



Sayı: 02 / 425

23.11.2022

Konu: Serbest Şehircilik Büroları Tescil Yenileme İşlemi Hk.

### SAYIN BÜRO YETKİLİSİ,

Bilindiği üzere, “Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği” uyarınca Serbest Şehircilik Bürolarımızın her yıl tescil yenileme işlemlerini yaptırmaları gerekmektedir. Oda Yönetim Kurulu’nca tescil yenileme işlemlerinin **ARALIK** ayı içerisinde tamamlanması yönünde karar alınarak tescil işlemlerine yönelik ilgili Yönetmelik maddeleri yazımız ekinde iletilmektedir. **(EK-1)**

Tescil yenileme süresinin dolmasının ardından, **tescili yenilenmiş Serbest Şehircilik Bürolarımız, Ocak ayı içinde yeterlilik gruplarına göre ilan edilecektir.** Tescil yenileme işlemlerini yaptırmayan büroların Serbest Şehircilik Hizmeti yapamayacakları da plan onayan kurum ve kuruluşlara ayrıca duyurulacaktır.

Bununla birlikte, Odaya iletilen bilgi ve belgelerde eksiklik bulunduğu saptanması durumunda, serbest şehircilik bürosu eksikliklerin tamamlanması için uyarılacak, söz konusu **eksikliklerin verilen süre içinde giderilmemesi halinde ise Serbest Şehircilik Bürosunun tescil kaydı dondurulacaktır.** Tescil kaydı dondurulacak olan Serbest Şehircilik Bürosu, eksikliklerini tamamlayıncaya kadar Oda faaliyetlerinden (Mesleki Denetim Uygulaması, belge alımı vb.) yararlanamayacaktır.

Serbest Şehircilik Büronuzun 2023 yılı tescil yenileme işlemleri için, Odamızdan aldığınız/alacağınız şifreler ile internet adresimiz olan <http://www.spo.org.tr> adresinde bulunan “**üye girişi**” bölümüne girilerek işlemlerinizi online yapabilirsiniz. **E-TESCİL** kılavuzu **(EK-2)** aracılığıyla talep edilen bilgi ve belgeleri SPOBİS sistemine kaydetmeniz gerekmektedir.

Tescil yenileme işlemlerinizi **31.12.2022 tarihine kadar süresi içinde ve eksiksiz** olarak tamamlanması için **EK-3’de** yer alan hususlar ile ayrıca aşağıda yer alan hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

- Serbest Şehircilik Bürosu’nun ödenmemiş tahakkuk borçlarının ve tüm yetkili serbest şehircileri ile çalışanlarının aidat borçlarının ödenmesi gerekmektedir.
- Serbest şehircilik hizmetine ilişkin olsun ya da olmasın, son tescil yenileme döneminden bu yana düzenlenen tüm faturaların, tarih sıralı olarak SPOBİS’de yer alan Fatura/Tescil bölümüne girilerek ibraz edilmelidir.
- Yönetmeliğin 5. maddesinin (e) bendi gereğince Serbest Şehircilik Bürolarımızın imar planı yeterlilik grubu tespitinde şirket yetkili serbest şehircilerinden en yüksek hisseye sahip yetkili serbest şehircinin yeterlilik grubu esas alınmaktadır. (Eşit hisse olması halinde yüksek olan imar planı yeterlilik grubu esas alınacaktır). Bu nedenle büronuza ait tescil yenileme ücretinin aşağıda belirtilen ücretler **(EK-4)** doğrultusunda **Aralık ayı içerisinde ödenmesi**; aksi durumda Ocak ayı için iki katı, sonraki aylar için kanunu gecikme zammı eklenerek tahsil edilmektedir.



- A Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **4800 TL;**  
B Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **3150 TL;**  
C Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **2800 TL;**  
D Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **2450 TL;**  
E Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **2100 TL;**  
F Grubu, plan yapım yeterlilik belgesine sahip büroların **1600 TL;**

- (d) Yıl içinde her ne sebeple olsun tamamlanamamış işlerin iptal edilen işler kapsamına alınabilmesi için **öncelikle işin onay kurumuna sunulmamış** olması gerekmektedir. Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan bir iş ise, ihale yapan kurumca yapılan ihalenin veya sözleşmenin fesih edildiğine ilişkin belgelerin temin edilmesi gerekmektedir. Bu işlerin iptal edilen işler kapsamında alınabilmesi ancak Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi sonucunda olacaktır.

Ayrıca MDU Esasları ve Belge Ücretlendirme İlkeleri (EK-5) ile Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi (EK-6) tablolarında da 01.12.2022 tarihi itibarıyla uygulanmak üzere güncellemeler yapılmıştır. Buna ek olarak planlama hizmetinin hazırlandığı yöre katsayısı, hektar büyüklüğü ve plan katsayısı çarpılarak hesaplanan en az ücret değeri üzerinden üyelerimizin %50'ye kadar indirim yapabilmesi, en az ücret değerinin söz konusu değer üzerinden denetlenmesi kararlaştırılmıştır.

Geçmiş yıllarda yaşanan gecikmelerin 2023 yılı tescil döneminde yaşanmaması için, bürolarımız tarafından gerekli hazırlıkların belirlenen süreden önce tamamlanması ve eksiksiz olarak başvuruların gerçekleştirilmesi için gerekli duyarlılığın gösterilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize sunar, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Saygılarımla

Yönetim Kurulu adına

**Ayhan Erdoğan**  
Genel Sekreter

#### EKLER:

- EK 1:** Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin İlgili Maddeleri  
**EK 2:** E-Tescil Kılavuzu  
**EK 3:** Serbest Şehircilik Bürosu Tescil Yenileme Başvurularında Uyulacak Esaslar  
**EK 4:** Belge ve Hizmet Bedelleri, S.Ş.B. Ödentileri, Tescil Ücretleri  
**EK 5:** MDU Esasları ve Belge Ücretlendirme İlkeleri  
**EK 6:** Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi  
**EK 7:** Yöre Katsayıları Tablosu