



Trabzon'da "Kent Gündemi ve Takip Komisyonu" 2. toplantısını yaptı

# Arazinin değeri artsın diye plan değişikliği yapılmaz!..



■ TRABZON **Şehir Plancıları** ve Mimarlar Odası Trabzon Şubesi iş birliğinde oluşturulan "Kent Gündemi ve Takip Komisyonu" 2. toplantısını **Şehir Plancıları Odası** Trabzon Şubesi'nde gerçekleştirdi. Toplantıda satış gündemdeki otogar binası alanı ile ilgili istişare yapıldı. Başkan Şen, "**Şehir Plancılar** Odası olarak mevcut terminal binası alanının plan değişikliğine itirazda bulunduk. Mimarlar Odası da itiraz etti. Orada kat hedefleri 12 kata çıkarıldı. Sebebinin arazinin rayiç bedelini artırmak için olduğu belirtildi. İtiraz ettik. Bir arazinin değeri artırılsın diye plan değişikliği yapılmaz." dedi. ■ 6'DA



Nurullah  
CABRI



# Arazinin değeri artsın diye plan değişikliği yapılmaz!..

Trabzon Şehir Plancıları ve Mimarlar Odası Trabzon Şubesi iş birliğinde oluşturulan "Kent Gündemi ve Takip Komisyonu" 2. toplantısını Şehir Plancılar Odası Trabzon Şubesi'nde gerçekleştirdi. Toplantıda satış gündemine olan otogar

duk. Mimarlar Odası da ayrıca itiraz etti. Orada kat hedefleri 12 kata çıkarıldı. Bunun sebebinin arazinin rayiç bedelini artırmak için olduğu belirtildi. Buna itiraz ettik. Bir arazinin değeri artınsın diye plan değişikliği yapılmaz. Plan değişikliğinin gerekçeleri

değildir. Ne kadar belediyenin ya da kamu kurumunun olursa olsun, oranın değerini artırmak veya daha fazla kazanç elde etmesi kamu yararı anlamı taşımaz. Kamu yararı çok daha farklı bir şeydir. Biz o plan değişikliğine itirazda bulunmuştuk. Cevap ya-

zısı gelmedi ama duyduğumuz kadıyla itirazlarımız reddedilmiş. Bu reddedilen süreçte ne yapabiliriz diye bir görüşme yaptık. Bu toplantıyı Mimarlar Odası ile gerçekleştirdik. Her iki odada o mülkün satılmasından yana değil. Halkın ve kamunun menfaatleri açısından kullanılmasından taraftayız. Bir sosyal alan, açık alan veya kültür alanı yapabilir. O böl-



binası alanı ile ilgili istişare gerçekleştirildi. Toplantıyla ilgili değerlendirme yapan Başkan Şen, "İkinci toplantıda eski terminal alanı ilgili gelişmeleri konuştuk. Bundan sonraki toplantılarda başka gündem maddeleri de olacak. Şehir Plancılar Odası olarak mevcut terminal binası alanının plan değişikliğine itirazda bulun-

kanunda yazar. Zorunlu durumlarda kamu yararının gözetildiği şekilde plan değişikliği yapılır." diye konuştu.

## HER İKİ ODA DA MÜLK SATIŞINDAN YANA DEĞİL

İtirazlarının reddedildiğine dair duyumlarda aldıklarını kaydeden Başkan Şen, "Arazinin değerini artırmak kamu yararı

gede böyle bir kentsel boşluğa ihtiyaç var. Burası yoğun ve dönüşecek bir alan. Daha sonra bu arazi başka bir şekilde değerlendirilebilir. Trabzon halkının lehine kullanılabilir. Ama henüz idare buna bu şekilde bakmıyor. İlerleyen günlerde belediye ile görüşeceğiz." ifadelerini kullandı.

**Nurullah CABRİ**