



\*Tüketici Hakem Heyetleri'nin kapatılması,



Büro Emekçileri Sendikası (BES), enflasyon



46. Pantene Altın Kelebek Ödülleri sahiplerini buldu



Vakaları artan iller: İstanbul, Ankara,



İyileşen toplam hasta sayımız 180 bine yaklaştı.



HABERLER > YEREL GÜNDEM

4 Haziran 2020 Perşembe - 14:52

## Mansur Yavaş, Şehir Plancıları Odası ile görüştü

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş'ı ziyaret etti.



İcra İhale Tebligat Personel

Ankara - Kızılcahamam

İdari bina, lojman ve koruma ekip binalarına ait onarım işi...

2 / 20



### ZAFER GAZETESİ



### YAZARLAR



**SİNAN VARGI**

Kıdem Tazminatı ve Bazı Gelecek Hesapları (Ailenin Altın Evlilik



**AYHAN DEMİR**

Çocuğun Çıkaramadığı Sesler Okul Hayatını Olumsuz Etkiliyor



**SELEN YEDİER**

Sosyal Medya Düzenlemesinde Z Kuşağının Fikri Alınmalı



### HABER MERKEZİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş'ı ziyaret etti. TMMOB Şehir Plancıları Ankara Şubesi 11. Dönem Yönetim Kurulu üyeleri ,Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş ve İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Ertuğrul Candaş ile gündemi değerlendirdi.



## İmrahor Vadisi'ne millet bahçesi: Kanal Ankara projesinin yeni adı millet bahçesi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, 5 Haziran Dünya Çevre Günü dolayısıyla millet bahçesi projesi yapılmak istenen İmrahor Vadisi'nde bir basın açıklaması düzenledi. Açıklamada, Kanal Ankara projesi olarak isimlendirilen millet bahçesi projesinin "Lüks konut projelerine bir manzara, bir iç bahçe üretmek ve reklam malzemesi yapmak" için hayata geçirildiği belirtildi



### İSMAIL ARI

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi, 5 Haziran Dünya Çevre Günü nedeniyle CHP Ankara Milletvekili Ali Haydar Hakverdi'nin katılımıyla millet bahçesi yapılmak istenilen İmrahor Vadisi'nde bir basın açıklaması düzenledi.

ŞPO Ankara Şube Başkanı Ceren İter, "Ankara'daki sivil toplum örgütleri ve ekoloji toplulukları olarak bugün bu açıklamayı, nüfusu altı milyona yaklaşan bir kentin son hava koridorunu ve son nefesini de tüketecek olan İmrahor Vadisi Millet Bahçesi

### OLUMSUZLUKLARI TÜM ANKARALILAR HİSSEDECEK

İmrahor Millet Bahçesi Projesi'ne ilişkin "Olumsuz etkilerini kısa sürede hissedecek olan tüm Ankaralıları dayanışmaya ve mücadelemizi büyütme çağırıyoruz" diye konuşan Ceren İter, "2019 yılı Mart ayında hızlıca ihaleye çıkmış ve inşaatına başlanmış olan bu projenin, ruhsatları da planları da sonraki süreçlerde hazırlanmıştır. Bütün bu hukuksuz tahribatın tek amacı sermayedarlara hizmet etmek, satılamayan, altı kayan Sinpaş Altınoran, Marina Ankara, Başkent Emlak Konutları gibi lüks konut projelerine bir manzara, bir iç bahçe üretmek ve reklam malzemesi yapmaktır" dedi.



### Millet Bahçesi sevdası, korona dinlemiyor

### KANAL ANKARA PROJESİ'NİN YENİ ADI

"İmrahor Vadisi Millet Bahçesi bir çevre düzenlemesi işi değil; mahkemeler tarafından defalarca iptal edilen Kanal Ankara Projesinin yeni adıdır" ifadelerini kullanan İter, şunları söyledi:

"Projeye dayanak olan plan en son 13 Aralık 2019 tarihinde bir kez daha mahkeme tarafından iptal edilmiştir. Projede, dereyi yer altında üç metrelik bir borunun içine hapsetmesi ve üzerine kilometrelerce uzanan 30 metre genişliğinde beton bir kanalda, yüksek bir işletme maliyetiyle su pompalanması öngörülmektedir. Üstelik bu su, vadinin yanbaşındaki Eymir Gölü'nden çekilecektir. Bütün bu inşaatlarla da yüklenici firmaya çok yüksek miktarlarda kamu kaynağı aktarılmaktadır. İbadet yeri, kiraathane ve çardaklarıyla Millet Bahçesi projesi bu doğa talanına kılıf olacaktır.



2 Haziran 2021

Aktüel Çankaya Gazetesi

## TMMOB Şehir Plancıları Başkan YAVAŞ ı ziyaret etti

TMMOB Şehir Plancıları Ankara Şubası 11. Dönem Yönetim Kurulu Üyeleri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş ve İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Ernuğrul Candeg ile koronavirüs sebebiyle ertelenen tanışma toplantısını 2 Haziran'da gerçekleştirdiler.

Azli konularında gündeme alınan Yavaş'ın etkilerinde görüşmede bazı konular da ele alındığı açıklandı:

- Ulus, Güvengök ve Sarıcaçlı mahallelerinde sürdürülen ve bu alanların tarih, kültürel ve mimari niteliklerini yakınlıkla bağ bağa bırakan projeleri ve Odama tarafından yürütülen hukuki süreçleri ele alındı. Bu alanlarda bütünsel yaklaşımınla, çarraf ve katlı malzeme yönetimi Kurumu Amacı İmar Planlarının üstünleştirmesi sağlanıyor.

- AKM ve İmarat Yönetim devam eden inşaat gelişmelerinde başta olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve TOKİ tarafından yürütülen Millet Bahçeleri projeleriyle ilgili hukuki süreçlerin ve devam eden yürütülen hukuki süreçlerdeki süreçler.

- 2022 Bağlantı Ankara Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanması gereken, ancak 2007 yılından beri ihmal edilen Ankara Ulaşım Ana Planı, Açık ve Yeşil Alanlar Ana Planı, Merkezler Ana Planı ana alanların üstünleştirmesi gerekliliği.

- Öncelikli dönem Belediye yönetimlerinin uzun yıllardan beri rent projelerine dayanak gösterdiği mükerrer planların bir kısmının mahkeme süreçlerinin hala devam ettiğini, mevcut durumda Ankara Büyükşehir Belediye İmar ve Şehircilik Dairesi ile Odama'nın dava süreçlerinde karşı tarafta yer alması ve bu alanların yeniden ele alınması gerekliliğini belirtti.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, Odama'nın etkilerinden ve taleplerini olumlu karşılayarak geçmiş süreçlerin birliktelikte değerlendirilmesini, bu süreçte Büyükşehir Belediye Yönetimi ile birlikte yürütülmeye başlanacak olan işlemlerin başlatılmasını, yukarıda belirtilen konularla ilgili somut adımların en kısa sürede atılmasını belirtti. Odama'nın bazı mahkeme süreçlerine müdahale olabileceğini, üst ölçekli planların yapımının Ankara Büyükşehir Belediye, Meslek Odaları ve Üniversitelerle birlikte gerçekleştirilebileceğini aktarıldı. Bu konularla ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Ernuğrul Candeg'in de olumlu görüş ve katkılarının olduğu belirtildi.

Ankara'da görev alan yerel yöneticiler ile diyaloga ve kamu-yerel ortaklığına hazırlanarak açık olduğunu, gündemlerinin takip edilmesini ve hukuki süreçlerdeki gelişmeleri aktarmaya devam edeceğini kamuoyuna duyurdu.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubası

Ara ...

FERRUH SİDAR

27 Haziran 2021 DÜNYA DÖNÜŞÜR, TAKAT



0

ENDER YILDIR

27 Haziran 2021 "ARTIK HEÇ BİR ŞEY ESKİŞİ GİDİ OLMAYACAK"



0

NECDET BULUZ

Her şey ortada



0

NECDET SİYASLI - BAŞKENT

"Heri tedbirler kaçunmaz"



0

YAVHA AKSOY - KÜLTÜR

27 Haziran 2021 DAMAZIN KURU



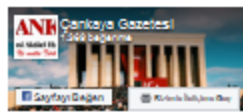
0

DÜŞÜNÜKÇE

Ulus un açt ihtiyacı koruma amaçlı inşaat planları



FACEBOOK'DA TAKİR ET



Üniversitelerin arasında bunu ilk başlayan olan

MAGAZİN



KAZIM KOYUNCU HOPA'DA MEZARI BAŞINDA ANILDI

0

MAGAZİN

PRİTİLA ÖZGÜR



ŞÖHRET YOLUNDA YILDIZI OLAN İLK TÜRK DR. MEHMET ÖZ

0

MAGAZİN

05 Haziran 2020 23:24

# ŞPO: İmrahor Vadisindeki tahribatın tek amacı lüks konutlara manzara sağlamak

ŞPO Ankara Şube Başkanı Ceren İlter: Bütün bu hukuksuz tahribatın tek amacı sermayedarlara hizmet etmek ve satılmayan lüks konut projelerine manzara üretmektir.



Fotoğraf: ŞPO Ankara Şubesi



Çiğdem Mahallesi Yüzme Havuzu Eylül'de Açılıyor



Gölbaşı Belediyesi'nde Termal Kameralı Denetim



Dikmen, Karapınar ve Ata Mahallesi Dezenfekte Edildi



Övezler Mahallesi'ne Yeni Sağlık Merkezi Yapılıyor



Nissan, Yeni Modellerini Sanal Showroom İle Tanıtıyor

### Haber Detayı

05 Haziran 2020 - Cuma 13:01

## Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nden Yavaş'a Ziyaret

TMMOB Şehir Plancıları Ankara Şubesi Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş ve İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Ertuğrul Candaş ile tanışma toplantısı ve Şubenin acil gündemlerini aktardığımız bir görüşme gerçekleştirdi.

### Güncel Haberi



Konuyla ilgili olarak Mimarlar Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada şu görüşlere yer verildi;  
Bu görüşmede özetle;

- Ulus, Güvenpark ve Saraçoğlu mahallesinde sürdürülen ve bu alanların tarihi, kültürel ve mimari niteliklerini yok olma riskiyle baş başa bırakan projeleri ve Odamız tarafından yürütülen hukuki süreçleri aktardık. Bu alanlarda bütüncül yaklaşımlarla, şeffaf ve katılımcı yöntemlerle Koruma Amaçlı İmar Planlarının üretilmesinin aciliyetini,
- AKM ve İmrahov Vadisinde devam eden inşaat çalışmalarını başta olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve TOKİ tarafından yürütülen Millet Bahçeleri projeleriyle ilgili hukuksuzlukları ve odamızın yürüttüğü hukuki mücadele süreçlerini,

Hızlı Haber Ara...

Ara



Gölbaşı Bilardo Müsabakalarına Ev Sahipliği Yapacak



Etimesgut Belediye Meclisi Toplantıları Devam Ediyor

56849 Beğeni  
Facebook'ta Beğen

61793 Takipçi  
Twitter'da Takip Et

Ulusal Gazeteler Gazete Seçin

Yazarlar

**Hakan Akçam**  
25 Haziran 2020 - Perşembe  
KONUT FAİZLERİ DÜŞTÜ  
FIYATLAR ARTTI !..



**Neval Kütük**  
24 Haziran 2020 - Çarşamba  
DEĞİŞİM SANATI



# Kanal Ankara'nın yeni adı millet bahçesi

İsmail ARI

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi, 5 Haziran Dünya Çevre Günü dolayısıyla millet bahçesi projesi yapılmak istenen İmrahor Vadisi'nde bir basın açıklaması düzenledi. Açıklamada, Kanal Ankara projesi olarak isimlendirilen millet bahçesi projesinin "Lüks konut projelerine bir manzara, bir iç bahçe üretmek ve reklam malzemesi yapmak" için hayata geçirildiği belirtildi.

ŞPO Ankara Şube Başkanı Ceren İlter, "Ankara'daki sivil toplum örgütleri ve ekoloji toplulukları olarak bugün bu

açıklamayı, nüfusu altı milyona yaklaşan bir kentin son hava koridorunu ve son nefesini de tüketecek olan İmrahor Vadisi Millet Bahçesi inşaatına karşı yapmaya karar verdik" diye konuştu.

"İmrahor Millet Bahçesi Projesi'ne ilişkin "Olumsuz etkilerini kısa sürede hissedecek olan tüm Ankaralıları dayanışmaya ve mücadelemizi büyütme çağırıyoruz" diye konuşan Ceren İlter, "İmrahor Vadisi Millet Bahçesi bir çevre düzenlemesi işi değil; mahkemeler tarafından defalarca iptal edilen Kanal Ankara Projesinin yeni adıdır" ifadelerini kullandı.



[» FOTO GALERİ](#)[» WEB TV](#)[» HABER ARA](#)[» ARŞİV ARAMA](#)[» MAKALE ARA](#)[» BİR YIL ÖNCE](#)[» BEŞ YIL ÖNCE](#)[» ON YIL ÖNCE](#)[» DÜZCE](#)

## Şehir Plancıları Odası'ndan MAKZON açıklaması



## Şehir Plancıları Odası'ndan MAKZON açıklaması

[Beğen 9](#)[Paylaş](#)[Tweetle](#)

📅 10 Haziran 2020 11:39:27

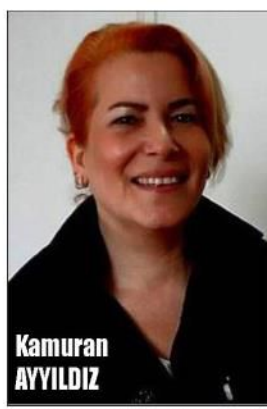
TMMOB Zonguldak Şehir Plancıları Odası Temsilcisi Kamuran Ayyıldız, son günlerde gündeme gelen MAKZON ile ilgili yazılı bir açıklama yaptı. Yapılan açıklama şöyle:

### ŞEHİR İÇİNE BÖYLE BİR SANAYİ TESİSİ KURULAMAZ

TMMOB Şehir Plancıları Odası Kamuran Ayyıldız MAKZON'la ilgili bir açıklama yaparak, Mekansal Planlamalar Yönetmeliğine göre böyle bir sanayi alanının şehrin içine kurulmasının mümkün olmadığını, üzerinde iyi çalışılmadan gündeme getirilen konunun şehircilik ilkelerine aykırı olduğunu söyledi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Zonguldak Temsilcisi Kamuran Ayyıldız MAKZON'la ilgili bir açıklama yaptı. Alanda maden makineleri üretecek bir tesisin yapılmasının hukuken mümkün olmadığını söyleyen Ayyıldız, "Son günlerde gündeme gelen ve kadim bir şehir olan Zonguldak'ımızın endüstri mirası ve kültürü ile bağdaşmayan

# ŞEHİR PLANCILARI ODASI'NDAN 'MAKZON' AÇIKLAMASI



**Kamuran  
AYYILDIZ**

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Zonguldak Şehir Plancılar Odası Temsilcisi Kamuran Ayyıldız, son günlerde gündemde gelen MAKZON ile ilgili yazılı bir açıklama yaptı.

Ayyıldız, "Mekansal Planlamalar Yönetmeliğine göre böyle bir sanayi alanının şehrin içine kurulmasının mümkün olmadığını, üzerinde iyi çalışılmadan gündeme getirilen konunun şehirli ilkelere aykırıcı" dedi.

## "ŞEHİRCİLİK İLKELERİNE TAMAMEN AYKIRI"

Alanda maden makinaları üretilecek bir tesisin yapılmasının hukuken mümkün olmadığını söyleyen Ayyıldız, "Son günlerde gündeme gelen ve kadim bir şehir olan Zonguldak'ımızın endüstri mirası ve kültürü ile bağdaşmayan şehircilik ilkelerine tamamen aykırı olarak değerlendirildiğimiz; Zonguldak Merkez Asma ve Çınarlıtepe mahalleleri sınırları içerisinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu nun 01.10.1990 tarih ve 1382 sayılı karar ile tescil edilen ve tapunun 132. Ada, 53 Parçesinde kayıtlı Kok Fabrikası bacası ve koruma alanının da içerisinde bulunduğu, yaklaşık 146.000 m<sup>2</sup> lik bir alanda gerçekleştirilmesi düşünülen MAKZON isimli lense edilen Küçük Sanayi Sitesi fonksiyonlu plan değişikliğine dair, Şehir Plancıları Odası Zonguldak İl Temsilciliği olarak açıklama yapmak ihtiyacı duyuldu" şeklinde konuştu.

## "KENTSEL GELİŞİME YÖN VERECEK SON DERECE TEMEL VE HAYATI BİR KONUSUR"

Kentsel yapılaşmaya değinen Ayyıldız, "Dünyanın gelişmiş ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de kentsel mekân oluşumu sürecinde, başlangıçta kentin dışında yer seçmiş olmasına rağmen kentin gelişmesine paralel olarak zamanla kent çeperine ve nihayetinde kentsel alan içerisinde konut alanlarıyla çevrelenerek sıkışmış bir konuma gelen sanayi alanlarının çeşitli sebeplerle kentin dışındaki bir bölgeye taşınması yönündeki ihtiyaçlar doğrultusunda, planlar olarak imar planlarına olduğu kadar mevzuata da katkı sağlamaya çalışmaktayız. Zira gerek ekonomik süreklilik gerekse kentsel yapı çevre koşullarının etkisiyle kapasite artırım ihtiyacını kendi içinde karşılayamamaları, konut bölgeleri açısından görsel ve çevresel kirlilik oluşturmaya başlamaları, ağır tonajlı araçların kent içinde dolaşma zorunluluğundan kaynaklanan ulaşım problemleri gibi nedenlerle kentsel alan içine sıkışmış olan sanayi alanlarına, şehir dışında rahat ulaşılabilir, planlı ve stratejik önem taşıyan bir yer bulunması ve planlanması, başlı başına bir araştırma, analiz, arazi çalışması ve raporlama gerektiren, kentsel gelişime yön verecek son derece temel ve hayati bir konudur." dedi.

## "SANAYİNİN KENT DIŞINA ÇIKARILMASININ TEMEL GEREKÇELERİNDEN SAYILMAKTA"

Kent dışına taşınacak sanayi bölgesinin planlaması konusuna değinen Ayyıldız, "Sanayi siteleri plansız ve denetimsiz bir şekilde yapılmış, çevre kirliliği ve plansız kentsel gelişmeye neden olan dağınık şekildeki işyerlerini bir araya toplamak suretiyle, çevre sağlığına ve şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması ve sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması suretiyle, geri kalmış bölgelerin kalkınmalarının teşvik edilmesi de vardır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kentsel gelişim politikaları çerçevesinde kararlaştırılan yerleşme uygulamalarında; mevcut sanayinin çevre kirliliğine etkileri, konut alanlarıyla iç içe geçen sanayi yapılaşması ve ulaşım sorunları, sanayinin kent dışına çıkarılmasının temel gerekçelerinden sayılmakta, mevcut sanayinin kent dışına taşınmasına ilişkin dönüşüm uygulamaları da ise; taşınacak sanayi alanlarının istihdam alanları olduğu ve kent ekonomisine olan etkisi göz önünde bulundurularak yatırım maliyetlerinin en alt seviyede tutan uygulamaların belirli bir program dâhilinde hayata geçirilmesine özen gösterilmektedir. Kent dışına taşınacak sanayi bölgesinin planlamasında; öncelikli olarak kamuya ait mülkiyetlerin mevcudiyetinin araştırılması, kamu mülkiyetinin proje amaçları çerçevesinde kullanılabilirliğinin etüd edilmesi, faydalanılabilir kamu mülkiyeti tespitinin yapılması duru-

munda bu mülkiyetlerin proje yürütücüsü idareye devrinin sağlanması, arsa üretim politikaları çerçevesinde potansiyellerinin analiz edilerek, planlama ve uygulamaya senaryolarının belirlenmesi önem arz etmektedir." diyerek açıklamasını sürdürdü.

## "MESLEKİ BİRİKİMİZİ KENT HALKIYLA PAYLAŞMAK İSTERİZ"

Kümelenme Destek Programı ve yerleşime programları ile ilgili açıklamada bulunan Ayyıldız, "Türk sanayisinin rekabet edebilirliğini ve verimliliğini yükseltmek, dünya ihracatından daha fazla pay alan, ayrılmış olarak yüksek teknoloji ürünleri ürettiği, nitelikli iş gücüne sahip, çevreye ve topluma duyarlı bir sanayi yapısına dönüşümünü hızlandırmak için belirli bir rekabet edebilirlik ve sürdürülebilirlik potansiyeli taşıyan, ulusal düzeyde önem taşıyan ve ayrılmış olarak imalat sanayinde faaliyet gösteren kümelene teşebbüslerini desteklemek üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından uygulanacak program

Kümelene Destek Programı kapsamında yerleşime politikaları geliştirilmiştir. İlgili mevzuat ve planlama hiyerarşisi ile plan stratejileri hükümlerinden takip etmekteyiz. Bu kapsamda; boşaltılan sanayi alanlarının işgücü kapasitesi daha yüksek seviyede olan hizmetler sektörüne yönelik ticaret-konut fonksiyonlarına dönüşeceği öngörülmekte olduğundan nitelikli işgücü talebinin artacağı bu sistemde, kent içinde nitelikli işgücünün terici edeceği yaşam alanlarının nasılı oluşturulacağı bağlamında; kent içerisinde sıkışık vaziyette konumlanmış olan mevcut Küçük Sanayi Sitesi örneklerinden yola çıkarak, MAKZON Projesi ile ilgili öngörülerimizi sıralamak ve mesleki birikimimizi kent halkıyla paylaşmak isteriz." şeklinde konuştu.

## "MAKZON KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ'NİN FONKSİYONEL PROJE FİKİRLERİ İLE DEĞİL TAMAMEN YER SEÇİMİ İLE İLGİLİDİR"

Zonguldak'taki küçük sanayi sitelerinin kentsel etkileri üzerine değerlendirmelerde de bulunan Ayyıldız "Açık Sanayi Sitesi'nin bulunduğu Belediye binası, tüm cenaze namazlarının kılındığı Hz. Ali Camii, kent katlı otopark binası gibi çok önemli kentsel donatılara rağmen gelişmemiş ve dönüşmemiştir. Keza bundan yaklaşık 16 sene önce kent dışına taşınması amacıyla yapılan Karaelmas Küçük Sanayi Sitesi'nin de yukarıda saydığımız sebeplerle gelişen, hizmet sektörüne yönelik ticaret-konut fonksiyonları ihtiyaçlarına yeterli altyapı ve gelişme alanı planlanmadığından, bulunduğu mekânın gelişimine engel olduğu hepimizin gördüğü ve yaşadığı gerçeklerdir. Tüm bunlardan yola çıkarak beyan etmekte olduğumuz görüş; MAKZON Küçük Sanayi Sitesi'nin fonksiyonel proje fikirleri ile değil tamamen yer seçimi ile ilgilidir. Bunun özelliği altını çizmek isteriz. MAKZON Küçük Sanayi Sitesi'nin planlama aşamasında destek alınsaydı ifade edecek olduğumuz düşünce ve eleştirilerimizi, kentin sakini değil sahibi olarak bu aşamada yapmak zorundayız. Belediye Meclisinde görüşülmekte olan söz konusu plan tadilatı hakkında temsilciliğimizin herhangi bir bilgisi bulunmadığı gibi, plan tadilatına ait gerekçe raporu hakkında da bir fikirimiz bulunmamaktadır. Yerel basından duyduğumuz kadıyla planlama ilkeleri kapsamında, bahse konu İmar planı tadilatına dair fikir ve düşüncelerimizi oluşturduk. Eleştirilerimize ve çekinmelerimize öncelikli plan müellifi meslektaşımızdan cevap beklemekteyiz." dedi.

## "MAKZON'U VALİLİK İSTİYOR"

"Söz konusu plan tadilatına dair çeşitli Meclis üyelerince tarafımıza iletilen belgeler arasında yer alan; İmar ve Şehircilik Müdürü vekilinin Tayfun Albayrak'ın Zonguldak Valiliğinin talebi ile Zonguldak İl, Merkez İlçesi, Asma ve Çınarlıtepe mahallesi sınırları içerisinde, bir maden şehri olarak maden makinalarına yönelik Ulusal ve Uluslararası ölçekle, ülkemizin ve kentimizi ekonomisine katkı sağlamak amacıyla bir Küçük Sanayi Sitesi kurulmak istenmiştir" ifadesine göre, projenin Zonguldak Valiliğine ait olduğu anlaşılmaktadır" diyen Ayyıldız şu sorular yöneltti:

Öğrenmek istediğimiz en önemli husus şudur: Planın hazırlık aşamalarında mevzuat ve plan ilkeleri gereği yapılması gere-

ken fizibilite ve arazi çalışmaları, yer seçim kriterleri ve çevresel analizlerin yer aldığı bir raporlama yapılmış mıdır? Var ise kamuoyuyla paylaşılmasını talep etmekteyiz ve düşüncelerimizin o rapora göre yeniden revize edilceğinin bilinmesini isteriz. Hazırlanmış olan söz konusu proje; birbirinin tamamlayıcısı niteliğinde koşul şartına bağlı yapılacak işlerin öngörüldüğü iki aşamalı planlama ve uygulama sürecini kapsamakta mıdır?

Uygulama sürecine dair mülkiyet araştırması, tahsis durumu, kamu mülkiyetlerinin proje kapsamında kullanılmalarını tespiti gibi araştırmalar tamamlanmış mıdır? Kentleşme dönüşüm yapılacak söz konusu sahanın, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğu hususunda Bakanlık nezdinde bir planlama yapılmış mıdır? 1/5000 ve 1/1000 alt ölçekli imar planları, Çevre Düzeni ve Kalkınma Planlarına uygun olarak mı hazırlanmıştır?

Planlama aşamasında projenin paydaşları ile katılım toplantıları gerçekleştirilmiş midir ve bu toplantılarda mutabık kalınan hususlar çerçevesinde mi planlama çalışması sonuçlandırılmıştır? Söz konusu alanın mevcut imar planlarına ve kente entegre edilmesi hususunda genel bir planlama çalışması yapılmış mıdır?

Yapımı planlanan Küçük Sanayi Sitesi sahasının içerisinde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanının varlığı sebebiyle, hazırlanan plan Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ilkelere uygun mu hazırlanmıştır?

Elde edilen tasarımın ve kavramsal prensiplerin, kentsel dönüşüm stratejileri ve uygulama araçları vasıtasıyla hayata geçirilmesi hususlarında yapılacak olan çalışılan imar mevzuatına uygun mudur?

Planlanan küçük sanayi sitesinin uygulama sonrasında getireceği trafik yükünü kaldıracak kapasiteye sahip ulaşım imkanı

ları açısından uygun bir konumda olup olmadığının dair bir ulaşım analizi ve master planı yapılmış mıdır? Zaten en önemli sorun olarak karşımıza duran kent içi trafiğe getireceği yükü dair bir planlama çalışması ya da çözüm önerisi var mıdır?

Bölgelerin kentsel alan kullanımları ile beraber alanın hemen yakınında yer alan ve Zonguldak kentinin parlımasını sağlayacağı düşünülen, en üstün miras zenginliği Kültür Vadi'si'nin projesine ve mevcut eşsiz doğal peyzaj öğelerine entegresini sağlayacak bir planlama çalışması yapılmış mıdır?

Planlama yapılırken, sanayi bölgelerinin kalkınmaya ve kentleşmeye etkileri, kentleşmede yarattığı sorunlara yönelik, ölçeksel ve bölgesel kalkınma planlarının öngörülerine ve şartlarına uygunluk sağlanmış mıdır?

## "SEÇİLEN BÖLGE ŞEHİRCİLİK İLKELERİYLE BAĞDAŞMAMAKTADIR"

Ayyıldız açıklamasını "Küçük Sanayi Siteleri ve Teknoparklar, kentleşme olgusu ile birlikte ele alındığında yer seçiminin önemini konuşulması kaçınılmazdır. Ülkemizde; KSS'lerin yakınında yer alan il ve ilçeler çarpık kentleşmenin somut örneklerini vermiş ve ortaya önemli konut ve altyapı problemleri çıkmıştır. Sanayi alanlarının yer aldığı bölgelerde, çoğu kaçak konutlardan oluşan gecekonducular hızla çoğalmakta, buradaki altyapısı eksik veya yeterli olmayan, gelir düzeyi düşük, marjinal işkollarında çalışan bir nüfus yerleşimi gözlenmektedir ve bu alanların hinterlandında genellikle nüfusun eğitim seviyesi düşük, sosyal tabakalaşmada alt düzeyde bulunan kısım yaşamaktadır. Makon Küçük Sanayi Sitesi projesine bu somut örnekler çerçevesinde baktığımızda, Üzümlük Kültür Vadi'si gibi kentin geleceğini şekillendirecek olan vizyoner bir projenin gerçekleştirilmesine ve misyonunu yerine getirmesine engel olarak

hedeflerinden saptracak olması öngörüsü hakim olmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları başlıklı İkinci Bölümü'nün, Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. Maddesinin e bendinde, Küçük Sanayi Alanı; 'Şehirdede yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depolama yerleşimelerine yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır" şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanımdan Küçük Sanayi Sitelerinin yerleşim alanlarının içinde yapılabileceğine dair bir fikir oluştuğunu söylemek mümkün değildir. Yukarıda bahsettiğimiz sebepler doğrultusunda bu şehrin sahipleri olarak MAKZON Projesine karşı olmadığımızı fakat yer seçimi konusunda tereddütlerimizin oluştuğunu ve seçilen bölgenin şehircilik ilkeleriyle bağdaşmadığını kamuoyuna saygıyla sunarız" şeklinde sonlandırdı. **Haber Merkezi**



# Makzon'a karşı değiliz

Şehir Plancıları Odası Zonguldak İl Temsilcisi Kamuran Ayyıldız yaptığı açıklamada, "Son günlerde gündeme gelen ve Kadim bir şehir olan Zonguldak'ımızın Endüstri Mirası ve Kültürü ile bağdaşmayan şehircilik ilkelerine tamamen aykırı olarak değerlendirdiğimiz ;Zonguldak Merkez Asma ve Çınartepe mahalleleri sınırları içerisinde, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.10.1990 tarih ve 1382 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 132 Ada, 53 Parselinde kayıtlı Kok Fabrikası bacası ve koruma alanının da içerisinde bulunduğu, yaklaşık 146.000 m2 lik bir alanda gerçekleştirilmesi düşünülen MAKZON ismiyle lanse edilen Küçük Sanayi Sitesi fonksiyonlu plan değişikliğine dair, Şehir Plancıları Odası Zonguldak İl Temsilciliği olarak açıklama yapmak ihtiyacı duyduk" dedi.

Ayyıldız açıklamasında, "Dünyanın gelişmiş ülkelerinde olduğu gibi ülkemizde de kentsel mekân oluşumu sürecinde, başlangıçta kentin dışında yer seçmiş olmasına rağmen kentin gelişmesine paralel olarak zamanla kent çeperine ve nihayetinde kentsel alan içerisinde konut alanlarıyla çevrelenerek sıkışmış bir konuma gelen sanayi alanlarının çeşitli sebeplerle kentin dışındaki bir bölgeye taşınması yönündeki ihtiyaçlar doğrultusunda, plancılar olarak imar planlarına olduğu kadar mevzuata da katkı sağlamaya çalışmaktayız" diyerek şunları söyledi:

"Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kentsel gelişim politikaları çerçevesinde kararlaştırılan yerelleşme uygulamalarında; mevcut sanayinin çevre kirliliğine etkileri, konut alanlarıyla iç içe geçen sanayi yapılaşması ve ulaşım sorunları, sanayinin kent dışına çıkarılmasının temel gerekçelerinden sayılmakta, mevcut sanayinin kent dışına taşınmasına ilişkin dönüşüm uygulamaların da ise; taşınacak sanayi alanlarının istihdam alanları olduğu ve kent ekonomisine olan etkisi göz önünde bulundurularak yatırım maliyetlerini en alt seviyede tutan uygulamaların belirli bir program dâhilinde hayata geçirilmesine özen gösterilmektedir.

Kentimizde halen faaliyetlerini sürdürmekte olan ve kent merkezinin önemli mahallelerinde yer alan Acılık ve Karaelmas Küçük Sanayi Siteleri'nin konumlarına ve buldukları mevkiilere verdikleri etkilere bir göz atalım. Acılık Sanayi Sitesi'nin bulunduğu Acılık Mevkii; kentin yönetildiği Zonguldak Belediye binası, tüm cenaze namazlarının kılındığı Hz. Ali Camii, kent katlı otopark binası gibi çok önemli kentsel donatılara rağmen gelişmemiş ve dönüşmemiştir.

Tüm bunlardan yola çıkarak beyan etmekte olduğumuz görüş; Makzon Küçük Sanayi Sitesi'nin fonksiyonel proje fikirleri ile değil tamamen yer seçimi ile ilgilidir. Bunun özellikle altını çizmek isteriz. Söz konusu proje Zonguldak Valiliğine ait olduğu anlaşılmaktadır.

Yapımı planlanan Küçük Sanayi Sitesi sahasının içerisinde bulunan tescilli taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanının varlığı sebebiyle, hazırlanan plan Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ilkelerine uygun mu hazırlanmıştır? Küçük Sanayi Siteleri ve Teknoparklar, kentleşme olgusu ile birlikte ele alındığında yer seçiminin öneminin konuşulması kaçınılmazdır.

Yukarıda bahsettiğimiz sebepler doğrultusunda bu şehrin sahipleri olarak MAKZON Projesine karşı olmadığımızı fakat yer seçimi konusunda tereddütlerimizin oluştuğunu ve seçilen bölgenin şehircilik ilkeleriyle bağdaşmadığını kamuoyuna saygıyla sunarız" (Haber Merkezi)



GÜNCEL

15.06.2020 13:14

## 'Ankara'da su baskınlarının nedeni, akarsu yataklarının yol yapılması'

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara'daki aşırı yağış nedeniyle medyana gelen su baskınlarına ilişkin "Hoşdere, İncesu, Dikmen Çayı, Bent Deresi ve Hatipçayı gibi akarsu yataklarının üzerleri kapatılarak yol ve benzeri fonksiyonlara dönüştürülmüşlerdir. Vadiler ise büyük projelerle yok edilmekte, akıldışı rant oyunlarının mekanları haline getirilmektedir" açıklaması yaptı



### BİRGÜN/ ANKARA

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi, Ankara'daki aşırı yağış nedeniyle medyana gelen su baskınlarına ilişkin bir basın açıklaması yaptı. Açıklamada, "İmrahor ve Gölbaşı Millet Bahçesi projeleri ile Ankara bütünü ilgilendiren Gölbaşı havzası, Mogan Gölü, Eymir Gölü, İmrahor Vadisi ve İncesu deresi Ankara'nın hem hava koridoru hem de su sisteminin önemli bir parçası olma rolünü kaybetmek üzeredir" denilerek, "Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi olarak hukuki mücadele sürecini sürdürmekte olduğumuz İmrahor Millet Bahçesi projesi de sel ve baskınları daha da artıracaktır" uyarısında bulunuldu.

## FLAŞ HABER Son ankette partilerin oy oranı: Virüs ve yeni partiler AKP'yi eritti!

Ana Sayfa ANKARA GÜNDEM Ankara'nın Betona, Asfalta, Kanala Değil Planlamaya İhtiyacı Var!



Bilim Kurulu Üyesi Prof. Çelik yaz aylarında en...



Ali Nesin, Nesin Vakfı'ndaki resmi...



Atatürk rolü için 8 kilo verdi



Belediye başkanının odasında dinleme cihazı...

## Ankara'nın betona, asfalta, kanala değil planlamaya ihtiyacı var!

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 11 Haziran günü sağanak yağış sonrasında bir vatandaşın yaşamını yitirdiği ve Ankaralıların yetersiz altyapı ve hatalı şehircilik uygulamalarından dolayı bir kez daha mağdur olduğu ifade edildi.

Facebook Twitter Google+ LinkedIn Yazdır



15 Haziran 2020 - 18:41

Açıklamada, yetersiz altyapı ve hatalı

### FOTO GALERİ




Haftanın en güzel Afrika fotoğ...

1 2 3 4 5 6 7 □

### İlginizi Çekebilecek Haberler



# Ankara'daki su baskınlarının nedeni belli oldu

HABERİ PAYLAŞ 

**TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara'daki aşırı yağış nedeniyle medyana gelen su baskınlarına ilişkin açıklama yaptı.**

15 Haziran 2020 Pazartesi 14:03

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara'daki aşırı yağış nedeniyle medyana gelen su baskınlarına ilişkin bir basın açıklaması yaptı. Açıklamada, "İmrahor ve Gölbaşı Millet Bahçesi projeleri ile Ankara bütününü ilgilendiren Gölbaşı havzası, Mogan Gölü, Eymir Gölü, İmrahor Vadisi ve İncesu deresi Ankara'nın hem hava koridoru hem de su sisteminin önemli bir parçası olma rolünü kaybetmek üzeredir" denilerek, "Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi olarak hukuki mücadele sürecini sürdürmekte olduğumuz İmrahor Millet Bahçesi projesi de sel ve baskınları daha da artıracaktır" uyarısında bulunuldu.

BirGün'de yer alan habere göre; Açıklamada, "Doğayı talan eden uygulamalarla kamu kaynakları boşa harcanırken, sermayeye sınırsız imtiyaz ve istisnalar sağlanmaktadır" denilerek "Kapatılan her derede, imara açılan her vadiye sermaye halkın sağlığına ve geleceğine ipotek koymaktadır. Hatalı şehircilik uygulamaları Ankaralıların can güvenliğini tehlikeye atmakta, doğal alanları tahrip etmekte ve maddi hasara yol açmaktadır. Doğayı talan eden

## BİZİ TAKİP EDİN

- 159,8 B Beğeni [Beğen](#)
- 1,5 M Takipçi [Takip Et](#)
- 588,0 B Abone [Abone Ol](#)



Ankara Valiliği'nden meteorolojik uyarı



Ankara'da sağanak nedeniyle ev ve iş yerlerini su bastı



Mansur Yavaş bu kez öğrenciler için harekete geçti



dostu bir proje daha

Çankaya'dan merdivenli yol yapımı

Mu

KAYIT OL



ANASAYFA



KATEGORİLER



ANKARA



FOTO GALERİ



VIDEO



SPOR

» ANKARA » "Ankara'nın Betona, Asfalta, Kanala Değil Planlamaya İhtiyacı Var"



Facebook



Twitter



Google+

15 Haziran 2020



0



## "Ankara'nın Betona, Asfalta, Kanala Değil Planlamaya İhtiyacı Var"

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 11 Haziran günü sağanak yağış sonrasında bir vatandaşın yaşamını yitirdiği ve Ankaralıların yetersiz altyapı ve hatalı şehircilik uygulamalarından dolayı bir kez daha mağdur olduğu ifade edildi.

Açıklamada, yetersiz altyapı ve hatalı şehircilik uygulamalarından dolayı Ankaralıların her seferinde sel ve baskınlara maruz kaldığı belirtilirken, "Dönemsel olarak gerçekleşen sağanak yağışlar hatalı yapılaşma uygulamaları ve yetersiz altyapı sorunu nedeniyle Ankaralıları mağdur etmekte, can ve mal kaybına yol açmaktadır. Ankara'nın bilimsel gerçeklere göre risk sakinimlerinin yapıldığı, ikincil risklere karşı önlemlerin belirlendiği, olası risklerin önlenimin alınabileceği bir Altyapı Ana Planı yoktur" görüşlerine yer verildi.

### MİLLET BAHÇESİ SEL VE BASKINLARI ARTIRACAK

Ankara'nın doğal bir vadiler sistemine sahip olduğu ve İmrahor Millet Bahçesi projesinin de sel ve baskınları artıracağı ifade edilen açıklamada şu ifadelere yer verildi: "Üzeri kapatılan ya da yatağı değiştirilen dereler, koruma kararlarına rağmen imara açılan vadi tabanları ve havzalarla beraber

DÜŞÜNÜKÇE

## Ankara'nın Betona, Asfalta, Kanala Değil Planlamaya İhtiyacı Var!



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Ankara Şubesi

16 Haziran 2022

Author: Çankaya Gazetesi

## Ankara'nın Betona, Asfalta, Kanala Değil Planlamaya İhtiyacı Var!

Ankara'da 11 Haziran günü akşam saatlerinde etkili olan kuvvetli sağanak nedeniyle bir vatandaşımız su baskını sonrasında elektrik akımına kapılarak yaşamını kaybetmiştir. Alt geçitlerin su basmasıyla birçok araç mahsur kalmış, yaya güvenliği risk altında kalmış ve önemli maddi kayıplar yaşanmıştır. Ankaralılar yetersiz altyapı ve hatalı şehirlik uygulamalarından dolayı bir kez daha mağdur olmuştur.

Meteoroloji Genel Müdürlüğü verilerine göre Ankara'ya düşen en yüksek yağış değeri 88.9 kg/m<sup>2</sup> ile 11 Haziran 1907 tarihinde gerçekleşmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 11 Haziran günü için yapılan açıklamada ise "Saatte ortalama metrekaşe başı 26,6 kg, yer yer ise 80 kg yağmur" düştüğü söylenmiştir. Bu miktar en yüksek yağış değerinin çok altında kalmaktadır. Hatta tam bir yıl önce, 11 Haziran 2019 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Twitter hesabı üzerinden "kuvvetli yağış için" uyarıda bulunmuştur. Dolayısıyla, bu yağışlar Ankara için beklenen, periyodik yağışlar olup, uygun bir altyapı sistemi ile kolayca drene edilebilecek bir miktardadır. Ancak yetersiz altyapı ve hatalı şehirlik uygulamalarından dolayı, kentliler her seferinde sel ve baskınlara maruz kalmaktadır.

Dönemsel olarak gerçekleşen sağanak yağışlar hatalı yapılaşma uygulamaları ve yetersiz altyapı sorunu nedeniyle Ankaralıları mağdur etmekte, can ve mal kaybına yol açmaktadır. Ankara'nın bilimsel gerçeklere göre risk alanlarının yapıldığı, ikincil risklere karşı önlemlerin belirlendiği, olası risklerin önleniminin alınabileceği bir Altyapı Ana Planı yoktur.

## Ankara Haberleri: Planlar hemen hazırlanmalı

[Ana Sayfa](#)[Ankara](#) (□)

En son ziyaretleriniz:

[Tüm Şehirler](#) (□)

### ANKARA HABERLERİ

# Planlar hemen hazırlanmalı

Hürriyet Haber

16.06.2020 - 01:34 || Son Güncelleme : 16.06.2020 - 08:03

*TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara'da 11 Haziran günü akşam saatlerinde etkili olan kuvvetli sağanak sonucu yaşananlar nedeniyle bir açıklama yaptı. Açıklamada, şunlar ifade edildi:*



Anasayfa GÜNCEL Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi

GÜNCEL 18.06.2020 12:22

## Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AKP tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı



### BİRGÜN/ ANKARA

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.

ŞPO Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 9 Ocak 2019 tarihinde onaylanan, İmrahor Vadisi boyunca hukuksuz lüks konut projelerini ve ayrıcalıklı imar haklarını içeren, afet riskli bölgelerde çeşitli inşaatların altyapısını sağlayabilmek amacıyla hazırlanan Yeni Güneypark 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının da iptal edildiği bildirildi.

LÜKS KONUT PROJELERİNİN ÖNÜNÜ AÇTI



# Gökçek'in Kanal Ankara'sının imar planları iptal edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AK Parti tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye Başkanı Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı



HABER3



Takip et

## Çok Okunan Haberler

Yurt dışından gelen ilk uçak törenle...



Kalem kalem kim ne kadar alacak?

Yasak Elma dizisinde flaş ayrılık!

Denizli'de maç bitti, ortalık karıştı!

Havai fişek fabrikası 7 kişiye mezar oldu...



naylanan ve Eski ABB  
arı iptal edildi.

ararhor Vadisi boyunca  
erde çeşitli inşaatların  
ölçekli planlarının da iptal

i imara açma aracı olarak  
iği tespit edilmiştir. Bu  
oran, Güneypark Ankara  
s konut projelerini

planlama aracına uydurmak ve devamlılığını sağlamayı amaçlamaktadır" denilen açıklamada şu ifadelere yer verildi:



Dikmen, Karapınar ve Ata Mahallesi Dezenfekte Edildi

Nissan, Yeni Modellerini Sanal Showroom İle Tanıtıyor

Övezler Mahallesi'ne Yeni Sağlık Merkezi Yapılıyor

Koli Bandı Ç

## Haber Detayı

18 Haziran 2020 - Perşembe 21:58

## Ankara'de Ekolojik ve Kentsel Kıyıma Dur Denildi!

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin eski Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı..

### Güncel Haber



Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.

## Melih Gökçek'e kötü haber... Seçim vaadinin imar planları iptal edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı.

18 Haziran 2020 12:52 / Siyaset



Melih Gökçek'e kötü haber... Seçim vaadinin imar planları iptal edildi

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.

ŞPO Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 9 Ocak 2019 tarihinde onaylanan, İmrahor Vadisi boyunca hukuksuz lüks konut projelerini ve ayrıcalıklı imar haklarını içeren, afet riskli bölgelerde çeşitli inşaatların altyapısını sağlayabilmek amacıyla hazırlanan Yeni Güneypark 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının da iptal edildiği bildirildi.



### LÜKS KONUT PROJELERİNİN ÖNÜNÜ AÇTI

"Bilirkişi raporları ile planlama bölgesinin barındırdığı doğal alanları ve boş

# Gökçek'in Kanal Ankara'sının imar planları iptal edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AK Parti tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye Başkanı Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı



Haber3.com'a Google'da abone olun

Google News

□ □ □ □ A+ A-

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AK Parti tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB

Başkanı AK Partili Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.

ŞPO Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 9 Ocak 2019 tarihinde onaylanan, İmrahor Vadisi boyunca hukuksuz lüks konut projelerini ve ayrıcalıklı imar haklarını içeren, afet riskli bölgelerde çeşitli inşaatların altyapısını sağlayabilmek amacıyla hazırlanan Yeni Güneypark 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının da iptal edildiği bildirildi.

Manşetler



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**Tek tek hesaplandı! İşte memur ve emeklinin zamlı maaşları**

Şu anda okunan haberler



12 bin 600 KHK'lı kamuya dönüyor!



"Cem Uzan 29 Ekim'de büyük bir şovla gelmeyi düşünüyor"



Afrika sıcakları Türkiye'yi sıcaktan kavuracak!

HaberVer.me > Siyaset > Kanal Ankara'nın imar planları iptal ...



Siyaset

# Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi Haberi



19:33

18 Haziran 2020

## Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AKP tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı

TMMOB Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, 9 Ocak 2019 tarihinde onaylanan, İmrahor Vadisi boyunca büküksüz lüks konut





Vergi uzmanı Ozan Bingöl:  
Alkol ve tütün ürünlerinde ÖTV



SPK'dan 4 kişi hakkında suç  
duyurusu



Okullar erken açılıyor  
2020-2021 Eğitim Ö

HABERLER > EKONOMİ

18 Haziran 2020 Perşembe - 16:07

## Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.



TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AKP tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye

## Flaş Haber Okulların açılma tarihi belli oldu

### ÖNE ÇIKANLAR

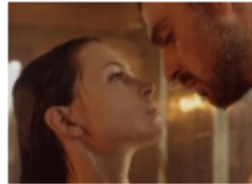
korona virüs · şener şen sinema filmi · kabin içi elektronik eşya · Şarkikaraağaç ·



Çöl sıcağı geliyor



RTÜK'ten Halk TV ve Tele...



Duffy'den '365 Gün' tepki  
Cinsel...

## Kanal Ankara'nın imar planları iptal edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin AKP tarafından yönetildiği dönemde hazırlanan ve eski Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı

18 Haziran 2020 Perşembe 12:31



[Beğen 0](#)

[Paylaş](#)

[Tweet](#)

[Paylaş](#)

[Paylaş](#)

[Paylaş](#)

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi.



[Haberler](#)[Gündem](#)

Haberini Sosyal  
Medyada Paylaş

[Paylaş 0](#)[Tweet](#)[E-POSTA](#)[YAZDIR](#)

18 Haz  
2020

[yapi.com.tr](#)

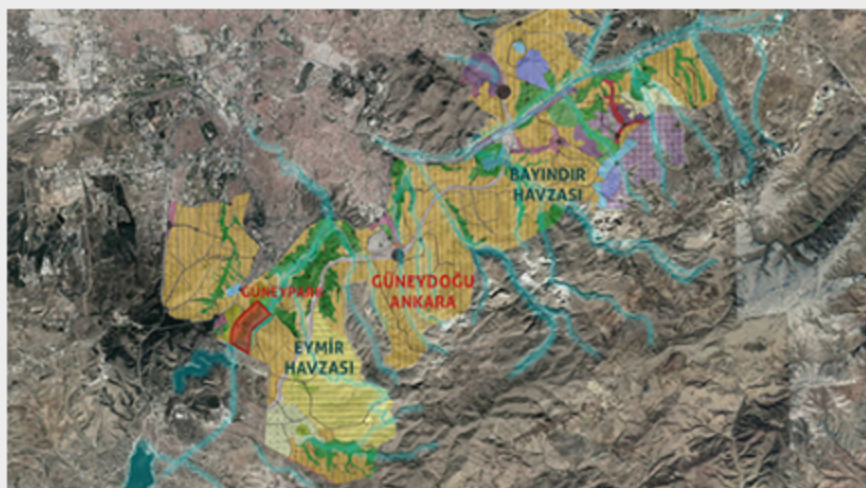
## BÖLÜM SPONSORU

## TÜM KATEGORİLER

[GÜNDEM](#)[GÖRÜŞ](#)[UZMAN GÖRÜŞÜ](#)[SÖYLEŞİ](#)[GAYRİMENKUL](#)["ŞAKA GİBİ"](#)[FABRİKA GEZİLERİ](#)[DÜNYADAN](#)[ADVERTORIAL](#)[YAPI MULTİMEDYA](#)[YAZARLAR](#)

# Kanal Ankara'nın İmar Planları İptal Edildi

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, "Kanal Ankara Projesi" ile lüks konut projelerinin önünü açan imar planlarının iptal edildiğini açıkladı.



Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) AKP tarafından yönetildiği dönemde onaylanan ve Eski ABB Başkanı AKP'li Melih Gökçek'in de seçim vaadi olan projelere ilişkin imar planları iptal edildi. **ŞPO Ankara Şubesi**'nden yapılan açıklama şöyledir:

"Öngördüğü kararlarla kentimizi içinden çıkılmaz sorunlar yumağına itecek, kamusal ve yapısal riskleri barındıran ve ekolojik yıkıma sebebiyet verecek gelişim kararlarını içeren, mevcut durumda inşaatları tüm hızıyla devam eden Kanal Ankara ve rant projelerinin dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 21.11.2018 tarih ve 1829 sayılı kararı ile onaylanmış Güneydoğu Ankara Planlama Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) revizyonu iptal edilmiştir. Peşi sıra bu plan kararları doğrultusunda, İmrahor Vadisi boyunca uygulama planlarını, vadi yamaçları ve tabanı boyunca hukuksuz ve risk içeren lüks konut projelerini ve ayrıcalıklı imar haklarını içeren, çeşitli inşaatların altyapısını sağlayabilmek amacıyla

# Kanal Ankara İmrahor Vadisi Projesi İçin Mahkeme Kararını Verdi, İmar Planı İptal Edildi!

Melih Gökçek'in belediye başkanı olduğu dönemde seçim vaadi olarak açıkladığı Kanal Ankara İmrahor Vadisi projesi hakkında çok önemli bir karar alındı. Lüks konut projelerinin önünü açtığı iddiası ile daha önce kabul edilen Kanal Ankara imar planları iptal edildi. Detaylar haberimizde...

□ 19 Haziran 2020 Cuma 08:05



Abone Ol



GÜNCEL 20.06.2020 14:58

## ŞPO Ankara Şubesi: 35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen devam ediyor

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi"ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiğini" vurgulanarak "Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" denildi



### BirGün/Ankara

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan Su Kent Kooperatifi'ne ait "altı adet, 35 katlı rezidansın" inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiği belirtildi.

## SON DAKİKA

Anasayfa / Gündem

# '35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen devam ediyor'



Tarih: 20.06.2020 - 16:49

Kategori: Gündem

**TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi"ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiğine" dikkat çekildi. ...**

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nin yaağtığı açıklama, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan Su Kent Kooperatifine ait "altı adet, 35 katlı rezidansın" inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiği belirtildi.

"Planlama, denetim, ruhsat iptali, inşaatı mühürleme ve ceza gibi yöntemlerle mahkeme kararlarının ilgili yerel yönetimler tarafından uygulanması gerekmektedir. Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağınıyoruz" ifadelerinin yer aldığı TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nin açıklaması şöyle:

"Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi olarak kentimizi ve yaşamımızı doğrudan etkileyen ve meslek alanımızı araçsallaştıran, kamu yararına aykırın planlara karşı, yıllardır hukuki mücadelemizi sürdürmekteyiz. 11.03.2020 tarihinde, uzun süredir devam eden Çankaya İlçesi, Beytepe Su Kent Konut Yapı Kooperatifi planları davalarımız kazanımla sonuçlandı: Su Kent Konut Yapı Kooperatifi Kamu Yararına Aykındır!

**Gökçek yönetiminde 2 katlı, seyrek yoğunluktan gökdelenlere ve rezidanslara...**

Dava konusu alan, 2011 yılına kadar Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında E:0,50 ve Hmaks:6,50m olmak üzere iki katlı ve bahçeli, seyrek yapılaşma koşullarına sahiptir. 2007 tarihinde onaylanan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında da alan, "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlanmaktadır.

Gündem

## ŞPO Ankara Şubesi: İptal kararına rağmen 35 katlı rezidansların inşaatı devam ediyor



20 Haziran 2020 16:36

- A +



TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan Su Kent Kooperatifi'ne ait "altı adet, 35 katlı rezidansın" inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiği belirtildi. Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere yerel yönetimler göreve çağrıldı.

Açıklamada, "Planlama, denetim, ruhsat iptali, inşaatı mühürleme ve ceza gibi yöntemlerle mahkeme kararlarının ilgili yerel yönetimler tarafından uygulanması gerekmektedir. Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" ifadeleri yer aldı.

### "53 kişiden 3 bin 80 kişiye yükseltildi"

Birgün'de yer alan habere göre "Uzun süredir devam eden Çankaya İlçesi, Beytepe Su Kent

HaberVer.me > Siyaset > Ankara'da 35 katlı rezidansların inş...



Siyaset

## Ankara'da 35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen yükseliyor Haberi

• 15 gün önce

1.1k gör.



09:51

21 Haziran 2020

## Ankara'da 35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen yükseliyor

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi'ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam..

**TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi'ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz**

**olarak devam edildiğini" vurgulandı**

A+

A-





Vergi uzmanı Ozan Bingöl:  
Alkol ve tütün ürünlerinde ÖTV



SPK'dan 4 kişi hakkında suç  
duyurusu



Okullar erken açılıyor!  
2020-2021 Eğitim Öğr

HABERLER > EKONOMİ

21 Haziran 2020 Pazar - 08:12

## Ankara'da 35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen yükseliyor

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi'ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiğini" vurgulandı



TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde



## Şehir Plancıları: 35 katlı rezidansların inşaatı iptal kararlarına rağmen devam ediyor



**TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan Su Kent Kooperatifine ait 'altı adet, 35 katlı rezidansın' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiği belirtildi.**

■ 21.06.2020 HABER MERKEZİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifine ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiğini" vurgulanarak "Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" denildi.

Açıklamada, "Planlama, denetim, ruhsat iptali, inşaatı mühürleme ve ceza gibi yöntemlerle mahkeme kararlarının ilgili yerel yönetimler tarafından uygulanması gerekmektedir. Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" ifadeleri yer aldı.

### 753 kişiden 3 bin 80 kişiye yükseltildi

"Uzun süredir devam eden Çankaya İlçesi, Beytepe Su Kent Konut Yapı Kooperatifi planları davalarımız kazanımla sonuçlandı: Su Kent Konut Yapı Kooperatifi kamu yararına aykırıdır" denilen açıklamada "Dava konusu alan, iki katlı ve bahçeli, seyrek yapılaşma koşullarına sahip, 2007 tarihinde onaylanan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında da 'Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'dır'. Ancak 2011'de, Ankara Büyükşehir Belediyesi alanı 'Özel Proje Alanı' olarak belirlenmiş, nüfus 753 kişiden 3 bin 80 kişiye yükseltilmiş, inşaat alanı ise 90 bin metrekare artırılmıştır" ifadeleri yer aldı.

## 35 katlı rezidans inşaatı iptal kararına rağmen devam ediyor!

21 Haziran 2020, Pazar / 15:29 Kent Haberleri



Abone Ol



*35 katlı rezidans inşaatı iptal kararına rağmen devam ediyor!*

**TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden Su Kent Kooperatifine ait 35 katlı rezidans inşaatı iptal kararına rağmen devam ettiği belirtilerek, "Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" denildi...**

# Su Kent Kooperatifi'nin 35 katlı rezidansları yükseliyor

*ŞPO Ankara Şubesi'nin aldıracağı mahkemenin iptal kararına rağmen Su Kent Kooperatifi 35 katlı rezidansların inşaatını sürdürüyor.*



Su Kent Kooperatifi hukuk, yasa dinlemiyor... TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından yapılan açıklamada, imar planları AKP'li **Melih Gökçek** döneminde onaylanan "Su Kent Kooperatifi'ne ait '6 adet, 35 katlı rezidansların' inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiğini" vurgulanarak "Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, yerel yönetimleri görevlerini yapmaya çağırıyoruz" denildi.

## Hukuksuz ama...

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nden yapılan açıklamada, imar planları eski Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı AKP'li Melih Gökçek döneminde onaylanan Su Kent Kooperatifi'ne ait "altı adet, 35 katlı rezidansın" inşaatlarına tüm iptal kararlarına rağmen hukuksuz olarak devam edildiği belirtildi.

Açıklamada, "Planlama, denetim, ruhsat iptali, inşaatı mühürleme ve ceza gibi yöntemlerle mahkeme kararlarının ilgili yerel yönetimler

GÜNCEL 25.06.2020 11:54

## ŞPO Ankara Şubesi: 100. Yıl Çarşısı'nı yıkmak kamu yararına aykırıdır

TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nden yıkım ihalesi yapılan 100. Yıl Çarşısı'na ilişkin bir açıklama yapılarak, "100. Yıl Çarşısı sadece iş yerlerinden ibaret bir yapı değildir. Bin 200 kişilik çok amaçlı salonu ve sanat galerisiyle hala bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapıyı, ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" denildi



### BİRGÜN/ ANKARA

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin (ABB) "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı Projesi" kapsamında yıkım ihalesini tamamladığı Ulus'taki 100. Yıl Çarşısı'na ilişkin bir basın açıklaması yaptı.

Açıklamada, yıkım işleminin kamu yararına aykırı olduğu ifade edilerek, "100. Yıl Çarşısı sadece iş yerlerinden ibaret bir yapı değil; 1200 kişilik çok amaçlı salonu ve sanat galerisiyle hala bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapıyı, ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" denildi.

Açıklamada, "Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan 100. Yıl Çarşısı yıkım kararı

## Plansız Her Müdahale Tahribattır! Ulus'un Acil İhtiyacı Koruma Amaçlı İmar Planıdır!



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
Ankara Şubesi

25 Haziran 2020

Author: Çankaya Gazetesi

## Ulus'un acil ihtiyacı koruma amaçlı İmar planıdır

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.02.2020 tarihinde oybirliğiyle alınan "Ulus 100. Yılı Çarşısı'nın yıkılması kararından sonra, çarşının yıkımı için ihaleye çıktığı bilgisi 20.06.2020 tarihinde kamuoyu ile paylaşılmıştır [1].

100. Yılı Çarşısı ve çevresinin "kentsel sit alanı" ve "yenileme alanı" içerisinde bulunduğu vurgulanarak, yıkım kararının Ankara'ya bir meydan kazandırılması amacıyla alındığı belirtilmektedir. Başkent'in tarihsel merkezinde gerçekleştirilecek olan bütüncül koruma anlayışından uzak, noktasal ve içinde yıkım barındıran bu kentsel müdahale, şehircilik ilkeleri ve tarihsel çevrenin bütüncül olarak planlanması esaslarına uymamaktadır.

Ulus tarihi kent merkezi uzun yıllar boyunca bir "koruma alanı" değil "yenileme alanı" olarak değerlendirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.01.1990 tarih ve 99 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan "Ulus Tarihi Kent Merkezi Koruma-İslah İmar Planı" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.01.2005 tarih 210 sayılı kararıyla kanunlara aykırı biçimde yürürlükten kaldırılmıştır. Bu usulsüz uygulama sonrasında Ulus'ta sit alanı içerisinde geri dönüşü mümkün olmayan tahribatlar dönemi açılmıştır. Bilimsel temellerde, katımlı süreçler içinde yenilikçi bir anlayışla hazırlanmış koruma-ıslah İmar planının yürürlükten kaldırıldığından yaklaşık 6 ay sonra Ulus sit alanlarının tamamının 5366 Sayılı Kanun kapsamında "Ankara Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" olarak ilan edilmesiyle birlikte talan projeleri üretmeye başlamıştır. Ulus'u bir bütün olarak herhangi bir üst ölçek koruma plan kararına bağlı

## Ankara'da 'yeni' yönetimden eskisini aratmayan yıkım kararı...



**Ankara Büyükşehir Belediyesi, 'Ulus Projesi' kapsamında 100. Yıl Çarşısı'nın yıkımı için çıktığı ihaleyi tamamladı. Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Sekreteri Ömer Dursunüstün, belediyenin bu kararını ve söz konusu projeyi sol'a değerlendirdi. 'Plansız her müdahale tahribattır!' diyen Dursunüstün, 'Ulus'un acil ihtiyacı koruma amaçlı imar planıdır' ifadesini kullandı.**

■ 25.06.2020 SOL - ANKARA

Ankara Büyükşehir Belediyesi, 1967 yılında ulusal bir mimari proje yarışması sonucunda yapılan 100. Yıl Çarşısı'nı "Ulus Projesi" kapsamında yıkma kararı aldı. Şehir Plancıları Odası Ankara Şube Sekreteri Ömer Dursunüstün, Gökçek'in yıkmak istediği binaya ilişkin tartışmaları ve söz konusu projeyi sol'a değerlendirdi.

### 'Şehircilik ilkelerine uymuyor'

"Plansız her müdahale tahribattır. Ulus'un acil ihtiyacı koruma amaçlı imar planıdır" diyen Dursunüstün, "1967 yılında ulusal bir mimari proje yarışması sonucunda elde edilen ve henüz ekonomik ömrü tamamlanmadan yıkılacak olan binanın yıkım kararının gerekçesi olarak Ankara'ya bir meydan kazandırılması olduğu belirtildi. Ancak Başkent'in tarihsel merkezinde gerçekleştirilecek olan bütüncül koruma anlayışından uzak, noktasal ve içinde yıkım barındıran bu kentsel müdahale, şehircilik ilkeleri ve tarihsel çevrenin bütüncül olarak planlanması esaslarına uymamaktadır" ifadesini kullandı.

### 'Kamu yararına aykırı'

Üstelik 100. Yıl Çarşısı'nın sadece iş yerlerinden ibaret bir yapı olmadığını; 1200 kişilik çok amaçlı salonu ve sanat galerisiyle hala bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapı olduğunu belirten Dursunüstün, "Ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" dedi.

### 'Yeni yönetim de eski yönetim gibi davrandı...'

"2005 yılında Ulus Tarihi Kent Merkezi Koruma-İslah İmar Planı ABB tarafından yürürlükten kaldırılmış ve alan Ankara Tarihi Merkezi Yenileme

# Şehir Plancıları Odası'ndan ABB'ye 100. YIL TEPKİSİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin, 100. Yıl Çarşısı için yıkım kararı alınmasıyla ilgili TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi'nden tepki geldi.



## KAMU YARARINA AYKIRI

★ 100. Yıl Çarşısı'nın sadece iş yerlerinden ibaret bir yapı olmadığına dikkat çekilen açıklamada, "Bin 200 kişilik çok amaçlı salonu ve sanat galerisiyle hâlâ bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapıyı ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" denildi. » Haberi 5'te

# Kamu yararına AYKIRI OLUR



**Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan 100. Yıl Çarşısı yıkım kararına tepki gösteren TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, "Hâlâ bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapıyı, ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" açıklamasını yaptı.**

**A**NKARA Büyükşehir Belediyesi tarafından alınan 100. Yıl Çarşısı yıkım kararı ve geçtiğimiz günlerde yıkım işinin ihale edilmesini değerlendiren TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, "100. Yıl Çarşısı sadece iş yerlerinden ibaret bir yapı değil; bin 200 kişilik çok amaçlı salonu ve sanat galerisiyle hâlâ bir kültür merkezi olma potansiyeline sahip olan bir yapıyı, ekonomik ömrünü tamamlamadan yıkmak kamu yararına aykırıdır" açıklamasını yaptı. Odadan yapılan yazılı açıklamada, özetle şunlar ifade edildi:

## **HİÇBİR GEREKÇE BULUNMUYOR**

"1967 yılında ulusal bir mimari proje yarışması sonucunda elde edilen ve henüz ekonomik ömrü tamamlan-

madan yıkılacak olan binanın yıkım kararının gerekçesi olarak Ankara'ya bir meydan kazandırılması olduğu belirtilmiştir. Ancak Başkent'in tarihsel merkezinde gerçekleştirilecek olan bütüncül koruma anlayışından uzak, noktasal ve içinde yıkım barındıran bu kentsel müdahale, şehircilik ilkeleri ve tarihsel çevrenin bütüncül olarak planlanması esaslarına uymamaktadır.

100. Yıl Çarşısı'nın yıkılarak meydan yaratma kararı, tarihi çevrenin korunması esasları ile çelişmektedir. Tarihi kent merkezinin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tüm kararların kapsamlı bir planlama çerçevesi içinde yer alması gerekmektedir. Çarşının yıkılmasını gerektirecek, kamusal

yarar açısından hiçbir gerekçe bulunmamaktadır.

## **MEYDAN OLARAK TANIMLANAMAZ**

Bu şekilde yaratılacak bir 'kentsel boşluk'un meydan olarak tanımlanabilmesi kentsel tasarım açısından olanaksızdır. Müdahaleler basit projeler ile değil, koruma planı ile uyumlu biçimde, kamuoyuna açık bir uluslararası tasarım yarışması yaklaşımı ile ele alınmalıdır. 'Hukuksuz iş yapılmayacağı' sözü veren yeni yönetime, Ankara'ya sahip çıkmaya çalışan kentlilerin ve meslek örgütlerinin hassasiyetlerini ve duyarlılıklarını ciddiyetle dikkate almasını, kısa vadede alınan kararların Başkent'in geleceğinde derin izler bırakmaması adına vurgulamak isteriz."



## Ankara nefessiz bırakılıyor

Pazar, Haziran 28, 2020 16:12 içinde Ekoloji



Facebook'ta Paylaş

Twitter'da Paylaş

Whatsapp'ta Paylaş

**Ankara'da ki İmrahor Vadisi'nde 'Millet Bahçesi' adı altında yapılan kanal inşaatı tahribatlara yol açıyor. ŞPO yöneticisi Üstün, 'Dereyi kapatıp üzerine dev bir havuz yapıyor. Projenin endişeverici sonuçlarının olacağı kesin' dedi**

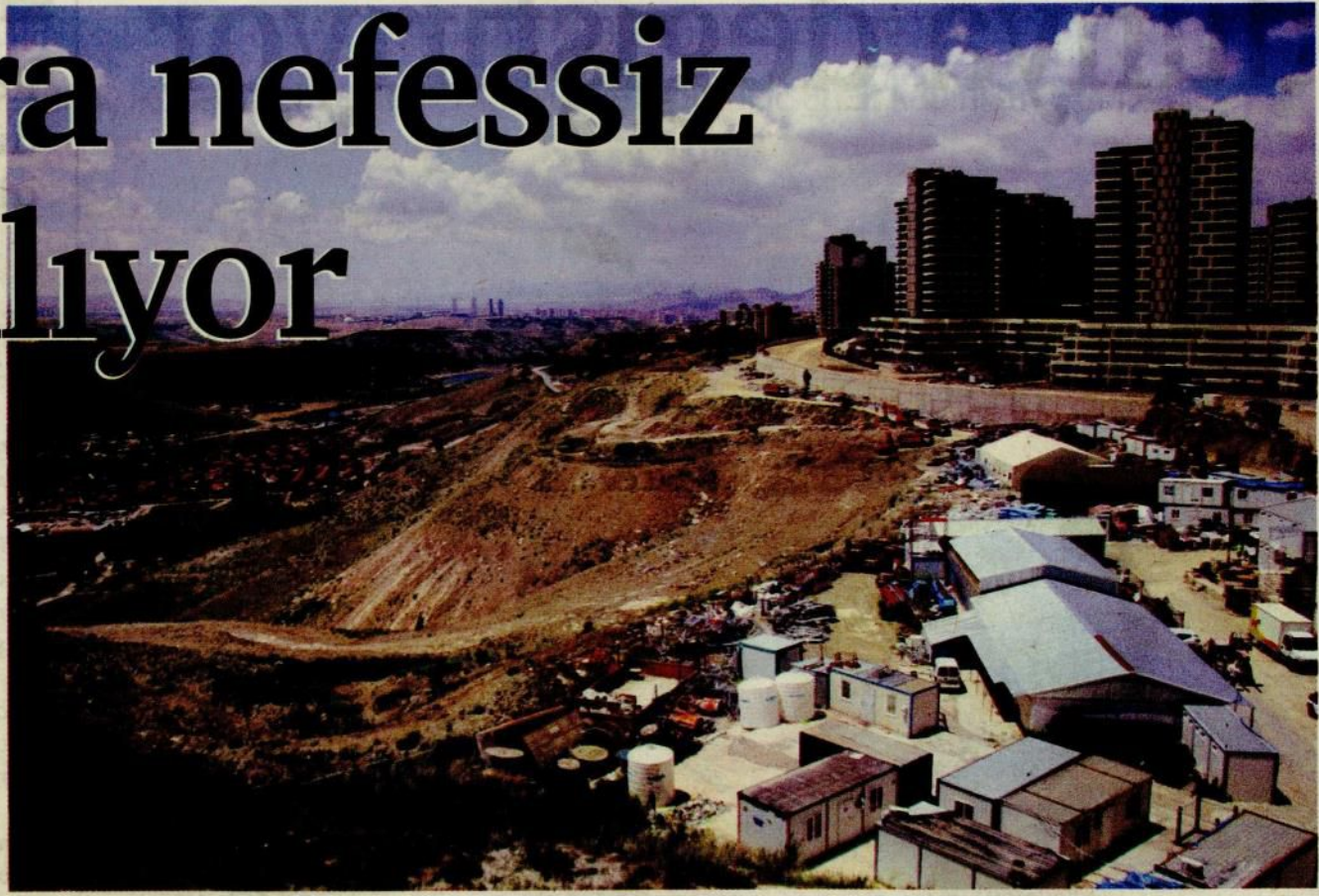
Ankara'da Melih Gökçek tarafından 2014 yılındaki İmrahor Vadisi'nde seçim vaadi olarak sunulan kanal projesi Ankara Büyükşehir Belediyesi (ABB) yönetiminin değişmesinin ardından 'Millet Bahçesi' projesine dönüştürüldü. Şehir için büyük bir öneme sahip olan İmrahor Vadisi, Ankara Çayıyla buluşan İncesu Deresi'ni içeren ve Eymir Gölü'nü, Gölbaşı sulak alanlarını ile Mogan Gölü'nü de içine alan geniş sulak alanlar ve vadiler sisteminin bir parçası.

İmrahor Vadisi için ayrıca Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda, "Ağaçlandırılacak Alan", "Özel Proje Alanı" ve "Özel Proje Bölgesi" kullanım kararları tanımlanmış

Benzer Haberler

# Ankara nefessiz bırakılıyor

Ankara'daki İmrahor Vadisi'nde 'Millet Bahçesi' adı altında yapılan kanal inşaatı tahribatlara yol açıyor. ŞPO yöneticisi Dursunüstün, 'Dereyi kapatıp üzerine dev bir havuz yapılıyor. Projenin endişe verici sonuçlarının olacağı kesin' dedi



Zemo Ağgöz - Eylem Akdağ/Ankara- MA

**M**elih Gökçek'in 2014'teki seçim vaatleri arasında yer alan "Kanal Ankara Projesi'nin" inşaatı, Ankara Büyükşehir Belediyesi (ABB) yönetiminin değişmesinin ardından "Millet Bahçesi" adıyla İmrahor Vadisi'nde devam ediyor. İmrahor Vadisi, Ankara Çayı'na kavuşan İncesu Deresi'ni içeren ve Eymir Gölü'nü, Gölbaşı sulak alanlarını ve Mogan Gölü'nü de içine alan geniş sulak alanlar ve vadiler sisteminin önemli bir parçası. İmrahor Vadisi için ayrıca Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda, "Ağaçlandırılacak Alan", "Özel Proje Alanı" ve "Özel Proje Bölgesi" kullanımı kararları tanımlanmış olup, dokusu itibarıyla hassasiyetle korunması gerektiği belirtiliyor.

İmrahor Vadisi, ilk olarak 2011'de dönemin Başbakanı Tayyip Erdoğan'ın "Güneykent Projesi" ve 2014'te dönemin Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'in "Kanal Ankara Projesi" adı altında seçim vaadi olarak açıkladıkları projeler silsilesiyle başladı ve ABB tarafından verilen yapı ruhsatlarıyla vadinin üst kısımlarında Sinpaş, Altınoran, Marina Ankara ve Başkent Emlak Konutları gibi konut projeleri hayata geçirildi.

## 110 milyon TL ile başladı

Gökçek döneminden sonra projeyi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) devraldı ve "Millet Bahçesi" adı altında Kanal Ankara Projesi birinci etabın yapım ihalesini açtı. Projenin Eylül 2020'de tamamlanması planlanan birinci etabı 193 bin metrekare olarak görünüyor. Birinci etap, 30 metre genişliğinde beton bir kanalın 1.25 kilometrelik kısmı. Ancak tüm proje yaklaşık 8 kilometre boyunca devam ediyor ve bütün vadi tabanını kapsıyor. Birinci etabın ihalesinin yaklaşık maliyeti ise 110 milyon TL.

İmrahor Vadisi'nde Sinpaş'ın lüks konutları biterken, Ankara Başkent Emlak Konutları'nın inşaatı ise devam ediyor. Sinpaş konutlarının çoğu doluyken, inşaatı süren Başkent Emlak Konutları'nda

çalışan yetkililer konutların yüzde 80'inin satıldığını söyledi. Ortalama fiyatları 800-900 bin TL olan daireler, 1 milyon TL'ye alıcı buluyor.

## Proje durdurulmalı

İmrahor Vadisi'nin imara açılmasına karşı çıkan Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Ankara Şubesi'nin 2011'den bu yana verdiği mücadele devam ediyor. ŞPO Ankara Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Dursunüstün, 2011'den beri açtıkları davalardan 19'una iptal kararı verildiğini söyledi. Dursunüstün, "Güneypark planları 10, Kanal Ankara 5, yine bu bölgedeki Kentsel Dönüşüm Sınırı için ise 4 davamızda iptal kararı alındı. Ancak kılıfına uydurmaktan da vazgeçip ülkenin herhangi bir yerinde mevzuata, mahkeme kararlarına, bilime ve kamu yararına uymaksızın doğrudan inşaatla başlamaya karar verebiliyorlar. Bu süreç hem İmrahor Vadisi'ndeki konut projelerinde hem de Türkiye ge-

nelindeki millet bahçelerinde rahatlıkla izleniyor. Geçtiğimiz hafta Kanal Ankara'yı kapsayan iki plan değişikliği için verilen iptal kararlarını duyurduk, proje acilen durdurulmalı" diye belirtti. Projenin birinci etabının 193 bin metrekareden daha fazla olduğunu ifade eden Dursunüstün, "Çevresinde projede gösterilmeyen ticaret için ayrılmış parseller ve çevresindeki yapı projeleri de düşünüldüğünde bunun katbekat üzerinde bir alan söz konusu. Amaç bütün bir vadi tabanını betonlaştırmak. Birinci etap için harcanan para halkın yararına değil, olabilecek en yanlış yere dökülen ve vadiyi yok eden beton kanal için ödendi. Genel olarak millet bahçelerindeki kiraathane ve cami ise bu talanın ideolojik semboller içeren basit bir kılıfı. Ayrıca '81 ilde 81 milyon metrekare yeşil alan' diye sunulan millet bahçeleri halihazırda açık ve yeşil alan olan yerleri beton ve asfaltla doldurmaktan ibaret" dedi.

## Rantla tüketiliyor

Kentin son nefes koridoru olan İmrahor Vadisi'nin ranta açılarak tüketildiğini kaydeden Ömer Dursunüstün, "Vadi Ankara'nın kuzey-güney doğrultusundaki hava koridorlarını kapsıyor. Hakim rüzgarlar tam da bu yönden eser. Doğu-batı doğrultusundan esen zayıf rüzgarlar, yapı yoğunluğu yüksek bölgelerde ve kent merkezinde etkisini yitiriyor. İklim krizinin etkileriyle bağlantılı olan sıcak hava dalgaları dünyanın birçok ye-

rinde günlerce sürebiliyor ve ölümlere neden olabiliyor. Ankara'nın iklim değişikliği uyum planlarının yapılması, hava koridorlarının ve açık yeşil alan sisteminin uzun erimli planlarla yeniden değerlendirilmesi ve geliştirilmesi gerekirken tüketiliyor. Şu an 'Millet Bahçesi' adı altında yapılan müdahale, ekosistem bütünlüğünde geri dönüşümlü olanaksız zararlara neden olacağından açıkça kamu yararına aykırıdır" şeklinde konuştu.



## Proje endişe verici

Ömer Dursunüstün projenin eksikliklerine ilişkin şunları söyledi: "Projenin kanal olan kısmının dereyle bir ilişkisi yok. Dere 3 metre çaplı borularla yer altına alınmış ve üzerine ise 30 metre genişliğinde kilometrelerce devam eden bir beton kanal yapılıyor. Yani kanal bildiğimiz kanal değil, dev bir havuz. Ayrıca projede kanala doldurulacak suyun da nereden geleceği belirtilmemiş. Ancak edindiğimiz bilgilere göre, suyun, Devlet Su İşleri (DSİ) kuyularından çekileceği yönünde. Ama yakın çevrede öyle bir kuyu veya kaynak yok. Olabilecek tek kaynak Eymir Gölü ve yer altına alınan İmrahor Deresi. Uzak kuyulardan bu miktarda bir suyun çekilerek kanala verilmesi oldukça yüksek bir işletme maliyeti gerektirir. Yani tamamlandıktan sonra burayı işletecek olan ABB için sürdürülemez bir işletme maliyeti demek. Dünyada eş benzeri olmayan, dereyi kapatıp üzerine dev bir havuz yapılan, böyle bir kanalın ne işe yaradığı merak konusuysen, projenin endişe verici sorunları ve sonuçları olacak. Projenin kendi içerisinde tek bir doğrusu dahi yok."

## Ankara'da 'Gökçek projeleri' sürüyor: 'Kumrular'da yapılmak istenen cami rant zincirinin bir halkası'



**'Kumrular'da yapılmak istenen Cami, bu bölgedeki korunması gereken alanlarımızın yok edilmesi ve kamusal alanların ayrıcalıklı imar hakları ile özel kişilere bırakılmasını içeren, Kızılay kent merkezindeki rant zincirinin bir halkası olarak okunmalıdır.'**

■ 01.07.2020 **ALİ UFUK ARIKAN**

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Diyanet Vakfı ile imzaladığı Kumrular'da yapılmak istenen cami projesi tartışma konusu oldu. Daha önce Melih Gökçek'in de bölgede benzer bir proje hazırlığı yapması, yine kısa süre önce Gökçek dönemindeki kararın sürdürülerek Ulus 100. Yıl Çarşısı'nın yıkım kararı alınması belediyeye yönelik tepkileri artırdı.

Konuya ilişkin sol'a değerlendirmede bulunan TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, atılan adımı "Kızılay kent merkezindeki rant zincirinin bir halkası olarak okunmalıdır" sözleriyle değerlendirdi.

### 'Cami ve otopark gerçekleştirilmeye çalışılıyor'

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin "Protokol kapsamında alana Büyükşehir Belediyesi tarafından cami yapılacak. Diyanet Vakfı'na ait olan araziye Büyükşehir tarafından yapılacak caminin altındaki otoparkta dolmuş depolaması yapılarak, Güvenpark'taki dolmuşlar kaldırılacak. Böylelikle Güvenpark'ta Keçiören Metrosu inşaatı da başlayabilecek." Açıklamasının yeni bir bilgi olmadığı, 12 Ocak 2020 tarihli ABB Meclis Kararında "Güvenpark bölgesinde istasyon yapısının imal edilmesi ve tünel açma makinesinin yer altından çıkarılması için Güvenpark'ta hizmet veren dolmuşların taşınması gerektiğinden, ilk etapta dolmuşların depolanmasının sağlanması" denilerek cami ve altında katlı otoparkın