

## DAVA DUYURUSU

İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.11.2025-13.12.2025 tarihleri arasında askıda ilan edilen İzmir İli, Bayındır İlçesi, Zeytinova Mahallesi 230 ada 21 parselin bir kısmında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Şubemiz tarafından 04.02.2026 tarihinde dava konusu edilmiştir.

Dava konusu planlarda, çevresi bütünüyle tarımsal nitelik taşıyan ve tarımsal bütünlüğün bir parçası olan parselin, mekânsal, işlevsel ve ekolojik bağlamından kopararak parçacıl bir kullanım kararına konu edildiği görülmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Tarım Alanı (Mezbaha)**" kullanımına yer verilmiş, bu karar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "**Tarımsal Nitelikli Alan**" olarak değerlendirilmekle birlikte, **emsal ve yapılaşma koşulları tanımlanarak fiilen tarım dışı yapılaşmanın önü açılmıştır.**

**Bu durum, plan hiyerarşisi ve ölçekler arası uyum ilkesine aykırılık teşkil etmektedir.**

Tarım alanlarında izin verilen yapıların küçük ölçekli, yardımcı nitelikli, üretim sürecini destekleyici yapılar olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. Buna karşın mezbaha, ölçeği, fonksiyonu, kapalı alan gereksinimi ve çevresel-etki profili itibarıyla bu kapsamda değerlendirilemeyecek entegre tesis niteliğindedir. Dolayısıyla, parselin 1,2667 ha'lık kısmının bu fonksiyona tahsis edilmesi; hem 7.7.2.14.2 hükmünün izin verdiği yapı tiplerinin sınırlarını aşmakta hem de tarım alanı kullanım kararı içerisinde öngörülmesi mümkün olmayan bir kullanım yaratmaktadır.

Bunlara ek olarak;

İzmir İli, Bayındır İlçesi, Zeytinova Mahallesi, 230 ada, 21 parselin kullanım kararının "**Tarım Alanı (Mezbaha)**" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulduğu,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 04.346 sayılı kararıyla 1/25.000 Ölçekli Doğu Bölgesi Nazım İmar Planında "**Tarım Alanı**" kullanımı altında yapılabilecek tesisler içerisinde **Tarımsal Amaçlı Entegre Tesislerin yer almaması sebebiyle oy birliği ile uygun bulunmadığı** ve

Dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu incelendiğinde yapı yüksekliğinin "**Yençok: Teknolojisi Gereği**" şeklinde tanımlanmasının imar planı tekniği ve mevzuatı açısından uygun olmadığı

gerekçeleri doğrultusunda bahse konu planlara 04.02.2026 tarihinde İzmir 8. İdare Mahkemesi, 2026/159 E. kayden dava açılmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyururuz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi