



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTI GÜNDEMİ

Toplantı No : 19/2026/01

Toplantı Tarihi : 12.03.2026 – 20.00

Toplantı Yeri : Çevrimiçi

Toplantı Gündemi :

Plan Konusu: Tire İlçesi, İpekçiler Mahallesi, 1485 Ada, 1 Parselde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 13.02.2026-16.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/30605/131>

Plan Konusu: Urla ilçesi, Bademler mahallesinde yer alan 262 ada, 49 parselin bir kısmının "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 23.02.2026-24.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/30616/131>

Plan Konusu: Bornova İlçesi, Erzene Mahallesinde Yer Alan, 14244 Ada, 1 Parselin Kullanım Kararının ‘Ticaret Alanı’ Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 23.02.2026-24.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/30608/131>

Plan Konusu: Aliağa İlçesi, Fatih Mahallesi, 3139 Ada 7 Parselin Kullanım Kararının "Ticaret Alanı" Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 24.02.2026-25.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/30610/131>

Plan Konusu: Aliağa İlçesi, Fatih Mahallesi, 3139 Ada 7 Parselin Kullanım Kararının "Ticaret Alanı" Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 24.02.2026-25.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/30610/131>

Plan Konusu: Konak İlçesi, Güney Mahallesi, 7908 Adada "Belediye Hizmet Alanı" Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Askı Tarihi: 25.02.2026-26.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimlmarPlaniDetay/30623/131>

Plan Konusu: Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi 572 Ada 227 Parselin Güneyine Yer Alan "Park Alanı"nın Bir Kısımının "Belediye Hizmet Alanı" Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 'Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye)' Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Balçova İlçesi, Teleferik Mahallesi 1578 Ada 1 Parselde Yer Alan 'Belediye Hizmet Alanı'nın Bir Kısımının 'Park Alanı' Olarak Belirlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 25.02.2026-26.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimlmarPlaniDetay/30611/131>

Plan Konusu: Torbalı Mahallesi, 388 Ada 20 Parselin Bir Kısımının "Kamu Hizmet Alanı" Olarak Belirlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 26.02.2026-27.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimlmarPlaniDetay/30624/131>

Plan Konusu: Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 413 Ada 79 Parseldeki Sosyal Tesis Alanının Gelişme Konut Alanı, 413 Ada 61 Parseldeki Gelişme Konut Alanının Bir Kısımının ise Sosyal Tesis Alanı Olarak Belirlenmesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Doğrultusunda Hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 27.02.2026-30.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimlmarPlaniDetay/30621/131>

Plan Konusu: Tire İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1701 Ada 1 Parselin "Ticaret-Konut Alanı, Park Ve Yeşil Alan" Olarak Düzenlenmesine İlişkin Plan Müellifince Hazırlanarak Sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 02.03.2026-31.03.2026

Askı İlanı: <https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimlmarPlaniDetay/30622/131>

Plan Konusu: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 27.01.2026-25.02.2026

Askı İlanı:

<https://izmir.csb.gov.tr/izmir-manisa-planlama-bolgesi-1-100-000-olcekli-cevre-duzen-i-plani-degisikligi-duyuru-469975>

Plan Konusu: İzmir İli, Bergama İlçesi, Zafer Mahallesi, 361 Ada 51 numaralı Parselde Toplu Konut Alanına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 28.01.2026-26.02.2026

Askı İlanı:



<https://izmir.csb.gov.tr/bergama-ilcesi-zafer-mahallesinde-bulunan-361-ada-51-numarali-parselde-toplu-konut-alani-duyuru-470012>

Plan Konusu: İzmir İli, Aliağa İlçesi Propan ve Propilen Depolama ve Satış Sistemi Tesisleri Deniz Altı Transfer Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği

Askı Tarihi: 04.02.2026-05.03.2026

Askı İlanı:

<https://izmir.csb.gov.tr/aliaga-ilcesi-propan-ve-propilen-depolama-ve-satis-sistemi-tesisleri-deniz-alti-transfer-hatti-amacli-imar-plani-duyuru-471200>

Plan Konusu: 6306 sayılı Kanun uyarınca “Riskli Alan” ilan edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2,59 hektarlık alanı kapsayan Taş Ocağı ve çevresine ilişkin Bakanlığımızca 14.01.2021 ve 07.06.2022 tarihlerinde onaylanan imar planı değişiklikleri kapsamında uygulamada yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla Karşıyaka Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı

Askı Tarihi: 10.02.2026 - 24.02.2026

Askı İlanı:

<https://izmir.csb.gov.tr/6306-sayili-kanun-uyarinca-riskli-alan-ilan-edilen-karsiyaka-ilcesi-cumhuriyet-mahallesi-tas-ocagi-duyuru-472311>

Plan Konusu: İzmir İli, Aliağa İlçesi, Güzelhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 240 ada 16, 17, 73, 94, 95 ve 98 parsellere ilişkin “Resmî Kurum Alanı (Afet Acil Durum Lojistik Merkezi)” yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Askı Tarihi: 03.03.2026-01.04.2026

Askı İlanı:

<https://izmir.csb.gov.tr/aliaga-ilcesi-guzelhisar-mahallesi-resmi-kurum-alani-afet-acil-durum-lojistik-merkezi-amacli-imar-plani-duyuru-472836>

Plan Konusu: Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2305 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 36,6 hektarlık alanda “endüstri bölgesi” İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği

Askı Tarihi: 12.02.2026 – 14.03.2026

Askı İlanı:

<https://manisa.csb.gov.tr/manisa-ili-akhisar-ilcesi-ataturk-mahallesi-2305-ada-6-parsele-kayitli-tasinmazin-bulundugu-yaklasik-36-6-hektarlik-alanda-endustri-bolgesi-izmir-manisa-planlama-bolgesi-1-100-000-olcekli-cdp-degisikligi-duyuru-472370>

Plan Konusu: Uşak İli, Merkez İlçesi, Bağbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada, 323 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına ilişkin Uşak-1 GES projesi



kapsamında toplam 40 MWm kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali Alanı ile 40 MWh toplam güce sahip Elektrik Depolama Ünitesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Askı Tarihi: 04.03.2026 – 04.04.2026

Askı İlanı:

<https://usak.csb.gov.tr/onaylanan-1-5000-olcekli-nazim-imar-plani-ve-1-1000-olcekli-uygulama-imar-plani-ilimiz-merkez-ilcesi-bagbasi-mahallesi-sinirlarinda-gunes-enerji-santrali-alani-ve-elektrik-depolama-unitesi-duyuru-472863>

Plan Konusu: Aydın İli, Didim İlçesi, Efeler Mahallesi, 4572 ada 1 ve 12 numaralı parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Askı Tarihi: 05.02.2026 – 20.02.2026

Askı İlanı:

<https://aydin.csb.gov.tr/aydin-ili-didim-ilcesi-efeler-mahallesi-4572-ada-1-ve-12-numarali-parseller-ile-tescil-harici-alana-iliskin-1-5000-olcekli-nazim-imar-plani-degisikligi-ve-1-1000-olcekli-uygulama-imar-plani-duyuru-471222>

Plan Konusu: Aydın İli, Efeler İlçesi, Kuyulu Mahallesi 346 ada 1 parselde Lise Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla yatırım programı kapsamında müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askı Tarihi: 11.02.2026 – 12.03.2026

Askı İlanı:

<https://aydin.csb.gov.tr/aydin-ili-efeler-ilcesi-kuyulu-mahallesi-346-ada-1-parcel-1-5000-olcekli-nazim-ve-1-1000-olcekli-uygulama-imar-plani-degisikligi-duyuru-472338>