

İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TASARISI TASLAĞI

MADDE 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 3'üncü maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Genel Esaslar

Madde 3- Herhangi bir saha; planlama stratejilerine, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik ile belirlenen esaslara aykırı maksatlar için kullanılamaz.

Fert ve toplum için; katılım ilkelerini gözeterek, dengeli kırsal ve kentsel gelişmeyi sağlayan, afet zararlarını azaltan, doğal, tarihi ve kültürel değerleri koruyan, yaşatan ve geliştiren, sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir yaşam çevrelerinin oluşturulması esastır.

Bakanlık, coğrafi ve mekânsal verilerin elde edilmesinde, ilgililere sunulmasında, bunların planlama sürecinde kullanılmasında ülke genelinde standart birliğin sağlanması ve ileri teknoloji ile bilgi sistemlerinin kullanılması için ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyonu sağlar, gerekli tedbirleri alır, usul ve temel esasları belirler.

Plân kararlarında dikkate alınmak üzere, yerleşmelerde tabii ve teknolojik riskleri azaltmaya yönelik risk yönetim ve sakınım plânlaması yapılır. Risk Yönetimi ve Sakınım Plânlamasının hangi yerleşme merkezleri için ve hangi usul ve esaslara göre yapılacağı Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelik ile belirlenir.

Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediyeleri olmak üzere, ilgili İdare, bu Kanuna ve Bakanlıkça çıkarılan Yönetmeliklere aykırı olmamak şartıyla, yörenin özelliklerini dikkate alarak, meclis kararı ile kendi yönetmeliklerini çıkarabilirler. Basın ve yayın araçları vasıtasıyla kamuoyuna duyurulur, elektronik yollarla veya gerektiğinde basılı olarak ilgililerin bunlardan faydalanması sağlanır. Bakanlık mevzuata aykırılığı görülen yönetmelik hükümlerini re'sen iptal eder.

Bakanlık, gerekli gördüğünde, bu Kanuna, bölgesel kararları da içeren Mekânsal Strateji Planı esaslarına ve harita ve planlara ilişkin mevzuata uygunluğu sağlamak amacıyla, ilgili İdarelerce gerçekleştirilen çevre düzeni planlarını, imar planlarını, hâlihazır haritaları, jeolojik veya jeoteknik etütleri, planların uygulanmasını, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlemelerini ve bu Kanunda belirtilen diğer iş ve işlemleri gerektiğinde; denetler ve mevzuata aykırı görülenlerin yürürlüğünü durdurabilir, idareden bütün bu iş ve işlemlerin iptal edilmesini veya yeni bir düzenleme yapılmasını talep edebilir. Bu talepler verilen sürede yerine getirilmediği takdirde, Bakanlık re'sen iptal yoluna gidebilir.

Bakanlık, idarenin, yapı malzemelerine ilişkin piyasa gözetim ve denetim kuruluşlarının, yapı denetim sorumlularının, ilgili laboratuvarlar ve meslek odalarının bu Kanun çerçevesindeki her türlü iş ve işlemlerini yönlendirir ve gerektiğinde denetler.”

MADDE 2- 3194 sayılı Kanunun 4'üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 4- 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu hariç olmak üzere Özel Kanunlar ile belirlenen alanlara ilişkin her türlü plânların hazırlanması ve onaylanmasında bu Kanun ile öngörülen usûl ve esaslara uyulur. Özel kanunların bu Kanuna aykırı olan hükümleri uygulanamaz.

Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için, bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde ve nerelerde uygulanacağı Milli Savunma Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.”

MADDE 3- 3194 sayılı Kanununun 5’inci maddesinin nazım imar planı, uygulama imar planı, imar parseli, kadastro adası, yapı, ilgili idare ve fen adamları tanımları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, çevre düzeni planı tanımı kaldırılmış, risk yönetimi ve sakınım planlaması tanımı eklenmiştir.

“Madde 5 - Bu Kanunda geçen terimlerden bazıları aşağıda tanımlanmıştır. Nazım İmar Planı; varsa üst kademe plan ve stratejilerine uygun olarak hâlihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemleri gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı; nazım imar planı kararlarına uygun olarak tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenerek hazırlanan, çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların kullanım kararlarını, yapı nizamı, taban alanı, emsal, yapı yüksekliği ve yaklaşma mesafeleri gibi yapılaşma şartlarını ve bu şartları sağlayan parsel düzenini, yolları ve imar programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır.

İmar Parseli; kadastro parsellerinin, imar adaları içerisindeki İmar Kanunu, İmar Planı ve yönetmelik esaslarına göre düzenlenmiş şeklidir.

Kadaastro Adası; kadastro yapıldığı zaman mülkiyeti tescilli kadastro parsellerinden oluşan adadır.

Yapı; karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik, tesisat ve tamirlerini içine alan sabit ve müteharrik tesislerdir.

İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında il özel idaresidir.

Fen adamları; yapı inşaat, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat ve ısıtma, soğutma, havalandırma, iklimlendirme, mekanik tesisat, harita-kadaastro gibi alanlarda yapı projelerinin uygulanmasında uzmanlık alanlarına uygun olarak görev ve sorumluluk üstlenen, yüksek öğrenim görmüş teknik öğretmen, yüksek tekniker, teknikerler veya mesleki ve teknik öğrenim veren orta öğretim okullarından teknisyen olarak mezun olanlar veya orta öğretim okulu mezunu olup, 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesine sahip olan teknik elemanlardır.

Risk Yönetimi ve Sakınım Planlaması: Doğal veya teknolojik tehlikeler nedeniyle yüksek risklerin yer aldığı yerleşme birimlerinde; plan kararlarına ve uygulamalarına esas teşkil etmesi amacıyla, ilgili idareler tarafından, özel kuruluşlar, üniversiteler ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ile hazırlanan, risk sektörlerini tanımlayarak farklı risk sektörleri için sektörel risk analizlerini

hazırlayan, risk yönetim biçimlerini belirleyen, sektörün ilgililerini, yönetim biçim ve zamanlaması ile denetim ve izleme sorumlularını belirleyen ve risklere ilişkin tüm araştırmaların raporlandığı ve mekânsal değerlendirmelerin yapıldığı çok boyutlu risk analizi ve planlama çalışmalarıdır.”

MADDE 4- 3194 sayılı Kanunun İkinci Bölümün başlığı ve 6’ncı maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İKİNCİ BÖLÜM
Planlar İle İlgili Esaslar

Planlama kademeleri

Madde 6- Planlar, amaç ve kapsamı bakımından hiyerarşik sıralarına göre, Mekansal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, İmar Planı ve Kırsal Yerleşme Planından ibarettir. İmar planları ise Nâzım İmar Plânı ve Uygulama İmar Plânı olarak hazırlanır. Her plan, yürürlükteki üst planların ilke ve hedeflerine uyar ve bir alt planı yönlendirir. Planların hazırlanmasında kademeler arası karşılıklı etkileşim esas olup, üst planlarda sınırlandırılmayan veya belirtilmeyen hususlarda alt plan kararlarına uyulur.

Her plan kendi hiyerarşisinin ve ölçeğinin gerekli kıldığı ilkelere ve tekniğe göre yapılır; plânlar, büyültme veya küçültme yolu ile elde edilemez.

Uygulama imar planları nazım imar planında belirlenmiş olmak şartıyla etaplar halinde yapılabilir ve uygulanabilir.”

Bu kanunda tanımlanmayan başkaca bir plan kademesi oluşturulamaz.

MADDE 5- 3194 Sayılı Kanunun 7’nci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Harita ve Planlara Dair Esaslar

Madde 7- Harita ve planların yapılmasında aşağıda belirtilen hususlara uyulur.

a) Hâlihazır haritası bulunmayan yerleşim yerlerinin hâlihazır haritası ilgili idare tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu haritaların tasdik mercii ilgili idareler olup, gerektiğinde bu yetkilerini İller Bankası Genel Müdürlüğüne devreder. Tasdikli bir nüshası sayısal ortamda Bakanlığın Taşra Teşkilatı’na, İller Bankası Genel Müdürlüğüne ve ilgili Kadastro idaresine gönderilir.

b) Son nüfus sayımında, nüfusu 10.000’i aşan yerleşmelerin imar planlarının yaptırılmaları mecburidir. Son nüfus sayımında, nüfus 10.000’i aşmayan yerleşmelerde, üst kademe planlarda herhangi bir hüküm yoksa imar planı yapılmasının gerekli olup olmadığına, belediye meclisi karar verir. Mevcut imar planları yürürlükte dir.

c) Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda veya yeni yerleşme alanlarının acilen kullanıma açılmasını temini için; belediyeler veya valiliklerce yapılacak mevzi imar planlarına veya imar planı olmayan yerlerde Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelik esaslarına göre uygulama yapılır.

d) Bakanlık, coğrafi ve mekansal bilgi sistemleri ile haritaların hazırlanması ve onaylanmasında ülke genelinde birliği sağlamak amacıyla, standart, usul ve esasları belirler ve bunların uygulanması için gerekli tedbirleri alır.

e) Planlama çalışmalarında her tür ve ölçekte planların hazırlanması aşamasında Jeolojik veya Jeoteknik Etüt Raporunun yapılması ve dikkate alınması zorunludur. Bu haritaların hazırlanması ve uygulanmasına ilişkin gerekli usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir.

Haritaların alımına veya imar planlarının tatbikatına memur edilen vazifeliler, vazifelerini yaparlarken 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/İ maddesi gereğince hazırlanan Yönetmelikte belirtilen yetkilere haizdirler.

MADDE 6- 3194 Sayılı Kanununun 8'inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulmasına dair esaslar

Madde 8- Planlarda aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

a) Mekânsal Strateji Planı

Mekânsal Strateji Planı, kalkınma planlarına uygun olarak kısa, orta ve uzun vadeli ulusal, bölgesel ve yerleşmelere ilişkin mekân politikalarını ve stratejilerini katılımcı süreçlerle belirleyen, sürdürülebilir gelişmeye yönelik ekonomik ve sosyal kararlarla mekânı uyumlaştıran, dinamik programlara sahip kapsamlı rapor ve eklerinden oluşan plandır.

Mekânsal Strateji Planı, Bakanlığın koordinasyonunda diğer Bakanlıkların, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının, kalkınma ajanslarının, üniversitelerin, meslek odalarının ve sivil toplum kuruluşlarının da katılımı sağlanarak hazırlanır ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı'nın uygun görüşü alınarak Bakanlıkça Yüksek Planlama Kurulu'na sunulur. Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile onaylanan plan, her tür ve ölçekteki planlarda esas alınır. Kabul edilen plan Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girer.

Mekansal Strateji Planının bölge düzeyinde yapılması halinde, bu planlar DPT Müsteşarlığınca yürütülen bölgesel gelişme ve kalkınma programlarına uygun olarak Müsteşarlık, Kalkınma Ajansları, Bakanlık ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte hazırlanır.

Ekonomik ve sosyal plânlamalar ile özel kanunlarla belirlenen alanlar da dahil, mekân plânlamalarında, yatırım programlarında, diğer strateji belgelerinde ve alt kademe planlarda Mekânsal Strateji Planı ilkelerine uyulması mecburidir.

Mekânsal Strateji Planının ülke ve bölge düzeyinde hazırlanması ve onaylanmasına dair usul ve esaslar Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı ve Bakanlık tarafından müştereken hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca yayımlanan yönetmelikle belirlenir.

b) Çevre Düzeni Planı

Çevre Düzeni Planı, üst kademe planlara uygun olarak, il bütününde ve yerel kalkınma ekseninde hazırlanan; fiziki, sosyal ve ekonomik gelişmeye; ana ulaşım, altyapı, yatırımlar ve kentsel ve kırsal yerleşmelere dair genel arazi kullanımı ve yer seçimine; ayrıca, doğal, tarihi ve kültürel kaynakların korunması ve geliştirilmesine dair strateji ve kararların bu Kanun amacı doğrultusunda belirlenmesi, sürdürülebilir ve planlı bir biçimde gerçekleştirilmesine yönelik, idareler ve disiplinler arası uyumu

da sağlayan, uygulama araç ve programlarına sahip kapsamlı rapor ve eklerinden oluşan plandır.

İl bütününde, İl Özel İdaresince, Büyükşehir Belediyeleri veya İl Belediyeleri ile birlikte, ilgili diğer belediyelerin, kamu kurum ve kuruluşlarının, üniversitelerin, meslek odalarının, birliklerin, sivil toplum kuruluşlarının ve Kent Konseyinin katılımı sağlanarak hazırlanır, hazırlatılır ve Büyükşehir veya il belediye meclislerince karara bağlandıktan sonra İl Genel Meclisince onaylanır.

İl sınırları Büyükşehir belediye sınırı olarak kabul edilen illerde Büyükşehir Belediyesince; İl Özel İdaresinin, ilgili diğer belediyelerin, kamu kurum ve kuruluşlarının, üniversitelerin, meslek odalarının, sivil toplum kuruluşlarının ve Kent Konseyinin katılımı sağlanarak hazırlanır, hazırlatılır ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanır.

Onaylanan Çevre Düzeni Planı, İdarece tespit edilen ilan yerlerinde onay tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edilir. Bu süre içinde plana itiraz edilebilir. İtiraz yok ise ilan süresi sonunda plan kesinleşerek yürürlüğe girer. İtiraz varsa ilan süresini müteakip ilk Meclis toplantısında incelenerek karara bağlanır ve plan kesinleşerek yürürlüğe girer.

Çevre Düzeni Planlarında; Mekânsal Strateji Planı hedefleri ve kararlarına uygunluğu ve Çevre Düzeni Planlarının birbirine uyumunu sağlamak amacıyla, Bakanlık gerekli tedbirleri alır. İlgili idare tarafından süresi içerisinde yapılmayan planları Bakanlık yapım bedelini ilgili idare bütçesinden karşılamak üzere yapar, yaptırır ve onaylar.

Çevre Düzeni Planı hazırlama usul ve esasları Bakanlık tarafından hazırlanan yönetmelikle belirlenir.

c) İmar planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Nazım ve uygulama imar planları, mevcut üst kademe plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, yetki alanlarına göre ilgili idarelerce yapılır veya yaptırılır, ilgili idare meclislerince onaylanır. Bu planlar onay tarihinden itibaren ilgili idarece tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. İlgili idarece idare meclisine gönderilen itirazlar meclis tarafından bir ay içinde incelenir ve değerlendirilir. Değerlendirme sonucunda değişiklik yapılır ise değişiklik yapılan kısımla ilgili askı süreci bir defaya mahsus olarak yeniden işletilir. Yapılan askı işleminin sonrasında planlar kesin karara bağlanır ve kesinleşerek yürürlüğe girer.

Kesinleşen imar planlarının birer kopyası, İller Bankası Genel Müdürlüğü ile incelenmek ve değerlendirilmek üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Taşra Teşkilatı'na gönderilir.

Yoğunluk artıran veya fonksiyon değiştiren İmar Planı Değişikliği onaylarında İdarenin Meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluk kararı şartı aranır.

İmar Planlarının hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık tarafından belirlenir.

d) Kırsal Yerleşme Planı: Köylerin yerleşik alan sınırları içinde veya belirlenen ilave gelişme alanlarında, kırsal yerleşme dokusunun sürdürülebilir şekilde korunması, geliştirilmesi, köylerin konut ve genel ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla hazırlanan, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları kırsal yaşam biçimine göre belirlenen raporuyla bir bütün olan plandır.

Bu planlar, belediye mücavir alan sınırları içerisinde Belediye, dışında İl Özel İdaresince onaylanır. Kırsal Yerleşme Planlarının, hazırlama usul ve esasları ile Köy Tasarım Rehberlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık tarafından belirlenir. 442 sayılı Köy Kanunu çerçevesinde hazırlanan Köy Yerleşme Planlarının onayı da aynı usul ve esaslara tabidir.

Bu planların ilan, askı ve kesinleşme sürecine ilişkin usuller imar planlarına ilişkin hükümlere tabidir.

e) Tarım arazileri; Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan çevre düzeni planlarında tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz. Nazım ve uygulama imar planlarında ayrıca görüş alınmaz.

Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

Planlar alenidir. Bu aleniyeti sağlamak ilgili idarelerin görevidir. İlgili idareler ve mülki amirlikler, imar planının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya kitapçıklar haline getirip çoğaltarak tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir.”

İdare, katılımın her düzeyde etkinliğinin arttırılmasına ilişkin tedbirleri almakla yükümlüdür.

Planların hazırlanmasına esas veri üreten ilgili kurum ve kuruluşlar veri altyapısını ve diğer hazırlıklarını öncelikle tamamlamakla yükümlüdür. Bu kuruluşlar, plan çalışmaları için istenilen bilgi, belge ve görüşleri eksiksiz olarak en geç iki ay içerisinde, eğer bu planlar revizyon veya tadilat niteliğinde ise en geç bir ay içerisinde gönderir. Bu süreler sonunda istenilen görüşlerin gönderilmemesi durumunda sorumluluk ilgili kurum ve kuruluşta kalmak kaydıyla uygun görüş verilmiş sayılır.

MADDE 7- 3194 Sayılı Kanununun 26'ncı maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

“Kamu Yapıları

Madde 26- Kamu kurum ve kuruluşlarınca, kullanım amacı değişikliği, ilave, değişiklik, güçlendirme ve esaslı tadilat yapılacak yapılar dahil, yapılacak, yaptırılacak veya yapılar için, uygulama imar planında veya kırsal yerleşme planında o amaca ayrılmış olmak, mülkiyeti belgelemek, parselasyon planı uygulama imar planına göre tescil edilmiş olmak, yapı projeleri plan ve mevzuata aykırı olmamak ve yapı denetim sorumluluğu ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının mimar ve mühendislerince uzmanlık alanlarına göre ayrı ayrı üstlenilmek şartıyla onaylı etüt ve uygulama projelerine göre yapı ruhsatı verilir. Yıkılacak yapılar için yıkım ruhsatı alınması zorunludur.

Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak, ilköğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için plan şartı aranmaz. Yer seçimi, Valilikçe oluşturulan bir komisyonca belirlenir.

Yeterli teknik personeli bulunmayan kamu kurum ve kuruluşları, denetim hizmetlerine yardımcı olmak üzere, bu amaçla kurulan Bakanlıktan belge alan mimarlık, mühendislik ve müşavirlik kuruluşlarından veya 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu çerçevesinde Yapı Denetim Kuruluşlarından denetim hizmeti satın alabilirler.

Devletin güvenlik ve emniyetiyle Türk Silahlı Kuvvetlerinin hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapıları için, Bakanlıkça onaylı imar planlarına uygun olarak

Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğünce onaylanan parselasyon planları doğrultusunda, projelerin kurumlarınca tasdik edildiği, statik ve tesisat sorumluluğunun kurumlarına ait olduğu bildirildiği takdirde, 22'nci maddede sayılan belgeler aranmadan Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğünce yapı ruhsatı, yapıların tamamlandığını bildirmeleri halinde de yapı kullanma izni verilir ve bir nüshası ilgili idareye gönderilir.

Ancak, kara hudut karakollarının inşasında, parselin kadastro veya imar yoluna cephesi olması ve kamu eline geçmiş olması koşuluyla, proje ve fenni mesuliyet sorumluluğu Milli Savunma Bakanlığınca üstlenilmek şartıyla ve bu amaçla kullanıldığı sürece imar planı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni şartı aranmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir.”

MADDE 8- 3194 sayılı Kanunun 30'uncu maddesinin 1'inci ve 2'nci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

“Yapı Kullanma İzni

Madde 30- Ruhsat alınarak inşa edilen yapının kullanılabilmesi için ilgili idareden, tam ve eksiksiz olarak düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi alınması mecburidir. İlgili idarece yapı kullanma izin belgesi verilebilmesi için, yapı sahibinin veya ilgililerden birinin başvurusu üzerine yapının, bu Kanuna, yürürlükteki uygulama imar planları veya kırsal yerleşme planlarına, Yönetmeliklere, ruhsat ve eklerine, standartlara, fen ve sağlık kurallarına uygun olarak tamamlandığının idarece ve fenni mesullerce rapora bağlanarak, tespiti zorunludur.

İlgili idareler yapı kullanma izin belgesi müracaatlarını en geç otuz gün içinde neticelendirmek mecburiyetindedir. Başvurunun sonuçlandırılmaması halinde gerekçeleri yazılı olarak bu süre içinde başvuru sahibine bildirilir. Aksi halde bu müddetin sonunda sorumluluk ilgili idarede olmak üzere yapının tamamının kullanılmasına izin verilmiş sayılır.”

MADDE 9-3194 Sayılı Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Ek Madde -Diğer Kanunların bu kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz.

MADDE 10- 3194 Sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde - Yürürlükteki planların bu Kanuna aykırı olmayan hükümleri geçerlidir.

MADDE 11- Bu Kanun yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 12- Bu Kanun Hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.