

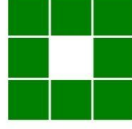
**TMMOB
ŞEHİR PLANCILARI ODASI
DİYARBAKIR ŞUBESİ**

VI. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

ARALIK 2023-ARALIK 2025



**TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Diyarbakır Şubesi**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Diyarbakır Şubesi

VI. DÖNEM

ÇALIŞMA RAPORU

ARALIK 2023–ARALIK 2025

Aralık 2025
Diyarbakır

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI DİYARBAKIR ŞUBESİ VI. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURULU

ÇOĞUNLUKLU TOPLANTI

Tarih: 06.12.2025

Saat: 10.00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi (Yenişehir Mah. Ali Emiri 1. Sok. Nuyapı Center Plaza K:4 D:24 Yenişehir/ Diyarbakır)

SEÇİMLER

Tarih: 07.12.2025

Saat: 09.00–17.00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi (Yenişehir Mah. Ali Emiri 1. Sok. Nuyapı Center Plaza K:4 D:24 Yenişehir/ Diyarbakır)

ÇOĞUNLUKSUZ TOPLANTI

Tarih: 13.12.2025

Saat: 10.00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi (Yenişehir Mah. Ali Emiri 1. Sok. Nuyapı Center Plaza K:4 D:24 Yenişehir/ Diyarbakır)

SEÇİMLER

Tarih: 14.12.2025

Saat: 09.00–17.00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi (Yenişehir Mah. Ali Emiri 1. Sok. Nuyapı Center Plaza K:4 D:24 Yenişehir/ Diyarbakır)

VI. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

BİRİNCİ GÜN

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu
- 2- Başkanlık Divanı Seçimi
- 3- Gündemin Okunması, Görüşülmesi ve Kabulü,
- 4- Açılış Konuşmaları,
- 5- Çalışma Raporunun Görüşülmesi
- 6- Şube Yönetim Kurulu Adayları ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının Belirlenmesi
- 7- Yeni Dönem Çalışmaları için Dilek ve Öneriler,
- 8- Kapanış

İKİNCİ GÜN

Seçimler

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI DİYARBAKIR ŞUBESİ VI. DÖNEM YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Şube Başkanı: Dİlfuroz ŞAHİN

İl. Başkan: Sezin GÜNGÖR

Şube Sekreteri: Mahmut ÖZKESKİN

Şube Saymanı: Nurhak Sinan AKINCI

Üye: Çekdar TAŞKIRAN

Üye: Bedriye ÇINAR

Üye: Melek ATALAY

Yedek Üye: Osman AYBAR

Yedek Üye: Dilan KAYA TAŞDELEN

Yedek Üye: Zeynel VARAN

Yedek Üye: Leyla Burcu YAKAR

Yedek Üye: Neriman BARAN YİĞİT

Yedek Üye: Vedat DEMİR

Yedek Üye: Kemal SARIYILDIZ

ŞUBE ÇALIŞANLARI

Şube Sekreter Yardımcısı ve Mesleki Denetim Görevlisi: Zozan ÜÇDAĞ
(06.10.2025 tarihi itibarıyla)

SUNUŞ

Saygıdeğer Meslektaşlarımız,

TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi olarak; 2024-2026 yıllarını kapsayan VI. çalışma dönemimizi tamamlamış bulunmaktayız. Diyarbakır Şube olarak VI. Dönem içerisinde gerçekleştirilen çalışmaları, etkinlikleri ve takip ettiğimiz yasal süreçleri VI. Dönem Çalışma Raporu aracılığıyla siz değerli üyelerimize sunuyoruz.

Şubemizin 10 yılı deviren bu döneminde diğer dönemlerde olduğu gibi odamızın amaç ve hedefleri doğrultusunda iki yıl boyunca meslek alanımıza dair söylemleri ürettiğimiz, eylemleri gerçekleştirdiğimiz bir süreci organize etmek ve yönetmekten kıvanç duyuyoruz. Bu dönemde yine meslek ahlakımız gereği kişisel çıkarları engelleyerek kamu yararını odağımıza aldık. Bu mesleki tavrı bilimin, aklın ışığından sapmayarak kentlerimizin, kentlilerimizin hakkını korumak için sergiledik.

6 Şubat Depremleri felaketinin yıkıcı etkileri, ekonomik kriz, ve her türlü zorluğa rağmen iki yıl boyunca Şubemiz bünyesinde yürütülen çalışmalar, üyelerimizin özverili çalışmaları ve katkıları ile gerçekleşmiştir. Bu dayanışma ve örgütlülük bilinciyle VI. Dönemde yapılan çalışmalara katkılarından dolayı başta değerli meslektaşlarımız olmak üzere herkese teşekkür ederiz.

Yeni dönemde de odamızı güçlendirmek, meslek alanımıza, meslektaşlarımıza ve kentlerimize sahip çıkmak için dayanışmayı ve örgütlülüğü artırmaya yönelik çalışmaya devam edeceğiz.

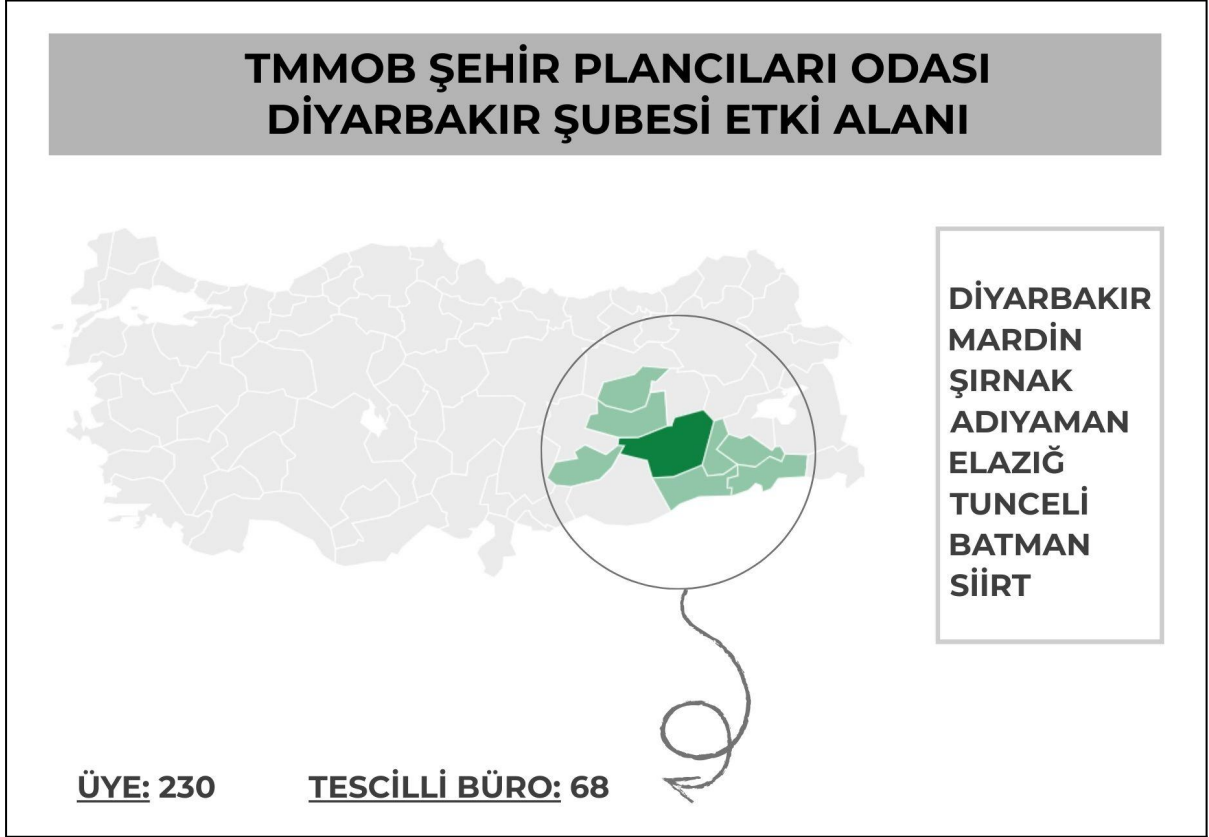
TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi
VI. Dönem Yönetim Kurulu

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	6
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI DİYARBAKIR ŞUBESİ ETKİ ALANI.....	8
1. ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR.....	9
1.1. VI. Dönem Olağan Genel Kurulu.....	9
1.2. Temsilcilik Seçimleri.....	10
1.3. Danışma Kurulu Toplantıları ve Diğer Toplantılar.....	11
1.4. Kurum Ziyaretleri.....	14
2. ETKİNLİKLER.....	15
2.1. Düzenlediğimiz Etkinlikler.....	15
2.2. Katıldığımız Etkinlikler.....	18
3. TMMOB İL KOORDİNASYON İLE YÜRÜTÜLEN ORTAK ÇALIŞMALAR.....	19
4. BASIN AÇIKLAMALARI.....	22
5. DAVALAR VE PLAN İTİRAZLARI.....	25
5.1. Plan İtirazları.....	25
5.2. Davalar.....	28

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI DİYARBAKIR ŞUBESİ ETKİ ALANI

TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi etki alanlarında Diyarbakır, Elazığ, Şırnak, Adıyaman, Mardin, Tunceli, Batman ve Siirt olmak üzere toplam 8 kent bulunmaktadır. Şubeye bağlı üye sayısı 230 iken; şehircilik faaliyetlerini yürüten tescilli büro sayısı 68'dir.



1. ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR

1.1. VI. Dönem Olağan Genel Kurulu

Şubemiz VI. Olağan Genel Kurulu, 16-17 Aralık 2023 tarihlerinde çoğunluksuz olarak gerçekleştirildi. Genel Kurul, 16 Aralık 2023 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi'nde (Yenişehir Mahallesi, Ali Emiri 1. Sk. Nuyapı Center Plaza No:21/24 Yenişehir/Diyarbakır) gerçekleşti.

17 Aralık 2023 tarihinde gerçekleşen seçimin ardından tek liste olarak çıkan adaylar, VI. Dönem Yönetim Kuruluna seçildi.

Şubemiz VI. Dönem Yönetim Kurulu görev dağılımını gerçekleştirerek çalışmalarına başlamıştır. Yönetim Kurulumuzda görev alan meslektaşlarımızca görev dağılımları aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Şube Başkanı: DİLFUROZ ŞAHİN

İl. Başkan: SEZİN GÜNGÖR

Şube Sekreteri: MAHmut ÖZKESKİN

Şube Saymanı: NURHAK SINAN AKINCI

Üye: ÇEKDAR TAŞKIRAN

Üye: BEDRİYE ÇINAR

Üye: MELEK ATALAY

Yedek Üye: OSMAN AYBAR

Yedek Üye: DİLAN KAYA TAŞDELEN

Yedek Üye: ZEYNEL VARAN

Yedek Üye: LEYLA BURCU YAKAR

Yedek Üye: NERİMAN BARAN YİĞİT

Yedek Üye: VEDAT DEMİR

Yedek Üye: KEMAL SARIYILDIZ

1.2. Temsilcilik Seçimleri

Batman Temsilcilik Seçimleri

Batman Temsilcilik seçimleri, 18 Mayıs 2024 tarihinde saat 16.00'da Batman Mimarlar Odasında gerçekleştirilmiştir. Seçim sonucunda Gülan ŞENYİĞİT İl Temsilcisi, Şerafettin MÜJDECİ ve Sezgin GÜNEŞ İl Temsilci Yardımcıları olarak seçilmiştir.



Mardin Temsilcilik Seçimleri

Mardin Temsilcilik seçimlerini 19 Mayıs 2024 tarihinde saat 13:00 da yapılmıştır. Mardin İl Temsilciliği seçim sonucunda Ahmet AKGÜL İl Temsilcisi, Emrullah ALĞAÇ ve Civan Vahap ELMAS İl Temsilci Yardımcıları olarak seçilmiştir.



Adıyaman Temsilcilik Seçimleri

Adıyaman Temsilcilik seçimleri, 14 Eylül 2024 tarihinde Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'nda yapılmıştır ve seçim sonucunda Mehmet Bağcı temsilci olarak seçilmiştir. Temsilci yardımcıları olarak ise Can Aslan İbrahim Özcan, Servet Tolga Yakşan ve Sezer Çadır seçilmiştir.



Tunceli Temsilcilik Seçimleri

Tunceli Temsilcilik seçimleri, 27 Eylül 2024 tarihinde yapılmıştır. Tunceli il temsilcilik seçimleri sonucunda Umut KORK İl Temsilcisi, Duygu TAŞ ve Zeynep Güler CANPOLAT ise İl Temsilci Yardımcıları olarak seçilmiştir.

1.3. Danışma Kurulu Toplantıları ve Diğer Toplantılar

Şubemiz I. Danışma Kurulu Toplantısı

Yönetim Kurulu için oluşturulacak olan komisyonlar ve üye/meslektaş beklentilerini görüşmek üzere 17 Şubat 2024 tarihinde ilk Danışma Kurulu toplantısı zoom aracılığıyla yapılmıştır.

DUYURU

I. DANIŞMA KURULU

2024 YILI
ZOOM ÜZERİNDEN
YAPILACAK OLAN
I. DANIŞMA KURULU
TOPLANTIMIZA
TÜM ÜYE VE
MESLEKTAŞLARIMIZI
BEKLERİZ.

Tarih: 17/02/2024 20:00



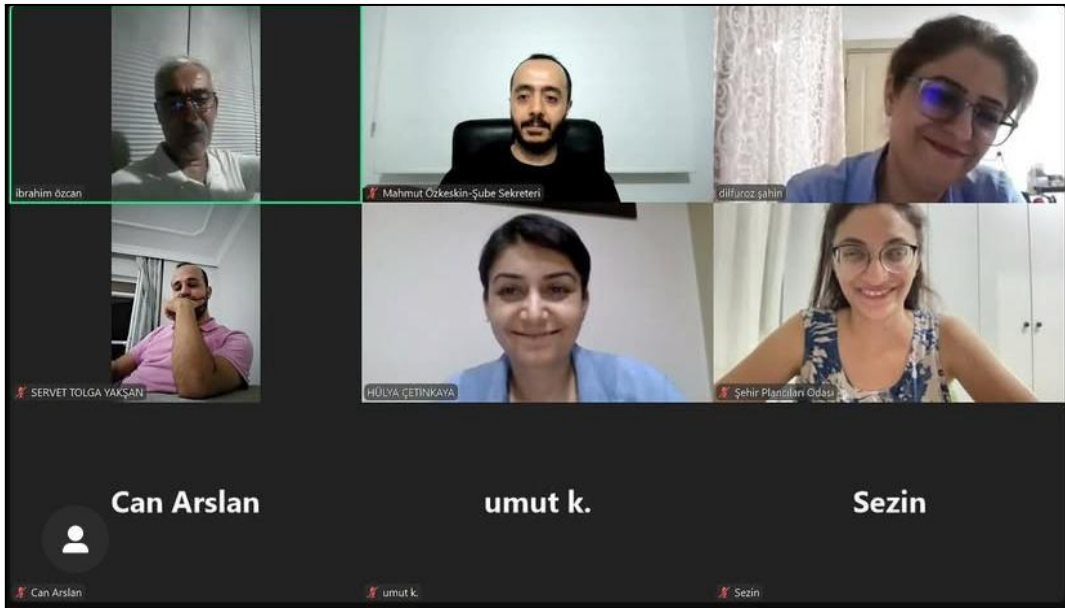
Şubemiz II. Danışma Kurulu Toplantısı I. Bölüm

VI Dönem Yönetim kurulu için oluşturulacak olan komisyonlar ve üye/meslektaş beklentilerini görüşmek üzere 17 Ağustos 2024 tarihinde ilk danışma kurulu toplantısı şube mekanında yapılmıştır.



Şubemiz II. Danışma Kurulu Toplantısı- II. Bölüm

Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesinde yer alan plan katsayıları, uygulama ilkeleri ve yöre katsayılarında değişiklikler yapılması ile ilgili II. Danışma Kurulu toplantısı zoom üzerinden yapılmıştır.



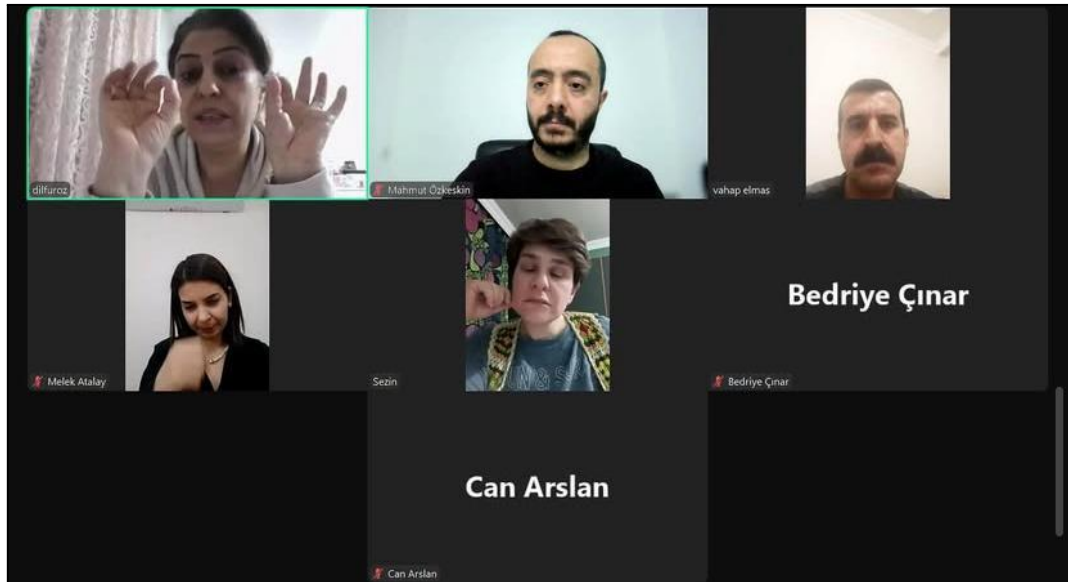
Şubemiz III. Danışma Kurulu Toplantısı

Şubemiz 6. Dönem oda Genel Kurulu hazırlıkları öncesinde yeni dönem çalışmalarına yönelik önerilerin görüşülmesi amacıyla 24 Kasım 2025 tarihinde çevrim içi olarak III. Danışma Kurulu Toplantısı yapılmıştır.



Temsilciliklerle Toplantı

Şubemize bağlı temsilciliklerle dayanışmanın güçlendirilmesi amacıyla 15 Ocak 2024 tarihinde zoom aracılığı ile toplantı yapılmıştır.



Üyelerle Toplantı

Genel Merkez Yönetim Kurulu ve Sekreterya'sının katılımıyla 15 Mart Cumartesi günü 13:00'da mesleki sorunları konuşmak üzere üyelerle toplantı yapılmıştır.



1.4. Kurum Ziyaretleri

Şubemiz tarafından Genel Merkez Yönetim Kurulu ve Sekreterya'sı katılımıyla 14 Mart 2025 tarihinde Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi ziyaret edilmiştir.



2. ETKİNLİKLER

2.1. Düzenlediğimiz Etkinlikler

Siirt Üniversitesi Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Kütüphanesi İçin Kitap Kampanyası



Siirt Üniversitesi Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün mesleki kütüphanesinin olmaması nedeniyle üniversiteye mesleki kütüphane kazandırmak amacıyla odada bulunan mesleki kitaplardan bağış yapılarak kitap kampanyasına destek olunmuştur.

Meslektaşlarla Kahvaltı Etkinliği

Meslektaşlarımızla 6 Ekim 2024 Pazar günü üyelerimizin katılımıyla kahvaltı etkinliği ve ardından Hevsel Bahçesi gezisi düzenlenmiştir.



Plancı Tabusu Etkinliği

Yeni yılda dayanışmamızı büyütmek ve yapacağımız etkinlikleri konuşmak amacıyla 5 Ocak 2025 Pazar günü Şube mekanımızda Plancı Tabusu etkinliği yapılmıştır.



Bilirkişilik Temel Eğitimi

Bilirkişilik Temel Eğitim için 18-19 Ekim teorik ve 25-26 Ekim de uygulamalı olmak üzere İnşaat Mühendisleri Odası Diyarbakır Şubesinde gerçekleştirilmiştir.



Mesleki Söyleşiler 1- Planlamanın ve Şehir Plancıları Odasının Tarihi

Mesleki söyleşiler etkinliğinin ilkinin Ümit Özcan ile "Planlamanın ve Şehir Plancıları Odasının Tarihi" üzerine 8 Şubat 2025 saat 20:00'de zoom üzerinden gerçekleşmiştir.

ETKİNLİKLER		1	
		mesleki söyleşiler	
Dr. Ümit Özcan ile "Planlamanın ve Şehir Plancıları Odasının Tarihi"			
Zoom Toplantı Kimliği: 895 6280 4273 Parola: 674260			
		8 Şubat Cumartesi Saat: 20.00	
    TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi			

Mesleki Söyleşiler 2- Dünyada Bölgesel Planlama Örnekleri ve CBS

ETKİNLİKLER		2	
		mesleki söyleşiler	
Barış Parlatangiller ile "Dünyada Bölgesel Planlama Örnekleri ve CBS"			
Zoom Toplantı Kimliği: 883 4133 9551 Parola: 256384			
		16 Mart Pazar Saat: 20.00	
   TMMOB Şehir Plancıları Odası Diyarbakır Şubesi			

Mesleki söyleşiler etkinliğinin ikincisinin Barış Parlatangiller ile "Dünyada Bölgesel Planlama Örnekleri ve CBS" üzerine 16 Mart 2025 saat 20:00'de zoom üzerinden gerçekleşmiştir.

2.2. Katıldığımız Etkinlikler

8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 48. Kolokyumu

“Yıkım-Yaşam Şehircilik” temasıyla Antalya’da düzenlenen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 48. Kolokyumu’na şubemizi temsilen Şube Sekreteri Mahmut Özkeskin ve Yönetim Kurulu Üyesi Melek Atalay katılmıştır.



8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 49. Kolokyumu

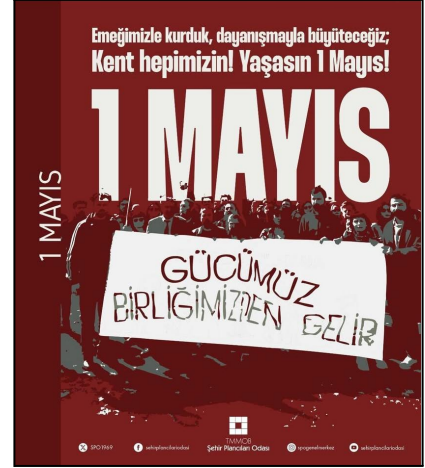
“Değişimin Eşiğinde” temasıyla Bursa’da düzenlenen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 49. Kolokyumu’na şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi Bedriye Çınar ve Şube Çalışanımız Zozan Üçdağ katılmıştır.



3. TMMOB İL KOORDİNASYON İLE YÜRÜTÜLEN ORTAK ÇALIŞMALAR

1 Mayıs Emek ve Dayanışma Mitingi

Diyarbakır İKK ile ortak düzenlenecek 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Mitingi için komisyona Çekdar TAŞKIRAN önerilmiştir. Batman ili için ise Melek ATALAY önerilmiştir.



Kent Yaşamında Kadın Perspektifi: Afet, Mücadele, Politika



Amed İKK Kadın Komisyonu tarafından düzenlenen "Kent Yaşamında Kadın Perspektifi: Afet, Mücadele, Politika" başlıklı panele Şubemiz Eşbaşkanı Dulfuroz Şahin ve Yönetim Kurulu Üyemiz Bedriye Çınar katılmıştır.



Diyarbakır Kalesi ve Hevsel Bahçeleri Kültürel Peyzaj Alanında Biyoçeşitlilik Türlerinin ve Endemik Bitkilerin Tespiti

Diyarbakır İKK ile ortak geliştirilecek Diyarbakır Sur İlçesinde bulunan ve UNESCO tarafından Diyarbakır Kalesi ve Hevsel Bahçeleri Kültürel Peyzaj Alanı Dünya Miras listesinde bulunan alan içinde Biyoçeşitlilik Türlerinin ve

Endemik Bitkilerin tespiti komisyonuna ve çalışmalarına şube sekreterimiz Mahmut ÖZKESKİN katılmıştır.

İmar ve Şehircilik Konferansı

20-21 Eylül 2025 tarihlerinde TMMOB İl Koordinasyon Kurulu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi Belediyeler Birliği ortaklığında gerçekleştirilen "İmar ve Şehircilik Konferansı" düzenleme kurulunda yer almak üzere Şube Sekreteri Mahmut Özkeskin ve Yönetim Kurulu Üyesi Bedriye Çınar görevlendirilmiştir. Konferanstaki oturumların birinde Yönetim Kurulu üyemiz Çekdar Taşkıran modaretör olarak yer almıştır.



TMMOB Diyarbakır İl Koordinasyon Kurulu işbirliğiyle düzenlenen konferansta, belediyelere imar planlama ve uygulama süreçlerinde yaşanan sorunların çözümüne yönelik bir çerçeve sunulmuştur.

Sezai Karakoç Kültür ve Kongre Merkezi'nde 20 Eylül Cumartesi günü başlayacak olan konferansın ilk gününde, "Afet Dirençli Kentler ve Planlama", "İklim Krizi ve Dirençli Kent Planlaması", "Planlama Süreçlerine Merkezi Müdahaleler ile Kent Hakkı Bağlamında Kentlerin Demokratikleştirilmesi", "Kültürel Miras ve Toplumsal Hafıza Odaklı Planlamalar" başlıklarında sunumlar yapılmıştır.

Bağlar Kentsel Dönüşüm Çalıştayı

Bağlar Belediyesi'nin Güneydoğu Anadolu Belediyeler Birliği (GABB), Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, Diyarbakır Barosu ve TMMOB Diyarbakır İl Koordinasyon Kurulu ile birlikte düzenlediği, "Afet, Kentsel Dönüşüm ve Göç Perspektifinden Eski Bağlar'ın Geleceği" başlığıyla düzenlenen çalıştaya

Şube Sekreterimiz mahmut Özkeskin katılmıştır ve çalıştaydaki oturumların birinde Şube Çalışanımız Zozan Üçdağ modaretör olarak yer almıştır. Çalıştay, 30-31 Ekim tarihlerinde Çand Amed Kültür ve Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilmiştir.

Etkinlikte; alanında uzman konuklarla kentsel iyileştirme, deprem dirençli kentler, mekânsal dönüşüm ve afet sonrası yeniden yapılanma gibi birçok başlıkta sunumlar ve tartışmalar yürütülerek Eski Bağlar için bir yol haritası çıkartılması amaçlanmıştır.



4. BASIN AÇIKLAMALARI

Zinnar Bahçeleri Basın Açıklaması

Mardin İl Temsilciliği ile Zinnar Bahçelerinin tahrip edilmesi hakkında 4 Ağustos 2025 tarihinde basın açıklaması yapılmıştır.



"NADİR ALANLARDAN BİRİ"

"Bu açıklama Mardin kentinin tarihi dokusu içerisinde yer alan Zinnar Bahçeleri'nde yaşanan doğa tahribatını çok katmanlı bir bakışla analiz etmeyi amaçlamaktadır.

Mardin ili, eşsiz taş mimarisi, çok kültürlü yapısı ve tarihi dokusu kadar, çevresindeki bağ ve bahçelerle şekillenmiş doğal peyzajıyla da dikkat çeker. Mardin Zinnar Bahçeleri (ya da yerel halk arasında bilinen adıyla sadece "Zinnar"), Mardin'in bağcılık kültürüyle öne çıkan tarihi ve doğal bir bölgesidir. Bu alan, özellikle bağ evleri, üzüm bağları ve su kanallarıyla (kemerlerle) dikkat çeker. Zinnar" kelimesi, Arapça ve Süryanice kökenli olup, "kemer" anlamına gelir. Bu da bölgedeki su kemerlerine bir gönderme olarak yorumlandığı söylenir. Nitekim bölgede birçok su kemerin olduğu ve bu bölgenin günümüzde de sulak bir alan olduğundan kaynaklı tarımsal açıdan verimlidir. Bu bölgede özellikle nar, üzüm, incir, badem ve çeşitli sebzelerin yetiştiği birçok canlıyı içinde barındıran bir ekosistemdir. Mimari açıdan baktığımız zaman ise burada doğal taşlardan yapılmış köy evlerinin olduğu ve yaz sıcaklığında insanların serinleyebilmek için tercih ettiği yaşam alanıdır. Zinnar Bahçeleri, Mardin'in kendine özgü mikroklimasına sahip, tarım yapılabilir nadir alanlarından biridir.

"EKOLOJİK TAHRİBAT YARATMAKTA"

Özellikle üzüm bağları önemli bir yere sahip olup, zamanında bu üzüm bağlarının Süryaniler tarafından şarap ve pekmez yapmak amacıyla kullanıldığı bilinmektedir. Zinnar Bahçeleri sadece ekolojik değil, aynı zamanda tarihsel ve kültürel miras niteliğindedir. Süryani bağcılık geleneğinin, ata tohumlarının ve geleneksel tarım biçimlerinin sürdüğü alanlardır. Son zamanlarda Zinnar bahçeleri villa bölgeleri ve arazi rantları ile gühdeme gelmekte ve bu alanının ekolojik bir tahribat yaratmaktadır. Bu noktada Zinnar bahçerinin öneminin anlaşılması ve önlem alınması noktasında bahçeleri ekolojik, kültürel, kadın ve kent perspektiflerinde ele alarak arazi ve villa projelerinin yaratacağı tahribatları gühdeme getirmek amaçlanmıştır.

"SİNİFSAL BİR YIKIM"

Bu kapsamda Zinnar, sadece bir doğa alanı değil; kadınların, halkların, toprağın ve tarihin ortak direniş alanıdır. Zinnar Bahçeleri yalnızca doğa değil, aynı zamanda kolektif bir kültür ve hafıza alanıdır. Bu alan, Mardin'in çokkültürlü yapısının somutlaştığı bir yaşam biçimini temsil eder. Modern şehircilik anlayışı bu tür alanları "atıl" ya da "değersiz" sayarak rant nesnesi haline getiriyor. Yerel halkın mülkiyet üzerindeki söz hakkı azalıyor; bağlar ya satın alınıyor ya da imara açılıyor. Kültürel süreklilik kırılıyor. Genç nesiller bu alanlarla bağ kuramıyor. Zinnar'ın neoliberal kentleşme politikaları çerçevesinde yapılaşmaya açılması, bir doğa alanının kentsel rant nesnesi haline getirilmesidir. Bu süreçte, yerel halkın mülkiyet ve kullanım hakları gasp edilmekte; "ekolojik yaşam" imgesiyle lüks konut ve turizm yatırımları teşvik edilmektedir. Zinnar Bahçeleri'nde yaşanan doğa tahribatı, sadece çevresel değil; kültürel, cinsiyetli ve sınıfsal bir yıkımdır.

"TURİSTİK FETİŞ NESNESİNE ÇEVİRİLDİ"

Bu nedenle, Zinnar'ın korunması için bütüncül, katılımcı ve yerel bilgiye dayalı politikaların geliştirilmesi gerekmektedir. Kadın perspektifinden baktığımızda, yalnızca kadınların değil; doğanın, hafızanın ve kolektif yaşamın da korunmasının mümkün olduğunu bize hatırlatır. Zinnar, yok edilmekte olan bir doğa alanı değil; korunması gereken doğal bir mirastır. Kentsel perspektif açısından baktığımızda yaşanan tahribat sadece mekânsal olmadığını görebiliriz. Rant odaklı yapılaşma, Bahçelerin yerini villa projeleri, Bungalov tarzı oteller ve yol genişletmeleri almaktadır. Bu yapılaşmalar hem doğayı hem de tarihi dokuyu tehdit ediyor. Dönüşen sadece mekan değil, yaşanan Kültürel kıyım; Şehir planlaması, yerel halkı dışlayarak Zinnar'ı bir turistik fetiş nesnesine çeviriyor. Oysa burası yaşayan bir ekosistem ve kültür alanıdır. Oluşacak yeni mekanlar ile Kentsel adaletsizlik ortaya çıkacaktır. Kentsel adaletsizlik ile; Bahçeler üzerindeki rant artışı, yoksul ve yerli halkın bu alanlardan dışlanmasına sebep olacaktır. Bugün Zinnar Bahçeleri'nde yaşananlar bize tanıdık geliyor. Çünkü Diyarbakır'da Hevsel Bahçeleri de yıllardır aynı tehdit altındadır.

"BİRLİKTE SAVUNMAYI GEREKTİRİR"

Tarihsel bağın, yerel üretimin ve ekolojik bütünlüğün, rant ve beton uğruna yok edilmesine şahit olduk. Bu nedenle; Zinnar Bahçeleri'nin korunması, sadece "ağaçları kesmeyin" demek değildir. Bu mücadele; Ekolojik dengeyi, Kadın emeğini, Kültürel sürekliliği, Adil kent hakkını birlikte savunmayı gerektirir. Zinnar, bir nostalji değil; alternatif bir yaşam tarzının mümkün olduğunu hatırlatan canlı bir örnektir. Onu korumak, doğa, hafıza, kadın ve emek odaklı bir yaşam tahayyülünü savunmaktır. Bugün Zinnar'a villa diken eller, dün Hevsel'de ağaç kesen, ranta ve konut projelerine peşkeş çeken surlara duvar ören ellerdir.

"RANT PROJELERİ DURDURULMALI"

Bu ekolojik yıkım bir tesaduf değil; doğayı, kadını ve toplumu aynı anda hedef alan bir sistematik sömürünün parçasıdır. Hevsel nasıl Dicle'nin can damarıysa, Zinnar da Mardin'in yaşam damarlarından biridir. Yaşananların geneline baktığımız zaman bu bir yerel sorun değil, büyük bir ekolojik ve kültürel tehdittir. Bu kapsamda acil olarak yapılması gerekenlerin başında rant projeleri ve arsa manipülasyonlarının durdurulması, kaçak yapılaşmalarının önüne geçilme ve en önemlisi de Kültürel ve doğal miras kapsamında Zinnar Bahçeleri'nin tescili için Koruma Kurulu'na başvurusunun yapılması gerekmektedir."

"KAÇAK YAPILAŞMALARA KARŞI SÜREÇ BAŞLATILACAK"

5. DAVALAR VE PLAN İTİRAZLARI

Kurum	İtiraz Sayısı	Dava Sayısı
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	2	5
Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi	3	
Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi –Kayapınar Belediyesi		2
Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi- Sur Belediyesi		
Kayapınar Belediyesi	2	
Yenişehir Belediyesi	1	
Artuklu Belediyesi	1	
Mardin Büyükşehir Belediyesi		2
Siirt Belediyesi		1
Toplam	9	10

5.1. Plan İtirazları

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesiinde Bulunan 8069 Parsel Ve Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesiinde Bulunan 1225 Parsele İlişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 30/01/20025 tarihinde askıya çıkan ve 13/02/2025 tarihinde askıdan incek olan Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesiinde bulunan 8069 parselin ve Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesiinde bulunan 1225 parselin, mevcut planda "Park Alanı ve Su Deposu" durumunda iken, "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Özel Eğitim Alanı, Halk Eğitim Merkezi, Aile Sağlık Merkezi, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Açık Spor Tesis, Teknik Altyapı Alanı, Çocuk Bahçesi, Park Alanı, Trafo ve Yol Alanı" fonksiyonlarında düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz edildi.

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Peyas Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 22.02.2024 tarihinde askıya çıkan 22.03.2024 tarihinde askıdan inecek olan Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Peyas Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir.

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4796 Ada 1 Ve 2 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 16.02.2024 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 23.02.2024 tarihinde askıya çıkan 25.02.2024 tarihinde askıdan inecek olan Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4796 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz edilmiştir.

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Diclekent Mahallesi (Diclekent Villaları) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Diyarbakır Kayapınar Belediyesi Meclisi tarafından 08.03.2024 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi 15.03.2024 tarih ve 85 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 18.03.2024 tarihinde askıya çıkan ve 16.04.2024 tarihinde askıdan inecek olan 1/1000 ölçekli Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Diclekent Mahallesi (Diclekent Villaları) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi 0/171 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda yaklaşık 48,28 hektar alanın "Küçük Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, 28/06/2024 tarihinde askıya çıkan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına itiraz edilmiştir.

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 Ada 12 Numaralı Parcele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Diyarbakır Kayapınar Belediyesi Meclisi tarafından 06/08/2024 tarihinde askıya çıkan 04/09/2024 tarihinde askıdan incek olan Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 numaralı parselin ticaret-turizm alanı (TİCT) iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu ve fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde yeni plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan ve Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz edilmiştir.

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193 Ada 1 Numaralı, 30194 Ada 1 Numaralı, 3196 Ada 2 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Diyarbakır Yenişehir Belediyesi Meclisi tarafından 08/08/2024 tarihinde askıya çıkan 08/09/2024 tarihinde askıdan incek olan Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Gürdoğan Mahallesi, 30193 ada 1 numaralı, 30194 ada 1 numaralı, 3196 ada 2 numaralı parseller Gelişme Konut Alanı iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonu aynı kalacak şekilde ancak fonksiyonu karşılayan yapılaşma koşullarında emsal artışları olmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz edilmiştir.” Alınan karar sonrası Diyarbakır Yenişehir Belediyesi ile yapılan toplantı sonrası ilgili plan değişikliğinin mahkeme kararı sonra yapıldığı, nazım imar plan ile uygulama imar plan uyumsuzluğunun olduğu tespit edilmiştir. Bu veriler ışığında yapılan itirazın geri çekilmesi ve ilgili hak sahibinin mağduriyet yaşamaması adına plan itirazını geri çekme işlemi Şubemiz tarafından yapılmıştır.

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi (İdari Olarak Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi) 4311 Ada 1 Parsel Ve 779 Ada 3 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi (İdari Olarak Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi) 4311 ada 1 parsel ve 779 ada 3 parsele ilişkin 12/09/2025 tarih ve 229 sayılı kararla 25/09/2025 tarihinde askıya çıkan ve 24/10/2025 tarihinde askıdan incek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Mardin İli, Artuklu İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde Yer Alan 1343 Ada 30 Parsel Üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mardin Artuklu Belediyesi tarafından Mardin İli, Artuklu İlçesi, Hamzabey Mahallesi'nde yer alan 1343 ada 30 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz edilmiştir.

5.2. Davalar

Mardin İli, Kızıltepe İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyon Planı

Mardin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarihli ve 2023/227 sayılı kararı ile onaylanan Mardin İli, Kızıltepe İlçesi kent bütünü için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Revizyon Planına Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Mardin İli, Nusaybin İlçesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Mardin Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 12.12.2023 tarihli ve 2023/228 sayılı kararı ile onaylanan Mardin İli, Nusaybin İlçesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 10.02.2024 tarihinde onaylanmış olan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"ne Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi, 383 Parsel Ve övündüler mahallesi 124 Parsele ilişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 11/03/2024 tarihinde onaylanarak askıya çıkarılan Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi, 383 parsel ve Övündüler Mahallesi 124 parsel kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği,

1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Diclekent Mahallesi (Diclekent Vilları) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kayapınar Belediye Meclisi'nin 08.03.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi 15.03.2024 tarih ve 85 sayılı meclis kararı ile onaylanan Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Diclekent Mahallesi (Diclekent Vilları) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bunun dayanağı olan ve Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2024 tarih ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2024/200 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin; "Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır." Plan Notu

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Mezopotamya Mahallesi, 2814 ada 12 Parsele ilişkin; Kayapınar Belediye Meclisi'nin 07.06.2024/189 sayılı kararı ile kabul edilerek, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2024/200 sayılı meclis kararı ile onaylanan; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin; "Ortak Alan Niteliğindeki Gezilebilen Teraslar, %30 Hesabına Dâhil Edilmeksizin Emsal Harici Tutulacaktır." şeklindeki (3) no'lu plan notunun iptaline yönelik Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Diclekent Mahallesinde Bulunan 2892 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Diclekent Mahallesinde bulunan 2892 ada 1 parselin; mevcut planda "Kamu Hizmet Alanı-Resmi Kurum Alanı"

durumunda iken, “Ticaret-Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarında düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptaline yönelik Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesi Bulunan 8069 Parselin Ve Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi Bulunan 1225 Parsele İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Barış Mahallesi bulunan 8069 parselin ve Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi bulunan 1225 parselin, mevcut planda “Park Alanı ve Su Deposu” durumunda iken, “Konut Alanı, Ticaret Alanı, Özel Eğitim Alanı, Halk Eğitim Merkezi, Aile Sağlık Merkezi, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Açık Spor Tesis, Teknik Altyapı Alanı, Çocuk Bahçesi, Park Alanı, Trafo ve Yol Alanı” fonksiyonlarında düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptaline yönelik Şubemiz tarafından dava açılmıştır.

Siirt İli Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi, 311 Ada, Muhtelif Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Siirt Belediye Meclisi’nin 11.04.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile ve onaylanan Siirt İli Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi, 311 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline yönelik Şubemiz tarafından dava açılmıştır.