

TMMOB  
**Şehir Plancıları Odası**  
Samsun Şubesi

**10. DÖNEM**  
**ÇALIŞMA RAPORU**  
2022-2023

16-17 ARALIK 2023

SAMSUN

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI  
SAMSUN ŞUBESİ

**10.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU**

TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi

Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sk. No:2/7

Öncü Apt. İlkadım/SAMSUN

Tel: 0 362 2304295

sposamsun@spo.org.tr

**Yayınlandığı Ortam**

<http://spo.org.tr>

**Yayınlanma Tarihi**

16 Aralık 2023

## İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	5
1. 11. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ.....	6
2. 10. DÖNEM SAMSUN ŞUBE ODA ORGANLARI.....	8
2.1. 10. Dönem Şube Yönetim Kurulu.....	8
2.2. 10. Dönem İl Temsilcilikleri.....	9
2.3. Komisyonlar.....	9
3. ETKİNLİKLERİMİZ.....	10
4. BASIN AÇIKLAMALARI VE HABERLER.....	20
5. 10. DÖNEM ŞUBEMİZ İLE İLGİLİ İSTATİSTİKLER.....	25
5.1. Üye Sayısı Değişimi.....	25
5.2. Üyelerin Cinsiyete Göre Dağılımı.....	25
5.3. Serbest Çalışan Üyelerimiz, Bürolar ve MDU.....	26
6. 10. DÖNEM ŞUBE MALİ YAPI İSTATİSTİKLERİ.....	27

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI SAMSUN ŞUBESİ

## ETKİNLİK ALANI

Toplam Üye Sayısı 123

Tescilli Büro Sayısı 25

## Şube Kapsamındaki İller



AMASYA

ORDU

SAMSUN

SİNOP

TOKAT

SAMSUN ŞUBE KAPSAMINDAKİ İLLER VE BELEDİYE SAYILARI					
İL	BELEDİYE				
	BÜYÜKŞEHİR	İL	ALT KADEME	İLÇE	BELDE
SAMSUN	1		4	14	
ORDU	1		1	18	
TOKAT		1		11	64
AMASYA		1		7	20
SİNOP		1		8	2

## SUNUŞ

10. Olağan Genel Kurul sonucu göreve başlayan yönetim kurulumuz, 2022-2023 yılları çalışma dönemi içerisinde mesleğimize, kentlerimize ve bölgemize karşı duyduğumuz sorumluluk anlayışının gerektirdiği çalışmaları, tüm üyelerimiz ile birlikte gerçekleştirmeyi hedef olarak benimsemiştir.

Örgütsel yapımızın güçlendiği bu dönem içerisinde, kentlerimize sahip çıkma adına kent gündeminin takip edilmesi, yönlendirilmesi ve kamuoyuna geniş biçimde yansıtılması için sorumluluklar üstlenmeye çalıştık.

Geçmiş dönemlerde birikim ve deneyimleri ile görev yapan yönetimlere teşekkürlerimizi sunarken, gelecek yönetimlerin de bu birikim ve deneyimleri arkasına alarak daha başarılı çalışmalarla Odamızı olması gereken yerlere getireceklerine olan inancımızı yineliyoruz.

5 ilde, 2 temsilcilik ile kamuoyu önünde etkinliğini arttıran, kente ve mesleğe duyarlı bir anlayışın yaygınlaştırılmasını sağlayan üyelerimize, çalışanlarımıza ve çalışmalarımızda katkıda bulunan tüm kişi ve kuruluşlara teşekkür ediyoruz.

Aralık 2023

**TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi**

**10. Dönem Yönetim Kurulu**

## 1. TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI SAMSUN ŞUBESİ 11. OLAĞAN GENEL KURULU

### ÇOĞUNLUKLU GENEL KURUL

**Tarih** :09.12.2023, Cumartesi

**Saat** :10.00

**Yer** :TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi  
(Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sokak Öncü Apt. No:2/7 İlkadım- SAMSUN)

### YÖNETİM KURULU SEÇİMLERİ

**Tarih** :10.12.2023, Pazar

**Saat** :09.00 – 17.00

**Yer** : TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi  
(Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sokak Öncü Apt. No:2/7 İlkadım- SAMSUN)

### ÇOĞUNLUKSUZ GENEL KURUL

**Tarih** :16.12.2023, Cumartesi

**Saat** :10.00

**Yer** :TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi  
(Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sokak Öncü Apt. No:2/7 İlkadım- SAMSUN)

### YÖNETİM KURULU SEÇİMLERİ

**Tarih** :17.12.2023

**Saat** :09.00 – 17.00

**Yer** : TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi  
(Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sokak Öncü Apt. No:2/7 İlkadım- SAMSUN)

## GÜNDEM

**BİRİNCİ GÜN:** 16 Aralık 2023 Cumartesi Günü Saat: 10.00

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu
- 2- Başkanlık Divanı Seçimi
- 3- Gündemin Okunması, Görüşülmesi ve Kabulü
- 4- Açılış Konuşmaları
- 5- Çalışma Raporunun Görüşülmesi
- 6- Şube Yönetim Kurulu Adayları (asıl ve yedek) ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının (asıl ve yedek) Belirlenmesi
- 7- Yeni Dönem Çalışmaları için Dilek ve Öneriler
- 8- Kapanış

**İKİNCİ GÜN:** 17 Aralık 2023 Pazar Günü Saat: 09.00-17.00

-Seçimler

**Adres:** TMMOB Şehir Plancıları Odası

Bahçelievler Mah. Hamdipaşa Sokak

No: 2/7 Öncü Apt. SAMSUN

## 2. 10. DÖNEM SAMSUN ŞUBE ODA ORGANLARI

### 2.1. 10. Dönem Şube Yönetim Kurulu

Şubemiz 15-16 Ocak 2022 tarihlerinde gerçekleştirilen 10. Olağan Genel Kurulu'nda aday olan üyelerimiz arasında yapılan seçimler sonucunda oluşan yeni yönetim 1 Şubat 2022 tarihinde toplanarak görev dağılımını yaptı;

#### YÖNETİM KURULU ASİL ÜYELER:

BAŞKAN : Serdar SAĞLAM

II. BAŞKAN: : Aslı TEKCAN

YAZMAN: : Yağmur Reis GÜL

SAYMAN: : Hüseyin KAHRAMAN

ÜYE: : Neziha AÇAN

ÜYE: : Abdullah KAVŞAK

ÜYE: : Hasan Yücel BALLI

#### YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER

1- Yılmaz AÇAN

2- Soner TAŞ

3- Demet SARIUSTA

4- Arif KIYAK

5- Erkan UÇKUN

6- Gülhan GENÇSOY ÇUBUKÇU

7- Salih ÖZTÜRK



## 2.2. 10. Dönem İl Temsilcilikleri

### - Ordu Temsilciliği

Odamız Temsilcilik Seçim süreci kapsamında 14 Mayıs 2022 Cumartesi günü Ordu Temsilcilik seçimi Ordu ili üyelerimiz ve Yönetim Kurulu Üyelerimizden Hüseyin Kahraman, Abdullah Kavşak, Yağmur Reis Gül ve şube personelimiz Deniz Yıldız Uslu'nun katılımıyla gerçekleştirilmiştir. İl temsilcisi Birol Yılmaz olmuştur.

### - Tokat Temsilciliği

Odamız Temsilcilik Seçim süreci kapsamında 21 Mayıs 2022 Cumartesi günü Tokat Temsilcilik seçimi Tokat ili üyelerimiz ve Yönetim Kurulu Üyelerimizden Hüseyin Kahraman, ve Yağmur Reis Gül'ün katılımıyla gerçekleştirilmiştir. İl temsilcisi Necdet Coş olmuştur.

## 2.3. Komisyonlar

### -Kentsel Sorunlar, Politikalar ve Mevzuat Komisyonu

Neziha AÇAN, Hüseyin KAHRAMAN, Hasan Yücel BALLI

### -Afet ve Risk Komisyonu

Hüseyin KAHRAMAN, Kadir Can ARIKAN, Abdullah KAVŞAK, Yağmur Reis GÜL

### -Plan İnceleme ve Etik Komisyonu

Serdar SAĞLAM, Hasan Yücel BALLI, Hüseyin Kahraman, Yağmur Reis GÜL

### -Kentsel Dönüşüm Komisyonu

Serdar SAĞLAM, Neziha AÇAN, Abdullah KAVŞAK, Kadir Can ARIKAN

### -Koruma Komisyonu

Serdar SAĞLAM, Hüseyin KAHRAMAN, Hasan Yücel BALLI

### -Engelsiz Kent, Ulaşım ve Altyapı Komisyonu

Abdullah KAVŞAK, Neziha AÇAN, Yağmur Reis GÜL,

### -Bölgesel Gelişme ve Üst Ölçek Plan Komisyonu

Serdar SAĞLAM, Hüseyin KAHRAMAN, Neziha AÇAN, Hasan Yücel BALLI

### 3. ETKİNLİKLERİMİZ

- **TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi - OMÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü İş Birliği Toplantısı**

Planlama alanında eğitim ve uygulamada sorunlara öneriler geliştirmek aynı zamanda Samsun kentinin planlama geleceği üzerine tartışmak amacıyla OMÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü temsilcileri ile birlikte 16.03.2022 tarihinde üniversite mekanında toplantı gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya şube yönetim kurulu üyelerimizden Serdar Sağlam, Aslı Tekcan, Hüseyin Kahraman, Hasan Yücel Ballı, Yağmur Reis Gül ve şube personelimiz Deniz Yıldız Uslu katılmıştır.



- **Söyleşi Programı: Samsun’da Planlama Deneyimleri**

OMÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ve Odamız Samsun Şubesi birlikteliği ile planlanan ilk etkinliğimiz 13 Nisan 2022 tarihinde OMÜ Mimarlık Fakültesi seminer salonunda gerçekleştirilmiştir. Samsun’da Planlama Deneyimleri üzerine gerçekleşen söyleşi şube yönetim kurulu üyemiz Hüseyin Kahraman’ın katkılarıyla gerçekleştirilmiştir.



- **Tokat Temsilciliği- Samsun-Çorum- Tokat Çevre Düzeni Planı Hakkında Çalıştay Toplantısı**

TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi Tokat İl Temsilciliği olarak “TOKAT İLİ BÜTÜNÜNDE SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI UYGULAMALARINDA KARŞILAŞILAN SORUNLAR VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ” üzerine 15.10.2022 tarihinde İl Temsilcimiz Necdet COŞ öncülüğünde toplantı yapılmıştır.

- **Şubemiz 10. Dönem I. Danışma Kurulu Toplantısı - Afet Bölgelerindeki Süreçlerin Değerlendirilmesi**

6 Şubat tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan depremler sonrasında afet bölgesi ile ilgili mevcutta alınan ve bundan sonraki süreçte alınması gereken önlemlere ilişkin görüş ve önerileri değerlendirmek, meydana gelebilecek olası afetlere dair yapılması gerekenler ile ilgili yol haritamızı belirlemek üzere 6 Mart 2023 tarihinde şube mekanımızda şubemiz 10. Dönem I. Danışma Kurulu Toplantısı gerçekleştirilmiştir.



- **Ondokuz Mayıs Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2023 Yılı Mezuniyet Töreni**

Samsun Şube olarak 23.06.2023 tarihinde gerçekleştirilen Ondokuz Mayıs Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2023 Yılı Mezuniyet Törenine katılarak genç meslektaşlarımıza mesleğe hoş geldin belgelerini verdik.







- **Ondokuz Mayıs Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Tanışma Etkinliği**

TMMOB Şehir Plancıları Odası Samsun Şubesi olarak Ondokuz Mayıs Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerimizin oluşturmuş olduğu Planlama Topluluğu'nun tanışma etkinliğine katıldık.



- **Söyleşi Programı: OMÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü– TMMOB Şehir Plancıları Odası**

Samsun Şubesi olarak planlanan söyleşi kapsamında etkinliğimiz, TMMOB Şehir Plancıları Odası Başkanı Dr. Gencay Serter ve yönetim kurulu üyesi Akif Burak Atlar'ın katkılarıyla Samsun şube yönetim kurulu üyemiz Hüseyin Kahraman moderatörlüğünde 13.10.2023 tarihinde üniversitemiz planlama bölümü öğrencileri ile birlikte gerçekleştirilmiştir.



- **Şubemiz 10. Dönem II. Danışma Kurulu Toplantısı**

Şubemiz XI. Dönem faaliyetlerini yönlendirmek üzere meslektaşlarımızla görüş alışverişinde bulunmak için 13 Ekim 2023 tarihinde Ondokuz Mayıs Üniversitesi toplantı salonunda Odamız Genel Merkez yönetim kurulu üyeleri ve üniversitemiz akademisyenlerimizin katkılarıyla Danışma Kurulu Toplantısı yapılmıştır.

- **Samsun Valiliği Ziyareti**

Samsun Valiliği görevine başlayan Orhan Tavlı'ya TMMOB Samsun İl Koordinasyon Kurulu ve Oda Temsilcileri olarak 24.10.2023 tarihinde hayırlı olsun ziyaretinde bulunulmuştur.



- **8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 47. Kolokiyumu 8-10 Kasım 2023 Dünya Şehircilik Günü Kongresi**

Her yıl düzenlenen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü Kolokiyumu'na katılım sağlandı. 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü dolayısıyla 8-10 Kasım 2023 tarihleri arasında Gençlik Parkı Tiyatro Salonları'nda "Yeni Yüzyılda Planlama" konusu ile gerçekleştirilen 47. Kolokiyuma Şube Sekreter Yardımcımız Deniz YILDIZ USLU katılım sağlamıştır.



- **Samsun Akademik Odalar Birliği Etkinlikler**

İnşaat Mühendisleri Odası ve Elektrik Mühendisleri Odası Başkanlığında gerçekleştirilen toplantılara (2022 yılında 23 Mart, 4 Nisan, 7 Haziran, 8 Eylül, 6 Ekim, 26 Ekim, 17 Kasım tarihlerinde; 2023 yılında 30 Mart, 3 Mayıs, 5 Mayıs, 14 Eylül, 11 Ekim, 14 Kasım tarihlerinde) yönetim kurulu üyemiz Hüseyin KAHRAMAN ile katılım sağlanmıştır. Kent gündemine ilişkin oda görüşlerimiz iletilmiştir.



7 Haziran 2022



17 Kasım 2022





3 Mayıs 2023



5 Mayıs 2023



11 Ekim 2023



30 Ekim 2023





14 Kasım 2023

- **Sosyal Etkinlikler**

Şubemiz tarafından geleneksel olarak her yıl yapılan yemek organizasyonu 29 Nisan 2022 tarihinde yapılmıştır. 2023 yılında Kahramanmaraş merkezli yaşanan deprem nedeniyle yapılamamıştır.



#### 4. BASIN AÇIKLAMALARI – HABERLER

##### Ordu Temsilciliği


➤ ORDU HAYAT GAZETESİ- 10.03.2023

ORDU HAYAT
Anasayfa Gündem Yazarlar Siyaset Ekonomi Spor Resmi İlanlar ☰ Menü

10 Mar 2023 - 08:15 - Gündem

## GÜÇLERİNİ BİRLEŞTİRDİLER!

Ordu'daki odalar, meslek ve sivil toplum kuruluşlarından oluşan Ordu Akademik Odalar Platformu, ilk toplantısını gerçekleştirerek, birlik beraberlik m...



Ordu'daki odalar, meslek ve sivil toplum kuruluşlarından oluşan Ordu Akademik Odalar Platformu, ilk toplantısını gerçekleştirerek, birlik beraberlik mesajı verdi.

Ordu Barosu, 24. Bölge Ordu Eczacı Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Jeoloji Mühendisleri Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası Ordu İl Temsilciliği, Mimarlar Odası Ordu Şubesi, Ordu Mali Müşavirler Odası, Şehir Plancıları Odası Ordu İl Temsilciliği, Diş Hekimleri Odası Ordu Temsilciliği, Ordu Tabip Odası, Elektrik Mühendisleri Odası başkanlarından oluşan Ordu Akademik Odalar Platformu, Ordu Barosu'nda bir araya gelerek ilk toplantısını gerçekleştirdi.

**"Gücümüzü deprem için kullandık"**

Açılış konuşmasını Akademik Odalar Platformu Sözcüsü Ordu Barosu Başkanı Av. Sibel Torun yaptı. 'Depremle ilgili alınması gereken önlemleri, tedbirleri ve yapılması gereken şeylerle ilgili oda başkanlarımızla kendi alanında çalışmalara imza atmak için bir araya geldik' diyen Torun, şunları söyledi; "Ordu Barosu olarak 6 Şubat sabahından bu yana maddi ve manevi tüm gücümüzü deprem için kullanıyoruz. Öncelikle aynı ve nakdi yardımlar konusunda destek olduk. Bizim alanımız hukuki problemlerin çözümü ve hak arama olduğu için


## ➤ ORDU OLAY GAZETESİ-13.07.2023

ORDU OLAY Anasayfa Gündem Siyaset Ekonomi Spor Yazarlar Menü


13 Tem 2023 - 13:30 - Gündem GÜNCELLEME: 13 Tem 2023 - 13:30

## Yeni İmara Yeniden Revizyon Kararı Alarak Tarihe Geçtiler

TMMOB Mimarlar Odası Ordu Şube Başkanı Havva Güner Eriş ile TMMOB Şehir Plancıları Odası Ordu İl Temsilcisi Birol Yılmaz Ordu'daki selin sebep ve sonuçlarını değerlendirdikleri açıklamada isim vermeden Ordu Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Uzmanı Nihat Şen'in rant projeleri hazırladığını savunarak,



Merve Saraç  
Tüm Haberleri



Twitter Facebook WhatsApp Print

ABONE OL Google News

*"Afetlere karşı güvenli yapı ve yaşam alanlarının oluşturulması için; deprem, sel gibi tüm afet risklerinin azaltılmasına yönelik bilimsel planlamaya dayalı bütüncül çalışmalar çok geç kalmış olsa da kesinlikle yapılmalıdır. Ancak bu kentin geleceğini kararttığını düşündüğümüz mevcut imar planının aynı planlama ekibi ile tekrar revize edileceği bilgisi bizde derin kaygılar uyandırmıştır."*

dendi.

Yazılı yapılan açıklamada çarpıcı bilgi ve tespitler yapılarak şu ifadelere yer verildi: İlimizde hafta sonu meydana gelen sel ve heyelanlar nedeni ile zarara uğrayan vatandaşlarımıza geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyoruz. Maalesef iklim ve topoğrafyası nedeni ile yağış ortalaması oldukça yüksek olan ilimizde bu doğa olayları her türlü uyanıya rağmen afete dönüşmektedir.

**YANLIŞ KENTLEŞME SURUYOR**

**Karadeniz** Bölgesi'nde ve doğal olarak ilimizde de son on yıldır giderek artan felaketlere karşın, yerleşim yerlerinde yıkımlara sebep olan ve yıllardır uygulanan yanlış altyapı, kentleşme ve yapılaşma politikaları yaşanan acılara ve kayıplara rağmen sürdürülmektedir.

**DERELERDE 90 DERECE DONUŞ OLUR MU?**

Ordu ilinde, dere ıslah ve sokak sağlıklılaştırma adı altında teknik ilkelere aykırı biçimde derelerin akış rejimi bozulmuş, hiçbir bilimsel araştırmaya dayanmadan akarsu yatakları kanalları içine alınıp ya düzleştirilerek akış hızı artırılmış yada 90 dereceye varan dönüşler verilerek akışı kısıtlanmıştır. Sel-taşkın alanlarında inşaat faaliyetleri kısıtlanmadığı gibi yeterli altyapı oluşturulmadan yeni uygulamalara izin verilmiştir.



## ➤ ORDU OLAY GAZETESİ-05.09.2023


**ORDU OLAY**
Anasayfa   Gündem   Siyaset   Ekonomi   Spor   Yazarlar
☰ Menü

Son Dakika Haberler
11:03 Ataçhır'da otomobil motosiklete çarptı, motosikletli yaralandı


05 Eylül 2023 - 12:30 - Gündem   GÜNCELLEME: 05 Eylül 2023 - 12:32

## Şehir Plancıları Odası Başkanı Birol Yılmaz Kentsel dönüşüm değil Ordu'ya ihanet projesi! OBB Kaçak Yapısına Ruhsat Vermeye Çalışıyor

TMMOB Şehir Plancılar Odası Ordu İl Temsilcisi Birol Yılmaz, Ordu Büyükşehir Belediyesi iştiraki ORKENT A.Ş tarafından eski otogar alanına kaçak yapı inşa edildiğini iddia etti. Yılmaz, projenin kente ihanet, belediyeçilik açısından ise imar suçu olduğunu söyledi. Yılmaz konuşmasının devamında, inşaata Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsat verilmeye çalışıldığını belirterek, ruhsat işlemi gerçekleştiği takdirde konuyu yargıya taşıyacaklarını söyledi.



Kaan Özel  
Tüm Haberleri



🐦 f 📧 A - +

ABONE OL Google News

Yılmaz yaptığı yazılı açıklamada şu ifadelere yer verdi; "Kamuoyunda yakından takip ettiğİ üzere *eski* otogar alanına büyükşehir belediyesi şirketi Orkent A.Ş Kentsel dönüşüm kılıfı ile bir proje yapmak üzere çalışmalarına başladı. Bu projenin bir kentsel dönüşüm projesi değil bir rant ve açıkçası bu kente ihanet projesi olduğunu bir kez daha buradan belirtmek isterim. Bunun yanı sıra bu rant projesini pazarlamak üzere proje alanının hemen yanındaki kamuya terkli yeşil alana mevzuatta yeri olmayan ve muvakkat yapı ruhsatıda dahil hiç bir şekilde ruhsatlandırılması mümkün olmayan bir betonarme satış ofisi inşa edildi. Her iki belediyenin ve kamuoyunun gözleri önünde bu kaçak yapıya belediyelerimiz de göz yumarak suç işliyorlar. Bu hususta her iki belediyeyede (bşb ve [altınordu](#)) bu yapının yıkılması için şikayet dilekçemizi vermiş olmamıza karşın duyularımız o ki büyükşehir belediyesi bu kaçak yapıyı nasıl yasallaştırım arayışında. Buradan her iki belediye yetkililerini tekrar uyarıyorum bu kaçak yapıya göz yumarak imar kirliliğİ suçu işliyorsunuz. Şayet bu yapıya ruhsat vermeye kalkarsanız suç işleme kastınızda kabullenmiş olacaksınız. Süreci yakından takip ettiğimi ve gerektiğinde konuyu yargıya taşımaktan geri durmayacağımı belirtmek isterim."

## ➤ ORDU YORUM GAZETESİ – 31.10.2023

**ORDU YORUM** BITCOIN 42.720 %3.72 ORDU 13°C

GÜNDEM SPOR SİYASET İLÇE HABERLERİ ASAYİŞ EKONOMİ RESMİ İLANLAR HABER ARŞİVİ ORDU'NUN ENLERİ

HABERLER > GÜNDEM

## OBB'den Kentsel dönüşüm oyunu

Ordu Şehir Plancılar Odası Başkanı Birol Yılmaz, Ordu Büyükşehir Belediyesinin hiçbir projesinin kentsel dönüşüm kapsamına girmediğini açıkladı.

#Ordu #Şehir #Plancılar #Kentsel #Dönüşüm

**SONER ÖZDEMİR** EDITÖR 31.10.2023 - 16:50 TAYINLANMA 3 FAYLAŞIM

Ordu'nun Altınordu ilçesinde bulunan eski otogar ve sanayi sitesinin olduğu yeri [kentsel dönüşüm](#) projesi yapıyoruz diyerek yıkan ve bölgeye rezidans dikmeye hazırlanan Ordu Büyükşehir Belediyesi'ne sert tepki geldi.

**Ordu Şehir Plancılar Odası Başkanı Birol Yılmaz**, Ordu Büyükşehir Belediyesi bugüne kadar yani son on yıla kadar yaptığı tek bir kentsel dönüşüm projesi yok dedi.

### Herkes kentsel dönüşümün tanımına bir baksın

Ordu Büyükşehir Belediyesi kentsel dönüşüm uygulamıyor diyen Yılmaz, "Yaptıkları projelerin hiç biri kentsel dönüşüm projesi değildir. Kentsel dönüşüm ne demek herkes açsın tanımını okusun ve Ordu Büyükşehir Belediyesinin kentsel dönüşüm dediği projelere bir baksın." Diye konuştu.

### Sen buna nasıl kentsel dönüşüm dersin

Yılmaz, "Kentsel dönüşüm risk altındaki yapıların dönüştürülmesidir. Kentsel dönüşümün tanımı da açılımı da yasası da budur. Eski otogar bölgesinde bana otogar dışında yıkılan ve dönüştürülen bir tane bina yok. Sen buna nasıl kentsel dönüşüm diyebilirsin." Diyerek yapılan çalışmaya da tepki gösterdi.

### Kamusal alana rezidans yapmak dönüşüm değil

Eski otogarda kamusal arazinin ranta kurban gittiğini de ifade eden Yılmaz, açıklamasına şöyle devam etti: "Eski otogarı kamusal alanı yıkıyorsun oraya bir iş hanı veya konut yapıyorsun. Bunun neresi kentsel dönüşüm oluyor. Bu bildiğin rantsal dönüşümdür. Burada bedava arsa üzerine kültür merkezi yapıyoruz diyerek bakanlıktan izin alıp bina yaparak para kazanma amacı güdülen bir rant projesidir. Buna kentsel dönüşüm demek ayıp olur."

### Belediye arsasına kafe yap kentsel dönüşüm de


Yılmaz son olarak şunları söyledi: "Ordu Büyükşehir Belediyesi bugüne kadar yani son on yıla kadar yaptığı tek bir kentsel dönüşüm projesi yoktur. Büyükşehir Belediyesinin son beş yılında ise bir Kentsel Dönüşüm uzmanı var. Bu arkadaş ilgili şirket Orkent'in başına geçirilmiş. Tek yaptığı iş belediyeye ait gayrimenkullerin, boş arsalarn üzerine konutlar yapmak ve satmak. Belediyenin boş arazilerine kafe restoran vanin işletme kırmak mı kentsel dönüşüm " **Soner ÖZDEMİR**

## ➤ ORDU OLAY GAZETESİ


**ORDU OLAY**
Anasayfa Gündem Siyaset Ekonomi Spor Yazarlar
☰ Menü

## Eski Otogar Mevkinde Yapılacak Yeni Projeye Tepki Birol Yılmaz'dan Geldi!

Şehir Plancıları Odası Ordu Temsilcisi Birol Yılmaz, eski otogar mevkinde yapılacak yeni projeye tepki gösterdi.



**Kaan Özel**  
Tüm Haberler



ABONE OL
Google News

Şehir Plancıları Odası Ordu Temsilcisi Birol Yılmaz'ın konu ile ilgili açıklaması şu şekilde: "Altınordu ilçesinde halihazırda yürürlükte bulunan, kamuoyunda halen tartışmalı durumunu muhafaza eden son derece kötü hazırlanmış imar planı kararları ile pek çok kamusal alan gerek Büyükşehir gerekse Altınordu Belediyesi tarafından satılarak özel mülkiyete geçmiştir. Satılmayan kamusal arazilerde birer birer yine belediye eli ile fütursuzca iş merkezi olarak inşa edilerek pazarlanmaktadır. Yeni Mahalle'de imam hatip yanında yer alan açık alan üzerine inşa edilen iş merkezinin ardından Melet Park adıyla pazarlanan eski mezbaha alanı ve son olarak eski otogar alanında yapımına başlanacak olan iş merkezi projesinin birer kent suçu olduğunu ve ileride çok ağır kentsel sorunlara yol açacağını bir kez daha buradan haykırıyoruz.

Eski otogar alanı üzerinde 10528 m2 büyüklüğündeki alanda inşa edilecek ticari merkez, riskli alan ilan edilen bu alanda bir kentsel dönüşüm projesi olarak değil bir rant projesi olarak karşımıza çıkmıştır. Bu rant projesinin kamuflajı olarak da sadece 4060 m2 alan kültürel tesis alanı 1800 m2 lik kısım ise park alanı planlanmış olup planlanan park alanı büyüklüğü ile hiçbir amaca hizmet edemeyecektir, kültürel tesis alanı ise Ordu kamuoyunun bu alandaki beklentisi olan kongre merkezi için son derece küçük ve sembolik bir merkez olarak kalmıştır. Asıl riskli alan olan eski sanayi bölgesinde ise herhangi bir proje veya çalışma bulunmamaktadır.

Allah rızası için eski otogar alanına yapılacak projeden vazgeçin. Bu alana kamusal hizmet verecek sosyal ve kültürel bir eser yapın, bir kongre merkezi inşa edin. Yalvarmamızı istiyorsanız yalvaralım, unuttusanız da hatırlatalım, siz belediyesiniz müteahhit firma değil. Etrafınızda hiç mi bu kenti seven insan kalmadı, hiç kimse size ne yapıyorsunuz, aklınızı mı yitirdiniz demiyor mu? Bu kentte yollarda arabalar, kaldırımlarda insanlar yürüyemiyor görmüyor musunuz? Bu kentteki trafik problemini açık alanları yok ederek, otopark ücretlerine zam yaparak değil, yeni otoparklar yaparak çözebileceğinizi hiç kimse söylemiyor mu?





TOKATTAN HABER VERİR

**TOKAT GÜNEŞ HABER**

11 Ekim  
2023  
Çarşamba

GÜN LÜK  
SİYASİ  
GAZETE

---

www.tokathaber.com.tr

**GÜNDEM**

11 Ekim  
2023  
Çarşamba

GÜN LÜK  
SİYASİ  
GAZETE

---

## TÜRKİYE'YE ÖRNEK TEŞKİL EDECEK BİR KENTSEL DÖNÜŞÜM OFİSİNİ DESTEKLERİZ

**TMMOB Şehir Plancılar Odası Tokat Temsilciliği "İnşallah Tokat kentsel dönüşüm projesi, Türkiye çapındaki iyi örnekler de izlenerek takip edilirse bir kentsel dönüşüm ofisi de kurularak Türkiye de bir örnek teşkil edebilir. Bu konuda biz de plançılar olarak destek vermeye hazırız" dedi**

**İbrahim Mehmet Köpker**

Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu'nun geçtiğimiz hafta yaptığı 2023 yılı bilgilendirme ve değerlendirme toplantısında TMMOB Şehir Plancılar Odası Tokat Temsilciliği'nin 2'inci başkanı İbrahim Mehmet Köpker, kentsel dönüşüm ve kentsel gelişim alanındaki ortak paydaşlardan Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu'na görüşlerini aktardı.

Kentsel dönüşümün kolon açmayan Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu, yenilenebilir yapıları destekleyen mahalle kültürünü bozmayacağına ve vatandaşların haklarını koruyacağına inanarak kentsel dönüşümün bir sorun değil, bir çözüm olduğunu söyledi. Köpker, kentsel dönüşümün bir sorun değil, bir çözüm olduğunu söyledi. Köpker, kentsel dönüşümün bir sorun değil, bir çözüm olduğunu söyledi.



**YATAY MİMARİYE ÖNEM VERİLECEK MAHALLE KÜLTÜRÜ KORUNACAK**

TMMOB Şehir Plancılar Odası Tokat Temsilciliği'nin görüş ve önerilerini değerlendiren nezarete ve Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu'na görüşlerini aktardı.

Kentsel dönüşümün bir sorun değil, bir çözüm olduğunu söyledi. Köpker, kentsel dönüşümün bir sorun değil, bir çözüm olduğunu söyledi.

### TOKAT, TÜRKİYE KART UYGULAMASININ KULLANILACAĞI 4'ÜNCÜ İL OLDU

Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu ile PTT yetkilileri arasında imzalanan protokol ile Tokat, Türkiye'de Türkiye Kart uygulamasına geçen 4'üncü il oldu.

Türkiye Kart uygulaması, pilot il olarak Konya'ya uygulanmaya başlandıktan sonra Gümüşhane ve Yozgat illerinde uygulanmaya başlandı. Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu ve Tokat PTT yetkilileri arasında imzalanan protokol ile Tokat, Türkiye Kart uygulamasının kullanılacağı 4'üncü il oldu.

İmzalanan protokol hakkında açıklamada bulunan Tokat Belediye Başkanı Eyüp Eroğlu "Türkiye Kart Uygulaması Ülkemiz ve Akıllı Şehirlerimizin hızla geliştiği ve bundan önce Konya, Gümüşhane ve Yozgat illerinde kullanımaya başlanan her il için bir kente toplu taşıma için uygulanan bir uygulamadır. Tokat'ta toplu taşıma için Türkiye Kart uygulamasının kullanılmasını hastanemiz protokolü imzalarak şehrimizde uygulanmasını kullanmamızı başlattık. Toplu taşıma ile bağlayan sonuç

Türkiye Kart uygulamasının kullanılacağı diğer iller de aldıkları önemdedir. Şehrimizde her geçen gün hızla geliştiği ve bundan önce Konya, Gümüşhane ve Yozgat illerinde kullanımaya başlanan her il için bir kente toplu taşıma için uygulanan bir uygulamadır. Tokat'ta toplu taşıma için Türkiye Kart uygulamasının kullanılmasını hastanemiz protokolü imzalarak şehrimizde uygulanmasını kullanmamızı başlattık. Toplu taşıma ile bağlayan sonuç

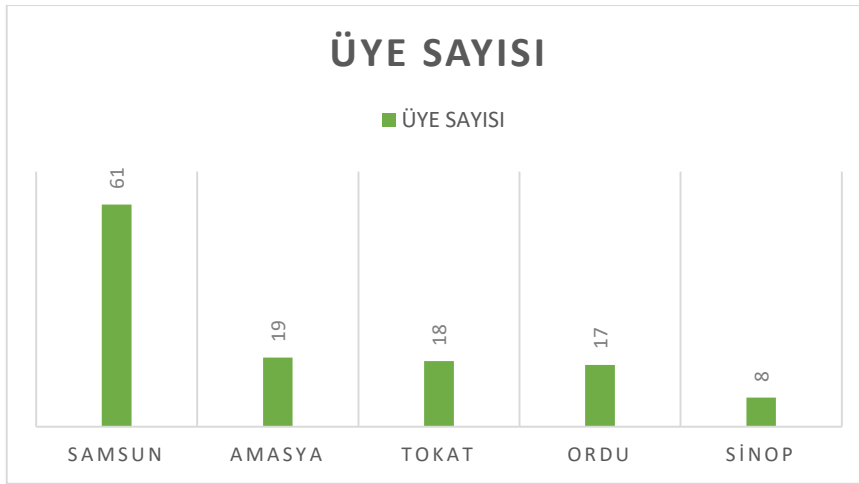


**TÜRKİYE KART**  
TÜRKİYE MİLLİ KARTINA FİDİL UYGULAMA TANITIM KİTİ

## 5. 10. DÖNEM ŞUBEMİZ İLE İLGİLİ İSTATİSTİKLER

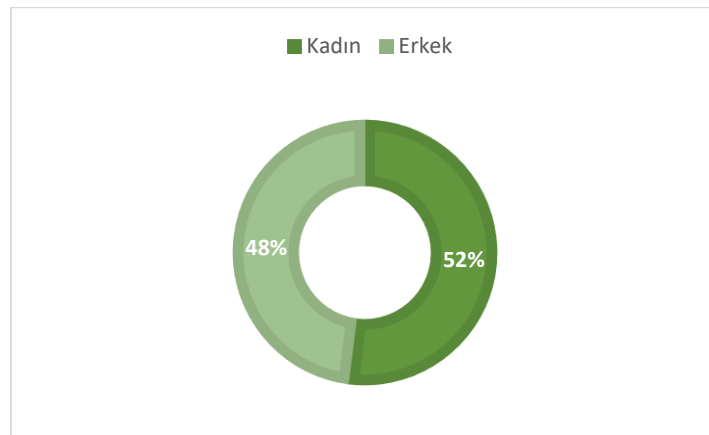
### 5.1 Üye Sayısı Değişimi

2023 yılı itibariyle üye sayısı 123 kişiye çıkmıştır. Çalışma dönemi içerisinde 10 yeni üye kaydı yapılmıştır. Şubemiz etki alanında bulunan beş ile ait üye sayılarımız aşağıdaki şemada yer almaktadır. Şemaya göre illerin üye sayısı sıralamasını yaptığımızda ilk sırada 61 üye ile Samsun yer alırken ikinci sırada 19 üye ile Amasya, üçüncü sırada 18 üye ile Tokat yer almaktadır. Ordu (17 üye) ile Sinop (8 üye) en az üyemizin bulunduğu illerdir.



### 5.2. Üyelerin Cinsiyete Göre Dağılımı

Üyelerimizin cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde üyeler içerisinde kadın üye oranının daha fazla olduğu görülmektedir. Oransal olarak toplam üyelerimizin % 52'si (64 kişi) kadın, % 48'i (59 kişi) erkektir.





### 5.3. Serbest Çalışan Üyelerimiz, Bürolar ve MDU

#### -Serbest Şehircilik Bürolar

Tabloda 10. döneme ait Şubemize kayıtlı Serbest Şehircilik Büroları ve üye sayılarının etkinlik alanımızdaki illere göre dağılımı verilmektedir. 2020-2021 çalışma dönemine göre üye sayısı ve büro sayısının arttığı görülmektedir. 2022-2023 yıllarında Samsun ilinde 2 büro kapatılırken Tokat'ta 3 ve Samsun'da 1 büro olmak üzere toplam 4 büro faaliyete geçmiştir. Etki alanımızdaki büro sayısı 2021'de 23 iken 2023 yılı sonunda 25'e çıkmıştır.

SAMSUN ŞUBE (2023)	ÜYE SAYISI	ŞİRKET/BÜRO SAYISI
AMASYA	19	3
ORDU	17	5
SAMSUN	61	6
SİNOP	8	3
TOKAT	18	8
<b>TOPLAM</b>	<b>123</b>	<b>25</b>

(NOT: 2023 yılı verileri 15 Aralık tarihine kadar hesaplamaya dahil edilmiştir.)

#### -Mesleki Denetim Uygulaması

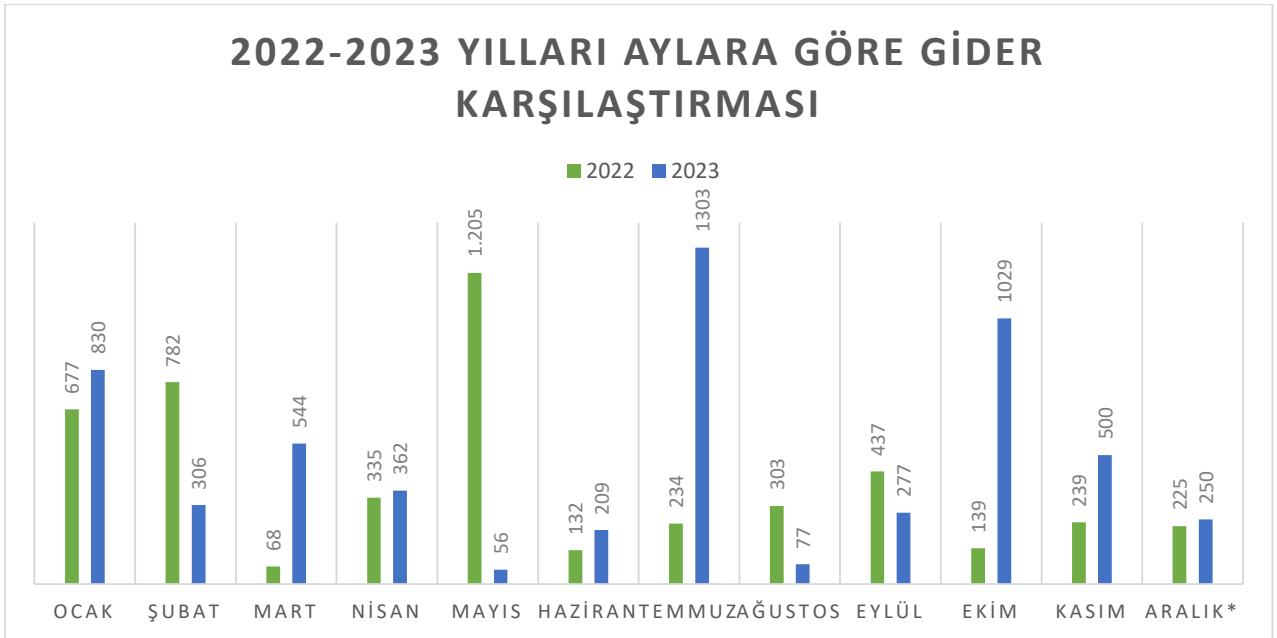
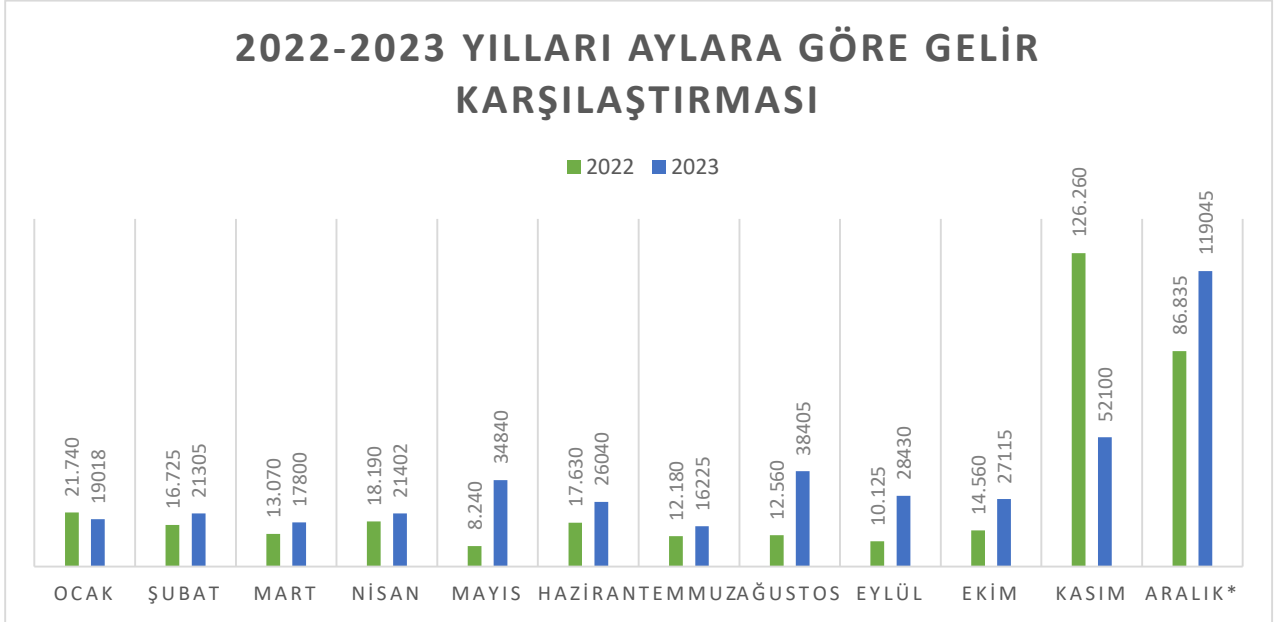
10. Dönemde Şubemize kayıtlı Serbest Şehircilik Bürolarının 2022 ve 2023 yıllarında şubemize yaptırmış olduğu mesleki denetim uygulaması sayıları ve etki alanımızdaki 5 ilde bulunan büro sayısı aşağıdaki tabloda karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

İLLER	BÜRO SAYISI			MDU SAYISI		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023*
AMASYA	3	3	3	111	135	71
ORDU	5	5	5	27	26	33
SAMSUN	8	8	6	103	118	119
SİNOP	3	3	3	22	37	83
TOKAT	5	8	8	79	110	95
<b>TOPLAM</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>341</b>	<b>426</b>	<b>401</b>

(\*NOT: 2023 yılı verileri 15 Aralık tarihine kadar hesaplamaya dahil edilmiştir.)

## 6. 10. DÖNEM ŞUBE MALİ YAPI İSTATİSTİKLERİ

## 6.1. 2022-2023 Yılları Aylara Göre Gelir-Gider Dağılımı



(\*Şube giderlerinde mekan kirası, elektrik ve su faturası dâhil edilmemiştir. 2023 yılı aralık ayı gelir-giderleri 15 Aralık tarihine kadar hesaplanmıştır.)

## 6.2. 2022-2023 Yılları Gelir-Gider Karşılaştırması

