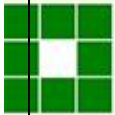


2022-2023

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI
ODASI ADANA ŞUBESİ

**X. DÖNEM
ÇALIŞMA
RAPORU**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

İçindekiler

1. ŞUBE TARİHÇESİ	3
2. 10. DÖNEM GENEL KURUL VE TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ	4
3. ŞUBE VE TEMSİLCİLİK FAALİYETLERİ	6
3.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ	6
3.2. FAALİYETLERİMİZ	7
3.2.1. BİR PLANLAMA YAKLAŞIMI OLAN YEŞİL ALTYAPI EĞİTİMİ	7
3.2.2. 10. DÖNEM 1. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI	8
3.2.3. ADANA SİNEMA TARİHİNİN KÜLTÜREL MİRAS BAĞLAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ	8
3.2.4. GELECEĞİMİ ÇÖPE ATMA PROJESİ	9
3.2.5. MERSİN ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ	10
3.2.6. KENTSEL MEKÂNLARA ERİŞEBİLİRLİK SOHBETLERİ	10
3.2.7. "SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLENECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR" TOPLANTISI	11
3.2.8. KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI	11
3.2.9. MERSİN ÜNİVERSİTESİ TANIŞMA TOPLANTISI	12
3.2.10. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ KONFERANSI	12
ŞEHİR PLANLAMADA HUKUK VE AHLAK	12
3.2.11. ÖĞRENCİ KOMİSYONU TOPLANTISI	14
3.2.12. KAMU YARARI PANELİ	14
MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ	14
3.2.13. "ANTAKYA'DA SİT ALANLARI HASSAS BİÇİMDE YENİDEN ELE ALINARAK YENİDEN ELE ALINMASI" BASIN AÇIKLAMASI	15
3.2.14. DEPREM/AFET VE SİVİL TOPLUM PANELİ	17
3.2.15. 14 MAYIS ECZACILIK GÜNÜ PROGRAMI	17
3.2.16. LÖSEV ADANA BÜROSU KOORDİNATÖRLÜĞÜNÜN ŞUBEMİZE ZİYARETİ	18
3.2.17. GAZİ ÜNİVERSİTESİ BİTİRME PROJESİ KAPSAMINDA HOCALARIMIZIN VE ÖĞRENCİLERİN ŞUBEMİZE ZİYARETİ	18
3.2.18. MERSİN ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ	19
3.2.19. DEPREM HUKUKU SEMPOZYUMU	19
3.2.20. İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ	20
3.2.21. ÖĞRENCİ KOMİSYONU TANIŞMA TOPLANTISI	20
3.2.22. DEPREM GÜVENLİ KENT PANELİ	21
3.2.23. ADANA KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU	21
3.3. BASINDA ODAMIZ	22
3.4. DAVA VE İTİRAZLAR	25
3.5. MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ	32
• Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	32
• Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı	33
• Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı Plan Revizyonları	34
• Mersin ili Mezitli İlçesi 177 ada 2 Parsele İlişkin Plan Değişikliği	35
• Erdemli İlçesi Kumkuyu Mahallesi Rezerv Alana İlişkin Plan Değişiklikleri	36
• Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	37
• Yenişehir İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	38

TMMOB MERSİN İL KOORDİNASYON KURULU İLE YÜRÜTÜLEN	
ÇALIŞMALAR	39
• Silifke İlçesi Hacıshaklı Mahallesi 3067-3068 parseller	39
• Toroslar 1. Etap (Arpaşakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	40
• Toros Tarım Özel Endüstri Bölgesi	41
• Mersin Limanı Dava Süreci.....	42
• Orman Yangını Raporu.....	43
• Mezitli-Yenişehir İlçeleri Adnan Menderes Bulvarı Yapılaşmaları Basın Metni 43	
• Mersin İli Muhtelif İlçelerde Orman Vasfı Dışına Çıkarılan Alanlarla İlgili Basın Metni	44
• Mersin İli Muhtelif İlçelerde Yasalara Aykırı Planlama Çalışmaları Basın Metni 44	
• Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 3049 Parsel Ruhsatsız TOKİ Projesi Basın Metni 45	
• Akdeniz İlçesi Kurvaziyer ve Konteyner Limanı Kamuoyu Açıklaması	45
• TMMOB 8. Kadın Kurultayı 5. Mersin Yerel Kurultayı	46
• Mersin Deprem Raporu	46
ETKİNLİKLER – ORGANİZASYONLAR.....	47
• Kamu Yararı Paneli.....	47
3.6. HATAY İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ	49
3.6.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ.....	57
3.6.2. ŞEHİR PLANCILARI ODASI HATAY İL TEMSİLCİLİĞİ BASIN AÇIKLAMALARI.....	59
3.6.3. PLAN İTİRAZLARIMIZ	65
4. MALİ DURUM	66
4.1. BÜRO SAYISI – MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI VE GELİRİ	66
4.2. ÜYE SAYISI VE DEĞİŞİMİ	67
4.3. 2022 YILI GELİR-GİDER	68

1. ŞUBE TARİHÇESİ

6 Haziran 2003 tarihlerinde gerçekleştirilen Odamız 22. Dönem Genel Kurulu'nda Adana ilinde Şube kurulması kararı alınmış olup, Oda Yönetim Kurulu'nun 11.10.2003 tarihli toplantısında Şubemiz Yönetim Kurulu Kurucu Asil yeleri ve Şube yetki alanları belirlenmiştir. Bundan sonra 10-11 Ocak 2004 tarihinde 1. Şube Olağan Genel Kurulu düzenlenmiş olup seçilen yönetim kurulu görevine başlamıştır. Odamız Yönetim Kurulu kararınca Şubemiz yetki alanı olarak Adana, Mersin, Hatay ve Osmaniye illeri belirlenmiş; ayrıca TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin ve Hatay İl Temsilciliği de Şubemiz yetki alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.



YIL	MD GÖREVLİLERİ			
	ADANA	MERSİN	HATAY	OSMANİYE
1994-1996		İSMET GLL	LEVENT HOROZ	
1996-1998	BİRGL AĞDEMİR	İSMET GLL	LEVENT HOROZ	
1998-2000	BİRGL AĞDEMİR	FİKRET NLER	LEVENT HOROZ	
2000-2002	O.KORAY TETİK	FİKRET NLER	LEVENT HOROZ	
2002-2004	SELBİ KIRKIL	FİKRET NLER	LEVENT HOROZ	
2004-2006	IĞDEM SANRI	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	H.BURCU YÜCEER
2006-2008	ALİ E. GRBAZ	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	H.BURCU YÜCEER
2008-2010	FAHRİ ÜNÜN	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2010-2012	GAYE BAYER	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2013-2014	YAKUP TATLI	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2015-2020	BERNA ER	FİKRET NLER	BÜLENT BÜYÜKAŞIK	
2020-2022	BEYZA YÜCEL	UĞUR İNCE	SERKAN KOÇ	

2. 10. DÖNEM GENEL KURUL VE TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ

Şubemiz 10. Olağan Genel Kurulunun ardından görev dağılımı yaparak çalışmalarına başladı. TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi 10. Olağan Genel Kurulu 15 Ocak 2022 tarihinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adaba Şubesinde gerçekleşmiştir.



Asil ve Yedek olarak seçilen tüm yönetim kurulu üyelerinin katılım sağladığı ilk Yönetim Kurulu toplantısı 27 Ocak 2022 tarihinde yapılmış olup bu toplantıda şube Yönetim Kurulu görev dağılımı aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

Yönetim Kurulu

Şube Başkanı : Onur KAFALI
Şube II: Başkanı : Nurgül BOZASLAN
Şube Sekreteri : Derya TÜFEKLİ
Şube Saymanı : Ergin YÖNTEM
Üye : Abdullah TÜRKEL
Üye : Baykal BAYIR
Üye : Atilla KÜSBECİ

Yönetim Kurulu (Yedek)

Tuğba GÜZEL
Kahraman ÖZPINAR
Osman KORAY TETİK
İlker SÖĞÜT
Zehra GÜNGÖRDÜ
Nermin VARAK
Hüseyin Erdem BEŞLER

Yönetim Kurulu üyemiz Baykal Bayır'ın 24.11.2023 tarihli istifası üzerine Tuğba Güzel Yönetim Kurulu üyesi olmuştur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilcisi seçimi 25.05.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şubesi mekânında gerçekleşmiştir.

Mersin İl Temsilcisi: Uğur İnce, Yağmur Gökdoğan

25.05.2022 tarihinde temsilci olan Uğur İnce'nin istifası genel merkezin 27.11.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında görüşerek il temsilciliği yardımcılığını üstlenmekte olan Yağmur Gökdoğan'ın Mersin İl Temsilcisi olarak atanmasına karar vermiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi seçimi 07.09.2022 tarihinde TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Hatay Şubesi mekânında gerçekleşmiştir.

Hatay İl Temsilcisi: Serkan Koç

Hatay İl Temsilcisi Yardımcısı: Dr. Zehra Güngördü, Nevel Yanaray

3. ŞUBE VE TEMSİLCİLİK FAALİYETLERİ

3.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ



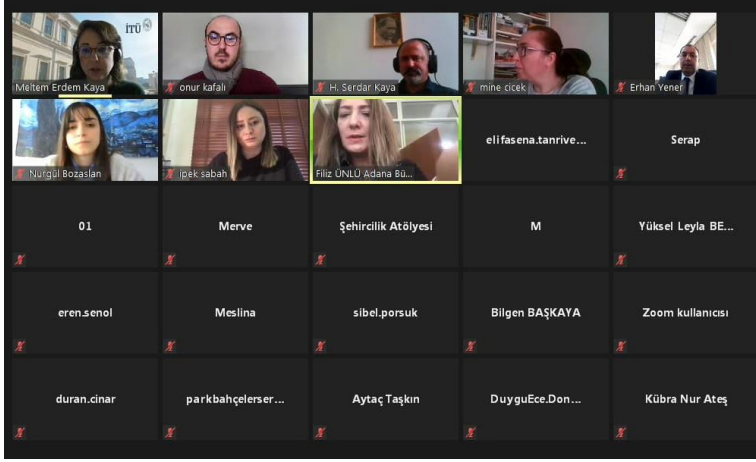
23 Nisan 2022 tarihinde Pozantı Belediye Başkanımız Sayın Mustafa ay'ı makamında ziyaret ettik. Kendisine nazik ev sahipliğinden dolayı teşekkür ederiz.



27 Nisan 2022 tarihinde Çukurova Belediye Başkanımız Sayın Soner etin'i makamında ziyaret ettik. Kendisine nazik ev sahipliğinden dolayı teşekkür ederiz

3.2. FAALİYETLERİMİZ

3.2.1. BİR PLANLAMA YAKLAŞIMI OLAN YEŞİL ALTYAPI EĞİTİMİ



20 Ocak 2022 tarihinde Odamız yönetim kurulu üyeleri Nurgül Bozaslan ve Derya Tüfekli Çukurova Kalkınma Ajansının desteği ile Adana Büyükşehir Belediyesinin Düzenlediği “Bir Planlama Yaklaşımı Olarak Yeşil Altyapı” ekosistemi ve biyolojik çeşitliliği koruma esaslarına uygun olarak kıyı kentsel tasarımında; Proje alanlarının belirlenme esasları, ihtiyaçların çözümlenme şekilleri, mevcut bitkisel alanların tespiti ve analizi, odaklanılması gereken peyzaj, mimarlık, harita mühendisliği hizmetleri, uygulama projelerinin hazırlanma süreci, çevre etki değerlendirme süreci, izin, ruhsat vb. mülkiyet esaslarının değerlendirilmesi, malzeme seçimi, yeşil mutabakat esasları değerlendirilmesi, malzeme seçimi, yeşil mutabakat esasları ve getirdiği yükümlülükler eğitimine katıldılar.

3.2.2. 10. DÖNEM 1. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI



16 Mart 2022 tarihinde 10. Dönem Danışma Kurulu Toplantısını şube mekânımızda gerçekleştirdik.

3.2.3. ADANA SİNEMA TARİHİNİN KÜLTÜREL MİRAS BAĞLAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ



20 Mayıs 2022 tarihinde “Adana’da Sinemaların Somut Olmayan Kültürel Miras Olarak Kimliklendirilmesi, Tanınması ve Topluluk Temelli Envanterinin Çıkarılması” başlıklı proje kapsamında davet edildiğimiz “Adana Sinema Tarihinin Kültürel Miras Bağlamında Değerlendirilmesi” çalıştayına odamız adına şube başkanımız katılım sağlamıştır.

3.2.4. GELECEĞİMİ ÇÖPE ATMA PROJESİ



14 Haziran 2022 tarihinde TMMOB'ye bağlı Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Mühendisleri Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası temsilcileri ile birlikte odamız adına şube başkanımız Onur KAFALI, Uçan Balon Çocuk ve Gençlik Derneğinin “Geleceğimi Çöpe Atma Projesi” kapsamında Çevre ve İklim Değişikliği eğitimi alan çocuklar ile bir araya geldiler. Hazırlanan projeler hakkında mesleki deneyimlerini aktardılar. Ev sahipliği yapan dernek bileşenlerine ve katılım sağlayan oda temsilcilerine teşekkür ederiz. Pandemi sürecinde imar planlarının askı süreciyle ilgili sosyal medya hesaplarımızdan bilgilendirme yazısı yazılmıştır.



3.2.5. MERSİN ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ



1 Temmuz 2022 tarihinde gerçekleştirilen Mersin Üniversitesi Mezuniyet Törenine Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi ve Mersin İl Temsilciliği olarak katılım sağladık. Mezun olan ve artık birer meslektaşımız olarak aramıza katılan arkadaşlarımıza "Mesleğe Hoşgeldiniz" belgelerini teslim ettik.

3.2.6. KENTSEL MEKÂNLARA ERİŞEBİLİRLİK SOHBETLERİ



3 Temmuz 2022 tarihinde Sosyal mekanlarda herkes için deneyim eşitliği sağlayan sosyal girişim PingoIn'in, Ankara ve Eskişehir'den sonra Adana'da düzenlendiği "Kentsel Mekanlara Erişilebilirlik Sohbetlerine" Odamız adına Şube Başkanımız Onur KAFALI katıldı. Proje kapsamında mekanlara erişilebilirlik konusunda bilgilendirme sohbeti gerçekleştirildi

3.2.7. “SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLENECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR” TOPLANTISI



20 Ekim 2022 tarihinde Odamızın genel merkezinin “Seçimler Öncesi Söylenecek Çok Sözümüz ver” çağrısına istinaden şube merkezimizde toplantı düzenlenmiştir.

3.2.8. KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU YÜRÜTME KURULU TOPLANTISI



2 Kasım 2022 tarihinde Adana Kent Sorunları Sempozyumu Yürütme Kurulu Toplantısına odamızı temsilen şube başkanımız Onur KAFALI katılım sağladı.

3.2.9. MERSİN ÜNİVERSİTESİ TANIŞMA TOPLANTISI

Tanışma Toplantısı



Tüm Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerini tanışmak için bekliyoruz!

Mersin Üniversitesi | 3 Kasım 2022
Mimarlık Fakültesi | Perşembe
ŞBP-4. Sınıf Stüdyosu | Saat 11:00

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi & Antalya & Tarsus Şubeleri

Instagram: @spadana, @spadantmr, @spadantmr, @spadantmr, @spadantmr

tanışma toplantısı



Mersin Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Öğrencileriyle Tanışma Toplantısı Gerçekleştirilmiştir. Toplantıda Öğrenci Komisyonu Temsilci Heyeti Seçilmiştir.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

Instagram: @spadana, @spadana, @adana.spo, @sehirplancilarodasi

3 Kasım 2022 Tarihinde Mersin Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencileriyle tanışma toplantısı düzenlenmiştir. Toplantıda öğrenci komisyonu temsilci heyeti seçilmiştir.

3.2.10. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ KONFERANSI

ŞEHİR PLANLAMADA HUKUK VE AHLAK

SEHİR PLANLAMADA
HUKUK VE AHLAK



Konuşmacı
PROF. DR. RUŞEN KELEŞ

Konuşmacı
PROF. DR. ŞULE GÖK TÜDEŞ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR, BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ ÖĞR. ÜYESİ

Dünya Şehircilik Günü Konferansı
9 Kasım Çarşamba
Saat: 14:30

Selman-ı Pak Kültür Merkezi
Hanedan Mah. 35027 Sokak No:11
Seyhan/Adana

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

konferans

KENT
HUKUK VE AHLAK

Dünya Şehircilik Günü Konferansı

Konuşmacı
PROF. DR. RUŞEN KELEŞ

Konuşmacı
PROF. DR. ŞULE GÖK TÜDEŞ
GAZİ ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ ÖGR. ÜYESİ

Selman-ı Pak Kültür Merkezi
Hanedan Mah. 35027 Sokak No:11
Seyhan/Adana

9 Kasım Çarşamba
Saat: 14:30

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

Instagram: @spadana, @spadana, @adana.spo, @sehirplancilarodasi

DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ KONFERANSI ŞEHİR PLANLAMADA HUKUK VE AHLAK



konferans



9 Kasım 2022 Tarihinde Değerli hocalarımız Prof. Dr. Ruşen Keleş ve Prof. Dr. Şule Gök Tüdeş'in katkıları ile Dünya Şehircilik Günü Kapsamında “Şehir Planlamada Hukuk ve Ahlak Konferansı” gerçekleştirilmiştir.

3.2.11. ÖĞRENCİ KOMİSYONU TOPLANTISI

öğrenci komisyonu

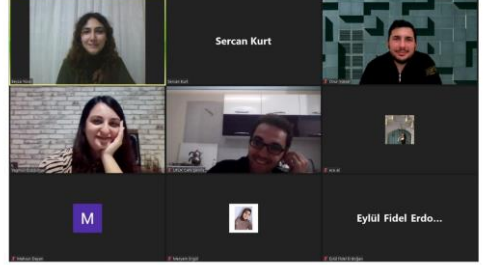


Öğrenci Komisyonu Toplantısı!

760 1844 6601
spodana zoom

7 Aralık Çarşamba
Saat 19:30

öğrenci komisyonu



Öğrenci Komisyonu Toplantısı 7 Aralık Tarihinde Online Olarak Gerçekleştirildi.

Spodanasube Spodana TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi adana.spo ehilplancilarodasi

Spodanasube Spodana TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi adana.spo ehilplancilarodasi

7 Aralık 2022 Tarihinde Mersin İl Temsilcimiz Yağmur Gökdoğan'ın katkılarıyla ilk öğrenci komisyonu toplantımızı online olarak gerçekleştirdik.

3.2.12. KAMU YARARI PANELİ

MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ

kamu yararı

kent planlamada kamu mekanları nasıl korunmalıdır?



Prof. Dr.
Ruşen KELEŞ



Prof. Dr.
Çağatay KESKİNOK



Prof. Dr.
Mehmet TUNÇER



Moderatör
Yaser GÜNDÜZ

14 Ocak 2023
Cumartesi
Saat: 13.00

Mezitli Belediyesi
Kültür Merkezi

Spodanasube Spodana TMMOB Şehir Plancıları Odası Mersin İl Temsilciliği adana.spo mersinspo





14 Ocak 2023 tarihinde Prof. Dr. Ruşen KELEŞ, Prof. Dr. Mehmet TUNÇER ve Prof. Dr. Çağatay KESKİNOK hocalarımızın konuşmacı olduğu ve moderatörlüğünü meslektaşımız Mezitli Belediye Başkan Yardımcısı Yaser GÜNDÜZ'ün yaptığı “Kamu Yararı” konulu panel gerçekleştirilmiştir.

3.2.13. “ANTAKYA’DA SİT ALANLARI HASSAS BİÇİMDE YENİDEN ELE ALINARAK YENİDEN ELE ALINMASI” BASIN AÇIKLAMASI

ANTAKYA’DA SİT ALANLARI HASSAS BİÇİMDE YENİDEN ELE ALINARAK PLANLANMALIDIR!

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından Antakya kent merkezinde enkaz çalışmaları devam ederken, bölgedeki yapılaşma ve imar sürecinin yeniden başlatılmasına odaklanılmış; bu durum yeni iskan süreçlerine ilişkin hızlı kararlar alınmasını beraberinde getirmiştir. 126 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ormanlar, meralar ve koruma alanlarının yapılaşmaya açılması için Bakanlık ve TOKİ’ye yetki verilmiştir.

Hal böyle iken 5 Nisan 2023 tarihinde ise 7033 Sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile Hatay İli, Antakya İlçesinde 307 hektarlık, tarihi kent merkezini ve Kurtuluş Caddesini de içeren alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmiştir.

Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanı olan ve pek çok anıtsal yapının yanı sıra bir kısmı tescilli olmak üzere bölgeye özgü pek çok sivil mimari yapı örneklerini, tescilli taşınmaz kültür varlıklarını barındıran Antakya’da; 6 Şubat 2023 tarihli depremlerde yaşanan yıkım gerekçe gösterilerek dönüşüm uygulamaları gündeme getirilmektedir.

Çok sayıda kültür varlığına ev sahipliği yapan Antakya kent merkezinin, riskli alan uygulamasına konu edilmek yerine korunması gerekmektedir. Antakya kent merkezi ve çevresi tarihi, kültürel ve mimari birikimiyle evrensel bir öneme sahiptir. Bu bağlamda;

- Sit alanı içinde enkaz kaldırma işlemlerinin durdurulması,
- Koruma Amaçlı İmar Planı ile tespit edilmiş tüm tescilli ve geleneksel (tescile önerilen) yapıların emniyet bandı ve tabelalarla işaretlenerek enkazların koruma altına alınması,
- Kentsel ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınıırı içinde yapılacak tüm enkaz kaldırma işlemlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı yetki ve gözetiminde yürütülmesi,
- Tüm enkaz kaldırma iş ve işlemlerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda öngörülen kural ve koşullara uygun davranılması, gerekmektedir.

Değerli kamuoyumuza saygılı ile duyurulur.

7 Nisan 2023 tarihinde Antakya’da sit alanlarının yeniden ele alınarak planlanması ile ilgili basın açıklaması yapıldı.

“6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerin ardından Antakya kent merkezinde enkaz çalışmaları devam ederken, bölgedeki yapılaşma ve imar sürecinin yeniden başlatılmasına odaklanılmış; bu durum yeni iskan süreçlerine ilişkin hızlı kararlar alınmasını beraberinde getirmiştir. 126 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ormanlar, meralar ve koruma alanlarının yapılaşmaya açılması için Bakanlık ve TOKİ’ye yetki verilmiştir.

Hal böyle iken 5 Nisan 2023 tarihinde ise 7033 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Hatay İli, Antakya İlçesinde 307 hektarlık, tarihi kent merkezini ve Kurtuluş Caddesini de içeren alan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmiştir.

Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanı olan ve pek çok anıtsal yapının yanı sıra bir kısmı tescilli olmak üzere bölgeye özgü pek çok sivil mimari yapı örneklerini, tescilli taşınmaz kültür varlıklarını barındıran Antakya’da; 6 Şubat 2023 tarihli depremlerde yaşanan yıkım gerekçe gösterilerek dönüşüm uygulamaları gündeme getirilmektedir.

Çok sayıda kültür varlığına ev sahipliği yapan Antakya kent merkezinin, riskli alan uygulamasına konu edilmek yerine korunması gerekmektedir. Antakya kent merkezi ve çevresi tarihi, kültürel ve mimari birikimiyle evrensel bir öneme sahiptir. Bu bağlamda;

Sit alanı içinde enkaz kaldırma işlemlerinin durdurulması,

Koruma Amaçlı İmar Planı ile tespit edilmiş tüm tescilli ve geleneksel (tescile önerilen) yapıların emniyet bandı ve tabelalarla işaretlenerek enkazların koruma altına alınması

Kentsel ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içinde yapılacak tüm enkaz kaldırma işlemlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı yetki ve gözetiminde yürütülmesi,

Tüm enkaz kaldırma iş ve işlemlerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda öngörülen kural ve koşullara uygun davranılması gerekmektedir.

Değerli kamuoyumuza saygı ile duyurulur.”

3.2.14. DEPREM/AFET VE SİVİL TOPLUM PANELİ



29 Nisan 2023 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi ve Adana Kent Konseyinin düzenlediği, “Deprem/Afet ve Sivil Toplum” başlıklı panele şube başkanımız Kent Konseyi Yürütme Kurulu ve şubemiz adına konuşmacı olarak katılım sağladı.

3.2.15. 14 MAYIS ECZACILIK GÜNÜ PROGRAMI

Bilimsel Eczacılığın 184. Yılı
14 MAYIS ECZACILIK GÜNÜ
Programı

DEPREM

PANELİNE TÜM MESLEKTAŞLARIMIZ VE VATANDAŞLARIMIZ DAVETLİDİR.

Yer: Adana Eczacı Odası (Ecz. Ali Aysan Konferans Salonu) / Saat: 19.00

Katılımcılar;

TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Dr. Mehmet TATAR
TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Emin PIŞKIN
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR
TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI

10 MAYIS ÇARŞAMBA



14 Mayıs 2023 tarihinde Eczacılar Odasının düzenlediği Deprem Paneline konuşmacı olarak şube başkanımız katılım sağlamıştır.

3.2.16. LÖSEV ADANA BÜROSU KOORDİNATÖRLÜĞÜNÜN ŞUBEMİZE ZİYARETİ



1 Haziran 2023 tarihinde Lösev Adana Bürosu Koordinatörlüğü odamızı ziyaret etmiştir.

3.2.17. GAZİ ÜNİVERSİTESİ BİTİRME PROJESİ KAPSAMINDA HOCALARIMIZIN VE ÖĞRENCİLERİN ŞUBEMİZE ZİYARETİ



2 Haziran 2023 tarihinde “Deprem Anı ve Sonrasındaki Olası Nüfus Hareketliliğinin Tahmini ve Modellenmesi” projeleri kapsamında veri alışverişinde bulunmak için odamızı ziyaret etmişlerdir.

3.2.18. MERSİN ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ

mezuniyet



Yeni Mezun Meslektaşlarımıza, Meslek Hayatlarında
Başarılar Diliyoruz!



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Adana Şubesi

Spodanansube

Spodana

adana.spo

sehirplancilariodan

7 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilen Mersin Üniversitesi Mezuniyet Törenine Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi ve Mersin İl Temsilciliği olarak katılım sağladık. Mezun olan ve artık birer meslektaşımız olarak aramıza katılan arkadaşlarımıza "Mesleğe Hoşgeldiniz" belgelerini teslim ettik.

3.2.19. DEPREM HUKUKU SEMPOZYUMU



8 Temmuz 2023 tarihinde Türkiye Barolar Birliği ve Hatay Barosunun daveti üzerine "Deprem Hukuku Sempozyumuna" Şube Başkanımız katılım sağlamıştır.

3.2.20. İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MEZUNİYET TÖRENİ

mezuniyet



Yeni Mezun Meslektaşlarımıza, Meslek Hayatlarında
Başarılar Diliyoruz!

14 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilen İskenderun Teknik Üniversitesi Mezuniyet Törenine Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi olarak katılım sağladık. Mezun olan ve artık birer meslektaşımız olarak aramıza katılan arkadaşlarımıza "Mesleğe Hoşgeldiniz" belgelerini teslim ettik.



3.2.21. ÖĞRENCİ KOMİSYONU TANIŞMA TOPLANTISI

17 Ekim 2023 tarihinde Mersin Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencileriyle tanışma toplantısı gerçekleştirdik.

Tanışma Toplantısı



Tüm Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerini tanışmak için bekliyoruz!

Mersin Üniversitesi | 17 Ekim 2023
Mimarlık Fakültesi | Salı
Konferans Salonu | Saat 12:45



3.2.22. DEPREM GÜVENLİ KENT PANELİ



27 Ekim 2023 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin düzenlediği “Deprem Güvenli Kent Paneli”ne konuşmacı olarak şube başkanımız katılım sağlamıştır.

3.2.23. ADANA KENT SORUNLARI SEMPOZYUMU



17 Kasım 2023 tarihinde 5. Kent Sorunları Sempozyumuna şube başkanımız “Deprem Süreci İçinde İmar ve Yapı Hukuku, Hak Sahipliği Çalışmaları” hakkında konuşma yapmak için katılım sağlamıştır.

11 Aralık 2023 tarihinde eski şube başkanımız, Çukurova Belediyesi aday adayı Ulaş Çetinkaya şubemizi ziyarete gelmiştir.



3.3. BASINDA ODAMIZ

CANLI 
YouTube/SocakTV
www.Socaktv.com

5 OCAK GÜNDEM

21 KASIM SALI 11.30

KONUK: ONUR KAFALI
TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI
ADANA ŞUBE BAŞKANI



**TMMOB Adana Şehir
Plancıları Odası Şube Başkanı
Onur Kafalı Adana Masası'nın
Sorularını Cevapladı**

İzlemek İçin



[YOUTU.BE](https://www.youtube.com/watch?v=...)



**ADANA
MASASI**

"Yeni Nesil Dijital Habercilik"

Şube Başkanımız Onur Kafalı 6 Şubat depreminden sonra El Cezire haberinde Hatay ile ilgili konuşma yapmıştır.

Antakya'da deprem öncesi hazırlanan afet planında, yerseçimi yapılan geçici barınma alanlarının (konteyner, çadır kurulum alanları)deprem esnasında çökmesi ve kullanılamaz hale gelmesi ile ilgili [@foxhaber](#) de kamuoyunu aydınlatan açıklamalarda bulunduk.



çalarsaat

3.4. DAVA VE İTİRAZLAR

İL	YIL	KONU	DURUM
ADANA	2013	ADANA 5 OCAK STADI 5BİN VE BİN İPTALİ	BİTTİ
ADANA	2017	KURTTEPE BHA - TTA ALANI NİP - UİP İPTALİ	BİTTİ
ADANA	2017	BAHÇEŞEHİR OTOGAR ALANI PLAN İPTALİ	DEVAM
ADANA	2019	ADANA 70BİN HEKTAR 25BİN İPTALİ	DEVAM
ADANA	2018	ADANA 3BİN HEKTAR NİP İPTALİ	DEVAM
ADANA	2019	BAHÇEŞEHİR OTOGAR ALANI PLAN İPTALİ - 2	BİTTİ
ADANA	2018	KURTEPE MAH. 11213 ADA 8 PARSEL PLAN İPTALİ	DEVAM
ADANA	2020	KURTTEPE BHA - TTA ALANI NİP - UİP İPTALİ - 2	BİTTİ
ADANA	2019	KURTTEPE BHA - TTA ALANI NİP - UİP İPTALİ - 3	BİTTİ
MERSİN	2020	TOROS TARIM ÖEB İPTALİ	DEVAM
MERSİN	2021	TOROS TARIM ÖEB PLAN İPTALİ	DEVAM
MERSİN	2022	MEZİTLİ 177-2 PARSEL PLAN İPTALİ	DEVAM
MERSİN	2022	ANAMUR 1. ETAP PLAN İPTALİ	DEVAM
MERSİN	2023	MERSİN KUMKUYU REZERV YAPI ALANI PLAN İPTALİ	DEVAM



Sayı: 01.22.643

Tarih:18.11.2022

Konu: İtiraz

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 205,206 ve 208 sayılı kararları ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında, Özel Proje Alanlarında yapılacak proje uygulamalarına ilişkin detaylar yer almaktadır. Plan notunda yer alan mimari projeye ilişkin hükümlerin 06/09/2022 tarihinde yürürlüğe giren Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile uyuşmadığı görülmektedir. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69.maddesi uyarınca yönetmeliğin ilgili maddelerinin plan kararı ile değiştirilemeyeceği hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda itirazımızın dikkate alınarak plan notlarının Adana Büyükşehir Belediyesi Yönetmeliğine göre revize edilmesini talep ediyoruz.

Gereğini arz ederiz.

Sayı : 01.23.202

Tarih : 21.06.2023

Konu : İskenderun (Hatay) Meydan Mahallesi 3857 Parsel ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazı Hk.

T.C. İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İskenderun Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanarak 25/05/2023 tarihi itibarıyla 30 gün süreyle askıya çıkarılan İskenderun (Hatay) Meydan Mahallesi 3857 parsel ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nına aşağıdaki hususlar bakımından itiraz etmekteyiz,

1- İskenderun Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ancak 6 Şubat 2023 ve 20 Şubat 2023 depremleri sonrasında askıya çıkartılan itiraz konusu planın hazırlanma gerekçesi "*Çalışma alanında yapılan analizler ve çalışmalar sonucunda alanın konumu olarak kent merkezinde olması ve çevresindeki mekânsal*

kullanımlardan daha iyi faydalanmak ve ömrünü tamamlamış olan yapıların olası deprem durumunda yaşanacak tehlikelerin önüne geçmek adına alanda imar planı çalışması elzem bir hal almıştır” denilerek açıklanmıştır. Depremden önce bu gerekçe ile hazırlandığı iddia edilen planın, deprem sonrasında depremden sonra ortaya çıkan koşulların gözetilmesiyle yeni bir meclis kararı alınarak revize edilmesi gerekirken, plan bu depremler hiç yaşanmamış gibi plan kararlarında hiçbir değişiklik olmadan askıya çıkarıldığını tespit etmiş bulunmaktayız. **İtiraz konusu planın hazırlanma gerekçesi görmezden gelinmiştir.**

2- Planlama alanında yapılan jeolojik etütlerden planlama alanının tümüyle **sıvılaşma tehlikesi açısından önlemlenilen alanlar (ÖA-1.1)** olarak tespit edildiği anlaşılmaktadır. İtiraz konusu planda toplam 7 adet konut adası, 2 adet ticaret+konut adası oluşturulmuş, konut adalarından 6 adedinde E: 3.50 ve Yençok=12 KAT yapılaşma koşulları, kalan 1 adet konut adasında ise Ayrık nizam, 5 katlı ve E:1.50 yapılaşma koşulu, 2 adet ticaret+konut işlevli adada ise E:3.50 ve Yençok: 12 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA) tarafından 6 Şubat ve 20 Şubat depremlerinde sıvılaşma yapılarına ve saha gözlemlerine dair raporda, itiraz konusu planın onama sınırı içerisinde bulunan alanlar SIVILAŞMA YAPILARI arasında değerlendirilmiş, bu alanlarda yaşanan toprak kaynamaları ve çöküntüler raporlanmıştır. Plan onama sınırı dışında kalan fakat 1 km yarıçapında yer alan alanlarda henüz 10 yılı bulmayan yüksek katlı iskânli yapılar yıkılmış

durumda iken planın bu yıkımları görmezden geldiğini tespit etmiş bulunmaktayız. AFAD ve MTA'nın yaptığı çalışmalarda depremler neticesinde yaşanan yıkımın en önemli gerekçelerinden birisi olarak sıvılaşma alanları gösterilmiştir. İtiraz konusu plan, planlama alanının tümünü kapsayan sıvılaşma alanlarını 12 katlı ve 3.50 emsal oranlı yapılaşmaya açmaktadır. **Bu planın hazırlanma gerekçesi deprem ya da diğer afet tehditlerinin bertarafı değil, yüksek yapılaşma alanları yaratarak kentsel dönüşüm yoluyla rant üretmektir.**

3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesi'nin L Bendinde “*Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır*” denilmektedir. **İtiraz konusu plan, plan onama sınırı dışında kalan komşu yapı adalarından farklı yapılaşma koşulları tariflediğinden, planlama alanı etrafından izole, yapı yükseklikleri etrafından farklı bir alan yaratmaktadır.** Örneğin Şht. J. Er Veysel Aktı Caddesi'nin planlama alanı dışında kalan kısmında

mevcut yapılar 4-5 katlı iken, planlama alanında kalan kısımda 12 katlı yapılaşmaya karar verilmiştir.

4- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi'nde *“Planlama alanı ve yakın çevresi ile alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere; eşik analizi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere dayalı, ekonomik, sosyal, kültürel, politik, tarihi, sektörel ve teknolojik araştırmalar ile sorunlar ve potansiyel analizi yapılır”* denilmektedir. İtiraz konusu plan ve raporu incelendiğinde yönetmelikle tariflenen ve planın sağlıklı karar mekanizması üretmesini sağlayacak analizlerin yapılmadığını tespit etmiş bulunmaktayız. Plan raporunda, bu alanda yaşayan insanların sosyo-ekonomik koşullarına, sosyo-kültürel yapılarına dair bir analiz yer almamaktadır. Bu alanda yaşayan insanların mekân kullanım alışkanlıkları, gündelik yaşam pratikleri ve yaşadıkları mahalle ile kurulan ilişkileri gözetilmemiştir. **İtiraz konusu plan, bu alanı boş bir arazi gibi değerlendirmekte olup, uzun yıllardır bu alanda yaşayan halkın, komşuluk ilişkilerini, mahalle kültürlerini önemsememektedir.**

5- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesi'nde *“Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır.”* denilmektedir. Bu madde ile amaçlanan elbette planlama alanlarında yaşayanların talep ve önerilerini alarak, plan kararlarını bölgede yaşayanları da gözeterek en uyumlu şekilde oluşturmaktır. Katılımın esas alındığı planlar, bölgede yaşayanları da sürece dâhil ettiğinden itiraz ve dava konusu edilmediğinden, plan hazırlamak için harcanan kamu kaynakları da etkin kullanılmış olur. **İtiraz konusu plan yönetmeliğin “esas” olarak değerlendirdiği analizleri yapmamış ve katılım süreçlerini işletmemiş, talep ve beklentileri ölçmemiş olduğu tespit edilmiştir ve bu nedenle işbu itirazların ortaya çıkmasına neden olmuştur.**

6- **İtiraz konusu plan, projeksiyon nüfus ve bu nüfusun ihtiyaç duyduğu donatı hesabında gerçeği gizlemekte olduğunu tespit etmiş bulunmaktayız.** Plan kararları neticesinde planlama alanında yapılacak toplam 3285 konutta 9855 kişinin yaşayacağı belirtilmiş ve bu nüfusun ihtiyaç duyduğu donatılar sadece erişim mesafeleri bakımından

plan onama sınırı dışında bulunan alanlar üzerinden değerlendirilmiştir. Oysa donatı hesabı yapılırken mekânsal planlar yapım yönetmeliği ile belirlenen kişi başı m² büyüklükleri temel önemdedir. Kişi başına ihtiyaç duyulan donatı alanı projeksiyon nüfusa göre analiz edilmemiş, planlama alanı içerisinde ikame edilmemiş, bu alan tümüyle konut ve bir miktar ticaret yapılaşmasına konu edilmiştir. Planlama alanında yaşayacak nüfusun ihtiyaç duyduğu okul alanları, sağlık tesisleri, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel alanlar gibi donatıların miktarı yönetmelikle dışında –kapasite analizi yapılmadan- erişim mesafeleriyle ele alınmıştır. Ayrıca hâlihazırda yaşamını sürdüren nüfus büyüklüğü hesabı yapılmamıştır. Bu nedenle yoğunluğun hangi düzeyde arttığına dair hesaplama yapılamamaktadır.

7- İtiraz konusu plan, mevcut yerleşimcileri hak sahipliğine ilişkin hiçbir tanım yapmamakta olup uzun yıllardır bu alanda yaşayan halkı yok saymaktadır. Planın incelenmesinden elde edilen netice bu planın kentsel dönüşüm projesi olduğudur. Yukarıda sayılan gerekçelere rağmen yapılmak istenen kentsel dönüşümün hangi finansman modeli ile yapılacağı, etaplarının nasıl olacağı, hak sahiplerinin sayılıp sayılmayacağına ilişkin hiçbir analizi içermemektedir.

Yukarıda belirtilen nedenler dolayısıyla askıdaki İskenderun (Hatay) Meydan Mahallesi 3857 Parsel ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz etmekteyiz. Gereğini arz ederim.

Saygılarımızla.

Sayı : 01.23.207

Tarih : 23.06.2023

Konu : Samandağ TB 1. Etap Merkez (9 Mahalle) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazı Hk.

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Samandağ ilçesi Turizm Bölgesi Merkez 9 Mahalleyi kapsayan ve 2456 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla Turizm Bölgesi sınırları dışında kalan Hatay ili Samandağ ilçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 30.01.2023 tarihinde ilan edilen ve 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depreme kadar 6 gün ilan edilen askı süreci tamamlanamamış olan, geri kalan 24 günlük süre 31.05.2023 tarihinde belediyenizin ilan tahtasına asılmış plana aşağıdaki hususlar bakımından itiraz etmekteyiz.

Söz konusu planlar 6 şubat 2023 tarihli depremden önce onaylanmış olup planlara ait analizler deprem öncesi koşullara göre yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre imar planları o günün koşullarını içeren analizlere göre yapılır. Deprem sonrasında gerek zemin durumu gerekse diğer fiziki koşulların değişmiş olabileceği durumu göz önüne alındığında mevcut onaylanan 1/1000'lik uygulama imar planlarının üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarını yeniden revize edilmesi gerektiği akabinde 1/1000'lik planların buna göre onaylanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda mevcut onaylanan ve askıya çıkan planların deprem sonrası koşulları karşılayamayacağı düşünüldüğünden itirazımızın değerlendirilerek gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep ediyoruz. Saygılarımla arz ederim.

Sayı : 01.23.208

Tarih : 23.06.2023

Konu : Samandağ TB Dışı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazı Hk.

T.C.
SAMANDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Hatay ili Samandağ İlçesi TB dışında bulunan ve “Tomruksuyu Mahallesi, Yaylıca Mahallesi, Uzunbağ Mahallesi, Fidanlı Mahallesi, Ataköy Mahallesi, Huzurlu Mahallesi, Çanakoluk Mahallesi, Avcılar Mahallesi, Çubukçu Mahallesi ve Karaçay Mahallesi’ni kapsayan alanda düzenlenen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 16.01.2023 tarihinde ilan edilmiş ve 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli 7.8 şiddetindeki depreme kadar 20 gün ilan edilmiş ancak plan askı süreci tamamlanamamış olan ,bu nedenle depremden önce ilan edilen aynı plana ilişkin geri kalan 10 günlük süre 12.06.2023 tarihinde belediyenizin ilan tahtasında asılmış ve internet sayfasında ilan edilmiş plana aşağıdaki hususlar bakımından itiraz etmekteyiz.

Söz konusu planlar 6 şubat 2023 tarihli depremden önce onaylanmış olup planlara ait analizler deprem öncesi koşullara göre yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre imar planları o günün koşullarını içeren analizlere göre yapılır. Deprem sonrasında gerek zemin durumu gerekse diğer fiziki koşulların değişmiş olabileceği durumu göz önüne alındığında mevcut onaylanan 1/1000’lik uygulama imar planlarının üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarını yeniden revize edilmesi gerektiği akabinde 1/1000’lik planların buna göre onaylanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda mevcut onaylanan ve askıya çıkan planların deprem sonrası koşulları karşılayamayacağı düşünüldüğünden itirazımızın değerlendirilerek gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep ediyoruz. Saygılarımla arz ederim.

3.5. MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ

MERSİN İL TEMSİLCİLİĞİ DAVA VE İTİRAZLAR

- **Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

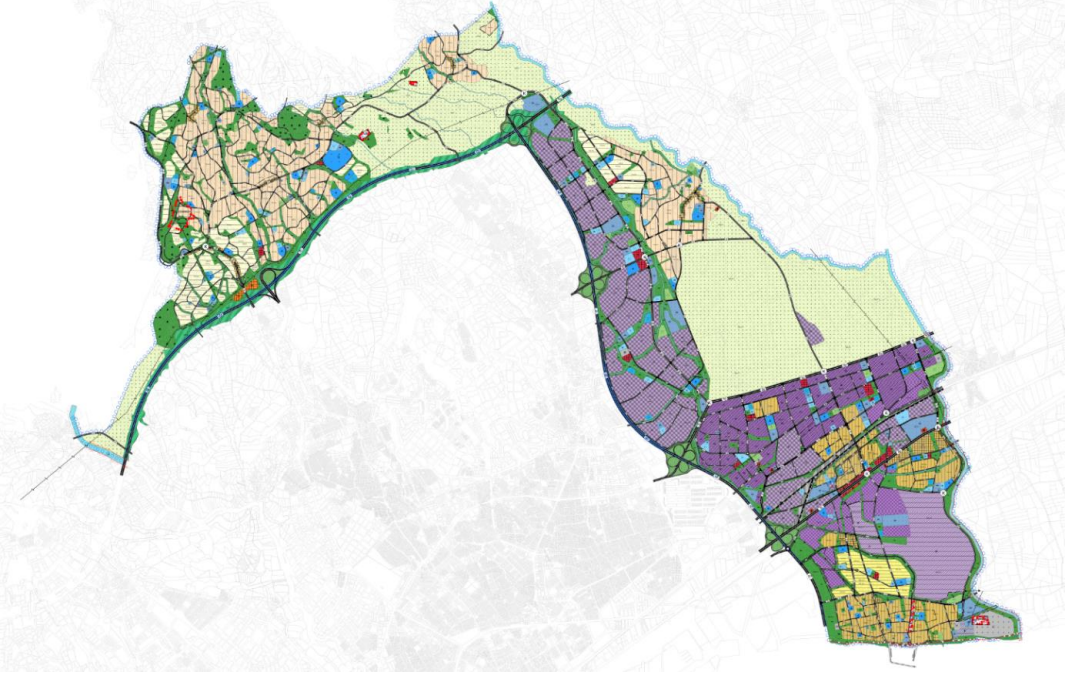
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Anamur İlçesi 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile değerlendirilmiş; yapılan değişiklikler sonucunda İl Temsilciliğimiz tarafından plana askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

İtirazımızın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 288 sayılı karar ile oy çokluğuyla reddedilmesi sonrası, itiraz konusu hususlar Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap Seçer tarafından davaya götürülmüş olup; TMMOB olarak davaya müdahil davacı olarak katılmış bulunmaktayız.



- **Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

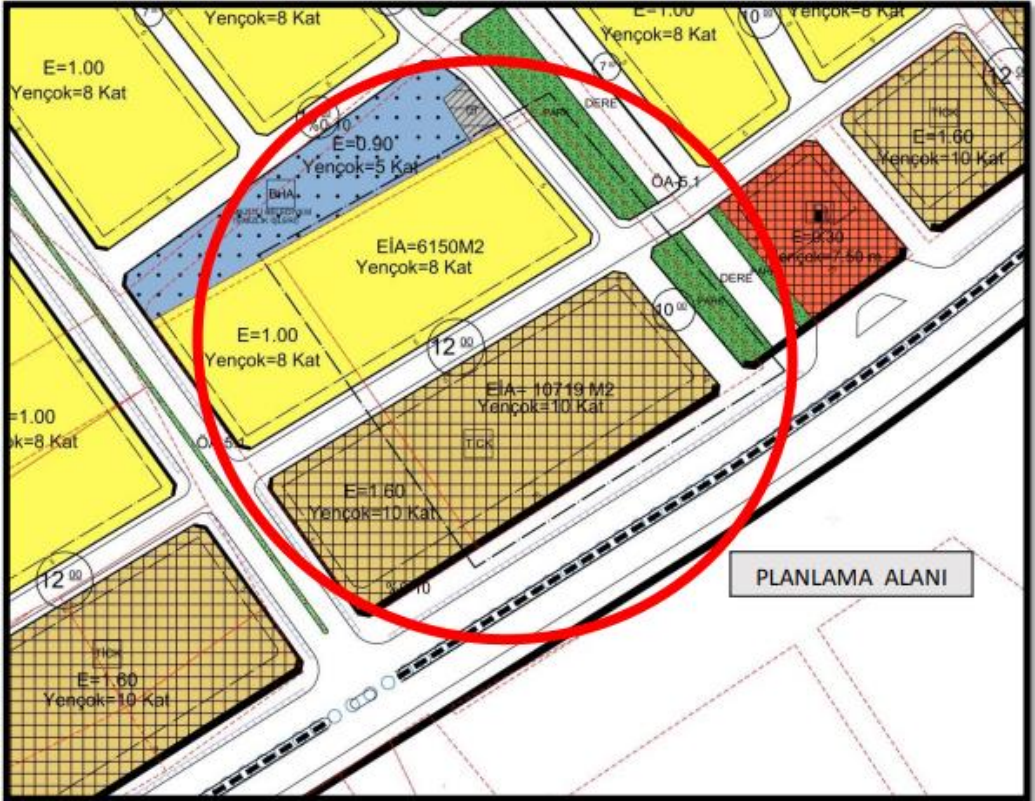


- **Mersin ili Mezitli İlçesi 177 ada 2 Parsele İlişkin Plan Değişikliği**

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi 177 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 14.04.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine Mezitli Belediyesi tarafından açılan davaya, 16.11.2022 tarihinde müdahil olmak üzere dilekçe verilmiştir.

Değişiklik, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 20.09.2023 tarihli 2022/1060E. 2023/1340K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



- **Erdemli İlçesi Kumkuyu Mahallesi Rezerv Alana İlişkin Plan Değişiklikleri**

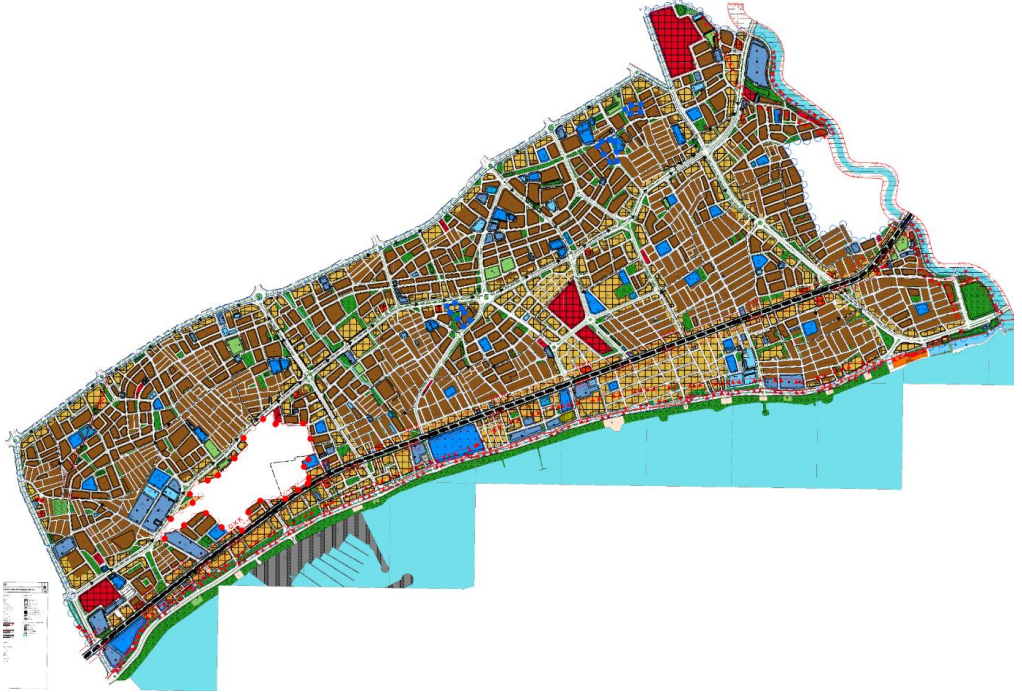
24.04.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylanan Mersin İli, Erdemli İlçesi Kumkuyu Mahallesi, Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca açılan davaya müdahil olunmuştur.



- **Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.



- **Yenişehir İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde itiraz edilmiştir.



**TMMOB MERSİN İL KOORDİNASYON KURULU İLE
YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR**

- *Silifke İlçesi Hacıshaklı Mahallesi 3067-3068 parseller*
Kısmi yapılaşma kararı olmayan bölgede düzenlenen ruhsatlar ve başlatılan yapılaşmaya ilişkin 18.04.2023 tarihinde dava süreci başlatılmıştır.

**T.C.
MERSİN
1. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2023/902**

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYEN (DAVACI) : TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ARZU GÜNAY
-UETS[16045-40261-55522]

KARŞI TARAF (DAVALI) : SİLİFKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. HALİL RIZA ERGÜN
-UETS[16536-35752-56527]

MÜDAHİL(DAVACI) : MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. HALİM ERDEM KAHRAMAN
-UETS[35149-29411-56202]

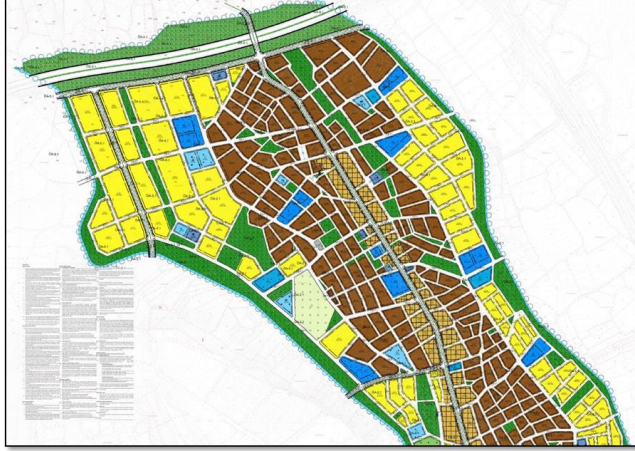
İSTEMİN ÖZETİ : Davacı oda tarafından, Mersin İli Silifke İlçesi Hacıshaklı Mahallesi 3067 parsel üzerinde ; 13.03.2023 ruhsat başlangıç tarihli 40 adet (304 bağımsız bölüm) 14.036 m2 toplam taban alanı , 40.812 m2 'lik inşaat alanlı konut amaçlı yapı ruhsatının; hukuka ve ve mevzuata aykırı olduğu, kısmi yapılaşma kararı alınmadan sabil şeridinde kalan ada ve parsellerde imar durumu ve yapı ruhsatının düzenlenemeyeceği, Kıyı Kanunu'na uygun hale getirmek üzere plan revizyonu yapılmadan ruhsatın düzenlendiği ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usul yönünden, davacının herhangi bir menfaati bulunmadığı; esas yönünden ise, mevcut imar planına göre düzenlenen yapı ruhsatının usul ve yasaya uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddine karar verilmesi gerektiği savunulmaktadır.

MÜDAHİL DİLEKÇESİ ÖZETİ : Dava konusu işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

- **Toroslar 1. Etap (Arpaşakarlar Mahallesi ve Çevresi) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Yapılaşma ve mevcut durum dikkate alınmaksızın verilen kat yüksekliklerine ilişkin itirazımızın reddedildiği kararlara ilişkin dava süreci Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1164E ve 2023/661K sayılı kararı ile sonlanmış, söz konusu planın iptaline karar verilmiştir.



MERSİN
2. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2021/1164

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYEN (DAVACI) : TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. ARZU GÜNAY
-UETS[16045-40261-55522]

KARŞI TARAF (DAVALILAR) : 1- TOROSLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. ZÜLFİYE TETİKOĞLU
-UETS[16067-60558-76777]
2- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
AV. HÜDAVERDİ AYDOĞDU
Mersin Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği
Akdeniz/MERSİN

İSTEMİN ÖZETİ : Davacı tarafından, Toroslar Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 37 sayılı karar ile kabul edilen Arpaşakarlar mah ve çevresi 1 etap 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı teklifi ile bu teklife yapılan itirazın reddine ilişkin 02.03.2021 tarih ve 43 sayılı Toroslar Belediye Meclisi kararının ve bu plan kapsamında çıkan sorunların giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonun kabulüne ilişkin 14.10.2020 tarih ve 574 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi karar ve 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin 10.08.2021 tarih ve 358 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararının; plana konu alanda önceki imar planlarında ayrı ve bitişik nizam yapılaşmaya 5 kat yapılaşma izni verilmiş iken dava konusu 1/1000 uygulama imar plan notlarında ise 18 katın öngörüldüğü, eski planlarda yoğunluk ortalama ensal E=1,50 iken, bu oranın plan notlarında TAKS=0,30 -0,40 olarak belirlendiği, temel şehircilik ilkelerine ve kamu yararına, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

- **Toros Tarım Özel Endüstri Bölgesi**

Mersin Limanı ile birlikte yürütülen, liman gerisinde 2016 yılı onaylı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda limanın gelişme sahası olarak görünen alan, plan değişikliği ile Özel Endüstri Bölgesi olarak işaretlenmiştir.

Değişikliğe ilişkin itiraz yapılmış ve dava süreci başlatılmış olup, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 03.11.2021 tarihli kararı ile plan değişikliğinin iptaline karar verilmiştir.



- **Mersin Limanı Dava Süreci**

2020 yılında limanın işlevselliği arttırmaya yönelik hazırlanan plan Bakanlık'ça onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

22.06.2020 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca açılan davaya, 29.04.2021 tarihinde TMMOB İl Koordinasyon Kurulu olarak müdahil olunmuştur.

2022 yılı içerisinde Mersin 2. İdare Mahkemesi'nce alınan karar, Adana Bölge Mahkemesi tarafından bozulmuş ve limanın lehine karar verilmiştir.

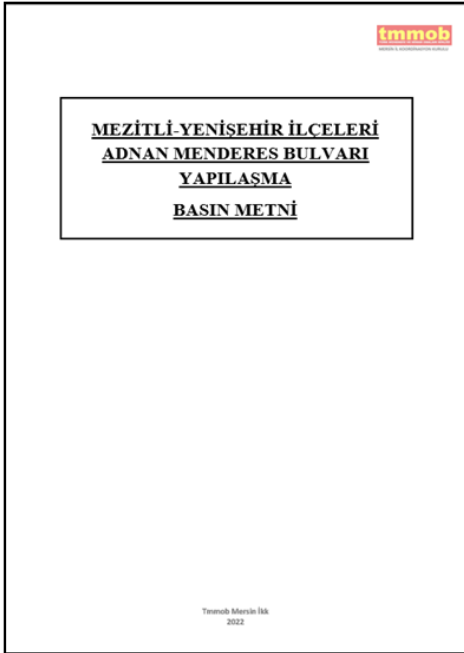
2023 yılında Danıştan 6. Dairesine taşınan konu, 02.03.2023 tarihinde reddedilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi'nin kararı Anayasa Mahkemesi'ne taşınmış, ancak başvurumuz 01.11.2023 tarihinde reddedilmiştir.





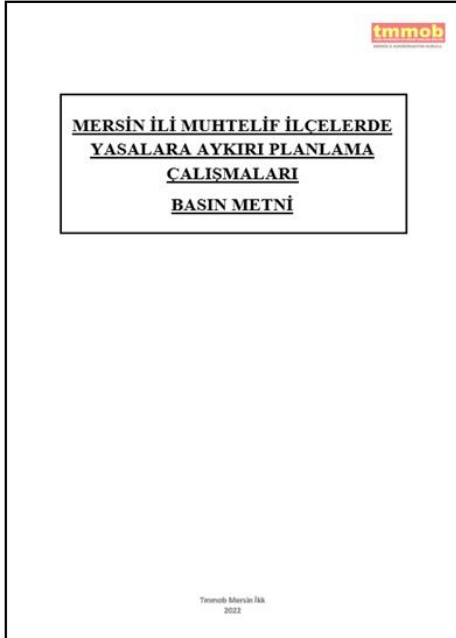
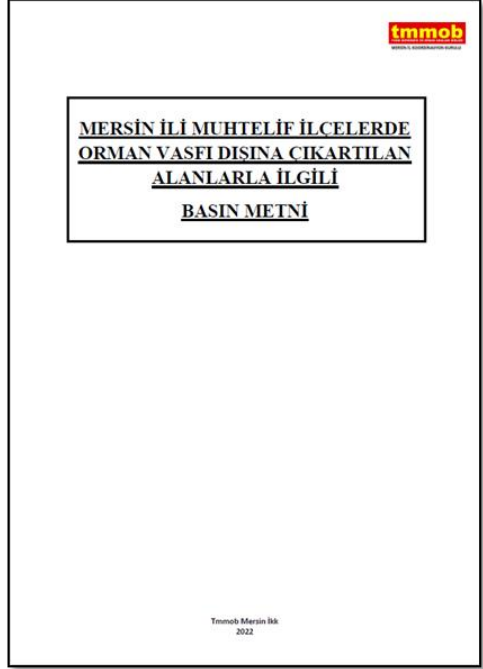
- **Orman Yangını Raporu**
Aydıncık, Bozyazı, Silifke, Erdemli bölgelerinde çıkan orman yangınları sonrasında binlerce dekar orman yok olmuş ve kent içi bölgelerin zarar görmesine ilişkin Orman Yangını Raporu hazırlanmıştır.



- **Mezitli-Yenişehir İlçeleri Adnan Menderes Bulvarı Yapılaşmaları Basın Metni**
İmar planlarında 10-18 kat olarak planlı olan bölgelerde, geçmiş dönem yönetmelikleri esas alınarak yapılan ruhsatlandırmalara ilişkin Basın Metni hazırlanmıştır.

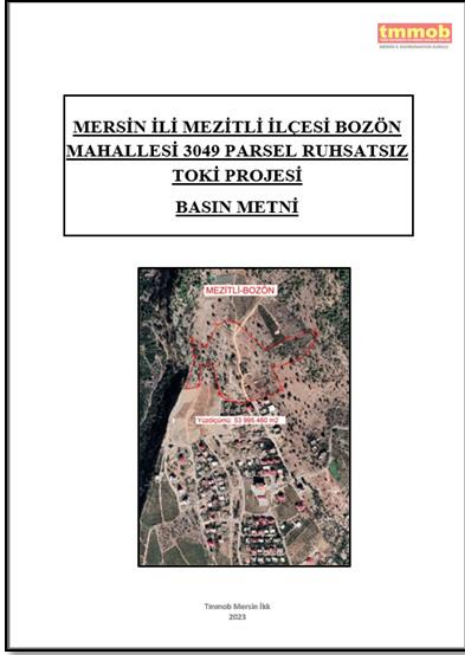
- **Mersin İli Muhtelif İlçelerde Orman Vasfı Dışına Çıkarılan Alanlarla İlgili Basın Metni**

7 Ocak 2022 tarih ve 31712 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak orman dışına çıkarılan alanlara ilişkin basın metni hazırlanmıştır.



- **Mersin İli Muhtelif İlçelerde Yasalara Aykırı Planlama Çalışmaları Basın Metni**

Silifke İlçesi Burunucu Mahallesi 1239 nolu parsel ile ilişkin TOKİ tarafından hazırlatılan taslak plan ile, Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi ve Yenişehir İlçesi Çavak Mahallesi’nde Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile orman vasfı dışına çıkarılan alanların konut alanlarına çevrilmek istenmesine ilişkin basın metni hazırlanmıştır.



- **Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 3049 Parsel Ruhsatsız TOKİ Projesi Basın Metni**

Orman dışına çıkartılan alanlardan Bozön Mahallesi 3049 parsel üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından inşa edilen binalara ilişkin basın metni hazırlanmıştır.

- **Akdeniz İlçesi Kurvaziyer ve Konteyner Limanı Kamuoyu Açıklaması**

2020 yılından bugüne yasal süreçleri devam eden konuya ilişkin Anayasa Mahkemesi'ne yaptığımız başvurunun 01.11.2023 tarihinde reddedilmesi sonrası, dava sürecine ilişkin açıklama yapılmıştır.





- **TMMOB 8. Kadın Kurultayı
5. Mersin Yerel Kurultayı**

TMMOB Mersin İl Koordinasyon Kurulu Kadın Çalışma Grubu tarafından bu yıl 5.'si organize edilen Mersin Yerel Kurultayı'nın Yürütme Kurulu'nda Temsilciliğimiz de yer almıştır.

Yerel Kurultay sonuç raporu, 2-3 Aralık 2023 tarihlerinde Ankara'da organize edilen TMMOB 8. Kadın Kurultayı'nda sunulmuştur.

- **Mersin Deprem Raporu**
6 Şubat depremleri sonrasında hazırlanan Deprem Raporu 8 Nisan 2023 tarihinde kamuoyu ile paylaşılmıştır.



BÖLGESEL DEPREMLERİN GENEL DEĞERLENDİRMESİ VE MERSİN KENTİ AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİNE OLAN ETKİLERİNİ İÇEREN DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2023

ETKİNLİKLER – ORGANİZASYONLAR

- **Kamu Yararı Paneli**

14 Ocak 2023 tarihinde Kamu Yararı konulu panel gerçekleştirilmiştir.

kamu yararı

kent planlamada kamu mekanları nasıl korunmalıdır?

Prof. Dr. Ruşen KELEŞ

Prof. Dr. Çağatay KESKİNOĞLU

Prof. Dr. Mehmet TUNÇER

Moderatör Yaser GÜNDÜZ

14 Ocak 2023
Cumartesi
Saat: 13.00

Mezitli Belediyesi
Kültür Merkezi

Şehir Plancılar Odası
Mersin İl Temsilciliği

spodanavibe spodana sehirplanlarirodanavibe mersinpo





Öğrencilere odamızın tanıtılması ve Öğrenci Komisyonu'nun desteklenmesi için ziyaretler gerçekleştirilmiştir.



3.6. HATAY İL TEMSİLCİLİĞİ FAALİYETLERİ



- **09.02.2023 tarihinde TMMOB DEPREM KRİZ MERKEZİ OLUŞTURULDU.** Farklı illerden gelen TMMOB gönüllü üyeleri olmak üzere birçok dostlarımız ile birlikte yaklaşık 3 ay boyunca enkaz kaldırma ve insani ihtiyaçlara yönelik çalışmalarda bulunduk

Yer.Defne Belediyesi SUBAŞI ek Hizmet Binası



- Depremın 2.ayında, Hatay'a, mirasımıza ve geleceğimize sahip çıkmak için, İNSAN ZİNCİRİNİN bir halkası olmak için alanlardaydık.

- **01.05.2023 tarihinde** En buruk 1 Mayıs Birlik, Mücadele ve Dayanışma Günü'ne katılım sağladık.



- Deprem sonrası İlimizi Ziyaret Eden Siyasal Partilerle yaşadığımız depreme ilişkin değerlendirilmelerde bulunduk. Depremden sonra geçen 6 aylık süreci değerlendirdik. Yaşanan sorunların çözümü için TBMM'de Hatay'ın sesi olmalarını istedik.



- Deprem sonrası ilimizi ziyaret eden akademisyenlerle görüştük.



- **28.04.2023 tarihinde** Hatay'ın deprem sonrası planlama sürecine dair İstanbul'daki toplantıya katılım.
- Ortak Akıl "Antakya " Platformunun Antakya'nın geleceğinin planlanması ile ilgili toplantısına katılım sağladık.





Kent, Emek, Afet

19.00 Gösterim
Hatay: 17-24 Nisan 2023

20:00 Forum
Katılımcılar:

Tuğçe Tezer
Zehra Güngördü
Özgür Karabulut
Somnur Vardar
İmre Azem

Tarih: 12 Haziran 2023 Pazartesi
Yer: Postane, Galata

POSTANE Documentarist

- **12.06.2023 tarihinde** İmre Azem'in Hatay Belgeseli'nde yer alma ve ilk gösterim-söyleşiye katıldık.

- **14.09.2023 tarihinde** TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul şubesi söyleşiye katıldık.

BELGESEL FİLM GÖSTERİMİ/SÖYLEŞİ

Belgesel Film Gösterimi
Hatay:
17-24 Nisan 2023
İmre Azem (Yönetmen)

14 Ağustos 2023 Pazartesi
19.00-22.00

Söyleşi:
İmre Azem- Yönetmen
Zehra Güngördü-SPO Hatay Temsilciliği
Yonca Yılmaz-Yüksek Mimar / Restorasyon Uzmanı

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi
Karaköy Hizmet Binası Harun Karadeniz Konferans Salonu

TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
İSTANBUL ŞUBESİ

İstanbul.imo.org.tr



- **20.10.2023 tarihinde** İskenderun'da Türkiye Tasarım Vakfı Hatay'ın ihyası buluşmasına katıldık.

- **08.12.2023 tarihinde** İstanbul'da düzenlenen İTÜ restorasyon programı, Antakya Kentsel Sit Çalıştayına odamız adına Dr.Zehra Güngördü katılarak sunuş yaptı.

<p>09.30-10.00 AÇILIŞ ■</p> <p>Yegül KAHYA, İTÜ Restorasyon Programı Koordinatörü</p> <p>10.00-10.40 I OTURUM ■</p> <p>Moderatör: Yegül KAHYA</p> <p>YTD Rölöve Restorasyon Programı, Z. Gül ÜNAL ODTU Kültürel Miras Koruma Programı, Gülsü BİLGİN ALTINÖZ İÜ Miraslık Bölümü, K. Kulağın EYÜPÖLLER İTÜ Restorasyon Programı, Yılmaz SALMAN</p> <p>10.40-12.00 ARA ■</p> <p>12.00-12.20 II OTURUM ■</p> <p>Moderatör: Zeynep ERES</p> <p>TMMOB Miraslar Odası, Koray GÜLER, Mustafa ÖZÇELİK TMMOB Şehir Planlama Odası, Zehra GÜNGÖRDÜ Hatay Planlama Merkezi, Emre SERT Antakya Belediyesi, Engin SOZER</p>	<p>13.20-14.20 ÖĞLE ARASI ■</p> <p>14.20-16.00 III OTURUM ■</p> <p>Moderatör: Gülşah TANYELİ</p> <p>ICOMOS Türkiye, Burçin ALTHIŞAY ÖZGÜNER Europa Nostra Türkiye, Yücel DİNÇER diagono, Türkiye, Nilüfer BİLİRÜNGÖLLÜ YÖNEY KIMDİ Kültürel Miras Koruma Derneği, Umut ALMAÇ KORDER Koruma ve Restorasyon Uzmanları Derneği, Çağrı ÖZÇAKIR ÇEKİL Vakfı, Fırat GÖKSU Tarihsel Çevre ve Yapı Konusmacıları Derneği, Sıla BEBEKÖZÜLLÜ</p> <p>16.10-16.30 ARA ■</p> <p>16.30-18.00 FORUM ■</p> <p>Moderatör: Yılmaz SALMAN</p>	<p>18.00 SERGİ AÇILIŞI ■</p> <p>Taşkaya 100 Halk</p> <p>İBB Miras, Oktay ÖZEL</p> <p>Yer: Antakya, Hatıza / Antakya'dan Öğrenmek Kültürel Miras ve Değerlendirme İBB Miras ve İTÜ Restorasyon Programı Arşivi</p> <p>Organizasyon Komitesi: Filiz AYAZ Gülşah TANYELİ Selin AKMAN Yegül KAHYA Yılmaz SALMAN</p>

- **06.10.2023 tarihinde** Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Yönetim Kurulu ile Deprem'in 8. ayında Hatay Köprübaşı'nda bir araya gelerek Basın Açıklaması gerçekleştirdik.



- TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin Koramaz ve Yönetim Kurulu üyeleri ile Yaşadığımız Depreme İlişkin Değerlendirme toplantısına katılım sağladık.



- Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu (HAMOK), "Son 500 yılın en ağır felaketini yaşayan şehrimizi AFET BÖLGESİ ilan etmeniz için daha başka hangi felaketleri yaşamalıdır. " görüşünü bildirdi.
- Antakya, Defne, Samandağ ve Kırıkhan ilçelerimiz başta olmak üzere barınma, eğitim, sağlık, hijyen, içme suyu, gıdaya erişim, güvenlik, ulaşım gibi insani ihtiyaçlara yönelik problemlerin 10 ay geçmesine rağmen devam etmesi, en temel ihtiyaçların tam anlamıyla karşılanamaması ülkemiz adına utanç vericidir.



3.6.1. KURUM ZİYARETLERİMİZ



- Hatay Valimiz Sayın Mustafa MASATLI'yı makamında ziyaret ettik. Bu ziyarette depremden sonra geçen 6 ayın değerlendirmesi yapılmıştır. Sayın Valimize barınma, güvenlik, sağlık, eğitim, enkaz kaldırma çalışmaları, ulaşım vb. birçok konuda görüş

alışverişinde bulunulmuş bu süreçte oluşan aksaklıklar Sayın Valimize arz edilmiştir.



- İlimizde Deprem Sonrası Halkımızın Yaşadığı Başta İmar, Barınma, Eğitim, Sağlık, Kamulaştırma, Ulaşım ve Su Olmak Üzere Birçok Sorunu Hatay Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Lütfü SAVAŞ'la Görüştük.



- Deprem kısa bir süre önce atanan Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi Rektörü Sayın Veysel Eren'i ziyaret ettik. Deprem sonrası Hatayı, Üniversitemizi ve yaşanan sorunlara ilişkin görüşme gerçekleştirdik.



- Depremde zarar gören ilçemiz Kırıkhan'a ziyarette bulunduk. Belediyede çalışan arkadaşlarımızla fikir alışverişinde bulunduk.

Şehir Plancıları Hatay İçin Göreve Hazır



Hatay'ın yeniden inşa sürecinde getirilecek ilkeleri aşından dikkat edilmesi gereken hususlar konusunda TMMOB Şehir Plancılar Odası Hatay İl Temsilciliği Yönetim Kurulu açıklama yaptı. İl Temsilcisi Serkan Koç tarafından yapılan açıklamada, "6 ve 20 Şubat tarihinde yaşadığımız ve can binlerce yurttaşımızın hayatını kaybettığı deprem geçiren süreç içerisinde ilgili idarelerin sorumluluklarını yerine getirmediklerini

bizlere acı şekilde göstermişler. Ülkemizin müdafesez depremlerle yazılmış bir acı tarihi vardır ve yaşanan gelişmeler bu acıların yaşanmaya devam edeceğini bizlere göstermektedir. Deprem kuşağında yer alan ülkemizde depreme dayanıklı kentlerin oluşturulabilmesi için bircok kurum ve kuruluşla çalışmalarını koordineli yürütülmesi gerekmektedir. Afet yönetiminde yerleşim alanlarındaki risklerin bertaraf edilmesinde en

önemli araç olan planlama disiplini bu anlamda en önemli meslek alanlarından biri olarak öne çıkmaktadır. Bu bağlamda Şehir Plancıları Odası olarak ilimizin yeniden inşa sürecine meslek alanımız açısından dikkat edilmesi gereken hususlara değinecek olursak.

HATAY YENİDEN İNŞA SÜRECİNDE ŞEHİRCİLİK İLKELERİ AÇISINDAN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR
Hatay 6 Şubat Deprem-

unulmamalıdır. Hatay il planlama çalışmalarında sadece deprem değil diğer tüm doğal olayların afete dönüştürülmesi için bütünlükli afet yönetim stratejilerinin Hatay il planlama çalışmalarında öneme ele alınması gerekmektedir. Hatay ilinin tarım sanayi ve tarım sektörlerinde güçlü ve gelişmiş bir il olduğu gerçeği unutulmadan, tüm bu sektörlerin desteklenmeyecek, bölgesel kalkınmaya hizmet edecek hamlelerin yapılması ve bu hamlelere yönelik planlama çalışmalarında gerekli arazi kullanım kararlarının üretilmesi gerekmektedir. Hatay ilinin gelişmiş sektörler yapısına rağmen sadece konut üzerinden yürütülecek bir çalışmanın yeterli kalacağı açıktır. Bu anlamda bütüncül planlamayı yok sayan, hatla planlama meslek alanını yok farz eden sadece zemin güvenliği açısından yer seçiminin kararının verilerek yürütülen konut bölgeleri



yer seçimi ve inşa süreçleri sonlandırılıp konunun konut bütünü içerisinde gözönüne alınması sağlanmalıdır. Yıkım yaşayan kentimizde ulaşım, içme suyu, kanalizasyon, enerji, haberleşme gibi mevcut teknik altyapının ve deprem toplanma alanı gibi afetle ilgili donatı eksikliklerinin durumu ivedilikle ortaya çıkarılmalı ve bu doğrultuda ihtiyaçları planlara yansıtılmalıdır. Kentin alt yapı hizmetlerinin geliştirilmesi ve gelişim ihtiyaçlarına göre doğru bir şekilde ve olası tüm riskler göz önüne alınarak planlanması, tasarlanması, uygulanması, denetlenmesi ve bakımının yapılması yönetimin sorumluluğunda olmalıdır. Bu çerçevede 126 sayılı Çuhurbaşkarlıği Kararnamesinde planlama mesleğinin yok sayan maddelerin

uygulanması yerine kent bütününde, katılımcı ve şeffaf bir planlama sürecinin biran önce inşa edilmesi gerekmektedir. Unutulmamalıdır ki tarhisi birikimlerinin üzerinden yeniden kuracağımız kentler bundan sonraki süreçte yüz yüze boyuncu yaşamımızı sürdüreceğimiz mekânlara olacaktır. Kısa vadede, parçacık, bilinç, teknik ve şehircilik ilkelerini yok sayan yöntemler ve uygulamaları uzun vadede kentlerimizde bambaşka sorunlar yaratma ihtimali gözden kaçırılmamalıdır. Bilim ve teknolojiyi doğru şekilde kullanma ve teknolojik/mühendislik yöntemlerin çevresel özellikler, doğal değerler ve yerel kültürü göz önüne alarak kullanılması, denetlenmesi ve bakımının yapılması yönetimin sorumluluğunda olmalıdır. Bu çerçevede 126 sayılı Çuhurbaşkarlıği Kararnamesinde planlama mesleğinin yok sayan maddelerin

uygulanması yerine kent bütününde, katılımcı ve şeffaf bir planlama sürecinin biran önce inşa edilmesi gerekmektedir. Unutulmamalıdır ki tarhisi birikimlerinin üzerinden yeniden kuracağımız kentler bundan sonraki süreçte yüz yüze boyuncu yaşamımızı sürdüreceğimiz mekânlara olacaktır. Kısa vadede, parçacık, bilinç, teknik ve şehircilik ilkelerini yok sayan yöntemler ve uygulamaları uzun vadede kentlerimizde bambaşka sorunlar yaratma ihtimali gözden kaçırılmamalıdır. Bilim ve teknolojiyi doğru şekilde kullanma ve teknolojik/mühendislik yöntemlerin çevresel özellikler, doğal değerler ve yerel kültürü göz önüne alarak kullanılması, denetlenmesi ve bakımının yapılması yönetimin sorumluluğunda olmalıdır. Bu çerçevede 126 sayılı Çuhurbaşkarlıği Kararnamesinde planlama mesleğinin yok sayan maddelerin

Haber Merkezi

0553 562 04 05 www.asigzelesi.com

Asi

10.11.2023 - 18.11.2023

Paralarla Yakaladı

Hatay'da...

Artırma Tesisinin Yeri Yeşil Alan Olmalı!

M...

İnsanlar Kaygılı! Çünkü Kış Geliyor!

Yazın deprem felaketine hiç mevimsinde yakalanan Hataylı vatandaşlar, hen yakılar hem de soğuk mevsimle on binlerce can verildi. Yaklaşan kış mevsiminde incedevsine ilk edilecekleri ilâde eden vatandaşlar, kış mevsiminin yaklaşığını ve yapabilecekleri hiç bir şey olmadığın söylererek kaygılarına dila gördüler.

Müftişler Sadece Bizi Değil

Depremin harap ettiği Antakya'da planlama çalışmaları ne aşamada; kimler sorumluluk aldı, hedefler nedir?

Serkan Koç

04.12 19:00da

@acikradyo

KÜLTÜREL MİRAS VE KORUMA KİMİN İÇİN? NE İÇİN?



"Rant uğruna zeytinlikler imara açıldı, etüt çalışması bile yapılmadı, Hatay bu hale geldi"

Independent Türkçe, TMOBB Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi Serkan Koç ile konuştu. Kentteki çarpık yapılaşmanın bedelinin ağır olduğunu söyleyen Koç'a göre yeniden imar için disiplinler arası katılımcı bir çalışma elzem

Dora Mengüç Siyaset&Toplum&Çevre | @doramenguc |

Cuma 14 Nisan 2023 10:44





Independent Turkish
@TurkishIndy

Takip et

Şehir Plancıları Odası Hatay İl Temsilcisi
Serkan Koç:

- "Rönesans Rezidans'ın bulunduğu bölge 2009'a kadar zeytinlikti, nasıl imara açıldı?"
- "Şehir planı insanlar yok sayarak yapılmamalı"
- "Rant uğruna tarım alanları ve zeytinlikler imara açıldı"

indyturk.com/node/623951/



- Bileşeni olduğumuz Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu ile birlikte ilimizin sorunlarını çözüm önerisiyle birlikte gündeme taşımayı, halkın ve kamunun çıkarlarını savunmaya yönelik her ay toplantı yaparak basın açıklamalarında bulunduk.

10 AY GEÇTİ, PROBLEMLER DEĞİŞMEDİ!

Eklenme Tarihi : 28.11.2023 | 14:22 | Muhabir : Hatay Gazetesi

Hatay Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu (HAMOK) depremin üzerinden 10 ay geçmesine rağmen en temel ihtiyaçların tam anlamıyla karşılanamamasının ülkemiz adına utanç verici olduğunu ileri sürdü.



- Bileşenlerimiz kararıyla, Aralık ayı itibari ile yeni dönem sözcülüğü görevini Hatay Şehir Plancıları Odası adına Serkan KOÇ ve Hatay İnşaat Mühendisleri Odası adına İnal Büyükaşık olarak belirlemiştir.

HAMOK'TA BAYRAK DEVRİ GERÇEKLEŞTİ

Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu HAMOK 2 üyesinin belediye başkanlığı bayyurları ve görevden ayrılmaları üzerine 2 yeni üye görev verildiğini açıkladı. Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu'ndan yapılan açıklamada: "HAMOK Kurulduğu 1993 yılından beri, başta ülkenin ve özellikle ilimizin sorunlarını çözüm önerileri birlikte gündeme taşımaya, halkın ve kamunun çıkarlarını savunmaya kendine ilke edinmiştir. 6 ve 20 Şubat Depremlerinin üzerinden 10 ay geçmesine rağmen insan hayatlarının hale özümlememesi olmasın

yaşadığımız acıların giderek artmasına sebebiyet vermektedir. Bizler Akademik Meslek Odaları bir üm örgütülüğümüzle, tüm kurullarımızla, tüm üyelerimizle birlikte çalışarak bugüne kadar bu görevi bugüne kadar başarıyla sürdürmüştük ve bundan sonraki süreçlerde

Defne Belediye Başkanlığı adıyla ilgili görevinden istifa etmiştir. Yeni bileşenlerimizden biri olan Hatay BARO Başkanımız Cihat Açıklan Büyükşehir Belediye Başkanlığı için görevinden ayrılmıştır. Hatay Şehir Plancıları Odası Başkanımız Yuhya Hamurcu bugüne kadar bu görevi başarıyla sürdürmüştük ve bundan sonraki süreçlerde



araçların planlama ve mühendislik disiplininin bu anlamında önemli meslek alanlarından biri olarak öne çıkmasından dolayı bugünden itibaren yeni dönem sözcülüğü görevini TMMOB Şehir Plancıları Odası

Hatay II Temsilciliği adına Serkan Koç ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Hatay Şubesi adına İnal Büyükaşık belirlemiştir. Hatay Akademik Meslek Odaları Koordinasyon Kurulu olarak sorumlularımızın

agrılığını çok iyi biliyoruz. Yaşadığımız acıların yaralarını sarmak için bu süreçte üzerimize düşen görevi sürdüreceğimizi tüm kamuoyuna saygıyla duyuruyor" denildi. (HABER MERKEZİ)

PRENSİP OLARAK KONUT TESLİM SÜREMİZ 1 YIL



gerçekleşen yayında Bakan Özhasseki, Türkiye'nin bir deprem ülkesi olduğunu belirterek, fay hatlarına yakın olmayan bölgelerde öznel konutları yapmasını gerektirdiğini söyledi. "AŞAĞIDA MÜTHİŞ BİR GÜÇ VAR, ONUNLA SAVAŞAMAYIZ" Türkiye'de deprem gereğinden hareketle sağlıklı binalar inşa etmenin bir zorunluluk olduğunu dikkat çeken Bakan Özhasseki, "Aşağıda müthiş bir güç var. Bu güç hepimizin gücünü çok üstünde, onunla savaşamayız. Onu bilmele ve ona uygun şekilde hareket etmeliyiz." dedi. "TÜM KÖYLERDE 6 AYDA KONUTLARI TESLİM EDECEĞİZ" Deprem bölgesinin yeniden inşa ve inşası için başlatılan "Yerinde Dönüşüm" projesi için 250 bine yakın müracaat olduğunu söyleyen Özhasseki, "Ruhusaltan alan, inşaatlara başlayabilir var. Köy evlerine de başlıyoruz. Deprem Gereği ve Kentleş Dönüşüm Surasında hocalarımızın aldığı güzel bir karar var, 'çelikten yapı yapıyor' dediler. Su anda

inşaatlar başladı. 51 bin civarında hale yapacağız ve 6 ay gibi sürede bütün köylerde teslim edeceğiz. Depremden herhangi bir şekilde etkilenmesi söz konusu olmaz, yıkılması söz konusu olmaz. Bu konular depremde yıkılmaz, vatandaşlarımız bu konular 6 ayda teslim edeceğiz." açıkladılarını yaptı. "PRENSİP OLARAK KONUT TESLİM SÜREMİZ 1 YIL" Malatya İkizce'deki rezerv alanda 8 bin 807 konuta başlandığını bilgisini veren Bakan Özhasseki, Battalgazi ve 'Yeşilyurt'ta da 25 bin konut yapacağını ifade etti. Bakan Özhasseki, "Gelecek sene, bu konutları teslim etmeye başlayacağız. Konutları peyderpey vermeye devam edeceğiz. Deprem merkez üssü Kahramanmaraş Pazarı'nda da eski terminal binasının yıkılıp, yerine yeni ve kimlikli yapılar inşa edeceğiz. Prensip olarak inşaatlarımızda süremiz 1 yıl veriyoruz. 8 Şubat'tan sonra 2-5 ayda temel atılmaya başlandı. Deprem konutlarının inşasını alan müteahhitlere 'Siz binayı 1 sene sonra vereceksiniz' diyoruz. Çelik köy konutlarına da 6 ay süre verdik. 200 bin konuta başlaştık, yilbaşına kadar 46-47 bin konut

veriyoruz." şeklinde konuştu. "SON DEPREMDE TOKİ 'KONUTLARI SINIFI GEÇTİ'" Kahramanmaraş merkezli depremlerde TOKİ konutlarında ciltak dahil olmadıkları belirten Bakan Özhasseki, "Senelerce TOKİ konutlarını kötülerdi. 1999 depreminde sınıfla kalan binalar kamu binalarıydı. Aradan 20 yıl geçti, bizim hükümetimiz döneminde, sınıfı geçen binalar kamu binaları ve TOKİ konutları oldu." dedi. "İSTANBUL'DA DEPREME HAZIRLACAGIZ" Olası Marmara depremi ve İstanbul'da depreme hazırlığı konusunda da yöneltilen sorularını cevaplayan Bakan Mehmet Özhasseki, "İstanbul'da 6 milyon civarında konut, 1,5 milyon civarında da iş yerimiz var. Bunlar arasında 800 bin kadar konut çok riskli görünüyor ve bir an önce değişmesi, dönüşmesi gerekiyor. Bunun yapılması için elzem olan tek şey, kentleş dönüşüm. Bu sebeple de bir kaç aydır büyük çaba içindeyiz. İstanbul gibi gözbebeğimiz bir şehri depreme hazırlayacağız." dedi. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki, TRT Haber canlı yayınında deprem bölgesinde yürütülen çalışmalar ve İstanbul'un dönüşümü konusunda açıklamalarda bulundu. 6 Şubat depremlerinde en çok hasar gören şehirlerden biri olan Malatya'nın İkizce ilçesinde

çıkardık oradan. Özellikle işsizler ki rastgele hiç işi bilmiyeneri gidip de yürütmeyi durdurma verip inşaatların önünü kesmesinler. Kolay değil, çok zor bir iş yapıyoruz. Bizler, rezerv alan olarak hazine alanlarını tercih ediyoruz. Vatandaşın oturduğu yeri neden rezerv alan ilan ediyoruz? Devlet kimsenin gidip malını elinden almaz. Biz, 2012 yılından bugüne 2 milyon 200 bin konutu yeniledik. Kimin malına çökümüştü? Kentleş dönüşümle ilgili bizim tek şartımız, yarıdan bir fazlası 'evet' dedikten sonra işe başlamak oluyor. Ben bu çıkan yasanın, önümüzde çıkan problemleri ve engelleri aşan, işi hızlandırarak bir yasa olduğunu inanıyoruz." diye konuştu. (HABER MERKEZİ)

"DEVLET KİMSENİN MALINA

YILDIRIM-KARA: DEPREM BÖLGESİNDE BULASICI HASTALIK RİSKİ VAR



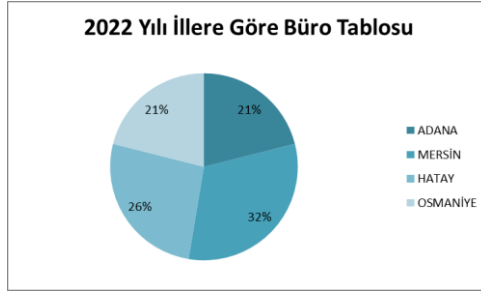
3.6.3. PLAN İTİRAZLARIMIZ

- Hatay İli Samandağ İlçesi TB dışında bulunan ve “Tomruksuyu Mahallesi, Yaylıca Mahallesi, Uzunbağ Mahallesi, Fidanlı Mahallesi, Ataköy Mahallesi, Huzurlu Mahallesi, Çanakoluk Mahallesi, Avcılar Mahallesi, Çubukçu Mahallesi ve Karaçay Mahallesi”ni kapsayan alanda düzenlenen, Samandağ Belediye Meclisinin 05.11.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 214 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine itiraz.
- Hatay İli, Defne İlçesi; Harbiye, Gümüşgöze ve Yeşilpınar Mahallelerinin sit dışındaki alanları, Akdeniz Mahallesi, Armutlu Mahallesi, Aşağıokçular Mahallesi, Bahçeköy Mahallesi, Balıklıdere Mahallesi, Ballöz Mahallesi, Bostancık Mahallesi, Büyükçat Mahallesi, Çardaklı Mahallesi, Çekmece Mahallesi, Çınarlı Mahallesi, Çökek Mahallesi, Değirmenyolu Mahallesi, Döver Mahallesi, Dursunlu Mahallesi, Elektrik Mahallesi, Güneysöğüt Mahallesi, Hancağız Mahallesi, Hüseyinli Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Koçören Mahallesi, Meydancık Mahallesi, Orhanlı Mahallesi, Özbek Mahallesi, Özengili Mahallesi, Samankaya Mahallesi, Sinanlı Mahallesi, Subaşı Mahallesi, Sümerler Mahallesi, Tavla Mahallesi, Toygarlı Mahallesi, Turunçlu Mahallesi, Yeniçağ Mahallesi’ni kapsayan alanda düzenlenen, “Defne Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz.
- Hatay İli, Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı kullanımının kısmen Yeşil Alan (Park), kısmen Teknik Altyapı Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz.

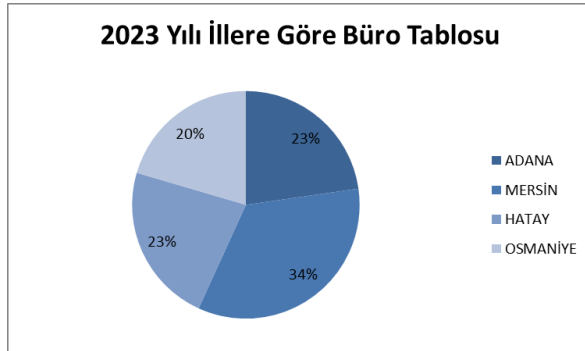
4. MALİ DURUM

4.1. BÜRO SAYISI – MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI VE GELİRİ

2022 YILI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
ADANA	8
MERSİN	12
HATAY	10
OSMANİYE	8
TOPLAM	38

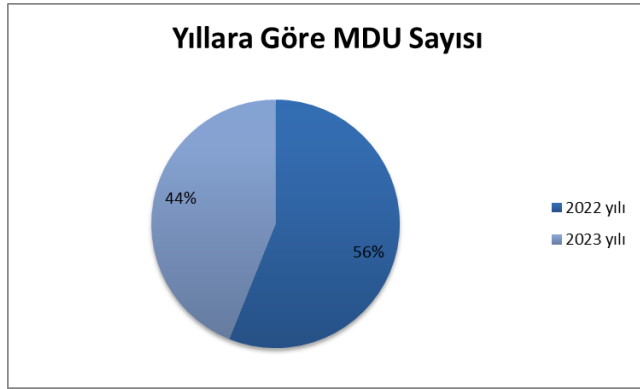


2023 YILI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
ADANA	10
MERSİN	15
HATAY	10
OSMANİYE	9
TOPLAM	44



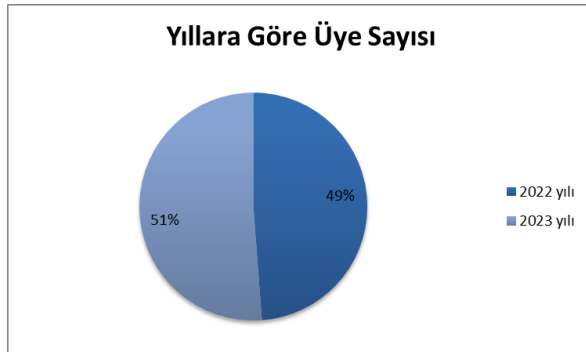
2022-2023 Yılı MDU sayısı karşılaştırıldığında 2022 yılında 299 adet MDU; 2023 yılında ise 234 adet MDU yapıldığı görülmektedir.

YILLARA GÖRE MDU SAYISI	
2022	299
2023	234
TOPLAM	533



4.2. ÜYE SAYISI VE DEĞİŞİMİ

Üye Sayısı ve Değişimi İki yıllık çalışma dönemimizde üyelerimizin sayısı ve değişimi irdelendiğinde 2022 yılının sonunda 245 olduğu, 2 yıllık dönemde üye sayısının yükselerek 2023 yılı Aralık itibari ile 257 olduğu görülmüştür.



4.3. 2022 YILI GELİR-GİDER

GİDERLER	149.373,07
BÖLÜM-I YÖNETİCİ GİDERLERİ	-
01.Esas Ücretler	
02.İkramiye	
03.SSK ve TTF İşveren Payı	
04.Sosyal Yardımlar	
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	
09.Diğer Yönetici Ücretleri	-
BÖLÜM-II PERSONEL GİDERLERİ	98.131,84
II-İTEKNİK PERSONEL	98.131,84
01.Esas Ücretler	59.601,08
02.İkramiye	8.096,85
03.SSK ve TTF İşveren Payı	16.377,77
04.Sosyal Yardımlar	14.056,14
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Personel Ücretleri	-
II-II İDARİ PERSONEL GİDERLERİ	-
01.Esas Ücretler	-
02.İkramiye	-
03.SSK ve TTF İşveren Payı	-
04.Sosyal Yardımlar	-
05.Fazla Çalışma Ücretleri	-
06.Tazminatlar	-
09.Diğer Personel Ücretleri	-
BÖLÜM-III DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	13.732,42
01.Posta-Kargo Hizmetleri	894,32
02.Telefon,İletişim Giderleri	5.194,50
03.Aydınlatma-Isıtma-Su Giderleri	7.643,60
04.Bakım-Onarım Giderleri	-
05.Danışmanlık Giderleri / Avukat ve SMMM Gideri	-
06.Bilirkişilik Giderleri	-

07.Yol Giderleri	
09.Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri / Web Sayfası Yazılımı	
BÖLÜM-IV ÇEŞİTLİ GİDERLER	16.487,50
01.Kira Giderleri	14.375,00
02.Yargı Giderleri	1.226,10
03.Noter Giderleri	-
04.Sigorta Giderleri	-
05.Gecikme Zamları ve Para Cezaları	-
06.Sosyal Bağış ve Yardımlar	-
07.Banka Giderleri	466,40
08.Sivil Savunma Payı	-
09.Diğer Çeşitli Giderler / Bina-Apartman Aidat Giderleri	420,00
BÖLÜM-V AMACA YÖNELİK ÇEŞİTLİ GİDERLER	8.939,83
01.Kongre-Konferans-Seminer ve Etkinlik Giderleri	3.083,48
02.Genel Kurul Giderleri	5.054,35
03.İl ve Bölgelerarası Toplantı Giderleri	-
04.Seyahat ve Yolluk Giderleri	-
05.Temsil,Ağırlama Giderleri	802,00
06.Mesleki Faaliyet ve Tanıtım Giderleri	-
07.Lokal ve Sosyal Tesis Giderleri	-
08.Uluslar arası Kuruluşlar Ödenti vb.Ödemeleri	-
09.Amaca Yönelik Çeşitli Diğer Giderler	-
10.Gece-Yemek Giderleri	-
BÖLÜM-VI BÜRO GİDERLERİ	3.582,45
01.Bilgisayar Malzemesi ve Kırtasiye Giderleri	2.229,25
02.Tamir-Bakım Giderleri	525,00
03.Temizlik Malzemesi Giderleri	162,10
04.Gazete,Kitap ve Dergi Giderleri	-
05.Diğer Büro ve İşletme Giderleri / Mutfak Gideri (Çay-Şeker vs.)	666,10
BÖLÜM-VII YAYIN GİDERLERİ	-
01.Sürelili Yayın Giderleri	-
02.Diğer Yayın Giderleri	-
03.Telif Hakları Giderleri	-
09.Yayınla İlgili Diğer Giderler	-

BÖLÜM-VIII VERGİ-RESİM VE HARÇLAR	-
01.Emlak Vergisi	-
02.Çevre Temizlik Vergisi	-
03.Motorlu Taşıtlı Vergisi	-
09.Diğer Vergi Resim ve Harçlar / Beyanname Damga Vergisi	-
BÖLÜM-X TMMOB GİDERLERİ	-
01.TMMOB Birlik Hissesi	-
02.İKK Giderleri	-
BÖLÜM-XI KIYMET ALIMLARI	8.499,03
01.Gayrimenkul Alımları	-
02.Demirbaş ve Döşeme Alımları	8.499,03
03.Dökümantasyon Giderleri	-

2022 TOPLAM GELİR: 370.196,50

2022 TOPLAM GİDER: 149.373,07

