

KAYGILIYIZ...

“ZORLU GÖKDELEN” ALANINDA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT İŞ MAKİNELERİ NE YAPIYOR?

Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresinde 01.03.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesine ait iş makineleri tarafından işlem yapıldığı tespit edilmiş, basın ve çok sayıda vatandaş tarafından Şubemize bu yönde bildirim yapılmıştır.

Bilindiği üzere, söz konusu taşınmaza ilişkin Konak Belediyesi tarafından düzenlenen 22.02.2021 tarih ve 82/2018 sayılı tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı olan Büyükşehir Belediye Meclisince 10.11.2008 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yürütmenin durdurulması ve iptali istemi ile Şubemiz tarafından 2021 yılında dava açılmıştır. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu alanda yürütülen tüm iş ve işlemlerin durdurulması ve iptal edilmesine ilişkin yürüttüğümüz yazışmalar sonucunda 23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından “...tüm inşai ve fiziki faaliyetlerin durdurulduğunun, Konak Belediye Başkanlığının ilgili Müdürlüğünden izin alınmaksızın veya bir üst mahkemenin bozma kararı olmadan inşaata başlanmaması gerektiğinin tebliğ edildiği...” Şubemize bildirilmiş ve bu husus 13.02.2024 tarihli basın açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Öte yandan, söz konusu parselin de içinde bulunduğu Konak ilçesi sınırları içerisinde yer alan çok sayıda muhtelif alanda İmar Kanunu’nda yapılan düzenleme neticesinde daha öncesinde yükseklikleri “serbest” olan alanlara yükseklik kararı getirilmesi zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda hazırlanan ve 7491 ada 1 parsel için Konak Belediyesi tarafından önerilen 135 metre yükseklik değiştirilerek 84 metre yükseklik kararı getiren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenen yüksekliklerin bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun ve kamu yararına aykırı olduğu iddiasıyla tarafımızca açılan dava sonucunda, plan değişikliği İzmir 1.İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli, 2021/2038 Esas, 2023/2003 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararından da açıkça görüleceği üzere bahse konu alanda 84 metre yükseklik dahi hukuka uygun bulunmamıştır.

Soruyoruz! Çünkü bir kent suçunun daha hayata geçmesinden kaygılanıyoruz.

- Yukarıda bahsi geçen ve mahkeme kararıyla iptaline karar verilen plan sonrası Konak Belediyesi ve/veya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan herhangi bir 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasına rağmen İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisince alanda yürütülen iş ve işlemlerin yasal dayanağı var mıdır?
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması üzerinden yapılan incelemeden de anlaşıldığı üzere Büyükşehir Belediye Meclisince 10.11.2008

tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırları içerisinde yer alan park alanının (bahse konu parselin batısında yer alan) yapılan imar uygulamaları sonucunda kamuya terkinin sağlandığı anlaşıldığından iş makinelerinin çalışma yürüttüğü alanda ne tür bir inşai faaliyet yürütülmektedir?

- Söz konusu parsel ve yakın çevresinde mahkeme kararları doğrultusunda yeniden plan hazırlanması ve yeni plan kararlarının yapılmakta olan uygulamadan farklı olması halinde, uygulama için harcanan kamu kaynağının sorumlusu kim olacaktır?

Kamu idaresinin söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarını yeniden düzenlemesi beklenirken plansız bir alanda işlem yaptığı görülmektedir.

23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından tüm inşai faaliyetlerin hazırlanan Yapı Tatil Tutanağı ile durdurulduğu bildirilmiş olmasına rağmen bugün alanda iş makinelerinin işlem yapıyor olması izaha muhtaçtır.

Uyarıyoruz... Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yapılması gereken işlemlerin takipçisi olduğumuzu bildiriyor, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinin hukuka aykırı herhangi bir işlemin parçası olmamasını temenni ediyor, konuya ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinden kamuoyunu aydınlatıcı bir açıklama bekliyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi