

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

VIII. DÖNEM
ÇALIŞMA RAPORU
2024-2026

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. 8. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ	1
2. 8. DÖNEM GENEL DEĞERLENDİRME	2
3. 8. DÖNEM ŞUBE YÖNETİM ORGANLARI	3
3.1 Şube Yönetim Kurulu	3
3.2 Şube İl Temsilcileri	4
3.3 Şube Çalışanları	4
3.4 Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adayları	4
4. KURUMSAL YAPI VE ÖRGÜT İLİŞKİLERİ.....	5
4.1 Üye Sayısı Değişimi.....	5
4.2 Üyelerin Cinsiyete Göre Dağılımı	5
4.3 Üyelerin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı	6
4.4 Üyelerin Mezun Oldukları Okullara Göre Dağılımı	6
4.5 Serbest Çalışan Üyelerimiz, Bürolar ve MDU.....	7
4.6 Şube Yetki Alanındaki İller	7
4.7 Şube Temsilcilik Seçimleri	7
5. ŞUBE TOPLANTILARI	8
5.1 Şube Yönetim Kurulu Toplantıları	8
5.2 Şube Danışma Kurulu Toplantıları	8
6. ŞUBE KOMİSYONLARI	9
7. ETKİNLİK VE GÖRÜŞMELER.....	10
8. MALİ YAPI BÜTÇE VE DENETİM	23
9. BASINDA ŞUBEMİZ.....	23
10. ŞUBE DAVALARIMIZ	30

1. 8. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

ÇOĞUNLUKLU GENEL KURUL

Genel Kurul Toplantısı

Tarih: 29 Kasım 2025-Cumartesi

Saat: 10:00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

Seçimler

Tarih: 30 Kasım 2025-Pazar

Saat: 09:00-17:00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

ÇOĞUNLUKSUZ GENEL KURUL

Genel Kurul Toplantısı

Tarih: 6 Aralık 2025-Cumartesi

Saat: 10:00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

Seçimler

Tarih: 7 Aralık 2025-Pazar

Saat: 09:00-17:00

Adres: TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

Gündem:

- Açılış (Saat: 10:00)
- Saygı duruşu
- Başkanlık Divanı seçimi
- Şube Başkanının konuşması
- Şube Çalışma Raporu'nun sunulması
- Konukların konuşması
- Şube Yönetim Kurulu adayları ile Oda Genel Merkez Genel Kurul delege adaylarının belirlenmesi
- Kapanış

2. 8. DÖNEM GENEL DEĞERLENDİRME

Meslek mensubu olarak üyesi olmaktan kıvanç duyduğumuz Şehir Plancıları Odası; meslek alanının düzenlenmesi, korunması ve geliştirilmesi, meslektaşların hak ve yetkilerinin savunulması ve meslek alanındaki toplumsal çıkarların korunması için faaliyet yürüten, bunun yanında meslektaşların meslek alanına ilişkin ürettikleri bilgi ve deneyimin paylaşıldığı ve bu paylaşımın destek ve katılım oranında arttığı bir yapıdır.

Odamızın 26. Dönem Genel Kurulu'nda Trabzon İlinde Şube kurulması kararı alınarak; Oda Yönetim Kurulu'nun 18.09.2010 tarihinde yapılan toplantısının 3 nolu kararı gereği Trabzon Şube Yönetim Kurulu üyelerinin atamaları yapılmış ve görev alanı Trabzon, Rize, Giresun, Artvin, Gümüşhane ve Bayburt illerini kapsayacak şekilde 6 il olarak belirlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulu olarak 2024-2026 yılı çalışma dönemimize ilişkin raporumuzu sizlere sunarken, hazırlamış olduğumuz çalışma raporu ile bu iki yıllık süre içinde gerçekleştirmiş olduğumuz çalışmalar, etkinlikleri, sunduğumuz görüşleri siz değerli üyelerimizle paylaşmayı bir görev olarak görüyoruz.

Örgütsel yapımızın güçlendiği bu dönem içerisinde, kentlerimize sahip çıkma adına kent gündeminin takip edilmesi, yönlendirilmesi ve kamuoyuna geniş biçimde yansıtılması için sorumluluklar üstlenmeye çalıştık.

Görevde bulunduğumuz dönem içinde, deprem, sel gibi felaketler ve seçim sürecinin yaşatmış olduğu tüm zorlayıcı koşullara rağmen etkinlik ve çalışmaların üretilmesinde ve hayata geçirilmesinde katkıları olan, bizimle birlikte hareket ederek Odamızın ve bizlerin gücünü artıran tüm örgütümüze, üyelerimize, öğrenci üyelerimize, çalışanlarımıza teşekkürü bir borç biliriz.

Aralık 2025

TMMOB Şehir Plancıları Odası

Trabzon Şubesi

VIII. Dönem Yönetim Kurulu

3. 8. DÖNEM ŞUBE YÖNETİM ORGANLARI

9-10 Aralık 2023 ve 16-17 Aralık 2023 tarihlerinde gerçekleştirilen Şubemiz 7. Olağan Genel Kurulu'nda Şube Yönetim Kurulu Üyeleri, Oda Genel Merkezi Genel Kurul Üyeleri seçimi gerçekleştirilmiş, seçilen meslektaşlarımız 8. Dönem içerisinde görev yapmışlardır.

3.1 Şube Yönetim Kurulu

Şube Yönetim Kurulu Üyelerinin tam katılımıyla gerçekleşen ilk Yönetim Kurulu Toplantısında kendi içinde görev dağılımı yapılmıştır.

Asıl Üyeler

Şube Başkanı: Uğur KASIMOĞLU

Şube İkinci Başkanı: Adem TANRIVER

Şube Sekreteri: Ercan ŞEN

Şube Saymanı: Ömer BOĞUŞLI

Üye: Aleyna ÖKSÜZ

Üye: Mehmet Yasin KOÇ

Üye: Timur Yıldırım KARA

Yedek Üyeleri

Kadir GÜNAY

Fatih AYZAZ

Ersin GAZİOĞLU

Kübra MISIR

Aycan AYÇİÇEK

3.2 Şube İl Temsilcileri

Giresun

İl Temsilcisi: Timur Yıldırım KARA

Temsilci Yardımcıları: Ezgi ÇETİNKAYA KARAKUZ, Murat ÖZTÜRK, Semina DAĞLI

Rize

İl Temsilcisi: Merve DAL

Temsilci Yardımcıları: Mehmet TEMİZEL, Esmâ AKSU

Artvin

İl Temsilcisi: Aycan AYÇİÇEK

Temsilci Yardımcıları: Mesut YÜKSEL, Mert Cemal TUTUM

3.3 Şube Çalışanları

Evşen YAMAN

3.4 Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adayları

Şube Genel Kurulu'nda yapılan seçim sonrası Oda Genel Merkezi Genel Kurulu'na delege olarak seçilen asıl üyelerin listesi:

Asıl Adaylar

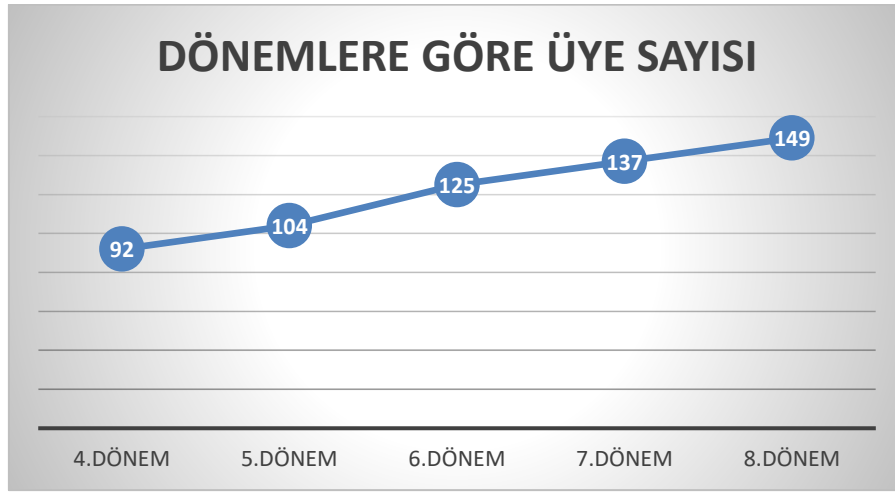
1. Ercan ŞEN
2. Uğur KASIMOĞLU
3. Aleyna ÖKSÜZ
4. Ömer BOĞUŞLI
5. Timur Yıldırım KARA
6. Adem TANRIVER
7. Fatih AYAZ
8. Ersin GAZİOĞLU
9. Aycan AYÇİÇEK
10. Kübra MISIR
11. Mehmet Yasin KOÇ
12. Kadir GÜNAY
13. Gökhan Hüseyin ERKAN
14. İsmail Hakkı SANDIKÇI

4. KURUMSAL YAPI VE ÖRGÜT İLİŞKİLERİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, yetki alanı içerisinde Artvin, Bayburt, Giresun, Gümüşhane, Rize ve Trabzon olmak üzere toplam 6 il, 3 il temsilciliği bulunduran kurumsal bir yapıdır.

4.1 Üye Sayısı Değişimi

2025 Aralık ayı itibarıyla üye sayısı 149 kişiye çıkmıştır. Çalışma dönemi içerisinde 13 yeni üye kaydı, 4 üye istifası 1’de vefat gerçekleşmiştir. Ayrıca Şube kayıtlarındaki üye bilgileri belirli zaman aralıklarında üyelerle iletişime geçilerek güncellenmektedir.



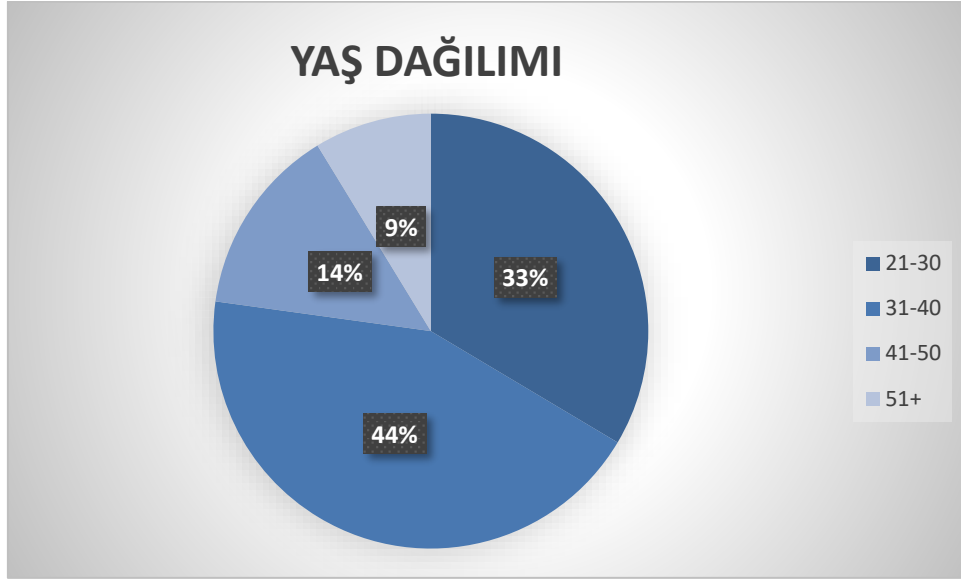
4.2 Üyelerin Cinsiyete Göre Dağılımı

Üyelerimizin cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde üyeler içerisinde kadın üye oranının daha fazla olduğu görülmektedir. Oransal olarak toplam üyelerimizin %61’i (91 kişi) kadın, %39’u (58 kişi) erkektir.



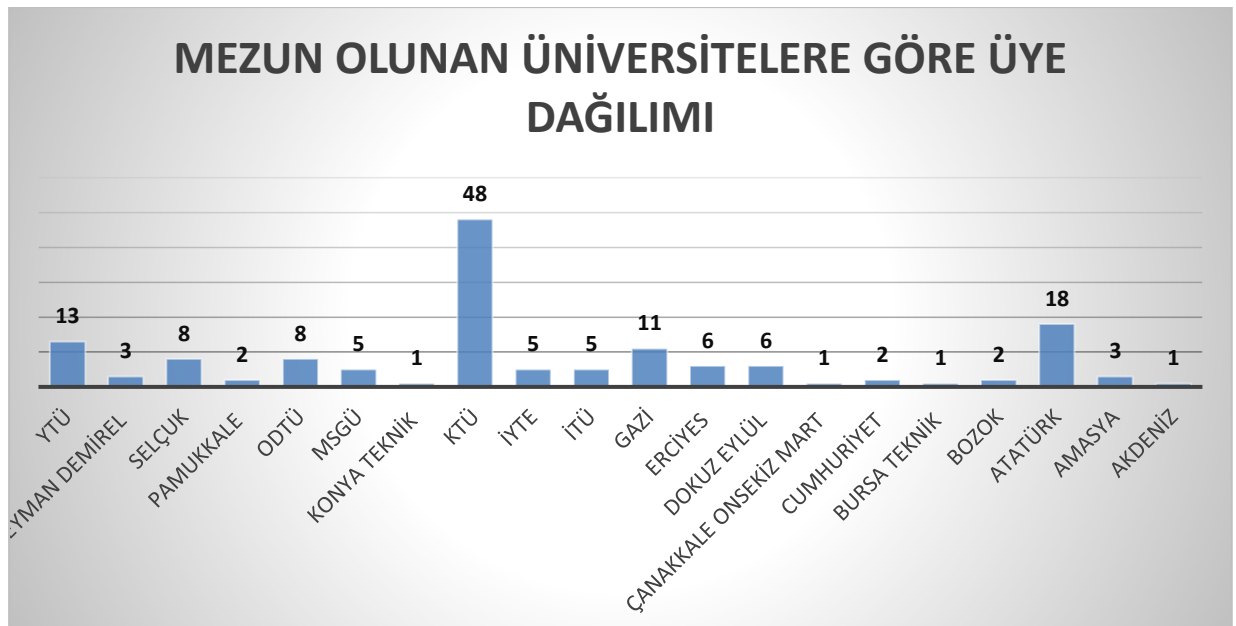
4.3 Üyelerin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Üyelerimizin yaş gruplarına göre dağılımı incelendiğinde, 21-30 yaş aralığında 50 üyenin, 31-40 yaş aralığında ise 65 üyenin bulunduğu görülmektedir. Grafikte görüldüğü üzere üyelerimizin büyük bölümü 31-40 yaş (%44) ve 21-30 yaş (%33) aralığında yoğunlaşmaktadır. Bu dağılım, Şubemizin ağırlıklı olarak genç ve orta yaş üyelerden oluştuğunu göstermektedir.



4.4 Üyelerin Mezun Oldukları Okullara Göre Dağılımı

Üyelerimizin mezun oldukları okullar incelendiğinde Karadeniz Teknik Üniversitesi'nin büyük bir paya sahip olduğu görülmektedir. Karadeniz Teknik Üniversitesi'nin Şubemizle aynı şehirde olması bu durumun başlıca sebeplerindendir.



4.5 Serbest Çalışan Üyelerimiz, Bürolar ve MDU

Serbest Şehircilik Büroları

8. Dönemde Şubemize kayıtlı Serbest Şehircilik Büroları sayısının arttığı görülmektedir. 2021 yılında 19 olan tescilli büro sayısı 2022 yılında 21'e 2023 yılında 24'e, 2024 yılında 25'e, 2025 yılında ise 29'a ulaşmıştır. Dönem içerisinde açılan 5 şehircilik bürosu Giresun, Artvin, Rize, Gümüşhane ve Trabzon illerinde faaliyete geçmiştir.

Mesleki Denetim Uygulaması (MDU)

8.Dönemde Şubemize kayıtlı Serbest Şehircilik Büroları sayısında ivmeli bir artış yaşanmadığından MDU sayılarında da geçmiş dönemlere kıyasla ciddi artışlar söz konusu olmamıştır. 2021 yılında 260, 2022 yılında 305, 2023 yılında 362 olan MDU sayısı 2024 yılında 174, 2025 yılında ise 194 olarak seyretmiştir.

4.6 Şube Yetki Alanındaki İller

Şube yetki alanı içerisinde Artvin, Bayburt, Giresun, Gümüşhane, Rize ve Trabzon olmak üzere toplam 6 il bulunmaktadır.



4.7 Şube Temsilcilik Seçimleri

2024 yılı nisan ayı itibarıyla şubeler ve genel merkez genel kurulu seçimlerinin sonuçlanmasının ardından temsilcilik seçimleri için görüşülmeye başlanmıştır. Bu kapsamda nisan ve mayıs aylarında şubemize bağlı temsilcilikler ziyaret edilerek fiziki toplantılar yapılmış temsilcilik seçimleri Rize, Giresun ve Artvin illerinde tamamlanmıştır. Temsilcilik seçim sonuçları seçilen üyelerimiz başta olmak üzere ilgili kurumlara posta yoluyla iletilmiş aynı zamanda web sitemiz ve sosyal medya hesaplarımızdan tüm üyelerimize duyurulmuştur.

5. ŞUBE TOPLANTILARI

5.1 Şube Yönetim Kurulu Toplantıları

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, 8. dönemde 22 adet Yönetim Kurulu Toplantısı gerçekleştirmiştir. Bu toplantılar şube fiziki mekânında gerçekleştirilmiştir. Ek olarak, bu dönem boyunca Yönetim Kurulu üyelerimiz ile Mimarlar Odası Yönetim Kurulu üyelerinin katılımıyla, kentin güncel meselelerini değerlendirmek amacıyla iki haftada bir salı günleri düzenli toplantılar gerçekleştirilmiştir. Bu toplantılar, ortak değerlendirme ve eşgüdüm açısından önemli bir zemin oluşturmuştur. Ayrıca, her hafta düzenli olarak gerçekleştirilen Kent Gündemi ve Plan İnceleme Komisyonu toplantıları da çalışmalarımızın önemli bir parçasını oluşturmaktadır. Bu toplantılar gündem içeriğine göre meslektaşlarımızın yanı sıra, öğrenciler, STK'lar ve vatandaşlara da açık gerçekleştirilmiştir. Komisyon bugüne kadar 85 toplantı yaparak kentteki güncel planlama konularını, uygulama süreçlerini ve karşılaşılan sorunları değerlendirmiş; gerekli görülen durumlarda ilgili birimlere görüş ve öneriler sunmuştur.

5.2 Şube Danışma Kurulu Toplantıları

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, 8.döneminde 3 adet Danışma Kurulu Toplantısı yapılmıştır. Bunların ikisi yüz yüze şube mekânımızda biri hem şube mekânında hem de online olacak şekilde hibrit gerçekleştirilmiştir.

I. Danışma Kurulu Toplantısı (23.01.2024-18:00)-Yüz Yüze

- Şubemiz VIII. Dönemi ilk yarısına ait faaliyetlerin değerlendirilmesi ve dönemin diğer yarısı için önerilerin geliştirilmesi hk.

II. Danışma Kurulu Toplantısı (15.01.2025-18:30)-Hibrit

- Meslek alanımızı doğrudan ilgilendiren Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a yönelik Odamız görüşünün oluşturulması hk.
- Söz konusu kanun değişikliğinin mesleki uygulamalara etkilerinin değerlendirilmesi ve üyelerimizin katkılarının alınması hk.

III. Danışma Kurulu Toplantısı (15.10.2025-17:00)-Yüz Yüze

- Şubemiz genel durum ve işleyişinin görüşülmesi hk.
- Yaklaşan genel kurul sürecinin görüşülmesi hk.

TEŞEKKÜR

DANIŞMA KURULU TOPLANTISI



15 Ekim Çarşamba günü şube mekanımızda 8. Dönem 3. Danışma Kurulu toplantımız gerçekleştirildi. Yaklaşan genel kurul süreci öncesinde üyelerimizle bir araya geldiğimiz toplantıda, mesleğimizin güncel sorunları ve oda çalışmalarımız üzerine kapsamlı değerlendirmelerde bulunuldu.

Katkı sunan, görüş ve önerileriyle sürece değer katan tüm meslektaşlarımıza içten teşekkür ederiz. Birlikte attığımız her adımın mesleğimizin geleceğini daha da aydınlatacağına inanıyoruz.

 spstrabzon
  TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi
  TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi
  spstrabzonsube
  sehirplancilaredesi

6. ŞUBE KOMİSYONLARI

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, 8.döneminde hazırlanan Çalışma Programı kapsamında 7 adet komisyon oluşturmuştur. Bunlar;

1. Plan İnceleme Komisyonu
2. Kent Gündemi İzleme ve Değerlendirme Komisyonu
3. Kadın ve Çocuk Komisyonu
4. Öğrenci Komisyonu
5. Etkinlik Komisyonu
6. Dirençli Kentler ve Mevzuat Komisyonu
7. Kamu ve Özel Sektörde Çalışan Şehir Plancıları Komisyonu

8. Dönem Şube Çalışma Programı'na göre Komisyonların çalışma alanları ve yapacağı etkinlikler belirlenip üyelerimize duyurulmuştur. Mesleki ilgi alanlarına göre üyelerimiz istedikleri komisyonda yer almaları için çağrıda bulunulmuştur. Şubemiz 8. Döneminde Plan İnceleme Komisyonu aktif olarak faaliyet göstermiştir. Ek olarak Öğrenci Komisyonumuz oda öğrenci örgütlülüğünün kuvvetlendirilmesi adına öğrenci forumları ve online ve fiziksel toplantılar düzenlemiştir.

7. ETKİNLİK VE GÖRÜŞMELER

Şubemiz 8. Döneminde üyelerimizle oda-meslektaş/oda-öğrenci örgütlülüğünün geliştirilmesi için güçlü adımlar atılmış, kent gündemi hakkında önemli konuların ele alındığı görüşmeler sağlanmıştır.

etkinlikler

12.04.2024, Trabzon

DOĞANIN, DOĞA DOSTLARININ, UZUNGÖL'ÜN HAKLARINI SAVUNACAĞIZ!

Ülkemizin ve bölgemizin en önemli turizm merkezlerinden olan Uzungöl'de yapılması planlanan HES projesine karşı düzenlenen etkinlikte yöre halkının yanında yer aldık.

Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi her zaman doğanın ve halkın yanındadır. Daha önce de olduğu gibi yapılmak istenen bu yanlış ve hukuksuzluğa karşı yöre halkına gereken tüm desteği vereceğimizi belirtiriz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

etkinlikler

27.04.2024, Giresun

**Şubemiz Giresun İl Temsilcilik Toplantısını
Üyelerimiz Katılımıyla Gerçekleştirdik.**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

etkinlikler

04.05.2024, Rize

**Odamız genel başkanı Akif Burak Atalar ve yönetim kurulu üyelerimiz
katılımıyla Rize İl Temsilcilik toplantısını gerçekleştirdik.**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodi

etkinlikler

04.05.2024, Artvin

Odamız Genel Başkanı Akif Burak Atalar ve yönetim kurulu üyelerimiz katılımıyla Hopa Belediye Başkanı değerli meslektaşımız Utku Cihan'ı makamında ziyaret ettik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

etkinlikler

04.05.2024, Artvin

Hopa Belediye Başkanı Utku Cihan, odamız Genel Başkanı Akif Burak Atalar ve yönetim kurulu üyelerimiz katılımıyla Artvin İl Temsilcilik Toplantısını gerçekleştirdik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

Mezuniyet Töreni



KTÜ Mimarlık Fakültesi Mezuniyet törenine katılarak Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Prof. Dr. Saliha Aydemir Bitirme Projesi Ödülünü almaya hak kazanan Emrah TOR'a ödülünü takdim ettik



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi



SPOTRABZON



spotrabzon



spotrabzon1



sehirplancilariodasi



TEŞEKKÜR

DOĞU KARADENİZ KENT VE MİMARLIK TARTIŞMALARI PANELİ



**“Planlama ve mimarlıkta ortak paydada
buluşmak, kentlerimizi güçlendiriyor.
Bu değerli katkılar için konuşmacılara
ve Mimarlar Odası Trabzon Şubesine
teşekkürler.”**





görüşmeler

29.04.2024, Trabzon

Yönetim kurulu üyelerimiz katılımıyla Akçaabat Belediyesi Belediye Başkanı Sn. Osman Nuri Ekim ve belediye bünyesindeki değerli meslektaşlarımızı ziyaret ettik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

görüşmeler

02.05.2024, Arsin

Yönetim kurulu üyelerimizin katılımıyla Arsin Belediye Başkanı Sn. Hamza BİLGİN ve Arsin Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü meslektaşımız Tolga SÖYLEMEZ'i ziyaret ettik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

görüşmeler

02.05.2024, Yomra

Yönetim kurulu üyelerimizin katılımıyla Yomra Belediye Başkanı Sn. Mustafa BIYIK'ı ziyaret ettik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi



SPOTRABZON



spotrabzon



@spotrabzon1



sehirplancilariodasi

görüşmeler

06.05.2024, Trabzon

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Av. Ahmet Metin GENÇ'i ziyaret ettik



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

SPOTRABZON

spotrabzon

spotrabzon1

sehirplancilariodasi

görüşmeler

31.10.2024, Trabzon

Ortahisar Belediyesi Etüd Proje Müdürü olarak görevlendirilen meslektaşımız Esra ÇEBİ'yi ziyaret ettik.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

 SPOTRABZON

 spotrabzon

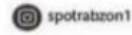
 spotrabzon1

 sehirplancilariodasi

görüşmeler

15.11.2024, Ortahisar

Cumhuriyet Halk Partisi Ortahisar İlçe Başkanı sayın Haluk BATMAZ ve ilçe yönetim kurulu üyeleri odamızı ziyaret ettiler.



GÖRÜŞMELER

ANAHTAR PARTİ İL BAŞKANI HÜSEYİN CAHİT KÖSE'DEN ODAMIZA ZİYARET



Anahtar Parti Trabzon İl Başkanı Hüseyin Cahit Köse ve beraberindeki heyet, TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubemizi ziyaret etti. Gerçekleşen ziyarette, Trabzon'un kent gündemi, planlama sorunları ve şehircilik vizyonu üzerine görüş alışverişinde bulunuldu.



spottrabzon



TMMOB Şehir Plancıları
Odası Trabzon Şubesi



spottrabzonsube



sehirplancilariodasi

8. MALİ YAPI BÜTÇE VE DENETİM

Genel Merkez Genel Kurul'unda sunuşu yapılacaktır.

9. BASINDA ŞUBEMİZ

Şubemiz 8. Dönem boyunca kente ilişkin görüş, değerlendirme ve uyarılarıyla yazılı basında sıkça yer almıştır. Kamu yararını esas alan mesleki duruşumuz doğrultusunda; çevre düzeni planı değişiklikleri, nazım ve uygulama imar planları, doğal afetler, ulaşım ve teknik analiz eksiklikleri gibi pek çok konuda görüşlerimiz kamuoyuyla paylaşılmıştır. Bu kapsamda, yazılı basında yer alan haberler aşağıda sunulmuştur. Tüm bu açıklamalar ve değerlendirmeler, eş zamanlı olarak Şubemiz internet sitesi ile sosyal medya hesaplarımız üzerinden de üyelerimize ve kamuoyuna duyurulmuştur.

Şehir Plancıları Odası yaşanan sağanak sonrası durumu kentsel afet olarak değerlendirdi

Trabzon'da planlama eksikliği var



TRABZON Şehir Plancıları Odası Şube Sekreteri Ercan Şen, Trabzon'da etkili olan şiddetli yağışın ardından ortaya çıkan altyapı hizmetini eleştirdi. Şen, "Her ne kadar herkes altyapı sorunu olduğunu söylese de bu artık idari yönetimlerle alakalı bir sorun. Birçok rögar patladı. Altyapı ile ilgili yenileme biraz görsel yapıldı. Bu bir afet. Kentsel bir afet yaşadık. Çünkü Ortahisar Trabzon'un kalbi. Kentsel risklerin oluştuğu bir afet. Sizin tahmin ettiğinizden daha çok yağabilir. Ama 500 yıllık yağmur tahminleri yapar DSI. Size burada düşen o bilimsel verilere göre mühendislik teknikleriyle çalışma ortaya koymak. Burada bir planlama eksikliği var" diyerek beniz yeni yapılan altyapı çalışmalarının yetersizliği eleştirdi.

Trabzon'da etkili olan şiddetli yağış olumsuzlukları da beraberinde getirdi. Trabzon'da birçok iş yerini ve araç su bosti, trafikte araçlar adeta mahsur kaldı, vatandaşlar ise cadde ve sokaklarda yürümekte zorlandı. Toklu Deresi de taşarken, bazı mahallelerde toprak adeta göl olup yola aktı. Şehirdeki 22 mahalleyle elektrik verilemeyen, ortaya çıkan vahim tabloyu Trabzon Şehir Plancıları Odası Şube Sekreteri Ercan Şen, günebakış'a değerlendirdi.

İDARİ YÖNETİMLE ALAKALI BİR SORUN

Şehir Plancısı Ercan Şen, "Bir bu kömül daha önce defalarca kez söyledik. Her ne kadar herkes altyapı sorunu olduğunu söylese de bu artık idari yönetimlerle alakalı bir sorun. Şehri idare edememekle ve doğru karar verememekle alakalı bir durum." ifadelerini kullandı.

Daha önce yapılan altyapı çalışmalarını değerlendiren Şehir Plancıları Odası Şube Sekreteri Şen, "Mühendislik çözümleri konusunda evet altyapı yeni yenilendi. Altyapı yenilenmesi derken bunu fiziki olarak mı yani malzeme yenilemesi, kanal düzenlenmesi olarak görebilirsiniz. Bir de şu şekilde olabilir. Sizin altyapı ile ilgili gerekli verileri analiz edersiniz. Örneğin elektrikle alakalı ne kadar güce ihtiyacımız olacak. Ya da sel ve yağmur suyuyla alakalı analizler yapılır. Trabzon'da alakalı 50 yıllık, 100 yıl-

lık, 500 yıllık yağış miktarı olacak, bunu nasıl karşılam, hangi kanal tip kriteri, hangi mühendislik çalışmalarını ortaya koyarsam şehrin sorununu çözerim diye analiz yapıp altyapı çalışması ortaya koyduğunda şehrin altyapı sorununu %90 çözersiniz. Dolayısıyla Trabzon'da altyapı çalışmalarının nasıl yapıldığını bilmiyorum. Böyle bir analize geçilip mi yenileme yapıldı yoksa bildiğimiz üzere su borularını yenileyelim, yağmur suyu ve su borularını ayıralım, elektrik kablolarının geçişini düzenleyelim diye bir altyapı yapıldıysa hata yapıldı." diye konuştu.

TEHLİKELER VE EKSİKLER ANALİZ EDİLDİ Mİ?

Olası risklerin ve tehlikelerin analiz edilmesi gerektiğini vurgulayan Şen, "Şehir Plancıları Odası bu tür evraklar bize gelmez. Böyle bir altyapı yenilemesinde olası tehlikeler ve eksikler analiz edilip ona göre mühendislik çalışmalarını ortaya kormalıydı. Böyle bir yapı yapıldı mı? Görünen o ki bu altyapı bu kapsamda yapılmadı." ifadelerini kullandı.

KENTSEL BİR AFET YAŞADIK

Şehirdeki vahim tabloyu eleştiren Ercan Şen, "Birçok rögar patladı. Altyapı ile ilgili yenileme biraz görsel yapıldı. Bu bir afet. Kentsel bir afet yaşadık. Çünkü Ortahisar Trabzon'un kalbi. Kentsel risklerin oluştuğu bir afet. Şimdi



beklenenin üzerinde bir yağış oldu denilecek. Ne yapalım biz yetişemedik de nebilir. Sizin tahmin ettiğinizden daha çok yağabilir. Ama 500 yıllık yağmur tahminleri yapar DSI. Size tüm yağmur verileri veriliyor. Size burada düşen o bilimsel verilere göre mühendislik teknikleriyle çalışma ortaya koymak. Burada bir planlama eksikliği var. Can kaybı olmaması sevindirici. Çok üzücü ve

21. yüzyılda Trabzon'a yakışmayan görüntüler oluştu." şeklinde konuştu.

TRABZON'A AFET SAKINIM PLANI YAPILMALI

Kentsel afet riskinin planlanması gerektiğini ifade eden Ercan Şen, "Kentsel afet ve kentsel riski tahmin etmek lazım. Biz defalarca Afet Sakinim Planlaması yapmamız lazım dedik ve yine ediyoruz. Özellikle şehir merkezlerinde

Şehirde suyun toprağa ulaşacağı yer kalmadı. Yeşil alanlar, kentsel boşluklar kalmadı. Sular artık kanallardan değil yolları kullanarak gidiyor. Şehrin merkezinin giden dereleri kısıp daraltmış. Artık dere yatakları yetmiyor ve taşıyor. Beşirlerden görüntü geliyor. Her taraf göl olmuş. Demek ki siz onun önüne sabil yolu yapıp, üstüne bir de denizi doldurup denizi daha da uzaklaştırsanız sistemi çalıtırsanız suyu denize de ulaştırırsanız" değerlendirmelerini bulundu.

TRABZON İÇİN EN BÜYÜK RİSK SEL

Trabzon'un karşı karşıya kaldığı risklere işaret eden Şen, açıklamalarını şöyle tamamladı: "Trabzon'da o kadar çok sorun var ki. Hangisini sıralayalım. Afet Sakinim Planı yapılmalı. Trabzon için en büyük risk sel. Bizim yıllardır yaşadığımız bir gerçek. Ama hala bir şey yapılmadı. Bugün de ne olduğumuzu gördük. Bunlar acı. Bizim planlamamız ve mühendislik tekniklerimiz zayıf. Bu şuan şehri yönetenlere, yerel yönetimlere, yazar. Bizim artık ne yapmamız gerektiğini gözden geçirmemiz lazım."

Fotoğraf YETİMHELLAÇ

BASIN AÇIKLAMASI

3 HAZİRAN 2025'TE TRABZON'DA MEYDANA GELEN SEL FELAKETİ HAKKINDA



Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ve Şehir Plancılar Odası Trabzon Şubesi tarafından düzenlenen toplantıda şehrin kentleşme problemi gündeme getirildi.



Trabzon'un risk yönetimi yok!

■ Trabzon'da Şehir Plancıları ve Mimarlar Odası Trabzon Şubeleri ortaklığında Kenti Konuşuyor programlarının ikincisi düzenlendi. Toplantının ana gündem maddesini ise sel ve taşkınlar oluşturdu. 3 Haziran'da yaşa-

nan sel ve taşkınlarda şehrin kötü bir sınav verdiğine işaret eden Şehir Plancıları Odası Trabzon Şube Sekreteri Ercan Şen, "Risk yönetimi oluşması gerekiyor. Bizim bir risk yönetimimiz yokmuş." dedi. ■ 6'DA



+

Artık her yer apart olmayacak!



■ Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, Ortahisar Belediyesi ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 2. Etap Merkez Bölgesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'na karşı açtığı davayı kazandı. Trabzon İdare Mahkemesi, şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve imar mevzuatına aykırılıklar taşıdığı gerekçesiyle plan notlarının yürütmesini durdurdu. ■ **5'DE**

BASIN AÇIKLAMASI

ORTAHISAR İMAR PLANI NOTLARINA YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI



Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak, Ortahisar Belediyesi ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 2. Etap Merkez Bölgesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'na karşı açtığımız davada önemli bir hukuki zafer elde ettik. Trabzon İdare Mahkemesi, şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve imar mevzuatına aykırılıklar taşıdığı gerekçesiyle plan notlarının yürütmesini durdurdu.

spotrabzon

TMMOB Şehir Plancıları
Odası Trabzon Şubesi

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

spotrabzonsube

sehirplancilarodasi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayladığı planlar mahkemeye götürülüyor

Kıyı rantı mahkemelik



■ Trabzon'un Akçaabat ilçesi Kavaklı, Darıca ve Salacık mahalleleri sahil kesiminde yaklaşık 30 hektarlık deniz alanının dolgu yoluyla imara açılmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları dava konusu oldu. Davanın gerekçelerini de açıklayan Şehir

Plancıları Odası Başkanı Uğur Kasımoğlu, "Bu planlarda kıyı alanlarının fuar, park, cami, plaj, otopark ve yol altyapısı gibi kullanımlara açılması, doğrudan denizi doldurma suretiyle kente yeni alan kazandırma iddiasına dayanmaktadır. Ancak bu yaklaşım, hem şehircilik ilkelerine hem de ekolojik dengelere aykırıdır." dedi. ■ 8'DE

BASIN AÇIKLAMASI

AKÇAABAT KIIYI ALANINDA PLANLANAN DOLGUYA KARŞI DAVA AÇTIK



TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak, Akçaabat ilçesi Kavaklı, Darıca ve Salacık mahalleleri sahil kesiminde yaklaşık 30 hektarlık deniz alanının dolgu yoluyla imara açılmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına karşı hukuki süreci başlattık.



Düzyurt tarım alanı sanayiye açılıyor!

Şehir Plancıları Odası dava açtı

TRABZONUN Ortahisar ilçesine bağlı Düzyurt Mahallesi'nde tarım arazilerinin sanayiye açılması, TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi süreci yargıya taşıdı. Şehir Plancıları Odası, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17 Nisan 2025 tarihinde aldığı ve 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda yapılan değişiklikle Düzyurt'taki tarım alanının "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmasına karşı dava açıldığını duyurdu. TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şube Başkanı Uğur Kasımoğlu, yaptığı açıklamada söz konusu düzenlemeye tepki gösterdi.

HUKUK DEVLETİNE AYKIRI

Plan değişikliğinin yalnızca teknik bir işlem gibi gösterilmeye çalışıldığını belirten Kasımoğlu, "Bu dava yalnızca bir plan değişikliği değil, doğaya, tarıma ve hukukun üstünlüğüne yapılmış bir müdahaledir. Söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Bölgeye Özel Ürün Alanı ve Tarım Alanı" olarak tanımlandığını, daha önce Danıştay'ın bu planlamayı onayladığı bilinir. Mahkemenin daha önce iptal ettiği bir plan esas alınarak yeni bir düzenleme yapıldı. Hukuken geçersiz bir planın yeniden gündeme getirilmesinin açıkça hu-



kuk devletine aykırı" olduğu vurgulandı.

TARIM ALANLARI

SANAYİYE FEDA EDİLİYOR

Belediye tarafından sunulan AR-GE raporunun bilimsel dayanakları yoksun olduğunu belirten Uğur Kasımoğlu, "Tarım arazilerinin eğimi, toprak verimliliği, iklim koşulları gibi temel kriterler dikkate alın-

madan hazırlanmış çelişkili bir raporla, üretim alanları sanayiye feda edilmek isteniyor. Düzyurt Mahallesi Trabzon'un kırsal karakterini bü-



yük ölçüde koruyan nadir yerleşimlerden biridir. Planlama kararlarında bilimsel veriler, yargı kararları ve kamu yararı esas alınması gerekir. Tarım alanlarının sanayiye açılması yalnızca bir imar meselesi değil, aynı zamanda sosyo-ekonomik ve ekolojik bir yıkımdır. Tarım alanlarını sanayiye açan, planlama esaslarına aykırı ve hukuki dayanağı bulunmayan bu kararın iptal edilmesi gerekmektedir. Yargı kararlarını, bilimsel verileri ve kamu vicdanını hiçe sayan bu uygulama karşısında sessiz kalmayacağız."

dedi. **Ali Osman YÜKÜK**



BASIN AÇIKLAMASI

DÜZYURT TARIM ALANIDIR SANAYİYE AÇILAMAZ!



TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 187 sayılı kararıyla onaylanan 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında Ortahisar ilçesi Düzyurt Mahallesi'nde yer alan tarım alanının "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmasına karşı hukuki süreci başlattık.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi



Şehir Plancıları İmar Değişikliği konusunu yargıya taşıyor

Kamu alanları belediyeye devredilemez



TRABZONUN Ortahisar ilçesinde yapılan 1. ve 2. Etap Uygulama İmar Planı değişikliklerine TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi tepki gösterdi. Oda, plan değişiklikleriyle kamusal alanların doğrudan belediyelerin mülkiyetine geçirilmesi'nin hedeflendiğini savunarak yargı yoluna başvurdu.

Kamuya ayrılmış sosyal ve kültürel tesis alanlarının belediyelere devrinin öngören bu değişikliklerin, hukuka ve şehirlik ilkelere aykırı olduğu ifade edildi. TMMOB Trabzon Şube Başkanı Uğur Kasimoğlu, "Normalde bu tür alanlar, imar uygulamaları sonrasında Hazine adına tescil edilir. Yatırımcı kamu kurumları bu alanları Hazine'den tahsis alarak proje üretir. Ancak yapılan değişiklikte bu aşama atlanıyor, mülkiyet doğrudan belediyeye geçiyor" dedi.

"PLAN NOTLARIYLA MÜLKİYET DİVRİ SAĞLANAMAZ"
Başkan Kasimoğlu, belediyelerin plan yapma yetkilerini kullanarak ka-

muya ayrılmış alanları kendilerine devretmeye çalıştığını ifade ederek, "Sosyal tesis ya da kültürel alan olarak belirlenen yerler, imar uygulaması sonucunda tüm vatandaşlardan eşit kesintilerle elde edilir. Belediyenin daha sonra bu alanları plan notlarıyla kendisine devretmesi, hem mülkiyet hakkının ihlali hem de şehirlik hukukuna aykırıdır."

TMMOB, bu uygulamanın ilerleyen süreçte kamu hizmetine ayrılan alanların farklı tasarımlara ağırlaşmasının önünü açabileceği uyarısında bulundu. Başkan Kasimoğlu, "Bu değişiklikler belediyelerin keyfi tasarımlarına alan yaratır. Oysa sosyal tesis alanları merkezi kamu kurumlarının erişimine açık olmalı, örneğin bir devlet kurumu gelip burada hizmet üretebilmelidir. Bu düzenlemeyle bu imkân ortadan kalkıyor" ifadelerini kullandı.

"YARI DAHA ÖNCE DE BENZER UYGULAMALARI İPTAL ETTİ"
Kasimoğlu, daha önce Trabzon'da benzer nitelikteki imar planı düzenle-

melerinin yargıdan döndüğünü belirtti. "Ortahisar'daki bu düzenleme ilk değil. Belediyeler geçmişte benzer girişimlerde bulunmuş, bu durum mahkeme kararlarıyla iptal edilmiştir. Mevcut değişiklik de bu kararları aykırı şekilde yapıldı. Bu tür kararlar kapalı kapılar ardında alınıyor. Biz kamu adına denetim görevimizi yapıyoruz. Önceliğimiz her zaman kamu yararıdır" dedi.

Yeniden yargıya taşındıkları için bazen çevrelerce Şehir Plancı Odasının her fırsatta eleştiri getirdiği sözlerine karşılık Kasimoğlu, "Bize diyorlar ki o zaman proje üretin. Biz proje üreten bir kurumda değiliz. Amacımız kamunun çıkarını korumaktır. Belediyeler proje üretmek zorunda. Biz yanlışları söylemekle yükümlüyüz. Vatandaşlar ya da kamu kuruluşları bu tutumumuzu sevmiyor diye biz asli işimiz olan denetim mekanizması görevini yapmayacak değiliz. Bizim ana amacımız şehrin menfaatidir. Kamunun yararıdır. Bu doğrultuda çalışmalarımızı sürdüreceğiz." dedi.

18. MADDE İTKİN VE HAKKANIYETLİ UYGULANMALI
İmar uygulamalarının temel araçlarından biri olan 18. maddeye değinen Kasimoğlu, bu maddenin yapılaşmanın alanlarda, adil ve şeffaf şekilde uygulanmasını kentlerin sağlıklı geliş-

mi için zorunlu olduğunu belirtti. "Vatandaşın arsa hakkını elinden almadan, eşit dağıtım ile uygulama yapılabilir. Ancak şu an plansızlık, rant baskısı ve teknik yeterlilikle yitiriliyor" dedi.

DANIŞTAY, TRABZONUN NÜFUS PROJESİYONUNU HATALI BULDU
Kasimoğlu, Danıştay'ın Trabzon Çevre Düzeni Planı'nı iptal ettiğini ve bunun çok ciddi bir sorun olduğunu belirt-



ti. "En üst ölçekli 100.000'lik plan iptal edildi. Çünkü nüfus projeksiyonu gerçeğe aykırıydı. 2011'de nüfusu 10-15 bin olan bir ilçeye, 2026'da 80 bin olacak denilmiş. Bugün orada hâlâ 25 bin kişi yaşıyor. Bu nedenle alt planların tamamen geçersizliğini yitmiştir" dedi.

KENT MERKEZLERİ YIPRANIYOR, ÇEVRE PLANLARI BÜYÜYOR
Trabzon'da planlamanın yanlış yönlendirildiğini belirten Kasimoğlu, "Kent

merkezleri terk ediyor, dönüşüm yapılmıyor. Onun yerine kırsal alanlara imara açılıyor. Bu durum hem sosyal hem fiziksel çöküntüye neden oluyor. Oysa odaklanmamız gereken merkezdeki eskiyen mahallelerdir" diye konuştu.

BELEDİYELER VERİYE SAHİP DEĞİL
Planlama süreçlerinin veriyeye dayalı olmadığını vurgulayan Kasimoğlu,

"Hangi bölgede kaç bina var, kaç riskli, hangi yaş grubundan insanlar nerede yaşıyor, bunlara dair veri yok. Verisiz planlama, gelişigüzel çizimlere dönüşüyor" dedi.

TRABZONUN YARISI MADEN RUHSATLI DEVLET ŞEFFAF DEĞİL
Kentteki maden tehdidinin giderek büyüdüğünü belirten Kasimoğlu, "Trabzon'un çok büyük bir kısmı maden arama ve işletme ruhsatlarıyla kaplanmış durumda. Ancak bu ruhsatların kapsamı, yeri, içeriği halktan saklanıyor. Taş ocaklarının rehabilitasyonu kağıt üstünde kalıyor. Gerçekte uygulama yok." ifadelerini kullandı.

ÇEVRE YOLU 2028'DE BİTERSE SEVİNİRİZ, AMA ÇOK GEÇ
Kasimoğlu, Güney Çevre Yolu'nun Trabzon için elzem olduğunu vurguladı. "Bugün Avrupa'dan çıkan tır da, domuz binen vatandaş da aynı sahil yolunu kullanıyor. Böyle şehirlik olmaz. 2028 deniyor ama 2030'a razıyız. Keşke olsun." dedi. **Ali Osman YÜRÜK**

BASIN AÇIKLAMASI

ORTAHİSAR'DA KAMUSAL ALANLARA MÜDAHALEYE DAVA AÇTIK!



TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak, Trabzon Büyükşehir ve Ortahisar Belediyeleri'nin Ortahisar ilçesi 1. ve 2. Etap Uygulama İmar Planları'nda yaptıkları değişikliklere karşı hukuki süreç başlattık.

Bu plan değişiklikleri "Sosyal Tesis Alanı" ve "Kültürel Tesis Alanları"nın mülkiyetini hukuka aykırı şekilde belediyelere geçirme amacı taşımaktadır. Trabzon'da planlama, kamu yararına uygun yapılmalıdır!

spotrabzon

TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

spotrabzonsube

sehirplancilarodasi

Trabzon'da Hastane (Liv Hospital) yapılması planlanan arazi için Şehir Plancıları kaygılarını paylaştı

Bu hastanenin yeri yeni sorunlara gebe!



Şehir Plancıları Tepkili

■ TRABZON'un Ortaköy ilçesine bağlı Kalkınma Mahallesi Forum AVM'nin karşısında yer alan 619 ada, 9 parselde özel hastane (Liv Hospital) yapılması planlanıyor. Sağlık tesisinin yapılmasının planlandığı alana ilişkin Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi, değerlendirmeye rapor yayınladı. Raporda, alanın sağlık hizmetleri açısından mekânsal ve kentsel planlama ilkelerine uygun olmadığı ileri sürüldü. Nüfus büyüklüğü, ulaşım olanakları ve altyapı yeterliliği gibi kriterlerin göz önünde bulundurulması talep edildi.

Hastane için Alan Yeterli Değil

■ TRABZON genelinde birçok kamu ve özel sağlık kuruluşu bulunduğunu kaydeden Trabzon ŞPO, yeni bir sağlık tesisinin neden gerektiğine dair herhangi bir nüfus temelli analiz yapılmadığını savundu. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre 60 yataklı bir hastane için en az 7.800 metrekarelik bir alana ihtiyaç duyulurken, söz konusu parselin büyüklüğünün yalnızca 7.522 metrekare olduğu da vurgulandı. Ayrıca, bu alana otopark ve açık alanlar dahil edilmediği için sağlık tesisi verimliliğinin düşeceği öngörüldü.

Güvenlik Açısından Riskli

■ ŞEHİR Plancıları Odası ayrıca imar planında "ticaret alanı" olarak geçen parselin "sağlık tesisi" olarak değiştirilmesinin şehircilik ilkelerine aykırı olduğunu kaydetti. Yapılan hafriyatın bölge güvenliğini açısından risk teşkil ettiği, Milli Eğitimlik Caddesi'nin genişleme potansiyelinin ortadan kalktığı uyarısı yapıldı. Oda "Kalkınma Mahallesi, 619 ada, 9 parselin sağlık tesisi alanı olarak kullanılması planlanan şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı muhtalaa edilmektedir" değerlendirmesini paylaştı. **HABERİ 6'DA**



BASIN AÇIKLAMASI

"SAĞLIK TESİSİ ALANI" İÇİN YER SEÇİM İLKELERİ KAPSAMINDA ÇEKİNCE RAPORU



TMMOB Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak, Kalkınma Mahallesi 619 ada 9 parselde önerilen **Sağlık Tesisi** projesine ilişkin planlama sorunlarını kamuoyunun dikkatine sunduk. Bu kapsamda, alanın sağlık tesisi olarak kullanılmasına dair hazırladığımız çekince raporunda; söz konusu planlama kararının **şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı** açısından uygun olmadığını tespit ettik. Bu görüşümüzü ilgili kurumlarla ve kamuoyuyla paylaştık.



10. ŞUBE DAVALARIMIZ

Şubemize ait davalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

DAVACI	DAVALI	DAVA TARİHİ	MAHKEME			YIL	NO	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
MİMARLAR ODASI	BAYINDIRLIK VE İSKAN BKN.	25.02.2011	DANIŞTAY	6	DAİRE	2010	13301	AKYAZI KRUVAZİYER LİMAN VE DOLGU ALANI UİP İPTALİ	KABUL		DEVAM
MİMARLAR ODASI	TRABZON VALİLİĞİ	28.02.2011	TRABZON	1	İDARE	2010	1790	AKYAZI KRUVAZİYER LİMAN VE DOLGU ALANI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR İPTALİ	RED	RED	DEVAM
MİMARLAR ODASI	TOKİ	28.02.2011	ANKARA	10	İDARE	2011	181	AKYAZI KRUVAZİYER LİMAN VE DOLGU ALANI İHALE İPTALİ	RED	RED	DEVAM
TRABZON ŞUBE	YILDIZLI BLD.	30.09.2011	TRABZON	1	İDARE	2011	1712	YILDIZLI BELEDİYESİ MUHTELİF PARSELLER UİP - NİP İPTALİ		KONUSUZ	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇAYELİ BELEDİYESİ	02.03.2012	RİZE	1	İDARE	2012	135	ÇAYELİ - YENİPAZAR MAH. 1365 ADA 11 PARSEL UİP İPTALİ	KONUSUZ	KONUSUZ	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	25.06.2012	TRABZON	1	İDARE	2013	1112	BOZTEPE KANİP İPTALİ		RED	SÜRE AŞIMI NEDENİYLE VERİLEN REDDİN BOZULDU VE TEMYİZ TALEBİ KABUL EDİLDİ. 29.06.2020 DE BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	12.06.2013	TRABZON	1	İDARE	2013	723	KARŞIYAKA VADİŞİ ÖPA ALANI PLAN İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUSTAFA TOSUN - HAYDAR KOÇ	AKYAZI BLD.	17.07.2013	TRABZON	1	İDARE	2013	197	AKYAZI 160 ADA 1 PARSEL AKARYAKIT İSTASYONU	RED	RED	Davanın yukarıda özetlenen gerekçeyle reddine ilişkin temyize konu Trabzon İdare Mahkemesinin 13/03/2014 tarih ve E:2013/197, K:2014/381 sayılı kararının BOZULMASINA, kararın teblig tarihini izleyen 15 gün içerisinde kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere 12/02/2020 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	28.03.2014	TRABZON	1	İDARE	2014	790	YILDIZLI KISMİ REVİZYON NİP İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	05.09.2013	TRABZON	1	DAİRE	2015	79	GİRESUN- TRABZON-RİZE KARAYOLU GEÇİŞİ - TRABZON VAKFIKEBİR GEÇİŞİ İPTALİ		RED	14/10/2020 tarihli karar ile red kararının dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup, bozulmasını gerektirecek birsebeb bulunmadığından, temyiz isteminin reddi ile anılan kararın onanmasına karar verildi.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	15.03.2013	TRABZON	1	İDARE	2016	994	KANUNİ BULVARI 5. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	BOZMA- DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	15.03.2013	TRABZON	1	İDARE	2016	992	KANUNİ BULVARI 6. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	BOZMA - KD

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	05.09.2013	TRABZON	1	İDARE	2016	1192	ORTAHİSAR KENTSEL SİT ALANI PLANLARI İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	16.02.2016	DANIŞTAY	6	DAİRE	2016	1357	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP DEĞİŞİKLİK İPTALİ - 2	KISMEN KABUL		DEVAM
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.06.2013	ORDU	1	İDARE	2017	78	GİRESUN TİREBOLU LİMAN VE BALIKÇI BARINAĞI NİP-UIP İPTALİ		KONUSUZ	KARAR-DÜZELTME
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	05.09.2013	RİZE	1	İDARE	2017	932	GİRESUN-TRABZON-RİZE KARAYOLU GEÇİŞİ - RİZE ŞEHİR GEÇİŞİ İPTALİ	KABUL	KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	09.02.2017	DANIŞTAY	6	DAİRE	2017	310	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP İPTALİ - 3	RED	RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	06.09.2017	DANIŞTAY	6	DAİRE	2017	4844	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP İPTALİ - 4	KISMEN KABUL		DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	05.09.2013	ORDU	1	İDARE	2018	207	GİRESUN-TRABZON-RİZE KARAYOLU GEÇİŞİ - TİREBOLU GÖRELE GEÇİŞİ İPTALİ	KABUL	RED	KESİNLEŞTİ

TRABZON ŞUBE	PAZAR BELEDİYESİ	27.01.2017	RİZE	1	İDARE	2018	41	PAZAR İLÇESİ 116-1 PARSEL NİP-UIP İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - ORTAHİSAR	29.03.2018	TRABZON	1	İDARE	2018	498	BOZTEPE 989 ADA 182 PARSEL (CEPHANELİK) PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	PAZAR BELEDİYESİ	02.08.2018	RİZE	1	İDARE	2018	553	PAZAR İLÇESİ KIRAZLIK MAHALLESİ NİP - UIP İPTALİ		KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	26.10.2018	TRABZON	1	İDARE	2018	1327	ORTAHİSAR 1. ETAP 5BİN İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	26.10.2018	TRABZON	1	İDARE	2018	1326	ORTAHİSAR 2. ETAP 5BİN İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	26.10.2018	TRABZON	1	İDARE	2018	1328	ORTAHİSAR 3. ETAP 5BİN İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	21.10.2011	DANIŞTAY	6	DAİRE	2019	20365	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN- TRABZON- ARTVİN) ÇDP İPTALİ	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	03.04.2013	TRABZON	1	İDARE	2019	418	KANUNİ BULVARI 3. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	03.04.2013	TRABZON	1	İDARE	2019	677	KANUNİ BULVARI 4. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	04.09.2013	TRABZON	1	İDARE	2019	1235	AKÇAABAT YAYLACIK 171 ADA 3 PARSEL 5BİN VE BİN İPTALİ	RED	KONUSUZ	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	15.01.2019	TRABZON	1	İDARE	2019	64	ARAKLI - TAŞÖNÜ PLAN İPTALİ			BOZMA/DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	04.03.2019	TRABZON	1	İDARE	2019	242	AKÇAABAT MERKEZ PLAN HÜKÜMLERİ İPTALİ	KISMEN KABUL- KISMEN RET		İSTİNAF RED
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - VAKFIKEBİR BLD.	13.02.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	162	VAKFIKEBİR YÜKSEKLİK BÖLGELEME PLANI İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	13.02.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	161	ORTAHİSAR 3. ETAP YÜKSEKLİK BÖLGELEME PLANI İPTALİ	KABUL	KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	07.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	376	TRABZON 2. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	07.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	377	TRABZON 3. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	07.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	378	TRABZON 4. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	07.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	379	TRABZON 5. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	13.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	389	UZUNGÖL KANİP - KAUİP İPTALİ			
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	25.06.2012	TRABZON	1	İDARE	2020	494	BOZTEPE KANİP İPTALİ		RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	27.07.2020	DANIŞTAY	6	İDARE	2020	6687	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP İPTALİ - 5	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	04.09.2020	RİZE	1	İDARE	2020	629	ARHAVİ İLÇE MERKEZİ PLAN İPTALİ		KABUL	DAVA KONUSU İŞLEMLERİN İPTALİNE KARAR VERİLDİ.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	29.09.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	954	TRABZON 1. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	PLANIN KISMEN İPTALİ KISMEN REDDİ YÖNÜNDEKİ KARARA DAVALI İDAREDEN İSTİNAF DİLEKÇESİ SUNULDU.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	29.09.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	955	TRABZON 2. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	PLANIN KISMEN İPTALİ KISMEN REDDİ YÖNÜNDEKİ KARARA DAVALI İDAREDEN İSTİNAF DİLEKÇESİ SUNULDU.

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	29.09.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	956	TRABZON 3. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	PLANIN KISMEN İPTALİ KISMEN REDDİNE KARAR VERİLDİ.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	29.09.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	958	TRABZON 4. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	PLANIN KISMEN İPTALİ KISMEN REDDİ YÖNÜNDEKİ KARARA DAVALI İDAREDEN İSTİNAF DİLEKÇESİ SUNULDU.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	29.09.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	957	TRABZON 5. BÖLGE PLAN HÜKÜMLERİNİN İPTALİ		KISMEN KABUL	PLANIN KISMEN İPTALİ KISMEN REDDİ YÖNÜNDEKİ KARARA DAVALI İDAREDEN İSTİNAF DİLEKÇESİ SUNULMUŞTU. TEMİZ YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE İSTİNAF DİLEKÇESİ REDDEDİLDİ.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	9.11.2020	TRABZON	1	İDARE	2020	1109	ORTAHİSAR 2. ETAP PLAN İPTALİ - 2		KABUL	DAVA DİLEKÇESİNİN REDDİNE KARAR VERİLMİŞTİ. İSTİNAF DİLEKÇESİNE SONRASI DAVALI İDAREDEN BİLGİ BELGE İSTENDİ.
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	15.03.2013	TRABZON	1	İDARE	2021	84	KANUNİ BULVARI 5. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	15.03.2013	TRABZON	1	İDARE	2021	83	KANUNİ BULVARI 6. ETAP PLAN İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - BEŞİKDÜZÜ BLD.	25.03.2021	TRABZON	1	İDARE	2021	351	BEŞİKDÜZÜ 2. ETAP UİP VE NİP İPTALİ		KABUL	İSTİNAF RED

TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	21.09.2021	DANIŞTAY	6	DAİRE	2021	8895	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP İPTALI - 6		RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	24.09.2021	TRABZON	1	İDARE	2021	1140	TRABZON ŞEHİR HASTANESİ PLAN İPTALI	RED	RED	İSTİNAF
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	17.12.2021	DANIŞTAY	6	DAİRE	2021	10878	ARAKLI TAŞÖNÜ KATI ATIK ALANI 100BİN İPTALI		RED	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	16.02.2016	DANIŞTAY	6	DAİRE	2022	1592	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP DEĞİŞİKLİK İPTALI - 2	KİSMEN KABUL	KİSMEN KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	13.04.2020	TRABZON	1	İDARE	2022	1408	UZUNGÖL KANIP - KAUİP İPTALI		RED	İSTİNAF RED
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.06.2013	GİRESUN		İDARE	2022	114	GİRESUN TİREBOLU LİMAN VE BALIKÇI BARINAĞI NİP-UIP İPTALI		KONUSUZ	KESİNLEŞTİ
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.06.2013	ORDU	1	İDARE	2022	559	GİRESUN TİREBOLU LİMAN VE BALIKÇI BARINAĞI NİP-UIP İPTALI			BOZMA DEVAM

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	28.06.2022	TRABZON		İDARE	2022	798	GÖLÇAYIR PLAN İPTALİ	RED	RED	İSTİNAF
TRABZON ŞUBE	ÇAYELİ BELEDİYESİ	12.09.2022	RİZE		İDARE	2022	809	ÇAYELİ İLAVE REVİZYON PLANI PLAN NOTLARI İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	3.10.2022	TRABZON		İDARE	2022	1187	ÇAMBURNU SU SÜRÜNLERİ TESİSİ PLAN İPTALİ		KABUL	İSTİNAF RED
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	9.11.2020	TRABZON	1	İDARE	2022	1369	ORTAHİSAR 2. ETAP PLAN İPTALİ - 2		KABUL	İSTİNAF
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	21.11.2022	TRABZON		İDARE	2022	1391	ORTAHİSAR OTOGAR ALANI			
TRABZON ŞUBE	RİZE İL ÖZEL İDARESİ	12.07.2023	RİZE		İDARE	2023	468	RİZE - HEMŞİN KANTARLI KÖYÜ PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	23.10.2023	TRABZON		İDARE	2023	1299	TRABZON 1. ALT BÖLGE 25BİN PLAN NOTLARI İPTALİ	KİSMEN KABUL		DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	17.05.2024	TRABZON		İDARE	2024	552	ORTAHİSAR 1. ETAP KONUT ALANLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU İPTALİ			DEVAM

TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	17.05.2024	TRABZON		İDARE	2024	553	ORTAHİSAR 2. ETAP PLAN NOTLARI İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	06.09.2017	DANIŞTAY	6	DAİRE	2024	7247	KARADENİZ (ORDU-GİRESUN-TRABZON-ARTVİN) ÇDP İPTALİ - 4	KISMEN KABUL		BOZMA DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - ORTAHİSAR	7.10.2024	TRABZON		İDARE	2024	1280	KUTLUGÜN-DÜZYURT-GÖZALAN UİP İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	21.11.2022	TRABZON		İDARE	2024	56	ORTAHİSAR OTOGAR ALANI	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	TEMYİZDE
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	24.01.2025	TRABZON		İDARE	2025	117	TRABZON 25BİN PLAN NOTLARI İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	04.02.2025	TRABZON		İDARE	2025	153	ORTAHİSAR 428-99 VE 1303-36 PARSEL PLAN İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - ORTAHİSAR	05.03.2025	TRABZON		İDARE	2025	319	ORTAHİSAR OTOGAR ALANI UİP İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	GÜMÜŞHANE İL ÖZEL İDARESİ	10.03.2025	ERZİNCAN		İDARE	2025	332	GÜMÜŞHANE OLUCAK PLAN İPTALİ			DEVAM

TRABZON ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	11.07.2025	TRABZON		İDARE	2025	1027	AKÇAABAT KIYI ALANI PLAN İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	21.07.2025	TRABZON		İDARE	2025	1079	DÜZYURT KENTSEL SERVİS ALANI PLAN İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - ORTAHİSAR	24.07.2025	TRABZON		İDARE	2025	1108	ORTAHİSAR 1. ETAP DOĞU BÖLGESİ UİP İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B. - ORTAHİSAR	24.07.2025	TRABZON		İDARE	2025	1109	ORTAHİSAR 2. ETAP MERKEZ BÖLGESİ UİP İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	ÇAYELİ BELEDİYESİ	03.08.2025	RİZE		İDARE	2025	666	ÇAYELİ YENİPAZAR 1537 ADA 1-41 PARSEL PLAN İPTALİ			DEVAM
TRABZON ŞUBE	TRABZON B.B.	10.10.2025	TRABZON		İDARE	2025	1468	SÜRMENE 5BİN VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İPTALİ			DEVAM

8. Dönem içerisinde şubemiz tarafından açılan davalar ve detayları ise şu şekildedir;

8.1. Ortahisar 1. Etap Konut Alanlarına İlişkin Plan Notu İptali

Ortahisar İlçesi 1. Etap Doğu Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Konut Alanlarına ilişkin 4.1(e) maddesinde yapılan değişikliğe dair Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2024 tarih ve 50 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve ardından iptali talep edilmektedir.

8.2. Ortahisar 2. Etap Plan Notları İptali

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 458-460-461-463-472 sayılı kararlarıyla uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 102 sayılı kararıyla onanan Ortahisar İlçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişikliklerden;

- Özel Hükümler bölümüne eklenen (g) maddesinin,
- 2.2. Karma Kullanım Alanları (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut vb.) başlığında değiştirilen (d) maddesinin,
- Aynı başlıkta değiştirilen (g) maddesinin,
- Özel Hükümler bölümüne eklenen 7. maddenin,
- 3. Mevcut Dokunun Yenilenmesi ve Kentsel Dönüşüm–Tasarım Projeleri başlığında değiştirilen C- Tasarım Projeleri maddesinin

öncelikle yürütmesinin durdurulması ve devamında iptali talep edilmektedir.

8.3. Karadeniz (Ordu-Giresun-Trabzon-Artvin) ÇDP İptali - 4

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan “Ordu-Giresun-Trabzon-Rize-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin” öncelikle yürütmenin durdurulmasına ve takiben iptaline karar verilmesi talebidir.

8.4. Kutlugün-Düzyurt-Gözalın UIP İptali

Ortahisar Belediye Meclisi'nin 08/05/2024 tarih ve 521 sayılı kararı ile uygun görülen ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/05/2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onanan Ortahisar ilçesi, Kutlugün-Düzyurt-Gözalın Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planının öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptalinin istenmesidir.

8.5. Ortahisar Otogar Alanı

Ortahisar İlçesi Sanayi Mahallesi 1075 Ada, 150 ve 151 parselleri kapsayan alana ilişkin; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 434 Sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygulayıcı idari işlem olarak ve bunun dayanağı olan 22.07.2022 tarih (aynı gün) ve 432 sayılı kararla onaylanan Ortahisar ilçesi 2. Etap Merkez Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının (1075 Ada, 150 ve 151 parseller ile parsellerle sınırlı olmak üzere) düzenleyici idari işlem olarak öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve takiben iptaline karar verilmesi talebidir.

8.6. Trabzon 25 Bin Plan Notları İptali

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 367 sayılı kararıyla kabul edilen Trabzon ili, 1-2-3-4 ve 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri Değişikliklerinden 7.2.12.8.1. ve 7.2.12.9.1. no.lu plan hükümlerinin iptaline karar verilmesi talebidir.

8.7. Ortahisar 428-99 ve 1303-36 Parsel Plan İptali

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 365 sayılı kararıyla onaylanan Boztepe Mahallesi, 428 ada, 99 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 517 sayılı kararıyla onaylanan Boztepe Mahallesi, 1303 ada, 36 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptaline karar verilmesi talebidir.

8.8. Ortahisar Otogar Alanı UİP İptali

Odamızca sunulan 28.01.2025 tarih ve 5028 evrak no.lu plan değişiklik talebinin reddine dair işlemin uygulayıcı idari işlem olarak; Ortahisar Belediye Meclisi tarafından 07.06.2024 tarih ve 562 sayılı karar ile kabul edilerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 280 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin düzenleyici idari işlem olarak, öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve takiben iptaline karar verilmesi talebidir.

8.9. Gümüşhane Olucak Plan İptali

Gümüşhane İl Genel Meclisi'nin 26.11.2024 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, Olucak Köyü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Kentsel Arkeolojik Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

8.10. Akçaabat Kıyı Alanı Plan İptali

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.05.2025 tarihinde onaylanana Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Kavaklı-Darıca-Salacık Mahalleleri sahil kesiminde hazırlanan "Park, Fuar Alanı, İbadet Alanı (Cami), Kumsal-Plaj, Kıyı Koruma Yapıları, Teknik Altyapı (Karayolu Ulaşımına Dönük Altyapı Tesis Alan)" amaçlı İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; iptaline karar verilmesi talebidir.

8.11. Düzyurt Kentsel Servis Alanı Plan İptali

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2025 tarih ve 187 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdüzü, Yomra ve Ortahisar ilçelerinde F42-D, G43-A ve G43-B paftalarında hazırlanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin, G43-A paftasına isabet eden Ortahisar ilçesi, Düzyurt Mahallesi sınırları içindeki "Kentsel Servis Alanı" kullanımı planlanmasına yönelik kısmının iptaline karar verilmesi talebidir.

8.12. Ortahisar 1. Etap Doğu Bölgesi UİP İptali

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 1.Etap Doğu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik itirazların değerlendirilmesi sonucunda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine yönelik Ortahisar Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2025 tarih ve 194 sayılı kararının iptaline karar verilmesi talebidir.

8.13. Ortahisar 2. Etap Merkez Bölgesi UİP İptali

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 2.Etap Merkez Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik itirazların değerlendirilmesi sonucunda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine yönelik Ortahisar Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2025 tarih ve 196 sayılı kararının iptaline karar verilmesi talebidir.

8.14. Çayeli Yenipazar 1537 Ada 1-41 Parsel Plan İptali

Dava konusu edilen Rize ili, Çayeli ilçesi, Yenipazar Mahallesi, 1537 ada, 1 parsel ve 1537 ada, 41 parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 16.06.2025 ile 16.07.2025 tarihleri arasında askıda ilan edilmiş olup Odamızca 23.06.2025 tarih ve 14/86 sayılı yazı ile askıdaki planlara itiraz edilmiştir. Bahse konu itirazımıza Çayeli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E-19671 sayılı yazısı ile cevap verilmiş olup cevabın

Odamıza tebliğ edildiği 31.07.2025 tarihinden itibaren 60 günlük yasal dava açma süresi içinde davamız açılmaktadır.

8.15. Sürmene 5 Bin ve Üst Ölçekli Planlar İptali

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2025 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanan Sürmene İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 2577 s. Kanunun 7/4. maddesi gereğince bu planın dayanağı olan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2023 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli 4. Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/01/2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli Trabzon İl Çevre Düzeni Planının tamamının öncelikle yürütmesinin durdurulmasına ve takiben iptaline karar verilmesi talebidir.