



# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

## SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ TİP SÖZLEŞMESİ

### MADDE 1 TARAFLAR :

#### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SŞB)

SŞB Adı/Firma Ünvanı: .....  
Büro Tescil No: ..... Tescil Yenileme Tarihi:...../...../200....  
Adres: .....  
.....  
V.D. ve No: .....

#### İŞVEREN:

Adı, Soyadı/Ünvanı: .....  
Adres: .....  
Tel : .....  
V.D. ve No:.....

arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar "SŞB" ve "İşveren" olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

**MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ:** Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı (Adı, Türü, Ölçeği, Alanı (ha) Ekleri):

İl	İlçe	Belediye	Mah/Köy/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan (ha)
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

**MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN TAMAMLANMASI:** SŞB, onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasalar, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

**MADDE 4 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ:** İşverenin, SŞB'na Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;

Toplam Ücret :.....-TL.(Yazıyla.....) TL.'dir.  
Ödeme Planı : Peşin Ödeme

**MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ:** 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

**MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ:** SŞB, sözleşmenin 2.maddesi'nde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri ..... içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin SŞB'nde bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, toplam süreden oluşur.

**MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI:** SŞB'nun hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

**MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ:** Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir. İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

**MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:** SŞB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancıları Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Bilirkişilik, Ekspertlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliğine göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

**MADDE 10 ODA'NIN MÜDAHİLİĞİ:** Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Odanın müdahilliğini kabul ederler.

**MADDE 11 KANUNİ İKAMETGAH:** SŞB ve İşveren, 1.Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

**MADDE 12 BELGE ve BİLGİ:** İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SŞB'na temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

### MADDE 13 ÖZEL HÜKÜMLER:

**MADDE 14** Bu sözleşme Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

14 maddeden oluşan bu sözleşme ...../...../200.... tarihinde SŞB ile İşveren arasında imzalanmış ve ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

SŞB Yetkilisi  
(Kaşe İmza)

İŞVEREN  
(Kaşe İmza)

ODA ONAYI  
(Kaşe İmza)