

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 56146192-

/ 2018

Konu : Kamu Yararı Kararı

BAKANLIK MAKAMINA

Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24/09/2018 tarih ve 8708 sayılı yazısı ve eklerinde; Trabzon İli, Ortahisar ilçesi, Düzyurt, Çukurçayır, Gözalan, Gölcayır ve Kutlugün Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve ada ve parsel numaraları 10/10/2018 tarihli ve 6959 sayılı meclis karar ekindeki listede belirtilen toplam 265,55 hektarlık Dikili Tarım Arazisinde "Kanuni Bulvarı Ulaşım Projesi" kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediyesince ilave imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulu'nun 13/09/2018 tarih ve 240 sayılı kararlarında tarım dışı amaçla kullanılmasını uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Trabzon İli, Ortahisar ilçesi, Düzyurt, Çukurçayır, Gözalan, Gölcayır ve Kutlugün Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 265,55 hektarlık alanda ilave imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca kamu yararı kararı verilmesini tensiplerinize arz ederim.


Turan KONAK
Genel Müdür

Uygun görtüfle arz ederim.

...../2018

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR
Bakan Yardımcısı


Mehmet KURUM
Bakan

T. C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.01.02.00.521.2015.61/

/ /2015

Konu : Kamu Yararı Kararı

BAKANLIK MAKAMINA


Trabzon Valiliğinin 10/11/2015 tarih ve 12458 sayılı yazısı ve eklerinde; Trabzon İli Ortahisar İlçesi sınırları içerisinde 212,15 ha alanda Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından ilave imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 03/11/2015 tarih ve 152 nolu kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde; Trabzon İli, Ortahisar İlçesi sınırları içinde yer alan 212,15 ha alanda ilave imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca kamu yararı kararı verilmesini tensiplerinize arz ederim.


Omer DOĞANAY
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

11/11/2015


Aziz YILDIRIM
Müsteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim

11/11/2015


Sebahattin ÖZTÜRK
Vali
Müsteşar

OLUR

11/11/2015


Selami ALTINOK
Bakan

KARAR DEFTERİ

Karar Sıra No.	Kararın Esas Olan Evrakın	Nereden Gönderildiği	Konunun İçeriği ve Özeti
240	- 91352717-310.01.99-E.1021 - 91352717-115-E.5781	Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Çukurçayır, Düzyurt, Gölçayır, Gözalan, Kulluğun Mahallerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan yapmak amaçlı tarım dışı kullanım talebi

Toplantı Tarihi 13.09.2018 Günü

Başkanın Adı - Soyadı
Azalının Adı - Soyadı

: Yücel YAVUZ
: Cahit GÜLBAY, Savaş YILMAZ, Ali Vedat ÇİFTÇİ,
Doç.Dr. Sezgin HACISALİHOĞLU, Şükri ERÜZ, Davut ÇAKIR,
Cemil PEHLEVAN, Doç. Dr. Zafer YÜCESAN

KARARIN METNİ

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2018 tarih 91352717-310.01.99-E.1021 sayılı yazısı ve 06.03.2018 tarih ve 91352717-115-E.5781 sayılı yazıları ile Ortahisar İlçesi Çukurçayır, Düzyurt, Gölçayır, Gözalan, Kulluğun Mahallerinde içerisinde yer alan toplam 452,94 ha (319,1278 ha Kuru Dikili Tarım, 16,3573 ha Kuru Marjinal Tarım, 2,2378 ha Kapsam dışı ve 108,1402 ha yerleşim alanı) arasında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan yapmak amaçlı tarım dışı kullanım talebi yöneltti. Kurumun görüşümüz talep edilmiştir.

Konunun İl Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi çerçevesinde edit konusu 319,1278 ha Dikili Tarım Fındık, 16,3573 ha Kuru Marjinal Tarım Araçlarının Kazan Bulvarı güzergahındaki yerleşim baskısını azaltmak ve Değirmendere vadisinde bulunan sanayi tesislerinin yeni talep edilen alanlar içerisinde taşınmak gerekeceği ile talep edildiği anlaşılmıştır olup; Dikili Tarım Alanlarının içerisinde yer alan (DT-1,2,3,4,5,6,7,8,9,11 ve 13 notu alanlar) toplam 53,5818 ha alanın 08.06.2017 tarih ve 198 sayılı Toprak Koruma Kurulunca değerlendirildiği ve kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile tarım dışı kullanım izni verilen 1323,68 ha Dikili Tarım Fındık alanı içerisinde kaldığı anlaşıldığından mükerrerlik oluşturulması açısından 53,83 ha'lık alanın bu Kurul kapsamı dışında tutulmasına,

Toplam 265,55 ha Dikili Tarım Alanı ve 16,3573 ha Kuru Marjinal Tarım Alanının kapsayıcı ilave ve revize imar planı talebi; daha uygun bir alternatif alan bulunmaması, bu alanların gerekçe raporunda belirtilen amaçlar dışında kullanılmaması ve Dikili Tarım Alanları (265,55 ha) için ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması ve karara esas edit raporunda; tedbirleri belirtilen Toprak Koruma Projesinin hazırlanarak uygulanması şartıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ayrıca Kurul üyesi ZMO odası Başkan Cemil PEHLEVAN'ın temin edilmiş Kullanım bütünlüğünün bozulacağına yönelik beklentisi olduğu şartına değerlendirilmesi çerçevesinde; edit sahasının kuzeyin inarlı alanlar ile sınırlı olması, çevresinin de yollar ile çevrili olmasından dolayı; şart gerekeceği oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Yine Tema Vakfı temsilcisi Doç. Dr. Zafer YÜCESAN'ın daha uygun alternatif alanlar bulunduğu talep sahasının ekolojisinin bozulacağı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın görüşü olduğu talep gerekeceğinin kamu yararı oluşturulmasına yetenil olmadığına yönelik şartının değerlendirilmesi neticesinde Kamusal Bulvarın profesinin özel mülkiyet olmasından dolayı; daha uygun alternatif alanlar bulunmadığı yapılacak faaliyetler sonucunda yapılacak projenin Kurumun yararına olduğu bozulmuş ekolojinin zaman içinde toparlanacağından dolayı şart gerekeceği oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

(Handwritten notes and signatures in the margin)

KARAR DEFTERİ

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın	Nereden Gönderildiği	Konunun İçeriği ve Özeti
240	- 91352717-310.01.99-E.1021 - 91352717-115-E.5781	Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Çukurçayır, Düzyurt, Gölçayır, Gözalan, Kulluğun Mahallerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan yapmak amaçlı tarım dışı kullanım talebi

Toplantı Tarihi 13.09.2018 Günü

Başkanın Adı - Soyadı

: Yücel YAVUZ
: Cahit GÜLBAY, Savaş YILMAZ, Ali Vedat ÇİFTÇİ,
Doç.Dr. Sezgin HACISALİHOĞLU, Şükri ERÜZ, Davut ÇAKIR,
Cemil PEHLEVAN, Doç. Dr. Zafer YÜCESAN

KARARIN METNİ

Toplantı Tarihi 13.09.2018 Günü

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

Başkanın Adı - Soyadı

(Handwritten notes and signatures in the margin)

HK-3



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 56343363-230.04.02-E.1077256
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 02.04.2020 tarihli ve 91352717-115.01.02-E.12920 sayılı yazınız.

İlgi yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılacak olan Çevre Düzeni Planı çalışmaları kapsamında kullanılmak üzere Kutlugün, Gözalan, Düzyurt, Çukurçayır, Mevkiilerinde 384 ha alanda Tarım Dışı Tahsis Talebi ile Kurum görüşümüz sorulmuştur.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca büroda yapılan incelemeler neticesinde; Kutlugün, Gözalan, Düzyurt, Çukurçayır, Mevkiilerinde 384 ha alanın Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Kurum görüşümüz sorulan ve 08.04.2016 tarih ve 1939 sayılı yazımız ile " çevre tarım arazilerine zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması , onaylanan toprak koruma projesine uyulması şartı ile" izin verilen alanlar içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu talep sahasının 08.04.2016 tarih ve 1939 sayılı yazımız ile izinlendirilerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışına çıkartılan alanlardan olduğu anlaşıldığından; 08.04.2016 tarih ve 1939 sayılı yazımız da belirtilen şartlara uyulması şartıyla İmar Planının yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bünyamin YILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : 08.04.2016 tarih ve 1939 sayılı yazımız. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

