

Ek-1

TARIMA DAYALI
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
PROJE TEKLİFİ FORMU*

BAŞVURU SAHİBİ TÜZEL KİŞİLİĞİN ADI	
---	--

HAZIRLAYAN KURULUŞ / / 20..
-------------------------------	----------------------

* Tarım ve Köyşleri Bakanlığınca (TKB) değerlendirilecektir.

**TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (TDİOSB)
PROJESİ**

1. Projenin Adı:

1.1. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yatırımını Talep Eden Kurum/Kuruluş/Gerçek veya Tüzel Kişi

1		Odası(Ünvanı)
2		Derneği(Ünvanı)
3		Kooperatifi(Ünvanı)
4	Diğer (Belirtiniz)	

1.2. Projenin Genel Amacı ve Hazırlayanlara Ait Bilgiler :

Projeyi hazırlayan kişilere ait diploma bilgileri, mesleki özgeçmişi, oda üyelik bilgileri vb. ile bu formda istenen belgeler Proje Teklif Formu ekine konulur.

Hayvancılık konulu proje teklifi, konu uzmanı ziraat mühendisleri tarafından veteriner hekim ve çevre mühendisinin görüşü de alınarak proje tekniğine göre hazırlanır.

Seracılık konulu proje teklifi, konu uzmanı ziraat mühendisleri tarafından mimar veya inşaat mühendisi görüşü de alınarak proje tekniğine göre hazırlanır.

1.3. Projenin Hedefleri ve Hangi Üretim Konusuna Göre Planlandığı :

Bu bölümde gerekçeleri ile birlikte mevcut durum ve önerilen projenin hedefleri belirtilecektir.

1.4. Projenin Uygunluğu:

Uygulanacak projenin, yörenin görülen ihtiyaç tespitine uygunluğu açıklanacaktır.

Kim - kimin için – nasıl – nerede - hangi kaynakla - ne kadar - ne zaman üretim yapılacağına dair stratejileri içeren teknik rapor hazırlanır.

1.5. Ana faaliyetler:

Projenin amaç ve hedeflerine ulaşmak için yürüteceği faaliyetler belirtilir.

1.6. Beklenen Yararlar:

Bu bölümde Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin ekonomiye, istihdama, çevre ekolojisine ve diğer potansiyel yararlanıcılara sağlayacağı yararlar ile bölgedeki işsiz nüfus ve meslek gruplarına göre dağılımı hakkında bilgi verilir.

1.7. Pazarlama Stratejisi:

Projenin amaç ve hedefleri doğrultusunda pazarlama stratejileri açıklanmalıdır.

1.7.1. Ürün/hizmet stratejisi ve konumlandırma:

Ürünlerin/hizmetlerin fiyat, kalite, gıda güvenliği gibi başlıca rekabet avantajları hakkında ayrıntılı bilgi verilerek varsa ihraç olanakları açıklanır.

1.7.2. Ürünlerin ve/veya hizmetlerin nasıl satılacağı:

Ürünlerin ve/veya hizmetlerin pazarlanması, dağıtımı ve sunumu konusunda bilgi verilir.

1.7.3. Pazarlama stratejisi ile ilgili diğer unsurlar:

Pazarda meydana gelebilecek değişiklik olasılıkları ve bunlara uyum hakkındaki önlemler hakkında bilgi verilir.

1.8. Yatırım İçin Alan Önerilmesi Halinde Alanın Hangi Gerekçelerle Önerildiği, Alanın Planlı Gelişmesi ve Alanla İlgili Bilgiler:

- Mülkiyet durumu, tahmini birim m² /TL bedeli,
- Karayolu, demiryolu, havayolu, denizyolu ulaşım alt yapısına göre durumu, en yakın karayolu bağlantı imkanı bağlantısının tahmini maliyeti, ulaşım alt yapısının yeterlilik durumu ve bu konuda yetkili kurum/kuruluşun yerel teşkilatının görüşü,
- İçme-kullanma suyu ihtiyacı göz önünde bulundurularak, içme-kullanma suyunun nasıl ve ne şekilde temin edileceği ve tahmini gerçekleşme maliyeti, yerleşim biriminin su kaynakları yeterlilik durumu, bu konuda yetkili kurum/kuruluşun yerel teşkilatının görüşü,
- Elektrik ihtiyacı göz önünde bulundurularak, elektriğin nasıl ve ne şekilde temin edileceği ve tahmini gerçekleşme maliyeti, yerleşim biriminin mevcut kaynaklarının yeterlilik durumu, bu konuda yetkili kurum/kuruluşun yerel teşkilatının görüşü,
- Atık suyun verileceği alıcı ortamın (deşarj) varlığı ve uzaklığı, bertarafına ilişkin tahmini maliyetler, bu konuda yetkili kurum/kuruluşun yerel teşkilatının görüşü,
- İhtiyaç duyulan yan sanayi ve tedarikçi türleri,
- Meslek grupları ve sayı itibarıyla kalifiye iş gücü,
- Öneri alan sınırlarının işlendiği 1/25000 ölçekli topoğrafik harita ve 1/5000 ölçekli kadastral pafta,
- Alanın, toprak ve arazi özellikleri ile mevcut arazi kullanım durumu, konularının açıklanması ve belgelendirilmesi gereklidir.

1.9. Müteşebbis Heyeti Oluşturacak Kurum/Kuruluşların Yapısı:

- Hangi kurum/kuruluşlardan müteşebbis heyetin oluşturulmasının düşünüldüğü ve düşünülen kurum/kuruluşların konu hakkındaki yazılı görüşleri,
 - Müteşebbis heyeti oluşturacak kurum/kuruluşların yıllık gelir ve giderleri, gelirleri dahilinde müteşebbis heyet ortaklık payı,
- Konularına açıklık getirilerek belgelendirilmesi gereklidir.

1.10. Finansman:

- TDİOSB için finansman ihtiyacı ve ne şekilde temin edileceği belirtilmelidir.
- Kamulaştırma, imar planı, altyapı tesislerinin yapımının yıllara göre taslak uygulama (gerçekleşme) planı projede yer almalıdır.
- Talep sahibi tüzel kişilik tarafından bölgenin hektar başına altyapı maliyeti hesaplanmalıdır.

2. Projenin Uygulanacağı Alanla İlgili Olarak Yer Seçimi Konusunda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

2.1. Hayvancılık Konusunda;

- Bölge, TKB ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından uygun görülecek bir yerde ve yerleşim yerlerinin büyüklüğüne göre uygun bir uzaklıkta planlanmalıdır.
- Yerleşim yerlerine kötü kokuların yayılmasını önlemek için hâkim rüzgârlar ve kentin geleceğe dönük imar planları dikkate alınmalıdır. Şiddetli hâkim rüzgarların hüküm sürdüğü bölgelerde doğal veya yapay rüzgar kıranlar planlamaya dahil edilecektir.
- Bölgeyi kapsayan tüm alanlarda kuş, diğer hayvanların beslenmesi ve barınmasına ortam sağlayacak koşulların bulunmamasına özen gösterilmelidir. Göçmen kuşların konaklama güzergâhları üzerinde bulunmamasına öncelikle dikkat edilmelidir.
- Tarım arazilerine yakın olmalıdır. Büyük baş besicilik ve süt sığırcılığında bölgelerin kaba yem ekim alanlarına yakın olması gereklidir. Ayrıca hayvan başına (500 kg Canlı Ağırlık (CA)) sulu tarım arazide 1,5 dekar, kuru tarım arazisinde de 3,5 dekar yem bitkisi ekim alanının planlaması gerektiğinden, yem bitkisi ekim alanlarının yeterlilik durumu, yetiştirilen yem bitkileri ve üretim miktarı, yörede sözleşmeli üretici veya çiftçi sisteminin uygulanıp uygulanmadığı veya imkân olup olmadığı konuları açıklanmalıdır.
- İnşa edilecek gübre çukurları yüzey suyundan 50 m, içme ve kullanma suyu temin edilen yer altı su kuyularına en az 50 metre, göl ve benzeri su kaynaklarından en az 300 metre, yerleşim yerlerinden 1600 m, göl ve benzeri su kaynaklarından en az 300 m, sulama ve drenaj kanallarından minimum 100 m, su sağlayan sıhhi tesisatlardan en az 30 m, tüm tarla içi kanallarından 15 m uzakta bulunmalıdır. Gübre depolarının yapısı sağlam, dayanıklı ve sızdırmaz olmalıdır. Betonarme depoların derinliği 3,6 m daha derin olduğu takdirde, duvar kalınlıkları 30 cm, taban kalınlığı sızıntıyı engellemek için minimum 12,5 cm olmalıdır.

2.2. Seracılık Konusunda:

- Bölgenin ulaşım durumu seracılık işletmesi kurulmasına uygun olmalıdır. Serada yetiştirilen ürünlerin büyük bir bölümünün işlenmeksizin satışının yapılması amaçlandığından ürün kalitesinde bozulma olmadan en kısa sürede pazara ulaştırılabilmesi için seraların hava, deniz veya karayolu ulaşım alt yapısına oldukça yakın yerlerde kurulmasına dikkat edilmelidir.
- Seracılıkta en önemli girdinin ısıtma olması nedeniyle, seraların jeotermal enerji kaynağına sahip bölgelerde kurulmasında yarar görülmektedir. Ancak, yeraltından çıkarılan suyun sıcak ve tuzlu ve de kalitesi oldukça kötü olması nedeniyle, kullanılan doğal enerji kaynağının yenilenebilirliğini koruması için, ısıtmada kullanılan suyun reenjekte yöntemiyle tekrar yeraltına verilmesi, bunun için de yeraltında uygun kırıkların ve boşlukların bulunması gerektiği göz önüne alınmalıdır.
- Organize sera bölgeleri yerleşim alanlarından etkilenmeyecek uzaklıkta, yerleşim yeri atıkları bölgeye ulaşmamalı ve sera bölgesinin etrafı çit ile çevrilmelidir. Giriş-çıkışlar kontrollü yapılmalıdır.
- Sera işletmelerinde dekar başına 5 KVA'lık elektrik kaynağına ihtiyaç duyulduğundan gerekli olan enerjinin sağlanabileceği bölgede olmalıdır. Ayrıca işletmede gerektiğinde kullanılacak yeterli kapasitede jeneratör bulundurulması gerekmektedir.

- Seranın jeotermal enerji ile ısıtılması durumunda jeotermal kaynağının debisi, sıcaklığı ve proje için yeterliliği konularında ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili merciden jeotermal kaynağın tahsisine ilişkin belge alınması gerekmektedir.

3. TDİOSB Projesi İle İlgili Parsel Bazında Üst Yapı Modül Projesi ve 1/5000 Ölçekli Genel Yerleşim Planında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar,

3.1. Hayvancılık Konusunda:

Karantina bölgeleri, TDİOSB alanı içerisinde işletmelere en az 300 metre uzaklıkta ve girişte olmak üzere kurulmalıdır. Bu tür tesisin kapasitesi bölgedeki hayvan varlığının en az % 5 nispetinde olmalıdır. Tüzel kişilikçe talep edilmesi halinde bölge dışarısında da karantina bölgesi kurulabilir.

Her bir parselde kurulacak iki ahır arasında en az 40 metre mesafe planlanacaktır. Besi ve süt sığırcılığının aynı bölgede yapılması halinde birlikte de planlama yapılabilir. Bu durumda, biyogüvenlik koşullarına azami dikkat edilmesi ve besi ve süt sığırcılığı işletmeleri arasında en az 300 metre mesafe bırakılması gerekmektedir. Ayrıca besi ve süt sığırcılığı işletmeleri, bölgenin iki yanına yerleştirilmeli bölgenin içinde karışık olarak yerleştirilmemelidir. Aynı birim işletme içinde süt ve besi sığırcılığı kesinlikle yapılamaz. Bununla birlikte sadece süt sığırcılığı yapılması amacıyla kurulan bölgelerde, süt sığırcılığı işletmelerine en az 200 metre mesafede sadece bölgede elde edilen erkek hayvanların besiyeye alınması amacıyla ayrı bir bölüm planlanabilir. Ancak bu bölüme dışarıdan besi amaçlı hayvan girişi yapılmaz.

- Bölgede kurulacak kesim üniteleri ile ahırlar arasında en az 100 metre mesafe planlanmalıdır.
- Bölge içerisinde yer alacak hayvancılık işletmelerindeki hayvan sayısı göz önünde bulundurularak hayvan tedavi merkezi ve acil kesim üniteleri oluşturulmalıdır.
- Bölgeye, girişte muayene ve sevk kontrol merkezi kurulmalıdır.
- Projesinde, hangi faaliyetlerin ortak yürütüleceği, hangi faaliyetlerin ise müteşebbisler tarafından yürütüleceği belirtilmelidir. Ayrıca müteşebbislerce yapılması gerekli işlemlerin yerine getirilmemesi halinde uygulanacak müeyyideler ayrıntılı olarak belirtilmelidir.
- Tüm alana özel güvenlik sistemi kurulmalıdır.
- Bölgede hayvancılık alanına giriş ile sanayi alanına giriş noktalarının ayrı olarak planlanması ve giriş-çıkışlarda dezenfeksiyon havuzu ve araçları dezenfekte etmeye yarayan otomatik sistemin yapılması gereklidir.
- Bir işletmenin yerleşeceği alan 2500 m² büyüklüğe sahip olması gerekir.
- Aynı bölge içerisinde tek hayvan türü planlanır. Diğer hayvan türlerine ait işletmeler birlikte planlanamaz.
- Aynı işletme içinde süt ve besi sığırcılığı yapılamaz.
- TDİOSB'de kaç adet ve baş besi/süt işletmesinin planlandığı ve işletmelerin açık ve kapalı alan m² büyüklüklerine göre dağılımı, planlamanın ve dağılımın neye göre belirlendiği, besi işletmelerinin planlanmasına ve projelendirilmesine ilişkin yapılaşma koşulları ve kriterleri belirtilmelidir.
- Açık besi işletmelerinde hayvan başına 10-15 m², yarı açık besi işletmelerinde 8-10 m², kapalı besi işletmelerinde ise hayvan başına en az 3 m², açık ve yarı açık süt sığırcılığı işletmelerinde hayvan başına 10-15 m², kapalı süt sığırcılığı işletmelerinde ise hayvan başına 6 m² alan dikkate alınmalıdır.

- Planlanan işletme adetlerini karşılayacak yatırımcı potansiyeli açıklanmalıdır. (Planlanan baş adedine göre TDİOSB’de yer alamayacak daha az baş adedine sahip işletme adedi ve baş sayıları, bu işletmelerin faaliyetlerine ne şekilde devam edeceği belirtilmelidir.)
- Bölgenin ve işletmelerin çevresi; TKB il müdürlükleri tarafından uygun görülecek ve kolay temin edilebilen, bölge ve diğer işletmeler ile dışarı arasındaki irtibatı engelleyen, amaca uygun malzeme ile çevrilmelidir.
- TDİOSB içinde arıtma ve deşarj üniteleri tesis edilmelidir. Yapılacak faaliyet türüne ve hizmet verilecek kapasiteye göre her işletmede yem deposu, silaj çukuru, bakıcı odası ve benzeri planlanabilir. Planlamalarda, oluşacak gübrenin hangi sürelerde, ne şekilde ahırlardan ve bölgeden uzaklaştırılarak nasıl değerlendirileceği açıklanmalıdır.
- Ahırlarda oluşacak katı ve sıvı gübre, merkezi sisteme TDİOSB yönetimi tarafından oluşturulacak bir ekiple veya işletme sahibi tarafından merkezi gübre işleme tesisine taşınacak ve merkezi sistem çalışma şekli projelendirilecektir. Farklı sistemlerde planlama yapılması halinde açıklama getirilmelidir. Tüzel kişilikçe talep edilmesi halinde bölge dışarısında da katı ve sıvı gübre toplama merkezi kurulabilir.
- Bölgede oluşacak koku, sinek vs. gibi olumsuz etkenlerle mücadele için TDİOSB yönetiminin alacağı önlemler belirtilir.
- TDİOSB’de yer alan tüm hayvancılık işletmelerine hizmet verecek bir yem hazırlama merkezi tesis edilebilir.
- Bölgede yetişmiş uzman (veteriner hekim, ziraat mühendisi, zooteknist, akademik danışman vb.) mevcudiyeti ve yeterlilik durumu, diğer ihtiyaç duyulan kalifiye iş gücünün meslek grupları, yerleşim biriminde temin imkânları belirtilmelidir.

TDİOSB ile birlikte, üretim konusu itibarıyla ne tür ve adette imalat sanayi tesisi kurulacağı açıklanmalıdır. Kurulması planlanan tesislerin biyogüvenlik tedbirlerine uyulması zorunludur. Kapasiteleri, birim mamul üretim için gerekli hammadde miktarı, hammaddenin imalat sanayine yakın olmasının gerekli olup olmadığı ve yapılaşma koşulları ve kriterleri belirtilmelidir.

3.2. Seracılık Konusunda:

- Sera ara mesafeleri hastalıkların önlenmesi açısından 5 metre olmalı ve hakim rüzgar alından gelecek şekilde ve ışıklanmadan en fazla yararlanacak şekilde kuzey-güney yönünde inşa edilmelidir. Şiddetli rüzgârların bulunması durumunda rüzgar kıranlar yapılmalıdır. Seraların girişleri dar cephesinden ve yol tarafında olmalı ve sera girişleri karşı karşıya gelmemelidir.
- Seraların birim kurulum maliyetlerinin daha ekonomik olabilmesi için en az 5 da, optimum 10 da olmak üzere mümkün olan en büyük alana sahip olmalıdırlar.
- Kurulacak olan seraların her birinin % 5 lik alanında, serada çalışanlar için wc, lavabo, banyo, soyunma ve giyinme yerleri tesis edilmelidir.
- Seralar cam veya plastik örtülü modern seralar olarak kurulmalı ve bilgisayar kontrollü olmalıdır. Ayrıca kurulacak seralar mutlaka TSE standartlarına uygun özellikler taşımaları gerekmektedir.
- Seralar kurulmadan önce Organize Sera Bölgesinin iklim özelliklerini temsil eden en yakın meteoroloji istasyonu verileri değerlendirilerek bölgeye uygun sera tipleri ve ısı kapasiteleri belirlenmelidir.
- Su arıtma, dinlendirme ve dağıtım ünitesi olmalıdır.

- Toprak-su-gübre-bitki-besin maddeleri tahlil ve ürünlerde rezüdi analizi yapan laboratuvarlar kurulmalıdır.
- Seralarda gübre karışım ve bilgisayar odası gibi üniteler olmalıdır.
- Mevcut işletmelerin kurulacak bölgeye taşınıp taşınmayacakları, taşınmaları halinde bunların sayısı ve üretim konusu, ihtiyaç duyulan açık ve kapalı alan büyüklükleri belirlenmelidir.
- Bölgede yetişmiş uzman (ziraat mühendisi, biyoteknolojist, akademik danışman vb.) mevcudiyeti ve yeterlilik durumu, diğer ihtiyaç duyulan kalifiye iş gücünün meslek grupları, yerleşim biriminde temin imkânları belirtilmelidir.
- TDİOSB’de hangi tip ve donanıma sahip ve adette sera işletmesinin yer almasının planlandığı belirlenmelidir. İşletmelerin açık ve kapalı alan m² büyüklüklerine göre dağılımı, planlamanın ve dağılımın neye göre belirlendiği, işletmelerin planlamasına ve projelendirilmesine ilişkin yapılaşma koşulları ve kriterlerine açıklık getirilmelidir.
- Faaliyet konusu itibariyle iklim faktörleri ve toprak sınıfları açısından bölgenin uygun olduğu hususunda yetkili kurum/kuruluş görüşü alınmalıdır.
- Sera faaliyetlerinden elde edilen ürünlerin, üretim konusu itibariyle ne tür ve adette imalat sanayi tesisi kurulacağı açıklanmalıdır. Kurulması planlanan tesislerin kapasiteleri, bir birim mamul üretim için gerekli hammadde miktarı, hammaddenin imalat sanayiye yakın olmasının gerekli olup olmadığı, tesislerin planlamasına ve projelendirilmesine ilişkin yapılaşma koşulları ve kriterleri açıklanmalıdır.
- Planlanan işletme adetlerini karşılayacak yatırımcı potansiyeli açıklanmalıdır.
- Sera işletmelerinden elde edilen ürünlerin kalitesinin bozulmadan taşınabileceği en uzak mesafe ve süre, en kısa sürede pazara ulaştırılması için tercih edilecek ulaşım sistemi ve yörenin alt yapısının yeterlilik durumuna ilişkin yerel idarelerin görüşü alınmalıdır.
- Seralarda yükleme yapacak olan cephelerin yönleri hepsinde aynı olmalı ve ağır tonajlı araçların kolay manevra yapmasını sağlayacak şekilde mesafe bırakılmalıdır.
- Zirai ilaçların uygun şartlarda depolanması için ayrı ünite oluşturulmalı ve uygulamaya ilişkin kayıtların oluşturulması gereklidir.

4. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde İşletme ve Üretim Konusunda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

4.1. Hayvancılık Konusunda:

Organize Hayvancılık Faaliyeti: İnsan, hayvan ve çevre sağlığını gözeterek, bulaşıcı ve salgın hastalıklar yönünden gerekli fenni ve idari tedbirler alınarak büyükbaş hayvan türlerinin beslenmesi, üretilmesi, geliştirilmesi ve diğer her türlü faaliyetler ile ekonomik değere sahip hale getirilmesini ifade etmekte olup, bölgedeki faaliyetler, hazırlanan projede yer alan konular ile birlikte aşağıda yer alan hususlar çerçevesinde yürütülür.

- Bölgede faaliyet gösterecek hayvancılık işletmelerinde yetiştiriciliğe alınacak ırkın, bölge koşullarına uygun olup olmadığı konusunda TKB il müdürlüğünün görüşü alınmalıdır.
- Bölgede salgın hayvan hastalıkları vakası olup olmadığı, ne tür önlemlerin alınması gerektiği hususlarında TKB merkez/veya yerel teşkilatının görüşü alınmalıdır.

- Karantina süresince hastalık tespit edilen hayvanlar, ilgili mevzuatları gereği işlem yapılarak derhal bölgeden uzaklaştırılır.
- 3285 sayılı Hayvan Sağlık ve Zabıtası Kanunu, yönetmeliği ve talimatları doğrultusunda izolasyon, aşılama, hijyen gibi temel sağlık koruma kurallarına uygun hareket edilmeli ve özellikle TKB’ce belirlenmiş olan aşı ve biyolojik madde uygulamalarına riayet edilmelidir. Hayvanların giriş, çıkış, sağlık, aşılama kayıtları yönetimce tutturulur. TKB denetçilerine istenildiğinde gösterilir.
- TDİOSB’ye yetiştiricilik amacıyla başka il ya da ilçelerden hayvan getirilmesinde, TKB Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan Hayvan Hareketleri İle İlgili Genelgeye uyulmalıdır.
- Barınakların inşası için kullanılan malzeme ve özellikle hayvanların temasta bulunabileceği donanımı içeren bölmeler hayvanlara zarar vermemelidir ve tam anlamıyla temizlenmeye ve dezenfekte edilmeye elverişli olmalıdır. Hayvanların korunması için barınak ve altlıklar hayvanlarda yaralanmaya sebep olabilecek herhangi bir keskin köşe ya da çıkıntı olmayacak şekilde inşa edilmelidir.
- Süt üzerinde olumsuz etkisi olabilen yem maddeleri, hayvanların barındırıldığı ve sağıldığı yerlerde saklanmamalıdır. Sütün sağıldığı ve saklandığı ünitelerde alet ve ekipman her zaman yeterince temiz, düzenli ve iyi durumda olmalıdır.
- Beslenme ve su verme donanımı, gıdanın ve suyun kontamine olmasını ve hayvanlar arasındaki rekabetin zararlı etkilerini asgariye indirgeyecek şekilde tasarlanmalı, inşa edilmeli ve yerleştirilmelidir.
- TDİOSB içerisindeki hayvancılık işletmelerinde herhangi bir salgın hastalık ve/veya ihbarı mecburi hastalık görüldüğünde mutlaka en yakın ilçe-il tarım müdürlüklerine müracaatta bulunulmalıdır.

4.2. Seracılık Konusunda:

- Bitki Koruma Ürünlerinin seçimi, kullanımı çevre ve toplum sağlığı üzerinde olumsuz etkisinin değerlendirilmesi ve gerekli önlemlerin alınması ile ilgili olarak TKB il müdürlüğünün görüşü alınmalıdır.
- Bitkisel üretimde kullanılan kimyasalların kayıt altına alınması ve izlenmesi, Seracılıkta Kontrollü Örtü Altı Üretiminin Uygulanmasına İlişkin ve İyi Tarım Uygulamalarına İlişkin Yönetmeliklere uygun olarak üretim yapılmalıdır.
- 5553 sayılı Tohumculuk Kanununa göre üretim yapılmalı; sebze üretimi yapılacaksa üretimde kullanılacak tohumun en az %5’nin yerli F1 hibrit çeşitlerinden olması taahhüt edilmelidir.

TABLO-1 Yerleşim Biriminin Sosyo-Ekonomik Göstergelerin Özet Bilgisi

	Değişken	Yıl	Birim	Miktar
1	Yerleşim biriminin yüzölçümü		km ²	
2	Yerleşim biriminin idari bölünüşü			
3	Yerleşim biriminin ilçe sayısı		Adet	
4	Yerleşim biriminin köy sayısı		Adet	
5	Yerleşim biriminin bucak sayısı		Adet	
6	Yerleşim biriminin belediye sayısı		Adet	
	Demografik Göstergeler			
7	Yerleşim biriminin toplam nüfus	2000	Kişi	
8	Yerleşim biriminin şehirleşme oranı	2000	Yüzde	
9	Yıllık ortalama nüfus artış hızı	1990-2000	Binde	
10	Nüfus yoğunluğu	2000	Kişi/ km ²	

11	Eđitim göstergeleri			
12	Okuryazar nüfus oranı	2000	Yüzde	
13	İlköğretim okullaşma oranı		Yüzde	
14	Liseler okullařma oranı		Yüzde	
15	Meslek liseleri okullařma oranı		Yüzde	
	Mali Göstergeler			
16	Gayri safi yurt içi hasıla içindeki payı		Yüzde	
17	Fert başına gayrisafiyurt içi hasıla		Dolar	
	Ana Sektörlere Göre Sađlanan GSYİH Deđerleri			
18	Tarım		Milyon TL	
19	Sanayi		Milyon TL	
20	Hizmetler		Milyon TL	
	İstihdam Göstergeleri			
21	Tarım işkolunda alışanlar		Kişi	
22	Sanayi iřkolunda alıřanlar		Kişi	
23	Hizmetler		Kişi	
	Diğer Göstergeler			
24	İşsiz nüfus		Kişi	
25	Genel bütçe gelirleri		Milyon TL	
26	Genel bütçe giderleri		Milyon TL	
27	Milli gelirden alınan pay		Yüzde	
28	Atık su arıtma tesisi(Var/Yok)			
29	Katı atık toplama tesisi(Var/Yok)			
30	Sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması			
31	Yer aldığı yre Geliřmiř yre Normal yre Kalkınmada ncelikli yre Acil destek kapsamında yer alan yre OHAL			

TABLO 2. Yatırım Yapmak Amacıyla Başvuru Sahiplerine Ait Bilgi Formu
(Her bir müteşebbis için ayrı ayrı doldurulacak ve firmayı temsil ve imza yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.)

Müteşebbis adı/soyadı	
Eđitim durumu	
İř ile ilgili mesleki deneyim süresi (yıl)	
Firma adı/unvanı	
Adresi	
Telefon numarası	

Faks numarası	
E-Mail adresi	
Web adresi	
Kayıtlı olduğu oda/dernek/kooperatif vb. gibi unvanı	
Oda/dernek/kooperatif sicil no'su	
Varsa ticaret sicil no'su	
Varsa sanayi sicil belgesi tarih ve no'su	
Sermaye ve yapısı (TL) (Türk/Türk-yabancı ortaklı/yabancı)	
Parsel satın talebinde bulunuş tarihi	
Talebin geçerliliği (vazgeçti/talebi devam ediyor)	
Fiili son durum (faaliyet gösteriyor/faaliyet göstermiyor)	
Faaliyet gösterilen yer (yerleşim birimi/yerleşim birimi dışı il/ilçesi)	
Üretim konusu	
Mevcut planlanan kapasite (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
Talep edilen parsel büyüklüğü	Açık m ² Kapalı m ² Toplam m ²
Yaratılacak istihdam (kişi)	
Girdi olarak kullanılan veya kullanılacak hammadde bilgileri 1-Cinsi 2- Talep miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak) 3- Temin yeri ve uzaklığı (..... il/ilçesi km)	
Üretim miktarı (.../yıl) (uygun birim yazılacak)	
Ara veya mamul ürünlerin satış bölgeleri il/ilçesi (.../yıl) Satış miktarı
Yatırım kararı alınmasına etkili olan faktörler	
Yatırım kararından önce konu ile ilgili fizibilite etüdü yaptırılıp yaptırılmadığı Yaptırılmış ise hazırlayan kurum/kuruluşun unvanı ve yılı Fizibilite sonucuna göre yaratılacak katma değer Fizibilite sonucuna göre yatırımın ekonomik ömrü Fizibilite sonucuna göre sabit yatırım tutarı (TL)	
Müteşebbis bitkisel üretim faaliyetinde bulunuyorsa; Hububat arazisi (dekar) Yem bitkileri (dekar) Endüstri bitkileri (dekar) Yemeklik baklagiller (dekar) Meyvelik (dekar) Sebzelik (dekar) Bağ (dekar) Çayır arazisi (dekar)	

Nadas arazisi (dekar) Sera alanı (m ²)	
Müteşebbis hayvansal üretim faaliyetinde bulunuyorsa Büyükbaş (saf kültür, kültür melezi, yerli, adet olarak belirtiniz) Küçükbaş (koyun, keçi adet olarak belirtiniz) Kanath(adet olarak belirtiniz)	
Organik tarım konusunda bilgi sahibi misiniz? veya daha önce organik tarım metoduyla üretim yaptınız mı?(kısaca bilgi veriniz)	
İyi tarım uygulamaları hakkında bilgi sahibi misiniz?	
Adı – Soyadı	
İmza	
Mühür	
Tarih	

TABLO 3. Üretim konusuna göre bölgedeki mevcut tarımsal ürün işleyen sanayi tesisleri, kapasiteleri ve kapasite kullanım oranları:

(Açıklama ile birlikte, aşağıdaki özet tablo doldurulacaktır.)

İktisadi faaliyet	Ürün adı	İşyeri sayısı (adet)	Kurulu kapasite (Ton/Yıl)	Üretim (Ton)	Kapasite kullanım oranı(%)	Kullanılacak kapasite oranı(%)

ÜYE GÖNDERECEK KURUMLAR LİSTESİ

- 1) BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
- 2) SAĞLIK BAKANLIĞI
- 3) ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
- 4) TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
- 5) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
- 6) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
- 7) ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
- 8) İL ÖZEL İDARESİ
- 9) İLGİLİ BELEDİYE (İncelenen alanın belediye sınırları içerisinde olması halinde)