

TMMOB

Şehir Plancıları Odası

Haber Bülteni

220 ISSN 1300-7300

Ocak - Şubat 2013

www.spo.org.tr

e-posta: spo@spo.org.tr

ESKİŞEHİR'DE
"NEDEN TMMOB" KONULU
PANEL DÜZENLENDİ4

GENEL MERKEZ YÖNETİM
KURULU İZMİR'DE
TOPLANDI4

ODAMIZ MANİSA VE
BODRUM
TEMSİLCİLİKLERİNDE
DEĞİŞİKLİĞE GİDİLDİ6

TMMOB 42. DÖNEM
2. DANIŞMA KURULU
TOPLANTISI 2 MART 2013
CUMARTESİ GÜNÜ
ANKARA'DA6

AFGANİSTANLI
MESLEKTAŞLARIMIZ
ODAMIZI ZİYARET ETTİ6

ÇALIŞTAY:
DOĞA KORUMA
ALANLARINDA PLANLAMA-
ANTALYA.....6

YARGI GÜNDEMİ.....8

BASINDA ODAMIZ8

ODA ÖRGÜT TOPLANTISI VE HİZMET İÇİ EĞİTİM SEMİNERİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

sayfa 2

DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 37. KOLOKYUMU İZMİR'DE GERÇEKLEŞTİRİLECEK!

sayfa 4

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARININ MÜELLİFİ ŞEHİR PLANCISIDIR!

sayfa 5

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 'RANT KÖRLÜĞÜ' YAŞIYOR...

sayfa 7



TAKSİM GEZİ PARKIMIZA DAYATILAN TOPÇU KIŞLASI İNŞAATI KORUMA KURULUNCA REDDEDİLMİŞTİR

sayfa 28

ŞUBELERDEN HABERLER

ANKARA ŞUBE10

ADANA ŞUBE18

ANTALYA ŞUBE19

BURSA ŞUBE21

İSTANBUL ŞUBE24

İZMİR ŞUBE36

KAYSERİ ŞUBE45

KONYA ŞUBE45

SAMSUN ŞUBE45

TRABZON ŞUBE46

'ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİNDE BAŞBAKAN'IN AK-SARAY'INI MÜHÜRLÜYORUZ'

sayfa 10

ULUDAĞ MİLLİ PARKI II. GELİŞİM BÖLGESİ İMAR PLANLARI YARGIYA TAŞINDI

sayfa 22

"YARGIDAN ALINMASI GEREKEN DERSLER"

sayfa 42

İSTANBUL'U BİTİRDİLER SIRA İZMİR'DE ...

sayfa 43

ODA ÖRGÜT TOPLANTISI VE HİZMET İÇİ EĞİTİM SEMİNERİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Şehir Plancıları Odası 27. Dönem 1. "Oda Örgüt Toplantısı ve Hizmet İçi Eğitim Semineri"; 23-24. Şubat. 2013 tarihlerinde, Ankara'da Oda mekânında, yapıldı.

İki gün süren toplantıların ilk günü olan 23 Şubat / Cumartesi günü; Odamız Genel Merkez yöneticileri ve Şube Yönetim Kurulu üyeleri ile İl Temsilcilerimizin katıldığı Oda Örgüt Toplantısı gerçekleştirildi.

Odamız Genel Başkanı Necati UYAR'ın; Odanın genel mali ve idari durumu, yaşanan sorunlar ile etkinlikler konusunda yaptığı sunuşla başlayan toplantıda, 27. Döneme ait detaylı bilgilendirme yapılarak; önümüzdeki süreçte yapılması planlanan etkinlikler ve uygulamalar hakkında da açıklayıcı bilgiler katılımcılara sunuldu. Daha sonra, Odamız Hukuk Müşaviri Avukat Koray Cengiz; Oda hukuki süreci ile ilgili iş ve işlemleri içeren, davalar ve mahkeme kararları hakkında bilgilendirmede bulundu. Konuya ilişkin Şube ve Temsilciliklerin sorularını cevapladı.

Toplantının öğleden sonraki bölümünde ise, Oda örgütlülüğünün kurumsal işleyişi, Genel Merkez - Şube - Temsilcilik ilişkileri; Oda politikaları ve uygulamalar; üye ilişkileri ve üyelerin sorunları; meslek alanımıza ait güncel konular ve sorunlar tartışılarak, katılımcılar görüşlerini iletiler.

Toplantının ikinci günü olan 24.Şubat / Pazar günü ise; Şubeler ve İllerdeki Mesleki Denetim Görevlileri ile Oda çalışanı teknik personelin katıldığı, "Hizmet İçi Eğitim Semineri" gerçekleşti. Öğleden önceki bölümde, Odamız bilgi işlem sistemi SPOBİS hakkında ilgili firma yetkilileri

tarafından bilgilendirme sunuşu yapıldı. Sistem ile ilgili sorular cevaplanarak, işleyiş ve uygulama konularında açıklamalarda bulunuldu.

Öğleden sonra ise; mesleki denetim uygulaması ve tescil ile ilgili uygulama ilkeleri, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri, görüşülerek; bu konuda katılımcılara detaylı eğitim verildi.

23-24. Şubat. 2013 tarihlerinde gerçekleşen 27. Dönem 1.nci "Oda Örgüt Toplantısı ve Hizmet İçi Eğitim Semineri"ne katılanlar:

GENEL MERKEZ YÖNETİCİLERİ

- Necati UYAR (Genel Başkan)
- Ümit ÖZCAN (II. Başkan)
- Hüseyin G. ÇANKAYA (Genel Sekreter)
- Duygu CİHANGER (Genel Sayman)
- Tayfun KAHRAMAN (İstanbul Şube Başkanı ve Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyesi)
- R. Esra OĞUZ (Üye)
- Orhan SARIALTUN (Ankara Şube Başkanı ve Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyesi)
- Hasan AKSU (Yedek Yönetim Kurulu üyesi)
- Nehir Yüksel (İzmir Şube Başkanı ve Genel Merkez Yedek Yönetim Kurulu Üyesi)
- Nevzat UĞUREL (TMMOB Yüksek Onur Kurulu Üyesi)
- Ayşe Işık EZER (TMMOB Yönetim Kurulu Üyesi)
- Menşure IŞIK (Oda Denetleme Kurulu Üyesi)



**ŞUBE YÖNETİCİLERİ**

- Ulaş ÇETİNKAYA (Adana Şube Başkanı)
- Baykal BAYIR (Adana Şube Sekreteri)
- Filiz HEKİMOĞLU (Ankara Şube Sekreteri)
- Serhat CELEP (Ankara Şube Yönetim Kurulu üyesi)
- E. Gülay ÖNEL (Ankara Şube Yönetim Kurulu üyesi)
- Hakan ÜNLÜ (Ankara Şube Yönetim Kurulu üyesi)
- Yalçın DEMİRTAŞ (Ankara Şube Yönetim Kurulu Üyesi)
- Gencay SERTER (Ankara Şube Yönetim Kurulu üyesi)
- Haşim DİKENÇİK (Antalya Şube Başkanı)
- Serdar PALLAVUŞ (Antalya Şube Sekreteri)
- Füsün UYANIK (Bursa Şube Başkanı)
- Hakan KARADEMİR (Bursa Şube Sekreteri)
- Gürkan AKGÜN (İstanbul Şube Yönetim Kurulu üyesi)
- Özlem Şenyol KOCAER (İzmir Şube Sekreteri)
- Seda HOVARDAOĞLU (Kayseri Şube Başkanı)
- Bilal Tansel ERDEM (Samsun Şube Yönetim Kurulu Üyesi)
- H. Salih HACISALİHOĞLU (Trabzon Şube Başkanı)

İL TEMSİLCİLERİ

- Ayla YÜKSEL (Aydın)
- İklim OBA (Aydın Temsilci Yrd.)
- Gülseren YÜKSEK (Çanakkale)
- Nursel ELBİ (Denizli Temsilci Yrd.)
- İskender DEMİR (Diyarbakır)
- Mehmet Mert YETKİNŞEKERCİ (Gaziantep)
- Serhat DURUKAN (Giresun)
- Rahmi Erdal TÜMPALAY (Kocaeli)
- İsmet ŞAHİN (Muğla)
- İsmail Hakkı SANDIKÇI (Rize)
- Oya ARAPOĞLU (Sakarya)

- Necdet COŞ (TOKAT)
- İbrahim ÖZBAY (Tekirdağ)
- Mehmet Selim ACAR (Şanlıurfa Temsilci Yrd.)

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLERİ

- Zeynep SÖZLEVİ (Balıkesir)
- İsmail HODOGLUGİL (Fethiye)
- Bülent ÇEKİLMEZ (Gaziantep)
- Fikret ÜNLÜER (Mersin)
- Hüzeyfe ÖKSÜZ (Kocaeli)
- Necdet COŞ (TOKAT)
- İbrahim ÖZBAY (Tekirdağ)

ODA ÇALIŞANLARI

- Fulya ÖNAY
- Sultan KARASÜLEYMANOĞLU
- İbrahim ÇAVDAROĞLU
- Fuat ERASLAN
- Zeynep ELİŞ
- Gözde GÜLDAL
- M. Volkan ULUDAĞ
- Sezi ZAMAN
- Nurhilal Ergün ATEŞ
- Ramazan HARMANCI
- Elifcan BESTELCİ
- Yakup TATLI
- Ayşe ERKARA
- Büşra ALPER
- Aynur TURAN
- Burcu ÇAMLİBEL

DİĞER KATILIMCILAR

- Kemal POLAT (Şanlıurfa)



ESKİŞEHİR'DE “NEDEN TMMOB” KONULU PANEL DÜZENLENDİ



Odamız Genel Sekreteri Hüseyin G. Çankaya` Eskişehir İKK tarafından düzenlenen "Neden TMMOB?" adlı panele konuşmacı olarak katıldı. Prof. Dr. Can Ayday yöneticilik yaptığı ve Mimarlar Odası Eskişehir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Gürel ve MMO Eskişehir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Ünal'ın da konuşmacı olarak katıldığı panel Eskişehir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (ESMMMO) konferans salonunda düzenlendi.

TMMOB'nin kapalı kapılar ardında hazırlanan torba yasa ile parçalanmak ve yeniden şekillendirilmek istendiği, böylece mühendis, mimar ve şehir plancılarının meslek alanlarının kısıtlanmaya çalışıldığı, yapı üretim ve denetim sürecinin tekelleştirilerek meslek mensubu olmayanların

eline teslim edilmek istendiği, kıyıların ve meraların da imara açılarak rantı teslim edilmeye çalışıldığı belirtilen panelde, TMMOB ve bağlı meslek odalarının bilimden, teknikten ve toplumsal yarardan yana tavrından asla taviz verilmeyeceği vurgulandı.

Etkinlikte, katılımcılara torba yasa taslağı hakkında kitapçık ve "TMMOB'ye Dokunma!" çıkartmaları dağıtıldı ve bir sinevizyon gösterisi gerçekleştirildi. TMMOB'ye bağlı meslek odalarının yönetici ve üyeleri, sivil toplum örgütleri ve siyasi partilerin temsilcilerinin de katıldığı toplantıya halkın ilgisi dikkat çekti.

GENEL MERKEZ YÖNETİM KURULU İZMİR'DE TOPLANDI

Odamız Yönetim Kurulunun 27. dönem 20. toplantısı 9 Şubat 2013 tarihinde İzmir'de gerçekleşti. İzmir Şube Yönetim Kurulu ile ortak gerçekleşen toplantıya; Genel Başkanımız Necati Uyar, 2. Başkan Dr. Ümit Özcan, Genel Sekreter Hüseyin G. Çankaya, Genel Sayman Duygu Cihanger, Yönetim Kurulu Üyeleri R. Esra Oğuz, Orhan Sarıaltun ve Tayfun Kahraman ile İzmir Şube Yönetim Kurulu üyeleri katıldı. Toplantıda, Genel Merkez gündemindeki konuların yanı sıra, İzmir Şube'nin konuları da görüşüldü.

Toplantı sonrasında Yönetim Kurulu üyelerimizin de katıldığı İzmir Şube 2. Danışma kurulu Toplantısı gerçekleşti. Saat 14.00 da gerçekleşen toplantıya İzmir'de bulunan üyelerimiz de katıldılar.





DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 37. KOLOKYUMU İZMİR'DE GERÇEKLEŞTİRİLECEK!

2013 yılı Kasım ayı içerisinde gerçekleştirilecek olan Dünya Şehircilik Günü 37. Kolokyumu'nun tema, yer ve ev sahibi üniversitenin belirlenmesi amacıyla 5 Şubat 2013 Salı günü ilgili kurum ve üniversite temsilcilerinin katılımıyla Oda Genel Merkezi'nde Dünya Şehircilik Günü 37 Kolokyum Düzenleme Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya katılanlar arasında yapılan görüşme ve öneriler doğrultusunda; Son zamanlarda yapılan mevzuat değişiklikleri ile özellikle yerel yönetim sisteminde önemli değişimlerin yaşandığı; Özellikle Büyükşehir Belediye Kanunu'nda yapılan son yasal düzenleme ile büyükşehir belediye sayısı arttırılırken, belde belediyelerinin kapatıldığı; Bu uygulama sonucunda meslek alanımızı da doğrudan ilgilendiren farklı bir uygulama sürecine geçileceği; Bu sürecin kentsel alanda ve kır yaşamında bir takım sorunları beraberinde getireceği; Yeni yasal düzenlemelerin yerleşim alanları hakkında alınan kararların, kentin yönetimi aşamasında getireceği olumlu ve olumsuz tüm değişimlerin ele alınması gerekliliği üzerine tartışmalar sürdürülmüştür.

Yapılan görüşmeler sonucunda, kent yönetimi ile planlama süreci arasındaki ilişkiyi kapsayacak şekilde bir tema belirlenmesi kararlaştırılmıştır. Dokuz Eylül Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün 2013 yılı için ev sahipliği yapabileceğini bildirmesi üzerine, Dünya Şehircilik Günü 37. Kolokyumu'nun 6-7-8 Kasım 2013 tarihlerinde İzmir'de gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır.

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARININ MÜELLİFİ ŞEHİR PLANCISIDIR!

TMMOB Mimarlar Odası, 26.7.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" in 4. maddesinde yer alan "plan müellifi" ve "planlama ekibi" tanımlarının; 17. maddesinin 1. fıkrasının birinci cümlesinin; 18. maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (c) bentleri ve üçüncü fıkrasının iptali ve yürütmesinin durdurulması ve ilgili yönetmeliğin dayanağı olan 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 5226 sayılı Yasa ile değişik 17. maddesinin 8. fıkrasının "müellifi şehir plancısı olmak üzere" ibaresinin iptali için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na karşı dava açmıştır.

Davalı idare olan Kültür ve Turizm Bakanlığı yanında Oda-

mız müdahil olarak davaya katılmış olup söz konusu davada Mimarlar Odası taleplerinin red edilmesi nedeniyle temyiz isteminde bulunmuşlardır. Ancak Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı'nda 2005/5685 esas no ile devam eden davanın 10.10.2012 tarihli kararı, 22.02.2013 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiş olup lehimize onama kararı alınmıştır.

GENEL BAŞKANIMIZ NECATİ UYAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE ÇEVRE HUKUKU KONFERANSINDA

Yüksek Yargı Kurumlarının Avrupa Standartları Bakımından Rollerinin Güçlendirilmesi Ortak Projesi kapsamında düzenlenecek olan "KENTSEL DÖNÜŞÜM ve ÇEVRE HUKUKU KONFERANSI" 7 Mart 2013 Perşembe günü Ankara'da gerçekleştiriliyor. Danıştay Başkanlığı Konferans Salonu saat 9:00 başlayacak etkinlikte, Odamız Genel Başkanı Necati Uyar da "Kentsel Dönüşüm Mevzuatına Sivil İnisiyatifin Yaklaşımı" konulu bir konuşma yapacak. Afet yasa ve kentsel dönüşüm mevzuatının da tartışılacağı konferansta; Ankara, İstanbul, İzmir Büyükşehir Belediye başkanları da kentsel dönüşüm uygulamalarıyla ilgili birer sunum yapacak.

Yüksek Yargı Kurumlarının Avrupa Standartları Bakımından Rollerinin Güçlendirilmesi Ortak Projesi

KENTSEL DÖNÜŞÜM ve ÇEVRE HUKUKU KONFERANSI

Danıştay Başkanlığı Konferans Salonu
7 Mart 2013
(09:00 - 16:30)

Konferansa katılmak isteyenlerin 22 Şubat 2013 tarihine kadar aşağıdaki numarayı arayarak kayıt yaptırmaları rica olunur.

Danıştay irtibat telefonu : (0312) 253 20 79 - 80
Program ve ayrıntılı bilgi için: www.danistay.gov.tr

Logo: Türkiye Cumhuriyeti, Avrupa Birliği, Danıştay Başkanlığı

Alt kısım: Kültür ve Turizm Bakanlığı, TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası, TMMOB Çevre Uzmanları Odası, TMMOB İmar Uzmanları Odası, TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası, TMMOB Çevre Uzmanları Odası, TMMOB İmar Uzmanları Odası

ODAMIZ MANİSA VE BODRUM TEMSİLCİLİKLERİNDE DEĞİŞİKLİĞE GİDİLDİ

Yönetim Kurulunca görevlendirilen Manisa il Temsilcimiz Mehdi HASANZADE'nin görevinden istifa etmesi nedeniyle; Yönetim Kurulu'nun 26.01.2013 tarihli kararı ve "TMMOB Şehir Plancıları Odası İl Temsilciliği Yönetmeliği" gereğince; temsilcinin istifasının kabul edilmesine ve temsilci yardımcılarını Osman Çimen ve Kürşat Veral'ın da görevlerinin sona erdirilmesine karar verilmiştir.

Odamız Yönetim Kurulu'nun 09.02.2013 tarihli kararı ve "TMMOB Şehir Plancıları Odası İl Temsilcilikleri Yönetmeliği" gereğince daha önce görevlendirilmiş olan Bodrum İlçe Temsilcisi Banu Özberk ile temsilci yardımcılarını Pınar Akdağcık ve Vildan Tekin'in ise görevlerine son verilmiştir.

Kısa süre içerisinde temsilcilik seçimleri ve atamaları gerçekleştirilecek olup, bu süre içerisinde gerekli iş ve işlemler Odamız İzmir Şubesi tarafından yerine getirilecektir.

TMMOB 42. DÖNEM 2. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI 2 MART 2013 CUMARTESİ GÜNÜ ANKARA'DA

Birlik Yönetim, Denetim ve Onur Kurulları, Oda Yönetim Kurulları, Şube Yönetim Kurulları, Bölge Temsilciliği Yürütme Kurulu üyeleri ve İl/İlçe Koordinasyon Kurulları'nın katılımıyla 2 Mart 2013 Cumartesi günü TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Teoman Öztürk Salonu- Ankara da TMMOB 42. Dönem 2. Danışma Kurulu toplantısı "TMMOB Çalışmaları Ve Ülkemizde Yaşanan Sürecin Değerlendirilmesi" gündemiyle gerçekleştirilecektir.

AFGANİSTANLI MESLEKTAŞLARIMIZ ODAMIZI ZİYARET ETTİ

UN-HABITAT'ın Afganistan'da yürüttüğü "Yerel Yönetimlerin Yeniden Yapılandırılması Programı" kapsamında Herat ve Mazar-ı Şerif Belediyelerinden, aralarında meslektaşla-

rımızın da bulunduğu yönetici ve teknik elemanlar ile UN-HABITAT Afganistan'da görevli yetkililerinden oluşan heyet 17 Şubat 2013 tarihinde Odamıza bir ziyaret gerçekleştirmiştir.

Heyetin teknik gezi programının Ankara ayağında; Odamızın yanı sıra; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü, Türkiye Belediyeler Birliği, Bursa ayağında; Nilüfer Belediyesi, Nilüfer Kent Konseyi ve BUSKİ, İstanbul ayağında ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi, BİMTAŞ – İMP (Metropolitan Planlama ve Kentsel Tasarım Merkezi) bulunuyor.

Afgan heyetinin teknik gezisinin ilk ayağı olarak Odamızda gerçekleşen buluşmada Odamız 2. Başkanı Dr. Ümit Özcan tarafından;

- Türkiye'de şehir planlama,
- Şehir plancılarının rol ve görevleri,
- Yerel demokrasiyi güçlendirmede plancının yeri,
- Katılımcı planlama,

Konularında gerçekleştirilen teknik sunum sonrasında, Oda Genel Başkanımız Necati Uyar ve Oda Yönetim Kurulu üyelerimiz Afgan heyeti tarafından yöneltilen soruları yanıtlamış, tartışmalara katkıda bulunmuşlardır.



ÇALIŞTAY:

DOĞA KORUMA ALANLARINDA PLANLAMA- ANTALYA

Gönül Tankut anısına düzenlenen Koruma Çalıştaylarının üçüncüsü Antalya'da gerçekleştirecek. Doğa koruma temasının işleneceği Çalıştay, 11-12 Nisan 2013 tarihlerinde gerçekleştirilecektir.



BASIN AÇIKLAMALARI

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 'RANT KÖRLÜĞÜ' YAŞIYOR...

Ankara, 05 Şubat 2013

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 'kentsel dönüşüm' adı altında yürüttüğü 'rant operasyonları' onlarca kez yargıdan döndüğü halde, Belediye tarafından benzer girişimler son yıllarda ısrarla sürdürülmektedir. Bugüne kadar alınan yargı kararlarının gereğini yapmaktan kaçınan, yargı kararına aykırı belediye meclis kararları alınmaya devam eden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi, belediye yönetimi tarafından yanlış yönlendirilerek yargı kararlarına karşı direnişin aracı haline getirilmiştir.

Bugüne kadar büyük bölümü boş, yapılaşmaya açılmaması gereken, kentin nazım imar planı ile değeri düşürülerek el değiştirmesinin önü açılmış alanlarda yürütülen rant operasyonlarının yarattığı göz kamaştırıcı ışıltı, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nde 'Rant Körlüğü' yaratmıştır.

Türkiye kentlerini afetlerin yıkımlarından kurtaracağı iddia edilen 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Yasa" uyarınca tanımlanan yetkinin gerçekten risk taşıyan, 'riskli yüksek' alanlar yerine 'rantlı yüksek' alanlarda kullanılması, 'Rant Körlüğü'nden başka bir şey değildir.

Bu kapsamda, Ankara'da gerçek anlamıyla risk taşıyan bölgelerde yaşayanlar kaderini beklerken, öncelikle Dikmen Vadisi'nin yasal dayanaktan ve gerekçeden yoksun biçimde 'riskli alan' ilan edilmesi ve bu kararın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Bakanlar Kurulu tarafından da benimsenmiş olması kabul edilemez bir büyük hatadır.

25 Ocak 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan, Dikmen Vadisi'nin riskli alan ilan edilmesine ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nde var olan 'Rant Körlüğü'nün bulaşıcı olduğu endişesini doğurmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin yaşamakta olduğu 'Rant Körlüğü', kentte var olan sorunlu alanların görülmesini engellerken, rant ışıltısına sahip alanların görülmesini kolaylaştırmaktadır. Demetevler benzeri, yüksek katlı kaçak yapıların yoğunlaştığı, gerçek anlamda riskli bölgelerde yaşayanlar kendi kaderleri ile baş başa bırakılırken, Dikmen Vadisi ve Mamak Dostlar Mahallesi gibi, tek katlı gecekonduların bulunduğu, gerek zemin açısından ve gerekse yapılaşma açısından riski düşük, rantı yüksek bölgelerde rant aktarma operasyonları "riskli alan" kararlarıyla sürdürülmektedir.

Yaşanan deneyimler, başta Ankara Büyükşehir Belediyesi olmak üzere belediyelerimizin bir bölümünün, çıkan son yasal düzenlemeyi de tıpkı kentsel dönüşüm uygulamalarında olduğu gibi rant amaçlı kullanma arayışında olduğunu göstermektedir. Bu nedenle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belediyeler tarafından yapılan başvuruları daha özenli biçimde değerlendirmesi, rant körlüğü içindeki belediyelerin başvurularını bilimin ve tekniğin süzgecinden geçirmesi ve engellemesi gerekmektedir. Böylesi bir tutum, kamusal sorumluluğun ve Yasanın çıkarılış amacı konusunda inandırıcı olmanın gereğidir.

Başta Ankara Büyükşehir Belediyesi yönetimi ve meclis üyeleri olmak üzere, kamu sorumluluğu üstlenmiş olan tüm ilgililerin, rant körlüğünden kısa süre içinde kurtulmalarını ve rantı değil kenti ve yaşayanlarını önceleyen kararlara imza atmalarını bekliyoruz.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Necati UYAR
TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı

WEB SİTEMİZDE

Kentsel Dönüşümün Temel İlkeleri

Bugüne kadar başlatılmış olan uygulamalarda yaşanan sorunlar ile benzer uygulamalar nedeniyle gelecekte ortaya çıkması olası sorun tespitlerinden yola çıkarak, kentsel dönüşüm projelerinin toplum yararına yaşama geçmesini sağlamak amacıyla, Odamız tarafından kentsel dönüşüm uygulamalarına yönelik temel ilkeler belirlenmiştir. Kentsel Dönüşümün Temel İlkeleri 8 Kasım 2012 tarihinde kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Odamız Öğrenci Komisyonu Çalışması-2012

Şehir Plancıları Odası Öğrenci Komisyonu'nun 36. Dünya Şehircilik günün sunduğu kısa film. Kampüste, Ankara kent merkezinde ve kentsel dönüşüm uygulamasına konu olan yerlerden Mamak Dostlar Mahallesinde yapılan bir dizi röportajdan derlenmiştir.

YARGI GÜNDEMİ

DENİZLİ FUAR ALANINA İLİŞKİN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

Denizli Belediye Meclisi'nin 03.06.2011 gün ve 443 sayılı kararı ile onaylanan "Denizli-Merkez-Kayalar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptaline karar verilmesi istemiyle açılan ve Denizli İdare Mahkemesi'nde 2011/1359 esas no ile devam eden davada, 21.01.2013 tebliğ tarihli karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ YARGIYA TAŞINDI

15.12.2012 tarih ve 28498 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 7., 8., 13. ve 15. maddelerinin iptali ile bu maddelerin dayanağı olan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3. maddesinin birinci, üçüncü, dördüncü, altıncı ve yedinci fıkralarının; 6. maddesinin birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü, beşinci, altıncı, yedinci ve dokuzuncu fıkralarının; 8. maddesinin birinci, üçüncü ve yedinci fıkralarının anayasaya aykırılığı nedeniyle 13.02.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na karşı dava açılmıştır.

AYVALIK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAMINDA PLANA İŞLENMESİ UNUTULAN RUHSATLI YAPILARIN, BELEDİYE TEKNİK PERSONELİN CEPLANA İŞLENMESİ KARARINA KARŞI YARGIDA SON KARAR VERİLDİ

Ayvalık İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde olup da sehven plana işlenmesi unutulmuş ve ruhsatlı sayılan yapıların belediye teknik personeline plana işlenmesi yönündeki Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.05.2009 tarih ve 69 Nolu Kararının uygulayıcı idari işlem olarak ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2009 tarih ve 4591 sayılı kararının düzenleyici idari işlem olarak öncelikle yürütmelerinin durdurulmalarına ve

takiben iptallerine karar verilmesi istemiyle konu yargıya taşınmıştı.

Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nda 2012/368 Esas no ile devam eden davada 12.02.2013 tebliğ tarihli karar ile; daha önce yürütmesinin durdurulması ve iptaline karar verilen ancak davalı idarelerin (Ayvalık Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı-Bursa KTVKBK Müdürlüğü) söz konusu kararlara itirazları sonrasında lehimize onama kararı alınan davada, davalı idarenin karar düzeltme taleplerinin de reddedildiği bildirilmiştir.

TRABZON ERDOĞDU MAHALLESİNE AİT İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KARŞI AÇILAN DAVADA KEŞİF VE BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Trabzon Belediye Meclisi'nin 04.07.2012 tarih ve 178 sayılı kararı ile, Erdoğan Mahallesi, tapunun 837, 492, 1221, 838, 602, 942, 767, 898 ve 769 nolu adalarda (Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Alanı yakınında) yoğunluk ve yapı yüksekliliğinin artırılmasına olanak sağlayan imar planı değişikliğine karşı Trabzon 1. İdare Mahkemesi'nde açılan ve 2012/1359 Esas No ile devam eden davada, 12.02.2013 tebliğ tarihli ara karar gereği 28.02.2013 tarihinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldı.

BASINDA ODAMIZ

Ocak-Şubat e-belediye



Kentsel Dönüşüm ve Yerel Yönetimler Paneli'nde dile getirilen ortak beklenti...

"Karar süreçlerine paydaşların da katılabildiği, barınma hakkına saygılı bir dönüşüm!"

Türkiye'de koruma konularının önünde gelen temsilcilerinden Ege-Kocaeli kentsel dönüşüm çalışmalarına köçeratifler ve yerel yönetimlerin beklentileri doğrultusunda kararlar değerlendirilerek amacıyla Ankara'da bir paneli gerçekleştirildi.

Çankaya Belediyesi Çayırbaşı Sanatlar Merkezi'nde panelin açılış konuşmasını yapan Ege-Kocaeli Başkanı Hüseyin Aylan, kentsel dönüşümü Türkiye için kaçınılmaz bir süreç olarak değerlendirdi. "Dönüşümün" çalışmalarını başarıyla sonuçlandırmak için bir projeye dönüşümün gerekliliğini söyledi Aylan, öze-

21 02.2013 Kanal B

Rant körlüğü bulaşıcıdır!

ANKARA Büyükşehir Belediyesinin Mamak ve Dikmen Vadisi'nde yürüttüğü kentsel dönüşüm projeleri, Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylandı. TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Genel Başkanı Necati Uyar kararla ilgili, "Büyükşehir Belediyesi'nde var olan 'Rant Körlüğü' bulaşıcı" yorumunu yaptı. Uyar yaptığı açıklamada, "Bugüne kadar büyük bölümü boş, yapılaşmaya açılmaması gereken, kentin nazım imar planı ile değeri düşürülerek el değiştirmesinin önü açılmış alanların göz kamaştırıcı ıslıtısı, Büyükşehir Belediyesi'nde 'Rant Körlüğü' yaratmıştır" dedi.

Bakanlar Kurulunun kararını "kabul edilemez bir hata" olarak değerlendiren Uyar, Demetevler ve benzeri semtlerde yüksek katlı kaçak yapıların yoğunlaştığına vurgu yaparak, "Gerçek anlamda riskli bölgelerde yaşayanlar kendi kaderleri ile baş başa bırakılırken, Dikmen Vadisi ve Mamak Dostlar Mahallesi gibi tek katlı gecekonduların bulunduğu ve riski düşük alanlara yönelmek rant aktarma operasyonudur" dedi. **(Ankara/EVRENSEL)**

Odamız Genel Sekreteri Hüseyin G. ÇANKAYA, 21 Şubat 2013 Perşembe günü saat: 11,30'da Kanal B televizyonunda yayınlanan "Gündemin İçinden" programına canlı yayın konuğu oldu. Programda Ankara Saraçoğlu Mahallesinde yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesi ilişkin Odamızın görüşlerini paylaştı ÇANKAYA; ayrıca gündeme ilişkin fikirlerini de izleyicilerle paylaştı. Programın kaydına Odamız internet sitesinden ulaşabilirsiniz

02.07.2013 tarihli Hürriyet Ankara Gazetesi

"Başta Ankara Büyükşehir Belediyesi yönetimi ve meclis üyeleri olmak üzere, kamu sorumluluğu üstlenmiş olan tüm ilgililerin, rant kavgılarında kısa süre içinde kurtulmalarını

2012. 12. 25 tarixli İstikbal Gazetesi

[illegible]

2012. 12. 25 tarihli Sakarya Gazetesi

Konutlarımızın yüzde 95'i riskli mi?

İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Şube Başkanı Fercan Yavuz yeni Afet Riski yasasını eleştirdi. Yavuz, " Binaların riski 2007 deprem yönetmeliğine göre belirleniyor. Eskişehir'de sadece yüzde 5'lik kısım yönetmeliğe uyuyor" dedi.

Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği (TMMOB) tarafından düzenlenen "Kentsel Dönüşüm" konulu panel Zübeyde Hanım Kültür Merkezi'nde gerçekleşti. panele konuşmacı olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı Necati Uyar, Mimarlık Vakfı, Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Yönetim Kurulu Üyesi Burak Kaan Yılmazsoy ve İMO Şube Başkanı Fercan Yavuz katıldı.

ESKİŞEHİR'DEN ÖRNEK VERDİ

leri bilgilendirdi. Yavuz, Eskişehir halkının kanunla ilgili olarak çok sıkıntılar olduğunu ifade ederek, "Kanun diyor ki riskli binayı şöyle tespit ettik. ' Binanın yerine git 2007 deprem yönetmeliğinin 7. maddesine bak, uyuyor mu uymuyor mu? Uymuyorsa yaz kardeşim bu bina risklidir' diyorlar" dedi.

ENTERESAN YÖNETMELİK

Eskişehir'de Büyükşehir Belediyesi'nin verilerine göre 130 bin konut olduğuna dikkat çeken Yavuz, " Bu 130 bin konuttan yüzde 5'i 2007 deprem yönetmeliğine uyuyor. 2007'den sonra yapılanları ne yapacağız? Yani binaların yüzde 95'ini riskli alan mı ilan ede-

ceğiz? Böyle bir şey olabilir mi? O zaman herkes riskli binada oturuyor. Yüzde 95'lik alan riskli mi? Deprem yönetmeliği, öyle binanızı yaparsınız normal kurallarına göre, maddeye göre kontrol ettiğinizde yeni yaptığınız binada riskli çıkar. Bu yönetmelik kendi içinde tutar sızlıkları olan bir şeydir. Bakanlık yönetmeliği değiştirmek istedi. Taslak yayınladılar inceleniyor" diye konuşt.

GÜNDOĞDU'YA MÜJDE
"Bu taslak yürürlüğe girmeden riskli binanın nasıl tespit edileceğine dair hiçbir veri yok" diyen Yavuz Gündoğdu Mahallesi sakin-

lerine seslenerek şöyle konuştu: "Ben buradan ilan edici olayım. O yönetmelik açıklanıncaya kadar bir işlem yapmak kolay kolay mümkün değil gibi gözüküyor. Yani yönetmeliği bekleyin. Bu konu Eskişehir'de çığ gibi büyümeye başladı. Buna bir noktada dur denilmesi lazım. Yakın zamanda dur denileceğini umut ediyorum"

TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı Necati Uyar ise Kentsel Dönüşüm kavramının ciddi derecede kirlendiğini savunarak, rantı yükselen alanlarda kentsel dönüşüm planları yapıldığını iddia etti.

ŞUBELERDEN HABERLER

ANKARA ŞUBE

BASIN AÇIKLAMALARI

‘ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİNDE BAŞBAKAN’IN AK-SARAY’INI MÜHÜRLÜYORUZ’

16.01.2013

Başkent Dayanışma bileşenleri olarak 18 Ocak 2013’te AOÇ’de Orman Genel Müdürlüğü önünde odamızın da destek verdiği “AK-SARAY inşaatını MÜHÜRLÜYORUZ” eylemi yapılmıştır.

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİNDE BAŞBAKANIN AK-SARAYI’NI “MÜHÜRLÜYORUZ”

Atatürk Orman Çiftliği 1925 yılında bozkırın ortasında bir vaha olarak planlandı. 1937 yılında Mustafa Kemal Atatürk’ün vasiyet mektubuyla Türkiye Cumhuriyeti’ne emanet edildi. AOÇ’de her dönem talan yaşadı ama son yıllarda artık bu talan aymazlığa ulaştı. Toprak bütünlüğü, parçalanarak, başbakanlık hizmet binası (Ak-Saray), TBMM Kongre Merkezi, Disneyland, çiftlik kavşağı gibi düzenlemelerle,

AOÇ’nin Kalbine bir hançer saplandı. Kalbimize bir hançer saplandı.

Türkiye’nin Başkentinin tam orta yerinde,
en büyük hukuksuzluk ve vicdansızlık yaşanıyor.

Hem de bu ülkeyi yöneten “Başbakanlık” tarafından yapılıyor...

Cumhurbaşkanı seyrediyor. Bakanlar, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı,
bu katliama ortak oluyor...

Açılan davalara Başbakanlık müdahil oluyor, yargı süreci uzuyor...

İmzalar toplanıyor, tepkiler dile getiriliyor, kurumlar kapı duvar...

Atatürk Orman Çiftliği abluka altında kuş uçurtulmuyor.

AK-Saray kaçak göçek yükseliyor.

Mademki kurumlar görevlerini yerine getirmiyorlar, o zaman bu kaçak inşaatı
kamu vicdanı adına mühürlemek bize düşer.

18 Ocak 2013’te saat 12.00’de AOÇ’de Orman Genel Müdürlüğü önünde

AK-SARAY inşaatını MÜHÜRLÜYORUZ.

MÜHÜRLEMeye KATIL, SONRA TÜH DEME...

‘MAFYATİK MÜDAHALE- MEŞRU DİRENİŞ’

15.02.2013

Ankara’da Yukarı Dikmen Vadisi’nde, 12 Şubat sabahı, yıkım ihalesini alan özel bir şirket fizibilite çalışmasını yapmak üzere özel güvenlik ve iş makineleri eşliğinde vadiye gelmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi yedi yıldır yıkamadığı Yukarı Dikmen Vadisi için ihale açarak yıkım işlerini taşeron bir şirkete devretmiştir. Silah, bıçak, sopa ve özel güvenlikle riyle gelen şirket yetkilileri, barınma haklarına sahip çıkan vadi halkına karşı silahların gösterildiği, küfürlerin, hakaretlerin havada uçuştugu ve özel güvenliklerin ‘mafyavari bir tavır’ içerisinde olduğu bir yıkım girişiminde bulunmuştur.



BASINA ve KAMUOYUNA

MAFYATİK MÜDAHALE- MEŞRU DİRENİŞ

Ankara’da, ülkenin başkentinin göbeği denebilecek bir yerde yani Yukarı Dikmen Vadisi’nde, 12 Şubat sabahı, yıkım ihalesini alan özel bir şirket fizibilite çalışmasını yapmak üzere özel güvenlik ve iş makineleri eşliğinde vadiye gelmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi yedi yıldır yıkamadığı Yukarı Dikmen Vadisi için ihale açarak yıkım işlerini taşeron bir şirkete devretmiştir. Silah, bıçak, sopa ve özel güvenlikleriyle gelen şirket yetkilileri, barınma haklarına sahip çıkan vadi halkına karşı silahların gösterildiği, küfürlerin, hakaretlerin havada uçuştugu ve özel güvenliklerin ‘mafıyavari bir tavır’ içerisinde olduğu bir yıkım girişiminde bulunmuştur. Uzun yıllardır barınma mücadelesi yürüten vadi halkı, şirket yetkililerini vadiye sokmamış, çıkan çatışmada yaralananlar olmuştur.

Ankara Büyükşehir Belediyesi uzun zamandan beri tehditler, süre vermeler, tedirgin edici ve yıldırıcı politikalarla Vadi halkına gözdağı vermekte ve her türlü araçla şiddet uygulamaktadır. Ancak artık iş çıkırından çıkmış, Belediye, Vadiye yönelik yıkım işlerini bile ihale ederek, hem kendisine yeni bir rant alanı yaratmış hem de yıkımlara direnen halka karşı mafıyavari müdahalelere yol açmıştır.

Belediye yönetimi, halkın barınma sorununu düşünmek, çözmek bir yana aynı zamanda can ve mal güvenliğini de tehdit edecek uygulamalar ve müdahalelerle bir kez daha gerçek yüzünü ortaya koymuştur

Gökçek yönetiminin bu kirli ve kendince kurnaz oyunlarına Ankaralıları maalesef yabancı değildir. “Ben yaptım oldu” anlayışıyla kenti yıllardır yaşanmaz hale getiren, Dikmen’de evlerini savunan insanları kendi gazetesinde afişe ederek hedef gösteren Belediye yönetimi, bu düşmanca siyasetine yeni bir halka daha eklemiştir.

Bu olay göstermektedir ki, yedi yıldır evleri için, hayatları için direnen Dikmen halkına karşı her yolu deneyen ancak istediği “başarı”yı yakalayamayınca bu kez de açıktan mafyatik uygulamalara girişen belediye yönetimi, rant uğruna taşeronları eliyle de Vadi’de geri dönülmez bir kıyım yaratmaya çalışmaktadır.

Buna karşı TMMOB Ankara İKK olarak biz, haklarını savunan yoksul insanlara karşı uygulanan her türlü şiddeti ve bu bağlamda özel güvenlikler eliyle estirilen “terör”ü ve buna yol veren Belediye’yi şiddetle kınıyor, hukuki sürecin dahi tamamlanmadığı bir alanda mafyatik şiddetin önünü açan ve bu şiddete göz yuman sorumlular hakkında gerekli işlemlerin yapılması için ilgilileri göreve davet ediyoruz.

TMMOB

ANKARA İL KOORDİNASYON KURULU

BASIN TOPLANTISI;
‘RİSKLİ ALANLAR’

27.02.2013

Odamız Ankara Şubesi ve Mimarlar

Odası Ankara Şubesi Saraçoğlu Mahallesi’nin riskli alan ilan edilmesi üzerine konu hakkında ortak bir değerlendirme yaptı. Şube Başkanımız Orhan Sariatun’un katıldığı basın toplantısında Bakanlar Kurulu’nun riskli

alan kararlarına karşı gerekirse yargı yoluna başvurulacağı da açıklandı.

Saraçoğlu Lojmanları’nın, önemli merkezi konumunu vurgulayan ve Cumhuriyet tarihinin ilk toplu konut projelerinden olduğunu anımsatan Şube Başkanımız Orhan Sariatun Saraçoğlu Lojmanlarının korunması gerektiğini belirtmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanının Saraçoğlu Lojmanları yıkılmayacak, korunacak açıklamasına istinaden bir alanda restore çalışmaları yapılırken afet bölgesi ilan edilmesine gerek olmadığını hatırlatan Şube Başkanımız, Ankara’nın en riskli alanı olan ve büyük nüfus barındıran Demetevler Mahallesi dururken düşük yoğunluklu olan ve korunması gereken Saraçoğlu Lojmanları’nın riskli alan ilan edilmesi’nin rant amaçlı olduğunu belirtmiştir.



YARGI GÜNDEMİ

DEVAM EDEN DAVALAR

TUNUS SAĞLIK MERKEZİ'NE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

T.T. 11.01.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2011 gün ve 1648 sayılı kararı ile onaylanan, "Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2513 ada 33 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin uygulayıcı idari işlem olarak; Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2009 gün ve 155 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2009 gün ve 1423 sayılı kararı "tadilen" onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının düzenleyici idari işlem olarak; yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 28.09.2011 tarihinde açtığımız dava sonucunda iptal kararı verilmiştir.

BALLIKUYUMCU ANKARA GOLF & ECOUNTRY CLUB 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İPTAL EDİLDİ

T.T. 16.01.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2010 gün ve 3053 sayılı kararı ile onaylanan "Yenimahalle İlçesi, Ballıkuyumcu Ankara Golf & Ecountry Club 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 31.01.2011 tarihinde açtığımız, Ankara 6. İdare Mahkemesinde 2011/273 Esas No ile görüşülen davamızda iptal kararı verilmiştir.

KOPARAN KENTSEL GELİŞİM PROJESİ 3. ETAP NAZIM İMAR PLANI İPTAL EDİLDİ

T.T. 11.01.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 gün ve 142 sayılı kararı ile onaylanan "Gölbaşı İlçesi Koparan Kentsel Gelişim Projesi 3.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 17.05.2012 tarihinde açtığımız dava sonucunda iptal kararı verilmiştir.

AOÇ I. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI'NA İLİŞKİN DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ RAPORU GELDİ

T.T. 16.01.2013

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının 21.05.2010 gün ve 4035 sayılı yazısı ile uygun görülen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararıyla uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanan "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nın ve eki olarak onaylanan "1/10.000 ölçekli Ulaşım Şeması" ile "1/1000 ölçekli Ulaşım (Yol-Kavşak vb.) Uygulama Projesi"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 29.11.2010 tarihinde TMMOB Peyzaj Mimarları Odası, TMMOB Çevre Mühendisleri Odası, TMMOB Mimarlar Odası (Ankara Şubesi), TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası, Ankara Barosu Başkanlığı ile birlikte açtığımız davamızda hazırlanan bilirkişi raporu (lehimize) bildirilmiştir.

İVEDİK KONUT ALANINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

T.T. 21.01.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2011 gün ve 789 sayılı kararı ile onaylanan "Ankara İli Yenimahalle İlçesi İvedik 62238 ada 1 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 23.06.2011 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

DİKMEN VADİSİ 1. VE 2. ETAPLARA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

T.T. 21.01.2013

Çankaya ilçesi, Dikmen Vadisi 1. ve 2. Etaplar kapsamında yer alan 16571 ada ve çevresine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 gün ve 3455 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ait "1 numaralı Plan Notu"nun öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali istemi ile 26.03.2012 tarihinde açtığımız davada iptal kararı verilmiştir.

ARMADA AVM'YE İLİŞKİN DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ RAPORU GELDİ

T.T. 01.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2012 gün ve 63 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi, 13786 ada 3 ve 13784 ada 4 nolu parsel (ARMADA AVM alanı) ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği'nin plan notlarında yer alan 2, 3, 8 numaralı plan notlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 04.05.2012 tarihinde açtığımız davamızda bilirkişi raporu (lehimize) bildirilmiştir.



ETİMESGUT- GÜVERCİNLİK MANİA HATTI'NA İLİŞKİN KARARIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

(T.T 01.02.2013)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2012 tarih ve 617 sayılı Mania Planını yok sayan kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 12.06.2012 tarihinde Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile birlikte açtığımız davamızda, Yürütmeyi Durdurma kararı verilmiştir.

YENİ MAMAK KDGA'NA İLİŞKİN PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

T.T 01.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 gün ve 1159 sayılı kararı ile onaylanan, "Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) kapsamında kalan "51184 ve 51191 adaların batı kısmının konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 22.07.2012 tarihinde açtığımız davamızda Yürütmeyi Durdurma kararı verilmiştir.

YAĞLIPINAR İSALE HATTI PLANLARI İPTAL EDİLDİ

T.T. 01.02.2013

Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 383 sayılı Kanun hükmünde Kararnamenin 1.maddesi gereğince onaylanan, " Kızılırmak-İvedik Su İsale Hattı Oğulbey-Yağlıpınar Etabı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yağlıpınar Kısmı" nın uygulayıcı idari işlem olarak, "Oğulbey-Yağlıpınar İsale Hattı Kentsel

Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Yağlıpınar Etabı"nın düzenleyici idari işlem olarak, yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 26.10.2010 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

ÇUKURAMBAR METRO ALANINA İLİŞKİN DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ RAPORU GELDİ

T.T. 07.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2011 gün ve 1640 sayılı kararı ile onaylanan, "Çankaya İlçesi, Çukurambar-Karakusunlar 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı (Çukurambar Metro)"nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 05.10.2011 tarihinde açtığımız davada bilirkişi raporu (lehimize) bildirilmiştir.

GÜNEYKENT GELİŞİM PROJESİ 4. ETAP PLANI İPTAL EDİLDİ

T.T 12.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2009 gün ve 1165 sayılı kararı ile onaylanan, seçimler öncesinde Ankara'nın Çılgın Projesi olarak açıklanan, "Gölbaşı İlçesi Güneykent Gelişim Projesi 4. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 05.08.2010 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

KIZILIRMAK-İVEDİK ASKİ İSALE HATTINA İLİŞKİN PLANIN YÜRÜRTMESİ DURDURULDU

T.T. 12.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2011 gün ve 3032 sayılı kararıyla onaylanan "Yenimahalle-

Etimesgut-Gölbaşı ve Bala İlçeleri Kızılırmak İvedik ASKİ İsale Hattı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin uygulayıcı idari işlem olarak; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 gün ve 2765 sayılı kararıyla onaylanan "Yenimahalle-Etimesgut-Gölbaşı ve Bala İlçeleri Kızılırmak İvedik ASKİ İsale Hattı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin düzenleyici idari işlem olarak; yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 14.03.2012 tarihinde açtığımız davamızda Yürütmeyi Durdurma kararı verilmiştir.

YENİPEÇENEK VE ÇİÇEKTEPE MAHALLELERİNDE YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İPTAL EDİLDİ

T.T. 12.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2012 gün ve 56 sayılı kararı ile onaylanan, "Sincan İlçesi, Yenipeçenek ve Çiçektepe Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 11.05.2012 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

GÜNEYKENT 2023 BAŞKENT NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU İPTAL EDİLDİ

T.T. 14.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2179 sayılı kararı ile onaylanan seçimler öncesinde Ankara'nın Çılgın Projesi olarak açıklanan, "Gölbaşı Kentsel Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Güneykent (Tuluntaş-Koparan-Hacılar) 2023 Başkent Nazım İmar Planı Revizyonu"nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 24.10.2011 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

GÜNEYKENT KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ 3.ETAP PLANI İPTAL EDİLDİ

T.T. 14.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2181 sayılı kararı ile onaylanan seçimler öncesinde Ankara'nın Çılgın Projesi olarak açıklanan, "Gölbaşı İlçesi, Güneykent (Tuluntaş- Koparan-Hacılar) Kentsel Gelişim Bölgesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Etap Sınırı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 24.10.2011 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

ÇANKAYA MİA DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ RAPORU GELDİ

T.T. 14.02.2013

İtirazların değerlendirilmesi sonrasında 29.11.2011 gün ve 3431 sayılı kararıyla kısmen plan notları değiştirilerek tekrar onaylanan "Çankaya 16136 ada 7 parsel ile 16373 ada 1 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin uygulayıcı idari işlem olarak; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 gün ve 2758 sayılı kararıyla onaylanan "Çankaya 16136 ada 7 ile 16373 ada 1 parsellerde 1/5000 ölçekli (MİA) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı"nın düzenleyici idari işlem olarak; yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 12.03.2012 tarihinde açtığımız davamızda bilirkişi raporu (lehimize) bildirilmiştir.

GÖLBAŞI TAŞPINAR AĞAÇLANDIRILACK ALAN'A İLİŞKİN PLAN İPTAL EDİLDİ

T.T. 19.02.2013

Özel Çevre Koruma Kurulu'nun 22/2011 arşiv nolu kararı ile onayla-

nan "Gölbaşı/Taşpınar Ağa-çlandırılacak Alan 1. Bölgeye ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın uygulayıcı idari işlem olarak ve bu işlemin dayanağı olan ve bu dava konusu 1/5000 ölçekli planı meşru hale getiren ve Ağa-çlandırılacak Alanların düşük yoğunluklu yerleşime açılmasına olanak sağlayan "1/25.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı" plan hükümünün düzenleyici idari işlem olarak yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 17.07.2011 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

ERYAMAN KONUT ALTI TİCARET ALANI'NA İLİŞKİN PLAN İPTAL EDİLDİ

T.T. 19.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3728 sayılı kararı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhid edilerek kullanım alanı kararı ve toplam inşaat alanının değiştirilmesine ilişkin (Eryaman Konut Altı Ticaret) "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 26.03.2012 tarihinde açtığımız davamızda iptal kararı verilmiştir.

AKÇALI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN YÜRÜRTMESİ DURDURULDU

T.T. 19.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin (Akçalı 1/5000) yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 13.08.2012 tarihinde açtığımız davamızda Yürütme-yi Durdurma kararı verilmiştir.

EGM POLİS HAVA HAREKAT MERKEZİNE İLİŞKİN DAVAMIZDA İŞLEMİN YÜRÜRTMESİ DURDURULDU

T.T. 25.02.2013

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 gün ve 147 sayılı kararı ile onaylanan "Emniyet Genel Müdürlüğü Uluslararası Polis Hava Harekat Merkezi Projesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı"nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile 02.05.2012 tarihinde açtığımız davamızda Yürütme-yi durdurma kararı verilmiştir.

YENİ AÇILAN DAVALAR

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından, meslek alanımızı doğrudan ilgilendiren konularda, farklı tarihlerde alınan kararlardan; Açıkça üst ölçekli planın stratejileri, temel ilkeleri ile plan karar ve hükümlerine aykırı olduğu belirlenen, İmar mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu belirlenen; Parsele veya kişiye özel bir değişiklik niteliği taşıyan; Değişiklik gerekçeleri bilimsel, nesnel ve teknik olarak ortaya konulmadan yapılan; Sosyal donatı dengesini bozucu nitelikte olduğu belirlenen; "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümlerine aykırı olarak, tanımsız ve belirsizlik içeren;

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 gün ve 1532 sayılı kararı ile onaylanan "Gölbaşı İlçesi Koparan 3.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"ne 03.01.2013 tarihinde,

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarih ve 1508 sayılı kararı ile onaylanan Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 27557 ada 6 parselin özel eğitim alanına ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 10.01.2013 tarihinde,



- Gölbaşı İlçesi, İncek 111268 ada 1,2,3...16 sayılı parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarih ve 1539 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiNE 14.01.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 gün ve 1535 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle Alacaatlı Mahallesi 63863 ada 1 ve 2 sayılı parsellere (eski 44846 ada 12 sayılı parsel) ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 19.01.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 gün ve 1536 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi, Alacaatlı 44847 ada 12 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına 28.01.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2012 gün ve 1685 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi 62238 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına 28.01.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 gün ve 1387 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi, Yakacık Köyü, 559888 m2 yüzölçümlü Park Alanının Büyükşehir Belediyesi Bölge Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan değişikliğine 28.01.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2012 gün ve 1711 sayılı kararı ile onaylanan Yenimahalle İlçesi, Yakacık Mahallesi, 43533 ada2, 44116 ada1, 44258 ada21, 44269 ada1, 44336 ada1, 44338 ada1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine 04.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2012 tarih ve 1853 sayılı kararı ile onaylanan "Şentepe – Yenimahalle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Teleferik Hattı" 04.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediyesince tesis edilen Atatürk Orman Çiftliği arazisinde yapımına başlanan başbakanlık hizmet binasına ilişkin 17.07.2012 tarih ve 167/1012 sayılı

ruhsat işlemine Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Peyzaj Mimarları Odası, Çevre Mühendisleri Odası ve Ziraat Mühendisleri Odası ile birlikte 05.02.2013 tarihinde,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1854 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Yenimahalle İlçesi 15291 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 06.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 gün ve 1392 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesi, Batıkent Kardelen Mahallesi, 105428 m2 yüzölçümlü Park Alanının Büyükşehir Belediyesi Bölge Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan değişikliği 06.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1770 sayılı kararı ile onaylanan Çankaya İlçesi 26246/1, 28384/4 ada parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile birlikte 06.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1769 sayılı kararı ile onaylanan, Çankaya İlçesi 6802 ada 21,22,23,24 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 11.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1817 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Bağlum III. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 11.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1788 sayılı kararı ile onaylanan, "Bağlum 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne 11.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1771 sayılı kararı ile onaylanan "Çankaya İlçesi, Celal Bayar Bulvarı'na cepheli 29216 ada 4 no'lu parsel ile ilişkin yaklaşık 3400 m2'lik alanın E:1.60 Hmax:SERBEST imar durumlu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne 15.02.2013 tarihinde,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 gün ve 1393 sayılı kararı ile onaylanan, "Çankaya İlçesi, Akpınar Mahallesi, 114118 m2 yüzölçümlü Park Alanının Büyükşehir Bölge Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne 18.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1826 sayılı kararıyla onaylanan, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Kuzey 6.Etabının bir bölümünde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri 18.02.2013 tarihinde,
- 26 Ocak 2013 tarih ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Ankara İli, Mamak İlçesi, Araplar, Derbent, Dostlar ve Köstence mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listelerde sınır ve koordinatları gösterilen alanların riskli alan ilan edilmesi"ne ilişkin 2013/4232 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na 22.02.2013 tarihinde,
- 25 Ocak 2013 tarih ve 28539 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Ankara İli, Çankaya İlçesi, İlker, Metin Akkuş ve Yukarı Dikmen mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın riskli alan ilan edilmesi"ne ilişkin 2012/4159 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na 22.02.2013 tarihinde,
- Çankaya İlçesi Dikmen Vadisi Son Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Bölge Ticaret Merkezi (BTM) alanlarında plan notu değişikliğine ilişkin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2012 tarih ve 1890 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı plan notu değişikliğine 25.02.2013 tarihinde,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 gün ve 1383 sayılı kararı ile onaylanan, "1/1000 ölçekli "Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, Bölge Parkı" Uygulama İmar Planı Değişikliğine 27.02.2013 tarihinde, dava açılmıştır.

ŞUBE GÜNÇESİ

- 31 Ocak 2013 tarihinde TRT Ankara Radyosu'nda "Kent ve Yaşam" programına Ankara Şube Başkanımız Orhan Sarıaltun "Kamu Yararı" konusunda canlı yayın konuğu olmuştur.
- 6 Şubat 2013 tarihinde Kanal A Ana Haber Bülteni'nde 'Çankaya, Dikmen, Akpınar Mahallesi'nde ilan edilen afet riskli alan'la ilgili Şube Başkanımız Orhan Sarıaltun'un görüşlerinin yer aldığı habere yer verilmiştir.
- 11 Şubat 2013 tarihinde, Kanal B Ana Haber Bülteni'nde Şube Başkanımız Orhan Sarıaltun'un Ankara - Yenışehir - Saraçoğlu Mahallesi'nin (Namık Kemal Mahallesi) Bakanlar Kurulu Kararı ile Afet Riskli Alan ilan edilmesine ilişkin görüşlerine yer verilmiştir.
- 25 Şubat 2013 tarihinde Şube Sekreterimiz Filiz Hekimoğlu, İstanbul'da özel bir üniversitenin açmış olduğu yarışmaya katılacak olan TOKİ Anadolu Lisesi 11. sınıf öğrencileri ile Kentsel Dönüşüm ve Afet Yasası konularına ilişkin bir bilgilendirme toplantısı yapmıştır.

3.02.2013 tarihli Cumhuriyet Ankara Gazetesi



Mahkeme 'mania'ya mani

Anakent Belediye Meclisi'nin mania hattı (uçuş güvenliği hattı) kaldıran kararının yürütmesi durduruldu. Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nin açtığı iptal davasında mahkeme, mania hattı sınır değişikliğini kamu yararına aykırı buldu. TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve TMMOB

Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından Anakent Belediye Meclisinin Etimesgut ve güvercinlik hava alanlarının mania hatlarına ilişkin 13 Nisan 2012 tarihli kararına ilişkin **geliştirilmiş karar**, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmeyi durdurma davası açılmıştı.

BASINDA ŞUBE

23.01.2013 tarihli Cumhuriyet Ankara Gazetesi



18.01.2013 tarihli Habervaktim Gazetesi

ŞEHİR PLANCILARI ODASI ANKARA ŞUBE BAŞKANI SARIALTUN: AOÇ yeşil alan olarak kullanılmı, yapılaşmadan arındırılmalı

Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Peyzaj Mimarları Odası, Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Mühendisleri Odası ve Ankara Barosu'nun temsilcileri ortaklaşa düzenledikleri basın toplantısında, Atatürk Orman Çiftliği davasındaki birleşik raporunun tamamlanmasını açıkladı.

Odası, Çevre Mühendisleri Odası ve Ankara Barosu'nun temsilcileri ortaklaşa düzenledikleri basın toplantısında, Atatürk Orman Çiftliği davasındaki birleşik raporunun tamamlanmasını açıkladı. Mimarlar Odası Ankara Şubesi Yürütme Kurulu Sekreter Üyesi Tezcan Karabıç, "Bu konuda raporun temellerini desteklediğini savundu, bu konuda müdahaleleri sürdürebileceğini söyledi."

AOÇ'nin tarihi ve kültürel değeri sahip olduğunu belirten Başkan, çiftliğin ayrı zamanda bir Cumhuriyet mirası olduğunu da ifade etti.

YEŞİL ALAN OLARAK KALMALI

Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Başkanı Orhan Sarıaltun da AOÇ'nin geçmişin bir bakiyesi olduğunu hatırlatarak, "Bu alan açık kalmalı ve yeşil alan olarak kullanılıp, yapılaşmadan arındırılmalı" diye konuştu.

Atatürk Orman Çiftliği'nde yapılan işletme ve yolun ortasına zarar verdiği ileri süren Sarıaltun, bölgedeki planların senaristik ilkelere uygun olmadığını iddia etti.

Çevre Mühendisleri Odası'nın temsilcileri ise çiftliğin Ankara'nın ekolojisi için önemli olduğunu vurguladılar.

(AA) Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Başkanı Orhan Sarıaltun, Atatürk Orman Çiftliği'ni "AOÇ" geçmişiyle bir bakiye olduğunu anımsatarak, "Bu alan açık kalmalı ve yeşil alan olarak kullanılıp, yapılaşmadan arındırılmalı" dedi.

Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Peyzaj Mimarları Odası, Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ziraat Mühendisleri

7.01.2013 tarihli Habertürk Ankara Gazetesi

İKİ ŞERİT ARANIYOR

İnşaat projelerinin peş peşe devreye girdiği Oran'da, trafik kaosu yaşanıyor. Bulvarda her gün uzun kuyruklar oluşurken, TRT kavşağı tam anlamıyla kilitleniyor. Başkan Gökçek, 4 şeritli bulvarın 6 şeride çıkarılmasını gündeme getirdi.

Oran sentinde konut ve alışveriş merkezi projelerinin peş peşe devreye girmesinin ardından Turan Güneş Bulvarı'nın trafiği etkileyecek hale geldi. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek her iki yönünde ilerleyen 4 şeritli bulvarın 6 şeride çıkarılmasını gündeme getirdi.

Turan Güneş Bulvarı'nda trafik azalırken, 4 şeritli bulvarın 6 şeride çıkarılmasıyla ulaşım hızlanacak. TRT Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu kavşağa ise tam anlamıyla kilit vuruluyor. Bakıldık yalınca Oran Sitesi'nin bulunduğu bölgenin nüfusu son 15 yıl içerisinde her geçen gün arttı. TRT Genel Müdürlüğü ve sonradan yolaan milletvekili işyerlerinin popüler hale gelmesi son yıllarda Panora Alışveriş Merkezi ve Park Oran Konutları'nın inşaatıyla bulvar trafiği koldramaz hale geldi. İlk etapta 2 bin 650 konut bulunan Sinpaş Altın Oran ve Tapu Kadastro arkaasındaki 43 katlı 550 konutluk The First Residence projelerinin de devreye girmesiyle trafik yoğunluğu tavan yapacak.

SOMUT PROJE YOK

Başkan Gökçek, Twitter'dan TRT kavşağı için bir projenin olup olmadığını soran hemşerisine "Turan Güneş 6 şeride çıkıyoruz" yanıtı verdi.

Turan Güneş Bulvarı'nın her iki tarafında konutlar, diğer tarafında ise yürüyüş parkuru ile Eymir Gölü'ne kadar uzanan ODTÜ Ormanı bulunuyor. Yolu 6 şeride çıkartılabilmesi için yürüyüş parkuru ile ormandan fedakarlık edilmesinden başka yol açılmıyor. Büyükşehir Belediyesi yetkilileri ise bugün için somutlaştırmış bir projenin bulunmadığını söyledi.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Başkanı Orhan Sarıaltun ise "Yolu 6 şeride çıkarmakta bir çözüm yolu olmaz" dedi. Sarıaltun, şehir konutlarının yeni araç trafiğine neden olacak. Yolu 6 şeride çıkarmak yerine tepsi taşıma araçlarının sayısını artırarak ulaşım sorununu çözmek daha mantıklı. Turan Güneş Bulvarı ve İncek Yolu trafiğinin seri sayısını arttıranlar çözümüne kavuşacağı düşüncesinin yanısıra bir çözüm yolu olduğunu Ekişahir Yolu'na bakarak anlayabiliriz. Oradaki yolda da şerit sayısı arttı fakat trafik çözümü sağlamadı."

■ Petin İZİK-İsmail ÖZÜYT

SÜREKLİ TRAFİK VAR

Turan Güneş Bulvarı çevresinde yükselen konut ve AVM projeleri, bölgede trafik sorununa yol açtı. Büyükşehir'in bu soruna çare olması için ortaya atıldığı şerit artırma formülü, trafikten olumlu kurtulmama...

Haber Bülteni 17

ADANA ŞUBE

ŞUBE GÜNCE

13 Ocak 2012

- Şube başkanımız Ulaş ÇETİN-KAYA TMMOB Adana Bileşenleri ve 24 Kitle Derneği ile birlikte, Adana Beyazevler Çamlık Alanının yeşil alandan Turizm Alanı olması için yapılan imar planı değişikliğine karşı yapılan etkinliğe katıldı.



05 Şubat 2012

- Şube Başkanımız Ulaş B. ÇETİN-KAYA Radyo B yayınına katıldı. Adana'nın Ulaşım ve alt yapı sorunlarını dile getirerek çözüm önerilerini aktardı.

10 Ocak 2012

- Beyazevler çamlık alanının turizm tesis alanına dönüştürülmesi isteğini içeren imar planı değişikliğine karşı, TMMOB Adana İl Koordinasyon Kurulunun 24 sivil toplum kuruluşu ile birlikte, Adana Gazeteciler Cemiyetinde yapmış olduğu basın açıklamasına Şubemiz adına Şube Sekreter Yardımcısı Yakup Tatlı katıldı.

İlgili açıklama aşağıdaki şekildedir.

“Değerli Basın mensupları;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aralık ayı son oturumunda görüşülen ve kamuoyunda büyük tartışmalara yol açan Gazipaşadaki dini tesis alanı ile Beyazevler Çamlık alanlarını da kapsayan imar değişiklikleri, Adana Büyükşehir Belediyesi Başkan vekili Sayın Zihni Aldırmaz tarafından onaylanmayıp, tekrar görüşülmek üzere meclise iade edilmesinin ardından, bilindiği üzere yeniden Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Komisyonlarında görüşülmeye başlanmıştır.

Tartışılan çamlık arazisi, özel ve kamunun hissedar olduğu mülkiyet problemi olan bir alandır. Çamlık arazisinin hissedarı DSİ, mülkiyetinde bulunan arsayı Adana Büyükşehir Belediyesine yeşil alan yapma karşılığında devir etmiştir. Yeşil alan düzenlenmesi için alınan bu arsa, yeşil alan dışında bir fonksiyona dönüştürülmemelidir. Ayrıca tüm Adana da olduğu gibi bu bölgede de yeşil alan ihtiyacı bulunmaktadır. Kent içinde yeni ve alternatif yeşil alanlar üretilmeden ve amacı değiştirilerek ranta açılan bu alanların kullanılması karşısında durulmalıdır.

Değerli Basın mensupları;

Kentimizin yerel idarecileri, yeni yeşil alanlar yaratmak yerine her zaman olduğu gibi gözlerini mevcut yeşil alanlara dikmiştir. Halkımızın kullanımına sunulması gereken yeşil alanlarımız, yapılaşmaya ve ranta açılarak, beton bloklara dönüştürmeye çalışılmaktadır. Hâlihazırda Adana'mız kişi başına en az yeşil alanın bulunduğu kentlerin başında gelmektedir. Kent yöneticilerinin bu sorunu görüp yeşil alanları korumak ve geliştirmek yerine, Çamlık alanına göz dikmelerini kabul edemeyiz.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin Adana Kamuoyu tarafından yakından takip edilen ve büyük tartışmalara neden olan Beyazevler Çamlık alanının yapılacak imar değişikliği ile turizm alanına dönüştürülmesi çabalarını büyük bir dikkatle izlemekte ve kentimizin kısıtlı olan yeşil alanlarını korumak amacıyla sivil toplum kuruluşları, dernekler ve çok sayıda demokratik kitle örgütü bir araya gelmiş ve konunun takipçisi olmuşlardır. Çamlık alanının yeşil alan dışında farklı bir alana dönüştürülmemesi konusunda Adana kamuoyunu duyarlı olmaya davet ediyor ve kentin duyarlı dinamikleri olarak ortak hareket etme kararlılığını kamuoyu ile paylaşıyoruz.

Beyazevlerde bulunan Çamlık arazisinin kurtarılması için kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla aşağıda isimleri bulunan 24 sivil toplum kuruluşunun desteği ile bir araya gelerek 13 Ocak Pazar günü Saat 11.00'de Çamlık alanında düzenleyeceğimiz şölene tüm Adanalıların katılımını bekliyor ve tüm duyarlı vatandaşlarımızı kentin yeşil alanlarına sahip çıkmaya çağırıyoruz.”

“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE KENTSEL DÖNÜŞÜM”

12 Şubat 2012

Mevcut Adana Büyükşehir Belediyesi plan yapım sürecindeki olumsuzluklardan kaynaklı, imar planı ve imar uygulama sorunu olan bölgelerde yapılaşmayı sağlamak üzere yetkilerinin bir bölümünü ilçe belediyelerine devretmiştir. Bununla birlikte çok sayıda kentsel dönüşüm alanları ilan edilmiş ve bunlardan biri de kamuoyuna yansıdığı gibi söz konusu alanda imar plansız inşaat başlanmıştır. Kentimiz önce yapılaşmaya açılmış sonrasında bu alanlar plan anlayışı ile yönetilmiş olup bu durum hala bazı bölgelerde devam etmektedir.



Kentsel dönüşüm, tek yönlü rant ve ekonomik getiri odaklı olmadan, alanın yöresel değerleri ve yerel dinamikleri göz önüne alınarak gerçekleştirilmelidir. Estetikten yoksun, ülke genelinde tipleştirilmiş kule konut çevrelerinin oluşturulması yerine mikroklima, topoğrafya, doğal verilere uyumlu, sosyal bünye özelliklerini dikkate alan plan ve projeler kapsamında yapılması durumunda Adana'mıza katkısı olacaktır. Adana'nın almış olduğu göçle birlikte kaçak ve çarpık yapılaşmaların hakim olduğu bu bölgelerde çağımızın getirdiği modern görünüş ile birlikte insanlar yaşamsal hakkı olan sosyal donatılara kavuşacaktır. Ancak kentsel dönüşümün ana nedeni ekonomiye dayanmaktadır. Bu gün kentimizin kaçak ve çarpık yapılaşmalarla dolduğunu söylüyoruz. Birde vatandaş açısından bakalım; kişiler iş bulamazken buldukları işte de 773 TL asgari ücret alırken oturulabilir bir evin kirası 400 – 500 TL den başlamaktadır. Dolayısı ile halkımız barınma ihtiyacını karşılamak amacı ile ucuz yollu konut üretimini kendi imkanlarıyla sağlamaya çalışırken kaçak yapıların meydana gelmesi kaçınılmaz olmaktadır. Yani kentsel dönüşüm mekan olarak bir bölgede düzenleme yapabilir ancak bunu yaparken başka alanların tahribine yol açmamalıdır. Özellikle halkımızın en büyük kaygısı 2 -3 katlı evinin alınarak balon fiyatlarla kendisine bir daire sunulmasıdır ki o dairenin yarısının da borçlandırılması ile kişiler tabiri caizse ölüme terk edilmektedir. Diğer yandan kentsel dönüşüm başlığı altında rant odaklı çalışmalar yapılacaksa işsizlikte 1. Sırada olan ve özellikle bu bölgelerde alım gücü düşük olan vatandaşlarımızın barınma hakkı da yok sayılmış olacağı gibi beton kirliliğine maruz kalan, sosyal çöküntü yaşayan bir Adana ile karşı karşıya kalırız. Bu alanların yeniden şu anki yapılandan daha fazla maddi ve tahmin edilemeyen manevi faturalarla karşılaşılabilecektir.

Yapılaşma başlayan İsmetpaşa ve civarı dönüşüm alanlarında yapılan planlar Odamız denetiminde sorgulanmış ve ilgi planlıdan da açıklama istenmiştir.

Yapılan plan çalışmasında emsal oranların yüksekliği ile donatı alanın uyumlu olmadığı sonucu tespit edilmiştir.

Verilen bu emsal şartlarına uygun plan yapım yönetmeliğinde belirtilen donatı standartları sağlanana kadar yapılaşma ve imar planı durdurulmalıdır. Bu bölgede yürütülen henüz tamamlanmamış 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında bu donatı artırımı sağlanmalıdır.

İlgililerinin kamu yararı doğrultusunda karar almalarını gerektiğini hatırlatıyoruz.

ANTALYA ŞUBE

ULAŞIM TOPLANTISINA KATILDIK

10 Ocak 2013 tarihinden Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Toplantı Salonu'nda yapılan Portakal Hattı Ulaşımı adı verilen ulaşım toplantısına Odamız adına Şube Başkanımız Haşim Dikencik katılmıştır.

EXPO 2016 TOPLANTISINA KATILDIK

15 Ocak 2013 tarihinde Antalya Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nde yapılan toplantıya Odamız adına Şube Yönetim Kurulu üyemiz Mine TAK katılmıştır. Toplantıda Expo 2016 proje şartnamesi görüşülmüştür.

MURATPAŞA BELEDİYESİ TAHSİS ALANLARI KOMİSYONU TOPLANTILARINA KATILDIK

16 Ocak 2013 tarihinde Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün oluşturduğu kent gereksinimleri komisyon toplantısına odamız adına yönetim kurulu yedek üyemiz Merve Pınar Kınık katılmıştır. Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliğinin 7.01.2 maddesi doğrultusunda oluşturulan komisyonda, Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki 2 Trafo ve 1Büfe yeri görüşülmüştür.

KENT KONSEYİ TOPLANTILARINA KATILDIK

23 Ocak 2013 tarihinde gerçekleşen Kent Konseyi İmar ve Planlama Çar-

lışma Grubu toplantısına odamız adına şube başkanımız Haşim Dikencik katılmıştır. Toplantıda Kent Bilgi Sistemi hakkında görüşülmüştür.

19 Şubat 2013 tarihinde gerçekleşen Kent Konseyi Gençlik Meclisi toplantısına odamız adına şube yönetim kurulu üyemiz Serdar Pallavuş katılmıştır.

ŞUBE BAŞKANIMIZ SOL GAZETESİ'NİN SORULARINI YANITLADI

15 Ocak 2013 tarihinde odamız binasında yapılan görüşmede, Şube başkanımız Haşim DİKENCİK, Mimarlar Odası ile birlikte dava açtığımız, Antalya Muratpaşa ilçesinde 111 ada 3 parselde bulunan Kesik Minare Camii'nin müze kullanımından cami kullanımına dönüştürülmesine ilişkin karar ile ilgili Sol Gazetesi muhabirinin sorularını yanıtladı.

20 Şubat 2013 tarihinde gerçekleşen Kent Konseyi Çevre Grubu toplantısına odamız adına şube Mesleki Denetim Görevlisi ve Şube sekreter yardımcısı Elifcan Bestelci katılmıştır. Toplantıda Katı Atıkların Değerlendirilmesi ile ilgili görüşülmüş, ilgili belediyelerin konu ile ilgili çalışmalarını değerlendirilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YÜKSEK YAPILAR KOMİSYON TOPLANTISINA KATILDIK

24 Ocak 2013 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nda yapılan toplantıya odamız adına şubemiz yönetim kurulu üyesi Serdar PALLAVUŞ katılmıştır. Toplantıda gündem maddeleri görüşülmüştür.

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI YETKİLİLERİ ODAMIZI ZİYARET ETTİ

25 Ocak 2013 tarihinde gerçekleştiren ziyarette Antalya Kent gündemi ile ilgili görüşüldü.

İKK TOPLANTISINA KATILDIK

04 Şubat 2013 tarihinde yapılan toplantıya odamız adına şube başkanımız Haşim Dikencik katılmıştır. Toplantıda Haziranda yapılması düşünülen Kadın Çalıştay hakkında görüşülmüştür.

27 Şubat 2013 tarihinde yapılan toplantıya odamız adına şube yönetim kurulu üyemiz Mine Tak katılmıştır. Toplantıda, 8 Mart Dünya Kadınlar Günü, Torba Yasa hakkında görüşülmüştür.

ANTALYA BB İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

13- 27 Şubat 2013 tarihlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nda yapılan toplantıya odamız adına üyemiz Orhan Ermergen katılmıştır. Toplantıda gündem maddeleri görüşülmüştür.

YARGI GÜNDEMİ

KONYAALTI KIYI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN PLAN İPTALİ İÇİN AÇTIĞIMIZ DAVADA GÖREVSİZLİK KARARI VERİLDİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7.Maddesi uyarınca 12.04.2012 tarihinde onaylanan Antalya ili, Merkez, Konyaaltı Kıyı düzenlemesine ait 3 paftalık 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 15 paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Antalya Şube adına iptali ile yürütmenin durdurulması istemiyle Danıştay 6.Dairesi 2012/5495 Esas No ile devam eden davada görevsizlik kararı verilmiştir. Danıştay 6. Dairesi tarafından, dava konusu planların 2575 sayılı kanunun 24.maddesi kapsamında ülke çapında uygulanacak nitelikte düzenleyici işlemler olmadıkları gerekçesiyle davanın 2577 sayılı yasanın 15/1-a maddesi uyarınca görev yönünden reddine, dosyanın Antalya İdare Mahkemesi'ne gönderilmesine 31.10.2012 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

KEPEZ İLÇESİ 843 ADA 5,6,15 PARSELE İLİŞKİN DAVADA PLANLARIN GERİ ÇEKİLMESİ SONUCU DAVA KONUSUZ KALMIŞTIR

07.10.2011 tarih ve 140 sayılı Kepez Belediye Meclis kararı ile uygun bulunarak, 13.03.2012 tarih ve 152 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Antalya İli Kepez İlçesi sınırlarında bulunan 843 Ada 5, 6, 15 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemi ile Antalya 1.İdare Mahkemesi 2012/1263 Esas No ile devam eden davada, plana tarafımızca askı sürecinde yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2012 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun bulunarak eski plan kararlarına dönülmesi sonucunda dava konusuz kalmıştır.

KEPEZ İLÇESİ 1278 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN DAVADA PLANLARIN GERİ ÇEKİLMESİ SONUCU DAVA KONUSUZ KALMIŞTIR

07.10.2011 tarih ve 141 sayılı Kepez Belediye Meclis kararıyla uygun bulunarak, 13.03.2012 tarih ve 153 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan Antalya İli Kepez İlçesi sınırlarında bulunan 1278 Ada 6 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemi ile Antalya 1.İdare Mahkemesi 2012/1254 Esas No ile devam eden davada, plana tarafımızca askı sürecinde yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2012 tarih ve 523 sayılı kararı ile uygun bulunarak eski plan kararlarına dönülmesi sonucunda dava konusuz kalmıştır.



BURSA ŞUBE

ŞUBEMİZCE KENTSEL DÖNÜŞÜM KONULU PANEL DÜZENLENMİŞTİR

Şubemizce 19 Ocak 2013 Cumartesi günü "Bursa'da Afet Riski ve Kentsel Dönüşüm" konulu panel düzenlenmiştir. BAOB toplantı salonunda düzenlenen panelde moderatör olarak Doğader Doğayı ve Çevreyi Koruma Derneği Yönetim Kurulu Üyesi Nihal Baytar görev alırken; katılımcı olarak şubemiz adına Şube Başkanımız Füsün Uyanık, B.E.Ü. Afet Uygulama Araştırma Merkezi Müdürü Prof Dr. Şenol Hakan Kutoğlu, B.E.Ü. İnşaat Mühendisliği Geoteknik Anabilim Dalı Başkanı Yrd. Doç. Dr. Ömer Faruk Çapar, Doğader Doğayı ve Çevreyi Koruma Derneği Temsilcisi Caner Gökbayrak yer almıştır.



ŞUBE GÜNCESESİ

Şubemiz, İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Mimarlar Odası Bursa Şubesi ve Peyzaj Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'nce ortaklaşa oluşturulan Türk Sanat Müziği korosunun bir süredir devam eden çalışmaları sonunda gerçekleştirilen "Şarkı Söylemek Lazım" adlı konseri Tayyare Kültür Merkezi'nde 16 Ocak 2013 Çarşamba günü izlenmiştir. Konsere başta Şehir Plancıları Odası, Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi başkanları olmak üzere diğer meslek odaları başkanları da dinleyici olarak katılmışlardır. Yapılan etkinlik aynı zamanda yazılı basın haberlerinde de yerini almıştır.

İTİRAZLAR

OSMANGAZI TEHLİKELİ TIBBİ ATIK YAKMA TESİSİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ'NE İTİRAZ EDİLMİŞTİR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.12.2012 tarih ve 1302 sayılı kararıyla onaylanan, 04.01.2013-04.02.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Osmangazi il-

çesi, Hamitler mahallesi, Çöp Depolama Alanında Tehlikeli Tıbbi Atık Yakma Tesisine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde Çöp Depolama Alanı ile ilgili plan notuna "Hamitler Çöp Depolama Alanında Tehlikeli Tıbbi Atık Yakma Tesisi Yer Alabilir" notu ilavesine Şubemizce 04.02.2013 tarihinde;

- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinde yer alan "Bu Yönetmeliğin amacında yer alan toplum hayatının ve fiziksel çevre şartlarının sağlıklı olması gerekliliği" koşuluna aykırı olması,
- Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hükümlerine aykırı olması,
- Tesisin kurulmasının yaratacağı su kirliliğinin alanın çevresindeki konut alanlarını ve tarım alanlarını olumsuz etkileyeceği, nedenleriyle itiraz edilmiştir.

YARGI GÜNDEMİ

DEVAM EDEN DAVALAR

ÇAĞRIŞAN - GÖYNÜKLÜ BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI İPTAL EDİLMİŞTİR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.2011 tarih ve 1085 sayılı kararıyla onaylanan, Çağrıışan - Göynüklü Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Planlama sınırları içinde teknik ve sosyal altyapı alan büyüklüklerinin standartta belirtilen değerlerin altında olması, planlama sınırları içerisinde teknik ve sosyal altyapı alanlarının mekanda homojen ve dengeli dağıtılmadığı, konut alt birimleri arasında hiç ticaret donatısı bulunmadığı, dolayısıyla konut alanlarından ticaret donatısına yaya erişiminin güç olduğu, zaman zaman (D575)'in aşılmasının gerek-

tiği, bunun da şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, dava konusu revizyon nazım imar planının plan raporunun Yönetmeliğin 14. Maddesinde belirtilmiş olan genel başlıklara uygun olmadığı, raporun yetersiz olduğu, bu durumun planlama ilkelerine aykırı olduğu, dava konusu planlama alanında kentsel yeşil sisteminin sürekliliğinin sağlanamadığı, söz konusu planlama alanındaki özel eğitim ve özel sağlık kurumlarının ticari faaliyet olması nedeniyle donatı alanları hesabına dahil edilmemesi gerektiği, çünkü özel ticari faaliyetlerin devamlılığının söz konusu olmadığı, planlama alanının güney batısında ve Bursa- Mudanya yolunun batısında yer alan ticaret alanlarının yan yol olmadığı gerekçesiyle erişilebilirliğinin güvenli bir şekilde sağlanmadığı, konut birimlerinde ticaret donatısının bulunmadığı, bunun da donatıların dengeli dağılımı ilkesine dolayısıyla planlama tekniklerine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu sebepleriyle Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2012-402 E., 2012/1328 nolu kararı ile iptal edilmiştir.

YENİ AÇILAN DAVALAR

İNEGAZİ SANAYİ ALANI (ÇİMENTO TESİSİ) ÇEVRE DÜZENİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE DAVA AÇILMIŞTIR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 13.08.2012 gün ve 12912 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca onaylanan, Nilüfer İlçesi, İnegazi Köyü, Çaltarla Mevkii, H22C13A4 pafta, 101 ada, 22-23-25-26 parseller sanayi alanı (Çimento Fabrikası) Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli

Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne Şubemizce;

- Plan değişikliği ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı notlarına eklenen; 6.2. Planlama Bölgeleri Dışındaki Uygulama Hükümleri, Kentsel Yerleşme Alanları 4. Maddesinde: "6.2.1.4. Planlama bölgeleri dışında yer alacak öneri sanayi bölgeleri, organize ya da ihtisas sanayi bölgeleri şeklinde kurulacaktır. Bu alanların yer seçimi Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşü ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda sonuçlandırılır.

Ancak organize sanayi bölgelerinde faaliyetine ilgili mevzuat gereği izin verilmeyen ya da ihtisaslaşması mümkün olmayan sanayi tesislerinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak bu planda değişiklik yapılması suretiyle köy yerleşik alanlarının dışında yapılması mümkündür."

- Hükmü ile Bursa il sınırları içerisinde, münferit sanayi tesisi kurulabilmesinin önünün açılması ve ilgili hükmün 1/100.000 ölçekli plan hükümlerine aykırı olması,
- Plan değişikliğine ilişkin verilen kurum görüşlerinin çelişkiler içermesi,
- Çimento fabrikası yapılacak alan ile ilgili ÇED raporunun onaylanmamış olması,
- Toprak Koruma Kurulu'nca değerlendirilen ve ilk aşamada olumsuz görüş verilen bölgeye ilişkin itiraz talebinin değerlendirilmesi ile görüşün olumlu hale gelmesinin son derece şüphe uyandırıcı ve bilimsellikten uzak bir yaklaşım olarak algılanması,

vb. nedenlerle Mimarlar Odası Bursa Şubesi ile birlikte yargıya taşınmıştır.

ULUDAĞ MİLLİ PARKI II. GELİŞİM BÖLGESİ İMAR PLANLARINA DAVA AÇILMIŞTIR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2012 gün ve 5561 sayılı kararıyla onaylanan, Osmangazi İlçesi, Uludağ Milli Parkı II. Gelişim Bölgesi 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Şubemizce;

- İl turizm planının hazırlanmamış olması nedeniyle bölgeye yönelik planlama stratejilerinin belirlenmeden alt ölçek plan yapılmasıyla; yapılaşmaya- uygulamaya yönelik hükümlerin belirlenmesinin Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan hükümlerine aykırı olması,
- Milli Parkların, yapılaşmanın çok kısıtlı olduğu bölgeler olmasına rağmen onaylanan Uludağ Milli Parkı II. Gelişim Bölgesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ile bölge yapılaşmaya açılmasının aynı zamanda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na aykırı olması,
- Bölgeye yapılan kongre merkezine yönelik 1200 araçlık otopark ile kara yolu taşımacılığının özendirilmesinin milli parkı kirletici temel sebeplerden biri olması, otopark kapasitesinin gereğinden fazla olması; bölgeye ulaşımı sağlayacak teleferik projesinin zaten var olduğu ve büyük oranda ulaşım talebini karşılayacak olması,

vb. nedenlerle Mimarlar Odası Bursa Şubesi ile birlikte yargıya taşınmıştır.

DAVALARLA
ilgili detaylı bilgilere
www.spo.org.tr
adresinden ulaşabilirsiniz.



BASINDA ŞUBE

7.02.2013 tarihli Bursa Kent Gazetesi

Uludağ'a dava şoku!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Uludağ ikinci gelişim bölgesi için onayladığı 1/5 bin ve 1/10 bin ölçekli Konuma Amaçlı İmar Planı, mahkemelik oldu. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak askıya çıkarılan planlara itiraz eden Mimarlar Odası Bursa Şubesi ile **Şehir Plancıları Odası** Bursa Şubesi, planları yargıya taşıdı. Onaylanan planların yapılmayı artırdığı ve Milli Park kanununa aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmeyi durdurma istemiyle Danıştay'a gönderilmek üzere dava açıldı. Plan ile Uludağ'ın günümüzde yaşanan sorunların çözümü sağlanmayacağı gibi, bu sorunların daha farklı boyutlar kazanarak artacağını belirten **Şehir Plancıları Odası** Bursa Şube Başkanı Füsün Uyanık, "Uludağ bir nevi imar affıyla yapılaşmaya açılıyor. Uludağ'ın ranta açılmasına göz yummayacağız" dedi. (bursada-bugun.com)

25.0.2013 tarihli Bursa Haber Gazetesi

İçlerini döktüler

CHP Bursa Milletvekili Doç. Dr. Aykan Erdemir, CHP Nilüfer İlçe Başkanı Özgür Şahin ve İlçe Yürütme Kurulu Üyeleri ile birlikte Bursa Akademik Odalar Birliği (BAOB) Yerleşkesindeki TMMOB'a bağlı Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şubesi, **Şehir Plancıları Odası** Bursa Şubesi ve Makine Mühendisleri Odası Bursa Şubesi'ni ziyaret etti. Yapılan ziyarette Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Ali Ulupahin, Elektrik Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Remzi Çiğdem, **Şehir Plancıları Odası** Bursa Şube Başkanı Füsün Uyanık ve Makine Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı İbrahim Mart yönetim kurulu üyeleri ile birlikte ev sahipliği yapıldı. Ziyaretlerde her Oda Başkanı kendiliğinden ilgili sorunlarını dile getirdi. Ancak tüm odaların ortaklaştığı konuları TMMOB Yürütme Kurulu'na da taşıdılar. "Yeni Denetim Hakkındaki Kanun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı" ile **5-9 NÖBETİNDEYİZ** Şube Başkanları bu yasa ile hükümetin TMMOB'yu tasfiye etmeye yönelik hazırlık içinde olduklarını, TMMOB'yu bozarak etkisiz ve yetkisiz bir hale getirmeye hedeflediklerini söylediler. Bu yasa tasarlana karşı yürütülen eylemler kapsamında Bursa'da da "TMMOB için 5-9 nöbetindeyiz" temalı eylem yaptıklarını ve yeni eylemlerle mücadelelerine devam edeceklerini dile getirdiler. Milletvekili Doç. Dr. Aykan Erdemir, "Örgütü ve haklarını arayan toplumdaki her insanın rahatlatıcı olan AKP iktidarı yetkisini ve sesini kısıtlamaya çalışıyor. CHP olarak her zaman olduğu gibi bu halden müdahale etmeye yarındayız" dedi.

17.02.2013 tarihli Bursa Hakimiyet Gazetesi

Akademik odalardan 'Dönüşüm' desteği

Akpınar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Dayanışma Derneği yöneticileri, mahallelerinde planlanan kentsel dönüşümde mağdur olmamak için destek istedi.



Akpınar Mahallesi'nde düşünülen kentsel dönüşüm projesi, bölge halkı huzursuz ediyor. Halkın savunmak adına Akpınar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Dayanışma Derneği'ni kuran bölge halkı, İnşaat Mühendisleri ve **Şehir Plancıları Odası** başkanları ile bir araya geldi. Toplantıda konuşan İMO Başkanı Necati Şahin, bir şehir dönüşümü projesinin olmazsa olmazı insanların güven olduğuna dikkat çekti. Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Akpınar Mahallesi için planladığı dönüşüm projesi kapsamında hazırlanmış ve halkla da sınırlı örnek projenin planlara oturtulması sürecinin Şahin, böyle bir düşünce var ise bunun herleşen katılım sağladığı, şeffaf bir ortamda görüşülmesi, tartışılması gerektiğini savundu.

'ŞEFFAF OLUNMALI'

Şehir Plancıları Odası Başkanı Uyanık ise bölge halkına, muvafakatsızca vermeden önce plan ve projeyi görmeleri konusunda uyardı. Uyanık, "Bu şekilde ilan edilen kentsel dönüşümle 1/25000, 1/5 bin ve 1/10 bin ölçekli plan değişikliği yapılmak zorundadır. Buradaki plan değişiklikleri, Örneğin Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne onaylanmak zorundadır. Dönüşüm alanını incelediğimizde 1/25 bin ve 1/5 bin ölçekli planlar var ama ticaret alanı diye gösterilen alanlar belirlenmiş" dedi. Dernek sözcüsü Necmettin Sarısaltık ise şehir dönüşümüne karşı olmadıklarını fakat adil ve şeffaf uygulama istediklerini söyledi.

17.02.2013 tarihli Bursa Olay Gazetesi

Akpınar sakinlerine İMO ve ŞPO'dan destek

Akpınar Mahallesi sakinlerinin kurduğu Akpınar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Dayanışma Derneği yöneticileri, İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Bursa Şube Başkanı Necati Şahin ve **Şehir Plancıları Odası** (ŞPO) Bursa Şube Başkanı Füsün Uyanık'ı ziyaret ederek destek istedi. Bir bölgede yapılacak kentsel dönüşüm düşüncesinin, herkesin katılım sağladığı ortamda görüşülüp tartışılması gerektiğini ifade eden İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Necati Şahin, "Plana göre bir yarışma projesi açılmalıdır. Proje den sonra da şeffaf bir ortamda ihale edilmelidir" dedi. Akpınar Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Dayanışma Derneği Sözcüsü Necmettin Sarısaltık ise kentsel dönüşümüne karşı olmadığını ve şeffaf bir dönüşüm istediklerini söyledi.

17.02.2013 tarihli Bursa Hayat Gazetesi

AKPINAR'DA uykular kaçıyor

Mahalle sakinlerinin kurduğu Akpınar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Dayanışma Derneği, İnşaat Mühendisleri ve Şehir Plancıları odalarından destek istedi. Mahalle sakinlerinin uykularının kaçtığını ifade eden Dernek Sözcüsü Necmettin Sarısaltık, dönüşümüne karşı olmadığını, fakat adil ve şeffaf uygulama istediklerini söyledi. **4TE**

30.01.2013 tarihli Türkiye Bursa Gazetesi

Çatalfırn Viyadüğü kaldırılacak

Başkan Akdoğan'ın yaptığı kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında Çatalfırn Viyadüğü'nün kaldırılması kararı alınmıştır. Bu kararın uygulanması için gerekli çalışmalar hızla yürütülmektedir. Viyadüğün kaldırılmasıyla birlikte bölgedeki ulaşım koşulları iyileşecektir. Kararın uygulanmasıyla birlikte bölgedeki ulaşım koşulları iyileşecektir. Kararın uygulanmasıyla birlikte bölgedeki ulaşım koşulları iyileşecektir.

5.02.2013 tarihli Bursa Olay Gazetesi

Fay üstü ruhsat yargıya gidiyor

Jeoloji Mühendisleri Odası (JMO) Güney Marmara Şube Başkanı Engin Er'in kentin doğusundan başlayıp merkezinden, **Atatürk Caddesi**nden geçen ve **Dobruca** sınırlarına uzanan fay hattına ilişkin tespitleri tüzeyimizi ürperti. Hattın geçtiği güzergâhın ilgili olduğu harita ve planlar **Bursa Büyükşehir Belediyesi**'nin ilgili biriminde raflarda tutuluyor. Fakat, konunun asıl muhatapları, fayın geçtiği güzergâhtaki metropol ilçe belediyeleridir. Öncelikle gün Başkan Er ile konuşulmuşta, **JMO** olarak yapıldıkları bütün **sözleri ve yazılı uyarılara rağmen metropol ilçe belediyelerinin fay hattının geçtiği parsellerde yeni yapı ruhsatı vermeye devam ettiklerini** söylüyor. Yani, uzman odanın ikazlarını ne siyasi-ler ne de sorumluluk yüklenmiş bürokratlar ciddiye almış. Böyle olunca, **Jeoloji Mühendisleri Odası Güney Marmara Şubesi** ile **Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi** ortak bir karar alıp harekete geçmişler. **Parseller belirleniyor...** Başkan Er, **Şehir Plancıları Odası**nın **Bursa** da fay alanlarında verilmeye devam edilen inşaat ruhsatlarının tespitine dönük bir çalışma yürüttüğünü, bunun tamamlanmasının ardından iki oda olarak sorumluluk hakkında **Cumhuriyet Savcılığı**na suç duyurusunda bulunacaklarını söylüyor. Er'in açıklamalarından anlaşıyor ki, Bursa'da hafife alınan bir fay üstüne kesilen yapı ruhsatlarının olması depremde can kayıplarına atabilir. Bunun dikkate alınmaması son derece düşündürücü. **JMO Güney Marmara Şube Başkanı Er**'i dinlerken, **şüpheleniyor** sorumluluk almış bazı isimlerin, "Nereden tespit ettin bu fay hatlarını. Yerin dibine ka-fanı mı sokup fay gördün?" tarzı yaklaşımları da son derece düşündürücü. Bunu söyleyenler isimlerin kentin yönetimlerinde halen görev yapıyor olmaları ise ürkütücü. Suç duyurusu ne kadar işe yarar bilmiyoruz ama, Bursa'nın birinci derece deprem kuşağında bir kent olduğunu gözde algılamazda, bugün için işbaşında bulunan uzman akademik odaların yerel yöneticileri yeterince uyardıkları anlaşıyor. Yargı harekete geçip, fay hattı bilinen riskli ada ve parseller üzerine ruhsat verenleri sorguya çekmeye başladığında belki de durumun vahmeti daha net ortaya çıkacaktır. Dileriz o zamana kadar işi geçen geçmiş olmaz.

Yamaçlardaki endişe

Lodos Bursa'nın havası öyle bir temizledi ki, bunu görebilmek için bir ağaç vakti kentin yükseklerine çıkmamız. Hafta sonu biz de bir yokuşun **Küstepe** sirtlarındaki evindeydik. Bursa o kadar parlıyordu ki, lodos havada bir tek kırı parlık bırakmıyacak. Akşamın ıskıları kentin üzerinde bembeyaz bir görüntü oluşturmuş, görülmeye değerdi. Böylesi bir ortamda, lal kentsel dönüşümde geldiklerinde, yıllardır bu semtlerin cefakâr çelenleri bir kayıp sarıdığını fark ettik. Hepsini bir ağzdan, "Kentsel dönüşüm başladığında bizi burada tutmazlar. Lüks villalar yamaçları mesken tuttuğunda bize de Bursa'ya inmek düşüyor" diyorlar. Dönüşüm eğer bölge insanını başka yere nakledecek, yerlerini zengin ariyelik alacaksa, buralık bir insanları geçekondülmünde mutlu mesut yaşamaya devam etmiyorlar.

İSTANBUL ŞUBE

ÇALIŞMA VE ÖZLÜK HAKLARI KOMİSYONUMUZ İTÜ 50D ÇADIRINI ZİYARET ETTİ

İstanbul Teknik Üniversitesi'nde (İTÜ) 50D maddesi uyarınca görev yapan asistanların çalışma haklarını savunmak üzere Maslak Kampüsü'nde kurdukları çadır, Şubemiz Çalışma ve Özlük Hakları Komisyonu üyeleri tarafından ziyaret edilmiştir. Seslerini duyurmak için çaba sarf eden akademisyen meslektaşlarımızın da yer aldığı grup ile görüşen komisyon üyelerimiz, süreci yakından takip ettiklerini dile getirmiştir.



4. MÜHENDİSLİK VE ŞEHİRCİLİK GÜNLERİ ETKİNLİĞİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Şubemizin aktif öğrenci üyeleri; İTÜ'den Oktay Kargül, MSGSÜ'den Bilge Martan ve YTÜ'den Damla Baytekin'in yoğun emek verdiği, Yönetim Kurulu üyelerimiz Çare Olgun Çalışkan ve Kumru Çılgin'ın da katkıda bulunduğu Öğrenci Komisyonumuz, 4. Mühendislik ve Şehircilik Günleri Etkinliği'ni 20-21-22 Şubat tarihlerinde beklenenin üzerinde katılım ile gerçekleştirilmiştir.

Çalışma alanı olarak belirlenen Sarıyer-Derbent yerleşmesi etkinliğin ilk gününde ziyaret edilerek kent dokusu



incelenmiş, 2. ve 3. günlerde aktörlerin kimliklerine bürünerek planlama sürecinin deneyimlendiği bir çalıştay gerçekleştirilmiştir. Etkinliğin başarisı dolayısıyla eğitim yılı bitiminden önce Şube Öğrenci Komisyonu olarak bir etkinlik daha gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

TAKSİM 1 MAYIS ALANIMIZA DOKUNMA ETKİNLİĞİNDEYDİK

15 Şubat tarihinde DİSK-KESK-TMOBB ve TTB'nin ortak çağrısı ile "Taksim 1 Mayıs Alanımıza Dokunma" etkinliği Galatasaray Meydanı'ndan Taksim Meydanı'na yürüyüşle başlamış, ardından meydanda basın açıklaması okunarak sonlanmıştır. Odamızı temsilen Tayfun Kahraman, Akif Burak Atlar, Aysun Koca ve Gürkan Akgün katılım göstermiştir.



İKK TOPLANTILARI DEVAM EDİYOR

Şube Yönetim Kurulu üyemiz Aysun Koca ile üyemiz Engin Bozkurt tarafından temsiliyetimizin sağlandığı Ocak-Şubat ayı İKK toplantılarında; İKK tarafından gelecek aylarda gerçekleştirilecek etkinlikler ve İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği'ne dair odalar tarafından yapılması öngörülen ortak basın açıklaması konularında görüşülmüştür.

KÜRESEL İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ SEMPOZYUMU HAZIRLIK TOPLANTISI'NA KATILDIK

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından 2013 yılı Kasım ayı içerisinde gerçekleştirilmek üzere planlanan, Şubemiz tarafından da Danışma Kurulu'nda yer alarak destek verilen Küresel İklim Değişikliği Sempozyumu'nun hazırlık toplantılarının ilki 11 Ocak'ta gerçekleştirilmiştir. Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu üyemiz Müge Yorgancı'nın katılım gösterdiği toplantıda diğer meslek odalarının da katılımı gerçekleşmiş, etkinliğe davet edilecek konuşmacıların katkılarıyla disiplinler arası bir ortam oluşturulması hususunda görüşülmüştür.

KENTSEL DÖNÜŞÜMLE MÜCADELE PANELİ'NDEYDİK

12 Ocak tarihinde Nazım Hikmet Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilen "Kentsel Dönüşümle Mücadele Paneli"ne Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar davet üzerine panelist olarak katılım göstermiştir. İstanbul'daki kentsel muhalefet örnekleri ve sivil toplum örgütleri ile platform deneyimleri hakkında bilgilendirme yapılan panelde Atlar, Şubemiz tarafından takibi yapılan konular hakkında bilgilendirme yapmıştır.

ÇALIŞMA KOŞULLARI VE ÖZLÜK HAKLARI KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİYOR

Şubemiz Çalışma Koşulları ve Özlük



Hakları Komisyonu Ocak-Şubat aylarında da yoğun bir gündem ile çalışmalarına devam etmiştir. Komisyon faaliyetlerinden hukuk danışma sistemi uygulamaya geçmiş olup, üyelerimizden gönüllü avukatlarımızın desteği hakkında olumlu geri dönüşler alınmaya başlanmıştır. Üye profil anketi ile özlük hakları kitapçığı konularında uygulamaya yönelik hazırlıklar ise devam etmektedir.

ULUSAL ULAŞIM SİSTEMLERİ STRATEJİ BELGESİ VE EKİ EYLEM PLANI TOPLANTISI'NA KATILDIK

16 Ocak tarihinde Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nde gerçekleştirilen Ulusal Ulaşım Sistemleri Strateji Belgesi ve Eki Eylem Planı Toplantısı'na Şubemizi temsilen, YTÜ ŞPB Öğretim Görevlisi Senay Oğuztimur katılım göstermiş ve toplantı ardından konu hakkında bir görüş yazısı hazırlanarak ilgili kuruma iletilmiştir.

TAKSİM DAYANIŞMASI EYLEMLERİNE DEVAM EDİYOR

Olağan haftalık toplantılarına devam eden, Sekreteryasını MO ile yürüttüğümüz Taksim Dayanışması, ortak görüş sonucunda Taksim Nöbetleri'ne devam etme kararı almıştır. Topçu Kışlasının ihya kararına karşı imza standı açılan nöbetler her cumartesi 15:00-18:00 saatleri arasında gerçekleştirilmektedir. Öte yandan İstanbul II. no.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu aldığı karar ile Topçu Kışlası İhya Projesini uygun bulmamıştır. Bunun üzerine Taksim Dayanışması 25 Ocak tarihinde bir basın toplantısı gerçekleştirmiş, basın açıklaması Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar tarafından okunmuştur.

BAŞAKŞEHİR GÜVERCİNTEPE PLAN TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Başakşehir Güvercintepe planlarının Ocak ayında askıya çıkmasının ardından, mahallelilerden oluşan bir grup ilgili, 21 Ocak tarihinde Şubemizi ziyaret etmiş, toplantı esnasında Şube Başkanımız Tayfun Kahraman tarafından teknik konular hakkında bilgilendirilmiştir.

3. KENT SEMPOZYUMU HAZIRLIK TOPLANTILARI DEVAM ETMEKTE

25 Ocak tarihinde ilki gerçekleştirilen 3. Kent Sempozyumu Düzenleme Kurulu toplantıları devam etmekte olup, Şubemizi yönetim kurulu üyemiz Gürkan Akgün temsil etmektedir. 2013 yılında etkinlik sekreteryasının İKK ile Şubemiz işbirliğinde yürütülmesine karar verilmiş, sempozyum tarihi olarak Kasım ayının ikinci yarısı üzerine yoğunlaşmış, konu başlığı olarak da "Nasıl bir İstanbul istiyoruz?" üzerinde durulmuştur.

SÜREKLİLİK VE DEĞİŞİM: KOŞUYOLU SUNUMU'NDAYDIK

26 Ocak tarihinde Koşuyolu Mahalle Evi'nde gerçekleştirilen "Süreklilik ve Değişim: Koşuyolu" etkinliğine Şubemizi temsilen yönetim kurulu üyelerimiz Tuba İnal Çekiç ile Ahmet Kıvanç Kutluca katılım göstermiştir. Yapılan sunumda Koşuyolu yerleşmesinin değişimi ve Kemal Ahmet Aru'nun semte olumlu katkıları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

EKONOMİ VE KÜLTÜR BAĞLAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİ SEMPOZYUMU'NDAYDIK

26 Ocak tarihinde Nazım Hikmet Kültür Merkezinde gerçekleştirilen "Ekonomi ve Kültür Bağlamında Kentsel Dönüşüm Projeleri Sempozyumu"na Şube Başkanımız Tayfun Kahraman davet üzere panelist olarak katılmıştır. Kentsel dönüşümün ekonomi ve kültürel yapı ile ilişkilendirildiği örnekler üzerinden tartışıldığı bir etkinlik gerçekleştirilmiştir.



BEŞİKTAŞ KENT KONSEYİ MECLİSLERİNE KATILDIK

22 Ocak tarihinde farklı saatlerde gerçekleştirilen Beşiktaş Kent Konseyi Kadın Meclisi ile Engelli Meclisi'ne Şubemizi temsilen Sezi Zaman ile Akif Burak Atlar katılmış, her iki toplantıda da meclislerin yapmış olduğu ve yapmayı planladığı etkinlikler hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

HAYDARPAŞA MEŞALELİ YÜRÜYÜŞÜ'NE KATILDIK

Şubemizi temsilen üyemiz Ayşe Özyetgin Altun'un katılım göstdediği 20 Ocak tarihli Haydarpaşa Dayanışması Bileşenleri Danışma Kurulu Toplantısı'nda verilen karar doğrultusunda 20 Şubat tarihinde Meşaleli Yürüyüş gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulumuzu temsilen Akif Burak Atlar ile Aysun Koca'nın katıldığı yürüyüşe 500'den fazla katılımcı olmuştur.



FERAHEVLER'DE KENTSEL DÖNÜŞÜM PANELİ'NDEYDİK

27 Ocak tarihinde farklı sivil toplum kuruluşlarından biraraya gelen Sarıyer Yaşam Platformu tarafından Ferahevler Mahallesi'nde düzenlenen "Kentsel Dönüşüm ve Mahallemizin Geleceği" isimli panele Şube Yönetim Kurulu üyemiz Gürkan Akgün konuşmacı olarak katılmıştır. Panelde mahalleliler aralarında bilgi ve deneyimlerini paylaşırken, hukuksal konular ve planlama hakkında uzmanlar tarafından bilgilendirilmiştir.

İSTANBUL KIYI ALANLARI PLANLARI DEĞERLENDİRME TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

28 Ocak tarihinde Şubemiz Büyük Projeler ve Ulaşım Komisyonu tarafından "İstanbul Kıyı Alanları Planları Değerlendirme Toplantısı" 19 üyemizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Yapılan toplantıda Yönetim Kurulu üyelerimizden Kumru Çılgin Yenikapı dolgu meydan alanı, Tuba

İnal Çekiç Galataport projesi, Akif Burak Atlar ise Haydarpaşa planları ile ilgili sunum gerçekleştirmiştir.

AVRUPA YATIRIM BANKASI ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ

1 Şubat tarihinde Avrupa Yatırım Bankası yetkililerinin Şubemize yapmış olduğu ziyarette Tayfun Kahraman ve Akif Burak Atlar; Kentsel Dönüşüm ve Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un kabulü ve ilgili yönetmelikler hakkında banka yetkililerine bilgilendirme yapmış, Şubemizin konuyla alakalı görüşlerini paylaşmıştır.

KUŞDİLİ ÇAYIRI PLAN TOPLANTISI'NA KATILDIK

Kadıköy İlçesi'nde yer alan, hali hazırda daimi otopark ve haftanın belirli günlerinde de açık pazar alanı olarak kullanılan, yerel halk tarafından "Salı Pazarı" olarak bilinen Kuşdili Çayırı'na ait planlar İBB tarafından tamamlanmış ve Şubat ayı içerisinde Kadıköy Belediyesi'nde görüş toplantıları gerçekleştirilmiştir. Şubemiz tarafından 2009 yılından bu yana hukuki yollar üzerinden söz konusu alanın yapılaşmaya açılmasına ilişkin kararlara karşı çıkılmakta olup, aynı kararların tekrardan gündeme geldiği toplantıya Şubemizi temsilen Akif Burak Atlar katılmış ve konu hakkında Şubemiz görüşlerini paylaşmıştır.

PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

7 Şubat tarihinde gerçekleştirilen Plan İnceleme Komisyonu Toplantısı'nda; Beykoz O-2 Kavacık Kavşağı, Silivri Merkez Sahil Bölgesi, Büyükçek-



mece Tem Bağlantı Yolu ve Kartaltepe, Şile Merkez Etkinlenme Bölgesi Nazım İmar Planları görüşülmüş, söz konusu planlar detaylı olarak incelenmiş ve Şube yönetim kurulumuz bilgilendirilmiştir.

TÜKODER KENTSEL DÖNÜŞÜM ETKİNLİĞİ'NE KATILDIK

TÜKODER İstanbul Genel Merkezi tarafından Bağcılar TÜKODER Şubesi'nde gerçekleştirilmek üzere 23 Şubat tarihinde organize edilen kentsel dönüşüm etkinliğine Şubemizi temsilen konuşmacı olarak Ahmet Kıvanç Kutluca davet edilmiştir. Etkinlikte İstanbul Barosu, TÜKODER ve Şubemiz tarafından kentsel dönüşüm hakkında yerel katılımcılara bilgilendirme yapılmıştır.

TAKSİM MEYDANI DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ YAPILDI

Şubemiz tarafından Taksim Meydanı'na yaya erişimini sınırlandıracak ve Gezi Parkı'nın kamusal kullanımını ortadan kaldıracak mekansal müdahaleleri içermesi sebebiyle dava konusu edilen Taksim Meydan Düzenleme Projesi'nin Bilirkişi İncelemesi 8 Şubat tarihinde gerçekleştirilmiş, keşfe Şubemizi temsilen Akif Burak Atlar ve Tuba İnal Çekiç katılmıştır.

MSGSÜ-ŞBPB BAŞKANLIĞI'NI ZİYARET ETTİK

2013 yılında 7.si gerçekleştirilecek olan İstanbul Buluşmaları'na MSGSÜ tarafından ev sahipliği yapılacak olup, hazırlıklar için görüşmeler başlamıştır. 20 Şubat tarihinde Şubemizi temsilen Akif Burak Atlar ve Kumru Çılgın tarafından MSGSÜ ŞBPB Başkanı Gülşen Özaydın'a yapılan ziyaret sonrasında Düzenleme Kurulu

Toplantısı gerçekleştirilmesine karar verilmiş ve konuya ilişkin İTÜ, YTÜ ve MSGSÜ'ye toplantı çağrısı yapılmıştır. Düzenleme Kurulu ilk toplantısı 11 Mart Pazartesi günü gerçekleşecektir.

AFET KOMİSYONU'NUN 2013 YILINDA İLK TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

21 Şubat tarihinde gerçekleştirilen Afet Yönetimi, Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonu toplantısına Yönetim Kurulu üyelerimizin yanı sıra Prof. Dr. İclal Dinçer ve Prof. Dr. Zeynep Enlil katılım göstermiştir. Toplantıda, Şubemizce hazırlanması öngörülen Afet Yasası'na dair bilgilendirme amaçlı yayın görüşülmüştür.

9. DÖNEM TUPOB ÇALIŞMALARI BAŞLADI

9. dönem TUPOB Başkanlığı Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından üstlenilmiş olup, gerçekleştirilecek etkinlikler için hazırlık toplantıları başlamıştır. Mayıs ayının ilk haftasında Türkiye Planlama Okulları Bölüm Başkanları arasında bir koordinasyon toplantısı yapılması ve toplantı kapsamında biraraya gelen akademisyenlerin bir çalıştay gerçekleştirmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

ŞPO ÖRGÜT TOPLANTISI'NA KATILDIK

23 Şubat tarihinde tüm şube ve temsilciliklerin katılımıyla gerçekleştirilen ŞPO Örgüt Toplantısı'na Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ve Şube Yönetim Kurulu üyemiz Gürkan Akgün katılmıştır. Şubemiz tarafından yürütülen çalışmalar ve takip edilen davalar hakkında bilgilendi-

rilme yapılmış, diğer şubeler ile bilgi alışverişi gerçekleştirilmiştir.

GÜLSUYU-GÜLENSU MAHALLELERİ DERNEĞİ ŞUBEMİZİ ZİYARET ETTİ

Gülsuyu-Gülensu yerleşmesine ilişkin yürütülen planlama çalışmalarını paylaşmak ve Odamız Şube Yönetim Kurulu'nun görüşlerine başvurmak üzere 26 Şubat tarihinde Gülsuyu-Gülensu Mahalle Derneği Şubemizi ziyaret etmiştir. Yaklaşık 15 kişilik bir heyet ile gelen Mahalle Derneği Şube Başkanımız Tayfun Kahraman ile Yönetim Kurulu üyelerimiz Akif Burak Atlar, Tuba İnal Çekiç, Gürkan Akgün, Çare Olgun Çalışkan, Kıvanç Kutluca, Süleyman Balyemez ve Kumru Çılgın tarafından plan uygulama süreçleri, mülkiyet hakkı ve yerel yönetimlerin yükümlülüklerine dair bilgilendirilmiştir.

YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ'NE KATILDIK

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği'nin; Türkiye'deki yapı sektörünün sürdürülebilir ilkeler doğrultusunda gelişimine devam etmesi ve dünyadaki Ulusal Yeşil Bina Konseyleri tarafından da onaylanmış sertifikalandırma sisteminin ülkemizde uygulanması için başlattığı "Yeşil Binalar Zirvesi" toplantılarının sonuncusu 18-19 Şubat tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Toplantıya katılan Şube Yönetim Kurulu üyemiz Tuba İnal Çekiç, şehircilik ilkeleri açısından önem arz eden konular hakkında uzman görüşlerini paylaşmıştır.



BASIN AÇIKLAMALARI

TAKSİM GEZİ PARKIMIZA DAYATILAN TOPÇU KIŞLASI İNŞAATI KORUMA KURULUNCA REDDEDİLMİŞTİR

25 Ocak 2013 Cuma

Cumhuriyet, Demokrasi ve Emek tarihimizin en önemli kentsel kamusal ve toplumsal simge alanlarından olan Taksim Meydanı ve Taksim Gezi Parkı için meslek odaları, sendikalar, sivil toplum örgütleri, semt inisiyatifleri ve mahalle dernekleri olarak 1 yıldır dayanışma halindeyiz.

Taksim Dayanışması olarak 02 Mart 2012’de yayınladığımız Ortak Deklarasyon’un üzerinden neredeyse 1 yıl geçti. Geçen süre zarfında Taksim Meydanı ve Taksim Gezi Parkını yok etmek üzere tepeden inme olarak topluma dayatılan projelerin bilim, teknik ve hukuk tanımazlığını ortaya koymak için mücadele etmekteyiz. İBB’ye teslim edilen binlerce itiraz dilekçesine ve açılan iptal davalarına rağmen süreç hızla işletilmiş, devam eden ve henüz bilirkişi keşif aşamasına dahi gelmemiş olan yargı süreci göz ardı edilmiştir. Buna rağmen Meydana yaya erişimini engelleyecek proje inşaatı ihale edilmiş, Kalyon İnşaat tarafından yüklenilmiştir. Apar topar başlayan inşaatın ilk gününden beri meydanın gerçek kullanıcıları, yayalar çile çekmektedir. Bölge trafiği katlanılamaz bir hal almış, altyapıya kontrolsüz müdahale sonucu meydana gelen elektrik ve su kesintileri ile Taksim’de yaşayanlar ve çalışanlar mağdur edilmiştir. Tünel inşaatı bahanesiyle Taksim Gezi parkı da fiilen işgal edilmiş, şantiye sahasına çevrilmiştir.

1 yıldır defalarca yayınlanan açıklamalarla kamuoyunu bilgilendiren ve yetkilileri uyaran Taksim Dayanışması bu gelişmeler üzerine, 30 gün boyunca sürdüreceği ve her cumartesi devam etmekte olan Taksim Nöbetine başlamıştır. Kararlılıkla sürdürülen nöbetler sırasında binlerce ıslak imza toplanmıştır. Elektronik imzalarla birlikte yaklaşık 50.000 imza Topçu Kışlası projesini değerlendiren koruma kuruluna iletilmiştir.

17 Ocak 2013 Perşembe günü, verdiğimiz haklı mücadele yeni bir boyut kazanmıştır. İstanbul II. No’lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu geçtiğimiz hafta açıkladığı karar ile Taksim Gezi Parkımıza dayatılan Topçu Kışlası inşaatına onay vermemiş, projeyi reddetmiştir. Görevi kültür varlıklarını korumak olan bilim insanlarının aldığı karar, bu konudaki haklılığımızı bir kez daha ortaya koymuştur.

Bu tarihi kurul kararı, Taksim Gezi Parkı’nın yaşamsal değerinin yanı sıra, 70 yıllık kullanım değerini, döneminin şehircilik anlayışını yansıtan tarihi bir belge niteliğini, İstanbulluların kolektif belleğinde aldığı yerin önemini vurgulamaktadır.

Evrensel koruma ilkeleri ışığında, Dava konumuz plan kararıyla ortaya çıkan Topçu Kışlası ihyasının bilimsel ve teknik verilerin kısıtlılığı nedeniyle mümkün olamayacağı, bu konudaki uzman bilim insanları tarafından defalarca beyan edildiği gibi, Taksim Topçu Kışlasının ihyasının mümkün olmadığının altı bir kez daha çizilmiştir. Bu gelişme, Son yıllarda çeşitli baskılar yüzünden bilim, teknik ve evrensel koruma ilkeleri dışında kararlar almaya zorlanan kurullarımızın geleceği hakkındaki endişelerimizi hafifletmiş, kentlerimizin ve kültür varlıklarımızın korunacağına dair umudumuz olmuştur.

Bütün bu bilimsel gerçeklere rağmen doğal ve kültürel varlığımız Taksim Gezi Parkı’nı yok edecek Topçu Kışlası Projesi gerçekleri yansıtmayan görseller eşliğinde ısrarla sunulmaktadır. Kültür Bakanlığı yaptığı açıklamalar ile kamuoyunu yanıltılmaya devam etmektedir. Kurul kararı Bakanlık tarafından projenin eksikleri giderildikten sonra yeniden değerlendirileceği biçiminde yorumlanmıştır. Bu yorum, ilgili belediyelerin temsilcileri dışında kurulun oybirliği ile ilan ettiği karar metninde vurgulanan gerçeklere rağmen bakanlığın Gezi Parkımızı yok etme niyetinden vazgeçmediği şüphesi doğurmaktadır.

Taksim Meydanının ve Gezi Parkının önemine uygun ve gerçekten yaya odaklı olarak düzenlenmesi konusundaki çalışmalar, ancak bu planın ve dalış tünellerinin iptali ile mümkün olacaktır.

Taksim Meydanı sadece birkaç küçük müdahale ile günümüzün ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde hala düzenlenebilir. Belediyenin apar topar duyarsızca ve sorumsuzca başlattığı inşaatlar sebebiyle bugün “Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi” ve “Kentsel Tasarım Projesi” gibi yanıltıcı terimlerle meydanımız ve parkımız zarar görmekte, esasen halkın kullanım alanı olmaktan çıkmakta, elimizden alınmaktadır. Meydanımızı ve Gezi Parkımızı eskisinden daha da bakımlı, tek bir ağacı dahi eksilmeden, bütünlüğü bozulmadan geri istiyoruz. Parkın içinde hiçbir inşaat, bina ya da otopark istemiyoruz!

Bizler, Taksim Dayanışması olarak başından beri sürdürdüğümüz mücadeleyi devam ettirmeye, süreci en yakından takip etmeye kararlıyız. Tüm bayramlarımızı, sevinçlerimizi, tepkilerimizi, hak taleplerimizi dillendirdiğimiz; Emek ve Demokrasi Meydanımızın ve Parkımızın yok edilmesine izin vermeyeceğiz!

ÇÜNKÜ TAKSİM HEPİMİZİN!

TAKSİM DAYANIŞMASI



İTİRAZLAR

BAHÇELİEVLER 26 PAFTA 3410 PARSEL VE 1542 ADA 37 PARSELE İLİŞKİN NİP DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2012 tarih ve 1846 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 15.10.2012 tarihinde onanan Bahçelievler, 26 pafta 3410 parsel ve 1542 ada 37 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Söz konusu 1542 ada 37 parsel 05.03.2012 tt 1/5000 Ölçekli Yenibosna Basın Aksı Nazım İmar Planı'nda ıslah edilecek Ayamama Deresi güzergâhında kalmakta olup planlama hedefleri doğrultusunda kent ölçeğine hizmet edecek yeşil alan olarak ayrılmıştır. Ancak itiraza konu plan değişikliği ile söz konusu parsel T1 Ticaret+Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. Plan ana kararları ile çelişen bu düzenleme ile plan bütünlüğü bozulmakta ve yeşil alan miktarı azaltılmaktadır. Kaldı ki; T1 Ticaret+Hizmet fonksiyonunu Ayamama kanalına 20 mt. mesafeye kadar yaklaştıran söz konusu plan değişikliğinin, doğa olaylarının afete dönüşmesine sebep olabilecek bir düzenleme olduğu da aşikardır. Ayrıca 2012 yılında onanan bir plan içerisinde; 3410 parsel için, plan hükümleri ile 2007 onanlı plan kararlarının geçerli olduğu belirtilmiştir. Genel imar planı kararları, plan notu vasıtası ile bozulmakta, parsel özelinde ayrıcalıklı imar hakkı tanımakta ve planın eşitlik ilkesi ortadan kalkmaktadır.

Yukarıdaki hususlar çerçevesinde söz konusu plan değişikliğine, konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

BAKIRKÖY, ŞENLİK MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN NİP VE UİP DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.12.2012 gün ve 363 sayılı Makam Olur'u ile onaylanarak 24.01.2013-22.02.2013 tarihleri arasında askıda ilan edilen Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi 275 Ada 24, 27, 28, 29 Parseller, 1229 Ada 1 Parsel, 297 Ada 62 Parsel ile 296 Ada 1 Parsel ve 22 Parsellerin Bir Kısımı ile 2, 3, 21 Parselleri Kapsayan Alana Ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Söz konusu plan değişiklikleri ile planlama alanı kısmen Ticaret Alanı, kısmen Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı, kısmen Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı, kısmen Özel Kreş Alanı, kısmen Ortaöğretim Tesis Alanı ve kısmen Yol Alanı olarak düzenlenmiştir. Ticaret alanlarında yapılaşma koşulları E= 2.00, H= Z+ 6 Kat, konut alanlarında yapılaşma koşulları ise E= 1.20, H= Z+ 4 Kat olarak belirlenmiştir. Oysa ki, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda çevre yapılaşma koşulları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 200ki/ha (düşük yoğunluklu) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2) olarak tanımlanmaktadır. Çevre yapılaşma koşullarını aşan söz konusu plan kararları ile planlama alanında yapı ve nüfus yoğunluğu arttırılmaktadır. Bu bağlamda; bölgede ayrıcalıklı imar hakları tesis edilmekte olup söz konusu plan değişiklikleri emsal teşkil edici ve plan bütünlüğünü bozucu niteliktedir.

Yukarıdaki açıklamaların yanı sıra teknik olarak da mevzuat ve planlama ilkelerine aykırı hususlar içeren söz konusu plan değişikliklerine konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

BEŞİKTAŞ VE ŞİŞLİ İLÇELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN MUHTELİF PARSELLERDEN OLUŞAN STADYUM AMAÇLI NİP VE UİP İTİRAZI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.12.2012 gün ve 187289 sayılı Makam Olur'u ile onaylanarak 09.01.2013 – 07.02.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılan Beşiktaş İlçesi Vişnezade Mahallesi 755 Ada 1-2 Parseller ve Şişli İlçesi Harbiye Mahallesi 768 Ada 13 Parsel İle Yollar ve Kadastral Boşluklara Ait “Açık ve Kapalı Spor Tesisleri Alanı (Stadyum Alanı)” Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planının, plan kademelenmesine aykırı olarak aynı lejant ve plan notları ile hazırlanarak onaylandığı görülmektedir. İtiraz konusu planlarda, fonksiyonların yer seçimi ve büyüklüklerine ilişkin kararlar netleştirilmemiş ve planlama alanında yapılacak uygulamanın avan projeye göre belirleneceği belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; söz konusu planlara, teknik ve sosyal donatı dengesini tehdit edebilecek nitelikte belirsizlikler içermesi nedeni ile 07.02.2013 tarihinde planın yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

GAZİOSMANPAŞA 3 NO'LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.12.2012 gün ve 19503 sayılı

Makam Olur'u ile onaylanarak 18.01.2013-16.02.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılan Gaziosmanpaşa Karayolları Mahallesi, 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

İtiraz konusu plan değişikliğine ait plan notları ile nazım imar planında kesinlik kazanması gereken fonksiyonların yer seçimi ve büyüklük kararları avan proje aşamasına bırakılmıştır. Bununla birlikte; planlama alanında yapı boyut ve nizamaları serbest bırakılarak, imar planlarının düzenleyici işlevi göz ardı edilmiştir. Plan bütünlüğüne ve plan hiyerarşisine aykırı olarak düzenlenen söz konusu plan değişiklikleri, kentsel mekanın gelişiminde imar planlarından beklenen çözümleri üretmemektedir. Bu hususlar çerçevesinde; Gaziosmanpaşa Karayolları Mahallesi, 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

YARGI GÜNDEMİ

DEVAM EDEN DAVALAR

ATAKÖY 564 ADA, 161- 162 PARSELLERE İLİŞKİN İSTANBUL VII NO.LU KTVK BÖLGE KURULU KARARI'NIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 18 pafta, 564 ada, 161 ve 162 parsellere ait avan projenin uygun görülme-

sine ilişkin İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2011 Tarih ve 453-1 Sayılı Kararı'nın Odamız tarafından açılan davada yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Kıyılar ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetileceği ve sahil şeritlerinde yapılacak yapıların kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabileceği Kanun ile hüküm altına alınmış olduğu halde, dava konusu kurul kararı ile uygun görülen avan projede bu hususlara uyulmamış olup, sahil şeridinin kamu yararına kullanımını engelleyecek şekilde ilk 50 metrelik bölümde yüksek yapıların yapılması öngörülmüştür. Baruthane Yapılar Topluluğu olarak tescil edilen parsel komşuluğunda yer alan 161 ve 162 parsellere ilişkin avan projede, sahil şeridi 20 mt. esas alınarak düzenleme yapılmıştır.

3621-3830 Sayılı Kıyı Kanunu'na açıkça aykırı olan söz konusu kurul kararının, Odamız tarafından açılan dava sonucunda, İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nce 31.12.2012 tarihinde yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

YENİ AÇILAN DAVALAR

EYÜP MUHTELİF PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE DAVA AÇILDI

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2012 tarih ve 1583 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.08.2012 tarihinde onanan Eyüp İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 75 pafta, 2 ada, 23, 24, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 63 parseller; 46 ada, 1 parsel; 2 ada, Eski: 60, Yeni: 68, 69, 70 parseller;

Eyüp sınırları içerisinde kalan Kağıthane, Osmanpaşa Mahallesi, 2 pafta, 2 ada, 65 parsel ile yollar ve kadastral boşluklara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Odamız tarafından dava açılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile mer-i planlarda donatı alanı olarak ayrılmış olan yaklaşık 60 ha.lık planlama alanı; üst ölçekli plan kararlarına ve yargı kararlarına aykırı bir şekilde yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu idari işlem ile planlama alanının bir kısmına ilişkin daha önce alınan yargı kararları tamamıyla göz ardı edilmiştir. Bununla birlikte; gerek mer-i planlarda gerekse üst ölçekli planlarda donatı alanı olarak ayrılmış olan parsellerin bir kısmı, yüksek yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret Alanına alınmıştır. Alınan plan kararları ile planlama alanında donatı alanları azaltılmakta ve bölge donatı dengesi bozulmaktadır. Usul ve içerik açısından İmar Mevzuatı ve eki yönetmelikler ile üst ölçekli planlar ve yargı kararlarına aykırı olan söz konusu plan değişikliği 08.01.2013 tarihinde Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

YENİKAPI BÖLGESİ REKREASYON VE MEYDAN AMAÇLI NİP VE UİP YARGIDA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 27.09.2012 tarihinde onanarak 18.10.2012 – 16.11.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Fatih İlçesi, Yenikapı Bölgesi Rekreatyon ve Meydan Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ile birlikte Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Söz konusu planlama alanı; 546.820 m2 ilave dolgu alanı ve 78.778 m2 mevcut dolgu alanı olmak üzere toplam 62,55 hektarlık bir alandan oluşmaktadır. Planlama alanının tamamı "Rekreatyon ve Meydan Alanı" ola-



rak düzenlenmiştir. Planlama alanı; Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma bölgelerinin bulunduğu Tarihi Yarımadada içerisinde yer almaktadır. İstanbul'un doğal değerlerinin göz ardı edilerek büyük dolgu alanlarının oluşturulduğu söz konusu imar planları şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırıdır. Bu nedenlerle; Fatih İlçesi, Yenikapı Bölgesi Rekreasyon ve Meydan Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 11.01.2013 tarihinde dava açılmıştır.

BAYRAMPAŞA ESKİ CEZAEVİ ALANI NİP VE UİP BİR KEZ DAHA YARGIDA

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2012 tarih ve 1761 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 14.09.2012 tarihinde onanan Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mevkii, Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Odamız tarafından bir kez daha yargıya taşınmıştır.

17.03.2011 tarihinde onanan Bayrampaşa İlçesi F21C24A Pafta 22372 Parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı hususlar içermesi nedeni ile 04.10.2011 tarihinde Odamızca dava konusu edilmiştir. Ancak planlama alanına ilişkin yeni bir planın onanması nedeni ile devamı konusuz kalmıştır. 14.09.2012 tarihinde onanan Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mevkii, Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise daha önce Odamız tarafından dava konusu edilen plan tadilatı hükümlerini aynen içermekte ve dava gerekçelerini muhafaza etmektedir. Bir kez daha İBB mülkiyetindeki planlama alanı, yapı ve nüfus yoğunluğu neredeyse serbest bırakılarak yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'e, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olan 14.09.2012 onanlı Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mevkii, Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptali ve öncelikle yürütmesinin durdurulması istemiyle Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

KADIKÖY HAYDARPAŞA GARI, KADIKÖY MEYDANI VE ÇEVRESİ NİP YARGIDA

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2012 tarih ve 1858 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 08.10.2012 tarihinde onanan Kadıköy İlçesi, Haydarpaşa Garı, Kadıköy Meydanı ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası ile birlikte Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Haydarpaşa Garı ve yakın çevresinin kültür, turizm ve ticaret alanına dönüştürülmesini amaçlayan, bölgenin sahip olduğu simgesel değerleri hiçe sayan projelerin ilk basamağını oluşturan Üsküdar İlçesi, Harem Bölgesi İle Haydarpaşa Liman ve Geri Sahası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onanmış ve ilgili plan 12.10.2012 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası,

Türkiye Liman ve Kara Tahmil Tahliye İşçileri Sendikası ile birlikte Odamız tarafından dava konusu edilmiştir. Bugün ise söz konusu projelere olanak sağlayan planların ikinci basamağı olan Kadıköy İlçesi, Haydarpaşa Garı, Kadıköy Meydanı ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 08.10.2012 tarihinde onanmış ve 12.11.2012 – 12.12.2012 tarihleri arasında askıda ilan edilmiştir.

2004 yılından bugüne sermaye odaklı projelerle tehdit edilen bölgeye ilişkin onaylanan Kadıköy İlçesi, Haydarpaşa Garı, Kadıköy Meydanı ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na yukarıdaki hususlar çerçevesinde 08.02.2013 tarihinde dava açılmıştır.

BEYOĞLU SALIPAZARI KRUVAZİYER LİMAN ALANI KANİP VE KAUİP YARGIDA

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından 22.10.2012 tarihinde 2012/160 sayılı karar ile onaylanan Beyoğlu İlçesi, Salıpazarı Kurvaziyer Liman Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ile birlikte Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Planlama alanı, büyük bir kısmı özelleştirmeye konu Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. mülkiyetinde olan yaklaşık 11 ha. yüz ölçümüne sahip bir alandan oluşmaktadır. Söz konusu imar planları ile Salıpazarı Liman Bölgesi olarak bilinen planlama alanının yaklaşık %75'ine E=1.50, Hmax=15.50mt. – 18.50mt yapılaşma koşulları ile "Kruvaziyer Liman Alanı" fonksiyonu, geri kalan kıs-

mına ise “Rekreasyon Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonu verilmiştir. Söz konusu imar planları ile planlama alanında, kamu yararı kullanımı göz ardı edilmektedir. Salıpazarı Liman Bölgesi; 3621 sayılı Kıyı Kanunu’nun amacına aykırı olarak, bölgenin doğal değerleri dikkate alınmadan özel kullanıcılara hizmet edecek fonksiyonlarla yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Beyoğlu İlçesi, Salıpazarı Kruvaziyer Liman Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’na dava açılmıştır.

İBB 2013 YILI ÜCRET TARİFESİ YARGIDA

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 14.12.2012 tarih ve 2667 sayılı kararı ile Kabul edilen 2013 yılı ücret tarifesinin “41. Planlama Müdürlüğü” ve “12. Boğaziçi İmar Müdürlüğü” başlıklı eklerinin düzenleyici idari işlem olarak öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali istemiyle Odamız tarafından 11.02.2013 tarihinde dava açılmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.12.2010 tarih ve 2807 sayılı kararı ile onaylanan “2011 Yılı Ücret Tarifesi”nin “41. Planlama Müdürlüğü” ve “12. Boğaziçi İmar Müdürlüğü” başlıklı eklerinin iptali talebiyle Odamız tarafından açılan dava sonucunda 23.12.2011 tarihinde söz konusu idari işlemin iptaline karar verilmiştir. Ancak mahkeme kararına rağmen İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 2011 yılı ile tamamen aynı içerikle 2012 yılı ücret tarifesini kabul edilmiş ve söz konusu tarifenin de iptali için Odamızca dava açılmış olup davamız halen devam etmektedir.

Mahkeme kararları sadece hüküm fıkrası ile değil gerekçeleri ile de bağlayıcıdır. İstanbul 11. Vergi Mahke-

mesi’nin 23.12.2011 tarihli kararındaki gerekçeler ortadayken İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 2012 ve 2013 yılına ait ücret tarifeleri yine aynı şekilde kabul edilmiştir. Bu çerçevede; hukukça aykırı olan 2013 yılı ücret tarifesinin “41. Planlama Müdürlüğü” ve “12. Boğaziçi İmar Müdürlüğü” başlıklı ekleri Odamızca yargıya taşınmıştır.

SEVDA TEPE’SİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VEREN İMAR PLANLARI YARGIDA

Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu’nun 22.10.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararı ile onanan Üsküdar İlçesi, Kandilli Mahallesi, 945 ada, 12 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne Odamız tarafından dava açılmıştır.

Kamuoyunda Sevda Tepesi olarak bilinen Üsküdar, Kandilli Mah. 945 ada 12 parsel sayılı yer; 22.07.1983 onanlı 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planı ve 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planı’nda hiçbir şekilde inşaat yapılamayacak nitelikteki “Koruya Katılacak Alan” lejantında kalmakta iken söz konusu plan değişikliği ile yapılaşmaya açılmıştır. 2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu’nda da “yeşil alan” olarak muhafaza edilmesi gerektiği belirtilen söz konusu parsel, 1983 onanlı imar planlarının “Boğaz bütünlüğünü sağlama ve Boğaz’a rekreatif kullanımlı alanlar temin etme” amacına aykırı olarak, açıkça özel kişilere ayrıcalıklı haklar tanımak üzere yeniden düzenlenmiştir. Bu hususlar çerçevesinde; söz konusu plan değişiklikleri Odamız tarafından 25.02.2013 tarihinde yargıya taşınmıştır.

BASINDA ŞUBE

GÖRSEL MEDYA

CNN Türk - 07.01.2013

Cüneyt Özdemir’in sunduğu 5N1K Programı’na canlı yayın konuğu olan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, İstanbul’un karla mücadelesini ve yerel yönetimlerin konuyla ilgili çalışmalarını değerlendirmiştir. Kahraman, İstanbul dışında bütün metropollerin hava muhalefeti ve doğaüstü haller söz konusu olunca sınırlı yaşağına değinirken, toplu taşıma üzerine kurgulanmış bir ulaşım sistemine sahip olmanın hava olaylarından daha az etkilenmeyi sağlayacağını da altını çizmiştir. İstanbul’un kronikleşmiş trafik sorununun deniz ulaşımının verimli kullanılması ve yetersiz kalan raylı sistemden kaynaklandığına dikkat çeken Kahraman, aslında iklimle ilgili olarak gelişen koşulların süregelen trafik sorunu ile çakıştığında afet durumuna dönüşüğünü açıklamıştır.

STV - 11.01.2013

Haber Bülteni’ne röportaj veren Şube Başkanımız Tayfun Kahraman; İstanbul’da yaşanan yoğun trafiğin ulaşım sisteminde değişikliğe gidilmeden çözülemeyeceğini ifade etmiş, ulaşım yatırımlarının karayolunun kuvvetlendirilmesi ve buna bağlı metrobüs, 3. köprü gibi sistemlerin inşasına yönlendirilmesi yerine kesin çözüm elde etmek üzere raylı sistemler için kullanılması gerektiğini, ayrıca bunun daha az maliyetli olacağını vurgulamıştır.

NTV - 04.02.2013

Gece Bülteni’nde Gezi Parkı’na inş edilmesi planlanan Topçu Kışlası’nın inşası hakkında R. Tayyip Erdoğan’ın “reddi reddediyoruz” açıklaması üzerine röportaj veren Şube Başkanımız Tayfun Kahraman; kışlanın koruma ilkeleri açısından yıkımının ne kadar hatalı ise yapımının da bir o kadar hatalı olduğunu dile getirmiştir.



SkyTürk - 18.01.2013

Haber Bülteni'ne konuk olan Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar; Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın koruma kurulunun Topçu Kışlası ihya kararını reddetmesi üzerine yaptığı açıklamalarına istinaden görüşlerini paylaşmıştır.

NTV - 18.01.2012

Ana Haber Bülteni'nde röportajı yayınlanan Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar; Taksim Topçu Kışlası'nın inşası hakkında görüşlerini paylaşmış ve R. Tayyip Erdoğan'ın koruma kurulunun kararı üzerine yaptığı açıklamayı değerlendirmiştir.

Ulusal Kanal - 24.01.2013

Haber Merkezi Programı'na canlı yayın konuğu olarak katılan Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar Galatasaray Üniversitesi'nde yaşanan yangın üzerine Şubemiz görüşlerini paylaşmıştır. İstanbul'da bulunan tarihi eserlerin günümüze kadar devamlılığı sağlandığı için şanslı olduğunu belirtip, gelecek nesillere aktarmanın da bir o kadar önemli olduğunu vurgulayan Atlar; Osmanlı Ermenilerinden Baylan ailesinin el işçiliği ürünü olan Galatasaray Üniversitesi'nin tarihi binasında yaşanan yangınının akıllara ister istemez Haydarpaşa yangınına getirdiğini ve kamuoyunda 'turizm alanına mı dönüştürülecek' endişesinin oluştuğuna da değinmiştir. Son 10 yılda kamu mülklerinin yapılan plan değişiklikleri ile elden çıkarıldığını hatırlatan Atlar; Galatasaray camiasının köklü yapısı ve olay itibarıyla başlatılan sahip çıkma refleksi neticesinde bu yapı bazında bir fonksiyon değişikliğine müsaade edilmeyeceğine dair öngörülerini paylaşmıştır. Atlar; yangının insan odaklı bir afet olduğunu ve her türlü yapıda yaşana-bileceğini, neden çıktığından ziyade çıktıktan sonra ne kadar kısa zamanda ve ne şekilde müdahale edilmesi gerektiğini sorgulamak ve ders çıkarmak gerektiğini vurgulayarak sözlerine son vermiştir.

Bengü Türk TV - 05.02.2013

Ana Haber Bülteni'nde röportajı ya-

yınlanan Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar; Taksim Meydanı düzenlemesi kapsamında Gezi Parkı'nın sınırları içerisinde tekrar inşa edilmek istenen Topçu Kışlası'na dair görüşlerini paylaşmıştır.

Show TV - 15.02.2013

Ali Kırca'nın sunduğu Ana Haber Programı'nda Esenyurt'ta yaşanan imar krizi konu edilmiş, Esenyurt Belediye Başkanı Necmi Kadioğlu'nun 'inşaat firmaları kendi kendilerine yaptılar ve sattılar, belediyenin ilgisi yok' açıklaması ardından görüşü alınan Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar konuyla ilgili olarak; inşaat aşamasında ruhsatların belediyedeki imar planlarına göre oluşturulduğunu ve belediyenin haberinin olmamasının imkansız olduğunu açıklamıştır.

SkyTürk - 15.02.2013

Akşam Haberleri'nde de yer verilen Esenyurt İlçesi'nde yaşanan imar krizi üzerine Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar'ın röportajına yer verilmiş ve Esenyurt Belediye Başkanı'nın iddiasının aksine, Atlar; yerel belediyelerin inşaatlara dair sorumluluğunun olmasının söz konusu olmadığını vurgulamıştır.

YAZILI MEDYA

TAKSİM MEYDAN DÜZENLEMESİ ve TOPÇU KIŞLASI

Taksim Gezi Parkı sınırları içerisinde yapılması planlanan Topçu Kışlası projesi 2 Numaralı Koruma Kurulu tarafından kabul edilmedi. Kurulun red kararı üstüne Başbakan R. Tayyip

ŞEHİR PLANCILARI VE MİMARLAR TOPÇU KIŞLASI PROJESİYLE İLGİLİ BAŞBAKANYA TEPKİLİ

Hükümet bilimi hiçe sayıyor

Başbakan Erdoğan, Koruma Kurulu tarafından reddedilen Topçu Kışlası Projesi'nin 'tasvimi ve yapılaşma' açıkladı. Başbakan'a tepki ise şehir plancılar ve mimarlarca geldi: "Koruma kuruluna bağışmış alan yerlerde, teknik ve ilim hiçe sayılıyor"

ŞEHİR PLANCILARI VE MİMARLAR Topçu Kışlası Projesiyle ilgili Başbakan'a tepkililer, "Hükümet bilimi hiçe sayıyor" diye eleştirdi. Başbakan Erdoğan, Koruma Kurulu tarafından reddedilen Topçu Kışlası Projesi'nin 'tasvimi ve yapılaşma' açıkladı. Başbakan'a tepki ise şehir plancılar ve mimarlarca geldi: "Koruma kuruluna bağışmış alan yerlerde, teknik ve ilim hiçe sayılıyor"

ŞEHİR PLANCILARI VE MİMARLAR Topçu Kışlası Projesiyle ilgili Başbakan'a tepkililer, "Hükümet bilimi hiçe sayıyor" diye eleştirdi. Başbakan Erdoğan, Koruma Kurulu tarafından reddedilen Topçu Kışlası Projesi'nin 'tasvimi ve yapılaşma' açıkladı. Başbakan'a tepki ise şehir plancılar ve mimarlarca geldi: "Koruma kuruluna bağışmış alan yerlerde, teknik ve ilim hiçe sayılıyor"

05.02.2013 tarihli Birgün Gazetesi

Tayyip Erdoğan zehir zemberek açıklamalarda bulundu ve son olarak Topçu Kışlası'nın inşası için olumlu karar Koruma Yüksek Kurulu tarafından verildi ancak Şubemizin de içerisinde yer aldığı meslek odaları gelişmelerden dolayı rahatsızlığını her fırsatta dile getirmeye devam etmekte.

25.12.2012 tarihli Milliyet Gazetesi'nde Aydınlar'dan 'Taksim'de kışlaya hayır!' başlığı ile yayınlanan haberde; Şubemizin Mimarlar Odası ile sekreteryasını yürüttüğü Taksim Dayanışması'nın "Taksim'de kışlaya 50 bin kere hayır! Ağaçlara, nefes almaya, güneşe ve yaşama evet" sloganı ile yürüttüğü Topçu Kışlası'na hayır kampanyasına yer verilmiş ve kampanyanın aydınlarla, sanatçılar tarafından da desteklendiğinden bahsedilmiştir.

'TOPÇU KIŞLASI' AVM ve cazibe alanı olacak'

Taksim'e yapılması planlanan ancak Koruma Kuruluna reddedilen Topçu Kışlası konusunda Başbakan Erdoğan, "Kışlaya yapacağız, bir kısmı da alışveriş merkezi olacak" dedi.

Taksim'de, Kışla Parkı'na yerleştirilecek olan Topçu Kışlası, Taksim'de yapılacak olan AVM ve cazibe alanı olacak. Başbakan Erdoğan, "Kışlaya yapacağız, bir kısmı da alışveriş merkezi olacak" dedi.

Taksim'de, Kışla Parkı'na yerleştirilecek olan Topçu Kışlası, Taksim'de yapılacak olan AVM ve cazibe alanı olacak. Başbakan Erdoğan, "Kışlaya yapacağız, bir kısmı da alışveriş merkezi olacak" dedi.

06.02.2013 tarihli Bursa Hakimiyet

Başbakan hukuku reddediyor

Başbakan Tayyip Erdoğan Topçu Kışlası projesini reddedilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Koruma Kurulu'nun kararını reddetmekten vazgeçti. Çıkan bu yasa Başbakan'ın değil bir üst kurulda

Başbakan Tayyip Erdoğan Topçu Kışlası projesini reddedilen Kültür ve Turizm Bakanlığı Koruma Kurulu'nun kararını reddetmekten vazgeçti. Çıkan bu yasa Başbakan'ın değil bir üst kurulda

05.02.2013 tarihli Taraf Gazetesi

Taksim'de dayanışma büyüyor

İSTANBUL'da faaliyet gösteren Taksim Dayanışması, Topçu Kışlası Projesi'nin reddedilmesi kararını değerlendirdi ve ardından basın açıklaması yaptı. Şehir Hareketi Odası İstanbul Şube Sekreteri Akif Burak Atlar, açıklamada, "İstanbul'da Nüfus Hareketi Odası Koruma Yüksek Kurulu kararıyla hafta

apıldığında karar ile Taksim Gezi Parkı'na yapılacak Topçu Kışlası inşasına onay vermemiş, projeyi reddetmiştir. Bu son gelişme, kentlilerin ve kültür varlıklarının korunmasına dair umutlarını büyütüyor. Meydanımız ve parklarımız çok değerli bir mirastır. Bu mirasın korunması için verdiğimiz her adım önemlidir. Deniz Bus Karlıoğlu

26.01.2013 tarihli Birgün

GALATAPORT

Galataportu olarak anılan Salıpazarı Liman Sahası yani; Karaköy Meydanı'ndaki Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğü binasından Mimar Sinan Üniversitesi'ne kadar uzanan yaklaşık 1,2 km'lik kıyı şeridine dair imar planları değişikliği Başbakanlık Özelleştirme İdaresi tarafından 2012 yılının Ekim ayında onaylandı. Karar Resmi Gazete'de yayınlanmasının ardından İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından askıda ilan edildi. Bir aylık askı süreci ise doldu. Süreç sonrası itirazların değerlendirilmesiyle imar planları yürürlüğe girecek. Ve nihayet bir kez daha ihaleye gidilecek. 2005 yılında onaylanan imar planlarına açılan dava Danıştay tarafından iptal edilmiş, iptal kararına sebep olan gerekçeler yeni planda da hükmünü sürdürmekte. Şubemiz ve MO ise itirazlarına devam etmekte.



27.01.2013 tarihli Birgün Gazetesi



03.02.2013 tarihli Vatan Gazetesi



28.01.2013 tarixli Yurt Gazetesi

İKİ YENİ ŞEHİR

22.01.2013 tarihli Birgün Gazetesi

'Yeni şehirler' ekolojiyi katledecek

Çevre Bakanı Erdoğan Bayraktar, İstanbul'a kurulması planlanan iki 'yeni şehir'in ekolojik olacağına tekrar vurgu yaptı. Uzmanlar ise projeye tepkili: 'Şehir, ekolojisini kaybedecek'

**OLGU KUNDAKÇI**

Çeste ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, öncesi gün yaptığı açıklamada İstanbul'da kurulacak iki "yeni şehir" projesini tekrar gündeme getirdi. Avrupa yakasında Kayaşehir, Anadolu yakasında ise Tuzla merkezli olarak kurulacak iki yeni "ekolojik" şehir projesi, uzmanlara göre ise ekolojik tahribata neden olacak.

İMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, İstanbul'un kuzeyine yapılması planlanan yeni yerleşim alanları için "İstanbul için vahim sonuçlar doğuracaktır" dedi.

'KIRMIZI BİR HAT ÇİZMEK LAZIM'
İstanbul'un kuzeye doğru yapılaşmasının ekolojiji tehdit ettiğini belirten Kahra-

man, "Bugüne kadar ne yazık ki İstanbul'un kuzeye doğru kentleşmesi siyasetinde de destekleriyle önlenemedi. Bu için uzmanlar olarak İstanbul'un kuzey yerleşim bölgelerinden itibaren çok net kısımlar bir hat çizmiş durumdayız. Özellikle doğuracağın ve ekolojik sorunların artacağını görmek lazım. Yeni yapılaşmayı çevresinde oluşturacak taleple birlikte düşünmek lazım. Bu projeler emsal gösterilerek o bölgeler yapılarla işgal edilmiş olacak" dedi.

'ORMAN EKOLOJİSİ BOZULACAK'
TMMOB Orman Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Eski Başkanı Metin Şenol ise kurulaçak yeni şchierinin ormanları katledeceğini dikkat çekti. Şenol, "İstanbul'da bundan sonra yapılabcek bir yapılaş-

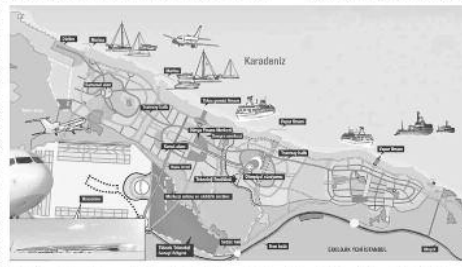
'YENİ TALEP YARATACAK'
Bu tür bir yapılaşmanın İstanbul'u yaşamamızla halle getireceğini vurgulayan Kahraman, "Ekoloji kavramını bu tür projelerde kullanmayı çok seviyoruz. Ancak bu yapılaşmanın İstanbul için yanlış sonuçlar
ma çok ciddi sorunlar yaratacağı ekolojik açıdan. Şehir, ormana ne kadar yalınlaşırsa orman ekolojisi de o kadar bozulur. Havamız bozuluyor. Oradaki canlı yaşamı tehlikeye giriyor. Ormandaki fauna ve flora bitenlikleri tehlikeye girer. İstanbul'a yazık ediyoruz" dedi.

25.01.2013 tarihli Sol Gazetesi

İstanbul'un kuzeyine 'yeni şehir'

■ İstanbul'a 1,5 milyonluk "yeni şehir" için start verildi. Kent nüfusunu hızla 20 milyonun üzerine çıkaracak proje kentin son orman arazileri ile su havzalarını yok edecek.

■ Üçüncü havalimanı ve üçüncü boğaz köprüsü projeleri dışında İBB de yönetmelik değişiklikleri ile Karadeniz kıyılarının yağması için gerekli düzenlemeleri yapıyor.



'Nüfus 20 milyonu geçecek'

İstanbul Şehir Plancıları Odası Başkanı Tayfun Kahraman: Daha öncesi planlarda kurzy bütçesi imar planları dışında kalıyordu çünkü bu bölgede su havzası ve ormanlar mevcuttu olduğu için mars açılması söz konusu değildi. İBB'nin imar yasalarını buna göre kullandığı için "Yeni gelir" ile İstanbul yakın zaman içinde 20 milyarını geçecek. Özellikle İstanbul'u kaybedebiliriz.

İTÖ Geomatik Mühendisliği - Doç. Dr. Tevfik Özdemir: Kanal inşaatı projesi ve diğer lojistik projeleri konusunda Düzce ve Trabzon'da danışmanlık ve bölgeye doğru geliştirilen bir yapılar hedefliyor. Son yıllarda Trabzon'un sanayi havzası olarak ve sanayi alanlarının bu bölgeye kaydırılmasıyla emsalleri böyle projelere geliyorlar. Torkos ve Kuzey emsallerinin çok olması, bununla birlikte burada yaşayan göçmenlerin ve diğer canlı türleri yaşamaları tehlikeye girmesi anlamına geliyor.

Toplumcu Mimar ve Mühendisler Meclisi - Mert Uzun: Trakya ve Karadeniz sahillerinde kurulacak yeni kente daha elit ve zengin tabakanın yerleşirilmesi hedefleniyor. "Biyokent" adı altında planlama olmadan rant projeleri üretiliyor.

TMMOB Mimarlar Odası - Mimar Mücella Yapıcı: Sadece İstanbul'da değil bütün Türkiye'yi etkileyecek bir proje düşü var. İstanbul zaten doğal nüfus eğilimi ağırlıklı olarak çevre düzeni planlarına uygun olarak beklenen Kurultay kararıyla yeni bir plan yapıyorlar. Bu, can çekişen İstanbul'un iyini görmek, Marmara Bölgesi için ölüm fermanı imzalanarak anılmasına geliyor.

Enfilya, Başaleşehir, Garizos münafaka ilçelerini kapsayan çarşı ile etrafı.

Projejin, kentsel dönüşüm projelerinde birliktelik alındığı, konutların yanı sıra iş, sağlık, eğitim ve kültür merkezlerinde yer alacağı belirtilti. Yaklaşık 42 bin bekleme kapasılıkla proje kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgili bölgeyi "rezerv alan" olarak belirlediği, üstün

olanak belirtildiği belirtildi.

E-5 karayolu, TEM Otayolu ve üçüncü boğaz köprüsünün de içinde yer alacağı Kuzey Marmara Otayolu'nun kurtulacak "yeni şehir" ile bağlantılandırılacağı ifade edildi.

İBB'DEN YAGMAYA HAZIRLIK

12 Haziran 2011 Genel Seçimleri öncesinde

şeyer Tayyip
imbu'l'un iki
şer'i şer'ine ku
kullamışın.
İn kazyê bol-
son orman
sa havazla-
r. İstanbul
Belediyesi
16 Ocak'ta
işletiminde
Havzalan
şer'i için tek-

lif açылдыгына kabul ed-
miş, "Kurama Bazarın" na-
mâ "İsticame Bazarı" olma-
ğına 100 metrede
10 metrede dağıldırıl-
tı. Daha önceki yıllar-
da 300 metre olan ka-
ruma bandı 100 metre-
de dağıtılmıştı. Önceki ge-
çirdiğimiz "şer'i için tek-
projesine İBB'nin de perel
hazırladık yapıtı götül
şer. **Haber Merkezi**

DIĞER

11.01.2013 tarihli Habertürk Gazetesii

**01.01.2013 tarihli
Cumhuriyet Gazetesi**



İstanbul Haber Servisi - Maltepe sahilinde dolurduracak oluşturucaak yaklaşık 171 futbol sahası büyüklüğündeki alana içinde su sporları alanı, miting meydanı, plaj, konser salonu, cami ve otoparkın yer alacağı dünyanın en büyük parkı yapıyor. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilen proje, Maltepe Belediyesi tarafından yönetmeliklere aykırı olduğu için iki kez mühlendi. Ancak hem bölge halkının tepkisine hem de yasalarla rağmen inşaat durdurulamadı. Projenin 2013 yılı içinde bitirilmesi hedefleniyor.



İçerisindeki diğer eserleri kapsayan birer kitap olarak da Fatih Koca'da. Eskiye Karşıdan, Hıyarın Karşıdan ve Harar Karşıdan başlıklı TÜRK ve Eskiye Karşıdan isimli kitapları arasında da benzerlikler var.

'1453'e iptal davası açıldı

**Ağaoğlu 1453 projesine
Şehir Plancıları Odası
ile Kazdal Ailesi 4 ayrı
iptal davası açtı. 9'da**

İZMİR ŞUBE

İZMİR KÜLTÜR EKONOMİSİ ÇALIŞTAYI'NA KATILDIK

İzmir Kalkınma Ajansı (İZKA), Dokuz Eylül (DEÜ) ve Ege (EÜ) üniversiteleri işbirliğiyle yürütülen "İzmir Kültür Ekonomisi Envanteri ve Gelişme Stratejisi" projesi kapsamında düzenlenen İzmir Kültür Ekonomisi Çalıştayı'na katıldık. 2014-2023 İzmir Bölge Planı hazırlık çalışmaları kapsamında düzenlenen çalıştayda, şehrin kültür zenginliklerinin artırılması ve ekonomiye yansıtılması için yol haritası belirlendi. Hilton Oteli'nde yapılan çalıştaya konunun uzmanı akademisyenler, özel sektör ve kamu kurumu temsilcileriyle sivil toplum kuruluşlarından çok sayıda kişi katıldı.

Çalıştayda katılımcılar, beş stratejik öncelik çerçevesinde İzmir'de kültür ekonomisinin nasıl geliştirilebileceğini tartıştı. Buna göre kültür eğitimi altyapısının geliştirilmesi ve potansiyelin değerlendirilmesi, tasarım alanındaki potansiyellerin değerlendirilebilmesi için strateji ve altyapıların geliştirilmesi, görüntülü ve gösteri sanatlarında şehrin üretkenlik kapasitesini besleyen araçların geliştirilmesi, kültür ekonomisinin geliştirilmesi, kültür mekânı altyapısına ve kültürün finansmanına ilişkin kurumsal yapılanma ve kapasitenin geliştirilmesi gerektiği vurgulandı.



ULUSLARARASI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KONGRESİ TOPLANTISINA KATILDIK

Yürütme Kurulunda yer aldığımız Uluslararası Deprem ve Doğal Afetler Kongresi'nin 8 Ocak 2013 tarihinde yapılan toplantısına Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel katıldı. Kongre öncesi bu kongrenin sadece yara sarma politikaları üzerinden şekillenmemesi için, afet bilinci yüksek olan ülkelerde olduğu gibi, afetlere önceden hazırlanmak, hazırlıklı olmak gerektiği, modern afet yönetimi modelleri ve afet öncesi yapılacak olan "risk azaltma" ve "hazırlıklı olma" çalışmalarının "Afet Döngüsü"nü en önemli aşamaları olduğu vurgulanmış ve kongre kapsamında bilim kurulunda yer alan hocalarımızda desteği ile afet öncesi yapılan çalışmalar ve uygulamalar ne kadar başarılı olursa, afet sonrası gerekecek kaynakların o kadar azalacağı konusu gündeme getirilmiştir.

ÖĞRENCİ KOMİSYONU TOPLANDI

4 Ocak 2013 tarihinde Şubemizde toplanan komisyon toplantısına 25 Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencisinin katıldı. Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Adil Tokay tarafından İzmir'de onaylanan ve uygulama aşamasında olan kentsel dönüşüm projeleri hakkında bir sunum gerçekleştirildi. Ahmet Tuncay Karaçorlu'nun da bulunduğu toplan-



tıda sunum sonrasında projeler ve kentsel dönüşüm tartışıldı. Öğrencilerden gelen talepler doğrultusunda belirlenen konu başlıkları kapsamında bu tarz buluşmaların devamlı hale getirilmesine karar verilerek bir sonraki buluşmada mahalle ölçeğinde kentsel dönüşümü tartışmak üzere Kuruçeşme sunumunun yapılmasına karar verildi.

17 Ocak 2013 tarihinde Şubemizde Ahmet Tuncay Karaçorlu tarafından "Kuruçeşme Gecekondu Bölgesi Çözüm Önerileri" başlıklı bir sunum gerçekleştirildi. Toplantıya Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel, Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Adil Tokay ve 15 Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencisinin katıldı.



Ahmet Tuncay Karaçorlu tarafından Kuruçeşme örneğinden önce Türkiye'de planlama deneyimi örneklerle anlatıldı. Kuruçeşme alanında yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesine alan içerisinde yaşayan halkın direnişini ve alan için yeni önerilerinin anlatıldığı sunumda alanda çekilmiş fotoğraflar ve alan için yapılmış bir röportaj izletildi. Sunum sonunda öğrencilerin soruları cevaplandırıldı. Bir sonraki sunum için Prof. Dr. Murat Çeli'k tarafından lojistik köy sunumu yapılması fikri değerlendirildi.

ULAŞIM KOMİSYONUMUZ TOPLANDI

10 ve 16 Ocak 2013 tarihinde Şubemizde gerçekleştirilen toplantılara Üyelerimiz Çağlar Koşun, Utku



Cihan, Fatih Ayan, Hakan Uzun, Sibel Başaloğlu, Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel ve Şube Yönetim Kurulu Saymanımız Aylin Kalpakçı katıldı. Toplantıda genel olarak İzmir'de uygulanan ulaşım politikaları ve ulaşım projeleri tartışıldı. Özellikle Konak Tüneli ve Sabuncubeli Geçidine ilişkin bir değerlendirme yapan komisyon, bu konular hakkında bir rapor hazırlamaya karar verdi.

6 ve 27 Şubat 2013 tarihlerinde yapılan komisyon toplantılarına ise Utku Cihan, Hakan Uzun, Sibel Başaloğlu, H. Evren Erkin, Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel ve Şube Yönetim Kurulu Saymanımız Aylin Kalpakçı katıldı. Komisyon ulaşım planlaması, kentlerde uygulanan ulaşım politikaları, İzmir'deki ulaşım planlama çalışmaları ve ulaşım projeleri konularını içerecek ve bir günü kapsayacak sempozyum düzenlemeye karar verdi. Ayrıca komisyon toplantılarına Prof. Dr. Murat Çelik ve Doç. Dr. Yavuz Duvarcı da davet edilerek, yapılması düşünülen sempozyumun kapsamı ve içeriği hakkında görüşme yapıldı.



4. GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ'NE KATILDIK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı himayesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi ve GYODER işbirliğiyle 15.01.2013 tarihinde İsmet İnönü Sanat Merkezi'nde gerçekleştirilen 4. Gelişen Kentler Zirvesi'ne Şube yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel katılım sağladı. Açılış konuşmasını yapan GYODER Başkanının ardından Aziz Kocaoğlu İzmir'in her sektörde yatırım yapılabilecek en uygun kent olduğunu söyledi. Bugün İzmir'de gayrimenkul fiyatlarının

düşük olduğunu, Yatırımcılar açısından bakıldığında, yarın bu fiyatlara gayrimenkul alamayacağını vurguladı.

Yapılan sunumlarda İzmir'in 330 kişi olan nüfus yoğunluğu ile 97 olan Türkiye ortalamasının çok üzerinde olduğu, Nitelikli bir şehir yaratılması için konut, AVM, işyeri-ofis pazarlamasına yönelik mevcut ve öngörüler %64 lük 20-64 yaş nüfusu ile yatırım yapmaya yönelik dinamik bir nüfus olduğu, İzmir'in yapı kullanma izin belgesi ile yapı ruhsatının orantılı bir şekilde alındığı, İzmir'de son yıllarda ruhsatsız konut yapılmadığı varsayımı dile getirildi. Bireysel Konut Kredisi kullanımında üçüncü şehir olunulduğu, 130 bin öğrenci olduğu, İzmir'de 200 bini aşkın ruhsatsız konut olduğu, 2013 – 2020 döneminde bu konutların her yıl yüzde 5'inin kentsel dönüşümle yenileceği, Bina yapım yılına göre 2012'de İzmir'de 50 yaş ve üzerinde 62 bin bina, 120 bin daire bulunduğu, 2020'de 50 yaşını dolduran bina sayısının 85 bin ve konut sayısının 150 bini bulacağını, yenileme ihtiyacı doğmaya başladığı 2013-2020 döneminde her yıl 5 bin yenileme kaynaklı konut ihtiyacı öngörüldüğü, bu süre içinde kentin konut ihtiyacının 283 bin olacağı belirtildi.

SERBEST ŞEHİRCİLİK KOMİSYONUMUZ TOPLANDI

16 Ocak 2013 tarihinde Şubemizde gerçekleştirilen toplantıya Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Memnune Bahçıvan, Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Adil Tokay, Üyelerimiz Serkan Ekinci, Fatıma Ellez, Emine Polat, Hale Yildir, Cengiz Biçen ve Serbülen Güney katıldı. Tescil yenileme döneminde yeniden gündeme gelen danışmanlık hizmeti mesleki denetim ücreti, devam eden işler ve onay kurumunca reddedilen işlerde yaşanan problemlerin tartışıldığı toplantıda bunların çözüme yönelik yapılabilecekler tartışılarak hazır-

lanacak raporun Şube Yönetim Kurulu aracılığı ile Odamız Genel Merkezi'ne iletilmesine karar verildi.

EXPO 2020 İZMİR BİLGİLENDİRME TOPLANTISINA KATILDIK

22 Ocak 2013 tarihinde Sabancı Kültür Sarayı'nda gerçekleştirilen Expo 2020 İzmir Bilgilendirme Toplantısına İzmir'deki sivil toplum örgütlerinin katıldığı toplantıya Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel ve Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Özlem Şenol Kocaer katıldı. Toplantıda EXPO 2020 Yönlendirme Kurulu ve Yürütme Komitesi Başkanı İzmir Valisi Cahit Kırac ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Aziz Kocaoğlu'nun konuşma yaptığı toplantıda soru, cevap kısmı gerçekleştirilmedi.

İBB KORUMA ÇALIŞTAYI DÜZENLEME KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

12 Şubat 2013 tarihinde gerçekleştirilen toplantıya Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel, Şube Yönetim Kurulu Üyelerimiz Zeki Yıldırım ve Memnune Bahçıvan katıldı. İzmir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Akdeniz Akademi tarafından hazırlanacak İzmir'in Tarih ile İlişisini Güçlendirme Projesi için Mimarlar Odası ile birlikte katılım sağlandı. İzmir'in Denizle İlişisini Güçlendirme Stratejisi/Projesi sürecinin devamı niteliğinde Kemeraltı Bölgesinde yapılan çalışmalar ve bu kapsamda yapılması gerekenler, İzmir'in geleneksel kent merkezi ile İzmir'in tarihi çekirdeğinin tekrar eski önemini kazanması yolunda yapılabilecekler ve bu konuda yapılacak bir çalıştay için konuya katkı koyacak uzmanlarca geniş katılımlı bir toplantı kararı alındı.

İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

15 Şubat 2013 tarihinde Kurul Müdürlüğü binasında yapılan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Toplantısına Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel katıldı. İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı yürürlükte iken, bu planda olmayan, yani bu plana aykırı bir projeye Konak Tünellerine ilişkin daha önce alınan kurul kararları doğrultusunda da Koruma Amaçlı İmar Planlarının getirilmemesi ve alanın kentsel-doğal ve arkeolojik sit alanı olması nedeniyle mevzuat doğrultusunda yapılması gerekenler doğrultusunda zaten dava aşamasında olan Konak Tünellerinin Kemeraltı Bölgesinde başlayacak çalışmalara ilişkin süreç takip edilmektedir.

İYTE MİMARLIK FAKÜLTESİ'NDE ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA ÖĞRENCİLERİYLE YENİ DÖNEM ZİYARETİ ÇERÇEVESİNDEKİ BULUŞMAYA KATILDIK

21 Şubat 2013 tarihinde İYTE Mimarlık Fakültesi'nde Şehir ve Bölge Planlama öğrencileriyle yeni dönem ziyareti çerçevesindeki buluşmaya Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz

Özlem Şenyol Kocaer ve Şube Yönetim Kurulu üyemiz Adil Tokay katıldı. Buluşmada odamız öğrenci üyeliği ve odanın genel işleyişi ve etkinlikleri hakkında bilgi verilirken öğrencilerin sorunları ve görüşleri ile İYTE Mimarlık Fakültesi'nde Şehir ve Bölge Planlama öğrencilerinin kurs ve etkinlik talepleri doğrultusunda program oluşturuldu.

ODA ÖRGÜT TOPLANTISI VE HİZMET İÇİ EĞİTİM SEMINERİNE KATILDIK

23-24 Şubat 2013 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilen Odamız 27. Dönem 1.nci "Oda Örgüt Toplantısı ve Hizmet İçi Eğitim Semineri"ne Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Nehir Yüksel, Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Özlem Şenyol Kocaer ve Şube Yönetim Kurulu Sekreteri Yardımcımız Nurhilal Ergün Ateş katıldı. Toplantıda Planlama gündeminin en önemli konularından biri haline gelen Kentsel Dönüşüm konusunda şubemizin etkinlikleri ve katılımları ile Mevzuattaki değişiklikler nedeni ile şube yetkisi kapsamındaki temsilciliklerle birlikte yapılması düşünülen etkinliklerin artırılması paylaşıldı.

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTISINA KATILDIK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onaylanan, 10.10.2012-12.11.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'na askı süresi

içinde yaptığımız itiraza cevap verilmediğinden söz konusu çevre düzeni planının iptali istemiyle açacağımız dava dilekçesinin oluşturulması için 25 Şubat 2013 tarihinde Üst Ölçekli Plan İnceleme Komisyonumuz bir araya gelerek çevre düzeni planı ve plan notları tekrar değerlendirildi.

8 KASIM DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 37. KOLOKYUMU YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

6-7-8 Kasım 2013 tarihlerinde gerçekleştirilmesi hedeflenen ve bu yıl 37.'si düzenlenecek olan Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu'na ilişkin Dokuz Eylül Üniversitesi ve Odamız temsilcilerinin katılımı ile birinci yürütme kurulu toplantısı 26 Şubat 2013 tarihinde Şubemizde gerçekleştirildi. Yürütme kurulunun ve bilim kurulunun belirlenmesi, kolokyum teması, takvimi ve teması, afiş tasarımı, çağrı metni ve kolokyumun gerçekleşeceği mekanın seçimi konularında görüşülerek çalışmalara başlandı. Odamız Genel Başkanı Necati Uyar, Şubemiz ve Dokuz Eylül Üniversitesi temsilcileri ile önceki Kolokyum hakkında deneyim ve bilgilerini paylaştı.

ULAŞIM SEMPOZYUMU YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Şubemiz Ulaşım Komisyonunun Mayıs ayında düzenlemeyi planladığı ulaşım sempozyumunun hazırlıkları için ilk toplantı 27 Şubat 2013 tarihinde Şubemizde gerçekleştirildi. Toplantıda ilk olarak yürütme kurulu



oluşturularak sempozyum tarihi, yeri, konuşmacıların belirlenmesi, oturum başlıklarına ilişkin görüş alışverişinde bulunuldu. Sempozyum programının netleşmesi için çalışmalara devam ediliyor.

İTİRAZLAR

ALİAĞA İLÇESİ, NEMRUT KÖRFEZİ “LİMAN AMAÇLI” 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 25.12.2012 tarih ve 19757 sayılı Olur'ları ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince 03.01.2013–01.02.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılan Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezinde hazırlanan “Liman Amaçlı” 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine;

- plan değişikliğinin özel sektörece bütünsel bir plana uyulmaksızın mevzi nitelikte yapılarak bölgede mevcutta var olan çevre sorunlarına yenileri eklenerek bölgedeki korumak-kullanma dengesi bozacağı,
- plan değişikliğinin özelleştirmeye konu tek bir kuruluşun talebi ve ihtiyacı doğrultusunda mevcuttaki iskele kullanımının sanayi yoğunluğunu ve kapasitesini arttıracak şekilde liman kullanımına dönüştürmesinin Anayasa'ya, Kıyı Kanunu'na ve kamu yararına aykırı olması,

- planı değişikliğine konu olan liman alanına ihtiyacın olduğuna ilişkin herhangi bir fizibilite raporunun hazırlanmamış olması,
- plan açıklama raporlarında çevresel etki değerlendirme sürecine ilişkin herhangi bir bilgi bulunmaması gerekçeleriyle itiraz edildi.

BORNOVA ATIK ARA DEPOLAMA VE TRANSFER MERKEZİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2012 tarih ve 05/1062 sayılı kararı ile onaylanarak 24.12.2012 – 24.01.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi L18-a-10c paftasında yer alan 1703 ve 1704 no.lu parseller ile Bornova İlçesi, Egemenlik mah.L18a-10c paftasında yer alan 2450 no.lu parselin Belediye Hizmet Alanı (Atık Ara Depolama ve Transfer Merkezi) olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine;

- kent bütününe ilgilendiren bu tarz plan kararlarının üst ölçekli planlarda dikkate alınmadan parsel bazında plan değişikliği ile parçacıl çözümler aranmasının planlama ilkelerine aykırı olması,
- söz konusu alanın merkez kent yerleşimine yakın olması, transfer istasyonu çevresinde yer alan elektrik ana iletim hatlarının bulunması,
- alan bitişiğinde ilköğretim tesisi ve konut alanlarının içinde yer alması nedeniyle tesisin yer seçiminin uygun olmaması,
- İzmir'in hâkim rüzgâr yönü nedeniyle tesisin bütün merkez kenti doğrudan etkisi altına alması,
- Bölgenin mevcut trafik yoğunluğuna tesisin getireceği ek trafik yükünün ortaya çıkaracağı sonuçlar açısından konunun yeniden gözden geçirilmesi gerektiği gerekçeleriyle itiraz edildi.

YARGI GÜNDEMİ

DEVAM EDEN DAVALAR

1/5000 ÖLÇEKLİ BUCA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNDA İPTAL KARARI

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2011 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Buca Nazım İmar Planı Revizyonunun iptali istemiyle açtığımız davada İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2011/1769 E., 2013/11 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin hara alanı olarak bilinen alana ilişkin kısmı hakkında karar verilmesine yer olmadığına bu kısmı haricinde dava konusu işlemin iptal edilmesine karar verildi.

KARŞIYAKA 2. ETAP NAZIM İMAR PLANININDA YÜRÜTMİYİ DURDURMA TALEBİMİZ REDDEDİLDİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanan Karşıyaka 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonunun iptali istemiyle açtığımız davada yürütmenin durdurulması isteminin reddi yolunda İzmir 3. İdare Mahkemesinde verilen 20/12/2012 günlü, E:2012/899 sayılı kararın kaldırılması ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi istemimiz İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 29.01.2013 tarihli kararı ile reddedildi.

İZMİR İNCİRALTI TURİZM MERKEZİ İNCİRALTI KESİMİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DAVASINDA YD KARARI

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 21.04.2011 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun iptali istemiyle açtığımız davada dava konusu plan kapsamında 1., 2., 3. Derece doğal sit alanı bulunmasına rağmen koruma bölge kurulu görüşü alınmadığından hukuka uyarlık bulunmaması nedeniyle Danıştay 6. Dairesi'nin E.2011/7623, 14.11.2012 tarihli kararı ile dava konusu planın yürütmesinin durdurulmasına karar verildi.

İZMİR İNCİRALTI TURİZM MERKEZİ İNCİRALTI KESİMİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DAVASINDA YD KARARI

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 17.08.2011 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun iptali istemiyle açtığımız davada dava konusu plan kapsamında 1., 2., 3. Derece doğal sit alanı bulunmasına rağmen koruma bölge kurulu görüşü alınmadığından hukuka uyarlık bulunmaması nedeniyle Danıştay 6. Dairesi'nin E.2012/1192, 14.11.2012 tarihli kararı ile dava konusu planın yürütmesinin durdurulmasına karar verildi.

YENİ AÇILAN DAVALAR

ALIAĞA İLÇESİ, PAŞAÇİFTLİĞİ MEVKİİNDE ORMAN MÜLKİYETLİ ALANIN PETKİM, TARAFINDAN "LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI" 'OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İZMİR KENTSEL BÖLGE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2012 tarih ve 05/601 ile 05/602 sayılı kararları ile onaylanarak 08.08.2012 – 10.09.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Aliağa İlçesi, Paşaçiftliği mevkiinde Orman mülkiyetli alanın PETKİM, Petrokimya A.Ş., tarafından "Liman Gerisi Hizmet Alanı"olarak belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği:

- Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi, Paşalimanı Mevkii "Liman Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bir bütün iken, bu kararların parçacı bir yaklaşımla plan kararına dönüştürüldüğü,
- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/10/2009 tarih ve 01.904 sayılı kararı ile kabul edilerek 28/06/2010 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonu'nda ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "liman kararı" bulunmaması,
- İtiraz konusu "liman gerisi hizmet

alanı" kararı ile bölgenin orman statüsünden çıkarılması Anayasamızın Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. Madde-sine aykırı olması ve orman alanları tahrip edilerek yok edilerek planlama alanının hemen gerisindeki orman alanlarını da baskı altına alınması,

- Aliağa Bölgesi mevcut durumu ile kentimiz ve bölgemiz açısından yüksek riskler taşıması nedeniyle bölgede sanayi kullanımlarını arttıran, destekleyen ve kolaylaştıran yatırım kararlarının kamusal bir anlayışla ele alınması gerekliliği göz ardı edildiği gerekçeleriyle yargıya taşındı.

ŞİRİNYER PARKI'NIN BULUNDUĞU ALANDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK

Buca ilçesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Proje Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" kullanım kararındaki Şirinyer Parkı'nın bulunduğu alanın yeniden düzenleme ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2012 tarih ve 05/695 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği:

- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6000 m²'lik açık pazar alanı ve hal alanı, pazar kurulduğu günlerde yaklaşık 13500 m²'lik alan kullanmakta iken yeni planda yeri değiştirilerek alanı yaklaşık 6500 m²'lik bir alan ayrılmış olması,



- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında şehir holü, turizm kültür merkezi olarak ayrılmış alan ve üzerindeki kamu yapısı hiç dikkate alınmayarak yok sayıldığı,
- Zaten çok yetersiz olan sosyal ve teknik altyapı alanlarını bu tarz müdahalelerle azaltmaya yönelik çalışmalar şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uymadığı gerekçeleriyle yargıya taşındı.

BUCA İLÇESİ, İNÖNÜ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 550 ADA 91, 92 VE 580 ADA 11 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK

Buca İlçesi, İnönü Mahallesi'nde 550 ada 91 ve 92 nolu parsel ile 580 ada 11 nolu parselde "Metropolitan Aktivite Merkezi, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Açık Bölgesel Otopark Alanı" kullanım kararı getirilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 6/2/2012 tarih ve 2012/20 sayılı kararı ile onaylanan, 8/2/2012 tarih ve 28198 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar sonucunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanması yönündeki Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 30/7/2012 tarih ve 2012/114 sayılı kararı 01.08.2012 tarih ve 28371 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlüğe girmiştir.

550 ada, 91, 92 ve 580 ada, 11 nolu

parsellerin kısmen Resmi Tesis Alanından çıkarılarak, E:2.00 ve hmax:serbest yapılaşma koşullu M(Metropolitan Aktivite Merkezi) kullanımına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği:

- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinde yer alan hükme aykırı olması,
- Plan notlarının 10. maddesinde sadece park alanları kamuya terk edilecek alanlar olarak tanımlanmış olup, imar planında belirlenmiş olan taşıt yolu, otopark gibi kullanımlara yönelik herhangi bir açıklama yapılmaması,
- Getirilen yoğunluk artışının gerektirdiği sosyal teknik altyapı alanları tamamen göz ardı edildiği ve bu yoğunluğun altyapı ve üst yapı açısından ciddi sıkıntılar doğuracağı,
- Ulaşım bağlantılarına hiç dikkat edilmediği ve çevre bağlantıları göz ardı edilerek plan bütünlüğünün bozulduğu gerekçeleriyle yargıya taşındı.

MAVİŞEHİR İMAR PLANLARINI YARGIYA TAŞIDIK

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca tadilen re'sen Bakanlık Makamının 17.05.2012 tarih ve 7748 sayılı Olur'ları ile onaylanan Karşıyaka İlçesi, Bostanlı - Mavişehir Mevkiinde, "Toplu Konut Alanı" ilan edilen alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşağıdaki gerekçelerle yargıya taşındı:

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde yer alan nazım imar planı tanıma açıkça aykırıdır.

- Nüfus projeksiyonu hesabının yapılmadan plan kararlarının üretilmesi, planlama alanında 20-25 yıllık bir gelecek için orada yaşayacak nüfus ve bu nüfusun yaşama, çalışma, dinlenme ve ulaşım ihtiyaçlarının hesaplanmadan konut, ticaret, yeşil ve sosyo-kültürel alanları ile ulaşım için gerekli yol, otopark ve diğer sosyal ve teknik altyapı kararlarının oluşturulması 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'ne aykırıdır.
- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin EK - 1a maddesinde "İlköğretim Okulu" için ayrılması gereken asgari alan büyüklüğü 8000-15000 metrekare olarak belirlenmiş olmasına rağmen dava konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında 25492 nolu adada yer alan özel ilköğretim tesis alanını için 7306 metrekarelik bir alan ayrılmıştır.
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 10. maddesinde kamuya ait alanların terk edilmesi halinde brüt parsel alanı üzerinden hesaplanması, "Y" koşulu uygulamasını çağrıştırmakta ve bu durum emsal artırımına olanak sağlamaktadır. Ayrıca eski Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 03.06.2004 tarih ve 6070 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesine yazdığı yazıda "Y" koşulu uygulamasının 18. madde uygulamasına aykırı olduğunu belirterek iptal edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

DAVALARLA
ilgili detaylı bilgilere
www.spo.org.tr
adresinden ulaşabilirsiniz.

BASIN AÇIKLAMALARI

“YARGIDAN ALINMASI GEREKEN DERSLER”

28 Şubat 2013

644 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname”nin 13/A maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 02/11/2012 tarihli ve 8643 sayılı Olur’ları ile onaylanan İnciraltı Turizm Merkezi (İnciraltı Kesimi) 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı’na askı süresinde yapılan itirazlar doğrultusunda planlarda değişikliğe gidilerek yeni planların onaylandığı haberleri kamuoyu ve basında çeşitli başlıklar altında tartışmaya konu olarak benzer birçok uygulama olduğu gibi söz konusu bölgeye ilişkin yaratılan bilgi kirliliği ile İzmir’e karşı işlenen suçlar örtbas edilmek istenmektedir.

Yıllardır hukuka aykırı bir şekilde İnciraltı bölgesini özel yasaların da verdiği güçle rant uğruna yoğun bir şekilde yapılaşmaya açma kararlarına karşı sürdürülen hukuk mücadelesinde; önce alanın tarımsal niteliğinin korunmasına ilişkin karar alınarak İnciraltı bölgesinde yaklaşık 690 hektarlık alanın turizm merkezi yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımının uygun bulunmasına ilişkin 10.03.2010 tarih ve 17818 sayılı işleme karşı açılan davada İzmir 4. İdare Mahkemesi’nin E:2010/1020, 2012/31 sayılı kararı ile 690 hektarlık alanın tarım dışı amaçla kullanımına yönelik işlem iptal edilmiştir.

Diğer yandan, 21.04.2011 ve 17.08.2011 tarihinde onaylanan İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi Çevre Düzeni Planı Revizyonlarının iptali istemiyle Odamızca açılan davalar sonucunda Danıştay 6. Dairesi’nin 14.11.2012 günlü, E:2011/7623 sayılı ve 14.11.2012 günlü, E:2012/1192 sayılı kararları ile Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmadan onaylanan söz konusu çevre düzeni planı revizyonlarının hukuka uyarlılığı bulunmadığından yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda yürütmeyi durdurma kararı alınan çevre düzeni planları nedeniyle, yürürlükteki koruma amaçlı imar planları ve EXPO Yasası tartışılır hale gelmiştir. 6324 sayılı İzmir Expo Alanı Hakkında Kanunun 2. Maddesinde EXPO alanı “İzmir ili, Balçova ilçesinde yer alan İzmir-İnciraltı Turizm Merkezinin İnciraltı kesiminde 17/08/2011 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında büyük kentsel yeşil alan olarak planlanan ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı ile elde edilecek alan ve ekli krokide sınır ve koordinatları gösterilen alan” olarak belirlenmiştir. Ancak kanunda, yürütmeyi durdurma kararı alınan 17/08/2011 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına atıfta bulunulması ile söz konusu Kanunun bu maddesi hükümsüz kalarak “Expo Alanı” geçersiz konuma düşmüş ve çevre düzeni planına dayanarak onaylanan İnciraltı Turizm Merkezi (İnciraltı Kesimi) 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yasal durumu tartışılır hale gelmiştir.

Hukuki ve bilimsel temele dayanan defalarca yapılmış uyarılara kulak tıkandığı için itirazlarımız ve davalarımız ile gelinen bu noktada, son derece açık biçimde ifade ettiğimiz yanlışları ısrarla düzeltmek istemeyen kurumlara yargı açık şekilde “DUR!” demektedir. Defalarca söylediğimiz gibi yasa ve yönetmelikler çerçevesinde bölgenin doğal karakterine uygun, yok etmeyi değil, korumayı ilke edinmiş ve açık alan özelliğini ön plana çıkaran, bilimsel veriler ışığında bir planlama çalışması yapılması gerekirken, yıllardır kanun ve yönetmelikleri hiçe sayarak sadece siyasi ve ekonomik çıkar gruplarının faydalandığı bu süreçte İnciraltı sakinleri ve İzmir kenti ise zarar görmektedir. Bilime direnen kesimlerin planlar üzerinden bölgede böylesi bir kaos oluşmasına sebep verdikleri için kamuoyundan, bölgedeki vatandaşlarımızdan ve bizlerden özür dilemeleri gerekmektedir.

Kamuoyunu yanıltarak ilerleyen bu süreçte TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak, tüm halkımızla birlikte kamu yararından, bilimden, doğadan ve insandan yana mücadelemizi sürdüreceğimizi bir kez daha belirtiyoruz. 28.02.2013

Değerli basınımız aracılığıyla kamuoyuna önemle duyurulur.

**TMMOB Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi Yönetim Kurulu**

20.02.2013 tarihli Cumhuriyet İzmir Ege

İstanbul'u bitirdiler, sıra İzmir'de

HAKAN DİRİK

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın, müteahhitlere "Artık İstanbul'da büyük gelir elde etme devri bitti, İzmir'e gidin" önerisi, Ege'nin merkezinde endişeyle karşılandı. Rant uğrunda İstanbul'un silüetinin bile bozulduğunu vurgulayan uzmanlar, aynı anlayışın İzmir'de de taşınmak istenmesi durumunda kentlin akıbetinin çok farklı olmayacağını vurguluyor.

Ulusallararası Yeşil Binalar Zirvesi'nde yaptığı konuşmada, "Artık gelişmekte olan şehirler gidilmeli. Oralarda büyük gelirler elde edilebilir. Müteahhitler için İstanbul'da büyük gelir elde etme devri bitti. Artık İzmir'e gidip yatırım yapılmalıdır. Baraj

Rant uğruna İstanbul'un silüetinin bile bozulduğunu vurgulayan uzmanlar, benzer anlayışın İzmir'e taşınması durumunda kentin akıbetinin çok farklı olmayacağını vurguluyor.

doldu, İzmir taşı taşacak. İzmir'in iklimi iyi, tabiatı ve tarihi de iyi. Bir defa Avrupa şehri. Aydın, Manisa gibi uyduları var. Ulaşım yönünden iyi. İzmir önemle ele alınmalı. Bursa da öyle. Yeni yol ile İstanbul'a bağlanacak. Bursa yatırım için ideal. Yine Antalya, Denizli ve Gaziantep'e el atılmalı" ifadelerini kullandı.

RANT BASKISI

Mimarlar Odası İzmir Şube Başkanı Hasan Topal, bu söylemin söz konusu kentlerde aşırı rant baskısı yaratacağını vurguladı. Ayrıca Bayraktar'ın

sözlerini hükümetin İstanbul'un kuzeyinde oluşturmaya öngördüğü 1,5 milyonluk "yeni İstanbul" anlayışıyla da geliştiğini kaydeden Topal, "Kentleşmemizle yaşanan genel problem, bölgeler arası dengeli gelişmeyi sağlayacak planı kalkınma politikalarını terk edilmemesi olmasından kaynaklanmaktadır. Bu bağlamda üreten, işleride yaratan yatırımların büyük kentler ve çevresinde yoğunlaşması kentleşme sorunlarını da artırmaktadır. İnşaat sektörünün de yalnızca İstanbul, İzmir, Antalya gibi büyük kentlerde yoğunlaşmasını

nedeni de bu anlayıştır. İnşaat sektörü, üreten, istihdam yaratan kalkınma politikalarının desteklediği bir alandır. Kalıcı politikalar yerine yalnızca rant amacıyla müteahhitlik kesimine İstanbul dışındaki şehirleri örnek ok kentlerde aşırı rant baskısını arttıracaktır" diye konuştu.

NOKTASAL MÜDAHALE

Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Başkanı Nehir Yüksel de "Daha fazla kâr ve rant uğruna kentimizin ekonomik, kültürel, sosyal değerlerinin gözden çıkarılmasına

karşıyız. Kısa vadeli günlük politikalarla kentlinin tanıtılmasını karşı mücadele edeceğiz. Kentin planlı gelişimine engel olacak noktaları maddelerle kararlardınla vazeçimlidihr" dedi. İstanbul'daki uygulamaların büyük oranda rantta dayalı olduğunu ve bunların diğer kentlerde afet riskinin ortadan kaldırılması konusunda "yetersiz ve yanlış" olduğunu vurgulayan Yüksel, "Ülkemizdeki yapıların önemli bir bölümünün afet riski altında olduğu, risklerin ortadan kaldırılması için acilen önlem alınması gerektiği tartışılmalı bir gerektir. Ancak yapılan düzenlemeler ve özellikle İstanbul'daki rantta dayalı uygulamalar, bu riskleri ortadan kaldıramaz" diye konuştu.

25.02.2013 tarihli Cumhuriyet İzmir Ege

İzmir Körfezi'nin iki yakasını birleştirmek için hazırlanan İZKARAY projesinde 'anketli reklam' dönemi yaşanıyor

Körfezde tüp kandırmacası

EMRE DÖKER

"AKP'nın 35 İzmir 35 Proje"
kapsamında İzmir Körfezi'nde yapılacakları duyurduğu tüp geçit projesini, hiçbir bilimsel veri olmadan kamuoyu gündemine getirdiği ortaya çıktı. Projeyle ilgili reklam amaçlı anket yaptıkları, Ulüstırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının güzergahtaki trafik yoğunluğunu belirlemeye bile yeri başladığı anlaşıldı. Şehir Plancılar Odası İzmir Şube Başkanı Nehir Yücel, "Projenin, trafiği azaaltacağına ilişkin bir veri yok" dedi.



Sehir Plancıları Odası İzmir Şube Başkanı Nehir Yüksel, 'Projenin, trafiği azaltacağına ilişkin hiçbir veri yok. Gündeme gelmesini ve tartışılmasını bile doğru bulmuyoruz' dedi.

10
MİLYON

KARAC
İzmir-Bostanlı
İzmir
Körfez Geçiş
Tüneli gibi,
Trafik
ve Ulaştırım
vermiyor.
2 milyar doları
KP'nin kamuoyuna
körfez geçişinin 3
olacak. Kıyılar
Deniz vizeyinin

50-60 metre altındaki tüp geçitten, yılda 10 milyon avar geçecek. Her araçtan 10 lira ücret alınacak.

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım, geçen mayısta proje halesine çıktığını açıklamıştı. Ancak Şehir Plancısı Olduvai İzmir Şube Başkanı Nehir Yüksel, şu ana kadar çukılın tek ihalelin trafik etüdü çalışması olduğunu açıkladı. İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantılan Etüt ve Proje Danışmanlık Hizmet Alımı İşıyle, 420 gün trafik etüdü yoğunluğu ölçümleri yapılacakları vurgulayan Yüksel, aynı projenin 20 yıl farklı dönemlerde kentin gündemine getirildiğini anımsattı. En son

EXPO süreciyle yeniden ısıtılarak sunulduğunu söyledi.

TEMELİ YOK

Tüp geçit projesinin İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Nazım İsmi, Çevre Düzeni ve Ulaşım Master planlarında yer almadığına dikkat çekerek, şöyle konuştu:

"Gündeme gelmesini ve tartışılmasına bile doğru bulmuyorum. Bu projenin trafiği azaltacağına dair bir fizibilite bile ortada yokken yapılan açıklamalara katılmıyorum. Şu anda yapılan sadece trafik ve araç sayımını ilişkin ihaledir. 420 gün trafik sayımı yapılacak. Bu işin bile sadece fizibilitesi 3 yıl sürecek.

Üçkuyular marinasının oradan ve İnciraltı'ndan olmak üzere Çiğli'ye veya Atakent'e giden 3 alternatif üzerinden bir çalışma yürütülüyor. Hiçbir hukuki ve bilimsel temeli olmayan bu ulaşım kararı üzerinden konuşmayı bile doğru bulmuyoruz."

Bakanlığın, karayolları bölge müdürlüğü aracılığıyla yaptırdığı anketlerle, kamuoyu yaratmayı amaçladığını da vurgulayarak, "Proje kente yarardan çok zarar getirecektir. AKP, 'ben yaptım oldu' mantığıyla gündem oluşturmaya çalışıyor" dedi.

Mimarlar Odası İzmir Şube Başkanı Hasan Topal da İzmir çevreyolunun iki noktadan tüp geçitle bağlanması projesinin hiçbir bilimsel araştırmaya dayanmadığını belirterek, "Proje işlevsizdir. Kent içi ulaşım sorunun çözümü için yarırsızdır" dedi.

18.02.2013 tarihli Ayrıntılı Haber Gazetesi

21. 02. 2013 tarihli Haber Ekspres Gazetesi

Izmir'in şehiriçi yolları kör nokta dolu

İZMİR genelinde plan mağdura birçok yılın güdüs ve dünyanın tehlikesi sayıyor. Yolların standartları çok uzağında olmaları ise vatandaşların mağdur ediyor. Bunların başında genişletilebilir yollar. Elbette geniş götüren sokaklar, köye işlerini doğru dalaklar kızıllara davetiyor çıkıyor. Sürecin talaftan devamı çıkıyor çölen Bernava ilçesindeki Alıya bazarı, Çarşısı, Caddesi'nde kaldırım, sürücüler için ada tuzak oluyor. Dür bir şekilde döşenmiş kaldırımlar, bir anda kırımların çok getireti arabalar önüne çıkıyor. Aynı şekilde etogazı savagından Altındağ'da döşene benzer bir görüntüyü de Karşıyaka'da. Dört şekilde giden yollar, bir anda çok farklı oluyor. Sürecin, hazırlanmış bilimsel orta refleksleri kar-



bir dâzınla değil ağızla kullunuyor. Aynı zamanda meclislerde, çevrelerde ağızları yerleri bilmeyenler, konuşmaları almaz oluyorsun. Bunu en latasda deyin, taksiler bir kışaf, nimbürlü deri kopece; bu kadar karmasıymı meclis ne yap-sın? Bir an özüme dönelim, si-sinirliz. İslazı seçeneğin bir ö-nemli anımlar kışafıdır. Bu meclis-iye ne amaçla kullanı-lıncı? Bu kışaf kışafı, meclis-iye "sekinde kışafıdır".

Altıyazı vereneğin;
Caddesi;inde ise tıstırmı hatı-sı
oluyoluzla belirmeyi yakış. "Bu

dan biri trafik sıkışıklığı. Bu gi-
dererek de artan bir sorun. Be-
lediyeçer, yolları daraltıp kaldı-
rım yapma mantığıyla hareket
ediyor. Bunu yaparken otopark
sıkıntısı çıkıyor. Vatandaşlar,
aracını kaldırım üzerine park
ediyor. Kaldırımın yüzünden
yollar üç şeritten iki şeride ve-
ya iki şeritten tek şeride düşü-
rek sürücülerin kaza yapması-
na neden olabiliyor. Büyükşehir
Belediyesi'nin, otoparkları ve
yollarını geniş sayısını an-
dın azaltması gibi durumları gö-
rünümlü bulunduran çalışma-
ması gerekiyor", dedi.

Kamu, kendi işinde yasa tanımıyor

Plan, inşaattan 8 ay sonra geldi



**Yapılması 2012
haziranında başlanarak
Koruma Tüneli'ni yeni plansı,
Çevre ve Şehircilik
Bakanlığı tarafından
8 ay süreyle onaylandı.
Büyükelbir, Korak
Belediyesi'ne ile İzmir
1 No'lu Kültür Varlıkları
Koruma Kurulu'nun
'Koruma Amaçlı İmar
Planı' yapımına
yöneltmekle görüştür
ise dikkate alınmadı**

10 01 2013 tarihli 9 Eylül İzmir Gazetesi

09. 01. 2013 tarihli Cumhuriyet İzmir Ege

Pasaport'ta bir parça kent belleği

İzmir 1 No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, tarihi SIT kapsamında olan Pasaport'ta yat limanı yapımını öngören projeyi reddetmesinin gerekçeleri açıklandı. Kurul, projenin Pasaport'un tarihi özelliğiyle bağdaşmadığını, kent belleğini olumsuz etkileyeceğini, bölgeye özgü olmadığını için yat limanının herhangi bir başka kıyıda yapılabileceğini vurguladı. Böylece Ulaştırma Bakanlığı tarafından, bel kessen, alelacele ve herhangi bir bilimsel çalışma yapılmadan, gerekli kurulların bilgisine başvurulmadan İzmir için ortaya atılan 35 projeden birinin daha yanlışlığı ortaya çıktı. Koruma Kurulu, bu projeyi geçen yılın kasım ayında reddettiği ancak Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, yine de danışmanlık hizmetleri için ihaleye gitmekte sakınca görmedi.



Asuman
ABACIOĞLU

yerine getirmek, yat limanlarının söz konusu alanlara yapacağı çevresel ve kentsel etkileri göz önüne almak, akılcı bir yönetimin başvuracağı yöntemlerdir. Ancak, körfezin altına tüp geçit döşemek ya da Çeşme Yarımadası'nı ikiye bölmek gibi saçmalıklı proje olarak önümüze süren bir zihniyetten bunları beklemek fazla hayalcilik olurdu.

Neyse ki bu gibi durumlarda Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım'ın "huyunu değiştirmesi" istediği İzmir'den, başta meslek odaları olmak üzere bireysel ve kurumsal olarak, aklın ve mantığın yolunda gerekli tepkilerin gelmesi gecikmiyor. İzmir 1 No'lu Koruma Kurulu'nun üyeleri de hükümete bağlı bir kuruluş olmalarına karşın kentin tarihine sahip çıkma konusunda üstlerine düşen sorumluluğu yerine getirmekte kararlı davrandılar. Umarım bu kararlılıklarını sürdürebilirler.

İlgindir, hiç aksi görüş bildirmeyen İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Kıyı Tasarımı Projesi de, Pasaport'a yat limanı öngören planla çelişiyor. Yat limanı projesinde Pasaport'taki vapur iskelesinin yeri değiştirilerek Cumhuriyet Meydanı'na kaydırılıyor. Oysa Büyükşehir Belediyesi'nin Kıyı Tasarımı projelerinde, vapur iskelesinin yeri değişmiyor ve Cumhuriyet Meydanı'nda denize yüzür ahşap platformlar yapılması öngörülmüyor. Yeni ortaya çıkan bu duruma ilgili belediyenin ne yapacağını merakla bekliyoruz.

İzmir Şehir Plancıları Odası yönetiminin açıkladığı gibi, Pasaport Yat Limanı yapılması planlanan yer, Üçkuyular'dan Bostanlı'ya kadar olan 50 kilometrelik kıyı geridi boyunca döndürülmeyen tek alan. Yani, İzmir'in ulusal tarihimize bağlantılı olarak kıyı şeklinde orijinal haliyle kalmış elimizdeki tek yer; bıraktın da Pasaport, Mendirek, Gümrük binaları, Cumhuriyet Meydanı gibi tarihsel öneme sahip bir bölgede yat limanı ve alışveriş merkezi eksik kalsın. Kentin her yeri alışveriş merkezleriyle donatıldı; yetmiyor mu?

Çukur yeniden alevlendi

Konak Meclisi'nin onayı sonrası DTM tartışmaları bir kez daha başladı

EMRE DÖKER

Eski İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Yüksel Çakmar, Basmane'deki Dünya Ticaret Merkezi inşaatı çukurunun bulunduğu alanın yeniden planlanması girişimlerini hukuksuz bulduğunu söyledi. Konak Belediye Meclisi, önceki akşam yapılan toplantıda, "Basmane çukuru" olarak bilinen bölgenin 1/5000 ölçekli imar planlarını kabul etmedi.

YÜKSEK...

Sarımsık yükseklik öngörülen planda, söz konusu yer için 104 bin metrekare imsal alan bırakıldı. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 30 hissesi konulu. Turizm, ticaret alanı olarak belirlenen planda yükseklik, Anonim Ortaklıklar Buluşluğu'na özgü serbest bırakıldı. Yarıdan 5 ve 20 metrelilik çeşitli mesafeleri korumak, ön cepheye yüzü 9 Eylül Meydanı'ndan yüksek yapıya kadar 150 metrelilik çetne mesafesi aydınlatıldı. Basmane Meydanı'na bakın cepheye yapı yüksekliğini düşük tutulması öngörülüyor. Güçlü ve EGS ortaklığına Konak Belediyesiyle

Basmane çukuru' olarak bilinen alandaki proje için Güçlü Holding Başkanı Zorlu'nun aile şirketlerinden yükü miktarda para aktardığı kaydedildi. Çakmar ise hukuksuz girişimlerin peşini bırakmayacağını söyledi.

vardığı anlaşma uyarınca, ortak girişimin Konak Belediyesi'ne 3 bin metrekare büyüklüğünde bir meclis salonu yapması kararlaştırıldı. Bununca sonrakı süreçte büyük şehir belediyesi 5 binalık planları onaylayacak. Ayrıca önceki gün onaylanan binalık plan, büyükşehir belediye meclisine de gelecek.

DAVA TEHDİDİ

Güçlü Holding Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Zorlu'nun, proje için aile şirketlerinden 40 milyon lira para aktardığını söylediği öğrenildi. Zorlu'nun "Eğer bu defa da olmazsa İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne dava açacağım" dediği de belirlendi.



Daha önce hazırlanan imar planlarını, arkadaşlarıyla birlikte açtığı davalar sonucu durduran Eski İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Çakmar ise, hukuksuz olmasına dâvanın olmasına istisna etti. "Bir belediye başkanı, başkan olmadan önce gaspçılık yaparak bizim yaptığımız projeleri öven yazılar yazıyordu. Başkan olduktan sonra ne değişti de, bizim projemize karşı çıktı? O gün ayrı bu gün ayrı. Hukukun üstünlüğü galip gelseye kadar mücadele etmeye devam eder. Asla vazgeçmeyeceğiz" dedi. Güçlü Holding Başkanı İzmir Şubesi Başkan Yardımcısı İrem Ayhan Selçuk da, trafik ve alışverişin gelecek yapılmayı kaldırılmayacağını belirterek, "Daha önce dava açtık kazandığımız planları hükümler, yeni kabul edilen planda da var. En uygun çözümün olmasını oda olarak biz de istiyoruz ancak zorlama olmadan" diye konuştu.



15. 01. 2013 tarihli Posta İzmir Ege Gazetesi

18 01 2013 tarihli Ege Telgraf Gazetesi

Limandaki AVM 'şimdilik' durdu

Danıştay, 96 bin metrekarelik alışveriş merkezine olanak sağlayan İzmir Kruvaziyer Limanı İmar Planı hakkında açılan iptal davasında "yürütmeyi durdurma" kararı verdi

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) tarafından hazırlanan mir Kruvaziyer Limanı an'ında, yerel ticaret alanları ve özellikle alışveriş merkezinin (AVM) kentte yarattığı artışmada son kararı hukuk verecek. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin henüz aşkından imden iptali için açtığı davada, Danıştay 6. Dairesi yürütmeyi durdurdu. İhtkeme, limanda yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi raporuna göre esas hakkında karara varacak. Bilirkişi, raporunun Şubat ayında mahkemeye ulaşması bekleniyor. Askı süresinde itiraz eden ancak dikkate alınmayan Şehir Plancıları Odası, Mimarlar Odası, İzmir naf ve Sanatkarlar Odası'nın davaları ise devam ediyor.



Belediye Başkanı Aziz Kocaoglu, AVM'yi trafikle olumsuz etkisi ve planlama anlayışı açısından eleştirmişti. Büyükşehir, eleştirilerini ÖİB'ye bildirmiş ancak değişiklik olmayınca dava açmıştı. Kruvaziyer plana karşı olmadığını duyuran Büyükşehir, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların iptalini istemişti.

"Çelişki oluştu"

İptal isteminin gerekçesinin başında, liman içindeki ticaret için ayrılan alanın toplam alanın yüzde 68'i kapsaması gösterildi. Bu oranın çok yüksek olduğu, liman gerisiyle ilgili plan kararlarıyla çeliştiği dava dilekçesinde yer aldı. Bu planla AVM'nin; bölgenin trafiğini olumsuz etkileyeceğine dikkat çekildi. Ulaşım Master Planı ile çeliştiği belirtilen plandaki otopark yetersizliği de iptal istemi gerekçeleri arasında gösterildi. ■ Utku BOLULU

Şehir Plancıları Odası, oldu bitirilecek projeler üretilemesinin şehre fayda yerine zarar getireceğini açıkladı

Tüp geçite itiraz var

Ulaştırma Bakanı Yıldırım'ın İzmir'de yaptığı, "Körfez'e tüp geçit yapılacak" açıklaması ardından uzun süre sessizliğini koruyan proje için ilk nabız yoklamaları vatandaşlara yapılan anketlerle gündeme getirildi

İZMİR'in çeşitli noktalarında 11 gündür yapılan anketler için nabız yoklanan "Tüp Geçit Projesi" vatandaşlar tarafından olumlu karşılanırken İzmir Şehir Plancıları Odası konuya farklı boyut kazandırdı. Çekiyular - Bostanlı arasında düşünülen tüp geçit projesi, kentin önemli aktörleri tarafından

dan doğru bulunmuyor özellikle Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Başkanı Nehir Yüksel, deniz taşımacılığını artırmayı hedefleyen kent için tünel yatırımının çok da gerekli olmadığını savundu. → Orkan İSTANBUL Haberi Sayfa 10'DA



28. 01. 2013 tarihli Hürriyet İzmir Ege

insanın dönüşümü gözardı edilmemeli

Şehir Plancıları Odası Başkanı Nehir Yüksel Mimarlar Odası Başkanı Hasan Topal

■ Kentsel dönüşüm basit bir olgu değil. Hem ekonomik, hem hukuki, hem sosyolojik, hem de yönetsel bir kavram. Aslında iki temel alan dönüşüyor, mekan ve insan. Mekanda yaşanan dönüşüm gözle görülebilirken, insanda nasıl bir dönüşüm yaşandığı pek dikkate alınmıyor. İzmir, bu süreçte Türkiye'ye örnek olacak model yaratmak zorunda.

■ İzmir'in en öncelikli sorunu kentin ne yöne ve nasıl büyüyeceği değil, mevcut güvensiz ve sağlıksız yapı stokunun nasıl daha güvenli ve nitelikli hale dönüştürüleceği. 1999'dan günümüze Büyükşehir Belediyesi bu yönde çok önemli çalışmalar yürütüyor. Kentsel yenileme bir mimarlık ve tasarım olarak ele alınmalı. Katkısı hazırız. ■ 7'de



KAYSERİ ŞUBE

ŞUBE BAŞKANIMIZ CANLI YAYIN PROGRAMINA KATILDI

5 Ocak 2013 tarihinde saat:13.00'da Kay TV'de yayınlanan Vedat SAĞLAM'ın hazırlayıp sunduğu "Tanışalım Konuşalım" adlı programa Şube Başkanımız Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu canlı yayın konuğu olarak katılmıştır.

KAYSERİ İİ KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

15 Ocak 2013 tarihinde Makine Mühendisleri Odası Kayseri Şubesi'nde gerçekleştirilen Kayseri İKK Toplantısına Kayseri Şube Başkanımız Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu katıldı.

KENT KONSEYİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA KATILDIK

30 Ocak 2013 Çarşamba günü saat:15.00'da Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonu'nda gerçekleştirilen Kayseri Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Toplantısına Şube II. Başkanımız Hüseyin Ali Çelikesir katılmıştır.

Divan Başkanlığı'nı Hakan Mahiroğlu'nun yaptığı toplantıda ilk olarak Kent Konseyi çalışma gruplarının faaliyetleri ve etkinlikleri hakkında üyelere bilgilendirmede bulunuldu. Ardından Kent Konseyi'ne yapılan yeni üyelik başvuruları değerlendirildi.

8 KASIM DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ DÜZENLEME KURULU TOPLANTISINA KATILDIK

2013 yılında 37.'si düzenlenecek olan 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü Kokolyumu için, 5 Şubat 2013 Salı günü saat:14.00'da Oda Genel Merkezimizde gerçekleştirilen Düzenleme Kurulu Toplantısına Şube Başkanımız Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu katılmıştır.

ERCİYES MASTER PLANI ETKİ ANALİZİ ÇALIŞTAYINA KATILDIK

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Erciyes Master Projesine katkı sağlamak amacıyla Hacılar Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği tarafından Orta Anadolu Kalkınma Ajansı'ndan hibe almaya hak kazanan 2012 yılı Doğrudan Faaliyet Destek Programına ilişkin "Erciyes Master Planı Etki Analizi Projesi Çalıştayı" gerçekleştirildi.

18 Şubat 2013 tarihinde HES Kablo toplantı salonunda düzenlenen Çalıştaya Şube Başkanımız Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu ve Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Erman Ağmaz katıldılar.

Katılımcılar tarafından ortaya konulan değerlendirmelerin yanı sıra, Çalıştayda, Rasyonel Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri tarafından yaklaşık 2 aydır yürütülen çalışma neticesinde Hacılar hane halkı Anketi'nin sonuçları ve Erciyes Kayak Merkezi'nde Turist Memnuniyeti üzerine yapılan anketin sonuçları değerlendirildi. Projenin Şubat ayı sonunda tamamlanmasının planlandığı, çalışma sonunda hazırlanacak olan raporun girişimci ve yerel yönetimler için yol haritası olmasının hedeflendiği belirtildi.

KONYA ŞUBE

GÖRMEYENLERİ KORUMA DERNEĞİ KONYA ŞUBESİ TOPLANTISINA KATILDIK

10 Ocak 2013 Perşembe günü gerçekleştirilen, Görmeyenleri Koruma Derneği Konya Şubesinin, ilimizde bulunan mekansal engelleri ve bu engellerin kaldırılma yollarını konu alan, Engelsiz ve Erişilebilir Konya Oluşturulması çalışmalarının değerlendirildiği toplantıya şube yazmanı-mız Münir Günay katılmıştır.

SAMSUN ŞUBE

AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN BİLGİLENDİRME TOPLANTISINA KATILDIK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nce 21.01.2013 tarihinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda riskli yapılar, riskli alanlar ve finans konuları ile Yapı Denetim Firmalarının başvuru-uygulama konularında bilgi verilmiştir. Toplantıya Şubemizden Levent Uçarlı ve Burcu Çamlıbel katılmıştır.

CİHAN HABER AJANSI İLE RÖPORTAJ YAPTIK

Şube başkanımız Hüseyin Kahraman 28 Şubat 2013 tarihinde Cihan Haber Ajansı ile röportaj gerçekleştirmiştir. Röportajda Samsun'daki biten ve devam eden Kentsel Dönüşüm alanları ve yer seçimleri ile ilgili konular yer almıştır.

ODA ÖRGÜT TOPLANTISI VE HİZMET İÇİ EĞİTİM SEMİNERİNE KATILDIK

23 Şubat 2013 tarihinde Genel Merkezimizde; Odamız Oda işleyişinin daha verimli olması yönünde sorunların ve çözüm önerilerinin görüşüldüğü I. Örgüt toplantısına ve 24 Şubat 2013 tarihinde gerçekleşen Mesleki denetim ve SPOBİS eğitimine tarihinde Yönetim Kurulu Üyemiz Burcu Çamlıbel, Bilal Tansel Erdem ve Tokat Temsilcimiz Necdet Coş katılım sağlamıştır.

TRABZON ŞUBE

TRABZON KENT KONSEYİ GENEL KURUL TOPLANTISINA KATILDIK

05.01.2013 Cumartesi günü Hamamizade İhsanbey Kültür Merkezinde gerçekleştirilen Trabzon Kent Konseyi Olağan Genel Kurul toplantısına, Şube Başkanımız Hacı Salih Hacısalihoğlu katıldı.

Şube Başkanımız Hacı Salih Hacısalihoğlu, Kent Konseyinin daha verimli çalışması ve çalıştırılabilmesi için Kent Konseyi bileşenleri tarafından kentimizin sorunlarına yönelik aktif bir şekilde gündem başvuruları yapmaları gerektiğini söyledi.

Şube Başkanımız Hacı Salih Hacısalihoğlu, gerek İKK gerekse Kent Konseyi platformlarında yer alan Odamız, geniş katımlı sivil örgütlenmelerde, kent sorunlarının ortak bir akılla çözümlenebileceği inancını taşımakta olduğunu, aksi durumda, her bir sivil toplum örgütü veya meslek örgütünün birbirinden kopuk ve bilgi alışverişi olmayan kuru açıklamalar yapmasının kentimiz yararına olmayacağını söyledi.



ŞUBEMİZİN II. DÖNEM III. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI YAPILDI

26 Ocak 2013 Cumartesi günü, saat 13.00'de Şubemizin II. Dönem III. Danışma Kurulu toplantısı yapıldı. Danışma Kurulu toplantısı, Üyelerimizin katılımı ile gerçekleştirildi. Şubemiz çalışma komisyonlarında oluşturulan dosyalar ve Şube çalışmalarının 1 yıllık genel değerlendirilmesi yapılarak üyelerimizin görüş ve önerileri alındı. Şube çalışmalarımızda üyelerimizin katılımlarını artırmak amacıyla üyelerimizin görüş ve önerileri alınarak neler yapılabileceği tartışıldı. RESİM 1-2

TRABZON KENT KONSEYİ İMAR VE KENTSEL PLANLAMA ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISINA KATILDIK

28 Şubat 2013 Perşembe günü saat 17.30'da TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'nde düzenlenen Trabzon Kent Konseyi İmar ve Kentsel Planlama Çalışma Grubu toplantısına, Şube Başkanımız ve Trabzon Kent Konseyi İmar ve Kentsel Planlama Çalışma Grubu Yürütme Kurulu

üyeleri H. Salih Hacısalihoğlu, Şube Yönetim Kurulu üyesi Ercan Şen, Araş. Gör. Seda ÖZLÜ, Şube Sekr. Yrd. ve MDG Aynur Turan ve Üye Mehmet Demirtaş katıldı.

Toplantıda; Trabzon Kent Konseyi'nin 217 bileşenden oluştuğunu ve amacının "Kent'in öncelikli sorunlar" olduğu anlatıldı.

Toplantı gündemi ile bilgi veren Şube Başkanımız ve Trabzon Kent Konseyi İmar ve Kentsel Planlama Çalışma Grubu Yürütme Kurulu üyesi H. Salih Hacısalihoğlu, Trabzon Kent Konseyi Yürütme Kurulu toplantısında, İmar ve Kentsel Planlama Çalışma Grubu toplantısında görüşülmesi kararı alınan gündem maddelerini açıkladı.

Gündem konuları;

1. Uzun Sokak Açık AVM oluşturulması hak.
2. Hasanpaşa Hamam ve Kışlası ve Kaleparkın halk tarafından kullanılması hak.
3. Akyazı Projesi ile ilgili olarak, spor tesisleri dışında kalan alanın kullanımı hak.

BASINDA ŞUBE

Şube Başkanımız Hacı Salih Hacısalihoğlu, 27 Şubat 2013 Çarşamba günü saat 20.30'da Kanal Mavi'de yayınlanan "Merkez Siyaset" programında "Kent'in güncel sorunları üzerine" görüşlerini aktardı.



İSTANBUL KENT ALMANAĞI YAYINLANDI

İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu ve sekreteryasının üzerinde uzun zamandır çalıştığı İstanbul Kent Almancağı'nın hazırlık süreci tamamlanmış ve 22 Ocak'ta gerçekleştirilen toplantı ardından yayımlanmıştır. İstanbul'un 2012 yılı kent gündeminin detaylı olarak ele alındığı yayında, öne çıkan konular aylara bölüştürülerek 12 farklı dosya konusu olarak hazırlanmıştır.



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

PLANLAMA ÖĞRENCİLERİ 2. YAZ EĞİTİM KAMPI

İZMİR / SELÇUK PAMUCAK SAHİLİ
29 Haziran -2 Temmuz 2013

Son Başvuru Tarihi: 15.04.2013

Ayrıntılı Bilgi ve Katılım Formu: www.spo.org.tr



TMMOB Şehir Plancıları Odası Atatürk Bulvarı Bulvarı Apt: 219/7 Çankaya-Ankara Tel: 03124183075 e-posta: spo@spo.org.tr



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

Yayın Türü: Yerel Süreli Yayın

Aylık Haber Bülteni
Oda birimlerine ve üyelere
ücretsiz gönderilir.

Yayın İdare Merkezi

Atatürk Bulvarı Bulvar Apartmanı
No: 219 Daire: 7 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 417 87 70
Fax: 0 312 417 90 55
e-posta: spo@spo.org.tr. www.spo.org.tr

TMMOB Şehir Plancıları Odası Adına
Sahibi ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Necati UYAR

Haber Bülteni Sekreteri

Fuat ERASLAN

Bu Sayıya Emeği Geçenler

Sultan KARASÜLEYMANOĞLU
(Genel Merkez)

Zeynep ELİS (Ankara Şube)
Gözde GÜLDAL (Ankara Şube)
Elif Can BESTELCİ (Antalya Şube)
Ayşegül MERCAN (Bursa Şube)
Akif Burak ATILAR (İstanbul Şube)
Alev KARADENİZ (İstanbul Şube)
Ece Özden PAK (İstanbul Şube)
Ayla DOĞANÇ (İzmir Şube)
Sezen BUDİN (İzmir Şube)
Ayşe ERKARA (Kayseri Şube)
Aynur TURAN (Trabzon Şube)

Grafik ve Sayfa Düzeni

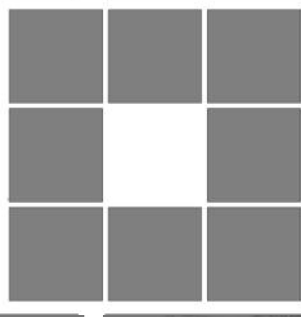
Leda Ajans
M. Gürbüz Fehim

Baskı

Aydan Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alınteri Bulvarı 3364. Sk. No: 4
Ostim - Ankara - 312 354 46 27

Ocak-Şubat 2013

4500 adet basılmıştır.



TMMOB

ŞEHİR PLANCILARI ODASI

MESLEK İÇİ SÜREKLİ EĞİTİM MERKEZİ

MESLEK İÇİ EĞİTİM PROGRAMLARI

NETCAD ARCGIS AUTOCAD SKETCHUP

16 KİŞİLİK GRUPLAR İLE
NETCAD 40 SAAT
AUTOCAD 40 SAAT
ARCGIS 80 SAAT
SKETCHUP 8-12 SAAT
ÖN KAYITLARIMIZ BAŞLAMIŞTIR

**ÖĞRENCİ VE İŞSİZ
ÜYELERİMİZE %50
İNDİRİMLİDİR**

DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
HATAY SOKAK 24/17 KOCATEPE/ANKARA
TEL: 0-312-4178770 FAKS: 0-312-4179055