interpress®
medya takip merkezi 1940
www.interpress.com

YENİ ADANA
GÜNLÜK YEREL GAZETE
ADANA
SİYASİ

Tarih : 06.09.2011
Sayfa : 1
Tiraj : 1050
StxCm : 215

Seyhan ilçesi, Reşatbey, Kurtuluş, Cemalpaşa Mahallelerini kapsayan Merkezi İş Alanı (MİA) bölgesinde yapılan imar düzenlemeleri yargıya takıldı

Adana MİA Planları'nda yürütme durduruldu!..

Adana'nın Seyhan ilçesine bağlı Reşatbey, Kurtuluş ve Cemalpaşa Mahalleleri'ni kapsayan Merkezi İş Alanı (MİA) bölgesinde yapılan imar düzenlemeleri ile ilgili yürütmeyi durdurma kararı verildi. Adana Birinci İdare Mahkemesi'nin 2011/768 esas nolu kararına göre MİA'da yapılan imar düzenlemelerinin bu haliyle sürdürülemeyeceğine hükmedildiği ve kararın Büyükşehir yetkililerine tebliğ edildiği öğrenildi. Büyükşehir Belediye Başkanvekili Zihni Aldırmaz'ın "Yargı aşamasında sorun çıkmaz" demesine rağmen MİA Planları'nda yürütme durdurulmuş oldu.

"MİA planları yürürlüğe girdi"

Adana Müteahhitler Birliği Başkanı Sedat Teoman Gürsesli ve Adana Yapı Müteahhitleri Derneği (AYAMDER) Başkanı Murtaza Kılçık'ın Adana İli Seyhan İlçesi, Reşatbey, Kurtuluş, Cemalpaşa Mahallelerini kapsayan Merkezi İş Alanı (MİA) bölgesinde yapılan imar düzenlemesinin Büyükşehir Belediyesi'nde bekletildiğine yönelik geçtiğimiz Mayıs ayında bir gazeteye verdiği tepki ilanından sonra MİA'nın önünün açıldığı öğrenildi. MİA'nın önünün açılmasından sonra bu kez Murtaza Kılçık imzasıyla dün farklı bir gazetenin bölge ekine Teşekkür ilanı verildiği gösterdi.

Yeni Adana

Gazetemiz YENİ ADANA UYARMIŞTI...

Gazetemiz Yeni Adana'da geçtiğimiz Mayıs ayında yayınlanan haberde MİA planları yürürlüğe girse bile planlarda hatalar ve ulaşım sisteminde sorunlar bulunduğu belirtilmiş, Reşatbey, Kurtuluş ve Cemalpaşa Mahalleri'nde çok sayıda kavşak düzenlemesinin yeniden tasarlandığı ancak bu kavşakların imar planında yer almadığına yönelik bilgilere yer verilmişti. Uzmanlardan elde edilen verilere göre Müze Kavşağı ile Atatürk Caddesi kavşaklarının alt geçit ile geçilmesinin imar planında yer almadığı da gazetemiz haberinde belirtilmiş, bazı hususlara dikkat edilmediği için planın yürürlüğe girse bile yargıya başvurulması halinde iptal edileceği yazılmıştı.

SATIR ARASI

M.ÖMER ÜNEY
o.uney@yeniadana.net

ÖNCE SİTEM, SONRA TEŞEKKÜR!..

Geçen hafta bazı gazetelere yansıyan iki ilan kafaları karıştırdı. Müteahhitler, Büyükşehir Belediyesi'ne önce sitem dolu göndermede bulundu ardından aynı konuyla ilgili bir başka gazetede teşekkür etti.

★★★

... Konuyla ilgili kişilerden edindiğimiz bilgiler de düzenlemelerde sorun olacağını gösteriyor. Örneğin bu üç mahallede çok sayıda kavşak düzenlemesinin yeniden tasarlanmasına rağmen imar planında yer almadığını öğreniyoruz. İmar planlarında aynı ada içerisinde birden fazla yapılaşma şartının yer alamayacağı veya farklı yapılaşma sınırının parsel çizgileri ile birbirinden ayrılması gerektiği belirtiliyor. Bu hususlara dikkat edilip edilmediğini bilmiyoruz.

Geriye dönüp baktığımızda Adana'nın yanlış işlerden dolayı çok zaman kaybettiğini kolayca görebiliyoruz. MİA planlarının gazetelere konu olması sağlıklı bir çalışma olmadığını ya da taraflar ile ilgili odaların, uzmanların bir araya gelmediğini gösteriyor.

Tüm bu vesilelerle -**her seçim döneminde olduğu gibi bugün de siyasilerin malzemesi haline gelen**- yanlış projelere, plansızlıklara bir yenisi daha mı eklenecek diye düşünmeden edemiyoruz. Zira konunun yargıya taşınması durumunda planların iptal edileceği söyleniyor. Hem de ilk davada...

16 Mayıs 2011

MÜTEAHHİTLER SEVİNMİŞTİ...

Adana Müteahhitler Birliği Başkanı Sedat Teoman Gürsesli ve Adana Yapı Müteahhitleri Derneği (AYAMDER) Başkanı Murtaza Kılçık'ın MİA bölgesinde yapılan imar düzenlemesinin Büyükşehir Belediyesi'nde bekletildiğine yönelik geçtiğimiz Mayıs ayında bir gazeteye verdiği tepki ilanından sonra önü açılan ve sonrasında aynı kişilerin teşekkür ilanı yayınladığı imar düzenlemesi yargıdan geçemedi. Gazetemiz Yeni Adana, konuyu geçtiğimiz Mayıs ayında gündeme taşımış ve uzmanlardan edindiği bilgilere dayanarak ilk mahkemede yürütmenin durdurulabileceğine yönelik uyarıda bulunmuştu.

ALDIRMAZ YANILDI

Yeni Adana'da yayınlanan haberden sonra görüşlerine başvurduğumuz Büyükşehir Belediye Başkanvekili Zihni Aldırmaz ise 'Herhangi bir usulsüzlük ve uygunsuzluk yok. MİA planları konusunda yargı aşamasında da bir problem çıkmaz' demişti. Birinci İdare Mahkemesi'nin ilgili kararı Aldırmaz'ın yanıldığını da göstermiş oldu.

TMMOB İŞBİRLİĞİ ÇAĞRISI YAPMIŞTI

Öte yandan Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı meslek kuruluşları çeşitli açıklamalarla belediye başkanları ve meclis üyelerine işbirliği çağrısında bulunmuştu. Geçtiğimiz günlerde Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Ulaş Çetinkaya öncülüğünde Çukurova Gazeteciler Cemiyeti'nde toplanan meslek odalarının şube başkan ve yönetim kurulu üyeleri Adana'nın önünün açılması için ilgili belediye ve meclis üyelerine çağrıda bulunmuştu. Kamuoyu şimdi Büyükşehir cephesinin ve ilgili müteahhitlerin tavrını merak ediyor.

■ M.Ömer ÜNEY

Bir gazetede yayınlanan duyuruda Reşatbey, Kurtuluş, Cemalpaşa Mahalleleri'ni kapsayan Merkezi İş Alanı (MİA) bölgesinde yapılan imar düzenleme isteği tartışma yarattı

Kamuoyu mağduriyeti mi, Müteahhitlerin baskısı mı

MİA'nın 1 Kasım 2010 tarihinde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nde onaylanarak yürürlüğe girmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin onayına sunulduğu hatırlatılan açıklama ile 2 yılı aşkın süredir civi bile çakılamayan bölgede, üstüne bir de 7 aydır Büyükşehir Meclisi'nin onay kararının sebebi belli olmayan şekilde geciktirmesinin yatırımcıların ve arsa sahiplerinin mağduriyetini mantık ve sabır sınırlarının ötesine taşıdığı savunuldu.

Yeni Adana

Seyhan ilçesindeki MİA imar düzenlemelerinin Büyükşehir'de beklettildiğine yönelik sitemde bulunan müteahhitler, kamuoyu mağduriyeti oluştuğunu öne sürmüş ardından Büyükşehir'den yapılan açıklamada planların yürürlüğe girdiği belirtilmişti.