

TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU

2010 YILI 2.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1.0	924	4.6	3.687	20.5	13.973	68	39.804	200	99.754	550	229.670	1500	505.588	4600	1.136.763
1.1	1.008	4.7	3.759	21.0	14.273	70	40.812	205	101.842	560	233.036	1550	518.361	4700	1.153.363
1.2	1.091	4.8	3.831	21.5	14.572	72	41.815	210	103.919	570	236.387	1600	531.006	4800	1.169.792
1.3	1.174	4.9	3.903	22.0	14.870	74	42.814	220	108.046	580	239.725	1650	543.525	4900	1.186.054
1.4	1.256	5.0	3.974	23.0	15.464	76	43.808	230	112.137	590	243.048	1700	555.922	5000	1.202.152
1.5	1.337	5.1	4.046	24.0	16.054	78	44.799	240	116.193	600	246.359	1750	568.201	5200	1.233.869
1.6	1.418	5.5	4.329	25.0	16.642	80	45.785	250	120.215	610	249.655	1800	580.366	5400	1.264.970
1.7	1.498	6.0	4.681	26.0	17.225	82	46.767	260	124.205	620	252.939	1850	592.419	5600	1.295.475
1.8	1.578	6.5	5.030	27.0	17.806	84	47.745	270	128.165	640	259.467	1900	604.364	5800	1.325.407
1.9	1.658	7.0	5.375	28.0	18.384	86	48.719	280	132.094	660	265.946	1950	616.203	6000	1.354.786
2.0	1.737	7.5	5.717	29.0	18.959	88	49.690	290	135.995	680	272.376	2000	627.939	6200	1.383.629
2.1	1.815	8.0	6.057	30.0	19.531	90	50.657	300	139.868	700	278.758	2100	651.113	6400	1.411.955
2.2	1.894	8.5	6.394	31.0	20.100	92	51.620	310	143.715	720	285.095	2200	673.905	6600	1.439.779
2.3	1.971	9.0	6.729	32.0	20.667	94	52.580	320	147.535	740	291.387	2300	696.331	6800	1.467.116
2.4	2.049	9.5	7.062	33.0	21.231	96	53.537	330	151.331	760	297.635	2400	718.409	7000	1.493.981
2.5	2.126	10.0	7.392	34.0	21.793	98	54.490	340	155.102	780	303.842	2500	740.152	7200	1.520.388
2.6	2.203	10.5	7.720	35.0	22.353	100	55.440	350	158.850	800	310.007	2600	761.574	7400	1.546.348
2.7	2.280	11.0	8.047	36.0	22.910	105	57.801	360	162.574	820	316.132	2700	782.687	7600	1.571.875
2.8	2.356	11.5	8.372	37.0	23.465	110	60.143	370	166.277	840	322.218	2800	803.503	7800	1.596.979
2.9	2.432	12.0	8.695	38.0	24.018	115	62.468	380	169.957	860	328.266	2900	824.032	8000	1.621.672
3.0	2.507	12.5	9.016	39.0	24.569	120	64.772	390	173.617	880	334.276	3000	844.284	8200	1.645.963
3.1	2.583	13.0	9.336	40.0	25.118	125	67.061	400	177.256	900	340.250	3100	864.289	8400	1.669.863
3.2	2.658	13.5	9.654	41.0	25.664	130	69.335	410	180.875	920	346.189	3200	883.995	8600	1.693.380
3.3	2.733	14.0	9.971	42.0	26.209	135	71.592	420	184.474	940	352.092	3300	903.469	8800	1.716.524
3.4	2.808	14.5	10.286	44.0	27.293	140	73.835	430	188.054	960	357.961	3400	922.701	9000	1.739.304
3.5	2.882	15.0	10.600	46.0	28.369	145	76.064	440	191.616	980	363.797	3500	941.697	9200	1.761.726
3.6	2.956	15.5	10.912	48.0	29.439	150	78.279	450	195.159	1000	369.600	3600	960.463	9400	1.783.800
3.7	3.030	16.0	11.224	50.0	30.502	155	80.480	460	198.684	1050	383.968	3700	979.006	9600	1.805.532
3.8	3.104	16.5	11.534	52.0	31.558	160	82.669	470	202.192	1100	398.146	3800	997.333	9800	1.826.930
3.9	3.178	17.0	11.842	54.0	32.608	165	84.844	480	205.683	1150	412.140	3900	1.015.448	10000	1.848.000
4.0	3.251	17.5	12.150	56.0	33.652	170	87.008	490	209.157	1200	425.961	4000	1.033.357	12500	2.086.138
4.1	3.324	18.0	12.456	58.0	34.691	175	89.160	500	212.615	1250	439.614	4100	1.051.066	15000	2.283.875
4.2	3.397	18.5	12.762	60.0	35.724	180	91.301	510	216.057	1300	453.106	4200	1.068.579	17500	2.448.015
4.3	3.470	19.0	13.066	62.0	36.751	185	93.430	520	219.483	1350	466.444	4300	1.085.901	20000	2.583.393
4.4	3.542	19.5	13.369	64.0	37.774	190	95.548	530	222.894	1400	479.634	4400	1.103.036	25000	2.781.517
4.5	3.615	20.0	13.671	66.0	38.791	195	97.656	540	226.289	1450	492.680	4500	1.119.988	30000	2.898.840

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 97 TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. İmar Planları	1,00	8. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	2,00
2. Nazım İmar Planı (1/5000)	0,40	9. Köy Gelişme Planları	0,80
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	10. Parselasyon Planları	0,15
4. Mevzi İmar Planları	1,20	11. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
5. İmar Planı Değişiklikleri	1,20	12. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
6. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,00	13. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50
7. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	4,00		

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ; BÖLGESEL, İL YA DA HAVZA DÜZEYİNDE ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, İL GELİŞİM PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI

E. 1/25.000 ÖLÇEKLİ; ALT BÖLGE PLANI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, BÜYÜKŞEHİR NAZIM İMAR PLANI VE MİLLİ PARK UDG P

F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB, MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAR

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	1.107.658	3200	1.410.128	200	283.518	1400	574.328	10	162.436	90	384.196	50	202.186	900	806.158
2100	1.138.371	3300	1.429.744	300	344.113	1500	584.638	15	203.359	100	394.830	100	347.026	1000	828.174
2200	1.167.938	3400	1.448.632	400	387.107	1600	594.284	20	232.394	110	404.449	150	431.752	1100	848.090
2300	1.196.410	3500	1.466.810	500	420.455	1700	603.344	25	254.915	120	413.231	200	491.866	1200	866.272
2400	1.223.834	3600	1.484.301	600	447.702	1800	611.886	30	273.316	130	421.310	250	538.494	1300	882.998
2500	1.250.255	3700	1.501.123	700	470.739	1900	619.966	35	288.874	140	428.789	300	576.592	1400	898.483
2600	1.275.713	3800	1.517.294	800	490.695	2000	627.632	40	302.351	150	435.753	350	608.803	1500	912.900
2700	1.300.244	3900	1.532.832	900	508.297	2100	634.923	45	314.239	160	442.266	400	636.706	1600	926.386
2800	1.323.884	4000	1.547.752	1000	524.043	2200	641.875	50	324.873	170	448.385	500	683.334	1700	939.054
2900	1.346.663	4100	1.562.070	1100	538.287	2300	648.513	60	343.274	180	454.154	600	721.432	1800	950.998
3000	1.368.612	4200	1.575.800	1200	551.290	2400	654.879	70	358.832	190	459.611	700	753.643	1900	962.296
3100	1.389.758	4300	1.588.958	1300	563.253	2500	660.980	80	372.309	200	464.788	800	781.546	2000	973.014

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler 0,37 TL/hektar birim fiyata göre hesaplanacaktır.
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için 0,55 TL/hektar birim fiyata esas alınarak hesaplanacaktır.
3- Düzey 2 bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.
4- Düzey 1 bölgeleri için tablodan hesaplanan değer 0,75 katsayısı ile çarpılacaktır.

1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler 0,27 TL/hektar birim fiyata esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 200.000 hektarın altındaki değerler için 1,41 TL/hektar birim fiyata esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 9.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup 12.500 TL olarak uygulanacaktır.
4-Tablodan hesaplanan değer, 1/100.000 ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
5-Tablodan hesaplanan değer, İl Gelişim Planları için 0,60 ile çarpılır.
6-Tablodan hesaplanan değer, Turizm Master Planları için 0,40 ile çarpılır.

1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli 2,33 TL/hektar birim fiyata esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli 16,22 TL/hektar birim fiyata esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 800 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup 12.500 TL alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
4- Tablodan hesaplanan değer, Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için 1,25 ile çarpılır.
5- Tablodan hesaplanan değer, Millî Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları için 1,40 ile çarpılır.

1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; 4.01 TL/Nüfus birim fiyata esas alınacaktır.
2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; 0.50 TL/Nüfus birim fiyata esas alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için 1.20 ile çarpılır.
4- Diğer sektörel etüt ve planlar için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer için 0,75 ile çarpımı sonucu bulunur.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri Ücreti	1375.- TL /Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları Ücreti	450.- TL /İş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. danışmanlık hizmetleri ücreti	450.- TL /İş

H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ EN AZ ÜCRETİ

1550.- TL/Ay

İ. TANIMLAR

İmar Planı : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümlerle gösteren, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. İmar planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olmak üzere iki aşamadan oluşur.

Nazım İmar Planı: Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hazırlanan ve arazi parçalarını; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere 1/2000 veya 1/5000 ölçekle düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile bir bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı : Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve 1/1000 ölçekle düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.

Mevzili İmar Planı : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, bu Yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır.

Danışmanlık Hizmeti : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptıran, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığında yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararları için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. ŞŞB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

Bölge Planları : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistik bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınırlandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzeyde planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

Bölgesel Çevre Düzeni Planı: Bir ya da birden fazla il veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öngörülen hedefler doğrultusunda arazi kullanımı ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, 1/100.000 ve 1/50.000 ölçeklerinde düzenlenen, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı : Alt bölge veya havza'yı kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengelerini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır. 1/25.000 ölçekle hazırlanan İl Çevre Düzeni Planları ve Turizm vb. sektörel çevre düzeni planı çalışmaları da bu kapsamdadır.

Büyükşehir Beledivesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları: Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengelerini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP) : Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Sektörel Araştırma ve Planlama Çalışmaları : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

Turizm Master Planları : Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılabilecek doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesi doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerler için yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarıdır.

Köy Gelişim Planı : "442 sayılı Köy Kanunu" bağlı "Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen uygulama ilkeleri doğrultusunda hazırlanan planlardır.

Parselasyon Planı : 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca uygulama imar planları uyarınca yapılan planlama çalışmalarıdır.

J. UYGULAMA İLKELERİ

1. Yerel Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı: B Tablosunda yer verilen planlama hizmetlerinin ücretleri, ilgili işin alan büyüklüğüne göre A Planlama Hizmetleri Birim Ücret Tablosunda o işin büyüklüğüne karşılık gelen birim ücret ile B Katsayılar Tablosunda işe ilişkin var olan plan katsayısının ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur.

2. B. Katsayılar tablosunun 1. Maddesindeki "İmar Planı" katsayısı, aşağıda açıklanan ayrıcalıklı durumlarda, tüm imar planı işleri için kullanılır. Bu katsayı doğrultusunda belirlenen hesaba imar planı öncesi yapılması zorunlu araştırma çalışmaları, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile plan notları ve açıklama raporu çalışmaları dahildir. Aşağıda yer verilen ayrıcalıklı durumlar bu hizmetler ayrıtırılmaz.

3. B. Katsayılar tablosunun 2. Maddesindeki "Nazım İmar Planı" katsayısı, yalnızca nazım imar planının yapılması ve onayının söz konusu olduğu durumlarda ve onayının söz konusu olduğu durumlarda, alan daha küçük bile olsa 50.1 hektar değeri esas alınır.

4. B. Katsayılar Tablosunun 3. maddesindeki "Uygulama İmar Planı" katsayısı, onaylı ve geçerli (revizyon ya da değişiklik gerektirmeyen) nazım imar planı bulunan, onaylı nazım imar planı doğrultusunda yaptırılan ve onaylanacak olan işler ile nazım ve uygulama imar planı büyüklükleri farklı olan işlerde nazım imar planı ücretine ek olarak uygulama imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Aksi durumlarda 1. maddedeki katsayı kullanılır.

5. Koruma Amaçlı İmar Planları, "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı", "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" veya "Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" olarak ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 11., 12. ve 13. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 5.maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.

6. 1. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sitler için yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinin bedeli, alan daha küçük bile olsa en az 10 hektar büyüklük temel alınarak, B Katsayılar Tablosunun 1. Maddesinde yer alan "İmar Planı" katsayısı kullanılarak hesaplanır.

7. Kentel Sitlerde Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarında alan daha küçük de olsa en az 10 hektar değeri esas alınacaktır.

8. Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinde Kentel Sit ve diğer sitlerin bir arada olması halinde Kentel Sit Katsayısı; Arkeolojik ve Doğal Sitlerin bir arada olması durumunda ise Arkeolojik Sit Katsayısı uygulanır. Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1. derece arkeolojik ve 1. derece doğal sit niteliği taşıyan bölümlerinin bedeli Uygulama İlkelerinin 6. Maddesi uyarınca belirlenir.

9. Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapılıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

10. Üst Ölçekli Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı: Ücret Tarifesi'nin "C", "D", "E" ve "F" Tablolarında yer alan üst ölçekli planlama hizmetlerinin hesaplamasında, söz konusu tablolarda alan ve nüfus büyüklüklerine göre belirlenmiş olan fiyatlar kullanılır. Bu tür planlama hizmetlerinin belirlenmesi hesaplamasında ayrıca Yöre Katsayısı kullanılmaz. Ayrıcalıklı durumlar için tablo alan alt bölümünde yer verilen kurallara uyulur.

11. Tüm planlama çalışmalarına yönelik olarak Araştırma Raporu hazırlanmasına ilişkin çalışmanın öncelikle ve planlama çalışmasından bağımsız biçimde yaptırılmak istenmesi durumunda araştırma raporu hazırlanması işinin bedeli planlama hizmeti için belirlenecek bedelin % 30'u olarak kabul edilecektir.

12. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır.G bölümünün 2. ve 3. maddeleri kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ilave, revizyon ve değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A- Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır.

-Bu tür durumlarda, sadece 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerinin ücretlerinin hesaplanmasında kullanılacak olan "E Bölümü: Alt Bölge, Kentel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri ayrıca hesaba katılmaz.

-Ancak bu tür durumlarda planlanacak alan daha küçük olsa bile, fiyat belirlenmesinde en az 10 ha değeri esas alınır.

14. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için plançı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.

15. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.

Bu tablo Resmî Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tesclil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 07.09.2010 tarihinden itibaren geçerlidir.