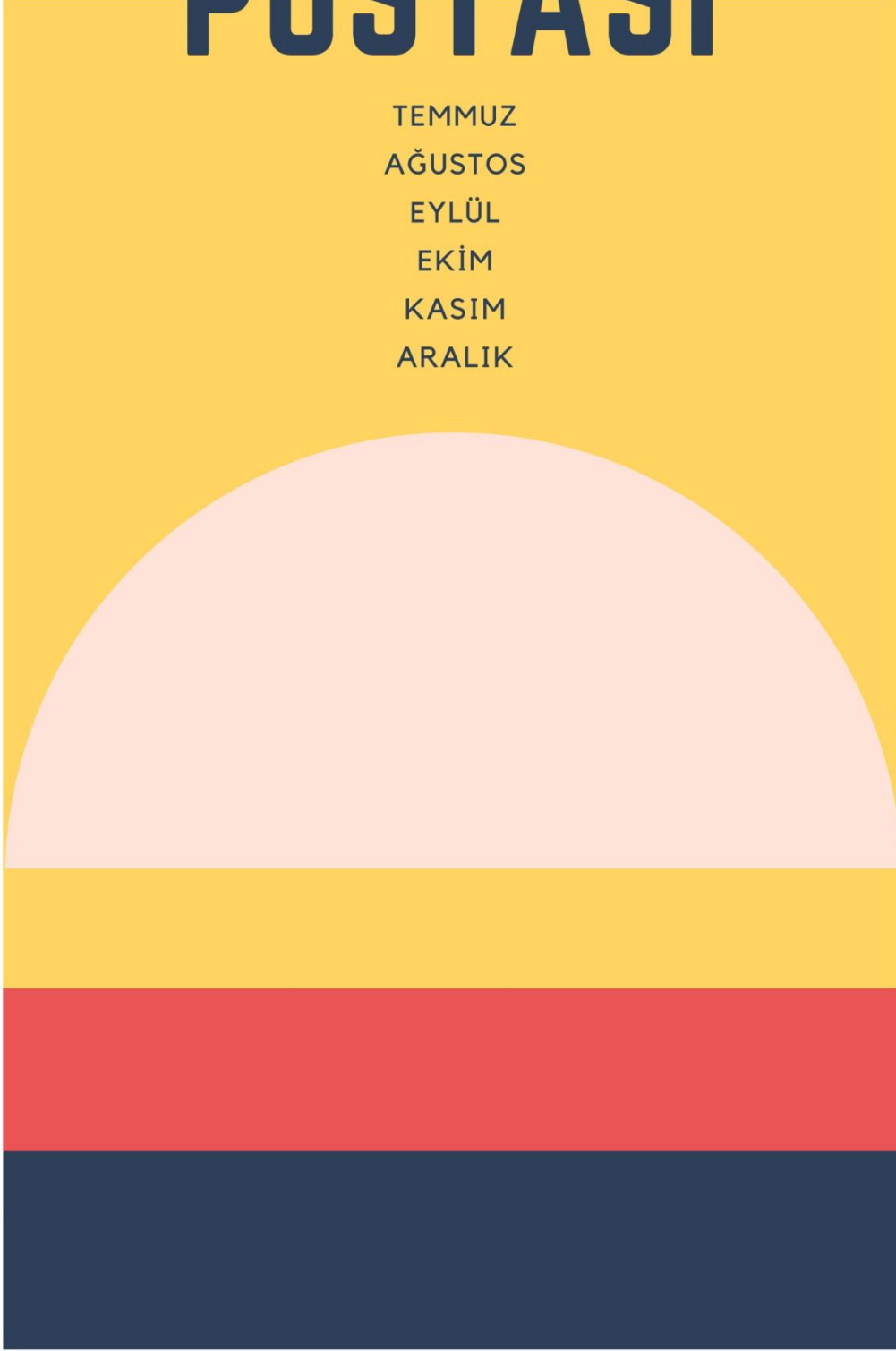


TMMOB

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

HABER POSTASI

TEMMUZ
AĞUSTOS
EYLÜL
EKİM
KASIM
ARALIK



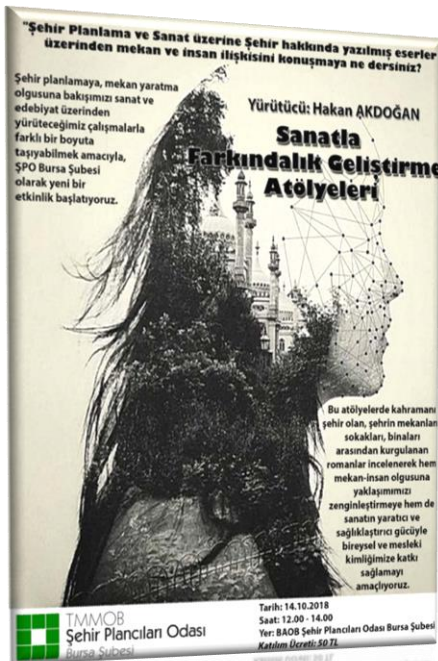
2018/2

ŞUBE ETKİNLİKLERİ

- ❖ İMSİAD'ın Kentsel Dönüşüm konusunda 20.09.2018 tarihinde düzenlediği toplantıya diğer Oda başkanları ile birlikte katılım sağlanmıştır.



- ❖ Şubemizde Sanatla Farkındalık Geliştirme Atölyesi 14.10.2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



"Sanatla Farkındalık Geliştirme Atölyesi

Çalışmanın temel amacı:

Her şeyden önce eleştirel bir bakış açısına sahip, anlatılanlardan, gösterilenlerden asıl işaret edilene ulaşabilen birer okur, sanatsever olmayı sağlamaktır. Edebiyat, resim, felsefe, sinema, sosyoloji, psikodrama, psikoloji gibi alanlardan da faydalanılacak çalışmalar, katılımcıların ve öğrencilerin sanat yoluyla yaşama bakışlarında farkındalık yaratmak üzere kuruludur. Günümüzün karmaşık dünyasını daha iyi algılamak, gizlenen gerçekleri fark edebilmek için başta edebiyat olmak üzere sanatın önemli bir araç olduğunu örnekleriyle kavrayabilmektir.

1. Yaratıcı bakış nedir?
2. Sanat, farkındalık ve yaşam ilişkisi nedir? Sanatta farkındalık nasıl kazanılır /kazandırılır?
3. Nitelikli eserlerestetik bakış açısı kazandırır mı? Bu hayatımıza nasıl bir güzellik ve derinlik katar?
4. Metafor insanoğlunun en büyük icadı mıdır?
5. Punctum nedir? Epiphany nedir?
6. Edebiyat ve psikoloji neden bu kadar iç içedir?
7. Sanat kişiyi bir yaratıcı yıkıma mı sürükler?
8. Sanatla çözümleyici olarak ilgilendiğimizde dünyayla olan ilişkimizi de yeniden

kurabilir miyiz; öğrencilerimize, danışmanlarımıza kurdurabilir miyiz?

9. Eser çözümlenmeleri olaylara ve kişilere bakışımızı değiştirebilir mi?

10. Freud, Jung ve bilinçakışı tekniği sanatta neleri değiştirdi?

11. Kozmoloji ve gerçeklik arasında ilişki var mıdır?

12. Hipergeçerçlik nedir?

13. Masal, öykü, reklam afişleri ve resim çözümlenmeleri

Bunlara ek olarak kil ve resim gibi çalışmalarla soyut kavramlar üzerinden kişilerin farkındalıkları konusunda bazı uygulamalar yürütülecektir.

Eğitmen:

Hakan Akdoğan

1971’li, Ankara’lı. Hacettepe Üniversitesi İngiliz Dil Bilimi’ni Dilbilim Uzmanı olarak tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi Medya ve İletişim Bölümü’nü bitirdi. Uludağ Üniversitesi’nde Sosyoloji ve Felsefe eğitimi aldı. 20 yıllık özel sektör yöneticilik deneyiminden sonra Aylak Adam Yayınları Türkçe Yayınlar Editörlüğü yaptı. Distopya Dergi Genel yayın Yönetmenliği ile DK yayınları Genel Koordinatörlüğü’nü yürütüyor. 2004’ten bu yana Yaratıcı Yazarlık, Yaratıcı Bakış, Sanatta Farkındalık dersleri veriyor. ODTÜ, Uludağ Üniversitesi, Ataşehir Belediyesi, Nilüfer Belediyesi, Ted Koleji, Umay Akademi, Marmara Okulları ders verdiği kurumlardan bazıları. Oyak Renault, Bursa Barosu, Boyner gibi birçok kurum ve kuruluşta çalışanlara yönelik farkındalık atölyeleri de yürütmektedir. Erbulakevi’nde MEB onaylı 3 yıllık ‘Yaratıcı Yazarlık’ programını sürdürmektedir. Fernando Pessoa ve Marquis de Sade çevirileri yaptı. Nü Peride, Gölge Yaşatan, Struma, İlişmek, Varlık ve Piçlik romanları Can Yayınları, Doğan Kitap ve Aylak Adam Yayınları’ndan yayımlandı. Yunus Nadi Roman Ödülü kazandı."



❖ 8 Kasım Dünya Şehircilik Günümüz kutlu olsun!



- ❖ Özel Teknoloji Fen Okulları Ortaokul öğrencileri ve öğretmenleri ile birlikte Şubemizi ziyaret ederek 8 Kasım Dünya Şehircilik Günümüzü kutladılar. Mesleğimiz hakkında merak ettikleri konuları soru cevap şeklinde öğrendiler.



- ❖ Her yıl düzenlenen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 42. Kolokyumu ise Odamız İzmir Şubesi sekreteryasında 7-8-9 Kasım 2018 tarihlerinde Dokuz Eylül Üniversitesi ev sahipliğinde "Göç-Mekan-Siyaset" ana teması çerçevesinde İzmir`de gerçekleştirilmiştir.



- ❖ Yönetim kurulu üyemiz Ramazan Gülten, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi öğrencilerine mesleği ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesini anlatan bir sunum yaparak öğrencileri bilgilendirmiştir.



- ❖ 13.11.2018 tarihinde MHP Bursa İl Başkanlığı Şubemizi ziyaret etmiştir.



- ❖ Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şubeleri Türk Sanat Müziği Topluluğu 2018 Kış Konseri Üyemiz Umut Ünsal GÖKTAŞ'ın katılımıyla keyifli dakikalar eşliğinde 18 Aralık 2018 Tarihinde gerçekleşmiştir.



TMMOB İKK VE DİĞER ODA ETKİNLİKLERİ

- ❖ 19 Eylül TMMOB Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Gününü Kutladık.



- ❖ 10 Ekim Ankara Gar Katliamının Yıldönümü Bursa Anma Etkinliği... DİSK, KESK, TMMOB, TTB Bursa Bileşenlerinin çağrısı ile "10 Ekimi Unutma, Unutturma", "Katiller halka hesap verecek", "Emek, Barış, Demokrasi Kazanacak" gibi sloganlarla acılarını ve istemlerini dile getirdi.



- ❖ 12 Kasım 1999 Düzce Depreminin üzerinden geçen 19. Yıl Depremi asla unutturmadık ve asla unutturmayacağız.



- ❖ 29 KASIM 2018 TMMOB Bursa İl Koordinasyon Kurulu, TMMOB tarafından başlatılan “Krizle Karşı Emegimize, Meslegimize ve Haklarımıza Sahip Çikacagiz!” kampanyasına BAOB ortak toplantı salonunda yaptığı açıklamayla destek verdi...





BASINDA ŞUBEMİZ

Künye | Abonelik | Reklam | İletişim

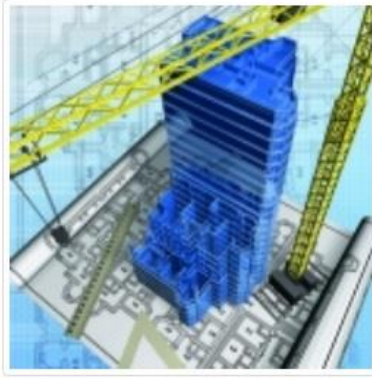
Ne aramıştınız?

Ara



Gündem Kent Patent İnceleme Şirketler Söyleşi Ekonometri Sektör Finans Yurt Medya Kulis

Haber Detayı - Depreme karşı dönüşüm



► Depreme karşı dönüşüm

Marmara depreminin 19. yıl dönümünde imar planlarında yaşanan gelişimde, Bursa'nın yapılaşmasında söz sahibi olan otoritelerin bölgesel ağırlığını koyarak çalıştıkları gözlemlendi.

17 Ağustos depremi sonrasında yapılanlar, yapılamayanlar ve kentsel dönüşüm ile neler değiştiği konusunda görüşlerini ifade eden belediye başkanlarından akademik oda başkanlarına ve inşaat sektörünün lokomotif oyuncularına kadar şehrin önemli yönetmenleri birbiriyle karşı görüş belirtirken, tek fark olarak 'daha yaşanılabilir ve sağlıklı bir kent' sözünde birleşimi dikkat çekti. Şehir yapısında söz sahibi olan otoriteler, kentsel dönüşümün lokomotif olacak projeler ürettiklerini savunurken, diğer görüşlerde ise kentsel dönüşüm değil, kentsel yenileme yapıldığı görülmeye devam etti. Kent dinamikleri tarafından tartışılan dönüşüm bilmececi ise, çözülmeye devam ediyor. 'Türkiye'nin deprem sorunu bir bütünsellik içinde ele alınmalıdır' ifadesi ağırlığını koyuyor. Tarihin en büyük acılarından biri olan 1999 Marmara depreminden sonra dengeli yapılaşma adına Türkiye'de toplu bir hareket olarak öne çıkan kentsel dönüşüm, Bursa'da gerçekleşen projelerle adından söz ettirmeye devam ediyor. Her alanda büyük değişim geçirdiği gibi kentleşme mecralarında da varlığını güncelleyen Bursa'nın

şehir yapısında söz sahibi olan otoriteleri, Bursa'nın yapılaşmasında önemli yenilenmeyi de gözler önüne seriyor. 17 Ağustos Marmara depreminden bu yana, depreme hazırlık anlamında belki de en büyük başarı inşaat betonlarının kalitesindeki iyileştirme ile yaşandığı da savunulan izlenimler arasında alındı. Canımızı acıtan ve kulaklarımızda yankılanan 'Sesimi duyan var mı' cümlesi izlerini sürdürüyor. 1999 Marmara depremi öncesinden bugüne kadar ülkemizin deprem gerçeğinin bilinmesine yönelik birçok çalışma yapılmıştır. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi üzerinden 19 yıl geçti. Marmara Bölgesinin tümünde hissedilen deprem, ekonomik ve psikolojik olarak tüm Türkiye'yi etkiledi. 'Depreme hazırız diyemeyiz' diyen ifadeler, 'Hayır!' ve bize miras kalan bu kötü yapılardan henüz kurtulmadığımızı bir kez daha hatırlattı. O günlerde yaşanan acıların tekrarlanmaması için gereken bütün önlemlerin alınması gerektiğini bir kez daha söylemek adına, Bursa yapılaşmasında söz sahibi olan tüm yetkililer, Bursa'nın depreme karşı duruşunu değerlendirdi. İşte görüşler...

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu

'Geldiğimiz noktada afet risklerinin azaltılması ve yönetilmesiyle ilgili kurumsal/ toplumsal sorumluluk ve bilinç düzeyimiz aynı zaman diliminde ne derece gelişti, bunu halen sorguladığımız bir noktadayız. 2012 senesinde çıkarılan '6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun' olarak tanımlanan kentsel dönüşüm aracı Bursa'da ne kadar doğru kullanıldı? Bursa Büyükşehir Belediyesi, yaklaşık 3 yıl önce, 21.05.2015 tarihinde, deprem tehlikesini gerekçe göstererek Bursa metropolitan alan içerisindeki 17 ilçeye ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının tümüne ait plan notlarına 'riskli bina tespit edilerek kentsel dönüşüm yapılması halinde 0.50'ye kadar emsal artışı yapılabilir' şeklinde bir notun ilave edilmesini oybirliği ile onayladı. TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi olarak söz konusu plan notu ilavesini davaya taşıdık. Bursa 3. İdare Mahkemesi bilirkişi dahi atamadan 'her ilçenin/yörenin kendine özgü nüfus ve coğrafi yapısı, yapıların alanla ilişkileri, birey başına düşen sosyal donatı alanı hesaplamaları gibi hususlarda herhangi bir araştırma inceleme yapılmadan, 1/5000 ölçekli planlarda riskli bina tespit edilerek kentsel dönüşüm yapılması halinde 0.50'ye kadar yoğunluk artışı yapılabileceğini öngören plan notu değişikliğinde hukuka uyarlık bulunmadığı' gerekçesiyle nazım planlara yapılan bu plan notu ilavesini 25.01.2016 tarihi itibarıyla iptal etti. Ancak bu mahkeme kararına rağmen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri arka arkaya geldi ve dönüşüm için yıkımlar gerçekleşti. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin her birine açtığımız davalar sonucu '0.50'ye kadar emsal artışı düzenlemesine göre onaylanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliklerinin iptal edilmesi' yönünde kararlar geldi. Ancak, gelinen noktaya baktığımızda, idari işlemin iptali hükmü verilen mahkeme kararlarına rağmen ya da mevcut hukuki süreçler devam ederken belediyelerce yeni plan değişiklikleri yapılmaya devam ediliyor. 400'ün üzerinde onaylanan plan değişiklikleri ile ciddi oranda nüfus artışı ortaya çıktı. Ancak bu değişikliklerde kanun ve yönetmeliklere aykırı işlem tesis edilmiş, artan nüfusa karşılık gelen donatı alanları (yeşil alan, eğitim alanı vb.) nüfus artışına oranlı olarak ayrılmamıştır. Gerekli altyapı analizlerinin yapılmaması yanında jeolojik etütler de yenilenmemiş ve kentsel dönüşüm sürecindeki yeni yapılaşma genel olarak afet risklerinin azaltılmasına uygun olarak gerçekleşmemiştir. Kentsel dönüşüm süreci içinde yer alan dinamiklerin (kentsel dönüşüm sakinleri, onay mercileri, inşaat sektörü, meslek odaları, üniversite vb.) rolleri iyi tanımlanmalı ve etkin bir birlikteliğin geliştirilmesi sağlanmalıdır.'

Tarih : 14.08.2018



Yaşanabilir Bursa için el ele

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri, Dünya Şehircilik Günü münasebetiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası'nı ziyaret etti. Bursa'daki kentsel dönüşüm projeleri ve ruhsatsız yapılar hakkında öğrencilerle sohbet eden Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya, çarpık yapılaşmanın şehircilik kriterlerine uygun olmadığını, yeni yapılaşan Nilüfer bölgesinin diğer bölgelere göre biraz daha planlı olduğunu söyledi. Yaşayabileceğimiz ve ihtiyacımız olan alanlar belliyken, daha fazlasını yapmaya çalıştığımız

için doğanın da kendi alanlarını açmaya çalıştığını ifade eden İl Başkanı Çağrı Demirel ise, su, elektrik ve güneş enerjisini olumlu yönde kullandığımız zaman yaşanan olumsuzlukların ortadan kalkabileceğini söyledi. Öğrencilerin "Bursa'yı daha yeşil

hale getirmek için ne gibi projeleriniz var?" sorusuna cevap veren yetkililer, mevcut alanlarda düzeltilme yapılması konusunda sürekli belediyeler ile işbirliği içinde olduklarını, ağaçların kesilmesi yerine taşımacılık yolu ile farklı alanlara alınmasının çevreyi ve Bursa'yı daha yaşanır bir şehir hale getireceğini söyledi. (İHA)



Şehirciliği incelediler

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri Dünya Şehircilik Günü kapsamında, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya ve İl Başkanı

Çağrı Demirel'i ziyaret ettiler. Bursa Kentsel Dönüşüm Projeleri ve kentteki ruhsatsız yapılar hakkında öğrenciler, yaşadıkları şehre dair daha bilinçli oldular.



Doğru yapılaşmayı öğrendiler

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri, Dünya Şehircilik Günü münasebetiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası'nı ziyaret etti.

Bursa'daki kentsel dönüşüm projeleri ve ruhsatsız yapılar hakkında öğrencilerle sohbet eden Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya, çarpık yapılaşmanın şehircilik kriterlerine uygun olmadığını, yeni yapılaşan Nilüfer bölgesinin diğer bölgelere göre biraz daha planlı olduğunu söyledi. Yaşayabileceğimiz ve ihtiyacımız olan alanlar belliyken, daha fazlasını yapmaya çalıştığımız için doğanın da kendi alanlarını açmaya çalıştığını ifade eden İl Başkanı Çağrı Demirel ise, su, elektrik ve güneş enerjisini olumlu yönde kullandığımız zaman yaşanan olumsuzlukların ortadan kalkabileceğini söyledi. Öğrencilerin "Bursa'yı daha yeşil hale getirmek için ne gibi projeleriniz var?" sorusuna cevap veren yetkililer, mevcut alanlarda düzeltilme yapılması konusunda sürekli belediyeler ile işbirliği içinde olduklarını, ağaçların kesilmesi yerine taşımacılık yolu ile farklı alanlara alınmasının çevreyi ve Bursa'yı daha yaşanır bir şehir hale getireceğini söyledi.

Yaşanabilir Bursa için el ele

Özel Teknoloji Fen Okulları ortaokul öğrencileri, Dünya Şehircilik Günü münasebetiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası'nı ziyaret etti.

Bursa'daki kentsel dönüşüm projeleri ve ruhsatsız yapılar hakkında öğrencilerle sohbet eden Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya, çarpık yapılaşmanın şehircilik kriterlerine uygun olmadığını, yeni yapılaşan Nilüfer bölgesinin diğer bölgelere göre biraz daha planlı olduğunu söyledi. Yaşayabileceğimiz ve ihtiyacımız olan alanlar belliyken, daha fazlasını yapmaya çalıştığımız için doğanın da kendi alanlarını açmaya çalıştığını ifade eden İl Başkanı Çağrı Demirel ise, su, elektrik ve güneş enerjisini olumlu yönde kullandığımız zaman yaşanan olumsuzlukların ortadan kalkabileceğini söyledi. Öğrencilerin "Bursa'yı daha yeşil hale getirmek için ne gibi projeleriniz var?" sorusuna cevap veren yetkililer, mevcut alanlarda düzeltilme yapılması konusunda sürekli belediyeler ile işbirliği içinde olduklarını, ağaçların kesilmesi yerine taşımacılık yolu ile farklı alanlara alınmasının çevreyi ve Bursa'yı daha yaşanır bir şehir hale getireceğini söyledi. (İHA)

MEHMET
ÇETINKAYA

cetinkaya@gazete.com.tr



Dünya Şehircilik Günü

6-8 Kasım, **Dünya Şehircilik Günü** olarak 42 yıldır çeşitli etkinliklerle sorunları masaya yatırıyor. Düşünen her kimsede iyi düşünmüş.

Böyle bir günde dünyanın bütün şehirlerinin yasal ve mantıklı şekilde yapılmasıdır.

Bizim için en önemli Türkiye'nin bütün şehirlerinin yaşanabilir bir hale getirilmesi ya da en azından daha fazla dokusunu parçalayıp bozmasıdır.

Bu hafta birçok panel ve konferanslar düzenlenecek, sağlıklı bir şekilde yaşanabilir şehirciliğin önemi anlatılacak.

Şehirde yaşamın bedelleri ve kuralları dile getirilecek.

Ne kadar etkili olur bilemem ancak bizim asil şehircilikteki sorunumuz

şehirleşmeyi özendirirken köyleri ve tarımı yok etme noktasına gelmemiz.

Şehirleri büyütürken **yanlış plan ve programları** konuşmuyoruz.

Köy dönüş için köyleri yaşanabilir hale getirmeyi konuşmamız lazım.

Şehirde yaşamak istiyoruz ama **köy ürünlerinden ve nimetlerinden** de uzaklaşmak istemiyoruz bunun çözümünü konuşmak lazım.

Şehirleşirken tarihimize öne çıkaramadığımızı konuşmamız lazım.

Şehirdeki yaşamın **acmazsızlığını** konuşmamız lazım.

Şehirlerin **havasını nasıl kirlettiğimizi** ve nasıl önleyeceğimizi konuşalım.

Yüksek **yüksek binaların şehre ve insanlara verdiği zararları** konuşalım.

Şehirde yaşamın **nimetleri ile kültürel** karşılığın konuşmamız lazım.

Elbette şehirleşmek zorundayız. Şehirleşirken için ehli ve uzmanları tarafından **uluslararası kriterler, tarihi dokumuz, kültürümüz, gelecek ve güncel teknolojimize uygun** bir şekilde kalıcı eserlerle şehirleşmeliyiz. **Ben yaptım oldu mantığıyla** yapılara izin vermememiz gerekiyor.

Aksi takdirde bugün yaşadıklarımızı bile arar hale geliyoruz.

Ecdadımızın geçmişte yaptığı eserler hala bütün muhteşemliği ile dündük ayakta iken bugünkü modern imkânlarla yapılan yapıların birçoğu güven vermiyor. Estetik yok, huzur yok, planlama yok...

Hiçbir şey **bilmiyorsanız ecdadımızın yaptıklarına bakın.** Bir de birazok dünyayı gezin yapıları görün ve örnek alın.

Yazık ediyor güzelim şehirlerimize.

Bursa'da bu kadar güzellik ve özellik varken acaba neden turizm gelişmiyor diye kendimize sorulmuş cevabını

buluruz.

Şehirlerimizi **depreme dayanıklı** hale getiremedik.

Biraz fazla **yağmur yağdığında** sorunları çözemedik.

Yürüyüş ve bisiklet yollarını çözemedik.

Yeşili koruyamadık. Gürültüyü kesemedik. Doğamızı ve doğallığımızı sahip çıkamadık.

Rantçıları doyuramadık. İşveren ve iş görenlerin çoğunu da mutlu ve mesut görmedik.

Şehirleşirken sevgi ve saygıyı kaybettik.

Her şeye rağmen pembe vaatlere kanmaya devam ettik.

Daha çok maddi ve manevi kayıplar yaşamamak için herkes kendine düşeni yapmalı.

Bilim ve ilim ışığında **yeni yeni bir sayfa açarak doğruyu, güzeli, iyi olanı, güvenli ve sağlıklı olanı** kendimiz ve geleceğimiz için el ele vererek başarmak zorundayız.

Kentsel dönüşümleri ranta çevirmeden planlı ve akıllı bir şekilde hızlandırmalıyız.

Çarpık yapılaşmaya son vermeliyiz.

Akıllı şehirler modelini de ihmal etmemeliyiz.

Yerel yönetimler merkezi yönetim imkânlarından daha fazla yararlanarak yaşanabilir şehirlere kavuşmalıyız.

Şehirlerimizin enerji ihtiyaçlarını **yenilenebilir enerji** kaynaklarından karşılamalıyız.

Geçenlerde İstanbul'a gittiğimde kırtasiyenin birinde dikkatimi çeken **Kanunî Sultan Süleyman'ın Mimar Sinan'a gönderdiği ferman:**

Cahil mimarlara İstanbul'da iş gördürülmemesine dair:

Hassa mimarlarının başı Sinan'a hüküm ki,

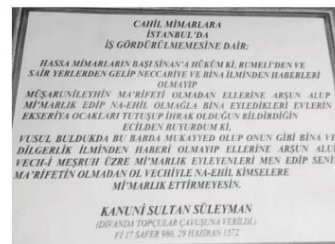
"Rumeli'den ve sair yerlerden gelip neccariye ve bina ilminden haberleri olmayıp mişarunleyhin marifeti olmadan ellerine arşun alup mimarlık edip na-ehil olmağla bina eyledikleri evlerin okseriya ocakları tutuşup ihrak olduğun bildirdiğin ecilden buyurdum ki,

Vusul buldukda bu babda mukayyed olup onun gibi bina ve diğerlik ilminden haberi olmayıp ellerine arşun alup veç-i mesruh üzre mişarlık eyleyenleri men edip senin marifetin olmadan ol veçhiyle na-ehil kimselere mimarlık ettirmeyesin."

446 yıl önce Kanunî Sultan Süleyman için ehli olmayanlara şehirleri katledenlere ferman çıkarmış bugün ise ne yapmamız gerektiğine de ışık tutmuş.

'Dünya Şehircilik Günü'nü kutlarız.

Başta Bursa olmak üzere bütün ilimizin hak ettiği yere getirilmesi dileklerimizle...





NAMIK GÖZ

namikgoz@bursahakimiyet.com.tr

Nilüfer'deki sorunlu dönüşüme nihai neşter

Bursa'da birçok kesim ilk uygulaması başladığında 0.50 emsal konusunun büyük sorunlara yol açacağı uyarısında bulunmasına rağmen ısrarla sürdürülmüştü.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı koltuğuna oturan Alınur Aktaş, göreve başladığında, iptallerle karmaşık hale gelen sorunu masaya yatırmış, bir bölümü için meclisten çözüm üretirken, 111 siteyle ilgili dosya olduğu gibi kalmıştı. Çünkü planlama yapılırken, sosyal donatı alanları hesap edilmemişti. Dosya dediğine bakmayın 111 sitede oturan binlerce insan



ve bu işe soyunan müteahhitler mağdur hale gelmişti. Çünkü bu vatandaşların birçoğu emeklik ikramiyesiyle aldıkları konularda oturuyor ve maaşla geçiyorlardı. Uzayan süreç nedeniyle devletin ödediği kira yardımı da sona erince mağduriyet katlanarak büyüyordu. Geçtiğimiz günlerde Sönmez Medya Buluşmaları'na konuk olan Nilüfer Belediye Başkanı Mustafa Bozbey de, sorunun önümüzdeki günlerde daha vahim olaylara neden olabileceği uyarısında bulunmuştu. Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, önceki gece tüm

tarafarla yani Büyükşehir Belediye Meclisi İmar Komisyonu, müteahhitler, mimarlar, inşaat mühendisleri, şehir plancıları oda başkanlarıyla Merinos Atatürk Kongre ve Kültür Merkezi'nde bir araya geldi. Aktaş; bu toplantıyı Twitter hesabından, paylaşarak, 'sorunlu kentsel dönüşüm konularına nihai neşteri vurduk. İlk meclis toplantısında Bursa'mızla ilgili önemli bir konuyu daha çözüyoruz inşallah' cümlesiyle, uzlaşma sinyali verdi.

Daha sonra belediyeden gönderilen açıklamada da, Başkan Aktaş, Nilüfer'de bugün gelinen noktadan olağanüstü bir durum olduğu vurgusunu yaparak, 'Bugüne kadar olan olmuş. Bu durumların baş suçlusu benmişim gibi algılanıyor ama ben çok rahattım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1,5 - 2 yıllık sıkıntılı bir süreç var orada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiyi ortaya çıkarmayı istiyoruz' dedi.

Peki, toplantının ayrıntıları nereler ve neşter nereye atılmış ve çözüm nasıl olacak? Bu soruların yanıtına ulaşmak için toplantıya katılan Mimarlar Odası Bursa Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin ve İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Mehmet Albayrak'tan sorduk.

Donatı için Başköy formülü

Aslında, Mimarlar ve Şehir Plancıları Odası bu konunun önemli tarafları. Çünkü konuyu yargıya bu iki oda taşımıştı.

Toplantıda da çözüm önerisi Şehir Plancıları'ndan geldi. Donatı alanlarının 17 metrekareden 10'a düşürülmesi konusunda yöntem geliştirilmesi önerisi yapıldı. Başkan Aktaş da, imar komisyonunda süreci hızlı bir şekilde yürütmesi için talimat verdi. Oneri komisyonunda formüle edildikten sonra meclis gündemine gelecek. Mimarlar Odası Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin, görüşmelerle sağlanan ilerleme sayesinde kısa bir sürede sonuç alınacağına inanıyor. Çünkü Alınur Aktaş'ın tavır çok olumlu.

Donatı alanlarıyla ilgili sorunun aşılması için projelerin başlı oldukları ilçeden arsa satın alınması gerekiyor. Başkan Aktaş, bu konuda

da, Başköy'deki belediyeye ait arsayı adres olarak gösterdi. Geçtiğimiz aylarda Büyükşehir Belediyesi Başköy'de konut alanı için eski meradan arsa üretmişti. Bazı projelerin 10 bin metrekarelik donatı alanlarına ihtiyacı var. Nilüfer'de böylesine büyük alan pek yok. O yüzden Başkan'ın Başköy'de adres göstermesi hem sorunun çözümüne



katkı sağlayacak hem de belediyeye gelir elde edilecek.

Ömer Faruk Şahin, mevcut insanların sorunlarının çözümü için geliştirilen formlere destek olduklarını altını çizerek, yeni kentsel dönüşümlerde aynı hataların yapılmaması gerektiği uyarısında bulundu.

'Kesin çözüm revizyon imar planıyla olur'

İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanı Mehmet Albayrak da, ilk günlerden beri 0.50 emsal uygulamasının sorun yaratacağı uyarısında bulunmaları arasında yer alıyordu. Toplantıya katılan Albayrak, önemli ilerleme kaydedildiğini belirterek, tarafların bu konuyla ilgili gayret ettiklerini söyledi.

Albayrak, bu sorunun bir şe-

kilde çözüme kavuşacağını ancak köklü çözüm ile ilgili adım atılması gerektiğini de vurguladı. Çünkü Nilüfer'de gerçekten depreme dayanıksız riskli binalar var. Yapı stokunun yenilenmesi gerekiyor. O yüzden Büyükşehir Belediyesi'nin revizyon imar planlarıyla kesin çözüm üretmesi gerekiyor. Yoksa önümüzdeki yıllarda daha büyük sorunlar ortaya çıkar.

Stadyumda korkuluklar kalktı, sıra kiralamada

Mimarlar Odası Bursa Şube Başkanı Ömer Faruk Şahin aynı zamanda Buraspor Mülik Derneği ve Projelerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi. Büyükşehir Belediyesi Stadyumu'nun ticari alanlarının kiralanması projesini de o yönetiyor. Stadyumdaki son durumu da ona sorduk. Şahin, korkuluk ve duvarların Büyükşehir



Belediyesi ekipleri tarafından kaldırıldığını belirterek, 'Yüksekten aşağıya iniş için merdiven yapılması gerekiyor. Büyükşehir Belediyesi maçtan sonra merdiven yapımına başlayacak. Kiralanabilir alanların değerlendirilmesiyle ilgili çalışmalar devam ediyor' dedi.



Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentin en önemli gündem maddelerinden olan kentsel dönüşümün değerlendirildiği toplantıda, sağlıklı bir şehir oluşturmak amacıyla titizlikle çalıştıklarını söyledi.

BURSA'NIN HEDEFİ SAĞLIKLI DÖNÜŞÜM

■ Kenan KİBAR

Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmalarını daha yaşanabilir bir kent hedefine ulaştırırken, tüm ihtiyaçları ve problemleri bir bir irdeleyen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kamu kurum ve kuruluşları ile tüm kent dinamikleriyle de istişare toplantılarını sürdürüyor. Başkan Aktaş, bu kez Bursa'daki kentsel dönüşüm durumunu detaylıca değerlendirmek üzere Atatürk Kongre Kültür Merkezi (Merinos AKKM) Muradiye Salonu'nda konunun uzmanlarıyla bir araya geldi. Büyükşehir Belediyesi bürokratları, Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu üyeleri, müteahhitler, inşaat mühendisleri, mimarlar, şehir plancıları ve meslek odaları temsilcilerinin katıldığı toplantıda, kentsel dönüşüm ve 0,50 emsal artışındaki son durum hakkında fikir alışverişinde bulunuldu.

'HER GECENİN SABAHİ VARDIR'

Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentsel dönüşümün Bursa'da önemli konular arasında olduğunu belirte-



rek, "Her gecenin sabahı vardır. Bursa'da bugüne kadar plansız büyümenin karşılığında bugünlere gelindi. Bundan sonraki süreçle alakalı ne yapabiliriz, bunu inceliyoruz. Türkiye çok sıkıntılı dönemler geçirdi ama aşıldı. Bursa'da da bu problem de bertaraf edilecektir" dedi. Başkan Aktaş, Nilüfer önceliğinde kentsel dönüşüm problemlerinin ele alındığı toplantıda, gelinen nokta hakkında bilgi alarak, "Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz noktasındayız. Bugün gelinen nokta olağanüstü bir durum. Bugüne kadar olan olmuş. Bu durumların baş suçlusu benmişim gibi algılanıyor ama ben çok rahatım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1,5 - 2 yıllık sıkıntılı bir süreç var ortada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiyi ortaya çıkarmayı istiyoruz" diye konuştu.

OLAN OLMUŞ!

Bursa'daki kentsel dönüşüm sorunu için "Olan olmuş" diyerek yakınan Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, "Artık 'Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz noktasındayız" dedi



Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur Aktaş, kentsel dönüşüm düğümü çözmek amacıyla geçen gün Atatürk Kongre Kültür Merkezi (Merinos AKKM) Muradiye Salonu'nda konunun uzmanlarıyla bir araya geldi. Toplantıda, Büyükşehir bürokratları, Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu üyeleri, müteahhitler, inşaat mühendisleri, mimarlar, şehir plancıları ve meslek odaları temsilcileri, kentsel dönüşüm ve 0,50 emsal artışındaki son durum hakkında fikirlerini sundu. Nilüfer başta olmak üzere Bursa'nın tüm



ilçeleri hakkındaki dönüşüm durumunun konuşulduğu toplantıda, Başkan Aktaş, "Her gecenin sabahı

vardır" diyerek dönüşüm sorununun çözülmesi için titizlikle çalıştıklarını aktardı.

2 YILLIK SIKINTILI SÜREÇ

Plansız büyüme ile Bursa'nın bu hale geldiğine değinen Başkan Aktaş, "Olan olmuş" diyerek durumdan yakındı. Artık 'Bursa'yı sağlıklı bir şekilde geleceğe taşımak için ne yapabiliriz' noktasında olduklarını belirten Aktaş, "Bugün geline nokta olağanüstü bir durum. Bu durumların baş suçlusu benmişim gibi algılanıyor ama ben çok rahatım. Vatandaşlarımızın işini çözmeye çalışıyoruz. Bursa'da 3 milyon insan yaşıyor. 1,5 - 2 yıllık sıkıntılı bir süreç var ortada... Son gelişmeleri değerlendirip Bursa için en iyiyi ortaya çıkarmayı istiyoruz" diye konuştu. **(Bülten)**

PLAN İNCELEME RAPORU

- ❖ 2018 Temmuz ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	25	1	d (1 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	3	1	h (1 adet)
NİLÜFER BELEDİYESİ	15	3	c (1 adet)
			h (1 adet)
			d (1 adet)
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	18	1	j (1 adet)
		1	b (1 adet)
İNEGÖL BELEDİYESİ	15	1	i (1 adet)
MUDANYA BELEDİYESİ	4	1	d (1 adet)
GEMLİK BELEDİYESİ	3	0	
KARACABEY BELEDİYESİ	0	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	0	0	
ÇŞİM BURSA	0	0	
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	83	9	

a-Parsel ölçğinde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanlarının, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçacıl değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jelojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

- ❖ 2018 Ağustos ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	38	14	d (4 adet)
			i (1 adet)
			b (1 adet)
			j (8 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	0	0	
NİLÜFER BELEDİYESİ	0	0	
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	11	0	
İNEGÖL BELEDİYESİ	6	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	1	0	
GEMLİK BELEDİYESİ	0	0	
KARACABEY BELEDİYESİ	4	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	0	0	
ÇŞİM BURSA	0	0	
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	60	14	

a-Parsel ölçüğünde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanların, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jeolojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

- ❖ 2018 Eylül ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	17	5	j (5 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	8	1	b (1 adet)
NİLÜFER BELEDİYESİ	6	0	
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	1	0	
İNEGÖL BELEDİYESİ	0	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	0	0	
GEMLİK BELEDİYESİ	2	0	
KARACABEY BELEDİYESİ	0	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	2	0	
ÇŞİM BURSA	0	0	
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	36	6	

a-Parsel ölçğinde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanlarının, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jeolojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

❖ 2018 Ekim ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	27	5	d (1 adet)
			b (1 adet)
			j (3 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	14	0	
NİLÜFER BELEDİYESİ	2	0	
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	16	1	j (1 adet)
İNEGÖL BELEDİYESİ	0	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	0	0	
GEMLİK BELEDİYESİ	5	0	
KARACABEY BELEDİYESİ	4	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	2	1	d (1 adet)
ÇŞİM BURSA	2	2	b (2 adet)
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	72	9	

a-Parsel ölçüğünde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanların, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jelojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

❖ 2018 Kasım ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	21	2	d (1 adet) i (1 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	6	1	b (1 adet)
NİLÜFER BELEDİYESİ	0	0	
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	4	0	
İNEGÖL BELEDİYESİ	10	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	1	0	
GEMLİK BELEDİYESİ	8	2	c (2 adet)
KARACABEY BELEDİYESİ	0	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	2	1	d (1 adet)
ÇŞİM BURSA	1	1	d (1 adet)
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	53	7	

a-Parsel ölçğinde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanların, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların,Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jelojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

- ❖ 2018 Aralık ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	46	3	b (1 adet)
			c (1 adet)
			j (1 adet)
YILDIRIM BELEDİYESİ	4	0	
NİLÜFER BELEDİYESİ	8	0	
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	6	0	
İNEGÖL BELEDİYESİ	0	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	7	0	
GEMLİK BELEDİYESİ	5	0	
KARACABEY BELEDİYESİ	3	0	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	0	0	
ORHANGAZİ BELEDİYESİ	3	1	g (1 adet)
ÇŞİM BURSA	0	0	
DİĞER (...)	0	0	
TOPLAM	82	4	

a-Parsel ölçüğünde fonksiyon değişikliği

b-Mekansal Planlama 26. madde-3-İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri, Eşdeğer alanın ayrılmaması

c-Mekansal Planlama 26. madde-5-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlarının ayrılmaması

d-Orman Alanların, Tarım Alanlarının, Yeşil Alanların, Tescil Harici Alanların, Ağaçlandırılacak Alanların Yapılaşmaya Açılması

e-Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uymayan, kamu yararı taşımayan, imar affı niteliğinde her tür ve ölçekteki plan/plan değişiklikleri

f-Planlama yetkilerinin kullanımında yerindelik ilkesinin aşındırılması.

g-Planlamada bütünlüğün bozulması, parçalı değişiklikler, üst ölçekli planlara aykırılık

h-Kurum görüşünün olmaması, jelojik etüt vb verilerin onaylanmaması

i-Kanun ve Yönetmeliklere aykırı olması

j-Kentsel dönüşüm amaçlı 0,50 emsal artışı verilmesi

YARGI SÜREÇLERİNE İLİŞKİN RAPOR

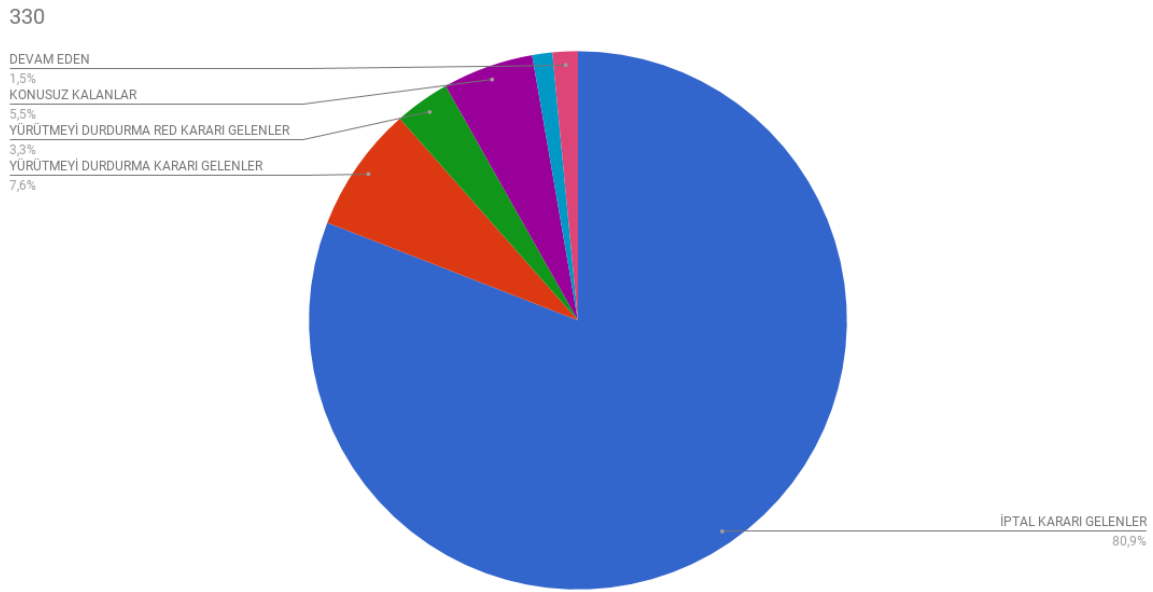
TEMMUZ-ARALIK AYLARINDA, MEVCUT DAVALARDA GELİŞMELER;

NO	DAVA ESAS NO / KONUSU	GELİŞME
<u>1.</u>	2016-520 ORHANGAZI ÖZEL EĞİTİM	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>2.</u>	2016-1937 BBEL DEĞİRMENÖNÜ- KARAPINAR 5000 NİP İPTALİ	<u>KARAR VERİLMESİNE GEREK OLMADIĞINA</u>
<u>3.</u>	2017-689 OSMANGAZI HAMİTLER 6400 ADA 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>4.</u>	2017-774 NİLÜFER DEMİRCİ TİCARET+TURİZM+KONUT (KÜÇÜK SANAYİ) 2. VE 3.DEĞİŞİKLİK	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>5.</u>	2017-860 ORHANGAZI MERKEZ 5000 NİP REVZİYONU	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>6.</u>	2017-1032 YENİCE ISLAH OSB 25000- 5000 DEĞİŞİKLİK	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>7.</u>	2017-691 YILDIRIM ZÜMRÜTEVLER MAH 988 ADA KD TİCK	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>8.</u>	2017-42 İPEK-İŞ PLAN İPTALİ 2.DAVA	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>9.</u>	2017-439 NİLUFER ODUNLUK 252 ADA 37 PARSEL REKREASYONDA TURİZM ALANI (SHERATON OTEL)	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>10.</u>	2017-528 MUDANYA BADEMLİ 1499 PARSEL SOSYAL TESİS ALANI (KIZILAY KAN MERK)	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>11.</u>	2017-747 OSMANGAZI 275_0,50_YENİKARAMAN MAH_781 ADA 1_6 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>12.</u>	2018-1858_T1-TRAMVAY-25000&5000	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>13.</u>	2018-65 OSMANGAZI VEYSELKARANİ MAH 8193 ADA 14-15-16 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>14.</u>	2017-302 YILDIRIM ERTUĞRULGAZI 6 HA ALAN	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>15.</u>	2017-449 OSMANGAZI YUNUSELİ SİMGE-MAT 1000 UİP	<u>KISMEN KABUL KISMEN RED</u>
<u>16.</u>	2017-969 NİLUFER ODUNLUK MAH 4662 ADA 1 PARSEL	<u>İPTAL</u>
<u>17.</u>	2018-596_SAMANLI-BAGLANTI-YOLU- 25000&5000&1000-1.DEGİSİKLİK	<u>RED</u>
<u>18.</u>	2017-503 OSMANGAZI GEÇİT 6343 ADA MUHTELİF PARSELLER TİCK-BHA-PARK NİP DEĞ	<u>İPTAL</u>
<u>19.</u>	18/66 HAMİDİYE 927 ADA 2-4 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>20.</u>	18/22 ÜRÜNLÜ MAHALLESİ 2728 ADA 178 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>21.</u>	2018-66 MUSTAFAKEMALPAŞA HAMİDİYE MAH 927 ADA 2-4 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>

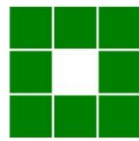
<u>22.</u>	2018-22 NİLÜFER İLÇESİ ALADDİNBEY MAH. 2840 ADA -8 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>23.</u>	2015-542_MUDANYA-DEVLET-YOLU-MUDANYA YERLESİM-ALANI-CEVRE-YOLU	<u>BOZMA KARARI</u>
<u>24.</u>	2018-814 NİLÜFER BAŞKÖY TİC MERKEZİ PLANI-7498 ADA 4 PARSEL BHA 5000 & 1000	<u>KONUSUZ KALMA</u>
<u>25.</u>	2017-738 İNEGÖL AKHISAR MAH 213 ADA 13-14 PARSEL DİNİ TESİSTEN KONUTA	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>26.</u>	2017-739 OSMANGAZİ VEYSELKARANI REKREASYON ALANINDA TİCK-1	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>27.</u>	2017-961 NİLÜFER MUHTELİF PLANLAR TİCARET ALANLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞ	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>28.</u>	2012-1152_T1-TRAMVAY-25000&5000	<u>RED</u>
<u>29.</u>	2017-281 YALOVA I ETAP NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İPTALİ	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>30.</u>	2017-989 MUDANYA ÇAĞRIŞAN 1556 PARSEL OTEL ALANI	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>31.</u>	2017-1501 YILDIRIM-DEĞİRMENLİKIZIK MAH 495 ADA 39 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>32.</u>	2017-749 YILDIRIM BEL DEĞİRMENÖNÜ KARAPINAR REVİZYON UİP İPTALİ	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>33.</u>	2017-1071 OSMANGAZİ ALAŞAR 4491 ADA 49 PARSEL TİCK	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>34.</u>	2017-1472 İNEGÖL-YENİCEKÖY MAH 273 PARSEL	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>35.</u>	2016-48 (YENİ E.2018-1178) YALOVA 5000&1000	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>36.</u>	2017-1297 NİLÜFER_0,50_KONAK MAH 7252 ADA 1 PARSEL 4.ONAY (NİLÜFER SİTESİ)	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>37.</u>	2015-564_BALIKESİR-ÇANAKKALE ÇDP İPTALİ-1	<u>KONUSUZ KALMA</u>
<u>38.</u>	2013-304_YUNUSELİ-FEN-ISLERİ-25000 (E.2018-1248)	<u>KONUSUZ KALMA</u>
<u>39.</u>	2017-775 NİLÜFER_0,50_KONAK MAH 7252 ADA 1 PARSEL 3.ONAY (NİLÜFER SİTESİ)	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>40.</u>	2017-1471 NİLÜFER BAŞKÖY MAH DÖKÜMCÜLER SİTESİ BATISI PARSELLER	<u>İPTAL KARARI</u>
<u>41.</u>	2017-1384 BALIKESİR MERKEZ (ALTIEYLÜL-KARESİ İLÇELERİ) ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ	<u>İPTAL KARARI</u>

KENTSEL DÖNÜŞÜM DAVALARINDA SON DURUM;

	AÇILAN 0,50 DAVA SAYISI	İPTAL KARARI GELENLER	YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI GELENLER	YÜRÜTMİYİ DURDURMA RED KARARI GELENLER	KONUSUZ KALANLAR	RED KARARI VERİLEN	DEVAM EDEN
ŞPO'NUN AÇTIĞI	330	267	25	11	18	4	5
MO'NUN AÇTIĞI	95	-	-	-	-	-	-
Toplam dava sayısı:	425						



Grafikten de görüldüğü üzere kentsel dönüşüm konusunda yapılanların yanlış olduğu ve kentimize ne kadar zarar verdiği yargı kararlarıyla da, maalesef ki, ispatlanmıştır.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Bursa Şubesi

2018/2