mevcut Yüksek gerilim hatları imarsız ve şehirleşmenin olmadığı alanlarda tesis edilmiş ancak geçen yıllarda artan nüfus ve konut artışı sonrasında yoğun alanlarda kalmıştır. Yapılan planlarda nakil hattı güzergahlarının mümkün mertebe yeşil alan olarak ayrılması en güvenli ve sağlıklı yol olarak görülmektedir. Söz konusu durum mümkün olmadığında ise ilgili belediyelerince hatların direk boylarının mümkün olan en yüksek seviyeye alınacak şekilde TEİAŞ Genel Müdürlüğüne protokol yapması izlenecek diğer yöntemlerden biridir.

Ülkemiz şehirlerde özellikle Bursa gibi kentsel yerleşimi belirli bir alana sıkışmış kentlerde, kentsel arazi parçaları çok değerlidir. Bu kapsamda arazi değerinin bu kadar yüksek olduğu kentlerde arazinin her m2'sinin akılcı planlanması gereklidir. Yüksek gerilim hatlarının geçtiği bölgelerin yeşil alan olarak bırakılması, hem güvenlik açısından hem de kent içinde devamlılığı olan yeşil akslar oluşturulması konusunda önemli bir avantaj olarak kullanılabilir. Ancak buradaki en büyük sıkıntı bu alanların kamulaştırma bedellerinin çok maliyetli olması ve bu maliyetin kamu kurumlarına bu maliyetten kaçınılmasıdır" ifadelerinde bulundu.

### "PLANLAR KAĞIT ÜSTÜNDE KALMAMALI"

Kent yönetiminde bu kapsamda bir fon oluşturularak planda yeşil alan olarak görülen ancak yerinde üzerinde yapılaşma olan bu alanların bir an önce kamu eline geçmesinin sağlanması gerektiğini dile getiren İlkme, "Yeni ihtiyaç duyulan hatların ise üst ölçekli planlardan başlayarak kent planları/kentsel gelişme ile entegrasyonlu bir biçimde belirlenmesi gereklidir. Bu kapsamda planlar hazırlanıp kağıt üstünde kalmamalı, tabiri caizse masada devamlı açık vaziyette durup yeni oluşan durumlara göre değerlendirilmelidir. Kentler canlı bir organizma gibidir ihtiyaçlar ve talepler değişkenlik gösterebilir bu durumda planların statik kalması oluşan değildir. AYSKOME gibi kurumlar ile planlama birimlerinin birlikte çalışması bu yönde önemlidir.

Yüksek gerilim hatları ile ilgili halk arasında GSM Baz İstasyonları gibi radyasyon yaydığı yönünde kanının oluşmasıdır, Nitekim yüksek gerilimli elektrik tesislerinin elektrik alan etkisi, günlük hayatta kullandığımız elektrikli ev aletleri (elektrikli süpürge, çamaşır/bulaşık makineleri, traş makinesi vs.) ve elektronik cihazların (TV, cep telefonu, bilgisayar vs.) elektrik alan etkisinden çok ama çok daha azdır. Bu konuda Ülkemizde benimsenen sınır değerler Dünya Sağlık Örgütü'nün (WHO) belirlediği sınır değerlerdir ve tüm yüksek gerilimli elektrik tesislerinin projelendirilmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği yanı sıra bu değerler de mutlak suretle dikkate alınmaktadır" şeklinde konuştu.



22.06.2022 İDO'nun Bursa seferlerini iptal etmesi ile ilgili olarak Şube Başkanımız Murat İLKME'nin verdiği röportaj Hürriyet Bursa Gazetesinde yer aldı.



17.05.2022: Yapı ve Yaşam Gazetesinin aylık sektörel buluşması şubemiz ev sahipliğinde gerçekleşti.



## 11.05.2022 Hürriyet Bursa Gazetesinden Serhat Tezcan Şube Başkanımız Murat İLKME ile Sanayileşme üzerine yaptığı röportajı köşesine taşıdı.

Hürriyet GÜNDEM DÜNYA BİRGÖRÜ EPOR ARENA KELEBEK YAŞAM YAZARLAR RESMİ İLANLAR

Tüm Yazılar Arşiv Yazıları

HABERLER | YAZARLAR | SERHAT TEZCAN | BİLİMSEL ÇALIŞMALARLA OLMALI YÜKSEK KATMA DEĞER ÜRETİLMELİ

## Serhat Tezcan

Yazarın Tüm Yazıları >

İletişim +

### Bilimsel çalışmalarla olmalı yüksek katma değer üretilmeli

#Sanayi #Murat İlkme #Oku

Mayıs 11, 2022 15:06 Paylaş

**Bursa'da sanayileşmenin planla değil, tamamen yatırımcı kararları ile oluştuğunu söyleyen Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İlkme, ulaşımın kolay, arsa maliyetinin düşük olduğu yerlerin kaçak veya plan değişikliği ile sanayiye çevrildiğini kaydetti. İlkme, beldeler belediyelerinin önceden 'Bizde de sanayi bölgesi olsun' bakaş açısının da burada etkili olduğunu ekledi. Sanayinin taşınması için bilimsel çalışma yapmadan 'Şurası olsun' demenin çok doğru bir yaklaşım olmayacağını altını çizen İlkme, "Yapılacak bilimsel çalışmalarla yer seçiminin geliştirilmesi en doğru olanıdır. Bir de burada önemli olan sanayinin niteliği. Biz, artık kirlitici sanayi değil, yüksek katma değer üreten sanayiye dönmemiz gereklidir" diye konuştu.**

Bursa'nın en önemli sanayi kentlerinden birisi olduğunu vurgulayan Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Murat İlkme, Türkiye'nin ilk planlı OSB'sinin 1962 yılında Bursa'da kurulduğunu hatırlattı. Bu süreçten sonra ülke genelinde yaşananlara paralel olarak kontrolsüz bir sanayileşme yaşandığını ifade eden İlkme, "Kontrolsüz sanayileşmenin getirdiği hızlı nüfus artış, hızlı nüfus artışının yarattığı kaçak yapılaşma sorunu altında kentimizin günümüzde yaşadığı sorunların temelinde birisini oluşturmaktadır. Bu hızlı gelişen süreçte planlara zamanında ve etkin cevap verilmemiş, planlar genel olarak yapılaşmanın arkasından gelmiştir" diye konuştu.

**KENTE GİRMEK İÇİN SANAYİDEN GEÇİYORSUNUZ**

Sanayi alanlarının genel olarak incelendiğinde belirli bir sanayicinin bir araya gelerek belli bir bölgeye yatırım yapması ile değil, bölgelemlerin oluştuğundan aktaran İlkme, yani sanayi bölgelerinin plan kararları ile değil, tanımlayıcı yatırımcı kararları ile oluştuğunu kaydetti. Sanayicinin yer seçimi de ana emelinin ulaşım olduğunu söyleyen İlkme, "Bu sebeple genel olarak ana yol üzerleri tercih edilmiştir. Günümüzde bunun yarattığı sonuç; kentimize doğuştan, batisından, kuzeyinden neresinden giderseniz girin sanayiden kente girip, sanayiden kenti çıkmaktasınız" dedi.

**BENDE DE BİR SANAYİ BÖLGESİ OLSUN**

Bursa'nın sanayileşmesini diğer kentlerden ayıran diğer bir özelliği ise 2009 yılında kapatılan beldeler belediyelerinin kararları ile oluştuğunu ifade eden İlkme, "Her beldeler belediyesi 'bende de bir sanayi olsun' isteği ile hareket ederek, sanayi alanları oluşturmuşlardır. Özellikle kentin güneybatısında Çalı Sanayi, Kayapa Sanayi, Hasanağa Sanayi, Akçalar Sanayi Bölgeleri oluşmuş ardından birçok ilah OSB olarak OSB statüsüne geçmiştir" diye konuştu.

**DÜZENLİ SANAYİDEN SÖZ EDEMEYİZ**

Diğer bir sorunun ise sanayilerin genel olarak düşük oranının yüksek olması ve boş parsellerin yatırım aracı olarak görülerek, yüksek fiyatlar istenmesi olduğunu işaret eden İlkme, "Sanayici yatırımcı ayırdığı bütçenin büyük bölümü arsa maliyetine ayırmak zorunda olduğundan bu yatırımdan vazgeçip, arsa maliyetinin düşük olduğu yerleri alıp, kaçak veya plan değişikliği ile burayı sanayiye çevirmeyi tercih etmektedir. Kentimizde şu an faaliyet halinde olan 17 adet OSB bulunmaktadır. Ancak gerek alansal büyüklük, gerekse nitelik ve nicelik açısından düzenli bir sanayileşmeden söz etmek mümkün değildir" dedi.

**YER SEÇİMİ BİLİMSEL VERİLERLE OLMALI**

Burada önemli olan yer seçiminin yatırımcı kararları ile değil, bilimsel verilerle yapılmasıdır. Yer seçimi, ardından ulaşım bağlantıları, altyapı, yaşam alanları ve birlikte kurgulanmalıdır. Yani insanların kenti bir başından bir başına taşımak yerine çalışan nüfusunun ihtiyacı olan barınma alanlarının da birlikte kurgulanması gereklidir. Bunu yaparken de başta hizmet ve turizm desteklenerek, kent merkezine de bağlanması engellenmeli, buralarda bu sektörler ile ayakta kalması sağlanmalıdır."

**UZUN ZAMAN ALACAK BİR SÜREÇ**

Sanayinin desantralizasyonunun hemen olabileceği bir durum olmadığını altını çizen İlkme, uzun zaman alacak, gerekirse parsel parsel, fabrika fabrika kurgulanması gereken bir süreç olduğunu vurguladı. İlkme, bu sebeple 2050 yılı gibi plan hedef yılları paralel bir çalışma yürütülmesini kaydetti.

**ÇATALTEPE ÖRNEĞİ**

Plan kararları ile bütün halinde bu çalışma yapılmasının önemine işaret eden İlkme, "Kentimiz daha önce bunun acı süreçlerini yaşadı. BESOB tarafından kent içinde yapılmış esnafın dışarı çıkarılması için Kestel Çataltepe'ye taşınması için çalışmalar başlatıldı. Biz o zaman da uyardık, 'Bunu nasıl sağlayacaksınız?' diye. Günümüzde gelişen noktada bunun sağlanmadığını, tercih edilen yere kimsenin gitmediğini, bu bölgenin boş ve atıl kaldığını gördük. Yani bu süreç bir kurumun inisiyatifli ile değil, kent paydaşlarının ortak iradesi ile yürütülmelidir. Süreç kimseyi mağdur etmeden, valilik, belediye, bakanlıklar, sanayiciler, tarım grupları, çevre gruplarının herkesin ortak fikri ile geliştirilmelidir" diye konuştu.

**KENT KİMLİĞİ BELİRLENMELİ**

Bursa'ya "Yeni sanayi ve sanayi yatırımı gelmesin" demenin eşyanın tabiatına aykırı olacağını savunan İlkme, sözlerini şöyle sürdürdü: "Dünyada artık ülkeler değil, kentler yarışır durumdadır. Bursa'yı yarışan, marka kent haline getirmek hepimizin ortak hedefi olmalıdır. Burada önce kentsel kimliğin belirlenmesi ve mekana yansımalarının plan kararları ile sağlanmalıdır. Bugüne kadar sanayileşme için tarımdan vazgeçilmiş, turizm geri plana atılmış... Yani bu sektörler birbirinin muadili görülmüş. Aslında tek kimlikli kentler sektörel krizlerden çok etkilenmektedir. Bu sebeple bu sektörleri birbirinin alternatifi olarak görmekten vazgeçip birbiri ile entegrasyonunu sağlamamız gereklidir. Yani biz, sanayi için tarımdan vazgeçmemeli, bu ikisini 'nasıl birlikte geliştiririz'in kararlarını üretmeliyiz."

**MEKANSAL YANSIMALAR KURGULANMALI**

Bu kapsamda şu an Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 2050 yılı hedefli 1/100 bin ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarının büyük bir avantaj olduğunu söyleyen İlkme, "Tüm paydaşlar bir araya gelip, bu yönde stratejileri üst ölçekli, kentin anayasası kabul edilen planlardan başlayarak, alt ölçekli planlara kadar üretmeli, mekansal yansımalarını kurgulamalıdır. Şimdi bir taraftan 2050 yılı planlarını, 'Bir taraftan kent içinde kalan sanayinin aynı yerinde kalsın' demek çok doğru bir yaklaşım değil. Gerekli analiz çalışmaları ile uygun yerler tespit edilerek, sanayinin desantralize edilmesi gereklidir. Bu hedef zaten 1998 yılında yapılan 1/100 bin ölçekli planında hedefleri arasındadır" dedi.

**YETERLİ ÇALIŞMA YAPILMADI**

İlgilerinde 1998 yılındaki plana da atıfta bulunan İlkme, sözlerini şöyle sürdürdü: "Metropoliten alanlarda, boş sanayi alanlarında sanayinin ileri teknolojiye yönelmesi teşvik edilecek, sanayi ve yerleşimlerin merkezden desantralizasyonunu sağlamaya ilişkin kararlar yeni merkezler oluşturularak, desteklenecektir. -Sanayi bölgeleri, planın koruma ilke kararlarını desteklemek amacıyla tanımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda özellikle organize sanayi bölgesi veya ihtisaslaşmış sanayi bölgesi şeklinde geliştirilecektir. -Kirlitici sanayi kontrol altına almak amacıyla; ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda ve doğal eşikler dikkate alınarak, özel sanayi bölgelerinin (ihtisaslaşmış sanayi bölgesi) ayrılması, kontrol mekanizmalarının ve çevresel önlemlerin ayrıntılı olarak belirlenmesi sağlanacaktır. -Organize sanayi bölgelerini destekleyecek küçük ve orta ölçekli sanayi bölgelerinin oluşturulması sağlanacaktır. gibi hedefler belirlenmiş ve 'Bu planla önerilen ve daha önceden karar alınmış sanayi alanlarında ne tür sanayilerin yer alacağı ile ilgili bu plan karar ve uygulama hükümleri doğrultusunda Valiliğin Koordinasyonunda Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca II Sanayi Ana Planı yapılacak' şartı konulmuştur. Ancak daha sonraki yıllarda bu yönlere yeterli çalışma yapılmamıştır.

**YÜKSEK KATMA DEĞERE DÖNÜŞÜM**

Taşınması için hiçbir bilimsel çalışma yapmadan 'Şurası olsun' demenin çok doğru bir yaklaşım olmayacağını altını çizen İlkme, "Yapılacak bilimsel çalışmalarla yer seçiminin geliştirilmesi en doğru olanıdır. Bir de burada önemli olan sanayinin niteliği ve modernizasyonu dönüşümün de sağlanmasıdır. Biz, artık kirlitici sanayi değil, yüksek katma değer üreten sanayiye dönmemiz gereklidir. Sanayicilerin bunu sağlaması gereklidir" dedi.

**REZERV ALANLAR OLUŞUR**

Sanayi taşınmasının kente olumlu etkilerinin olacağına işaret eden İlkme, "Bizim merkez bölgedeki yapı stoğumuz eskidi. Kaçak yapı değil, kaçak mahallelerimiz var. Buraların dönüşümü en önemli konumuzdan. Altıparmak örneğinden hareket edilerek, zaten burası yoğun ve bitişik yapılaşmış bir bölge. Burayı yerinde dönüştürmeye kalkarsanız ikinci bir Doğanbey karşınıza çıkar. Bu yoğun bölgeleri dönüştürürken, nüfusun bir kısmını taşımak gerekebilir. Bu durumda rezerv alanlara ihtiyacımız var. Sanayiden boşalan bölgeler belki bu anlamda rezerv alan olarak kullanılabilir. Ya da kentin ihtiyacı olan sosyal donatı, açık yeşil alan kullanımları için değerlendirilebilir. Başta da dediğim gibi bir plan kurgusu içinde bu süreç yürütülürse hem sanayinin desantralizasyonu, hem kentsel dönüşüm, hem kentsel donatı alanları gereksinimi birlikte çözülmüş olur" dedi.

## 06.05.2022 Olay Gazetesinden Seyit Gündoğan İntam Blokları ile şubemiz tarafından açılan mahkemenin iptal kararını köşesine taşıdı.

OLAY
Bursa Gündem Ekonomi Siyaset Dünya Resmi İlanlar **Final** CEKİRGE CANLI YAYIN

SON DAKİKA
Ekrem İmamoğlu'ndan Muharremi ince açıklaması

Ana Sayfa > Bursa > Merkez > Bursa'da 16 yıllık yılan hikâyesi'fine iptal edildi

### Bursa'da 16 yıllık yılan hikâyesi! Yine iptal edildi

Bursa 3. İdare Mahkemesi, Çekirge Caddesi'nde 16 yıl önce yaşanan heyelan sonucunda çöken İntam bloklarının geriye dönük olarak tüm plan değişikliklerini iptal etti. Mahkemenin verdiği bu kararla İntam bloklarında süreç tekrar tıkanmış oldu.

Sirri: 06-05-2022 09:24 | Münceleme: 06-05-2022 09:43 | Merkez | Bursa



"Onaylanan plan değişiklikleri üst ölçekli plan kararlarına uygun değildir. İnşa edilecek yapının kat adedi yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliği yerine binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olacak şekilde değiştirilmiştir. Bu durumda bina bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyeslerinden bağımsız olarak 14 kat yükselecektir. Taşınmazda inşa edilecek yapıların 1 katının bile fazla olması ve bunun konut olarak kullanılması durumunda, alanda yeni nüfusun oluşması anlamına gelecektir. Taşınmazda Karma Kullanım Alanı (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret ve Turizm+Ticaret+Konut) ile birlikte konut alanı kullanımının da öngörülmesi üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli Büyükşehir Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nın temel kararlarına uygun değildir. Bu karma kullanımın miktarları 1/1000 ölçekli planda belirlenmediği için alanda yeni nüfusun oluşması kaçınılmazdır. Bunun ötesinde, parsel ölçeğinde arazi kullanım kararının değiştirilmesine yönelik bir gelişme yakın çevredeki diğer parseller için de örnek oluşturabilecek ve tek parsel ile başlayan değişim, üst ölçekli planların ana kararlarına uymusuz bir yapılaşmanın ortaya çıkarabilir. Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'alanda oluşabilecek nüfus artışına yönelik hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı alanlarının sunulması' ilkesine uygun bir tutum geliştirilmemiştir. Plan değişiklikleri bölgenin kendi içinde tutarlılığını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamamasından dolayı şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine aykırıdır. Plan kademelenmesine, planlama ilkesine ve şehircilik esaslarına uygun değildir."

**SEYİT GÜNDOĞAN**

Çekirge Caddesi'nde 16 yıl önce yaşanan heyelan sonucunda çöken İntam bloklarında süreç, mahkemeden gelen son kararla tekrar tıkanmış. Bölgeye ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki 5 no'lu plan notunda bulunan 'Yapı yüksekliği 14 katı geçmeyecektir' ifadesinin 'Bina yüksekliği 14 katı geçmeyecektir' şeklinde değiştirilmesine dair geriye dönük olarak tüm plan değişiklikleri iptal edildi. Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından açılan dava neticesinde Bursa 3. İdare Mahkemesi; 2020, 2015 ve 2013 yıllarında yapılan toplam 4 plan değişikliğinin iptaline karar verdi.

**"ŞEHİRCİLİK ESASLARINA UYGUN DEĞİL"**

Davanın gerekçeli kararında şu ifadelere yer verildi:



**"AMACIMIZ KENTİN ÇIKARLARI"**

Konuyu değerlendiren TMMOB Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Murat İlkme, "İntam'da yaşanan sıkıntının ve mağduriyetin hepimiz farkındayız. Ancak süreci irdelediğimizde 2013 yılından itibaren parseli yönelik çok defa değişiklik yapıldığı, sürecin sağlıklı ve detaylı olarak yürütülmediği sonucu doğurmaktadır. Mahkeme kararında belirtildiği üzere yapılmak istenen yapı kütle, gabari, kat adedi vb. teknik olarak bölge genelindeki yapılaşma ve silüete uygun değil. Yakın konumdaki Tower Plaza benzer gerekçelerle yıkılmış iken kent için önemli Çekirge yamaçlarında böyle bir hatanın tekrarlanması çok doğru olmazdı. Amacımız mağduriyet yaratmak değil. Bazı mağduriyetler giderilirken kent çıkarlarının da göz ardı edilmemesi. Taraflarla bir araya gelerek teknik anlamda sıkıntılarının giderilmesi için ortak çalışma yaparık süreci sağlıklı bir aşamaya getirebiliriz" dedi.

**16 yıllık yılan hikayesi**

Facianın ardından, 3 büyükşehir belediye yönetimi değişmesine rağmen yıkılan binanın yerine yenisi inşa edilemedi. Dönemin Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe'nin talimatıyla 30 Ocak 2013'te törenle yıkılan İntam binaları için gelinen süreçte birbirinden farklı 13 yılda 35 proje çözülmeye rağmen bir santim yol alınmadı. İntam için 6 yıl önce kentsel dönüşüm kapsamında ihaleye çıktı ve 24 Ağustos 2015'te Taşyakan İnşaat ile sözleşme imzalandı. Yüklenici firma, buraya 3 katı otopark olmak üzere 14 katlı, 78 konut ve 48 ofislik bir bina, istinat duvarı ve otel inşa edecekti. Konutların 30'u ve ofislerin 38'i hak sahiplerinin, 48 konut, 10 ofis ile otel, inşaatı yapacak firmanın olacaktı. Firma, istinat duvarını ördü. Ardından Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi, nüfus artışına yol açıp yoğunluğu arttıracak gerekçesiyle İntam planlarını yargıya taşıdı. Geçen yıl mart ayında mahkeme, ŞPO'nun talebini haklı bularak planla ilgili yürütmeyi durdurma kararı aldı. Daha sonra üst mahkeme yürütmeyi durdurma kararını bozdu. Bunun üzerine bilirkişinin incelemesinin ardından mahkeme nihai kararını vererek tüm planları iptal etti.

XI. Dönem Çalışma Raporu

96