



Sayı: 02 / 451

09.12.2022

Konu: Fiyat Farkı Hesaplanması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (RG 24.02.2022/31760) Ülkemizde ve dünyada hammadde temininde ve tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıklar ile girdi fiyatlarındaki beklenmeyen artışlar nedeniyle kamu idarelerinden ihale ile üstlenilen işlerde fiyat farkı verileceğine ilişkin yasal düzenlemeler yapılmıştır. 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu Geçici 5 inci Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar”ın yürürlüğe konulmasına karar verilmiş, bu esaslarda Odamıza tescilli olarak faaliyet gösteren serbest şehircilik büroları ve şirketlerinin kamu idarelerinden üstlenmiş oldukları işlerde fiyat farkı verileceğine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

Daha sonraki süreçte Kamu İhale Kurumu (KİK) tarafından 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve bu karar uyarınca ve ilgili Kanunda yapılan değişikliklerin uygulanmasına ilişkin çeşitli kararlar alınmıştır. KİK’in 2022/DK.D-94 nolu kararının 1 fıkrasında 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ek fiyat farkı verilmesi gereken sözleşmelerin tespit edildiği, bu Karar uyarınca idarelerin bağlı yetki çerçevesinde hareket etmesi gerektiği ve ek fiyat farkı verilmemesi yönünde takdir yetkisinin bulunmadığı belirtilmektedir.

Yine KİK’in 2022/DK.D-129 nolu kararın 2 fıkrasında; Odamıza tescilli olarak faaliyetlerini sürdüren serbest şehircilik bürolarının ve şirketlerinin ana faaliyet alanları içine giren iş kollarına referans verilmiş; söz konusu hizmetlerin mimarlık ve mühendislik gibi danışmanlık hizmetlerine ilişkin proje hazırlama işlerinin teknik niteliği haiz olduğu, bu bakımdan ilgili idarelerin fiyat farkı hesaplaması yapacağı belirtilmiştir.

Yapılan yasal düzenlemeler sonrasında Odamıza tescilli olarak faaliyetlerini sürdüren büro ve şirketlerin söz konusu kararlar uyarınca ilgili İdarelere yaptıkları başvuruların büyük bölümüne olumsuz cevap verildiği, ilgili Kanun’un ve KİK tarafından alınan kararların uygulanmasında İdarelere göre farklılık olduğu, bu durumun ise Odamıza tescilli olan büro ve şirketler açısından mağduriyet yarattığı, bu hususlara ilişkin Odamıza yapılan şikayetlerde yoğunluk olduğu belirlenmiştir.

Bilindiği üzere günümüzde ülkemizdeki planlama hizmetleri Odamıza tescilli serbest şehircilik büroları ve şirketler tarafından üretilmektedir. Günümüz ekonomik koşullarında söz konusu büro ve şirketlerin varlığını devam ettirebilmesi, bu işyerlerinde görev yapan meslektaşlarımızın istihdamı ve insani yaşam koşullarının sağlanabilmesi ile büro ve şirketlerde üretilen planlama hizmetlerinin kalitesini etkileyen maddi koşullar her geçen gün zorlaşmaktadır. Bu bakımdan fiyat farkı hesaplaması, Odamıza tescilli serbest şehircilik büroları ve şirketlerinin sürdürülebilirliğini ve bu işyerlerinde görev alan meslektaşlarımızın yaşam koşullarını doğrudan etkilemektedir.

Konuyla ilgili yasal düzenlemelerin uygulaması ve tesis edilecek idari işlemlerin detayıyla ilgili olarak Odamız KİK nezdinde çeşitli yazışmalar yürütmüş olup bu konuda yetkili kurum olan KİK’ten iletilen görüş ekte sunulmaktadır.



Bu itibarla 1/12/2021 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihalesi yapılan, ihale dokümanında fiyat farkı verilmesine ilişkin hüküm bulunmayan, Odamıza tescilli olarak faaliyetlerini sürdüren serbest şehircilik büroları ve şirketlerinin ana faaliyet alanlarını

tanımlayan 4734 sayılı Kanununun 48. Maddesi kapsamında olan işlerde fiyat farkı hesaplanması için başta 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu Geçici 5 inci Maddesi ve KİK Kararları çerçevesinde hareket edilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımla,

EK: 17.11.2022 tarih ve E-74618582-045.02-24849 sayılı KİK görüşü (2 syf)

DAĞITIM:

Gereği için:

- 81 İL VALİLİĞİ
- 81 İL BELEDİYESİ
- AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
- ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
- GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
- HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
- İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
- İLLER BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
- MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
- SAĞLIK BAKANLIĞI
- SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI