

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. İMAR PLANI HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

2009 YILI 2.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1,0	840	4,6	3.352	20,5	12.702	68	36.185	200	90.685	550	208.790	1500	459.625	4600	1.033.421
1,1	916	4,7	3.417	21,0	12.975	70	37.102	205	92.583	560	211.850	1550	471.238	4700	1.048.512
1,2	992	4,8	3.483	21,5	13.247	72	38.014	210	94.472	570	214.897	1600	482.733	4800	1.063.447
1,3	1.067	4,9	3.548	22,0	13.518	74	38.922	220	98.224	580	217.932	1650	494.113	4900	1.078.231
1,4	1.142	5,0	3.613	23,0	14.058	76	39.826	230	101.943	590	220.959	1700	505.384	5000	1.092.865
1,5	1.216	5,1	3.678	24,0	14.595	78	40.726	240	105.630	600	223.962	1750	516.547	5200	1.121.699
1,6	1.289	5,5	3.936	25,0	15.129	80	41.622	250	109.287	610	226.959	1800	527.606	5400	1.149.972
1,7	1.362	6,0	4.256	26,0	15.659	82	42.515	260	112.914	620	229.944	1850	538.563	5600	1.177.705
1,8	1.435	6,5	4.572	27,0	16.187	84	43.405	270	116.513	640	235.880	1900	549.422	5800	1.204.916
1,9	1.507	7,0	4.886	28,0	16.713	86	44.290	280	120.086	660	241.769	1950	560.185	6000	1.231.624
2,0	1.579	7,5	5.197	29,0	17.235	88	45.173	290	123.632	680	247.614	2000	570.854	6200	1.257.845
2,1	1.650	8,0	5.506	30,0	17.755	90	46.052	300	127.153	700	253.416	2100	581.921	6400	1.283.595
2,2	1.721	8,5	5.813	31,0	18.273	92	46.928	310	130.650	720	259.177	2200	592.641	6600	1.308.890
2,3	1.792	9,0	6.117	32,0	18.788	94	47.800	320	134.123	740	264.897	2300	603.028	6800	1.333.742
2,4	1.863	9,5	6.420	33,0	19.301	96	48.670	330	137.574	760	270.578	2400	613.099	7000	1.358.165
2,5	1.933	10,0	6.720	34,0	19.812	98	49.536	340	141.002	780	276.220	2500	622.865	7200	1.382.171
2,6	2.003	10,5	7.019	35,0	20.321	100	50.400	350	144.409	800	281.825	2600	632.340	7400	1.405.771
2,7	2.072	11,0	7.316	36,0	20.827	105	52.546	360	147.795	820	287.393	2700	641.533	7600	1.428.977
2,8	2.142	11,5	7.611	37,0	21.332	110	54.675	370	151.161	840	292.926	2800	650.457	7800	1.451.799
2,9	2.211	12,0	7.904	38,0	21.835	115	56.787	380	154.507	860	298.424	2900	659.120	8000	1.474.247
3,0	2.280	12,5	8.196	39,0	22.335	120	58.884	390	157.833	880	303.888	3000	667.531	8200	1.496.330
3,1	2.348	13,0	8.487	40,0	22.834	125	60.965	400	161.142	900	309.319	3100	675.699	8400	1.518.057
3,2	2.416	13,5	8.776	41,0	23.331	130	63.031	410	164.431	920	314.717	3200	683.631	8600	1.539.437
3,3	2.485	14,0	9.064	42,0	23.826	135	65.084	420	167.704	940	320.084	3300	691.336	8800	1.560.477
3,4	2.552	14,5	9.351	44,0	24.812	140	67.123	430	170.958	960	325.419	3400	698.819	9000	1.581.185
3,5	2.620	15,0	9.638	46,0	25.790	145	69.149	440	174.196	980	330.725	3500	706.088	9200	1.601.570
3,6	2.688	15,5	9.920	48,0	26.762	150	71.163	450	177.417	1000	336.000	3600	713.148	9400	1.621.636
3,7	2.755	16,0	10.203	50,0	27.729	155	73.164	460	180.622	1050	341.062	3700	720.006	9600	1.641.393
3,8	2.822	16,5	10.485	52,0	28.689	160	75.153	470	183.811	1100	346.151	3800	726.666	9800	1.660.845
3,9	2.889	17,0	10.766	54,0	29.644	165	77.131	480	186.985	1150	351.273	3900	733.134	10000	1.680.000
4,0	2.955	17,5	11.045	56,0	30.593	170	79.098	490	190.143	1200	356.419	4000	739.416	12500	1.896.489
4,1	3.022	18,0	11.324	58,0	31.537	175	81.055	500	193.287	1250	361.589	4100	745.514	15000	2.076.250
4,2	3.088	18,5	11.602	60,0	32.476	180	83.001	510	196.415	1300	366.681	4200	751.435	17500	2.225.468
4,3	3.154	19,0	11.878	62,0	33.410	185	84.936	520	199.530	1350	371.695	4300	757.182	20000	2.348.539
4,4	3.220	19,5	12.154	64,0	34.340	190	86.862	530	202.630	1400	376.721	4400	762.746	25000	2.528.652
4,5	3.286	20,0	12.429	66,0	35.265	195	88.778	540	205.717	1450	381.769	4500	768.119	30000	2.635.309

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 88- TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır)

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. Kentin bütününe yönelik imar planları	1,00	9. Kentsel Dönüşüm Projeleri	2,00
2. Sadece İmar Planı Araştırması	0,40	10. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,50
3. Sadece Nazım İmar Planı	0,40	11. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	5,00
4. İmar Planı Araştırması + Nazım İmar Planı	0,60	12. Köy Gelişme Planları	0,80
5. Sadece Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	13. Parselasyon Planları	0,15
6. Serbest Şehircilik Hizmetlerine İlişkin Fizibiliteler	0,20	14. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
7. Mevzi İmar Planları	1,20	15. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
8. İmar Planı Değişiklikleri	1,00	16. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

D. İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

E. ALT BÖLGE, KENTSEL BÖLGE PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

F. SEKTÖREL ETÜTLER VE MASTER PLAN HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	1.006.962	3200	1.281.934	200	257.744	1400	522.116	10	147.669	90	349.269	50	183.806	900	732.871
2100	1.034.883	3300	1.299.768	300	312.830	1500	531.490	15	184.872	100	358.936	100	315.478	1000	752.885
2200	1.061.762	3400	1.316.938	400	351.915	1600	540.258	20	211.267	110	367.681	150	392.502	1100	770.991
2300	1.087.645	3500	1.333.464	500	382.231	1700	548.494	25	231.741	120	375.665	200	447.151	1200	787.520
2400	1.112.576	3600	1.349.363	600	407.002	1800	556.260	30	248.469	130	383.009	250	489.540	1300	802.725
2500	1.136.596	3700	1.364.657	700	427.945	1900	563.605	35	262.613	140	389.808	300	524.175	1400	816.803
2600	1.159.739	3800	1.379.358	800	446.086	2000	570.574	40	274.865	150	396.139	350	553.458	1500	829.909
2700	1.182.040	3900	1.393.483	900	462.088	2100	577.203	45	285.672	160	402.060	400	578.824	1600	842.169
2800	1.203.531	4000	1.407.047	1000	476.403	2200	583.523	50	295.339	170	407.623	500	621.213	1700	853.685
2900	1.224.239	4100	1.420.063	1100	489.352	2300	589.562	60	312.067	180	412.867	600	655.847	1800	864.543
3000	1.244.193	4200	1.432.546	1200	501.173	2400	595.344	70	326.211	190	417.828	700	685.130	1900	874.814
3100	1.263.416	4300	1.444.507	1300	512.048	2500	600.891	80	338.462	200	422.534	800	710.496	2000	884.558

DÜZEY 1 ve DÜZEY 2 BÖLGE PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler 0,34 TL/hektar birim fiyata göre hesaplanacaktır.
- 2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için 0,50 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 3- Düzey 2 bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.
- 4- Düzey 1 bölgeleri için tablodan hesaplanan değer 0,75 katsayısı ile çarpılacaktır.

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, İL GELİŞME PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler 0,24 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 2- 200.000 hektarın altındaki değerler için 1,28 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 3- 10.000 hektarın altındaki alanlarda fiyat sabittir. 10.000 hektar bedeli için hesaplanan değer uygulanacaktır. (2008 1. yarıyılı için 10.000x1,28=12800TL)
- 4-Tablodan hesaplanan değer, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
- 5-Tablodan hesaplanan değer, İl Gelişim Planları için 0,60 ile çarpılır.
- 6-Tablodan hesaplanan değer, Turizm Master Planları için 0,40 ile çarpılır.

1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ NAZIM İMAR PLANLARI ve MİLLİ PARKLAR UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli 2,12 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli 14,75 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 1000 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup 14.750 TL alınacaktır.
- 3- Tablodan hesaplanan değer, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
- 4- Tablodan hesaplanan değer, Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için 1,25 ile çarpılır.
- 5- Tablodan hesaplanan değer, Milli Parklar Uzun Devrelİ Gelişme Planları için 1,40 ile çarpılır.

KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM MASTER PLANI, KONUT, MERKEZ, SANAYİ, ALTYAPI (V.B. MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAMA ÇALIŞMALARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; 3,65 TL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
- 2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; 0,45 TL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
- 3- Tablodan hesaplanan değer, Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için 1,20 ile çarpılır.
- 4- Diğer sektörel etüt ve planlar için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer için 0,75 ile çarpımı sonucu bulunur.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri Ücreti	1250.- TL /Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları Ücreti	415.- TL /İş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. danışmanlık hizmetleri ücreti	415.- TL /İş

H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ EN AZ ÜCRETİ

1400.- TL/Ay

İ. TANIMLAR

Kent Bütününe Yönelik İmar Planı : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelere ilişkin içerikler pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. (1/5000 ve daha büyük ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave Revizyon İmar Planı ve OSB vb. kendi içinde bütünlük gösteren planlama işleri bu kapsamdadır.)

Mevzii İmar Planı : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, imar yönetmeliklerindeki plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünlük göstermeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır

Danışmanlık Hizmeti : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptırın, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığı yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararı için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunulmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. SŞB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

Bölge Planları : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistikî bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı : İl veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öngörülen hedefler doğrultusunda arazi kullanımı ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan planlardır.

İl Gelişme Planları : İlin gelişmesi ve kaynakların rasyonel kullanımının sağlanmasına yönelik olarak, il envanterinin oluşturulması ve gelişme senaryoları çerçevesinde ekonomik, sosyal çevresel ve mekansal yapının geliştirilmesi amacı ile, yatırımların planlanması ve koordinasyonuna yönelik olarak belirlenen hedefler, stratejiler, planlar, projeler ve programlardan oluşan, katılımcı bir yöntemle oluşturulan planlardır.

Turizm Master Planları : Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılacak doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

ALT BÖLGE PLANI, KENTSEL ÇEVRE BÜTÜNÜ VE SEKTÖREL PLANLAR

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı : Alt bölge veya havzayı kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan planlardır.

Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları : Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan planlardır.

Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları : Milli Park, Tabiat Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan planlardır.

Sektörel Planlar : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

J. UYGULAMA İLKELERİ

1. İmar Planı Hizmeti Ücretlerinin Hesabı : İmar Planlama işlerinin ücretleri, ilgili alan büyüklüğü karşısında A bölümünde yer alan bedellerin, ilgili işin B bölümündeki plan katsayısı ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise , G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır. G bölümünün 2. ve 3. maddeleri kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tablodan yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarife ücreti belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 50 ha değeri esas alınır.

3. B. Katsayılar tablosunun 3. Maddesindeki "Sadece Nazım İmar Planı" katsayısı, planlamaya esas güncel imar planı araştırması varsa, 5. Maddesindeki "Sadece Uygulama İmar Planı" katsayısı ise geçerli nazım imar planı varsa kullanılır. Aksi hallerde kentin bütününe yönelik imar planları katsayısı kullanılır.

4. "Koruma Amaçlı İmar Planları" kapsamında "İmar Planı Araştırması", "Nazım İmar Planı", "Uygulama İmar Planı" veya "İmar Planı Değişiklikleri" ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 14., 15. ve 16. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4., 5. veya 8. maddelerindeki katsayılarla çarpılması sonucu hesaplanır.

5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A Bölümü: İmar Planı Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır.

-Bu tür durumlarda, sadece 1/25000 ölçekli plan değişikliklerinin ücretlerinin hesaplanmasında kullanılacak olan "E Bölümü: Alt Bölge, Kentsel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri ayrıca hesaba katılmaz.

-Eğer anılan 1/25000 ölçekli planlar, sadece 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte hazırlanacaksa, planlanacak alan daha küçük olsa bile tablodan en az 50 ha değeri esas alınır.

6. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için planlı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.

7. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.

8. Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapılıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

9. İslah İmar Planları Şehircilik Hizmetleri ücreti B. Katsayılar tablosu 9. maddesindeki "Kentsel Dönüşüm Projeleri" katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.