

TMMOB  
Şehir Plancıları Odası

# Haber Bülteni

218 ISSN 1300-7300

Eylül - Ekim 2012

www.spo.org.tr

e-posta: spo@spo.org.tr

SERBEST ŞEHİRCİLİK  
HİZMETLERİ MESLEKİ  
DENETİM UYGULAMASI  
(MDU) ÜCRETLERİ VE  
UYGULAMA İLKELERİ  
TABLOSUNDA  
DEĞİŞİKLİĞE GİDİLDİ ... 2

2012 YILI KAMULAŞTIRMA  
BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ  
GERÇEKLEŞTİRİLDİ ... 4

TMMOB VE ODA ONUR  
KURULLARI ORTAK  
TOPLANTISI  
GERÇEKLEŞTİRİLDİ ... 4

TMMOB ÖĞRENCİ EVİ ... 5

YARGI GÜNDEMİ ... 6

BASIN  
AÇIKLAMALARI ... 7

BASINDA ODAMIZ ... 11

## DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 36. KOLOKYUMU PROGRAMI BELİRLENDİ

sayfa 3

## KADIN KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA BAŞLADI

sayfa 4

## 19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ

sayfa 4

## ANKARA ÜLKEMİZİN EN HUKUKSUZ VE EN TEHLİKELİ KENTİNE DÖNÜŞTÜRÜLDÜ

sayfa 7

## BARINMA HAKKININ YOK SAYILDIĞI BİR ÜLKEDE “DÜNYA KONUT GÜNÜ” KUTLANABİLİR Mİ?

sayfa 9

## ŞUBELERDEN HABERLER

ANKARA ŞUBE .....	12
ADANA ŞUBE .....	18
ANTALYA ŞUBE .....	19
BURSA ŞUBE .....	21
İSTANBUL ŞUBE .....	24
İZMİR ŞUBE .....	34
KAYSERİ ŞUBE .....	45
SAMSUN ŞUBE .....	46
TRABZON ŞUBE .....	46

## BİRLİK PARKI'NA AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

sayfa 9

## ULUDAĞ MİLLİ PARKI II. GELİŞİM BÖLGESİ PLANLARINA İTİRAZ EDİLDİ

sayfa 21

## 3. KÖPRÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ YARGIDA

sayfa 30

## TMMOB ŞPO KORUMA SEMPOZYUMU 2. ÇALIŞTAYI DÜZENLENDİ

sayfa 35

# SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU) ÜCRETLERİ VE UYGULAMA İLKELERİ TABLOSUNDA DEĞİŞİKLİĞE GİDİLDİ

Odamız Yönetim Kurulu'nun 04.09.2012 tarihli toplantısında alınan karar ile 2012 yılı II. yarısında uygulanacak olan "Serbest Şehircilik Hizmetleri Mesleki Denetim Uygulaması (MDU) Ücretleri ve Uygulama İlkeleri Tablosu" 15.09.2012 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Alınan karar doğrultusunda yeniden düzenlenen Serbest Şehircilik Hizmetleri Mesleki Denetim Uygulaması (MDU) Ücretleri ve Uygulama İlkeleri tablosu aşağıdaki gibidir.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI						2012 YILI 2. YARIYIL
SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU) ÜCRETLERİ VE UYGULAMA İLKELERİ						15.09.2012 tarihinden itibaren geçerlidir.
<b>A-ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU) ÜCRETLERİ</b>						
1	İmar Planı	2,000.00 TL	5	Plan Değişikliği		160.00 TL
2	Koruma Amaçlı İmar Planı	2,000.00 TL	6	Mevzii İmar Planı		160.00 TL
3	Kentsel Dönüşüm	2,000.00 TL	7	Üst Ölçekli Planlar		2,400.00 TL
4	Kentsel Tasarım	160.00 TL	8	Sektörel Planlar		2,400.00 TL
<b>B-ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ PLAN TÜRLERİ VE KAPSAMLARI</b>						
<b>İmar Planları:</b> Her tür ve ölçekte; Nazım İmar Planları, Uygulama İmar Planları, Revizyon İmar Planları, ilave İmar Planları bu kapsamdadır.						
<b>Koruma Amaçlı İmar Planı:</b> Sit alanları ve etkileme geçiş bölgelerinde yapılan koruma amaçlı imar planları bu kapsamdadır.						
<b>Kentsel Tasarım:</b> 1/1000 ve 1/500 ölçeklerde ya da daha küçük ölçekte hazırlanmış kentsel tasarım projeleri bu kapsamdadır.						
<b>Kentsel Dönüşüm:</b> Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerler için yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarıdır.						
<b>Üst Ölçekli Planlar:</b> Bölge düzeyindeki planlama hizmetleri, 1/100.000 ya da 1/50.000 ölçekli bölgesel, il ya da havza düzeyinde çevre düzeni planları, il gelişim planları, turizm master planları, 1/25.000 ölçekli; alt bölge planı, çevre düzeni planları, büyükşehir nazım imar planı ve milli park uzun devreli gelişme planları bu kapsamdadır.						
<b>Sektörel Planlar:</b> Sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi, turizm v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. şehircilik hizmetleri bu kapsamdadır.						
<b>Plan Değişikliği:</b> Her tür ve ölçekteki plan değişiklikleri; Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Nazım İmar Planı Değişikliği, Uygulama İmar Planı Değişikliği, Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği işleri bu kapsamdadır.						
<b>Mevzii İmar Planları:</b> Yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır. Dolgu alanlarında yapılan planlar ile parsel ölçeğinde yapılan ilave imar planları da bu kapsamdadır.						
<b>Danışmanlık:</b> İş bazlı veya aylık ücret karşılığı gerçekleştirilen mesleki danışmanlık hizmetleri bu kapsamdadır.						
<b>C-UYGULAMA İLKELERİ</b>						
1- Mesleki Denetim Uygulaması hizmet bedelleri, alan büyüklüğü farklılığı gözetmeksizin, yukarıda belirtilen maktu ücretler üzerinden belirlenir.						
2- Mesleki Denetim Uygulaması hizmet bedelleri; Büyükşehir statüsüne sahip olan belediyeler dışındaki il ve ilçe belediyelerinde 0,75 oranında, belde belediyelerinde ve köylerde 0,50 oranında uygulanır.						
3- Üst ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin mesleki denetim uygulaması hizmet bedellerinde farklı idari statüye sahip alanlara ilişkin farklı oranlar uygulanmaz.						
4- Aynı alana ait farklı ölçekteki planlar, tek sözleşme ile üstlenilmiş ve aynı tarihte mesleki denetim uygulamasına getirilmişse mesleki denetim uygulamasında bu işler tek iş olarak değerlendirilir ve buna göre ücretlendirilir. Aynı alana ilişkin farklı ölçeklerde üstlenilmiş planların farklı tarihlerde mesleki denetim uygulamasına getirilmesi durumunda ise her iş için ayrı mesleki denetim uygulaması yapılır.						
5- Onaylı imar planlarına bitişik konumda, parsel ölçeğinde ilave imar planı niteliğinde mülkiyet sahiplerince hazırlanan planlama çalışmaları ile kamusal tesisler için ilgili kurumlar tarafından parsel ölçeğinde yaptırılan benzer işler de plan değişiklikleri kapsamında değerlendirilecektir.						
6- Tüm planlama çalışmalarına yönelik araştırma raporu hazırlanması işlerinin planlama işinden bağımsız biçimde yapılması durumunda mesleki denetim uygulaması hizmet bedeli, aynı iş için belirlenen ücretin % 50'sidir.						
7- Danışmanlık hizmetlerine yönelik mesleki denetim işlemi tescil yenileme aşamasında gerçekleştirilecektir. 2012 yılı2. yarılı için Danışmanlık hizmetleri için uygulanacak mesleki denetim ücreti 200 TL olarak uygulanacaktır.						
8- Gayrimenkul değerlendirme hizmetlerine yönelik mesleki denetim işlemi tescil yenileme aşamasında gerçekleştirilecektir. 2012 yılı2. yarılı için uygulanacak mesleki denetim ücreti 5 TL olarak uygulanacaktır.						
Bu tablo Resmî Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24789. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 15.09.2012 tarihinden itibaren geçerlidir.						

# DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 36. KOLOKUYUMU PROGRAMI BELİRLENDİ

Odamız Ankara Şubesi sekretaryasında düzenlenen ve 7-8-9 Kasım 2012 tarihlerinde Ankara'da Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ev sahipliğinde Mekansal Değişim ve Dönüşüm teması ile gerçekleştirilecek olan 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 36. Kolokyumu programı belirlenmiştir. Dünya Şehircilik Günü 36. Kolokyumu çerçevesinde Oda-

mıza toplam 98 bildiri iletilerek gerek meslektaşlarımızdan gerekse ilgili meslek mensuplarından yoğun bir katılım ve ilgi gösterilmiştir. Bilim kurulu tarafından yapılan değerlendirmeler sonucu seçilen bildirimler ile çağrılı bildiri sahiplerinin de davet edildiği kolokyum programı aşağıda yer almaktadır.

BİLİM KURULU		9 KASIM 2012 CUMA - AKADEMİ SALONU	
7A Oturum Kentsel Arama ve Kentsel Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Erol DEMİR	29 Kasım 2012 09:30-11:00	<b>7A Oturum</b> Kentsel Arama ve Kentsel Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Erol DEMİR	<i>Kentsel Dönüşüm Projelerinde Sosyal Yapıların Değerlendirilmesi: Değişenler Grup Ulusu Engellerinin Yerinizi İncelendi</i> Doç. Dr. Hülagi KARLAN, Arş. Gör. Dr. Hayri ULVI, Sosyal Sürdürülebilirlik Çerçevesinde Çanakkale, Fırçacıoğlu Roman Mahallesi'nde Bir Kentsel İyileştirme ve Otaklı Model Oluştur Arş. Gör. Gülçener OKUMUŞ Kent ve Hukuk Sölçuk KOZAĞAÇLI
8A Oturum Kültür ve Tarihle Çerçeve Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Prof. Dr. Gediz URAK	29 Kasım 2012 11:00-11:15	<b>8A Oturum</b> Kültür ve Tarihle Çerçeve Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Prof. Dr. Gediz URAK	<i>Türk Hukuk Sisteminde Kentel Sit Alanlarında Dönüşüm ve Kaliteli Bir Mimari ve Fiziksel Çevre Hükümleri</i> Doç. Dr. Emine YÜKSEL Doç. Dr. Funda YIRMİBEĞOĞLU
9A Oturum Kentsel Dönüşüm ve Kentli Hakları Oturum Başkanı: Prof. Dr. Fatma ÖNSAL	29 Kasım 2012 13:45-15:30	<b>9A Oturum</b> Kentsel Dönüşüm ve Kentli Hakları Oturum Başkanı: Prof. Dr. Fatma ÖNSAL	<i>"Kısmi" için "Yeni" Alan Olarak "Yüksek Tehlikeli Alanlar"ın Gelecekteki Mahallelerindeki Mahalle ve Mahalleli Algor: Sayılar Dernek Mahallesi Örneği</i> Yrd. Doç. Dr. Hakan YÜCEL, Arş. Gör. Gizem AKŞİMEK, Saliha ÇAKIR
10 Oturum Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	29 Kasım 2012 15:45-18:30	<b>10 Oturum</b> Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	<i>Yeni Kent Merkezleri Çerçevesinde Sosyal Değişim ve Değişim Üzerine Bir İnceleme - Ekonomik Öncelik</i> Suzan İBRAHİM, Yrd. Doç. Dr. Özhan ERTEKİN
11 Oturum Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Prof. Dr. Mehmet ERDOĞMUŞ	29 Kasım 2012 15:45-18:30	<b>11 Oturum</b> Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Prof. Dr. Mehmet ERDOĞMUŞ	<i>Kentsel Dönüşümün Sosyo-Mekansal Dönüşüm Üzerine Bir İnceleme</i> Doç. Dr. Hülagi KARLAN, Arş. Gör. Dr. Hayri ULVI, Sosyal Sürdürülebilirlik Çerçevesinde Çanakkale, Fırçacıoğlu Roman Mahallesi'nde Bir Kentsel İyileştirme ve Otaklı Model Oluştur Arş. Gör. Gülçener OKUMUŞ Kent ve Hukuk Sölçuk KOZAĞAÇLI
12 Oturum Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	29 Kasım 2012 15:45-18:30	<b>12 Oturum</b> Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	<i>Yeni Kent Merkezleri Çerçevesinde Sosyal Değişim ve Değişim Üzerine Bir İnceleme - Ekonomik Öncelik</i> Suzan İBRAHİM, Yrd. Doç. Dr. Özhan ERTEKİN
13 Oturum Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	29 Kasım 2012 15:45-18:30	<b>13 Oturum</b> Kentsel Dönüşüm ve Değişim Oturum Başkanı: Doç. Dr. Nilgün GÖKER TAMER	<i>Yeni Kent Merkezleri Çerçevesinde Sosyal Değişim ve Değişim Üzerine Bir İnceleme - Ekonomik Öncelik</i> Suzan İBRAHİM, Yrd. Doç. Dr. Özhan ERTEKİN

7 KASIM 2012 ÇARŞAMBA - AKADEMİ SALONU		8 KASIM 2012 PERŞEMBE - AKADEMİ SALONU	
09:00-09:30 09:30-10:15	<b>Kayıt</b> <b>Açılış Konuşmaları</b> (TMMOB ŞPO Ankara Şube Başkanı) Prof. Dr. Gediz URAK (GD Min. Fak. Şehir ve Bölge Pl. Bölüm Bşk.) Prof. Dr. Hüseyin ÇAN (GD Mimarlık Fakültesi Dekanı) Necati UYAR (TMMOB ŞPO Ankara Şube Başkanı) Mehmet SOĞANCI (TMMOB Başkanı) Prof. Dr. Sileyman BÜYÜKBERBER (Gazi Üniversitesi Rektörü) Ercan TIRAŞ (Çerçeve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı)	16:00-17:45 <b>2. Oturum</b> Mezmar Değişimleri Yönelim Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Ruşen KELEŞ	16:00-17:45 <b>2. Oturum</b> Mezmar Değişimleri Yönelim Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Ruşen KELEŞ
10:15-10:30	Dünya Şehircilik Günü Bildirileri Hişayin G. ÇANKAYA (TMMOB ŞPO Genel Sekreteri)	17:45-18:30	<b>3A Oturum</b> Rural Ülkelerinde Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Metin ERSOY
10:30-11:15	<b>Çerçeve Sunum - Ankara'nın Mekansal Oynaklığı</b> Prof. Dr. Baykan GÜNEY	18:30	<b>3B Oturum</b> Rural Ülkelerde Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Metin ERSOY
11:15-11:30	100. Yılında	18:30-19:00	<b>3C Oturum</b> Rural Ülkelerde Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Metin ERSOY
11:30-13:00	<b>Dönüşümün 100. Yılında</b> Kemal Ahmet Arınca Şehirciliği Prof. Dr. Nuran ZEBEN-GELEKSOY Prof. Dr. Zeki GÖRGÜLÜ Prof. Dr. S. Güven BİLSEL Yrd. Doç. Dr. Selâ ÇALIKIR HOVARDOĞLU	19:00-11:00	<b>3D Oturum</b> Rural Ülkelerde Mekansal Dönüşüm Oturum Başkanı: Prof. Dr. Metin ERSOY
13:00-14:00	Yemek Arası	11:00-11:15	Ara
14:00-15:45	<b>1. Oturum</b> Neoliberal Politikaların Mekansal Değişim, Dönüşüm ve Dönüşüm Üzerine Bir Değerlendirme Oturum Başkanı: Prof. Dr. Zeki GÖRGÜLÜ	11:15-12:45	<b>4A Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
15:45-16:00	Ara	12:45-13:45	Yemek Arası
		13:45-15:15	<b>4B Oturum</b> Mekansal Dönüşümün Sosyal ve Fiziki Sonuçları Oturum Başkanı: Öğr. Gör. Dr. Arzu TAYLAN
		15:15-15:30	Ara
		15:30-17:30	<b>4C Oturum</b> Mekansal Dönüşümün Sosyal ve Fiziki Sonuçları Oturum Başkanı: Öğr. Gör. Dr. Arzu TAYLAN
		17:30-18:30	<b>4D Oturum</b> Mekansal Dönüşümün Sosyal ve Fiziki Sonuçları Oturum Başkanı: Öğr. Gör. Dr. Arzu TAYLAN
		18:30-19:00	<b>4E Oturum</b> Mekansal Dönüşümün Sosyal ve Fiziki Sonuçları Oturum Başkanı: Öğr. Gör. Dr. Arzu TAYLAN
		19:00-11:00	<b>4F Oturum</b> Mekansal Dönüşümün Sosyal ve Fiziki Sonuçları Oturum Başkanı: Öğr. Gör. Dr. Arzu TAYLAN
		11:00-11:15	Ara
		11:15-12:45	<b>5A Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		12:45-13:45	Yemek Arası
		13:45-15:15	<b>5B Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		15:15-15:30	Ara
		15:30-17:30	<b>5C Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		17:30-18:30	<b>5D Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		18:30-19:00	<b>5E Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		19:00-11:00	<b>5F Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		11:00-11:15	Ara
		11:15-12:45	<b>6A Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		12:45-13:45	Yemek Arası
		13:45-15:15	<b>6B Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		15:15-15:30	Ara
		15:30-17:30	<b>6C Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		17:30-18:30	<b>6D Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		18:30-19:00	<b>6E Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		19:00-11:00	<b>6F Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		11:00-11:15	Ara
		11:15-12:45	<b>7A Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		12:45-13:45	Yemek Arası
		13:45-15:15	<b>7B Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		15:15-15:30	Ara
		15:30-17:30	<b>7C Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		17:30-18:30	<b>7D Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		18:30-19:00	<b>7E Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU
		19:00-11:00	<b>7F Oturum</b> Türkiye'de Mekansal Dönüşümün Özgül Nitelikleri ve Nedenleri Oturum Başkanı: Prof. Dr. Serap KAVASU

8 KASIM DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ  
36. KOLOKUYUMU

MEKANAL DEĞİŞİM & DÖNÜŞÜM

7 - 8 - 9 KASIM 2012  
ANKARA

Gazi Üniversitesi  
Mimarlık Fakültesi

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI

## 2012 YILI KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Odamız Meslek İçi sürekli Eğitim Merkezi (MİSEM) kapsamında yürütülen “Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi” bu yıl 06-07 Ekim 2012 tarihlerinde İstanbul’da , Odamız İstanbul Şubesi mekanında; 13-14 Ekim 2012 tarihlerinde Ankara’da Odamız Ankara Şubesi mekanında gerçekleştirildi.

Ayrıca 2007 yılında Kamulaştırma Bilirkişilik Eğitimini başarıyla tamamlayarak sertifika (yetki belgesi) alan üyelerimizin "Kamulaştırma Davalarında Bilirkişi Olarak Görev Yapacak Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Nitelikleri, Belgelendirilmesi ve Çalışma Koşullarına İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği"nin 11. Maddesi ve Kamulaştırma Davalarında Bilirkişi Olarak Görev Yapacakların Nitelikleri ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik"in 13. Maddesi gereği sertifikalarının (yetki belgesinin) 5 yıllık geçerlilik süresinin 2012 yılı sonu itibarıyla tamamlanması nedeniyle; 2013 yılı listelerinde yer almak isteyenlerde yeniden eğitime katılmıştır.

Genel Sekreterimiz Hüseyin G. Çankaya'nın “TMMOB ve Oda Mevzuatı ile Bilirkişilik İlkeleri”, Odamız Avukatı Koray Cengiz'in “Kamulaştırma'nın Hukuksal Çerçevesi ve Kamulaştırma Mevzuatı”, Kübra Çamur (Ankara eğitiminde) Erhan Demirdizen (İstanbul eğitiminde) “İmar Ve Kamulaştırma Mevzuatı Kapsamında Şehir Plancıları İçin Önemli Konular, Örnek Yargı Kararları İle Açıklamalar ve Bilirkişilik Raporlarının Hazırlanması”, Nur Özgül Eruzel'in “Taşınmaz Değerlemesi ve Esasları” konularında verdikleri eğitime Ankara’da 14, İstanbul’da 24 olmak üzere toplam da 38 üyemiz katılmıştır.

## TMMOB VE ODA ONUR KURULLARI ORTAK TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Oda Onur Kurulu üyeleri, Oda Onur Kurulu raportörleri, sorunşturmacılar ve oda bünyesinde Onur Kurullarına ilişkin sekreteryada çalışan personelin katılımıyla 13 Ekim 2012 Cumartesi günü İTÜ Evi’nde ortak bir toplantı gerçekleştirilmiştir. TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Soğancı'nın açış konuşması ile başlayan toplantıda TMMOB Yüksek Onur Kurulu Üyesi Nevzat Uğurel Yüksek Onur Kurulu'na gelen dosyalara ilişkin bir bilgilendirme, TMMOB Hukuk Danışmanı Avukat Nurten Çağlar Yakış TMMOB Yüksek Onur Kurulu kararlarına karşı açılan davalarla ilgili bilgilendirme ve karar analizleri üzerine bir sunum yapmıştır. Toplantıya katılanların soru ve önerileri ile aktardıkları genel görüşmeler ile toplantı sonlanmıştır.

## KADIN KOMİSYONU ÇALIŞMALARINA BAŞLADI

Şehir Plancıları Odası Kadın Komisyonu, 06.10.2012 tarihinde Yönetim Kurulu üyemiz Esra Oğuz, ve üyelerimiz F. Dilek Aydın, Filiz Hekimoğlu, Gözde Güldal, Menşure Işık, Nuran Talu, S. Fulya Önay, öğrenci arkadaşımız İrem Çağbayır ve uçan süpürge kadın iletişim ve araştırma derneğinden arkadaşımız Sevna Somuncuoğlu ile birlikte Esat Durak Toplantı Salonu'nda ilk kez bir araya geldi. “Meslek Alanımızda Kadın”a ilişkin konuların tartışıldığı toplantıların her ay düzenli olarak yapılması kararı alındı.

## 19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ

TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Soğancı, "19 Eylül TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" üzerine TMMOB Örgütlülüğüne yönelik olarak 10 Eylül 2012 tarihinde bir mesaj yayımladı.

### 19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ" ÜZERİNE TMMOB ÖRGÜTLÜLÜĞÜNE

Sevgili Arkadaşlar,

19 Eylül 1979 TMMOB tarihi açısından önemli bir gündür. O gün TMMOB'nin çağrısıyla mühendis, mimar ve şehir plancıları ekonomik ve demokratik talepleri için ülke çapında bir günlük iş bırakma eylemi gerçekleştirmişlerdi.

Bilindiği üzere, 19 Eylül'ün anlamı ve önemi doğrultusunda; TMMOB 41. Dönem Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan karar çerçevesinde 19 Eylül "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" olarak ilan edildi.

TMMOB örgütlülüğü her yıl 19 Eylül'de "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" etkinlikleri ve kutlamaları gerçekleştiriyor, gerçekleştirecek.

Sevgili Arkadaşlar,

Bu yılki kutlamamızda Yönetim Kurulumuzun aldığı karar gereği "Mesleğimize, Halkımıza, Ülkemize Sahip Çıkıyoruz" başlığını kullanacağız.

19 Eylül 2012 Çarşamba günü "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" tüm İKK'lar aracılığı ile örgütlü üyelerimizin katılımıyla kitlesel basın açıklamaları yapılarak kutlanacak. Ayrıca bu etkinliğimize destek verilmesi konusunda İKK'lar tarafından yereldeki tüm emek ve demokrasi güçlerine çağrı yapılacak.

Şimdi hepimize düşen görev 19 Eylül'de TMMOB'nin örgütlü gücünü herkese göstermektir. Oda Yönetim Kurullarımızın, İKK'larımıza bu konuda gerekli desteği vereceğine çok inanıyoruz. Tüm Oda Yönetim Kurullarının hem "19



Eylül 1979'un anlamını", hem de "19 Eylül 2012 itibarı ile mesleğimize, halkımıza ve ülkemize sahip çıkmanın anlamını" ifade eden açıklamalarını bu etkinliğimize kadar yapacaklarını da biliyoruz

TMMOB 19 Eylül'de ülkemizin her yerinde "Bugün hepimiz TMMOB'liyiz" diyen emek ve demokrasi güçleri ile birlikte sokakta olacak.

Selam olsun Teoman Öztürk'e ve arkadaşlarına.

Selam olsun dönemin TMMOB yöneticilerine, kadrolarına, örgütlü üyelerine.

Selam olsun TMMOB'nin bugününi yaratanlarına.

Selam olsun bugün de TMMOB'nin onurlu yürüyüşünü, dik duruşunu sürdürenlere, sürdürmeye niyeti olanlara.

Hepimize kolay gelsin.

Mehmet Soğancı  
TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı

## TMMOB ÖĞRENCİ EVİ

TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Soğancı yapımı devam eden TMMOB öğrenci evi ile ilgili olarak üyelere duyuruda bulundu.

### TMMOB ÖRGÜTLÜLÜĞÜNE

Sevgili Arkadaşlar,

"Gençlik geleceğimizdir" sözümüz TMMOB ve TMMOB'nin kadroları açısından en önemli sözlerden biridir.

Bu sözü içselleştiren TMMOB kadroları, 2000 yılında gerçekleşen TMMOB 36. Genel Kurulu'nda TMMOB Öğrenci Kolu Yönetmeliğini karar altına aldı.

Tüm odalarımızda öğrenci üyeliğin başladığı o günden bu yana TMMOB ortamında öğrenci üyelik kurumsallaşarak gelişti büyüdü. Artık birçok odamızda "öğrenci üye kurultayları", "Öğrenci üye yaz kampları" periyodik olarak yapılıyor. Öğrenci üyelerimiz şimdi bir yandan gelecekte üyesi ve dolayısıyla yöneticisi olacakları odalarını, odalarının ilkelerini ve çalışma tarzını öğrenirken, öte yandan da sorunlarının çözümünde odalarından destek alıyor.

Bugün itibarı ile TMMOB ortamında öğrenci üyelik kavramının kurumsallaştığını söylemek yanlış değildir. Bunun en önemli göstergesi, bugüne dek yapılan TMMOB mitinglerine öğrenci üyelerimizin katılımındaki artış ve mitinglerimize kattıkları üniversiteli gençliğin coşkusudur. Bir başka önemli gösterge de öğrenci üyelik çalışmalarından gelen çok sayıda arkadaşımızın oda ve şube yönetimlerinde yer almasıdır.

Öğrenci üyelik konusunda çalışmalarda eksik kalan odalarımızın bu eksikliklerini en kısa sürede gidereceklerine çok inanıyorum.

Bugüne dek "gençlik geleceğimizdir" sözüne inanarak ve öğrenci üyelik kavramına sahip çıkarak sözümüzü büyüten tüm arkadaşlarıma da çok teşekkür ediyorum.

Sevgili Arkadaşlar,

"Gençlik geleceğimizdir" sözünü hep birlikte TMMOB 41. ve 42. Genel Kurullarında daha da büyüttük. Genel Kurullarımızda yıllarca konuştuğumuz hayalimizin gerçekleşmesi için TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisi yapma kararını hep birlikte aldık.

13 Şubat 2012 tarihinde Yenimahalle Belediye Başkanı ile imzaladığımız protokol ile "TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisi" yapımı fiilen başlamış oldu. Binanın temel atma töreninin tarihini de Sevgili Başkanımız Teoman Öztürk'ün ölüm yıldönümüne getirerek, bir kez daha Teoman Öztürk ve arkadaşlarının TMMOB felsefesine sahip çıktığımızı, geliştirdiğimizi, büyüttüğümüzü hep birlikte herkese gösterdik.

11 Temmuz 2013'de yine Sevgili Başkanımız Teoman Öztürk'ün ölüm yıldönümünde, binanın açılışının yapılacağına olan inancım da tamdır.

Sevgili Arkadaşlar,

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Macunköy'de bulunan imarın 43504 ada 1 parselinde yapılmakta olan ve 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat + çatı arası kattan oluşan binamız toplam 11.430 m2 inşaat alanına sahiptir.

İki kişilik 155 odadan oluşan binamızda 310 öğrenciye hizmet verilecektir. Odaların tamamında müstakil duş-wc, merkezi tv, internet, anons yayını, müzik sistemi olacak, avluya bakan odalarda balkon bulunacaktır. Binamızın öğrenci odalarının bulunduğu katlarda okuma ve çalışma salonları ile kat ofisleri de bulunmaktadır. Zemin ve bodrum katlarda kafeterya, mutfak, dinlenme odaları, spor salonu, idari birimler, revir, çamaşır ve ütü odası yer almaktadır. Binada ayrıca çok amaçlı salonlar ile fuaye ve yan üniteler olacaktır. Bina çevresinde açık oturma alanları, oyun alanları ve otopark mevcuttur.

Yenimahalle Belediyesi tarafından hazırlanan ve protokol gereği TMMOB'ye verilen avan projelerin uygulama projeleri kolektif bir şekilde hazırlanarak 26. maddeden yapı ruhsatı alınmıştır. Kolektif bir anlayışla hazırlanan tüm projelerin telif hakları TMMOB'dedir, müellifi de birlik ve dayanışma ruhudur. Binamız dörtlü TUS uygulaması ile denetlenmektedir. Şantiyemizde tam zamanlı olarak iş güvenliği mühendisi çalışmaktadır.

Sevgili Arkadaşlar,

Otuz yıl süre ile TMMOB ortamına bu değerli araziye veren Yenimahalle Belediye Meclisine ve Belediye Başkanı Fethi Yaşar'a teşekkür ediyorum.

TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisleri binası tümüyle TMMOB ve bağlı odalarının yarattıkları değer ile yapılmaktadır. Yapılan tüm harcamaların her kuruluşunda sadece örgütlü üyelerimizin ve Oda yöneticilerimizin emeği vardır. Bu konu hiç unutulmamalıdır. Bu değerın yaratılması için çaba harcayan tüm örgütlülüğümüze, Oda Yönetim Ku-

rullarına, İKK'larımıza ve örgütlü üyelerimize teşekkür ediyorum.

İşin başından bugüne binanın tasarımında ve yapımında emekleri geçen meslektaşlarım Mimar Erdal Altun, Mimar Songül Üzgün, Mimar Hazeli Akgöl, Mimar Nevin İnat, İnşaat Mühendisi Murat Aydın, Makina Mühendisi Ramazan Halıcı, Elektrik Mühendisi Aykut Koca, Harita Mühendisi Hüseyin Altun, Jeoloji Mühendisi Oğuz Tüfekçi arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Bugüne dek "TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisleri Çalışma Grubu"nda yer alan ve hepimiz adına binamızın projelendirilmesi ve yapılması için örgütümüzün önünü açan Oda ve TMMOB temsilcisi meslektaşlarım 41. Dönem'de Sabri Orcan (MO), Erdal Apaçık (EMO), Züber Akgöl (İMO), Tahsin Akbaba (MMO), Yunus Yener (MMO), Selçuk Uluata (TMMOB), 42. Dönem'de İmran Kurt (MO), Ercüment Cervatoğlu (MMO), Mehmet Bozkırlıoğlu (EMO), Levent Darı (İMO), Züber Akgöl (TMMOB) arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

İnşaatın yapımında şantiyede bulunarak ter akıtan tüm çalışanlara ayrıca ve özellikle teşekkür ediyorum.

Sevgili Arkadaşlar,

Büyük usta Nazım her zamanki gibi ne güzel demiş:

Yapıcılar türkü söylüyor.

Yapı türkü söyler gibi yapılmıyor ama.

Bu iş biraz zor.

Yapıcıların yüreği bayram yeri gibi cıvıl cıvıl.

Ama yapı yeri bayram yeri değil.

Yapı yeri toz toprak, çamur, kar.

Yapı yerinde ayağın burkulur ellerin kanar.

Yapı yerinde

ne çay her zaman şekerli her zaman sıcak,

ne ekmek her zaman pamuk gibi yumuşak

ne herkes kahraman, ne dostlar vefalı her zaman.

Türkü söyler gibi yapılmıyor yapı

bu iş biraz zor.

Zor ama yapı yükseliyor, yükseliyor.

Saksılar konuldu pencerelere alt katlarında.

İlk balkonlara güneş taşıyor kuşlar kanatlarında.

Bir yürek çarpıntısı var her putrelinde, her tuğlasında, her kerpicinde.

Yükseliyor, yükseliyor yapı kan ter içinde.

Evet Sevgili Arkadaşlar,

Hepimizin inandığı bir şekilde; "TMMOB Öğrenci Evi ve Sosyal Tesisleri" dostlarımızla birlikte düşmana inat, inançla ve özveriyle yükseliyor, yükselecek.

Mehmet Soğanıcı  
TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı

## YARGI GÜNDEMİ

### TRABZON ERDOĞDU MAHALLESİNE AİT İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YARGIYA TAŞINDI

Trabzon Belediye Meclisi'nin 04.07.2012 tarih ve 178 sayılı kararı ile, Erdoğan Mahallesi, tapunun 837, 492, 1221, 838, 602, 942, 767, 898 ve 769 nolu adalarla ilgili (Zağnos Vadisi Kentsel Dönüşüm Alanı yakınında) yapılan imar planı değişikliğinde yoğunluk ve yapı yüksekliğinin artırıldığı görülmektedir. Bu nedenle söz konusu meclis kararı öncelikli olarak yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemiyle Trabzon İdare Mahkemesi'nde yargıya taşınmıştır.

### DENİZLİ KAYALAR MAHALLESİ FUAR ALANINA İLİŞKİN DAVAMIZDA BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ YAPILDI

Denizli ili Kayalar Mahallesi'nde yaklaşık 33,4 ha alanı kapsayan alanda mevcut kullanımı "fuar alanı" olan bölgenin "tercihli alan" olarak kullanımının değiştirilerek yapılaşma yoğunluğunun artırıldığı ve "arkeolojik sit" olarak koruma altına alınması gereken alanlarında planlama alanına dahil edildiği plan değişikliği Odamız tarafından 15.09.2011 tarihinde yargıya taşınarak Denizli İdare Mahkemesi'nde dava konusu edilmiştir.

Denizli Belediye Meclisi'nin 03.06.2011 gün ve 443 sayılı kararı ile onaylanan "Denizli-Merkez-Kayalar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemiyle açılan ve Denizli İdare Mahkemesi'nde 2011/1359 esas no ile devam eden davamızda 04.09.2012 tarihinde tebliğ edilen ara karar gereği 25.09.2012 tarihinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmıştır.

### MARMARİS ADAKÖY-ILICA MEVKİİNDE BULUNAN İSKELENİN UZATILMASINA İLİŞKİN DAVADA YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI ALINDI

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Muğla İli, Marmaris İlçesi Adaköy-Ilıca mevkiinde bulunan ve Marmaris Liman İşletmeciliği A.Ş. tarafından işletilen Feribot iskelesi ve Araç Hizmet Tesisleri sahasındaki mevcut iskelelenin 300 m. uzatılmasına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 17.02.2010 gün onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve takiben iptaline karar verilmesi istemiyle Marmaris Belediye Başkanlığı tarafından yargıya taşınarak



odamızca müdahil olunan Danıştay 6. Dairesi'nde 2010/2951 esas no.ile devam eden davamızda; 15.10.2012 tarihinde tebliğ edilen ara karar ile; dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği iletilmiştir.

## KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU' NUN 760 SAYILI İLKE KARARININ İPTALİNE KARAR VERİLDİ

29.01.2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.01.2010 tarih ve 760 sayılı İlke Kararının yürütmesinin durdurul-

ması ve takiben iptaline karar verilmesi istemiyle 30.03.2010 tarihinde açılan ve Danıştay 6. Dairesi'nde 2010/3695 esas no ile devam eden davamızda 02.10.2012 tarihinde tebliğ edilen ara karar ile; dava konusu düzenleme ile ; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'na aykırı olarak koruma amaçlı imar planının yapıldığı hallerde kentsel sit alanlarının kısmen de olsa yapılaşmaya açılmasına yol açacağından yasanın amacına aykırı olarak tesis edilen ilke kararında hukuka uyarlılık bulunmadığı; 720 sayılı ilke kararına eklenen dava konusunun bu ilke kararının bütünlüğünü bozduğu ve bu kararın amacını aşar nitelikte olduğunun görülmesi nedeniyle dava konusu işleminde hukuka uyarlılık bulunmayarak işlemin iptaline karar verildiği iletilmiştir.

## BASIN AÇIKLAMALARI

### ANKARA ÜLKEMİZİN EN HUKUKSUZ VE EN TEHLİKELİ KENTİNE DÖNÜŞTÜRÜLDÜ

3 Eylül 2012 tarihinde Ankara-Eskişehir yolu Mesa Kavşağı'nda yüksek basınçlı doğalgaz borusuna bir iş makinesinin zarar vermesi sonucunda yaşanan boru patlaması sonucu oluşan doğalgaz kaçağı nedeniyle, Ankara'yı Eskişehir'e ve İzmir'e bağlayan karayolu trafiğe kapatıldı, patlama olasılığına karşı da boru hattına yakın ev ve işyerleri boşaltıldı.

Ankara bir kez daha büyük bir tehlikeyi atlatırken, yaşanan olay, bölgede yaşayan vatandaşlarda korku, endişe ve paniğe neden oldu. Olay sonrası akıllara takılan temel soru; "basınçlı doğalgaz boru hattı üzerinde iş makinesinin neden çalışma yaptığı" oldu. Olay sonrası yetkililer bu soruya yanıt veremedi. Oysa sorunun yanıtı Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin bugüne kadar almış olduğu onlarca hukuksuz karardan birinde gizli.

Ankara Büyükşehir Belediyesinin hukuksuzlukları, kentte riski arttırmaktadır.

Boru patlamasının yaşandığı alanda Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan kararlar ve yapılan uygulamalar, dün yaşanandan çok daha büyük risklerin yaşanması, bu riskleri olası bir bölgesel felakete dönüşmesi olasılığını da arttırmaktadır.

Yapılan uygulamalar, Ankara'yı dünya kentleri arasında yarıştırmaya meraklı yönetim açısından kayda geçecek bir büyük başarıdır. (!) Çünkü Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin hukuksuz kararlarıyla, dünyanın "içinden basınçlı doğalgaz boru hattı geçen" ilk alışveriş merkezibu alanda yapılmış durumdadır.

Yargıda bölgenin imar planlarının yürütmesi durdurulduğu halde, inşaat faaliyetlerinin sürmesi kabul edilemez bir aymazlıktır.

Bölgede doğalgaz boru hattı üzerindeki, aslen yapılaşma olmadan yeşil alan olarak korunması gereken alanlar, "ticari-rekreasyon" adıyla, ülkemizde mevzuatta yer almayan "hukuksuz" ve bir tanımlamayla yapılaşmaya açılmış, bu amaçla düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 13.05.2011 tarih ve 1414 sayılı karar ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Alınan bu hukuksuz ve olası sonuçları açısından "tehlikeli" karar, Odamız tarafından yargıya taşınmış, Ankara 1. İdare Mahkemesi'nin almış olduğu 24.02.2012 tarihli karar ile planların yürütmesi durdurulmuştur.

Yalnızca ranta odaklanmış bir yönetim anlayışıyla, "sözde" belediyecilik yapılmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan çok sayıda karar, yargı yerlerinde iptal edilmiş olduğu halde, belediye yönetimi ve belediye meclis üyeleri aynı kararları ısrarla almakta ve suç işlemeye devam etmektedir. İçinden basınçlı doğalgaz boru hattı geçen binaların yapılmasına izin veren bu anlayış, kentteki yaşamsal riskleri de arttırmaktadır.

Yalnızca ranta odaklanmış bir anlayışla kenti yönetmeye çalışmak, Ankara kentini her geçen gün bir adım daha geri götürmektedir. Sokağından caddesine, kaldırımından parkına ve refüjüne kadar kentin her noktasından rant üretme arayışındaki anlayış, kenti giderek daha güvensiz ve tehlikeli hale getirmektedir.

Yaşanan olay ilk olmadığı gibi, bu anlayış sürdükçe ne yazık ki son da olmayacaktır. Artık Ankara kentinin sokağında, caddesinde, kaldırımında yürümek dahi tehlikelidir.

Çok uzak bir tarihte değil, geçtiğimiz Haziran ayında Kadir Sevim isimli bir vatandaşımız, kentin en "güvenli" bölgesinde, TBMM'nin ve Genelkurmayın arasında yolda yürürken kaldırımın göçmesi sonucu, yıllardır boş duran ve bir çalışma ya-

pılmayan metro inşaatına düşerek yaşamını yitirmiştir. Vatandaşımızın cesedi ancak 15 saatlik aramalar sonucunda, düştüğü noktadan 1 kilometre uzakta bulunabilmiştir.

Yayaların kent içinde otoyola dönüştürülen bulvarlarda karşıdan karşıya geçebilme olanağı kalmamıştır. Ankara caddelerinde karşı kaldırıma geçme teşebbüsleri de artık yaşamsal risk taşımaktadır.

İçişleri Bakanlığı uzmanlarından Deniz Sayın'ın başına gelen ve Deniz Sayın'ı Ankara kentinin ortasında trafikte ezilerek yaşamdan koparan da benzer anlayışla yapılan uygulamaların doğal sonucudur. Kent içi yolları, otoyola dönüştüren anlayış her gün bir vatandaşın daha yaya olarak ezilmesi riskini kent yaşamına kazandırmıştır. Bu yönüyle de Ankara Büyükşehir Belediyesi dünya çapında anılacak bir başarıya (!) adını yazdırmıştır.

Ankara'nın sokakları, caddeleri ve bulvarları yayalara kapatılmakta, yayalar araçların arasına inmeye zorlanmaktadır.

Ankara'nın can damarı olan Atatürk Bulvarı, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin bir başka uygulamasıyla, dünya başkentleri arasında adından söz ettirir (!) duruma getirilmiştir. Dünya başkentleri içinde kentin ana bulvarı üzerinde en dar kaldırıma sahip (yarım metre) kenti olan Ankara'da, her gün bu kaldırıma kullanmak durumunda kalan ve zorunlu olarak taşıtlarla bir arada yürüyen binlerce kişi yaşamsal bir risk altındadır.

Kentin trafiği yalnızca yayalar için değil, tüm araçlar açısından da risk taşımaktadır.

Ankara yalnızca yayalar için değil, servis aracıyla eve dönenler için de, minibüsü ve otobüsü tercih edenler için de, otomobiliyle seyahat edenler için de tehlikeli hale gelmiştir. Gazete arşivleri, Ankara kentinde yaşanan kazalar konusunda ne yazık ki giderek daha da zenginleşmektedir. (!) Ankara, günümüzde kent içi trafik kazalarında İstanbul'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır.

Proje hataları nedeniyle onlarca soruna sahip olan plansız alt geçitler, reklam panoları konularak daha da riskli hale getirilmiştir. Ankara'da kentin pek çok noktasında yapılmış olan ve giriş ve çıkışları önemli trafik sorunlarına neden olan, projelendirme hatası nedeniyle yüksek kaza riski taşıyan alt geçitlerin girişlerine, dikkati dağıtacak biçimde yerleştirilen reklam panoları da kent içinde riski büyütülmektedir. Adeta kazaya davetiye niteliğindeki bu uygulamalar da Odamız tarafından yarıya taşınmıştır.

Alt geçitlerde var olan risk, yağın her yağış sonrasında daha da artmaktadır.

Geçtiğimiz yıl Haziran ayında 70 gün altgeçidinde olduğu gibi, kentin çeşitli noktalarında, bilimi dışlayarak yapılan alt geçitler her yağmur sonrasında yaşam açısından risk oluşturmaktadır. Sel baskını sonucu tümüyle dolan alt geçitlerde araçlar mahsur kalmakta, insanlar dalgıçlar tarafından zorlukla kurtarılabilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılaşmaya açılmış alanlarda ruhsatlı da olsa yapılarda can güvenliği kalmamıştır. Dikmen Akpınar Mahallesi örneğinde görüldüğü gibi, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından planları onaylanmış bölgelerde, ruhsatlı yapılmış yapılar kaymakta, bu yapılarda yaşayanlar malları ile canları arasında tercihe zorlanmaktadır.

Rant dışında algıya kapalı beyinler, kent içindeki çalışma alanlarını da tehlikeli hale getirmiştir.

Ankara kenti içinde akaryakıt istasyonu patlaması ve yangını ile Ostim ve İvedik'te sanayi sitelerinde yaşanan patlama ve yangınlarda da vatandaşlar yaşamını yitirmiştir. Rant dışında algıya kapalı beyinlerin ihmalleri ve beceriksizlikleri kentin her noktasını giderek yaşanmaz hale getirmektedir.

Bugün Ankara kentinde, risklerle karşı karşıya kalmamak için sokağa çıkmamak da çözüm değildir. Kentsel yaşam içilen su nedeniyle artık evlerde de risklidir.

Geçtiğimiz yıllarda Kızılırmak'tan taşınan ağır metal yüklü suyu kullanmak zorunda bırakılan Ankaralı, günümüzde de alüminyum düzeyi olağan düzeyin 4 katı fazla olan suyu tüketmek durumunda kalmaktadır. Sağlıklı ve güvenli içme suyunun olmadığı bir kentte, güvenli ve sağlıklı bir yaşamdan söz etmek de olanaklı değildir.

Diğer yandan, yapılacak onca iş varken, belediye araçlarının bir başka belediyenin yapmakta olduğu inşaat çevresinde duvar oluşturmak için kullanılmakta olması nedeniyle, geleceğe ilişkin bir umut beslemek de olanaklı değildir.

Bunca olumsuzluğun yaşandığı Ankara kentinde, halkın hizmetinde olması gereken, halkın yaşamını güvenli, sağlıklı ve konforlu hale getirmek amacıyla kullanılması gereken Ankara Büyükşehir Belediyesi araçları ve iş makinaları, Çankaya Belediyesi tarafından yapılmak istenen bir park yapımını engellemek amacıyla kullanılmaktadır. Park projesinin engellenmesi için onlarca aracın inşaatı engelleyici duvar olarak Çukurambar'da terk edilmesi de, Ankara kentinin, belediyesinin ve onun Ankara'yı "dünya kenti" yapma heveslisi sayın başkanının dünyada "müstesna" bir yer edinmesine büyük katkı (!) sağlayacağı kuşkusuzdur.

Ankara kenti, yalnızca "rant duyarlı" bir anlayışla yönetildiği sürece, kent içinde riskler azalmayacak artacak, yaşam daha da zorlaşacaktır.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

**Necati Uyar**  
**TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı**





## BARINMA HAKKININ YOK SAYILDIĞI BİR ÜLKEDE “DÜNYA KONUT GÜNÜ” KUTLANABİLİR Mİ?

Birleşmiş Milletler kararı gereğince tüm dünyada "World Habitat Day" olarak kutlanan Ekim ayının ilk pazartesi günü, ülkemizde de "Dünya Konut Günü" olarak kutlanmaktadır. Tüm insanlık açısından temel bir hak olarak kabul edilen; "yeterli ve sağlıklı" barınma hakkının karşılanması düşüncesinden hareketle kutlanmaya başlanan Dünya Konut Günü, bu yıl ülkemizde barınma hakkı ihlallerinin arttığı günlere rastlıyor.

Her yıl Birleşmiş Milletler tarafından belirlenen bir tema çerçevesinde kutlanan "World Habitat Day" için bu yıl "Değişen Kentler, Gelişme Olanakları" tema olarak belirlenmiş, kentlerin planlama eliyle değiştirilmesinde temel amacın, kentsel mekânın daha yaşanabilir kılınması olduğuna, kentlerde plansız büyümenin kaotik gelişmelerin ve kötü kentleşmenin temel nedenlerinden biri olduğuna vurgu yapılmıştır.

Yeterli ve sağlıklı barınma hakkının temel insan haklarından biri olduğunun bilinciyle, tüm dünyada kentlerin "daha yaşanabilir" mekânlara dönüşümünü sağlamak amacıyla çalışmalar yürütülürken, ne yazık ki ülkemizde barınma hakkı ihlalleri artmaktadır. Bir yandan, kentlerimizde barınma hakları ihlal edilen, evsiz yurttaşlarımızın sayısı artarken, diğer yandan satılamayan ve kullanılmayan konut stokunun da hızla büyüyor olması, ülkemize özgü yeni bir çarpıklığın göstergesidir.

İzlenen politikalar sonucunda, asgari ücrete dayalı düşük kazançlarıyla, kentlerin varoşlarında, düşük kira bedelleriyle kiracı olarak varlıklarını korumaya çabalayan yoksul kesimlerin barınma olanakları, ranta odaklanmış dönüşüm projeleriyle ortadan kaldırılmaktadır. Devletin ekonominin lokomotif sektörü olarak gördüğü "inşaat sektörünü canlandırmak" ve "bankacılık sistemini ayakta tutmak" endişesiyle desteklediği projelerle bir yandan satılamayan konut sayısı, diğer yandan barınma sorunu yaşayan vatandaş sayısı artmaktadır.

2010 yılından başlayarak, ülkemizde ilk kez yıl içinde inşa edilen yeni konut sayısının, aynı yıl içinde satışı yapılan konut sayısının üstüne çıkması, iki yılı aşkın süredir bu çarpık tablonun varlığını koruması, kentlerde satılamayan konut stokunun giderek daha büyük boyutlara ulaşması, inşaat sektöründen kaynaklı bir krizin yaklaştığını göstermektedir.

Son iki yılda konut satışlarında beklenen artışın yaşanmaması, inşaat sektörünün ayakta tutulması ve olası bir krizin önlenmesi amacıyla çok sayıda yasal düzenlemenin yapılmasını da beraberinde getirmiştir. Bu kapsamda geliştirilen çözümler (!) arasında yer alan; afet riskli yapıların zor kullanarak yıkılması, bu yapıların sahiplerinin ağır borç ve kredi yükü altına sokularak yeniden konut yapımına ya da alımına zorlanmasına dayalı girişimler de, kabul edilebilir insanca çözümler olmaktan uzaktır.

Sektörde yaşanacak büyük bir krizin, yoksul halk kesimlerinin barınma sorununun çözümünden daha da uzaklaşılması anlamına geleceğinin bilinciyle, 1 Ekim Dünya Konut Günü'nde devletin ilgili kurumlarını, insan haklarına saygılı çözüm geliştirmeye çağırıyoruz.

Bu kapsamda;

- Barınma haklarını ihlal eden, başlıca amacı oluşan rantlara el koymak olan proje uygulamaları durdurulmalı, kiracılar da dahil, kentsel dönüşümüne konu olan alanlarda yaşayan yurttaşların aynı bölgede kalmaları sağlanmalıdır.
- Ekonomik krizin geciktirilmesi amacıyla, inşaat sektörünü ve bankacılık sistemini beslemeye, geniş halk kesimlerini borçlandırmaya dayalı politikalara son verilmelidir.
- Devletin konu ile ilgili kurumlarının, kamusal desteklerle, yoksul kesimlerin gelir düzeyine uygun, satın alınabilir, nitelikli, sağlıklı yaşam koşullarına sahip konut üretimine yönelmesi sağlanmalıdır.
- Yaşanan işsizlik ve yoksulluk ortamında, kentlerde varlıklarını ancak gecekondularda kiracı olarak koruyabilen kesimlere yönelik, gelir düzeylerine uygun, düşük kira bedeli ile erişebilecekleri kiralık konut üretimi kamu eliyle gerçekleştirilmelidir.

Kentlerimizde dönüşüm adı altında kentsel toprakların talanına yönelen, barınma hakkının hiçe sayıldığı, rant öncelikli projelerin uygulandığı bir ortamda kutlamak zorunda kaldığımız Dünya Konut Günü'nü, gelecekte, barınma hakkı sorunlarının yaşanmadığı, çağdaş, insanca yaşam koşullarına sahip kentlerimizde, toplumun tüm kesimleriyle birlikte kutlayabilmeyi diliyoruz.

**Necati UYAR**  
TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı

## BİR YIL GEÇTİ, UNUTKANLIK BAŞLADI...

Geçtiğimiz yıl 23 Ekim tarihinde yaşanan ve Van ve Erciş kentlerimiz ile çevresindeki köylerde ağır yıkıma ve can kayıplarına neden olan depremin üzerinden tam bir yıl geçti. Türkiye tarihinde yaşanan en ağır depremlerden biri olan 1999 Gölcük Depremi sonrasında gözlemlediğimiz "unutkan" yaklaşımın bir benzeri yeniden yaşanıyor. Devlet bir yandan depremde evlerini yitiren vatandaşlarına güvenli konutlar üretir ve bunların teslimini törenlerle gerçekleştirirken, diğer yandan kaçak, denetimsiz yapılaşmanın kapılarını da ardına kadar aralıyor.

Benzer biçimde, bir yandan Van Depremi sonrasında yasal düzenlemeye dönüştürülen "tüm riskli yapıların yıkılarak yenilenmesi" çalışması depremlere karşı alınması gereken tek önlem gibi sunulurken, diğer yandan kaçak ve denetimsiz yapılaşmayı kolaylaştıran düzenlemelerin yasalaştırılması da sürüyor. Sürdürülen "ikiyüzlü" politikalar nedeniyle, yaşanan depremlerde ve sellerde insanlarımız yaşamalarını yitirmeye devam ediyor.

Yeryüzünde bulunduğu konum nedeniyle bir deprem ülkesi olan Türkiye`de, sık sık kendini hatırlatan depremlere rağmen, ne yazık ki "afetlere karşı sakinim" önlemleri ısrarla alınmıyor, inşaat sektörünü ayakta tutma ve "ekonomik krizden sakinme" politikaları tercih ediliyor.

Bu kapsamda, bir yandan riskli yapıların yıkılması ve yeniden inşa edilmesi, "deprem korkusu" kullanılarak ve hukuk kuralları zorlanarak dayatılırken, diğer yandan gelecekte can ve mal kayıplarına neden olacağı açık olan denetimsiz ve kaçak yapılaşmayı kolaylaştıran, özendirici yasal düzenlemeler yapıyor.

17 Ağustos 2011 tarihinde, 1999 depreminin 12. yıldönümünde resmi gazetede yayımlanan 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile ülke genelinde yaygınlaştırılan, plansız, ruhsatsız ve denetimsiz yapılaşmaya ilişkin kurallara, TBMM`de yasalaşma aşamasında olan yeni Büyükşehir Belediyesi Kanunu düzenlemesiyle mahalleye dönüşen tüm köylerde mevcut tüm yapıların "ruhsatlı sayılması" düzenlemesi ekleniyor.

Yurt dışında yaygın bir "imar affı" anlamına gelen söz konusu düzenlemenin, yeteri kadar tartışılmadan, köylerin mahalleye dönüşmesi sonrasında oluşan mevzuat karmaşasını ortadan kaldırmak düşüncesiyle ortaya atıldığı anlaşılıyor. Anayasa`da yer alan "kanun önünde eşitlik ilkesi" gereğince, tüm yurt dışında yaygın bir imar affına dönüşme olasılığı bulunan bu düzenleme ile güvenli olup olmadıkları ve yasalıkları tartışmalı tüm yapıların ruhsatlı sayılması olasılığı bulunuyor.

Yeni kaçak ve güvensiz yapılaşmaları özendiren bu anlayış, "depreme karşı güvenli yapılaşma" iddiasındaki iktidar açısından büyük bir çelişkidir. Bu çelişkili yaklaşımlar, her ne kadar gerek kaçak yapılaşmalar ve gerekse riskli yapıların yenilenmesi kapsamında inşaat sektöründe bir hareketlenme sağlasa da, bir yıl önce Van`da yaşanan ve kısa sürede unutulmuş can kayıplarının benzerlerinin yaşanmasını ne yazık ki engellemeyecektir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak, salt inşaat sektörünü ve ekonomiyi ayakta tutma endişesiyle yapılan çelişkili yasal düzenlemelerin, kentlerimizde ve köylerimizde gelecekte yaşanacak yıkımları engellemek bir yana, daha büyük yıkımlara neden olacağını görüyor ve ilgili tüm kesimleri, Van Depreminin yıl dönümünde bir kez daha uyarıyoruz;

Başta 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile yapılan düzenlemeler olmak üzere, plansız, ruhsatsız ve denetimsiz yapılaşmayı olanaklı kılan tüm yasal düzenlemeler ivedilikle iptal edilmeli, yeni Büyükşehir Belediye Kanunu düzenlemesinde yer alan "imar affı" anlamına gelen, kaçak ve ruhsatsız, güvensiz yapılaşmayı özendiren düzenleme arayışlarından derhal vazgeçilmelidir.

Van ve Erciş kentlerimizde ve çevresindeki köylerde yaşanan yıkımın birinci yıl dönümünde yaşamını yitiren yurttaşlarımızı saygıyla anarken, dün gece gerçekleşen yağışlarda oluşan sellerde, Kırklareli`nde, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Beldesi`nde yaşamını yitiren yurttaşlarımızın yakınlarına da başsağlığı diliyoruz.

**Necati UYAR**  
TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı



## ŞUBELERDEN HABERLER

### ANKARA ŞUBE

#### MİMARLIK ŞENLİĞİ

TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi tarafından 8 Ekim 2012 tarihinde Mimarlık Şenliği Etkinlikleri kapsamında, "Atatürk Orman Çiftliği ve Ankara'nın Geleceği" konulu Uluslararası Sempozyum gerçekleştirilmiştir. Ankara Şube başkanımız Orhan Sarıaltun da sempozyumda 6. Oturum; Atatürk Orman Çiftliği ve Ankara'nın Geleceği paneline konuşmacı olarak katılmıştır.



"Mustafa Kemal Atatürk'ün 1925 yılında "Orman Çiftliği" adıyla kurduğu ve 1937 yılında Türkiye Cumhuriyeti'ne vasiyet mektubuyla emanet ettiği Atatürk Orman Çiftliği, örnek bir tarımsal üretim alanı olması yanında, aynı zamanda kentliler için bir dinlenme ve sosyal yaşam alanı olarak planlanmış ve Ankaralıların kuşaklar boyu sahiplendikleri bir rekreasyon alanı olmuştur. Taşıdığı doğal ve kültürel değerler, kentin ve ülkenin toplumsal belleğindeki yeri ile Atatürk Orman Çiftliği özel bir kültürel peyzaj alanıdır. Ankara'nın Batı koridoru üzerinde kentsel gelişme alanlarının ortasında uzanan bir rekreasyon alanı olması yanında, Ankara Çayı boyunca uzanan sürekli bir ekolojik koridor oluşturmaktadır.

TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin düzenlediği bu sempozyum Atatürk Orman Çiftliği'nin bir modernite projesi olarak taşıdığı tarihsel, toplumsal, mimari ve mekânsal değerlerinin sergilenmesi, yaşamsal

bir ekolojik koridor, kentsel tarım ve rekreasyon alanı olarak gelecekte Ankara'nın sürdürülebilir kentsel gelişmesi için taşıdığı potansiyelin, dünyadan ekolojik park planlaması örnekleriyle birlikte ortaya koyulmasını amaçlamaktadır. Bu konularda uzman siyaset bilimci, mimar ve mimarlık tarihçisi, peyzaj mimarı ve kent ve bölge planıcıları bir araya getiren bu toplantı ile, son derece hassas ve güncel bir konu olan Ankara'nın geleceğine ve Atatürk Orman Çiftliği'nin geleceğe nasıl taşınması gerektiğine yönelik düşünce ve öneriler geliştirilmesi hedeflenmektedir."

#### PANEL: 'NEOLİBERAL KENTSEL DÖNÜŞÜM POLİTİKALARI BAĞLAMINDA KENTSEL PLANLAMA VE TASARIM BAKIMINDAN TOPLU KONUT ÜRETİMİ'

15 Ekim 2012 tarihinde Ankara Şube Başkanı Sayın Orhan Sarıaltun'un da konuşmacı olarak katıldığı, 'Neoliberal Kentsel Dönüşüm Politikaları Bağlamında Kentsel Planlama ve Tasarım Bakımından Toplu Konut Üretimi' konulu panel düzenlenmiştir.

Hollanda Mimarlık Enstitüsü [NAI], ODTÜ Mimarlık Fakültesi ve YEM ortaklığıyla, Mimarlar Odası Bursa Şubesi ev sahipliğinde, Ankara, Bursa ve İstanbul'da 14-18 Ekim tarihleri arasında Gezici Çalıştaylar [Debates on Tour] programını organize etmektedir. Programın amacı kentsel dönüşüm olgusunun Türkiye ve Hollanda üzerinden örneklendirildiği bir tartışma platformu yaratmaktır. Bu amaçla her iki ülkede konu üzerinde çalışmalar yapmış uzmanlar bir araya getirilecektir.

#### "AFET YASASI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM" PANELİ

14 Ekim 2012 tarihinde, TMMOB Ankara İl Koordinasyon Kurulu tarafından Gezici Panel kapsamında Ankara Şube Sekreterimiz Filiz Hekimoğlu'nun da konuşmacı olarak katıldığı "Afet Yasası ve Kentsel Dönüşüm" konulu panel düzenlenmiştir.



#### ŞUBE GÜNCESİ

- 20 - 23 Eylül tarihleri arasında Yapı-Endüstri Merkezi tarafından ATO Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen 25. Yapı Fuarı'na katıldık.
- 6 Ekim 2012 tarihinde saat 17:00'da Altağaç, Karağaç ve Hüseyingazi mahallelerinde 'Mahallene Sahip Ol' sloganıyla düzenlenen 'Kentsel Dönüşüm Projesi Bilgilendirme Toplantısı'na katılım sağlanmıştır.
- 6 Ekim 2012 tarihinde Ankara Şube Başkanımız Orhan Sarıaltun saat 23:15'de, TRT Ankara Radyosu'nda "Gecenin İçinden" programına "Kentsel Dönüşüm Uygulamaları" konusunda canlı yayın konuğu olmuştur.
- 18 Ekim 2012 tarihinde Ankara Şube Başkanımız Orhan SARIALTUN saat 15.30'da TRT Ankara Radyosu'nda "Kent ve Yaşam" programına "Büyükşehir Belediye Kanunu Değişikliği Tasarısı" konusunda canlı yayın konuğu olmuştur.



## BASIN AÇIKLAMALARI

### “TUNUS CADDESİ'NDE DEVAM EDEN İNŞAAT DURDURULMALIDIR!”

21.09.2012

Hukuka aykırı olduğu mahkemece belirlenen, TUNUS CADDESİ'NDE DEVAM EDEN İNŞAAT hakkında, imar mevzuatına, Ankara silüetine, hava sirkülasyonuna, dokusuna ve ulaşımına yaptığı kötü yöndeki katkısına ilişkin basın açıklamasını kamuoyu ile paylaştık.

#### TUNUS CADDESİ'NDE DEVAM EDEN İNŞAAT DURDURULMALIDIR!

**Kamuoyunun birlikte hareket etmelerine pek alışıksız olmadığı, Çankaya Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin ortaklaşa onadığı, Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2513 Ada 33 Parselde yapılan Özel Sağlık Tesis Alanı İmar Planı Değişikliğini hukuk bozdu!**

Çankaya Belediyesi'nin yerel seçimlerden hemen önce 04.03.2009 tarihindeki Belediye Meclis kararı, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin de yerel seçimin hemen sonrasındaki 12.06.2009 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanarak yürürlüğe giren ve sonrasında 14.06.2011 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile Özel Sağlık Tesis alanına dönüştürülerek onanan Nazım Plan değişikliği, Odamızın açtığı dava sonucu, **Ankara 3. İdare Mahkemesi'nin 10.08.2012 tarihli kararı ile; açıkça hukuka aykırı bulunup, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden yürütmesi durdurulmuştur.**

Odamız söz konusu alanda yapılan imar planı değişikliği için yaptığı değerlendirmede;

**Nazım imar planının plan hükümlerinde parsel bazında yapılaşma koşullarına yer verilmesi, ilgili mevzuatta “kamu yararının zorunlu kulması” ilkesine bağlanmış olan dava konusu nazım imar planı değişikliğinin yapılması için bir zorunluluk söz konusu olmadığı, tek parsel ölçeğinde önce yapılaşma koşullarının sonrada kullanım kararının hiçbir bilimsel ve teknik gerekçe olmaksızın değiştirilmesi “teknik ve sosyal donatı dengesini bozması” ve “kamu yararına aykırı” niteliği taşıması, kişiye özel ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanıdığı, ulaşım sistemi nedeniyle Tunus caddesi üzerindeki taşıt yoğunluğunun sağlık alanlarının ihtiyacı olan özel ve acil taşıt-yaya sirkülasyonu nedeniyle yaşayacağı yoğunluğun kentin ana ulaşım kararlarından, ulaşım ana planı kararlarından ayrı düşünülemeyeceği gibi, dayanağını ulaşım ana planından almayan bir noktasal müdahale olduğu ve ilgili mevzuata aykırılıklar içermesi gibi nedenlerle,**

kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı bularak dava açmıştır.

Davanın görüldüğü Ankara 3. İdare Mahkemesi'nce atanan bilirkişi heyetinin hazırladığı rapora göre;

- alana ilişkin kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının parsel bazında yatırımcı talepleri doğrultusunda belirlenmesinin, bölgede var olan kentsel sorunları daha da arttıracacağı,
- alana ilişkin nazım imar planı kararlarının mevcut yatırım taleplerini ve kent merkezindeki dönüşüm süreçlerini de dikkate alacak şekilde yapılacak araştırma ve verilere dayalı ve bölge bütünü ele alınarak hazırlanması gerektiği,
- sağlık tesisi alanı olarak belirlenen alan ve yakın çevresinin Ankara'nın trafik açısından en yoğun bölgelerinden biri olduğu, bu nedenle “otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır” şeklinde verilen bir izinin bu alanın ulaşım açısından uygun ve ulaşılabilir bir konum olarak değerlendirilmesinde yeterli olamayacağı,
- kentte sağlık tesisi ihtiyacı olduğu kabul edilse bile bu büyüklükte bir sağlık tesisi için uyumsuzluk konusu alanın uygun bir konum arz etmediği, 2974 m2 lik alan büyüklüğünün E-3.00 yapılaşma şartının ortaya çıkardığı büyüklükteki bir sağlık tesisi için Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin aradığı yeterli alan büyüklüğünü sağlayamadığı,
- dava konusu plan değişiklikleri ile belirlenen yapılaşma koşullarının, aynı imar adasında bulunan diğer parsellere göre, dava konusu parselde bina yüksekliği, taban oturumu ve yapı çekme mesafeleri açısından ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanıdığı,
- bu parselde tanınan yapılaşma haklarının diğer parsellerdeki yapıların güneş ve hava almasını etkileyeceği ve gölge etkisi oluşturacağı,
- bu değişikliklerin kamu yararının zorunlu kıldığı bir gerekçeye dayanmadığı ve imar planlarının yapımında beklenen sağlıklı yaşam çevrelerinin ortaya çıkmasına katkı sunmayacağı, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikle getirilen tanım ve ruhsata ilişkin hükümlerin plan notları ile değiştirilmesinin söz konusu olamayacağı, dava konusu plan değişiklikleri ile kot altında oluşan katların emsal tanımı ve hesabı dışında tutularak parsel özelinde ilave inşaat alanı artışı sağlandığı,

şeklinde görüş bildirildiği ve ilgili, mahkeme de bu rapor doğrultusunda, Çankaya ilçesi Kavaklıdere Mahallesi 2513 Ada 33 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin imar mevzuatına, şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına aykırı olduğu dolayısıyla kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varmış, hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 Sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yürütülmesinin durdurulmasına 10/08/2012 tarihinde oybirliğiyle karar vermiştir.

Buna göre açıkça hukuka aykırı olduğu mahkemece belirlenen **TUNUS CADDESİ'NDE DEVAM EDEN İNŞAAT**, imar mevzuatına, Ankara silüetine, hava sirkülasyonuna, dokusuna ve ulaşımına yaptığı kötü yöndeki katkı nedeniyle bir an önce **DURDURULMALIDIR!** İlgili belediyelerin yapılan hukuka aykırı imar planı değişikliği ile ortaya çıkarttıkları yapı inşaatını bir an önce durdurmalarını bekliyoruz.

**Basına ve Kamuoyuna Saygıyla Duyurulur**

TMMOB Şehir Plancıları Odası  
Ankara Şubesi

## YARGI GÜNDEMİ

### DEVAM EDEN DAVALAR

### KIZILIRMAK-İVEDİK SU İSALE HATTI OĞULBEY- YAĞLIPINAR ETABI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI'NA AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 1.maddesi gereğince onaylanan, " Kızılırmak-İvedik Su İsale Hattı Oğulbey-Yağlıpınar Etabı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yağlıpınar Kısım" nın ve "Oğulbey-Yağlıpınar İsale Hattı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Yağlıpınar Etabı"nın iptali istemi ile 26.10.2010 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

### GÜNEYKENT (TULUNTAŞ- KOPARAN-HACILAR) KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ 3. ETAP'A AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2181 sayılı kararı ile onaylanan "Gölbaşı İlçesi, Güneykent (Tuluntaş - Koparan - Hacılar) Kentsel Gelişim Bölgesi 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Etap Sınırı Değişikliği"nin öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali istemi ile 24.11.2011 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kabul kararı bildirilmiştir.

### KAVAKLIDERE MAHALLESİ, 2513 ADA 33 PARSEL'E AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2011 gün ve 1648 sayılı

kararı ile onaylanan, "Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2513 ada 33 parsel için (Tunus Caddesi'nde yükselen yapı) Çankaya Belediye Meclisi'nin 04.03.2009 gün ve 155 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 gün ve 1423 sayılı kararı "tadilen" onaylanan ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının düzenleyici idari işlem olarak; öncelikle yürütmesinin durdurulması takiben iptali istemi ile 28.09.2011 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

### ESKİŞEHİR YOLU VE CIVARI İSALE HATTI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANINA AİT PLAN İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2011 gün ve 2176 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu ve Civarı İsale Hattı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı"nın ve Ankara Büyükşehir



Belediye Meclisinin 14.08.2009 gün ve 1871 sayılı kararları ile onaylanan "1/5000 Ölçekli Eskişehir Yolu ve Civarı İsale Hattı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı"nın iptali istemi ile 28.10.2011 tarihinde açtığımız davamızda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

## KUZEY İSALE HATTI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANINA YUVA ETABINA AİT PLAN İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2010 gün ve 1166 sayılı kararı ile onaylanan "Kuzey İsale Hattı Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanına Yuva Etabına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları"nın iptali ve ayrıca söz konusu işlemlerin dayanağı olan 5393 s. Belediye Kanunu'nun (5998 s. Kanunla değişik) 73. maddesinin Anayasa'ya aykırılık nedeniyle Anayasa Mahkemesine gönderilmesine karar verilmesi istemi ile 02.08.2010 tarihinde açtığımız davamızda davamızda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

## MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 9014 ADA 2 VE 3 SAYILI PARSELLERE (KENTPARK) AİT PLAN İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2011 gün ve 1002 sayılı kararı ile onaylanan "Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi 9014 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin (Kentpark) öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali istemi ile 30.04.2012 tarihinde açtığımız davamızda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

## DİKMEN VADİSİ 1. VE 2. ETAPLARA AİT PLAN İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2011 gün ve 999 sayılı kararı ile onaylanan "Çankaya İlçesi, Dikmen Vadisi 1. ve 2. Etaplara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"ne ait "8 ve 9 Nolu Plan Notları"nın iptali istemi ile 26.07.2011 tarihinde açtığımız davamızda işlemin iptaline karar verilmiştir.

## KUZEY İSALE HATTI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SUSUZ ETABINA AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2011 gün ve 540 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Kuzey İsale Hattı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İstanbul Yolu Doğusunu Oluşturan Birleştirilmiş (Susuz) Etabına Ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin iptali istemi ile 27.05.2011 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

## ÇANKAYA İLÇESİ KARAKUSUNLAR 27367 ADA 1 PARSELE AİT PLAN İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 gün ve 2475 sayılı kararı ile onaylanan, "Ankara İli Çankaya İlçesi (Karakusunlar) 27367 Ada 1 Parselde 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin iptali istemi ile 29.11.2011 tarihinde açtığımız davamızda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

## GÜNEYKENT (TULUNTAŞ- KOPARAN-HACILAR) KENTSEL GELİŞİM BÖLGESİ 1. ETAP'A AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2011 gün ve 2182 sayılı kararı ile onaylanan "Gölbaşı İlçesi, Güneykent (Tuluntaş - Koparan - Hacılar) Kentsel Gelişim Bölgesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Etap Sınırı Değişikliği"ni iptali istemi ile 24.10.2011 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

## ERYAMAN MAHALLESİ 46402 ADA'YA AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3728 sayılı kararı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi 46402 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhid edilerek kullanım alanı kararı ve toplam inşaat alanının değiştirilmesine ilişkin "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin (Eryaman konut altı ticaret alanı) iptali istemi ile 26.03.2012 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

## BİLKENT ÖSYM BİNASI ALANI'NA AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan

Bakanlık Makamının 23.06.2011 tarih ve 12154 sayılı Oluru ile re'sen onaylanan "Çankaya İlçesi, Lodumlu köyünde, Bilkent 75890/4 plan numaralı 26080 ada 28 parsel (Bilkent ÖSYM Binası Alanı) ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin iptali istemi ile 12.10.2011 tarihinde açtığımız davamızda Danıştay Başkanlığınca yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

## BİRLİK PARKI'NA AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İPTAL EDİLDİ

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2011 gün ve 1791 sayılı kararı ile onaylanan "Çankaya İlçesi Karakusunlar Kd.7490 ve 7492 nolu parsellerde (Birlik Parkı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"ne yapılan itirazla ilişkin Belediye Meclisi'nin 29.11.2011 gün ve 3438 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin iptali istemi ile 21.03.2012 tarihinde açtığımız, davamızda işlemin iptaline karar verilmiştir.

## DİKMEN VADİSİ 1. VE 2. ETAPLAR KAPSAMINDA YER ALAN 16571 ADA VE ÇEVRESİNE AİT PLANIN YÜRÜTMESİ DURDURULDU

Çankaya ilçesi, Dikmen Vadisi 1. ve 2. Etaplar kapsamında yer alan 16571 ada ve çevresine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 gün ve 3455 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ait "1 numaralı Plan Notu"nun öncelikle yürütmesinin durdurulması ve takiben iptali istemi ile 26.03.2012 tarihinde açtığımız davamızda yürütmeyi durdurma kabul kararı bildirilmiştir.

## YENİ AÇILAN DAVALAR

### AOÇ HAYVANAT BAHÇESİ YENİLEME ALANINA İLİŞKİN BAKANLAR KURULU KARARINI YARGIYA TAŞIDIK

17.10.2012 tarihinde açılan dava ile Peyzaj Mimarları Odası, Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Ziraat Mühendisleri Odası ve Çevre Mühendisleri Odası ile birlikte, 9 Eylül 2012 Tarih ve 28406 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Ankara ili, Yenimahalle ilçesinde bulunan alanın AOÇ Hayvanat Bahçesi Yenileme Alanı olarak kabul edilmesine dair Bakanlar Kurulu kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talep edilmiştir.

### ÇUKURAMBAR MAHALLESİ, BÖLGE PARKI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK

23.10.2012 tarihinde açılan dava ile söz konusu plan değişikliğinde emsal değerlerinde teknik gerekçe olmaksızın inşaat alanı artırıldığı, yapı yoğunluğu giderek artan kentimizde, planlamanın eşitlik ilkesi göz ardı edilerek yapılan plan değişikliği ile mevcutta bulunan açık/yeşil alanlarda yapı yoğunluğunu arttıran kullanım kararlarının önerilmesinin bilimsel, hukuki ve teknik olarak planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 gün ve 971 sayılı kararı ile onaylanan, "1/5000 ölçekli Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, Bölge Parkı Nazım İmar Planı Değişikliği"nin iptali talep edilmiştir.

### TED MİA ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİ YARGIYA TAŞIDIK

23.10.2012 tarihinde açılan dava ile söz konusu plan değişikliğinde bütün olarak, üst ölçek plan kararlarına, imar mevzuatına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 gün ve 1186 sayılı kararı ile onaylanan, "Yenimahalle İlçesi 15291 ada 1 sayılı parsel ile ilişkili 1/25000 ölçekli nazım imar planı Değişikliği"nin iptali talep edilmiştir.

## BASINDA ŞUBE

### 16.10.2012 tarihli Evrensel Gazetesi

## Koruma değil mülksüzleştirme

TMMOB Ankara İl Koordinasyon Kurulu Afet Yasası ve kentsel dönüşüm projeleriyle ilgili gezici panellerinin ilkinin Aşk Mahzuni Şerif Parkında yaptı. Panelde Afet Yasası'nın kentleri ve halkı afetten korumak için değil "mülksüzleştirme" için çıkarıldığı belirtildi. Panelde İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) Ankara Şubesi Kentsel Dönüşüm Komisyon Üyesi Erdoğan Balcıoğlu, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şube Yöneticisi Ali Hakkın, Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Sekreter üyesi Filiz Hekimoğlu ve Av. Suzan Gökalp katıldı.

Avukat Suzan Gökalp, afete ilgili yasanın hukuka aykırı olduğunu belirtti. Yasanın amacının afet riski taşıyan yapı ve alanların "rant" için dönüştürülmesi olduğunu söyleyen Gökalp, yasayı "mülksüzleştirme" yasası olarak nitelendirdi. Uluslararası anlaşmalarda belirtilen ve koruma altına alınan alanların da yasa içerisinde olduğunu belirten Gökalp, "yasa ile pek çok korumaya ait mevzuat devre dışı bırakılıyor" dedi.

Filiz Hekimoğlu ise Türkiye'nin yüzde 92'sinin deprem riski taşıdığını ifade ederek, yasanın kapsam ve daha birçok açıdan ranta teslim olduğunu söyledi. Boğaziçi Kanunu gibi birçok kanunun kaldırılarak boğazdaki alanların da dönüştürüleceğini ifade eden Hekimoğlu, afet yasası ile afet riskinin bahane ederek ülkenin kaynaklarının talan edileceğini kaydetti. (Ankara/EVRENSEL)





25.9.2012 tarihli Milliyet Ankara Gazetesi

KENTSEL DÖNÜŞÜM YASASI'NA MESLEK ODALARINDAN ELEŞTİRİ YAĞDI

# YIKILACAK BİNALAR neye göre belirleniyor?

Meslek odaları, Ankara'daki 'dönüşüm'ü eleştirdi. 5 Ekim'de yıkılmaya başlanacak olan, afet riski taşıyan binaların belirlenmesi konusunda titiz davranılmadığını vurgulayan odalar, "Yasa çok ciddi tehlikeler içeriyor. Bunlardan en önemlisi rant" dedi

## SEVKET YAMAN

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, Ankara'da afet riski taşıdığı belirlenen binaların 5 Ekim'den itibaren yıkılmasına ilişkin kararına tepkiler gecikmedi. Ankara'daki meslek odaları, yıkılacak binaların belirlenmesi konusunda 'titiz davranılmadığını' savunurken, yıkım sürecinde bina sahipleri ile yıkım görevlileri arasında yaşanabilecek sorunlara dikkat çekti.

TMMOB'ye bağlı meslek odaları, TBMM Genel Kurulu'nda uzun süren tartışmalar ardından kabul edilen ve afet riski taşıyan binaların yıkılmasını öngören yasanın, Ankara'da 5 Ekim itibarıyla yürürlüğe konulmasını tepkiyle karşıladı. Bazı meslek odaları yöneticileri, yıkım çalışmalarına su estirtilerini getirdi:

## "KAYGI DUYUYORUZ"



Selim Tulumtaş

**İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi Başkanı Selim Tulumtaş:** Yıkılacak binaların belirlenmesine yönelik yapılan çalışmaları yeterli bulmuyoruz. Yıkılma kamu binalarından başlanacağı yönünde bilgimiz var, ancak bu binaların nasıl belirlendiğine ilişkin bir bilgimiz yok. Bu, ileriki zamanlarda sorun yaratır. Evleri yıkılacak vatandaşlar ile yıkım görevlileri arasında sorunlar, tartışmalar da yaşanabi-

lir. Yıkılacak alanların tespitine ilişkin olarak şeffaflık sağlanmalı ve kimsenin kafasında soru işareti bırakılmamalıdır. İnşaat mühendisleri olarak bu durumda kaygı duyuyoruz.

## "YASA TEHLİKE İÇERİYOR"



Orhan Sarıaltun

**Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi Başkanı Orhan Sarıaltun:** Kanunda yıkılacak binalar için tarif edilen alan son derece büyük ve belirsiz. Bunu halka yansıtmak çok ciddi tepkilere neden olurdu. O nedenle, hükümet kamu alanlarından başlamayı tercih etti. Zannediyorum, süreç yerel

seçimlere kadar kamu binaları üzerinden işleyecek. Özel alanlar yaşanabilecek sorunlar bilindiği için sonraya bırakılacak. Yasa çok ciddi tehlikeler içeriyor. Bunlardan en önemlisi rant. Ankara'nın önemli noktalarında kalmış bazı alanlar da söz konusu. Bu alanlara nasıl afet riski tarifi yapıldığını merak ediyoruz. Bir meslek odası yöneticisi olarak yasanın içeriği, bina tespitleri ve uygulama şartları konusunda net bir bilgiye sahip değilseniz bu bilgi bizlere verilmeyorsa, evleri yıkılacak vatandaşlar nasıl bilgi sahibi olacak?

## "RANT SÜRECİ YAŞANMASIN"

**Mimarlar Odası Ankara Şubesi Başkanı Ali Hakkan:** Bu yasanın yürürlüğe kon-

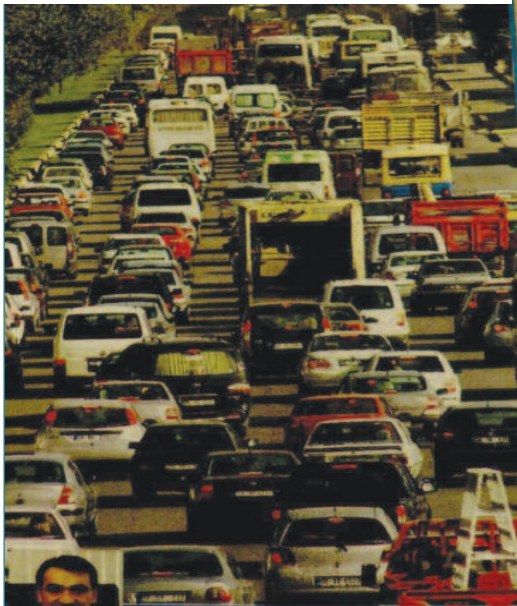


Ali Hakkan

maya çalışıldığı şu dönemde bizim meslek odaları olarak amacımız, yıkılacak binaların gerçekten risk taşıyan yapı olup olmadığını belirlemek. Ya da nasıl ve hangi çalışmalarla tespitler yapıldığını anlamak. Pek tabii hiç kimse insanların risk taşıyan binalarda oturmasını is-

temez. Bizim istediğimiz, kimsenin yersiz yurtsuz kalmadan, ceplerinden para çıkmadan sağlam evlere kavuşmalarıdır. Bu yasa kapsamında 'rant süreci' yaşanmasını istemiyoruz. Bizden yardım isteyen vatandaşlara bilimsel, teknik ve gerekirse hukuksal destek vermeye hazırız. 5 Ekim'den itibaren Ankara'da başlayacak süreci yakından izleyeceğiz. Umarız, insan odaklı eylemler içeren düzenlemeler yapılır.

7.9.2012 tarihli Sabah Ankara Gazetesi



Orhan Sarıaltun

"Toplu taşıma güzergahı olmalı"

**Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Başkanı Orhan Sarıaltun:** Trafik yoğunluğunu azaltmak için bazı geçici kısıtlamalarla çözüm üretilebileceğini belirterek, "Kesinlikle özel araç kullanımını azaltma yönünde çalışmalar yapılmalı. Toplu taşıma öncelikli güzergahlar belirlenmeli ve Ankara'da bu 20 günlük süreç içinde toplu taşımaya yönlendirilmeli. Özel araçların giremeyeceği yollardan sağlanacak toplu taşıma, ulaşımı rahatlatacaktır" diye konuştu.

# SÖYLENTİSİ BİLE YETTİ

15 Eylül'de trafiğe açılması planlanan İnönü Bulvarı'nda 20 günlük gecikmenin yaşanacağı söylentisi, Başkentlileri tedirgin etti. Şehir Plancıları Odası, "Toplu taşımaya özel güzergahlar belirlenmeli" dedi

**M**etro çalışmaları nedeniyle 22 Haziran'da trafiğe kapatılan ve Başkent'tin trafiğinde kilir noktada bulunan İnönü Bulvarı'nın, planlandığı süreden 20 gün gecikmeli olarak trafiğe açılacağı söylentisi, Ankara'lıları tedirgin etti. **Şehir Plancıları Odası** Ankara Şubesi, özel araç yoğunluğuna dikkat çekerek "Toplu taşıma için özel güzergahlar belirlenmeli, özel araçların bu güzergahları kullanması engellenmeli" dedi.

## MORAL BOZACAK

15 Eylül'de trafiğe açılması planlanan İnönü Bulvarı'nın trafiğe açılması, 20 günlük gecikmeyle ekim ayı başlarına sarkacak ve trafiği içinde çıkılmaz bir hale getirecek. Tüm okullarda hemen hemen aynı saatlerde çalacak ders zilleri, özellikle sabah ve akşam saatlerinde trafiği daha da kilitleyecek. Bu duruma bir de aynı saatte



CAGATAY AYTAÇ

mesai başı yapan devlet daireleri ve kamu kurumları da eklenecek trafik tam anlamıyla moral bozacak.

## HAYAL KIRIKLIĞI

İstanbul'da ulaşımı işkenceye dönüştüren Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'nün onarım çalışmaları ön görülen süreden 24 gün önce bitirildi, Başkentliler de "Bizim de ulaşımımız rahatlayabilir" düşüncesiyle heyecanlandı. Ancak 20 günlük gecikme söylentisi, vatandaşlar arasında korku yarattı. İstanbullular'a yapılan sürpriz kendileri için de beklenen Başkentliler, 17 Eylül'de açılacak okulların, ulaşımı felç edecek gerçeğiyle hayal kırıklığına uğradı.



## ANTALYA ŞUBE

### EŞGÜDÜM TOPLANTISINA KATILDIK

03 Ekim 2012 tarihinde İnşaat Mühendisleri Odası'nda yapılan toplantıya odamız adına yönetim kurulu üyemiz Mine Tak katılmıştır. Toplantıda 100.Yıl ile ilgili basın açıklaması hakkında görüşülmüştür.

### KENT KONSEYİ TOPLANTILARINA KATILDIK

07 Eylül ve 27 Eylül 2012 tarihlerinde gerçekleşen Kent Konseyi toplantılarına Odamız adına Şube Başkanımız Haşim Dikencik katılmıştır. Toplantıda "Yerel Düzeyde Katılımcı Karar Alma Kültürünün Geliştirilmesi" kapsamında hazırlanan Vatan-daş Karnesi sonuçları, Bütçe Taslağı ve Çalışma Grupları hakkında görüşülmüştür.

### İKK TOPLANTILARINA KATILDIK

13 Eylül 2012 tarihinde Elektrik Mühendisleri Odası'nda yapılan toplantıya odamız adına yönetim kurulu üyemiz Mine TAK katılmıştır. Toplantıda TMMOB Dayanışma Günü kutlamaları, 100.Yıl Platformunun kurulması hakkında görüşülmüştür.

16 Ekim 2012 tarihinde Elektrik Mühendisleri Odası'nda yapılan toplantıya odamız adına yönetim kurulu üyemiz Mine TAK katılmıştır. Toplantıda Akdeniz Edaş Özelleştirilmesi ve 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları hakkında görüşülmüştür.

### MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANI ODAMIZI ZİYARET ETTİ

02 Ekim 2012 tarihinde Muratpaşa Belediye Başkanı Süleyman Evcil-



men ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından gerçekleştirilen ziyarette Antalya Gündemi ile ilgili görüş alışverişinde bulunuldu.

### MURATPAŞA BELEDİYESİ TAHSİS ALANLARI KOMİSYONU TOPLANTILARINA KATILDIK

17 Ekim 2012 tarihinde Muratpaşa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün oluşturduğu kent gereksinimleri komisyon toplantısına odamız adına yönetim kurulu yedek üyemiz Merve Pınar Kınıt katılmıştır.

Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliğinin 7.01.2 maddesi ( İmar planı bulunan ve bulunmayan belediye tasarrufundaki alanlar ile mücavir alanda, kentliye hizmet vermek amacı ile; otobüs durağı, büfe, umumi hela, satış kulübesi, bekeçi kulübesi,

polis noktası, tahsilat veznesi, otomatik banka makineleri, seyyar satış üniteleri, trafo, telefon kulübesi, alt ve üst geçitler gibi kamu hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli bina ve tesislerin inşaatı, görev, yetki ve tasarrufundaki alanlar açısından ilgili belediye meclisince oluşturulmuş, ilgili meslek odaları temsilcilerinin de katılacağı komisyonun görüşü alınarak, o yerin karakterini koruma koşulu ile izin verilerek yapılır ve yaptırılabilir.) doğrultusunda oluşturulan komisyonunda; Muratpaşa Belediyesi sınırlarındaki trafo alanı yeri tartışıldı.

### BASINDA ŞUBE

#### ŞUBE BAŞKANIMIZ VTV DE YAYINLANAN "EVİMİZ ANTALYA" PROGRAMINA KATILDI

17 Ekim 2012 tarihinde yayınlanan pogramda, Şube başkanımız Haşim Dikencik, Expo 2016 Fuar Alanı hakkında soruları yanıtladı.

#### ŞUBE BAŞKANIMIZ SON NOKTA DERGİSİ'NİN SORULARINI YANITLADI

09 Ekim 2012 tarihinde odamız binasında yapılan görüşmede, Expo 2016 Fuar Alanı ve Batı Çevre Yolu hakkında Şube başkanımız Haşim Dikencik, Son Nokta Dergisi'nin sorularını yanıtladı.





## ŞUBE BAŞKANIMIZ VTV'NİN SORULARINI YANITLADI

15 Ekim 2012 tarihinde odamız binasının da yapılan görüşmede, Bahçelievler Mahallesi 4520 Ada 125 Parcele ilişkin imar planı değişikliği hakkında Şube başkanımız Haşim Dikencik, VTV nin sorularını yanıtladı.

## YARGI GÜNDEMİ

### ANTALYA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA PLAN İPTALİ İÇİN AÇTIĞIMIZ DAVADA YÜRÜTMİYİ DURDURMA TALEBİMİZ KABUL EDİLMİŞTİR

Çevre ve Orman Bakanlığı'na 03.09.2009 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Antalya Şube adına iptali ile yürütmenin durdurulması istemiyle Danıştay 6.dairesi 2009/15532 Esas No ile devam eden davada yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nce "Dava konusu Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiştir." ifadesinin açıklanan gerekçeleriyle, 2577 sayılı Yasanın 27.maddesinde sayılan koşulların gerçekleşmiş olması nedeniyle dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına, bu kararın tebliğini izleyen 7 gün içinde Danıştay İdari Dava daireleri Kurulu'na itiraz edilebileceğinin duyurulmasına 30.05.2012 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

## ADANA ŞUBE

### ŞUBE GÜNCESESİ

12 Eylül 2012

Şube Başkanımız Ulaş B. Çetinkaya ve yedek yönetim kurulu üyemiz Cüneyt K. Erginkaya İKK toplantısına katıldılar. Yapılan toplantıda Adana ili imar planları tartışıldı.

19 Eylül 2012

Şube Başkanımız Ulaş B. Çetinkaya ve yedek yönetim kurulu üyemiz Cüneyt K. Erginkaya İKK toplantısına katıldılar.Yapılan toplantıda "Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılar Dayanışma Günü" dolayısıyla bir araya gelen mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları meslek alanlarında yapılan baskıları ve mesleki sorunlarını tartıştılar.

Ziraat Mühendisleri Odası Adana Şubesi'ndeki toplantının açılışında konuşan TMMOB Merkez Yönetim Kurulu Üyesi Mimar Bahattin Şahin, TMMOB'nin Ankara'da temeli atılan öğrenci evi, hakkında bilgi verdi. Şahin, 320 öğrenci kapasiteli öğrenci evinin bir yıl içerisinde bitirileceğini, biri 500 kişilik 3 ayrı toplantı salonunda bulunduğu öğrenci evinden

tüm meslektaşların çocukları ile yakınlarının yaralanacağını söyledi.

Adana İl Koordinasyon Kurulu (İKK) Sekreteri İnşaat Mühendisi Nazım Biçer, son 2 yıldır 19 Eylül'ün Mühendislerin Dayanışma Günü olarak kutlandığını anımsatarak, "Mesleğimizin ve meslek alanlarımızın gerekse ülkemizin ve halkımızın içinde bulunduğu durum bizleri kutlama yapmaktan alıkoymaktadır. Emekten ve insandan yana olan her şey bugün bu ülkede emperyalizmin, piyasacılığın ve gericiliğin ablukası altındadır. Bu nedenle "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü"nü "Mesleğimize, Halkımıza ve Ülkemize Sahip Çıkıyoruz" sloganı ile ülkenin dört bir yanında sokaklara taşımış bulunuyoruz." dedi.

### AKP'nin BASKILARI ARTIYOR

İKK Sekreteri Nazım Biçer, AKP iktidarı tarafından uygulanan politikalar nedeniyle mesleklerinin, halkımızın ve ülkemizin içinde bulunduğu baskı ve sömürü koşullarını giderek ağırlaştırdığına dikkat çekerek, şöyle konuştu:

"Bugün ülkemizde ekonomi politikalarına yön veren neoliberal anlayış işsizliği, yoksulluğu büyütmekte, emek alanını esnek, serbest, güvencesiz bir hale getirerek sömürüyü derinleştirmektedir. Tüm işçiler ve emekçiler



sermayenin gücü karşısında zayıflamış bir halde ucuz emek sömürüsüne tabi tutulmak istenmektedir. Ulusal İstihdam Stratejisi ve İş İlişkileri Kanunu Tasarısına bakıldığında bu durum tüm çıplaklığı ile görülmektedir.

### TMMOB ETKİSİZLEŞTİRİLMEMEYE ÇALIŞILYOR

AKP, TMMOB'ye de müdahale etmeye çalışıyor, idari yapıda KHK'lar ile gerçekleştirilen değişim içerisinde Birliğimiz de Bakanlığa bağlı bir kurum haline getirilmek isteniyor. AKP zihniyetinin teslim alamadığı Birliğimiz, KHK'lar ve bazı yönetmelikler yolu ile etkisizleştirilmeye, yetkisizleştirilmeye çalışılıyor, elleri kolları bağlanmak isteniyor. Odalarımız ve Birliğimiz, halen sürmekte olan büyük bir baskı dalgası altında zorlu koşullarda direnmeye devam edecektir. Ama bilinmelidir ki; yüreği insan sevgisi ile dolu olan TMMOB'nin kadroları her ne pahasına olursa olsun AKP'ye teslim olmayacak insan ve kararlılıktadır. "Mesleğimize, Halkımıza ve Ülkemize Sahip Çıkıyoruz! Sahip Çıkacağız!"

ZMO'da 19 Eylül "TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" nedeniyle verilen kokteyle TMMOB Merkez Yönetim Kurulu Üyesi Bahattin Şahin, İKK Sekreteri Nazım Biçer, İMO Başkanı Abdullah Bakır, ZMO Şube Başkanı Şahin Yeter, Harita Mühendisleri Odası Şube Başkanı Hasan Zengin, Jeoloji Mühendisleri Odası Şube Başkanı Mehmet Tatar, Şehir Plancılar Odası Şube Başkanı Ulaş Çetinkaya, Maden Mühendisleri Odası Başkanı Sabahattin Sakatoğlu, Meteoroloji Mühendisleri Odası Temsilcisi Hatice Özkan Saroğuz, eski oda başkanları, yöneticiler ile çok sayıda mühendis katıldı.

### 26 Eylül 2012

26 Eylül 2012 Çarşamba Günü, Adananın Sorunları Ve Çözüm

Önerileri, TMMOB İKK Sosyal ve Kültürel Etkinlikleri ve katılımcıların belirlediği konuların görüşüldüğü İKK Toplantısı Şubemizde yapıldı.

## BASINDA ŞUBE

### ŞUBE BAŞKANIMIZ ULAŞ B. ÇETINKAYA KENTİN YÜZÜ PROGRAMINA KATILDI

Şube Başkanımız Ulaş B. Çetinkaya 26.09.2012 tarihli "Kentin Yüzü" Programına katıldı.

Adana'nın geçmişten bu güne imar sorunları dile getirilerek çözüm önerileri sunuldu.

## BASIN AÇIKLAMASI

### 12 Ekim 2012

Şube Başkanımız Ulaş B. Çetinkaya yaptığı Basın Açıklamasında Kentsel Dönüşümleri Eleştirdi.

Türkiye'de yapılaşmanın kent planlamasından önce geliştiğini vurgulayarak, özellikle metropol kentlerde belirli bir döneme kadar yapıların plansız inşa edildiğini ifade etti ve şöyle konuştu:

"Binaların büyük çoğunluğu 'kaçak' olarak tabir edilen, mühendislik hizmeti almamıştı. Hala bu binalarda oturan insanlar var. Bu binalar riskli yapılarıdır. Şimdi dönüşüm çalışmaları var. Örneğin Adana'da bu çalışma yapılıyor, ama deprem gibi bir risk gözetilmiyor. Öncelikle kentsel dönüşüm çalışması yapılması gereken yerler yerine Kıyıboyu Caddesi'nden işe başlanıyor. Ayrıca Samsun'da geçen yıl görüldü. Sağlam bina yapmak yetmiyor. Binaların nereye yapılması gerektiği de çok önemli. Afet riski taşıyan yerler öncelikli olarak ele alınmalı ve yaşanabilir konutlar üretilmeli."

Ayrıca; yaklaşık 18 milyon konutun bulunduğu Türkiye'de, kaçak yapılaşma nedeniyle binaların fiziki durumuna ilişkin net verilerin bulunmadığını söyleyerek;

"Güvenli, nitelikli ve yaşanabilir konutların oluşturulması için öncelikle Türkiye'de 'Konut Envanter Sistemi' çıkarılmalı. Binaların fiziki durumları öğrenilmeli, depreme karşı dayanıklılık oranları saptanmalı. Öncelikle afet riski altındaki binaların yenilenmesi için adımlar atılmalı" şeklinde konuştu.





## BURSA ŞUBE

### PANEL: BURSA ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

Şubemizce 13 Ekim 2012 Cumartesi günü "Bursa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları" konulu panel düzenlenmiştir. BAOB toplantı salonunda düzenlenen panelde moderatör olarak, Yrd Doç. Dr. Tolga Çilingir yer alırken katılımcı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Stratejiler ve Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanı Sedat Yılmaz, Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Bayram Vardar, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Murat Cemal Yalçın'tan yer almıştır.



Üyelerimiz ve diğer meslek odaları temsilcilerinin katılımıyla gerçekleşen panelde Bursa kentinin geçmişten günümüze planları değerlendirilmiş, Bakanlık ve büyükşehir belediyesi olarak kurumların üst ölçekli planlar konusundaki tutumları ve çalışmalarından bahsedilmiş, planlama ve siyaset, katılımcılık süreçleri tartışılmış ve panel dinleyicilerin sorularıyla devam ederek sonlanmıştır.



## ŞUBE GÜNCESESİ

- Şube Başkanımız Füsun Uyanık 1 Ekim 2012 Pazartesi günü Bursa Yerel TV kanalı Line TV'de yayınlanan "Deprem ve kentsel dönüşüm" konulu programa katılmıştır.
- Şube Başkanımız Füsun Uyanık 3 Ekim 2012 Çarşamba günü Bursa Yerel TV kanalı Olay TV'de yayınlanan Mustafa Özdal'ın sunduğu "Bursada Ulaşım" konulu "Farklı Görüşler" programına katılmıştır.
- Şube Başkanımız Füsun Uyanık 9 Ekim 2012 Salı günü Bursa Yerel TV kanalı As TV'de yayınlanan Serkan İnCEOĞLU'nun sunduğu "Satırbaşı" programına katılarak Bursa Çevre Düzeni Planları ve Kentsel Dönüşüm konuları hakkında konuşma yapmıştır.
- Şube Başkanımız Füsun Uyanık 10 Ekim 2012 Çarşamba günü Bursa Yerel TV kanalı Olay TV'de yayınlanan Mustafa Özdal'ın sunduğu "Farklı Görüşler" programına Yıldırım Belediye Başkanı Özgen Keskin, Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa Dündar, Jeoloji Mühendisleri Odası Başkanı Engin Er ile birlikte katılarak "Kentsel Dönüşüm" konuları hakkında konuşma yapmıştır.

## İTİRAZLAR

### ULUDAĞ MİLLİ PARKI II. GELİŞİM BÖLGESİ PLANLARINA İTİRAZ EDİLMİŞTİR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2012 gün ve 5561 sayılı kararıyla onaylanan, Osmangazi İlçesi, Uludağ Milli Parkı II. Gelişim Bölgesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na Şubemizce 28.09.2012 tarihinde;

- 2873 sayılı Millî Parklar Kanununa aykırı olması,

- İl turizm planı yapılmadan alt ölçek plan kararları üretilmesi,
  - Yeni yapılaşma kararları verilen turizm tesislerinin günümüz turist profili göz önünde bulundurularak bölgesel-yöresel özelliklerin ön plana çıkarıldığı kararlar içermemesi,
  - Gelir gruplarına göre alternatif kullanım kararlarının getirilmemesi,
  - Planda ayrılan otopark alanının, bölgenin araç yoğun kullanımına özendirileceği,
- nedenleriyle itiraz edilmiştir.

## İNEGAZİ KÖYÜ (ÇİMENTO FABRİKASI) BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE İTİRAZ EDİLMİŞTİR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 13.08.2012 gün ve 12912 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca onaylanan, Nilüfer İlçesi, İnegazi Köyü, Çaltarla Mevkii, H22C13A4 pafta,101 ada, 22-23-25-26 parseller sanayi alanı (Çimento Fabrikası) Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne

(Orman alanında yer alan söz konusu parsellere sanayi amaçlı plan değişikliği yapılarak, plan notları; 6.2.Planlama Bölgeleri Dışındaki Uygulama Hükümleri, Kentsel Yerleşme Alanları 4. Maddesinde: "6.2.1.4. Planlama bölgeleri dışında yer alacak öneri sanayi bölgeleri, organize ya da ihtisas sanayi bölgeleri şeklinde kurulacaktır. Bu alanların yer seçimi Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşü ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda sonuçlandırılır.Ancak organize sanayi bölgelerinde faaliyetine ilgili mevzuat gereği izin verilmeyen ya da ihtisas-

laşması mümkün olmayan sanayi tesislerinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun görüşü alınarak bu planda değişiklik yapılması suretiyle köy yerleşik alanlarının dışında yapılması mümkündür." plan notunun eklenmesi)

Şubemizde 05.10.2012 tarihinde;

- Plan değişikliğine ilişkin eklenen plan notu ile Bursa il sınırları içerisinde, münferit sanayi tesisi kurulabilmesinin önünün açılacağı
- Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri 4.1.1. maddesinde yer alan Koruma İlkelerine aykırı olması,
- ÇED raporunun onaylanmaması,
- Kurum görüşlerinin tutarsız olması,
- Alanın su toplama havzasında kalması,

Vb. Sebeplerle itiraz edilmiştir.

## ÇAĞRIŞAN- GÖYÜKLÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NA İTİRAZ EDİLMİŞTİR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2012 gün ve 942 sayılı kararıyla onaylanan, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planının Çağrıışan- Göynüklü kısmına ilişkin Nazım İmar Planı Revizyonu'na Şubemizde;

Kısa zaman öncesinde 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Çağrıışan- Göynüklü kısmını kapsayan Nazım İmar Planı Revizyonu'nun Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.2011 tarih ve 1085 nolu kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmasının ardından yeni onaylanan planın gerekçelerinin belirsiz olduğu, nazım imar planlarının kapsadıkları alan ve ölçek itibarıyla çok kısa aralıklarla hazırlanan planlar olmadığı, kentin önemli bir bölgesi için, ciddi hazırlıklar sonucu onaylanmış ve askıya çıkmış bir revizyon planının, bu

kadar sürede bir kenara atılıp yeniden bir revizyon planının onaylanmasının doğru bir yaklaşım olmadığı; diğer yandan nazım imar planlarının, aynı alana ilişkin uygulama imar planlarına da altlık niteliğinde olması sebebiyle, nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planının akıbetinin belirsiz bir hal alacağı, bu durumun hangi planın birbiri ile uyumlu olduğu ve dolayısıyla planlama hiyerarşisine uygun bir planlama sürecini de sorunlu hale getireceği; aynı zamanda yürürlüğe giren bir önceki planın iptali istemiyle Odamız tarafından dava açıldığı ve Bursa 1. İdare Mahkemesinde 2012-402 esas no ile mahkeme sürecinin devam ettiği; dava süreci devam eden bir planın, gerekçeleri net olarak ortaya konmadan, bu kadar kısa bir süre içinde tekrar onaylanmasının hem planlama süreci hem de hukuksal süreç açısından doğru bir yaklaşım olmadığı nedenleriyle itiraz edilmiştir.

## YARGI GÜNDEMİ

### T-1 TRAMVAY HATTI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ YARGIYA TAŞINMIŞTIR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2012 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Bursa Tramvay Projesi T1 Hattı 1/25.000-1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.04.2012 tarih ve 372 sayılı kararıyla onaylanan Osmangazi ilçesi, Bursa Tramvay Projesi T1 Hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Şubemizde;

- Onaylanan imar planı değişikliklerinin ÇED Yönetmeliğine aykırı olması,
- Plan değişikliklerinin belediye meclisince onaylanmasından sonra Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını

Koruma Genel Müdürlüğü'nce de onaylanması gerektiği,

- Onaylanan imar planı değişikliklerinin Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli planlama hükümlerine aykırı olması,
- Onaylanan imar planı değişikliklerinde bilimsel ve teknik hesaplar yapılmadan ulaşım kararları getirilmesi,
- Atatürk Caddesi'nin yayalaştırılması konusunda hiçbir olumlu etkisi olmayacağı, gerek otobüs hatları gerekse özel ulaşım araç trafiğinin devam edeceğinin öngörülmesi,
- Söz konusu tramvay hattının; duvarları, hızı, birim zamanda ve günün belirli saatlerinde taşıyacağı yolcu sayısı vb. gibi hususlar açısından değerlendirildiğinde yakın çevresindeki mevcut taşıt trafiği yükünü üstlenecek ya da azaltacak bir uygulama olmaması,

Sebepleriyle yargıya taşınmış olup, dava süreci devam etmektedir.

## BASINDA ŞUBE

### 01.09.2012 tarihli Yapı Dergisi

#### "Ölüm Ovası"nda yapılaşmaya yargı engeli

1999 yılında yaşanan büyük depremde en çok zarar gören illerden biri olan ve çok sayıda yurttaşımızın yaşamını yitirdiği Yalova'nın kenti merkezinin güneyinde bulunan Harmanlıoğlu Ovası, adı "Ölüm Ovası"na çıkacak düzeyde büyük yitimi yaşayan bölge olmuş. 2000'e yakın vatandaş bu bölgede yaşamını yitirmişti. 1999 sonrasında sığınma evleri yapılarak bölgede geçici olarak sığınan ve TOKİ'nin de dahil olduğu yapılaşma çabalarına yönelik sayımlarda haberi olarak yetiştirilmiş. **Yapı Dergisi** tarafından yargıya taşınan bu girişim, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2012 günü aldığı kararla durduruldu. Mahkeme kararı ile; içinde TOKİ konutlarının da bulunduğu, deprem ardından büyük risk taşıyan, altyapıyı zayıflı bölgede yapılaşma haklarının ve karların artırılmasına amaçlayan girişimin, "İmar mevzuatına, tekniklik, ilkelikler, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" belgelenmiş oldu.



13.10.2012 tarihli Bursa Olay

İhsan Aydın

## Şehir Plancıları niye karşı çıkıyor?

Ülkemizde 29 kentte il sınırlarını büyüşehir hududu kabul eden yasa tasarısı TBMM İçişleri Komisyonu'nda ele alınıyor.

Tasarı 27 Ekim'den önce yasaleşip yürürlüğe girmeli ki, yeni dönem buna göre şekillenir. AK Parti bu konuda çok kararlı görünüyor. Falaht, anararualet partisi CHP ve MHP gibi genelçerle tasarı reddediyorlar.

Hatta, CHP kapatacak beledlerde ve Genel Merkez öntine sandık koyarak referandum başlat.

Tasarıya karşı çıkan akademiç meslek odaların başını Şehir Plancıları Odası Genel Merkezi çekiyor.

SPO Genel Başkanı Necati Uyanık, "İlgili kurumların, birliklerin, beledilerin, sivil toplum örgütlerinin ve meslek odalarının görüşleri alınmamıştır" diyor.

Oda Genel Merkezi ise hazırlanan değerlendirmeye raporunda da karşı duruş genelçerleri bir bir sıralıyor.

## Belediyeler yüzde 60 azalmış...

Nüfusları 2 binin altına indirdi gerekçesiyle kapatılacak 1591 belde belediyesinden 559'unun büyüşehir olmayan kentlerde, 1032'sinin ise büyüşehir belediyesi olan illerde bulunduğu hatırlatılıyor.

Kapatılacak belediyelerle halen 2950 olan belediye sayısının 1359'a indirileceği, yeni ilçe belediyelerinin eklenmesiyle de Türkiye'deki belediye sayısının 1384'e yükseleceği, buna rağmen son 10 yılda belediye sayılarında yüzde 60'lık bir azalma yaşanmış dikkat çekiliyor.

İstanbul ve Kocaeli örneğini hatırlatan SPO değerlendirmesinde şuna vurgu yapılmış:

"Bugüne kadarki uygulama, il sınırları içindeki yerleşmelere ve bu yerleşmelere yaşayan vatandaşlara belediye hizmetlerinin eksik ve pahalı hizmet olarak yansımaya neden olmuştur. Bir yandan hizmete ulaşmak zorlaşırken, diğer yandan alınan hizmetler (su, kanalizasyon vb.) pahalılaşmıştır. Geçmiş belediye sınırları dışında, köylerde yaşayanlar ile küçük beledelerde mahallede dönenlerle yaşayanlar arasında yükselmeye neden olacak gelişmeler yaşanmıştır."

## Başkanlar toplumdun kopar mı?..

SPO sınır genişlemesini doğru bulmuyor. Buna da şu genelçerle karşı durmuş:

"Mevcut yetki ve güç dağıtımını il sınırlarını genişletmesi, belediye hizmetleri açısından hizmetin de genişlemesi ve yaygınlaşması anlamına ne yarar ki gelmemektedir. Tam aksine, genişletilen sınırlar, belediyelerin ve seçilen belediye başkanının toplumdun kopması anlamına gelmektedir."

Belde belediyelerinin kapatılmasının, bu yerleşimlerde "belediye kültürünün yok olmasına neden olacağı" kaydedilen raporda, iki önemli vurgu daha yapıyor:

Bunlardan ilki, köylerin tüzel kişiliğinin kaldırılmasının ve belde belediyelerinin referandumla kapatılmasının Avrupa Yerel Yönetimler Özerklik Şartı'na aykırılık içerdiği, diğerinin de Anayasa'nın 'yerinden yönetim' anlayışıyla bağdaşmadığı.

İki Özel İdarelerinin kapatılmasının eski köylerde büyük bir boşluğa neden olacağı da bildirilen raporda, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Merkezlerinin kurulmasının ise yerleşmeye değil, merkezleşmeye götüreceğinin alın çiziliyor.

SPO tasarıdaki geçici maddeyle köylerde mevcut yapıların ruhsatlı kabul edilecek olmasının imar affı anlamı taşıdığı da iddia ediyor.

SPO hiç olmaksızın bir yanını bulmasa da, biz, tasarı yeni Türkiye'de alınmış radikal ve faydalı bir yerel yönetim reformu olduğunda ısrarcıyız.

27.09.2012 tarihli Bursa Hakimiyet

# Zirveye 'rant' tepkisi

Uludağ ikinci gelişim bölgesinin kaderini belirleyecek olan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan imar planına itiraz gecikmedi. Planın, Milli Park kanununa aykır olduğunu savunan Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Uyanık, Uludağ'ın rantta açıldığını savundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Uludağ ikinci gelişim bölgesi için onayladığı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı, tartışmaların da beraberinde getiriyor. Uludağ'ın kaderini belirleyecek olan Uludağ Milli Parkı 2. Gelişim Bölgesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kuruma Amaçlı İmar Planı, meslek odalarının ve çevre örgütlerinin tepkisini çekmeye devam ediyor. Uludağ'ın kilometrelerce uzanan planlanmasında gerçekleştirilen her aşamada da getiren Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve DOĞADER planlara aklı sirdereceği itiraz etmeye hazırlanıyor.

## YAPILAMAYA AÇILIYOR

Milli parkların yapılmasına çok hızlı



planında Uludağ'ın yapılamaya açılacağına ilişkin Doğader Yönetim Kurulu Üyesi Çavuş Gökbuğrak, Milli Parklar Kanunu'na aykır olduğunu savundu. Plan bölgesinde yapılacak araştırmalar ile getiren

aldığı bölge için uluvarna rağmen onaylanan

Gökbuğrak, Uludağ'ın tarım alanı planları ile yapılamaya açılacağına ilişkin Doğader Yönetim Kurulu Üyesi Çavuş Gökbuğrak, Milli Parklar Kanunu'na aykır olduğunu savundu. Plan bölgesinde yapılacak araştırmalar ile getiren

## YARGIYA TAŞIYACAK

Planın Uludağ'daki sorunların çözülmesine yardımcı olacak bir çözümün ararak devam edeceğini de yine Şehir Plancıları Odası Bursa Şube Başkanı Uyanık, "Uludağ bir süre ilarla yapı-



lamaya açılıyor. Mevcut binlerce korunan alanın yeni yapılamaya açılması, bu durumda belediyelerin görevi, tiran aradıkta keserip yargıya taşıyacaklarıdır da sözlerine ekledi. Rabia DENİZ

14.10.2012 tarihli Bursa Hakimiyet



# Kentin anayasası masaya yatırıldı

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Füsün Uyanık, 1/100.000'lik planların şehrin anayasası olduğunu belirterek, sadece bu plana bağlı kalmayarak 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarının da gözden geçirilmesi gerektiğini vurguladı.

## Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Füsün Uyanık

1/100.000'lik planların şehrin anayasası olduğunu belirterek, sadece bu plana bağlı kalmayarak 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli uygulama planlarının da gözden geçirilmesi gerektiğini vurguladı.

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Füsün Uyanık, daha önceki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarının da aynı katımda olmakla birlikte hazırlanmış olduğunu hatırlattı. Uyanık, "Burada sadece 1/100.000 ölçekli plana bağlı kalmayarak, 1/25.000, 1/5.000 bin ve 1/1000 ölçekli uygulama planları da son derece önemli. Bursa'yı daha sağlıklı ve yaşanılabilir bir kent haline getirmek, kaliteyi ön plana çıkarmak için her türlü ortak çalışmaya hazırız" dedi.

KATKI KOYACAK HERKESE ÇALIŞIRIZ

Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Bayram Vardar ise, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın başta

deprem geçireğini göz önüne alınarak, bu yönde Türkiye'de başarılı örneklerinden de faydalanılarak hazırlandığını söyledi.

Bursa'nın planlanmasında aktif rol oynayabilecek herkesi başta akademiç odalar olmak üzere oluşturulan çalışma gruplarının içerisinde görmek istediklerini vurgulayan Vardar, "Bu projeye katkı koyabilecek herkesten faydalanmak niyetindeyiz. Bursa'nın bundan sonrasının planlanışını daha sağlıklı, yaşanılabilir bir kent olması için çalışıyoruz" şeklinde konuştu.

KAMUOYU İLE PAYLAŞMAK ÖNEMLİ

Paneller ilgili görüşlerini aktaran AK Parti Milletvekili Bedrettin Yıldırım, Türkiye'nin hızla değiştiğini belirterek, "Önümüzdeki günlerde, olacak yeni yasayla Bursa'nın tümüne kapsayacak büyük çaplı planın yapılması gerekiyor. Şehir Plancıları Odası'nın kamuoyunu aydınlatmak amacıyla düzenlediği bu paneli oldukça olumlu buluyorum. Bu sayede bilimsel bir planların tanıma fırsatı bulacak" ifadelerini kullandı.

Aykut YATIKCI

10.10.2012 tarihli Bursa Hakimiyet Gazetesi

Serkan İnceoğlu

# Bursa, "kendi halinde bir Anadolu kenti" gibi...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Önemli bir kenttir. İstanbul'un... İstanbul'un... İstanbul'un...

Tarihi bir kenttir. Bursa, tarihinin en önemli kentlerinden biridir. Bursa, tarihinin en önemli kentlerinden biridir. Bursa, tarihinin en önemli kentlerinden biridir.

Teknoloji ve sanayi... Bursa, teknoloji ve sanayi... Bursa, teknoloji ve sanayi... Bursa, teknoloji ve sanayi...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları... Bursa, Bursa'nın imar planları...

## İSTANBUL ŞUBE

### 3. KÖPRÜ TOPLANTISI'NA KATILDIK

29 Ağustos'ta Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi'nde gerçekleştirilen, 1/25.000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu (3. Köprü) Nazım İmar Planı Değişiklikleri hakkında yapılan toplantıya Şubemizi temsilen Akif Burak Atlar ve Çare Olgun Çalışkan katılmıştır. Söz konusu toplantıda, 3. Köprü imar planlarına dava açan tüm meslek odalarının NİP değişikliklerine ortak dava açmasına dair karar alınmıştır.

### KORUMA KURULU TOPLANTILARINI YAKINDAN TAKİP EDİYORUZ

Şubemiz tarafından takip edilen, II No.lu Koruma Kurulu gündeminde yer alan; Salıpazarı Limanı Bölgesi (Galataport) KANİP ve KAUİP ile Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi hakkında Şubemiz görüşleri Akif Burak Atlar ve Tuba İnal Çekiç'in katılımıyla bildirilmiştir.

### İSTANBUL TURİZM ANA PLANI, MEKANSAL STRATEJİLER ÇALIŞTAYI'NDAYDIK

Yıldız Teknik Üniversitesi (YTÜ) tarafından hazırlanmakta olan "İstanbul Turizm Ana Planı" kapsamında 13 Eylül tarihinde YTÜ'de gerçekleştirilen İstanbul Turizm Ana Planı Mekansal Stratejiler Çalıştayı'na Şubemizi temsilen Tayfun Kahraman ve Tuba İnal Çekiç katılmıştır.

### 'BICYCLE FİLM FESTİVAL' AÇILIŞINDAYDIK

Avrupa'nın farklı ülkelerinden ve farklı yaşlardan gönüllülerin katkılarıyla bisikletli yaşam biçimini sanat, müzik ve performans yolu ile kutlayan Bicycle Film Festival, bu sene İstanbul'da da düzenlenmiştir. 13 Eylül tarihinde, Hollanda Konsolosluk'u'nda gerçekleştirilen açılış gecesine Şubemizi temsilen Tayfun Kahraman ile Sezi Zaman katılmıştır.

### KENTSEL DÖNÜŞÜME BÜTÜNCÜL YAKLAŞIM ARAYIŞI TOPLANTISI'NDAYDIK

İstanbul Proje Yönetim Derneği tarafından 15 Eylül tarihinde, Yıldız Teknik Üniversitesi'nde "Kentsel Dönüşümde Bütüncül Yaklaşım Arayışı Toplantısı" düzenlenmiştir. Davetli konuşmacı olarak Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi Kıvanç Kutluca; Afet Yasası'na ilişkin komisyon tarafınca hazırlanan sunumu paylaşmıştır.

Politeknik tarafından 16 Eylül tarihinde, İstanbul Tabip Odası Konferans Salonu'nda (Cağaloğlu), "Halkın Mühendisleri Buluşması" çağrısıyla 2. Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi Gürkan Akgün toplantıya katılmış olup; kent, yaşam, deprem ile ilgili oturumda söz almıştır. İstanbul'daki mevcut kentsel dönüşüm projeleri hakkında bilgilendirme



ile sözlerine başlayan Akgün, Afet Yasası karşısında barınma hakkı üzerinden mücadelelerin birleştiği bir platform ihtiyacına ve barınma hakkı kapsamında su, eğitim vb. mücadelelerin sürdürülmesinin gerekliliğine değinmiştir.

### ÇİNLİ MESLEKTAŞLARIMIZI İSTANBUL ZİYARETLERİ SIRASINDA BİLGİLENDİRDİK

Her sene Şubemizi ziyaret eden Çinli meslektaşlarımız bu sene de ziyarette bulunmuş, 17 Eylül tarihinde Odamıza gelen meslektaşlarımız İstanbul bütününe ilgilendiren konular hakkında bilgi almıştır. Şubemizi temsilen Akif Burak Atlar ve Sabiha Sezi Zaman ziyaretçileri bilgilendirmiştir.

### KENTSEL DÖNÜŞÜMDE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAŞAM KALİTESİ İÇİN FARKINDALIK ARAŞTIRMASI SEMİNERİ'NDEYDİK

25 Eylül tarihinde, İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından desteklenen "Kentsel Dönüşümde Sürdürülebilir Yaşam Kalitesi İçin Farkındalık Araştırması" Sunu ve Seminerine Şubemizi temsilen Tuba İnal Çekiç, Gürkan Akgün ve Ahmet Kıvanç Kutluca katılmıştır. Farklı kurumlardan katılan konuşmacılar deprem riski altındaki İstanbul'un kentsel dönüşüm gündemi hakkında görüşlerini paylaşmıştır.







## KATILIMLI PLANLAMA ARAÇLARININ TANIMLANMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK ÇALIŞTAY'DAYDIK

19-20-21 Eylül tarihlerinde, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) tarafından yürütülen, Kentsel Dayanıklılık ve Ekosistem Servisleri için Sürdürülebilir Planlama başlıklı TÜBİTAK projesi kapsamında, "Katılımlı Planlama Araçlarının Tanımlanması ve Geliştirilmesi" başlıklı çalışmaya Şubemizi temsilen Çare Olgun Çalışkan ve Tuba İnal Çekiç katılmıştır.

## COTTUBUS ÜNİVERSİTESİ ÖĞRENCİLERİNİN GEZİ PARKI HAKKINDA ÖNERİLERİNİ DİNLEDİK

Mart ayında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Mim. Fak. ŞBP öğrencileri ile birlikte atölye çalışması gerçekleştiren Cottubus Üniv. (Almanya) Öğrencileri, çalışmada örnek alan olarak Taksim – Gezi Parkı'nı ele almışlardır. Çalıştay ardından Almanya'da çalışmalarına devam eden öğrenciler, sonuç çalışmalarını paylaşmak üzere, İTÜ'de 18 Eylül tarihinde sunum gerçekleştirmiştir. Şubemizi temsilen Çare Olgun Çalışkan sunuma katılmış, Taksim'de yapılması öngörülen projeler hakkında Şube görüşlerini paylaşmıştır.

## ÜMRANIYE KENTSEL DÖNÜŞÜM PANELİ'NDEYDİK

27 Eylül tarihinde Ümraniye Pir Sultan Abdal Derneği'nde gerçekleştirilen Kentsel Dönüşüm Paneli'nde Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi

Ahmet Kıvanç Kutluca, Afet Yönetimi, Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonunca hazırlanan çalışmayı sunmuştur. Yasa hakkında bilgilendirme sonrasında Ekümenopolis filminin gösterimi ile etkinlik sonlandırılmıştır.

## PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTISI YAPILDI

1 Ekim tarihinde Şubemiz Plan İnceleme Komisyonu toplanmış ve İstanbul kent gündemini etkileyen Üsküdar Harem Bölgesi ile Haydarpaşa Liman Geri Sahası, Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi ve Okmeydanı 1/5000 Ölçekli Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı ve Etkileşim Geçiş Sahası Nazım İmar Planı değerlendirilmiştir. Bir sonraki toplantının Kasım ayı içerisinde gerçekleştirilmesi öngörülmüştür.

## 10. KALKINMA PLANI KENTSEL DÖNÜŞÜM ÖZEL İHTİSAS KOMİSYONU TOPLANTISI'NDAYDIK

02 Ekim'de Ankara Bilkent Otel'de gerçekleştirilen Komisyon çalışması ile 10. Kalkınma Planı döneminde "yaşanabilirlik" ve "yaşanabilir kent" kavramları ile "kentsel dönüşüm" kavramının ilişkisi ortaya konularak, kentsel dönüşümün politika ve uygulama araçları tartışılmıştır. Şube Başkanımız Tayfun Kahraman Komisyon Toplantısı'na katılmıştır.

## MEKANSAL GELİŞME VE MEKANSAL PLANLAMA ÇALIŞTAYI'NDAYDIK

3 Ekim tarihinde, Bölgesel Gelişme Ulusal Stratejisi (BGUS) ve 10. Kalkınma Planı hazırlık çalışmaları kapsamında Mekansal Gelişme ve

Mekansal Planlama Çalıştayı gerçekleştirilmiş, Şubemizi temsilen Tayfun Kahraman ve Müge Yorgancı katılmıştır. Kalkınma Planı içerisinde planlama, kentsel tasarım ve mimari başlıkları içerisinde yer alması gereken konulara dair Odamız görüşü verilmiştir.

## HAYDARPAŞA DAYANIŞMASI MEŞALELİ YÜRÜYÜŞÜ YAPILDI

05 Ekim tarihinde bileşeni olduğumuz Haydarpaşa Dayanışması tarafından meşaleli yürüyüş, ardından da müzik dinletisi gerçekleştirilmiştir. Kadıköy'de Karaköy İskelesi'nin önünden başlayıp Haydarpaşa Garı'nda sona eren yürüyüşte farklı meslek dallarından birçok katılımcı yer almış olup, herkes Haydarpaşa Port Projesine karşı bir kez daha bir araya gelmiştir.



## KONUT -BARINMA - HAKKI 'NIN ULUSAL VE ULUSLARARASI HUKUK ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ KONFERANSI'NDAYDIK

6 Ekim tarihinde, İstanbul Barosu Çevre ve Kent Hukuku Komisyonu ve İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi işbirliğinde "Konut Hakkının Ulusal Ve Uluslararası Hukuki Değerlendirilmesi" konulu konferans düzenlenmiştir. Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın da sunum yaptığı etkinlikte, Dünya Konut Günü

kapsamında barınma hakkı, yaşam kalitesi ve planlama konularında uzmanlar bilgilerini paylaşmıştır.



## 2012 KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ YAPILDI

Odamız tarafından her yıl düzenli olarak tekrar edilen Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi bu yıl da 06-07 Ekim tarihlerinde düzenlenmiş olup, tam başarıyla tamamlanmıştır.

## İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTILARI DEVAM EDİYOR

24 Eylül tarihinde, Kimya Mühendisleri Odası'nda gerçekleştirilen İKK toplantısına Şube Yönetim Kurulu üyemiz Çare Olgun Çalışkan katılmıştır. Toplantıda görüşülen konular arasında Ölçü Dergisi'nde yeni yayın döneminde yer alacak konular ve İKK komisyonlarına yenilerinin (İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği, Öğrenci, Kadın vb.) eklenmesinin yanı sıra İKK bünyesinde yer alan Odaların içerisinde yer aldığı veyahut da desteklediği platform ve dayanışma grupları ile ilişkilerin kuvvetlendirilmesi yönünde görüş bildirilmiş, bir sonraki toplantı tarihi 8 Ekim olarak belirlenmiş ve Şubemiz temsilen Aysun Koca Sarı katılmıştır. Bir önceki toplantının devamı olarak İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği Komisyonu hakkında detaylı biçimde görüşülmüştür.

Bunun yanı sıra İKK koordinasyonunda hazırlanan Ölçü Dergisi'nin

toplantılarına Şubemiz adına Gökçen Taşkın katılmakta olup, Aralık sayısının konusu "Kentsel Dönüşüm" olarak belirlenmiştir. Gökçen Taşkın dosya editörü olarak görev alırken, derginin "Kentimizden" bölümü konusunda da kendisi görevlendirilmiştir.

## ÖĞRENCİ KOMİSYONU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

10 Ekim tarihinde Şubemizde Öğrenci Komisyonu Toplantısı gerçekleştirilmiş olup, toplantıya Akif Burak Atlar, Tuba İnal Çekiç, Kumru Çılgın ve Sezi Zaman katılmıştır. Odanın işleyişi hakkında katılan öğrenciler bilgilendirildikten sonra öğrencilerin beklentileri dinlenmiştir. Katılımcıların sorumluluk almak ve Şube ile ilişkilerini canlı tutmak konusunda istekli oldukları gözlemlenmiştir. Kasım ayı itibarı ile toplantılar serisinin takvimlendirilmesine karar verilmiştir.

## FENER-BALAT-AYVANSARAY'DAKİ ACELE KAMULAŞTIRMA KARARI İÇİN YÜRÜDÜK

13 Ekim tarihinde, Fener-Balat-Ayvansaray Yenileme Alanı için Fatih



Belediyesi tarafından verilen acil kamulaştırma kararı sebebiyle FEBAYDER tarafından düzenlenen basın açıklamasına Şubemizi temsilen Aysun Koca Sarı ve Kumru Çılgın katılmıştır. Çeşitli meslek odası ve sivil toplum örgütleri temsilcilerinin kısa konuşmalarının ardından mahalle içinde bir yürüyüş gerçekleştirilmiş ve alınan "acele kamulaştırma" kararı oturma eylemi ile protesto edilmiştir.

## TAKSİM İÇİN TAKSİM'DEYDİK



14 Kasım tarihinde, Sekreteryasını üstlendiğimiz Taksim Dayanışması tarafından organize edilen basın açıklaması meslek odaları, çeşitli sivil toplum örgütleri ve de siyasi partilerin katılımıyla gerçekleşmiştir. Taksim Dayanışması adına yapılan ortak açıklama ardından bileşen temsilcilerinin her biri söz almış, Şubemiz adına Tayfun Kahraman açıklamada bulunmuştur. Konuşmaların ardından projenin inşai faaliyetlerinin başlangıç noktası Cumhuriyet Caddesi'nde katılımcılar tarafından insan zinciri oluşturularak, yayalaştırma adı altında Taksim Meydanı ve çevresinin istinat duvarları ve dalış tünelleri ile yayalardan arındırılmasına protesto edilerek eyleme son verilmiştir.

## NASIL YAPILMALI: TAKSİM MEYDANI? PANELİNDEYDİK

19 Ekim tarihinde Kadir Has Üniversitesi'nde İstanbul Çalışmaları Mer-



kezi paneller dizisi kapsamında gerçekleştirilen “Nasıl Yapmalı: Taksim Meydanı?” konulu etkinliğe Prof. Dr. Haluk Gerçek, Doç. Dr. Hatice Kurtuluş ve Doç. Dr. Tansel Korkmaz ile beraber Şube Başkanımız Tayfun Kahraman konuşmacı olarak katılmıştır. Taksim Yayaştırma Projesi adı altında gerçekleştirilecek inşai faaliyetler hakkında görüşlerini paylaşmış, Kahraman; Şube tarafından projenin dava konusu edildiğini açıklamış ve Taksim Meydanı'nın tasarım yarışmaları ile elde edilecek bir projeyle şekillenmesi gerektiğini, ama mevcutta sürecin ters işlediğini ve siyasetin şekillendirdiği mekanlar arasına girdiğini belirtmiştir.



## RİSKLİ ALANLARI DÖNÜŞTÜRME YASASI'NIN KENDİSİ RİSK Mİ? TOPLANTISINDAYDIK

Ekim ayının sonunda Kocaeli Mimarlar Odası Tarihi Binası'nda Şube Yönetim Kurulu üyemiz Ahmet Kıvanç Kutluca'nın konuşmacı olarak katıldığı toplantıda, Afet Yasası ve Kocaeli İnin kentsel dönüşüm alanları konuşulmuştur. Dinleyicilerin büyük bir kısmını oluşturan hukuk fakültesi öğrencilerinin olduğu toplantıdan memnun kalınmasıyla birlikte, aynı gündemle toplantılar serisinin düzenlenmesine karar verilmiştir. Toplantıların her hafta Pazartesi günü saat 18.00'da Kocaeli Mimarlar Odası Tarihi Binası'nda yapılmasına karar verilmiştir.

## BASIN AÇIKLAMALARI

### ŞEHRİZAR KONAKLARI'NDA SÜREGELEN HUKUKSUZLUK

3 E ylül 2012

Boğaziçi Siluet Alanı içerisinde yer alan ve bugün üzerinde Şehrizar Konakları olarak bilinen konut projesi inşaatının devam ettiği Üsküdar İlçesi Burhaniye Mahallesi 1326 Ada, 56-60-61 parsellerine ilişkin, Boğaziçi planlarında yer alan siluet sınırlamasına aykırı hükümler içeren imar planı değişiklikleri, tüm yargı kararlarına rağmen hukuksuzca devam ediyor.

Boğaziçi Siluet Alanı olarak tanımlanan alan içerisinde bulunan ve geçmişten günümüze kadar Boğaziçi planları ve yasal düzenlemelerle korunan 6.50 mt. yapı yüksekliği sınırlaması söz konusu alanda, ilk olarak 14.06.2008 tarihinde onanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşulları artırıldı. Bu plan değişikliği ile siluet alanlarına yönelik önemli bir planlama ilkesi yok sayıldı ve maksimum bina yükseklikleri 6.50 metreden 9.50 metreye çıkarıldı. Münferit olarak düzenlenen ve ayrıcalıklı imar hakları içeren 2008 onanlı plan değişikliği Odamız tarafından yargıya taşındı ve İstanbul 8. İdare Mahkemesi kararı ile planın yürütmesi durduruldu. Ancak alana ilişkin 16.04.2010 tarihinde yeni bir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onandı ve birliki raporu doğrultusunda alınan mahkeme kararlarına açıkça aykırı olan söz konusu plan, Odamız tarafından bir kez daha yargıya taşındı. İstanbul 6. İdare Mahkemesi tarafından bu plan da bir kez daha hukuka ve şehircilik ilkelerine aykırı bulundu, 30.03.2012 tarihinde iptal kararı verildi ve Danıştay 6. Dairesi tarafından 24.07.2012 tarihinde iptal kararı onandı.

16.12.2011 tarihinde ise daha önce 2 kez hukuka ve şehircilik ilkelerine aykırı bulunarak iptal edilen plan, yine aynı içerikle ve önceki mahkeme kararlarındaki iptal gerekçelerini hiçbir şekilde karşılamayacak şekilde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden onandı. Hukuka aykırılığı açık olan bu plan, Odamız tarafından ivedilikle yeniden dava konusu edildi. Bu süreç içerisinde mahkemece verilen iptal kararlarına rağmen planlama alanında Şehrizar Konakları projesi hayata geçirildi. Tamamıyla hukuksuz olarak sürdürülen ve neredeyse tamamlanmak üzere olan konut projesinin inşaatında satış işlemleri halen devam ediyor. Hukuka, kamu yararına, şehircilik ve planlama ilkelerine aykırılığı defalarca tescil edilmiş plan kararları halen ısrarla tesis edilmeye çalışılıyor. Bağlayıcı olan ve geciktirilmeden yerine getirilmesi zorunlu kılınan mahkeme kararlarının hiçe sayılarak, aynı işlemin defalarca yeniden tesisi hukuk açısından kabul edilemez bir suç niteliği taşımaktadır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak 2008 yılından bu yana süregelen bu hukuksuzluğa karşı kayıtsız kalmayacağımızı ve Şehrizar Konakları örneğinde olduğu gibi kanunların, yönetmeliklerin, yargı kararlarının hiçe sayılarak ısrarla işlenen kent suçları karşısında kamuoyunu uyarıma devam edeceğimizi bigilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

**TMMOB Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu**

## İTİRAZLAR

### SARIYER İLÇESİ, ÇAMLITEPE MAHALLESİ, MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN KANİP VE KAUIP'NA İTİRAZ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlık Makamının 14.08.2012 tarih ve 6100 sayılı Olur'ları ile onaylanan İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Çamlıtepe Mahallesi, 386 ada, 14,15,16 parseller ile 387 ada 2,3,29,30 parsellerden oluşan planlama alanında kalan gecekonduların dönüşümüne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı'na 17.09.2012 tarihinde Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı Boğaziçi Etkilenme Bölgesi'nde kalmakta ve Boğaziçi'nden bakıldığında Avrupa Yakası silüetini etkileyebilecek bir noktada yer almaktadır. İtiraza konu imar planları ile belirlenen H=15.50 mt. ve 3. bodrum kat dahil olmak üzere bodrum katlarını emsal harici bırakan yapılaşma koşulları ile İstanbul silüeti olumsuz olarak etkilenecektir. Bununla birlikte hâlihazırda donatı alanlarında eksiklikler yaşayan bu bölgede; gecekonduların dönüşümüne ilişkin hazırlanan ve nüfus artışını da beraberinde getirecek planlarda, ek ihtiyacı karşılayacak kararlar yer almamaktadır. Bu bakımdan itiraz konusu planlar, donatı alanları hususunda Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine aykırı ve planın öngördüğü nüfusun ihtiyaçlarını karşılamaktan uzaktır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na aykırı hükümler içeren söz konusu imar planlarına Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

### ESENYURT ÖRNEK MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NE İTİRAZ EDİLDİ

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2012 tarih ve 1269 sayılı kararı ile kabul edilerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.06.2012 tarihinde onanan Esenyurt, Örnek Mahallesi, 305 ada, 38-39-40-41-43-44-45-51 parseller ve 306 ada 33- 34 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 27.09.2012 tarihinde Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

İtiraz konusu plan değişikliğine yönelik planlama alanı, Odamız tarafından açılan dava sonucu yürütmesi durdurulan Esenyurt 2. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Yargı karar ve gerekçelerinin dikkate alınmadığı plan değişikliğinde; "Sanayi Alanı" lejantında kalan söz konusu parsellerde tercihli olarak ticaret fonksiyonunun da yer alabileceği şekilde düzenleme yapılmış ancak toplam 301557 m2 yüzölçümlü planlama alanının ne kadarının sanayi ne kadarının ticaret alanı olarak kullanılacağı belirtilmemiştir. Bu hususlar çerçevesinde; münferit olarak hazırlanan ve planlama ilkelerine aykırı hususlar içeren söz konusu plan değişikliğine konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

### MALTEPE İLÇESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN NİP VE UİP DEĞİŞİKLİĞİ'NE İTİRAZ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca

onanan ve 27.07.2012 – 25.08.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Maltepe İlçesi, 2588 ada, 25, 27, 29, 31, 33 parseller, 2543 ada, 10, 18, 36, 37, 39 parseller ve 496 ada 3 parsel üzerinde toplam 35.692 m<sup>2</sup> alanın Ticaret+Konut Alanına Dönüştürülmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 24.08.2012 tarihinde Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

İtiraza konu plan değişikliği ile İdari Tesis Alanı (İller Bankası), Taks: 0,50 Kaks: 2,50 Hmax: 70,50 yapılaşma koşulu ile T+K rumuzlu ticaret ve konut alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanının bir kısmı da "Dini Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır. Alınan bu plan kararları ile planlama alanında donatı alanları azaltılmakta, bölge donatı dengesi bozulmakta, mevcutta yer alan kamu alanı tasfiye edilmektedir. Bununla birlikte planlama alanında yoğunluk artırıcı ve çevreye emsal teşkil edici nitelikte yapılaşma koşulları tesis edilmekte ancak bu yoğunluğun ulaşım altyapısı üzerinde yaratacağı olumsuz etkilere yönelik çözüm önerileri getirilmemektedir. Bu hususlar çerçevesinde; ayrıcalıklı imar hakları ile açık bir şekilde kamunun çıkarlarının aleyhine şekillenen söz konusu plan değişikliğine, konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiştir.

## YARGI GÜNDEMİ

### DEVAM EDEN DAVALAR

### KARTAL KORDONBOYU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 386 sayılı



kararı ile uygun görülerek 03.06.2011 tarihinde onanan Kartal Kordonboyu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Odamız tarafından açılan davada yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Kıyı alanlarında ve sahil şeridinde öncelikle kamu yararının gözetilmesi hususundaki ilkelere aykırılık taşıyan, sahil şeridinde nüfus ve yapı yoğunluğunu arttıran ve ayrıcalıklı imar haklarının tesis edildiği söz konusu plana, konunun yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiş ancak itirazımız zımnen reddedilmiş ve sonrasında plan yargıya taşınmıştır.

Yukarıdaki hususlar çerçevesinde; 03.06.2011 onanlı Kartal Kordonboyu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın yapılan bilirkişi ve keşif incelemesi neticesinde şehircilik ve planlama esaslarına, kamu yararı ilkesine, Kıyı Kanunu ve yönetmeliklerine aykırı olduğu tespit edilmiş ve İstanbul 10. İdare Mahkemesi tarafından 12.09.2012 tarihinde yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

## YENİ AÇILAN DAVALAR

### KARTAL YAKACIK MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YARGIDA

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 643 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 19.03.2012 tarihinde onanan Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 5 pafta, 114, 129, 130, 132, 133, 134 parsellerin bir kısmı; 124, 126, 127, 128, 131 parseller ve 4059 adanın kuzeyindeki tescil dışı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Söz konusu parsellerin “Şehir Parkı” alanından Dini Yüksek İhtisas Merkezi olarak kullanılmak üzere “Eğitim Tesisleri Alanı ve Park Alanı”na alınması kararını içeren plan değişikliğine, 07.06.2012 tarihinde planın yeniden değerlendirilmesi amacı ile Odamız tarafından itiraz edilmiş ancak itirazımız reddedilmiştir. Bu doğrultuda; bahse konu plan değişikliği, son derece serbest bir yapılaşma hakkını tanıması, planın sosyal ve teknik donatı dengesini bozması, tüm kamuya hizmet edecek olan donatıları ortadan kaldırması ve korunması gereken alanları yapılaşmaya açması, plan bütünlüğünü ve plan kademelenmesi ilkelerini göz ardı etmesi, planda bu değişikliklerle oluşan donatı alanlarının eksikliğinin giderilmesi hususunda herhangi bir öneri getirmemesi gerekçeleriyle Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

### İSTANBUL FİNANS MERKEZİ NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI YARGIDA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanarak 25.06.2012–24.07.2012 tarihleri arasında askıda ilan edilen Ataşehir ve Ümraniye İlçe sınırları içerisinde yer alan İstanbul Finans Merkezi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Söz konusu planlama alanı mülga imar planları ile toplu konut alanı ve konut alanının ihtiyacı olan donatı alanlarına ayrılmış ve bu alanlarda emsal değeri çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak belirlenmiştir. Ancak dava konusu imar planları ile planlama alanı İstanbul Finans Merkezi olarak tanımlanmış, ticaret alanı ve özel proje alanı şeklinde düzenlemeler yapılmış ve yapılaşma koşulları arttırılmıştır. Bu bağlamda söz konusu imar planları ile bölgedeki sosyal-tekni donatı alanları dengesi ortadan kaldırılmakta ve ayrıcalıklı imar hakları tesis edilmektedir. Bununla birlikte söz konusu imar planları,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nda tanımlanan teknik gereklilikleri de yerine getirmemiştir. Bu hususlar çerçevesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve eki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine ve şehircilik ilkelerine aykırı İstanbul Finans Merkezi Nazım ve Uygulama İmar Planları'na Odamız tarafından dava açılmıştır.

### ESENYURT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NA İLİŞKİN PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİKLERİNE DAVA AÇILDI

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.06.2012 tarih ve 1419 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt 1.2.3.4. Etap ve Esenyurt Kıraç 1.2.3.4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'na getirilen ilave plan notları şeklindeki değişikliklere 11.10.2012 tarihinde Odamız tarafından dava açılmıştır.

Söz konusu ilave plan notları ile imar hakkı transferi ve donatı transferi planlama alanında mümkün kılınmakta, plan donatı dengesinin bozulmasının önü açılmakta ve imar planı bütünlük ilkesi ortadan kaldırılmaktadır. Bununla birlikte; Esenyurt 1.2.3.4 Etap Uygulama İmar Planları'na esas teşkil eden Esenyurt 1.2.3.4. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları'na iptal ve yürütmenin durdurulması talebi ile dava açılmış ve söz konusu nazım imar planlarının yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Bu nedenle, Esenyurt 1.2.3.4 Etap Uygulama İmar Planları'na yönelik yapılan değişiklikler hukuken yok hükmündedir.

Yukarıdaki hususlar çerçevesinde; imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve hukuka aykırı Esenyurt 1.2.3.4. Etap ve Esenyurt Kıraç 1.2.3.4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'na getirilen ilave plan notları şeklindeki değişik-

likler yürütmenin durdurulması ve takiben iptali istemiyle Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

### ÜSKÜDAR HAREM BÖLGESİ İLE HAYDARPAŞA LİMAN VE GERİ SAHASI NİP YARGIDA

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2012 tarih ve 887 sayılı kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 19.06.2012 tarihinde onanan Üsküdar İlçesi, Harem Bölgesi İle Haydarpaşa Liman ve Geri Sahası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası, Türkiye Liman ve Kara Tahmil Tahliye İşçileri Sendikası ile birlikte Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Bilindiği üzere 2004 yılından bugüne Haydarpaşa Garı ve yakın çevresi sermaye odaklı bir proje tehdidi ile karşı karşıyadır. 2007 yılında ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokolle Haydarpaşa limanı ve geri sahasını kapsayan bölge için imar planlarının hazırlanmasına karar verilmiştir. Bugün ise söz konusu projelere olanak sağlayacak planların ilk basamağı olan Üsküdar İlçesi, Harem Bölgesi İle Haydarpaşa Liman ve Geri Sahası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce onanmıştır. Dava konusu nazım imar planı ile Haydarpaşa Garı ve yakın çevresi kültür, turizm ve ticaret alanına dönüştürülmekte ve bölgenin sahip olduğu simgesel değerler yok edilmektedir. Bu hususlar çerçevesinde; söz konusu nazım imar planına, yürütmenin durdurulması ve takiben iptali istemiyle TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası, Türkiye Liman ve Kara Tahmil Tahliye İşçileri Sendikası ve Odamız ortaklığı ile dava açılmıştır.

### 3. KÖPRÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ YARGIDA

Odamız tarafından takip edilen İstanbul Boğazı'na üçüncü bir karayolu köprüsü yapımına imkan tanıyan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı Plan Notları değişikliği ve 1/25.000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İmar Planı bilindiği üzere Odamız tarafından yargıya taşınmıştır. Bununla birlikte Kuzey Marmara Otoyolu projesinin bağlantı yollarını kapsayan Sakarya ve Kocaeli etaplarına ilişkin imar planları da dava konusu edilmiştir. Söz konusu imar planlarına ilişkin yargı süreçleri halen devam etmektedir.

04.06.2012 tarihinde ise Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından Kuzey Marmara Otoyolu güzergahının geçtiği İstanbul'un farklı alt bölgelerini kapsayan 17 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onanmış ve 24.07.2012 – 24.08.2012 tarihleri arasında askıda ilan edilmiştir.

İstanbul'un tüm doğal kaynaklarını tehdit eden ve bilimsellikten tamamen uzak söz konusu nazım imar planı değişiklikleri ile İstanbul'un geleceğinin yok edilmesine yönelik bir adım daha atılmıştır. Odamız tarafından daha önce dava konusu edilen üst ölçekli planların mekansal kararlarının detaylandırıldığı söz konusu plan değişiklikleri yürütmenin durdurulması ve takiben iptali istemiyle 3. Köprü Yaşam Platformu bileşenleri TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Harita Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası İstanbul Şu-

besi, TMMOB Orman Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şubesi ve Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

### ÜSKÜDAR BÜYÜK ÇAMLICA ÖZEL PROJE ALANI NİP VE UİP YARGIDA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 31.07.2012 tarihinde onanan Üsküdar İlçesi Kısıklı Mahallesi 804 Ada, 13,14,56,57 Parseller Büyükçamlıca Özel Proje Alanı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ile birlikte Odamız tarafından yargıya taşınmıştır.

Çoğunluğu kamu mülkiyetine kayıtlı 160 pafta, 804 ada, 13, 14, 56 ve 57 nolu parsellerden oluşan alan, 644 sayılı KHK'nın ilgili maddeleri uyarınca "Özel Proje Alanı" ilan edilmiş ve bu kapsamda hazırlanan Büyükçamlıca Özel Proje Alanı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İstanbul ve Boğaziçi kent silüetinin odağındaki ve korunması gerekmekte olan "Doğal Sit Alanı" niteliğindeki Çamlıca Tepesi, söz konusu imar planları ile "Dini Tesis Alanı" ve "Turizm Alanı" olarak planlanmış ve yapılaşmaya açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve eki "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik"e, 2890 sayılı Boğaziçi Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı söz konusu imar planları, yürütmenin durdurulması ve takiben iptali istemiyle TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi ve Odamız ortaklığı ile yargıya taşınmıştır.



## BASINDA ŞUBE

### GÖRSEL MEDYA

#### Star TV – 01.09.2012

**Öğleye Doğru** Programı'nda yer alan Haliç Metro Geçişi ile ilgili haberde; UNESCO'nun olumsuz görüşü ile başlayan inşaatın durdurulduğu, ardından eleştiriler doğrultusunda değiştirilen projeye bağlantılı olarak inşaat çalışmalarının tekrar başlatıldığı ve sürecin tam hız devam ettiği belirtilmiş, köprünün oturtulacağı kazıkların sabitlenmesinin ardından iskeletin yerleştirileceği, yeni köprünün yüksekliğinin 65m olduğu açıklanmış ve konu hakkında eski Şube Başkanımız Pelin Pınar Özden ile röportaj yapılmıştır. Özden yapılan röportajda, yeni köprünün heybetiyle tüm silueti etkileyeceğini belirterek düşüncelerini dile getirmiştir.

#### Show TV – 02.09.2012

**Akşam Haberleri**'nde Şube Başkanımız Tayfun Kahraman'ın röportajı yayınlanmıştır. Haydarpaşa Garı'nda yaşanan yangın üzerinden geçen 2 yıla rağmen restorasyonunun yapılmamış olmasından dolayı tarihi binanın çürüme tehlikesiyle karşı karşıya kaldığına dikkat çekilen haberde Kahraman'ın, Haydarpaşa'daki akıl almaz ihtimalin otel projesine bağlı olduğuna dair görüşleri paylaşılmıştır.

#### SkyTürk 360 – 03.09.2012

Caner Karaer'in sunduğu **Bu Sabah** Programı'nda İstanbul'un simgelerinden biri olan Haydarpaşa Garı'nın çürüme tehlikesiyle karşı karşıya kaldığı gündeme gelmiştir. Yapılan izolasyonun deniz ve yağmur suyunun etkileri karşısında yetersiz kaldığı belirtilmiş, binanın taşıyıcılarının çürümeye başladığı iddia edilmiştir. Uzmanların da görüşlerine yer verilen haberde; yapılan ilk hatanın çıkan yangına deniz suyu ile müdahale edilmesi olarak belirtilmiş, ardından geçici izolasyon yapılarak ahashap binanın korunmasında hataların devam ettiği belirtilmiştir. Şube Başkanımız Tayfun

Kahraman konu hakkında, yetkililerin öngördüğü fonksiyon değişikliğinin kamuoyu nezdinde kabul görmesi için binanın bilerek köhnemeye bırakıldığına dair görüşlerini paylaşmıştır.

#### Fransız Radyosu – 06.09.2012

Radyo kanalına röportaj veren Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, halihazırda İstanbul kent gündemini etkileyen projelerin yanı sıra uzun zamandır gündemde yer alan kentsel dönüşüm konularında bilgilendirme yapmıştır.

#### Show TV – 12.09.2012

Ali Kırca **Ana Haber** Programı'nda eski Şube Başkanımız Pelin Pınar Özden'in Haliç Metro Geçiş Köprüsü hakkındaki röportajı yayınlanmıştır. İnşaatın geceli-gündüzlü devam ettiği belirtilirken, yapılacak metro geçiş köprüsünün Unkapanı ve Atatürk köprülerinden yüksek olduğu vurgulanarak, uzmanlarla yetkililer arasında tartışmaları alevlendirdiği belirtilmiştir. Konu hakkında Özden; köprünün sadece silueti etkilemekle kalmayacağını, tekerlekli araç ve deniz trafiğine de olumsuz etkisinin olacağını belirtmiştir.

#### Kanal 35 – 13.09.2012

Canlı Yayın'a katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman İstanbul'da süregelen ve gelecek için öngörülen kentsel dönüşüm projeleri hakkında kamuoyunu bilgilendirici bir konuşma yapmıştır.

#### Radyo 24 – 21.09.2012

**Ayşe Özgün**'ün Programı'na canlı telefon bağlantısıyla katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, İstanbul'un kent gündeminden düşmeyen kentsel dönüşüm projeleri hakkında görüşlerini ve Şubemizin tabindeki konuları dile getirmiştir.

#### İMC TV – 03.10.2012

**Yeşil Bülten** Programı'na konuk olan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi hakkında Şubemiz görüşlerini paylaşmış, projenin eleştirisini yapmıştır.

#### İMC TV – 08.10.2012

**Haber Yorum** Programı'na canlı yayın konuğu olarak katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman Afet Yasası'nın kabulü ile gündemden düşmeyen kentsel dönüşüm konusu hakkında Şubemiz görüşlerini ve ilerde uygulanması istenen projeleri aktarmıştır.

#### Açık Radyo - 10.10.2012

Kentsel Dönüşümün konuşulduğu programa canlı telefon bağlantısıyla katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, yönetim tarafından gerçekleştirilen dönüşüm projelerinden geniş bir yelpazede -Taksim Yayalaştırma Projesi'nden konut alanlarına- bahsetmiş, konuyla ilgili görüşlerini bildirmiştir.

#### Hayat TV – 10.10.2012

**Gece Haberleri**'ne canlı yayın konuğu olarak katılan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman; Büyükşehir Belediyeleri Kanun Değişikliği hakkında Odamız görüşlerini paylaşmış, ilgi kanun üzerinden Odamızın açmış olduğu davayı hatırlatmıştır.

#### Alman ARND TV – 11.10.2012

Kanalın İstanbul konulu özel dosyası için röportaj veren Şube Başkanımız Tayfun Kahraman; İstanbul'un yapılması, İstanbul'da kentsel planlama, kentsel dönüşüm ve rant üzerinden mevcut duruma dair bilgilendirme gerçekleştirmiştir.

#### Ulusal Kanal – 13.10.2012

**Ana Haber Bülteni**'nde Bakanlar Kurulu kararıyla Fener-Balat-Ayvan saray bölgesi hakkında verilen acele kamulaştırma kararına yönelik mahalle halkı tarafından yapılan basın açıklaması yer almış, yapılan eyleme ilgili meslek kuruluşları ve kurumlarla birlikte Şubemizin de destek verdiği belirtilmiştir.

#### Barış TV – 15.10.2012

Kentsel Dönüşüm ile ilgili programda canlı yayın konuğu olan Şube Başkanımız Tayfun Kahraman, gerçekleştirilen kentsel dönüşümden ziyade çıkar amaçlı inşaat projeleri olduklarını dile getir-

miş, ilgili projelerin kentlilerin fikirleri alınarak gerçekleştirilmesi gerektiğine değinmiştir.

## Ulusal Kanal – 15.10.2012

**Gün Ortası Haber Programı**'nda canlı yayın konluğu olarak Şube Sekreterimiz Akif Burak Atlar katılmıştır. Programda 14 Ekim günü Taksim Yayalaştırma Projesi'ne yönelik gerçekleştirilen 'Taksim İçin Taksim' deyiz' eyleminden bahsedilmiş, uygulamasına başlanan inşai faaliyetler AKP'nin arapsaçına dönen projesi olarak tanımlanmış ve konu hakkında Atlar'ın görüşleri alınmıştır. Atlar; Taksim Meydanı'nın bir kentsel simge olduğunu, yapılacak projelerin toplumun isteği ve fikri doğrultusunda, özenle hazırlanması gerektiğini vurgulamış, söz konusu projenin tüm itirazlara rağmen uygulamasına devam edildiği takdirde ortaya çıkan sonucun yaya odaklı bir proje olmayacağına ve yaşanan süreçle alanın kamusallığını yitireceğine özellikle değinmiştir.

## YAZILI MEDYA

### 04.09.2012 tarihli Cumhuriyet Gazetesi

#### Boğaziç'nin silüetini bezeyen Şehirzar Konakları inşaatı devam ediyor



## Darbe üstüne darbe

### ÖZLEM GÜVEMİ

Boğaziçi silüet alanı içerisinde yer alan Şehirzar Konakları inşaatı tüm yapı katarlarına karşın Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nin 2008'de başlattığı hukuk mücadelesi sonucu projeye ait plan 2. kez iptal edilmiş, ikilimete aykırı buldukları iptal edilmiş. Ancak plan, iptal edilmeden önce yapıldığı için, Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi, ayrıcalıklı mara hakları için 2008 yılında plan değişikliği yapmaya çalışmıştı. Ancak Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi, ayrıcalıklı mara hakları için 2008 yılında plan değişikliği yapmaya çalışmıştı. Ancak Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi, ayrıcalıklı mara hakları için 2008 yılında plan değişikliği yapmaya çalışmıştı.

### 'SUC İSLENİYOR'

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi planlarken, hukuka, kamu yararına, şehirciliğe ve yemlikenle aykırılığı defalarca tespit edilmiş plan kararlarının halen ısrarla tesis edilmesine tepki gösteriyor. Şehir plancıları, boğaziçi alan ve çevresindeki yerlere geliştirilmesi zorlu kulan mahkemeye kararlarını niço sayıların işlemin defalarca yeniden teslimini hukuk açısından kabul edilmez bir suç niteliği taşıdığına dikkat çekiyor.

### 25.08.2012 tarihli Cumhuriyet Gazetesi

# Dolarları bastıran Ataköy'ü kapatacak

► Şehir Plancıları Odası'nın turizm alanı olduğu halde Kıyı Kanunu'na aykırı bir şekilde konut yapılması da planlandığı gerekçesiyle dava açtığı Ataköy Turizm Kompleksi için ihale ekimde, TOKİ'ye devredilen arazilerin de olduğu Ataköy, 1.2 milyar dolar muhammen bedel ile satışa sunulacak.

DATI Yatırım Holding'in 2005'te Özelleştirme İdaresi'nden satın aldığı arazi'nin üzerinde Galleria Alışveriş Merkezi, Sheraton İstanbul Ataköy Hotel, Dünya Güz Hastanesi, bir akaryakıt istasyonu, Ataköy Marina ve Ataköy Marina Park bulunuyor. Bu mükler, kiracıları ve tapuları ile birlikte satılacak.

**Ekonomi Servisi - Galleria, Ataköy Marina, Sheraton Otel, Dünya Güz Hastanesi ve bir benzin istasyonunun da bulunduğu İstanbul Bakırköy sahilinde toplam 670 bin metrekare kullanım alanına sahip Ataköy Turizm Kompleksi, TOKİ'ye ait araziyle birlikte komple satılıyor. Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi'nin turizm alanı olduğu halde Kıyı Kanunu'na aykırı olarak yapılaşma öngörüldüğü gerekçesiyle dava açtığı Ataköy Turizm Kompleksi için açık artırma ihalesi 17 Ekim'de yapılacak. Katılmak isteyen yatırımcılar, 10 milyon dolar katılım bedeli ödeyecek. "Hava, deniz, kara ulaşımı, turizm potansiyeli, manzarası, mevcut imar planındaki koşulları açısından İstanbul'un en kıymetli arazisi" olarak satışa sunulan Ataköy'de planlanan mega yatırımları için yaklaşık 167 bin metrekarelik bir alana dolgu gerçekleştirilmesi planlanıyor.**

• Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve DATI Yatırım yetkilileri dün satış koşullarını açıkladı. TOKİ İstanbul Emlak Dairesi Başkanı Ali Seydi Karaoğlu, DATI Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan Kıran ve DATI Yatırım Holding Genel Müdürü Dr. Ulvi Süvarioglu'nun verdiği bilgiye göre; satışla ilgililenler, 3 Eylül'de itibaren DATI Holding'in oluşturacağı 'Bilgi Odası'ndan gerekli detaylı bilgiye ulaşabilecek.

**Tüm kullanım hakkı satılık**

Açık artırmaya katılmak isteyenler 10 milyon dolar katılım teminatı ve 25 bin dolar dosya bedeli ödeyecek. Açık artırma teklif toplantısı ise 17 Ekim Çarşamba günü saat 14.00'te Bilken TOKİ toplantı salonunda düzenlenecek. TOKİ ve Milli Emlak ile yapıldığı anlaşma sonucunda üst kullanım hakkını da 2038 yılına kadar elinde bulunduran DATI Yatırım Holding, bu satışla kendisine ait yaklaşık 10 bin metrekare arazi ile birlikte tüm kullanım hakkını da satacak. DATI tarafından bulunan kompleksin yaklaşık 138 bin metrekarelik kısmını TOKİ ise kendisine ait bölümlü satacak elde edeceği gelirini kentsel dönüşümde kullanacağını açıkladı. TOKİ'nin buradan elde edeceği kârın 500 milyon doları bulacağı hesaplanıyor. Şehir Plancıları Odası'nca açılan dava, birliktir aşamada.

### 29.08.2012 tarihli Sabah Gazetesi

# Anadolu yakasının mega şehri Tuzla'ya

Başbakan Erdoğan'ın çığgın İstanbul projesindeki iki şehirden Anadolu tarafındaki yer de belli oldu. Tuzla merkezli mega şehir doğuya doğru büyüyecek. Doğu cenneti Şile'den vazgeçildi

Uzmanlar seçilen yeri olumlu buldu

**YERİNDE BİR KARAR**

Teşkilat Kurulunun Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı'nın Anadoluyu yakasına yapılacak şehir Şile yerine Tuzla'ya inşa edilmesini önerdiği. Anadoluyu yakasına yapılacak şehir Şile yerine Tuzla'ya inşa edilmesini önerdiği. Anadoluyu yakasına yapılacak şehir Şile yerine Tuzla'ya inşa edilmesini önerdiği.

**ŞİLE KURTULDU**

Yeni şehir için daha önce şük Karadeniz kıyısında Şile'nin inisi girdiğine geliyor. Şile'nin deşil girdiğine geliyor. Şile'nin deşil girdiğine geliyor.

**HIZLI TREN, METRO, DENİZ**

Tuzla'da yapılacak şehir tam bir ulaşım merkezi olacak. Şahinli Gökçen Havaalanı'na yakın bir bölgede inşa edilecek olan TEM otobüsü, E-5 karayolu ve yeni geliştirilen şük İzmir yolu ile senarız ulaşım sağlanacak. Başbakan Erdoğan'ın Pensilvaniya'da yaptığı konuşmada belirttiği gibi Tuzla bölgesinin gelecekte İstanbul'da olduğu kadar geliştiğini söyledi.

**GELİŞME POTANSİYELİ VAR**

Erhan Demirel'in (Eski Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Başkanı) Şile'den vazgeçilmesiyle





## İZMİR ŞUBE

### İKK KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ŞUBEMİZDE TOPLANDI

İKK'nın Ağustos ayı toplantısında Mühendislik Mimarlık Haftası etkinliklerinin "Kentsel Dönüşüm" ana temasıyla yapılarak etkinliklerin Kentsel Dönüşüm Komisyonu tarafından hazırlanmasına karar verildiğinden komisyon, 13 Eylül 2012 Perşembe günü saat 18.00'de Şubemizde MİMOD, İMO, JFMO, PMİMOD'un temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirildi. İKK sekreteryası tarafından basın açıklaması ile başlaması düşünülen etkinlik haftasının 1 gününde 2 oturumlu bir panel düzenlenebileceği görüldü.

Mühendislik Mimarlık Haftası Etkinlikleri gündemiyle 28.09.2012 tarihinde 2. kez Şubemizde yapılan toplantıda etkinlik programına ilişkin taslak oluşturuldu. Toplantıya EMO, HKMO, JMO, İMO, JFMO, MMO katıldı.

### 2014 -2018 İZMİR BÖLGE PLANI HAZIRLIK TOPLANTISINA KATILDIK

21 Eylül 2012 tarihinde EBSO Meclis Salonunda yapılan 2014 -2018 İzmir Bölge Planı hazırlık toplantısına analiz çalışması yapan grupların yanı sıra bölge planlama, ekonomik ve sosyal kalkınma uzmanları, İZKA Kalkınma Kurulu üyeleri, Ege Bölgesi'nde faaliyet gösteren Kalkınma Ajansları ve Kalkınma Bakanlığı temsilcileri katıldı. Şubemizi temsilen toplantıya Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Zeki Yıldırım ve Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Nehir Yüksel katıldı.

### HUKUK KOMİSYONUMUZ TOPLANDI

"İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2012 gün ve 05.713 sayılı kararı ile onanarak 07.08.2012 tarihli Yenigün gazetesinde yayımlanmıştır. Söz konusu yönetmeliğin "*Madde 80- Bu yönetmeliğin 19, 20, 21, 30, 47, 54, 59, 60, 61, 64, 65 ve 66 ncı maddeleri Büyükşehir Belediye Meclisinin onayını müteakip mahalli gazetelerden birinde yayımlandığı tarihte, diğer maddeleri ise yayımı tarihinden 90 gün sonra yürürlüğe girer.*" ifadesinde yer alan henüz yürürlüğe girmemiş olan yönetmelik maddelerinin incelenmesi amacıyla Hukuk Komisyonu 27 Eylül 2012 Perşembe günü Şubemizde toplandı. Toplantıya Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Nehir Yüksel, Üyelerimiz Zühre Çelik Çan, Zehra Talas, Sibel Başaloğlu ve Özgür Hamdi Bal katıldı.

### İKK EKİM AYI TOPLANTISINA KATILDIK

3 Ekim 2012 tarihinde TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası'nda TMMOB Danışma Kurulu, Mühendislik Mimarlık Haftası Etkinlikleri ve TARKEM gündemiyle yapılan toplantıya Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Nehir Yüksel katıldı.

### TMMOB İZMİR İKK İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI AZIZ KOCAOĞLU İLE BİR TOPLANTI GERÇEKLEŞTİRDİ

Odamız Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde gerçekleşen toplantıda

açılış konuşmasını yapan TMMOB İzmir İKK Sekreteri Ferdan Çiftçi, Aziz Kocaoğlu'na toplantıya katılımından dolayı teşekkür ederken böylesi toplantıların daha sık gerçekleşmesinin yararına vurgu yaptı. Başkan Aziz Kocaoğlu ise, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin projelerini meslek odaları ile birlikte yaratması konusuna önem verdiklerini ifade ederken, "Odalarla her konuda aynı düşünmüyoruz. Ancak bazı konularda birbirimizden farklı düşüncelerde olmamız ilişkimizin kopması anlamına gelmez" şeklinde konuştu. Toplantıya Şubemiz adına Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Yıldırım katıldı.

### İKK'NIN DÜZENLEDİĞİ "SON YASAL DÜZENLEMELER KAPSAMINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM, DEĞİŞİM" BAŞLIKLİ PANELE KATILDIK

Mühendislik ve Mimarlık Haftası Etkinlikleri kapsamında 17 Ekim 2012 tarihinde Makine Mühendisleri Odası Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde iki oturum halinde gerçekleşen panelin ilk oturumuna İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Semahat Özdemir, Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Topal, İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Emekli, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Yıldırım, Jeofizik Mühendisleri Odası adına Prof. Dr. Atilla Uluç ve Jeoloji Mühendisleri Odası adına Bülent Turhanlar konuşmacı olarak katıldı.

Panelde ilk sözü alan Doç. Dr. Semahat Özdemir, halihazırda yapı çevrenin güvenli ve yeterince estetik değere sahip olmadığını belirtti. Geçmişten beri sorunların kaynağı olarak gecekonduların gösterildiğini



dile getiren Özdemir, "Ancak planlı ve ruhsatlı yapılaşmalarda da sorun var. 1999 depreminden sonra bunun ülkeye bir faydası olacağını ve gereğinin yapılacağını düşündük. Yürürlükteki imar yasaları gözden geçirilseydi yeterliydi. Ancak depremlerde hâlâ insanlar ölüyor" şeklinde konuştu. Özdemir, kentsel dönüşüme ilişkin birçok belirsizliğin mevcut olduğunu sözlerine ekledi.

Özdemir'in ardından söz alan Hasan Topal, kentsel dönüşümde bir kırılma süreci yaşandığına işaret ederek, "Yapılan yeni düzenleme ile, bu düzenlemeye aykırı diğer kanunların hükümlerinin uygulanamayacağı belirtiliyor. Dünyada bütün baskıcı rejimlerin kanunları, yasaları olduğunu unutmamak lazım" dedi. Topal, kentsel dönüşümün, ekonomik, sosyal, teknik, mekânsal birçok verinin analizinin esas alınarak yapılması gerektiğini vurgulayarak, "Mülk sahiplerinin mülkiyetlerinin değerlendirilmesinde, bölgede yenileme sonrası oluşacak değer üzerinden bedel takdiri yapılmalıdır" diye konuştu. İMO İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan emekli ise, Türkiye'nin büyük bir bölümünün deprem bölgesi olduğunu, ancak yapı stokuna dair sağlıklı bir veri bulunmadığını söyledi. Paneldeki bir diğer konuşmacı olan Zeki Yıldırım, yeni yasanın eksik ve sıkıntılarının giderilmesi için bu eksik ve sıkıntıların her ortamda dile getirilmesi gerektiğini belirtirken, "Bizim bütün bildiklerimizi reddeden ve büyük bir felakete yol açacak olan yasa ve yönetmeliğin acilen yeniden ele alınıp düzeltilmesi gerekiyor" dedi. Yıldırım'ın ardından konuşan Prof. Dr. Atilla Uluğ, kentsel dönüşüm yasasının, 'sermaye ve rant çevrelerine yeni alanlar yaratmayı amaçladığını' ifade etti. Uluğ, "Yasaya dair, toplumsal çıkarların yerine kişisel çıkarların geçeceği endişesi vardır. Bu çalışmalar, halk için yerinde yenileme şeklinde olmalıdır. Yerin yapısı ihmal edilerek kentsel dönüşüm yapılamaz" dedi.

Panelin ilk oturumunun son konuşmacısı olan Bülent Turhanlar, afet riski altındaki alanların dönüştürül-

mesinin, aynı alandaki binaların yıkılıp yerlerine yenilerinin yapılması anlamına gelemeyeceğine dikkat çekerken, "İzmir ve çevresinde 13 adet ana fay zonu bulunmaktadır. Örneğin Balçova bölgesinde dönüşüm yapılmak isteniyor ancak ilçeden 7 büyüklüğünde deprem üretebilecek bir fay geçiyor ve bu, tamamen rantsal amaçlı bir seçim" ifadelerini kullandı.

Panelin ikinci oturumunun konuşmacıları ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü temsilen Erkan Yaşacan, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni temsilen Turan Dilek ve İzmir Barosu'nu temsilen Ayşegül Altınbaş oldu. İkinci oturumun ilk konuşmacısı olan Erkan Yaşacan, kentsel dönüşüm yasasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı karalama kampanyasına dönüştüğünü iddia ederek, "Ancak yasa tek başımıza uygulamayacağız. Uygulamanın bir ayağı belediyeler, bir ayağı Bakanlık, bir ayağı da vatandaşlar olacak" dedi. Yaşacan, "Kentsel dönüşüme hayır demek abesle iştigalden başka bir şey değildir. İster belediye yapsın, ister bakanlık, bu dönüşüm gerçekleşmelidir" diye konuştu. Konuşmasında, belediyenin kentsel dönüşüm projelerine ilişkin bilgilendirmede bulunan Turan Dilek ise bu projelerin sosyal dönüşüm uygulamaları ile birlikte ele alınması gerektiğini belirterek, bu süreçte sadece yapıların değil, yaşamların da dönüşüme uğradığını vurguladı. Son konuşmacı olan Ayşegül Altınbaş, Kentsel dönüşüm yasasındaki muğlak ifadelere dikkat çekerek, "Örneğin yasada, evleri yıkılanlara ilişkin 'Bakanlık kira ödeyebilir' diyor. Bu, hukuki güvenlik ilkesinin ihlalden başka bir şey değildir" ifadelerini kullandı. Yasanın, 'konut dokunulmazlığı', 'yerleşme hürriyeti', 'mülkiyet', 'hak arama hürriyeti' haklarının hepsini ihlal edeceğinin altını çizen Altınbaş, "Savaşta dahi işgal edilen ülke yurttaşlarının elektriği, suyu kesilemez. Ancak bu yasada bu yetki veriliyor" diye konuştu. Altınbaş konuşmasını, "Bir kentin geleceği, işadamlarına bırakılmayacak kadar önemlidir" diyerek tamamladı.

## "BÜYÜKŞEHİR YAPILANMASININ AYDIN'A YANSIMASI" PANELİNE KATILDIK



Dünya Mimarlık Haftası etkinlikleri kapsamında TMMOB Mimarlar Odası Aydın il Temsilciliği ve TMMOB Şehir Plancıları Odasının Aydın İl Temsilciliği tarafından 12 Ekim'de düzenlenen panelde Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Yıldırım ve Şube Yönetim Kurulu II. Başkanımız İrem Ayhan Selçuk'un konuşmacı olarak yer aldı.

## TMMOB ŞPO KORUMA SEMPOZYUMU 2. ÇALIŞTAYI DÜZENLENDİ



"Tarihi Sitlerde ve Arkeolojik Sitlerde Planlama" ana teması ile 18-19 Ekim 2012 tarihlerinde İzmir'de Ahmet Pirişti Kent Arşivi Müzesi Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen 2. Çalıştay'ın ilk gününde Prof. Dr. Emel

Göksu'nun çerçeve sunumunun ardından Prof. Dr. Nuran Zeren Gülersoy arkeolojik ve tarihsel sit alanlarının planlamasındaki yasal çerçeveye değinerek planlama sürecinden bahsetti. Ardından Prof. Dr. İclal Sema Dinçer bu sit alanlarında alan yönetimi ve koruma planı ilişkisini irdeledi. Şöhret Atasoy arkeolojik ve tarihi sit alanlarının Türkiye ve Ege bölgesindeki dağılımını aktardığı konuşmasından sonra Yar. Doç. Dr. Akın Ersoy İzmir'deki arkeolojik ve tarihi sit alanlarına ilişkin bir konuşma yaptı.

Daha sonra Yeşilova Arkeolojik Sit Alanı, Tepekule Arkeolojik Sit Alanı, Agora Arkeolojik Sit Alanı, Konak Meydanı Tarihi Sit Alanı ve Kordon Tarihi Sit Alanına ilişkin atölye grupları oluşturularak atölye alanları gezildi.

İkinci günde her bir atölye 4 saatlik bir çalışma sonunda alana ilişkin sorun tespit ve önerilerini belirleyerek öğleden sonra bu tespitlerini katılımcılarla paylaştı. Sunumların ardından değerlendirme paneline geçilerek



katılımcılardan da konuya ilişkin katkı ve öneriler alınarak çalıştay sona erdi.

## İBB NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE TOPLANDIK

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün Mimarlar Odası ile Şube Yönetim Kurulumuzu daveti ile 22 Ekim 2012 Pazartesi günü İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 08.10.2012 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı gündemiyle belediyede bir araya gelindi. Toplantıya Şube yönetim Kurulu Üyemiz Zeki Yıldırım, Şube Yönetim Kurulu Sekreterimiz Nehir Yüksel, Şube yönetim Kurulu Yedek Üyemiz Gülnur Vuruşkan ve Şube Yönetim Kurulu Sekreter Yardımcımız Ayla Doğanç katıldı.

Askıdaki Çevre Düzeni Planına ilişkin bilgi verilen toplantıda bu planın İKBNİPR hedef, politika ve stratejileri doğrultusunda hazırlandığı ve iptal edilen İKBNİPR'nun davasında temyize gidildiği belirtildi.

Çevre düzeni planı dışında Aliğa bölgesindeki Liman gerisi hizmet alanına ilişkin planlar ve Buca Şirinyer Parkı imar planı değişikliğine ilişkin de Belediye tarafından bilgi alınarak bu planlara ilişkin çekimlerimiz Belediye ile paylaşıldı.

## KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞTAYI DÜZENLENDİ

Yerel Yönetim Araştırma Yardım ve Eğitim Derneği (YAYED), Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi ve Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası (HKMO) İzmir Şubesi işbirliği ile 31 Ekim 2012 Çarşamba günü Ahmet Piriştina Kent Arşivi ve Müzesi'nde Kentsel Dönüşüm Çalıştayı düzenlendi.

Çalıştaya CHP İzmir Milletvekilleri Prof. Dr. Birgül Ayman Güler, Prof. Dr. Oğuz Oyan, Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı Necati Uyar, YAYED Genel Başkanı Sonay Bayramoğlu Özüğurlu, Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Başkanı Zeki Yıldırım, Selçuk Belediye Başkanı Vefa Ülgür, Bergama Belediye Başkanı Mehmet Gönenç, İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Projeler Koordinatörü Muhiittin Selvitopu, belediye yetkilileri, bürokratlar, sivil toplum kuruluşları temsilcileri katıldı.

Çalıştayın ilk bölümünden YAYED Genel Başkanı Sonay Bayramoğlu Özüğurlu 'toplumcu belediyeçilik ve kentsel dönüşüm' konusunda konuşması sonrasında TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Başkanı Necati Uyar Türkiye'de Kentsel Dönüşümün Tarihçesine Yasalar ve Uygulamalar kapsamında değinerek kentsel dönüşüm kanununu eleştirdi. Ankara Çankaya Belediyesi Danışmanı ODTÜ Öğretim Görevlisi Şehir Plancısı Ahmet Müfit Bayram da kentsel dönüşüm yasasının keyfi uygulamalar içerdiğini söyledi. Yerel Yönetim Araştırma, Yardım ve Eğitim Derneği (YAYED) Yönetim Kurulu Üyesi Av. Zuhâl Sirkecioğlu Dönmez de kanun hakkında eleştirilerde bulundu. Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Öğretim Üyesi Süheyla Alıca da kentsel dönüşüm yasasının hukuki boyutuna değinerek kanununun ortaya koyduğu haksuzlukları dile getirdi.



İzmir'in Kentsel Dönüşüm deneyimi ve Kentsel Dönüşümün ekonomik, sosyal ve siyasal boyutlarının konuşulduğu ikinci bölümde 9 Eylül Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Sezai Göksu da 'İzmir planlaması ve İzmir'de dönüşüm ihtiyacı' konusunda açıklamalarda bulundu. İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Projeler Koordinatörü Muhittin Selvitopu da belediyenin Bakanlar Kurulu'ndan onay alan, bekleyen kentsel dönüşüm alanları hakkında bilgi verdi. CHP İzmir Milletvekili Prof. Dr. Oğuz Oyan da Ekonomik ve Sosyal Boyutları ile Kentsel Dönüşümü anlattı.

CHP İzmir Milletvekili Prof. Dr. Birgül Ayman Güler ise kentsel dönüşümün siyasi boyutlarına değinerek kanunun ile her türlü doğal varlığın ranta açıldığını ifade ederek mera, zeytincilik, orman, sit gibi önemli kanunların bypass edilerek devre dışı bırakıldığını söyledi.

Konuşmacıların sunumlarının ardından öğleden sonra toplumcu belediyeçilik çerçevesinden kentsel dönüşüm tüm boyutları ile katılımcılarla birlikte tartışıldı.



2012 yılında toplumcu belediyeçilik alanında farklı konularda yapılan ve yapılacak çalıştaylar ile birlikte bu Çalıştay sonucunda ulaşılan sonuçlar 2013 yılı Şubat ayında Ankara'da düzenlenecek olan Toplumcu Belediyeçilik Forumu'nda değerlendirilecektir.

## İTİRAZLAR

### ÇAMDİBİ-ALTINDAĞ KESİMİ KENTSEL YENİLEME PROJESİ KAPSAMINDA KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANINDA, KONUT YAPILABİLMESİ AMACIYLA YAPILAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2012 tarih ve 05/699 sayılı kararı ile onaylanarak 08.08.2012 – 10.09.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Bornova, Çamdibi-Altındağ kesimi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında ( I ) koşullu Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanında, konut yapılabilmesi amacıyla plan notu

ilave edilmesine ilişkin Nazım İmar Planı değişikliğine

Mevcut imar planının tüm ana kararları bozularak nüfus yoğunluğu artırılmakta, dolayısı ile sosyal ve teknik altyapı dengesi de bozulması,

Kamu yararı ile bağdaşmayan niteliği ile şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına, kamu yararına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine aykırı olması.

İtiraz konusu plan notunun 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ona dayanılarak çıkarılan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğine aykırı olması

gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

### ALIAĞA İLÇESİ, PAŞAÇİFTLİĞİ MEVKİİNDE ORMAN ALANININ "LİMAN GERİSİ HİZMET ALANI" OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/10/2009 tarih ve 01.904 sayılı kararı ile kabul edilerek 28/06/2010 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonu'nda ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "liman kararı" bulunmamasına rağmen itirazımıza konu alanla bütünleşen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 08.02.2012 tarih ve 3606 sayılı Olur'ları ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 30.04.2012 - 29.05.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi, Paşalimanı Mevkii "Liman Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli

Uygulama İmar Planına 29.05.2012 tarih ve 35.12.0229 sayılı yazımız ile itiraz edilmiştir.

## KONAK İLÇESİ, MERSİNLİ MAHALLESİ, 8666 ADA, 1 VE 2 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2012 tarih ve 05/644 sayılı kararı ile onaylanarak 08.08.2012-10.09.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan Konak İlçesi, Mersinli mahallesinde bulunan "Resmi Tesis Alanı" kullanımına ayrılmış Adalet Bakanlığına tahsisli 8666 ada, 1 ve 2 parsellerin bütünlüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının Emsal: 3.50, Hmax: Serbest olarak belirlenmesine ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği mevzuata, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırıdır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2012 tarih ve 05/644 sayılı kararı ile yürürlükteki imar planında E:0.05 Resmi Tesis Alanı inşaat alanını, Emsal: 3.50 olarak artıran plan değişikliğine;

- Yeni Kent Merkezi'nin bitişiğinde yer alan bölgenin inşaat alanı yoğunluğunun arttırılması ile zaten yoğunluğun yüksek olduğu bir bölgede sosyal donatı alanlarını arttırmaya yönelik planlama yapılması gerekmekte iken, bölgenin donatı dengesini ve planın bütünlüğünü dikkate almadan, sadece parsel bazında gerçekleştirilen düzenlemelerle, planlarla birlikte kurulmuş olan sistematığın tamamen çökmesine,
- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca çıkarılmış olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.

Maddesi'nin 6. bendinde yer alan plan değişikliği tanımında plan değişikliği gerekçesinin bilimsel, nesnel ve teknik olması gerektiği hükme bağlanmışken, itiraz konusu plan değişikliğinin İzmir kent merkezindeki resmi tesis alanında yapı yoğunluğunun arttırılmasının rasyonel bir hesaplama dayandırılması,

- Yoğunluk artırıcı niteliği ile artan yoğunluktan kaynaklanacak teknik ve sosyal alt yapı ihtiyacını çözümlenemeyen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi ile bağdaşman bir değişiklik olarak gerek plan bütününe gerekse de ilgili mevzuat ile uyuşmadığı,
  - Söz konusu plan değişikliği ile yapılacak olan resmi kurumun İzmir bütününe hitap edecek olması nedeniyle yapı yoğunluğunun yanı sıra mesai saatlerinde nüfus yoğunluğu ve trafik yoğunluğunu da arttıran plan değişikliğinin artacak yoğunluğun ulaşım sistemine getireceği yükün hesaplanmadan parsel bazında çözüm üretilmesinin kabul edilemez olduğu
- gerekçeleriyle itiraz edildi.

## MANİSA, LALELİ MAHALLESİ, MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN NİP VE UİP DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

Manisa Belediye Meclisi'nin 10.08.2012 tarih ve 347 sayılı kararıyla Laleli Mahallesi, 20L1C, 20L2D pafta, 3413 ada, 4 parselde "Ticaret Alanı" ve 1020 ada, 3 parsel ve çevresinde "Park", "Yol" ve "Otopark" olarak hazırlanan imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanının 2.50 emsalli hmax: serbest "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi'ne aykırı niteliği ile donatı alanları azaltılarak bölge donatı dengesini bozmaktadır. Halbuki, imar planındaki sosyal ve teknik alt yapıların kaldırılabilmesi ancak bu bölge içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılması ile mümkündür.

İlgili İmar planı değişikliklerine;

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik'te de yer alan plan değişikliklerinin "*kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılması*" durumu ihlal edilmesi,

*kamu yararı ilkesi*' zorunluluğu olmadan değiştirilmesi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırılık teşkil etmesi gerekçeleriyle itiraz edildi.

## İNÖNÜ MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN NİP DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ ETTİK

Özelleştirme kapsam ve programına alınan ve mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait İlçeniz, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 550 ada 91, 92 ve 580 ada 11 parsel numaralı taşınmazlara yönelik; "Metropolitan Aktivite Merkezi (Emsal: 2.00, hmax: Serbest), Belediye Hizmet Alanı (Emsal: 1.00, hmax: Serbest), Park, Açık Bölgesel Otopark Alanı" fonksiyonları önerilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.02.2012 tarih ve 2012/20 sayılı kararı ile onaylanan ve 08.02.2012 tarih ve 28198 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 07.03.2012 tarihinde Başkanlığınız ilan panosunda askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine mevzuata, planlama esasları ve şehircilik ilkele-



rine aykırı olduğu gerekçesiyle 05.04.2012 tarih ve 35.12.0157 sayılı yazımız ile itiraz edilmişti.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 25/6/2012 tarih ve 4311 sayılı yazısına istinaden; İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özelleştirme kapsam ve programında bulunan Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. (Gayrimenkul A.Ş.) mülkiyetindeki toplam yüzölçümü 40.976,00 m<sup>2</sup> olan 550 ada 91 ve 92 nolu parsel ile 580 ada 11 nolu parselde "Metropolitan Aktivite Merkezi, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Açık Bölgesel Otopark Alanı" kullanım kararı getirilmesine ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan Kurulumuzun 6/2/2012 tarih ve 2012/20 sayılı Kararı ile onaylanan, 8/2/2012 tarih ve 28198 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin askı sürecinde yapılan; Açık Bölgesel Otopark Alanının giriş çıkışlarının genişletilmesi ve Metropolitan Aktivite Merkezi ile Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen imar adalarının güney imar hatlarının düzeltilen cephe çizgisi olarak düzenlenmesi yönündeki itirazların kabulüne diğer itirazların ise reddedilmesi, yapılan itirazlar sonucu yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanması yönündeki Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 30/7/2012 tarih ve 2012/114 sayılı kararı 01.08.2012 tarih ve 28371 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak itiraz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlüğe girmiştir. Bir kısım itirazların kabulü ile değişikliğe uğrayan ve 07.09.2012-05.10.2012 tarihleri arasında Başkanlığımız ilan panosunda askıya çıkarılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 05.04.2012 tarih ve 35.12.0157 sayılı yazımızda belirtilen itiraz gerekçelerimizi ortadan kaldırmadığından söz konusu plana yeniden itiraz edilmiştir

## YARGI GÜNDEMİ

### DEVAM EDEN DAVALAR

#### "1/5000 ÖLÇEKLİ BUCA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU" DAVASINDA YD KARARI ALINDI

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2011 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanarak 31.03.2011 tarihinde askıya çıkarılan Buca İlçesinde mevcut yerleşim alanı ve yakın çevresini kapsayan, doğuda Dokuz Eylül Üniversitesi Yerleşkesi, batıda Yeşillik Caddesi, kuzeyde Konak İlçesi, güneyde Gazıemir İlçesi ve orman alanları ile sınırlandırılmış alana yönelik hazırlanan "1/5000 ölçekli Buca Nazım İmar Planı Revizyonu" nun iptali istemiyle açtığımız davada İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 19.07.2012 günlü, E:2011/1769 kararı ile dava konusu işlemde imar mevzuatına, planlama tekniklerine, şehirçilik ilkelerine ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığından yürütülmesinin durdurulmasına karar verildi.

#### KARŞIYAKA 2.ETAP 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE REVİZYONU DAVASINDA ARA KARAR

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 tarih ve 05.796 sayılı kararı ile onaylanarak 02.12.2011 tarihinde askıya çıkarılan "Karşıyaka 2.Etap 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu" nun iptali iste-

miyle açılan davada yürütmenin durdurulması isteminin mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verildi.

#### KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NCA 21.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İZMİR İNCİRALTI TURİZM MERKEZİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU'NDA ARA KARAR

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 21.04.2011 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun iptali istemiyle Danıştay 6. Dairesi'nde açtığımız davada mahkemenin 11.07.2012 tarihli E:2011/7623 kararı ile;

- Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 03.04.2009, 17.08.2009, 21.04.2011, 17.08.2011 tarihlerinde bakanlıkça onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi Çevre Düzeni Planlarının sınırlar, fonksiyonlar vb. hususlar yönünden farklılıklarının neler olduğunun sorulmasına, anılan paftalarının aslının veya onaylı örneklerinin istenilmesine,
- 17.08.2009 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın yargı kararı ile iptali sonucunda, 21.04.2011 tarihinde onaylanan dava konusu planın yargı kararındaki gerekçe doğrultusunda mı, yoksa farklı alanları, fonksiyonları kapsayacak şekilde mi yapılar yapılmadığının sorulmasına,
- 21.04.2011 ve 17.08.2011 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı için Kültür ve Tabiat

Varlıkları Koruma Kurulundan görüş alınıp alınmadığının sorulmasına,

- yürütmenin durdurulması istemimizin ara kararı cevabı alındıktan veya ara kararı cevap verme süresi geçtikten sonra yeniden incelenmesine karar verildi.

## KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NCA 17.08.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İZMİR İNCİRALTI TURİZM MERKEZİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU'NDA ARA KARAR

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 17.08.2011 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun iptali istemiyle Danıştay 6. Dairesi'nde açtığımız davada mahkemenin 11.07.2012 tarihli E:2012/1192 kararı ile;

- Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 03.04.2009, 17.08.2009, 21.04.2011, 17.08.2011 tarihlerinde bakanlıkça onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi Çevre Düzeni Planlarının sınırlar, fonksiyonlar vb. hususlar yönünden farklılıklarının neler olduğunun sorulmasına, anılan paftalarının aslının veya onaylı örneklerinin istenilmesine,
- 17.08.2009 tarihinde onaylanan İzmir İnciraltı Turizm Merkezi İnciraltı Kesimi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın yargı kararı ile iptali sonucunda, 21.04.2011 tarihinde onaylanan dava konusu planın yargı kararındaki gerekçe doğrultusunda mı, yoksa farklı alanları, fonksiyonları kapsayacak şekilde mi yapılıp yapılmadığının sorulmasına,

- 21.04.2011 ve 17.08.2011 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı için Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulundan görüş alınıp alınmadığının sorulmasına,
- yürütmenin durdurulması istemimizin ara kararı cevabı alındıktan veya ara kararı cevap verme süresi geçtikten sonra yeniden incelenmesine karar verildi.

## KONAK MAHALLESİ, 7464 ADA, 6 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ'NİN YD KARARINA İTİRAZIMIZ REDDEDİLDİ

Konak Belediye Meclisi'nin 02.05.2011 tarih ve 77/2011 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2011 tarih 05.728 sayılı kararı ile onaylanan Konak Mahallesi, 7464 ada, 6 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nin iptali istemiyle açtığımız davada yürütmenin durdurulması isteminin reddi yolunda İzmir 2. İdare Mahkemesi'nce verilen 09.08.2012 günlü E:2012/996 sayılı kararın kaldırılması ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi talebimiz İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nde reddedildi.

## "1/5000 ÖLÇEKLİ BUCA NİP REVİZYONU" NUN İPTALİ İSTEMİYLE AÇILAN DAVADA ARA KARAR

Dava konusu işlemin yürütülmesi halinde plan kararlarına dayalı alt ölçekli planlama kararlarının belirlenmesi ve buna dayalı uygulama

işlemlerine geçilebilecek olması nedeniyle telafisi güç veya imkansız zararlara sebebiyet verileceği gerekçesiyle yürütmenin durdurulması isteminin kabulü yolunda İzmir 3. İdare Mahkemesi'nce verilen 19.07.2012 günlü, E:2011/1769 sayılı kararın kaldırılması ve yürütmenin durdurulması konusunda davalı idarenin talebinin reddine karar verildi.

## BAYRAKLI GEMİ TRAFİK GÖZETLEME İSTASYONU AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI'NDA YD KARARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 22.07.2011 tarih ve 100470 sayılı Olur ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi kapsamında onaylanan Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 2046 ada, 7 parselde ait Gemi Trafik Gözetleme İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın iptali istemiyle Danıştay 6. Dairesi'nde açtığımız davada mahkeme 20.06.2012 tarihli E:2012/146 kararı ile; davanın durumu ve uyuşmazlığın niteliğine göre taşınmazların yerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılarak bilirkişi raporu alınıp bu konuda yeniden bir karar verilinceye kadar dava konusu planların yürütmesinin durdurulması istemimiz kabul edildi.

Yargı Gündemiyle ilgili  
detaylı bilgilere  
[www.spo.org.tr](http://www.spo.org.tr)  
davalar  
adresinden  
ulaşabilirsiniz





## YENİ AÇILAN DAVALAR

### KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ "1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KENTSEL BÖLGE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YARGIYA TAŞINDI

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 05.279 sayılı kararı ile onaylanan "1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Değişikliğinin" uygulayıcı işlem olarak ve Bakanlık tarafından Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nin 265 no.lu sicil numarası üzerinden tesciline ilişkin işlemin düzenleyici işlem olarak öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve takiben iptaline karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.

### ALIAĞA İLÇESİ, NEMRUT KÖRFEZİ, PAŞALIMANI MEVKİİ "LİMAN ALANI" AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NI YARGIYA TAŞIDIK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 08.02.2012 tarih ve 3606 sayılı Olur'ları ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 30.04.2012 - 29.05.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlimiz, Aliağa İlçesi, Nemrut Körfezi, Paşalimanı Mevkii "Liman Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194

sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik, ilgili diğer yönetmelikler, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında değerlendirilmemiz neticesinde:


- Planların kademeli birlikteliği ilkesi yok sayılmıştır.
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin hükümleri yerine getirilmemiştir.
- Anayasa ve Kıyı Kanunu'na aykırı bir biçimde kamu yararı çığnemiştir.
- "Liman Alanı" ve "Liman Gerisi Hizmet Alanı" kararları bir bütündür.
- Orman alanları tahrip edilmektedir.
- Dava konusu plan için kurumlar tarafından ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı görüş verilmiştir.

### "1/25.000, 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" YARGIYA TAŞINDI

7 Ocak 2012 tarih ve 28166 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Özelleştirme Yüksek Kurulunun 04/01/2012 tarihli ve 2012/01 sayılı kararı ile; İzmir Limanı alanının

"yolcu limanı" ve "yük limanı" olarak faaliyet gösterecek şekilde yeniden yapılandırılmasına ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 25/10/2010 tarih ve 2010/89 sayılı kararına istinaden Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan Kruvaziyer Liman Alanı belirlenmesine yönelik "1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Nazım İmar Planı Değişikliği"ne yapılan itirazlar çerçevesinde Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 30.04.2012 tarih ve 2012/58 sayılı kararı ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak onaylanan "1/25.000, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin:

- 1) Kent merkezinde, Kruvaziyer Liman alanında liman işlevinin ötesine geçerek yüksek yoğunluklu Alışveriş Merkezi önerilmektedir. Söz konusu AVM, planın asıl amacı olma özelliği taşıması
- 2) 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nda tanımlı hizmetlere aykırı ticaret yoğunluğu getirilmesi
- 3) Parçacıl bir planlama yapılması.
- 4) Tasarım projesi olması gerekirken, parmak iskeleler de alana katılarak alan dağılımı genelleştirilmiş, emsal değeri verilerek, yoğunluk düşük gösterilmesi.
- 5) Ulaşım etütleri bağlayıcı plan kararına dönüşmemesi gerekçeleriyle öncelikle yürütmesinin durdurulmasına takiben iptaline karar verilmesi talebi ile dava açılmıştır.



# MISEM

ArcGIS 9.1

NetCAD

AutoCAD

Odamız Genel Merkezi Sürekli Eğitim Merkezi kapsamında 2012 yılının ikinci yarısında açılan bilgisayar destekli tasarım programları ve coğrafi bilgi sistemleri uzmanlık alanında, talebe bağlı olarak NetCAD ve ArcGIS eğitimleri düzenlenmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile işsiz üyelerimize ve öğrenci meslektaş adaylarımıza %50 ücret indirim uygulanmaktadır.

## BASIN AÇIKLAMALARI

### “ŞİRİNYER ‘PAZAR’LIĞI”

14.09.2012

TMMOB örgütlülüğünün bir parçası olan Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, meslek alanında yaşanan sorunlara karşı, Anayasal görev bilinciyle hareket etmekte, İzmir’de yaşamını sürdüren geniş halk kesimleri adına çaba harcamakta ve kenttin sağlıklı ve düzenli gelişmesi için gerekli uyarıları yapmaktadır.

Planlama; mekân, toplum ve ekonomi bileşenleri arasında dengenin kurulması eylemidir. Kent ölçeğinde bu bileşenler arasında denge, üst ölçekte tanımlanan kentnin ekonomik gelişiminin mekânda nasıl şekilleneceği, mekânın sunduğu olanak veya olanaksızlıklar çerçevesinde oluşturulur. Buca Merkez bölgesinin en önemli kamusal açık alanı olan, kentlinin karşılıklı olarak etkileşimini sağlayan, zamanla kazandığı kimliği, bölge ve semt halkı için ait olma duygusunun yaşandığı, yoğun yapılaşmanın olduğu bir bölgede önemli bir boşluk alanı oluşturan, kentli tarafından yoğun olarak kullanılan ve plan yolu ile korunması gerekli önemli bir yeşil alan olan **ŞİRİNYER PARKI**’nın sık sık plan değişikliği yolu ile ranta konu edilmesi, İzmir ve Buca için olumsuz bir gelişmedir.

Son gelişmelere bakıldığında;

1/5000 plan değişikliği önerisinin 09.07.2012 tarihinde meclis gündemine alınıp komisyonlara havale edildiği,

1/5000 plan değişikliği önerisinin 13.07.2012 tarihinde mecliste onaylandığı,

1/1000 plan değişikliği önerisinin 13.08.2012 tarihinde meclis gündemine alınıp komisyonlara havale edildiği,

1/1000 plan değişikliği önerisinin 13.07.2012 tarihinde mecliste onaylandığı,

1/5000 plan değişikliği önerisinin 03.09.2012 tarihinde askıya çıkarılmış, 1/1000 plan değişikliği askıya çıkmadan, farklı meclis kararı alınarak Buca Belediyesi ile bir protokol yapılarak 14.09.2012 tarihinde de bu protokol imza altına alınmak suretiyle hızlı bir inşai faaliyete geçileceği anlaşılmaktadır.

Şirinyer Parkı, mevcutta ve öneri planlar çerçevesinde ele alındığında, çevresinde yer alan fonksiyon alanları, yüklendiği işlevi ve kent ölçeğinde verdiği aktif ve pasif yeşil alan olma özelliği ile kent merkezine yakınlığı, ulaşım kolaylığı, kent belleğinde edindiği yeri ve en önemlisi mevcut yoğun doku içerisindeki kentsel boşluk anlamında bölge için son derece önemli bir alandır. Mahkeme tarafından iptal edilmiş olsa bile ilkelerinin devam ettirilmesine ilişkin yerel yönetimin kararı olan 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “**Kentsel Yeşil Alan**” olarak belirlenen ve söz konusu planla bütün plan notlarının 6.11 maddesinde yer alan “*..Bu planda gösterilmiş olsun ya da olmasın alt ölçekli planlarda varolan sosyal kültürel donatı ve teknik altyapı alanlarını azaltıcı plan değişikliği yapılamaz...*” hükmüne rağmen, yürürlükteki imar planları ve mevcut durum itibarıyla zaten yetersiz olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan yolu ile azaltılarak, kamuya ait olan yeşil alanların rant uğruna talan edilmesi kentimiz için oldukça önemli bir sorundur.

Yerel Yönetimce; 1/5000 ölçekli Buca Nazım İmar Planı Açıklama Raporu problem tanımı başlığı altında “*alanın merkez olması ve arazi değerlerinin ve rantın aşırı yüksek olması sebebiyle kamulaştırma yoluyla yeni teknik altyapı veya sosyal donatı alanlarının kazanılmasının zor olduğu*”, alanın nerdeyse tamamının 1/1000 ölçekli planlar üzerinden uygulamaların ve yapılaşmaların tamamlandığı, planlama ilkelerini göz ardı etmeden plan çalışmalarını yaptığı ve alandaki sosyal ve teknik altyapıyı koruduğunu belirtmesine rağmen, elindeki mevcut kamuya ait Şirinyer Parkı içerisinde yaklaşık 7000 metrekarelik ticaret + yapı inşaat alanı ayrılmasına ilişkin plan değişikliği yapması, son derece çelişkilidir.

Bölgenin zaten yetersiz olan ulaşım altyapısı ve yoğunluğu göz önüne alınarak, arazi kullanım kararları ile önerilen fonksiyonların doğrudan trafik yoğunluğunu etkilemesi, ayrıca ulaşım ve bölge sorunlarına çözüm getirmek bir yana var olan ulaşım sorununu, trafik tıkanıklığını daha da artıracak olması nedeniyle mevcut planlar üzerinde nasıl bir yük oluşturacağını hesaplanması gerekmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak; Anayasal görev tanımımız doğrultusunda kentsel toprak rantlarının yükseldiği bölgelerde bu rantlara el koyma kurgusuna dayalı, kentsel kamu arsa stokunun tükenmesine neden olacak, kent ve kamu adına telafisi olanaksız zararlara mahal verilmemesi için, Şirinyer Parkı’nın ticarete ve yapılaşmaya açılmasına yönelik protokole ilişkin işlemlerin durdurulması, herkesin kullanımına açık kamusal alanların korunması konusunda yerel yönetimleri bir kez daha basın açıklamamız yoluyla uyarmak istiyoruz. Değerli basınımız aracılığıyla kamuoyuna önemle duyurulur.

Zeki YILDIRIM

TMMOB Şehir Plancıları Odası  
İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı

BASINDA ŞUBE

06.10.2012 tarihli Birgün Gazetesi

**İnşaat bitti, yürütme durduruldu**

Danıştay 6'nci Dairesi, İzmir Gazeteciler Cemiyeti Hatıra Ormanı'nda açılacak kesilmeyle inşa edilen Gemi Trafik Gözetleme Kulesi İstasyonu yapımına olanak sağlanmasını yönütmesini inşaat tamamlandıktan sonra durdurdu. Karara göre arık alanda çivi dahi çakılmayacak, hatta İstasyon kullanılmayacak. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı, İzmir Bayraklı sınırlarında, Atatürk Ormanı içinde kalan 4 bin 110 metre karelik alan II Özel İdare'sinden 49 yıllığına kiraylı olarak sonra Gemi Trafik Hizmetleri Merkez Binası ve Trafik Gözetleme İstasyonu yapmak için geçen yıl harekete geçti. İhaleyi alan müteahhit firması şanlıoğlu İzmir Gazeteciler Cemiyeti (GÇ) 50'nci Yılı Ormanı'ndaki açılışları kesmeye bağlayınca JGC, gazeteciler

ve bölge halkından tepki gördü. Bayraklı Belediyesi de inşaat ruhsatsız olduğu gerekçesiyle mühürledi. Ardından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Gözetleme İstasyonu inşaatına olanak sağlayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar yapıldı. Planlara İzmir Büyükşehir Belediyesi, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ve İzmir Gazeteciler Cemiyeti, Eylül 2011'de askı süresi içinde itiraz etti. Bakanlık itirazları kabul etmedi. Bu süreçte inşaatın yapımı devam etti. Danıştay 6'nci Dairesi Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin açtığı davada yürütmeyle durdurma karar verdi. Ancak, dava sürecinde devam eden inşaatlar tamamlandığı için geç kalınmış oldu. Birlikli incelemei tamamlandı inşaatlarda yapılacak. Planın iptaliyle ilgili olarak dava devam edecek.



Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Başkanı Zeki Yıldırım: "Türkiye'de ve İzmir'de yasa ve yönetmelik kapsamında il yargıya davalar bir kez daha bu şekilde tezahür ediyor. Uyarılar dikkate alınmayan kurulların mehlème kararlarıyla yüzlemleri kaçınılmazdır. Bizim Şehir Plancıları Odası olarak itiraz ettik ve dava açtığımız konularla mücadele hakkı gerektirilmiz vardır. Davaları büyük oranda kazanıyoruz. Danıştay bu davada yürütmeyle durdurdu. Genel çevreler dersi çıkmadı. Yürütmeyle durdurma kararından sonra sözcüküne alanda bir çivi dahi çakılmayacak ve Gözetleme Kulesi İstasyonu kullanılmayacak".

15.09.2012 tarihli Cumhuriyet İzmir Gazetesi

Şirinyer Parkı'nda yapılaşma öngören projeye Şehir Plancıları Odası karşı çıkıyor

**Buca'da tartışmalı protokol**

İZMİR (Cumhuriyet Ege Bölgesi) - İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Buca Belediyesi arasında, Şirinyer Parkı'nın yapılaşmaya açılması da öngören projenin protokolü dün törenle imzalandı. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Aziz Kocaoğlu, park alanında alveriş merkezi (AVM) yapılıncasını belirterek, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'ne, bölge trafiğinin içinden çıkılmaz duruma geleceğini vurguladı. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Buca Şirinyer Parkı'ndaki 64 bin 600 metrekarelik alanda yapılacak dönüşüm protokolü, Kocaoğlu'na Buca Belediye Başkanı Ercan Taft arasında imzalandı. Kocaoğlu, Şirinyer Parkı'nı cazibe merkezine dönüştürmek



Fotoğraf: EMRE DÖKER

istediklerini, bölgede 6 bin 900 metrekarelik pazar alanı, otopark, kültür merkezi, cep sineması, kafeterya olabileceği dükkanlar yapacaklarını bildirdi. Kocaoğlu, "Bu dükkanları yapma, belediyenin görevleri olmasın" diye belirtirdi. Ama bunun AVM ile uzaktan yakından alakası yok. Absancağ'la karşı çivi; bangur bangur bağır; gel buraya Buca'nın göbeğine AVM yap. Olacak iş mi bu? Kim güneş baldıçıkla sıvamaya çalışır?" dedi. Tatı da, ilçenin bir AVM'ye gereksinimi olduğunu ancak şehir içinde yapılmasını doğru bulmadıklarını söyledi.

**Yapılaşma uyarısı**  
Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ise, bölgenin yapılaşmaya açılmasına karşı çıktı. Şubeden yapılan açıklamada, "Bölgenin zaten yeterli olan ulaşım altyapısı ve yoğunluğu gözönünde alındığında, proje sorunları çözümü getirmek bir yana, olearın daha da artıracağıdır. Kentleşme toprak rantlarının yükseldiği bölgelerde bu rantlara el koyma kurgusuna dayalı, kentleşme ne kadar arsa stokunun tükenmesine neden olacak, telafisi olanaksız zararlar neden olacak Şirinyer Parkı'nın yapılaşması ve ticaretle açılması yönelik protokole ilişkin işlemlerin durdurulmasını istiyoruz" denildi.

15.09.2012 tarihli Habertürk Ege Gazetesi

**'Kemalpaşa OSB'yi nive genişlettin' davası**

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nin sınırlarını genişleterek tarım alanlarını da içine alan yeni bir plan hazırlayan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne dava açtı

Can ÖZLÜ / İZMİR-AHT  
ozulu@izgazete.com.tr - (0232) 411 37 37

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nin (OSB) sınırlarını genişleterek yeni bir plan hazırlayan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne dava açtı. Oda Başkanı Zeki Yıldırım, yeni planda tarım alanlarının OSB sınırlarına dahil edildiğini belirterek "Bu planla tarım alanları sanayiye açılıyor. Büyükşehir tarım topraklarının korunmasını ilkesini hiçe sayıyor. Kararı iptali istiyoruz" dedi. Mahkeme planın yürütmesini durdurursa Kemalpaşa OSB eski sınırlarına dönecek. Mayıs'a askıya çıkarılan ve tartışmaları da beraberinde getiren plan değişikliğine itiraz eden Şehir Plancıları Odası yönetimi, plan değişikliğini alt ve üst ölçekli planlara da yansıtmadığını belirtti. Davaya dilekçesinde, "OSB alanının genişlediği alan, tarımsal niteliği korunacak alanlar kalyor. Ayrıca bu alan sınırları, yöre nitelikli tarım alanı statüsü olarak işlevsüz edilecek nitelikli tarım alanları olarak planlanmıştır. Alan Zeytinlik Araştırma Enstitüsü üretim

salhasına bitişiktir. Yeni planda yerleşme birimlerine olan mesafenin 1-2 kilometre olması gerektirdiği hükümlere uyuymamaktadır ve rüzgar yönünün tarım ve kentleşme için uygun olmadığı sapmıştır" denildi. Plan değişikliği ile arazideki kaçak yapıların da koruması amaçlanıyor denildi.

**İSTİHDAM ÖNGÖRÜSÜ**  
Makine imalat, otomotiv yan sanayi, gıda, kimya, elektrik, yapı malzemeleri, plastik sanayi alanlarında 341 firmadan faaliyet yürütüldü ve 21 bin kişinin istihdam edildiği Kemalpaşa OSB'de, imar planlarının değişiminin ardından firma sayısının artması, istihdam oranının 50 bive yükselmesini ön görüldü. Zeki Yıldırım'ın açıkladığı değişikliğin, bölgedeki tarım faaliyetlerine zarar vereceğini saptaçlık" dedi.

**'Değişiklik kanuna uygun'**  
Kemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi Yürütme Kurulu Başkanı Kamal Poruç, dava süreci boyunca bir konu ile ilgili değerlendirmeye yapmalarının doğru olmayacağını savundu. OSB yönetiminin ise tarım alanlarının tahrip edilme düşüncesinin söz konusu olmadığını, aksine, doğa ile uyumlu bir sanayi modeli yaratmak istediklerini savundu. Büyükşehir yetkilileri ise yapılan plan değişikliğinin kanunlara uygun gerektirildiğini ve dava sonucunu bekleyeceklerini belirtti.

12.10.2012 tarihli  
Hürriyet İzmir Gazetesi

**Ankara planına İzmir direnişi**

ÇEVRE ve Şehircilik Bakanlığı'nda askıya çıkan Başbakanlık İmarat İdaresi (TOKİ) istisnai olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait Kargyaka İlçesi, Bostanlı - Marışehir Merkinde, "Toplu Konut Alanı" ilan edilen alana ilişkin plan İzmir'i karıştırdı. Kentin çok hızlı apartmanların oluştuğu siterleriyle bilinen, nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu Marışehir'i yeni gökdelenler yapımına olanak sağlayan, yoğunluğu artırarak, parklar ve çöçük alanlarını da yapılaşmaya açılan planlar Temmuz 2012'de büyük tepki çekti. Askıdan inen planlara İzmir Büyükşehir, Kargyaka Belediyesi, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve 2 bineye yakın İzmirli itiraz etti. Bakanlık itirazları sonrasında planda kısmi değişiklikler yapıldı.

**Taypark değişmedi**  
Kargyaka Belediyesi'nin itirazda bulunduğu taypark planında kaldırılması konusu değişmedi. Sadece bu bölgenin bir kısmına yapılması öngörülen cami kaldırıldı. Böylece planda kiçik olan cami sayısı kiçiydi. Ancak, Büyükşehir ve meslek odalarının itirazları büyük bölümü dikkate alınmadı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda askıya çikan ve kısmi değişiklik yapılan planda bu kez daha fazla dağacak. Büyükşehir Belediyesi, meslek odaları hem askıda itiraz hem de iptal davası için hazırlıklara bağladı. Kargyaka Belediyesi ikinci kez dava açacak. ■ İZMİR, (DHA)

02.10.2012 tarihli Cumhuriyet İzmir Gazetesi

Uzmanlara göre, 'çilgin projelerin' bedelini yurttaş ödüyor

**Yandaş kaynak, yurttaş zam**

Son dönem bütçe açığını kapatmak için yasa ve yönetmeliklerle geçirilen zamlar, hükümetin bilimsizce ortaya koyduğu projelerden kaynaklanıyor. AKP'nin göz boyamak için ortaya attığı, kentlerin öncelikleri arasında yer almayan projelerin giderleri yurttaşın cebinden çıkarılıyor.

**EMRE DÖKER**  
İZMİR - Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın açıkladığı "Kanal İstanbul" ve İzmir'in planda numarasından yola çıkılarak ortaya atılan "35 İzmir" gibi projelerin kamu kaynaklarını israf edecekleri hem sadece yandaşlara kazanç sağlayacağı vurgulandı. TMMOB İzmir İl Koordinasyon Sekreteri, Ziraat Mühendisleri Odası İzmir Şube Başkanı Ferdaan Çiftçi, AKP'nin proje üretme merakının yurttaşın cebine zam olarak döndüğünü söyledi. Projelerin herhangi bir bilimsel çalışmanın eseri olmadığını belirten Çiftçi, "Birtakım çevrelere kaynak aktarma hedefiyle hazırlanan projelerin ardından oluşan bütçe açığı, zamlarla kapatılmak istenmektedir" dedi.

Şehir Plancıları İzmir Şube Başkanı Zeki Yıldırım da "AKP'nin en güzel yaptığı şey, yapım işleriyle yandaşların zengin etmesi" diye konuştu.

5.10.2012 tarihli Milliyet İzmir Gazetesi

**İNŞAAT BİTİNCE YÜRÜTME DURDU!**

Danıştay 6. Dairesi, Bayraklı'daki Gemi Trafik Gözetleme Kulesi ile ilgili inşaatın yürütmeyle durdurdu. Kararı, bina tamamlandıktan sonra çıkması saskınlık yarattı

İZMİR - Danıştay 6. Dairesi, Bayraklı'daki Gemi Trafik Gözetleme Kulesi ile ilgili inşaatın yürütmeyle durdurdu. Kararı, bina tamamlandıktan sonra çıkması saskınlık yarattı. UTKU BOLULU İZMİR DHA



"İstasyon kullanılmıyor"  
Gözetleme Kulesi ile ilgili inşaatın yürütmeyle durdurulması, bina tamamlandıktan sonra çıkması saskınlık yarattı. UTKU BOLULU İZMİR DHA

12.10.2012 tarihli  
Milliyet İzmir Gazetesi

**Meclis kararları mahkemelik oldu**

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi, Şehir Plancıları ve Mimarlar Odası'nın Barınma Planı Cami-İli-Aldınçık 1. Kısımlı Kentleşme ve Bölgesel İş Alanında ve Komak'ın Mesnisi bölgesindeki "Sus Bitkileri Araştırma Enstitüsü" arazisindeki iki plan değişikliğine yaptığı itirazı reddetmesi üzerine planlar mahkemelik oldu. İki meslek odası da plan iptali dava açacak. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Ekim ayı Meclis toplantısında iki plan değişikliğine ilgili meslek odalarının yaptığı itirazları uygun bulmadı. Her iki meslek odası da planların iptali davası açarak için harekete geçti. ■ UTKU BOLULU İZMİR DHA

7.09.2012 tarihli Milliyet İzmir Gazetesi

**BUCA İMARINA YARGIDAN FREN**

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin 2011 yılında açtığı davada karar verildi. 3. İdare Mahkemesi bir yıl aşkın süredir devam eden davada planın yürütmesini durdurdu. Buca'nın genelini kapsayan plan ile ilgili alınan karar sonrası ilçe planları kalmas oldu. Mahkeme kararında, telafisi mümkün olmayan zararlarla yok açılması için bu karar alınmasını ilde ederken gerekçe olarak da "jeolojik şartlarının olmaması, bizez alanlarda çeşitli ölçekli planları uygunsuz olması, nüfus projeksiyonlarının bulunmaması" gibi planlama ilkelere ineri sürdü. Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Zeki Yıldırım, "Büyükşehir planlamaya yaparken en önemli olan ve dikkat etmesi gereken ölçütlerdir. Ben yaptım oldu" mantığı ile hareket edildiği için bu noktalara gelinmiyor" dedi.

15.09.2012  
Cumhuriyet  
İzmir Gazetesi

**Adalet ağaçlara yetişemedi**

İZMİR (Cumhuriyet Ege Bölgesi) - Danıştay 6. Dairesi, İzmir Gazeteciler Cemiyeti Hatıra Ormanı ile ilgili açtığı davayı, 15 Eylül'de, Gemi Trafik Gözetleme Kulesi inşaatının yapımına olanak sağlanmasını yönütmesini inşaat tamamlandıktan sonra durdurdu. Karara göre arık alanda çivi dahi çakılmayacak, hatta İstasyon kullanılmayacak. Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı, İzmir Bayraklı sınırlarında, Atatürk Ormanı içinde kalan 4 bin 110 metre karelik alan II Özel İdare'sinden 49 yıllığına kiraylı olarak sonra Gemi Trafik Hizmetleri Merkez Binası ve Trafik Gözetleme İstasyonu yapmak için geçen yıl harekete geçti. İhaleyi alan müteahhit firması şanlıoğlu İzmir Gazeteciler Cemiyeti (GÇ) 50'nci Yılı Ormanı'ndaki açılışları kesmeye bağlayınca JGC, gazeteciler

**SÜREBİLE İTIRAZ**  
Yürütme Kurulu Başkanı Kamal Poruç, dava süreci boyunca bir konu ile ilgili değerlendirmeye yapmalarının doğru olmayacağını savundu. OSB yönetiminin ise tarım alanlarının tahrip edilme düşüncesinin söz konusu olmadığını, aksine, doğa ile uyumlu bir sanayi modeli yaratmak istediklerini savundu. Büyükşehir yetkilileri ise yapılan plan değişikliğinin kanunlara uygun gerektirildiğini ve dava sonucunu bekleyeceklerini belirtti.





## KAYSERİ ŞUBE

### ULUSLAR ARASI MİMAR SİNAN KONFERANSINA KATILDIK

17 Eylül 2012 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu'nda gerçekleştirilen; Prof. Dr. Gülnur Necipoğlu (Harvard Üniversitesi ABD), Prof. Dr. Alina Payne (Harvard Üniversitesi ABD), Prof. Dr. Howard Burns (Pisa Üniversitesi, İtalya) ve Prof. Dr. Cemal Kafadar'ın (Harvard Üniversitesi ABD) konuşmacı olarak katıldığı "Uluslararası Mimar Sinan Konferansı"na Şube Sekreter Yardımcımız ve MDG Ayşe Erkara katıldı.

### 19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜNE KATILDIK

19 Eylül Çarşamba günü saat 14.00'da TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü'nü kutlamak için Kayseri İKK bünyesinde Makine Mühendisleri Odası Kayseri Şubesinde düzenlenen kitlesel basın açıklamasına Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu katılmıştır.



### ULUSLARARASI GERMİR ÇALIŞTAYI AÇILIŞ SUNUMUNA KATILDIK

15 Ekim 2012 tarihinde saat:10.00'da Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi A1 salonunda gerçekleştirilen Uluslararası Germir Çalıştayı Açılış sunumuna Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu ve çok sayıda şehir plancısı katıldı.

### TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI KORUMA SEMPOZYUMU 2. ÇALIŞTAYINA KATILDIK

Prof. Dr. Gönül Tankut anısına düzenlenecek olan "KORUMA SEMPOZYUMU" na hazırlık sürecinde sempozyumda tartışılacak konuların belirginleştirilmesi amacıyla 18-19 Ekim 2012 tarihlerinde İzmir'de gerçekleştirilen "Tarihi Sitlerde ve Arkeolojik Sitlerde Planlama" konulu 2.

Çalıştaya Şube Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Seda Çalışır Hovardaoğlu ve Şube Sekreter Yardımcısı ve Mesleki Denetim Görevlisi Ayşe Erkara katıldılar.



### ÜYELERİMİZLE KAHVALTIDA BİR ARAYA GELDİK

9 Eylül 2012 tarihinde Lifos Cafe-Hacılar Kapı (Hacılar)'da TMMOB Şehir Plancıları Odası Kayseri Şubesi Basın, Yayın, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler Komisyonu tarafından organize edilen kahvaltıda üyelerimizle bir araya geldik.



## SAMSUN ŞUBE

### İLKADIM BELEDİYESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TOPLANTISINA KATILDIK

20 Eylül 2012 tarihinde yapılan Koruma amaçlı İmar Planı Değişikliği toplantısına şubemizden Burcu Çamlıbel katılım sağlamıştır.

### TMMOB'UN 58. YILDÖNÜMÜNÜ KUTLADIK

TMMOB'un 58. Yıldönümü nedeniyle 18 Ekim 2012 tarihinde İl Koordinasyon Bileşenleri olarak Atatürk Anıtı'nda düzenlenen törene katıldık. Şubemizden sekreter üye Burcu Çamlıbel törene katılım sağlamıştır.

### TMMOB 58 yaşında



**T**ürk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin 58. kuruluş yıldönümü nedeniyle Atatürk Anıtı'nda tören düzenlendi. Anıta çelenk bırakan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Samsun İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Tarkan Tarhan ve üyeler, sağırlar karşısında bulundu. Türk Mühendis ve Mimar Odaları'nın Anayasası'nın 135. maddesinde belirtilen kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olarak 24 Oda, bu odalara bağlı 197 şube ve 48 il/ilçe koordinasyon kurulu 410 bin üyesi ile çalışmalarını sürdürdüğünü belirten Tarkan Tarhan, "Samsun İl Koordinasyon Kurulu, TMMOB'un Samsun'da örgütlü 13 odasının temsilcilerinin

katılımı ile meslek ve meslektaş, ülke ve toplum çıkarlarını doğrultusunda çalışan ve bu çalışmalarını yürüten/en örgütsel bağimsizliğinin ve kimliğinin zedelemesine izin vermeyen, bu duruma ne denli olabilecek her türlü bağımlılık ilişkisine reddeden bir anlayışa sahip olarak görev yapmaktadır. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin 58. kuruluş yıldönümü olan bu günde bilimin ve teknolojinin aydınlığı yolunuzda kararlılıkla, yılmadan ve usanmadan mücadele ederek örgütümüzü ve mesleğimizi savunacağız. Mesleğimize, halkımıza ve ülkemize sahip çıkıyoruz! Sahip çıkacağız" dedi.

## TRABZON ŞUBE

### YEREL EŞİTLİK EYLEM PLANI KENTSEL HİZMETLER TOPLANTISINA KATILDIK

3 Eylül 2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Trabzon Belediyesi Başkanlık katındaki toplantı salonunda düzenlenen Yerel Eşitlik Eylem Planı Kentsel Hizmetlere yönelik iş planı toplantısına, Şube Sekreter Yrd. ve Mesleki Denetim görevlisi Aynur Turan katıldı.

### TMMOB TRABZON İKK TOPLANTISINA KATILDIK

13 Eylül 2012 Perşembe günü saat 18.30'da TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi'nde düzenlenen TMMOB Trabzon İKK toplantısına Şubemiz Yönetim Kurulu üyelerinden Hacı Salih Hacısalıhoğlu ve Kadir Günay katıldılar. Toplantıda; TMMOB İKK Kadın Komisyonu'nun karara bağlanması, Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'la yapılan toplantının değerlendirilmesi, İç Mimarlar Odası Trabzon Şubesi tarafından Kumyatak Ekolojik Turizm Projesinin tanıtılması ve 19 Eylül TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü ortak basın toplantısı hakkında görüşüldü.

### TRABZON KENT KONSEYİ TOPLANTISINA KATILDIK

17 Eylül 2012 Pazartesi günü saat 18.00'de Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası Mazhar Afacan toplantı salo-

nunda ve 21 Eylül 2012 Cuma günü saat 09.30'da Trabzon Usta Park Otelde, düzenlenen Trabzon Kent Konseyi Yürütme Kurulu toplantısına, Şubemiz Yürütme Kurulu üyelerinden Hacı Salih Hacısalıhoğlu ve Kadir Günay katıldılar.



### ORTAHİSAR- PAZARKAPI VE GÜLBAHARHATUN MAHALLERİNİ KAPSAYAN KENTSEL YENİLEME ALANI İLE İLGİLİ HALKIN KATILIM TOPLANTISINA KATILDIK

26 Eylül 2012 Çarşamba günü saat 10.00'da, Trabzon Belediyesi Çok Amaçlı Salonunda düzenlenen, Ortahisar- Pazarkapı ve Gülbaharhatun Mahallerini kapsayan Kentsel Yenileme Alanı içerisinde yapılmakta olan planlama ve proje çalışmaları ile ilgili düzenlenen halkın katılım toplantısına, Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Hacı Salih Hacısalıhoğlu katıldı.





## TMMOB TRABZON İKK KADIN KOMİSYONU TOPLANTISINA KATILDIK



26.09.2012 Çarşamba günü saat 17.30'da TMMOB Makine Müh. Odası Trabzon Şubesi'nde düzenlenen TMMOB Trabzon İKK Kadın Komisyon toplantısına, Komisyon Üyesi ŞPO Şube Sekreter Yrd. ve Mesleki Denetim görevlisi Aynur Turan katıldı.

## TMMOB TRABZON İKK KADIN EĞİTİM KOMİSYONU TOPLANTISINA KATILDIK

10 Ekim 2012 Çarşamba günü saat 12.30'da TMMOB Mimarlar Odası

Trabzon Şubesi'nde düzenlenen TMMOB Trabzon İKK Kadın Eğitim Komisyon toplantısına, Komisyon Üyesi ŞPO Şube Sekreter Yrd. ve Mesleki Denetim görevlisi Aynur Turan katıldı.

## TRABZON KENT KONSEYİ TOPLANTISINA KATILDIK

11 Ekim 2012 Perşembe günü saat 09.00'da, Trabzon Hamamizade İhsan Bey Kültür Merkezi'nde Trabzon Kent Konseyi tarafından düzenlenen, Katılımcı Analitik Araçlarının Stratejik Planlama ile Entegrasyonu Eğitimi ve Yerel Yönetişim Değerlendirmesi toplantısına Şube Sekr. Yrd. ve MDG Aynur Turan katıldı.

## 19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ" BASIN AÇIKLAMASINA KATILDIK

19 Eylül 2012 Çarşamba günü saat 12.00'de Trabzon Atapark'ta TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu tarafından düzenlenen "19

EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ" basın açıklamasına, Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Hacı Salih Hacısalihoğlu katıldı.

## BASINDA ŞUBE

20.09.2012 tarihli Karadeniz Gazetesi



TRABZON-Trabzon Atapark'ta TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Dayanışma Günü Nedeni ile bir araya gelen mühendis, mimar ve şehir planlamacılar bir grup basın açıklaması yaptı. Grup adına açıklamayı ise Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Sekreteri Mustafa Yaylalı yaptı. Son günlerde artan terör olaylarına ve BDP'li milletvekillerinin teröristlerle kucaklaşmasına sert tepki gösteren Yaylalı, "Biz mesleğimize, vatanımıza ve halkımıza sahip çıkıyoruz. Bunu göstermek için de ülkenin her yerinde bugün sokaklardayız. Herkes terör ve teröristlere karşı tavırını net bir şekilde ortaya koymalıdır. Terör örgütü üyeleri ile kucaklaşanlar şiddetle ve lanetle kınıyoruz. Herkes bilmelidir ki bu ülkenin gerçek sahipleri gibi yüreği insan ve vatan sevgisi ile dolu mühendisleri mimarları ve şehir planlamacıları vardır" dedi.

### BASIKI ALTINA ALINIYORUZ

İktidarın bu gün kendilerine de müdahalede bulunduğunu ifade eden Yaylalı, "İktidar bugün TMMOB'ye de müdahale etmeye çalışıyor. Birliğimizi bakanlığa bağlı bir kurum haline getirmeye çalışıyorlar. Sürdürülen büyük baskı dalgası altında birliğimizi sürdürmeye çalışıyoruz. Ama bilinmelidir ki yüreği vatan ve insan sevgisi ile dolu TMMOB'nin karardolan her ne pahasına olursa olsun mücadele etme kararlılığı vardır. Mühendis mimar ve şehir planlamacılarının sorunları çığ gibi büyürken mesleğimiz, piyasanın bir piyonu haline getirilmektedir. Birliğimizin kamusal yarar niteliğinde olan yetkilileri elinden alınarak piyasaya terk edilmekte ve ticarileştirilmektedir" şeklinde tepki gösterdi.

20.09.2012 tarihli Karadeniz'den Güne Bakış Gazetesi

# Mesleğimize de, ülkemize de sahip çıkıyoruz

**19 EYLÜL** TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü dolayısıyla TMMOB Trabzon İKK ortak basın açıklaması yapıldı. Açıklamayı İKK Sekreteri Mustafa Yaylalı yaptı. 19 Eylül'ün kendisi sorunların ülkenin sorunlarından ayrı tutulmayan mühendis, mimar ve şehir plancılarının "Birlik, mücadele ve dayanışma" günü olduğunu söyleyen Yaylalı, "19 Eylül'ü yani dayanışma günümüzü, tarihsel anlamının oluşturduğu güçlükler üzerinden mesleğimiz, halkımız, vatanımız ve ülkemiz için kutlamayı çok ama çok isterdik. Ancak, gerek mesleğimizin ve meslek alanlarımızın gerekse vatanımızın, ilimizin ve halkımızın içinde bulunduğu durum bizleri kutlama yapmaktan alıkoymaktadır. Bu nedenle dayanışma gününü 'Mesleğimize, Halkımıza ve Ülkemize Sahip Çıkıyoruz' sloganıyla ülkenin dört bir yanında sokaklara taşınmış bulunuyoruz" diye konuştu.

İdari yapıda Kanun Hükümünde Karamameler ile gerçekleştirilen değişim içerisinde Birliklerinin Bakanlığa bağlı bir kurum haline getirilmek istendiğini ifade eden Yaylalı şunları söyledi: "Birliğimiz, KHK'lar ve bazı yönetmelikler yolu ile etkisizleştirilmeye, yetkisizleştirilmeye çalışılıyor. Ama bilinmelidir ki yüreği insan ve vatan sevgisi ile dolu olan TMMOB'nin kadroları her ne pahasına olursa olsun mücadele etme inancı ve kararlılığı vardır."

Mühendis, mimar ve şehir plancılarının meslek hayatları ve meslek alanlarında sorunların çığ gibi büyüdüğünü belirten Yaylalı, "Mesleğimize, piyasanın bir piyonu haline getirilerek kamusal yönü ve niteliği aşındırılmaktadır. Odalarımızın ve Birliğimizin kamusal yarar niteliğinde olan yetkilileri elinden alınarak piyasaya terk edilmekte, ticarileştirilmektedir. Kamuda ve özel sektörde çalışan meslektaşlarımızın yaşadıkları zorluklar devam etmekte, bu zorlukların aşılması için herhangi bir adım atılmamaktadır. Bu zorlukların aşılması için TMMOB üzerine düşeni gerçekleştirmeye devam edecektir. Ancak, siyasi iradenin de bu konuda gerekli hassasiyeti göstermesi gereklidir" ifadelerini kullandı.

**Nurgül GÜNAYDIN**

TMMOB Trabzon İKK, kuruluş yıldönümünde mesaj verdi



**TMMOB**  
**Şehir Plancıları Odası**

### Yayın Türü: Yerel Süreli Yayın

Aylık Haber Bülteni  
Oda birimlerine ve üyelere  
ücretsiz gönderilir.

### Yayın İdare Merkezi

Atatürk Bulvarı Bulvar Apartmanı  
No: 219 Daire: 7 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 417 87 70  
Fax: 0 312 417 90 55  
e-posta: spo@spo.org.tr. www.spo.org.tr

TMMOB Şehir Plancıları Odası Adına  
Sahibi ve Sorumlu Yazı İşleri Müdürü  
Necati UYAR

### Haber Bülteni Sekreteri

Fuat ERASLAN

### Bu Sayıya Emeği Geçenler

Sultan KARASÜLEYMANOĞLU  
(Genel Merkez)

Zeynep ELİS (Ankara Şube)

Elif Can BESTELCİ (Antalya Şube)

Yakup TATLI (Adana Şube)

Ayşegül MERCAN (Bursa Şube)

Akif Burak ATLAR (İstanbul Şube)

Sezi ZAMAN (İstanbul Şube)

Ece Özden PAK (İstanbul Şube)

Ayla DOĞANÇ (İzmir Şube)

Sezen BUDİN (İzmir Şube)

Ayşe ERKARA (Kayseri Şube)

Burcu ÇAMLİBEL (Samsun Şube)

Aynur TURAN (Trabzon Şube)

### Grafik ve Sayfa Düzeni

Leda Ajans  
M. Gürbüz Fehim

### Baskı

Aydan Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Alınteri Bulvarı 3364. Sk. No: 4  
Ostim - Ankara - 312 354 46 27

Eylül-Ekim

4500 adet basılmıştır.

# 8 KASIM DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ 36. KOLOKYUMU

# MEKANSAL

## DEĞİŞİM & DÖNÜŞÜM

7 - 8 - 9 KASIM 2012 - ANKARA

Bildiri Özetleri Gönderme: 30 Haziran 2012

Özetlerin Kabulü: 15 Temmuz 2012

Bildiri Teslimi: 30 Eylül 2012



GAZİ ÜNİVERSİTESİ

Etiklik Sekreteryası: TMMOB Şehir Plancıları Odası, Ankara Şubesi  
Atatürk Bulvarı Bulvar Apartmanı No:219 Daire:8 Çankaya / Ankara  
Tel: 0 312 418 61 43 - 418 61 62 Fax: 0 312 418 61 99  
E-posta: spoankara@spo.org.tr Web: http://ankara.spo.org.tr



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI