

İzmir'in Geleceđi Satış Listesine Konulamaz!

Son zamanlarda İzmir'de SGK borçları gerekçe gösterilerek kamu mülkiyetindeki birçok sosyal tesis alanı, sağlık tesisi alanı ve eğitim alanı için imar planı değişiklikleri yapılmış, bu alanların başına **"özel"** ibaresi eklenmiş ve satışa hazırlanmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak 8 Ağustos 2025 tarihinde yaptığımız [basın açıklamasında](#) yerel yönetimlerin "kamu mülklerini" koruyan politikalar geliştirmesi ve kamusal alanlara ilişkin düzenlemelerini tekrardan gözden geçirmesi yönünde uyarıda bulunmuştuk.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Ocak ayı gündeminde mülkiyeti kamunun elinde bulunan ve "Belediye Hizmet Alanı", "BHA İtfaiye Alanı", "Sağlık Tesis Alanı" ve "Eğitim Alanı" gibi sosyal altyapı alanlarına ilişkin plan değişiklikleri yapıldığını ve bu alanların **"Özel" ibaresi getirilerek ya da "Ticaret", "Gelişme Konut Alanı" gibi özel kullanımlar şeklinde değiştirilerek satışa konu edildiğini** görüyoruz. Son olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 8 Eylül 2025 tarihinde Balçova ilçesi, Çetinemeç Mahallesi 25034 ada 1 parselin, **"Belediye Hizmet Alanı"** olan kullanım kararının **"Ticaret-Turizm Alanı"** olarak değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Ancak geline aşamada, 12 Ocak 2026 tarihli İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi gündeminde yer alan plan değişiklikleri incelendiğinde, tarafımızca yapılan tüm uyarılara rağmen bu hususların dikkate alınmadığı; kamuya ait taşınmazların imar planı değişiklikleri yoluyla sermayenin tasarrufuna bırakıldığı görülmektedir. Yerel yönetimler günü kurtarmaya yönelik bu tür uygulamalar ile kentin geleceğini ipotek altına almaktadır. Bu yanlışlarda ısrar edilmesi halinde, yerel yönetimler yakın gelecekte kendi mülklerinden mahrum kalacak ve halkın ihtiyacı olan kamusal hizmetleri sunamaz hale gelecektir. **Bugün verilen bu karar, kamusal varlıkları ve kentin ortak geleceğini tehdit eden zincirleme bir tahribatın başlangıç adımıdır.**

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine Çağrımızdır!

İktidar tarafından muhalif belediyelere yapılan mali baskıya karşı muhalif belediyelerin **"kamu mülklerini"** koruyan politikalar ve uygulamalar geliştirmesi beklenirken, kamu mülklerini özelleştiren bu anlayış kabul edilemez.

Kamu yararını yok sayan bu kararlardan derhal vazgeçilmelidir!

Kamu mülkleri satılık değildir, pazarlık konusu edilemez, sermayeye devredilemez!

Halkın kamusal ihtiyaçlarına cevap vermesi için değerlendirilmesi gereken alanların özelleştirilmesine ve bu alanlarda halkın kullanımını kısıtlayan bütün düzenlemelere karşı gerekli hukuki girişimlerde bulunacağımızı kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi