



**TMMOB**  
**ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**ADANA ŞUBESİ**

# **IX. DÖNEM**

## **Faaliyet Raporu**

**Adres:** TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi  
Cemalpaşa Mah. 63005 Sk. Karsal Ap. Kat:1 D:5  
**Seyhan/ADANA**

**Tel/Fax:** 0.322 454 39 70

**E-mail:** spoadana@spo.org.tr

## ŞUBEMİZİN KURULUŞU

TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi 22. Olağan Genel Kurulu'nda Adana ilinde 2003 yılında Şube kurulması karara bağlanmıştır. Şube Kurulmadan önce yıllara göre odamız temsilcileri aşağıdaki gibidir:

| KARAR DEFTERİ                                                                                                                                                                                                                                   | YIL  | TEMSİLCİ                                       | TEMSİLCİ YARDIMCISI                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 21.04.1994                                                                                                                                                                                                                                      | 1994 | ÖNER MERSİNLİĞİL                               | CÜNEYT K. ERGİNKAYA, G. BİRGÜL AĞDEMİR         |
| 31.08.1994 tarihli karar                                                                                                                                                                                                                        | 1994 | CÜNEYT K. ERGİNKAYA<br>TEMSİLCİLİĞE<br>ATANDI. |                                                |
| 24.04.1996 tarih 13. karar                                                                                                                                                                                                                      | 1996 | İZZET SARIBOĞA                                 | TEVFİK YILDIRIM, ENVER YILMAZ                  |
| 16.06.1998 tarih 8. karar                                                                                                                                                                                                                       | 1998 | MEHMET KESKİN                                  | G. BİRGÜL AĞDEMİR, TEVFİK YILDIRIM             |
| 10.04.2000 tarih 21/6 nolu karar                                                                                                                                                                                                                | 2000 | TEVFİK YILDIRIM                                | HASAN BATUN, İZZET SARIBOĞA                    |
| 10.06.2002 tarih 22/9 nolu karar                                                                                                                                                                                                                | 2002 | TEVFİK YILDIRIM                                | İZZET SARIBOĞA, KAAAN BOZDOĞAN, E. HALUK ALTAN |
| 20.06.2003 tarih 22/51 nolu kararda 22. olağan genel kurul kararı ile 2003 yılı içinde kurulması kararlaştırılan Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye illerini kapsayan Çukurova Şubesinin kurucu Yönetim Kuruluna Cüneyt K. ERGİNKAYA seçilmiştir. |      |                                                |                                                |

### Yıllara Göre Temsilcilerin Dağılımı

| MD GÖREVLİLERİ |                |               |                  |                |
|----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| YIL            | ADANA          | MERSİN        | HATAY            | OSMANİYE       |
| 1994-1996      |                | İSMET GÜLLÜ   | LEVENT HOROZ     |                |
| 1996-1998      | BİRGÜL AĞDEMİR | İSMET GÜLLÜ   | LEVENT HOROZ     |                |
| 1998-2000      | BİRGÜL AĞDEMİR | FİKRET ÜNLÜER | LEVENT HOROZ     |                |
| 2000-2002      | O.KORAY TETİK  | FİKRET ÜNLÜER | LEVENT HOROZ     |                |
| 2002-2004      | SELBİ KIRKIL   | FİKRET ÜNLÜER | LEVENT HOROZ     |                |
| 2004-2006      | ÇİĞDEM SANRI   | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK | H.BURCU YÜCEER |
| 2006-2008      | ALİ E. GÜRBAZ  | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK | H.BURCU YÜCEER |
| 2008-2010      | FAHRİ ÖNÜN     | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK |                |
| 2010-2012      | GAYE BAYER     | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK |                |
| 2013-2014      | YAKUP TATLI    | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK |                |
| 2015-2020      | BERNA ER       | FİKRET ÜNLÜER | BÜLENT BÜYÜKAŞIK |                |
| 2020-          | BEYZA YÜCEL    | UĞUR İNCE     | SERKAN KOÇ       |                |

### Yıllara Göre Mesleki Denetim Görevlisi Dağılımı

# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ADANA ŞUBESİ

## IX. DÖNEM

12 Şubat 2020 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında görev dağılımı yapılmıştır.



### Yönetim Kurulu

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Şube Başkanı     | : Onur KAFALI         |
| Şube II: Başkanı | : Uğur İNCE           |
| Şube Sekreteri   | : Ayşe İzel KARAGÜZEL |
| Şube Saymanı     | : Ergin YÖNTEM        |
| Üye              | : İlker SÖĞÜT         |
| Üye              | : Atilla KÜSBECİ      |
| Üye              | : Serkan KOÇ          |

### Yönetim Kurulu (Yedek )

İbrahim KÜSGÜ  
Abdullah TÜRKEL  
Evra Zeynep BUDAK  
Naime Sema ARSLAN ERKAN  
Nilgün ÇATAKLI DUMAN  
Yunus ŞİMŞEK  
Derya TÜFEKLİ ÇAKICILI

## KURUM ZİYARETLERİMİZ



**15 Şubat 2020 tarihinde** Jeoloji Mühendisleri Odası 13. Dönem Genel Kuruluna katıldık. Şubemiz faaliyetlerinin anlatıldı ziyarete Şube Başkanı Onur KAFALI yönetim kurulu adına katılmıştır.



**22 Şubat 2020 tarihinde** İnşaat Mühendisleri Odası 23. Dönem Olağan Genel Kuruluna katıldık. Şubemiz faaliyetlerinin anlatıldı ziyarete Şube Başkanı Onur KAFALI yönetim kurulu adına katılmıştır.



**25 Şubat 2020 tarihinde** Seyhan Belediye Başkanı Sayın Akif Kemal AKAY'ı Yönetim Kurulumuz ile birlikte makamında ziyaret ettik.



**4 Mart 2020 tarihinde** Yenişehir Belediye Başkanımız Sayın Abdullah ÖZYİĞİT'i Yönetim Kurulumuz ile birlikte makamında ziyaret ettik. Devam eden imar planları hakkında bilgi alışverişinde bulunduk.



**4 Mart 2020 tarihinde** Mersin Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğretim üyelerimizi ziyaret ettik. Odamız yönetimi olarak öğrenci meslektaş

adaylarımıza sunabileceğimiz katkılar ve yapabileceklerimiz ile ilgili bölüm hocalarımızın odamıza akademik katkıları hakkında fikir alışverişinde bulunduk.



**5 Mart 2020 tarihinde** Mersin Mezitli Belediye Başkanımız Sayın Neşet TARHAN'ı makamında ziyaret ettik.



**10 Mart 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Adana Valisi Sayın Mahmut DEMİRTAŞ'ı makamında ziyaret ettik.



**11 Mart 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Mersin Valisi Sayın Ali İhsan SU'yu makamında ziyaret ettik.



**11 Mart 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Hatay Arsuz Belediye Başkanımız Sayın Dr. Asaf GÜVEN'i makamında ziyaret ettik.



**11 Mart 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Hatay Defne Belediye Başkanımız Sayın İbrahim GÜZEL’i makamında ziyaret ettik.



**20 Mart 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Zeydan KARALAR’ı makamında ziyaret ettik.



**3 Haziran 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Çukurova Belediye Başkanımız Sayın Soner ÇETİN'i makamında ziyaret ettik.



**4 Haziran 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak Kozan Belediye Başkanımız Sayın Kazım ÖZGAN'ı makamında ziyaret ettik.



**4 Haziran 2020 tarihinde** Yönetim Kurulumuz olarak İmamoğlu Belediye Başkanımız Sayın Kasım KARAKÖSE'yi makamında ziyaret ettik.

## FAALİYETLERİMİZ



**28 Şubat 2020 tarihinde** Adana Şubemizde 3194 Sayılı İmar Kanununda yapılan değişiklikler ile ilgili mesleki bilgi paylaşımı yapılmıştır.



**4 Mart 2020 tarihinde** Mersin Mimarlar Odası binasında, Mersin il temsilciliğimizle 3194 Sayılı İmar Kanununda yapılan değişiklikler ile ilgili mesleki bilgi paylaşımı yapılmıştır.



**11 Mart 2020 tarihinde** 3194 Sayılı İmar Kanununda yapılan değişikliklere ilişkin Hatay ilimizdeki meslektaşlarımızla bilgilendirme toplantısı yaptık.



**28 Haziran 2020 tarihinde** Adana Şube yönetimi ve Mersin İl Temsilciliği olarak meslektaşlarımızla bir araya gelinmiştir.

- Pandemi sürecinde imar planlarının askı süreciyle ilgili sosyal medya hesaplarımızdan bilgilendirme yazısı yazılmıştır.

Askıda ilan edilmiş ve 1 aylık askı süresinin bitimi 13.03.2020 – 30.04.2020 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) dolan bir imar planı için askıda itiraz süresi olduğu yerde duracaktır. 01.05.2020 tarihi itibarıyla kaldığı yerden işlemeye devam edecektir. Eğer 13.03.2020 tarihi itibarıyla askı süresinin bitimine 15 günden az bir süre var ise bu durumda 01.05.2020 tarihi itibarıyla 15 gün askıda itiraz imkânı olacaktır. Örneğin 22.02.2020 – 23.03.2020 tarihleri arasında (30 gün) askıya çıkarılmış bir imar planı ise 13.03.2020 tarihine kadar askının 19 günü geçmiş olup kalan 11 gün süre bulunmaktadır. Bu durumda 01.05.2020 – 15.05.2020 tarihleri arasında da yani 15 gün boyunca askıya itiraz edilebilecektir. Eğer 13.03.2020 tarihi itibarıyla askı süresinin bitimine 15 günden fazla bir süre var ise bu durumda 01.05.2020 tarihi itibarıyla kalan itiraz süresi değişmeden işlemeye devam edecektir. Örneğin 05.03.2020 – 05.04.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış bir imar planı ise 13.03.2020 tarihine kadar askının 7 günü geçmiş olup kalan 23 gün süre bulunmaktadır. Bu durumda 01.05.2020 – 23.05.2020 tarihleri arasında da yani 23 gün boyunca askıya itiraz edilebilecektir.

## AİDATLAR İLE İLGİLİ ÖNEMLİ DUYURU

31 Temmuz 2020 tarihine kadar  
tüm aidat ödentileri  
22 TL yerine 11 TL  
olarak tahsil edilecektir.



- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili şubemiz tarafından görüş ve öneriler için üyelerimize mail atılmıştır. Toplanan bilgiler sonucu şube görüşü genel merkeze iletilmiştir.
- Aidat ödemeleri ile ilgili duyurular yapılmıştır.



**19 Eylül 2020 tarihinde** Odamızın 31. Olağan Genel Kurulu'na katılım sağlanmıştır.



**19 Şubat 2021 tarihinde** TMMOB İKK ve bağlı odalar ile birlikte bina yüksekliğinin düzenlenmesine ilişkin imar planı çalışmaları hakkında Seyhan Belediye Başkanı Sayın Akif Akay makamında ziyaret edilmiştir.



**26 Mayıs 2021 tarihinde** Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Zeydan KARALAR başkanlığında yapılan toplantıda, siyasi parti meclis grup başkanları ve meslek odalarının katılımı ile 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali neticesinde yapılacak olan kent bütünü imar planlama çalışmalarına katkı sunmak üzere, Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi olarak toplantıya katılım sağlanmıştır. Kentimizde devam eden 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının ilgili mevzuatlara uygun olarak tamamlanması, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının revizyonu için çalışmaların başlatılması konusunda değerlendirmeler yapılmıştır.



- ❖ Adana'nın Kurtuluşu 100. Yıl Anı Parkı jürisinde asıl üye olarak odamızın üyesi Ulaş Bahri ÇETİNKAYA yedek üye olarak ise şube başkanımız Onur KAFALI görevlendirilmiştir.
- ❖ Yenişehir ilçesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı çalıştayına kurumumuzu temsilen şube başkanımız Onur KAFALI, mersin il temsilcimiz Uğur İNCE ve üyemiz Yaser GÜNDÜZ görevlendirilmiştir.

## KENT ESTETİK KURULLARINA KATILIMLARIMIZ

- ❖ Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kuruluna Şubemiz adına Şube Başkanı **Onur KAFALI** katılmıştır.

# DAVA VE İTİRAZLAR

**Sayı: 01.20.157**

**Tarih: 03.07.2020**

**Konu:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca 02.06.2020 Tarihinde Onaylanan Yenişehir Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Notu Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesine İlişkin İtiraz

## MERSİN VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İlgi yazı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Yat Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı makamınca 02.06.2020 tarihinde söz konusu teklifler onaylanmış olup 05.06.2020 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askı ilan edilmiştir.

Yapılan plan notu değişikliği, değişiklik öncesi onaylı yat limanı planına ait, plan kararlarının sürekliliğini, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozucu nitelikte olup, Kamu yararı amacı taşımamaktadır.

Nitekim Yat limanı Adnan Menderes Bulvarının trafiğini kilitlemiştir. Kent için önemli bir arter olan A.Menderes Bulvarı günün belli saatlerinde işlevsiz hale gelmektedir. Bu durum tüm Kent trafiğini de olumsuz etkilemektedir.

Yat limanı ilk önce Balıkçı Barınağı olarak düşünülmüş ve ilk ihalesi de ihale dokümanları incelendiğinde de görüleceği üzere Balıkçı Barınağı olarak ihale edilmiş, uzun yıllar boyunca bütçede yeterli ödenek konmadığından dolayı inşaat işleri ödeneğe paralel olarak yürütülmüştür. 19/02/2002 tarihinde (Mülga)Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan Mersin Yenişehir Kıyı Dolgu Alanı İmar Planı kapsamında Yat Limanına dönüştürülmüştür. Bütünden ayrı olarak planlanan Kıyı Dolgu İmar Planında Yat Limanı'nın işletmeye alınması sonucu oluşacak trafik yoğunluğu ile ilgili analitik etüt ve sentezler hazırlanmadan alınan plan kararı ve daha sonra mevzuata aykırı yapılan plan notu değişikliği vasıtasıyla yasal hale getirilmeye çalışan Yat Limanının yoğun yapılaşması, üzerindeki çekim etkisini daha da arttırmış kent için elzem derecede önemli Adnan Menderes Bulvarı'nın trafiği günün belli saatlerinde durma noktasına gelmiştir.

Yapılan işlem imar ve kıyı hukukuna, Şehircilik ve planlama ilkelerine ve kamu yararına aykırıdır. Böyle olunca da plan notu değişikliğinin hukuka aykırı tesis edildiğinin kabulü gerekir.

Yapılan Plan notu değişikliği ve bu değişikliğe dayanılarak verilen tadilat ve İlave ruhsat işlemlerinin, 3621/3830 sayılı Kıyı kanunu ve bu kanun kapsamında yayınlanan yönetmelik ve bu yönetmeliklerde yapılan değişiklikler ve Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara ve yeni Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve bu kapsamda yapılacak imar planı değişikliklerine ait esaslara aykırı bir şekilde imar hukukuna, Şehircilik ve planlama ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu görülmektedir.

İmar mevzuatına ve yerleşik Danıştay kararlarına aykırı biçimde yapılan plan notu değişikliği marifetiyle değişiklik öncesi onaylı yat limanı planına ait, plan kararlarının sürekliliği, sosyal ve teknik alt yapı dengesi bozulmuştur. Bu yönüyle de Kamu yararı amacıyla değil Yap-İşlet Devret Modeliyle ihalesi yapılan ihale sonucu ihaleyi alan firmaya rant kazandırmak amacıyla yapılmıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 19.09.2002, 06.06.2003 ve 23.11.2004 tarihlerinde onaylanmış Mersin Yenişehir Kıyı Dolgu Alanı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında inşaat alanı  $E=0.05$  yapı yoğunluğu katsayısı ile, yapı yüksekliği ise 4.50 metre, asma kat yapılması durumunda 5.50 metre ile sınırlandırılmasına rağmen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 08.07.2013 tarihinde onaylanmış Mersin Yenişehir Kıyı Dolgu Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda gerçekleştirilen dava konusu plan notu değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, alandaki yapı yoğunluğu  $E=0.10$  katsayısı ile, yapı yüksekliği ise 6.50 metre ile sınırlandırıldığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yat Limanı'nda yer alacak işlevler arasında konaklama tesisine yer verilmezken, dava konusu plan notu değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Yat Limanı'nda konaklama tesisi inşa edilebileceğinin belirtildiği, ayrıca dava konusu plan notu değişikliği ile öngörülen yapı yoğunluğu değerlerinin, plan raporunda belirtilen amaç ve gerekçeler ile tutarsızlık oluşturmakta olduğu, konaklama tesislerinin inşa edilmesine yönelik gerçekleştirildiği ifade edilen plan notu değişikliği ile konaklama tesislerinin gerektirdiği yapı yoğunluğunun üzerinde bir yapı yoğunluğu değeri öngörüldüğü, dava konusu plan notu değişikliği ile öngörülen yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği değerleri ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinde belirtilen yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği değerleri arasında uyumsuzluk bulunduğu görülmekte olup, plan kademelenmesi ilkesi kapsamında planlama ilkeleri ve şehircilik esasları ile kamu yararına uygun bir yaklaşım benimsenmediği anlaşılan dava konusu plan notu değişikliğinin hukuka ve mevzuata uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. Bu hususun mahkeme kararı ile tescillenmesine rağmen mevzuata uygun olmayan yat limanı yapılaşmasının Bakanlık Makamınca 02.06.2020 tarihinde onaylanan plan notu değişikliğiyle yasal hale getirilme çabası hiçbir şehircilik ilke ve esası ile örtüşmemektedir.

Açıklanan nedenlerle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca 02.06.2020 tarihinde onaylanan Yenişehir Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Notu Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlavesini uygun bulmuyor, anılan plan değişikliği ve plan notu ilavesine itiraz ediyoruz.

**Tarih:** 09.11.2020  
**Sayı :** 01.20.299  
**Konu:** İtiraz Hk.

## **ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Adana İli Ceyhan İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin, “Mahkeme kararlarının gerekçelerine göre TCDD’nin hat geçişlerine yönelik değişikliğin kabulüne, dava konusu genel etap planının kabulü sonrası kesinleşmiş mevzi imar değişikliklerinin işlenmesine, teklifteki diğer değişikliklerin iptali ve genel etap planda olduğu şekliyle korunmasına, plan notlarında yer alan 3000m<sup>2</sup> parsel şartının 1000 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmesine” yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2020 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanan plan revizyonu, bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan incelendiğinde;

-DSİ tarafından verilen görüşte, Ceyhan Nehri kenarında belirlenen taşkın alanlar için yapı yaklaşma mesafesi 125 metre olarak belirlenmiş iken bu duruma planda uyulmadığı ve eski planda devam eden sınır sorununun halen devam ettiği, DSİ görüşüne uygun plan yapılmadığı,

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan notlarında yoğunluk değer aralığının belirlendiği ancak lejant kısmında belirlenmediği, belirlenen değer aralığının kişi/ha olarak yazılmadığı, bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç maddesine uygun olmadığı, ayrıca düşük yoğunluklu gelişme konut alanında yoğunluk değerinin yüksek yoğunluk aralığında olan E:4:00 yazıldığı,

-Mahkeme tarafından iptal edilen eski imar planlarının görüşlerinin kullanıldığı ve yeni plan için ilgili kurum ve kuruluşlardan yeni görüş alınmadığı, bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu,

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre planlama sahası içerisinde toplam planlama nüfusunun ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, yapılan hesaplamalarda yönetmelikte belirlenen standartların karşılanmadığı, ayrıca mevcut nüfus, öneri nüfus ve projeksiyon nüfus verilerinin birbiri ile uyummadığı,

-Plan bütünü incelendiğinde bazı imar adaları üzerine emsal ve bina yüksekliği değerlerinin yazıldığı, bu durumun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterim tekniklerine uymadığı,

Hususlarının düzeltilmesi için itirazımızın değerlendirilmesi hususunda,  
Gereğini arz ederim.

**Sayı:** 01.20.249

**Tarih:** 22.09.2020

**Konu:** Çukurova Şambayadı Mahallesi 1/5000 Ölçekli  
Nazım İmar Planı İtirazı Hk.

## **ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2018 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan, 10/09/2018 tarih ve 609 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Adana 2.İdare Mahkemesinin 2019/19 E.-2019/1028 K., 2019/967 K. Sayılı, 2018/911E. 2019/966 K. Sayılı, 2018/910E.-2019/957K. Sayılı, Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/18E.- 2020/204 K.- 2018/1139 E.-2020/65 K. Kararı ile iptal edildiği anlaşılmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile mahkeme kararına uygun olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yeniden hazırlandığı ve onaylanarak 24/08/2020 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı belirtilmiştir.

Adana 2.İdare Mahkemesinin 2019/19 E.-2019/1028 K., 2019/967 K. Sayılı, 2018/911E. 2019/966 K. Sayılı, 2018/910E.-2019/957K. Sayılı, Adana 3.İdare Mahkemesinin 2019/18E.- 2020/204 K.- 2018/1139 E.-2020/65 K. Kararları incelendiğinde iptal gerekçesinin, planlanan sosyal ve teknik altyapı alanlarının nüfusun ihtiyacını karşılamadığı olarak belirtildiği görülmektedir. Ancak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan /25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da, mahkeme kararını yerine getirecek şekilde sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanmadığı, yapılan hesaplama neticesinde planlama sahası içerisindeki yaşaması planlanan nüfus ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde belirtilen kişi başına düşen donatı katsayıları üzerinden yapılan hesaplamada tutarsızlıkların olduğu görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11'nci maddesinde "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." amir hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan /25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, yönetmeliğin ilgili maddesine aykırı olmayacak şekilde, imar adaları üzerinde belirtilen yoğunluk değerlerine göre yeni bir sosyal ve teknik altyapı alanı hesaplamasının yapılması, nüfusun ihtiyacını karşılayacak şekilde yeni bir düzenlemenin yapılması gerekmektedir.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8'nci maddesinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu

*kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.* denilmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkan /25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının açıklama raporu veya eklerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlere rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda yapılan tespitler ışığında belirlenen konular üzerinden yapılan itirazların değerlendirilerek gerekli düzeltmelerin yapılması hususunu,  
Saygılarımla arz ederim.

**Sayı : 01.20.523**

**Tarih: 08.12.2020**

**Konu : İtiraz**

### **ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Karataş İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu; Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Denetleme Kurulunca 17.10.2018 tarih ve 2018- 8/13 sayılı kararı ile onaylandığı, planların henüz kesinleşmemiş iken Adana 2. İdare Mahkemesinin 2018/1051 E. sayılı dosya ile açılan davada, anılan mahkemece 18.06.2019 tarihli Yürütmenin durdurulması kararı alındığı, 13.09.2019 tarihli 30887 sayılı R.G.' de yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile mevcut Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde sınır iptaller yapıldığı ve bu listede Adana/Karataş-Yumurtalık Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin de çıkarılmış olduğundan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı 08.07.2019 tarih ve E.562602 sayılı yazısı ile Karataş İlçe Belediyesinden anılan mahkeme kararına yönelik işlem tesis etmesi gerektiğini tebliğ ettiğinden Yürütmenin Durdurulması kararı gelen sahaya yönelik Karataş İlçe Belediye Başkanlığının 05.11.2019 tarih ve 86023654-982/10-4090 sayılı yazısı ile Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş, söz konusu talebe yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2020 gün 166 sayılı kararı ile plan revizyonu aynen onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan incelendiğinde;

- 1- Karataş İlçe Belediye Başkanlığı teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Bakanlığa sunulan teklif plan arasında çok sayıda değişiklik yapıldığı ve plan onama sınırının Bakanlığın onayladığı,
- 2- Bakanlık tarafından onaylanan plandan farklı olarak planlama alanının kuzey kesiminde kalan alanın plan kapsamında değerlendirilerek onaylandığı,

- 3- Onaylanan planda eski plana ait görüşlerin kullanıldığı, ayrıca Bakanlık tarafından onaylanan sınırın askı plan revizyonundan farklı olduğundan eski kurum görüşlerinin olmadığı plan sahasının da onaylandığı bu durumların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu,
- 4- Ticaret Konut Alanları için yapılaşmaya ilişkin emsal değeri belirlendiği ancak bu net değerlemelerin uygulama imar planının konusu olduğu,
- 5- Nazım imar planı revizyonuna altlık teşkil edecek hâlihazır haritaların güncel olmadığı,
- 6- Onaylı jeolojik – jeoteknik etüd raporlarının yaklaşık 30ha lık bir kesimde birbiri ile kesişmediği bu nedenle 30 hektarlık sahada etüd raporu bulunmadan planlanmasının ilgili Kanuna ve Yönetmeliklere aykırı olduğu,
- 7- Plan gösterimlerinin yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerinden farklılaştığı, bazı gösterimlerin bir arada yer verildiği veya ta yönetmelikten farklı gösterimlere yer verildiği görülmekte, bu durum Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu,
- 8- Planda sosyal donatı alanlarının, planlama alanının çeperlerinde önerilerek yalnızca yönetmelik kapsamında donatı dengesini sağlaması amacıyla planlandığı oluşan bu durumun;
  - a) Yürüyüş mesafeleri dikkate alınmadığı,
  - b) Açık alan - kapalı alan dengesinin kurulmadığı ve bu durumun sonucunda planlama sahasındaki yaşam alanlarının mekânsal kalitesini düşüreceğinden (manzara, nüfusun erişime mesafesi, mevcut doku, trafik vs) yaşanabilirlik ilkesine uygun olmayacağı,
  - c) Ulaşım ve trafik güvenliği açısından ise belirli bir alanda toplanan bu tür kamusal alanlar kent içi yolculuk süresinin uzatacağı gibi insanların toplu olarak kullanmasından dolayı özellikle günün pik saatlerinde trafik açısından olumsuzluklarında yaşanmasına sebebiyet verebilecektir.
- 9- Yine sosyal ve teknik altyapı alanlarının kentin çeperlerinde belirli noktalarda bir arada yer alması ile bu plana uygun olarak hazırlanması gereken bir alt ölçekli plan olan uygulama imar planlarında arsa ve arazi düzenleme sahasının da belirlenmemesi sebebiyle yapılacak olan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde uygulamalarında bu tür donatı alanlarının düzenleme sahası dışında bırakılması muhtemel bir durum olacak ve bu durumun sonucunda taşınmaz sahipleri tarafından ilerleyen yıllarda kamulaştırmaz el atma davasına konu edilerek kamu zararının oluşmasına da sebebiyet verebilmektedir. Bu nedenle kamunun zararının en aza indirilmesi adına nazım imar planlarında plan notlarına arsa ve arazi düzenleme sınırlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirleneceği hükmünün getirilmesi hususunun bir ilke kararı haline gelmesi gerektiği önerilmektedir.
- 10- Bu konuların haricinde önceki nazım imar planından farklı olarak 2 adet akaryakıt istasyonunun söz konusu planda yer verildiği,

- 11- Onaylanan planda yüksek yoğunlukta planlanan sahalar bulunmakta ancak lejant (gösterim) kısmında az ve orta yoğunlukta meskûn ve/veya gelişme konut alanlarına yer verildiği,
- 12- Nazım İmar Planı revizyonunda 7 metre hatta 5 metre en kesitli imar yollarının gösterildiği,
- 13- Kent merkezinde ağaçlandırılacak alanın güney kesiminde 15 metre en kesitli imar yolunun kıyı kenar çizgisine saptandığı ve çıkmaz sokak oluşturulduğu, bunun dışında yine 10 ve 12 metrelik imar yollarının otopark veya kuldesak ile sonlanması beklenirken kıyı kenar çizgisi ile bitirilerek çıkmaz sokak oluşturulduğu,
- 14- Plan notlarında Bakanlık tarafından onaylanan ve mahkemece yürütmeyi durdurma kararı verilen plan esas alınarak askıda yer alan nazım imar planı revizyonu karşılaştırılmış yapılan incelemede aşağıda yer verilen hususlardaki farklılıklar da tespit edilmiştir.
  - a. Konut + ticaret alanları için, bakanlık tarafından onaylanan imar planı ile katlı otopark binası yapımı halinde Kaks %10 arttırılabilir denilirken bu yüzde İlçe belediyesinin plan teklifi ile %40 a çıkarılmıştır.KAKS değerinde öngörülen bu artış toplam inşaat alanını arttırıcı bir değişiklik olduğundan ayrıca alandaki yapılaşmalarda %40 oranında farklılığa sebebiyet vereceğinden planlamanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu düşünülmektedir.
  - b. Eğitim tesisleri, Sağlık tesisleri, İdari Kurum Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Sosyal ve Kültürel Alanları gibi kullanımlara yönelik bakanlık tarafından onaylanan imar planı ile E:KAKS:0.50 değeri belirlenmiş, ilçe belediyesi plan teklifi ile bu alanlar için “TAKS:0.40 KAKS:1.20 değerini aşmadan yapılabilir. Bina yüksekliği 15.50 m den fazla olamaz.” Denilmekte olup noktasal ölçekte yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olup aksi halde uygulama imar planının varlığı tartışılması gerekmektedir.
  - c. Küçük sanayi alanları için bakanlık tarafından onaylanan imar planında “planda belirtilen yapılaşma şartlarına uyulması şarttır.” İfadesi, İlçe Belediyesi plan teklifi ile plan notlarından kaldırılarak “E:1.00 Yençok:9.50 m değerleri aşılmadan yapı yapılacaktır.” Plan notu eklenmiş olup yapılaşma yoğunluğu ve yüksekliğe ilişkin plan kararı öngörüsü 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusu olup nazım imar planlarında yapılaşmaya ilişkin noktasal ölçekte kararların verilmesi yanlış bir tutumdur.
  - d. Günübirlik tesis alanları için, bakanlık tarafından onaylanan imar planı ile **E:KAKS:0.10** Yençok:5.50 iken, İlçe belediyesi plan teklifi ile **E:KAKS:0.15** Yençok:5.50 şeklinde planlanmıştır. Oluşan bu durum ile yoğunluk değerlerinin arttırıldığı görülmekte ancak bu durum yine yukarıda yer verildiği gibi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konusudur. Yapılaşma yoğunluk değerlerindeki artış olması durumu uygulama imar planı konusu olup

yapılması durumunda uygulama imar planı esnasında tartışılması gerekmektedir.

- e. Turizm Tesis Alanlarında otel, motel, tatil köyü gibi tesisler; bakanlık onaylı mahkeme yd kararı alınan imar planı ile E:1.20 Yençok:15.50 iken, İlçe Belediyesi plan teklifi ile bu kullanımlara ilişkin “planda belirtilen yapılaşma şartları ile yapılırlar.” Plan kararı getirilmiş olup; ayrıca turistik tesis alanı için de TAKS:0.20 KAKS:1.20 Yençok:15.50 plan hükmü eklenmiştir. Nazım İmar planında noktasal ölçekte yapılaşma değerlerine yer verilmemesi gerekmekte olup plan notundaki yapılaşma değerlerinin çıkarılması gerekmektedir.

15- Bakanlık tarafından onaylanan planda yer verilmeyen ancak onaylanan nazım imar planı revizyonunda yer alan plan notlarına yönelik değerlendirme,

- a) Plan notlarının 29. Maddesinde yer verilen “Bina cepheleri 9 m den bina derinliği 12 m den az olamaz binalar için ön bahçe mesafeleri 5 m den, yan bahçe mesafeleri 3 m den arka bahçe mesafeleri bina yüksekliğinin yarısından az olamaz. 25 m ve üzeri geniş kesitli yollardan cephe alan imar parsellerinde ön bahçe mesafesi 10 m den az olamaz.” hükmünün en alt ölçekli imar planı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alması beklenmektedir.
- b) Ticaret+konut+turizm karma kullanımlar için sadece konut kullanımlarına yer verilmesi halinde taks:0.20 kaks:0.60 değerini aşmayan azami yençok:15.50 m yükseklikte konut yapıları yapılabilecektir. Yeni ifrazlarda, ifraz yoluyla oluşacak parsel alanı 5000 m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Hükmünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alması beklenmektedir.
- c) “Spor alanları” fonksiyonuna “kapalı spor salonu alanında E:1.00 değerini aşamaz.” plan notu ile yapılaşma değerlerinin belirlenmesi kararının uygulama imar planının konusu olup uygulama imar planında avan projesi çerçevesinde şekillenmesi ihtiyaçların karşılanması açısından daha doğru bir yaklaşım olacaktır.

Nazım imar planları kentsel ihtiyaçlar doğrultusunda şekillenmekte ve planlanmaktadır. Bu nedenle Karataş İlçe Merkezinin 1988 yılı planının üzerinden 22 yıl geçmesine karşılık bu planda planlanan sahaların büyük bölümü nüfusta önemli bir artış olmadığından gerçekleşmemiştir. Bu nedenle planlama alanının çeperlerinde yer verilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının ilçe nüfus artışı dikkate alınarak yakın gelecekte gerçekleşmesi beklenmemekte olup kamusal yatırımların gerçekleşmesi kentin yayılımını arttırmanın ötesine geçemeyeceği gibi tarım alanlarının gereksiz yere işgal edilmesine de sebebiyet verecektir. Bu nedenle özellikle kentsel kamusal alanların kent içerisinde dengeli dağılımının sağlanması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç maddesinde yer alan Nazım İmar Planı gösterim tekniklerindeki kişi/ha hesaplamasına uyulmadığı görülmüş olup bu amir hükme göre yeniden ele alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda madde madde yer verilen itirazlarımızın değerlendirilmesi hususunda;  
Gereğini arz ederim.

**Tarih:**24.12.2021

**Sayı:** 01.21.655

**Konu:** İtiraz Hk.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)**

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli kapsayan alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark Alanı” olarak planlı iken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Emsal:2.40 Yençok: 24.50 metre Ticaret Alanı” olarak planlamıştır.

Daha önce 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli kapsayan alanda, 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 9.maddesi uyarıncaÇevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihli Bakanlık Makamı oluru ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olup, anılan plan değişikliği ile taşınmazların imar planındaki fonksiyonu “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhineAdana 2.İdare Mahkemesine açılan davada, söz konusu planda kamu yararı bulunmadığı, gerekçesi ile iptal edilmesi istenmiştir.

Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/11/2016 tarih ve 2015/1398 E. 2016/1388 K. Sayılı kararında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23/03/2015 tarihli Bakanlık Makamı oluru ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilmiştir. Bahse konu kararın gerekçelerine bakıldığında, *“Adana kent merkezinin hemen kuzeyinde, kent merkezine yakın konumda bulunduğu, dava konusu taşınmazın hemen doğusunda Dr. Aşkın Tüfekçi Devlet Hastanesi, Adana Devlet Hastanesi, Askeri Hastane gibi büyük sağlık tesislerinin bulunduğu, ancak dava konusu taşınmazın bulunduğu bölgede bu kadar büyük sağlık tesisleri bulunmasına rağmen bölgede bu tesislere hizmet edecek yeterli miktarda otopark alanı planlanmadığı bölgede yoğun yapılaşma bulunması da otopark alanlarının planlanamamasında etkili olduğu, bölgede otopark alanlarının planlanamamasından dolayı yol kenarları otopark olarak kullanılmakta, bu durumda bölgede hastanelere ulaşımın sağlandığı yollarda trafik yığılmasına ve alanda bir trafik karmaşasının oluşmasına neden olduğu dava konusu taşınmazların bulunduğu alanda planlanmış olan otopark alanının önemini bu noktada ortaya çıkardığı, çünkü dava konusu taşınmazların bulunduğu alanda planlanan otopark alanı büyük sağlık tesislerinin bulunduğu bölgede planlanan tek otopark alanı olduğu, bu nedenle bu otopark alanının bölgede büyük önem arz etmekte olduğu”*belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Adana 2.İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda, plana konu otopark alanının bölgede büyük önem arz etmekte olduğu gerekçesi ile iptal kararı alınmış iken, aynı kurum tarafından hukuk ve kamu vicdanı ile izahı bulunmayacak şekilde otopark alanı kaldırılarak ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5'nci maddesinin k bendinde "Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile **açık veya kapalı otopark kullanışlarına** verilen genel isimdir." Hükmü yer almaktadır. Aynı yönetmeliğin 26'ncı maddesinin 3'ncü fıkrasında " İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:.... *"İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."*denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde tanımlandığı üzere, teknik alt yapı alanı statüsünde yer alan otopark alanlarının 26.maddesindeki amir hüküm uyarınca plan değişikliği ile kaldırılmasının zorunlu olmadıkça yapılamayacağı, yapılması durumunda ise yerinde eş değer alan ayrılması gerektiği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile, kamusal alan niteğindeki "Otopark Alanı" kullanımının kaldırılarak "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, ancak kaldırılan teknik alt yapı niteliğindeki "Otopark Alanı" yerine herhangi bir eşdeğer alanın ayrılmadığı görülmektedir.

Sonuç olarak, Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli kapsayan alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" olarak planlı iken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Emsal:2.40 Yençok: 24.50 metre Ticaret Alanı" olarak planlandığı, yapılan bu işlem ile geçmiş dönemde aynı yer ile ilgili alınan Adana 2.İdare Mahkemesinin 03/11/2016 tarih ve 2015/1398 E. 2016/1388 K. Sayılı kararına muhalefet niteliğinde işlem tesis edildiği, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesindeki hükümüne aykırı olarak imar planı değişikliği ile kaldırılan teknik alt yapı alanının yerine eşdeğer alan ayrılmadığı görülmüştür. Yukarıda izahı yapılan durumlar ışığında itirazımızın dikkate alınarak, kamu yararına uygun olacak şekilde 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parselin yeniden "otopark alanı" olarak planlanmasını talep etmekteyiz.Gereğini arz ederim.

**Sayı:** 01.21.658

**Konu:** Rtük Arazisi İtiraz Dilekçesi Hk.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)**

Radyo Televizyon Üst Kurulu'na ait olup satışı gerçekleştirilen Adana İli Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi 391 ada 215 parsel numaralı taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile 3000 hektar alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlı iken, söz konusu plan mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının gereklerini yerine getirmek için hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 391 ada 215 parsel numaralı taşınmaz yine “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. Anılan imar planı 04/08/2021-06/09/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde 17 adet itiraz olmuştur. Yapılan itirazlar içerisinde 391 ada 215 parselde yer almakta olup, söz konusu itiraz dilekçesinde taşınmazın “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlanması talep edilmiştir. Yapılan itirazın kabul edilmesi neticesinde taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir. Onaylanan plan 30/11/2021 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup süreç devam etmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç maddesinde Nazım İmar Planları gösterim tekniklerinde, “Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.” olarak tanımlanmıştır. Hal böyle iken, eski imar planlarında “Kamu Hizmet Alanı” olarak tanımlanmış, bölgede yaşayan vatandaşların kamusal alan ihtiyacını karşılamasına yönelik planlanmış bir alanın, yapılan plan revizyonuna itiraz kapsamında tamamen ticari bir fonksiyon taşıyan “Özel Sağlık Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmüştür.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7’nci maddesinde “Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.” Hükmü yer almaktadır. İmar planı yapmaya haiz idareler tarafından yapılan imar planları tamamen kamu yararı amaçlı yapılmakta iken, ilk askı sürecinde “Kamu Hizmet Alanı” kullanımı devam eden ve bu kullanım ile tamamen kamuya ait bir taşınmazın, askı sürecindeki itirazın değerlendirilmesi ile ticari değer taşıyan “Özel Sağlık Tesisi Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, hukuk ve kamu vicdanı ile izah edilecek bir durum değildir.

Geçmiş dönemdeki Adana kent bütünü planlarında, kamusal alan kullanımını korumuş ve günümüze kadar bu şekilde gelmiş kentsel mekanın, idari bir karar ile bu kullanımdan çıkarılmasının kamu vicdanı tarafından kabul edilmesi mümkün değildir.

Bu kapsamda yapılan plan revizyonu kapsamında değerlendirilen itiraz neticesinde fonksiyonu değişen 391 ada 215 parsel numaralı taşınmazın, tekrardan kamusal alan hüviyeti kazanması için itirazımızın değerlendirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

## İL KOORDİNASYON KURULU

Adana İKK tarafından düzenlenen İKK toplantılarına şubemiz adına her hafta Çarşamba günü TMMOB Adana İKK temsilcimiz Şube Başkanımız Onur KAFALI katılım sağlamıştır.



## 2020-2021 YILI GELİR-GİDER TABLOSU

| 2021 YILI GELİR-GİDER | TOPLAM     |
|-----------------------|------------|
| GELİR                 | 217.589,55 |
| GİDER                 | 4.245,20   |

| 2020 YILI GELİR-GİDER | TOPLAM     |
|-----------------------|------------|
| GELİR                 | 168.802,85 |
| GİDER                 | 8.062,45   |

**2020 YILI TOPLAM MDU SAYISI: 242**

**2021 YILI TOPLAM MDU SAYISI: 268**

# BASINDA ODAMIZ



## ŞPO'da Başkan Onur Kafalı oldu

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Adana Şubesinin 9. Olağan kongresinde seçilen Yönetim Kurulu üyeleri aralarında görev bölümü yaptı. Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanlığına Onur Kafalı seçildi.



MMOB Şehir Plancıları Odası **Adana** Şubesinin 9. Olağan Genel Kurulu 01-02 Şubat tarihlerinde odanın hizmet binasında gerçekleştirildi. Genel Kurula; Şehir Plancıları Odası Adana Şubesine bağlı Mersin ve Hatay İl temsilcilerinin yanı sıra oda üyeleri katıldı. Tek listeyle gidilen seçimde, genç isimlerden oluşan Yönetim Kurulu üyeleri, yeni dönem faaliyetleri için üyelerden güvenoyu aldı.

### BAŞKANLIĞA ONUR KAFALI SEÇİLDİ

Genel Kurulun tamamlanmasının ardından mazbata alan yeni Yönetim Kurulu üyeleri, ilk toplantıda görev bölümü yaptı. Toplantıda; Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanlığına Onur Kafalı seçildi. Görev dağılımı şöyle oluştu; İkinci Başkanlığa Uğur

İnce, Şube Sekreterliğine Ayşe İzel Karagüzel, Şube Saymanlığına Ergin Yöntem, Atilla Küsbeci, Serkan Koç, ve İlker Söğüt Yönetim kurulu üyesi olarak belirlendi.

## **MERKEZİ VE YEREL YÖNETİMLERİN UYGULAMALARI TAKİP EDİLECEK**

Görev bölümünün yapılmasının ardından gerçekleştirilen toplantıda, Şehir Plancıları Odası Adana Şubesinin sorumluluk sahasında kalan Adana-Mersin-Hatay ve Osmaniye’de Merkezi ve Yerel yönetimlerin; planlama yaklaşımları ve kararlarının hassasiyetle takip edilmesi konusunda görüş birliğine varıldı.



## **SINIRDAŞ KENTLERE ORTAK ÇÖZÜM ARAYIŞI İÇİN “AKDENİZ KENT PANELİ”**

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Adana Şube Başkanı Onur Kafalı, Bilimselliğe dayalı olarak kente, yaşam alanlarına ve mesleğe sahip çıkmaya devam edeceklerini söyledi. Odanın sorumluluk alanı içinde bulunan Adana-Mersin-Hatay ve Osmaniye’nin demografik, ekonomik, sosyo-kültürel olarak birbirinin etki alanı içerisinde bulunduğunu ifade eden Kafalı “Komşu kentlerin ortak sorunları var. Bu sorunları tespit etmek ve çözüm yolu üretmek için **“Akdeniz Kent Paneli”** gerçekleştireceğiz” dedi.

## GENİŞ KATILIMLI PANELDE BİLİMSEL VE MESLEKİ ÇALIŞMA

ŞPO Adana Şube Başkanı Kafalı sözlerini şöyle tamamladı;

“Bu paneli Merkezi ve Yerel yönetim paydaşları, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler, meslek odaları ve bağlı kuruluşların katılımı ile geniş tabanlı yapacağız. Panelde; bilimsel veriler ve farklı meslek gruplarının elde etmiş olduğu tecrübelerden faydalanacağız. Panel kapsamında; kent ve bölge planlaması, bölgesel eşitsizliğin giderilmesi, yerel kalkınma, ulaşım planlaması, deprem-planlama-kentleşme ilişkisi çerçevesinde, kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarının planlanması ve yönetimi konularında sorun tespiti ve çözüm önerileri üzerinde çalışmalar yapılacak”

<https://www.adanahabermerkezi.com/guncel/spoda-baskan-onur-kafali-oldu-h45084.html>



## Şehir Plancıları Odası Adana şube Başkanı Onur Kafalı oldu



Şehir Plancıları Adana şubesinde seçim süreci tamamlandı. Şubenin yetki alanı içerisinde yer alan Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye kentleri bulunmakta olup yeni oluşturulan yönetimde yetki sınırları içerisinde yer alan kentlerin temsil edildiği bir yönetim oluşturulması işe takdir topladı. Seçim sonuçları sonrasında Şehir Plancıları Odası Adana şubesi 9. Dönem Yönetim kurulu toplanarak yeni görev dağılımı yaptı.

Şehir Plancıları Odası Adana şube başkanlığına Onur kafalı şube 2.

Başkanlığına Uğur ince genel sekreter görevine Ayşe İzel Karagüzel ve şube saymanlığına Ergin yöntem seçilmiş olup üye listesinde Atilla küsbeci, Serkan Koç ve İlker Söğüt yer almaktadır.

<https://mersinhalkhaber.com/guncel/sehir-plancilari-odasi-adana-sube-baskani-onur-kafali-oldu/>

## Şehir Plancılar ve Çevrecilerden ziyaret

Seyhan Belediye Başkanı Akif Kemal Akay, TMMOB'a bağlı Çevre Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Kenan Doğan ile Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur Kafalı ve yönetimlerinin ziyaretinde işbirliği vurgusu yaptı.



TMMOB'a bağlı Çevre Mühendisleri Odası (ÇMO) Adana Şube Başkanı Kenan Doğan ile Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Adana Şube Başkanı Onur Kafalı, Seyhan Belediye Başkanı **Akif kemal Akay**'a nezaket ziyaretinde bulundu.



## ŞEHİRCİLİK VE ÇEVRE KONULARI İRDELENDİ

Ayrı ayrı gerçekleşen ziyaretlerde ÇMO Şube Başkanı Doğan ile ŞPO Şube Başkanı Kafalı, Şehircilik ve Çevre konularında görüş alış verişinde bulundular. İlk olarak ziyaret gerçekleştiren Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur Kafalı, Başkan Akay'a yeni seçilen yönetim Kurulu üyelerini tanıttı.

## ŞEHİR PLANCILARI “YENİ PLANLAMA SÜRECİ”Nİ ANLATTI

20 Şubatta resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren imar kanunundaki değişiklikler ile ilgili yeni planlama sürecinin kaçınılmaz olduğu belirten Kafalı, **Bu sürecin Adana'daki imar planlarının düzeltilmesi için fırsat yaratacağı belirtti.** Kafalı, Bu fırsatın yerel yönetimler ile işbirliği içinde odanın olumlu yönde değerlendirebileceğini kaydetti.



### **ÇEVRE MÜHENDİSLERİNDEN ÇEVRE SORUNLARI İÇİN İŞBİRLİĞİ VURGUSU**

İkinci ziyaretini gerçekleştiren Çevre Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Kenan Doğan da yönetim kurulu üyelerini tanıttıktan sonra Başkan Akay'a Çevre konusunda teknik bilgiler aktardı. **Doğan, çevre konusunda görüş alış – verişinde bulundukları ziyarette Belediye ile çevresel sorunlarının aşılması konusunda işbirliğine hazır olduklarını söyledi.** Doğan "Bilimin ışığında, mesleki tecrübelerimizle çevre sorunlarının aşılması konusunda her zaman göreve hazırız" mesajı verdi.

### **"PLANLI BİR ŞEHİR VE YAŞANABİLİR BİR ÇEVRE HEPİMİZİN DİLEĞİDİR"**

TMMOB'a bağlı Şehir Plancıları ve Çevre Mühendisleri Odalarının Başkan ve yöneticilerinin ziyaretinden dolayı memnuniyet duyduğunu ifade eden Başkan Akay "**Planlı bir şehir ve yaşanabilir bir çevrede bulunmak hepimizin dileğidir.** Bu amaçla başta TMMOB'a bağlı odaların Başkan ve yöneticileri olmak üzere Demokratik kitle örgütleri, Sivil Toplum Kuruluşları, sendikalar, Kamu kurumları kısaca kette yaşayan tüm kesimlerle çalışmaya devam edeceğiz" dedi.

<https://www.adanahabermerkezi.com/yerel-yonetimler/sehir-plancilar-ve-cevrecilerden-ziyaret-h45193.html>



Şube başkanımız Onur KAFALI, odamız tarafından 2. İdare mahkemesine yapılan başvuru sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptal edildiği bilgisini vermiştir.



Şube Başkanımız Onur KAFALI Birbuçuk tv de Adana'nın imar planları ile ilgili genel değerlendirmeler yapmıştır.

## **TMMOB'dan O düzenlemelere itiraz!**

TMMOB Adana İKK, imar plan değişikliklerine ilişkin itirazları hakkında basın toplantısı düzenledi



Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Adana İl Koordinasyon Kurulu (İKK); RTÜK arsasının imar plan değişikliği ile “Kamusal Alan” olarak geçen fonksiyonunun “Özel Sağlık Tesisi” alanına dönüştürülmesine ve Kurtuluş Mahallesi’ndeki Otopark alanının ticari alana dönüştüren imar planı değişikliğine yönelik itirazları hakkında basın toplantısı düzenledi. TMMOB Adana İKK Sekreteri Ahmet Uncu tarafından okunan basın metninde; Radyo Televizyon Üst Kurulu’na ait olup satışı gerçekleştirilen Adana İli Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi 391 ada 215 parsel numaralı taşınmazın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile 3000 hektar alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlı iken, söz konusu planın mahkeme kararı ile iptal edildiği belirtildi.

Mahkeme kararının gereklerini yerine getirmek için hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 391 ada 215 parsel numaralı taşınmaz yine “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlandığını ifade eden Uncu, bu imar planına 04/08/2021-06/09/2021 tarihleri arasındaki askı süreci içerisinde 17 adet itiraz yapıldığı söyledi. Yapılan itirazlar içerisinde RTÜK Arsası olarak anılan 391 ada 215 parselin de yer aldığını ve söz konusu itiraz dilekçesinde taşınmazın “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasının talep edildiğini kaydeden Uncu; yapılan itirazın kabul edilmesi neticesinde taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonunun, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirildiğini söyledi. Onaylanan planın 30/11/2021 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmış olduğunu ve sürecin devam ettiğini söyleyen Uncu sözlerine şöyle devam etti:

**PLANLAR KAMU YARARI GÜTMELİDİR** “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç maddesinde Nazım İmar Planları gösterim tekniklerinde, “Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.” olarak tanımlanmıştır. Buna rağmen, eski imar planlarında “Kamu Hizmet Alanı” olarak tanımlanmış, bölgede yaşayan vatandaşların kamusal alan ihtiyacını karşılamasına yönelik planlanmış bir alan, yapılan plan revizyonuna itiraz kapsamında tamamen ticari bir fonksiyon taşıyan “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmüştür. Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7’nci maddesinde “Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.” Hükmü yer almaktadır. İmar planı yapmaya haiz idareler tarafından yapılan imar planları tamamen kamu yararı amaçlı yapılmakta iken, ilk askı sürecinde “Kamu Hizmet Alanı” kullanımı devam eden ve bu kullanım ile tamamen kamuya ait bir taşınmazın, askı sürecindeki itirazın değerlendirilmesi ile ticari değer taşıyan “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, hukuk ve kamu vicdanı ile izah edilecek bir durum değildir. **KAMU VİCDANINA UYGUN DEĞİLDİR** Geçmiş dönemdeki Adana kent bütünü planlarında, kamusal alan kullanımını korumuş ve günümüze kadar bu şekilde gelmiş kentsel mekanın, idari bir karar ile bu kullanımdan çıkarılmasının kamu vicdanı tarafından kabul edilmesi mümkün değildir. Bu kapsamda yapılan plan revizyonu kapsamında değerlendirilen itiraz neticesinde fonksiyonu değişen 391 ada 215 parsel numaralı taşınmazın, tekrar kamusal alan hüviyeti kazanması için itirazımızın değerlendirilmesi hususunda, Adana Büyükşehir Belediyesi’ne TMMOB ‘ye bağlı İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası Adana Şubeleri tarafından bugün itiraz dilekçelerimiz sunulacaktır. **OTOPARK ALANININ TİCARİ ALANA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ KABUL EDİLEMEZ** Yine; Adana

İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli kapsayan alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark Alanı” olarak planlı iken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Emsal:2.40 Yençok: 24.50 metre Ticaret Alanı” olarak planlanması üzerine yapılan değişikliğe, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası Adana Şubelerimiz tarafından Adana Büyükşehir Belediyesine 24.12.2021 tarihinde verilen dilekçe ile itiraz edilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunar, her iki konunun da takipçisi olmaya devam edeceğimizi bildiririz.”

Metnin okunmasının ardından gazetecilerin soruları, TMMOB Adana İKK Sekreteri Ahmet Uncu, İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan Aksungur, Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur Kafalı ve Ziraat Mühendisleri Odası Yönetim Kurulu Üyesi Erol Salman tarafından cevaplandırıldı.

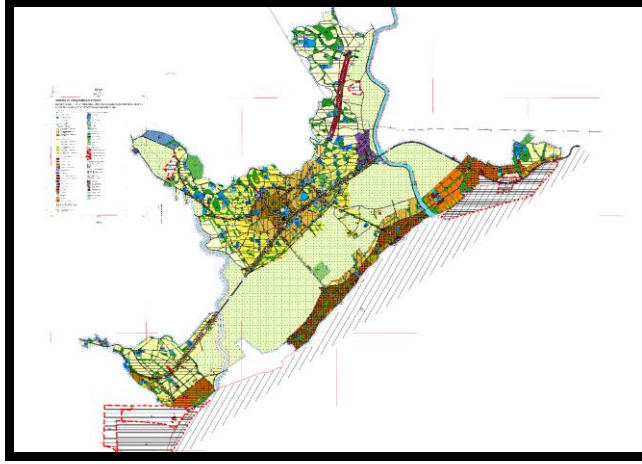
<https://www.adanahabermerkezi.com> TÜM HAKLARI

<https://www.adanahabermerkezi.com/guncel/tmmobdan-o-duzenlemelere-itiraz-h51015.html>

Adana Haber Merkezi

## ŞEHİR PLANCILARI ODASI MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ

# ANAMUR İLÇESİ NAZIM İMAR PLANLARI İTİRAZ



T.C.

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ilgili değerlendirmeler;

- 1- 1/5000 Ölçekli Nazım planında öngörülen yoğunluk dağılımının planın bütününde düzensiz dağıtıldığı bazı bölgelerde geçmişten gelen altyapısız plan değişiklikleri ile yüksek yoğunluklu alanların bulunduğu ve korunduğu gözlemlenir iken özellikle; Ören, Bozdoğan, Çeltikçi ve Kaşışlen Bölgeleri ile Dragon Çayının doğusunda bulunan alanlarda belirlenen yoğunluk dağılımları incelendiğinde; öngörülen yoğunluk kararları bazı bölgelerde plansız alanlar yönetmeliğinin sağladığı şartların bile altında yoğunluk kararları üretilmiş olup kentleşme olgusu açısından söz konusu yoğunluk kararlarının yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.
- 2- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararında her ne kadar "Bu hükümler gereğince, geçmişte Anamur Belediye Meclisi'nce ve mülga Ören Belediye Meclisi'nce onaylı imar planlarını (Mevzi İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları vb.), Mülga Mersin II Özel İdaresi'nce onaylı Kaşışlen, Köprübaşı, Köy Yerleşik Alanları/Cıvarları, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan, Bozdoğan ve Çeltikçi Köy Yerleşik Alan Sınırları/Cıvarları bulunan ve 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olan alanların 1.Etap Planlama Alanı olarak belirlendiği anlaşılmıştır" ibaresine yer verilse de plan notlarının A.8.1 maddesinde "Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşışlen Bölgeleri) 1/5.000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan Ancak Tarım Görüşü Ve İzinleri Alınmamış Alanlar İmarına Açılmaz." ibaresi yer almaktadır. Plan hükümlerinde A.8.1 maddesi ile Tarım Dışı Kullanım Kararı alınmadan I. Etap sınırları içerisindeki alanların planlandığı anlaşılmakta olup Anamur İlçesi sınırları içerisinde II. Etap olarak değerlendirilen alanlarında bu hüküm doğrultusunda planlanarak plan bütünlüğünün sağlanması,
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile bu plana uygun

olarak hazırlanan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi Tercihli Kullanım Alanı olarak işaretlenmiş ve Plan hükümlerinde bu alanlarda hangi kullanımların yer alabileceği tariflenmiştir.

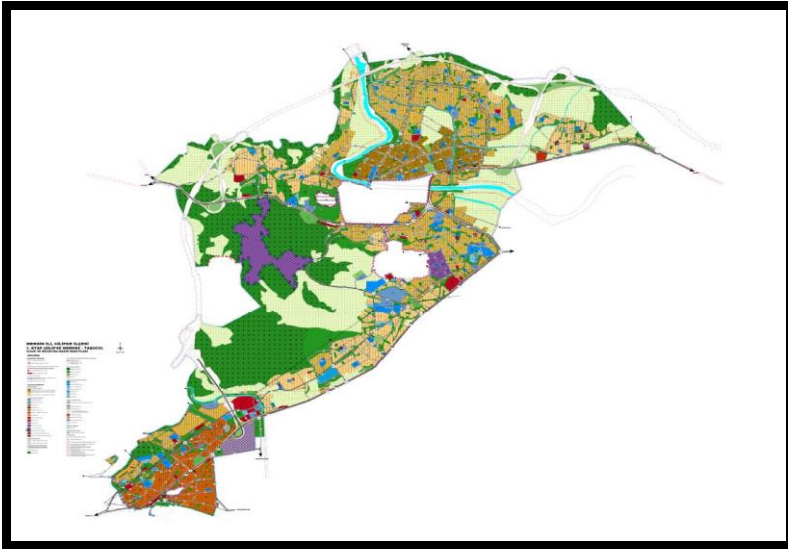
Bu doğrultuda Bozdoğan Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayoluna cepheli parselin **"Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"** olarak işaretlenmesinin Çevre Düzeni Planlarına ve plan hükümlerine aykırı olduğu değerlendirilmiştir.

- 4- D-400 karayolunun Bozdoğan Mahallesi içinde planlama alanına 40 metre en kesitli olarak gelmesi Anamur Merkez- Ören Mahallesi arasında 50 metre en kesite yükselmesi ve Ören Mahallesi içerisinde 34 metre olarak devam etmesi şehircilik esaslarına aykırı olduğu, her ne kadar Karayolları Kamulaştırma sınırına uyulduğu belirtilse de planlama ilkeleri ve şehircilik esasları doğrultusunda aynı güzergahta farklı genişliklerin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan hükümlerinin bütün olarak değerlendirilmiş olup yukarıda açıklanan gerekçelerle planda ulaşım sisteminin, yoğunluk kademelenmesinin ve üst ölçekli planlara uygunluğu açısından yeniden değerlendirilmesi hususunda

Gereğini arz ederim.

## SİLİFKE –TAŞUCU NAZIM İMAR PLANLARI İTİRAZ



T.C

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Mersin İli Şilifce İlçesi 1. Etap ( Silifce Merkez-Taşucu) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı Mersin Büyükşehir Belediyesi meclisinde 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 02.26.2021 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğine Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği olarak itirazlarımızın aşağıda belirtilmiştir.

1. Silifce Taşucu Nazım İmar planları kararında Taşucu Mahallesinin kuzeyinden geçen ve D400 Karayoluna alternatif olarak planlanan İmar yolunun 25 m olarak Silifce İstikametinden gelmesi ve Taşucu Mahallesinde aynı yolun 30 m olarak planlanmıştır. Ulaşım planlaması ve yol kademelenmesi açısından üretilen plan kararının tekrardan değerlendirilip Bölgenin özellikle Turizm potansiyelinde dikkate Alınarak Silifce Taşucu arasında 25 m planlanan yolların Yeni otoyol bağlantısı ile olan kısımlarının 30 m lik İmar yoluna çıkarılması talep etmekteyiz.
2. Taşucu planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan planlama alanı içerisinde meri İmar planı kararları incelendiğinde Emsal: 0,90-1,20 ve kısmen 1,25 yoğunluğunda plan kararları mevcuttur ancak yeni onaylanan nazım İmar planlarında Taşucu Mahallesinin kuzey kısmında yüzde 90 lik alan 335 Kişi/ha kısıtlı bir kısım ise 220 kişi/ha olarak planlanmıştır. Kısa Taşucu Bölgesinde ortalama yoğunluk kararları Emsal: 1,50 olarak planlanmış ve yoğunluk artışı yapılmıştır. Yoğunluk artışı yap
3. İmarına rağmen planda gösterilen sosyal donatı alanları plan bütününde standartları sağlar iken özellikle artış yapılan bölgelerde bu standartların yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. Taşucu Mahallesi Turizm, Turizm ve Lojistik sektörü üzerinden gelişen bir bölge olup bu anda sını anlamında Nükleer tesisin getirdiği çalışan nüfusunun baskısı ile yüksek yoğunluklar talep edilmekte ve maalesef plan yolu ile bu gerçekleştiği görülmüştür. Taşucu Mahallesinin kuzeyinde önerilen yoğunluk kararlarının meri İmar planları göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesini talep etmekteyiz.
4. Planlama sınırları içerisinde yer alan daha önce mevzi İmar planı ile yapılaşma hakkı kazanan parselier revizyon plan sınırları içerisinde değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Çevre düzeni planı hükümleri doğrultusunda mevzi İmar planları olan alanların yoğunluk kararları ve kullanım kararları plan yolu ile değiştirilemez hükmü dikkate alınarak bu tarz alanların planlama kararlarının yeniden değerlendirilmesini talep etmekteyiz.

5. Silifce İlçesinin Güney kısmında Devlet hastanesi ve çevresi incelendiğinde 110-135-170-200-270 kişi/ha yoğunluklar önerilmiş olup yoğunluk dağılımı yapılar iken sadece meri İmar planlarındaki durumları değil gelecekte planın öngördüğü nüfus ve kullanımlar dikkate alınarak yeniden bu bölgelerin yoğunluk kararları değerlendirilmesini talep etmekteyiz. Yoğunluk kararlarının adaletli bir şekilde belirlenmesini talep etmekteyiz.

Sonuç olarak Mersin İli Silifce İlçesi 1. Etap ( Silifce Merkez-Taşucu) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı plan açıklama raporları ile birlikte detaylı olarak incelenmiştir.

Plan açıklama raporunda yer alan; Silifce (Mersin) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın HEDEFLİ, Silifce'nin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir yörengeye oturtmak, ekonomik büyümesini hızlandırmak ve ekonomik yapısının dönüşmesini sağlamaktır.

Hedefleri dikkate alındığında söz konusu revizyon planların yoğunluk kararlarının mekânsal gelişimin sağlıklı gelişmesi ve ekonomik dönüşümün adaletli olarak sağlanması açısından yeniden değerlendirilmesi gerektiği, ulaşım sisteminde yol kademelenmesi açısından düzeltmeler yapılması talep edilmektedir.

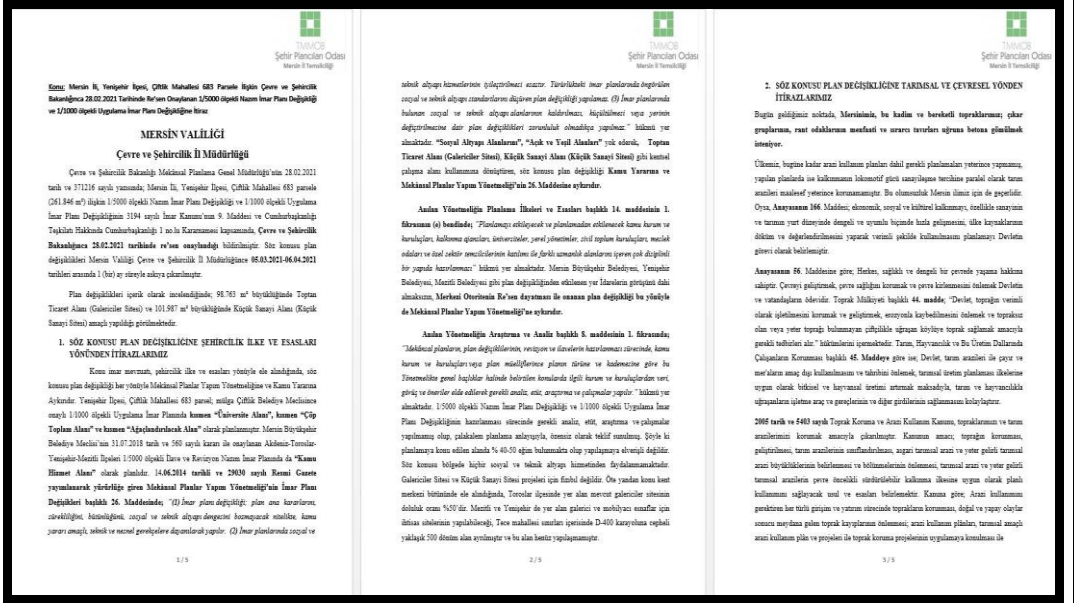
Adres : Dumlupınar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Palamut Apt. Kat: 5 No:102/17  
Yenişehir/MERSİN  
Telefon & E-mail : 0555 360 92 86 [taksisiplanlama@hotmail.com](mailto:taksisiplanlama@hotmail.com)  
T.c Kimlik No: 52618367716

Şehir Plancıları Odası Mersin  
İl Temsilcisi

## YENİŞEHİR İLÇESİ NAZİM İMAR PLANLARI İTİRAZ







# MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ KUZEY KENT GİRİŞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İTİRAZ



Mersin ili Törsler ilçesi Kuzey kent girişı 1:5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifi 13.07.2021 tarih ve 330 karar sayılı belediye meclis toplantısında oy çokluğu ile onaylanmıştır ve 06.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında 1 aylık süre ile askıya çıkartılmıştır. Söz konusu 1:5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifinde yer alan plan kararlarına itirazlarımız aşağıda sıralanmıştır.

- Plan kararında bölgenin topografya açısına bakılarak bir bölge altında belirlenimine rağmen plan notlarında boyuna yapılabilecek türdeki alanların yapılaşma koşullarına 4 merkezi işi nazım arazi plan hükümlerine bağlanmasa da söz konusu bölgenin gelecekte yapılaşma durumu için herhangi bir önlem alınmaması gerek duyulmuyacağı görülmektedir.
- Söz konusu bölgenin 1/1000 ölçekli meri uygulaması imar planı kararları ile ilgili olarak belirlenmiş hımet alan, park alanı ve Ayrıy nizam 2 kat yapılaşma hakkına sahip cırt alanları yer aldıkları görülmektedir.
- Yerinde yapılan incelemede **Ticaret alanı** olarak belirlenen parselimiz Cephe genişliği bın bölgeder 30 m ve az oladığı gerıye kalan kısımları yaklaşık 21 m lık kat cırtı oluştırdığı ve geçimre mevcut yapılaşma toprak kayması nedeniyle le zararı gördüğü dünyıldırıldığı söz konusu alanda verilen plan kararının yeniden gözden geçirilmesi ve kentinin geneli için notlarında yer alan bu bölgenin topografyasına dikkate alınarak yeniden plan kararları ve yoğunluk kararlarının belirlenmesi talep etmektedir.
- Eklere konulan 1 numaralı haritamızın meri plan bilgileri ve yükseklik farkları gösteren haritalar tarandırlıdır.

# MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ TAŞUCU TERSANESİ NIP-UIP ESAS ÇED RAPORUNA YAPILAN İTİRAZLAR



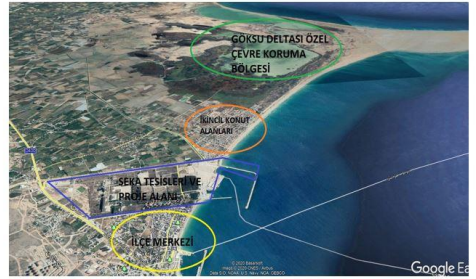
# MERSİN İLİ SİLİFKE İLÇESİ TAŞUCU TERSANESİ NIP-UIP ESAS ÇED RAPORUNA YAPILAN İTİRAZLAR

## TAŞUCU TERSANE PROJESİ TMMOB İKK DEĞERLENDİRME AÇIKLAMASI

Kentimize yapılması planlanan taşucu tersane projesi ile ilgili mevcut durumda çed raporu onaylanmış ve imar planı çalışması kurum görüşleri nezdinde devam etmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan çed raporu incelendiğinde planlama sınırlarının taşucu mahallesini 7892 ve 7893 numaralı parselleri kapsayan toplam 90.000 m<sup>2</sup> lik alanı kapsadığı ve deniz yönünde yaklaşık 60.000 m<sup>2</sup> lik kısmın dolgu alanı ve mendirek olarak projelendirileceği tespit edilmiş olup toplam planlama alanının diğer kullanımlar ile birlikte yaklaşık 274.360 m<sup>2</sup> olacağı belirtilmiştir.

Aşağıdaki görsellerde alanın tanıtım görselleri yer almaktadır.



Yapılması düşünülen tersane projesinin yer seçim kararı incelendiğinde göksu deltası bütün stratejik planlarda Özellikle Silifke ve taşucu bölgesi bir kısmı özel çevre koruma kullanımları kum mahallesinde yer alan göksu deltası yer almakta olup yapılacak olan tesisin ve özellikle deniz tarafına yapılacak olan dolgu alanının çevresel anlamda yakın çevresinde yer alan mevcut ve doğal dokuya ne denli zarar vereceği gözlemlenmektedir.

Bir diğer yer seçimi eleştirisi olarak Mersin-Adana Çevre düzeni planı ve üst ölçekte yer alan bütün stratejik planlarda Özellikle Silifke ve taşucu bölgesi bir kısmı özel çevre koruma bölgesinde koruma altında yer almakta iken diğer kısımlarda boğaz, karpaz, narlıkuyu turizm alanları ve incekum ve kum mahallesini içerisindeki sahil alanları ile sürekli turizm merkezi olarak plan kararları üretmiştir.

Kentimizde Son dönemlerde turizm bölgesi olarak ilan edilen alanlara turizm değerleri ile gelişen kullanımların tesislerini dikkat çekmekte olup Ortakurum Turizm Merkezinin arka koyaında yer alan Nükleer santral tesisi, Kazanlı Karadavut turizm bölgesi yakın çevresine yapılması düşünülen periplopien tesisi ve Taşucu Silifke Turizm alanı içerisinde planlanan tersane alanının yer seçimlerinin bilimsellikten ve planlama ilkelerinden uzak tamamen belirli tahsis alanının arazılar üzerinden proje geliştirmeye çalışılması gözlemlenmektedir.

Kentimizde 321 km lik bir sahil peridi bulunmaktadır olup bu projenin yer seçimi için tekrar planlama çalışması yapılması gerektiğini düşünmekte olup sürdürülebilir kentler ve yerleşimler için çevremizi koruyarak gelecek nesillere bırakıldığını tekrardan hatırlatmak isteriz. Saygılarız.

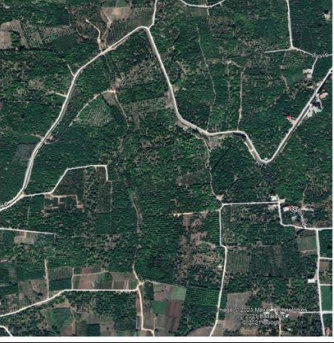
# MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ DAVULTEPE MAHALLESİ ORGANİZE TARIM BÖLGELERİ VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İTİRAZLAR



# MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ DAVULTEPE MAHALLESİ ORGANİZE TARIM BÖLGELERİ VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İTİRAZLAR

DAVULTEPE BÖLGESİ KİSİ VE OTS BÖLGELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU

**tmmob**  
MERSİN İLİ KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI



**MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ  
DAVULTEPE MAHALLESİ ORGANİZE TARIM  
BÖLGELERİ VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ  
DEĞERLENDİRME RAPORU**

MERSİN İKK  
2021

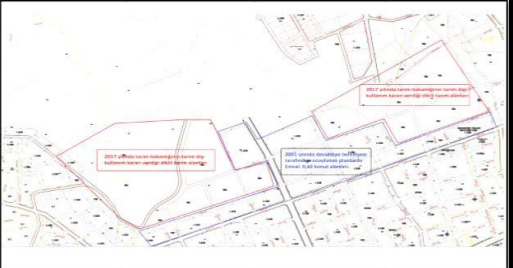
1

DAVULTEPE BÖLGESİ KİSİ VE OTS BÖLGELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU

**tmmob**  
MERSİN İLİ KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

**1. 1990-2017 YILI ARASI BÖLGENİN PLANLAMA ANALİZİ**

Mersin İli Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen küçük sanayi sitesi ve organize tarım bölgesi alanları 1990-2017 yılları arasındaki planlama süreci ilk olarak; Kapatılan Davultepe belediyesi tarafından 13.06.2002 tarih ve 17 numaralı meclis kararı ile söz konusu alanın yaklaşık % 30 luk kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Emsal 0,60 Konut alanı olarak planlanmış ve imar uygulama işlemleri tamamlanmıştır.



**Harita 1: 2002 yılında onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı**

Söz konusu alanın belirli bir kısmının konut alanı olarak açılmamadan sonra planı onaylayan idare Davultepe Belediyesi ilerleyen süreçte 2004 yılında Büyükşehir yasası ( pergel yasası ) kapsamında kapatılıp söz konusu idare Mezitli Belediyesi sınırları içerisine dahil olmuştur.

Söz konusu alanın planlama süreci 2005 yılında Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/25000 ölçekli Nazım imar planlarının hazırlanma süreci ile yeniden başlamış ve ilçe

MERSİN İKK  
2021

2

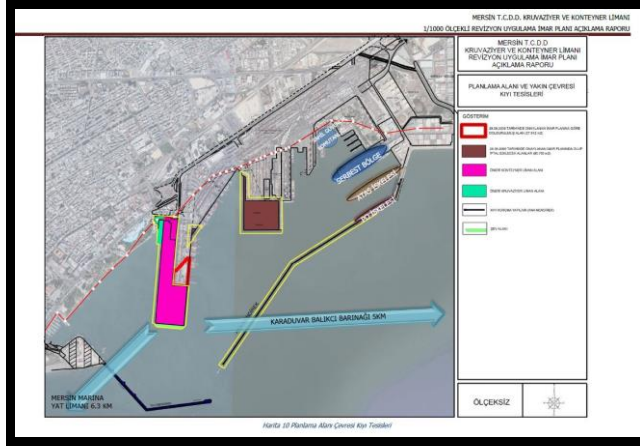
# MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ KARADUVAR MAHALLESİ TEK FEN POLİPROPİLEN ÜRETİM TESİSİ PROJESİ DEĞERLENDİRME RAPORU



# MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ KARADUVAR MAHALLESİ TEK FEN POLİPROPİLEN ÜRETİM TESİSİ PROJESİ DEĞERLENDİRME RAPORU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|---|--------------------------------------|---|------------------|---|-------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------|----|------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|----|------------|----|
| <p>TEK FEN POLİPROPİLEN ÜRETİM TESİSİ PROJESİ DEĞERLENDİRME RAPORU</p> <p><b>tmmob</b><br/>TMMOB MERSİN İLÇESİ</p>  <p><b>MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ<br/>KARADUVAR MAHALLESİ TEK FEN<br/>POLİPROPİLEN ÜRETİM TESİSİ PROJESİ<br/>DEĞERLENDİRME RAPORU</b></p> <p>MERSİN İKK<br/>2023</p> | <p>TEK FEN POLİPROPİLEN ÜRETİM TESİSİ PROJESİ DEĞERLENDİRME RAPORU</p> <p><b>tmmob</b><br/>TMMOB MERSİN İLÇESİ</p> <h2>İÇİNDEKİLER</h2> <table><tr><td>1. PROPİLEN HAM MADDESİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER</td><td>4</td></tr><tr><td>2. POLİPROPİLEN TESİSİ YATIRIMI VE PROJE BİLGİLERİ</td><td>7</td></tr><tr><td>2.1. Projenin Yasal Süreci ve Desteklenen Program</td><td>7</td></tr><tr><td>2.2. Proje ile İlgili Genel Bilgiler</td><td>7</td></tr><tr><td>2.3. Proje Alanı</td><td>8</td></tr><tr><td>2.4. Proses Bilgileri ve Değerlendirmeler</td><td>9</td></tr><tr><td>2.4.1. Kullanılacak Ham Madde ve Ürünler ile İlgili Değerlendirmeler</td><td>9</td></tr><tr><td>2.4.2. Tesiste Kullanılacak Ham Su Temini ile İlgili Değerlendirmeler</td><td>10</td></tr><tr><td>2.4.3. Buhar Kazanlar ve Atık Gaz Yakma Tesisi ile İlgili Değerlendirmeler</td><td>10</td></tr><tr><td>3. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN KENT VE BÖLGE PLANLARI<br/>AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ</td><td>11</td></tr><tr><td>3.1. Özel Endüstri Bölge İlanı</td><td>14</td></tr><tr><td>3.2. Endüstri Bölge Yer Seçimi Değerlendirmesi</td><td>15</td></tr><tr><td>4. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN AKDENİZ VE BÖLGE TARIM<br/>ALANLARI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ</td><td>18</td></tr><tr><td>5. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN İNSAN SAĞLIĞI ÜZERİNE<br/>ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ</td><td>20</td></tr><tr><td>6. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN ÇEVRESEL YÜKLER AÇISINDAN<br/>DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ</td><td>21</td></tr><tr><td>6.1. Çevresel Yükler</td><td>21</td></tr><tr><td>6.2. Sonuç</td><td>22</td></tr></table> <p>MERSİN İKK<br/>2023</p> | 1. PROPİLEN HAM MADDESİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER | 4 | 2. POLİPROPİLEN TESİSİ YATIRIMI VE PROJE BİLGİLERİ | 7 | 2.1. Projenin Yasal Süreci ve Desteklenen Program | 7 | 2.2. Proje ile İlgili Genel Bilgiler | 7 | 2.3. Proje Alanı | 8 | 2.4. Proses Bilgileri ve Değerlendirmeler | 9 | 2.4.1. Kullanılacak Ham Madde ve Ürünler ile İlgili Değerlendirmeler | 9 | 2.4.2. Tesiste Kullanılacak Ham Su Temini ile İlgili Değerlendirmeler | 10 | 2.4.3. Buhar Kazanlar ve Atık Gaz Yakma Tesisi ile İlgili Değerlendirmeler | 10 | 3. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN KENT VE BÖLGE PLANLARI<br>AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ | 11 | 3.1. Özel Endüstri Bölge İlanı | 14 | 3.2. Endüstri Bölge Yer Seçimi Değerlendirmesi | 15 | 4. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN AKDENİZ VE BÖLGE TARIM<br>ALANLARI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ | 18 | 5. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN İNSAN SAĞLIĞI ÜZERİNE<br>ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ | 20 | 6. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN ÇEVRESEL YÜKLER AÇISINDAN<br>DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ | 21 | 6.1. Çevresel Yükler | 21 | 6.2. Sonuç | 22 |
| 1. PROPİLEN HAM MADDESİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2. POLİPROPİLEN TESİSİ YATIRIMI VE PROJE BİLGİLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.1. Projenin Yasal Süreci ve Desteklenen Program                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.2. Proje ile İlgili Genel Bilgiler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.3. Proje Alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.4. Proses Bilgileri ve Değerlendirmeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.4.1. Kullanılacak Ham Madde ve Ürünler ile İlgili Değerlendirmeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.4.2. Tesiste Kullanılacak Ham Su Temini ile İlgili Değerlendirmeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 2.4.3. Buhar Kazanlar ve Atık Gaz Yakma Tesisi ile İlgili Değerlendirmeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 3. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN KENT VE BÖLGE PLANLARI<br>AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 3.1. Özel Endüstri Bölge İlanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 3.2. Endüstri Bölge Yer Seçimi Değerlendirmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 4. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN AKDENİZ VE BÖLGE TARIM<br>ALANLARI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 5. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN İNSAN SAĞLIĞI ÜZERİNE<br>ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 6. POLİPROPİLEN TESİSİ PROJESİNİN ÇEVRESEL YÜKLER AÇISINDAN<br>DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 6.1. Çevresel Yükler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |
| 6.2. Sonuç                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |   |                                                    |   |                                                   |   |                                      |   |                  |   |                                           |   |                                                                      |   |                                                                       |    |                                                                            |    |                                                                                         |    |                                |    |                                                |    |                                                                                          |    |                                                                                          |    |                                                                                           |    |                      |    |            |    |

# MERSİN LİMANI GENİŞLEME AMAÇLI NİP-UIP İTİRAZ AŞAMALARI



# MERSİN LİMANI GENİŞLEME AMAÇLI NİP-UIP İTİRAZ AŞAMALARI

DAVULTEPE BÖLGESİ KİSİ VE OTS BÖLGELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU

**tmmob**  
MERSİN İ. KONSERVATÖR KURUMU

**MERSİN İLİ MEZİTLİ İLÇESİ  
DAVULTEPE MAHALLESİ ORGANİZE TARIM  
BÖLGELERİ VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ  
DEĞERLENDİRME RAPORU**

MERSİN İKK  
2021

DAVULTEPE BÖLGESİ KİSİ VE OTS BÖLGELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU

**tmmob**  
MERSİN İ. KONSERVATÖR KURUMU

**1. 1990- 2017 YILI ARASI BÖLGENİN PLANLAMA ANALİZİ**

Mersin İli Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen küçük sanayi sitesi ve organize tarım bölgesi alanları 1990-2017 yılları arasındaki planlama süreci ilk olarak; Kapatılmış Davultepe belediyesi tarafından 13.06.2002 tarih ve 17 numaralı meclis kararı ile söz konusu alanın yaklaşık % 30 huk kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Emisal 0,60 Konut alanı olarak planlanmış ve imar uygulama işlemleri tamamlanmıştır.

**Harita 1: 2002 yılında onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı**

Söz konusu alanın belirli bir kısmının konut alanı olarak açılmasından sonra planı onaylayan idare Davultepe Belediyesi ilerleyen süreçte 2004 yılında Büyükşehir yasası ( pergel yasası ) kapsamında kapatıp söz konusu idare Mezitli Belediyesi sınırları içerisine dahil olmuştur.

Söz konusu alanın planlama süreci 2005 yılında Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/25000 ölçekli Nazım imar planlarının hazırlanma süreci ile yeniden başlamış ve ilçe

MERSİN İKK  
2021

# MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKALAR MAHALLESİ 1/1000 UIP DAVA SÜRECİ



# MERSİN İLİ TOROSLAR İLÇESİ ARPAÇSAKALAR MAHALLESİ 1/1000 UIP DAVA SÜRECİ

## MERSİN

### 2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2021/1164

#### YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

**İSTEYEN (DAVACI)** : TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. ARZU GÜNAY  
-UETS[16045-40261-55522]

**KARŞI TARAF (DAVALILAR)** : 1- TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. ZÜLFİYE TETİKOĞLU  
-UETS[16067-60558-76777]  
2- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
AV. HÜDAVERDİ AYDOĞDU  
Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği  
Akdeniz/MERSİN

**İSTEMİN ÖZETİ** : Davacı tarafından, Toroslar Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen Arpaçsakalar mah. ve çevresi 1 etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifi ile bu teklife yapılan itirazın reddine ilişkin 02.03.2021 tarih ve 43 sayılı Toroslar Belediye Meclisi kararının ve bu plan kapsamında çıkan sorunların giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonun kabulüne ilişkin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2021 tarih ve 358 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararının; plana konu alanda önceki imar planlarında ayrı ve bitişik nizamı yapılaşmaya 5 kat yapılaşma izni verilmiş iken dava konusu 1/1000 uygulama imar plan notlarında ise 18 katın öngörüldüğü, eski planlarda yoğunluk ortalama emsal E=1,50 iken, bu oranın plan notlarında TAKS=0,30 -0,40 olarak belirlendiği, temel şehircilik ilkelerine ve kamu yararına, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

# EĞİTİM-KÜLTÜLER VE SOSYAL FALİYETLER

## M E R S İ N K E N T P A N E L İ

### **PANELİN AMACI:**

Düzenlenen panelin konusu; Mersin Kentinde geçmiş dönemlerden itibaren yapılan planlama çalışmaları ele alınarak günümüz perspektifinden değerlendirmeleri yapılacaktır. Kentimizin mevcut durumda çözüm bekleyen kentsel dönüşüm alanları, kentsel ulaşım problemleri ve kentimizdeki büyük ölçekli projelerin yer seçimi ana konu başlıklarını dünyada ve ülkemizdeki diğer kentlerde yapılan planlama uygulamalar ile örneklendirilerek konunun uzmanları ile bilgi ve görüş paylaşımı amaçlanmaktadır.



#### **KATILIMCILAR**

- İL İBRAHİM ÖZMEZ
- DOK. ÖZG. ÜYESİ FIKRET ZORLU
- DOK. ÖZG. ÜYESİ ALİ CENAP YOLOĞLU (MODERATÖR)
- UĞUR İNCE (ŞEHİR PLANCILARI ODASI İL TEMSİLCİSİ)
- YASER GÜNDÜZ (MEZİTLİ BELEDİYE BSK. YRD. SPD DENETLEME KURULU ÜYESİ)

#### **DÜZENLEME KURULU**

- ŞEHİR PLANCILARI ODASI MERSİN İL TEMSİLCİSİ
- MERSİN ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
- MERSİN SANAYİ VE TİCARET ODASI

#### **PROGRAM**

13:30 AÇILIŞ KONUSMA  
13:45- 15:00 KATILIMCILARIN SUNUMLARI  
15:00-16:15 MISAFİRLER İLE BİRLİKTE SORU-CEVAP KISMI  
16:15- 16:30 KAPANIŞ KONUSMALARI

#### **PANEL KONULARI**

- İL İBRAHİM ÖZMEZ: Planlama Deneyimleri Ve Mersin Kenti.
- Mersin kenti 1996 yılı Nazım İmar planı hedef ve öncelikleri
- 1996 yılı nazım imar planının hedefleri günümüze ne düzeyde ulaşmış?
- Gelecekteki perspektiften geçmişe yönelik değerlendirmeler
- UĞUR İNCE: Mersin Güncel Kent Planlarının değerlendirilmesi.
- 1/5000 ölçekli nazım imar planının değerlendirilmesi.
- DOK. ÖZG. ÜYESİ FIKRET ZORLU: Mersin Kentinin Güncel Sorunları Ve Çözüm Beklenenleri.
- Mükansal planlama kararları kentsel ulaşım sorununa ne tür çözümler getirebilir? geliştirilebilir?
- Mersin kentinde Kentsel Dönüşüm neden gerçekleştiriliyor?
- Büyük ölçekli projelerin yer seçimi nasıl yapılır?
- YASER GÜNDÜZ: Mersin Kent Sorunlarının çözümü için planlamadan beklentiler.
- Kente Yönelik Değerlendirmeler.

• YER: MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI  
KONFERANS SALONU

• TARİH: 13.12.2018  
• SAAT: 13:30 - 16:30



# SOSYAL ETKİNLİKLER VE ÜNİVERSİTEYE YAPILAN ZİYARETLER





**TEŞEKKÜR EDERİZ**