

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

17.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

2022-2023



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

17.DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

2022-2023

HAZIRLAYANLAR
17. DÖNEM YÖNETİM KURULU

DİZGİ VE YAYINA HAZIRLIK
ILGAZ SU AKTAŞ

ARALIK 2023, İZMİR

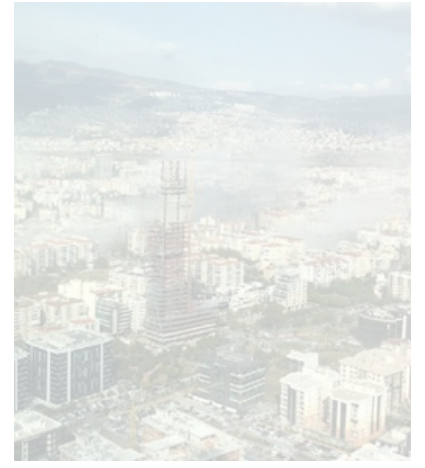
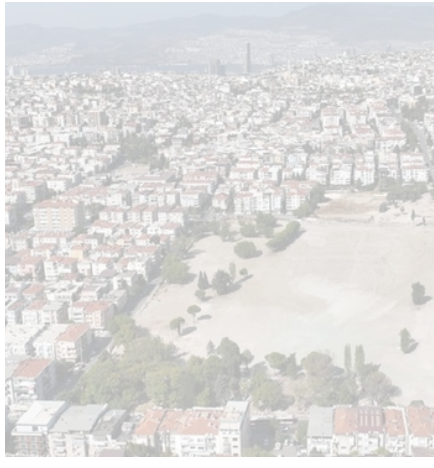
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

1457 Sokak No:32 D.4 , Alsancak, İzmir

0232 422 28 90

spoizmir@spo.org.tr

İZMİR'İN KANAL İSTANBUL PROJESİNE KARŞI
KAMUSAL YARARI KORUMAKTA KARARLIYIZ!



**DOĞAYA,
KENTLERE,
TUTSALARA
ÖZGÜRLÜK!**

#GEZİYEÖZGÜRLÜK



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

18. OLAĞAN GENEL KURULU

BİRİNCİ GÜN

Genel Kurul Toplantısı

Tarih : 23.12.2023 Cumartesi

Saat : 13:00

Yer : İzmir Mimarlık Merkezi

GÜNDEM

- 1.Açılış,
- 2.Saygı Duruşu,
- 3.Başkanlık Divanı Seçimi,
- 4.Gündemin Okunması, Görüşülmesi ve Kabulü,
- 5.Konukların Konuşmaları,
- 6.Şube Yönetim Kurulu Başkanının Konuşması,
- 7.Şube Çalışma Raporunun Sunulması ve Görüşülmesi
- 8.Yeni Dönem Çalışmaları İçin Dilek ve Öneriler,
- 9.Şube Yönetim Kurulu Adayları ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının Belirlenmesi,
- 10.Kapanış.

İKİNCİ GÜN

Yönetim Kurulu Seçimi

Tarih : 24.12.2023 Pazar

Saat : 09:00 -17:00

Yer : TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi
(1457 Sokak No:32 D.4 , Alsancak)

İÇİNDEKİLER

8

ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR

- 1.1. ŞUBEMİZ 17. DÖNEM GENEL KURULU
- 1.2. ŞUBEMİZ FAALİYET ALANINDAKİ TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ
- 1.3. ÇALIŞMA PROGRAMI
- 1.4. DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

18

ÇALIŞMALAR VE ETKİNLİKLER

- 2.1. KOMİSYONLAR VE ÇALIŞMA GRUPLARI
- 2.2. TEKNİK RAPORLAR VE YAYINLAR
- 2.3. ETKİNLİKLER
- 2.4. KATILDIĞIMIZ ETKİNLİKLER
- 2.5. KAMU KURUMLARIYLA GERÇEKLEŞTİRİLEN TOPLANTILAR

60

GÖRÜŞLER, DAVALAR VE BASIN AÇIKLAMALARI

- 3.1. GÖRÜŞLER
- 3.2. İTİRAZLAR
- 3.3. DAVALAR
- 3.4. BASIN AÇIKLAMALARI

112

TMMOB İZMİR İKK ÇALIŞMALARI

- 4.1. TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU BASIN AÇIKLAMALARI
- 4.2. TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU ÇALIŞMA GRUPLARI
- 4.3. ADALET NÖBETLERİ

152

BASINDA ŞUBEMİZ

- 5.1. YAZILI BASINA VERİLEN RÖPORTAJLAR
- 5.2. KATILDIĞIMIZ RADYO - TV PROGRAMLARI VE RÖPORTAJLAR
- 5.3. YAZILI BASINDA YER ALAN HABERLER

195

MALİ DURUM



DEĞERLİ MESLEKTAŞLARIMIZ,

17. Dönem Olağan Genel Kurulu sonrasında gerçekleştirilen, meslektaşlarımızın yeni döneme ilişkin önerilerinin alındığı ilk Danışma Kurulu Toplantısını takiben yeni yönetim kurulu üyelerimiz tarafından bir çalışma programı hazırlanmış ve Şubemiz 17. dönem çalışmalarına başlanmıştır. Bu doğrultuda TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesinin 17. Döneminin çalışma programını ve gündemini meslek alanımızda ve kentlerimizde süregelen gündemlere ek olarak içinde bulunduğumuz bu dönemde ortaya çıkan gündemler ve meslektaşlarımızın önerileri belirlemiştir.

Çalışma Programımızın amaçları; kentlerimizi sermayenin saldırılarına karşı savunmak için mücadele etmeyi, doğadaki tüm canlılar ile uyum içinde yaşamayı savunmayı, meslektaşlarımızın haklarını korumayı/geliştirmeyi, kadın ve LGBTQ+ bireylerin kentsel yaşamın kuyusunda kalmamaları için mücadele etmeyi ve Şehir ve Bölge Planlama öğrencilerinin eğitim süreçlerinin iyileştirmesini kapsamaktadır.

Uzun yıllardır ülkemizde ayrıcalıklı bir avuç azınlığın talep ve beklentilerine göre uygulanan kentsel politikalar; 6 Şubat 2023 depremlerinde resmi rakamlara göre 50.000'den fazla yurttaşımızın hayatını kaybetmesiyle, canlı türlerin kaybedilmesi/zarar görmesiyle, doğal ve kültürel varlıklarımızın yok olmasıyla sonuçlanmıştır. Bu politikalar; milyonlarca yurttaşın sağlıklı, güvenli ve erişilebilir konut hakkından, öğrencilerin eğitim ve barınma hakkından, kadın ve LGBTQ+ bireylerin güvenli bir hayat yaşama hakkından mahrum kalmasına neden olmuştur.

Ülke tarihinde, kent hakkı talebinin somut bir karşılığı olarak milyonlarca yurttaşımızın eşitlik, adalet ve özgürlük talepleriyle sesini yükselttiği Gezi Parkı Mücadelesinin/Savunmasının faturasının; 25 Nisan 2022 tarihinde verilen karar sonucunda tutsak edilen meslektaşımız Tayfun Kahraman, Mimar Mücella Yapıcı, Avukat Can Atalay ve diğer arkadaşlarımıza yüklenmesini kabul ediyoruz.

Biz, Gezi'yi, Gezi'de yargılanan tüm değerlerimizi, anayasal ve mesleki sorumluluklarını yerine getiren meslektaşlarımızı da bugün hala açık yüreklilikle savunduğumuz için 600 günü aşkın süredir Adalet Nöbetine devam ediyoruz. Tüm arkadaşlarımız özgürlüklerine kavuşana kadar da mücadeleye devam edeceğiz!

Yaşanılan deprem felaketi, ekonomik kriz, hukuksuz yargılamalar ve her türlü zorluğa rağmen iki yıl boyunca Şubemiz bünyesinde yürütülen çalışmalar üyelerimizin özverili çalışmaları ve katkıları eşliğinde gerçekleşmiştir. Daha adil, eşit ve özgür bir ülkede yaşamak için verilen bu mücadelenin karşılık bulmasını olanaklı hale getirecek olan "dayanışmanın" ve "örgütlülüğün" artması hepimizin sorumluluğundadır. Dayanışmayla, örgütlü gücümüzle tamamladığımız 17. dönem çalışmalarımıza verdiği katkılardan dolayı tüm üyelerimize ve öğrencilerimize teşekkür ederiz.

"Güzel günler gelmez bize, biz güzel günlere hep birlikte yürümedikçe!"

17. DÖNEM YÖNETİM KURULU

1

ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR

ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR

1.1. ŞUBEMİZ 17. DÖNEM GENEL KURULU

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubasının 17. Dönem Olağan Genel Kurulu 29 Ocak 2022 tarihinde İzmir Tabip Odasında, Yönetim Kurulu seçimleri ise 30 Ocak 2022 tarihinde şubemizde gerçekleştirilmiştir. TMMOB Şehir Plancıları Odası Ana Yönetmeliği'nin 61. Maddesine göre gerçekleştirilen seçim ile 17. Dönem Şube Yönetim Kurulu dağılımı aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

ŞUBE BAŞKANI	YUSUF EKİCİ
ŞUBE II. BAŞKANI	CEYLAN EKİN IŞIK
ŞUBE SEKRETERİ	ZAFER MUTLUER
ŞUBE SAYMANI	UTKU ÇAKIR
ÜYE	EZGİ DEDE
ÜYE	BİLGE MARTAN
ÜYE	DEMET BURÇİN GEZGİN
YEDEK ÜYE	HÜSEYİN ÇIRAK
YEDEK ÜYE	ALİ KEMAL ÇINAR
YEDEK ÜYE	NEJLA BAYSAN
YEDEK ÜYE	MEHMET DAĞLI
YEDEK ÜYE	ÇAĞRI ALPCAN
YEDEK ÜYE	NURSUN KARABURUN AKINCI
YEDEK ÜYE	YASEMİN ŞENTÜRK

İZMİR ŞUBE ÇALIŞANLARIMIZ

Ural DEDE: Mesleki Denetim Görevlisi 06.07.2015 tarihinden itibaren

Zafer MUTLUER: Şube Sekreteri 12.03.2018 tarihinden itibaren

Ayşegül YARIŞ: Şube Sekreter Yardımcısı 07.11.2023 tarihinden itibaren

1.2. ŞUBEMİZ FAALİYET ALANINDAKİ TEMSİLCİLİK SEÇİMLERİ

17. dönemde Manisa ve Uşak'ta temsilcilik ataması gerçekleştirilmemiştir; Uşak'ta 16. Dönemde temsilcilik görevini yürüten Raziye Gökçe Güleş temsilci olarak devam etmiştir.

Aydın temsilciliğine ise 15.11.2022 tarihinde Melis Gülcüoğlu Yörük temsilci olarak; Mehmet Aydın Elcan ve Burçak Altun ise temsilci yardımcısı olarak atanmıştır.

1.3. ÇALIŞMA PROGRAMI

Örgütlenme Çalışmaları

- Oda-meslektaş ilişkisinin geliştirilmesi ve mesleki örgütlülüğün güçlendirilmesi
- Üye olmayan meslektaşlar ile ilişkilendirmelerin sağlanması
- Etkinlik organizasyonları (söyleşi, gezi, sanal sergi vb.)
- Temsilcilik ziyaretleri ve ortak Yönetim Kurulu toplantıları
 - Şubenin temsilcilik ziyareti
 - Temsilcinin YK toplantılarına katılması
 - Temsilciler ve YK üyeleri ortak toplantısı
- Şube çalışmalarının ve mesleğe ilişkin konuların web sitesi ve sosyal medya aracılığı ile duyurulması
- Komisyonlar ve Çalışma Grupları oluşturulması

Kurulması Planlanan Komisyonlar

- Afet Komisyonu
- Öğrenci Komisyonu
- Plan İnceleme Komisyonu
- Şehir ve Hayvan Komisyonu
- İşsizlik Sorunu ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu
- Oda Örgütlülüğünü Geliştirme Komisyonu
- Kırsal Planlama Komisyonu
- Serbest Plancılar Komisyonu
- Etkinlik Komisyonu
- Kentsel Dönüşüm Komisyonu
- Ulaşım Komisyonu
- Doğal ve Tarihsel Çevre Koruma Komisyonu
- Kentsel Tasarım Komisyonu

Kurulması Planlanan Çalışma Grupları

- Coğrafi Bilgi Sistemleri Çalışma Grubu
- İnciraltı Çalışma Grubu
- Kültürpark Çalışma Grubu
- İzmir Kent Almanağı Çalışma Grubu
- Akademi ile İlişkiler Çalışma Grubu

Mesleki Sorunlar ve Özlük Hakları Konusunda Mücadele Araçlarının Geliştirilmesi

- Üyelerin yaşadığı hak kayıplarının giderilmesi ve geliştirilmesi konusunda mücadelenin geliştirilmesi
- Kamu kurumlarında taşeron şirketler aracılığıyla şehir plancıları istihdamını engellemek amacıyla mücadelenin geliştirilmesi
- Şehir plancısı bulunmayan veya yetersiz olduğu düşünülen kurum/kuruluşların Şehir Plancısı istihdamı konusunda çalışmalar yapmak

- Şehir plancılarının çalıştığı işyerlerinde maruz kaldıkları mobbing, ücret kaybı, fazla mesai vb. sorunların çözülmesi amacıyla mücadelenin geliştirilmesi
- Serbest Planlama Bürolarının planlama faaliyetleri sırasında yaşamış olduğu sıkıntıların çözülmesi konusunda mücadele edilmesi

Öğrenciler ve Akademisyenler ile İlişkileri Güçlendirmek

- Öğrenci Komisyonu etkinlikleri kapsamında Planlama Okulları ile ortak etkinliklerin planlanması
- Etkinliklerde ve atölyelerde farklı üniversite öğrencilerinin bir araya gelmelerinin sağlanması
- Akademisyenlerin öğrencileri oda etkinliklerine katılım ve üyelik konusunda teşvik etmelerinin sağlanması
- Araştırma görevlileri ile iletişimin güçlendirilmesi, etkinlik süreçlerine dahil edilmeleri
- Farklı planlama okullarındaki öğrencilerinin dersler kapsamında bir araya gelmelerinin sağlanması
- Staj, kolokyum, kamp, gezi gibi organizasyonlara katılmaları hususunda öğrencilerin teşviki
- Komisyon ve çalışma grupları hakkında öğrencileri bilgilendirmek
- Kent gündemi hakkında öğrenci görüşlerinin alınması, farkındalıklarının artırılması
- Jürilerde oda temsiliyetinin sağlanması
- Öğrenci-meslektaş buluşmaları etkinliği organizasyonlarının oda tarafından üstlenilmesi
- Dersler kapsamında üniversiteler ile ilişkilenecek
- Staj yeri ve konusu belirlemek konusunda öğrencilere destek sağlanması
- Öğrenci kamplarının organizasyonu

Dışa Dönük Örgütlülüğü Güçlendirmek

- Kentsel mücadeleye katkı sunan, tüm özneler (meslek odaları, STK'lar ...) ile buluşmaların gerçekleştirilmesi
- Komisyon konularıyla ilgili sivil toplum oluşumlarının üye çalışma komisyonunun toplantılarına dahil edilmesi (hangi toplantılara katılacakları bir önceki komisyon toplantısında, ihtiyaçlara/ilgi alanlarına göre ve üyelerce belirlenir)
- Kurumlarla ilişkilerin sürdürülmesi ve ziyaretlerin planlanması

Kurumsallaşma

- Web sitesinin ve sosyal medya araçlarının aktif olarak kullanılması
- Duyurular için anlaşılır ve dikkat çekici yöntemlerin kullanılması
- Arşiv çalışmaları kapsamında çalışma ve belgelerin tasnif edilmesi
- Kolektif çalışma kültürünü sağlayacak araçların oluşturulması ve bu yolla Oda'da ortak karar alma mekanizmalarının daha işler hale getirilmesi
- Her dönem kamu kurumları, üniversiteler ve planlama disiplini ile ilişkili oluşumların ziyaret edilmesi ve tanışıklığın güçlendirilmesi
- Üyelerin Yönetim Kurulu toplantılarına aktif katılımlarının teşvik edilmesi

Mesleki Çalışmalar

Planlara İlişkin Mesleki Çalışmalar

- Plan inceleme kriterlerinin oluşturulması
- Kamu yararına aykırı olduğu Oda organlarınca belirlenen planların iptal ya da revizyon talebiyle yargıya taşınması veya itiraza konu edilmesi için ortak ilkelerin belirlenmesi ve üyelerle paylaşılması
- Mesleki konular ve kent gündemine ilişkin bilgilendirici içerikler, bilimsel raporlar oluşturulması ve yaygınlaştırılmasının sağlanması
- Basın açıklamaları, basın toplantıları ve medya demeçleri yoluyla kent gündemi ve mesleki konulara ilişkin Oda görüşünün paylaşılması
- Planlamaya ilişkin yasal mevzuatın takibi

Yayımlar

- Bilimsel raporlar, kent gündemine ilişkin mesleki değerlendirme raporları hazırlanması
- Planlama Dergisi içeriklerinin takibi
- Kent Almanağı / Yıllığı 2022 Yılı itibariyle yılda bir çıkarılacak dökümantasyon çalışması: her ayın konuları, o ayın kent gündemine göre belirlenebilir içerikler YK üyeleri ve kurulacak çalışma grubunca hazırlanabilir. Her ay bitiminde o ayın konusuna karar verilebilir.

Yapılacak İşler:

1. Ay konusu (içerik metni) hazırlanması
 2. Dizgi ve görselleştirme
 3. Fotoğraf araştırma
 4. Editörlük - yazım denetimi ve son okumalar
- Kent gündemine ilişkin yazılı farkındalık ve görünürlük arttırıcı materyallerin hazırlanması
 - Plan İzleme Raporlarının oluşturulması
 - Ekolojik Mücadeleler Almanağı/Yıllığı

Paneller, toplantılar, çalıştaylar

- Oda tarafından paneller, toplantılar ve çalıştaylar düzenlenmesi
- Özellikle planlama mesleği ve kent gündemini ilgilendiren konularda düzenlenen paneller, toplantılar ve çalıştaylara Oda Yönetim Kurulu Üyeleri ve Oda üyelerinin katılımının sağlanması, üyelere duyurulması

1.4. DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

1.Danışma Kurulu Toplantısı

26.02.2022



Şubemiz 17. Dönem Çalışma Programı taslağının üyelerimizle paylaşıldığı ve Odamız 32. Olağan Genel Kurul sürecinin değerlendirildiği Danışma Kurulu Toplantısı 26 Şubat 2022 Cumartesi günü şubemizde gerçekleştirilmiştir.

2.Danışma Kurulu Toplantısı

17.05.2022



Gezi Davası'nın 25 Nisan 2022'de yapılan karar duruşmasında hukuk ayaklar altına alınarak aralarında Odamızın İstanbul Şubesi eski başkanı Tayfun Kahraman, TMMOB Yürütme Kurulu Üyesi mimar Mücella Yapıcı ve Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi avukatı Can Atalay'ın da bulunduğu dostlarımızın 18'er yıl hapis cezası ile cezalandırılmalarına ve tutuklanmalarına karar verilmesi üzerine 17.05.2022 tarihinde şubemizde bir Danışma Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda, verilen bu hukuksuz kararı başta meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize olmak üzere tüm kamuoyuna anlatmanın yollarını belirleyebilmek amacıyla bir tartışma yürütülmüş, şubemizin de bir bileşeni olduğu TMMOB İzmir İKK koordinasyonunda İzmir Mimarlık Merkezi önünde devam etmekte olan "adalet nöbeti" hakkında bilgi verilmiştir.

3.Danışma Kurulu Toplantısı

16.02.2023

6 Şubat 2023 Depremi gündemi ile 16 Şubat 2023 tarihinde şubemizde gerçekleştirilen ve üyelerimizin geniş katılım göstermiş olduğu danışma kurulu toplantısında; deprem bölgesine ilişkin saha izlenimleri ve halihazırda devam eden çalışmalar hakkında bilgi alışverişi gerçekleştirilmiş ve değerlendirmeler yapılmıştır.

6 Şubat Depremi sonrasında yürütülecek çalışmalara ek olarak şube yetki alanımızda bulunan tüm illerde olası afet durumu öncesi yapılması gerekenlere ilişkin öneriler sunulmuştur. Söz konusu toplantıda elde edilen görüşler yazılı olarak Oda Genel Merkezine ve TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kuruluna aktarılmıştır.

DANIŞMA KURULU

6 Şubat Depremleri
Sonrası Kentlerimizin
Durumunu Konuşmak
Üzere Tüm Şehir
Plancılarını Toplantıya
Çağırıyoruz!

16 Şubat Perşembe
Saat: 19.00

Şube
Mekanı

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi



16 Şubat 2023 tarihli Danışma Kurulu Toplantısında üyelerimizden gelen görüş ve öneriler aşağıda yer almaktadır:

TMMOB ÖRGÜTLÜLÜĞÜNDE YÜRÜTÜLMESİ ÖNERİLEN ÇALIŞMALAR

Kısa Vadede Yürütülecek Çalışmalar:

- TMMOB tarafından sokak eylemi örgütlenmesi,
- Özellikle kamuda ve özel sektörde teknik personel istihdamının artırılması konusundaki talebin yükseltilmesi,
- Kârlarına kâr katıp çok sayıda kent suçunun faili ve çok sayıda işçinin katili olan sermaye gruplarının “bağış” yaparak suçlarının gizlenmesine izin verilmemesi,
- Deprem vergilerinin sorgulanması, deprem vergileri ile yapılabilecek afet müdahale çalışmalarının sayılarla kamuoyuna aktarılması,
- Afet bölgesi için “kent suçu haritası”nın hazırlanması,
- Afet sonrası acil toplanma alanlarının belirlenmesi ve geçici barınma alanlarının planlanması çalışmalarına meslek odalarının dahiliyetinin sağlanması,
- Kurumların açtığı davalara Oda olarak müdahil olunması,
- Deprem bölgesinde çalışması tamamlanmış olan Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)nde yer alan binaların fotoğrafları, hane sayıları, hanede ikamet edenlerin kayıtlarına ilişkin verinin kamu kurumu ve kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlarla paylaşılmasının talep edilmesi, verilerin teyidinin yapılması,
- Enkaz kaldırma çalışmalarının organizasyonu ve molozların tasnifi aşamasında korunması gereken alanların belirlenmesi ve takip edilmesi,
- Afet bölgesinde “neden 1 yılda yeniden yapılaşma yapılamaz” konusunun açıklanması, izlenmesi gereken yöntem ve sürecin kamuoyuna aktarılması, bölgenin yeniden yapılaşma sürecinin aşamaları ve bu yeniden yapılaşmanın ne kadar sürede gerçekleşebileceğinin anlatılması,
- Kitlesele göçün yarattığı kira artışı, mülkiyetin el değiştirmesi hakkında önlemlerin alınması için kamuoyunun bilgilendirilmesi,

Uzun Vadede Yürütülecek Çalışmalar:

- Planlamanın öneminin kamuoyuna aktarılması,
- Emek örgütleri (DİSK, KESK, TMMOB, TTB, BARO) ile afete dirençli kentlerin planlanması konusunda kamu kurumları üzerinde basınç oluşturacak sistematik çalışmaların yapılması,
- TMMOB tarafından afet müdahale planı oluşturularak afet sonrası yapılacak müdahalelere (arama-kurtarma, temel ihtiyaçların karşılanması, geçici barınma alanlarının oluşturulması) yönelik organizasyon şemasının hazırlanması,
- Sakınım Planlaması hakkında Odamız tarafından meslek içi eğitimler düzenlenmesi,
- Türkiye Afet Müdahale Planı (AFAD), İl Risk Azaltma Planları (İRAP) ve yerel yönetimler tarafından hazırlanan acil müdahale planlarının yaygınlaştırılması,
- Kamunun ihmaliyle ortaya çıkan kamu zararının ortaya konulması ve vurgusunun yapılması,
- Plan onama yetkisinin Belediye Meclislerinde olmasının, sistemli bir şekilde Odamızı planlama süreçlerinin dışına iten yapının ve bu yapının planlama mesleğine etkilerinin kamuoyuna aktarılması,

- Konutu yatırım aracına dönüştüren kredi teşvikleri, kamu mülklerinin satışı, yabancı konut satışı, kira ve konut fiyatlarının denetlenmemesi, vergilendirmenin adil yapılmaması vb. tüm iş ve işlemlerden vazgeçilmesi konusunda çalışmalar yapılması,
- Konut üretim süreçlerinin toplumcu ve kamucu yöntemlerle çözülmesine yönelik farkındalık çalışmalarının yürütülmesi
- Son 20 yılda hazırlanan afet müdahale planlarının incelenmesi, gerekliliklerinin ortaya konulması,
- Yaşam üçgeni sloganıyla hesaplaşarak yıkılan yapıların enkazı altında hayatta kalmadeğil, yıkılmayacak yapılarda ve güvenli bir kentsel çevrede yaşama talebinin ön plana çıkarılması,

İZMİR ŞUBE YETKİ ALANI İÇERİSİNDE YÜRÜTÜLMESİ ÖNERİLEN ÇALIŞMALAR

Kısa Vadede Yürütülecek Çalışmalar:

- Çevrimiçi öğretim sürecinde öğrenciler için serbest şehircilik bürolarında staj imkanı yaratılması,
- Afet ve planlama konusunda yapılmış olan akademik çalışmaların derlenmesi,
- Acil toplanma alanlarının niteliğinin raporlaştırılması,

Uzun Vadeli Çalışmalar:

- Afet risk haritalarının oluşturulması ve öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi,
- Süreç içerisinde gerçekleşen zemin hareketinin haritalanması (Örneğin Bayraklı'da inşa edilen gökdelenlerin kazıklarının zeminin sıvılaşmasına etkisi),

YEREL YÖNETİMLER İLE YÜRÜTÜLMESİ ÖNERİLEN ÇALIŞMALAR

Kısa Vadede Yürütülecek Çalışmalar:

- İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile “emsal artışı” plan notu kararları hakkında görüşmelerin yapılması,
- İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan bölgeleme çalışması ve yapı envanteri hakkında bilgi talep edilmesi,

Uzun Vadeli Çalışmalar:

- MTA tarafından hazırlanan yer bilimleri haritasında yenilenen diri fay hatları verisinin yürütülen çalışmalara işlenmesi,
- Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planı (SKUP)'nda ulaşım bağlantılarının afet riski gözetilerek işlenmesi ve acil durum yol bağlantılarının belirlenmesi,
- İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki arsa ve konutların satışlarının durdurulmasının talep edilmesi,
- Yeni yerleşim alanlarının belirlenirken, geometrisi ve tehlike düzeyi paleosismolojik çalışmalarla belirlenen diri fayların sakinim bantları ile her ölçekteki imar planlarına işlenerek plan kararlarına yansıtılmasının talep edilmesi,
- Kamu idarelerine afet ve sakinim planı hazırlanması konusunda girişimde bulunulması

4.Danışma Kurulu Toplantısı

21.11.2023

21 Kasım 2023 tarihinde Şubemizde gerçekleştirilen danışma kurulu toplantısında 17. Dönem boyunca yetki sahamız içerisinde yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapılmış ve meslektaşlarımızın görüş ve önerileri alınmıştır.



5.Danışma Kurulu Toplantısı

07.12.2023

7 Aralık 2023 tarihinde Şubemizde gerçekleştirilen Danışma Kurulu Toplantısında, bir önceki danışma kurulunun önerileri doğrultusunda Şubemiz 18. Olağan Genel Kurulu öncesinde bir sonraki dönem şube yönetim kurulunun işleyişi, yöntemi ve hedeflerine ilişkin öneriler tartışılmıştır.



2

ÇALIŞMALAR VE ETKİNLİKLER

2 ÇALIŞMALAR VE ETKİNLİKLER

2.1. KOMİSYONLAR VE ÇALIŞMA GRUPLARI

17. Dönem Genel Kurulu sonrası yapılan ve Şubemizin Çalışma Programının paylaşıldığı ilk Danışma Kurulunda üyelerimizden gelen öneriler doğrultusunda 10 adet komisyon/çalışma grubu kurulmuştur. Ancak 25 Nisan 2022 tarihinde Gezi Parkı davasında verilen karar sonucu tutuklanan meslektaşımız Tayfun Kahraman, Avukat Can Atalay, Mimar Mücella Yapıcı ve diğer tutukluların bırakılması için başlanan “Adalet Nöbeti” ile 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremlerin yarattığı yıkım nedeniyle acil gündemler oluşmuş, dolayısıyla çalışma programımızda yer alan bazı çalışmalar ertelenmek durumunda kalmış, paralelinde çalışma programımızda yer almayan ancak oluşan acil gündemler doğrultusunda Genel Merkez ve Şubemiz bünyesinde yürütülmesi planlanan bazı çalışmalara katkı konulmuştur.

Her türlü zorluğa rağmen Adalet Nöbeti'ne, 6 Şubat Depremi sonrasında yapılan çalışmalara ve komisyon/çalışma gruplarına katkı koyan tüm meslektaşlarımız ve öğrencilerimize teşekkür ediyoruz.

2.1.1. Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

Kadın Komisyonu olarak 2012 yılından bu yana çalışmalarını sürdürmekte olan komisyonumuz yeni dönem çalışmalarını “Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu” adıyla sürdürmek üzere ilk toplantısını 14.01.2023 tarihinde, ikinci toplantısını 26.01.2023 tarihinde yüzyüze olarak Şubemizde, üçüncü toplantısını 27.03.2023 tarihinde çevrimiçi olarak gerçekleştirmiştir.

Toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda özellikle genç meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize yönelik bir dizi söyleşi organize edilmesi kararı alınmış, bu doğrultuda 3'ü çevrimiçi, 1'i yüzyüze olmak üzere toplam 4 adet söyleşi gerçekleştirilmiştir.

Her toplantıda ve söyleşide farklı yüzlerin komisyona katıldığı gözlemlenmiş, ağırlıklı olarak öğrencilerin ve genç meslektaşlarımızın komisyon çalışmalarına ilgi gösterdiği görülmüştür.

1.Toplantı

14.02.2022

14.01.2023 tarihinde genç meslektaşlarımız ve öğrencilerimizin katılımıyla gerçekleştirilen ilk toplantıda öncelikle komisyonun kuruluş amacı, hedefleri, hedef kitlesinin ne kadar kapsayıcı olacağı gibi konular yeni katılan arkadaşlarımızın görüş ve önerileri doğrultusunda tartışılmış, komisyonun dünden bugüne ne gibi süreçler yaşadığına ilişkin kısa bir aktarım yapılmıştır.

Toplantıda alınan kararlar aşağıdaki gibidir:

1. Öğrencilere yönelik “cinsiyete ilişkin temel kavramlar” a ve “cinsiyete dayalı şiddetle/homofobi ile mücadele” ye yönelik farkındalık, eğitim çalışmalarının ve etkinliklerin düzenlenmesi.

2. Düzenlenecek eğitimlerin içeriğinin, biçiminin ve işbirliği yapılabilecek örgütlerin/kurumların belirlenmesi için araştırma yapılması.
3. Şehircilik Okulu'nda "toplumsal cinsiyet ve kent/planlama" başlıklı bir ders içeriği önerisinin Genel Merkeze iletilmesi.
4. Hibrit toplantılar düzenleyebilmek adına teknik donanım edinilmesi.
5. "ŞPO İzmir TCE Komisyonu" isimli bir iletişim grubu kurulması.
6. Metin Okuma, Film İzleme ve Söyleşi Etkinliklerine hazırlık için Google Drive'da klasör oluşturulması, okuma ve film listeleri hazırlanması.
7. "Kenti İzliyorum" etkinliklerine toplumsal cinsiyet/kadın, lgbti+ hakları hakkında film önerisi yapılması.
8. Şubemizin hazırlamakta olduğu Almanak için, Alsancak Bornova Sokak'ta yapılan düzenlemelerin orada yaşamakta olan lgbti+'ler üzerindeki etkisine ilişkin bir araştırma yapılması.
9. Öğrenci katılımını arttırmaya yönelik çaba sarf edilmesi, özellikle her üniversiteden temsilcilerin komisyona davet edilmesi.
10. Bir sonraki toplantıda;
 - Yeni gelenlerle tanışma ve istek, öneri dinleme yapılması.
 - Bir önceki toplantıda alınan kararlara ilişkin bir değerlendirmenin yapılması.
 - "TMMOB ve ŞPO'da Geçmiş Dönem Komisyon Çalışmaları"nın Aktarılması



2.Toplantı

26.01.2023

Komisyonun 26.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen ikinci toplantısı, komisyona ilk kez katılan arkadaşlarımızla tanışarak başlamış ve Nursun K. Akıncı'nın sunumu eşliğinde ŞPO ve TMMOB'un 2008 yılından günümüze sürdürmekte olduğu kadın ve toplumsal cinsiyet çalışmaları değerlendirilerek devam etmiştir. Komisyonun kuruluş amacı, hedefleri ve kapsamına ilişkin ilk toplantıda başlayan değerlendirme süreci verimli tartışmalar eşliğinde devam etmiştir.

Bir önceki toplantıda gündeme alınan; eğitim etkinliklerinin organizasyonu, şehircilik okuluna dair öneri geliştirilmesi, hibrit toplantılar için teknik donanım edinilmesi, Şubemiz tarafından hazırlanmakta olan almanak'a katkı konulması, okuma ve film listeleri oluşturulması, kenti izliyorum etkinliğine öneri sunulması, 6-10 Şubat 2023 tarihlerinde Şubemizin koordinasyonunda yürütülecek olan Şehir ve Bölge Planlama

Öğrencileri Kış Eğitim Kampının programına katkı yapılması konularına ilişkin değerlendirmeler yapılmış, görüş ve öneriler doğrultusunda bir iş bölümü gerçekleştirilmiştir.



3.Toplantı

27.03.2023

Komisyunun 27.03.2023 tarihli 3. toplantısı çevrimiçi olarak gerçekleştirilmiştir. Yeni gelenler ile tanışarak ve onlara önceki toplantıların gündem ve kararları aktararak başlayan toplantı, üyemiz Bilge Nur Bektaş'ın "Şehir Plancıları Odasının Toplumsal Cinsiyet Eşitliğine Katkısı Üzerine Bir Değerlendirme" isimli çalışmasını sunmasıyla devam etmiştir. Sunum kapsamında Oda Ana Mevzuatı ile Mesleki Etik Kurallar ve İlkeler kapsamında toplumsal cinsiyet eşitliği konusunun geliştirilmesine dair bir çalışma yürütülmesi, toplumsal cinsiyete ve şiddetle mücadeleyle ilişkin kurum içi kapasite geliştirme ve konuya dair diyalog ortamları yaratma konusunda önerilere dair bir tartışma gerçekleştirilmiştir.

Yeni döneme ilişkin beklentilerin, ihtiyaçların belirlenmesi ve etkinlik önerileri ile devam eden toplantı eğitim etkinliklerinin organizasyonuna ilişkin öneri isimlerin, konuların ve takvimin paylaşılması ile sona ermiş bundan sonra gerçekleştirilecek bir dizi söyleşide buluşmak üzere sonlandırılmıştır. Yapılan 3 toplantı sonunda komisyonun;

Orta vadede hedefleri;

- Odamıza ait bir toplumsal cinsiyet politika/tutum belgesi ortaya koyabilmek,
- Şiddetle mücadele araçlarımızı Odamız mevzuatı çerçevesinde geliştirebilmek,

Kısa vadede hedefleri de;

-Meslektaşlarımızın ve öğrenci arkadaşlarımızın toplumsal cinsiyete, cinsiyete ilişkin ayrımcılıkla ve cinsiyete dayalı şiddetle mücadeleyle ilişkin farkındalıklarını geliştirmeye yönelik etkinlikler düzenlemek olarak netlik kazanmıştır.

6 Şubat 2023 Depremi sebebiyle uzaktan eğitim sürecine geçildiğinden kısa vadede yapılması hedeflenen söyleşilerin çevrimiçi olarak yapılmasına karar verilmiştir.

1.Söyleşi - "Toplumsal Cinsiyet Ayrımcılığına Dayalı Şiddetle Mücadelede Hukuki Mekanizmalar"

11.04.2023



Söyleşi YouTube hesabımızda paylaşılmıştır:
<https://youtu.be/FeliNSRo3ZY>

ŞPO İzmir Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu olarak düzenlenen bir dizi söyleşi etkinliğinin ilki 11.04.2023 Salı akşamı Avukat Özlem Durmaz ile gerçekleştirilmiştir. Meslektaşlarımız ve şehir ve bölge planlama öğrencilerimizle bir araya geldiğimiz "Toplumsal Cinsiyet Ayrımcılığına Dayalı Şiddetle Mücadelede Hukuki Mekanizmalar" başlıklı çevrimiçi söyleşimizde; Türkiye'de Medeni Kanunda ve Ceza Kanunu'nda günümüze değin yaşanan değişiklikler, CEDAW, İstanbul Sözleşmesi gibi imzacısı olduğumuz uluslararası sözleşmeler ve 6284 sayılı Kanun üzerinde konuşma ve tartışma fırsatımız olmuştur.

2.Söyleşi - "Şiddetle Mücadele ve Haklarımız"

18.04.2023



Söyleşi YouTube hesabımızda paylaşılmıştır:
<https://youtu.be/rFMSS6acINg>

Komisyonumuz 18 Nisan 2023 tarihinde Avukat Funda Ekin ile "Şiddetle Mücadele ve Haklarımız" başlıklı bir söyleşi gerçekleştirmiştir. Cinsiyete dayalı şiddetin türlerini tanımlayarak başlayan söyleşimiz, cinsiyete dayalı şiddetle mücadelede yasal haklarımızı ve bu mücadele sürecinde destekleyici mekanizmaların neler olabileceğini konuşarak devam etmiş, Odamızın bu destekleyici mekanizmalar içerisindeki rolünün önemine dikkat çekerek tamamlanmıştır.

3.Söyleşi - "Kadınların Adalete Erişimi"

02.05.2023



Komisyonumuz 2 Mayıs 2023 tarihinde Hukukçu Damla Alver ile "Kadınların Adalete Erişimi" başlıklı çevrimiçi bir söyleşi gerçekleştirmiştir.

Söyleşinin organizasyonunda katkı koyan ve söyleşinin moderasyonunu yürüten öğrenci üyemiz Yasin Doğru'ya teşekkür ediyoruz.

Toplumsal cinsiyete ilişkin klişeleştirmelerin kadınların adalete erişimini nasıl kısıtladığı, toplumsal cinsiyete duyarlı bir yaklaşım ile adalete erişimin nasıl daha mümkün

olabileceği ve adaletin erişilebilir olmasının kadınlar için önemini konuşulduğu söyleşide, mahkemelerin yer seçim kararlarının ve kadınların kamusal alan hareketliliği üzerindeki tüm engellerin onların adalete erişimleri üzerinde de nasıl engeller oluşturduğu konusu vurgulanmıştır.

Söyleşi YouTube hesabımızda paylaşılmıştır:

<https://youtu.be/vdn3SPRAsrc>

4.Söyleşi - "Cinsel Suçlar ve Rıza İlişkisi"

03.06.2023



Komisyonumuz tarafından düzenlenen 4. söyleşi etkinliğimiz 03.06.2023 Cumartesi günü Şubemizde gerçekleştirilmiştir. Söyleşinin organizasyonunda katkı koyan ve söyleşinin moderasyonunu yürüten üyemiz Bilge Nur Bektaş'a teşekkür ediyoruz.

Avukat Arzu Hazer Güngör'ün "Cinsel Suçlar ve Rıza İlişkisi" başlıklı sunumu çerçevesinde; "hayır demek hayır demektir" sloganı, hakimlerin cinsiyetçi kararları, "sadece evet demek mi evettir" ve "her evet gerçekten evet midir?", şiddet görenin şikayet etme hakkının her zaman olup olmadığı gibi sorulara cevap aradığımız, "direnme" ve "rıza" gibi kavramları tartıştığımız verimli bir söyleşi gerçekleştirilmiştir.

2.1.2. İşsizlik Sorunu ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu

Komisyon; meslek alanımızda derinleşen işsizlik sorunu ile çalışan meslektaşlarımızın özlük haklarının iyileştirilmesi konusunda çalışmalar yapmak amacıyla kurulmuştur. Dönem boyunca üyelerimizin ve diğer meslek odalarının ortak çabası sonucunda özellikle İzmir Büyükşehir Belediyesi ile bağlı kuruluşlarında iştiraklerde çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının ücretlerinin iyileştirilmesi konusunda önemli kazanımlar elde edilmiştir. Bunun yanında çalıştığı yerlerde hak kaybına uğrayan meslektaşlarımızın haklarının elde edilmesi konusunda müdahalelerde bulunulmuştur. Önümüzdeki dönem de bu çalışmaların yine üyelerimizin çabasıyla yeni kazanımlar elde edeceğine inanıyoruz.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlerde çalışan meslektaşlarımızın özlük hakları için başlattıkları eylem çağrısı

28.03.2022

Herkese Güvenceli İş, Eşit İşe Eşit Ücret!

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlerde çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük hakları için başlattıkları mücadeleyi destekliyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı şirketlerde çalışan mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük hakları için 28.03.2022 tarihinde başlattıkları eylem çağrısı aşağıdaki hali ile paylaşılmıştır:

"Bu metin, İZELMAN A.Ş. çalışanı, DİSK Genel-İş Sendikası üyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin çeşitli birimlerinde görev almakta olan TMMOB mensubu mühendis, mimar, şehir ve bölge plancılarının ortak beyanıdır.

Biz işçi-mühendis, mimar ve şehir plancıları olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin çeşitli birim ve kademelerinde görev aldığımız pozisyonlarda, gerek aldığımız eğitim, gerek iş tecrübelerimiz ve sosyal birikimlerimizi kullanarak, kurumumuzu daima en iyi şekilde temsil etmeye çalışmakta, Belediyemizin çatısı altında mesleklerimizi icra etmekten onur ve mutluluk duymaktayız. Bununla birlikte maalesef bu çabalarımızın karşılığını, sosyal demokrat belediyeciliğin temel ilkelerinden olan sosyal adaletin karşılığını alamamaktayız.

Bunun en önemli göstergesi; Belediyemizi diğer birçok Belediyeden farklı ve üstün kılan eşit işe eşit ücret ilkesinin bizim için uygulanmamasıdır. Biz, aynı sıralarda eğitim aldığımız, yıllar içinde benzeri mesleki tecrübeler edinip, şu anda aynı sorumluluk ve riskleri paylaştığımız ve aynı odalarda yan yana çalıştığımız meslektaşlarımızın aldığı ücretten çok daha az ücretlerle çalıştırılmak kaydıyla, çok daha düşük hayat

standartlarında yaşamak zorunda bırakılmaktayız. Farklı birimlerde uygulanan mesai saatleri sebebiyle meslektaşlarımızdan erken gelip, geç çıkmaktayız. (45 saat zorunluluğu) Ayrıca, yemekhane hakkı İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin tüm çalışanlarına verilmesi gereken temel haktır. Bizler, yemekhane hakkının da eşit bir şekilde, her çalışana verilmesi gerektiğini savunuyoruz. Bütün bunlar, meslektaşlarımızla aramızda bir sınıf farkı oluşturmakta, kurum içinde itibarsızlaşmamıza neden olmakta, mesleki onurumuzu zedelemektedir.

Herkese mesleki tecrübe ve emeğinin çok değerli olduğuna, emeğinin adilane şekilde karşılığının alınması gerektiğine inanıyoruz; bu bağlamda taşıdığımız mesleki unvanları almak ve sahip olduğumuz tecrübeleri edinmek için gerek bizler gerek de ailelerimizin yıllarca verdiği emek ve fedakârlıkların maddi ve manevi anlamda hak ettiği şekilde karşılığı bulmasını talep etmekteyiz.

İzmir Büyükşehir Belediyesi iştiraki İzelman A.Ş. bünyesinde çalışan bizler "Özlük Hakları" eşitsizliklerimize ilişkin taleplerimizi dile getirmek üzere 28.03.2022 Pazartesi günü saat 12:00'da Kültürpark Hol-2 önünde toplanarak, 2 ay boyunca her Pazartesi, Çarşamba ve Cuma günü yapacağımız 1 dakikalık alkış eyleminin başlangıcını, Genel-İş 3 No'lu Şube Yönetimi ile birlikte yapacağız.

Bu adalet arayışımızda tüm çalışma arkadaşlarımızı yanımızda görmek bize onur ve güç verecektir."

Herkese Güvenceli İş, Eşit İşe Eşit Ücret!



Mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük haklarının geliştirilmesi, işsizlik vb. gündemli bildiri dağıtımı yapılmış ve sonrasında komisyon toplantısı gerçekleştirilmiştir.

14.04.2022

14 Nisan 2022 tarihinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük haklarının geliştirilmesi, işsizlik vb. gündemli bildirilerin dağıtımı Kıbrıs Şehitleri Caddesi'nde yapılmıştır. Bildiri dağıtımı sonrasında ücretli çalışan meslektaşlarımızın yaşadığı güncel sorunların ele alınması ve bu alana ilişkin yapılacak çalışmaların planlanması amacıyla İşsizlik Sorunu ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu tarafından Şubemizde toplantı gerçekleştirilmiştir.



"Kamuda Çalışan Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Emegini Yok Sayamazsınız! Taleplerimizden Vazgeçmeyeceğiz!"

13.04.2023



13.04.2023 tarihinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından İzmir Mimarlık Merkezi'nde yapılan "Kamuda Çalışan Mühendis, Mimar ve Şehir Plancılarının Emegini Yok Sayamazsınız! Taleplerimizden Vazgeçmeyeceğiz!" başlıklı basın açıklamasına katılım sağlanmıştır.

2.1.3. Afet Komisyonu

16 Şubat 2023, Saat 19.00'da şubemizde gerçekleştirilen Danışma Kurulu Toplantısı'nda ortaya çıkan önerilerle birlikte şubemiz yetki alanı içerisinde afetler kapsamında idareler tarafından yürütülen çalışmaların değerlendirilmesi, idareleri yönlendirmek amacıyla yapılacak teknik çalışmalar, bu alanda düzenlenecek mesleki etkinliklerin planlanması vb. çalışmaları yürütmek üzere Afet Komisyonu kurulmuştur.



22 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen ilk toplantıda komisyonun işleyişi, hedef çalışmalarının ve takvimin belirlenmesi ile birlikte İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı İzmir Afet Planının değerlendirilmiştir. Ancak Komisyon toplantısına yeterli düzeyde ilgi gösterilmediği için çalışmalara devam edilememiştir. Kentlerimizin afetler karşısında sahip olduğu kırılganlık dikkate alındığında gelecek dönemde "Afet Komisyonunun çalışmalarına devam etmesini temenni ediyoruz.

2.1.4. Serbest Şehir Plancıları Komisyonu

Başta kamusal planlama hizmetlerine ilişkin verilen ihale bedellerin düşüklüğü ve buna bağlı ortaya çıkan etik sorunlar olmak üzere askı süreçlerinde yaşanan aksamaların değerlendirildiği 3 adet toplantı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu toplantılarda iletilen talepler doğrultusunda ilgili kurumlar ile görüşmeler ve yazışmalar gerçekleştirilmiştir.

2.1.5. Kırsal Planlama Komisyonu

Kentsel gereksinimlere odaklanmış mevcut planlama disiplinin kırsaldaki karakteristik özellikleri, farklılaşan mekansal ihtiyaçları, doğal kaynak yönetimi gibi sürdürülebilirlik meselelerini göz ardı eden uygulamalarını irdelemek, fikir ve çözüm yolları üretmek amacıyla Kırsal Planlama Komisyonu kurulmuş ve ilk toplantısını 30 Mayıs 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir. Ancak Komisyon toplantısına yeterli düzeyde ilgi gösterilmemesi nedeniyle çalışmalara devam edilmemiştir.

Kırsal alanların karşı olduğu yapılaşma tehlikesi göz önüne alındığında Komisyonun önümüzdeki dönem çalışmalarına devam etmesini temenni ediyoruz.

2.1.6. Şehir ve Hayvan Komisyonu

Şehir ve Hayvan Komisyonu, kent yaşamını bir bütün halinde ele alabilmek; birlikte yaşadığımız, insan diliyle konuşmayan canlıların kent yaşamında karşılaştıkları zorluklar için fikir ve çözüm yolları üretmek amacıyla kurulmuştur. İlk toplantısını 23 Mayıs 2022 tarihinde yapan Şehir ve Hayvan Komisyonu, dönem içinde İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonu'nun düzenlediği Şehir ve Hayvan Çalıştayı'na, Mülkiyeliler

Birliği'nin düzenlediği İnsan ve Hayvan Birlikteliği alıştayı'na, Didim Hayvanları ve Doğayı Koruma Derneği (DİHAD)'nin düzenlediği çalıştaya konuşmacı olarak katılım göstermiş ve dönem içinde hayvanlar konusunda sözü olan kurumlarla iş birlikleri yapmıştır. Bunlardan biri, 6 şubat 2023 depreminin ardından İzmir Barosu ile yapılan, hayvanlar için gönderilen yardım malzemelerinin toplanması, tasnifi ve dağıtımı konusundaki iş birliğidir. Dönem içinde Diyarbakır Barosu, Dört Ayaklı şehir gibi oluşumlar ve hayvan hakları savunucusu Aslı Alpar başta olmakzere çeşitli iş birlikleri yapılmıştır. Altısı şube mekanında, u online olarak dokuz toplantı gerçekleştirilmiştir. "Sokak Hayvanları için Güvenli Yaşam Alanları Talep Ediyoruz!" başlıklı bir basın açıklaması gerçekleştirilmiş, şube mekanında İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonu'ndan şefika Sert Yıldırım ve meslektaşımız Büşra stndağ'ın konuşmacı olarak yer aldığı "Hayvan Hakları Ve Tüm Canlılar için Güvenli Yaşam Alanları" söyleşi düzenlenmiştir.



Yaşam Alanlarında İnsan ve Hayvan Birlikteliği alıştayı

11.06.2022 - 12.06.2022

İzmir Barosu ve Mülkiyeliler Birliği İzmir şubesi tarafından düzenlenen "Yaşam Alanlarında İnsan ve Hayvan Birlikteliği alıştayı"na şehir ve Hayvan Komisyonu adına Ayin Vural ve Sima İpekyüz katılmış ve komisyon sunumunu gerçekleştirmiştir.

YAşAM ALANLARINDA İNSAN VE HAYVAN BİRLİKTELİĞİ ALIşTAYI

<p>10.^{nci} - 11.^{nci} ACILIş KONUşMALARI - 11 HAZİRAN 2022</p> <p>Nazlı KAYI Mülkiyeliler Birliği İzmir Şubesi Başkanı Av. Bakan YÜCEL İzmir Barosu Başkanı</p> <p>11.^{nci} - 12.^{nci} 1. OTURUM - 11 HAZİRAN 2022 Kentsel ve Kırsal Alanlarda Hayvan Hakları</p> <p>Kolaylaştırıcı Av. şefika YILDIRIM SERT İzmir Barosu Yönetim Kurulu Uyesi</p> <p>Konuşmacılar: Fatma BİLTEKİN Hayvan Hakları İzleme Komitesi Av. Tuşe BERBER İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonu Yain ERGNODAN Hak Savunucusu, Yazar Av.Melike ÖZDEMİR BALLI İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonu</p> <p>13.^{nci} - 15.^{nci} 2. OTURUM - 11 HAZİRAN 2022 Hayvanlar için Güvenli Kentler</p> <p>Kolaylaştırıcı Mele HSNBEYİ Mülkiye İzmir Hayvan Hakları Grubu</p> <p>Konuşmacılar: Dr. Mine YILDIRIM Kadir Has Universitesi Ayin VURAL - Sima İPEKYÜZ şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi şehir ve Hayvan Komisyonu Mihriban ARTIKTAY Mimarlar Odası İzmir Şubesi</p>	<p>15.^{nci} - 16.^{nci} 3. OTURUM - 11 HAZİRAN 2022 Kentsel ve Kırsal Alanlarda Kamu Kurumlarının Hayvan Hakları Konusundaki Sorumlulukları</p> <p>Kolaylaştırıcı Mustafa AYDIN Mülkiye İzmir Hayvan Hakları Grubu</p> <p>Konuşmacılar: Vet. Hek. Erman TEKİN Doğu Koruma ve Millî Parklar İzmir İl Şube Müdürlüğü Vet. Hek. Umut POLAT İzmir Büyükşehir Belediyesi Vet. Hek. Özgür BAş İzmir Tarım ve Orman İl Müdürlüğü</p> <p>13.^{nci} - 17.^{nci} ATÖLYE ALIşMALARI - 12 HAZİRAN 2022</p> <p>Atlye alışmaları</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kent Planlamasında Hayvanların Yeri 2. Birlikte Yaşam ve Toplumsal Farkındalık 3. Doğal Hayatın Korunması ve Gliştirilmesi 4. Kamu- STK İşbirliği ve Yöntemleri 5. Kent Yaşamında Hayvan Hakları <p>Sunum ve Değerlendirme</p> <p style="text-align: right;">Yer: İzmir Barosu Salonları 1456 Sokak No:14 Barohan-Atsancak / Konak İZMİR</p>
---	--



Basın Açıklaması

Sokak Hayvanları İçin Güvenli Yaşam Alanları Talep Ediyoruz

14.12.2022

14 Aralık 2022 tarihinde hayvanlara yönelik şiddet görüntülerine ilişkin Sokak Hayvanları İçin Güvenli Yaşam Alanları Talep Ediyoruz başlıklı basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



“Sokak hayvanlarına şiddet görüntülerine sıklıkla tanık oluyoruz. Bu olaylardan çok düşük bir oranı medyaya yansımakla birlikte, şehirlerin her köşesinde canlı türlerine şiddet uygulandığını biliyoruz. Bu görüntülerden, son günlerde Konya’da ortaya çıkan şiddet olayına üzüntü ve öfke ile tanık olduk. İnsan diliyle konuşmayan tüm canlılar da tıpkı insanlar gibi şehirlerin öznesidir. Şehirler, yaşayan ve yaşamayan organları ile bütündür.

Sokak hayvanları kentin parçasıdır ve onlar için sağlıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturmak başta karar vericilerin olmak üzere hepimizin sorumluluğudur. Bugün insan merkezli planlama yaklaşımı kentsel yaşamın bir parçası olan, insan dışındaki tüm canlılara güvensiz ve sağlıksız "yaşam alanları" dayatmaktadır. Birlikte sürdürebileceğimiz sağlıklı ve güvenli bir yaşamı karşılayacak kentsel alan tasarımlarının hayata geçirilmesinin gerekliliğini savunuyoruz.

Yönetim birimlerini, hayvanların yaşam koşullarını iyileştirmek ve yaşam haklarına müdahale eden etmenlere karşı gerekli önlemleri almak üzere sorumluluklarını yerine getirmeye çağırıyoruz.

Yıllar boyunca insan türünün faydacı bir bakış ile kendi türüne bağlı hale getirdiği sokak hayvanları güvensiz, sağlıksız ve yetersiz koşullara sahip barınaklara terk edilemez.

Barınaklarla ilgili araştırmalarımız doğrultusunda kimi barınaklarda besinlerin yetersiz; mekan kapasitesinin ise oldukça kısıtlı olduğunu tespit ettik. Bu koşullar altında barınaklarda bulaşıcı hastalık taşıyan hayvanlarla, basit müdahale gerektirecek veya barınaktaki yaşamı yeni başladığında sağlık problemi bulunmayan sokak hayvanları aynı ortamları paylaşmakta; bu da toplu bir kıyım olarak gördüğümüz ölümleri beraberinde getirmektedir. Bu sağlıksız ve yetersiz koşulların iyileştirilmesinin; planlı ve şeffaf bir yaklaşımla "sahipsiz" görülen hayvanların gerekli koşullara erişmelerinin acil bir ihtiyaç olduğunu biliyoruz. Bu hususta ilgili kurumlar tarafından "koşulların iyileştirmesine yönelik" üretilen politikaların ve pratik yaşamdaki uygulamaların takibini yapacağız.

Tüm canlı türleri için sağlıklı ve güvenli yaşam alanları istiyoruz. Barınma hakkı, hepimiz için!

Bu meselenin çözümü için yapılacak çalışmaların, ilkelerimiz doğrultusunda parçası olmayı taahhüt ediyor; yönetim birimleri ve karar vericileri bu çağrıyı hayata geçirebilecek adımları atma konusunda göreve davet ediyoruz. Çağrı metni kapsamında ele aldığımız konu başlıklarına dair mücadelede ortak bir akıl ile hareket edeceğimiz eylem planını oluşturmak üzere iş birliği sürecini başlatmak istiyoruz.

Tüm ilgililere duyurulur.”

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ ŞEHİR VE HAYVAN KOMİSYONU

Panel:

Hayvan Hakları - Didim Hayvanları ve Doğayı Koruma Derneği

28.01.2022

28 Ocak 2022’de Didim Hayvanları ve Doğayı Koruma Derneği (DİHAD) tarafından düzenlenen Hayvan Hakları konulu panelde komisyon adına Leyla Budak konuşmacı olarak yer almıştır.



Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Şehir ve Hayvan Komisyonu'ndan İhtiyaç Malzemeleri ve Hayvan Nakli İçin Dayanışma Çağrısı!

10.02.2023

Süreçte komisyonumuz, Dört Ayaklı Şehir, İzmir Barosu, Diyarbakır Barosu başta olmak üzere çeşitli oluşum ve hayvan hakları savunucuları ile işbirliği halinde çalışmıştır. Deprem bölgesindeki hayvanlar için; sahadan alınan bilgilere göre oluşturulan listeye toplanan 250 kg kedi-köpek maması, 30 paket kedi kumu, 4 kg kuş yemi, 10 adet taşıma kutusu, ilaçlar ve yara merhemleri Tepekule’de toplanmış ve ayrı tasnifleri yapılarak İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonunun araçlarıyla sahadaki ihtiyaç bölgelerine ulaştırılmıştır.



Hayvan Hakları ve Tüm Canlılar İçin Güvenli Yaşam Alanları Söyleşisi

06.10.2023

Hayvanları Koruma Günü kapsamında şube mekanımızda sokak hayvanları, hayvan hakları ve tüm canlılar için güvenli yaşam alanlarının nasıl inşa edebileceği konusunda söyleşi gerçekleştirilmiştir. Söyleşide meslektaşımız Büşra Üstündağ, İzmir'de bio malzeme üreterek sokak hayvanları için tasarladıkları üniteleri ve Habiteryal isimli projelerini; İzmir Barosu Hayvan Hakları Komisyonu'ndan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Av. Şefika Yıldırım Sert ise hayvan hakları, mevzuat ve son dönemde yaşanan gelişmeleri bizlerle paylaşmıştır. Kentte yaşayan canlıları bütüncül olarak nasıl ele almamız gerektiğine ilişkin tartışma gerçekleştirilmiştir.



2.1.7. Kent Yıllığı ve Yayın Komisyonu

Kent Yıllığı ve Yayın Komisyonu, 19.12. 2022 tarihinde Şubemizde toplantı yapmış, ardından 12 Ocak tarihinde kent gündemlerini konuşmak; Kent Yıllığı için gündem maddelerini belirlemek üzere bir online toplantı gerçekleştirmiştir. Komisyon çalışmalarına 6 Şubat Depreminden sonra devam edilememiştir. Gelecek dönemde ve daha güzel günlerde bu çalışmanın hayata geçmesini temenni ediyoruz.

2.1.8. Öğrenci Komisyonu

3. Planlama Öğrencileri Kış Eğitim Kampı

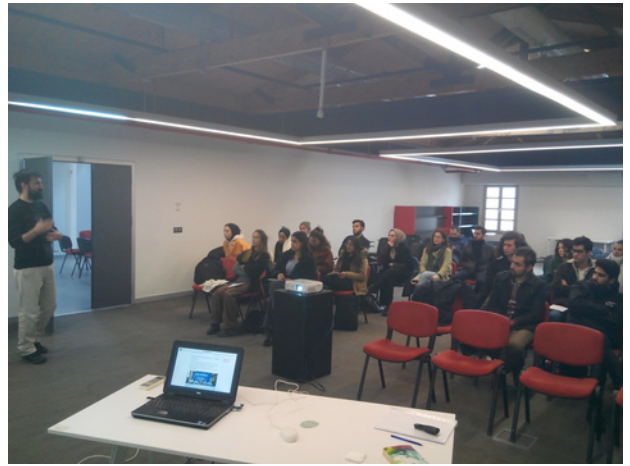
06.02.2023 - 10.02.2023

6-10 Şubat 2023 tarihleri arasında TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından 3.sü düzenlenen Planlama Öğrencileri Kış Eğitim Kampı; İzmir Şube koordinatörlüğünde; İzmir İli Karşıyaka İlçesi'nde gerçekleştirilmiştir.

Türkiye'nin farklı üniversitelerinden 21 öğrencinin katılımı ile gerçekleşen 3. Kış Eğitim Kampı'nda; deprem ve afet, kamusal ve atıl alanlar, toplumsal cinsiyet eşitliği ve oda örgütlüğünü de içeren farklı konular temelinde atölyeler, geziler, söyleşiler ve forumlar gerçekleştirilmiştir.

- Kampın ilk günü; 6 Şubat Pazartesi, kampa kayıt ve kamp kurallarına ilişkin öğrencilere bilgilendirme yapıldı. Akabinde ise Oda örgütlülüğü üzerinde öğrenciler ile fikir alışverişinde bulunuldu. Meslektaşımız Cüneyd Demir tarafından "Bir Şehircinin Anıları" başlıklı söyleşi gerçekleştirildi.
- 7 Şubat Salı günü ; Afet-Deprem ve Planlama konusu kapsamında atölye gerçekleştirildi ve 30.10.2021 Kuşadası-Sisam Depreminin olumsuz etkilerinin büyük oranda gözlemlendiği Adalet ve Manavkuyu Mahallelerine alan gezisi gerçekleştirildi. Teknik gezi sonrasında oluşan gözlemler mekânsal olarak yapılan çalışmalara aktarılıp atölye çalışmalarına devam edildi.
- 8 Şubat Çarşamba günü; Dokuz Eylül Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nden Doç.Dr. İlgı Atay Kaya ve Arş.Gör. Esra Kut Görgün'ün yürütücülüğünde "Kendin Yap Hareketi - Karşıyaka Atıl Alanları" başlıklı sunum yapıldı. Sunum sonrasında konu bağlamında Karşıyaka Atıl Alanlar Gezisi Düzenlendi. Sahada elde edilen gözlemler, atölye çalışmalarına yansıtıldı.
- 9 Şubat Perşembe Günü; Av. Aslı Setenay Atay Ekici'nin katılımıyla "Cinsiyete Dayalı Şiddet -Temel Hukuksal Kavramlar ve Mücadele" başlıklı söyleşi gerçekleştirildi. 2. Oturuma Doç. Dr. Mercan Efe Güney'in "Toplumsal Cinsiyet ve Kent Planlama" başlıklı sunumu ile devam edildi. 3. Oturumda, Meslektaşlarımız; Özlem Şenyol ve Uğur Bayrak tarafından Kentsel Mücadele Örneği olarak "Kültürpark" üzerinde söyleşi gerçekleştirildi. 4. günün son oturumunda ise Ayşegül Altınörs Çırak ve Pervin Şenol yürütücülüğünde "Kamusal Açık Alanlar" başlıklı atölye düzenlendi.
- Kış kampının son günü ise "Kamusal Açık Alanlar" başlıklı atölyeye devam edildi ve kampa dair genel değerlendirme ve önerileri içeren Öğrenci Forumu ile kamp programı sonlandırıldı.





Planlama Öğrencileri 11. Yaz Eğitim Kampı

08.07.2023 - 15.07.2023

Planlama Öğrencileri 11. Yaz Eğitim Kampı 8-15 Temmuz 2023 tarihleri arasında Genel Merkez koordinatörlüğünde İzmir ili Selçuk ilçesi Pamucak Sahili'nde gerçekleştirilmiştir.

31 farklı üniversiteden 80 öğrencinin katılımı ile gerçekleşen Planlama Öğrencileri 11. Yaz Eğitim Kampı'nda; TMMOB Meslek Odaları ve Örgütlenme, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği, İnsan Hakları ve Demokrasi, Göç ve Mekan, Deprem Sonrası Kenti Tasarlamak, Planlamanın Analizi, Kamusal Alan, Planlama ve Yerel Demokrasi, Planlamanın Etiği konu başlıkları altında oturum ve atölye çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Dokuz Eylül Üniversitesi, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü ve İzmir Demokrasi Üniversitesi olmak üzere İzmir'de bulunan üç farklı üniversiteden ve Uşak Üniversitesi'nden öğrenciler, Planlama Öğrencileri 11. Yaz Eğitim Kampına katılım sağlamıştır.



Dünya Şehircilik Günü 46. Kolokyumu

06.11.2022 - 08.11.2022

8 Kasım Dünya Şehircilik Günü Etkinlikleri kapsamında her yıl düzenlenen Şehircilik Kolokyumu'nun 46'ncısı Oda Genel Merkezi sekreteryasında ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ev sahipliğinde 6-7-8 Kasım 2022 tarihlerinde "Toplumda ve Mekanda Adalet" temasıyla gerçekleştirilmiştir. Eskişehir'de gerçekleşen Dünya Şehircilik Günü 46. Kolokyumuna Öğrenci Komisyonu katılım sağlanmıştır.



Dünya Şehircilik Günü 47. Kolokyumu

08.11.2023 - 10.11.2023

8-9-10 Kasım tarihlerinde "Yeni Yüzyılda Planlama" temasıyla Ankara'da gerçekleşen 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 47. Kolokyumu için gidiş-dönüş organizasyonu gerçekleştirilmiştir. Dokuz Eylül Üniversitesi, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü ve İzmir Demokrasi Üniversitesi olmak üzere üç farklı üniversiteden toplam 76 Şehir ve Bölge Planlama öğrencisi kolokyuma katılım sağlamıştır.



2.1.9. Etkinlik Komisyonu

Etkinlik Komisyonu, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin 17. Dönem süresince gerçekleştireceği etkinlikleri belirlemek ve kurgulamak amacıyla kurulmuştur.

Etkinlik Komisyonu, Öğrenci Komisyonu ile birlikte 14 Ekim 2022 tarihinde "Kenti İzli'yorum Atölyesi" başlıklı bir etkinlik serisine başlamıştır. Bu etkinlik kapsamında konuları geniş bir perspektifle ve kolektif bir katılımı tartışabilmek hedefiyle kimi temel planlama başlıklarının izlenen belgesel filmler üzerinden tartışmaları gerçekleştirilmiştir. Yönetmenlerin kente bakışından yola çıkarak, izlenen film ve belgesellerden, güncel planlama tartışmalarına ulaşılmaya çalışılmış ve toplam 11 film üzerinden 7 buluşma gerçekleştirilmiştir.

"Kenti İzli'yorum Atölyesi" kapsamında izlenen filmler ve tartışma başlıkları:

- Basmane Çukuru ve Kültürpark,
- Kadifekale ve Limontepe örnekleri üzerinden kent hakkı mücadelesi, kentsel dönüşüm süreçlerinin ve mekanlarının güncel durumları,
- "Mega Proje" olarak sunulan Çeşme Projesi,
- Emek sineması üzerinden kültür ve sanat mekanları için verilen mücadele,
- Kent içinde görülmek istenmeyen "çöp alanları" ve bu alanlarda yaşamak ve geçinmek zorunda kalanlar,
- Bir gecekondulu ve rezidansın arkadaşlığı, kentsel dönüşümün mekansal çelişkisi,
- Kente "gelen ve gidenler", göç-kent ilişkisidir.



kenti izliyorum atölyesi

"Kenti İzliyorum Atölyesi", 14 Ekim 2022'de, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesinde başlıyor! Atölye çalışması, Öğrenci Komisyonu ve Etkinlik Komisyonu tarafından birlikte düzenlenecek olup, yıl boyunca sürmesi planlanan atölyede, kimi temel planlama başlıklarının izlenecek belgesel filmlerin üzerinden tartışılması hedefleniyor.

- Basmane Çukuru ve Kültürpark, Kadifekale ve Limontepe örnekleri ile kent hakkı mücadelesi, kentsel dönüşüm süreç ve mekanlarının güncel durumları,
 - "Mega proje" olarak sunulan Çeşme Projesi,
 - Emek Sineması üzerinden kültür ve sanat mekanları için verilen mücadele,
 - Kent içinde görülmek istenmeyen "çöp alanları" ve bu alanlarda yaşamak ve geçinmek zorunda kalanlar,
 - Bir geçekundu ve rezidansın "arkadaşlığı", kentsel dönüşümün mekânsal çelişkisi,
 - Kente "gelen ve gidenler", göç ve kent ilişkisi
- Atölye programının ilk etabını oluşturuyor.

Atölyede; yönetmenlerin kente bakışından yola çıkarak, birlikte izlediğimiz film ve belgesellerden, güncel planlama tartışmalarına ulaşmaya çalışacağız. Konuları geniş bir perspektifle ve kolektif bir katılımı tartışabilmek, hedeflerimizden bir diğeri olacak. İki haftada bir Cuma akşamları Saat:19.00-21.00 saatleri arasında gerçekleştirecek atölyemize bekliyoruz.

kenti
izliyorum
atölyesi



1

film programı

ekim - kasım - aralık 2022

ekim

Smirna'nın Çukuru	Kültürpark İzmir'de Bir Vaha	Peki Şimdi Nereye?	Çıkamaz Şehir- İzmir	Talan İzmir- Çeşme Projesi
-------------------	------------------------------	--------------------	----------------------	----------------------------

kasım

Özgürleşen Seyirci	Çöpten Bir Hayat	Çöp Belgeseli
--------------------	------------------	---------------

aralık

Komşu Komşu Huu	Afganistanbul	Kimseyiz Evler
-----------------	---------------	----------------

kenti
izliyorum
atölyesi

ekim programı



Smirna'nın Çukuru
Begüm Aksöy



Kültürpark İzmir'de Bir Vaha
Fatih Bilgin & Hande Zerkın



Peki Şimdi Nereye?
Zeynep Südüncü



Çıkamaz Şehir- İzmir
Berhan Mete Arkin, Ecem İlkyaz, Murat Yılmaz



Talan İzmir- Çeşme Projesi
Monokritik, İzmir Dayanışma Akademisi



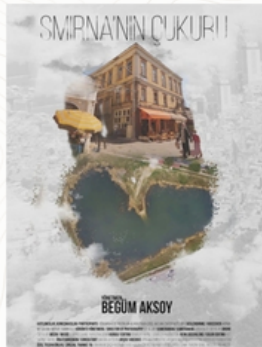
2



3

14.10.2022 Cuma, 19.00 - 21.00
Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

28.10.2022 Cuma, 19.00 - 21.00
Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi



Smirna'nın Çukuru
Begüm Aksöy



Kültürpark İzmir'de Bir Vaha
Fatih Bilgin & Hande Zerkın



Peki Şimdi Nereye?
Zeynep Südüncü



Talan İzmir- Çeşme Projesi
Monokritik, İzmir Dayanışma Akademisi



4



5

2.2. TEKNİK RAPORLAR VE YAYINLAR

Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var! Raporu



TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Merkezi tarafından 28 Nisan 2023 tarihinde yayınlaştırılan “Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!” raporu kapsamında Şubemiz çalışmalar yürütmüştür.

Bu çalışma kapsamında diğer şubelerimiz ile birlikte İzmir şubemiz de yerele özgü çalışmalar gerçekleştirmiştir. Daha sonrasında İzmir şubemizle birlikte diğer şubelerde de düzenlenen Danışma Kurullarında öne sürülen görüşlerle oluşturulan konu başlıkları

sınıflandırılmış ve ana çalışma temaları belirlenmiştir. Akabinde, ana temalarla ilgili olarak tüm üyelerimizin katılımına açık şekilde Genel Merkez düzeyinde çalışma grupları oluşturulmuştur. Çalışma gruplarından çıkan sonuç metinleri tekrardan çalışma gruplarına katkı koyan üyelerimizle ve uzman kişilerle paylaşılmış ve öneriler ışığında metin son haline getirilmiştir.

TMMOB Afet Sempozyumu

“Afeti Bir ‘Fırsata’ Çevirmeye Çalışan Kent! Deprem Sonrası İzmir” Bildirisi



TMMOB tarafından 20-22 Nisan 2022 tarihlerinde Ankara’da düzenlenen “Afet Sempozyumuna” 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan ve İzmir’i de etkileyen deprem sonrası idareler tarafından gerçekleştirilen uygulamaların değerlendirildiği “Afeti Bir ‘Fırsata’ Çevirmeye Çalışan Kent! Deprem Sonrası İzmir” başlıklı bildiri sunulmuştur.

Bildirinin hazırlanmasına Yönetim kurulu üyelerimizden Ali Kemal Çınar, Nejla Baysan, Yusuf Ekici ve Zafer Mutluer katkı sunmuştur.

Bildiriler kitabına ulaşmak için tıklayınız
<https://www.tmmob.org.tr/sites/default/files/afetbildiriler.pdf>

2.3. ETKİNLİKLER

Mesletaş Buluşması

09.06.2022

Katılımcıların büyük çoğunluğunun üniversiteden bu yıl mezun olacak meslektaşlarımızdan oluştuğu buluşmaya, çeşitli kurumlarda çalışan meslektaşlarımız da katılım göstermiştir. Hem öğrenciler hem de çalışan şehir plancıları, mesleki kaygılarını ve tecrübelerini birbirleriyle paylaşarak, ortak yapılabilecek etkinlikler, odadan beklentiler, ve komisyonlar üzerine konuşma fırsatı bulmuştur.



Kültürpark Gezisi

14.10.2022

1922 İzmir Yangını sonrası harabeye dönen kentsel bir alanın, “Halk Üniversitesi” vizyonuyla 1936 yılında park alanına dönüştürüldüğü, cumhuriyet dönemi aydınlanmasının ve kent belleğinin simgesi niteliğindeki 2. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı olan Kültürpark’ı tanımak ve yaşadığı plan süreçleri ile birlikte değerlendirmek üzere Kültürpark Gezisi gerçekleştirilmiştir.



Şehirde Bisikletle Her Yere Ulaşabilmek İçin Pedal Çeviriyoruz!

13.11.2022

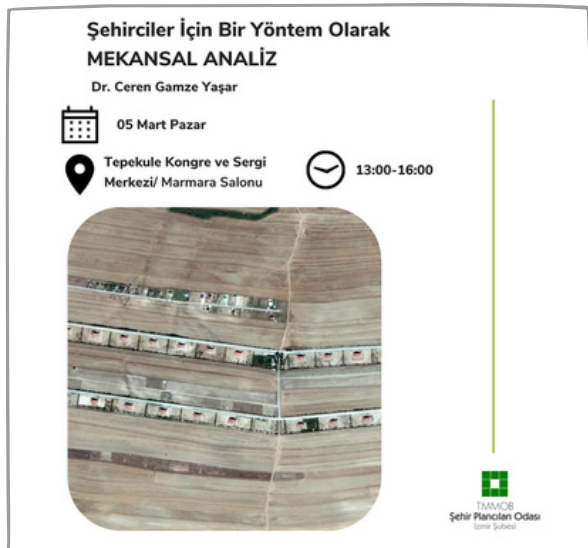
Türkiye'de bisikletli ulaşımın yaygınlaşması ve gerekli altyapının gelişmesi için çalışan Sivil Toplum Örgütü BUGEP Derneği'nin üyeleri, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ve öğrenciler olarak kentlerde bisikletli ulaşımın dünü bugünü ve yarınını konuşmak için 13 Kasım 2022 Pazar Günü söyleşi ve bisiklet turu gerçekleştirdik.



Şehirciler İçin Bir Yöntem Olarak Mekansal Analiz Eğitimi

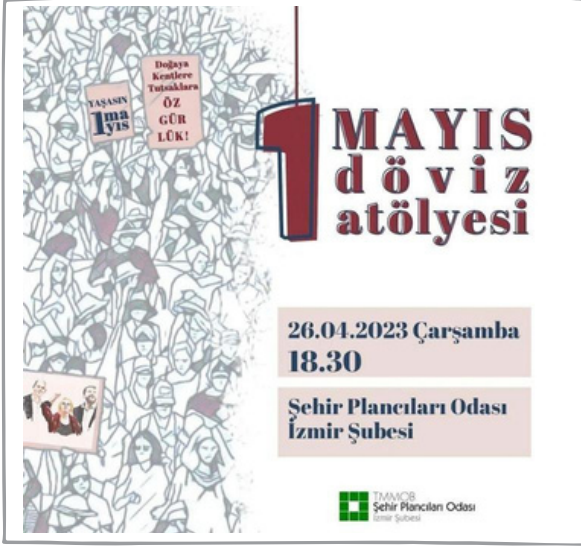
05.03.2023

5 Mart 2023 tarihinde Meslektaşımız Dr. Ceren Gamze Yaşar tarafından mekânsal düşünme biçimi, mekânsal analiz ve haritalama araçları, kamusal veriye erişim ve yeni veri kaynakları ve kamu yararı için mekânsal analiz konularının tartışıldığı "Şehirciler İçin Bir Yöntem Olarak Mekânsal Analiz" eğitimi verilmiştir.



1 Mayıs Döviz Atölyesi

26.04.2023



Yaşadığımız açlık, yoksulluk, yıkım ve baskılara karşı itirazlarımızı dile getirmek, taleplerimizi 1 Mayıs alanlarında görünür kılmak için meslektaşlarımızın ve öğrencilerimizin katılımıyla 1 Mayıs Döviz Atölyesi gerçekleştirilmiştir.

Meslektaş Buluşması

20.09.2023

20 Eylül 2023 tarihinde Kültürpark'ta gerçekleştirilen 2. Meslektaş Buluşması'nda yoğunlaşan mesleki gündemler, ülke atmosferinin yarattığı etkiler, yeni mezun şehir plancısı meslektaşlarımızın iş arama konusunda yaşadığı zorluklar, çalışan meslektaşlarımızın iş yerlerinde yaşadığı sıkıntılar ve kent gündemlerine ilişkin konu başlıklarında sohbet edilmiştir. Buluşma kapsamında hem oda çalışmaları değerlendirilmiş hem de nasıl daha etkin bir ekip çalışması oluşturabileceği tartışılmıştır.



Aydın İl Temsilciliği Ziyareti

08.12.2023



08.12.2023 Tarihinde; TMMOB Mimarlar Odası Aydın Şube mekanında Aydın İl sınırlarında çalışan meslektaşlarımızla buluşma gerçekleştirilmiştir.

Buluşma kapsamında; ülkenin yaşadığı mevcut ekonomik koşulların meslek alanımıza yansımaları başta olmak üzere; kamu ve özel kurumlarda çalışan meslektaşlarımızın yaşadığı sorunlara, kent gündemine, iş arama konusundaki zorluklara ve oda örgütlülüğünün artırılmasına yönelik fikir alışverişinde bulunulmuştur.

Toplantıda,

- İşsizlik sorunu bağlamında yeni mezun meslektaşlarımızın mesleki bağının güçlü kalması ve mesleki donanımlarının geliştirilmesine ilişkin yöntemler,
- Farklı alanlarda mesleki faaliyet yürüten meslektaşlarımız ile yeni mezun meslektaşlarımız arasında deneyim aktarımının sağlanması,
- Kamuda çalışan meslektaşlarımızın sorunları,
- İdarelerin işleyişine ilişkin sorunlar,
- Serbest Şehircilik çalışmalarına ilişkin yaşanan etik sorunlar ve Serbest Şehircilik Bürolarının sorunları,
- Mevzuata ilişkin yapılabilecek çalışmalar,
- İldeki meslektaşlarımız ile Şube Yönetim Kurulunun bir araya gelme sıklığına ilişkin takvim ve yöntem önerileri,
- Oda örgütlülüğünün çoğalması ve güçlenmesine ilişkin öneriler,
- Planlama çalışmalarının takibi ve değerlendirilmesine ilişkin şube-temsilcilik arasındaki mekanizmanın güçlendirilmesi,

başlıklarında somut görüş ve öneriler iletilmiştir.

Bizi içten ve samimi şekilde ağırlayan Aydın İl Temsilciliğine ve meslektaşlarımıza teşekkür ediyor, gelecek dönemlerde oda örgütlüğümüzün artırılması adına iletişiminin artarak devam etmesini temenni ediyoruz.

2.4. KATILDIĞIMIZ ETKİNLİKLER

2022 ve 2023 yılları içinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, çeşitli kamu kurumlarının düzenlemiş olduğu tören, panel ve çalıştay vb. etkinliklere odamızı temsilen katılım sağlanmıştır. Katılım sağlanan etkinliklerin kronolojik sırayla aşağıda yer almaktadır.

Söyleşi - İzmir Tabip Odası

"Sağlıkta Dönüşüm Programının Truva Atı: Şehir Hastaneleri"

17.03.2022

14 Mart Tıp Haftası Etkinlikleri kapsamında İzmir Tabip Odası tarafından 17 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen "Sağlıkta Dönüşüm Programının Truva Atı: Şehir Hastaneleri" başlıklı söyleşiye Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici katılım göstermiştir.



Dayanışma Ödülü - EGEÇEP

10.04.2022

10 Nisan 2022 tarihinde EGE Çevre ve Kültür Platformu (EGEÇEP) tarafından toplum ve kamu yararı temelinde gösterilen mücadelelerinden dolayı Dikili Eski Belediye Başkanı Osman Özgüven, Caferbey köy halkı, Dağyeni köy halkı, İkizköy köy halkı, Küçükkale köy halkı ile birlikte TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubemize de dayanışma ödülü verilmiştir.



Yerel Yönetimler ve Yaşlı Politikaları Çalıştayı İzmir Kent Konseyi Sağlıklı Yaşlanma ve Yaşlı Politikaları Çalışma Grubu, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Ege Geriatri Derneği

14.04.2022 - 15.04.2022

14-15 Nisan 2022 tarihinde İzmir Kent Konseyi Sağlıklı Yaşlanma ve Yaşlı politikaları Çalışma Grubu tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Ege Geriatri Derneği'nin katkılarıyla düzenlenen “Yerel Yönetimler ve Yaşlı Politikaları Çalıştayı’na Yönetim Kurulu üyelerimiz Nursun K. Akıncı ve Demet Gezgin “Yaşlı Dostu Toplum ve Kent” başlığı ile katılım göstermiştir.



Mesleki Uygulama Paneli Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

29.04.2022

D.E.Ü. Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından uzun yıllardır çeşitli tarihlerde ve katılımcılarla gerçekleştirilen “Mesleki Uygulama Panelleri” serisinin 29 Nisan 2022 tarihindeki buluşmasına yönetim kurulu üyemiz Ceylan Ekin Işık katılım göstermiş, bireysel mesleki deneyimlerinin ardından, odamızın yaptığı çalışmaların ve meslek hayatımızda kamusal alanları savunmanın önemine dair aktarımlarda bulunmuştur.



Yerel Eşitlik Eylem Planı Çalıştayı Narlidere Belediyesi

24.05.2022

24 Mayıs 2022 tarihinde Narlıdere Belediyesi tarafından gerçekleştirilen Yerel Eşitlik Eylem Planı Çalıştayı'nda Yönetim Kurulu üyemiz Nursun K. Akıncı "Kadın ve Kentsel Hizmetler Atölyesi"nde moderasyon görevini üstlenmiştir. Atölye sonucunda ortaya çıkan hususlar raporlanarak ilgililere iletilmiştir.



Birlik, Mücadele ve Dayanışma Günü 1 Mayıs

01.05.2022

1 Mayıs İşçi ve Emekçi Bayramı'na meslektaşlarımızla birlikte TMMOB İzmir İl Koordinasyonu kortejinde katılım sağlanmıştır.



16. Karaburun Bilim Kongresi

15.09.2022 - 18.09.2022

15-18 Eylül 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen Karaburun Bilim Kongresine Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici katılım göstererek, konut ve barınma krizine ilişkin odamız görüşlerini paylaşmıştır.



Panel: “Kentsel Dönüşümü Anlamak-Kentsel Dönüşümle Yaşamak”

İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi, İzmir Kent Konseyi

15.10.2022

İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve İzmir Kent Konseyi tarafından düzenlenen panelde Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici “Barınma Krizi ve Kent Hakkı”na ilişkin odamız görüşlerini paylaşmıştır.



6. Basmane ve Çevresi Tarih, Kültür, Sanat ve Arkeoloji Günleri

18.10.2022 - 24.10.2022

Basmane bölgesinin kültürel mirasının korunmasını ve tanıtılmasını amaçlayan ve “Basmane’de Çok Renklilik” temasıyla gerçekleştirilen 6. Basmane ve Çevresi Tarih, Kültür, Sanat ve Arkeoloji Günleri’ne Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Mutluer katılım göstermiştir.



Sağlıklı Kentler İçin Olmazsa Olmazlar Nelerdir? İzmir Tabip Odası

26.10.2022

İzmir Tabip Odası Çevre Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu “Sağlıklı Kentler İçin Olmazsa Olmazlar Nelerdir?” başlıklı söyleşiye Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Mutluer katılım göstermiştir.



Panel: “2. Yılında 30 Ekim Sisam Depremi” Jeoloji Mühendisleri Odası İzmir Şubesi

27.10.2022

27 Ekim 2022 tarihinde Jeoloji Mühendisleri Odası İzmir Şubesi tarafından düzenlenen “2. Yılında 30 Ekim Sisam Depremi” konulu panele deprem sonrası kurumların faaliyetlerini değerlendirmek ve odamız görüşlerini paylaşmak üzere Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Ali Kemal Çınar katılım göstermiştir.



İzmir Şehir Hastanesi Çalıştayı İzmir Tabip Odası, İzmir Şehir Hastanesi Platformu

19.11.2022 - 20.11.2022

İzmir Tabip Odası ve İzmir Şehir Hastanesi Platformu tarafından düzenlenen “İzmir Şehir Hastanesi Çalıştayı”na Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici katılarak konuya ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



İzmir Şehir Hastanesi Çalıştayı Sonuç Bildirgesi:

1. Şehir Hastaneleri Projesi, Kamu-Özel İş birliği (KÖİ) ile 2013 yılından bu yana yapılmış 34 hastane yapımını ve işletilmesini kapsamaktayken zaman içinde 18 hastaneye indirildi ve bunlardan 14 tanesi hizmete girdi, 4 tanesinin de inşaatı sürmektedir.

Bu gerilemenin nedeninin, bu projelerin verimsiz, çok pahalı ve uzun yılları kapsayan borç yüküne yol açması hususunda kamuoyunun farkındalığının artması olduğu düşünülmektedir. Bunun bir diğer sonucu kamu yönetiminin (KÖİ) projelerinden vazgeçerek, yeni hastane projeleri için öz kaynakların kullanılmasına yönelmesidir.

2. Şehir Hastanelerinin yapımında yapılan sözleşmelerin ticari sır kapsamında sayılması kabul edilemez. Taraflardan birisinin kamu olduğu bu sözleşmelerin açıklanması zorunludur. Sayıştay raporlarından elde edilen bilgiler, bu sözleşmelerin tamamen kamunun aleyhine yapılmış çok ağır maddeler içerdiği ve özel şirketlerin özellikle büyük ve uzun vadeli avantajlar elde ettiği anlaşılmaktadır. Bu sözleşmeler bir an önce kamuoyuna açıklanmalıdır.

3. Bu sözleşmelerin anlaşmazlık halinde yargı sürecinin Londra mahkemeleri tarafından görülecek olması, uluslararası alanda ülkemiz hukukuna güvensizlik olarak algılanmaktadır. Yargı yetkisinin ülkemiz dışında bir ülkeye tanınmasının gerekçeleri kamuoyuna açıklanmalıdır.

4. Hastanelerin birçok şehirde ulaşım sorunu olan uzak ya da sorunlu alanlara yapılmış olması, hasta akımı açısından yeni sorunlar doğurmaktadır ve bu husus İzmir Bayraklı Şehir Hastanesi için de geçerlidir. Günlük yaklaşık 80 bin üzerinde çalışan ve hasta trafiğine sahip olacak bu binanın ulaşım açısından altyapı projelerinin öncelikli olarak kamuoyu ile paylaşılması gerekmektedir.

5. Bu hastaneleri yapan şirketlere arazinin ücretsiz verilmesi, 49 yıla kadar, aşırı abartılı maliyetlerin kira şeklinde geri ödenmesi taahhüdü ülkemize ağır bir yük getirmektedir ve akid tarafların edimlerinde adil olmayan sonuçlar yaratmaktadır. Hastane binalarının yatak başına ortalama 350 metrekare gibi çok verimsiz ve yüksek maliyetli mimarilere sahip olması, çok geniş fonksiyon dışı alanların yapılmış olması ve klimatizasyon, elektrik, su vb. işletme maliyetlerinin Sağlık Bakanlığına yüklenmiş olması bu hastanelerin pahalılığındaki diğer önemli unsurlardan birisidir. Bu sözleşme koşullarının kamu adına yeniden yapılması zorunludur. Özellikle sözleşmedeki performans kriterleri açısından çok sıkı bir denetim ile gereken yaptırımların uygulanması yoluna gidilmesi hayati bir süreçtir.

6. Hastane içi mekanların çok uzak olması, acil hastalara ulaşım, konsültasyonların zamanında yapılamaması ve diğer hastane içi hizmetlerin üretilmesinde büyük zorluklar yaratacağı görülmektedir. Bu nedenle ortaya çıkacak maddi ve manevi zararların sorumluluğunun, çalışanlara mal edilemeyeceğini özellikle vurgulamak isteriz.

7. Şehir hastanelerinin açılması ve muhtemel hasta garantilerine bağlı olarak, daha önce hizmet vermekte olan hastanelerin kapatılmasını doğru bulmuyoruz. Bu hastaneler bina, altyapı ve tıbbi donanım olarak korunmalı, rehabilite edilerek, daha modern ve donanımlı hale getirilerek , daha verimli ve kaliteli hizmet verilmesi sağlanmalıdır. Bu konuda tüm tarafların, meslek odaları, sendikalar, kent konseyleri , sivil toplum kuruluşları ve tüm kent paydaşlarının farkındalık yaratması ve kamu otoritelerinin dikkatini çekmesi hayatidir.

8. Şehir hastanelerinin sadece bina olarak görülmemesi, buldukları kentin , sağlık hizmetlerinden başlayarak , sosyal , ekonomik, çevre sağlığı, ulaşım vb pek çok alanda dengelerini bozduğu görülmektedir. Çevrede yeni bir kentleşme alanı ortaya çıkmaktadır. Bu anlamda bu tür yatırımların her şeyden önce, kentte yaşayanların , kent düzeni ve adaleti bakımından , her düzeyde görüşlerinin alınarak yapılması katılımcı demokrasinin bir gereğidir. Bu anlamda, İzmir kentinin, nüfus yoğunluğu , kişi başına düşen yatak sayısı , ve mevcut hastaneler dikkate alındığında (örneğin güney ,Kaynaklar alanı vb. gibi) yeni bir hastane projesine ihtiyacı olmadığı yönünde bir kanaate varılmıştır.

9. Şehir hastanelerinde çalışanların, günlük yaşam koşulları gözetilmeden bir mimari yapıldığı ve işletme süreçlerinde de başhekimlik yanısıra bir "yönetim" tarafının olduğu görülmektedir. Bu iki başlılığın, sağlık hizmetlerin devamlılığı ve etkinliği açısından sayısız sakıncaları vardır ve yönetim , tıbbi yönetim kadroları tarafından yapılmalıdır. Çalışanların günlük yaşam alanları, dinlenme bölgeleri , gereken hijyen ve beslenme imkanlarının gözetilmesi ve örneğin kreş vb. gibi kolaylıkların öncelenmesi zorunludur. Çalışanların tükenmişlik sendromuna girmeleri kesin tedbirlerle ve çalışma düzeni ile önlenmelidir. Çalışanların ulaşımı hastane işletmesi tarafından sağlanmalıdır.

10. Çalışanlara bazı firmalar tarafından imzalatıldığı ileri sürülen "gizlilik sözleşmesi "ve ayrıca spesifik işlerle görevli personele iş tanımları dışında başka işler yaptırılmasını doğru bulmuyoruz. Personelin iş tanımları ve süreleri dışında çalıştırılmaları konusunun sıkı denetimi yapılmalıdır.

11. Bazı personelin yeni hastanelere alınması sürecinde, özellikle eski hastanelerdeki taşeron firmalara bağlı olarak çalışmakta olan ve kadro temin edilemeyen personelin iş güvencesi sağlanmalı ve işsizlik riski çözümlenmelidir. Bu deneyimli personelin sistem içinde tutulması öncelenmeli ve özlük hakları korunmalıdır.

12. Hastanelerin altyapısı: kanalizasyon, arıtma, su ihtiyacı, elektriksel altyapı , ısıtma , soğutma, iklimlendirme vb. konularda en uygun koşulların sağlanması ve bu altyapı özelliklerinin kamuoyu ile paylaşılması gerekir. Bu altyapı, inşaat firmasının sorumluluğundadır. Bu hususta kentsel adalet kurallarına bağlı kalınmalıdır.

13. Bu hastaneler, asla temel sağlık sistemi düzenini yani basamaklı sağlık sistemini unutturmamalıdır. Bu esastır. Basamaklı sağlık sistemini sonuna kadar savunacağız. Esas olan kaliteli ve yeterli sağlık sistemidir. Ülkemizin 5 yıldızlı otele değil 5 yıldızlı sağlık hizmetine ulaşması esastır.

14. İzmir Bayraklı Şehir Hastanesinin işletme süreçleri, İzmir Tabip Odası , İzmir Barosu , TMMOB İzmir , İzmir Kent Konseyleri Birliği, Odalar, Sendikalar, Sivil Toplum Kuruluşları, Dernekler ile bir platform halinde çok yakından takip edileceği bilinmelidir.

15. Şehir Hastaneleri konusunda İzmir Şehir Hastaneleri Platformunun paydaşları, kentin tüm paydaşlarının katılımıyla tüm kentte bu konuda farkındalığını artıracak faaliyetler yürütecektir ve kamuoyunu sağlıklı bilgilendirecek, kamu otoritelerinin dikkatini çekecektir.

İşbu 15 maddeden ibaret İzmir Şehir Hastaneleri Çalıştayına ait sonuçları kamuoyu ile paylaşıyoruz.

Panel: "Deprem Emekolojisi" Doğanın Çocukları

28.03.2023

Doğanın Çocukları tarafından 28 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilen "Deprem Emekolojisi" başlıklı panele Yönetim Kurulu Üyemiz Bilge Martan katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Panel: "Afete Dirençli Kentler" Güzelbahçe Kültür Çevre ve Güzelleştirme Derneği

11.04.2023

Güzelbahçe Kültür Çevre ve Güzelleştirme Derneği tarafından düzenlenen "Afete Dirençli Kentler" başlıklı panele Şubemiz, İzmir Mimarlar Odası ve JMO İzmir Şubesi ile birlikte katılım gösterilmiştir. Panelde Yönetim Kurulu Üyemiz Ezgi Dede meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Panel: "Depreme Hazırlık ve Barınma Hakkı İçin, Pahalılığa Karşı Ne Yapmalı?"

Evrensel Gazetesi

17.04.2023

Evrensel Gazetesi tarafından 17 Nisan 2023 tarihinde düzenlenen "Depreme Hazırlık ve Barınma Hakkı İçin, Pahalılığa Karşı Ne Yapmalı?" başlıklı panele Yönetim Kurulu Üyemiz Ezgi Dede katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Çalıştay: "Dirençli Sürdürülebilir Kent"

27.04.2023

İzmir Mimarlık Merkezinde düzenlenen "Dirençli Sürdürülebilir Kent" başlıklı çalıştayda Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan ve kentimizi de etkileyen depreme ilişkin bir sunum gerçekleştirmiştir.



Kentsel Dönüşüm Sempozyumu İzmir Kent Konseyi

29.04.2023

İzmir Kent Konseyi tarafından 29 Nisan Cumartesi günü düzenlenen "Kentsel Dönüşüm Sempozyumu"na Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Mutluer katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Birlik, Mücadele ve Dayanışma Günü 1 Mayıs

01.05.2023

1 Mayıs İşçi ve Emekçi Bayramı'na meslektaşlarımızla birlikte TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu kortejinde katılım sağlanmıştır.



Dokuz Eylül Üniversitesi 2023 Yılı Mezuniyet Töreni

12.07.2023

Yaşam alanlarımızı bilimsel çalışmalar doğrultusunda inşa edebilmek, kamu yararını ve mesleki ilkelerimizi omuz omuza savunabilmek, mesleki sorunlarımızın çözümüne katkıda bulunma çabamızda birlikte olmak umuduyla Dokuz Eylül Üniversitesi'nden 2023 yılında mezun olan meslektaşlarımıza başarı dileklerimiz ve en kısa sürede Şehir Plancıları Odası'nda buluşma dileklerimiz iletilmiştir.



Akbelen Dayanışma Ziyareti Yaşam Savunucuları, Akbelen'de Direniyor!

29.07.2023

Akbelen'de direnen yaşam savunucularının çağrısı ile Akbelen ormanını savunmak, orada süren direnişi desteklemek için 29 Temmuz 2023 tarihinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu öncülüğünde İzmir'den Akbelen'e gidilmiştir.

**YAŞAM SAVUNUCULARI,
AKBELEN'DE DİRENİYOR!
DAYANIŞMA ZAMANI!**

Akbelen'de direnen yaşam savunucuları bizi çağırıyor. Akbelen ormanını savunmak, orada süren direnişi desteklemek için bir araya geliyoruz. Hep birlikte güçlü bir katılım sağlamak amacıyla, İzmir'den kalkacak araçla birlikte Akbelen'e gitmek için herkesi harekete geçiriyoruz.

Gidiş Tarihi: 29 Temmuz, Cumartesi
Toplanma Saati: 08:00
Toplanma Noktası: Tepekule Kongre Merkezi
(Adres: Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi, Anadolu Caddesi No:40 Bayraklı, İzmir)
Dönüş Tarihi: 30 Temmuz, Pazar (Akşam saatlerinde İzmir'e dönüş yapılacaktır.)

Gerekli Malzemeler:
*Katılımcıların kendi çadır veya uyku tulumu ile gelmeleri beklenmektedir.
*Geceleme için kişisel ihtiyaçlarımızı karşılayacak eşyalar (özellikle uzun pantolon ve uzun kollu gömlekler) almanız faydalı olacaktır.

Etkinlikle ilgili her türlü bilgi için aşağıdaki iletişim numarasından Evrim AKSOY ile irtibata geçebilirsiniz:
İletişim: 0 505 663 49 84

tmmob
İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU



İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü 2023 Yılı Mezuniyet Töreni

04.08.2023

Yaşam alanlarımızı bilimsel çalışmalar doğrultusunda inşa edebilmek, kamu yararını ve mesleki ilkelerimizi omuz omuza savunabilmek, mesleki sorunlarımızın çözümüne katkıda bulunma çabamızda birlikte olmak umuduyla İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü'nden 2023 yılında mezun olan meslektaşlarımıza başarı dileklerimiz ve en kısa sürede Şehir Plancıları Odası'nda buluşma dileklerimiz iletilmiştir.

Laiklik Mitingi

16.09.2023

16 Eylül 2023 tarihinde ÇEDES projesine karşı laik, bilimsel ve kamucu eğitimi savunmak için gerçekleştirilen Laiklik Mitingi'ne meslektaşlarımızla birlikte katılım sağlanmıştır.



10 Ekim Ankara Gar Katli Anma Etkinliği

10.10.2023

İzmir Emek ve Demokrasi Güçleri tarafından 10 Ekim'i anmak amacıyla düzenlenen etkinlik kapsamında 10 Ekim Anıtı (Alsancak gar karşısı)'nda basın açıklaması yapılarak Karşıyaka Doğançay Mezarlığı ziyaret edilmiştir.



3. İzmir Uluslararası Akdeniz Sinemaları Buluşması “Kent ve Sanat Paneli”

08.11.2023

3. İzmir Uluslararası Akdeniz Sinemaları Buluşması etkinlikleri kapsamında bu yıl 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü'nde Yönetim Kurulu Üyemiz Ceylan Ekin Işık, Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı İlker Kahraman, Mimar Behiç Ak ve Gazeteci/Yönetmen Gökmen Ulu'nun konuşmacı olarak katıldığı “Kent ve Sanat Paneli” gerçekleştirilmiştir. Sonrasında ise Gökmen Ulu'nun yönetmenliğini yaptığı "Komünist Osman" belgeselinin gösterimi yapılmıştır.



Sempozyum: “Deprem Doğal Afet Mi?” - EGEÇEP

14.11.2023

EGEÇEP tarafından 14 Ekim 2023 tarihinde "Deprem Doğal Afet Mi?" başlığıyla gerçekleştirilen sempozyumda Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi Ezgi Dede "Afetlere Karşı Dirençli Kentler Mümkün" başlıklı sunumuyla meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

2. Mezunlar Buluşması

17.11.2023

17 Kasım 2023 tarihinde Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesinde düzenlenen 2. Mezunlar Buluşmasında Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerine meslek odamızın faaliyetleri ve güncel gelişmeler hakkında bilgilendirme yapılmıştır.



Depremle Yaşam Sempozyumu

08.12.2023

İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Kent Konseyi, TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası, TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odası ve TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubeleri işbirliğiyle 8 Aralık 2023 tarihinde İzmir Mimarlık Merkezi'nde gerçekleşen sempozyumda Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi Yusuf Ekici "Meslek Odaları ve Deprem-Sel-Yangın" oturumunda "Barınamıyoruz! Ne Yapmalı?" başlıklı sunumu gerçekleştirmiştir.



2.5. KAMU KURUMLARIYLA GERÇEKLEŞTİRİLEN TOPLANTILAR

Kurumlarla yapılan görüşmeler ilgili idare tarafından hayata geçirilen veya planlanan işlemlere ilişkin gerçekleştirilmiş, bu kapsamda aşağıda yer alan kurumlar ile toplantılar gerçekleştirilmiştir:

- İzmir Büyükşehir Belediyesi
- Manisa Büyükşehir Belediyesi
- Selçuk Belediyesi
- Karşıyaka Belediyesi
- Konak Belediyesi
- Bayraklı Belediyesi
- Karabağlar Belediyesi
- Balçova Belediyesi
- İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Başkanlığı

3

**GÖRÜŞLER, DAVALAR
VE BASIN AÇIKLAMALARI**

3 GÖRÜŞLER, DAVALAR VE BASIN AÇIKLAMALARI

3.1. GÖRÜŞLER

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak kurumların plan çalışması yaptığı alanlara yönelik düzenlediği bilgilendirme toplantılarına katılım gösterilmiştir. Toplantıda açıklanan hususlar planlama ilkeleri ve şehircilik esasları ile kamu yararı dikkate alınarak incelenmiş ve bu kapsamda söz konusu kurumlara görüşlerimiz yazılı ve sözlü şekilde iletilmiştir.

İzmir Dayanışma Akademisi bünyesinde hazırlanan “Basmane Çukuru” ve “Talan İzmir: Çeşme Projesi” belgesellerinde Şube görüşlerimiz paylaşılmıştır.

Türkiye’de kentsel siyasetin 1980 sonrası dönüşümünü ve bir kamu arazisinin özelleştirme hikayesini anlatan “Basmane Çukuru” belgeseli, Şubemizin katkılarıyla hazırlanmış ve Oda üyelerimiz Ayşegül Altınörs Çırak, Hüseyin Gökhan Erkan, Özlem Şenyol ve Yusuf Ekici belgeselde konuşmacı olarak yer almıştır.

“Talan İzmir: Çeşme Projesi” belgeselinde ise meslek odası üyelerimizden Şehir Plancısı ve Kuş Gözlemcisi Sezai Göksu ve Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Yönetim Kurulu üyesi Zafer Mutluer konuşmacı olarak yer almıştır.

Belgesellere [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

3.2. İTİRAZLAR

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi’nin yetkili olduğu Aydın, İzmir, Manisa ve Uşak kentlerinde yetkili idarelerce (merkezi ve yerel idareler) onaylanan imar planlarından şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırılığı tespit edilen işlemlere müdahale edilmektedir. Bahse konu plan işlemleri aşağıda belirtilen gerekçeler kapsamında incelenmektedir:

1. İmar mevzuatına aykırılık

- Jeolojik-jeoteknik etütlerin yapılmaması
- Sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan nüfusu için yetersiz olması
- Kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanlarına eşdeğer alan ayrılmaması
- Alanın özelliğinin gerektirdiği kurum görüşlerinin alınmamış olması
- Kurum görüşlerine aykırı işlem yapılması

2. Plan, plan revizyonu ve plan değişikliklerine esas ayrıntılı analiz ve sentez çalışmalarının yapılmamış olması

3. Üst ölçekli plan kararlarına ve ilkelerine aykırılık

- Amaç ve hedeflerine aykırılık
- Planların kademeli birliktelik ilkesine aykırılık
- Yoğunluk kararlarına aykırılık

4. Plan nüfusu öngörülerinin bilimsel/teknik dayanağının olmaması

5. Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırılık

6. Korunması gereken tarım, orman, mera vb. alanların yapılaşmaya açılması
 7. Doğal sit alanlarının statülerinin bilimsel dayanaktan yoksun şekilde belirlenmesi
 8. Plan ile plan notlarının örtüşmemesi
 9. Mahkeme kararlarına aykırı işlem
 10. Kamu mülkiyetlerinin plan aracılığıyla özel mülkiyete dönüştürülmesine neden olan işlemler
 11. Dönüşüm öngören revizyon imar planlarında dönüşüm modelinin tarif edilmemesi
 12. Dönüşüm öngören revizyon imar planlarında yeterli düzeyde ve ayrıntıda analiz yapılmamış olması
- Bu hususlar kapsamında inceleme gerçekleştirilerek yürürlükte bulunan kanun ve yönetmelikler çerçevesinde basın açıklaması, itiraz ve dava süreçleri işletilmiştir.

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi yetki sahasında (İzmir, Aydın, Manisa ve Uşak) 100'ün üzerinde plan/plan revizyonu/plan değişikliği incelenmiş olup **22 adedine itiraz** edilmiştir. Söz konusu itirazlarımız Belediye Meclislerince değerlendirilmiş olup, itiraz dilekçelerimizde bulunan iddialar ayrıntılı bir değerlendirmeye tabi tutulmayarak reddedilmiştir.

2022 Yılında İtiraz Edilen Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

- Karşıyaka Belediye Başkanlığınca 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1., 2., 3. Ve 5. Etaplara Yönelik Hazırlanan UİP35359769 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
- İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- İzmir İli, Buca İlçesi, Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
- Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
- Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Anadolu Caddesi'nin kuzeyi ve Sosyal Konutlar olarak bilinen bölgede yaklaşık 29 hektarlık alanı kapsayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
- İzmir İli, Buca İlçesi, Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- Bayraklı İlçesi Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- İzmir İli, Karaburun-Çeşme-Urla İlçeleri, "Karaburun - Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi"ne ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
- İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan ve Cengizhan Mahalleleri'ne ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- 18.11.2022 – 19.12.2022 tarihleri arasındaki askı süreci devam eden 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği
- Aydın İli Efeler İlçesi, Işıklı, Kuyulu ve Şevketiye Mahallelerinde yer alan yaklaşık 109 hektar rezerv yapı alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2023 Yılında İtiraz Edilen Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

- Çiğli İlçesi, Yenimahalle ve Ataşehir Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 330 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonu
- Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan Köyiçi ve Yakakent Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
- Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan Köyiçi ve Yakakent Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
- Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan 1. Bölge 1/5000 ölçekli Harmandalı Nazım İmar Planı
- Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan 1. Bölge 1/1000 ölçekli Harmandalı Uygulama İmar Planı
- Karşıyaka ilçesi, Cumhuriyet, İnönü, ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1. ve 2. Etap plan sınırları dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı
- Karşıyaka ilçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1. ve 2. Etap plan sınırları dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

2022-2023 Yıllarında İtiraz Edilen Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

No	İl	İlçe	İtiraz Konusu	İtiraz Edilen Kurum
1	İzmir	Karşıyaka	Karşıyaka Belediye Başkanlığınca 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1., 2., 3. ve 5. Etaplara Yönelik Hazırlanan UİP35359769 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	Karşıyaka Belediyesi
2	İzmir	Bayraklı	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	İzmir Büyükşehir Belediyesi
3	İzmir	Bayraklı	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu	Bayraklı Belediyesi
4	İzmir	Buca	İzmir İli, Buca İlçesi, Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	İzmir Büyükşehir Belediyesi
5	İzmir	Konak	Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Konak Belediyesi
6	İzmir	Karşıyaka	Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Anadolu Caddesi'nin kuzeyi ve Sosyal Konutlar olarak bilinen bölgede yaklaşık 29 hektarlık alanı kapsayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	İzmir Büyükşehir Belediyesi
7	İzmir	Karşıyaka	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	Karşıyaka Belediyesi
8	İzmir	Karşıyaka	İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	Karşıyaka Belediyesi
9	İzmir	Buca	İzmir İli, Buca İlçesi, Çaldıran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu	Buca Belediyesi
10	İzmir	Bayraklı	Bayraklı İlçesi Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu	İzmir Büyükşehir Belediyesi - Bayraklı Belediyesi
11	İzmir	Karaburun-Çeşme-Urla	İzmir İli, Karaburun-Çeşme-Urla İlçeleri, "Karaburun - Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi"ne ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
12	İzmir	Kayraklı	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu	Bayraklı Belediyesi
13	İzmir	Bayraklı	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan ve Cengizhan Mahalleleri'ne ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	İzmir Büyükşehir Belediyesi
14	Manisa - İzmir		18.11.2022 - 19.12.2022 tarihleri arasındaki askı süreci devam eden 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	
15	Aydın	Efeler	Aydın İli Efeler İlçesi, Işıklı, Kuyulu ve Şevketiye Mahallelerinde yer alan yaklaşık 109 hektar rezerv yapı alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
16	İzmir	Çiğli	Çiğli İlçesi, Yenimahalle ve Ataşehir Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 330 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Ova Kesimi Uygulama İmar Planı Revizyonu	Çiğli Belediyesi
17	İzmir	Çiğli	Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan Köyiçi ve Yakakent Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	İzmir Büyükşehir Belediyesi
18	İzmir	Çiğli	Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan Köyiçi ve Yakakent Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu	Çiğli Belediyesi
19	İzmir	Çiğli	Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan 1. Bölge 1/5000 ölçekli Harmandalı Nazım İmar Planı	İzmir Büyükşehir Belediyesi
20	İzmir	Çiğli	Çiğli ilçe sınırları içinde yer alan 1. Bölge 1/1000 ölçekli Harmandalı Uygulama İmar Planı	Çiğli Belediyesi
21	İzmir	Karşıyaka	Karşıyaka ilçesi, Cumhuriyet, İnönü, ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1. ve 2. Etap plan sınırları dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	İzmir Büyükşehir Belediyesi
22	İzmir	Karşıyaka	Karşıyaka ilçesi, Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, 1. ve 2. Etap plan sınırları dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	Karşıyaka Belediyesi

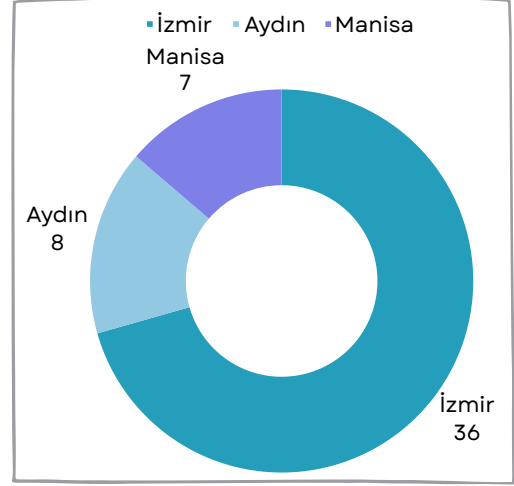
3.3. DAVALAR

Yukarıda ifade edilen gerekçeler dikkate alınarak TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından 17. Dönem süresince 100 üzerinde plan/plan revizyonu/plan değişikliği incelenmiş ve 51 adet plan/plan revizyonu/plan değişikliğine dava açılmasına karar verilmiştir. Söz konusu davaların bir kısmı sadece Şubemiz, bir kısmı ise Mimarlar Odası İzmir Şubesi ile ortak açılmıştır. Konuya ilişkin bilgiler aşağıdaki grafik ve tabloda yer almaktadır.

İllere Göre Dava Sayılarının Dağılımı

17. Dönem boyunca açılan 51 adet davanın illere göre dağılımı

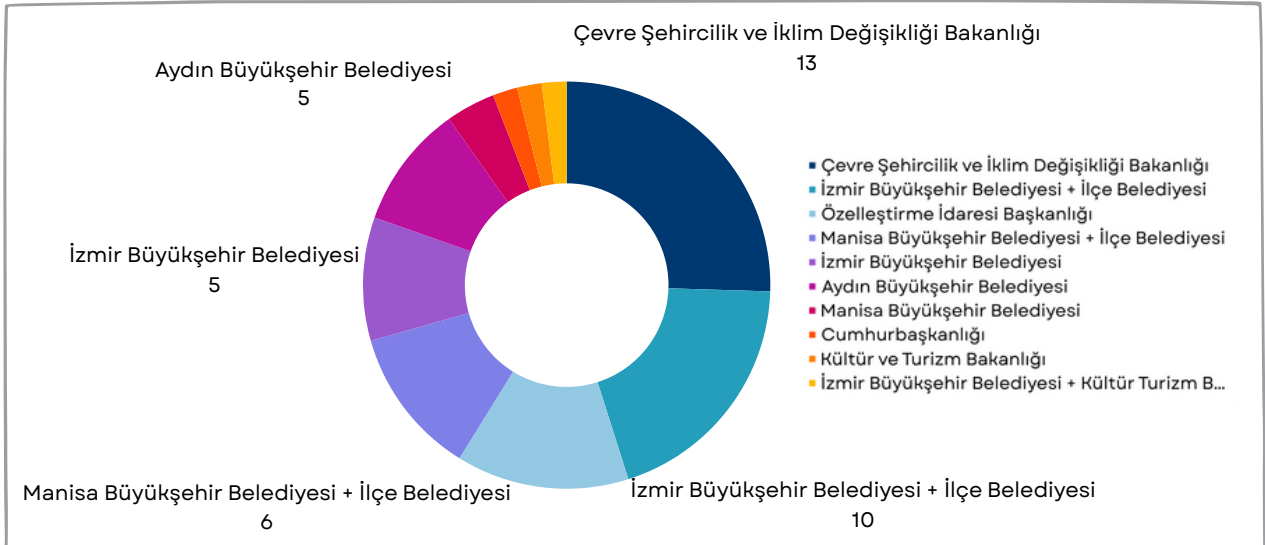
- **İzmir 36 dava**
 - **Aydın 8 dava**
 - **Manisa 7 dava**
 -
- şeklinde dir.



Davaların Davalı Kuruma Göre Dağılımı

Davalı kurumlar açısından:

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine **13** dava,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine **1** dava,
- Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine **7** dava,
- Cumhurbaşkanlığı aleyhine **1** dava,
- Yalnızca İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine **5** dava,
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ilgili İlçe Belediyesine **10** dava,
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile birlikte Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine **1** dava,
- Yalnızca Manisa Büyükşehir Belediyesi aleyhine **2** dava,
- Manisa Büyükşehir Belediyesi ile birlikte ilgili İlçe Belediyesine **6** dava,
- Yalnızca Aydın Büyükşehir Belediyesi aleyhine **5** dava açılmıştır.



Yerel yönetimler tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerin bir kısmı konu başlıkları açısından değerlendirildiğinde;

- 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından herhangi bir bilimsel çalışmaya dayanmadan şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olacak şekilde verilen ek inşaat artışları,
- Tarım Alanlarında yapılaşma koşullarının arttırılması ,
- Onaylanan plan ve plan revizyonlarında üst ölçekli plan kararlarına aykırı yoğunluk artışı getirilmesi, öngörülen nüfusa yetecek sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmaması,
- Üst ölçekli planlarda Tarım Alanı kullanım kararı, Büyük Ova sınırı içerisinde yer alan alanların gelişme konut alanı olarak belirlenmesi,
- Kent içerisinde yer alan kamusal alanların ayrıcalıklı imar hakları ile yeniden onaylanması,
- Kent içerisinde bazı parsellerin ayrıcalıklı imar haklarıyla yeniden onaylanması,
- Mahkeme kararlarına uymayarak aynı nitelikteki işlemi yeniden onaylamak şeklinde sınıflandırılabilir.

Merkezi yönetimler tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerin bir kısmı konu başlıkları açısından değerlendirildiğinde;

- Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar/Çevre Düzeni Planı yoğunluk kararlarına aykırı olacak şekilde yeni gelişme konut alanları belirlemek ,
- Deprem gerekçesiyle koruma statüsü bulunan alanların statüleri değiştirilerek yeni gelişme konut alanı belirlemek,
- Turizm merkezi sınırları içerisinde yeni gelişme konut alanları belirlemek,
- Kamu mülkiyetinde ve kamusal kullanım kararında bulunan alanların Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından özel kullanıma çevrilmesi,
- Kamu mülkiyetlerin herhangi bir bilimsel çalışmaya dayanmadan toplumun ideolojik dönüşümünü sağlayacak şekilde millet bahçelerinin onaylanması,
- Ayrıcalıklı imar hakları ile onaylanan kentsel dönüşüm planları,
- Mahkeme kararlarına uymayarak aynı nitelikteki işlemi yeniden onaylamak şeklinde sınıflandırılabilir.

2022-2023 Yıllarında Dava Açılan Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

No	İl	İlçe	Dava Konusu	Davacı	Davalı	İdare Mahkemesi		Dava Tarihi	YD Sonucu	Dava Sonucu	Son Durum
1	İzmir	Urla	ZEYTİNELİ 236 ADA 1 PARSEL PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	5	21/02/2022	KABUL	KABUL	İSTİNAF RED
2	İzmir	Sığacık	SIĞACIK - BATI AKARCA PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B.	İZMİR	5	29/03/2022		KABUL	İSTİNAF
3	İzmir	Bornova	BORNOVA BELEDİYESİ ÜCRET TARİFESİNİN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - BORNOVA BLD.	İZMİR	4	29/03/2022		RED	İSTİNAF RED
4	İzmir	Foça	FOÇA 19. GRUP SİT KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	2	08/04/2022	RED		DEVAM
5	Aydın	Koçarlı	KOÇARLI KENT MERKEZİ PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - ZMO	AYDIN B.B.	AYDIN	2	29/04/2022		RED	DEVAM
6	Aydın	Koçarlı	KOÇARLI KENT MERKEZİ KUZEYİ PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - ZMO	AYDIN B.B.	AYDIN	1	29/04/2022	RED	KABUL	DEVAM
7	Aydın	Karacasu	KARACASU AĞAÇLANDIRILACAK ALAN PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	AYDIN B.B.	AYDIN	2	29/04/2022	KABUL	KABUL	İSTİNAF
8	İzmir	Karşıyaka	KARŞIYAKA ŞEMİKLER 33374-1 PARSEL PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B.	İZMİR	5	06/05/2022		RED	DEVAM
9	İzmir	Bornova	BORNOVA ERGENE 14049 ADA 1 PARSEL PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	6	23/05/2022			DEVAM
10	İzmir	Çeşme	ÇEŞME AYAYORĞI MEVKİİ PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	4	14/06/2022	RED		DEVAM
11	Manisa	Yunusemre -Şehzadeler	MANİSA MUHTELİF MAHALLELER PLAN İPTALİ - 3	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B.	MANİSA	2	20/06/2022	KABUL	KABUL	İSTİNAF
12	Aydın	Koçarlı	KOÇARLI KENT MERKEZİ KUZEYİ PLAN İPTALİ 1/100000	İZMİR ŞUBE - ZMO	AYDIN B.B.	DANIŞTAY	6	29/04/2022			DEVAM
13	Aydın	Koçarlı	KOÇARLI KENT MERKEZİ PLAN İPTALİ 1/100000	İZMİR ŞUBE - ZMO	AYDIN B.B.	DANIŞTAY	6	29/04/2022			DEVAM
14	İzmir	Urla	URLA BADEMLER MUHTELİF PARSELLER PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - URLA BLD.	İZMİR	5	05/07/2022	RED	KABUL	İSTİNAF
15	İzmir	Karşıyaka	ATAKENT PLAN NOTU İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - KARŞIYAKA BLD.	İZMİR	6	07/07/2022		KABUL	İSTİNAF
16	İzmir	Urla	URLA GÜLBAHÇE PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B.	İZMİR	7	01/09/2022	KABUL	KABUL	DEVAM
17	Aydın	Efeler	AYDIN EFELER 1395 ADA PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	AYDIN	2	01/09/2022	RED		DEVAM
18	Aydın	Kuşadası	KUŞADASI SOĞUCAK 455-1 PARSEL PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	6	01/09/2022			DEVAM

2022-2023 Yıllarında Dava Açılan Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

No	İl	İlçe	Dava Konusu	Davacı	Davalı	İdare Mahkemesi	Dava Tarihi	YD Sonucu	Dava Sonucu	Son Durum	
19	İzmir	Seferihisar	SEFERİHİSAR PAYAMLI 5188-1 PARSEL PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	6	01/09/2022		DEVAM	
20	İzmir	Dikili	DİKLİ 1. GRUP SİT KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO - EGEÇEP	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	7	06/09/2022	RED	DEVAM	
21	İzmir	Karşıyaka	KARŞIYAKA 1. ETAP NİP - UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B. - KARŞIYAKA BLD.	İZMİR	7	12/09/2022	KABUL	DEVAM	
22	İzmir	Karşıyaka	KARŞIYAKA 2. ETAP NİP - UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B. - KARŞIYAKA BLD.	İZMİR	7	12/09/2022	KABUL	DEVAM	
23	Manisa	Yunusemre	YUNUSEMRE - GÜZELYURT UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	2	26/09/2022	RED	KABUL	İSTİNAF
24	Manisa	Yunusemre	YUNUSEMRE GÜNEY ETABI UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	2	26/09/2022	RED	KABUL	İSTİNAF
25	İzmir	Yunusemre	YUNUSEMRE BARBAROS UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	2	26/09/2022	RED	KABUL	İSTİNAF
26	İzmir	Menderes	MENDERES 2899 ADA PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	6	05/10/2022		DEVAM	
27	İzmir	Karabağlar	KARABAĞLAR 1. ETAP RİSKLİ ALAN 1/100000 PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	DANIŞTAY	6	11/11/2022	KABUL	DEVAM	
28	İzmir	Karabağlar	KARABAĞLAR 2-3-4-5 ETAP PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	3	11/11/2022		DEVAM	
29	İzmir	Menemen	MENEMEN SERBEST BÖLGE KARARININ İPTALİ	İZMİR ŞUBE	CUMHURBAŞK ANLIĞI	DANIŞTAY	10	29/11/2022		DEVAM	
30	İzmir	Karabağlar	KARABAĞLAR RİSKLİ ALAN 1. ETAP 1/25000-1/5000-1/1000 PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	6	11/11/2022	RED	DEVAM	
31	İzmir	Buca	BUCA CEZAEVİ ALANI NİP - UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO - PMO - TABİP ODASI - İZMİR BAROSU	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	4	12/12/2022		DEVAM	
32	İzmir	Bornova	KAZIMDIRİK 2-20 PARSEL AKARYAKIT PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B.	İZMİR	5	04/10/2022		DEVAM	
33	Aydın	Kuşadası	KUŞADASI SOĞUCAK 455-1 PARSEL ÖYK KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	13	01/09/2022	RED	DEVAM	
34	İzmir	Seferihisar	SEFERİHİSAR PAYAMLI 5188-1 PARSEL ÖYK KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	13	01/09/2022	RED	DEVAM	

2022-2023 Yıllarında Dava Açılan Plan/Plan Revizyonu/Plan Değişiklikleri

No	İl	İlçe	Dava Konusu	Davacı	Davalı	İdare Mahkemesi	Dava Tarihi	YD Sonucu	Dava Sonucu	Son Durum
35	İzmir	Çeşme	OVACIK GÜNEY ETAP SİT KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	3	04/01/2023	KABUL	DEVAM
36	İzmir	Çeşme	ALAÇATI GÜNEY ETAP SİT KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	3	04/01/2023		DEVAM
37	İzmir	Bayraklı	BAYRAKLI FUAT EDİP BAKSI MAHALLESİ PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - BAYRAKLI BLD.	İZMİR	6	19/01/2023		DEVAM
38	İzmir	Seferihisar	SEFERİHİSAR SIĞACIK- AKARCA PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - SEFERİHİSAR BLD.	İZMİR	6	25/01/2023	RED	DEVAM
39	İzmir	Urla	URLA İSKELE PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE	İZMİR B.B. - KÜLTÜR VE TURİZM BKN.	İZMİR	5	20/03/2023		DEVAM
40	İzmir	Selçuk	EFES ÖREN YERİ KURUL KARARININ İPTALİ	İZMİR ŞUBE	KÜLTÜR VE TURİZM BKN.	İZMİR	6	24/03/2023		DEVAM
41	İzmir	Çiğli	ÇİĞLİ 1075-1 PARSEL PLAN VE ÖYK KARARI İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BŞK	DANIŞTAY	6	07/07/2023		DEVAM
42	İzmir	Balçova	İNCİRALTI TURİZM MERKEZİ PLAN VE CK İPTALİ	TMMOB	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	İZMİR	8	01/09/2023		DEVAM
43	İzmir	Seferihisar	BATI AKARCA PLAN İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B. - SEFERİHİSAR BLD.	İZMİR	8	05/09/2023		DEVAM
44	İzmir	Konak	MİMAR SİNAN MAH. 1823-17 PARSEL UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B. - KONAK BELEDİYESİ	İZMİR	8	09/10/2023		DEVAM
45	İzmir	Torbali	AYRANCILAR MAH. 53 HEKTAR 1/25000 İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	İZMİR B.B.	İZMİR	8	09/10/2023		DEVAM
46	İzmir	Torbali	AYRANCILAR MAH. 53 HEKTAR 1/100000 İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	DANIŞTAY	6	09/10/2023		DEVAM
47	Manisa		MANİSA MUHTELİF MAHALLELER NİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B.	MANİSA	1	10/11/2023		DEVAM
48	Manisa	Yunusemre	MANİSA MUHTELİF MAHALLELER UİP İPTALİ 1. ETAP	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	1	10/11/2023		DEVAM
49	Manisa	Yunusemre	MANİSA MUHTELİF MAHALLELER UİP İPTALİ 2. ETAP	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	1	10/11/2023		DEVAM
50	Manisa	Yunusemre	MANİSA MUHTELİF MAHALLELER UİP İPTALİ 3. ETAP	İZMİR ŞUBE - MO	MANİSA B.B. - YUNUSEMRE BLD.	MANİSA	1	10/11/2023		DEVAM
51	İzmir	Karabağlar	KARABAĞLAR 1. ETAP UİP İPTALİ	İZMİR ŞUBE - MUHTELİF VATANDAŞLAR	İZMİR B.B. - KARABAĞLAR BLD.	İZMİR	3	11/3/2023		DEVAM

3.4. BASIN AÇIKLAMALARI

17. Dönem süresince Şubemiz yetki sahası içerisinde gelişen işlemlere ilişkin çok sayıda basın açıklaması gerçekleştirilmiştir. Söz konusu basın açıklamaları kronolojik olarak aşağıda yer almaktadır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE ÇAĞRIMIZDIR: MAHKEME KARARI DİKKATE ALINARAK "SPOR ALANI" İVEDİLİKLE İMAR PLANLARINA İŞLENMELİDİR!

14.02.2022



İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 05.487 sayılı kararı ile uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 06.08.2020 tarihinde onanan Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi, 9846 ada, 1 parselin "Spor Alanı" kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin Bakanlığın NİP-35858679 işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açtığımız dava sonucunda plan değişikliği, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2020/1440 Esas, 2021/2248 Kararı ile iptal edilmiştir.

Dava sonucunda hazırlanan bilirkişi raporu ve alınan mahkeme kararında;

- Dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda yer verilen görüş ve değerlendirmelerin; şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve imar mevzuatı çerçevesinde imar planı değişikliğini meşru kılmaktan uzak olduğu,
 - Plan Açıklama Raporunda; plan değişikliğinin gerekçesi olarak belirtilen dava konusu parselin özel mülkiyette bulunmasının ve bugüne kadar kamulaştırılmamış olmasının da şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve imar mevzuatı açılarından plan değişikliğini zorunlu kılacak teknik ve nesnel gerekçeleri oluşturmadığı,
 - Konuya ilişkin ilgili kurumların uygun görüşlerinin de plan değişikliği ile alanda öngörülen kentsel fonksiyonun değiştirilmesi için yeterli gerekçeyi oluşturmadığı ve dava konusu alandaki "Spor Alanı" plan kararının kaldırılmasını zorunlu kılacak bir gerekçe bulunmadığı,
 - Plan Değişikliği ile kaldırılan "Spor Alanı" için aynı etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte "Spor Alanı"nın da ayrılmamış olduğu,
- şeklindeki gerekçeler doğrultusunda dava konusu işlem iptal edilmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak kamusal alanlarımızın korunması konusunda verdiğimiz hukuki mücadele ve açtığımız dava sonucunda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan hukuka, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı nazım imar planı değişikliği mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Bu aşamadan sonra İzmir Büyükşehir Belediyesi'ni söz konusu alana ilişkin bilirkişi raporu ve mahkeme kararlarında yer alan hususları dikkate alarak alanın ivedilikle "Spor Alanı" kullanım kararına çevrilmesi konusunda işlem yapmaya davet ediyoruz. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

SATA SATA BİTİREMEDİLER, SIRA KIYIDA KÖŞEDE KALANLARA GELDİ!

29.07.2022



4264 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 18 eğitim kampı ve sosyal tesis özelleştirme kapsamına alındı. Bu karar ile Ege ve Akdeniz kıyılarında kamu personelleri, üniversite bileşenleri vb. kesimlerin yararlandığı alanların 31 Aralık 2025'e kadar parsel parsel satılacağı ilan edildi. Peki kimin için? Seferihisar ve Kuşadası'nda plan değişikliği yapılan iki kamu arazisinin konumu, özellikleri bu işlemin kimin için yapıldığını ortaya çıkarıyor.

Sosyal Güvenlik Kurumuna ait Kuşadası'nda emeklilerle, memur ve işçilerin 4-5 yılda bir gelen sırayla tatil yaptığı, Seferihisar'da üniversite öğrencileri ve akademik personellerinin en temel ihtiyaçlarını karşıladığı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Dokuz Eylül Üniversitesi Öğrenci ve Eğitim Dinlenme Tesisleri özelleştiriliyor. Denize sıfır olan 51 dönümlük kamu kampı, üniversite bileşenlerine ait 14 dönümlük üniversite alanı ve dinlenme tesisi olmak üzere toplamda 65 dönümlük kamu arazisi altın tepside sermayeye sunuluyor. Neden mi? Kendilerinin deyimiyle sermayenin mantığına uygun bir şekilde "etkin ve verimli kullanılabilmesi" için "Ticaret Turizm Alanı", "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımlarına çevrilmiştir.

Vatandaşlarımızın uygun imkânlarla yararlanabildiği bir tesis iken özelleştirme sonrasında sadece parası olanın tatil yapabileceği bir kullanıma çevrilmesi kamu yararı açısından kabul edilmesi mümkün değildir. Kamu yararının hiçe sayıldığı, mevcuttaki kullanımına eşdeğer öneri bir alan sunulmayarak kamu mülkiyetlerine yönelik onaylanan imar planı değişiklikleri aracılığıyla kentin omurgasını oluşturan kamusal alanların yok edilmesi geri dönülmesi mümkün olmayan zararlara neden olacaktır.

Denize sıfır kamu mülkiyetlerinde yapılan değişikliklerde kamu yararının bulunmadığı, halkın elinde olanın da elinden alındığı yıkıma sessiz kalmayacağız. Meslek Odaları olarak, söz konusu alanların kamusal kullanımda kalması gerektiğini, başlatacağımız hukuki işlemlere karşı başta halkımız olmak üzere ilgili meslek odalarını, sendikaları ve yerel yönetimleri müdahil olmaya davet ediyoruz. Saygılarımızla.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KAMU KAYNAKLARI HUKUKA AYKIRI ŞEKİLDE KULLANILAMAZ!

04.08.2022

İzmir Demokrasi Üniversitesi tarafından Uzundere Yerleşkesi 30 Ünite açık ihaleyle 19.08.2022 tarihinde yapılacağı EKAP-Elektronik Kamu Alımları Platformu'ndan duyuruldu. Ancak söz konusu ihalenin dayanağı olan imar planlarının iptali istemiyle açılan davalarda hukuki süreçler devam etmekteyken ve hatta bu planlar hakkında yargının, iptal ve yürütmenin durdurulması kararları bulunmaktayken yapılan bu ihalenin hukuki dayanağı bulunmamaktadır.



Geçmişte Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve sonrasında TOKİ'ye devredilen Uzundere Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 90 ha'lık alanı kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan planlar aracılığıyla alanın bir kısmı "konut alanı", bir kısmı ise "üniversite alanı" olarak belirlenmiştir. Kamuoyunun da bildiği üzere Meslek Odamız, Karabağlar Belediyesi ve vatandaşlar tarafından söz konusu planların iptali istemiyle davalar açılmış, bu davalarda birden fazla iptal kararı verilmiştir.

Söz konusu planlara ilişkin temel iptal gerekçesinin ise bölgede üst ölçekli plan kararlarına aykırı şekilde yoğunluk artışının yapıldığı, yine üst ölçekli planlarda kent gelişimine ilişkin geliştirilen yeşil kuşak politikasını zedeleyici bir planlama yaklaşımı sergilendiği, kent bütünüyle ilişkisinin problemlili olduğu, topografik yapıya uygun kullanım kararlarının üretilmediği vb. gerekçeler sıkça tekrarlanmıştır.

Bölgenin "konut alanı" ve "üniversite alanı" olarak belirlenmesine ilişkin onaylanan imar planlarının ilk onama tarihi 01.08.2018 olmakla beraber birden fazla plan onama işlemi şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı şekilde gerçekleştirilmiştir. Alana ilişkin en son onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yürüyen dava süreçleri incelendiğinde;

- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği'ne ilişkin açılan dava Danıştay 6.Dairesi'nce E:2019/1462 ile devam etmekte olup hazırlanan 23.03.2022 tarihli bilirkişi raporunda dava konusu işlemin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığı,
- 01.08.2018 günlü, 134115 sayılı yazı ekinde re'sen onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada İzmir 4. İdare Mahkemesinin 11.11.2021 tarih, E:2021/207 ve K:2021/1875 sayılı kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği,
- Süreç bu aşamada iken Bakanlık tarafından daha önce alınan mahkeme kararları hiçbir şekilde dikkate alınmadan son olarak 12.02.2021 tarihinde yeniden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, İzmir 3.İdare Mahkemesi'nin E:2021/816, sayılı dosyası ile açılan davada 27.12.2021 tarihli kararı ile yürütmesinin durdurulmasına, 08.06.2022 tarihli K:2022/1069 sayılı kararı ile de iptaline karar verilmiştir.

Yukarıda ifade edilen süreçlerden de açıkça anlaşılacağı üzere İzmir Demokrasi Üniversitesi tarafından duyurusu yapılan ihalenin hukuki dayanağı bulunmamaktadır. Defalarca vurguladığımız üzere 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun "Kararların sonuçları" başlıklı 28.maddesi, idarelerin yargı kararlarını bütüncül olarak uygulamak yükümlülüklerine ilişkin olup bu madde, idarelerin hukuka ve yargı kararlarına uygun iş ve işlem yapmasını sağlamak, keyfiliği önleyerek hukuki denetimi işler hale getirmek amacıyla düzenlenmiştir. Bu nedenle bahsi geçen iptal kararlarına rağmen gerçekleştirilecek ihalenin kamu kaynaklarının hukuka aykırı bir şekilde kullanılmasına neden olacağı açık olup ihalenin ivedilikle iptal edilmesi gerektiğini hatırlatıyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

MANİSA'DA TARIM ALANLARINI YAPILAŞMAYA AÇAN VE AYRICALIKLI İMAR HAKKI ÖNGÖREN İMAR PLANLARI ACİLEN İPTAL EDİLMELİDİR!

29.09.2022

Meslek odaları, şehir planları ve uygulamalarının, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun yapılmasını denetlemek, bu konudaki eksiklikleri, yanlışlıkları ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaları Anayasa, Kanun ve Oda yönetmeliklerinde kendilerine tanımlandığı şekliyle yapmakla yükümlüdür. Yaşanabilir ve sağlıklı kentlerin planlanması için şehir planlama disiplinin temel doğrularını dikkate alan, kentin sosyal ve ekonomik yapısının bütün yurttaşlar için gelişmesini hedefleyen, var olan sorunlara bütüncül çözümler üreten, kamu yararı ilkesini merkezine koyan doğa ile uyumlu, afetler karşısında dirençli olmayı

sağlayacak mekânsal planlara ihtiyacımız bulunmakta olup meslek odaları olarak yaptığımız müdahaleler de bu ihtiyacı karşılamaya yöneliktir.

Öncelikle yerel yönetimler tarafından kentlerimizin sağlıklı ve yaşanabilir bir şekilde planlanmasına yönelik plan ve plan revizyonlarını önemsiyoruz. Ancak bu planlar, Anayasanın eşitlik ilkesine uygun, kent açısından hayati önemde olan tarım alanları başta olmak üzere doğal alanları koruyan, kamu yararını merkeze koyacak şekilde hazırlanmalıdır. Bu kapsamda yetki sahamız içerisinde bulunan Manisa ilinde son dönemde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, yoğunluk artışı getirmesi, ayrıcalıklı imar hakkı tanınması, yetersiz sosyal ve teknik altyapı, imar ve koruma mevzuatına aykırı düzenlemeler gibi çok sayıda başlık nedeniyle davalar açılmış olup süreç devam etmektedir. Son olarak söz konusu hususların tamamını içerecek şekilde Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 2022/177 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan Manisa ili, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Yunusemre ilçesi sınırlarında 3 farklı bölgeyi kapsayacak şekilde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarına;

- Plan onama sınırları içerisinde yer alan ve yoğun bir şekilde tarım faaliyetlerinin gerçekleştirildiği mevcut tarım alanlarının, öngörülen kullanım kararları sonucunda kaybedileceği,
- İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatlarına ilişkin koruma koridoru oluşturacak şekilde yeşil alan belirlenmemiş olduğu,
- Vatandaşların kamusal hizmetlere erişimi, sağlıklı ve yaşanabilir mekânlarda yaşaması açısından kamu mülkiyetlerinin mekansal planlarda kamusal kullanımlara ayrılmamış olduğu,
- Plan onama sınırı içerisinde öngörülen yapılaşma koşulları incelendiğinde; aynı imar adası içerisinde ve komşu imar adalarında Yençok=2, 3, 5, 7, 10, 11, 12, 15 ve 22 kat olacak şekilde birbirinden farklı kat yüksekliklerinin belirlendiği, plan açıklama raporlarında ise söz konusu plan kararına yönelik herhangi bir bilimsel ve teknik gerekçeye rastlanmadığı ve bazı imar adalarına ayrıcalıklı imar hakkı tanındığının anlaşıldığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 315-316-318 nolu parsellerin 2020 yılı içerisinde onaylanan planlar sonucunda kamusal kullanımdan çıkarıldığı ve açılan dava sonucunda Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/44 Esas, 2021/1101 Kararı ile söz konusu işlemin iptal edildiği, ancak yeni onaylanan imar planlarında anılan yargı kararının yok sayıldığı,

gerekçeleri ile dava açılmıştır.

Manisa büyük ovası içerisinde ve dışarısındaki sulu mutlak tarım arazileri yoğun olup gelecek kuşaklar açısından mutlak suretle korunması gereken alanlardır. Söz konusu alanları da yapılaşmaya açan daha öncesinde Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih, 388 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/944 Esas sayılı dosyası ile açtığımız davada hazırlanan bilirkişi raporunda;

- "Tarım arazileri için plana esas kurum görüşlerinin alınmasında usulüne uyulmasına karşın, Tarım ve Orman Bakanlığı kurum görüşüne esas olan kamu yararı kararının, planlama alanının DSİ kamu yatırımları ile sulamaya açılan

arazilerden olmasının yanında hem büyük ova, hem de sulu mutlak tarım arazilerini kapsamaması nedeniyle uygun olmadığı ve yüksek kamu yararı ile çeliştiği,

- Kamu yararı alınması koşulu olan alternatif alanların planlama alanı sınırları çevresinde bulunması ve bu alanların Tarım ve Orman Bakanlığı arazi envanterlerinde görülmesine karşın, bu kapsamda potansiyel alternatif alan taramasının yeterince yapılmadığı ve kamu yararı koşulunun oluşmadığı," şeklindeki değerlendirmeye alanın ne kadar önemli olduğu ve yapılan işlemin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığı belirtilmekle birlikte aynı rapordaki; "Bu ve bundan önceki planlamalarda kent gelişim alanları başlığı altında kent çeperlerindeki tarım arazilerinin imara açılması söz konusu olmuştur. Uygun alternatif alanların bulunması göz ardı edilerek 'Kent Gelişim Alanı' mantığı ile kent çeperinin zaruri gelişim alanı olarak gösterilmesi ve bunun kamu yararına konu edilmesinin, korunması gereken toprak ve su kaynaklarının her yeni plan talebinde benzer gerekçe ile yok edilmesine neden olacağı düşünülmektedir." şeklindeki açıklama ile yapılan işlem sonucunda ileride yeni kayıpların yolunun açılacağı belirtilmektedir.



Basın açıklamamıza konu Yunusemre ilçesi sınırlarında 3 farklı bölgeyi kapsayacak şekilde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ağırlıklı olarak bilirkişi raporunda bahsi geçen tarım alanlarına isabet etmekte olup meslek odalarının yaşanan hukuksuzluk karşısında sessiz kalması mümkün değildir.

Sonuç olarak; Manisa Büyükşehir Belediyesinin daha öncesinde onaylanmış planlara ilişkin alınmış yargı kararlarının gereğini yerine getirmediği, yargı kararının kısmen veya yalnızca yüzeyde uygulanmasının kabul edilemeyeceği, aynı imar adası içerisinde ve yakın çevresinde birbirinden farklı yapılaşma koşulu öngörmenin ayrıcalıklı imar hakkı oluşmasına neden olduğu ve planlamanın eşitlik ilkesini yok saydığı, kamu mülkiyetlerinin kamusal kullanıma ayrılmadığı, vatandaşın can güvenliğinin dikkate alınmadığı ve tarım alanlarının geri dönülmesi mümkün olmayacak şekilde yok edilmesine yol açacak söz konusu imar planlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali için yargıya başvurduğumuzu kamuoyunun bilgisine sunarız.

Saygılarımızla.

Not: Basın açıklamasına konu görseller Plan Açıklama Raporlarından alınmıştır.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

HALKAPINAR KAYNAĞI VE KUYULARI KORUMA ALANLARI İVEDİLİKLE PLANLARA AKTARILMALIDIR!

07.10.2022



06.10.2022 tarihli ve 31975 sayılı Resmi Gazete'de Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Jeoteknik Hizmetler ve YAS Dairesi Başkanlığı tarafından Konak İlçesi Halkapınar Kaynağı Ve Kuyuları Koruma Alanı İlanı yayımlandı.

Söz konusu ilanın detayları incelendiğinde; Mutlak Koruma Alanı, Birinci Derece Koruma Alanı ve İkinci Derece Koruma Alanı olarak belirlenen bölgelere ilişkin bilgiler ve koruma alanında uyulması gereken şartların belirlendiği, söz konusu alanda mevcut durumda kentin içme, kullanma ve endüstri suyu teminin yapıldığı ve gelecekte de Halkapınar kaynağı ve kuyularından İzmir Kenti su ihtiyacının karşılanacağı ifade edilmektedir.

Bilindiği üzere sağlıklı ve yaşanabilir kentlerin planlanmasında şehir planlama mesleği, birçok farklı uzmanlık dalı ile birlikte çalışarak mekânsal planların üretilmesinde rol almaktadır. Bu çalışmalarda jeolojik-jeoteknik etütler, koruma alanları, toprak özellikleri, toplumun sosyal ve kültürel yapısı, ekonomik kalkınma ihtiyaçları gibi birçok farklı kriter şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı dikkate alınarak plan kararlarına yansıtılmak zorundadır. Söz konusu ilan kapsamında belirlenen sınırlar ve uyulması gereken kararlar birden çok ilçe sınırını ve imar planını etkilediğinden yürürlükte bulunan plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Bu kapsamda, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Jeoteknik Hizmetler ve YAS Dairesi Başkanlığı tarafından Konak İlçesi Halkapınar Kaynağı Ve Kuyuları Koruma Alanı olarak belirlenen alanın ve kullanım koşullarının, alanının birden çok ilçe sınırını etkilediği ve İzmir merkezinin su ihtiyacını karşıladığı dikkate alınarak, öncelikle İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından bir an önce imar planları ve plan notlarında gerekli değişikliklerin yapılarak, bu kararlara hassasiyetle uyulması ve geç kalmadan koruma önlemlerinin alınması gerekli görülmektedir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Saygılarımızla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

URLA İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİNDE HAZIRLANAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

21.10.2022

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarihli toplantısında Urla ilçesi, İskele Mahallesi, 4392, 4393, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4384, 4385, 4386, 4387 adaların bulunduğu alana dair alınan plan değişikliklerine ilişkin karar ile ilgili çeşitli basın kuruluşları ve vatandaşlar tarafından Odamızın konuya ilişkin görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2018 tarihli ve 7593 sayılı Kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"ndan çıkartılarak "3.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilen söz konusu alana ilişkin daha öncesinde konut ve konuta hizmet edecek kullanım kararlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 05.1171 sayılı kararı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisi ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarihli ve 05.1297 sayılı kararı ile; söz konusu önerilerin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke ve stratejileri ve nüfus kabullerine aykırı olması, alandaki yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıması nedeniyle uygun görülmediği tespit edilmiştir.

Süreç bu aşamada iken aynı alana ilişkin konut ve konuta hizmet edecek kullanım kararlarına dönüştürülmesine ilişkin yeniden hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği önerilerinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarihli toplantısında uygun bulunduğu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi yönünde karar alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu karardan da anlaşılacağı üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu karar sonrasında konunun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından incelenmesi gerekmekte olup uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesince onama işlemi tamamlanmış olacaktır.

Anayasa, Kanun ve Oda yönetmeliklerinde belirtildiği gibi Şehir Plancıları Odası, mesleğin ve meslektaşların hak ve çıkarlarını korumak, şehir planları ve uygulamalarının, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun yapılmasını denetlemek, bu konudaki eksiklikleri, yanlışlıkları ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaları yapmakla yükümlüdür. Söz konusu plan değişikliklerinin onanması sonrasında askı aşamasında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından gerekli incelemeler yapılacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

<https://www.izmir.bel.tr/tr/KararDetayi/30020>

<https://www.izmir.bel.tr/tr/KararDetayi/30174>

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

FORBES KÖŞKÜ BÜYÜK TEHLİKE ALTINDA!

04.11.2022



Kent belleği, kentin bugününü var eden ve yarınına yön veren en önemli unsurlardan biridir ve müşterek kent mekânları kentlinin belleğinde yer edindiği ölçüde toplum ile mekân arasındaki bağ sağlanır. Bu sebepler ile kente dair sorumluluğu olan her kişi ve kurumun kent belleğini korumak ve yaşatmaktan sorumludur.

Yeşilova höyüğünde yapılan kazılarda elde edilen bulgular gösterdi ki İzmir sanılanın aksine 8500 yıllık eşsiz bir tarihe sahip ve M.Ö. 6000'li yıllardan günümüze birçok medeniyete ve kültüre ev sahipliği yapmış bir coğrafyadır.

Taşıdığı kültür değerleri sebebi ile kültür turizmi açısından yerel ve merkezi yönetim kademelerinde yer alan idareciler tarafından değerli olduğu her fırsatta dile getirilen, bizlerin de 8500 yıllık tarihi geçmişi ile övündüğümüz kentimizde, kent kültürü ve kent belleğinin öğeleri olan yapı ve alanların, gerekli koruma önlemlerinin alınmaması ya da denetimde yetersizlikler nedeniyle her geçen gün yok olma sürecine girdiğine tanık oluyoruz.

Son dönemde de 1979 yılında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, kamu mülkiyetindeki Forbes Köşkü'nün 23 yıldır restorasyon sürecinde olduğu ve ödeneksizlik nedeniyle restorasyonunun tamamlanmadığı, gerekli güvenlik önlemleri alınmadığı için tahrip olduğuna yönelik haberler basında yer aldı. Yakın zamanda bir devlet üniversitenin kullanımına tahsis edilmiş Vali Konağı için de buna benzer haberler basında yer almıştı.

Buca'da Levanten Forbes Ailesi tarafından 1908 yılında yaptırılan, geçirdiği yangın sonrası 1910 yılında tekrar inşa edilen Forbes köşkü, dönemin sosyal ve kültürel yapısına, mimari değerlerine ve kent tarihine dair önemli izlere sahip, kent belleğinde yeri olan nitelikli bir dönem yapısıdır. Kent belleğinde önemli bir yeri olan bu yapının kaderine terk edilmesi kabul edilemez.

Bilindiği üzere 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 65. maddesinde "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile (...) (1) izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır. (1)Bu Kanuna aykırı olarak yıkma veya imar izni verenler, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır. Birinci ve ikinci fıkralarda belirtilen fiiller, korunması gerekli kültür ve tabiat varlığını yurt dışına kaçırmak amacıyla işlenmiş ise verilecek cezalar bir kat artırılır." denilmekte olup kültür varlığına zarar verenler hakkında uygulanması gereken cezai işlemler tanımlanmaktadır.

Tüm kültürel varlıkların, insanlığın ortak mirası olmasının yanı sıra kent kültürü ve kent belleğinin bir parçası olması nedeniyle korunması ve yaşatılmasının evrensel ve yasal bir zorunluluk olduğunu hatırlatarak; tüm kamu idarelerini Forbes Köşkü'ndeki restorasyon işlemlerini tamamlayarak halkın kullanımına sunması, yapının tahrip olmasını engelleyecek şekilde gerekli denetimlerin yapılması, güvenlik önlemlerinin alınması ve zarar verenler hakkında gerekli cezai işlemlerin uygulanması için göreve davet ediyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KAMUYA AİT MÜLKÜN ENSAR VAKFI TARAFINDAN KULLANILMASINI SAĞLAYACAK İMAR PLANLARININ YÜRÜTMESİ DURDURULDU!

13.12.2022



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca 08.10.2021 tarihinde onaylanan İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Mahallesi, 236 ada 1 nolu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından dava açılmıştır.

Dava konusu işlemlerde esas olarak kamuya ait mülkün Ensar Vakfına devir/tahsis işleminin gerçekleştirilmesinin kamu yararına aykırı olduğu, mülkiyetin tahsis edilmesine ilişkin sürenin bitmesine rağmen planların onanmasının mevzuata aykırı olduğu, koruma planlarının ilgili mevzuata uygun hazırlanmadığı gerekçeleriyle dava açılmıştır.

Dava sonucunda hazırlanan bilirkişi raporu ve alınan mahkeme kararında;

- Dava konusu parselin de içerisinde yer aldığı alanın, bölgenin Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde kalan coğrafi vadi bütünlüğü ve kuzey yönündeki Zeytineli Köyü yerleşimi ile ilişkili bir alt bölge özelliği sergilediği,
- Hazırlanan koruma amaçlı planların planlama alanı sınırlarının belirli coğrafi eşiklere oturtulmadan sadece belirli bir parsel baz alınarak yapıldığı,
- Yapılan planlama etaplama sürecinin içinde bulunduğu yerleşme ile ilişki kurularak yapılması gerekirken bunlara uyulmadan ve dava konusu koruma amaçlı plan sınırlarının koruma altına alınan coğrafi/fiziksel ve ekolojik alt bölge bütünlüğü dikkate alınmaksızın belirlendiği,

- Yapılan müdahalenin parçacıl olduğu ve bütüncül olmadığı gerekçeleriyle dava konusu 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının belirtilen açılardan şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, ilgili mevzuata ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri tespit edilmiştir.

Söz konusu gerekçeler dikkate alınarak dava konusu işlemin İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2022/535 Esas, 31.10.2021 tarihli kararı ile söz konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 Sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Meslek odaları olarak kamuya ait mülklerin tarikat ve cemaatlara devir/tahsis edilmemesi, yapılan tahsislerin ivedilikle iptal edilmesi gerektiğini kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

TARIM ALANLARIMIZ HERKESİN GÖZÜ ÖNÜNDE YOK EDİLİYOR!

23.12.2022



Son yıllarda, ülkemizde tarım topraklarının hisseli satışı ya da bölünerek kiralanması sonucunda oluşan ve rant temelli inşa edilen hobi bahçelerinin, verimli tarım arazilerinin bütünlüklü korunmasını ciddi anlamda zedelediği, tarım topraklarında izinsiz yapılaşmaların oluşmasına, bu sebeple kayıplara neden olduğu, bu tarım alanlarının beslediği su havzaları ise kirlenmektedir. Bu kullanımların özellikle İzmir Kent Merkezine yakın konumda bulunan Menderes, Seferihisar, Torbalı, Kemalpaşa, Buca gibi ilçelerde yoğunlaştığı görülmektedir.

Ayrıca, Karayolu kenarında bulunan verimli tarım arazileri ve zeytinlik alan niteliğindeki taşınmazlar üzerinde de tarımsal amaçlı yapı kapsamı dışında kalan ticaret, üretim ve depolama tesislerinin inşa edilmekte olduğu, tarım arazilerinin amacı dışında kullanıldığı ve ciddi kayıplar yaşandığı izlenmektedir. İzmir ilinde bu amaç dışı izinsiz yapılaşmaların Balçova(İnciraltı), Kemalpaşa, Torbalı ilçeleri ile Menemen ve Alağa ilçelerindeki İzmir Çanakkale Karayolu kenarında yoğunlaştığı görülmektedir.

Şubemizin yetki sahası içerisinde özellikle tarım alanlarında yapılaşmayı öngören ve artıran, örneğin; İzmir'e ilişkin tarım alanlarında yapı yoğunluğunu artırmaya yönelik plan notu değişiklikleri, doğrudan kentsel kullanımları öngören Manisa ili, Yunusemre ilçesi planları, Uşak ili, Aydın ili, Koçarlı ve Karacasu ilçelerinde onaylanan işlemlere davalar açtığımızı, bir kısmının mahkeme kararıyla iptal edildiğini bir kısmında da süreçlerin devam ettiğini paylaşmak isteriz.

Yukarıda ifade edilen örnekler ne yazık ki yaşadığımız kaybın küçük bir kısmını özetlemektedir.

Yetkili İdarelere Sesleniyoruz: Kaçak Yapılara İşlem Yapmanız İçin Şikayet Beklemeyin! Bu da bir ihbardır!

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasları belirlemek amacıyla çıkarılmış olup, söz konusu Kanunun uygulanmasından Tarım ve Orman Bakanlığı sorumludur.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu gereği, Tarım ve Orman Bakanlığı ve ilgili belediyelerce ilgili mevzuatlar kapsamında gerekli denetim ve kontrollerin yapılarak, tespit edilen aykırılıklara müdahale edilmesi ve işlem yapılması önem arz etmektedir. Bu kapsamda öncelikle yukarıda belirtilen alanlarda olmak üzere, yetki alanımız içerisinde bulunan İzmir, Aydın, Manisa ve Uşak illerindeki büyük ovalar, tarım arazileri ve zeytinlik alanlardaki izinsiz uygulamalara yönelik gerekli tespitlerin yapılarak, ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin İl Tarım ve Orman Müdürlükleri ile ilgili yerel yönetimler tarafından ivedilikle gerçekleştirilmesi, bu alanlardaki telafisi mümkün olmayan kayıpların önlenmesi için denetimlerin düzenli ve daha sık yapılması, yaşamsal açıdan büyük önem taşıyan tarım arazilerinin korunması açısından son derece önemlidir. Kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ÜYELERİNE AÇIK ÇAĞRI! DAHA ÖNCESİNDE ALDIĞINIZ RET KARARLARINA SAHİP ÇIKIN!

09.01.2023

Urla ilçesi, İskele Mahallesinde muhtelif parsellere yönelik mülk sahiplerinin talebiyle plan müellifince hazırlanan plan/plan değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesine ilişkin görüşlerimiz daha öncesinde kamuoyuyla paylaşılmıştı. Süreç bu aşamada iken Büyükşehir Belediyesince 14.10.2022 tarih ve 05.1224 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanan ve 18.11.2022 - 19.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süreci içerisinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı dikkate alınarak itiraz edilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin itirazlarımız şu şekildedir:

1. Kurumunuz web sitesinde "Meclis Kararları ve Komisyon Raporları" menüsünden yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsellere ilişkin daha önce hazırlanarak kurumunuza iletilen aynı nitelikteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 05.1171 sayılı kararıyla uygun görülmediği tespit edilmiştir. Söz konusu meclis kararında; "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2018 tarihli ve 269 sayılı Kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'ndan çıkartılarak '3. Derece Arkeolojik Sit Alanı' olarak

tescil edilen, Urla ilçesi, İskele Mahallesi, 4392-4393-4396-4397-4398-4399-4400-4401-4402-4403-4404-4405-4406-440-4384-4385-4386-4387 adaların "Kentsel Gelişme Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediye Başkanlığımıza sunulan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi; yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine aykırı olduğundan, ayrıca alandaki yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelik taşıdığı... şeklindeki gerekçelerle 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi uygun görülmemiştir.

2. Plan değişikliğinin gerekçesi plan raporunda "Plan değişikliğine konu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı ile uygun görülerek onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda '1. Derece Arkeolojik Sit Alanı' kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı içerisinde kalan parsellerin Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı bulunmaktadır. Bu plana göre uygulamaları yapılmıştır. Ancak 26.04.1984 tarih 242 sayılı kararı gereğince 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edildikten sonra kesin yapılanma yasağı getirilerek planları iptal edilmiştir. Ancak sonrasında Kültür ve Turizm Bakanlığı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.06.2018 tarih ve 269 sayılı kararı gereği 3. Derece arkeolojik sit alanı kapsamına alınmıştır. Bu doğrultuda planlama alanı ve yakın çevresinin bir bütün olarak ele alarak koruma ve kullanma şartları ile yapılaşmaya ilişkin kararların verilmesi için plan değişikliğine gidilmiştir." şeklinde açıklanmaktadır.

3. Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 05.1171 sayılı kararında da açıkça belirtildiği üzere askı süreci devam eden 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke, strateji ve nüfus kabullerine aykırı olduğu açıktır.

4. Söz konusu parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 05.1171 sayılı kararı ile reddedilen plan teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih ve 05.1224 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile benzer nitelikte olduğu tespit edilmiştir. Ancak benzer nitelikteki taleplere ilişkin Belediye Meclisinizce birbirine bütünsel olarak zıt kararlar alınması durumu; kurumsal iç tutarlılık, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına açıkça aykırıdır.

5. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine esas olarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2018 tarihli ve 269 sayılı Kararı ile "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"ndan çıkartılarak "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı"olarak belirlenmesi dayanak gösterilmektedir. Ancak bir alanın sit statüsünün düşürülmesi o alanın konut ve konuta hizmet edecek kullanımlara çevrilmesi gerektiği anlamına gelmeyeceği, aksi durumda benzer nitelikteki tüm alanların yapılaşmaya açılması yönünde bilimsel olarak hatalı bir anlayışın ortaya çıkacağı değerlendirilmektedir.

6. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Genel Planlama Esasları" başlıklı 7. maddesinde bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planların planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak hazırlanması gerektiği belirtilmektedir. Ancak askı süreci devam eden plan değişikliği incelendiğinde söz konusu standartları sağlamadığı, analiz ve sentezlerin yapılmadığı, ilgili koruma kurulu kararı dışında herhangi bir kurum/kuruluş görüşünün plan değişikliğine altlık teşkil etmediği, alanın korunmasına ilişkin kararlar üretilmediği vb. hususlar tespit edilmiş olup bu nedenle anılan yönetmelik hükmüne aykırı işlem tesis edilmiştir.

7. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. maddesinde; "Planlar, kamu yararı

amacıyla yapılır." şeklinde belirtilen hüküm dikkate alındığında askı süreci devam eden plan değişikliğinin üst ölçekli plan kararlarının bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu ve ayrıcalıklı imar hakkı yaratması nedeniyle kamu yararına aykırı plan kararlarının oluşturulduğu tespit edilmiştir.

HATALI KARARLARDAN VAZGEÇMEK İÇİN HALA VAKTİNİZ VAR!

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2018 tarihli ve 7593 sayılı Kararı ile; Urla ilçesi, İskele Mahallesinde muhtelif taşınmazların bulunduğu alanın "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı"ndan çıkartılarak, "3.Derece Arkeolojik Sit Alanı" tescil edilmesi sonrasında daha öncesinde teklif edilen plan/plan değişikliği önerileri İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 05.1171 sayılı kararı ve 11.11.2021 tarihli ve 05.1297 sayılı kararlarıyla yürürlükte bulunan plan kararları ile uyumsuz ve yoğunluk artışı getirdiği gerekçesiyle reddedilmiştir. Ancak benzer içerikteki teklifin daha sonrasında anılan ret kararlarına rağmen uygun görülmesinin kurumsal iç tutarlılık, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına açıkça aykırı olduğu bütün kamuoyunun malumudur.

Ayrıca bir alanın sit statüsünün düşürülmesi o alanın konut ve konuta hizmet edecek kullanımlara çevrilmesi gerektiği anlamına gelmeyeceği, aksi durumda benzer nitelikteki tüm alanların yapılaşmaya açılması anlamına geleceğini savunmak bilimsel olarak kabul edilemez.

Bütün meclis üyelerine açık çağrımızdır: Meslek odaları olarak yukarıda bütün açıklığıyla ifade ettiğimiz bilimsel ve teknik gerekçelerin yanı sıra daha öncesinde aldığınız ret kararlarına sahip çıkmaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

YAŞADIĞIMIZ YIKIMLARA RAĞMEN BİLİMİ İTİBARSIZLAŞTIRAN SÖYLEMLERE İLİŞKİN ZORUNLU AÇIKLAMA

15.02.2023

6 Şubat Depreminin ardından deprem riski taşıyan bazı bölgelerdeki kimi yerel yöneticilerin, kentsel dönüşüm ve yapıların yenilenmesi konusunda böylesi bir dönemde basına verdikleri demeçleri şaşkınlıkla izliyoruz.

Son yıllarda ülkemizdeki doğa olaylarının afete dönüşmesinde şehircilik ve mühendislik bilimlerinin temel ilkeleri ve uyarılarının dikkate alınmadığı defaten ortaya çıkmıştır. Bu tabloya rağmen bugüne değin sürdürülmüş olan hatalı kentleşme pratiklerine dair ezberleri tekrar etmek ülkemizi yeni felaketlere götürecektir. Depremde etkilenen 10 ilde yaşamsal ihtiyaçların yakıcı olduğu bu dönemde bu ihtiyaçların karşılanmasına odaklanmakla birlikte önümüzdeki süreçte yapılan yanlış açıklama ve yönlendirmelere ilişkin görüşlerimizi detaylı olarak paylaşacağız. Yerel yöneticileri bu süreçte üzerine çok düşünülmemiş, yıllardır farklı disiplinlerin uyarıyla çelişen ve toplumu yanıltıcı içerikteki açıklamalardan uzak durmaya davet ediyor, dirençli kentlerimizin yaratılması konusunda yapılacak tüm çalışmalara katkı koymaya açık olduğumuzu ifade ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

SON DEPREM DERS OLSUN! TÜM SİYASİ PARTİLERE VE KAMU İDARELERİNE AÇIK ÇAĞRIMIZDIR: İMAR AFFI ANAYASADA ENGELLENSİN, KAÇAK YAPILAR VAKİT KAYBETMEKSİZİN YIKILSIN!

27.02.2023



6 Şubat 2023 tarihinde, ilki Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7, ikincisi ise Kahramanmaraş Elbistan merkezli 7.6 büyüklüğündeki depremler sonucunda 10 ile yayılmış bölgede birçok yerleşim alanında büyük yıkımlar sonucunda sayıları her geçen gün daha artacak şekilde on binlerce vatandaşımız hayatını kaybetmiştir.

Ülkemiz deprem kuşağındadır. Ancak, Dünya'da depremlerin yoğun yaşandığı tek ülke Türkiye değildir. Ülkemiz, diğer deprem ülkelerinden farklı olarak önceki depremlerden ders almayan, aynı ölçekte can ve mal

kaybı yaşayan, bu can ve mal kayıplarını önlemek için etkin ve yeterli bir sistem geliştirmeyen ve şehircilik faaliyetlerini bu sistemi de gözeterek yürütmeyen bir konumdadır. Depremin yarattığı can ve mal kayıpları esasen önlenabilir veya azaltılabilir. Bu da devletin şehircilik faaliyetlerini deprem riskini göz önünde bulundurarak planlı şekilde yürütmesi, binaların yer seçiminde, üretiminde ve kullanımında denetim hususunda aktif rol almasıyla mümkündür. Bu sayede vatandaşlar da kamu idaresi denetimine güvenerek sağlıklı ve yaşanabilir kentte yaşamını sürdüreceklerdir. Bu hususta kamu idaresi birinci dereceden sorumludur.

6 Şubat depremleri sonrasında bölgede kaçak yapılar için verilen yapı kayıt belgesi sayısı da dikkate alındığında hasar alan ve yıkılan yapılar arasında, imar affından yararlanan çok sayıda yapının bulunduğunu söylemek yanlış olmayacaktır. 2018 yılında yasalaştırdığı imar affı ile devlet, vatandaşları teknik hizmetler almamış, sağlıksız ve kaçak yapılarda yaşamaya teşvik ediyor. Ancak bu teşvik yüzünden vatandaşın göreceği zarardan sorumluluk almamak için aynı yasal düzenlemeye "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." şeklindeki hükmü ekliyor. Çok açık bir şekilde ifade etmek gerekirse söz konusu teklifin altında imzası bulunan ve kaçak yapılara müdahale etmeyen, göz yuman, işlem yapmayan tüm siyasiler yaşanan can kaybından ve kamu zararından birinci derece sorumludur.

Aynı yasal düzenleme sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya göre ülke genelinde yaklaşık 10 milyon kaçak yapının imar affından faydalandığı, yine basında çıkan haberlere göre İzmir'de ise yaklaşık 812.000 başvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Bütün bu yapıların olası bir deprem sonucunda can güvenliğimiz açısından son derece tehlikeli sonuçlara yol açması muhtemeldir.

6 Şubat 2023 tarihinde, İki Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7, ikincisi ise Kahramanmaraş Elbistan merkezli 7.6 büyüklüğündeki depremler sonucunda 10 ile yayılmış bölgede birçok yerleşim alanında büyük yıkımlar sonucunda sayıları her geçen gün daha artacak şekilde on binlerce vatandaşımız hayatını kaybetmiştir.

Ülkemiz deprem kuşağındadır. Ancak Dünya'da depremlerin yoğun yaşandığı tek ülke Türkiye değildir. Ülkemiz diğer deprem ülkelerinden farklı olarak önceki depremlerden ders almayan, aynı ölçekte can ve mal kaybı yaşayan, bu can ve mal kayıplarını önlemek için etkin ve yeterli bir sistem geliştirmeyen ve şehircilik faaliyetlerini bu sistemi de gözetecek yürütmeyen bir konumdadır.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

1

Depremin yarattığı can ve mal kayıpları esasen önenebilir veya azaltılabilir. Bu da devletin şehircilik faaliyetlerini deprem riskini göz önünde bulundurarak planlı şekilde yürütmesi, binaların yer seçiminde, üretiminde ve kullanımında denetim hususunda aktif rol almasıyla mümkündür. Bu sayede vatandaşlar da kamu idaresi denetimine güvenerek sağlıklı ve yaşanabilir kentte yaşamını sürdürebektedirler. Bu hususta kamu idaresi birinci dereceden sorumludur.

6 Şubat depremleri sonrasında bölgede kaçak yapılar için verilen yapı kayıt belgesi sayısı da dikkate alındığında hasar alan ve yıkılan yapılar arasında, imar affından yararlanan çok sayıda yapının bulunduğunu söylemek yanlış olmayacaktır.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

2

2018 yılında yasalastırıldığı imar affı ile devlet, vatandaşın teknik hizmetler almaması, sağlıklı ve kaçak yapılarda yaşamaya teşvik ediyor. Ancak bu teşvik yüzünden vatandaşın göreceği zarardan sorumluluk almamak için aynı yasal düzenlemeye "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır," şeklindeki hüküm ekliyor. Çok açık bir şekilde ifade etmek gerekirse söz konusu teklifin altında imzası bulunan ve kaçak yapılara müdahale etmeyen, göz yuman, işlem yapmayan tüm siyasiler yaşanan can kayıplarından ve kamu zararından birinci derece sorumludur.

Aynı yasal düzenleme sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya göre ülke genelinde yaklaşık 10 milyon kaçak yapının imar affından faydalandığı, yine basında çıkan haberlere göre İzmir'de ise yaklaşık 812.000 basvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Bütün bu yapıların olması bir deprem sonucunda can güvenliğimiz açısından son derece tehlikeli sonuçlara yol açması muhtemeldir.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

3

Ne yazık ki her seçim öncesi alışkanlık haline gelmiş "imar affı" sürekli gündeme getiriliyor. 6 Şubat depremleri olmasaydı muhtemelen şu an komisyon gündeminde olan imar affı teklifi TBMM çatısı altında tartışılıyor olacaktı. Oysa ülkemiz "imar afları" yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor. Daha açık bir ifadeyle imar afları sonucunda yapılan yasal düzenlemeyle herhangi bir mühendislik hizmeti almamış, mevcut plan kararları ve imar mevzuatına aykırı olan yapılar vatandaşın can güvenliği yok sayılarak seçim öncesinde "yasal" hale getirilmektedir.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

4

Tüm yöneticileri, şayet yaşanan depremden az buçuk ders çıkarma niyetleri varsa, populist politika ve söylemleri bir kenara bırakıp, imar affı söylentisi sonrası yapılanlar da dahil olmak üzere tüm kaçak yapılara ilişkin denetimleri artırıp, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında gerekli iş ve işlemleri yapmaya, kaçak yapıların tamamını yıkmaya ve yapılan yıkımlara ilişkin gerekli bilgilendirmeleri kamuoyuyla düzenli olarak paylaşmaya; siyasi partileri de imar affının bir daha gündeme gelmemesi/getirilmemesine yönelik Anayasa'ya hüküm eklemeye ve kaçak yapılaşmanın önlenmesi için mevzuatta öngörülen cezaları artırarak caydırıcı hale getirmeye davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

5

Ne yazık ki her seçim öncesi alışkanlık haline gelmiş "imar affı" sürekli gündeme getiriliyor. 6 Şubat depremleri olmasaydı muhtemelen şu an komisyon gündeminde olan imar affı teklifi TBMM çatısı altında tartışılıyor olacaktı. Oysa ülkemiz "imar afları" yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor. Daha açık bir ifadeyle imar afları sonucunda yapılan yasal düzenlemeyle herhangi bir mühendislik hizmeti almamış, mevcut plan kararları ve imar mevzuatına aykırı olan yapılar vatandaşın can güvenliği yok sayılarak seçim öncesinde "yasal" hale getirilmektedir.

Tüm yöneticileri, şayet yaşanan depremden az buçuk ders çıkarma niyetleri varsa, populist politika ve söylemleri bir kenara bırakıp, imar affı söylentisi sonrası yapılanlar da dahil olmak üzere tüm kaçak yapılara ilişkin denetimleri artırıp, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında gerekli iş ve işlemleri yapmaya, kaçak yapıların tamamını yıkmaya ve yapılan yıkımlara ilişkin gerekli bilgilendirmeleri kamuoyuyla düzenli olarak paylaşmaya; siyasi partileri de, imar affının bir daha gündeme gelmemesi/getirilmemesine yönelik Anayasa'ya hüküm eklemeye ve kaçak yapılaşmanın önlenmesi için mevzuatta öngörülen cezaları artırarak caydırıcı hale getirmeye davet ediyoruz. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

ZEYTİNLİK ALANLARINI YOK EDECEK DÜZENLEME ACİLEN İPTAL EDİLMELİDİR! PEKİ YA İZMİR'DE TARIM ALANLARINI OLUMSUZ ETKİLEYEN PLAN KARARLARI?

02.03.2023



01.03.2022 tarihli ve 31765 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Maden Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile, ülkenin elektrik "ihtiyacının" karşılanması gerekçe gösterilerek, zeytinlik alanlarında madencilik faaliyeti yapılabilmesinin önü açılmak isteniyor. Bu düzenlemenin yaratacağı yıkımı engellemek için, içinde Şehir Plancıları Odası Genel Merkezinin de yer aldığı kurum ve kuruluşlar dava açacaklarını kamuoyu ile paylaştılar. Bu kurumlardan biri de, İzmir Büyükşehir Belediyesi oldu ve açıklama, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer'e ait sosyal medya adresinde duyuruldu.

Önemli gördüğümüz bu açıklamanın, tarım arazileri ve zeytinliklerin korunması için ihtiyaç duyulan bütünlüklü bir bakış açısı ile birleştirilmesi gerektiğini düşünüyoruz. Bu çerçevede, İzmir'in geleceği için;

- Tarım arazilerinde yapılaşmayı artıran ve teşvik eden 1/25000 ölçekli planlarda yapılan plan notu değişikliklerinin,
- Dikili - Kabakum, Seferihisar, Tire-Duatepe, Kemalpaşa-Ören, Bornova-Pınarbaşı/Doğanlar bölgelerinde, tarım arazilerinde ve zeytinlik alanlarda onaylanan ve odamız tarafından davaya konu edilen -bir kısmı iptal/bir kısmı devam eden- imar planlarının yeniden değerlendirilmesini,
- Tarım arazisi niteliği ile korunması gereken İnciraltı vb. alanlarda başlatılan imar planı çalışmalarına son verilmesini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep ediyoruz.

Saygılarımızla.

Dikili İlçesinde Kabakum Ve Salihler Mahallerinde "Tarım Alanları"nı Yapılaşmaya Açan Ve Kıyı Kanuna Aykırı Olarak Onaylanan İmar Planları İptal Edildi! (01.12.2021)
<http://spoizmir.org/dikili-ilcesinde-kabakum-ve-salihler-mahallerinde-tarim-alanlarini-yapilasmaya-acan-ve-kiyi-kanuna-aykiri-olarak-onaylanan-imar-planlari-iptal-edildi/>

Tarım Arazileri Yapılaşmaya Açılmaktadır! (06.10.2021)
<http://spoizmir.org/tarim-arazileri-yapilasmaya-acilmaktadir/>

Dikili İlçesinde "Tarım Alanları"nı Yapılaşmaya Açan İmar Planı İptal Edildi! (09.11.2021)
<http://spoizmir.org/dikili-ilcesinde-tarim-alanlarini-yapilasmaya-acan-imar-planlari-iptal-edildi/>

Tire İlçesinde Zeytin Alanlarını Yapılaşmaya Açan İmar Planları İptal Edildi! (18.11.2021)
<http://spoizmir.org/tire-ilcesinde-zeytin-alanlarini-yapilasmaya-acan-imar-planlari-iptal-edildi/>

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

“BUCA CEZAEVİ” ALANI “BEN YAPTIM OLDU” YÖNTEMİYLE PLANLANAMAZ!

15.03.2023



Uzun yıllardır İzmir kamuoyunun gündeminde yer alan Buca Cezaevi bugünlerde yıkılıyor ve yıkım sonrası alanda hangi işlevin devam edeceği hala tartışma konusu. Unutulmamalıdır ki, burası, fikirleri nedeniyle çok sayıda politik mahkumun ve ailelerinin hayatlarında insan hakları açısından kabul edilemez olaylara sahne olmuş bir alan. Son dönemde ise başta yetkili merciler olmak üzere çeşitli medya organlarında farklı yorumlar ve değerlendirmeler yapılmakta. Yapılan değerlendirmelerin büyük bir bölümünde ise konunun alanda yer alması düşünülen AVM, Konut, Pazar

Yeri vb. kullanımlar üzerinden tartışıldığı, tarihsel bağlamından kopuk ele alındığı görülmekte. Söz konusu alanda ne yapılacağı konusunda şeffaf bir süreç yürütülmeden alandaki binaların yıkılması "ben yaptım oldu" zihniyetinin ürünüdür. Oysa ki, kamu mülkiyetindeki bahse konu alanda yapılması düşünülen her müdahale, katılımcı bir süreç yürütülerek, alanın tarihsel bağlamı ile olan ilişkisi ve kamu yararı çerçevesinde ele alınması toplumsal hafızamız açısından son derece önemlidir.

"Buca Cezaevi" kullanımının da olduğu bölgeyi kapsayan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2011 tarih ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Buca Nazım İmar Planı Revizyonunun yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Şubemiz tarafından açılan davaya yönelik süreç devam etmektedir. Yaklaşık 11 yıldır sonuçlanmayan süreçte çok sayıda başlık tartışılmış olup, bu başlıklar arasında öne çıkan "Buca Cezaevi"nin bulunduğu alana ilişkin söz konusu planda öngörülen "Tali İş Merkezleri (2.ve 3.Derece Merkezler)" kullanım kararı bilirkişi raporları ve mahkeme kararlarınca bölgede ulaşım talebini arttıracakları gerekçesiyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun görülmemiştir. Söz konusu Bilirkişi Raporunda yer alan "1.Derece ana ulaşım arterleri üzerinde bulunduğu görülmektedir. Dava konusu imar planında Cezaevi alanının kuzeyinde önerilen ve mevcutta doğu-batı aksında devamlılığı olan taşıt yollarını birbirine bağlayan 25 m'lik yol bağlantısı dışında alanda yeni bir ulaşım alternatifi okunamamaktadır. Hal böyleyken mevcutta trafik yoğunluğunun günün her saatinde son derece yüksek olduğu bu alanda yeni bir ulaşım alternatifi oluşturulmadan yaklaşık 37.000 m² toplam inşaat alanına sahip en az 3 katlı yeni bir ticaret alanı oluşturmak, alanda zaten yoğun olan ulaşım talebini daha da arttıracaktır" şeklindeki değerlendirmeler dikkate alındığında, cezaevi olarak kullanılan bölgeye ilişkin getirilen kullanım kararının yapı yoğunluğuyla alandaki ulaşım problemlerini daha da arttırıcı nitelikler taşıdığı belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin alınmış bilirkişi raporu ve mahkeme kararlarında da ifade edildiği gibi, bölgeye yönelik ulaşım talebini ve nüfus yoğunluğunu artıracak kullanımlar, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırıdır.

Kente, kentlilere ve doğaya karşı sorumluluğu olan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak, Buca Cezaevi'nin kaldırılmasıyla ortaya çıkan alana yönelik kullanım kararlarının yapı ve trafik yoğunluğunu artıracak kullanımlar yerine tarihsel geçmişi ile bütünlük içerecek şekilde kamusal bir kullanım kararına dönüştürülmesi konusunda her türlü katkıyı koymaya hazırız. Bu kapsamda, söz konusu alanın toplumsal hafızamızdaki yeri, Buca İlçesindeki mevcut yapı yoğunluğu ve kamusal alan yetersizliği dikkate alındığında, bu alanın nitelikli bir kamusal mekâna dönüştürülebilmesi konusunda sorumluluğu bulunan kurumların sergilediği "ben yaptım oldu" şeklindeki yaklaşımlar yerine, meslek odaları ve akademi başta olmak üzere ilgili tüm kesimleri dahil edecek katılımcı bir süreç işletilmelidir.

Saygılarımızla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

ASKERİ ALANLAR RANTA KONU EDİLEMEZ!

31.03.2023

29.03.2023 tarihinde İzmir Ticaret Odası(İZTO) web sitesi[1] ve çeşitli medya organlarında Bornova'daki askeri kışlanın sanayi sitesi olacağı müjde olarak duyuruldu. Duyuruda Bornova İlçesinde bulunan Cemal Gürsel Askeri Kışlası'nın bulunduğu bölgede sanayi ve ticaret amaçlı kullanımların yer seçmesi amacıyla Milli Savunma Bakanlığına başvuruda bulunulduğu, Bakanlığın 15 Ağustos 2022 tarihli yazı ile söz konusu kışla arazisinin İZTO'ya devrinin yapılabileceği, İZTO Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Özgener tarafından konuya ilişkin, *"Kıymet takdiri; Milli Savunma Bakanlığımız tarafından 11 Kasım 2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı Karat Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketi'ne yaptırıldı. Milli Savunma Bakanlığı tarafından iletilen 30 Aralık 2022 tarihli yazıyla, ek bir bedel ödenmeksizin Bakanlığın talep ettiği tesislerin yapılması şartıyla bu araziye ait parsellerin yaptırılan kıymet takdiri sonucu belirlenen 2.732.500.000 Türk Lirası bedel karşılığında Odamıza devrinin yapılabileceği..."* ifade edilmektedir.

Öncelikle toplumun büyük kısmının bir arada yaşam alanı olması gerekirken sıkışma alanı haline gelen kentsel alanlar, nitel ve nicel açıdan yetersiz kamusal alanlardan muzdariptir. Kentsel alanlarda yapılan her yeni uygulama ile bu yetersizlik daha da artarken, mevcut kamusal alanların önemi daha da artmaktadır. Birçok kentsel sorunun çözümü için öncelikli olarak ele alınarak iyileştirilmesi ve geliştirilmesi gereken kamusal alanların, zıt bir tutumla gözden çıkarılarak yapılaşmaya açılması kentlerde yaşadığımız gündelik sorunlar ile birlikte doğal afetler gibi sorunlarda da kentlerimizi çaresiz ve dirençsiz bırakmaktadır.

Askeri alanın, sanayi ve ticaret kullanımlarına dönüştürülmesine yönelik girişimin iş dünyasına arsa bulmak amacıyla yapıldığı iddia edilmektedir. Ancak İzmir kentinde yürürlükte bulunan üst ölçekli plan kararları dikkate alındığında "Merkezi İş Alanları", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları", "Organize Sanayi Alanları", "Küçük Sanayi Alanları" gibi istihdam ile doğrudan ilişkili kullanım kararlarının bulunduğu, üst ölçekli planlarda ayrılmış fakat günümüzde yetersizliklerini ortaya koyan somut

analizler olmadan bahsi geçen iddianın da temelsiz olduğu açıkça görülmektedir. Hali hazırda planlarda yer alan bu alanları kullanmak yerine kamu arazilerine göz dikilmesinin rant dışında bir gerekçesi olabilir mi?

Yıllardır İzmir gündeminde olan İzmir İli, Bornova İlçesi, Hacılar Kırı olarak bilinen bölgede yer alan "Askeri Alan" ticari fonksiyonların getirilmesi amacıyla yapı yoğunluğunun arttırılması suretiyle, Şubemiz ile diğer meslek odalarının yoğun hukuk mücadelesine rağmen, büyük oranda yok edilmiştir. Özellikle 15 Temmuz darbe girişimi sonrası kentsel yerleşmeler içerisinde yer alan "Askeri Alan"ların kent dışına çıkarılması tartışması sermayenin bu alanlara dönük ilgisinin artmasına neden olmuştur. Askeri Alanlar'ın kent içerisinde sahip oldukları konum nedeniyle bu alanların "askeri alan" niteliğinden çıkarılması halinde yurttaşın aktif olarak kullanacağı kamusal mekânlara dönüştürülmelidir.

Yıllardır kamu kullanımının tasarrufu altında kalmış bu alanın kamu niteliğinden çıkarılarak özel mülkiyete dönüştürülmesi kamu yararına açıkça aykırıdır.



Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanım kararında yer almaktadır. Ancak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarının 7.6.2. maddesinde Askeri Alanlar ve Askeri Yasak Bölgelerin Askeri Alandan çıkarılması halinde "Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar sosyal donatı alanı olarak değerlendirilebilir." şeklindeki hüküm ile askeri alanların dönüştürülmesi durumunda kamusal

kullanımlara ayrılacağı, bu nedenle de bu alanın mülkiyetinin kamuya ait olması hükme bağlanmıştır. Bu nedenle, askeri alanların mevcut kullanım ve söz konusu plan notundan ötürü planlarda kamusal kullanım dışında bir kullanıma ayrılması bırakın imar mevzuatını açıkça Anayasaya aykırıdır.

Askeri Alanlar ülkemizde, büyük alan kullanımları olarak ve sınırlı yapılaşma koşulları nedeniyle doğal nitelikleri açısından büyük ölçüde korunmuş alanlardır. Bu alanlar sahip oldukları konum ve nitelikler nedeniyle kent peyzajına olumlu katkılar sunmakta, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında sıkça vurgulanan "yeşil kuşak"ı tamamlayıcı nitelikteki alanlardır.

İzmir kentinin sahip olduğu mevcut yapı stoku, kamusal alan yoksunluğu ve deprem gerçeği dikkate alındığında askeri alanların askeri alan dışına çıkarılması durumunda vatandaşlarımızın en temel ihtiyacı olan kamusal alan dışında bir kullanıma dönüştürülemeyeceği açıktır.

30 Ekim 2020 Ege Denizi ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremleri sonrası dirençli kent tartışmaları yapılıyorken kamu mülklerinin sermayeye adeta altın tepside sunulmasının bilime ve akla yatkın hiçbir açıklaması bulunmamaktadır. Son yaşanan depremlerden ders çıkarmayı reddeden, planlamayı sermayenin daha fazla rant

elde etmek için araçsallaştıran anlayışı reddediyoruz. Sonuç olarak halkımızın ortak yararı için kullanılması gereken bir alanın yok pahasına satılmasına ve plan kararlarının değiştirilmesine karşı Anayasa, kanun ve yönetmeliklerin tanımladığı yetki ve sorumluluk doğrultusunda mücadelemizden vazgeçmeyeceğiz. Yaşanması muhtemel bu akıl dışı girişime karşı başta İzmirilileri olmak üzere tüm kurum ve kuruluşları itirazlarını yüksek sesle ifade etmeye davet ediyoruz. Saygılarımızla.

[1] "İzmir Ticaret Odası Meclisi'nde Müjde"

<https://izto.org.tr/tr/e-oda/haberlerimiz/izmir-ticaret-odasi-meclisinde-mujde> Erişim Tarihi: 29.03.2023

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

HUKUKSUZLUĞUN FİLMİ KAÇ DEFA DAHA ÇEKİLECEK!

14.04.2023



Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı İzmir İli, Çiğli İlçesi, Küçükçiğli Mahallesi, 1075 ada, 1 parselde "Gelişme Konut Alanı (E:1,40; Yençok: 6 Kat) ve Park" kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, 13.04.2023 tarih ve 32162 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 12.04.2023 tarih ve 7074 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yeniden onaylanmıştır.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz, Çiğli İlçesinde ikamet eden nüfusun ihtiyaçları dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kamusal bir kullanım olan sosyal ve kültürel tesis alanı olarak belirlenmiş ve bu amaca yönelik olarak imar uygulaması yapılmak suretiyle Maliye Hazinesi adına tapuda tescil edilmiştir. Sosyal ve kültürel tesis yapılmak üzere kamu eline geçmiş bir alanın, imar planı değişikliği yoluyla gelişme konut alanı olarak kullanım kararı getirilmek suretiyle özel ve tüzel kişilere satılması planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırıdır.

Bu nedenle, 16.04.2019 tarih ve 941 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan İzmir İli, Çiğli İlçesi, Küçükçiğli Mahallesi, 1075 ada, 1 parselde "Gelişme Konut Alanı (E:1,40; Yençok: 6 Kat) ve Park" kullanım kararları getirilmesine yönelik aynı nitelikteki plan değişikliklerinin yürütmesinin durdurulması ve iptali için Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı nezdinde dava açılmıştır.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 31.10.2022 tarih ve 2022/2989 Esas, 2022/3028 karar sayılı kararıyla, 16.04.2019 tarih ve 941 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon



Uygulama İmar Planı Değişikliği iptal edilmiştir. Söz konusu karar gerekçesinde "Uyumsuzluk bu çerçevede değerlendirildiğinde, alanda ne kadar nüfus yoğunluğu öngörüldüğünün hesap edilmesi; buna göre ilgili kuruluşlardan gerekli görüşler alınarak, bu nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanı miktarının mevzuat ile öngörülen standartlara uygun olup olmadığının değerlendirilmesi, alanda bu ihtiyacı karşılanması mümkün ise sosyal donatıların ayrılması, mümkün değil ise nerede ve nasıl karşılanacağına ilişkin araştırma ve analizlerin yapılması sonucunda dava konusu imar planlarının hazırlanması, alanda yoğunluğu artıran ve kentsel ulaşım sistemini etkileyen nitelikteki imar planında, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla, ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporunun ve analizinin hazırlanması/hazırlattırılması gerekirken, bu hususlar yerine getirilmeksizin onaylanan söz konusu imar planlarının, çevre imar bütünlüğünü bozmayacak nitelikte olduğundan söz edilebilmesine bu haliyle olanak bulunmamaktadır." denmektedir.

Mahkeme kararından da açıkça görüleceği üzere kamu mülkiyetinde bulunan dava konusu alanın kamu kullanımı dışına çıkarılması hukuka aykırı bulunmasına rağmen Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu alanın yeniden yapılaşmaya açılması alınan kararın yok sayma anlamına gelmektedir. Oysa ki; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulu Kanunu'nun "Kararların sonuçları" başlıklı 28. maddesinde idarelerin yargı kararlarının tüm gereklerini yerine getirerek işlem tesis etme yükümlülükleri açıkça öngörülmüştür. Yargı kararının kısmen veya yalnızca yüzeyde uygulanmasının ise bu yükümlülüğü karşılamadığı, hatta yargı kararının arkasından dolanmak gibi kötü niyetli tutumlar olarak algılanmasının kaçınılmaz olduğu açıktır. Bu hukuksuz uygulamalar esasen görevi kötüye kullanma fiilini doğurmaktadır.

Mahkeme kararlarına rağmen kentlinin sosyal ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayacak nitelikte olan ve kamusal kullanıma ayrılmış bir mülkün, yeniden onaylanan imar planı değişiklikleri ile özelleştirilmesinde ısrar edilmesi bilim ve akla tamamen aykırılık teşkil etmektedir.

Halkın ortak yararını hiçe sayan tamamen rant amaçlı bu akıl dışı girişime karşı başta İzmirliileri olmak üzere hukuka inancı olan tüm kurum ve kuruluşları itirazlarını yüksek sesle ifade etmeye davet ediyoruz. Kamuoyunun dikkatine sunarız.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

MENEMEN OVASI'NIN ZARAR GÖRMESİNE NEDEN OLACAK FAALİYETLERDEN VAZGEÇİLMELİDİR

17.04.2023



30.10.2022 tarih ve 31988 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 29.10.2022 tarih ve 6318 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile; listede sınır ve koordinatları gösterilen alan, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 2.maddesi gereğince Menemen Serbest Bölgesi ilan edilmiştir. Menemen Serbest Bölge ilanının hemen ardından bu bölgedeki taşınmazların satışının yapılmasına yönelik işlemlerin başlatıldığı basına yansımıştır.

Oysa ki;

- Menemen Serbest Bölge kararının, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olmadığı,
- Menemen İlçesi, Maltepe Mahallesi (Eski Belde Belediyesi)'ne ve Villakent Mahallesi yerleşimlerine bitişik konumda bulunduğu,
- 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 12.12.2016 tarih ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5403 sayılı Kanunun 14. maddesi gereği ilan edilen Menemen Ovası (Gediz) büyükova koruma alanı içerisinde bulunan bölgenin, yapılacak faaliyet itibarıyla büyük ovaya ve verimli tarım topraklarına olası olumsuz etkilerinin incelenmesi ve bu yönüyle değerlendirilmesi gerektiği,
- Ayrıca bölgenin, Ülkemizdeki 14 Ramsar Alanından biri olan Uluslararası öneme sahip Gediz Deltası Sulak Alanı Tampon Bölge sınırları içerisinde ve etki alanında bulunduğu,
- Bölgenin hassas nitelikleri ve etki alanı da dikkate alındığında, Menemen Serbest Bölge ilanından önce 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği Çevresel Etki Değerlendirmesi yapılması/yaptırılması gerektiği tespitleriyle;
- Menemen Serbest Bölgesi ilanına ilişkin, 30.10.2022 tarih ve 31988 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 29.10.2022 tarih ve 6318 sayılı Cumhurbaşkan Kararının öncelikle yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle dava açılmıştır.

Meslek odaları olarak; bilimsel ve teknik herhangi bir gerekçeye dayanmadan, üst ölçekli plan kararlarına ve mevzuata aykırı bir şekilde ilan edilen ve korunması gereken alanlar üzerinde geri dönülmesi mümkün olmayan zararlara neden olacak Menemen Serbest Bölgesi kararı ve gündemde olan taşınmazların satış kararından ilgili kurumları vazgeçmeye davet ediyoruz. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

[1] İzmir İli Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Menemen Serbest Bölgesi Olarak Tespit Edilmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 6318)

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/10/20221030-16.pdf>

[2] Serbest Bölge Alanına isabet eden taşınmazın Menemen Belediyesi tarafından satışa çıkarıldığına ilişkin ilan için bkz <https://www.menemen.bel.tr/lhaleler/3021/gayrimenkul-satis-ilani>

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KAMU MÜLKİYETİNDE BULUNAN KONUTLAR SATILMAK YERİNE KİRALIK SOSYAL KONUT OLARAK KULLANILMALIDIR!

08.05.2023

BASIN AÇIKLAMASI

KAMU MÜLKİYETİNDE BULUNAN KONUTLAR SATILMAK YERİNE KİRALIK SOSYAL KONUT OLARAK KULLANILMALIDIR!

2.05.2023 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi web sitesinde Belediye mülkiyetinde bulunan 40 adet bağımsız bölümün ihale yoluyla 18 Mayıs 2023 tarihinde satışa sunulacağı duyurulmuştur[1].

1

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Kamu Mülkiyetlerinin Kaynak Yaratmak Amacıyla Satılması Kabul Edilemez!

Yaşanması muhtemel afetlerin felakete dönüşmemesi için kentimizde meslek odalarının, geçmişte kamu mülkiyetinde bulunan Üçkuyular Pazar Yeri, Tekel arazileri TRT, Basmane Çukuru, Hilton vb. alanların satılmasına itiraz etmesinin ne kadar da hayati olduğu görülmektedir. Ancak yaşanan bu depremlerden ders çıkarmak yerine Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Yerel Yönetimler tarafından ısrarlı bir şekilde kamu mülkiyetleri satışa çıkarılmaktadır.

3

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

02.05.2023 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi web sitesinde belediye mülkiyetinde bulunan 40 adet bağımsız bölümün ihale yoluyla 18 Mayıs 2023 tarihinde satışa sunulacağı duyurulmuştur[1].

Bilindiği üzere Ülkemiz son yıllarda ciddi bir barınma krizi yaşamaktadır. Son yıllarda yaşanan sel, heyelan, yangın ve 6 Şubat 2023 depremleri bu krizin daha da derinleşmesine neden olmuştur. Anayasa'da da açıkça tanımlandığı üzere devlet, vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak, sağlıklı ve yaşanabilir kentsel mekânları planlayıp hayata geçirmek zorunda olmasına rağmen yıllardır ülkemizde uygulanan kentsel politikalar nedeniyle temel bir insan hakkı olan barınma hakkı, ne yazık ki serbest piyasanın kaderine terk edilmiştir. Bu politikaların sonucunda konut bir yatırım aracına dönüşmüş, toplumun büyük bir kısmı sağlıklı ve güvenli konutlara erişmekten mahrum bırakılmıştır.

Yıllardır çağ değişti denilerek uygulanan ve kamunun tasfiyesiyle sonuçlanan politikalar, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremde 11 kentin yerle bir olmasına ve resmi rakamlara göre 50500 vatandaşımızın hayatını kaybetmesine neden oldu.

Kamu Mülkiyetlerinin Kaynak Yaratmak Amacıyla Satılması Kabul Edilemez!

Yaşanması muhtemel afetlerin felakete dönüşmemesi için kentimizde meslek odalarının, geçmişte kamu mülkiyetinde bulunan Üçkuyular Pazar Yeri, Tekel arazileri, TRT, Basmane Çukuru, Hilton vb. alanların satılmasına itiraz etmesinin ne kadar da hayati olduğu görülmektedir. Ancak yaşanan bu depremlerden ders çıkarmak yerine Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Yerel Yönetimler tarafından ısrarlı bir şekilde kamu mülkiyetleri satışa çıkarılmaktadır.

Yerel yönetimler, "kaynak yaratma" gerekçesiyle ellerinde bulunan mülkiyetleri satmaktadırlar. Sermayeye can suyu olarak sunulan, çocuklarımızı dahi borçlandıran büyük ölçekli kentsel projelere ayrılan kamu kaynakları ile yerel yönetimlerin kaynak ihtiyacı başta olmak üzere, kentlerimizde var olan sorunların önemli bir kısmının çözülebileceği tartışmasız bir gerçektir. Unutulmamalıdır ki, yaşanan son depremler elinde kamusal mülkiyeti bulunmayan kamu idarelerinin vatandaşlarına sağlıklı, güvenli ve erişilebilir kamusal hizmeti sunmada son derece yetersiz kaldığını bizlere acı bir şekilde göstermiştir.

30 Ekim 2020 tarihli Sisam – Kuşadası Körfezinde yaşanan ve kentimizi de etkileyen deprem nedeniyle barınma sorunu yaşayan yurttaşların imdadına, kamu mülkleri yetişmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi, kendi mülkiyetinde bulunan konutlar ve hissesinin olduğu Hilton Oteli sayesinde deprem nedeniyle barınma sorunu yaşayan yurttaşların ihtiyaçlarını hızlı bir şekilde giderilebilmiştir. Kaldı ki, İzmir Büyükşehir Belediyesinin web sitesinde yer alan 12 Haziran 2010 tarihli açıklamada **"İzmir Büyükşehir Belediyesi, TOKİ (Başbakanlık Toplu Konut İdaresi) tarafından yapılan 3080 konuttan 1.764 adedini Kadifekale heyelan bölgesindeki vatandaşlar için, 924 ünü de diğer kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılmak üzere toplam 2688 konutu satın almıştı."** şeklindeki ifadeler ile satılmak istenen konutların geçmişte alınmasının nedeni kamuoyuna duyurulmuştur[2]. İşte tam da bu gerekçelerle İzmir Büyükşehir Belediyesi, kentimizin sahip olduğu aktif faylar ve mevcut yapı stoku nedeniyle, yaşanması muhtemel deprem sonucunda barınma sorunu yaşayabilecek vatandaşlar için son derece kritik önemde olan mülkiyetlerin satışından vazgeçmelidir.

Sonuç olarak; doğal afetlerin felakete dönüşmediği, barınma hakkının temel bir insan hakkı olarak tesis edildiği bir yaşam için, devletin tüm kurumlarını toplumcu ve kamucu politikaları hayata geçirmeye ve TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından büyük bir emek ve çabayla bu sürece katkı koymak amacıyla hazırlanan "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" raporunda yer alan görüş ve önerileri dikkate alınmaya davet ediyoruz [3].

Kamuoyuna saygıyla sunarız.

[1] İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediye Mülkiyetinde bulunan 40 Adet Bağımsız Bölüm 18 Mayıs 2023 tarihinde ihale yoluyla satışa sunulacağına ilişkin açıklama için bkz

<https://www.izmir.bel.tr/tr/Duyurular/12171/159> Erişim Tarihi: 05.05.2023

[2]18.05.2023 tarihinde ihale yoluyla satılması düşünülen konutlar geçmişte alınma nedeni "Ve Uzundere'de 'hayat' başladı" açıklamasıyla kamuoyuna duyurulmuştu.

<https://www.izmir.bel.tr/tr/Haberler/%E2%80%A6-ve-uzunderede-hayat-basladi/6448/156> Erişim Tarihi: 05.05.2023

[3]TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından hazırlanan 28.04.2023 tarihli "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" raporu için bkz

https://www.spo.org.tr/yayinlar/kitap_goster.php?sube=0&kod=171&grubu=RAPORLAR%20GORUSLER Erişim Tarihi: 05.05.2023

2500 YILDIR HALKIN OLAN KÜLTÜREL MİRASIMIZ KEMERALTI VE BASMANE'NİN GELECEĞİNE DAİR SÖZÜMÜZ VAR!

07.06.2023



2012 yılında kurulan ve günümüzde Yönetim Kurulu Başkanlığını İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer'in yürüttüğü Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A. Ş. (TARKEM) tarafından İzmir Tarihi Kemeraltı ve Çevresi adına kaynak yaratma iddiasıyla Re-Pie Portföy Yönetim şirketi aracılığıyla "İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ilişkin görüşlerimiz 27 Ocak 2023 tarihinde yapılan açıklama ile kamuoyuyla paylaşılmıştı[1].

Söz konusu açıklamaya rağmen 9 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen "İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu" lansman toplantısı ve sonrasında kamuoyuna yansıyan bilgilere ilişkin kente ve kentliye karşı sorumluluğumuz gereği ek değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

6235 sayılı TMMOB Kanunu doğrultusunda kurulmuş olan kamu kurumu niteliğinde meslek odaları olarak, kamu yararını korumakla yükümlüüz ve gayrimenkul piyasası aracılığıyla alanı tam da kendilerinin ifade ettiği şekliyle "yatırımcısına kaçırılmayacak fırsat" olarak sunan oluşumu, UNESCO Dünya Miras Listesi'ne aday konumundaki bölge için etik bulmadığımız gibi, son derece tehlikeli bulduğumuzu bildirmek isteriz. Kira ve satış işlemleri üzerine dayalı gayrimenkul yatırım fonları, doğası gereği, toplumun ihtiyaçlarını değil toprak rantını gözetmek ve gayrimenkul piyasasındaki spekülasyonun bir parçası olmaktır.

Kemeraltı ve Basmane'nin İzmir'in; tüm İzmirlilerin, İzmir'de yaşayanların, ülkenin, dünyanın değeri konumundaki bu özgün kentsel miras alanının, sermayenin talep ve beklentilerine göre değil kamucu pratikler aracılığıyla korunması ve kuşaklar ötesi kamu yararını gözeterek gelecek kuşaklara miras olarak bırakılması mümkündür.

"İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu" kurulması konusunun ise merkezinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin olduğu oluşum tarafından hazırlanan ve Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yetkilendirilen İzmir Tarihi Liman Kenti Eşgüdüm ve Denetleme Kurulu tarafından onaylanan "İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetimi Planı/ 2022-2027"na dayandırıldığı görülmektedir[2]. Söz konusu planın hazırlık aşamasında ilgili kurullarında meslek odaları olarak yer alarak görüş ve önerilerimizi sözlü ve yazılı olarak aktardık. Tüm bu çalışmaların sonucunda ise onaylanan planda, iddia edildiği gibi "İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu" kurulmasına yönelik herhangi bir veri bulunmamaktadır. Tartışmaya konu fonun, Alan Yönetimi Planında yer alan 1.5.100 nolu faaliyete dayanak gösterilmesi mümkün olmayıp, bahsi geçen fonun sorumlu kuruluşu İzmir Valiliği, İzmir

Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi olarak gösterilmekte olup, İzmir Vakıflar Bölge Md., İZTO, EĞİAD, TARKEM ve ilgili kamu/özel sektör kurum ve kuruluşları ise paydaş olarak tanımlanmaktadır (sf.752). Bahsi geçen fon planda, yasal ve yönetsel düzenleme yapılarak kamu denetiminde kurulması beklenen, kamusal içeriği bulunan bir eylem olarak bahsedilmektedir (sf.816). Günümüzde, 2863 sayılı kanun uyarınca valilikler denetiminde kültür varlıklarının yaşatılması için kullanılan kaynaklar bulunmakta olup, 1.5.100 faaliyetinde yer alan "İzmir Tarihi Liman Kenti Koruma Programı Yatırım Fonunun Oluşturulması" eylemi de benzer finansal kaynak yaratma isteğidir. Temel nedeni ise kültür varlığının korunmasında finansal kaynak sağlamak, muhalif olarak görülen yerel yönetimlerde valilik denetiminde bulunan kaynakların kullanılmasında yaşanan sıkıntıların üstesinden gelmek, bu nedenle benzer bir fon oluşturularak sadece valilik değil diğer kamu kurumlarının da söz sahibi olduğu bir sürecin yönetilmesidir.

İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetimi Planını (2022-2027) Kadük Bırakacak Uygulamadan Derhal Vazgeçin!

Bugünlerde tartışma konusu olan ve şaşalı sloganlar ile sermayeyi yatırım yapmaya davet eden fon ile Alan Yönetimi Planında bahsi geçen fon arasında isim benzerliği dışında bir ortak yan bulunmamaktadır. Buna rağmen kurulan yatırım fonu ile Alan Yönetimi Planı arasında ilişki kuranlar ya planı anlamıyor ya da özel olarak çarpıtmaktadırlar. Şöyle ki; Alan Yönetim Planının amaçlarına ulaşma sürecinde yol gösterici olan politika alanları bölümünde,

"13. Alanın koruma sürecinin etkinlik kazanması ile artacak olan soylulaşma riskinin kontrol altına alınması ve yerel toplumun alanda varlığını sürdürmesine yönelik sosyal desteklerin ve içerme odaklı politikaların uygulanması gerekmektedir. Önemli miktarda nüfus kaybetmiş olan alanın nüfus kaybetme eğilimi devam etmektedir. Mevcut konut dokularının kentsel hizmetlere erişim güçlüğü, geleneksel konut dokusu ile bütünleşen dar ulaşım ağı, mevcut konut yapılarının önemli bölümünün ruhsatsız olması ve afet riski taşıması gibi hususlar alanın yaşanabilirliğini azaltmaktadır. Kent yoksullarının mekânına dönüşmüş olan alanın Kemeraltı Bölgesine yakın konut bölgelerinde yaşayan nüfusun azalması, Kemeraltı Çarşısının sadece ticaret dokularından oluşması, alanın gece kullanımını olumsuz yönde etkilemekte ve alanı güvensiz hale dönüştürmektedir. **Yönetim Planının ana hedeflerine ulaşması ile gelişme eğilimi gösterecek olan turizm sektörünün alanda dönüşümü hızlandırması beklenebilir bir sonuçtur. Ancak alanın kırılğan sosyal yapısı dikkate alınmadan gerçekleştirilecek mekânsal ve ekonomik müdahaleler, sosyal yapının çözülmesine yol açma riskini de taşımaktadır. Bu nedenle alanın ekonomik yapısını etkileyecek olan mekansal müdahale kararları analiz edilmeli, alanın istihdam yapısı ve sosyal koşulları güçlendirilmeli, alanın fonksiyon dönüşümü, soylulaşma riski düzenli olarak izlenmelidir.**

20. İzmir Tarihi Liman Kenti'nin miras öğelerinin ekonomik sektörlerin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 'kaynak' olarak kullanılması değil, 'varlık' olarak değerlerin korunması birinci öncelik olmalıdır.

28. İzmir Tarihi Liman Kenti Yönetim alanında görev ve sorumluluk üstlenen tüm kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları arasında ortak bakış açısı geliştirilmeli, planlama, uygulama ve izleme süreçlerinde eşgüdüm ve işbirliği sağlanmalıdır. Alanın korunmasından ve

yönetiminden sorumlu bütün paydaşların Alan Yönetim Planı çerçevesinde çalışma yürütmesi esas alınmalıdır." denmekte olup uygulamaya konulmak istenen fon ile bu politikalar arasındaki ilişki muhatapları tarafından açıklanmaya muhtaçtır.

Kültür Varlığı Hisse Senedi Fonu Değildir! Sermayeyi Değil Kültür Varlığını Yaşatın!

"İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu" içerdiği belirsizlikler, yetersiz kamu politikaları ve sermayeyi önceleyen yaklaşımıyla Kemeraltı ve Basmane bölgelerinin parsel parsel sermayenin hizmetine sunulmasını kolaylaştıracak olup, alanın özgün tarihsel niteliklerini yitirme ve soylulaşma riskiyle karşı karşıya bırakılmasına yol açacaktır. **İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetimi Planında kültürel mirasın bir "kaynak" olarak değil "varlık" olarak değerinin sürdürülmesi gerektiği, soylulaşma riskine ilişkin önleyici bir çerçeve çizilirken bugün hayata geçirilmeye çalışılan uygulama ise ne yazık ki yapılan planın hükümsüz kalmasına neden olacaktır.**

Ülkemizde kültürel mirasın korunması ve yaşatılması konusunda yeterli finansal kaynağın yaratılmadığı bir gerçektir. Bir toplumun en önemli değeri olan kültür mirasını incelemeyen günümüz kamu politikaları, sermayenin iştahını kabartmaya, mülk sahiplerinin rantı tercih etmesine, kültür mirasının ortak geleceğimizin değil bir çıkar grubunun gelir kaynağı olmasına zemin hazırlamaktadır. Mega projeler, kentsel dönüşümler, çılgın projeler, göz alıcı büyük toplantılara kamu kaynağı harcanırken, ortak geleceğimizin yapı taşı olan kültür mirası kaderine terk edilmektedir. **Kaynak kısıtlılığını fırsat bilen sermayenin öncü olduğu bu fondaki belirsizlikleri sormak gerekirse:**

- Kültür varlığını gayrimenkul olarak hisse senedine dönüştüren bu fon, tam olarak ne tür bir ortaklık modeli önermektedir? Söz konusu fon aracılığı ile mülkiyetin el değiştirmesini engelleyen herhangi bir politika var mıdır?
- Söz konusu fonun talimleri kimlerdir? İzmirlileri önceleyen politikalar var mıdır? Yabancı sermayedara dair herhangi bir kısıtlayıcı tutum var mıdır? Fiziksel mekânın dönüşümüne karşın sosyo-kültürel yaşamın değişimi nasıl olacaktır?
- Son yıllarda artan uluslararası göç krizine karşı derin yoksulluk sorunu yaşanan bölgede yapıları çevrenin dönüşümünün yanı sıra, sosyal ve ekonomik güçlendirme politikaları düşünülmekte midir? Yoksulluğu ortadan kaldırmaya dair herhangi bir çalışma mevcut mudur? Kent yoksulları göz ardı edilmekte midir, soruna dair çözüm üretilmesi değil başka tarafa mı süpürülmesi mi istenmektedir?
- İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetim Planında belirtildiği üzere Kemeraltı ve Basmane bölgelerine ait koruma amaçlı imar planlarının bütüncül bir bakış açısıyla yenilenmesi gerekmektedir. Bu plan revizyonları yapılmadan parçacıl müdahalelerin son bulması nasıl sağlanacaktır? Parçacıl kararlarla alanın mekânsal ve sosyal karakteri nasıl korunacaktır?
- Fon ile onarım gören yapıların işlevleri ne olacaktır? Plan revizyonları yapılmadan yapının işlevleri neye göre ve kime göre belirlenecektir? Bölgedeki tüm sivil mimarlık örneklerinin ticaret işlevi alması mı istenmektedir? Yapının işlev değişikliğine uygunluğu tespit edilmiş midir? Yapıların yalnızca dış mekânlarının bir kabuk olarak korunması, iç mekânlarının parçacıl biçimde değiştirilmesi mi öngörülmektedir? Konut ve ticaretin bir aradalığına dayanan karma kullanımın tümüyle ticaret odaklı dönüşmesi alanın ıssızlaşma riskini artırmayacak mıdır?

- Tarihsel olarak küçük esnafın yer aldığı Kemeraltı Çarşısında yerel ekonominin yaşatılmasına yönelik, esnafa "gelin bu fona ortak olun" çağrısı dışında herhangi bir politika var mıdır? Zincir sermaye gruplarını alandan uzaklaştıran, yerel ekonomiyi ve küçük esnafı teşvik eden politikalar sağlanmış mıdır? Yaşayan bir alan olan Kemeraltı ve Basmane bölgeleri yalnızca büyük sermaye gruplarına ait ticaretin gerçekleştiği bir bölge mi olacaktır?
- 2500 yıldır halkın olan, yaşayan bir kentsel miras alanı olan Kemeraltı ve Basmane bölgelerindeki kültür mirasına yönelik ortaya atılan bu fon hangi katılımcı süreçlerle hazırlanmıştır? Hangi gruplarla bir araya gelinerek bu fon oluşturulmuştur? Meslek odaları, üniversiteler, sivil toplum, alanda yaşayanlar, göçmenler ile bir araya gelinmiş midir? Bu fon oluşturulurken Türkiye'den ve Dünyadan hangi örnekler incelenmiştir, yaşanabilecek riskler öngörülmüş müdür? Bu risklerin yaşanmaması için hangi önlemler alınmıştır?

• **Kültürel Mirası Bir Hisse Senedine İndirgeyen Anlayışa Karşı Açık Çağrımızdır:**

İlgilileri, yukarıda samimiyetle sorulan sorulara İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetimi Planı kapsamında laf kalabalığı yapmaksızın bilimsel dayanakları ile kamuoyuna ayrıntılı ve ikna edici açıklama yapmaya davet ediyoruz. Ayrıca, tarihi kentler ve kültürel miras alanlarını hisse senedi olarak gören, uygulamaya konması durumunda ülkemizdeki benzer nitelikteki alanların da yok olmasına neden olacak anlayışın yaratacağı bu akıl dışı tahribata karşı, başta kültürel miras konusunda uzman kurum/kuruluş ve kişiler olmak üzere tüm vatandaşlarımızın itiraz etmesinin ve görüşlerini kamuoyuyla paylaşmalarının kültürel mirasımızın korunması açısından hayati olduğunu düşünüyor, herkesi sorumluluk almaya çağırıyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

[1] Meslek Odaları olarak "İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu"na ilişkin 27.01.2023 tarihinde "KEMERALTI VE BASMANE'DE 'KAÇIRILMAYACAK FIRSAT! KİMİN İÇİN?" başlıklı açıklama gerçekleştirilmiştir.

<https://www.izmimod.org.tr/basin-aciklamalari/kemeralti-ve-basmanede-kacirilmayacak-firsat-kimin-icin>
<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=6&tip=3&kod=12160>

[2] 2022 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan "İzmir Tarihi Liman Kenti Alan Yönetimi Planı" ulaşmak için tıklayın <http://www.kvmgm.gov.tr/yazdir?94DFE222CC5E058A9391FE068106C0ED>

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

BU BİR İTİRAZ İLANIDIR!

17.06.2023

Bir süredir, ihale takibi yapan internet sitelerinde, Karşıyaka ilçesindeki bir taşınmaza ait bir ilan dolaşüyor. Taşınmazın mülkiyeti Karşıyaka Belediyesine ait ve satışa çıkarılan da, Karşıyaka Belediye Başkanlığının ta kendisi.

Satışa çıkarılan taşınmazın tapu bilgisinde, Şemikler Mahallesi, 25562 ada 2 parsel yazıyor ve bu parsel, Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, "PTT" alanında kalıyor. Planın adı başta önemsiz gelebilir ancak bu planın bir özelliği var.



2020[1] yılında TOKİ tarafından açık arttırmaya çıkarılan ve satışına Karşıyaka Belediyesi tarafından itiraz edilen taşınmazlar da, bu planda yer alıyordu. TOKİ, toprak parçaları ile yetinmemiş, denize isabet eden alanları bile satışa çıkarmıştı.

O dönem, Karşıyaka Belediyesi, kendi resmi internet sitesinde, "satışı durdurmak ve arsaların ranta açılmasını engellemek için güç birliği" yapıldığını vurguluyor ve kendisini o güç birliğinin içerisinde sayıyordu.

Elbette ki, Karşıyaka Belediyesinin yetkilileri, gerçekleştirmeyi düşündükleri satış için kendilerince önemli gerekçeler bulabilir ve bunu kamuoyu ile paylaşabilirler. Ancak, ne yazık ki, bu gerekçelerin hiçbiri, imar planlarında kamu kurumlarına ayrılmış ve mülkiyeti kamuda olan alanların satışa çıkarılmasını meşrulaştıramaz. Çünkü planlama bilimi de, kamu çıkarları da açıktır: Kamu mülkiyetlerini özelleştirilmesi, halka karşı işlenen bir suçtur.

[1] <https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=6&tip=2&kod=11486>

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

MANİSA'DA TARIM ALANLARINI YAPILAŞMAYA AÇAN, MAHKEME KARARLARINI YOK SAYAN VE AYRICALIKLI İMAR HAKKI ÖNGÖREN İMAR PLANLARI İPTAL EDİLDİ!

14.07.2023



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2022 tarih, 2022/177 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan Manisa ili, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve bu kapsamda Yunusemre ilçesi sınırlarında 3 farklı bölgeyi kapsayacak şekilde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Meslek Odalarımız tarafından dava açılmıştır.

Meslek Odaları olarak; doğa ile uyumlu sağlıklı, yaşanabilir ve afetlere karşı dirençli kentlerin planlanması için, Anayasa ve kanunların bizlere vermiş olduğu yetki kapsamında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda idarelerin yapmış olduğu iş ve işlemlere yönelik müdahaleler gerçekleştiriyoruz. Bu kapsamda dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının hazırlık aşamasında ilettiğimiz görüşler ve askı süreçlerinde yaptığımız itirazların dikkate alınmaması ve sonrasında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonlarının da aynı nitelikte olması nedeniyle özellikle tarım alanları üzerinde geri dönülmesi mümkün olmayan zararlar, mahkeme kararlarına uymama ve ayrıcalıklı imar hakları öngören kararlar nedeniyle yargı yoluna başvuru yapılmıştır. Dava sonucunda hazırlanan bilirkişi raporu ve Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2022/632 Esas,

2023/507 sayılı Kararında dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının;

- Dava konusu planda nüfus yoğunluklarının ilgili mevzuat çerçevesinde "Brüt Yoğunluk" olarak hesaplandığının belirtilmiş olmasına karşın, planlama alanı içerisinde yer alan tüm alanlarda bu düzenlemenin yapılmamış olmasının planlama tekniğine ve plan bütünlüğüne aykırı olduğu,
- Tarım arazileri için plana esas kurum görüşlerinin alınmasında usulüne uyulmasına karşın, Tarım ve Orman Bakanlığı kurum görüşüne esas olan kamu yararı kararının, planlama alanının DSİ kamu yatırımları ile sulamaya açılan arazilerden olmasının yanında hem büyük ova, hem de sulu mutlak tarım arazilerini kapsamaması nedeniyle uygun olmadığı ve yüksek kamu yararı ile çeliştiği,
- Kamu yararı alınması koşulu olan alternatif alanların planlama alanı sınırları çevresinde bulunması ve bu alanların Tarım ve Orman Bakanlığı arazi envanterlerinde görülmesine karşın, bu kapsamda potansiyel alternatif alan taramasının yeterince yapılmadığı ve kamu yararı koşulunun oluşmadığı,
- Dava konusu planlama alanının kuzey bölümlerinde yer alan ve daha önceki planlar ile baskı altında olan tarım arazilerinin tamamının farklı yoğunluklarda yerleşime açılmasının planlandığı; planlama alanının, doğu bölümünde Çevre Yolunun kuzeyindeki mutlak tarım arazilerini içine alacak şekilde genişlediği ve mevcut tarımsal bütünlükten bu arazileri ayırarak tarımsal bütünlüğü bozma potansiyelinin olduğu;
- Yol yapım teknikleri ve ulaşım ekonomisi ön planda tutularak yer seçimi yapılan Çevre yollarının yerleşim için cazibe merkezi oluşturduğu ve kent gelişimini yönlendirici olduğu; ancak bu bölgeler içerisinde korunması gereken tüm doğal ve kültürel varlıkların plan kararları ile korunması gerektiği,
- Davaya konu plan sınırları içerisinde kalan ve mevcut Manisa yerleşim alanının kuzeyinde bulunan ve henüz yapılaşmamış arazilerin tamamında sulu tarım yapıldığı ve bu alanın kuzey ve doğusu yönündeki diğer araziler bir tarımsal bütünlük içerisinde olduğu; her ne kadar çevre yolu bu arazilerin üzerinde inşa edilmiş ise de, yolun her iki tarafında tarımsal üretimin devam ettiği,
- Mevcut yerleşim alanlarının baskıladığı bu bölgenin plan kararları ile genişlemesinin, baskılanacak yeni tarım arazileri oluşturacağı anlamına geleceği; ayrıca bu alanların Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından gelecek nesillere tarım yapacakları rezerv alan bırakılması mantığıyla hazırlanan Manisa Büyük Ovası sınırları içerisinde yer aldığı, bu çerçevede tüm bu hususlar göz önüne alındığında dava konusu imar planına konu olan ve halen tarım kullanımında olan

yerlerin tarım dışı kullanımlara açılmasının 1/100.000 ölçekli plan hükümlerine ve ilgili mevzuat düzenlemelerine aykırı olduğu,

- Dava konusu planın K18-c-13-a paftasında 'Gelişme Konut Alanı (240 kişi/ha)', muhtelif 'Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı' kullanım kararları önerilen alanın, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ile arazi kullanımlarının yer seçiminde temel belirleyici olan "bağdaşmazlık" ve "tamamlayıcılık" ilkeleri dikkate alındığında planlama ilke ve esaslarına aykırı olduğu,
- Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, 315-316-318 no.lu parsellerin dava konusu imar planında "Rekreasyon Alanı"ndan "Mevcut Konut Alanı Düşük (51-125 kişi/ha)" olarak belirlenmesinin Manisa 2. İdare Mahkemesi'nin E: 2021/44 sayılı dava dosyasında verilen (ve dava dosyasında bulunan) kararın gerekçesi de göz önünde bulundurularak imar mevzuatına uygun olmadığı,
- Dava konusu imar planı onama sınırı içerisinde yer alan enerji nakil hatlarının geçtiği koridorların "Sosyal Donatı ve Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin plan kararlarında, alana hizmet sunacak ve yapılaşmaya konu olacak donatı alanlarının bahçesinin de önerilen kullanımların bir parçası olacağı ve bu aktif kullanım alanlarının insan sağlığı açısından olumsuz etkilere maruz bırakılacağı hususu gözardı edilerek donatı alanlarının yer seçiminde Enerji Nakil Hatlarının esas alınmış olmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu,
- Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 5732 parselde bulunan taşınmazın dava konusu Meclis kararında belirtilen gerekçelerle "Ticaret Alanı" fonksiyonuna çevrilerek, bu fonksiyona ilişkin plan notu oluşturulmasının yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olmadığı,
- Dava konusu plan açıklama raporunda yer alan tablolarda açık ve yeşil alanlar özelinde kentsel alan dağılımlarına ilişkin tutarsızlık bulunması nedeniyle dava konusu planın bu açıdan plan tekniğine aykırı olduğu,
- Dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının "Park ve Yeşil Alan" kısmında kalan 2.13.1.2 ve 2.13.1.3. maddelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler doğrultusunda yasal mevzuata uygun olmadığı tespit ve değerlendirmelerine dayanarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2022 tarih ve 2022/177 sayılı kararı ile onaylanan Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının belirtilen açılardan şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, plan bütünlüğüne, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu şeklindeki gerekçelerle iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda onaylanan ve doğrudan alandaki uygulamalara esas olacak tarım alanları üzerinde geri dönülmesi mümkün olmayan zararlar, mahkeme kararlarına uymama ve ayrıcalıklı imar haklarının hayata geçmesine neden olacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları da açtığımız davalar sonucunda Mahkemelerce iptal edilmiştir. Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2022/632 Esas, 2023/507 sayılı Kararı doğrultusunda;

- Yunusemre ilçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2022/970 Esas, 2023/530 Karar,

- Yunusemre ilçesi, Meskun Alan Güney Etabına (Mutlu, Lalapaşa, Topçuasım, Kaynak, Akmescit, Kuyualan, Ayni Ali, Tevfikiye, Merkez Efendi, Hafsa Sultan, Yenimahalle, Laleli, 75. Yıl, Uncubozköy, Keçiliköy ve Kayapınar Mahalleleri) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2022/971 Esas, 2023/547 Karar,
- Yunusemre ilçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Manisa 2. İdare Mahkemesinin 2022/972 Esas, 2023/531 Karar ile iptaline karar verilmiştir.

Sonuç olarak; Manisa Büyükşehir Belediyesinin daha öncesinde onaylanmış planlara ilişkin alınmış yargı kararlarının gereğini yerine getirmediği, yargı kararının kısmen veya yalnızca yüzeyde uygulanmasının kabul edilemeyeceği, aynı imar adası içerisinde ve yakın çevresinde birbirinden farklı yapılaşma koşulu öngörmenin ayrıcalıklı imar hakkı oluşmasına neden olduğu ve planlamanın eşitlik ilkesini yok saydığı, kamu mülkiyetlerinin kamusal kullanıma ayrılmadığı, vatandaşın can güvenliğinin dikkate alınmadığı ve tarım alanlarının geri dönülmesi mümkün olmayan zararlara neden olacağı gibi hususlar, alınmış mahkeme kararlarıyla da doğrulanmıştır. Söz konusu gerekçeler kapsamında hukuka aykırılığı kanıtlanmış dava konusu iş ve işlemlerden doğacak tüm mesuliyetler Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Yunusemre Belediyesinin sorumluluğunda bulunmaktadır.

Kamu idarelerince hazırlanan ve/veya onaylanan planların, ilgili mevzuatların yanı sıra şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı esasına dayanması gerektiğini, sağlıklı ve yaşanabilir kentlerin ancak bu ilkeler doğrultusunda oluşabileceğini bir kez daha hatırlatıyor ve söz konusu planların yeni mağduriyetler yaratmadan Mahkeme kararlarında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanması konusunda Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Yunusemre Belediyesini sorumluluk almaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KARABURUN'DAN VE AKDENİZ FOKLARINDAN ELİNİZİ ÇEKİN!

21.07.2023

2019 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilen Karaburun'un doğal güzellikleri arasında yer alan ve Akdeniz Foklarının yaşam alanlarından biri olan Mordoğan Ayıbalığı Koyu, "ForYou Otuz Beş" isimli işletme tarafından koya ve denize yerleştirilen demir kazıklar üzerine oturtulan demir platformla işgal edilmiştir. Tesisin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na aykırı olarak kayalıklara dikenli tel ve çit çekerek deniz bağlantısına engeller oluşturduğu görülmektedir. Söz konusu yapılaşmanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 4. 5. ve 6. maddelerine (kıyı kenar çizgisi) aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Akdeniz foku (*Monachusmonachus*) dünya üzerinde nesli tehlike altında olan en önemli 12 deniz memelisinden biridir. Nesli ileri derecede tehlike altında olan Akdeniz fokunun (*Monachusmonachus*, Hermann 1779) Karaburun Yarımadası kıyılarında barındığı ve ürediği araştırmalar tarafından kanıtlanmıştır. "ForYou Otuz Beş" isimli işletme Ayıbalığı Koyunda bulunmakta olup bu koy aynı zamanda fokların

ana üreme mağarasıdır. İşletme tarafından inşa edilen yapılar kıyı habitatının karakteristiğinin bozulmasına yol açmaktadır. Tesisin faaliyetlerinin çevre ve fokların üreme habitatları üzerinde olumsuz etkileri görülmektedir.



Akdeniz foku (*Monachusmonachus*) ülkemizde 1977 yılından itibaren resmen koruma altına alınmıştır. Akdeniz foku ve yaşam alanlarının korunmasına yönelik Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler şunlardır;

- (Barselona) Sözleşmesi (1981)
- (Bern) Sözleşmesi (1984)
- CITES (Washington) (1996)
- Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi (1996)
- Akdeniz'de Özel Koruma Alanları ve Biyolojik Çeşitliliğe İlişkin Protokol (2002)

Türkiye, tüm bu sözleşmelerle nesli ileri derecede tehlike altında olan Akdeniz foklarını (*Monachusmonachus*, Hermann 1779) ve yaşam alanları olan kıyı alanlarını birlikte koruma taahhütünde bulunmaktadır.

Nesli tehlike altında olan Akdeniz fokunun dinlenme ve üreme alanlarından olan Ayıbalığı Koyu'na kurulan ve Karaburun halkı tarafından da istenmeyen bu metal platform derhal kaldırılmalıdır. İşletme hakkında gerekli yasal işlemler uygulanmalı ve başka bir bölgeye benzer şekilde zarar verilmemesi için gerekli önlemler alınmalıdır. Unutulmamalıdır ki Kıyı Kanununda da belirtildiği üzere "Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır."

Sonuç olarak, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile ilgili tüm mevzuata ve kamu yararına açıkça aykırı olan faaliyet hakkında başta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü olmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karaburun Belediyesi'ni ivedilikle işlem yapmaya ve yapılan işlemler hakkında kamuoyuna bilgilendirme yapmaya davet ediyoruz.

Meslek Odaları olarak sürecin takipçisi olacağımızı kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

*TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ZİRAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBESİ*

İZMİR'İN SİMGESİNE, ŞEHRE VE ÜLKEYE VASİYET EDİLEN KÜLTÜRPAK İLE İLGİLİ SORULARIMIZA YANIT ARIYORUZ

25.07.2023

Son günlerde Kültürpark içerisinde yapılan uygulamalara ilişkin TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ve Kültürpark Platformu tarafından 25 Temmuz 2023 tarihinde basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.

KÜLTÜRPAK BASIN AÇIKLAMASI

İzmir'in simgesine, şehre ve ülkeye vasiyet edilen
Kültürpark ile ilgili sorularımıza yanıt arıyoruz.



25 Temmuz Salı, Saat: 17.30
Yer: Kültürpark 9 Eylül Kapısı

MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

KÜLTÜRPAK PLATFORMU



Kültürpark kapıları restorasyon çalışmaları sırasında İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 1939 yılında Yüksek Mimar Ferruh Örel tarafından tasarlanmış ve yapımı aynı yılın Fuar açılışına yetiştirilmiş olan 9 Eylül Kapısının rekonstrüksiyona karar verilerek, yıkıldığına şahitlik ediyoruz.

Kentin en önemli meydanlarından olan 9 Eylül Meydanı'nı tanımlayan, Cumhuriyet Dönemi yapısı olarak değerlendirdiğimiz yapı, kent ve kentli için çok değerlidir ve kent belleğinde yerini 1939'dan beri korumaktadır. Altı adet ayak üzerine oturtulmuş olan yapının ayakları merdiven kovası ve gişe işlevli olarak tasarlanmıştır; Kültürpark'ın diğer kapıları ile kıyaslandığında, iki katlı oluşu ile diğerlerinden ayrılmaktadır.

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanması öncesinde yapılan Arama Konferansı ve çalıştaylarda da, plan hazırlık sürecinde de ilgili odalar ve Kültürpark Platformu olarak görüşlerimizi belirttiğimiz üzere kentin hafıza mekanlarına yönelik müdahalelerin katılımcı bir karar süreci doğrultusunda alınması çok önemlidir.

Tüm kültürel mirasımızda olduğu gibi modern mimarlık miraslarının da yıkılmadan korunması ve restore edilmesi esastır ve çok güçlü gerekçeler olmadığı zaman rekonstrüksiyona başvurulmamalıdır.

Kent belleğinde böyle önemli yeri olan yapıya yönelik yaklaşım ile Kültürpark'la ilgili aşağıdaki hususların kamuoyu ile paylaşılması gerektiğine, inanıyoruz.

1. Ada Gazinosu ve Göl Gazinosu ile başlayan parçacı restorasyonlar ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na yaslanmayan, katılımcı bir süreçle tartışılmadan yapılan müdahalenin gerekçe / yöntem ve sürecinin,
2. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmadan öğelerin ne şekilde korunacağı konusunda mutabakata varılmadan, Koruma Kurulu'nun yıkıma hangi gerekçe ve şartlar ile izin verdiğinin,
3. Yeniden yapım sürecinin ne zaman başlayıp ne zaman bitirileceğinin,
4. Kamuya ait olan bu alanda şimdiye kadar şeffaflığın neden göz ardı edildiğinin,
5. Yaklaşan İzmir Enternasyonal Fuarı ve benzeri kapsamlı etkinlikler için alınacak önlemlerin kamuoyu ile ivedilikle paylaşılmasını talep ediyoruz.

Kamuoyuna, Koruma Kuruluna ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne saygı ile duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KÜLTÜRPAK PLATFORMU

KARABAĞLAR İLÇESİNDE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜ YAPILIYOR? PEKİ KİMİN İÇİN?

04.10.2023



23.10.2011 tarihinde Van ilinde meydana gelen deprem sonrası alelacele hazırlanan 16.5.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, kentlerimizde var olan sorunları çözmek yerine daha da derinleştirdi. Söz konusu kanundan çok kısa bir süre sonra, bilimsel ve teknik bir dayanaktan yoksun şekilde 31.12.2012 tarih, 28514 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4048 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile İzmir ili Karabağlar ilçesi, Cennetçeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Ali Fuat Erdem, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin ve Devrim Mahallelerini kapsayan 540 hektarlık (ha) alan "Riskli Alan" ilan edildi. İlan edildiği tarihten bu yana 540 ha'lık alanın içinde, 1.Etap olarak adlandırılan ve tamamen boş olan 101 ha'lık alan içerisinde defalarca onaylanan planlar kapsamında inşaatlar tamamlanmaya ve adına "kentsel dönüşüm" denilerek kamuoyu yanıltılmaya çalışılmaktadır.

Şöyle ki, Danıştay 6.Dairesi tarafından alana yönelik iki önemli karar verilmiştir:

- 1.2018/6611 Esas ve 2023/2497 Karar ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 10.04.2018 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin; Karabağlar İlçesinde 101 ha'lık alanın (1. Etap) "Kentsel Gelişim Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline karar verildi.
- 2.2022/8822 Esas Nolu İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Cennetçeşme, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Ali Fuat Erdem, Umut, Gazi, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin ve Devrim Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 540 ha'lık alanın 101 ha'lık 1.Etap kısmına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.08.2022 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verildi.

Her iki kararda da bahsi geçen alanın özelliklerine baktığımızda:

- Dava konusu alan 31.12.2012 tarih, 28514 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/4048 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir.
- Bakanlık tarafından 2015-2023 arasında 7 ayrı imar planı ve 3 ayrı plan değişikliği yapılmış, özünde birbirinden farklı olmayan mükerrer planlar üretilmiştir.

- Bu planların içeriğine bakıldığında 6306 sayılı yasanın gerekliliklerini bile yerine getirmekten uzak, Karabağlar için bütüncül bir kentsel dönüşüm modelini içermeyen, herhangi boş bir yerde planlama çalışması yapılır gibi hazırlandığı görülmektedir.
- Bu tarz bir yaklaşım şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve ilgili mevzuata açıkça aykırı olup, iktidara yakın medyada ifade edilen "kentsel dönüşüm, meslek odalarının açtığı davalar yüzünden 11 yıldır engelleniyor" haberinin içeriğinin ne kadar boş ve taraflı olduğunun da bir göstergesidir.
- Nitekim 101 ha 1. Etap olarak adlandırılan ve bir kısmı hazine arazisi olan BOŞ BİR ALANDA İbank güvencesiyle, Nuhoğlu İnşaat ve TOKİ projeleri ile üretilen sitelerdeki apartman daireleri (Yenitepe-İzmir) 29 Eylül 2021'de 267 adet, 15 Ekim 2021'de 141 adet açık artırmada satılmıştır.
- Güvenlik kontrollü ve havuzlu kapalı siteler biçiminde inşa edilen konutlar, KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA YAŞAYAN HAK SAHİPLERİNE YÖNELİK YAPILMAMIŞ OLUP, konut piyasasına sunulmuş ve ödeme gücü olan herkes tarafından satın alınabilmiştir.
- Kentsel dönüşüm, riskli alan ilan edilen yerlerde prestijli gayrimenkul projeleri üreterek arsaları ve yapıları pazarlamak değildir.
- Devletin tüm yurttaşlarına güvenli ve sağlıklı barınma olanakları sunduğu, hak sahiplerini önceleyerek onları yerinden etmeyen, bütüncül ve kamu yararı içeren bir kentsel dönüşüm modeli mümkündür.

Sonuç olarak, kentlerimizi birer rant aracı olarak gören ve ne yazık ki merkezinden yereline ülkemizdeki birçok kuruma sirayet eden bu anlayış, 30 Ekim 2020 ve 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremler sonucunda onbinlerce yurttaşımızın kaybedilmesine ve kentlerimizin yerle bir olmasına sebep olmuştur. Bu acıları belirli bir azınlığın keyfi için yaşamak zorunda olmadığımızı, yaşanabilir kentler için mücadeleye devam edeceğimizi kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİ
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

UYARIYORUZ...

ZORLU GÖKDELENİNDE HUKUKSUZLUĞA İZİN VERİLMEMELİDİR!

03.11.2023

Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından 2021 yılında dava açılmıştır. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin kararı sonrasında, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından önce İzmir Büyükşehir Belediyesine ardından da Konak Belediyesine mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmesi için yazı yazılmıştır. Mahkeme kararına dayanak oluşturan bilirkişi raporunda ruhsatın hukuka aykırı olduğunun açık bir şekilde belirtildiği ve dayanağı iptal edilen bir ruhsatın da hükümsüz kaldığı ifade edilerek gerekli önlemlerin alınması talep edilmiştir.

BASIN AÇIKLAMASI

UYARIYORUZ...

ZORLU GÖKDELENİ'NDE

HUKUKSUZLUĞA İZİN VERİLMEMELİDİR !



1 TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Mahkeme kararında ruhsata dâhil bir içişik değerlendirilmesi yapılmamış, ancak belirsizliğin heyetinde ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin kararı sonrasında, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından önce İzmir Büyükşehir Belediyesine ardından da Konak Belediyesi'ne mahkeme kararının gereğini yerine getirmesi için yazı yazılmıştır.

Mahkeme kararına dayanarak oluşturulan bilirkişi raporunda ruhsatın hukuka aykırı olduğunun açık bir şekilde belirlendiği ve dayanışığı iptal edilerek bir ruhsatın da hukuksuz olduğu ifade edilerek gerekli önlemlerin alınması talep edilmiştir.

3 TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Bu görev bugüne kadar yerine getirilmediği gibi "Zorlu Gökdeleni" yapılması dışındaki alanda, son günlerde inşaat sahası bariyerlerinin yüksekliklerinin artırıldığı gözlemlenmektedir.

Bariyerlerin yükseltilmesindeki amacın, alanda devam ettirilmek istenen inşaat çalışmalarını gizlemek olabileceği yönünde bir değerlendirilmeyle Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi bu olası usulsüz işlem konusunda ilgilileri uyurma ihtiyacı hissetmiştir.



5 TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Gerek İzmir Büyükşehir Belediyesinin gerekse Konak Belediyesinin tarafımıza ilettikleri cevap yazılarında, yetki ve görev alanındaki bir konuda sorumluluk amanaşın kaçındıkları görülmüştür.

Oysa 2019 yılında hem İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı hem de Konak Belediyesi Başkanı ruhsatın iptal edileceği, kente hançer saplanmasına izin verilmeyeceği yönünde açıklama yapmış, bu açıklamalar ilgili belediyelerin resmi web sitelerinden kamuoyuna deklare edilmiştir.

Belirli gibi, planı iptal edilen bölgelerde yerel yönetimler tarafından hızla yerinde tespit yapılması ve inşaatların durdurulması gerekmektedir.

4 TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi vakit kaybetmeksizin yerinde tespit gerçekleştirilmeli, kamuoyuna sağlıklı ve doğru bir açıklama bulunmalıdır.

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yapılması gereken işlemlerin takibi olacağına, alanda hukuka aykırı bir işlem yapıldığına tespit edilmesinde durumunda yasal yollara başvuracağız olduğumuzu kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

6 TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

Gerek İzmir Büyükşehir Belediyesinin gerekse Konak Belediyesinin tarafımıza ilettikleri cevap yazılarında, yetki ve görev alanındaki bir konuda sorumluluk almaktan kaçındıkları görülmüştür. Oysa 2019 yılında hem İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı hem de Konak Belediyesi Başkanı ruhsatın iptal edileceği, kente hançer saplanmasına izin verilmeyeceği yönünde açıklama yapmış, bu açıklamalar ilgili belediyelerin resmi web sitelerinden kamuoyuna deklare edilmiştir.

Bilindiği gibi, planı iptal edilen bölgelerde yerel yönetimler tarafından hızla yerinde tespit yapılması ve inşaatların durdurulması gerekmektedir. Bu görev bugüne kadar yerine getirilmediği gibi "Zorlu Gökdeleni" yapılması düşünülen alanda, son günlerde inşaat sahası bariyerlerinin yüksekliklerinin artırıldığı gözlemlenmektedir. bariyerlerin yükseltilmesindeki amacın, alanda devam ettirilmek istenen inşaat çalışmalarını gizlemek olabileceği yönünde bir değerlendirilmeyle Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi bu olası usulsüz işlem konusunda ilgilileri uyurma ihtiyacı hissetmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi vakit kaybetmeksizin yerinde tespit gerçekleştirmeli, kamuoyuna sağlıklı ve doğru bir açıklamada bulunmalıdır.

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yapılması gereken işlemlerin takibi olacağına, alanda hukuka aykırı bir işlem yapıldığına tespit edilmesinde durumunda yasal yollara başvuracağız olduğumuzu kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

RUHSATIN İPTAL EDİLMESİNİ BEKLİYORUZ

02.01.2020

Konak Belediye Başkanı Abdül Batur:

"Kente ve değerlerine sahip çıkacağız, vatandaşlarımız bizi bu konuda görevlendirdi. Özellikle bu bina kentin en önemli yapısının önüne geçiyor. Kadifekale eteklerinde 20 bin kişilik antik tiyatro çalması var. Konak, her önüne gelen binasını istediği yükseklikte yapacağı bir yer değil. Bizim savunduğumuz şey kent estetiği, kent değerleridir. Belli bölgelerde yüksek binalara karşı olduğumuzu belirtiyoruz. Kamun, yönetmelik ne dıyorsa onu uyguluyoruz. Ve ben bunu yapmak için, bu kenti korumak için bu görevdeyim."

Konak Belediyesi Web Sitesi, "Gökdeleni İçin Batur'dan İlk Somut Adım"



RUHSATIN İPTAL EDİLMESİNİ BEKLİYORUZ

14.12.2019

Konak Belediye Başkanı Abdül Batur:

"Süreçe seyirci kalmayacağız, demistik, içimize sinmediğini söylerken de politika yapmıyorduk. Şimdi somut olarak adım atıyoruz. 1/5000'lik plana uyumsuz olan 1/1000'lik planın iptali için harekete geçeceğiz. Yönetmeliğin verdiği yetkiyle iki belediye ortak bir estetik kurul kuracağız. Bu kurulda iki profesör ve her iki belediyeden birer temsilci yer alacak. Bu kurul hem gökdelen hem de bundan sonra kentin estetiğini tehdit edecek her yapı için görüş verecek ve bu görüş doğrultusunda hem Büyükşehir hem de Konak Belediyesi ortak hareket edecektir."

Konak Belediyesi Web Sitesi, "Batur: Gökdeleni İçin Somut Adım Atıyoruz"



RUHSATIN İPTAL EDİLMESİNİ BEKLİYORUZ

14.12.2019

"İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, Konak Belediye Başkanı Abdül Batur ile görüşerek tartışmalı gökdelen projesinin özellikle Kadifekale ölmek üzere kent silüetini bozacağını ve hukuki süreçlerin hızla tüketilmediğinin anlaşılması üzerine ruhsatın iptali hakkında gerekli çalışmalar başlatma karar aldı."

İzmir Büyükşehir Belediye Web Sitesi, "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, gökdelen projesi ruhsatının iptali için çalışmalar başlattı"





“FOÇA EKOKÖY EKOLOJİK TURİZM PROJESİ” ADI ALTINDA BİR RANT PROJESİ HAYATA GEÇİRİLMEK İSTENİYOR!

14.11.2023



Çeşitli medya organlarında haber ve reklamlara konu olan, gayrimenkul alım - satım sitelerinde ilanları bulunan "Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" hakkında, üyelerimiz ve vatandaşlar tarafından çeşitli başvurular yapılmıştır.

Başvurularda, Foça İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 504138 ada 4655 parsel ile 504147 ada 4652 parsel sayılı taşınmazların, plan kararlarına aykırı bir şekilde yapılaşmaya açıldığı, tarım - mera alanlarının tahrip edildiği belirtilmekte olup, konunun incelenmesi talep edilmektedir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yaptığımız ilk incelemeler sonucunda;

1. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Foça Belediyesi web sitelerinde yapılan incelemelerde söz konusu alana ilişkin yakın tarihlerde onaması yapılan ve askıya çıkarılan herhangi bir plana rastlanmadığı,
2. Daha öncesinde yapılan onama işlemleri dikkate alındığında; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Çayır - Mera" olarak, İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Mera Alanları" kullanım kararında yer aldığı, bölgeyi kapsayan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanmadığı,
3. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması üzerinde yapılan incelemede taşınmazların tapu niteliğinin "Ceviz Bahçesi" olarak yer aldığı,
4. Çeşitli medya organlarında söz konusu alana ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alındığı, alınan görüşe göre alanın kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olduğu, bu kapsamda talep edilen amaç doğrultusunda iki (2) yıl

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yaptığımız ilk incelemeler sonucunda;

1) İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Foça Belediyesi web sitelerinde yapılan incelemelerde **söz konusu alana ilişkin yakın tarihlerde onaması yapılan ve askıya çıkarılan herhangi bir plana rastlanmadığı,**

2) Daha öncesinde yapılan onama işlemleri dikkate alındığında; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Çayır - Mera**" olarak, İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Mera Alanları**" kullanım kararında yer aldığı, **bölgeyi kapsayan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanmadığı,**



6) "Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" için inşaat firması tarafından hazırlanan <https://www.midphokaia.com/> web sitesinde, **yoğun yapılaşmaya işaret eden içerik ve görsellerin bulunduğu,**

7) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre Tarım Alanları, Ağaçlandırılacak Alan, Makilik-Fundalık Alanlar, Mera Alanları vb. kullanımlarda yer alan özel mülkiyette bulunan parsellerde **İl Tarım Müdürlüğü'nün görüşü alınmak koşuluyla bir parselde en fazla 150 m2 büyüklüğünde bir adet Çiftçinin Barınması Amaçlı Yapı (Konut) yer alabileceği iken,** "Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" ile her parselde birden fazla sera görünümü konut yapısının yer aldığı tespit edilmiştir.



"Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" Çok Açık Bir İfadeyle Lüks Konut Projesidir!

Ekonomik kriz derinleştikçe, kentin planlı alanlarında arsa maliyetlerinin artması nedeniyle beklediği kârları yakalayamayan sermaye, gözünü kentsel alanın dışında verimli tarım arazileri veya doğal-ekolojik değerlere sahip, düşük fiyatlardan ele geçirebildiği alanlara dikmektedir.

Ne yazık ki, her türlü itirazımıza rağmen planlama, sermayenin daha fazla kâr elde etmesi için araç olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda ilk olarak 2014-2015 yılları arasında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında kendine yer bulan, bütünlüklü bir planlama yaklaşımından uzak, parsel bazlı "Eko-Turizm" yaklaşımı; geline aşamada sermaye için yeni bir seçenek haline geldi.



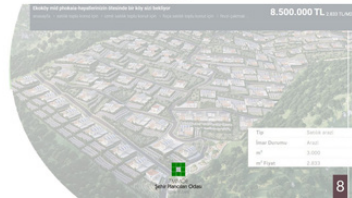
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında veraset intikali dışında bölünmeyen veya hisselenilmeyen Tarım Arazileri ve tarımsal verimliliği düşük Doğal-Ekolojik Alanlar; Anonim Şirket veya Kooperatif yolu ile parçalanmakta ve Eko-Turizm, Eko-Köy amacıyla yapılaşmaya açılarak kaybedilmektedir.

Ülkemizin çeşitli bölgelerinde bugün uygulanan şekilliye "Ekoturizm"; iyi uygulamaların yanı sıra, mevcut durumda sermayenin elinde kâr getirmeyen tarım arazilerini ve doğal-ekolojik alanları rant amaçlı imara açmanın bir yöntemi olarak kullanılmaktadır. Projeye ait web sitesinde ve çeşitli emlak sitelerinde yer alan ilanlar, yapılmak istenenin ekoloji ile en ufak bir ilgisinin olmadığını somut kanıttır.



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin yaptığı uygulamalar ne yazık ki bu açılmaya da konu olan ekoloji ile hiçbir ilgisi olmayan yatırımcısını bekleyen rant projelerinin önünün açılmasına neden olmaktadır.

Soruyoruz.
Aldığınız kararların sonuçlarından
MEMNUN MUSUNUZ ?



içerisinde planların onaylanması şartı ile tarım dışı amaçlı kullanımının uygun görüldüğü, iki yıl içerisinde planların onaylanmaması halinde görüşün geçerliliğini yitireceğine ilişkin haberler yer aldığı,

5.Çeşitli emlak sitelerinde, söz konusu alana ilişkin "İzmir Yeni Foça'da Satılık Ekolojik Tarım Arazisi, Serası ve Ev" başlığıyla, birim başına 8.500.000 TL civarı fiyatlarla satışa sunulduğu,

6."Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" için inşaat firması tarafından hazırlanan <https://www.midphokaia.com/> web sitesinde, yoğun yapılaşmaya işaret eden içerik ve görsellerin bulunduğu,

7.1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre Tarım Alanları, Ağaçlandırılacak Alan, Makilik-Fundalık Alanlar, Mera Alanları vb. kullanımlarda yer alan özel mülkiyette bulunan parsellerde İl Tarım Müdürlüğü'nün görüşü alınmak koşuluyla bir parselde en fazla 150 m2 büyüklüğünde bir adet Çiftçinin Barınması Amaçlı Yapı (Konut) yer alabileceği iken, "Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" ile her parselde birden fazla sera görünümü konut yapısının yer aldığı tespit edilmiştir.

"Foça Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi" Çok Açık Bir İfadeyle Lüks Konut Projesidir!

Ekonomik kriz derinleştikçe, kentin planlı alanlarında arsa maliyetlerinin artması nedeniyle beklediği kârları yakalayamayan sermaye, gözünü kentsel alanın dışında verimli tarım arazileri veya doğal-ekolojik değerlere sahip, düşük fiyatlardan ele geçirebildiği alanlara dikmektedir.

Ne yazık ki, her türlü itirazımıza rağmen planlama, sermayenin daha fazla kâr elde etmesi için araç olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda ilk olarak 2014-2015 yılları arasında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında kendine yer bulan, bütünlüklü bir planlama yaklaşımından uzak, parsel bazlı "Eko-Turizm" yaklaşımı; geline aşamada sermaye için yeni bir seçenek haline geldi.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında veraset intikali dışında bölünmeyen veya hisselenilmeyen Tarım Arazileri ve tarımsal verimliliği düşük Doğal-Ekolojik Alanlar; Anonim Şirket veya Kooperatif yolu ile parçalanmakta ve Eko-Turizm, Eko-Köy amacıyla yapılaşmaya açılarak kaybedilmektedir.

Ülkemizin çeşitli bölgelerinde bugün uygulanan şekliyle "Ekoturizm"; iyi uygulamaların yanı sıra, mevcut durumda sermayenin elinde kar getirmeyen tarım arazilerini ve doğal-ekolojik alanları rant amaçlı imara açmanın bir yöntemi olarak kullanılmaktadır. Projeye ait web sitesinde ve çeşitli emlak sitelerinde yer alan ilanlar, yapılmak istenenin ekoloji ile en ufak bir ilgisinin olmadığı somut kanıtıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin yaptığı uygulamalar ne yazık ki bu açıklamaya da konu olan ekoloji ile hiçbir ilgisi olmayan yatırımcısını bekleyen rant projelerinin önünün açılmasına neden olmaktadır. Soruyoruz. Aldığınız kararların sonuçlarından memnun musunuz?

Meslek odası olarak; korunması gereken tarım, orman, mera vb. doğal alanlarımız üzerinde toplumun ortak yararını yok sayan sadece parası olan için Ekolojik Turizm Projesi" adı altında sunulan talan projelerine sessiz kalmayacağız. Bu nedenle de; söz konusu projeye ilişkin "kamu yararı" doğrultusunda tarafımızca yapılacak detaylı inceleme için yukarıda bahsi geçen hususlar dikkate alınarak Bilgi Edinme Kanunu kapsamında 15 gün içerisinde cevap verilmesi talebiyle İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Foça Belediyesine yazılı başvuru yapıldığını kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

GEÇMİŞ OLSUN İZMİR! ACİL NİTELİKLİ, KAMUSAL PLANLAMA İSTİYORUZ...

26.11.2023



Bir kentte, yağışlar mevsim ortalamasının üzerinde seyredebilir. Fırtına çıkabilir, deniz yükselir. Deprem de olabilir. Ne de olsa hepsi bir doğa olayıdır. Normaldir. Normal olmayan, insanlığın 21. yüzyılda sahip olduğu teknolojik birikime rağmen, bu doğa olaylarından trajik biçimde etkilenmesidir.

Sorunların temelinde, toplumun önceliklerinin geri plana itilmesi ve kamu kaynaklarının sermayeye transfer edilmesi yatmaktadır. Yerel yönetim seçimleri, popülizmin etkisi ile birlikte 5 yılda bir yapılan proje yarışına döndürülmüş, planlama

unutulmuş, zaman kaybı olarak görülmüştür. Kentler, inşaat sermayesinin baskısı altında, yoğun yapılaşmaya maruz bırakılmıştır.

Tasarımı, uygulaması uzun süren altyapı projeleri, ya politik hesaplar nedeni ile ertelenmiş ya da ihalelerle temel kaygısı kârlılık olan özel sektöre devredilmiştir. Bu tablonun sonuçlarından biri, gece saatlerinde İzmir'de yaşanan su baskınlarıdır. Meslek odası olarak, defaatle itiraz ettiğimiz uygulamalar, yağmur sonrası oluşan görüntüler ile doğrudan ilişkilidir.

Açık söylemek gerekir: Doğa olaylarının, ülkemizin herhangi bir kentinde bir afete dönüşme ihtimali sıfırdır. Çünkü sorun kişilerin ve kişisel tercihlerin ötesine geçmiştir. Sorun, kamuyu güçsüzleştiren, çözümü serbest piyasaya havale eden sistemin bütünündedir. Bu nedenle, toplumun ihtiyaçlarını öne çıkaran, kamusal ve nitelikli planlama, acilen uygulamaya konmalıdır.

Saygılarımızla.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

4

**TMMOB İZMİR İKK
ÇALIŞMALARI**

TMMOB İZMİR İKK ÇALIŞMALARI

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde kent bütününe ilgilendiren, toplum ve doğa yararına aykırı işlemler (Çeşme Projesi, Kültürpark, İnciraltı, Buca Cezaevi, Emsal Artışı, Zehirli Gemi Sökümü vb.), gezi davasında hukuksuz yere tutuklanan meslektaşlarımız için Adalet Nöbeti ve mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük haklarının iyileştirilmesi konusunda mücadele edilmiş olup, yapılan çalışmalar aşağıda yer almaktadır.

4.1. TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU BASIN AÇIKLAMALARI

17. Dönem boyunca TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu bünyesinde TMMOB'ye bağlı diğer meslek odaları ile birlikte İzmir'de idarelerce gerçekleştirilen iş ve işlemlere yönelik şehir planlama disiplini çerçevesinde katkı konulmuş olup, yapılmış olan basın açıklamaları kronolojik olarak aşağıda yer almaktadır.

ÇEŞME YARIMADASI PARSEL PARSEL TALAN EDİLMEKTEDİR!

25.03.2022



Son yıllarda Çeşme ilçesi, sermaye ve merkezi-yerel yönetimlerin çabasıyla kendi deyimleriyle parsel parsel ihale edilmek isteniyor. Kuşkusuz bu ihtiyacın toplumun ve doğanın ortak yararıyla en ufak bir ilişkisi bulunmuyor.

Bütün bu talanın ise doğaya zarar vermeden "istihdam" sağlamak amacıyla yapıldığı iddia ediliyor. Yıllardır "Alaçatı Sulak" alanını yok etmeye çalışanların hemen yanı başında farklı bir şey yapacağına inanmamızı mı bekliyorlar? Evet şunu çok iyi biliyoruz; bütün kente beton döksek yine de gözü doymak bilmeyen bir akıl ile karşı karşıyayız!

"Çeşme Projesi", İzmir'in "Kanal İstanbul"udur!

2019 yılı ortalarında kamuoyunda tartışmaya açılan "Çeşme Projesi"nin kısa sürede bir talan projesi olduğu ortaya çıkmıştır. Son iki yıldır yetkili Bakanlıklar tarafından "Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları genişletilmekte, sit alanlarındaki koruma statüleri düşürülmektedir. Alanda mevcut mera, zeytinlik ve nitelikli tarım arazilerinin tarımsal faaliyet dışında kullanılmasını sağlayacak İl Toprak

Koruma Kurulu Kararı alınmaktadır. Bu kararlar, bilimsel dayanaktan yoksun olup bir süre sonra gündeme gelecek plan kararlarına altlık teşkil etmesi amacıyla yapılmaktadır. Alandaki mülkiyetlerin %97'si kamu mülkiyeti olmasına rağmen bu projenin hayata geçmesi durumunda buranın parsel parsel satılacağı itiraf edilmektedir.

Üstelik bu itiraf çok sayıda üniversitenin, sivil toplum kuruluşları ve özel şirketlerin katkısıyla yapılarak kamuoyu aldatılmaya çalışılmaktadır.

Söz konusu talan projesini meşrulaştırmak amacıyla suyun ters ozmoz yöntemiyle denize deşarj edileceği söylenmekle birlikte deniz ortamına deşarji ile bertaraf edilmesi halinde deniz ortamında ekolojik tahribat oluşacağı, tuz giderme tesislerinden kaynaklanan konsantre akımlar yoğun tuz ve toksik içerikli olduğundan deşarj edildikleri noktalarda sucul ekosistemin olumsuz yönde etkileneceğinden bahsedilmemektedir.

Yapılmış Bilimsel Çalışmalar İnkâr Mı Ediliyor?

Yakın dönem çalışmalarından olan “İzmir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı”nda (İzmir Büyükşehir Belediyesi, 2020) ve “İklim Değişikliğine Dirençli Kentler için Bir Çerçeve: Yeşil Odaklı Uyarılama Kılavuzu”nda (İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Peyzaj Araştırmaları Derneği, 2019) yer alan analizlere ve 2050-2100 yılları iklim senaryolarına göre, **Çeşme İzmir'in kırılgan olan ilçeleri arasında raporlanmıştır.** İlgili araştırmalarda İzmir'de birçok ilçede birbirini izleyen kurak günlerin (yağışların mm'den az olduğu) sayısı da analiz edilmiştir. RCP4.5 (orta iyimser) ve RCP8.5 (en kötümser) iklim değişikliği senaryoları kullanılarak kurak günler endeksi 25'er yıllık dönemler için hesaplanmış olup **Çeşme, Dikili ve Konak** ilçelerinde kurak günlerin sayısının her iki iklim senaryosunda da arttığı görülmektedir. Ayrıca “ortalama toprak sıcaklığı artışı, buharlaşma artışı, toprak nemi azalışı, ardışık kurak günler, toplam yağış miktarından azalış, sıcak hava dalgası gün sayısında artış” faktörlerine göre **Çeşme ve çevresi (yarımada) riskli bölgeler arasında gösterilmiştir.** Bu analizlere dayanarak su miktarındaki azalmanın özellikle bitki su ihtiyacı açısından oldukça önem taşıdığı, suyun depolanması ve kullanımında daha dikkatli davranılması gerektiği vurgulanmıştır. **Hal böyleyken İzmir Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde yapılan bu akademik tabanlı çalışmalarda ortaya çıkan sonuçlar yoksa inkar mı edilmektedir?**

Çeşme yarımadasına ilişkin lisansüstü/doktora çalışmaları ve yerel yönetimlerce geçmişte yapılan araştırmalar bu talan projesiyle görmezden gelinmekte ve bu yıkım projesini “şirin” göstermek için “Cumhuriyet Köyü” ve hayvan köyünün kurulacağı, sakız ağaçlarının dikileceği ifade edilmektedir.

Projede Kurulması planlanan “Cumhuriyet Köyü” doğa ile uyumlu olarak planlandığı ve çevresine 130.000 sakız dikilerek sakız üretiminin geliştirileceği varsayımı tamamen hayal unsuru olduğu açıkça ortadadır. Öncelikle sakız fidanı üretimi yaklaşık 10 yıldan beri devam etmekte olup Orman Genel Müdürlüğüne başlatılan “Sakız Eylem Planı” ile dahi yılda 10.000 adetten fazla fidan üretilememiştir. Sakız fidanı üretiminin teknik güçlükleri bilindiği halde bir anda belirtilen miktarda sakız fidanı dikme taahhüdü gerçeği yansıtmamaktadır. Ayrıca belirtilen mevkiinin tamamında belirtilen miktarda sakız fidanının dikileceği **(yaklaşık 325,00 hektar)**, bir başka ifade ile teknik olarak ağaçlandırmaya uygun bu kadar büyüklükte bir alan bulunmamaktadır. Bu teknik verilere göre projede sakız ağaçlandırması yapılması öngörüsü teknik olarak gerçeği yansıtmamakta ve tamamen hayal ürünü olduğu açıkça ortadadır.

Tarımsal ürünler niteliklerini sadece toprakta değil, ekosistemden de alır. Bu nedenle bölgedeki Sakız Enginarı, Çeşme Sakızı, Çeşme Anasonu önemli değerlerimizdir. Örneğin bölgede yetişen Çeşme Kavunu coğrafi işaret almıştır. Bu alanda yapılacak her türlü müdahale, ekosistem ve tarımın bütünlüğünü olumsuz etkileyecek, habitatın ve sayısız canlı türünün ölümüne sebep olacaktır. Bu kadar hassas bir alanda bu projenin hayata geçmesi ekolojik felakete sebep olacak bir karardır.

Bu popülist söylemler ve bilimsel açıdan oldukça tartışmalı olan uygulamalarla İzmir kamuoyunun aldatılmasına izin vermeyeceğiz.

Çünkü turizm dışında bir kalkınma stratejisi sunamayan, tarımsal destekleri her geçen yıl azaltan, tarımı ve sanayiye dışarıya bağımlı kılan, özellikle iklimsel krizin bu derece tırmanışta olduğu süreçte doğayı sömürülmesi gereken bir meta olarak gören bu akli gayet iyi tanıyoruz.

Tartışıldığı günden beri bir kent suçu olan bu yağma projesinin tarafları, bütün süreci “aman aramızda kalsın” mutabakatıyla yürütmesine rağmen şeffaflıkla övünebilmektedir.

Açıkça söylüyoruz: Bu rant projesinde rol alan herkes (siyasetçi, bürokrat, bilim insanı, meslek insanı...) bu ekolojik kıyımın ve yıkımın bizzat suç ortağıdır.

“Çesme Projesi”nin Yanı Başında Yer Alan “Alaçatı Sulak Alanı” Bir Avuç Azınlık Teknesini Evinin Önüne Bağlasın ve Sermaye Daha Fazla Kazansın Diye Yok Ediliyor!

Bilindiği gibi Alaçatı Sulak Alanı, “**Alaçatı Önemli Doğa Alanı**” sınırları içindedir. Alaçatı Önemli Doğa Alanı, çok sayıda nadir canlı türüne ev sahipliği yapmakta olup, Önemli Doğa Alanları kitabındaki koruma önceliği, “korumaya bağımlı” olarak belirtilmiştir. Alaçatı Önemli Doğa Alanı, nesli tehlike altında olan çok sayıda kuş türüne ev sahipliği yapmaktadır. Önemli yırtıcı türlerinin üreme alanıdır. Alan, memeli türleri için de büyük önem taşımaktadır. Doğa Derneği’nin Önemli Doğa Alanları kitabına göre Ege Bölgesi’nde sırtlan ve karakulağın nadir yaşadığı alanlardan biridir.

Bu alanda yıllardır devam eden müdahaleler sayısız canlı türünün yaşam alanını elinden almaktadır. Alaçatı Sulak Alanı da mevsimlere göre sayıları ve türleri değişen bir biçimde üreme ya da göç güzergâhı üzerinde mola ve beslenme amaçlı olarak kullandığı tespit edilen 150’nin üzerindeki kuş türü; alana özgü olarak varlığı tespit edilen su yılanı ve yine bilimsel çalışmalarla tespiti yapılan endemik/endemik olmayan flora ve faunaya sahiptir. Bu alanda yapılacak her türlü müdahale, bu habitatın ve sayısız canlı türünün ölümüne sebep olacaktır. Bu ölümler ekolojik işleyişin yapı taşları olan biyoçeşitliliğin garantörlerinin ortadan kalkması anlamına gelmektedir. İşleyiş bir döngüdür ve döngünün çarklarına verilen zarar domino etkisi yaratarak geri dönülmez sonuçların yaşanmasına sebep olacaktır. Bu kadar hassas bir alanda bu projenin hayata geçmesi ekolojik felakete sebep olacak bir karardır. Tüm bunlara ek olarak bu sulak alan yapısı ve bulunduğu bölge gereği çok fonksiyonlu önemli bir karbon yutak alanıdır. Su kaynaklarının bu kadar sıkıntılı olduğu bu bölge için, su ağlarının akışı için önemli bir tampon alandır. Teknik çözümlerin hiç birinin hiçbir bedel ödemededen bize bu kadar çok fonksiyonlu faydayı sağlaması mümkün değildir. İklim krizi gibi bir gerçeği her geçen gün daha da derinden hissederken, iklim değişikliğine uyum ve etkilerinin azaltılmasına en büyük katkısı olan sulak

alanların gezegendeki karbon için en etkili yutak alanlar arasında olması gerçeği tartışma götürmez bir gerçektir. Bu gerçeği yok sayacak hiç akademik kurum olamaz ise bu projeye destek veren kurumlar nasıl bunu yok sayabilmektedir?

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Alaçatı Liman Mevkii'nde inşaat faaliyetlerine başlandığı; kıyı çizgisine usulsüz yollarla müdahalede bulunulduğu ve su kotunun derinleştirilerek kanal açıldığı hususlarına yönelik olarak, TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan açıklamalar, uyarılar ve suç duyurularını da kapsayan yargı süreçlerine rağmen ilgili Bakanlık ve yerel yönetimler uzman görüşlerini dikkate almamış, sunulan bilimsel verileri göz ardı etmiştir.

Proje detaylı olarak incelendiğinde; ormanlık alanlar, kıyılar, sit alanları, tarım alanları, sulak alanlar, Önemli Doğa Alanları ve meraların üstün kamu yararı anlayışı ile bütüncül olarak korunması esassından uzak, yarımadanın eşsiz doğal güzelliklerini ve ekosistemini tahrip edici nitelikte olduğu açıkça görülmektedir.

Sermayenin ve bir grup insanın çıkarı için bu alanın yok edilmesine ve sayısız canlı türünün zarar görmesine yaşam döngüsü içindeki işleyişe müdahale edilmesine izin vermeyeceğiz!

Sonuç olarak; Alaçatı Sulak alanında yaşanan katliamı mumla aratacak yeni bir katliam “Çeşme Projesi” ile gerçekleştirilmek istenmektedir. Çeşme Yarımadası'ndaki ekolojik yıkım geri dönülemez bir noktaya ulaşmadan, bu yıkımın acilen durdurulması konusunda yetkili kurum/ kuruluşları sorumlu davranmaya, bu talan projesinden vazgeçmeye çağırıyoruz. Yaşam destek sistemi olarak görülmesi gereken bu alanlara sahip çıkmak, iyileştirmek ve korumak yerine tüm bu ekosistemlerin sağlığını geri döndürülemeyecek şekilde bozabilecek mega proje istemiyoruz. Aksi takdirde, bu kararların altında imzası bulunanlar, gelecekte yaşanacak olası kuraklık, trafik ve koku sorunlarında, “doğal afeti” gerekçe gösteremezler. Çünkü yaşanacak her türlü sorunun faili bizzat kendileridir!

Kentimize dönük bu saldırılar sadece meslek odalarının konusu değildir. Bu nedenle geleceğimizi tehlikeye atacak rant projelerine karşı bütün kesimleri birlikte mücadele etmeye çağırıyoruz. Meslek odaları olarak, sürece ilişkin yaşanacak her gelişmeyi bilimsel ve teknik zeminde inceleyerek konuya ilişkin değerlendirmelerimizi açıklıkla paylaşacağımızı kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz. Saygılarımızla.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

HALKIN OLANIN HALKTAN ALINMASINA DA, DOĞANIN TAHRİP EDİLMESİNE DE İZİN VERMEYECEĞİZ!

01.04.2022

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, İzmir Barosu, İzmir Tabip Odası tarafından 01.04.2022 Cuma günü saat 13.30'da İzmir Mimarlık Merkezi'nde “ Çeşme Projesi” sürecine ilişkin ortak bir basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



İlk adım, “Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi”nin 2019 yılının Eylül ayında Resmi Gazete’de ilan edilmesi ile atılmıştı. Bu adımı, merkezi iktidar ile yerel yönetim temsilcilerinin bir araya geldiği bilgilendirme toplantıları izlemiş, arada bölgenin sınırları yeniden belirlenmişti. Toplantıların ev sahipliği ise bakanlık tarafından İzmir Ticaret Odası’na verilmişti. Bunun gerekçesi de Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy’un yakın zamanlı açıklamasında ortaya çıkacaktı: Proje “parşel parşel ihale edilecekti. Tüccarlıkta deneyim önemliydi ve sayın bakan, bunu en iyi kendinden biliyordu.

2020 yılında, “Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” için ortada bir proje bile olmadığı, sadece okul kitaplarındaki turizm için yapılan tanımların hedeflendiği ortaya çıktı. İstihdam sağlanacaktı, turizm 12 aya çıkarılacaktı, film platoları ve golf sahaları ile uluslararası rakipler ile rekabet edilebilecek, sağlık turizmi ile de dünyaya sağlık dağıtılacaktı. Kamuoyunun ikna olması mümkün değildi ama bakanların, belediye başkanlarının, ticaret ve sanayi odalarının yöneticilerinin yüzü gülüyordu. Ne de olsa, yarımadanın daha büyük bir yağmaya açılması ihtimali bir kez dillendirilmişti.

Başlandı hazırlıklara... “Çeşme Projesi”ni meşrulaştırabilmek için, sürece üniversiteler ve sivil toplum kuruluşları dâhil edildi. Yağmanın ve yıkımın boyutu örtülebilirdi diye, rötuşlar öne çıkarıldı. Proje allanıp pullandı ve makyajlar yapıldı.

20 yıllık iktidarı boyunca, cumhuriyetin kazanımlarını yok etmek için uğraşanlar Çeşme projesinde, “Cumhuriyet Köyü” kurarken karşımıza çıktılar. İçten içe, cumhuriyetin sadece o köyde yaşamasını isteyenler, kurulacak olan o köye “Dinler Bahçesi” eklemeyi de unutmadılar. Ne de olsa, onlara göre pazarlanamayan bir cumhuriyet yaşayamazdı, nitelikli bir pazarlama için de dinin ticarete de alet edilmesi şarttı.

Eğitim sistemini yerle bir eden, Köy Enstitüleri dendiğinde kulaklarını tıkayanlar, ülkenin dört bir yanında eğitimi özelleştiren ve neredeyse İmam Hatipler dışında devlet okulu bırakmayanlar, Çeşme projesi içerisinde tarımı destekleyen “Green School” kuracaklarını açıkladılar. Bu okuldaki çocukların, doğayı ve ekosistem konusunda bilinçlendirileceğini eklediler. “İçerik hiçbir şey, biçim her şeydir” diyenler, Çeşme projesi ile hedef tahtasına konulan doğayı ve ekosistemi, maket haline getirip okulda korunabileceğine inanmamızı istediler.

Ülkemizde yağ kuyrukları oluşurken, doğalgaz ve elektrik faturaları ödenemez hale gelmişken, temel ihtiyaç maddelerindeki fiyat artışları takip edilemez durumdayken, projede yapılması hedeflenen, tüketileceği su miktarı Kutlu Aktaş Barajı'nın ortalama üretim kapasitesi düzeyinde olan 20 golf sahası için heyecan duymamazı beklediler. Böylece, dünya tarihine yeni bir yaklaşım kazandırdılar: "Ekmek yoksa golf oyna!"

Yetinmediler... Ülkemizin doktorlarına bilet kesip, ülke dışına yollamak isteyenler, Çeşme Projesi kapsamında, sağlık turizmi amaçlı sağlık köyü kurulmasından söz ettiler. Proje sonrasında, "Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi"ne halkımızdan kimsenin giremeyeceğini, "parsel parsel" ihale edilecek alanlar sonrasında ülkemize ait bir toprak kalmayacağını düşünmüş olmalı ki, utanmak ne kelime, bunda bir çelişki görmediler. Herhalde Çeşme projesindeki hastanelerde çalışan doktorlar, ülke dışında çalışıyor kabul edilebilirdi onlar için.

Ne yazık ki, Çeşme projesinde, her şey, burada aktarıldığı gibi oluyor. Eksiği var, fazlası yok! Cümlelerimizin içerdiği ironi, trajedi ve komedi, tam da bu yüzden. Ülkemizin mesleki birikimini temsil eden meslek kuruluşlarının, böyle bir metni kaleme almasının nedeni de, maruz kaldığımız bu "gerçeklik."

Geçen hafta içerisinde davacısı olduğumuz hukuki sürece ilişkin Bilirkişi Raporu; TMMOB Raporumuzu ve kamuoyu bilgilendirmelerimizin haklılığını oybirliği ile ortaya koydu.

Başta merkezi ve yerel yönetimler olmak üzere; projenin içerisinde bir şekilde yer alan herkese bir kez daha sesleniyoruz..

Bizler; ortak akla inanan, ülkesine ve halkına karşı sorumluluk duyan herkesin, "Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları hakkında açılan davada hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen gerçeklere göre;"doğal, kültürel ve tarihi değerlerin korunması gerektiğine, kısa erimli finansman sorunlarının giderilmesi amacı gerçekleştirilen arazi sunumlarının kamusal kaynak israfı olduğuna, doğanın tahribatının insanlığın yıkımı anlamına geleceğine, tüm üst ölçekli planlarda 'Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi' ilan edilen alanın yapılaşmaya/kullanmaya/geliştirilmeye kesinlikle açılmaması gereken nitelikteki koruma alanları kapsamında kaldığı değerlendirmesine, projenin hazırlanmasında ciddi gerekçelere dayanmayan 'gerekçe raporları' oluşturulduğuna, proje alanının tamamının halka kapalı hale getirileceğine, yaşanacak doğa yıkımının geri döndürülemez olduğuna, proje sonucunda gelecek nüfusun su kaynaklarını ve alt yapıyı tamamen yetersiz bırakacağına, tarım topraklarının yok edildiği" yönündeki görüşlerimize hak vereceğine güvenimiz tamdır.

Bu hukuki süreçte sunulan bilirkişi raporunun ardından beklentimiz Yargının gecikmeksizin yürütmeyi durdurma kararı vermesidir.

Son 20 yılda rant uğruna ülkemizin çok değerli fabrikaları, çok değerli kamusal alanlarını satan ve ülkenin geleceğini ipotek altına alanlara sesleniyoruz. İzmirli bu projenin yapılmaması için tek yürektir. Daha önceki örneklerden rant peşinde koşanların pes etmeyeceklerini, yasa ve yönetmelik değiştirmeye varacak cüretlerle bu projenin yapılmasının önünün açılmaya çalışılacağını biliyoruz. Bir kez daha belirtmek istiyoruz. Halkın olanın halktan alınmasına da, doğanın tahrip edilmesine de izin verilmeyecektir

Ne demişti, Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy, "Bu bir Çeşme projesi değil, Ege turizm merkezinin Çeşme etabı." O halde, yapılacak olan da bellidir: Ege'yi de ülkemizi de yaşatmak için, Çeşme Projesi derhal iptal edilmelidir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

ÇEŞME PROJESİ SÜRECİNE İLİŞKİN BASIN AÇIKLAMASI

19.07.2022

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, İzmir Barosu, İzmir Tabip Odası ve EGEÇEP tarafından 19.07.2022 Salı günü saat 18.00'de İzmir Mimarlık Merkezi'nde "Çeşme Projesi" sürecine ilişkin ortak bir basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



ÇEŞME YARIMADASININ GELECEĞİ İÇİN DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NA ÇAĞRI

Bilindiği gibi 12.02.2020 tarihli Resmi Gazete, İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Cumhurbaşkanı yayımlanmıştı. Cumhurbaşkanı kararı, Çeşme Yarımadasında mevcut devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanların tümünü, 47 Km kıyı alanını, yarımadanın kuzey ve güneyinde 4.000 hektarı bulan deniz alanlarını ve bu alanlardaki beş adet adayı, 5.000 hektar orman alanını, içme suyu koruma havzalarının tamamını, bölgedeki doğal koruma alanlarının yüzde 70 ni, nitelikli tarım alanları ile zeytinlik alanları, kültürel ve arkeolojik miras alanlarını içeren, yarımadanın yerleşim alanları dışında kalan alanların tamamını 16.000 Hektarlık devasa kamu arazisini kapsamaktadır. Bu devasa kamu arazisi halkımızın girişine kapalı olacak imtiyazlı bir azınlığın mutlak kullanımına tahsis edilecektir. Bu kararın, yaratacağı yapılaşma ve nüfus yoğunluğu, bölgenin kısıtlı su kaynakları ile yetersiz alt yapısı üzerinde önemli sonuçlar yaratacaktır. Varlık nedenimiz olan kamusal sorumluluğumuz ve Çeşme Yarımadası'nın geleceği için bu talan projesinin iptali için dava açtık.

Toplumsal ve siyasal alanda yaşanan pek çok tartışma arasında, davamızı bilimsel gerçeklikten ve kamu yararı yanlısı tutumumuzdan ödün vermeden yürüttük. Yargılamanın en önemli aşaması olan 27 Ekim 2021 tarihinde mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonunda toplam 190 sayfalık kapsamlı bir bilirkişi raporu sunuldu.

25 Mart 2022 havale tarihli bilirkişi heyeti raporunda oy birliği ile "...KTKGB alanının bütününe gözeterek, dava konusu ekleme ile koruma alanları yanı sıra turizm kullanımlarına, dolayısıyla yapılaşmaya da açılmasına yol açacak olan sınır kararının; tarım ve orman alanları, doğal değerler (flora, fauna, ekosistemler) su kaynakları ve

kültürel miras üzerinde yaratacağı olumsuz etkileri göz önüne alındığında, planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı...” sonucuna varılmıştı. Bu şekilde davamızın haklılığı bilimsel olarak da kanıtlanmıştı. Bu aşamadan sonra hukuken yapılması gereken ya yıkıma yol açacak Cumhurbaşkanı kararının yürütmesinin durdurulmasına ya da dosya tekemmül ettiğinden esastan iptaline karar verilmesi gerekmekteydi. Ama öyle olmadı.

Danıştay Altıncı Dairesi, 15.06.2022 gün ve 2020/3285 E. Sayılı oyçokluğu ile verdiği GEREKÇESİZ kararı ile yürütmeyi durdurma istemimizi reddetti. Karara avukatlarımız 13 Temmuz 2022 tarihinde itiraz ettiler. Aslında kararın hukuka aykırılığının keşfe bizzat katılan Başkan Vekili Ahmet Arslan’ın karşı oyu çok iyi anlatmaktadır. Sayın Arslan karşı oy gerekçesinde şunları söylüyor; “Uyuşmazlıkta; 27.10.2021 tarihinde yerinde yapılan kesif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen bilirkişi raporunda özetle; ”Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi alanının bütünü de gözeterek, dava konusu ekleme ile koruma alanları yanı sıra turizm kullanımlarına, dolayısıyla yapılaşmaya da açılmasına yol açacak olan sınır kararının, tarım ve orman alanları, doğal değerler, (flora, fauna, ekosistemler) su kaynakları ve kültürel miras üzerinde yaratacağı olumsuz etkileri göz önüne alındığında, kamu yararına uygun olmadığı” tespit edilmiştir. Dosyadaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davaya konu 11/02/2020 tarihli ve 2103 sayılı Cumhurbaşkanı kararının yürütmesinin durdurulması gerektiği” Hukuka aykırılığı bilirkişi raporu ile sabit “İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” siyasetin de önemli gündemlerinden birisini oluşturuyor. Bir hukuk devletinde elbette belirleyici olan hukuk olmalıydı ama öyle olmadı var olan Başkanlık rejimini de göz önüne aldığımızda ilk aklımıza gelen “yargıya müdahale mi var” olmuştur.

Hukuk devletinden, hukukun üstünlüğünden yana olan biz davacılar Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu’ndan hukuka aykırı bu kararı kaldırmasını bekliyoruz. Çeşme Yarımadasında ekolojik yıkımlara neden olacak, kısa erimli yapılaşmalarla yarımadaanın talan edilip kaynaklarının yok edilmesi sonucunu doğuracak, Çeşme yarımadasını yaşanmaz bir hale dönüştürecek hukuka aykırı bu karar hakkında yürütmenin durdurulması kararı verilmesini istiyoruz.

Bu arada 13 Temmuzda çıkan orman yangınında Çeşme Turizm projesi alanı içinde kalan ormanlık alanın yaklaşık 250,00 hektarlık kısmı tahrip olmuştur. Bu alanın Anayasanın 169. maddesi ve 681 sayılı Orman Kanununa göre turizm dahil başka amaçlarla tahsisinin yapılmaması ve yeniden rehabilite edilerek ormanlaştırılması esastır. Bunun takipçisi olacağımızın da bilinmesi gerekmektedir.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

İZMİR BAROSU

İZMİR TABİP ODASI

EGEÇEP

107 YURTTAŞ

ZEHİRLİ GEMİ GERİ DÖNENE KADAR MÜCADELEYE DEVAM EDECEĞİZ!

01.09.2022

İzmir Gemi Söküm Koordinasyon Grubu; İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, İzmir Tabip Odası, İzmir Barosu, DİSK, KESK, Sendikalar, Kent Konseyleri, sivil toplum kuruluşları ve çevre platformları olarak İzmir Emek ve Demokrasi Güçleri sekreteryasında yürüttüğü çalışmalar ile zehirli geminin kentimize gelmemesi için basın açıklamaları düzenlemiştir.



Brezilya Donanmasına ait NAE SAO PAULO savaş gemisinin Aliğa Gemi Söküm Tesislerinde sökülme üzere satın alınması ile birlikte yaklaşık 1,5 yıldır yürüttüğümüz mücadeleye rağmen; Gemi 4 Ağustos 2022 tarihinde Brezilya'dan yola çıktı.

İzmir Gemi Söküm Koordinasyonu Grubu; İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu, İzmir Tabip Odası, İzmir Barosu, DİSK, KESK, Sendikalar, Kent Konseyleri, sivil toplum kuruluşları, siyasi partiler ve çevre platformları olarak İzmir Emek Demokrasi Güçleri sekreteryasında yürüttüğü çalışmalar ile kentin her bölgesinde, ulusal ve uluslararası ölçekte eylemlilik çalışmaları yapan her bir paydaş ile örgütlü bir mücadele yürütmüştür. Bünyesinde barındırdığı bütün tehlikeli maddelerle yüzen bir zehirli atık olan geminin, ülkemize girişinin engellenmesi ve geri dönmesi için miting, imza kampanyaları, nöbet, açıklama vb birçok etkinlik gerçekleştirilmiştir.

Son olarak İzmir Gemi Söküm Koordinasyonu Grubu Hukuk Çalışma Grubunun hazırladığı çalışma ile İzmir Büyükşehir Belediyesi, TMMOB Çevre Mühendisleri Odası, İzmir Tabip Odası, İzmir Barosu, Türkiye Barolar Birliği, EGEÇEP, Tunç SOYER ve bir grup vatandaş tarafından, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen şartlı iznin iptaline ilişkin dava açılmıştır. Davaya ilişkin yapılan basın açıklamasına İzmir Gemi Koordinasyon Grubunu oluşturan tüm mücadele paydaşları ile birlikte TMMOB Başkanı Emin Koramaz, Türkiye Barolar Birliği Başkanı Erdinç Sağkan, TTB MK Üyesi Nursel Şahin, DİSK Genel Başkanı Arzu Çerkezoğlu, KESK Başkanı Şükran Kablan da katılmıştır. Mücadelenin tüm ülkeye yayılacağı, ülkemizin ve Aliğa'nın Zehirli Atık Çöplüğü olmadığı dile getirilerek; bilim, hukuk ve

kamu yararına olmayan her türlü karara karşı çıkacağımızı bir kez daha belirtmiş, bu konudaki sivil insiyatifin , tüm ülke yüzeyine yayılacağı ifade edilmiştir.

Mücadelemiz güçlenerek devam ederken 26.08.2022 tarihinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Tehlikeli Madde Envanter Raporu'nun Bakanlığa sunulmaması nedeniyle, Nae Sao Paulo gemisi için verilmiş olan şartlı notifikasyon onayının iptal edildiği, geminin Türkiye kara sularına girişine izin verilmeyeceği açıklandı. Yapılan açıklama, Çevre ve Halk sağlığına zararlı olan, bilim ve hukuk dışı işlere karşı yürütülen örgütlü mücadelenin sonucu ortaya çıkmıştır. Ancak bu açıklama mücadele için nihai bir sonuç değil, ihtiyatla karşıladığımız bir karardır. Bakanlık tarafından yapılan açıklamada "gerekli belgelerin sağlanmamış olması" gerekçe gösterilmiştir. Gerekçenin esasa değil şekle ilişkin olması, sürecin kesin olarak sonlandırılmadığı anlamına gelmektedir. Gemi hareketine devam etmektedir.

Açıklamanın üzerinden 7 gün geçmiştir. İlgili ulusal uluslararası mevzuata aykırı olarak, eksik yanlış beyanlarla, Brezilya'daki mahkeme kararlarına ve yapılan açıklamaya rağmen, zehirli gemi yolculuğunu durdurmamış, hala yoluna devam etmektedir.

IBAMA tarafından ihracatçı şirket olan OCEANA Şirketine gönderdiği 26.08.2022 tarihli yazışma ile; iznin askıya alındığı bilgisi verilerek, geminin yolculuğunun Basel Sözleşmesine aykırı olduğu ve yasadışı hale geldiği belirtilmiş, Brezilya'ya geri dönmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu kararlar uluslararası mevzuata göre de hukuksuz olduğu beyanı kesinleşen gemi için gereğinin yapılması ve geminin Brezilya'ya geri gönderilmesi gerekmektedir.

Bu nedenlerle İzmir Gemi Söküm Koordinasyonu Grubu, zehirli gemi hareketlerinin takibini sürdürmek, hukuki süreci takip etmek, uluslararası etkinlikleri genişletmek, uygun eylem ve etkinliklerin koordinasyonu sağlamak görevlerine devam etme kararı almıştır.

Aliağa bölgesindeki gemi söküm çalışmaları başta olmak üzere, kentte insan ve çevre sağlığını tehdit eden tüm çalışmaların bilime, hukuka, kamu ve çevre sağlığına uygun hale getirilmesi nihai hedefi ile çabalarımızın sürdürülmesine devam edilecektir. İzmir Gemi Söküm Koordinasyonu Grubu olarak, mücadele eden tüm Kurumlara, Meslek Odalarına, Sivil Toplum Örgütlerine, Platformlara, kişilere, tüm destekleyenlere teşekkür ediyor, mücadeleyi güçlendirerek büyüteceğimizi bir kez daha kamuoyu ile paylaşıyoruz.

Ülkemiz ve Aliağa Dünyanın Çöplüğü Değildir!

İZMİR GEMİ SÖKÜM KOORDİNASYONU

19 EYLÜL TMMOB MÜHENDİS, MİMAR VE ŞEHİR PLANCILARI DAYANIŞMA GÜNÜ BASIN AÇIKLAMASI

19.09.2022

19 Eylül Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü ile ilgili olarak TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından 19 Eylül 2022 tarihinde basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



YORGUN PARK, KÜLTÜR PARKI!

23.09.2022

86 yıllık varoluş mücadelesi ve yarattığı değerler ile kent ve kentli için vazgeçilemez bir mekan haline gelmiş olan, İzmir'in hatta Türkiye'nin belleğinde önemli bir yer edinmiş olan Kültürpark ve bu yıl 91. İzmir enternasyonal Fuarının alana etkisi ile ilgili olarak TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu bileşeni meslek odalarımız tarafından yapılan değerlendirmeye ilişkin olarak 23.09.2022 tarihinde bir basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



Kültürpark, 86 yıllık varoluş mücadelesi ve yarattığı değerler ile kent ve kentli için vazgeçilemez bir mekan haline gelmiş ve İzmir'in hatta Türkiye'nin belleğinde önemli bir yer edinmiştir. Bu eşsiz değerın doğal ve kültürel miras olarak korunması gerekliliği Meslek Odaları, Dernekler ve sivil inşiyatiflerce defalarca gündeme getirilmiştir, getirilmeye devam etmektedir. 420.000 m² 'lik bir alana kurulu olan ve yaklaşık 200.000 m² 'lik yeşil alana sahip olan Kültürpark'ın uzun yıllar boyunca İzmir Enternasyonel Fuarı ve benzeri kapsamlı etkinlikler için kullanılması sebebiyle, "Kent Parkı" işlevinin zaman içinde göz ardı edildiği ve doğal-kültürel değerlerinin hızla zarar görmesine neden olduğu defalarca kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Bu güne kadar çok kez dile getirilen Kültürpark'ın taşıma kapasitesi, ekolojik eşikleri, flora ve fauna karakteri, hayvan popülasyonlarının yayılımı .vb analizler göstermiştir ki, Kültürpark kıymetli olduğu kadar yaşlı ve yorgun bir yapıya sahiptir. Hal böyle iken; geçtiğimiz günlerde 91.'si gerçekleştirilen İzmir Enternasyonel Fuarı ve eş zamanlı olarak ilk kez yapılan Terra Madre Anadolu İzmir etkinliklerinin Kültürpark'a sıkıştırılmasıyla, 2. Derece Doğal ve Tarihsel Sit statüsündeki alan üzerinde önceki yıllara göre bu yıl çok daha fazla olumsuz etki yarattığı gözler önündedir.

İzmir Enternasyonel Fuarı'nın hazırlık sürecinde Kültürpark alanının adeta bir şantiyeye dönüştürülmesi, alandaki imalatların ekolojik kaygılar gözetilmeden yapılması hatta stant ve platformlar için canlı bitkilerin sökülmesi akıl ve bilimden oldukça uzak bir yaklaşımın eseridir. "Enternasyonel Fuar" kavramının içeriğini yalnızca konser ve yeme içme aktiviteleriyle doldurmak, bunları yaparken de ekolojik, güvenlik, kalite, hijyen gibi ilkeleri yok saymak ise bu kent için hedeflenen gelecek vizyona vurulmuş önemli bir darbedir.

Tüm bunlara ek olarak bu etkinliğe gıda sağlığı ve güvenliği açısından bakacak olursak, toplumumuzun farklı yaş gruplarının, farklı kesimlerinin ve kültürlerinin bir araya geldiği bu tür etkinliklerde gıda kaynaklı hastalıkların yaşanmaması için alınacak önlemlerin genel ve özel çerçevelerde belirlenmesi gerektiğini ve on gün boyunca on binlerce vatandaşımızın gıda tükettiği bu fuarda sağlıklı, güvenilir gıdaya erişimin bir insan hakkı olduğunu, halk sağlığını güvence altına almanın kamunun asli görevi olduğunu bir kez daha belirtmekte fayda olduğunu düşünüyorum .

İzmir Enternasyonel Fuarı ve Terra Madre Anadolu İzmir gibi kapsamlı etkinliklerin Kültürpark gibi 2. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanında yapmak yerine, tıpkı gelişmiş dünya ülkelerinde olduğu gibi kentin belirli bölümlerine yayılmasını sağlamak birçok faydayı beraberinde getireceği gibi, kent içerisinde sahip olduğu özellikleri itibarıyla "tek" olan alanın da acımasızca tahrip edilmesinin önüne geçecektir. Fuar hazırlıkları kapsamında; onbinlerce metre kare yeşil alan üzerine kurulan sahne, stant ve platformların yarattığı zararlar, yeşil alan üzerinde yapılan konserlerde bitkisel ve tarihsel öğelerin kullanıcılar tarafından tahribata uğraması, yayılıcı hastalık ve zararlılar dikkate alınmadan zamansız yapılan palmiye budamaları ve araç/insan yoğunluğunun ekolojik dengeler üzerindeki olumsuz etkileri sadece zararın görünen yüzüdür.

Kentin en önemli doğal ve kültürel hazinelerinden biri olan Kültürpark'ın korunması ve geliştirilmesi gerekliliği birçok uzman kurum ve kuruluş tarafından yıllardır dile getirilse de, bu gelişime yön verecek büyük ama basit adımların hala atılamamış olması kent ve kentli açısından kaygı vericidir. Bununla beraber belediye birimlerinin alana taşınmasının getirdiği fazla yük göz önünde bulundurularak; Kültürpark'ın taşıma kapasitesini, ekolojik eşiklerini, flora ve fauna karakterini, hayvan

popülasyonlarının yayılımını olumsuz yönde etkileyecek ve taşıma kapasitesini aşacak kapsamlı etkinliklerin bu alandan uzaklaştırılmasına ilişkin kararlı adımlar atılmasıyla ilgili hem İzmir'i ilkelik yönetmekle görevli kurum ve kuruluşları, hem de İzmir'in doğal ve kültürel değerlerini korumakla görevli kurulları göreve davet ediyoruz. Kamuoyuna saygıyla sunarız.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

ESKİ BUCA CEZAEVİ ALANI KAMUSAL KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLMELİDİR!

17.10.2022

TMMOB İzmir İl Koordinasyon kurulu tarafından eski Buca Cezaevi alanının yeniden yapılaşmaya açılmasına ilişkin 17.10.2022 tarihinde sahada basın açıklaması düzenlenmiştir.



BUCA NEFES ALSIN!

ESKİ BUCA CEZAEVİ ALANI KAMUSAL ALANA DÖNÜŞTÜRÜLMELİDİR!

Kamusal bir bina yıkılmıştır. Geride kalan alanın kentin ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacını karşılaması gerekirken, Alanın neredeyse %70'lik bölümü yüksek bir yoğunlukla 25 metre yüksekliğinde ticari inşaat yapımına uygun şekilde planlanmıştır. Bu yaklaşımda kamu yararı nerededir? Buca'da yaşayan vatandaşlarımızın ticaret ve konut alanlarından çok, başta yeşil alan olmak üzere kamusal alanlara ihtiyaçları vardır. Bütün bunlar yapılırken başta Buca'da yaşayan vatandaşlar olmak üzere bu kentte yaşayan vatandaşların fikri sorulmuş mudur? Planlama yetkisi belediyedeysen bu alanın rezerv alan ilan edilmesi ile yetki bakanlığa geçmiştir. Neden rezerv alan ilan edilmiştir. Belediye elbette kendi sınırları içinde ihtiyacına yönelik planlama yapabilecekken neden yetki gaspı yapılmıştır? Neyin hazırlığı yapılmaktadır?

Yapılan yüksek lisans tezlerinde ortaya konulduğu gibi İzmir'de kişi başına düşen yeşil alan en fazla 5 m² iken bu oran Stockholm'de 87 m² Amsterdam da 45,5 m²'dir. Önemli olan beton yığını kentler yaratmak değil, insan onuruna yaraşır, 21. Yüzyıl insanının ihtiyaçlarını gözetir kentler yaratmaktır.

TMMOB'a bağılı odalar olarak askıdaki planı kabul etmediğimizi ve kamu yararı gözetmeyen, bu plana karşı tüm hukuki direnişini sergileyeceğimizi kamuoyunun bilgisine sunarız. Kenti, kentli hakkını korumak için elimizden yapacağız.

İzmir Buca Cezaevi'nin, resmi adıyla İzmir Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu'nun, kapalı ve açık cezaevi olarak 1959 yılından itibaren kullanılıyor iken yıllar içinde Buca ilçesinin merkezinde kalması nedeni ile kaldırılması sürekli gündeme gelmiştir. Şakran Cezaevinin yapılması sonrası İzmir Buca Cezaevi tamamen kapatılmış ve üzerindeki tüm yapılar da yıkılmıştır. 1959 yılından beri ilçede hizmet veren cezaevinin yıkılması ile İzmir ve Buca ilçesinde bir dönem sona ermiştir.

Fikirleri nedeniyle çok sayıda politik mahkumun ve ailelerinin hayatlarında insan hakları açısından kabul edilemez olaylara sahne olmuş Buca Cezaevi alanı kamusal ihtiyaç nedeniyle değil tamamen rant amacıyla çok hızlı bir şekilde yıkılmış; üstelik bu yıkım, binalarda bulunan asbest ve tehlikeli maddelerin tespit ve sökülmesini gerçekleştirilmeden halkımızın sağlığı tehlikeye atılmıştır.

2021 yılı TÜİK verilerine göre 517.963 kişi olan nüfusu ile İzmir ilinin en büyük ilçelerinden biri olan ve sosyal/teknik altyapı alanları ihtiyacı açısından son derece yetersiz olan Buca ilçesi nefes alamamaktadır. İşte tam da bu nedenle Buca Cezaevi alanının yıkımı sonrası ortaya çıkan yaklaşık 80.000 m²'lik alanın kamusal kullanımlara ayrılması gerekmektedir. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan imar planları ile alanın çok büyük bir kısmı bölgeye nüfus ve inşaat yoğunluğu getirecek Ticaret ve Konut Alanı olarak (taşınmazın yaklaşık % 70'lik kısmının H:25.80 metre yükseklikle) düzenlenerek halkımızın kamusal alan talepleri görmezden gelinmiştir. Bu karar, kamu mülkiyetinin plan açıklama raporlarında ifade ettikleri gibi "... *gelir ve hasılat getirecek...*" şeklindeki bir anlayışla yapılıyor olması durumun ne kadar vahim olduğunu göstermektedir.

Kentimizin mevcut durumu göz önüne alındığında, bu kararın nüfus ve yapı yoğunluğunu artıracığı ve bunun kent sağlığı açısından büyük bir risk oluşturacağı kaçınılmaz bir gerçektir. İlçedeki yapı yoğunluğu ve bunun getirdiği nüfus yoğunluğu ile birlikte düşünüldüğünde, bu alanın ne olması gerektiği ile ilgili tasarrufun ne olacağı aslında çok net ortadadır.

Plan kararlarının ana öznesi, insan için insanca yaşam alanlarının oluşturulmasıdır. Bu alanın konut ve ticaret alanı olarak planlanması sonucu oluşacak durumun bölgeye getireceği hiçbir artı olmayacağı gibi tam tersi bölgeyi daha da yaşanmaz bir hale getireceği aşıkardır. Bu nedenle, alanın yeşil alan olarak değerlendirilmesi hayati gerekliliktir.

Alanın, bölgenin sıkışık dokusuna nefes aldırarak bir açık kamusal mekâna dönüştürülmesi asıl hedef olmalıdır. İlçe bütünündeki yeşil alanların parçalı dokusu düşünüldüğünde bu büyüklükte bir alanın dönüşümü ile habitat yaratılması, biyoçeşitliliğin korunması, kentsel ısı adası etkisinin azaltılması, hava kalitesinin artırılması ve yağmur suyunun yönetimi gibi konularda kent ekosistemine değerli katkılar sağlanacaktır.

Kentsel aktif yeşil alanlarda en önemli konulardan biri bölgede yaşayanların nitelikli yeşil alanlara ulaşabiliyor olmasıdır. Her ülke bu konuda standartlar oluşturmuştur. Bu standart Berlin için 500 m yürüme mesafesinde 0.5 ha yeşil alan iken Hollanda'da evden 500 m yarıçap uzaklıkta kişi başı 60 m² yeşil alana ulaşabiliyor olmasıdır. Buca Cezaevi'ne yürüme mesafesinde bulunan Barış, Menderes ve Ali Rahmi Bey mahallerinin mevcut durumda kişi başına düşen yeşil alan miktarı yaklaşık 1 m²'dir. Kent içi bağlantılı yeşil alanlar oluşturma stratejisinin gerekliliği ülkemizde ve tüm

dünyada kabul görmüştür. İzmir gibi metropol kentlerde bunu sağlayabilmek adına alan bulmak en büyük sorunlardandır. Bu büyüklükte bir alanı aktif yeşil alana dönüştürmek, İzmir kenti için alınması gereken önemli bir karardır.

Ayrıca deprem riskinin güncelliğini koruduğu İzmir'de kişi başına düşen nitelikli afet toplanma alanı miktarını artırmak da önemli bir konudur. Bu noktada, mevcut durumda afet toplanma alanları açısından kısıtlı bir kentsel açık alan varlığı sunan ilçe için Buca Cezaevi'nin yeşil alana dönüştürülmesi fikrinin, kişi başına düşen afet toplanma alanı miktarını artıracak çok net bir gerçektir.

Halk sağlığı, çevre sağlığı ve kent sağlığının korunması ve iyileştirilmesi için alana yönelik düzenlemenin, yapılaşmadan ziyade tüm İzmirliilerin ortaklaşa kullandığı kentsel açık yeşil alan yönünde olması asıl meselemiz olmalıdır!

Unutulmamalıdır ki,

Kaldırılan alan kamusal bir alandır ve yine kamusal alan olarak kullanılması kamusal bir haktır. TMMOB İl Koordinasyon Kurulu olarak Buca Cezaevi'nin kaldırılmasıyla ortaya çıkan alana yönelik kullanım kararlarının yapı ve trafik yoğunluğunu artıracak kullanımlar yerine tarihsel geçmişi ile bütünlük içerecek şekilde kamusal bir kullanım kararına dönüştürülmesi gerektiğini vurguluyoruz. Planlama ilkeleri şehircilik esasları da aynen bunu ifade etmektedir. Buna rağmen bu hatalı kararın altına imza atan ya da bu karara sessiz kalan tüm karar vericilerin asli görevlerinin kendilerine bu yetkiyi veren kamunun ihtiyaçları doğrultusunda hizmet için görev yapmaları olduğunu buradan tekrar hatırlatarak onları sorumluluğa davet ediyoruz. Tabi ki buradaki en büyük sorumluluk İzmir halkına düşüyor. Tüm İzmir halkını bu yanlış kararı durdurmak amacıyla hazırlanan örnek itiraz dilekçesi ile İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde askıya çıkarılan imar planı değişikliklerine 08.11.2022 tarihine kadar itiraz etmeye davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygı ile duyururuz.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

FAİLİ KİM OLURSA OLSUN, KENT SUÇLARINA SESSİZ KALMADIK, KALMAYACAĞIZ!

17.11.2022

Son dönemde Adalet ve Kalkınma Partisi İzmir Milletvekili Mahmut Atilla Kaya tarafından, kendi siyasi rakipleriyle girmiş olduğu tartışmalarda meslek odalarımızdan bahsedilerek; Urla ilçesi, İskele Mahallesinde Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınan ancak henüz onama işlemleri tamamlanmayan plan/plan değişikliklerine ilişkin, tarafımızca henüz resmi bir itiraz/dava iletilmemiş olması bahane edilerek, eski Buca Cezaevi alanının yıkılması sonrası alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan imar planı değişikliklerine ilettiğimiz olduğumuz itirazlar değersizleştirilmeye çalışılmıştır.

Bu açıklamalarda meslek odalarımız ikiyüzlülükle itham edilmekte; meslek örgütümüz, oluşacak rantın parçası olmakla suçlanmaktadır. Bütün bu iddialar, bilimsel ve hukuki bilgiden yoksun, manipülatif açıklamalar olmakla beraber, temsil ettiği siyasi anlayışın parçası olduğu kent suçlarını aklamaya yöneliktir.

Meslek odalarımız, kamuyu ilgilendiren her uygulamayı bilimsel ve hukuki yönden inceleyerek, uygulayıcısı kim olursa olsun, kamu yararına hizmet etmeyen uygulamalara itiraz etmiş ve davalar açmıştır; açmaya devam edecektir.

Meslek örgütümüze yöneltilen ithamlar gerçeği yansıtmamaktadır. Şöyle ki;

1. 21.10.2022 tarihinde TMMOB Şehir Plancıları Odası ve TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesinde yapılan açıklamada;

a) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/06/2018 tarihli ve 7593 sayılı Kararı ile; Urla ilçesi, İskele Mahallesinde muhtelif taşınmazların bulunduğu alanın “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı”ndan çıkartılarak, “3.Derece Arkeolojik Sit Alanı” tescil edildiği,

b) Bu kapsamda mülk sahiplerinin talebiyle plan müellifince hazırlanan plan/plan değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarihli toplantısında uygun bulunduğu,

c) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’na göre, söz konusu işlemin Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılacak inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesince onama işlemi tamamlanacağı ve sonrasında askı işleminin gerçekleştirileceği,

d) Söz konusu sürecin ilgili meslek odalarımızın takibinde olduğu, hukuki aşamalar tamamlandıktan ve plan/plan değişikliklerinin askıya çıkarılarak kamuoyuyla resmi şekilde paylaşıldıktan sonra şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından gerekli incelemelerin yapılacağı hususları kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan sürecin kesin ve yürütülmesi gereken bir idari işlem olmadan önce itiraz veya dava konusu edilmesinin hukuk usulü açısından hatalı olacağı açıktır. Şu anda resmi bir itiraz/dava bulunmaması bu usul kurallarından kaynaklanmakta olup meslek odalarımızı ikiyüzlülükle itham eden iddialar temelsizdir.

2. Yıkılan Buca Cezaevi alanına ilişkin olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan imar planları ile; bölgede yoğunlukla Ticaret ve Konut Alanları belirlenmiştir. Bu planlar ile, olası bir afet anında toplanma alanı olabilecek, kentin yeşil alan ihtiyacını karşılayacak yaklaşık 80000 m²’lik bir alan, tamamen rant amaçlı değerlendirilmek üzere planlanmıştır. Bu hatalı işleme ilişkin itiraz gerekçelerimiz daha önce ayrıntılı olarak kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Halkımızın ortak yararına açıkça aykırı olan bu ve bunun gibi kent suçlarına karşı susmamız bilimsel, mesleki, hukuki ve etik ilkeler açısından mümkün değildir.

Eski Buca Cezaevi alanında yaşanmakta olan kent suçu, süreci devam etmekte olan bir başka idari işlemin resmi itiraz/davaya henüz konu edilmemiş olması üzerinden aklanmaya çalışılmaktadır. Ancak; kendisi de aynı zamanda bir avukat olan AKP Milletvekili Mahmut Atilla Kaya da çok iyi bilmektedir ki, onama işlemi tamamlanmayan bir idari işleme itiraz edilmesi veya dava açılması hukuk usulü açısından hatalıdır.

Bilimsel bilgiden yoksun ve manipülatif olan bu söylemlerin, eski Buca Cezaevi alanında işlenen kent suçunu gizlemeye çalışmak amacıyla gündeme getirildiğini çok iyi biliyoruz. Ülkemizdeki kültürel ve doğal varlıkların yok edilmesinin, kamu mülkiyetlerinin parsel parsel satılmasının bizzat faili olan siyasi anlayışın, kendi kent suçlarını gizlemek için TMMOB’a saldırmasına da şaşırıyoruz.

Sonuç olarak faili kim olursa olsun, Anayasa’nın 135. maddesinde TMMOB’a tanımlanan yetki ve görevler kapsamında halkımızın geleceğini tehlikeye atacak hiçbir kent suçuna karşı sessiz kalmayacak, toplumun ortak yararı için mücadelemize inatla devam edeceğiz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

ÇEŞME RANT PROJESİNE İLİŞKİN YÜRÜTÜLEN BÜTÜN ÇALIŞMALAR ACİLEN DURDURULMALIDIR!

01.12.2022

İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Cumhurbaşkanlığı kararı 12.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştı.

Bu karar; Çeşme Yarımadasında mevcut devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanların tümünü, 47 Km kıyı alanını, yarımadaanın kuzey ve güneyinde 4.000 hektarı bulan deniz alanlarını ve bu alanlardaki beş adet adayı, 4,293 hektar orman alanını,600 ha. mera alanı, içme suyu koruma havzalarının tamamını, bölgedeki doğal koruma alanlarının yüzde 70 ini, nitelikli tarım alanları ile zeytinlik alanları, kültürel ve arkeolojik miras alanlarını, yarımadaada yerleşim alanları dışında kalan alanların tamamını içeren 16.000 Hektarlık (22400 futbol sahası büyüklüğünde) devasa kamu arazisini kapsamaktadır.

Bu devasa kamu arazisi ve deniz alanları yatırımcılara irtifak hakkı tesisi suretiyle tahsis edilerek bu alanın tümünde ve adaları da içeren deniz alanlarında halkımızın girişine kapalı imtiyazlı bir azınlığın kullanımına özgülenmiş, girişi denetimli, bağımsız özel bir yetki alanı oluşturulacaktır.

Bu devasa kamu arazisinin ve deniz alanlarının irtifak hakkı sahibine devri karşılığı alınacak bedel kamu harcamaları için kullanılamayacak sadece alanın alt yapı yatırımlarına harcanabilecektir. Yani irtifak bedeli dahi kamuya değil yatırımcının hizmetine sunulacaktır.

Tahsis edilecek kamu arazisi ve deniz alanları nadir bir ekosistemi barındırmaktadır. Alan, Doğal sit alanları, su koruma havzaları, orman alanları ile çok özel niteliklere haizdir. Ancak alanın bu çok özel niteliklerine müdahale edilerek, imtiyazlı bir azınlığın hizmetine sunulmak üzere; mega yat limanları, golf sahaları, kıyı otelleri, lüks konut ve rezidanslar vb. yapılacaktır.

12.02.2020 tarihinde 16.000 Hektar alanda ilan edilen Çeşme Turizm Bölgesinin bir benzeri 2006 yılında çok daha küçük 10.000. Hektarlık bir alanı kapsayacak şekilde ilan edilmiş, bu işlem Danıştay 6. Dairesinin 2006/4056 E.- 2008/8262 K. Sayılı kararı ile hukuka aykırı bulunarak iptal edilmiş ise de Bakanlık yargı kararlarını umursamadan çok daha büyük alan için hukuka aykırılığı yargı kararı ile belirlenmiş işlemi tekrar yürürlüğe koymuştur. Bu yanıyla 12.02.2020 tarihli Resmi Gazete de ilan edilen işlem hukuk devleti ilkesinin de ihlali niteliğindedir.

Kurumlarımız ve çok sayıda duyarlı yurttaş halkımızın yaşam alanlarına, nadir ve korunması gereken habitat alanlarına müdahale içeren ve hukuka aykırılığı daha önce yargı kararı belirlenmiş işleme karşı Danıştay 6. Dairesi nezdinde dava açmış, mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesinde de işlemin kamu yararına uygun olmadığı belirlenmiş ise de Danıştay 6. Dairesi gerekçesiz olarak yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar vermiştir.

Ancak itirazımız üzerine Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun kararı ile Danıştay 6. Dairesinin kararı kaldırılarak 12.02.2020 tarihli Resmi Gazetede ilan edilen İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinin sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Cumhurbaşkanlığı kararının yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu kararında deniz alanlarını da kapsayan bu denli büyük bir alanın gereklilikleri açıklanmadan turizm bölgesi ilan edilmesi hukuka aykırı bulmuştur.

Bu karar ile; davalı Kültür ve Turizm Bakanlığına da tebliğ edilmiş olup İdari Yargılama Usul Kanunu'nun 27. Maddesi gereğince Bakanlıkça Çeşme Turizm Bölgesi projesi kapsamında artık hiçbir işlem ve tasarrufta bulunulamayacaktır. Yürütmenin durdurulması kararına rağmen yapılacak her işlem kamu görevlilerinin cezai ve mali sorumluluğunu gerektirecektir. Kurumlarımız kararın gereklerine uyulmasını titizlikle takip ederek ihlal edenler hakkında gerekli hukuki işlemleri başlatıp takip edecektir.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun hukuka aykırı bulduğu işlem hakkında Danıştay 6. Dairesi tarafından aynı yönde nihai karar verilmesi beklenmektedir.

Korunması gereken doğal alanları, korunması gereken su havzalarını, orman alanlarını, deniz alanlarını, kıyıları, kamuya ait devasa alanları kamunun elinden alıp bir azınlığın kullanımına terk edecek bu işlemin hukuka aykırı bulunarak durdurulmuş olması ile kamusal sorumluluklarımızın gereklerini yerine getirmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Halkımıza ve tüm İzmirli'lere armağan olsun.

Kentlerimize, yaşama, kamu yararına sahip çıkma kararlılığımızı bir kez daha kamuoyu ile paylaşıyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

İZMİR BAROSU

İZMİR TABİP ODASI

EGEÇEP

AFETİ FELAKETE DÖNÜŞTÜREN TÜM SORUMLULAR YARGI ÖNÜNDE HESAP VERMELİDİR!

20.02.2023

6 Şubat 2023 tarihinde, ilki Kahramanmaraş Pazarcık merkezli 7.7, ikincisi ise Kahramanmaraş Elbistan merkezli 7.6 büyüklüğündeki depremler sonucunda 10 kentimizde büyük bir felaket yaşandı. Bu felaket sonucunda on binlerce vatandaşımız hayatını kaybetti, yüzbinlercesi yaralandı, kentlerimizin sahip olduğu tüm zenginlikler büyük hasar aldı.

Çok Üzgünüz, Çok Öfkeliyiz!

Ülkemiz sahip olduğu jeolojik yapısı ile Alp-Himalaya Deprem Kuşağında yer almaktadır. Depremler sadece ülkemizde değil, dünyanın pek çok ülkesinde gerçekleşmektedir. Ancak cumhuriyet tarihi boyunca depremlerden ders alınmamış, her deprem unutulmayacak felaketlerin yaşanmasına neden olmuştur. Gelişmiş ülkelerde mühendislik prensipleri, bilim ve akıl ile depremin yaratacağı zararlar önlenilmekte veya azaltılabilmektedir. Bütün bunlar bilimsel ve teknik gelişmeler ışığında devletin şehircilik faaliyetlerini deprem riskini göz önünde bulundurarak yapmasıyla mümkündür.

Ülkemizde özellikle de son 20 yılda kentleşme politikalarının toplumun ortak yararından ziyade sermayenin çıkarları doğrultusunda yönetilmesinden kaynaklı yaşadığımız her afet felakete dönüşmektedir.

Yaşadığımız coğrafyanın deprem kuşağında yer aldığı bilinen bir gerçek olmasına rağmen devletin kurumlarınca yerleşim alanları belirlenmesi, yapılaşmaya ilişkin

kararlar alınması, uygulanması ve denetlenmesiyle ilgili tüm idari işlemlerin deprem gerçeği ve bilimsel veriler dikkate alınmadan gerçekleştirilmiş olması söz konusu felaketlerin sebebidir. Doğa kaynaklı afetlerin felakete dönüşmesindeki kamu sorumluluğunun, “asrın felaketi” söylemi ile gizlenmesine izin vermeyeceğiz.

Sizin bu politikalarınız zamana yayılmış örgütlü bir cinayet faaliyetinden başka bir anlam taşımamaktadır.

Neden mi?

Rant politikalarınızın önünde “akıl dışı” engel olarak tanımladığınız TMMOB’un anayasadan ve kanunlardan kaynaklanan yetkilerini, “mühendislik, mimarlık ve planlama vesayeti kalkıyor” propagandası eşliğinde gasp ettiniz, ülkeyi kayıtsız ve denetimsiz müteahhit cehennemine çevirdiniz.

Mühendislik hizmeti almamış, imar mevzuatına ve yürürlükteki plan kararlarına aykırı 10 milyondan fazla yapıyı anayasaya tamamen aykırı gayri hukuki ancak kağıt üzerinde “yasal” düzenlemelerle yapı stokuna dahil ettiniz.

Devletin vatandaşın can güvenliğini sağlama sorumluluğundan sıyrılmak için yaptığınız yasal düzenlemeye “Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.” şeklinde hüküm eklediniz, cana olası kastta bulundunuz. Son yaşadığımız depremde on binlerce insanın kanı elinize bulaşmıştır.

Suçlusunuz!

Ülkemizin kamu kaynaklarını, vatandaşların sağlıklı ve güvenli kentlerde yaşamasını sağlamak yerine, hasta garantili şehir hastaneleri, geçiş garantili otoyollar, uçuş garantili havalimanlarına aktardınız.

Yaşadığımız felaketlerde sorumluluk almak yerine, imar planlarında getirdiğiniz yoğunluk artışlarıyla kentlerimizi cehennem, vatandaşları ise uzun yıllar bankaların müşterisi haline getirdiniz.

Şovlarınız Yok Hükmündedir! Yargılanacaksınız!

Yaşadığımız felaketin yaralarını “sarmak” için kurduğunuz şov masasında tarihte eşî görülmemiş bir çarpıklıkla kamu kurumları birbirine “bağış” yapmak için sıraya girmiştir. Ülkemizdeki kültürel ve doğal varlıkların yok edilmesinin, kamu mülkiyetlerinin parsel parsel satılmasının bizzat faili olan siyasilerin, karlarına kar katıp çok sayıda kent suçunun faili ve çok sayıda işçinin katili olan sermaye gruplarının sahte gözyaşları altında yaptığı ve kendilerine vergi teşviki olarak dönen, haktan çalınan, halkın parası ile yapılan “bağışları” kabul etmiyoruz.

Açıklanan Resmi Rakamlar Gerçeklikten Uzaktır!

Yaşadığımız son depremdeki hava fotoğraflarından da anlaşıldığı üzere yıkımın boyutları oldukça ağırdır. Resmi olarak açıklanan can kayıpları ne yazık ki iyimser rakamlardır. Arama kurtarma faaliyetlerinin son bulduğu, enkaz kaldırma işlemlerinin hızlandığı bilinmektedir. Bu nedenle yıkım yaşanan bölgede deprem öncesi yaşayan nüfus dikkate alınarak depremde hayatını kaybeden ve yaralanan vatandaşlarımızın sayısı hiçbir tereddüte yer bırakmadan açıklanmalıdır.

Deprem sonucunda ailesini kaybeden çocukların kimi tarikat ve cemaatlara teslim edildiği yönündeki haberler basında yer bulmaktadır. Söz konusu haberlerin doğru olup olmadığı incelenmeli, ailesini kaybeden çocuklarımız hakkında yapılan tüm iş ve işlemler hakkında kamuoyu eksiksiz bir şekilde bilgilendirilmelidir.

Arkadaşlarımız Derhal Serbest Bırakılsın!

6 Şubat depremleri bizlere, toplanma ve geçici barınma alanlarının hayati önemde olduğunu, korunması gerektiğini hatırlatmıştır. Ne yazık ki Tayfun Kahraman, Mücella Yapıcı ve Can Atalay İstanbul'da olası bir deprem sonucunda vatandaşlarımızın güvenli bir şekilde toplanmalarını sağlayacak Gezi Parkı'nın betona dönüşmesine itiraz ettikleri için 25 Nisan 2022 tarihinde -yani tam 301 gün önce- düzmece gerekçelerle tutuklandılar. Hukuksuzluğun karşısında bilimsel ve teknik bilgilerden ödün vermeyen meslektaşlarımız derhal serbest bırakılmalıdır.

Kentlerimizi Yeniden İnşa Etmek Mümkündür! Ne Yapmalı?

1. Deprem sonrası Osmaniye'de oluşturulan geçici barınma alanında yangın çıktığı görülmüş, Diyarbakır'da kurulan geçici barınma alanının ise taşkın alanına kurulduğu tespit edilmiştir. Vatandaşlarımızın sağlıklı ve güvenli bir şekilde yaşamlarını sürdürebilmeleri için kamu idarelerince oluşturulan geçici barınma alanları, yeni felaketlere kapı aralamadan, uluslararası standartlara ve meslek odalarımızın yayınladığı kılavuzlara uygun bir şekilde planlanmalıdır.

2. Yıkım yaşanan bölgede hasar tespit çalışmaları mevzuatın öngördüğü şekilde eksiksiz bir şekilde tamamlanmalıdır. Enkaz kaldırma çalışmaları başlamadan önce savcı ve uzman bilirkişiler tarafından binalardan örnekler alınmalı, tespit ve belgelemeler herhangi bir tereddüte yer bırakmadan yapılmalıdır.

3. Yıkılmış bulunan kamu kurumlarına ait evrak (özellikle belediye ve laboratuvar) koruma altına alınmalı, yıkılmamış kamu binalarındaki evrak olası tahrifat ve imha edilmeye karşı koruma altına alınmalıdır.

4. Bölgede yıkım kaynaklı asbest ve diğer toksik kimyasal gazları içeren tozun solunması ile kanser başta olmak üzere ciddi sağlık problemleri oluşacaktır. Yürütülen çalışmalarda bu nedenle bölgede toza karşı yüksek koruyucu özelliği bulunan FFP2 ve FFP3 türü maskelerin kullanılması, enkaz kaldırma ve yıkım sürecinde gerekli önlemlerin ivedilikle alınması, personele ve bölgede yaşayanlara koruyucu ekipmanların sağlanması gerekmektedir.

5. Enkaz çalışmaları ile alandan kaldırılan hafriyatın içerdiği asbest ve tehlikeli atıklardan uygun koşullarda arındırılması, gerekli tedbirlerin alınması, hafriyat içerisindeki geri dönüşebilen malzemelerin mevzuata uygun geri dönüşümü sağlanması, hafriyatın depolanacağı alanların yer seçimi ve depolama koşullarının çevre ve halk sağlığı sorunlarına yol açmayacak biçimde yönetilmesi, depolama alanları ve koşulları ile ilgili kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

6. Bu deprem, bir kez daha göstermiştir ki, ovalar, sulak alanlar yerleşim açısından riskli alanlardır. Kahramanmaraş depreminde, 400 km yüzey kırığı olan fay üzerinde yer alan binalar ya yıkılmış, yada ağır hasar görmüştür. Depremde büyük hasar alan illerimizin dışında onlarca ilimiz ve yüzlerce yerleşim merkezimiz, her an yıkıcı deprem üretecek diri fayların üzerindedir. Yeni yerleşim alanlarının belirlenmesinde, geometrisi ve tehlike düzeyi paleosismolojik çalışmalarla belirlenen diri faylar, sakinim bantları ile her ölçekteki imar planlarına işlenerek plan kararlarına yansıtılmalıdır. Bunun yanında söz konusu çalışmalarda belirlenecek risk haritası ulusal veri tabanına işlenerek özel zeminler için alanında uzman mühendislerce proje ve denetimi yapılmalı, bazı zemin ve imar durumu zorunluluklarına göre sismik izolatör zorunlu hale getirilmelidir.

7. Kahramanmaraş depremi, bir kez daha yapı denetim sisteminin sorunlu olduğunu ortaya koymuştur. Yapı denetimi, zemin ve temel etütleri saha çalışmalarının ve zemin iyileştirmelerinin yerinde denetleneceği, meslek odalarının da sorumluluk üstleneceği yeni bir yapılanma ile ilgili tüm meslek disiplinlerinin içinde yer alacağı dönüşümü mutlaka gerçekleştirmelidir.

8. Hasar tespit çalışmaları, yerbilimsel etütler, doğal ve yapay eşikler, kültürel ve doğal varlıklar, çevresel, sosyo-ekonomik vb. hususlara ilişkin ayrıntılı analiz ve sentez çalışmaları yapılmalıdır.

9. Deprem başta olmak üzere bölgelerde yaşanması muhtemel tüm doğa ve insan faktörlü risklere ilişkin hazırlanacak imar planlarıyla ilişkili bütünlüklü bir afet sakınım planı hazırlanmalıdır.

10. Üst ölçekten alt ölçeğe doğru mevcut durumdaki tüm plan kararları yeniden irdelenmeli, hazırlanacak analiz ve sentezler Çevre Düzeni Planı ve Nazım İmar Planı kararlarına yansıtılmalıdır.

11. İmar afları bir daha gündeme getirilmeyecek şekilde anayasaya suç olarak eklenmelidir.

12. Deprem sonrasında hasar gören kültürel ve doğal varlıklarımız koruma altına alınmalı, yeniden inşa sürecinde koruma mevzuatına uyulmalıdır.

13. Yeniden inşa sürecinde yeni eşitsizlikler yaratmadan vatandaşlarımızın sağlıklı ve güvenli konutlarda yaşamasını sağlayacak, çevresel, sosyal ve teknik altyapı alanları sürdürülebilir, kalıcı çözümler üreten yasalar ve yönetmelikler kapsamında uygun şekilde kurgulanmalıdır.

14. Gelecekte olması muhtemel yeni depremlerde riskin minimize edilmesi için yapılacak tüm çalışmalarda kamu yararının merkezde olduğu, bilimsel ve teknik gerekçeler dikkate alınmalıdır.

15. Mühendislik programlarına akreditasyon zorunluluğu getirilmeli ve proje kontrollerinde görev alanların yetkinlikleri sağlanmalıdır.

16. Müteahhitlik sistemi baştan sona yenilenerek firma yaptığı yapının hem projesinden hem imalatından sorumlu olmalı, ilgili meslek odalarınca denetimi yapılmalıdır.

17. Barınma hakkının temel bir insan hakkı olduğundan hareketle ülkemizde uygulanan kentsel politikalar nedeniyle konutu yatırım aracına dönüştüren kredi teşvikleri, kamu mülklerinin satışı, yabancı konut satışı, kira ve konut fiyatlarının denetlenmemesi, vergilendirmenin adil yapılmaması vb. tüm iş ve işlemlerden vazgeçilmelidir. Anayasanın 56 ve 57.maddelerinde de açıkça belirtildiği üzere tüm vatandaşlarımız için sağlıklı ve güvenli konut alanları planlanmalıdır.

18. Yapılacak tüm çalışmalarda meslek odalarımızın bilgi birikiminden faydalanılmalı, mesleki denetim konusunda yetkili kurumun TMMOB olduğuna ilişkin gerekli yasal düzenlemeler ivedilikle hayata geçirilmelidir.

Sonuç olarak; ülkemizde yaşanan afetlerin felakete dönüşmesinin temel nedeni sermayenin talepleri doğrultusunda kentlerimizde uygulanan rant politikalarıdır. Bu politikalar aracılığıyla doğal ve kültürel varlıklarımız yağmalanmış, kamu kaynakları bir avuç sermayedarın hizmetine sunulmuş, vatandaşlarımız ise sağlıksız kentlerde yaşamaya mahkûm edilmiştir.

Bizler bu ülkenin yurttaşlarıyız! Kamu kaynaklarının, sağlıklı ve yaşanabilir kentler için kullanılmasını istemek hepimizin ortak talebi olmak zorundadır.

Yukarıda ifade ettiğimiz tüm çalışmaların, sadece depremin yaşandığı bölge için değil diğer kentlerimiz için de ivedilikle yapılması gerekmektedir. TMMOB olarak

halkımızın gelecekte de can kayıplarına uğramaması için bugünlerde yaşadığımız felaketin sorumlularından yargı önünde hesap sorulması, sağlıklı ve güvenli bir gelecek için mücadele etmekten vazgeçmeyeceğiz.

Tüm halkımıza başsağlığı ve geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyor, kendi geleceklerine sahip çıkmaya davet ediyoruz.

Saygılarımızla.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU



DEPREM VE SONRASINDA YAŞANAN MAĞDURİYETLERİN SORUMLUSU BİLİMLE İNATLAŞAN YÖNETİCİLERDİR!

24.02.2023

30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun bir şekilde uygulamaya konulan yoğunluk artışının yeni felakete neden olmaması amacıyla açılan dava sonucunda Mahkeme tarafından verilen yürütmeyi durdurma kararına ilişkin 24.02.2023 tarihinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından açıklama gerçekleştirilmiştir.



Deprem Ve Sonrasında Yaşanan Mağduriyetlerin Sorumlusu Bilimle İnatlaşan Yöneticilerdir!

Bayraklı Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih, 108 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1146 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanan, 04.11.2021-03.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna açtığımız davada, İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2022/176 Esas, 02.02.2023 tarihli ara kararıyla, dava konusu işlemin hukuka aykırı olduğu ve uygulanması halinde telafisi güç zararlara neden olacağından bahisle yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu kararda; *"...,hukuka aykırılığı açık olan dava konusu plan notunun uygulanmaya devam etmesi halinde bölgede ikamet eden vatandaşların ve firmaların, mevcut plan notu uyarınca yeni inşaat çalışmalarına girebileceği gözönüne alındığında uygulanması halinde ilgililer açısından telafisi güç ve imkansız zararlara sebebiyet verebileceği de açıktır."* denmektedir.

30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan ve kentimizi etkileyen deprem sonucunda 117 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, çok sayıda vatandaşımız yaralanmış ve farklı düzeylerde(ağır-orta-hafif) olmak üzere yaklaşık 80.000 civarında yapı hasar görmüştür. Yaşanan mağduriyetleri gidermek amacıyla meslek odaları olarak hem yerel yönetimlere hem de Bakanlığa alanda yapılacak çalışmaların bilimsel ve teknik çalışmalara dayanması ve kamu yararı çerçevesinde çözümlenmesi konusunda sarf ettiğimiz çabalar ne yazık ki karşılık bulmamıştır.

1 Mart 2021 tarihinde onaylanan plan notuna ek olarak parsel bazında %20, ada bazında %30 verilen emsal artışının teknik olarak tartışılacak bir tarafı bulunmadığını İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinin tamamı bilmektedir. Alınan karar ile birlikte getirilen emsal artışları ile toplamda mevcuda ek %50-60 bağımsız birim artışına gidilmiş ve dolayısıyla nüfus artışı yapılmış, yapılan bu artış ile açıkça "İzmir'e ihanet" edilmiştir. Üstelik yapılan bütün bu artışlar jeolojik-jeoteknik etüd verileri plan kararlarına yansıtılmadan yapılmıştır. Bu kararın altına imza atan belediye başkanları ve meclis üyeleri herhangi bir bilimsel çalışmaya dayanmadan kentimizde yaşanması muhtemel afetleri, felakete dönüştürecek bir suç işlemişlerdir. Bu kararın altında imzası bulunanların, İzmir'de trafik sorunu olduğundan, koku sorunu olduğundan, altyapının yetmediğinden bahsetmeye ve doğabilecek bir zarar halinde doğal afeti gerekçe göstermeye hakkı yoktur, çünkü bizzat sorumludurlar.

Tamamen mali koşullara dayalı, kent bütünü ve kentin uzun vadeli çıkarlarını gözetmeden yapılan emsal artışı ile depremin etkilediği bölgede yeni konut inşa etmeye dayalı yaklaşımın, bilimsellikle, kamucu yaklaşımla uzaktan yakından ilişkisinin olmadığı açıktır. İzmir, bugün için yoğun trafik problemine ilave olarak küresel iklim değişimine bağlı su ve enerji gibi problemleri yakın gelecekte yaşayacak illerimizin başında gelmektedir. Hal böyle iken; emsal artışları ile planlama, mimarlık, mühendislik disiplinlerinin her birini gözardı eden, deprem bölgesindeki mülkiyet sahiplerini ve kenti ana aktörün müteahhit olduğu piyasa koşullarına teslim eden Belediye Başkanları ve Meclis Üyelerinin, 11.10.2021 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisinde almış oldukları karar, açıkça bir kent suçudur. Bu karar açık şekilde piyasacı bir yaklaşımdır ve iktidar partisinin 20 yıldır kentsel alanda uyguladığı politikalarından hiçbir farkı bulunmamaktadır.

İşte tam da bu nedenlerle işlenen suçun karşısında sessiz kalmamız, suça ortak olmak anlamına gelecektir. Toplumcu ve kamucu çözümler yaratmak yerine, TMMOB'u İzmirliilerin vicdanına havale ettiklerini söyleyenleri, vatandaşları

otobüslerle meslek odalarının önüne taşıyıp hedef gösterenleri, meslek odalarını gizli ittifakın parçası olmakla suçlayanları, bilim gerektiğinde taviz verir diyenleri, eline A4 kağıt alıp plan çizmeye kalkanları gayet iyi tanıyoruz. Unutulmasın ki TMMOB, toplumun ortak yararını içermeyen, günü kurtarmaya dönük, akli ve bilimi hiçe sayan uygulamaları her türlü baskıya rağmen geçmişte kabul etmemiştir, bugün de etmeyecektir.

6 Şubat 2023 Depremlerinin kentlerimizde yarattığı can kayıpları ve yıkımlar, bilimle inatlaşıldığında ne kadar acı felaketlerle sonuçlanacağını bizlere bir kez daha göstermiştir. 6 Şubat Depremleri sonrasında İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından hazırlanan Ön İnceleme Raporunda **“Kentsel dönüşüm/yenileme çalışmaları, mevzi, parçacıl ve mevcut kentsel dokudaki riskleri artıran ‘salt emsal artırımına dayalı kaynak yaratma’ yaklaşımı terk edilmelidir. Kentsel dönüşüm projeleri, üst ölçekli planlar ile uyumlu olarak yürütülmeli ve alternatif finansman modelleri gözetilerek kurgulanmalıdır.”** şeklindeki tespiti uyarılarımızın, halkımızın can güvenliğini korumak, sağlıklı ve güvenli kentlerde yaşamasını istemek dışında da bir anlam taşımadığını göstermektedir.

6 Şubat 2023 Depremlerinin yarattığı yıkımın yaralarını sarmak amacıyla TMMOB olarak; afetlere karşı dirençli, güvenli ve sağlıklı kentlerin yeniden inşaa sürecinde idarelerce yapılması gerekenler hakkındaki görüşlerimizi 20.02.2023 tarihinde 18 madde halinde kamuoyuyla paylaşmış bulunmaktayız [1]. İlgili tüm hususlar İzmir için de geçerlidir. 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası kentimizde uygulanmaya çalışılan akıl dışı, bilimle en ufak bir ilişkisi olmayan düzenlemelerin, halkımız için çözüm olmadığını, olamayacağını biliyoruz. Yeni afetlere kapı aralayacak yoğunluk artışına ilişkin açtığımız dava sonucunda Mahkeme tarafından belirlenen bilirkişi heyetince hazırlanan 23.12.2022 tarihli raporda, dava konusu işlemin toplamda 23 maddede bilime, tekniğe ve hukuka aykırı olduğu yönünde rapor hazırlamıştır. Süreç bu aşamada iken; Bilirkişi Heyeti, kendisinden herhangi bir talepte bulunulmamasına rağmen 27.12.2022 tarihli ek rapor ile “emsal artışı”nın “üstün kamu yararı” içerdiği yönündeki yeni görüşünü mahkemeye iletmiş ise de; Mahkeme tarafından; ek raporda yer alan hususların kök raporda belirtilen teknik değerlendirmeye aksi bir görüş içermediği ve dava konusu işlemde kamu yararı bulunup bulunmadığı hususunda değerlendirme Mahkemede olduğu gerekçesiyle bu ek rapora itibar edilmediği belirtilmiştir.

17.8.1999 tarihinde yaşanan ve ülkemizde yine felakete neden olan deprem nedeniyle açılan bir davada Danıştay 11. Daire Başkanlığının 29.06.2007 tarihli ve Esas No.: 2005/1353, Karar No.: 2007/6248 sayılı kararında **“Deprem kuşağında yer alan bölgede, deprem gerçeğinin bir veri alınması suretiyle yerleşmelerle ilgili alanların belirlenmesi, bu alanlardaki yapılaşmaya ilişkin kararların alınması, uygulanması ve denetlenmesiyle ilgili idari faaliyetlerin bütünündeki olumsuzluklardan oluşan idarenin ‘olumsuz eyleminin’ bulunması durumunda, depremin mücbir sebep olarak değerlendirilerek zararlar illiyet bağına kestiğini kabule olanak bulunmamaktadır.”** şeklindeki karar ile idarenin deprem öncesi sorumluluklarını yerine getirip getirmediği depremin mücbir sebep olarak değerlendirmesinin hatalı olduğu, öncelikle idarenin **“... yapının üzerinde bulunduğu zeminin özelliği, zemin durumuna göre depreme dayanıklılığının kontrolü, yapı kullanma izni bulunup bulunmadığı, imar planları ve inşaat ruhsatlarının hangi idarelerce yapıldığı ve verildiği, yapıların imar açısından denetlenmesi, afete uğramış ve uğrayabilecek bölgeler ile yapı ve ikamet için**

yasaklanmış afet bölgelerinin tespit ve ilan edilip edilmediği, afet bölgelerinde yapılacak yapılarla ilgili kuralları, yapı tekniklerini, projelendirme esaslarını, ülkenin deprem haritalarını hazırlamak konusunda idarelerin üzerlerine düşen görev ve yetkileri yerine getirip getirmediği, denetim ve kontrol görevlerini yapıp yapmadığı hususları ayrı ayrı irdelenmeli ve idarece gerekli önlemlerin alınıp alınmadığı belirlenmeli ve bunun sonucuna göre; idarenin belli bir hareket tarzı izleyip izlemediği veya hareketsiz kalıp kalmadığı”nın tespit etmesi gerektiği vurgulanmıştır. Dava konusu idari işlem 30 Ekim 2020 Ege Denizi Depreminden İzmir kentinde etkilenen ve hasar alan binaların yeniden yapılabilmesine, yani afet sonrası barınma sorununa ilişkin uygulamaya konulan “çözümler” bilimsel olarak hatalıdır. Kamu idareleri anayasanın, yasaların ve yönetmeliklerin kendilerine tanımladığı görev ve sorumlulukları yerine getirmek yerine vatandaşlarımızı müteahhit ile başbaşa bırakmıştır. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası’na göre, konut hakkının sağlanması ve gerekli tedbirlerin alınması, devletin sorumluluğundadır. Ancak, dava konusu işlem ile birlikte, afet sonrasında hasar alan binaların yıkılıp yeniden yapılması, serbest piyasanın işleyişine bırakılmış, mali gücü olanlar ile olmayanlar arasında bir ayırım yapılmıştır.

Ülkemizin farklı bölgelerinde yaşanan çeşitli doğal afetler sonrasında, devletin barınma hakkına yönelik politikaları, sorunun kamusal kaynaklar aktararak çözülmesini içermemekte, aksine, serbest piyasa koşullarında, yalnızca yeterli mali gücü olan vatandaşların yararlanabileceği şehircilik bilimine aykırı bir durumun ortaya çıkmasına neden olmaktadır. Ne yazık ki 6 Şubat Kahramanmaraş depremleri de bunu acı bir şekilde göstermiştir.

30 Ekim 2020 tarihi sonrasında, İzmir ili mülki amiri tarafından bir deprem bölgesi olma niteliğini taşımaya devam eden kentte, ağır hasarlı binalar haricinde (hasar düzeyine bakılmaksızın) bütün hasar alan ya da mevzuat gereğince risk taşıyan yapıların taşınması ya da yıkılarak yeniden yapılması konusunda alınmış idari bir karar bulunmamaktadır.

Deprem açısından riskli bir bölgede bulunan İzmir’de, tehlikenin giderilmesi için alınan tedbirler kapsamında sayılabilecek olan “binaların mevzuata uygun olarak yeniden yapılması” hususunda, kamu yetkisini kullanmamıştır.

Dava konusu işleme konu olan, ağır hasarlı binalar haricinde kalan, ancak 30 Ekim 2020 Ege Denizi Depremi’nde hasar alan ya da mevzuata göre riskli olan binalar için, binalardaki hak sahiplerine, idare tarafından mali yardımda bulunulmamıştır. Aksine, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun’un 33. maddesinde “*Konut ve konut inşaatı ve sair yardımlar için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.*” hükmü yer almasına karşın, konut yapımında ortaya çıkacak müteahhit masraflarının, planlama ilkelerine ve mevzuata aykırı bir şekilde emsal artışı ile giderilmesi yolu seçilmiştir.

Defaatle ifade ettiğimiz üzere; mühendislik, mimarlık ve şehircilik disiplinlerini yok saymadan, bilimsel ve teknik çalışmalar aracılığıyla elde edilecek analiz ve sentezler sonucu imar planı revizyonu yöntemiyle sorunun bütüncül bir tarzda ele alınarak çözümlenmesi gerekmektedir. Ancak deprem sonrası yaşanan mağduriyetlerde kamu idarelerinin sorumluluğunun tartışılması gerekirken, çözüm olarak sunulan yoğunluk artışı ile, idare bu sorumluluktan kaçınarak, kentimiz afetler karşısında savunmasız hale getirilmektedir.

Duymayanlara, duymamak için kafasını kuma gömen yetkili kurumlara bir daha hatırlatmak isteriz:

Deprem yarattığı can ve mal kayıpları esasen önlenbilir veya azaltılabilir. Ancak bu kamu idaresinin şehircilik faaliyetlerini deprem riskini göz önünde bulundurarak planlı şekilde yürütmesi, binaların yer seçiminde, üretiminde ve kullanımında denetim hususunda aktif rol almasıyla mümkündür. Bu sayede vatandaşlar da kamu idaresi denetimine güvenerek sağlıklı ve yaşanabilir kentte yaşamlarını sürdürecektir. Bu hususta kamu idaresi birinci dereceden sorumludur. Söz konusu gerekçeler dikkate alındığında kamu idaresinin deprem nedeniyle yaşanan mağduriyete yönelik uygulamaya koyduğu emsal artışı, hatalardan ders çıkarılmadığının somut kanıtıdır.

Vatandaşın sorununu çözmekten uzak düzenlemeye ilişkin 20.02.2022 tarihli açıklamamızda belirttiğimiz üzere; “Depremde zarar gören emekçi halkımızı anlıyoruz. Çünkü kamu idaresi başından itibaren emekçi halkımızın müşteri gibi görmüş ve buna yönelik uygulamalara imza atmıştır. TMMOB olarak bilimsellikten uzak, halkımızı yeni felakete sürükleyecek ve sermaye düzenini mutlu eden kent suçuna sessiz kalmamız emekçi halkımıza yapılacak en büyük kötülüktür.” [2].

Sorunun çözümü bilimsel çalışmaların yanında ülkede uygulanan üretim politikaları ile doğrudan ilişkilidir. Sorunun çözümü gayet açıktır: Ülkemizin kamu kaynaklarının, hasta garantili şehir hastaneleri, geçiş garantili otoyollar, uçuş garantili havalimanlarına aktarılacak yerine vatandaşların sağlıklı ve güvenli kentlerde yaşaması için kullanılması durumunda kentlerimizde var olan problemlerin büyük bir kısmı çözülecektir.

Barınma hakkının temel bir insan hakkı olduğundan hareketle ülkemizde uygulanan kentsel politikalar nedeniyle konutu yatırım aracına dönüştüren kredi teşvikleri, kamu mülklerinin satışı, yabancı konut satışı, kira ve konut fiyatlarının denetlenmemesi, vergilendirmenin adil yapılmaması ve benzeri tüm iş ve işlemlerden vazgeçilmelidir. Anayasanın 56 ve 57. maddelerinde de açıkça belirtildiği üzere tüm vatandaşlarımız için sağlıklı ve güvenli konut alanları planlanmalıdır. Bu nedenle idarecilere, meslek odalarını hedef göstermek yerine, vatandaşları serbest piyasa koşullarına terk etmeyen, kamu kaynaklarını herkes için adil ve hakça kullanılmasını öngören gerçekçi çözümler konusunda görev ve sorumluluklarını hatırlatıyoruz.

Saygılarımızla.

[1] TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından 20.01.2022 tarihinde yapılan “Depremde Yaşanan Mağduriyetin Sorumlusu Her Kademesiyle Devletin Ta Kendisidir!” başlıklı basın açıklaması için tıklayınız <http://www.tmmobizmir.org/?p=5209> , Erişim Tarihi: 21.02.2023

[2] TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından 20.02.2023 tarihinde yapılan “Afeti Felakete Dönüştüren Tüm Sorumlular Yargı Önünde Hesap Vermelidir!” başlıklı basın açıklaması için tıklayınız <http://www.tmmobizmir.org/?p=5428> , Erişim Tarihi: 21.02.2023

YİNE SEÇİM, YİNE İNCİRALTI! UMUT TACİRLİĞİ YAPMAKTAN VAZGEÇİN!

19.04.2023

Ülkemizde uzun yıllardır yürütülen ekonomik ve siyasi politikalar nedeniyle halkımız açlık, yoksulluk ve barınma kriziyle karşı karşıya iken korunması gereken doğal ve kültürel alanlarımız ise bir avuç azınlığın mutluluğu için ranta kurban edilmiştir/edilmektedir. Bilimsel bilgiyi dikkate almayan sermaye odaklı bu politikalar sonucunda; 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremler, resmi rakamlara göre elli binin üzerinde yurttaşımızın kaybedilmesine, yüz binlercesinin evsiz kalmasına/göç etmesine ve kentlerimizin yerle bir olmasına neden olmuştur. Yaşanan bu felaket, açlık ve yoksulluğun gölgesinde 14 Mayıs 2023 tarihinde yapılacak genel seçimler öncesi İnciraltı bölgesinin her seçimde olduğu gibi yine siyasi partilerin adayları tarafından karşılıklı seçim malzemesi haline getirilmesi, en hafif deyimle “umut tacirliği”nden başka bir anlam taşımamaktadır. Her seçim öncesinde olduğu gibi bilimsel bakış açısından yoksun ve manipülatif olan söylemler aracılığıyla yeniden gündeme getirilen İnciraltı tartışmaları nedeniyle TMMOB’nin geçmişten günümüze bilimsel ilkeler çerçevesinde savunduğu duruşu ve düşüncelerini kamuoyuyla bir kez daha paylaşma zorunluluğu doğmuştur.

TMMOB, uzun yıllardır İnciraltı bölgesine ilişkin kurum/kuruluş, siyasi partiler ve sermaye çevrelerinin kamu yararını dışlayan rant odaklı girişimlerine karşı bilimsel bilgiler doğrultusunda Anayasa, kanun ve yönetmeliklerin meslek odalarına tanımladığı görev ve yetkiler kapsamında halkın ve doğanın ortak yararı için mücadelesine devam etmektedir. Plansız programsız, ‘ben yaptım oldu’ anlayışıyla, kamu yararı ve hukuk ilkelerini hiçe sayan ve ranta hizmet eden politikalara da her zaman karşı çıkmıştır. Bu karşı çıkışlarda bilimi temel almış, bireysellikten uzak, çiftçinin, köylünün ve kırsalın, kentin ve kentlinin yararına tüm projelerin yanında yer almış, yaşama geçmesinde çaba harcamıştır.

İnciraltı, Üçkuyular Vapur İskelesinden başlayan İzmir - Çeşme Otoyolunun kuzeyinde kalan yaklaşık 8500 dekarlık “yoğun tarımsal faaliyetin yapıldığı” bir alandır. Bu alandaki tarımsal faaliyetler arasında; narenciye bahçeleri, örtüaltı (sera) tarımı ve çeşitli meyve bahçeleri yer almaktadır. Kentimizin batı gelişme aksında bulunan içinde bir lagün gölü de bulunan doğal, estetik, turistik, kültürel ve ekonomik anlamda önemli değerler içeren İnciraltı, kent için en önemli açık ve yeşil alan olma özelliğine sahip bölgesi konumundadır. Bu bölgenin mevcut sorunlarının çözümü için acil plan kararlarının alınması gerekliliği herkesçe hemfikir olunan bir konu olmakla birlikte yapılaşmaya ve betonlaşmaya onay veren plan kararlarının değil; bugün ve gelecekte İnciraltı’nın özelliklerini ve geçmiş ile ilişkisini koruyan ve süreklilik gösteren planlama kararlarının yaşama geçirilmesi temel amaç olmalıdır.

Bu kapsamda;

- 1.** Planlama yapılmak istenen alan “Mutlak Tarım Arazisi” ve “Dikili Tarım Arazisi”dir. Tarım ve Orman Bakanlığınca hazırlanan son etüt raporlarında bu alan aynı şekilde geçmektedir. Bu yüzden tarımsal amaç dışında ne çeşit bir uygulama olursa olsun kullanımı yasalara uygun değildir.
- 2.** Bir alanın tarım dışına çıkarılması şartları kanunlarda belirtilmiştir. Sadece bölgede alternatif bir alanın olmaması ve kamu yararı olması gerekçeleri ile tarım dışına çıkarılabilir.

3. Bölge için tarım dışı kullanıma dönük henüz onay almış bir “Kamu Yararı Kararı” yoktur. Buna karşın belli bir kesimin faydalanmasına yönelik turizmin kamu yararı sayılması bölgenin tarihsel geçmişine, bilimsel ve sosyolojik kriterlerine de aykırıdır.
4. Alanın kuzeyindeki doğal sit alanı ile güneyindeki kentsel alan arasında tampon görevi görmekte, kentsel kullanımların sulak alan üzerindeki etkilerini düşürmektedir.
5. Türkiye Cumhuriyeti Anayasasında ve Toprak Koruma Kanunda mevcut tarımsal alanların üretim özelliklerini korumak ve iyileştirmek devletin ve kurumlarının sorumluluğu olarak tanımlanmaktadır. 2006 yılından bu yana tarımsal bir alan olan bölgede tarımı etkileyecek uygulamaların yapılmasına izin verenler ve bölgenin toprak özelliklerinin iyileştirilmesi için görevlerini yerine getirmeyenler için de sürecin özel olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.
6. Alanın olası bir toprak veya su kalitesindeki bozunumunda, Toprak ve Su Islah projeleri ile rahatlıkla bunun önüne geçilebilir. İklim değişikliği dahil olmak üzere tarımsal arazilerin korunması ve iyileştirilmesi devletin ilgili kurumlarının sorumluluğu altındadır.
7. 2006 yılından beri vurguladığımız gibi bölgenin doğal niteliklerini ve ekolojik hassasiyetlerini dikkate alarak, yapılaşmayı düşünmeden düzenlenmesi temel ilke olmalıdır. Bölge geneli jeolojik açıdan yoğun fay kırıklarına ve yapılaşma için uygun olmayan bir alt yapıya sahiptir. Bu sebeple bölgeyi, yoğun ya da seyrek olsun bir şekilde yapılaşmayı hedefleyen gizli rant hesaplaşması için manivela olarak kullanmak isteyenlere izin verilmemelidir.
8. Bölgedeki kaçak yapılaşmalar, alanın yapılaşmaya açılması için gerekçe gösterilmektedir. Yasal dayanaktan yoksun uygulamalar planlamaya atlık teşkil edemez, mevzuatın kurumlara tanımladığı görev ve yetkiler kapsamında aykırı tüm uygulamalar ivedilikle kaldırılmalıdır.
9. Siyasilerden beklenen kendi istekleri doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerini yorumlamamaları ve halka beyanat verirken de çarpıtmadan sunmalarıdır. Tarım İl Müdürlüğü'nün bölgedeki tarımsal faaliyetler ile yaptığı çalışmalar sürekli olarak kurumun kendi haber ve paylaşımlarında görülmektedir. Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan bölge uluslararası anlaşmalarla koruma altına alınmış sulak alan olan Doğal Sit Alanıdır.
10. İnciraltı Türkiye'nin 3. büyük kenti olan ve yeşil alan bakımından sıkıntılı olan İzmir için vazgeçilmez bir yeşil alandır. Alanda yapılacak her müdahale bölgenin bütünsel koruma anlayışından uzaklaşarak bitişiğinde bulunan İnciraltı Kent Ormanı ve İnciraltı lagünü için bir tehdit oluşturacaktır. Bölgedeki sulak alanlar (lagünler) su dengesini koruyan birer tampon niteliği taşımaktadır. Bu hassas dengenin yapılaşma ile daha çok bozulacağı bir gerçektir. Bu durumda olası baskınlar bölge için ciddi tehdit oluşturacak noktaya gelecektir.
11. Tarım arazileri ve sulak alanlar üzerine yapılan yapılar nedeniyle henüz yaralarını saramadığımız deprem gerçeğinin İzmir için de var olması ve ısrarla tarım alanlarına yapılaşma istenmesi yaşadığımız afetlerden ders çıkarılmadığını göstermektedir.
12. Tarım, doğa, planlama, mühendislik bilimi görmezden gelinerek turizm odaklı rant hedefi ile İzmir için eşsiz bir değer olan İnciraltı'nın tahribine izin verilemez.

İnciraltı'nın tarımsal potansiyeli dikkate alınarak, bölgedeki hak sahiplerinin sürdürülebilir bir şekilde arazilerinden gelir elde edebilecekleri bir uygulama kararında TMMOB'a bağlı odalar olarak tüm desteği vereceğimizi, ancak bölgede

yapılacak ranta yönelik tüm uygulamaların da karşısında mücadeleyi kamu yararı, kent ve İzmirli yurttaşlarımız için büyüteceğimizi kamuoyu ile bir kez daha paylaşıyoruz.

Siyasi partilerin adaylarını, kentin korunması gereken alanları üzerinden rant yarışına girmek yerine başta depremsellik olmak üzere kentimizin hali hazırda sahip olduğu diğer ivedi sorunlarına kamu yararı çerçevesinde çözümler için çaba harcamaya davet ediyoruz.

Sonuç olarak; faili kim olursa olsun, Anayasa'nın 135. maddesinde TMMOB'a tanımlanan yetki ve görevler kapsamında halkımızın geleceğini tehlikeye atacak hiçbir kent suçuna karşı sessiz kalmayacak, toplumun ortak yararı için mücadelemize inatla devam edeceğiz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

İNCİRALTI'NDAKİ RANT HİKAYESİ BİTMELİ!

18.09.2023

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından genel seçimlerden kısa bir süre önce İnciraltı Bölgesine ilişkin onaylanan imar planlarına ilişkin TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından 18 Eylül Pazartesi günü saat 12:30'da İzmir Mimarlık Merkezi'nde basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



İnciraltı, İzmir ölçeğinde değişken süreçleri ile son 40 yıla damgasını vurarak önemli bir mücadele alanına dönüşmüş doğal bir değerdir. Değişen otoritelerin İnciraltı'nı ranta kurban etme konusunda gösterdikleri kararlılık, TMMOB olarak İnciraltı'nı zenginleşme aracı haline getirmeme mücadelesi olarak karşılığını her dönem bulmuştur. Bilindiği üzere 14 Mayıs seçimlerinin hemen 3 gün öncesinde İnciraltı'na ilişkin imar planları askıya çıkarılmıştır. Basında odaların itiraz etmediği ve buna onay verip vermediği tartışılmış, ancak tartışılan konular arasında askıya çıkan planların bir itiraz metniyle düzeltilebilecek bir idari işlem olup olmadığı yer almamıştır. Daha öncesinde bu alana ilişkin alınmış ve kesinleşmiş mahkeme kararları yokmuş gibi tartışılan İnciraltı planı süreçleri, bu alanı bugünkü tartışmalara getiren uzun

hikayesini görmezden gelmekten öteye gidemeyecektir. Aslında İnciraltı, bu kentin geçmişteki üst ölçekli planlarında, tarımsal niteliğinin korunması ve buna ek olarak geliştirilmesi gereken bir alan olarak öngörülmüş ve gelişme baskısından korunması istenmiştir. Ancak Ülkemizde birçok alanda olduğu gibi mekânsal politikalarda da bir dönüm noktasını oluşturan 80'li yıllarla birlikte, kentsel rantlara endekslenen ekonomik beklentiler kent politikalarını şekillendirmiştir. 1989 yılında ilk kez Turizm Merkezi sınırı belirlenerek yetki Turizm Bakanlığına verilmiş ve bu sınır süreç içerisinde adım adım genişletilmiştir. Bu süreçle paralel olarak bölgede parçacıl planlar yapılmaya başlanmış ve İnciraltı sürece yayılmış şekilde yapılaşmaya konu edilmeye çalışılmıştır. Tüm bu süreç İnciraltı'ndaki "imar beklentisi"ni doğurmuş ve bu beklenti zamanla sistematik olarak büyütülmüştür.

İzmir'in EXPO adaylık sürecinde ise bu "imar beklentisi"ni karşılamak üzere projeler üretilmiş ve bölgeye yönelik imar planları yapılmıştır. Ancak takip eden süreçte, bölgenin tarım dışı amaçla kullanılmasına yönelik İl Toprak Koruma Kurulu Kararı ve İmar Planları idari yargı denetimine tabi tutulmuş, iptal edilmiş ve hukuki anlamda İnciraltı'nın yapılaşmaya açılması defteri kapanmıştır.

Bu kararlar sonrasında ise bölgeyi tehdit eden Körfez Geçiş Projesi ile İzmirli'nin karşısına çıkıp bölgedeki planlarını başka kanaldan yürütme gayretleri sürmüştür. Körfez Geçiş Projesi'ne karşı İzmirli'nin verdiği örgütlü mücadele de kısa denilebilecek bir sürede karşılık bulmuş mahkeme kararıyla bu proje de iptal edilmiştir.

Bu mahkeme kararlarının 40 yıldır İnciraltı rantının peşinde olanların iştahını kesmeye hiçbir zaman yetememiş olması sonucu 14 Mayıs'tan tam 3 gün önce seçimi de bir fırsata çevirerek Körfez Geçiş Projesinin bağlantı yollarını içeren bir imar planını onaylayıp askıya çıkarmışlardır. Her ne kadar alelacele seçime yetiştirme kaygısıyla yapılan planlarda bir sürü teknik problem olsa da bahsettiğimiz süreç İnciraltı'nda teknik olarak tartışılacak bir konu ölçeğinde düşünülemez.

Gerek merkezi gerek yerel idarelerin işi gayrimenkul alanları oluşturmak ve geliştirmek değildir. Hele ki kentin İnciraltı gibi önemli bir karbon yutak alanı olması özelliğinin kent genelinde sağladığı faydalar düşünüldüğünde tablo daha net ortaya çıkmaktadır. İklimsel değişimler ile artacak taşkınlar ve taban suyu yükselmelerinin kritik bir noktaya varacağı öngörülen bu günlerde, önemli bir tampon ağı oluşturan Çakalburnu Lagünü, göçmen kuşlarıyla, endemik bitki türleriyle, nadir rastlanan özel ekosistemi ile, yarattığı biyoçeşitlilik rezervi ile, tarım alanlarıyla bugüne kadar taşıyabildiğimiz koruyabildiğimiz değerleri ile rant odaklı yaklaşılmasına hiçbir şekilde kurban edilemez. İdarenin asıl görevi işi sürekli planları, plan kararlarını rant odaklı müdahalelerle delik deşik hale getirmek yerine kentin planlarına sadık kalmak ve kentin planlı gelişmesini sürdürmektir.

14 Mayıs seçimleri öncesinde onaylanan imar planlarının kamu yararıyla, şehircilik ilkeleriyle, hukuka uygunlukla hiçbir ilgisi yoktur. Bu kapsamda TMMOB olarak söz konusu imar planlarına dava açmış bulunuyor ve tüm İzmirli'leri İzmir 8. İdare Mahkemesi 2023/26 E. no'lu dosyada görülen davada TMMOB yanında müdahil olmaya çağırıyoruz.

TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

4.2. TMMOB İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU ÇALIŞMA GRUPLARI

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak 17. Dönemde TMMOB İzmir İl Koordinasyonunun aylık toplantıları ile 7 adet çalışma grubuna düzenli bir şekilde katkı sunulmuştur. Çalışma gruplarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

4.2.1. Kadın Çalışma Grubu

2008 yılından bu yana faaliyet göstermekte olan TMMOB İzmir İKK Kadın Çalışma Grubunda her dönem Şubemizin temsiliyeti sağlanmaktadır. Her ay düzenli olarak yapılan toplantılardan 05.01.2023 tarihli ve 10.08.2023 tarihli toplantılar Şubemizin ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



TMMOB Kadın Çalışma Grubu'nun düzenleyicisi olduğu ve iki yılda bir gerçekleştirilen Kadın Kurultaylarından TMMOB 8. Kadın Kurultayı bu yıl 2-3 Aralık 2023 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilmiştir. Bu kurultaya hazırlık olması amacı ile yerelde TMMOB İzmir İKK Kadın Çalışma Grubu "Güçlü Kadın, Güçlü Ekonomi" teması ile 8 Ekim 2023 tarihinde İzmir Yerel Kadın Kurultayı'nı düzenlemiştir.



4.2.2. Deprem Çalışma Grubu

30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan ve İzmir'i de etkileyen deprem kentin olası bir İzmir depremi karşısında oldukça savunmasız olduğunu göstermiştir. Kaldı ki, kentlerimizin deprem afeti karşısında ne kadar savunmasız oldukları 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremler ile bir kez daha ortaya çıkmıştır. Söz konusu çalışma grubunun amacı 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası merkezi ve yerel idarelerin bilimsel ve teknik gerekçelerden yoksun yapmış olduğu iş ve işlemlere yönelik TMMOB İzmir İl Koordinasyonu tarafından kamuoyuna açıklanan görüşler için çalışma yürütmek olmuş, yapılan çalışmalar İKK tarafından yapılan açıklamalara zemin oluşturmuştur.

4.2.3. Kültürpark Çalışma Grubu

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 2016 yılı itibariyle yapılmaya başlanan Kültürpark Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına İKK çatısı altında Şubemiz tarafından katılım gösterilerek görüşlerimiz kamuoyu ile hem sözlü hem de yazılı olarak paylaşılmıştır[1]. Bahse konu alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planları Büyükşehir Belediyesi ve ilgili Koruma Kurulu tarafından uygun görülmüş olup onanması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiştir. Söz konusu alanın korunması amacıyla çalışma grubu tarafından yürütülen çalışmalar İKK açıklamalarına yansımıştır.

[1] KATILIMDAN OYALAMAYA, KORUMADAN YAPILAŞMAYA KÜLTÜRPAK PLANI!
<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=11420>

KÜLTÜRPAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SÜRECİ HAKKINDA BİLGİLENDİRME
<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=11367>

4.2.4. Mesleki Haklar Mevzuatı Çalışma Grubu

İzmir il sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mimarlık ve mühendislik ve şehir plancılığı hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel teknik esaslara, mesleki ve teknik kurallara, kent kültürü ve kimliği ile kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi bünyesinde şirketlerde çalıştırılan mühendis, mimar ve şehir plancılarının "Eşit İşe Eşit Haklar" ilkesine bağlı olarak aynı kurumda 657 sayılı Kanun kapsamında çalışan mühendis, mimar ve şehir plancısının sahip olduğu özlük hakları kapsamında düzenlemeler yapılmasını, ilgili Meslek Odaları ile Belediye arasında bilimsel teknik işbirliğinin geliştirilmesini, üretilen hizmetlerin daha verimli ve hızlı kılınmasını ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarına sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kurallarının belirlenmesini, tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesi yönünde İKK tarafından çalışmalar yürütülmüştür.

2019-2023 yılları arasında özellikle Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşlarında iştiraklerde çalıştırılan mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük haklarının geliştirilmesi amacıyla yapılan görüşmeler sonucunda önemli düzeyde iyileştirmeler elde edilmiştir. Bu kapsamda mühendis, mimar ve şehir plancılarının özlük haklarının iyileştirilmesi için önümüzdeki dönem yapılacak toplu sözleşmeler ve 2024 yerel seçimlerini takiben imzalanacak protokoller için çalışmalara devam edilmektedir.

4.2.5. Yarımada Çalışma Grubu

Çeşme ve Urla Turizm Bölgesinin Genişletilmesine ilişkin 24 Ocak 2020 tarihinde alınan acele kamulaştırma kararı, sit statüsündeki değişiklik ve İl Toprak Koruma Kurulu kararlarının bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun olduğu gerekçesiyle çalışmalar yürütülmüş ve konuya ilişkin İKK basın açıklamaları gerçekleştirilmiştir.

4.2.6. İnciraltı Çalışma Grubu

İnciraltı Bölgesinin tarım dışı amaçla kullanılmasına yönelik idarelerin ısrarı devam etmektedir. Bu ısrara yanıt olarak TMMOB İzmir İKK bünyesinde oluşturulan çalışma grubu geçmişte alınmış çok sayıdaki lehte mahkeme kararı da dikkate alınarak bahse konu ısrarın bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun olduğu iddiası ile çalışmalarına devam etmiştir.

Son olarak 14 Mayıs 2023 seçimleri öncesinde bölgeye ilişkin onaylanan imar planlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu yönündeki tespitler sonucunda anılan işlemin yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin dava açılmıştır.

4.2.7. Kent Suçları Haritası Çalışma Grubu

2019 yılında kamuoyuyla paylaşılan “İzmir Kent Suçları Haritası”nın güncellemesi konusunda çalışmalar yapılmış ancak tamamlanamamıştır.

4.2.8. Kent Sempozyumu Çalışma Grubu



22-23 Aralık 2023 tarihlerinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından “Direnen Kentlerde Adalet ve Demokrasi” temasıyla üçüncüsü gerçekleştirilecek olan İzmir Kent Sempozyumu’nda kentimizin güncel sorunlarının tespitinin ve değerlendirmelerinin yer alacağı 30’u aşkın bildiri sunulacaktır.

Şubemiz adına “3.Yılında 30 Ekim 2020 Ege Denizi Depremi ve İzmir” ve “Kent Hakkı Ekseninde Konut ve Barınma Krizi” başlıklı bildirilerin sunumu gerçekleştirilecektir.

4.3. ADALET NÖBETLERİ

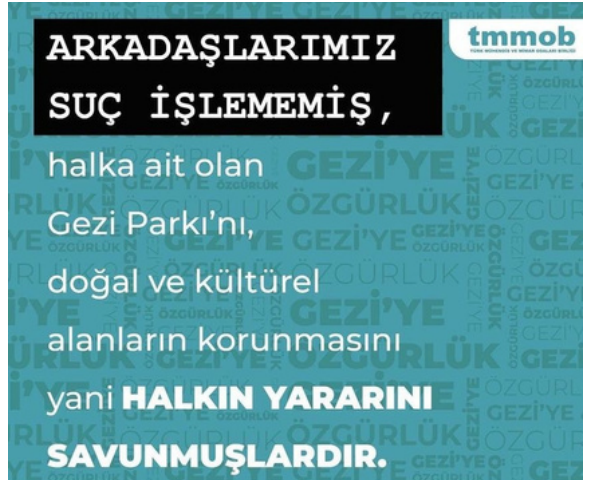
25 Nisan 2022 günü karara varılan Gezi Davası'nda TMMOB örgütlülüğünden üç arkadaşımız; Mimarlar Odasından Mücella Yapıcı, Mimarlar Odası avukatı ve Hatay Milletvekili Can Atalay ve meslektaşımız, Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi eski başkanı Tayfun Kahraman 18 yıl hapis cezası ile tutuklanmıştır.

Son duruşmanın ertesi gününde alınan bir karar ile gezi nöbetlerimiz başlamıştır. Gezi nöbetinin amacı tutuklanan arkadaşlarımızın yanında olduğumuzu göstermek ve bu hukuksuzluğa karşı durmaktır. Arkadaşlarımız, görevlerini yaparak kamusal alanı savunmuşlardır ve buna rağmen tutuklanmışlar, özgürlüklerinden mahrum bırakılmışlardır.

Yargıtay 3. Ceza Dairesi'nin 27 Eylül 2023 tarihli mahkumiyet ve bozma kararının ardından Osman Kavala'ya verilen ağırlaştırılmış müebbet ile Can Atalay'la Tayfun Kahraman, Mine Özerden ve Çiğdem Mater'e verilen 18'er yıl hapis cezaları onanmış, mimar Mücella Yapıcı ise tahliye edilmiştir. Gezi nöbetimiz, tüm arkadaşlarımız özgürlüklerine kavuşana kadar devam edecektir.

İzmir, İstanbul ve Ankara'da her gün tutulan nöbet, TMMOB örgütlülüğü içinde meslek odaları tarafından sahiplenilmiştir. Meslek odaları adına temsilciler, yapılan hukuksuzluğa karşı duruşlarını anı defterlerine yazarak ve nöbet alanından arkadaşlarımıza selamlarını iletterek yapmaktadırlar.

Arkadaşlarımızı asla yalnız bırakmayacağız ve bu ülkenin en görkemli halk hareketi olan Gezi'ye sahip çıkmayı kararlılıkla sürdüreceğiz. Biz kazanacağız, Gezi kazanacak! Hepimiz gezideydik, hepimiz gezi masasında olmaya devam ederek kararlılığımızı sürdüreceğiz.



TMMOB İzmir İKK tarafından koordinasyonu yapılan ve Mimarlık Merkezi Önünde gerçekleştirilen Adalet Nöbeti 600.günü doldurdu. Adalet Nöbetinin mücadele sürecinden bir kesit aşağıda yer almakta olup, bu süreçte katılım gösteren tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ediyoruz. **En kısa zamanda hukuksuz yere tutsak edilen arkadaşlarımızın özgürlüklerine kavuşmasına yönelik umudumuzu koruyoruz.**

Gezi'yi Savunmak için Çağlayan Adliyesindeyiz! Gezi Tutuklanamaz!

22.04.2022

Mücella Yapıcı, Can Atalay ve Tayfun Kahraman'ın da aralarında bulunduğu yedi arkadaşımızın tutuklanması kabul edilemez!

Bugün görülen Gezi Davası'nın karar duruşmasında, Mimarlar Odası ÇED Danışma Kurulu Sekreteri Yüksek Mimar Mücella Yapıcı, Mimarlar Odası Avukatı Can Atalay ve Şehir Plancıları Odası'ndan Tayfun Kahraman'ın da aralarında bulunduğu 7 kişi, hukuksuz bir yargılamayla 18 yıl hapis cezası verilerek tutuklandı. Ülkemizin 80 kentinde Gezi'ye katılarak anayasal haklarını kullanan, demokrasiye güç vermiş milyonlarca yurttaşımız, bu kararla tutuklanmak istenmektedir.

Gezi; haksızlığa, adaletsizliğe, keyfiliğe, dayatmaya, baskıya karşı direnmenin adıdır. Bir parktan tüm ülkeye ve dünyaya yayılan kente, doğaya, yaşama sahip çıkanların umududur. Bir kez daha söylüyoruz, Gezi milyonlarca insanın, onurudur; yargılanamaz, tutuklanamaz!

Hiçbir delile dayanmadan yeniden açılan bu dava ve verilen tutuklama kararı hukuksuzdur. Yaşanabilir çevre, kent, doğa için verdiğimiz mücadelede tutuklanan arkadaşlarımızın yanındayız. Onurlu mücadelemizi kararlılıkla sürdürmeye devam edeceğiz.

Arkadaşlarımız yalnız değildir.



İzmir Emek ve Demokrasi Güçleri Eylem Çağrısı: Gezi Direnişi Onurumuzdur!

26.04.2022

Gezi davasında verilen hukuksuz kararın ardından 26.04.2023 tarihinde İzmir Emek ve Demokrasi Güçleri tarafından Alsancak Türkan Saylan Kültür Merkezi önünde basın açıklaması gerçekleştirilmiştir. Basın açıklamasına çok sayıda meslektaşımız katılım göstermiştir.



Ruhi Su Dostlar Korosu Konseri

06.05.2022

6 Mayıs 2022 tarihinde saat 18.30'da Gezi davasında verilen hukuksuz kararlara karşı TMMOB'un başlattığı Adalet Nöbetine destek vermek için İzmir Mimarlık Merkezi Alsancak'ta, Ruhi Su Dostlar Korosu konseri gerçekleştirilmiştir.



İzmir Adalet Nöbeti'nin 18. Günü Soma Anması

13.05.2022

İzmir Adalet Nöbeti'nin 18. gününde CHP İzmir İl Başkanı Deniz Yücel, CHP İzmir Milletvekili Kamil Okyay Sındır'ın dayanışma ziyaretinin ardından İzmir Emek ve Demokrasi Güçleri tarafından Soma katliamına dair basın açıklaması yapılmıştır. Açıklamadan sonra ise sanatçı İrfan Ertel'in katkısıyla Soma'da kaybettiğimiz 301 can için anma etkinliği düzenlenmiştir.



Gezi'ye, Emeğimize ve Mesleğimize Sahip Çıkıyoruz

18.05.2022

TMMOB, 14 Mayıs 2022 tarihli Danışma Kurulu'nun ardından "Gezi'ye, Emeğimize ve Mesleğimize Sahip Çıkıyoruz!" sloganıyla basın açıklaması düzenlemiştir.



Gezi'nin 9.yılı Praksis Konseri

31.05.2022

Gezi'nin 9. yılında İzmir'de Adalet Nöbeti'nin tutulduğu TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi önünde buluşulup 19.30'da basın açıklaması için Gündoğdu Meydanı'na geçilmiş ve saat 20.00'de Gündoğdu Meydanı'nda gerçekleştirilen Praksis Konseri'ne üyelerimizle birlikte katılım sağlanmıştır.



Adalet Nöbeti'nde 63. Gün

27.06.2022

İzmir Adalet Nöbeti'nin 63. Gününde nöbet şubemiz tarafından Türkiye Ormancılar Derneği ile birlikte üstlenilmiştir. Gerçekleştirilen nöbete CHP milletvekili Orhan Sarıbal dayanışma ziyaretinde bulunmuştur.



Adalet Nöbeti'nde 100. Gün Gezi Tutukluları Serbest Bırakılsın!

03.08.2022

Adalet Nöbeti'nin 100. gününde, hukuksuz bir biçimde tutuklu bulunan arkadaşlarımız için TMMOB İzmir ve Aydın İl Koordinasyon Kurulu tarafından basın açıklaması gerçekleştirilmiştir. Açıklamaya meslektaşımız Tayfun Kahraman'ın ailesi, sendikalar, meslek örgütleri, çevre dernekleri ve siyasi partiler katılım göstermiş, açıklama sonrasında İlkay Akkaya ve Geniş Merdiven müzikleriyle mücadelemize destek olmuşlardır.



Adalet Nöbeti'nde 183.gün

26.10.2022

26 Ekim 2022 tarihinde nöbetimizi Tayfun Kahraman'ın ailesi, Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin Selvitopu ve İzmir Fotoğraf Sanatı Derneği ziyaret etmiştir.



Adalet Nöbeti'nde 250. Gün

31.12.2022

Adalet Nöbeti'nin 250. Gününde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından Türkan Saylan Kültür Merkezi önünde basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



Adalet Nöbeti'nde 365. Gün

25.04.2023

Arkadaşlarımız 365 Gündür İçeride Biz De Dışarıda Susmadık, Susmayacağız!

Adalet Nöbeti'nin 1. yılında Alsancak Türkan Saylan Kültür Merkezi önünde gerçekleştirilen basın açıklamasına katılım sağlanmıştır.



Gezi Davası'nda Verilen Hukuksuz Kararı Kabul etmiyoruz!

29.09.2023

Gezi Davası kapsamında Yargıtay'ın Şehir Plancıları Odamızın Onur Kurulu Üyesi Tayfun Kahraman ile Mimarlar Odamızın Avukatı Can Atalay ve diğer tutuklu arkadaşlarımıza dair herhangi bir hukuki gerekçe içermeyen mahkumiyet kararlarına ilişkin basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.



Adalet Nöbeti'nde 558. Gün

04.11.2023

Adalet Nöbeti'nin 558. Günü şubemiz koordinasyonunda gerçekleştirilmiştir.

Güvenli ve sağlıklı yaşam alanlarında barınma hakkını, kent hakkını, adaleti, özgürlüğü talep eden Gezi'nin taleplerinin arkasında, tutuklu arkadaşlarımızın yanındayız.



5

**BASINDA
ŞUBEMİZ**

5 BASINDA ŞUBEMİZ

5.1. YAZILI BASINA VERİLEN RÖPORTAJLAR

6 ŞUBAT DEPREMLERİ SONRASINDA ÇIKARILAN 126 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNE İLİŞKİN SOL HABER'E RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

Şubat 2023



sol

sol ÖZEL*

On bir ili vuran depremlerde **164 bin bina** kullanılamaz hale geldi, milyonlarca yurttaş evini kaybetti. Yıkımdan 9 gün sonra kentlerin yeniden inşası için hazırlıklara başlanıldığı, **bir yıl içerisinde** inşaat faaliyetlerinin tamamlanacağı duyuruldu. Uzmanların "**yeni afetlere yol açmayın**" uyarılarına rağmen ihalelere çıkıldı, gerekli yasal düzenlemeler için deprem bölgesinde ilan edilen OHAL kapsamında yeni bir kararname yayımlandı.

Kararname ile orman ve meralar yapılaşmaya açıldı, ruhsat verme yetkisi belediyelerden alındı, ihale bedelleri sınırsızlaştırıldı, inşaat için gerekli planlamalar kaldırıldı, sayısı artırılan uzman personel sınav şartından muaf tutuldu kısaca inşaat sürecinin hızla başlatılabilmesi önündeki **engeller** kaldırıldı.

Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Yönetim Kurulu, deprem bölgesindeki inşaat faaliyetlerini hızlandıracak OHAL kararname ve beraberinde getirdiği tehlikeleri sol'a değerlendirdi.

■ **EMRE ALIM**
27.02.2023

“Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi”, 24 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdi. Kararnamenin içeriğinden söz edebilir misiniz?

Kararname, adından da anlaşılacağı üzere, depremden etkilenen ve sonrasında OHAL ilan edilen Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa'da yapılaşma faaliyetlerinin nasıl yürütüleceğine dair hükümler içeriyor.

Kararname ile yer seçimi, mülkiyet hakları, ihale yöntemi, kaynak aktarımı gibi konulara getirilen muafiyetler ya da oluşturulan istisnalar, dikkat çekiyor ki; İmar Kanunu, Kamu İhale Kanunu, Mera Kanunu, Orman Kanunu, Kadastro Kanunu, Kamulaştırma Kanunu ve Çevre Kanununun kararnamede doğrudan konu edildiğini ya da dolaylı olarak etkilendiğini görüyoruz. Basit anlamda, deprem bölgesinde inşaat sürecinin hızla başlatılabilmesi için, “engel görülen” hükümlerin kaldırıldığını ve hareket serbestliği yaratıldığını söyleyebiliriz.

Mevcut yasalar yeterli değil miydi? Neden böyle bir değişikliğe ihtiyaç duyuldu?

Olağan bir dönemden geçilmediği için, olağanüstü kararların alınmasına ilkesel olarak bir itirazda bulunulamaz. Hatta yaşanan sorunun büyüklüğü ortada iken, hızlı hareket etmek anlaşılır bir durumdur. Fakat hızlı hareket etmek ile aceleye getirmek arasında bir fark var.

Biraz açalım. Hızlanmak, önceliklerin belirlenmesi demek. Öncelik oluşturmak da, tersinden, başka unsurların geri plana atılması anlamına geliyor. Eğer geride bıraktıklarınızın ağırlığı ve önemi çok büyükse, hızlı hareket etmiş olmuyor, aceleye getirmiş oluyorsunuz. Kararname de bunu yapıyor, aceleye getiriyor.

Bu kararnamede istisna getirilen mevzuat hükümleri, hiç de hafif başlıklar değil. Mesela, planlama. Yıkımın boyutları o kadar büyük ki, sadece binaları değil, kentleri konuşmaya başlamıştık. “Ovalara, sulak alanlara ya da fay hatlarının olduğu bölgelere yerleşilir mi?” soruları haklı olarak daha çok soruluyordu.

Oysa bu kararnamede, plan sözcüğünün kullanıldığı ilk cümle, inşaata başlanabilmesi için plana gerek olmadığını söylüyor.

Kent planlaması da uzun süreli bir çalışma gerektirmiyor mu? Planlama yapılması durumunda, geçen süredeki barınma ihtiyacı nasıl çözülecek?

Haklısınız... Planlama, kararnamenin konu edindiği bina inşaatından farklı bir olgu; çok daha geniş bir alanda irdeleme, anlama, sentezleme ve çözüm üretmeyi içeriyor, bilimi kullanıyor. Bunu yaparken de, farklı uzmanlık dallarının bir arada çalışmasını öngörüyor. Bütün kentler için böyledir ama vurgulamak için söylüyoruz. Hatay'ı yeniden planlamak için, sadece plancı, mimar ve mühendis yetmez. Tarihçilerle, sosyologlarla ve birçok meslek grubu ile birlikte çalışmanız gerekir. Bu ekip çalışması, elbette biraz zaman alır. Ancak bu yöntem, sadece binaya odaklanmayacak, bölgenin bütününe ele alacak, kent ve kır arasında sağlıklı bir ilişki kurmaya çalışacak ve nitelikli bir yaşam alanı üretmeyi deneyecektir. O yüzden, binalar ve kentlerin aynı şeyler olmadığını, binaların kentlerin çok ufak bir parçası olduğunu bilerek, zaman açısından bir kıyaslamanın doğru olmadığı söylenebilir.

Barınma sorununa gelince. Afetler sonrasında, kalıcı yapılar inşa edilene kadar, geçici barınma alanları kurulur. Kurulumu da, öncelikle güvenilir olması beklenen açık ve kamusal alanlara yapılır. Barınma üniteleri arasındaki mesafeden toplam kapasitesine, sahip olmaları gereken yemekhane, sağlık birimi, lojistik merkez, çöp toplama alanı, tuvalet / duş alanından kurulacakları alanın eğimine kadar kimi standartları vardır. Bu standartlar sağlandığında, depremden etkilenen vatandaşlar, planlama ekiplerinin çalışacağı süre içerisinde güvenle barınabilir.

İşin ilginç tarafı, kararnamedeki yapılaşma da buna işaret ediyor. Tek bir farkla. Geçici olmasını beklediğimiz, bu yüzden adına geçici barınma alanları denilen, birbirini tekrar eden formalara sahip, modüler bir yapılaşma türü, kararname ile kalıcılaştırılıyor. O tek fark, başlı başına derin ve büyük bir sorun demek.

Bu kadar büyük bir yıkımın ardından, böylesine büyük bir risk nasıl göze alınıyor?

Herkes gibi, başta, siyasi ve ekonomik tercihleri söyleyebiliriz.

Biliyorsunuz, depremin hemen ardından yeniden inşanın maliyetine dair açıklamalar yapıldı. 25 ile 80 milyar dolar arasında bir paradan söz ediliyor. Bunun yanına, uzun yıllarca Türkiye ekonomisinin ana damarlarından biri olan ve 200'ün üzerinde alt sektörü etkilediği söylenen inşaat sektörünün son 2 yıldır küçüldüğünü, küçülmenin boyutlarının 2022 yılının 3. çeyreğinde %14.1'e ulaştığını ekleyelim.

Ayrıca, kararnamede yer almıyor ancak resmi makamlarca, deprem bölgesinde toplam 270 bin konut yapılacağı ifade edildi. Bu sayı, 2021 yılında, tüm Türkiye’de yapı kullanım belgesi alan bağımsız daire sayısının 624 bin civarında olduğu düşünülürse, bir yılda oturmaya hazır hale gelen konut sayısının yüzde 40’ına denk geliyor. Bu verilerin birbirini tamamlaması pek muhtemel.

Bunların üzerine, hayata ve dünyaya bakıştaki kapasite sorunu ile kent kültürünün zayıflığını ya da bilerek zayıflatılmak istenmesini ekleyebiliriz. Çünkü kentlilik, insanlar arasında teması arttıran, ortak bir bilinç yaratan, aklın gücüne güvenen ve örgütlülük düzeyini yükselten bir olgudur.

Kentlilik başlığını biraz ayrıntılandırabilir misiniz?

Konu, yıkıma uğrayan kentlerin nasıl yeniden yapılanacağı tartışmasından başladığı için, kentlilik olarak ifade ediyoruz. Ancak, buna vatandaşlık, yurttaşlık hakkı da diyebiliriz.

Kararnameden birkaç örnek vermeye çalışalım. İmar Kanununda imar ve parselasyon planların için tanımlamış olan, askı, ilan ve itiraz hükümlerinin yeni yapıların yapılacağı alanda uygulanmayacağı belirtiliyor.

Ya da ihale sürecine ilişkin getirilen düzenlemelere bakalım. Kararnamede, yapılacak ihalelerde, yaklaşık maliyet ve anahtar teslim bedeli belirlenmesine gerek olmadığı söyleniyor. Kamunun yapması gereken bir işi özel sektöre yaptırmasını, başlı başına bir sorun olarak görüyor olsak da, sıkça başvurulan bu yöntemde, yasalara göre kamuyu korumak için kimi önlemler alınması gerekli.

Bunlardan biri, ihale öncesinde kamu görevlilerinin bir araştırma yaparak, olası maliyeti belirlemesi ve bu maliyetin çok üstünde ya da çok altında kalan teklifleri elemesi. Böylece, işin bitirilmemesi ya da kamunun maddi olarak zarar uğratılması ihtimali engellenmek isteniyor.

Bir diğeri de anahtar teslim bedeli ile toplam maliyetin belirlenmesi. Bu da ihaleyi alan yüklenicilerin, sınırsız ve takibi zor bir şekilde kamu kaynaklarını kullanmasını engellemeyi hedefliyor.

Şimdi, kararname ile her ikisine de muafiyet getiriliyor. Elbette, konunun bir boyutunun, Türkiye ekonomisinin ve enflasyon oranlarının belirsizliğinden kaynaklı olduğu söylenebilir. Ancak, bu yaklaşım, hem yaklaşık maliyet tespitinin hem de anahtar teslim bedelinin, ihalelerin denetimindeki önemli kriterler olduğunu değiştirmez. Bir şeyin kamuya ne kadara mal olacağını bilmesi, ihalenin verildiği firmanın da yapılan ödemelerin de denetlenebilir olmasını mümkün kılar.

Kararname, ne yazık ki, yurttaşların denetim hakkını da elinden alıyor, mevzuatın uygulayıcılarına bir keyfiyet sağlıyor.

Bir noktayı daha sormak istiyoruz. Depremden etkilenen birçok kırsal alan var. Buralara nasıl yaklaşmak gerekli? Kararnamede bu konuya dair bir düzenleme var mı?

Çok doğru... Depremden etkilenen bölgenin, gözetilmesi ve korunması gereken önemli kırsal kaynakları var. Sadece coğrafi açıdan değil, sosyal ve ekonomik yapı açısından da durum böyle. Üzerine ayrıca çalışılması gerekiyor. Bu aşamada kestirme yanıtlar verip, planlamanın detaylı bir ekip çalışması olduğu vurgusu ile çelişmek istemeyiz.

Ancak, kararnameyi yorumlayabiliriz. Kararnamede, kırsal alanları ve dolayısı ile kentleri, olumsuz bir şekilde etkileyecek kararlar olduğunu görüyoruz. Normalde yapılaşmaya kapatılmış olan ve özel kanunlar ile korunan orman ve mera alanlarında

inşaat yapılmasına izin veriliyor. Oysa kent, kır, bölge planlamasında, orman ve mera alanları bir anlamda dokunulmaz alanlardır. Ekosistemleri bir kez tahrip edildiğinde, yerine yenisinin konulması ya çok uzun sürer ya da imkânsızdır.

Buna ek olarak, deprem bölgesindeki molozlarının geri dönüştürülebilmesine dair hükümler var. Geri dönüşümün ekonomik açıdan rasyonel olduğu söylenebilir. Fakat bunu yapacak tesislerin, belirli koşulları sağlaması zorunludur ve bunlar belgelenir. Kararname, belgelemeye muafiyet getiriyor. “Çevrenin korunmasına ilişkin önlemler alınmak kaydıyla” diye bir ifade var. Ancak, gerekli önlemleri aldığını belgelendiremeyen bir tesiste bu nasıl kontrol edilecek? Tarım ve hayvancılığın yaygın olduğu bir bölgede, bu kontrolsüzlüğün sonuçlarının olması kaçınılmaz.

Dolayısı ile yine başa dönüyoruz. Kararnamede hızlı hareket etmek için göz ardı edilen başlıklar, asıl dikkate alınması gereken başlıklar. Buna dikkat etmediğimizde, yaşadığımız acılar ortada.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

DEPREM SONRASI KENT PLANLAMA SÜREÇLERİNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU ÜYEMİZ EZGİ DEDE, ESİAD YAŞAM DERGİSİNDE MESLEK ODAMIZIN GÖRÜŞLERİNİ PAYLAŞMIŞTIR.

Mayıs 2023

esad deprem dosyası



Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi
Ezgi Dede:
“Barınma krizi depremin etkisiyle derinleşecek”

Depremden sonra planlama daha da çok gündeme geldi. Kentlerin üst ve alt ölçekli plan revizyonları, imar uygulamaları ve korunmaları sürecinde mevcut durum ve izlenmesi gereken yol haritası konusunda Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi Ezgi Dede ile konuştuk.

Deprem kusağımızdaki ülkemizde şehirlerimizin üst ve alt ölçekli planları nasıl yapılmalı sızce? Ne yapmalı sorusuna gelmeden önce ne yapılması gerektiğini belirtmek isterim. Öncelikle bahsettiğiniz üst ve alt ölçekli planlara aykırı, herhangi bir mühendislik hizmeti almamış yapı denetiminden geçmemiş deprem ve diğer doğal afetlere dayanıklılığı tespit edilmeyen kaçak yapıların yasallaştırılması anlamına gelen imar afetlerinden ve uygulamalardan vazgeçilmeli.

Bilyonlar ki, ülke olarak fay hatlarının yoğun olduğu deprem bölgesinde yaşıyoruz. Anayasal bir hak olan barınmanın sürdürülebilir ve uygulanabilir olması, ancak oluşturduğumuz yaşam alanlarımızın sağlıklı, güvenli ve afetlere karşı dirençli hale getirmek mümkün. Yani yaşadığımız doğa olaylarının afete dönüşmesini engellemek için bilim ve teknolojiyi kullanarak konusunda uzman meslek odalarının, bilim insanlarının ve teknik insanları görüşlerini ve uyarılarının dikkate alınması gerekir.

Bu konuda sorunuza gelecek olursak; İzmir şubemizin 30 Ekim 2020 Kuzey-Güney-Sisam depremi sonrasında “Afetlere Karşı Dirençli Kentlere İhtiyacımız Var” başlığı ile hazırladığımız önerilerden İzmir özelinde kısaca bahsetmek isterim.

1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni/İzmir İmar Planları yaşadığımız son depremlerle dikkate alınarak şehircilik ilkelere, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda yeniden hazırlanmalı, bu planların ana kararlarına, nüfus ve yoğunluk değerlerine uygun hareket edilmeli. İzmir merkez kentini oluşturan metropol alanı bütüncül olarak kurum ve kuruluş görüşleri alınmalı analiz ve sentez çalışmaları yapılmalı. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik ve mikro bölgeleme etütleri mevcut imar planı olan alanlar dahil olmak üzere kent bütününde hazırlanmalı. Afet ve diğer kentsel risklerin yüksek olduğu İzmir kent bütününde kentsel risk analizi ve sakınım planlaması çalışmaları yapılmalı. Afet ve diğer kentsel riskler için yapılmış risk azaltıcı önlemler ve tedbirler plan kararlarına dönüştürülmeli.

Revizyon alanlarının belirlenmesinde belirli kriterler benimsenmeli ve bu alanların revizyon planları bir program dahilinde, etaplar halinde üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlanmalı.

İzmir’in planlamasına baktığımızda yenilik zeminlerde yoğunluk olduğunu görüyoruz. Bu bölgedeki yapı yoğunluğunu taşımak kolay görünmüyor. Yeni bir başlangıç yapmak nasıl mümkün olabilir? Aslında İzmir özelinde baktığımızda, özellikle kent merkezi olarak tariflediğimiz ve deprem riski açısından fay hatlarının etrafında bulunan yerlerde planların 80’li yıllarda yapıldığını, herhangi bir jeolojik ve jeoteknik rapordan önce yapılmış olduğunu biliyoruz. Özellikle bu alanlarda özellikle imar planına esas jeolojik ve jeoteknik araştırmalar bütüncül olarak yapılmalı. Ülkemizde depremi geçirdiğimiz yapıları araştırmak, yenileri ve afetlere karşı da önlemler almak zorundayız. İmar planlarının ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak hazırlanması gerekir. Ancak mevcut planlara baktığımızda özellikle kent merkezindeki planlarda ilgili kurum kuruluş görüşü olmadan onay ve yürürlüğe alınmış olduğunu görüyoruz.

Plan kararlarına atık oluşturacak mevcut yapı stoku envanterinin oluşturulması ve yapı güvenliğinin deprem riski açısından değerlendirilmesinin sağlanması gerekir.

Yerleşim bölgelerini taşınmaz ve yeni yerleşim yerleri açma konusunda belirli kriterlerin olması çok önemli. Yeni sız kentleri ovasına veya fay hatlarının geçtiği alanlara yapıştırmak eninde sonunda

Depremden sonra planlama daha da çok gündeme geldi. Kentlerin üst ve alt ölçekli plan revizyonları, imar uygulamaları ve korunmaları sürecinde mevcut durum ve izlenmesi gereken yol haritasından söz edebilir misiniz?

Ne yapılmalı sorusuna gelmeden önce ne yapılmaması gerektiğini belirtmek isterim.

Öncelikle bahsettiğiniz üst ve alt ölçekli planlara aykırı, herhangi bir mühendislik hizmeti almamış yapı denetiminden geçmemiş deprem ve diğer doğal afetlere dayanıklılığı tespit edilmeyen kaçak yapıların yasallaştırılması anlamına gelen; imar afetlerinden ve uygulamalarından bir an önce vazgeçilmelidir.

Biliyoruz ki, ülke olarak fay hatlarının yoğun olarak geçtiği deprem bölgesinde yaşıyoruz. Anayasal bir hak olan barınma hakkının sürdürülebilir ve uygulanabilir olması; ancak oluşturduğumuz yaşam alanlarımızın sağlıklı, güvenli ve afetlere karşı dirençli hale getirmekle mümkün olacaktır. Yani yaşadığımız doğa olaylarının afete dönüşmesini engellemek için; bilim ve teknolojiye başvurarak; konusunda uzman meslek odalarının, bilim insanlarının ve konusunda uzman teknik insanların görüşlerinin ve uyarılarının dikkate alınması gereklidir.

Bu konuda sorunuza gelecek olursak; İzmir şubemizin 30 Ekim 2020 Kuşadası-Sisam Depremi sonrasında “Afetlere Karşı Dirençli Kentlere İhtiyacımız Var” başlığı ile hazırladığımız önerilerden İzmir özelinde kısaca bahsetmek isterim.

1/100.000 Ölçekli İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni/Nazım İmar Planları yaşadığımız son depremler de dikkate alınarak şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda yeniden hazırlanmalı, bu planların ana kararlarına, nüfus ve yoğunluk değerlerine uygun hareket edilmelidir.

İzmir Merkez Kentini oluşturan metropol alanın bütüncül olarak kurum ve kuruluş görüşleri alınmalı analiz ve sentez çalışmaları yapılmalıdır.

İmar planına esas jeolojik ve-jeoteknik ve mikro bölgeleme etütleri mevcut imar planı olan alanlar dahil olmak üzere kent bütününde hazırlanmalıdır.

Afet ve diğer kentsel risklerin yüksek olduğu İzmir Kent bütününde (Öncelikli olarak kent merkezinde) kentsel risk analizleri ve sakinim planlaması çalışmaları yapılmalıdır.

Afet ve diğer kentsel riskler için yapılmış risk azaltıcı önlem ve tedbirler plan kararlarına dönüştürülmemiştir.

Revizyon alanlarının belirlenmesinde belirli kriterler benimsenmeli ve bu alanların revizyon planları bir program dahilinde, etaplar halinde üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlanmalıdır.

İzmir'in planlamasına baktığımızda yanlış zeminlerde yapı yoğunluğu olduğunu görüyoruz. Bu bölgelerdeki yapı yoğunluğunu taşımak o kadar da kolay görünmüyor. Yeni bir başlangıç yapmak nasıl mümkün olabilir?

Aslında İzmir özelinde baktığımızda, özellikle kent merkezi olarak tariflediğimiz ve deprem riski açısından fay hatlarının etki alanında bulunan yerleşim merkezlerimizde planların 80'li yıllarda yapıldığını, herhangi bir jeolojik ve jeoteknik raporu olmadan onaylanmış olduğunu biliyoruz. Özellikle bu alanlarda ivedilikle imar planına esas jeolojik ve jeoteknik araştırmalar bütünsel olarak yapılmalıdır.

Bununla birlikte, ülkemizde deprem gerçeğinin yanı sıra sel, yangın vb. gibi afetlere karşı da önlem almak zorundayız. İmar Planları hazırlanırken ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak hazırlanması gerekir. Ancak mevcut planlara baktığımızda özellikle kent merkezindeki planlarda ilgili kurum kuruluş görüşü olmadan onaylı ve yürürlükte planların olduğunu ve uygulandığını görüyoruz.

Bu çerçevede, imar planları ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak yenilenmelidir. Plan kararlarına altlık oluşturacak mevcut yapı stoku envanterinin oluşturulması ve yapı güvenliğinin deprem riski açısından değerlendirilmesinin sağlanması gerekir.

Yerleşim bölgelerini taşıma ve yeni yerleşim yerleri açma konusunda belirli kriterlerin olması çok önemlidir. Yani siz kentleri ovaya veya fay hatlarının geçtiği alanlara yapmış iseniz eninde sonunda felaket gelir sizi bulur ve bu asla kader olmaz. Bu durumda kentleri sağlıklı bir şekilde belirli yasalar ve planlama kriterleri çerçevesinde taşımanız mümkün olabilir.

30 Ekim 2020 Kuşadası-Sisam Depremi'nin yarattığı yıkım ve sonrasında “çözüm” olarak sunulan yeni yapılar veya yoğunluk artışları ile yaşadığımız afetlerden ders çıkarılmadığına, temel bir insan hakkı olan barınma hakkının yine piyasanın insafına bırakıldığına tanık olduk. 6 Şubat 2023 Depremleri sonrasında ise en çok ihtiyaç duyulduğu anda şehircilik anlayışının ve kent planlamasının tamamen devre

dışı bırakıldığını görüyoruz. Son yıllarda dramatik bir şekilde büyüyen barınma krizinin depremin de etkisiyle daha da derinleşeceğini öngörebiliriz. Çünkü tüm bu yaşananlara rağmen, üretilen konutlar temel barınma ihtiyacını karşılamaktan ziyade, hala yatırım aracı olarak görülmektedir.

Öte yandan kentlerimizin sağlıklı ve güvenli bir şekilde planlanabilmesi ve inşa edilebilmesi için ifade edilen bilimsel çalışmaların yanında kamucu politikalar olmazsa olmazdır. Devletin konut piyasasına kamucu bir yaklaşım ile müdahale etmesini sağlayacak vergilendirme düzenlemeleri, kredi teşviklerine yönelik kısıtlamalar, kamu mülklerinin satışının yasaklanması gibi çok sayıda uygulama aracının ivedilikle hayata geçirilmesi gerekmektedir. Kaldı ki, Anayasanın 56 ve 57. Maddelerinde devlet vatandaşların sağlıklı ve güvenli kentlerde yaşamasını sağlayacak çalışmaları yapmakla yükümlüdür.

Yapı stoku meselesi de önemli. İzmir'in yapı stoku oldukça eski. Bu konuda ne dersiniz?

İzmir'in yapı stokuna baktığımızda özellikle kent merkezlerinde oldukça eski. Bununla ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İnşaat mühendisleri Odası İzmir Şubesinin İzmir'in yapı envanterinin, mevcut yapı durumunu ortaya koymak için imzaladıkları protokol oldukça değerli. Umarız ki yukarıda da belirttiğim gibi yapılan tüm bu çalışmalar plan kararlarına altlık oluşturur.

Kent planlamasında yer bilimsel analizler ne kadar önemli?

Yaşadığımız depremlerin afete dönüşmesini engellemek ve depreme dayanıklı dirençli kentler oluşturmak için olmazsa olmaz konularının başında gelir. Jeolojik açıdan tehlike ve risklerin belirlenerek imar planı kararlarına yansıtılması gerekmektedir. İmar planına esas hazırlanan jeolojik-jeoteknik etütler planlanacak veya mevcutta planlı olan alanların yerleşime uygunluk değerlendirmesi ile plan kararlarını yönlendirecektir. Örneğin imar planı yapılacak alanda jeolojik etüt raporuna göre "Yapı Yasaklı Alanlar" olarak tariflenen bölgelerde veya fay hatlarının üzerindeki yerleşim bölgelerin ivedilikle tahliyesinin sağlanması ve bu bölgelerde yapılaşmaya izin veren imar kararlarının oluşturulmaması gerekir. Diğer yandan afetlere ilişkin olarak özellikle dere yataklarına da çok dikkat edilmelidir. Bu konunun yetkilisi olan DSİ'nin ve İzmir Kenti için İZSU'nun görüşleri eksiksiz olarak yerine getirilmelidir. Şanlıurfa yaşadığımız sel felaketi bu durumu teyit edecek kötü bir örnektir. Dere yataklarının yönünü değiştirmek, küçültmek veya daraltmak felakete davetiye çıkarır. Diğer bir husus ise afet sonrası toplanma ve barınma alanlarının belirlenmesi olmalıdır. Bu konuda ise bizim ilgili bakanlığa bir tavsiyemiz olacaktır. 3194 Sayılı Kanunu'nun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde nasıl ki kamusal alan olarak tariflediğimiz; park, hastane, ibadet tesisi, eğitim alanlarının, planlama alanında yaşayan nüfusa göre, kişi başına asgari bir büyüklük tanımlanmış ise afet toplanma alanlarının da bu şekilde olması gerektiğini düşünüyoruz. Ayrıca Afet toplanma alanları ve geçici barınma alanları da belirlenirken, bu alanların yer seçiminde jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile ilgili kurum kuruluş görüşleri dikkate alınmalıdır.

Son olarak şunu söylemek istiyorum; yaşadığımız depremlerden ve acı kayıplarımızdan ders çıkararak, bir daha yaşanmaması için kamu yararını merkeze alarak bilim ve tekniğin ışığında kentlerimizi planlamalıyız.

EGE TELGRAF

Eylül 2023

Neredeyse en ufak bir yağışta kentlerimiz alarm veriyor. Yöneticiler ise suçu doğaya atarak, kendi sorumluluklarını perdeleme gayretine giriyor. Oysa, kentlerimizde yaşanan dirençsizliğin kaynağı doğa değil. Kentlerimizi bu hale getiren bizzat kent politikalarıdır. Suçu doğaya atmak, dışsal bir nedene havale etmek ve yaşananın olağan dışı bir yağıştan kaynaklandığını söylemek bu anlamda gerçekleri örtmektedir. Yalnızca gerçekleri örtmekle kalmayıp kent politikalarındaki yaklaşımın değişmeyeceğinin de sinyali verilmektedir.

Birkaç örnekten bahsedilebilir. İzmir’de 1995 yılında bir sel felaketi yaşanmış ve 65 vatandaşımız hayatını kaybetmiştir. Hayatını kaybedenlerin 58’i, deprem sonrasında Bakanlık tarafından belirlenen rezerv alandan, yani Laka Deresi Havzası’ndan gelen sulara kapılarak hayatını kaybetmiştir. Bu alanın rehabilite edilmesi için kamu kaynakları harcanmış, yüzeysel akışın önüne geçilebilmesi amacıyla ağaçlandırma, teraslama gibi çalışmalar yapılmıştır. Sanki bu olay olmamış gibi, deprem gerekçesiyle evini kaybeden vatandaşlarımız için, bu bölgede konut yapılması kararı alınmıştır. Bölgenin orman vasfı ve doğal sit alanı kararı kaldırılmış ve yapılaşmaya izin veren, imar planları onaylanmıştır. Yerel yönetimler de, bu sürece dair bir itiraz dile getirmemiştir. Vatandaşlar, bir felaketten kaçarken başka bir felaket ihtimaline sürülmüştür.

Benzer şekilde, ülkemiz “imar afları” yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor. 2018 yılında yapılan yasal düzenleme ile dönemin bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya göre ülke genelinde yaklaşık 10 milyon kaçak yapının imar affından faydalandığı, yine basında çıkan haberlere göre İzmir’de ise yaklaşık 812.000 başvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Ayrıca daha vahim bir durum var. 2018 yılında yasalaştırdığı imar affı ile devlet, vatandaşı teknik hizmetler almamış, sağlıksız yapılarda yaşamaya teşvik ediyor. Ancak bu teşvik yüzünden vatandaşın göreceği zarardan herhangi bir sorumluluk almayı reddediyor. Mühendislik, mimarlık ve planlamayı tamamen devre dışı bırakan böyle uygulamalar yapıp sonra en ufak bir yağışta doğayı suçlu ilan et, yıkılırsa da sorumluluğu vatandaşa yükle! Burada açıkça zamana yayılmış bir suç işleniyor.

Sık sık plan değişikliklerinin yapılması aslında bir kentin planlamaya ne kadar sadık kalmadığının göstergelerinden birisidir. Yetki sahamız içerisinde bulunan Aydın, Manisa, İzmir ve Uşak’ta her ay Bakanlık, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Belediyeler eliyle neredeyse yüzlerce plan değişikliği yapılmakta ve bunların büyük bir kısmı yapı ve nüfus yoğunluğunu artıran nitelikteki işlemlerdir. Bu değişikliklerin önemli bir kısmı ise mülk sahiplerinin ve müteahhitlerin talepleri ve çıkarları doğrultusunda yapılmaktadır. Değişiklikler bu anlamda birilerinin zenginleşmesine neden olurken kentteki yaşam kalitesinde ise bir yoksunluğu beraberinde getirmektedir. Öte yandan kamu kaynaklarının da toplumun genel çıkarı yerine bir avuç sermayedarın çıkarı için kullanıldığına tanık oluyoruz. Yoğunluğun artması bir sonuç olarak plansızlığa götürmekte, altyapı yetersizliklerine, sosyal donatı eksikliklerine, trafik gibi kentsel sorunlara neden olmaktadır.

Tüm bu sorunların yanında, doğa olayları karşısında da kentlerimizi dirençsiz hale getirmektedir. Bu yaklaşımın terk edilerek şehircilik biliminin evrensel kabulleri doğrultusunda bütüncül bir yaklaşımla üst ölçekten alt ölçeye bütün plan kararlarının yeniden ele alınması gerekliliği önümüzde durmaktadır. Oldukça kapsamlı ve karmaşık olan kentin planlanmasına ilişkin yakın dönemde Meslek Odamız tarafından yayınlanan "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" başlıklı raporda çok sayıda somut öneri bulunmakta olup, ilgili kurumların bu önerileri dikkate alması gerektiğini hatırlatıyoruz.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

EGE TELGRAF

Ekim 2023

30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası yapılan uygulamalara ilişkin TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin görüşü aşağıda yer almaktadır.

Ege Bölgesi ve İzmir kentinin kurulduğu alan, Türkiye'deki birçok bölge gibi depremsellik açısından oldukça risklidir. Tarih boyunca bu alan depremlerden etkilenmiş, can kayıpları ve büyük yıkımlar ile karşılaşmıştır. Ülkemiz, diğer deprem ülkelerinden farklı olarak önceki depremlerden ders almayan, can ve mal kayıpları yaşayan, bu kayıpları önlemek için etkin ve yeterli bir afet yönetimi/planlaması sistemi geliştiremeyen ve kentleşmesini de bu sistemi gözeterek yürütmeyen bir konumdadır.

30 Ekim 2020 tarihinde ve aslında konum itibarıyla İzmir'e uzak bir noktada gerçekleşen deprem İzmir'de 117 vatandaşımızın kaybedilmesine, farklı düzeylerde (az-orta-ağır) olmak üzere yaklaşık 80.000 bağımsız bölümün etkilenmesine neden oldu. 2018 yılında İmar Kanununda yapılan düzenleme sonucunda dönemin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya göre [1] ülke genelinde yaklaşık 10 milyon yapının imar affından faydalandığı, yine basında çıkan haberlere göre [2] İzmir'de ise yaklaşık 812.000 başvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Söz konusu verilerden de anlaşılacağı üzere İzmir'in yapı stoğunun oldukça problemlili olduğu görülmektedir.

Yaşanan her afet sonrası karar vericilerin yapılmış hatalardan gereken dersleri çıkartması gerekirken, 30.10.2020 tarihinde yaşanan depremden bir kaç gün sonra şehircilik ve yer bilimleri bütünüyle yok sayılarak hiçbir araştırma yapılmadan, Bakanlık tarafından, yıkılan binaların yerine Zemin+5 katlı binaların yapılması, yerel yönetimler tarafından ise planlama disiplini tamamen devre dışı bırakılarak, inşaat alanı ve yoğunluk artışlarıyla kente müdahalelerde bulunulması yönünde kararlar alınmıştır. Oysa Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'na göre, konut hakkının sağlanması ve gerekli tedbirlerin alınması, devletin sorumluluğundadır. Ancak, merkez ve yerel yönetimler tarafından yapılan uygulamalar, afet sonrasında hasar alan binaların yıkılıp yeniden yapılması, serbest piyasanın işleyişine bırakılmış, mali gücü olanlar ile olmayanlar arasında bir ayırım yapılmıştır. Mali nedenlerle konutunu dönüştüremeyen vatandaşlar ne yazık ki yaşanması muhtemel bir depremde ölüme terk edilmiştir.

30.10.2020 tarihinde yaşanan depremden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından başlatılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ve İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile yapı stoğunun durum tespitine ilişkin yapılan çalışmaları önemli buluyoruz. Ancak tüm bu çalışmaların plan kararlarına altlık teşkil etmesi beklenirken, bu çalışmalarını anlamsız kılacak ve planlamayı devre dışı bırakacak biçimde idarelerce plan ve plan değişiklikleri yolu ile yapılmakta olan inşaat alanı ve yoğunluk artışlarını son derece tehlikeli buluyoruz.

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'in etkilendiği, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremler ile 11 kentimiz ise ne yazık ki çok ağır bir yıkımla karşılaşmış ancak sonrasında merkez ve yerel idareler sağlıklı kentsel mekanların inşaa edilmesi için ne yazık ki bilimi ve tekniği büyük bir oranda devre dışı bırakmıştır. Kentlerimizde oldukça kapsamlı ve karmaşık sorunların bulunduğunu biliyoruz. Bizler, oturduğumuz yerden değil mesleki bilgi birikimi ve toplumsal sorumluluğumuz gereği bilgi üretiyoruz. Bu nedenle yaşadığımız sorunları toplumcu ve kamucu bir anlayışla çözümlenmesine katkı koyacak "reçete" yakın dönemde Meslek Odamız tarafından yayınlanan "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" [3] başlıklı raporda çok sayıda somut öneri bulunmakta olup, ilgili kurumların bu önerileri dikkate almasının hayati olduğunu tekrar tekrar vurguluyoruz.

[1] Bakan Kurum: "İmar barışı'nda süre 6 ay uzatıldı"

<https://www.csb.gov.tr/bakan-kurum-imar-barisi-nda-sure-6-ay-uzatildi-bakanlik-faaliyetleri-25405>

Erişim tarihi: 14.10.2023.

[2] İzmir'de 811 bin kaçak 'İmar Barışı'yla yasal hale geldi.

<https://www.sozcu.com.tr/2020/gundem/izmirde-811-bin-kacak-yapi-imar-barisiyla-yasal-hale-geldi-6105661/>

Erişim tarihi: 14.10.2023.

[3] Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" başlıklı rapora ulaşmak için tıklayınız

<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tjp=2&kod=12303>

Erişim tarihi: 13.10.2023.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

EGE MİMARLIK DERGİSİNİN 2023/4 120 SAYISINDA "DEPREME KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BİR YAKLAŞIM SORUNUDUR" BAŞLIKLİ GÖRÜŞÜMÜZ YAYIMLANMIŞTIR.



Depreme Karşı Alınacak Önlemler Bir Yaklaşım Sorunudur

Depremin önemsenmesi, etkilerine karşı önlem alınması gereken bir doğa olayı olduğuna kimsenin itirazı yok. Peki ama ne oluyor da, her seferinde, aynı tartışmaları yapıyoruz? Aynı şeyleri hatırlatmak zorunda kalıyoruz?

Sorun aslında çok açık. Kentler de bir politika alanı ve siyaset yelpazesinde temsil ettiğiniz çıkarlar, temel aldığınız ekonomik yaklaşım depreme bakışınızı da etkiliyor.

Bu durum, depremin adlandırmasında bile görülüyor. 30 Ekim 2020 depremi, Sisam adası - Kuşadası Körfezi arasında yer alan yaklaşık 40 km uzunluğundaki fay zonunda meydana geldi. Bilim insanları, depremleri çıkış noktaları ile birlikte adlandırmayı tercih ederken, içerisinde siyasilerin ve medyanın olduğu geniş bir toplam “İzmir Depremi” olarak yansıttı.

Elbette, depremin asıl şiddetini Türkiye'nin üçüncü büyük kenti olan İzmir'de göstermiş olması göz ardı edilemez. Ancak, deprem sonrasında, merkezi ve yerel yönetim temsilcilerinin tamamını katarak tüm resmi makamlar, “büyük” bir depremi “yönetebildikleri” algısı yaratmaya çalıştılar. Bu bir “imaj” çalışmasıydı. “İzmir Depremi” adlandırması, bu yüzden önemliydi. Sanki çok büyük bir deprem, küçük hasarlar ile atlatılmıştı ve suç doğanın kendisindeydi.

Gerçekten durum bu şekilde midir?

Yıkıcı hasarın büyük bir bölümü, tarihsel olarak Bornova Çukuru olarak bilinen alanda gerçekleşti. Bu alanın en temel özelliği, geçmişte deniz girinti alanı olması, zaman içerisinde bu alanlarda suyun çekilmesi ile şekillenmesi sonucunda alüvyonlu bir zeminin oluşmasıdır. Geçmişte tarım alanı olan bu alanlar, sermayenin kentlere dönük sistemli müdahalesinin arttığı 1980'li yıllar ile birlikte, yapılaşma baskısı altına alınmış ve planlı bir şekilde yapılaşmaya açılmıştır. Vurgulamak gerekir: 30 Ekim 2020 depreminde yıkımın yaşandığı alan, planlı bir alandır.

Daha geniş yollara sahiptir. Yeşil alan, açık alan miktarı İzmir'in birçok bölgesine göre çok daha fazladır. Ancak, bu özellikleri, depremden etkilenmesini engelleyememiştir. Binalar yıkılmış, yollar kapanmış, toplanma alanları yetersiz kalmıştır.

Çünkü yapı ve nüfus yoğunluğunun belirlenmesinde mutlaka dikkate alınması gereken yerleşim yeri seçimi sorunludur.

Oysa, depremden etkilenen bölgedeki imar planları, dönemin Bayındırlık Bakanlığı tarafından jeolojik etüt ya da zemin etüdü olmaksızın hazırlanmış, buna ek olarak dönemin bir furyası olan ve müteahhitlik mesleğinin güçlenmesine vesile olan kooperatif / site yapımları için ilave inşaat hakları tanınmıştır. Depremde, zemin ve zemin üzerinde büyük yükler bir araya gelmiştir. Büyük hasar alan binaların bir bölümünün, çevresindeki binalara göre daha yüksek olan site binaları olması bu anlamda bir rastlantı değildir.

Ek olarak, alüvyonlu zeminlerde, zeminin büyütme etkisi diye tarif edilen, depremin yapılar üzerindeki şiddetini arttıran değer oldukça yüksek olup, bölgede güvenilir taşıyıcı katmanlar oldukça derinde bulunmakta, bu da deprem anında önemli bir sivilaşma tehdidi yaratmaktadır. Taşıyıcı katman derinliğini, kimi bölgelerde 90 metreye ulaşabilmektedir. Yani, bir bina yapılması durumunda binanın temelindeki kazıkların bu derinliğe kadar inmesi gerekmektedir. Oysa kazık sistemleri oldukça pahalı sistemlerdir ve yaygın olarak kullanılması, bu düzende, “ekonomik” gerekçeler ile mümkün değildir.

Buna bir de, geçmiş mevzuatlarda, yapılar için kullanılan deprem katsayılarının şu andakine göre daha küçük olduğunu ekleyelim.

Sonuç, 30 Ekim 2020 tarihinde yaşadıklarımızdır.

Sonrasında, depremin etkilerini gidermek ve “önlem” için yapılanlar, bu yaşadıklarımızın teyididir. İzmir'in bütününde, yerel yönetim tarafından, binaların yenilenmesi için emsal artışı, ruhsat haklarının korunması gibi öneriler getirilmiştir. İnşaat sermayesini güçlendirmek amacı ile “kentsel dönüşüm” hedeflenince, mülk sahiplerinin bir bölümü ve bugün toplumda çoğunluğu oluşturan kiracıların

neredeyse tamamı göz ardı edilmiştir. Merkezi iktidar tarafından, rezerv alan ilan edilen ve doğal afet riski barındıran bir bölge, doğrudan yapılaşmaya açılmıştır. Yeniden yapılan alanda, önemli mülkiyet değişiklikleri yaşanmıştır.

Depremi nasıl ele aldığınız, depreme nasıl çözüm bulmak istediğinizi de etkilemektedir. Gözden kaçırılmak istenen budur.

Ortada görülmeyen değil, görülmek istenmeyenler vardır. Ve o görülmek istenmeyen alanda, insan yaşamı vardır.

Bizim sözümüz ise açıktır. İnsanlık, kentlerimizi, yapılarımızı depremlere karşı koruyabilecek bilimsel birikime sahiptir.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KONUT SORUNU VE BARINMA HAKKININ ÇÖZÜMÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU ÜYEMİZ YUSUF EKİCİ 26.06.2023 TARİHİNDE EVRENSEL GAZETESİNE RÖPORTAJ VERMİŞTİR.

Haziran 2023



Şehir Plancısı Yusuf Ekici: Konutu yatırım aracına dönüştüren politikalardan vazgeçilmeli

Son yaşadığımız depremler, ülkemizde var olan barınma krizini daha da derinleştirdi. Elbette bu sorun bir anda ortaya çıkmadı. Sermayenin uzun vadeli talep ve beklentileri doğrultusunda yıllardır uygulanan kamu yararını dikkate almayan politikaların sonucunda başta büyükşehirlerde olmak üzere ülkenin dört bir tarafında yakıcı bir şekilde etkisini gösteriyor.

Öğrencilerin büyükşehirlerde yaşadığı yurt sorunu ve ülkenin özellikle tatil bölgelerinde görev yapan kamu emekçilerinin artan kira bedellerini karşılayamamaları nedeniyle zorunlu olarak tayin veya ek kira yardımı talep etmeleri bu sorunun en görünür örnekleri olarak karşımıza çıkıyor.

Konuta ilişkin yaşanan krizlerin temelinde, konutun temel barınma ihtiyacını karşılamaktan ziyade, yatırım aracına dönüştürülmesi yer almaktadır. Bugün bir taşınmazın edinilmesinde kullanım değerinden çok, değer artışı ve yüksek kira beklentileri yatıyor. Toplumun geneline sirayet eden bu bakış açısı, uygulanan politikalar aracılığıyla konutu, bir meta halinde sunarak kullanım ve edinim değerini serbest piyasanın acımasız dinamiklerine karşı savunmasız bırakıyor.

Son yıllarda konut fiyatı ve kira bedellerinde yaşanan artışlar çalışanların ücretlerine yapılan zamların oldukça üstünde gerçekleşti. Şöyle ki;

- 20 Haziran 2023 tarihinde Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yapılan açıklamaya göre 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere asgari ücrete % 34 artış yapılarak net 11 bin 402 olarak belirlendi. Memur maaşlarındaki artışlar ise Temmuz ayında yapılması bekleniyor.

- TÜİK Mayıs 2023'te yıllık enflasyon oranının %63,72 bağımsız kuruluş ENAG ise %109.01 oranında gerçekleştiğini açıkladı.
- Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomik ve Toplumsal Araştırmalar Merkezi'nin (BETAM) Mayıs 2023 verilerine göre yıllık kira artış oranı İstanbul'da %117,4, Ankara'da %192,2, İzmir'de ise %160,9 oldu.
- Merkez Bankasının Mart 2023'te yayımladığı raporda; bir önceki yılın aynı ayına göre konut fiyatları İstanbul'da %127.3, Ankara'da %135.2, İzmir'de ise %133.4 oranında artış gösterdiği belirtildi.

Yukarıdaki verilerden de anlaşılacağı üzere konut kira bedellerindeki artışın, çalışanların ücret artışlarının oldukça üzerinde gerçekleşmesi toplumun büyük bir kısmının daha da yoksullaşmasına, barınamamasına neden olmaktadır. Öte yandan bazı kesimler, bu verileri baz olarak, fiyatların yeterli konut üretilmediği için arttığını savunuyor. Fakat bu yorumun gerçeklikten uzak bilinçli bir aldatmaca olduğunu söyleyebiliriz. Şöyle ki; TÜİK, Yerel Yönetimler ve ilgili kurumlar tarafından yayınlanan verilere göre ülkemizde özellikle büyükşehirlerde ciddi bir konut fazlasının olduğu açıktır. Fazla olan bu konutların tamamının sağlıklı konutlar veya doğrudan kullanılabilir olmadığı biliniyor ise de; ülkemizde uygulanan konut politikaları nedeniyle konut bir barınma ihtiyacını karşılamaktan ziyade ne yazık ki bir yatırım aracına dönüştürülmüştür. TOKİ veya özel sektör eliyle yeni konutlar üreterek arzı artırmak ta barınma sorununu çözmekten uzak bir yaklaşım olup, zaten halihazırdaki fiyatlara göre ödeme gücü olmayan, konuta erişemeyen alt ve orta gelir grubu için birşey ifade etmeyecektir. Burada yapılması gereken en önemli müdahale, yeni konut alanları yaratmak yerine halihazırda bulunan ve depreme dayanıksız yapıların tespit edilerek şehircilik bilimi referans alınarak toplumcu/kamucu bir anlayışla bu alanların bölgesel olarak dönüştürülmesidir.

Prof. Dr. Özgür Orhangazi; Dünya Bankası'nın verilerini dikkate alarak 1998-2021 yılları arasında inşaat ve gayrimenkul faaliyetlerine ayrılan kaynağın 2.2 trilyon dolar harcandığını ifade etmektedir [1]. Yine Dünya Bankası'nın 1990-2022 yılları arasında otoyollar, köprüler, havalimanları, şehir hastaneleri vs. için toplam yatırım miktarının 156 milyar doları aştığı ortaya çıkıyor [2]. Burada sormamız gereken asıl soru bu kaynaklar gerçekten kimin için harcanıyor? Son yaşadığımız depremlerde resmi rakamlara göre 50 binden fazla yurttaşımızı neden kaybettik? Bu sorgulamaları derinlikli yapmadığımız sürece ülkemizde yaşanan barınma krizini anlama ihtimalimiz hep eksik kalacak.

Artan kira fiyatlarını "dengelemek" amacıyla geçen yıl uygulamaya konulan ve bu yıl da süresi uzatılan %25 kira artış sınırı çözüm olmaktan ziyade bütün ev sahipleri ve kiracıların gergin bir yıl geçirmesine neden olmuştur. Ne yazık ki, bu konuyla ilgili gerginlikleri, yargıya intikal etmiş çok sayıda başvuruyu hergün basından okuyoruz. Ülkemizde ağır bir şekilde yaşanan barınma krizini tek bir yasal düzenlemeyle çözümenin mümkün olmadığı açıktır. Konutu yatırım aracına dönüştüren politikalarından vazgeçilmeden, bir yasal düzenlemeyle kira artışına bir sınır koymak, geçici ve göstermelik bir önlem olmaktan öteye gidemez. Oldukça kapsamlı ve karmaşık olan konut sorununun çözülmesine ilişkin yakın dönemde Meslek Odamız tarafından yayınlanan "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" başlıklı raporda [3] çok sayıda somut öneri bulunmakta olup, ilgili kurumların bu önerileri dikkate alması gerektiğini hatırlatıyoruz.

Anayasaya göre devletten beklenen, barınmanın temel bir insan hakkı ve ihtiyacı olduğundan hareketle, vatandaşın bu hakka erişimini piyasa dinamiklerinin insafına bırakmadan, konuta ilişkin kapsamlı ve kamucu/toplumcu uygulamaların hayata geçirilmesini sağlamaktır.

[1] Prof. Dr. Özgür Orhangazi/ "Katliamın politik ekonomisi: Deprem, devlet, sermaye"
<https://ozgurorhangazi.com/2023/02/13/deprem1/> Erişim Tarihi:25.04.2023

[2] Otoyollar, köprüler, havalimanları, demiryolları, şehir hastaneleri vb. büyük ölçekli kentsel projelere ilişkin harcanan sermaye miktarlarını anlık olarak Dünya Bankası tarafından yayımlanmaktadır.
<https://ppi.worldbank.org/en/snapshots/country/turkey> Erişim tarihi: 23.06.2023.

[3] "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!"
<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=12303>

6 ŞUBAT DEPREMLERİ SONRASINDA KENTLEŞME SORUNLARINA İLİŞKİN İZGAZETE'YE RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

Ne yazık ki her seçim öncesi alışkanlık haline gelmiş "imar affı" sürekli gündeme getiriliyor. 6 Şubat depremleri olmasaydı muhtemelen şu an komisyon gündeminde olan imar affı teklifi TBMM çatısı altında tartışılıyor olacaktı. Oysa ülkemiz "imar afları" yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor. Daha açık bir ifadeyle imar afları sonucunda yapılan yasal düzenlemeyle herhangi bir mühendislik hizmeti almamış, mevcut plan kararları ve imar mevzuatına aykırı olan yapılar vatandaşın can güvenliği yok sayılarak seçim öncesinde "yasal" hale getiriliyor.

2018 yılında yasalaştırdığı imar affı ile devlet, vatandaşı teknik hizmetler almamış, sağlıksız yapılarda yaşamaya teşvik ediyor. Ancak bu teşvik yüzünden vatandaşın göreceği zarardan sorumluluk almamak için aynı yasal düzenlemeye "Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır." şeklindeki hükmü ekliyor. Çok açık bir şekilde ifade etmek gerekirse söz konusu teklifin altında imzası bulunan tüm siyasiler yaşanan can kaybından ve kamu zararından birinci dereceden sorumludur..

1955 yılından itibaren defalarca çıkarılan imar afları kentlerimizi afetler karşısında son derece savunmasız kalmasına neden oldu. 6 Şubat depreminin yaşandığı bölgede 2018 yılında yapılan yasal düzenleme ile yaklaşık 300.000 yapı imar affından faydalanarak yapı stoğuna dahil edilmiş ve bu durum seçim meydanlarında sorunlarınızı çözdük diye anlatılmıştır. Yaşadığımız deprem sonucunda hava fotoğrafları üzerinden yapılan incelemede birçok yerleşim alanının neredeyse haritadan silindiği, bunların içerisinde de kaçak yapıların büyük hasarlar aldığını söylemek yanlış olmaz. Aynı yasal düzenleme sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya göre ülke genelinde yaklaşık 10 milyon yapının imar affından faydalandığı, yine basında çıkan haberlere göre İzmir'de ise yaklaşık 812.000 başvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Bütün bu yapılar olası bir deprem sonucunda can güvenliğimiz açısından son derece tehlikeli sonuçlara yol açması muhtemeldir.

Yaşanan depremden az buçuk dert çıkartma niyeti varsa tüm yöneticilerin imar affı söylentisi sonrası yapılan kaçak yapıların tamamının yıkılacağını canlı yayınlar sonrasında deklare etmesi, yapılan yıkımları düzenli olarak duyurması, siyasi partileri de anayasaya imar affının suç olduğuna dair hüküm eklenmesi konusunda hareket etmeye davet ediyoruz.

YENİGÜN GAZETESİ'NE YAĞAN YAĞIŞLAR NEDENİYLE KENTTE YAŞANAN PROBLEMLERİN NEDENLERİNE İLİŞKİN RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

İzmir ve Ege Bölgesi'nde bulunan kentler ani ve normalin üzerindeki yağışlara ne kadar hazır?

Son yıllarda normalin üzerindeki yağışlarda, kent içerisinde kalan neredeyse çoğu derenin taşıdığı, önemli ulaşım bağlantıları üzerinde yer alan alt geçitlerin tamamen kullanılamaz hale geldiği, özellikle yol seviyesi altında yer alan dükkan ve evlerde ciddi hasarlar meydana geldiği birçok kez görüldü. İlgili idareler tarafından altyapıya yönelik parçacıl kimi çalışmalar yapılsa da sorunun kaynağına yönelik kökten bir müdahalenin tartışılmadığı bir gerçek. Derelerin veya yapıların tasarımlarına ilişkin sorunlardan bahsedilebilir ancak bir doğa olayının bu denli bir afete dönüşmesini kent politikaları bağlamında tartışmak daha doğru olur.

Bu yağışlardan etkilenmemizin nedenleri iklim krizi mi yoksa kentlerin bu tür afetlere karşı hazırlıklı olmaması mı?

İklimdeki değişim yadsınamaz ancak idareler yağın yağış miktarı üzerinden savunma yapmak yerine kentleşme politikalarını tartışarlarsa sağlıklı çözümler üretebilirler. Kentleşmenin sermaye talepleri doğrultusunda şekillendiği ülkemizde yalnızca İzmir değil tüm kentlerde önü alınmayan bir betonlaşma süreci yaşanmaktadır. Kentleri birer beton yığınının dönüşümlerine bu anlayış, bilimi, doğayı, toplum yararını önemseyen bir planlamayı değil, kuralsızlığı, plansızlığı ve toprak parçasından elde edilecek maksimum karı gözetmektedir. Kentlerimizde suyun karışabileceği toprak parçası kalmamış durumdadır. Bir miktar olağanın üstünde karşılaşılan yağışlarda ise toprakla buluşamayan su evimizi, dükkanımızı, canımızı almaktadır. Bu durum tıpkı Sisam Adasında meydana gelen depremin İzmir üzerindeki yıkıcı etkisinde görüldüğü gibi kentimizin doğal olaylar karşısında ne kadar dirençsiz olduğunu açıkça göstermektedir.

Ani yağışlar karşısında kentlerimizde ne gibi tedbirlerin alınması zararı en aza indirecektir?

Kentlerimiz bütüncül bir planlama anlayışıyla afetlere dirençli hale getirilmesi gerekmektedir. Bu anlayışla kente yaklaşmak bir yana, son yıllarda nüfus ve yapı yoğunluğunu artıran plan değişiklikleri ve plan revizyonları onaylanmaktadır. Bu değişikliklerin önemli bir kısmı ise mülk sahiplerinin ve sermayenin talepleri ve çıkarları doğrultusunda yapılmaktadır. Değişiklikler bu anlamda birilerinin zenginleşmesine neden olurken kentteki yaşam kalitesinde ise bir yoksunluğu beraberinde getirmektedir. Öte yandan kamu kaynaklarının da toplumun genel çıkarı yerine bir avuç sermayedarın çıkarı için kullanıldığına tanık oluyoruz. Yoğunluğun artması bir sonuç olarak plansızlığa götürmekte, altyapı yetersizliklerine, sosyal donatı eksikliklerine, trafik gibi kentsel sorunlara neden olmaktadır. Tüm bu sorunların yanında doğa olayları karşısında da kentlerimizi dirençsiz hale getirmektedir. Bu yaklaşımın terk edilerek şehircilik biliminin evrensel kabulleri doğrultusunda bütüncül bir yaklaşımla üst ölçekten alt ölçeğe bütün plan kararlarının yeniden ele alınması gerekliliği önümüzde durmaktadır.

Dünyanın ve Türkiye'nin birçok yerinde ani ve normalin üzerinde yağışlar nedeniyle can ve mal kayıpları yaşanıyor. Geçtiğimiz günlerde de böyle olaylara şahit olduk.

BAYRAKLI ŞEHİR HASTANESİ HAKKINDA İZGAZETE'YE RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

İzmir merkezinde bulunan Behçet Uz, Tepecik, Suat Seren gibi hastanelerin depreme dayanıklı olmadığı tespit edilmesi ve yıkılıp yenilenmesi söz konusu olduğunda, vatandaşın sağlık hizmetini kolaylıkla alabilmesi için İzmir'de nasıl bir planlama yapmak gerekir? (Bayraklı Şehir Hastanesi'nin kullanılması uygun mu?)

Biliyorsunuz, şehir planlaması, mekânsal etkiler yanında sosyal, ekonomik ve çevresel boyutları da içeriyor. Kent merkezinde mevcut durumda yürürlükte bulunan plan kararları her ne kadar problemlili olsa da bu plan kararları doğrultusunda yer seçmiş hastanelerin mevcut konut alanları ve ulaşım ağı ile ilişkisi kapsamında bu alanların korunması gerekmektedir. Kent bütününde hazırlanacak revizyon imar planları aracılığıyla da bu alanların öngörülen nüfusun ihtiyacı ve hizmet yarıçapları dikkate alınarak belirlenmesi gerekmektedir. Öte yandan son yaşadığımız depremlerde kamu binaları çok büyük hasarlar almış, yaşanan krizin daha da derinleşmesine neden olmuştur. Halkımızın sağlığı için başta hastaneler olmak üzere tüm kamu binalarının vakit kaybedilmeden güvenli olup olmadıklarının tespit edilmesi, değil ise ivedilikle müdahale edilmesi gerekmektedir.

Bayraklı Şehir Hastanesi ise yer seçim kriterleri, hizmet yarıçapı, ulaşım ağı ve kamu yararı açısından değerlendirildiğinde hatalarla doludur. Bu tür büyük ölçekli yatırımların güçlü ulaşım bağlantılarına ihtiyaç duyacağı ve kentin gelişme dinamiklerini etkileyerek bölgede bir çekim yaratacağı açıktır. Ulaşım bağlamında yalnız şehir hastanesi değil bölgeye ilişkin planlarda yer almayan ve sonradan değişikliklerle bölgede gerçekleşen ve gerçekleşecek olan diğer kullanımların da ciddi bir yük getireceği bilinmelidir. Herhangi bir analiz yapılmadan planlar aracılığıyla bütüncül bir şekilde ele alınmayan bu tür projeler kentte büyük sorunlar ortaya çıkaracaktır. Hastane yapılıp nasıl ulaşılacağına dair bir çözüm düşünülmeyi ve bugünlerde İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Bayraklı-Şehir Hastanesi Teleferik Hattı projesi tartışılıyor. Söz konusu projenin içeriğine ilişkin tarafımıza bir bilgilendirme yapılmadı ancak böyle bir kamusal hizmet alanı kararının Ulaşım Ana Planında yer almadığını ve bütüncül bir şekilde planlanmadığını görmekteyiz. Sonuç olarak bu hastane kamusal yarar dikkate alınmadan inşa edilmiş olup hayata geçse dahi bahsettiğimiz gerekçeler nedeniyle sağlık çalışanlarının nitelikli sağlık hizmeti verebileceği ve vatandaşların ise eşit bir şekilde hizmet alabileceği bir kullanımdan ne yazık ki uzaktır.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KONUT SORUNU VE BARINMA HAKKININ ÇÖZÜMÜNE İLİŞKİN EGE SAATİ GAZETESİNE RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

Konutu Yatırım Aracına Dönüştüren Politikalardan Vazgeçilmelidir

Farklı gerekçelerle olsa da son yıllarda en sık gündeme gelen bir konu barınma sorunu... Art arda yüzleşilen afetler sonrasında ülkenin afet riski taşıyan çoğu kentinde yaşayan yurttaşlarımız sağlıklı ve güvenli bir konutta yaşama kaygısını taşıyor. Bununla birlikte afet riski haricinde de konut kira ve fiyatlarındaki fahiş artışlar her geçen gün sadece başını bir çatı altına sokma kaygısı ile herhangi bir konuta erişme çabasında olan yurttaşın da yaşadığı krizi derinleştiriyor.

Son yıllarda yeni üretilen veya yeniden inşa edilen konutlar birden fazla konut mülkiyeti olanların elinde birikmeye devam etmiş, konut sahipliği oranı ise azalmaktadır. Konut, barınma ihtiyacını karşılayan bir taşınmaz olmak yerine daha fazla kira veya satış getirisi beklenen bir yatırım aracı olmuştur. Bu tablo, milyonları bulan konut stoğu fazlası bulunuyorken konuta erişemeyen milyonları ortaya çıkarmaktadır. Daha fazla kar etme güdüsü ile kira ve beklentileri artarken konut, barınma kentin yoksul kesimleri için ulaşılamaz hale gelmektedir.

Son 20 yılın kentleşme ve kentsel dönüşüm pratikleri bu süreci besleyecek doğrultuda ilerlemektedir. “Yatırıma” uygun, rant değeri yüksek olan alanlar kentleşmeye/kentsel dönüşüme konu olmaktadır. Dolayısıyla ülkemizde kentsel dönüşüm, yatırımcısının karından bağımsız ele alınmamıştır. Belirlenen riskli alanların gerçekten kentin öncelikli risk alanları arasında olup olmadıkları tartışmalıdır. Birçok örnekte görüldüğü üzere bu alanlar rantın biriktiği ve biriken rantın sermayeye transferinin sağlandığı alanlar olarak ortaya çıkmaktadır.

Ayrıca kentsel dönüşüm, mevcut piyasa mekanizması içerisinde ele alınmakta olup bölgede yaşayan yurttaşların borçlandırılmasına dayanmaktadır. Bu nedenle borçlanmanın da belli bir kesim için ve belli bir düzeyde karşılanabilir olması amacıyla yatırımcının karını artıran bir biçimde plan kararları karşımıza çıkmaktadır. Bölgede yaşayan yurttaşların ihtiyacına yönelik değil, daha fazla nüfusun barınmasını sağlayacak ve dolayısıyla yatırımcısının karını artıracak nitelikte plan kararları ile dönüşüm sağlanmaya çalışılmaktadır. Konut fazlası üretimine dayalı bu yaklaşım barınma krizini besleyecek doğrultuda ilerlemekte kentlere yeni yükler getirmektedir.

Kategorik olarak kentsel dönüşüme karşı olmayı doğru bulmuyoruz. Ancak yurttaşın barınma ihtiyacı, sağlıklı bir kentte yaşam hakkı yerine yatırımcının karının merkeze alındığı kentsel dönüşüm yaklaşımı, önümüze mücadele edilmesi gereken örnekleri çıkarmıştır. Kapsamlı analizler doğrultusunda belirlenmiş risk alanlarının önceliklendirilerek kentin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu bir şekilde müdahale biçimlerinin tarif edildiği, sosyal ve teknik altyapının nüfus öngörüsü doğrultusunda yeterli hale getirildiği, dönüşüm sürecinde vatandaşı ömür boyu borçlandırmaya dayanmayan kamucu bir dönüşüm yaklaşımını önemsiyor ve bekliyoruz. Sonuç olarak konutu yatırım aracı haline getiren kredi teşvikleri, yabancıya konut satışı, kira ve konut fiyatlarının denetlenmemesi konusundaki tüm iş ve işlemlerden vazgeçilmediği sürece ne yazık ki barınma krizi daha da derinleşecektir. Barınma hakkının temel bir insan hakkı olduğundan hareketle, herkesin insanca yaşayabileceği konutun ve kentsel yaşamın toplumcu ve kamucu politikalar olmadan hayata geçemeyeceği açıktır ve yaşadığımız son depremler bunu bize acı bir şekilde göstermiştir.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

DEPREM, BARINMA KRİZİ, PLANLAMA VB. BAŞLIKLARA İLİŞKİN TİCARET GAZETESİ'NE RÖPORTAJ VERİLMİŞTİR.

Son yıllarda başta büyükşehirler olmak üzere birçok kentimizde barınma krizi yaşıyoruz. Bu sorun gerçekten ülkemizde yeterli konut üretilmediği için mi yaşanıyor?

Son yaşadığımız depremler, ülkemizde var olan barınma krizini daha da derinleştirdi. Elbette bu sorun bir anda ortaya çıkmadı. Sermayenin uzun vadeli talep ve

beklentileri doğrultusunda yıllardır uygulanan kamu yararını dikkate almayan politikaların sonucunda başta büyükşehirlerde olmak üzere ülkenin dört bir tarafında yakıcı bir şekilde etkisini gösteriyor. Öğrencilerin büyükşehirlerde yaşadığı yurt sorunu ve ülkenin özellikle tatil bölgelerinde görev yapan kamu emekçilerinin artan kira bedellerini karşılayamamaları nedeniyle zorunlu olarak tavin veya ek kira yardımı talep etmeleri bu sorunun en görünür örnekleri olarak karşımıza çıkıyor.

Konuta ilişkin yaşanan krizlerin temelinde, konutun temel barınma ihtiyacını karşılamaktan ziyade, yatırım aracına dönüştürülmesi yer almaktadır. Bugün bir taşınmazın edinilmesinde kullanım değerinden çok, değer artışı ve yüksek kira beklentileri yatıyor. Toplumun geneline sirayet eden bu bakış açısı, uygulanan politikalar aracılığıyla konutu bir meta haline getirerek kullanım ve değişim değerini serbest piyasanın acımasız dinamiklerine karşı savunmasız bırakıyor.

Son yıllarda konut fiyatı ve kira bedellerinde yaşanan artışlar çalışanların ücretlerine yapılan zamların oldukça üstünde gerçekleşti. Şöyle ki;

- 20 Haziran 2023 tarihinde Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yapılan açıklamaya göre 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere asgari ücrete % 34 artış yapılarak net 11 bin 402 olarak belirlendi.
- TÜİK Eylül 2023'te yıllık enflasyon oranının %61.53 bağımsız kuruluş ENAG ise %130.13 oranında gerçekleştiğini açıkladı.
- Endeksa Eylül 2023 verilerine göre yıllık kira artış oranı İstanbul'da %105.13, Ankara'da %187,66, İzmir'de ise %134,25 oldu.
- Merkez Bankasının Temmuz 2023'te yayımladığı raporda; bir önceki yılın aynı ayına göre konut fiyatları İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 82,7, 105,2 ve 97,1 oranlarında artış gösterdiği belirtilmektedir.

Yukarıdaki verilerden de anlaşılacağı üzere konut kira bedellerindeki artışın, çalışanların ücret artışlarının oldukça üzerinde gerçekleşmesi toplumun büyük bir kısmının daha da yoksullaşmasına, barınamamasına neden olmaktadır. Kaldı ki, emekçilerin ücretlerine yapılan iyileştirmeler, artan enflasyon karşısında çok hızlı bir şekilde eridi. Öte yandan bazı kesimler, bu verileri baz olarak, fiyatların yeterli konut üretilmediği için arttığını savunuyor. Fakat bu yorumun gerçeklikten uzak bilinçli bir aldatmaca olduğunu söyleyebiliriz. Şöyle ki; TÜİK, Yerel Yönetimler ve ilgili kurumlar tarafından yayınlanan verilere göre ülkemizde özellikle büyükşehirlerde ciddi bir konut fazlasının olduğu açıktır. Fazla olan bu konutların tamamının sağlıklı konutlar veya doğrudan kullanılabilir olmadığı biliniyor ise de; ülkemizde uygulanan konut politikaları nedeniyle konut bir barınma ihtiyacını karşılamaktan ziyade ne yazık ki bir yatırım aracına dönüştürülmüştür. TOKİ veya özel sektör eliyle yeni konutlar üreterek arzı artırmak ta barınma sorununu çözmekten uzak bir yaklaşım olup, zaten halihazırdaki fiyatlara göre ödeme gücü olmayan, konuta erişemeyen alt ve orta gelir grubu için birşey ifade etmeyecektir. Burada yapılması gereken en önemli müdahale, yeni konut alanları yaratmak yerine halihazırda bulunan ve depreme dayanıksız yapıların tespit edilerek şehircilik bilimi referans alınarak toplumcu/kamucu bir anlayışla bu alanların bölgesel olarak dönüştürülmesidir.

Prof. Dr. Özgür Orhangazi; Dünya Bankası'nın verilerini dikkate alarak 1998-2021 yılları arasında inşaat ve gayrimenkul faaliyetlerine ayrılan kaynağın 2.2 trilyon dolar harcandığını ifade etmektedir [1]. Yine Dünya Bankası'nın 1990-2022 yılları arasında otoyollar, köprüler, havalimanları, şehir hastaneleri vs. için toplam yatırım miktarının 156 milyar doları aştığı ortaya çıkıyor [2]. Burada sormamız gereken asıl soru bu

kaynaklar gerçekten kimin için harcanıyor? Son yaşadığımız depremlerde resmi rakamlara göre 50 binden fazla yurttaşımızı neden kaybettik? Bu sorgulamaları derinlikli yapmadığımız sürece ülkemizde yaşanan barınma krizini, afetler karşısındaki kırılganlığımızı anlama ihtimalimiz hep eksik kalacak.

Artan kira fiyatlarını "dengelemek" amacıyla geçen yıl uygulamaya konulan ve bu yıl da süresi uzatılan %25 kira artış sınırı çözüm olmaktan ziyade bütün ev sahipleri ve kiracıların gergin bir yıl geçirmesine neden olmaktadır. Ne yazık ki, bu konuyla ilgili gerginlikleri, yargıya intikal etmiş çok sayıda başvuruyu hergün basından okuyoruz. Ülkemizde ağır bir şekilde yaşanan barınma krizini tek bir yasal düzenlemeyle çözmenin mümkün olmadığı açıktır. Konutu yatırım aracına dönüştüren politikalarından vazgeçilmeden, bir yasal düzenlemeyle kira artışına bir sınır koymak, geçici ve göstermelik bir önlem olmaktan öteye gidemez.

İzmir'in yapı stokunun depreme dayanıklılığını değerlendirebilir misiniz?

Ege Bölgesi ve İzmir kentinin kurulduğu alan, Türkiye'deki birçok bölge gibi depremsellik açısından oldukça risklidir. Tarih boyunca bu alan depremlerden etkilenmiş, can kayıpları ve büyük yıkımlar ile karşılaşmıştır. Ülkemiz, diğer deprem ülkelerinden farklı olarak önceki depremlerden ders almayan, can ve mal kayıpları yaşayan, bu kayıpları önlemek için etkin ve yeterli bir afet yönetimi/planlaması sistemi geliştiremeyen ve kentleşmesini de bu sistemi gözetererek yürütmeyen bir konumdadır.

30 Ekim 2020 tarihinde ve aslında konum itibarıyla İzmir'e uzak bir noktada gerçekleşen deprem İzmir'de 117 vatandaşımızın kaybedilmesine, farklı düzeylerde (az-orta-ağır) olmak üzere yaklaşık 80.000 bağımsız bölümün etkilenmesine neden oldu. 2018 yılında İmar Kanununda yapılan düzenleme sonucunda dönemin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yapılan açıklamaya [3] göre ülke genelinde yaklaşık 10 milyon yapının imar affından faydalandığı, yine basında [4] çıkan haberlere göre İzmir'de ise yaklaşık 812.000 başvurunun yapıldığı ortaya çıkıyor. Söz konusu verilerden de anlaşılacağı üzere İzmir'in yapı stoğunun oldukça problemlili olduğu görülmektedir.

Yaşanan her afet sonrası karar vericilerin yapılmış hatalardan gereken dersleri çıkartması gerekirken, 30.10.2020 tarihinde yaşanan depremden bir kaç gün sonra şehircilik ve yer bilimleri bütünüyle yok sayılarak hiçbir araştırma yapılmadan, Bakanlık tarafından, yıkılan binaların yerine Zemin+5 katlı binaların yapılması, yerel yönetimler tarafından ise planlama disiplini tamamen devre dışı bırakılarak, inşaat alanı ve yoğunluk artışlarıyla kente müdahalelerde bulunulması yönünde kararlar alınmıştır..

Oysa Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'na göre, konut hakkının sağlanması ve gerekli tedbirlerin alınması, devletin sorumluluğundadır. Ancak, merkez ve yerel yönetimler tarafından yapılan uygulamalar, afet sonrasında hasar alan binaların yıkılıp yeniden yapılması, serbest piyasanın işleyişine bırakılmış, mali gücü olanlar ile olmayanlar arasında bir ayırım yapılmıştır. Mali nedenlerle konutunu dönüştüremeyen vatandaşlar ne yazık ki yaşanması muhtemel bir depremde ölüme terk edilmiştir.

30.10.2020 tarihinde yaşanan depremden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından başlatılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ve İnşaat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi ile yapı stoğunun durum tespitine ilişkin yapılan çalışmaları önemli buluyoruz. Ancak tüm bu çalışmaların plan kararlarına altlık teşkil etmesi beklenirken, bu çalışmalarını anlamsız kılacak ve planlamayı devre dışı bırakacak

biçimde idarelerce plan ve plan değişiklikleri yolu ile yapılmakta olan inşaat alanı ve yoğunluk artışlarını son derece tehlikeli buluyoruz.

Kentlerimizde oldukça kapsamlı ve karmaşık sorunların bulunduğunu biliyoruz. Bu sorunlara bir anlamda “reçete” olabilecek şekilde yakın dönemde Meslek Odamız tarafından yayınlanan "Seçimler Öncesinde Söylenecek Çok Sözümüz Var!" [5] başlıklı raporda çok sayıda somut öneri bulunmakta olup, ilgili kurumların bu önerileri dikkate almasının hayati olduğunu tekrar tekrar vurguluyoruz.

Yatay mimari olan bölgelerin dikey mimari projeleriyle yapısının değiştirilmesi hakkındaki düşüncelerinizi paylaşabilir misiniz?

Kent silüeti, kentin uzaktan algılanarak; kent kimliğinin belirlenmesinde önemli bir kavramdır. Bu anlamda İzmir’in geçmişten gelen liman kenti ve tarihi kent kimliği de gökdelenlerle birlikte kaybolmaya başlamıştır. Kuşkusuz plan bütününde belirli alanlarda plana altlık oluşturacak analiz ve sentezler sonucunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı dikkate alınarak yüksek yapıların planlanması mümkündür. Ancak mevcut örnekler dikkate alındığında bir bütünün parçasından kopuk belirli kesimlere rant sağlayan, ulaşım ve altyapıya yük bindirerek kamu kaynaklarının yok olmasına neden olan, kentin tarihi ve kültürel mirasın olumsuz etkilenmesine neden olacak iş ve işlemlere merkezi ve yerel yönetimlerce inatla devam edildiğini görüyoruz.

İmar affı hakkındaki düşüncelerinizi öğrenebilir miyiz?

Ne yazık ki her seçim öncesi alışkanlık haline gelmiş “imar affı” sürekli gündeme getiriliyor. 6 Şubat 2023 depremleri olmasaydı muhtemelen şu an komisyon gündeminde olan imar affı teklifi TBMM çatısı altında tartışılıyor, belki de yasalaşacak olacaktı. Oysa ülkemiz “imar afları” yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor. Daha açık bir ifadeyle yasal düzenlemelerle yapılan imar afları sonucunda; herhangi bir mühendislik hizmeti almamış, mevcut plan kararları ve imar mevzuatına aykırı olan yapılar, vatandaşın can güvenliği yok sayılarak “yasal” hale getirilmiştir.

2018 yılında yasalaşan imar affı ile devlet, vatandaş teknik hizmet almamış, sağlıklı yapılarda yaşamaya teşvik etmiş, mevzuata aykırı yapılaşmayı açıkça yasallaştırıp, özendirmiştir. Ancak kaçak yapıda oluşacak herhangi bir olumsuz durumda vatandaşın göreceği zarardan sorumlu tutulmamak için aynı yasal düzenlemeye “*Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.*” şeklinde hüküm eklenmiştir.

Ancak imar affına yönelik düzenlemenin altında imzası bulunan tüm siyasiler, kaçak yapılar nedeniyle yaşanan ve bundan sonra yaşanacak can kayıplarından ve kamu zararından birinci derecede sorumludurlar.

Kentsel dönüşüm yapılırken kentlerde izlenmesi gereken yol haritasını paylaşabilir misiniz?

Son yıllarda konut, barınma ihtiyacını karşılayan bir taşınmaz olmak yerine daha fazla kira veya satış getirisi beklenen bir yatırım aracı olmuş, barınma kentin yoksul kesimleri için ulaşılamaz hale gelmiştir. 2002 sonrası başlayan kentleşme ve kentsel dönüşüm pratikleri bu süreci besleyecek doğrultuda ilerlemektedir.

“Yatırıma” uygun, rant değeri yüksek olan alanlar kentleşmeye/kentsel dönüşüme konu olmaktadır. Dolayısıyla ülkemizde kentsel dönüşüm, yatırımcısının karından bağımsız ele alınmamıştır. Belirlenen riskli alanların gerçekten kentin öncelikli risk alanları arasında olup olmadıkları tartışmalıdır. Birçok örnekte görüldüğü üzere bu alanlar rantın biriktiği ve biriken rantın sermayeye transferinin sağlandığı alanlar olarak ortaya çıkmaktadır.

Ayrıca kentsel dönüşüm, mevcut piyasa mekanizması içerisinde ele alınmakta olup bölgede yaşayan yurttaşların borçlandırılmasına dayanmaktadır. Bu nedenle borçlanmanın da belli bir kesim için ve belli bir düzeyde karşılanabilir olması amacıyla yatırımcının karını artıran bir biçimde plan kararları karşımıza çıkmaktadır. Bölgede yaşayan yurttaşların ihtiyacına yönelik değil, daha fazla nüfusun barınmasını sağlayacak ve dolayısıyla yatırımcısının karını artıracak nitelikte plan kararları ile dönüşüm sağlanmaya çalışılmaktadır. Konut fazlası üretimine dayalı bu yaklaşım barınma krizini besleyecek doğrultuda ilerlemekte kentlere yeni yükler getirmektedir. Bunun bir örneğini [6] Karabağlar İlçesindeki bakanlığın yetki alanındaki kentsel dönüşüm alanının 1. Etap çalışması kapsamında yapılan kapalı konut siteleri olarak vermek mümkündür. Bölgedeki yeni konutlar kentsel dönüşüm alanında yaşayan hak sahipleri için yapılmamış, piyasa mekanizmaları içinde satılmıştır.

Kentsel Dönüşüm hakkındaki düşüncelerinizi paylaşabilir misiniz?

Kategorik olarak kentsel dönüşüme karşı olmayı doğru bulmuyoruz. Ancak yurttaşın barınma ihtiyacı, sağlıklı bir kentte yaşam hakkı yerine yatırımcının karının merkeze alındığı kentsel dönüşüm yaklaşımı, önümüze mücadele edilmesi gereken örnekleri çıkarmıştır. Kapsamlı analizler doğrultusunda belirlenmiş risk alanlarının önceliklendirilerek kentin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu bir şekilde müdahale biçimlerinin tarif edildiği, sosyal ve teknik altyapının nüfus öngörüsü doğrultusunda yeterli hale getirildiği, dönüşüm sürecinde vatandaşı ömür boyu borçlandırmaya dayanmayan kamucu bir dönüşüm yaklaşımını önemsiyor ve bekliyoruz. Barınma hakkının temel bir insan hakkı olduğundan hareketle, herkesin insanca yaşayabileceği konutun ve kentsel yaşamın toplumcu ve kamucu politikalar olmadan hayata geçemeyeceği açıktır ve yaşadığımız son depremler bunu bize acı bir şekilde göstermiştir.

[1] Prof. Dr. Özgür Orhangazi/ "Katliamın politik ekonomisi: Deprem, devlet, sermaye"

<https://ozgurorhangazi.com/2023/02/13/deprem1/>

Erişim Tarihi:13.10.2023

[2] Otoyollar, köprüler, havalimanları, demiryolları, şehir hastaneleri vb. büyük ölçekli kentsel projelere ilişkin harcanan sermaye miktarlarını anlık olarak Dünya Bankası tarafından yayımlanmaktadır.

<https://ppi.worldbank.org/en/snapshots/country/turkey>

Erişim tarihi: 13.10.2023

[3] Bakan Kurum: “İmar barışı’nda süre 6 ay uzatıldı”

<https://www.csb.gov.tr/bakan-kurum-imar-barisi-nda-sure-6-ay-uzatildi-bakanlik-faaliyetleri-25405>

Erişim tarihi: 14.10.2023

[4] İzmir’de 811 bin kaçak ‘İmar Barışı’yla yasal hale geldi.

<https://www.sozcu.com.tr/2020/gundem/izmirde-811-bin-kacak-yapi-imar-barisiyla-yasal-hale-geldi-6105661/>

Erişim tarihi: 14.10.2023

[5] "Seçimler Öncesinde Söylenecik Çok Sözüümüz Var!" başlıklı rapora ulaşmak için tıklayınız

<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=12303>

Erişim tarihi: 13.10.2023

[6] Karabağlar ilçesinde kentsel dönüşüm mü yapılıyor? Peki kimin için?

<https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=6&tip=3&kod=12478> Erişim tarihi: 14.10.2023

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

5.2. KATILDIĞIMIZ RADYO - TV PROGRAMLARI VE RÖPORTAJLAR

Kent gündemine ilişkin (Buca Cezaevi, imar affı, 6 Şubat depremi, yapılaşmaya açılan askeri alanları vb.) şubemiz görüşlerini paylaşmak üzere tv programlarına ve yayınlara katılım sağlanmıştır. Söz konusu program ve yayınlar kronolojik sırasıyla aşağıda yer almaktadır.

EVRENSEL - RAMİS SAĞLAM İLE “SMYRNA'DAN İZMİR'E KENTİN GÜNDEMİ”

BUCA CEZAEVİ'NİN 69 BİN METREKARELİK ARAZİSİ NE OLACAK? NE OLMALI?

28.04.2022

28 Nisan 2022 tarihi saat 18:00'de “Smyrna'dan İzmir'e Kentin Gündemi” programında Yönetim Kurulu Üyemiz Bilge Martan Buca Cezaevi Alanına ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.

The graphic is a promotional poster for a TV program. It features a central title 'Ramis Sağlam ile SMYRNA'DAN İZMİR'E KENTİN GÜNDEMİ' with a logo of a clock tower. Below the title, the main topic is 'BUCA CEZAEVİ'NİN 69 BİN METREKARELİK ARAZİSİ NE OLACAK? NE OLMALI?'. The program is scheduled for 'CUMA 12.00'DE' on 'evrensel'de'. Two guests are featured: Birge Martan, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yöneticisi, and Seçkin Kutucu, Mimarlar Odası İzmir Şube Yöneticisi. The background is split into blue and orange sections.

Yayına ulaşmak için tıklayınız: <https://www.youtube.com/watch?v=4ckBuTcPXGo>

EVRENSEL - RAMİS SAĞLAM İLE “SMYRNA'DAN İZMİR'E KENTİN GÜNDEMİ”

KENT PLANLAMASI VE İMAR AFLARI

07.11.2022

7 Kasım 2022 tarihli “Smyrna'dan İzmir'e Kentin Gündemi” programında Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici imar affı ve kent planlamasına ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.

KENT PLANLAMASI ve “İMAR AFLARI”



KONUK



Yusuf EKİCİ

Şehir Plancıları Odası
İzmir Şube Yönetim Kurulu Üyesi

Ramis Sağlam ile



Yayına ulaşmak için tıklayınız <https://www.youtube.com/watch?v=9XUkVgDFr4U>

KANAL İZMİR TV CANLI YAYINI

14.02.2023

14 Şubat 2023 saat 17.00'de Kanal İzmir TV canlı yayınına Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici katılım göstererek 6 Şubat Depremleri sonrası afet ve kent planlamasına ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



14 Şubat Salı

17:00

ANA
HABER

Yusuf Ekici

TMMOB Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi



www.kanalizmir.tv

SONSÖZ TV

10.03.2023

10 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Mutluer, SonSöz TV'de kent gündeminde bulunan konulara ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Yayına ulaşmak için tıklayınız <https://www.youtube.com/watch?v=dGXH8uzy-WA>

TELE 1 TV - EGE SAATİ PROGRAMI

28.03.2023

28 Mart 2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici, Tele 1 TV Ege Saati programında meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Yayına ulaşmak için tıklayınız <https://www.youtube.com/watch?v=dGXH8uzy-WA>

EVRENSEL - RAMİS SAĞLAM İLE “SMYRNA'DAN İZMİR'E KENTİN GÜNDEMİ”

KONUT KRİZİ VE BARINMA HAKKI

26.06.2023

26 Haziran 2023 tarihli “Smyrna'dan İzmir'e Kentin Gündemi” programında Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici konut ve barınma krizine ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Ramis Sağlam ile
**SMYRNA'DAN İZMİR'E
KENTİN GÜNDEMİ**

**KONUT KRİZİ
BARINMA
HAKKI!**

KONUK
Yusuf EKİCİ
Şehir Plancılar Odası İzmir Şube Yöneticisi

PAZARTESİ
18.00'de

evrensel'de
/evrenselgzt

Yayına ulaşmak için tıklayınız: <https://www.youtube.com/watch?v=4ckBuTcPXGo>

YENİGÜN TV - HELİL KINAY İLE YAŞAMA DAİR PROGRAMI

07.11.2023

7 Kasım 2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyemiz Yusuf Ekici Helil Kınay İle Yaşama Dair programında kentlere, planlamaya, afetlere ve kent hakkına yönelik meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.

Yayına ulaşmak için tıklayınız <https://www.youtube.com/watch?v=dGXH8uzy-WA>



SONSÖZ TV

02.12.2023

2 Aralık 2023 tarihinde Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Mutluer, SonSöz TV'de kent gündeminde bulunan konulara ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



Yayına ulaşmak için tıklayınız, https://www.youtube.com/watch?v=t2kVs2SG2_A

5.3. YAZILI BASINDA YER ALAN HABERLER

23.02.2022 - İZGAZETE



ŞPO; doğa tahribatına hiçbir zaman izin vermez

KİSMEN İPTAL EDİLDİ

Küçük Menderes Deltası'ndaki doğal sit alanlarındaki statü değişikliklerine ilişkin açılan dava sonucunda söz konusu statü değişiklikleri kısmen iptal edildi. ŞPO İzmir Şubesi, "Dava konusu işlemle belirlenen yeni sit statüleri, yaptığımız itirazların da dikkate alınması mümkün olmayan sonuçlara neden olacaktır" diyerek doğa tahribatına her zaman karşı duracaklarını belirtti. **► Gizem Taban 4'te**

03.03.2022 - EVRENSEL

Zeytinlik Yasasını İşlevsiz Kılacak Yönetmelik Değişikliğine Tepki: Zeytinin Ölüm Fermanı!

Özer AKDEMİR
İzmir

AKP hükümetinin Zeytinlik Yasası'nı işlevsiz kılacak yönetmelik değişikliğine yönelik tepkiler devam ediyor. Ekoloji örgütleri yaptıkları açıklamalarda yönetmelik değişikliğini "zeytinin ölüm fermanı" olarak nitelendirdi. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, tepki gösterilen yönetmeliğe karşı dava açacaklarını açıkladı. TMMOB ise yönetmeliğin iptali için yargıya başvuracaklarını, yönetmelik değişikliği ile verilecek yeni izinleri de ayrıca yargıya taşıyacağını açıkladı.

'SERMAYEYİ KURBAN EDİLMEK İSTENİYOR'

İzmir Ziraat Mühendisleri Odası yaptığı açıklamada yönetmelikte yapılan son değişikliği, dünyanın ve ülkede gıda krizi yaşandığı bir dönemde tarım alanlarına ve tarımsal üretime yönelik bir tehdit olarak değerlendirdi. Yönetmelikte yapılan değişikliği Zeytin Kanunu'na delme çabası olarak yorumlayan İzmir ZMO değişikliğin "Toprak Koruma Kanunu'na da aykırı olduğunu ifade etti. "Tarımsal üretime desteklenmez gerekirken, zeytinliklerimize maden ve enerji sermayedarlarına kurban edilme isteniyor" denilen açıklamada şu görüşler dile getirildi: "Zeytinin ana vatanı olan Türkiye, binlerce yıllık bir üretim ve inanç kültürünün de kaynağı olan zeytin ağaçları ile mücadele eden ülke olarak tarihe geçiyor. Türkiye'de zeytin ve zeytinyağı tüketimi hızla artarken 500 bin zeytin üreticisi alınır işsizler ordusuna katılması kabul edilemez. Yönetmelik değişikliği ile kamu yararı kavramının arkasına sığınarak zeytinlik alanları tarım dışına çıkarılmaya çalışılmaktadır. Tehdit altında olan sadece zeytinçilikimiz değil tüm tarım alanlarımızdır."

'GÖZ BOYAMA CÜMLELERİ'

Zeytinliklerin taşınmaz tarım arazisi vasfında olduğunu belirten, İzmir ZMO, zeytin ağaçlarının taşınmaz vasfının değiştirilmesinin normal karşılanabilecek bir durum olmadığını vurguladı, ZMO açıklamasında şu uyarılarda bulundu; "Böyle bir faaliyet, çevresindeki zeytinliklerin ve tarım alanlarının bütünlüğünün bozulmasına ve zarar görmesine sebep olacaktır. Zeytinliklerin ve tarım alanlarının tahribatına yol açacak bu yönetmelik değişikliğinde kamu yararı olmaz."

Gıda Mühendisleri Odası da yaptığı açıklamada yönetmelik değişikliğinin Zeytin Yasası'nı 8. kez delme çabası olduğunu dile getirdi. Yönetmelikte madencilik faaliyeti bittikten sonra alanın rehabilite edilmesi ve mimikine zeytin sahasının taşınması gibi cümlelerin "göz boyama" olarak değerlendirildiği açıklama şimdiye kadar herhangi bir maden sahasının rehabilite edilerek eski haline getirilmesine şahit olunmadığı dile getirildi. Açıklamada şu görüşlere yer verildi: "Tarım alanlarımız, meralarımız, zeytinliklerimiz, ormanlarımız ve yaşam alanlarımız yasal düzenlemeler ile kamu yararı, zorunluluk, rehabilitasyon, tasama, yenisi tesis etme kavramları ile bu alanları koruma görevi olan bakanlıklarımızla imzı yok ediyor. Tarım arazilerimiz, meralarımız ve zeytinliklerimiz maden ve enerji üzerinden rantta kurban edilemeyecek kadar değerlidir. Zeytin Kanunu'na ve Toprak Koruma Kanunu'na aykırı şekilde düzenlenen yönetmelik değişikliği derhal iptal edilmelidir."

'DOKUNMAYI YETER'

Ekoloji Birliğinin yaptığı açıklamada da şu görüşlere yer verildi: "Kutsal zeytin" vokülün ağaçtır. Koylunun, çiğnin geçim kaynağıdır. Bakanlık tarafından

Zeytinlik Yasası'nı işlevsiz kılacak yönetmelik değişikliğine tepki gösteren ekoloji örgütleri yönetmelik değişikliğini "zeytinin ölüm fermanı" olarak nitelendirerek iptalini istedi.



Fotoğraf: DHA

TMMOB: YAĞMAYA KILIF HAZIRLANMAKTADIR'

YÖNETMELİK değişikliği ile ilgili Türk Mühendis ve Mimarlar Odası Birliği (TMMOB) Yönetim Kurulu Başkanı Emin Koramaz yaptığı açıklamada; "Bu değişiklik tüm ülke çapındaki zeytinliklerimizin ölüm fermanıdır. TMMOB olarak, Anayasa ve ilgili

Kaz Dağları Örneğini vererek Koramaz; "Kaz Dağları örneğinde de görüldüğü gibi, değişikliğe yer alan Madencilik İşleyiş Yürürlüğüne ilişkin faaliyetlerin bilimsel olarak rehabilitasyonla eski hale getirilmesini taahhüt etmesi şartıyla faaliyetlerin konusunu yasalar gereği alan yönetmeliğin iptali için yargıya başvuracak, yönetmelik değişikliği ile verilecek yeni izinleri de ayrıca yargıya taşıyacağız" dedi.



Fotoğraf: Özer Akdemir/Evrensel

Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliğinin anayasa ve yasa maddelerine aykırı olduğunu ifade eden Koramaz; "Bu yasa dışı düzenleme ile yakın zamanda keşif yapılacak Abelen başta olmak üzere ülkenin farklı yerlerindeki zeytinliklerin yağmalanmasına kılıf hazırlanmaktadır" dedi.

Koramaz; "Madencilik göz boyaması ve kandırma çabasıyla bu çelişkiyi zeytinliklerimiz, ormanlarımız, tarlalarımız, köylerimiz, insanlarımızı yuttuğu tükettiler ile üste istemiyoruz" diyerek alan yönetmeliğin iptali için yargıya başvuracaklarını ifade etti. **(Ankara/EVRENSEL)**

16.03.2022 - 9 EYLÜL



Şehir Planları'ndan Buca cezaevi çağrısı

YIKIM sürecine girilen ancak henüz yerine ne yapılacağı belli olmayan Buca Cezaevi ile ilgili Şehir Plancıları Odası'ndan tepki geldi. Oda yetkilileri 'Yaptım oldu' düşüncesi ile işlemlerin yapılamayacağını belirtti. **► 6'DA**

İBB BAŞKANI TUNÇ SOYER: DAVA AÇACAĞIZ

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Tunç Soyer, sosyal medya hesabından yaptığı açıklamada yönetmelik değişikliğine karşı dava açacaklarını dile getirdi. Soyer mesajında; "Zeytin ağaçlarına maden ocağı hanceri saplamak, geçeceğimiz hançeri iftillerine yer ver." dedi.

ŞEHİR PLANCILARI ODASINDAN SOYERE ÇAĞRI
On yarıdan fazla Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Soyer'a bu açıklamasına "Tarım arazileri ve zeytinliklerin korunması için iltihap duyulan bölümlükü bir balık açısı ile birleştirilmesi gerektiğini düşünüyoruz" diye değerlendirdi. ŞPO "Tarih in geleceği için;

Tarım arazilerinde yapılaşmaya izin verilmemesi için 1/25000 ölçekli planlarda yapılan plan notu değişikliklerinin;
DİARİ - Kabaklım, Sefirhisar, Tire, Duştepe, Kemalpaşa-Ören, Bornova - Pınarbaşı (Doğumun Örgütleri), tarım arazilerinde ve zeytinlik alanlarında yapılacak inşaat çalışmalarına son verilmesi için İzmir Büyükşehir Belediye Başkanından talep ediyoruz" maddelerini yer aldığı bir açıklama yaptı.

'Zeytinlikler kesilemeyecek, nakledilecek' şeklinde yapılan açıklamalar ise hiç inandırıcı değildir. Ayrıca nakledilmesinde razı değiliz. Dokunmayın yeter"

'HUKUKİ MÜCADELEMİZİ SÜRDÜRÜCEĞİZ'

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Osman Gürün de sosyal medyadan yaptığı paylaşımla yönetmeliğe karşı hukuki mücadele başlatacaklarını açıkladı. Gürün, "Türkiye'deki zeytinliklerin yüzde 11,25'i Muğla'da. Şimdi bu yönetmelikle zeytinliklerimiz büyük tehlike yaşıyor. Bu tehlikeyi önlemek için hukuki mücadelemizi sonuna kadar sürdüreceğiz. Şu an

bakanlıklar tarafından Muğla'mızın yüzde 65'inde maden arama ruhsatı verilmiş durumda. Bu kararlar oran daha çok yükselcek. Şehrimizin her yerinin maden alanı olarak belirlenmesi kabul edilemez" dedi.

Bu tepkilerin yanı sıra AKP'li Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ise tam tersi bir açıklama ile yönetmelik değişikliğine gösterilen tepkileri "art niyetli" olarak nitelendirdi. Zeytinçiliğin yoğun olarak yapıldığı illerde olan Balıkesir'de de Büyükşehir Belediyesi açıklamasında "Bize art niyetli kişilerin kamuoyunu yanlış bilgilendirecek, şehrimizde anlaşılmaz gerginlik ve kaygı oluşturmasına şahit olmaktadır" ifadelerine yer verildi.

18.03.2022 - BİRGÜN EGE

18.03.2022 - CUMHURİYET

BUCA CEZAEVİ YIKIMINDA ASBEST TEHLİKESİ

Yıkım süreci durdurulmalı

Odalar ve demokratik kitle örgütleri, Buca Cezaevi'nin yıkımında ortaya çıkacak asbest tehline dikkat çekerek yetkilileri uyardı. İzmir Barosu da halen iptali ve yürütmesini durdurulması istemyle dava açtı

ADALET Bakanlığı kararıyla geçen yıl kapatılan Buca Cezaevi'nin yıkımına başlandı. 4 Mart günü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü'nde yapılan yıkım ihalesini, 16 milyon 420 bin lira teklifi yapan Nermanoğlu Hafriyat isimli firma kazandı. Firma yıkımı 45 gün içerisinde tamamlayacağını açıkladı. Yıkımın başlamasının ardından odalar ve demokratik kitle örgütleri asbest tehline dikkat çekti. İzmir Barosu da halen iptali ve yürütmesini durdurulması istemyle dava açtı.

TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Serhat Tameri, yıkımın bölgede sağlığı güvenliği için de riskler oluşturduğunu belirtti. Tameri, "Yıkım sonucu ortaya çıkan anklar, binaların yapı ve binalarda bölgeye bağlı olarak, asbest, kurşun içeren boyalar, sızdırma amaçlı kullanılan malzemelerin ve lamba balastlarından kaynaklanan çok kısırlı bileşenler (PCB), lambalar ve floresanlarda bulunan cıva, cıva içeren çeşitli ekipmanlar, pillerden ya da bataryalardan kaynaklanan kurşun, cıva, kadmiyum, gümüş, çeşitli elektronik atıklar, tehlikeli kimyasallar gibi tehlikeli atıklar içermektedir. Olusan atıkların toz haline getirilmesine göre ayrılması ve geri kazanım-geri dönüşüm ve bertaraf işlemlerinden geçirilmesi gerekmektedir. Pencere ve kapılar, metal eşyaların, kabloların ve tehlikeli maddelerin bina yıkımından önce ayrıştırılması gerekmektedir" diye konuştu.

BAKANLIKLAR VE BELEDİYE ORTAK SORUMLU

Tameri şunları dile getirdi: "Kentimizin her bölgesinde yürütülen yıkım çalışmalarında yıkım öncesi tespitlerin yapılması, yıkım sırasında gerekli önlemlerin alınması zorunluluğu



bulunmasına rağmen uygulamada yaşanan kontrolsüzlük ve denetimsizlik çevre ve halk sağlığı sorunu olarak büyümektedir. Binaların kontrolsüz ve plansız yıkımı ile ortaya çıkacak asbest maruziyetiyle ilgili belediye ve bakanlıkların ortak sorumluluğundadır. Buca Cezaevi ile ilgili yürütülen süreçte; yapının inşaat tarihi de göz önünde bulundurulduğunda kullanılan yapı malzemelerinin asbest içermeye elverişli olduğu, Asbest tespitine yönelik bir envanter çalışması yapıp yapılmadığı, yıkım ruhsatına esas olmak üzere ilgili idareye sunulup sunulmadığı; asbest dışındaki tehlikeli maddelerin tespitine ve bertarafına yönelik çalışma yapıp yapılmadığı kamuoyu ile paylaşılmalıdır. Çevre ve halk sağlığını korumak için; ilgili bilgi ve belgeler kamuoyu ile paylaşılmalı ve çalışma alanında gerekli önlemler alınana kadar yıkım süreci durdurulmalıdır."

TMMOB Kimya Mühendisleri Odası Ege Bölge Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Mevlita Koç ise, "Asbest söküm uzmanı odası üyemiz 9 Mart'ta ön inceleme yapmış, yıkım faaliyetine başlanıldığına gözlemlenmiş tutuklu bina-

ları ve idari binada çatı izolasyon malzemeleri, elektrik tesisatı ve sosyal tesisler, kazan dairesinde asbest varlığı şüphesini ilettiği. İhaleyi kazanan firma 45 gün gibi kısa sürede yıkımı tamamlayacağını açıklamıştır. İhın büyüklüğü, hacmi göz önünde bulundurulunca böylece kısa bir sürede asbest ve diğer tehlikeli atıkların temizlenmesi yapılmayacağı açıkça görülmektedir. Henüz asbest envanter raporunun görülemediği de şüphesiz neden olmaktadır. 60 yıldan fazla hizmet veren, bu süre boyunca da kentin dönüşümüne katkı sağlayan bir yapıdır. 80'li yıllarda idamlar ve 90'lı yıllarda tutuk direnişleriyle gündem olan, kentin ortak hafızasında yer alan Buca Cezaevi'nin müzeleştirilmesinin tartışılmadan, yıkılıp yapılaşmaya açılması toplumsal bilince zarar vermektedir. Yıkımın mevzuatları aykırı toru dumana katarak, sadece kazınca, apar topar yapılması tehlikeli atık maruziyetinden dolayı halk sağlığı ve içi sağlığı tehdit etmektedir" dedi.

KATILIMCI SÜREÇ İŞLETİLMELİ

TMMOB Şehir Plancılar Odası İzmir Şubesi tarafından

yaşanan açıklamada da, "Alınan yer alması düşünülen AVM, Konut, Pazar Yeri vb. kullanımlar üzerinden tartışıldığı, tarihsel bağlamından kopuk ele alındığı görülmektedir. Söz konusu alanda ne yapılacak konusunda şeffaf bir süreç yürütülmediği alandaki binaların yıkılması "Ben yaptım oldu" zihniyetinin ürünüdür. Oysa ki, kamu mülkiyetindeki bahse konu alanda yapılması düşünülen her müdahale, katımcı bir süreç yürütülerek, alanın tarihsel bağlamı ile olan ilişkisi ve kamu yararı çerçevesinde ele alınması toplumsal hafızamız açısından son derece önemlidir" denildi.

Açıklamada, "Bu kapsamda, söz konusu alanın toplumsal hafızamızdaki yeri, Buca ilçesinde mevcut yapı yoğunluğu ve kamusal alan yeterliliği dikkate alındığında, bu alanın nitelikli bir kamusal mekânla dönüştürülmesi konusunda sorumluluğu bulunan kurumların sergilediği "Ben yaptım oldu" şeklindeki yaklaşımın yerime, meslek odaları ve alandaki başta olmak üzere ilgili tüm kesimleri dâhil edecek katılımcı bir süreç işletilmelidir" ifadeleri kullanıldı. **BİRGÜN/EGE**



Buca Cezaevi arazisi AVM projesi olamaz

Şehir Plancılar Odası İzmir Şubesi, tartışmalara konu olan Buca Cezaevi arazisiyle ilgili çağında bulunarak alanın AVM ve ticari projelere değil, kamunun kullanımına açılması gerektiğini duyurdu. Yıkımı süren cezaevi ile ilgili oda tarafından yapılan açıklamada, "AVM, konut projesi ve pazar yeri gibi kullanımlar üzerinden tartışılan konu tarihsel bağlamından kopuk ele alınmaktadır. Söz konusu alanda ne yapılacak konusunda şeffaf bir süreç yürütülmeden alandaki binaların yıkılması "Ben yaptım oldu" zihniyetinin ürünüdür. Kamu mülkiyetindeki alan katılımcı bir süreç yürütülerek ele alınmalıdır. Bölgeye yönelik ulaşım talebini ve nüfus yoğunluğunu artıracak ticari kullanımlar, mahkeme kararları ve birbirliği raporlarına göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırıdır. Buca Cezaevi arazisinin kamusal bir kullanım kararına dönüştürülmesi konusunda her türlü katkıyı koymaya hazırız" denildi.

30.03.2022 - 9 EYLÜL

ŞPO'dan 'Aya Yorgi' kararı için itiraz

Çeşme'de dünyaca ünlü Aya Yorgi Koyu'nun imara açılmasına karşı çıkan ŞPO İzmir Şubesi yönetimi hazırladıkları itiraz dilekçesini bakanlığa sundu. Dilekçede, plan kararlarının bilimsel dayanaklardan yoksun olduğu ifade edildi

İZMİR'İN Çeşme ilçesinde dünyaca ünlü Aya Yorgi Koyu'nun yakın mesafesinde bulunan bölgenin, Cumhurbaşkanı Kararnamesi'yle imara açılmasını gazetemizin gündeme getirmesi sonrası TMMOB'ya bağlı Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Dalyan ve Sakarya mahallelerini kapsayan Aya Yorgi mevkiine yönelik plan değişikliğiyle bölgenin çevresinin imara açılmasına tepki gösterdi. Oda, askı süresinde planlara ilişkin itiraz dilekçesini bakanlığa sundu. ŞPO, tarafından yapılan açıklamada şu ifadeler yer aldı: "Bu kararlar ile alanın koruma statüsü ve alandaki mülkiyetlerin niteliği (zeytin deliceleri olan tarla, bağ ve zeytinlik, tarla ve delicelik vb.) göz ardı edilerek ve mülkiyetlerin büyük bir kısmı kamuya ait olmasına rağmen, sosyal ve teknik altyapı alanları azaltılarak yeni getirilen kullanım kararları ile alan, kamunun kullanımından çıkarılmış, sadece belli bir kesimin hizmetine sunulmuştur." Çevre, Şehircilik ve İk-



lim Değişikliği Bakanlığı 12 Haziran 2018 tarihinde aldığı bir kararla üzerinde 'Doğal SİT' alanı olan Dalyan Mahallesi'nin yapılaşmasını kolaylaştıracak SİT derecesini yeniden belirlemiştir. Milyonlarca metrekare büyüklüğe tarif edilen bölgenin koruma derecesi 'Nitelikli Doğal Koruma Alanı' ve 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tes-

cil edilmiş, tescil kararı 18 Haziran 2018 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı internet sitesinden duyurulmuştur. Böylelikle, bölgenin yapılaşmasının zemini hazırlanmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilan ettiği yeni bir ilanla, bölgede imar planı değişikliği yaparak, bölgeyi resmi olarak yapılaşmaya açtı. ■ **Gökçe ADAR**

05.08.2022 - 9 EYLÜL



Şehir Plancıları'ndan 'kararı tanı' çağrısı

■ **ŞEHİR** Plancıları Odası İzmir Şubesi, İzmir Demokrasi Üniversitesi'nin Karabağlar ilçesi Uzundere mevkindeki projesinde daha önce mahkemenin "yürütmeyi durdurma" kararı vermesine rağmen ihaleye çıkmasına tepki gösterdi. ■ **5TE**

08.10.2022 - 9 EYLÜL

Şehir Plancıları'ndan 'Halkapınar' çağrısı

GEÇTİĞİMİZ günlerde Resmi Gazete'de yayımlanan karar ile Konak İlçesi Halkapınar kaynağı ve kuyuları koruma altına alındı. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Şehir Plancıları Odası koruma kararına ilişkin önemli bir açıklama yaptı. İlan kapsamında belirlenen sınırlar ve uyulması gereken kararların birden çok ilçe sınırını ve imar planını etkilediğinden yürürlükte bulunan plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi zorunluluğuna dikkat çeken Şehir Plancıları Odası, "Konak İlçesi Halkapınar Kaynağı ve Kuyuları Koruma Alanı olarak belirlenen alanın ve kullanım koşullarının, alanın birden çok ilçe sınırını etkilediği ve İzmir merkezinin su ihtiyacını karşıladığı dikkate alınarak, öncelikle İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından bir an önce imar planları ve plan notlarında gerekli değişikliklerin yapılarak, bu kararlara hassasiyetle uyulması ve geç kalmadan koruma önlemlerinin alınması gerekli görülmektedir" ifadelerini kullandı.

03.09.2022 - EVRENSEL

'Ayrıcalıklı' imar planı iptal edilsin

CUMHURİYET Halk Partisi Grup Başkan Vekili Özgür Özel'in gündeme getirdiği, Manisa Büyükşehir Belediyesinin MHP'li Başkanı Cengiz Ergün'ün, Karakoca köyünde bulunan arazisi için imar plan değişikliği yapılmasına bir tepki de Şehir Plancıları Odası (ŞPO) ve Mimarlar Odası (MO) İzmir Şubelerinden geldi.

Özgür Özel, Manisa Büyükşehir Belediyesinin MHP'li Başkanı Cengiz Ergün'ün Karakoca köyünde bulunan arazisi için imar plan değişikliği yaparak ekoturizme açmaya çalıştığını iddia etmişti. Ergün'ün, İller Bankasından gelen parayla Karakoca köyüne yol ve kanalizasyon hizmeti yaptığını ve Ergün'ün imar değişikliği ile kendisine en az 350 milyon liralık kâr sağladığı iddialar arasındaydı.

ŞPO ve MO İzmir Şubeleri yaptıkları açıklamada, yerel yönetimler tarafından kentlerin sağlıklı ve yaşanabilir bir şekilde planlanmasına yönelik plan ve plan revizyonlarını önemsemedikleri belirtildi. Açıklamada ayrıca,

Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası İzmir Şubeleri, Manisa'da tarım alanlarını yapılaşmaya açan "kişiyeye özel" ayrıcalıklı imar planlarının iptal edilmesini talep etti.



Görsel: Şehir Plancıları Odası

bu planların, eşitlik ilkesine uygun, kent açısından hayati önemde olan tarım alanları başta olmak üzere doğal alanları koruyan, kamu yararını merkeze koyacak şekilde hazırlanması gerektiği vurgusu yapıldı.

YARGI KARARLARI UYGULANMIYOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Manisa Yunussemre ilçesi Keçiliköy Mahallesi,

315-316-318 nolu parsellerin 2020 yılı içerisinde onaylanan planlar sonucunda kamusal kullanımdan çıkarıldığı hatırlatılan açıklamada, açılan dava sonucunda Manisa 2. İdare Mahkemesinin kararı ile söz konusu işlemin iptal edildiği ancak yeni onaylanan imar planlarında yargı kararının yok sayıldığı belirtildi. Yargı kararının kısmen veya yalnızca yüzeyde uygulanmasının kabul edilemeyeceği vurgusu yapılan açıklamada, kamu mülkiyetlerinin kamusal kullanıma ayrılmayarak vatandaşın can güvenliğinin dikkate alınmadığı, tarım alanlarının geri dönülmesi mümkün olmayacak şekilde yok edilmesine karşı söz konusu imar planlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali için yargıya başvurdukları ifade edildi. (**Manisa/EVRENSEL**)

ŞPO'dan 'Buca Cezaevi' planlarına itiraz çağrısı

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hazırladığı Buca Cezaevi alanı planlarına itiraz ederek, iptali için çağrıda bulundu

ŞEHİR Plancıları Odası İzmir Şubesi, İzmir'de 62 yıllık hizmet veren ve 30 Ekim 2020 depreminde hasar gördüğü gerekçesiyle yıkılan Buca Cezaevi alanı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın hazırladığı planlara itiraz ettiğini duyurdu. Bakanlığın hazırladığı planlar önceki gün askıya çıkarılırken, 42 bin 336 metrekarelik ticaret ve konut alanı, 7 bin 819 metrekarelik ilkokul alanı, 2 bin 607 metrekarelik belediye hizmet alanı, 13 bin 496 bin metrekarelik yol ve otopark alanı, 20 bin 500 metrekarelik açık ve yeşil alan belirlendi. Ticaret ve konut alanı için 1,65 emsal, okul ve belediye hizmet alanı için 1 emsal, yeşil alan için 0,05 emsal yapılaşma hakkı tanındı.

SAHİPLENME ÇAĞRISI

Öte yandan; ŞPO İzmir Şubesi, bakanlık tarafından hazırlanan planlara itiraz edeceklerini duyurdu. ŞPO tarafından yapılan açıklamada; "TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından eski Buca Cezaevi alanına ilişkin onaylanan plan değişikliğine bütün



İzmirlielerin itiraz etmesi için örnek itiraz dilekçesi yayınladı. Ayrıntıları itiraz dilekçesinde yer alan konuya ilişkin yapılan kısa açıklamada "Hazırlanan yeni imar planları ile, alanın esas olarak Ticaret ve Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile, alanın, Buca ilçesinde ihtiyaç duyulan yeşil ve sosyal - kültürel alanlar için ayrılması talepleri göz ardı edilmiştir. Ayrıca, mülkiyetin çok büyük bir bölümünün kamunun

elinde olduğu bir alanda, kamusal kullanımların dışında kararlar verilmesi, taşınmazların özelleştirilmesi anlamına gelecektir. Bunun, bölgeye nüfus ve inşaat yoğunluğu getiren bir plan ile yapılıyor olması, durumu daha da vahim hale getirmektedir.

Bu yanlış durdurulmalıdır ve tüm İzmir halkının sorumluluğudur. Tüm halkımızı, ekte sunduğumuz itiraz dilekçesini sahiplenmeye davet ediyoruz" denildi.

18.10.2022 EVRENSEL

Cezaevi alanı ticaret ve konut için yapılaşmaya açıldı

ELLİ yıldan uzun süre faaliyette kaldıktan sonra geçtiğimiz aylarda yıkılan Buca Cezaevi alanının büyük bölümü "Ticaret ve Konut Alanı" olarak yapılaşmaya açıldı. Cezaevi alanını yapılaşmaya açan nazım imar planına tepki geldi.

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulunun çağrısı ile cezaevi alanı içinde bir araya gelen çeşitli siyasi parti ve sendika temsilcileri ile belediye meclis üyeleri basın açıklaması düzenledi. Cezaevi arazisinin kamuya ait olduğuna dikkat çekilen açıklamada "Yeşil alan olarak halkın kullanımına açın" çağrısı yapıldı.

Basın açıklamasını okuyan Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şube Başkanı Elvin Sönmez Güler, merkezi hükümetin kentlere rant gözüyle baktığını söyleyerek "Alanın neredeyse yüzde 70'lik bölümü yüksek bir yoğunlukla 25 metre yüksekliğinde ticari inşaat yapımına uygun şekilde planlanmıştır. Bu yaklaşım-



Fotoğraf: Kenan Çetin/Evrensel

da kamu yararı nerededir? Buca'da yaşayan vatandaşlarımızın ticaret ve konut alanlarından çok, başta yeşil alan olmak üzere kamusal alanlara ihtiyaçları vardır. Bütün bunlar yapılırken başta Buca'da yaşayan vatandaşlar olmak üzere bu kentte yaşayan vatandaşların fikri so-

rulmuş mudur?" diye sordu.

Arazinin rezerv alan ilan edilerek yetkinin belediyeden bakanlığa devredildiğini vurgulayan Güler, "Belediye kendi sınırları içinde ihtiyacına yönelik planlama yapabilecekken neden yetki gasbı yapılmıştır? Halk sağlığı, çevre sağlığı ve kent sağlığının korunması ve iyileştirilmesi için düzenlemenin, yapılaşmadan ziyade tüm İzmirlielerin ortaklaşa kullandığı kentsel açık yeşil alan yönünde olması asıl meselemizdir. TMMOB'ye bağlı odalar olarak askıdaki planı kabul etmediğimizi ve kamu yararı gözetmeyen bu plana karşı tüm hukuki direnişi sergileyeceğimizi kamuoyunun bilgisine sunarız" diye konuştu. Güler son olarak tüm İzmir halkını 8 Kasım tarihine kadar planlara itiraz etmeye davet etti. Örnek itiraz dilekçesi Şehir Plancıları Odasının internet sitesinde yayımlandı. (İzmir/EVRENSEL)

MESLEK ODALARI
İZMİR ŞUBELERİ:

İmar affı acilen gündemden çıkarılmalı



Yusuf Ekiçi



Eylem Ulutaş Ayatar

TBMM gündemine getirilen 9. imar affını İzmir'de meslek örgütleri temsilcileriyle görüştük. İmar affının konut sorununa çare üretmediğini ifade eden meslek örgütü temsilcileri, imar barışının deprem ile yaşamaya çalışan bir ülke için yıkım anlamına geldiğini ifade etti.

Ramiz SAĞLAM
İzmir

AKP iktidarı öncesindeki 1955-2002 yılları arasında imar affı 47 yılda 8 kez gündeme gelirken AKP'nin 20 yıllık iktidarında 9. imar affı gündemde. Kentlerin anayasası olarak anılan imar planları, ayrıca devamlı değişikliklere uğratıldı. Bugün gelinen noktada niteliği belli olmayan yapı stokları ortaya çıktı. Bu stokların yaklaşık yüzde 65'inin kanuna aykırı olarak yapıldığı uzmanlar tarafından beyan ediliyor.

BBP'nin önerisiyle TBMM gündemine gelen 9. imar affını TMMOB'ye bağlı İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) İzmir Şube Başkanı Eylem Ulutaş Ayatar, Mimarlar Odası (MO) İzmir Şube Başkanı İlker Kahraman ve Şehir Plancılar Odası İzmir Şube Yöneticisi Yusuf Ekiçi ile konuştu.

"KONUT SORUNUNA ÇARE ÜRETİLİYOR"

Nüfus hareketinin kentlere doğru akmasıyla doğan barınma ihtiyacına çözüm gibi sunulan imar afflarının kentleri plansızlığa ittiğini belirten İMO İzmir Şube Başkanı Eylem Ulutaş Ayatar, konut sorununa çare üretmeyen iktidarların sarıya imar afflarının gündemimizden düşmeyen birer başlık haline geldiğini söyledi.

TBMM gündemine gelen imar affı taslağının bütünüyle kuralsızlığı yeniden tanınması ve onaylanması anlamına geldiğini söyleyen Ayatar, "Taslağın gerekçe kısmında, bir önceki imar affından faydalanmak için gerekli şartları sağlamayan kesimin mağduriyetinden bahsedilirken, affa uğrayacak binaların yapım yılının 2022 temmuz ayına kadar uzatılması olmasının ise

izaha ihtiyacı vardır. İmar affları, yapıların planlama ilkelerine aykırı bir şekilde resmîleştirilmesidir. Üstelik yapıların deprem riski açısından güvenliğinin sorgulanmadan kabulü ise yaşanacak felaketlere davetiye çıkarmaktır. Mühendislik yok sayılarak imara aykırı yapıların tesellensesinin ne kentleşme sorununa ne de konut sorununa bir çare olarak beklenemez" dedi.

YİNE SEÇİM ÖNCESİ YİNE 'İMAR AFFI'

Her seçim öncesi alışkanlık haline gelen "imar affı"nın yine gündeme geldiğini söyleyen SPO İzmir Şube Yöneticisi Yusuf Ekiçi ise "Ülkemizin imar affları yüzünden çok ağır bedeller ödedi, ödemeye devam ediyor. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir deprem, yağmur, salgın vb. durumların afete dönüşmesine ve can kayıplarına neden olarak çok daha acı ve hayati sonuçlar ortaya çıkarıyor" dedi.

İmar afflarıyla devletin vatandaşları teknik hizmet almaması, sağlıksız yapılarda yaşamaya teşvik ettiğini söyleyen Ekiçi sözlerini şöyle sürdürdü: "Şu an gündemde olan kanun değişikliğinin 2018 yılında yürürlüğe konulan bütünüyle Anayasa'ya aykırı olan düzenlemede yer alan sözcük kuralına dahi uymayanları affımetmeye dönük olduğunu görüyoruz. Kanun değişikliği söylentisinin bile ülkenin birçok yerinde hukuksuz yapılaşmaların hızlanmasına sebep verdiğime basın üzerinden tank oluyorum. Bu nedenlerle kanun değişikliğinin çok acil bir şekilde gündemden kaldırılması gerektiğini savunuyoruz. Eğer bir değişiklik yapılırsa Anayasa'ya imar affının suç olduğuna dair hüküm eklenmesi ile bütün toplumun rahat bir nefes alacağını düşünüyoruz."

'DEPREM ÜLKESİNDE İMAR BARIŞI YIKIMDIR'



İlker Kahraman

İMAR barışının deprem ile yaşamaya çalışan bir ülke için yıkım olduğunun altını çizerek MO İzmir Şube Başkanı İlker Kahraman ise, "Fırsatçıların, kural tanımazlığının önlenmesi, bilimin kapı dışarı edilmesi... Bu yüzden en büyük yüz karası olarak nitelendiriyoruz. İzmir'de yaşanan 30 Ekim depreminde yaşamın yılken 17 vatantaş ruhsatlı yapılarında yaşamını yitirdi. Hiçbir mimarlık mühendislik hizmeti alınmayan yapılara izin vermek valansa ihlalettir ve en kötü meslek etiketinin anormal bir kez daha normalleştirilmesidir" diye konuştu.

İMAR AFFINDAN KİMLER FAYDALANACAK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının internet sitesinden bir alıntı ile durumun vahametini açıklayan Kahraman, "İmar mevzuatı dışına çıkan yeni fazla kat ve daire yapan Yapı Kooperatifleri bu yeni yasadan faydalanarak, imar barışında yapı kayıt belgesi alabilecekler. Üniversitelerinde bilimsel yaklaşımlar uygulamaya çalışan, hukuk sayesinde kamusal düzen ve eşitlik sağlanmasın gereken bir ülkede bu soruyu bakanlığın verdiği yanıt için tüm bakanlık üst yönetimi istifa ettirmelidir. Ama bizim ülkemizde ne yazık ki tam tersi olur" dedi.

CAN GÜVENLİĞİ TEHLİKEYE ATILIYOR

Belirli bir sayıda katı taşıması için hesap edilmiş olan katın kişi ebatları ile 1 kat - 2 kat daha fazla çıkabiliyor ise hesaba neden ihtiyaç olduğuna soran Kahraman, "Bu durumda herhangi bir müteahhidin rant amaçlı fazla kat çıkmasına kim nasıl engel olabilecektir. Aralanan bu kapının sonuna kadar açılacağı aşkardır. Göderrek bilimsellikten daha çok uzlaşsın ülkemizde bu yapılaşmaların son bulması en büyük hayalimizdir. İmar affı sorun değildir asıl sorun olan, bu af sebebi ile depremlerde yaşamını kaybedecek vatandaşlarımızın yasayı çıkararak ve uygulayanları affedemeyecektir" diye ekledi.



Fotoğraf: Fixabay



Gezi tutukluları için adalet çağrısı: Serbest bırakın!

TÜRK Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Gezi Davası tutuklusunu 7 kişinin cezaevindeki 200'üncü günü nedeniyle dün İstanbul, Ankara, Adana, İzmir başta olmak üzere 18 şehirde basın açıklaması yaptı. Ankara Koordinasyon Kurulu tarafından yapılan ortak açıklamayı Kurul Sekreteri Seyit Ali Korkmaz okudu. Açıklamada TMMOB Yönetim Kurulu Üyesi Mucella Yapıcı, Şehir Plancılar Odası Onur Kurulu Üyesi Tayfun Kahraman ve Mimarlar Odası avukatı Can

Atalay'ın da bulunduğu 7 kişinin 200 gün, Osman Kavala'nın ise bin 937 gündür cezaevinde olduğu hatırlatıldı.

MUHALİFLER HEDEF

Korkmaz "Gezi Davası'nda verilen cezaların siyasi olduğu tüm toplumun bildiği bir gerçektir. Cezaların iptal edilmesi gerekmektedir. Arkadaşlarımızı derhal serbest bırakın. Gezi'den ve arkadaşlarımızdan elinizi çekin. Karanlığa teslim olmayacağız, biz kazanacağız" dedi. TMMOB Yönetim Kurulu Başkanı Emin Koramaz ise şun-

ları söyledi: Tarihin en baskıcı dönemlerinden birini yaşıyoruz. Siyasi iktidar gibi düşüncemeyenlerin hedef aldığı bir dönemdeyiz. Bu dava, hukuki bir dava değildir. Gezi direnişi, bu ülkenin toplumsal kaynaklara, doğal varlıklarına, çocuklarına, geleceğine, Cumhuriyet'in kurucu değerlerine, çocuklarının geleceğine, mutlu bir yaşama olan inancına ve bu uğurda Türkiye'nin dört bir tarafında sesini yükselttiği bir itiraz hareketidir. Arkadaşlarımızı bırakın. Ceylan Sağlam (ANKA)

'Forbes Köşkü tehlike altında'

İZMİR'in Buca ilçesinde bulunan ve kentin tarihi yapılarından biri olan Forbes Köşkü tahrip olmasına ilişkin TMMOB'a bağlı Mimarlar Odası ve Şehir Plancılar Odası İzmir Şubeleri yazılı açıklama yayımladı.

Buca'da Levanten Forbes Ailesi tarafından 1908 yılında yaptırılan, geçirdiği yangın sonrası 1910 yılında tekrar inşa edilen Forbes Köşkü'nün dönemin sosyal ve kültürel yapısına, mimari değerlerine ve kent tarihine dair önemli izlere sahip olduğuna dikkat çekilen açıklamada "Kente dair sorumluluğu olan her kişi ve kurum kent belleğini korumak ve yaşatmak sorumludur" denildi.

1979 yılında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenene, kamu mülkiyetindeki Forbes Köşkü'nün ödeneksizlik nedeniyle 23 yıldır restorasyon sürecinin tamamlanmadığı hatırlatılan açıklamada, yapının tahrip olmasının engellenecek şekilde gerekli denetimlerin yapılması ve restorasyon işlemlerinin tamamlanması istedi. (İzmir/EVRENSEL)

14.12.2022 - CUMHURİYET

ENSAR PLANINA YARGI 'DUR' DEDİ

Cumhurbaşkanlığı karnamesiyle Urla'daki eski Devlet Hava Meydanları İşletmesi'ne ait denize sıfır sosyal tesis Ensar Vakfı'na tahsis edilmişti. Ardından plan hazırlanmıştı. Yeni plan notunda eğitim merkezi ve öğrenci yurdu yapılmasının önü açılmıştı. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın durdurulması ve iptali talebiyle Mimarlar Odası ve Şe-

hir Plancıları Odası tarafından dava açtı. İzmir 5. İdare Mahkemesi planlarla ilgili "yürütmeyi durdurma" kararı verdi. Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi yazılı açıklamasında, "Dava konusu planın belirtilen açılardan şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, ilgili mevzuata ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleri tespit edilmiştir" denildi. • İZMİR/Cumhuriyet

14.12.2022 - İZGAZETE



Ensar'a verilen araziye mahkeme engeli

Cumhurbaşkanlığı karnamesiyle Ensar Vakfı'na tahsis edilen Urla'daki arazide yurt yapılmasının önü açılmıştı. Planın yürütmesinin durdurulması ve iptali için Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası İzmir şubelerinin açtığı davada mahkeme, yürütmenin durdurulmasına karar verdi. İki odadan yapılan açıklamada, "Kamuya ait mülklerin tarikat ve cemaatlere devir/tahsis edilmemesi, yapılan tahsislerin ivedilikle iptal edilmesi gerektiğini kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz" ifadeleri yer aldı. • 3'te

24.12.2022 - İLKSES



ŞPO İzmir'den yetkililere denetim çağrısı geldi

YUSUF ÇAĞIRTEKİN

ŞEHİR Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi, tarım alanlarında yapılaşmanın önünü açan hobi bahçeleri, plan kararları, imar aflarına ilişkin olarak yetkililere çağrıda bulundu. Tarım arazilerine yapılaşmanın önüne geçilmesi için yetkililere seslenen ŞPO, İl Tarım ve Orman Müdürlükleri ile ilgili yerel yönetimler tarafından denetimlerin sıklaştırılması istedi. Açıklamada, "Yetkili idarelere sesleniyoruz: Kaçak yapılara işlem yapmanız için şikayet beklemeyin! Bu da bir ihbardır!" denildi.

31.12.2022 - 9 EYLÜL



Buca Cezaevi alanı için toplu dava açtılar

BUCA Cezaevi arazisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan plan doğrultusunda yapılaşmaya açılması, kent gündeminde tartışılmaya devam ediyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan

planlara İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Mimarlar Odası, İzmir Peyzaj Mimarlar Odası, İzmir Şehir Plancıları Odası, İzmir Barosu ve İzmir Tabip Odası dava açtı. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi CHP Grup Başkan Vekili Murat Aydın sosyal

medya hesabından yaptığı açıklamada, "Buca cezaevi arazisini inşaat ve rant alanı haline getiren sözde Çevre Bakanlığı'nın planına karşı İzmir Büyükşehir Belediyesi ve meslek kuruluşları dava açtı. Buca Cezaevi yeşil alan olsun" ifadelerine yer verdi.

02.01.2023 - İZGAZETE



Adalet Nöbeti 250 günü doldurdu

■ TMMOB İzmir, Gezi tutukluları için sürdürdüğü 'Adalet Nöbeti'nin 250'nci gününü de geride bıraktı. 250'nci gün kapsamında yapılan açıklamada; taleplerden vazgeçilmeyeceği bir kez daha hatırlatılırken, "Türkiye'nin en büyük kamusal alanlarından biri olan Gezi Parkı'nın yok edilmesine itiraz etmek suç olamaz. Çünkü aldığımız eğitim bize kamusal alanın üstünlüğünü ve korumayı öğretti" ifadelerine yer verildi. 3'te

29.01.2023 - YEŞİLGAZETE

Basmane ve Kemeraltı'nda 'kaçırılmayacak fırsatlar' kimin için?

İzmir'in uzun ve renkli tarihini günümüze kısmen de olsa taşıyan nadir alanlardan olan ve UNESCO Miras Listesi adayı Kemeraltı ve Basmane, belediye eliyle izmirliden ve kamudan alınarak sermayeye açılmak isteniyor.

AHMET SOYSAL (HTTPS://YESILGAZETE.ORG/AUTHOR/AHMETSOYSAL/) © 29/01/2023



02.02.2023 - MAVİ DİDİM

DİDİM'DE HAYVAN HAKLARI KONUSULACAK

KENTTE YAŞAM VE HAYVAN HAKLARI

KATILIMCILAR
LEYLA BUDAK
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ VE HAYVAN KİMYASI DİŞİ
BİLAL SÜREN
DİDİM HAYVANLARI VE DOĞAL KIRIMLA BİRLEŞİK BAĞKAN

ALİ KARAHALLI
İZMİR VETERİNER HEKİM DİDİM BELEDİYESİ SOKAK HAYVANLARI TEDAVİ VE BAKIM MERKEZİ

HAZİRAN AYI 2023 / SAAT: 15.00
YER: DİDİM TİCARET ODASI 4. KAT, KEMERALTI KÜLTÜR MERKEZİ

Didim'de ki hayvanların daha iyi bir yaşamı için "Kentte Yaşam ve Hayvan Hakları" konulu panel düzenlenecek. Didim Ticaret Odası, Nurullah Kocabayrak Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilecek olan panel 4 Şubat Cumartesi günü saat 15:00'da gerçekleştirilecek. Panel içeriğinde sokak hayvanlarının sorunları ve güvenle bakılmaları için alınacak önlemler hakkında konuşulacak. Panelin girişleri de görülecek.

07.02.2023 - MAVİ DİDİM

KENTTE YAŞAM VE HAYVAN HAKLARI



Didim Ticaret Odası, Nurullah Kocabayrak Kültür Merkezi'nde, kent yaşamının hayvanlar üzerindeki etkilerini konuşuldu. Konuşmacı olarak TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi ve Hayvan Komisyonu Üyesi Leyla Budak, Didim Belediyesi Sokak Hayvanları Tedavi ve Bakım Merkezi İzmir Veteriner Hekim Ali Karahallı ve DİHAD Yönetim Kurulu Başkanı Bilal Süren katılmaları görüldü.

Panelde, konuşmacıların kentte ki hayvan hakları ve insanlarla doğanın arasında bulunan sokak hayvanları hakkında konuşma gerekeceği.

Açılış konuşmasını yapmak üzere kürsüye çıkan Filiz Hekimoğlu, insanın kendini nerede konumlandırıldığı ile ilgili konuştu. "Kendimizi merkeze koymamızın yanı sıra, insanlarımızın yaşadıkları sorunları da düşünmeliyiz. Sadece insanların değil, sokak hayvanlarının da yaşam hakkı olduğunu düşünmeliyiz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Doğadan ayrı yaşamı yaşamamızı gerektiren insan merkezli düşünce, kimin kente hakları vardır, bunu konuşuyoruz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Halk arasında yaygın olan "insan merkezli" düşünce, insanın kendisini merkeze koymasıdır. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Panelde, konuşmacıların kentte ki hayvan hakları ve insanlarla doğanın arasında bulunan sokak hayvanları hakkında konuşma gerekeceği.

Açılış konuşmasını yapmak üzere kürsüye çıkan Filiz Hekimoğlu, insanın kendini nerede konumlandırıldığı ile ilgili konuştu. "Kendimizi merkeze koymamızın yanı sıra, insanlarımızın yaşadıkları sorunları da düşünmeliyiz. Sadece insanların değil, sokak hayvanlarının da yaşam hakkı olduğunu düşünmeliyiz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Doğadan ayrı yaşamı yaşamamızı gerektiren insan merkezli düşünce, kimin kente hakları vardır, bunu konuşuyoruz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Halk arasında yaygın olan "insan merkezli" düşünce, insanın kendisini merkeze koymasıdır. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Panelde, konuşmacıların kentte ki hayvan hakları ve insanlarla doğanın arasında bulunan sokak hayvanları hakkında konuşma gerekeceği.

Açılış konuşmasını yapmak üzere kürsüye çıkan Filiz Hekimoğlu, insanın kendini nerede konumlandırıldığı ile ilgili konuştu. "Kendimizi merkeze koymamızın yanı sıra, insanlarımızın yaşadıkları sorunları da düşünmeliyiz. Sadece insanların değil, sokak hayvanlarının da yaşam hakkı olduğunu düşünmeliyiz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Doğadan ayrı yaşamı yaşamamızı gerektiren insan merkezli düşünce, kimin kente hakları vardır, bunu konuşuyoruz. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."

Halk arasında yaygın olan "insan merkezli" düşünce, insanın kendisini merkeze koymasıdır. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir. Kentin geleceği için, insan ve hayvan haklarının birlikte düşünülmesi gerekir."



16.02.2023 - 9 EYLÜL



İzmirli şehir plancıları: Toplum yanıtı alın

■ ŞEHİR Plancıları Odası İzmir Şubesi ile Mimarlar Odası İzmir Şubesi ortak yazılı açıklama yaparak kentsel dönüşüm ve Gültepe planları üzerinden kendilerini eleştiren açıklamalara yanıt verdiler. ■ 6'DA

Didim'de ki hayvanların daha iyi bir yaşamı için "Kentte Yaşam ve Hayvan Hakları" konulu panel düzenlenecek. Didim Ticaret Odası, Nurullah Kocabayrak Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilecek olan panel 4 Şubat Cumartesi günü saat 15:00'da gerçekleştirilecek. Panel içeriğinde sokak hayvanlarının sorunları ve güvenle bakılmaları için alınacak önlemler hakkında konuşulacak. Panelin girişleri de görülecek.

17.02.2023 - BİRGÜN EGE

23.02.2023 - SÖZCÜ

ŞPO: Dirençli kent şart

Depremlerin ardından Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi açıklama yaptı. Yapılan açıklamada, "Gerçekleşen depremin ardından deprem riski taşıyan bazı bölgelerdeki kimi yerel yöneticilerin, kentsel dönüşüm ve yapıların yenilenmesi konusunda böylesi bir dönemde basına verdikleri demeçleri şaşkınlıkla izliyoruz" denildi. Açıklamada şunlar dile getirildi: "Deprem bölgesinde yaşamsal ihtiyaçların yakıcı olduğu bu dönemde

bu ihtiyaçların karşılanmasına odaklanmakla birlikte önümüzdeki süreçte yapılan yanlış açıklama ve yönlendirmelere dikkat çekiyoruz. Yerel yöneticileri üzerine düşünülmemiş, yıllardır farklı disiplinlerin uyarılarıyla çelişen ve toplumu yanıltıcı içerikteki açıklamalardan uzak durmaya davet ediyor, dirençli kentlerimizin yaratılması için yapılacak tüm çalışmalara katkı koymaya açık olduğumuzu ifade ediyoruz." **BirGün EGE**

İzmir'de emsal tartışması

İzmir'de meydana gelen 6,9 büyüklüğündeki depremin üzerinden 28 ay geçti, yaklaşık 80 bin meskenin hasar görmesi nedeniyle oluşan mağduriyetler hala giderilmedi. Yüzbinlerce depremzede müteahhitlerin insafına terk edilirken, Bayraklı Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi emsal artış kararları aldı. TMMOB itiraz ederek yargıya başvurdu. Uzun süredir sert tartışmalara neden olan ve derin görüş ayrılıklarına yol açan sorun hakkında mahkeme karar verdi.

24.02.2023 - BİRGÜN

Süreç birlikte yürütülmeli

Mimarlar Odası, yaptığı incelemelerin ardından hazırladığı raporu kamuoyuyla paylaştı. Hatalardan ders çıkarılarak tüm bileşenlerin dahil olduğu bir koordinasyonla sürecin ilerletilmesi gerektiği belirtildi

Türk Mimar ve Mühendisleri Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Mimarlar Odası deprem bölgesinde yaptığı incelemelerin ardından tespit ve değerlendirme raporunu açıkladı. Raporunda yıkımın nedenleri tek tek sıralanırken gönüllü ekiplerin güvenlik sorunları nedeniyle sahadan çekildiği belirtildi.

11-16 Şubat 2023 tarihleri arasında, Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan heyet tarafından bölgede yerinde yapılan inceleme ve tespitler ışığında hazırlanan raporda çarpıcı tespit ve değerlendirmeler yer aldı.

Raporunda, bölgede halen ortak yemekhane, sağlık ocağı, mobil tuvalet, banyo gibi donanımları olan geçici barınma alanlarına acil ihtiyaç olduğu na dikkat çekildi.

Mimarlar Odası, AFAD'ın ancak depremin dördüncü gününde aktif rol alabildiğine dikkat çekti. Güvenlik sorununa dikkat çekilen raporda, Antakya ve Samandağ'da gönüllü ekiplerin kademeli olarak sahadan çekildiği belirtildi.

TOKİ NEYE GÖRE PLANLIYOR?

İzmir ve Elazığ depremlerinin ardından yapılan konut sayıları hatırlatılan raporda, "TOKİ eliyle üretilecek konutlara dair planlama, yer seçimi, konut sayısı ve altyapı çalışmalarına ilişkin hangi verilere dayalı olarak çalışma yapıldığı açıklanmamaktadır. 2003-2022 arasında kapsayan 20 yıllık süreçte TOKİ tarafından 1 milyon 170 bin konut inşa edilmiştir. Buna göre TOKİ yıllık 58 bin 500 konut üretebilmektedir" denildi

Raporunda yıkımın nedenleri özetle şöyle sıralandı:

•Afet verileri dikkate alınmaksızın yapılan imar planları



AA

ve plan tadilatları,

- İmar affı yoluyla kaçak yapılaşmanın teşvik edilmesi, imar kurallarına aykırı proje ve uygulamalar,
- Kaçak yapılar
- Tarım arazilerinin ve taşıma kapasitesi düşük zeminlerin yapılaşmaya açılması,
- Nitelikli mimarlık, mühendislik ve planlama hizmetlerinin yapı üretim ve denetim sürecinden dışlanması,
- Yüksek katlı yapılarla yapı yükünün artırılarak zemin-yapı ilişkisinin bozulması,
- Hatalı malzeme seçimi, işçilik ve uygulamalar,
- Düşük beton kalitesi,
- Yapıların giriş-zemin katlarında yer alan ticari fonksiyonlar (market, galeri, ofis vb işlevler) nedeniyle yapılan tadilatlar.

KOORDİNASYON NİTELİKLİ HALE GETİRİLMELİ

Deprem sonrası iyileşme sürecinde yapılması gerekenler

ise şöyle sıralandı:

- Mimarlar Odası, TMMOB'ye bağlı ilgili meslek odaları ile yerel ve merkezi idarelerin; bölgeye yönelik inceleme ve çalışmalarını işbirliği ve koordinasyon içinde sürdürmesinin sağlanması,
- Bölgede yaşanan olumsuzluklar ve deneyimler dikkate alınarak afet yönetimi ve koordinasyonunun nitelikli hale getirilmesi,
- Geçmişte yaşanmış olan tüm afetlerin deneyim ve birikiminin, ilgili kuruluşların kurumsal hafızasının gelecek nesillere aktarılması için çalışmalar yürütülmesi,
- Bölgede toplumsal, sosyal yaşamın ve ekonomik faaliyetlerin sürdürülmesi için önlem alınması,
- Bölgede yer alan doğal çevrenin, Hatay Milleyha Kuş Cenneti ve çevresi başta olmak üzere, yıkılan yapıların yıkıntı ve atıklarından korunması.

Haber Merkezi

Bir yılda kent inşa edilemez

Şehir Plancıları Odası, iktidarın depremde yıkılan şehirlerin bir yıl içerisinde yeniden inşa edileceği yönündeki açıklamasına tepki gösterdi. Yapılan açıklamada, bir yılda belli sayıda bina yapılabileceği ancak kent inşasının mümkün olmadığı vurgulandı. Kent inşasının teknik olduğu kadar sosyolojik bir yanı olduğu na dikkat çekilen açıklamada, "Kültür, kent kimliği, kentlilik bilinci, kentsel bellek gibi kavramlar kenti kent yapan temel kavramlardır. Toplumsal kimliğin oluşmasının da temel unsurlarıdır" ifadelerine yer verildi. Açıklamada şöyle dendi: "Kısa ve orta vadede nitelikli geçici barınma alanları kurgulanarak depremzede yurttaşların temel ihtiyaçlarının giderilmesi, yüzyıllar boyunca yaşayacağımız kentlerin aceleyle getirilmeden, akılla, bilimle yeniden ayağa kaldırılmasıdır."

28.02.2023 - 9 EYLÜL

'SON DEPREM DERS OLSUN'

■ ŞEHİR Plancıları Odası İzmir Şubesi, imar aflarına dikkat çekerek son depremin ders olması gerektiğine vurgu yaptı. Oda, imar aflarının Anayasa'da engellenmesi için çağrıda bulundu. ■ 5'TE

28.02.2023 - BİRGÜN

İmar affı engellensin

Maraş merkezli depremlerin ardından ülke genelinde imar affı konusu tekrar gündeme geldi. ŞPO İzmir Şubesi tarafından yapılan açıklamada, İzmir'de 2018 yılındaki düzenlemeden yararlanmak için 812 bin yapının imar affına başvurduğunu belirtildi. Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, yetkililere çağrı yaparak, "Son deprem ders olsun! İmar affı anayasada engellensin, kaçak yapılar vakit kaybetmeksizin yıkılsın" dedi. Yapılan açıklamada şu ifadelere yer verildi: "Ülkemiz 'imar afları' yüzünden çok ağır bedeller ödedi. Bu hukuksuz düzenlemeler, en ufak bir depremde afete dönüşmesine neden oluyor. Daha açık bir ifadeyle imar afları sonucunda yapılan yasal düzenlemeyle herhangi bir mühendislik hizmeti almamış, mevcut plan kararları ve imar mevzuatına aykırı olan yapılar vatandaşın can güvenliği yok sayılarak seçim öncesinde 'yasal' hale getirilmektedir. Tüm yöneticileri kaçak yapıların tamamını yıkmaya ve yapılan yıkımlara kaçak yapılaşmanın önlenmesi için mevzuatta öngörülen cezaları artırmaya davet ediyoruz." **Haber Merkezi**

01.03.2023 - İZGAZETE

İmar affı engellensin

■ Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi kamu idarelerine çağrı yaparak imar affının kabul edilemez olduğunu belirtti; "İmar affı Anayasa'da engellensin, kaçak yapılar vakit kaybetmeksizin yıkılsın" dedi. ■ 3'te

31.03.2023 - CUMHURİYET

İZTO'nun projesine itiraz: Askeri alanlar ranta konu edilemez!

TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi, İzmir'in Bornova ilçesindeki Cemal Gürsel Askeri Kışlası'nın bulunduğu bölgenin İzmir Ticaret Odası'na (İZTO) satılacağı haberlerine tepki gösterdi. ŞPO'dan "Askeri alanlar ranta konu edilemez!" başlıklı yapılan açıklamada, askeri alanların kamusal kullanım dışında bir kullanıma ayrılmasının Anayasa'ya açıkça aykırı olduğu bildirildi.



01.04.2023 - İZGAZETE



Şehir plancılarından kışla satışına itiraz!

■ Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Bornova'daki Cemal Gürsel Askeri Kışlası'nın geçtiğimiz günlerde İzmir Ticaret Odası'na devredilmesine karşı olduklarını açıkladı. Yapılan açıklamada, "Halkımızın ortak yararı için kullanılması gereken bir alanın yok pahasına satılmasına ve plan kararlarının değiştirilmesine karşı mücadelemizden vazgeçmeyeceğiz" denildi. ▶ Bilge Can Ünbal Yılmaz 3'te

15.04.2023 - 9 EYLÜL



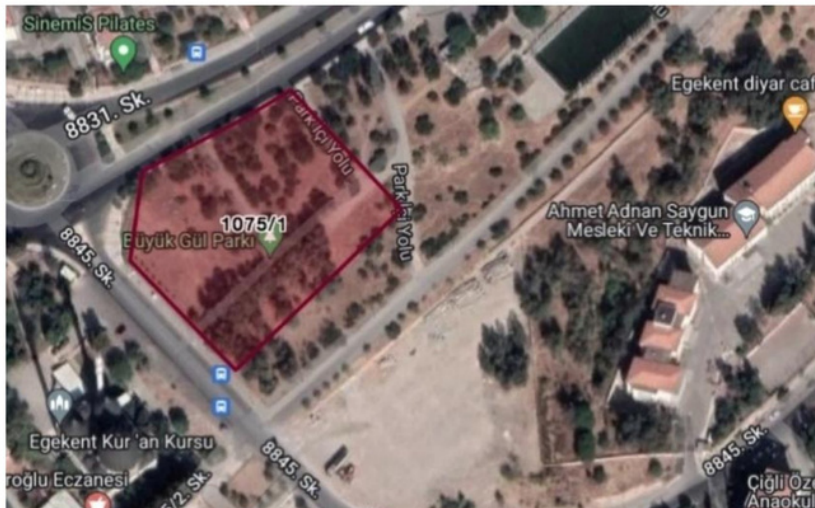
Çiğli'deki özelleştirme kararına ŞPO'dan tepki

■ KÜÇÜK Çiğli'de bulunan park, Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın imzaladığı ve Resmi Gazete'de yayınlanan kararla özelleştirme kapsamına alındı. Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi karara tepki gösterdi. ■ 5'TE

19.04.2023 - EVRENSEL

Mahkeme iptal etti, Erdoğan park alanını yine satışa çıkardı

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından daha önce yargıya taşınıp satışı iptal edilen park alanı AKP Genel Başkanı Cumhurbaşkanı Erdoğan imzasıyla, yargı kararı hiçe sayılarak satışa çıkarıldı.



09.05.2023 - 9 EYLÜL

Şehir Plancıları'ndan Büyükşehir'e çağrı

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şube, Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde olan 40 adet bağımsız bölümün satışına itiraz ederek 40 adet bağımsızın "sosyal konut" olarak kullanılması çağrısında bulundu

TÜRK Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şube, 2 Mayıs'ta İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin web sitesinde duyurusu yapılarak 18 Mayıs'ta satışa sunulacağı öğrenilen 40 bağımsız bölüm için itirazda bulundu. Konuya ilişkin basına bildirişi geçen ŞPO İzmir Şube, yaşanan barınma sorununa dikkat çekerek, kamu mülkiyetindeki konutların satılmak yerine sosyal konut olması gerektiği söylendi. ŞPO İzmir Şube'den yapılan açıklamada şu noktalara dikkat çekildi:

'SATIŞTAN VAZGEÇİLMELİ'

"30 Ekim 2020 tarihli Sisam-Kuşadası Körfezi'nde yaşanan ve kentimizi de etkileyen deprem nedeniyle barınma sorunu yaşayan yurttaşların imdadına, kamu mülkleri yetiştirilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi, kendi mülkiyetinde bulunan konutlar ve hissesinin olduğu Hilton Oteli sayesinde deprem nedeniyle barınma sorunu yaşayan yurttaşların ihtiyaçlarını hızlı bir şekilde giderilebilmiştir. Kaldı ki, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin web sitesinde yer alan 12 Haziran 2010 tarihli açıklamada 'İzmir Büyükşehir Belediyesi, TOKİ (Başbakanlık Toplu Konut İdaresi) tarafından



yapılan 3080 konuttan 1.764 adedini Kadifekale heyelan bölgesindeki vatandaşlar için, 924'ünü de diğer kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılmak üzere toplam 2688 konutu satın almıştı" şeklindeki ifadeler ile satılmak istenen konutların geçmişte alınmasının nedeni kamuoyuna duyurulmuştur. İşte tam da

bu gerekçelerle İzmir Büyükşehir Belediyesi, kentimizin sahip olduğu aktif faylar ve mevcut yapı stoku nedeniyle, yaşanması muhtemel deprem sonucunda barınma sorunu yaşayabilecek vatandaşlar için son derece kritik önemde olan mülkiyetlerin satışından vazgeçmelidir." ■ Haber Merkezi

09.05.2023 - İZGAZETE

ŞPO'dan Uzundere satışına itiraz!



■ İZBB'nin Karabağlar Uzundere konutlarındaki 40 adet daireyi satışa çıkarmasına tepki gösteren Şehir Plancıları Odası, satış kararından vazgeçilmesi çağrısında bulundu. Açıklamada, "İzBB, kentimizin sahip olduğu aktif faylar ve mevcut yapı stoku nedeniyle, yaşanması muhtemel deprem sonucunda barınma sorunu yaşayabilecek vatandaşlar için son derece kritik önemde olan mülkiyetlerin satışından vazgeçmelidir" denildi. ▶ 3'te

26.05.2023 - BİRGÜN EGE

Millet bahçesi hukuk tanımıyor

İzmir Bergama'da millet bahçesi projesiyle ilgili alınan mahkeme kararları hiçe sayıldı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, millet bahçesi proje için yeniden plan hazırlayarak harekete geçti

Ayçan KARADAĞ

İZMİR'in Bergama ilçesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile AKPT Bergama Belediyesi'nin yapmak istediği millet bahçesi projesi hukuk tanımıyor. Bakanlık, mahkeme kararıyla iptal edilen proje planları sonrası yeni plan hazırlayarak askıya çıkardı.

Yeni planda, 74 bin 889 metrekarelik alanın bin 889 metrekareli ticaret alanı, 18 bin 272 metrekarelik kapalı spor salonu, 41 bin 586 metrekarelik açık spor salonu ve 13 bin 142 metrekarelik millet bahçesi olarak ayrıldı. Ticaret alanında kalan yapılar için 2 kat sınıf getirildi.

Planda, Bergama ilçesinin gelişme potansiyelleri ile ilçe merkezi ve çevresindeki köylerle birlikte ilçe bütünlüğüne hizmet sunacak spor alanı ve millet bahçesi alanı düzenlenmesi yapılmıştır. Eskiden stadyum alanının yer aldığı Ertağul Mahallesi 46 ada 8 parselin, 2021 yılında hazırlanan imar planı ile ihtiyacı üzerine millet bahçesi olarak düzenlenmesinin üzerine Bergama'da stadyum alanının başka bir alanda yer seçmesi hedeflenmiştir. İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün ilçe bazında gençlik merkezi yapma



hedefiyle kültürel tesis alanı belirlenmesi ile birlikte, ilçenin sosyal altyapı tesisine kavuşması amacıyla yapılan plan çalışmasında: Atatürk Mahallesi 1541 ada 1 parselin yer aldığı bölgede millet bahçesi olarak düzenlenen stadyum alanı kadar stadyum alanı önerilmiştir. Öneri ile stadyum alanının 1541 ada 1 parselin olduğu bölgeye taşınması ve mevcutta 1590 ada 1 parselde yer alan açık spor alanının korunması ile donatı alanlarında bütünlük ve uyum sağlanmıştır. Yapılan imar

planı değişikliğinde stadyum alanının yüzölçümünün korunması ile ana plan genelinde öngörülen donatı alanları bütünlüğü sağlanmıştır" denildi.

KAMU YARARI TAŞIMAYOR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 15 Nisan 2023 tarihinde onaylanan Bergama millet bahçesine ilişkin imar planlarına İzmir Büyükşehir ve Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi dava açtı. İzmir 6. İdare Mahkemesi tarafından görülen davada mahkeme,

planları iptal etti. Mahkeme kararında, millet bahçesi yapımı için stadyum ve kapalı spor salonu kullanılmama eylemi bir kullanım yaratılması sonucu yürürlükteki planlara plan bütünlüklerinin bozulması belirtildi. Ayrıca kararında, ticaret kullanım kararı ile kamusal alanların yeniden özel mülkiyete konu edilmesi sonucu kamu yararı niteliği taşınması ve ortadan kaldırılan otopark kullanımına karşın yeni otopark alanı önerilmesi sonucu gerekçeler yer aldı.

23.06.2023 - EVRENSEL

Çeşme'nin ranta açılmasına karşı mücadele çağrısı



Fotoğraf: Dilek Omaklılar/Evrensel

TÜRK Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliği (TMMOB) İzmir İl Koordinasyon Kurulu (İKK), Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile "İzmir Çeşme kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi" ilan edilmesine ilişkin Mimarlar Odası İzmir Şubesi binasında basın toplantısı düzenledi. Toplantıya TMMOB'a bağlı oda temsilcilerinin yanı sıra kentte bulunan siyasi parti, kurum ve ekoloji dernekleri temsilcileri katıldı.

Basın toplantısında konuşan Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yöneticisi Yusuf Ekici, kararın iptali için yürütülen hukuki sürecin devam ettiğini söyledi. Projeye karşı mücadele vurgusu yapan Ekici, "Kentimizi, yarınmadayı, kamuya ait alanları ranta teslim edecek, halkın girişini engelleyecek, belli bir kesimin zenginleşmesi için önümüze konulan 'turizm projesi ve kalkınma' adı altında rant projesine karşı mücadelemizi sürdüreceğiz. Yaşanabilir kentler için; yaşamın bugünü ve geleceği için, yaşamına sahip çıkan, emekten ve doğadan yana tüm kurum ve kuruluşları akıl dışı girişimlere karşı ortak mücadeleye davet ediyoruz" diye konuştu.

AKP'Lİ DAĞ'A TEPKİ

AKP'li Hamza Dağ'ın, projenin revize edilmesi yönündeki sözleri sorulan açıklamada TMMOB İKK Sözcüsü Aykut Akdemir, "Bu konuda 3 tane rapor var. Yaptığımız çalıştaylar, sonuç bildirgesi olarak ortada. Akıl, bilim ve teknik üzerinden bir dava sürecimiz var. Korunması gereken alanlar var. Yatak sayısı ile pazarlık etme görevi TMMOB'a ait değil. Biz bu projenin yanında değiliz. Halkın olanın halktan alınmasına itirazımız var. Bu alanların korunması gerektiği için itiraz ediyoruz. Bilirkişi raporları da bizim itirazlarımızı doğrular nitelikteydi. Bu bir pazarlık konusu değildir" yanıtını verdi. (İzmir/EVRENSEL)

20.06.2023 - YENİGÜN

Zorlu'nun gökdelenine bilirkişi freni



Zorlu Holding'in Konak Projesi kapsamında hayata geçirmeyi planladığı projeye karşı Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından açılan davada hazırlanan bilirkişi raporu, projenin İmar Kanunu'na aykırı olduğunu ortaya koydu. / 10'da

21.06.2023 - EVRENSEL



Fotoğraf: Evrensel

KONAK ZORLU PROJESİ BİLİRKİŞİ RAPORU: Proje imar planlarına aykırı

Yargıya taşınan İzmir "Zorlu Konak Projesi" bilirkişi raporunda projenin yapı ruhsatı ve imar planlarına aykırı olduğu belirtildi.

Ramis SAĞLAM
İzmir

Tartışmalı İzmir "Zorlu Konak Projesi" kent gündemindeki yerini korumaya devam ediyor. İzmir Büyükşehir ve Konak Belediyeleri tarafından "gökdelen" olmayacağı duyurulan Zorlu Konak Projesi 134 metre yüksekliğiyle meslek odalarının tepkisini çekmişti. Kamuya ait yolların proje alanına dahil edilerek ruhsatın düzenlenmesi tepkilere neden olurken, yüksek yapıların yapılması yükseklikleri Büyükşehir Belediyesi tarafından 84 metre ile sınırlandırılmasına karşın yeni ruhsat Konak Belediyesi tarafından 134 metre olarak verilmişti.

TMMOB Şehir Plancıları Odası (SPO) ruhsat ve imar plan değişikliğini yargıya taşıdı. İzmir 2. İdare Mahkemesi-

nin istediği bilirkişi raporu hazırlandı. Bilirkişi raporunda, ruhsat dayanağı olan 1/1000 ölçekli imar planına ve şehirçilik ilkelere aykırı olduğu belirtilirken, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuata da aykırı olduğu vurgusu yapıldı.

'MİNİMAL MÜDAHALELER ÇÖZÜM DEĞİL'

Kentsel silüet belirleyici ve bağlayıcı olduğunun altı çizilen bilirkişi raporunda, "Kentsel altyapının yeterliliği gibi kentin yaşanabilirlik koşullarının doğrudan etkilici bir dizi parametrenin de içinde yer aldığı bir ele alışı gerekmektedir. Benimsenmesi gereken yaklaşımın dava konusu olan alan ve çevresinde görsel ilişkinin sağlanması için parseller ve çevresi için mağduriyet yaratabilecek kat düzenleme si olan minimal müdahalelerin değil, planlamanın eşitlik ilkesine ve plan bütünlüğüne uygun olarak uzun erimli, bütüncül çözümlere ihtiyaç vardır" ifadelerine yer verildi.

NE OLMUŞTU?

2022 ocak ayında açılma yapan TMMOB'ye bağlı meslek odaları 1/1000 plan arasında uyumsuzluklara dikkat çekerek, uyumsuzluk durumunda alt ölçekli planın (1/1000) mevzuat gereği üst ölçekli plana (1/5000) 6 ay içinde uyumlu hale getirilmesi gerekirken ne yazık ki geçen süreçte bu uyumsuzlukların giderilmediğini dile getirmişti. 2020 yılında Resmî Gazete ile yayımlanan yönetmeliğin imar planlarında yüksekliği serbest olarak belirlenen alanlarda yükseklik belirlenene kadar ruhsat verilemeyeceğinin açıkça ifade edilmesine rağmen 2021 yılında verilen tadilat ruhsatında bu yönetmelik dikkate alınmamıştı. Ruhsat verilen alanda 2 yıl içinde inşaat başlamadığı için ruhsatın iptal edilmesini hukuksuzluk olarak değerlendirilmmişti.

07.07.2023 - EVRENSEL

İZMİR ŞEHİR PLANCILARI ODASI VE MİMARLAR ODASI SORDU: Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonu nasıl oluşturuldu

Ramis SAĞLAM
İzmir

2 BİN 500 yıllık kültürel mirasa sahip Basmane, Kemeraltı ve Kadifekale bölgelerini kapsayan, İzmir'in tarihi kent projesine yönelik tartışmalar sürüyor. Birçok kesimden gelen eleştiri ve çekincelere rağmen proje devam ediyor.

TMMOB'ye bağlı Şehir Plancıları Odası (ŞPO) ve Mimarlar Odası (MO) İzmir şubeleri, 27 Ocak'ta yaptıkları ortak açıklamayla projeye ilgili kaygılarını kamuoyuyla paylaşmıştı. İzmir Tarihi Kemeraltı Gayrimenkul Yatırım Fonunun 9 Haziran 2023'te yaptığı lansman toplantısının ardından iki meslek odası yeni bir açıklama yayımladı.

YANITLANMASI GEREKEN SORULAR

Kültür varlığını gayrimenkul olarak hisse senedine dönüştüren bu fonun, tam olarak ne tür bir ortaklık modeli önerdiği belirsizliğini koruyor. Söz konusu fon aracılığı ile mülkiyetin el değiştirmesini engelleyen politikanın ne olduğunu soran



Basmane (Fotoğraf: Dilek Ömaklılar/Evrensel)

meslek odaları, "Söz konusu fonun talipleri kimlerdir? İzmirli mi önceleyen politikalar var mıdır? Yabancı sermayedara dair herhangi bir kısıtlayıcı tutum var mıdır? Fiziksel mekanın dönüşümüne karşın sosyokültürel yaşamın değişimi nasıl olacaktır?" diyerek, sorularının acilen cevaplanması gerektiğini vurguladı.

"Alan yönetimi planında" sözü edilen fon arasında isim benzerliği dışında hiçbir ortak yanın bulunmadığını belirten meslek odaları, "Kurulan yatırım fonu ile alan yönetimi planının arasında ilişki kuranlar ya planı anlamıyor ya da özel olarak çarpıtma içinde. İzmir tarihi liman kentinin miras öğelerinin ekono-

mik sektörlerin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 'kaynak' olarak kullanılmasının, 'varlık' olarak değerlerin korunması birinci öncelik olmalıdır" ifadelerine yer verdi.

'HANGİ GRUPLAR BİR ARAYA GELDİ?'

Artan uluslararası göç krizine karşı derin yoksulluk sorunu yaşanan bölgede yapı çevrenin dönüşümünün yanı sıra sosyal ve ekonomik güçlendirme politikalarının da değerlendirildiği açıklamada, "Yoksulluğu ortadan kaldırmaya dair herhangi bir çalışma var mı? Kent yoksulları göz ardı edilerek soruna dair çözüm üretilmesi değil de başka tarafa mı süpürülmesi hedefleniyor? Hangi gruplarla bir araya gelinerek bu fon oluşturuldu? Üniversiteler, sivil toplum, alanda yaşayanlar, göçmenler ile bir araya gelmiş midir? Bu fon oluşturulurken Türkiye'den ve dünyadan hangi örnekler incelenmiştir, yaşanabilecek riskler öngörülüp müdür? Bu risklerin yaşanmaması için hangi önlemler alınmıştır?" denildi. (İzmir/EVRENSEL)

22.07.2023 - İZGAZETE



'Karaburun'dan elinizi çekin'

2019 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilen Karaburun'un cennet köşesi Mordoğan'daki Ayıbalığı Koyu'nda bir işletme tarafından denize demir kazıklı platform yerleştirilmesine tepkiler sürüyor. Akdeniz foklarının yaşam alanlarından olan koyda işgale bir tepki de meslek odalarından geldi. Ziraat Odası İzmir Şubesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan ortak açıklamada Kıyı Kanunu'nun yanı sıra Türkiye'nin taraf olduğu çok sayıda uluslararası anlaşmaya aykırı olduğu vurgulanırken, "Karaburun'dan ve Akdeniz Foklarından elinizi çekin" denildi.

24.07.2023 - YEŞİLGAZETE

İzmirli meslek odalarından Akdeniz foklarını korumaya yönelik çağrı: Karaburun'dan elinizi çekin

İzmir'de üç meslek odası tarafından yayımlanan ortak açıklamada Karaburun kıyısındaki bir işletmenin mevzuata aykırı yapılaşma faaliyetleri gerçekleştirdiğine ve durumun nesli tükenme tehlikesi altında bulunan Akdeniz foklarının yaşam alanlarını tehdit ettiğine dikkat çekildi.



Meslek odaları, İzmir'in 2019 yılında Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilen Karaburun ilçesindeki yaşam alanlarını tehdit eden yapılaşma projelerine son verilmesi çağrısında bulundu.

doğal güzellikleri arasında yer alan ve Akdeniz Foklarının yaşam alanlarından biri olan Mordoğan Ayıbalığı Koyu'nu tehdit eden deniz altına doğru gerçekleştirilen yapılaşmalara ilişkin

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Ziraat Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Mimarlar Odası İzmir Şubesi ve Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, ortak bir basın açıklaması gerçekleştirerek "Karaburun'dan ve Akdeniz Foklarından elinizi çekin!" dedi.

'Kültürpark konusunda şeffaf olunsun istiyoruz'

Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubeleri ve Kültürpark Platformu, İzBB'nin Kültürpark'ta sürdürdüğü rekonstrüksiyon çalışmalarında şeffaf olmasını istedi

İZMİR Büyükşehir Belediyesi'nin Kültürpark'ta sürdürdüğü rekonstrüksiyon çalışmalarıyla ilgili yapılan açıklamada, kenttin belleği konumunda olan parkla ilgili yapılan tüm çalışmaların kamuoyuna açık olması istenildi. Evrensel'in haberine göre, Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubeleri ve Kültürpark Platformu, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Kültürpark'ta sürdürdüğü rekonstrüksiyon çalışmaları ile ilgili basın açıklaması yaptı. Açıklamayı yapan Mimarlar Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ayşe Banu Aydın, "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanması öncesinde yapılan Arama Konferansı ve Çalıştaylarda da, plan hazırlık sürecinde de ilgili odalar ve Kültürpark Platformu olarak görüşlerimizi belirttiğimiz üzere kentnin hafıza mekanlarına yönelik müdahalelerin katılımcı bir karar süreci doğrultusunda alınması çok önemlidir. Tüm kültürel mirasımızda olduğu gibi modern mimarlık miraslarının da yıkılmadan ko-



runması ve restore edilmesi esastır ve çok güçlü gerekçeler olmadığı zaman rekonstrüksiyona başvurulmamalıdır" dedi. Aydın, kent belleğinde önemli bir yeri olan Kültürpark'la ilgili şu soruları sordu: "Ada Gazinosu ve Göl Gazinosu ile başlayan parçacı restorasyonlar ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yaslanmayan, katılımcı bir süreçle tartışılmadan yapılan müdahalenin gerekçe-yöntem ve sürecinin, Koruma Amaçlı Uygula-

ma İmar Planı yapılmadan öğelerin ne şekilde korunacağı konusunda mutabakata varılmadan, Koruma Kurulunun yıkıma hangi gerekçe ve şartlar ile izin verdiğinin, yeniden yapım sürecinin ne zaman başlayıp ne zaman bitirileceğinin, kamuya ait alanda şimdiye kadar şeffaflığın neden göz ardı edildiğinin, İzmir Enternasyonal Fuarı ve benzeri kapsamlı etkinlikler için alınacak önlemlerin kamuoyu ile ivedilikle paylaşılmasını da talep ediyoruz."

13.11.2023 - SÖZCÜ

Yargı kararına rağmen inşaat çalışmaları sürüyor

İzmir'in gözde merkezinde inşa edilmek istenen 135 metre yüksekliğindeki gökdelen projesi hakkındaki imar planı mahkeme tarafından iptal edilmişti. Şehir Plancıları Odası ile Mimarlar Odası, yargı kararına rağmen inşaat çalışmalarının devam ettiğini belirterek, yetkililere hukukun gereğini yerine getirmeleri ve diretilen projeden vazgeçilmesi çağrısında bulundu.

Yayınlanma: 13 Kasım 2023



04.11.2023 - İZGAZETE

ŞPO'dan Zorlu Gökdeleni uyarısı

İzmir Şehir Plancıları Odası geçtiğimiz aylarda imar planlarına aykırı olduğu ispatlanan Zorlu Holding için İzBB ve Konak Belediyesi'nin harekete geçmesini istedi



KENT gündeminde uzunca süre yükseklik tartışmaları ile yer tutan, Çankaya'daki Örkide Alışveriş Merkezi'nin bulunduğu alana Zorlu Holding tarafından yapılması planlanan 'Zorlu Gökdeleni' projesi ile ilgili TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi yazılı açıklama yaptı. Projenin iptal edilmesi çağrısında bulunan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi'ni görevlerini yerine getirmeye davet etti. Yapılan açıklamada, "Bilindiği gibi, planı iptal edilen bölgelerde yerel yönetimler tarafından

hızla yerinde tespit yapılması ve inşaatların durdurulması gerekmektedir. Bu görev bugüne kadar yerine getirilmediği gibi 'Zorlu Gökdeleni' yapılması düşünülen alanda, son günlerde inşaat sahası bariyerlerinin yükseltilmesinde artış olduğu gözlemlenmektedir. bariyerlerin yükseltilmesindeki amacın, alanda devam ettirilmek istenen inşaat çalışmalarını gizlemek olabileceği yönünde bir değerlendirmeyle Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi bu olası usulsüz işlem konusunda ilgilileri uyarma ihtiyacı hissetmiştir" ifadelerine yer verildi. ■ Fuat Akar

17.11.2023 - BİRGÜN EGE

'Ekolojik' talan

İzmir'in Foça ilçesinde 'Ekoköy Ekolojik Turizm Projesi' için harekete geçildi. Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası, projeye tepki gösterdi. Yapılan açıklamada "Bu talana sessiz kalmayacağız" denildi

Mahir KANAAT

TARIM arazileri rantta kurban gimeye devam ediyor. Hobi bahçelerin den sonra şimdi de 'Ekolojik Turizm' adı altında tarım arazileri yapılaşmaya açılmaya çalışılıyor. İzmir'in Foça ilçesi Fevzi Çakmak mahallesinde tarım arazileri üzerine 'Ekolojik Turizm Projesi' adı altında yapılaşma istenene talana Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası tepki gösterdi.

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan açıklamada, ekolojik köy adı altında yapılan işlemin ekoloji ile bir ilişkisinin olmadığı, bunun en somut kanıtının projeye ait yer alan görseller ve çeşitli emlak sitelerinde yer alan 8 milyon 500 bin TL fiyatlarla satışa sunulan ilanlar olduğunu belirtti. Konu ile ilgili 'kamu yararı' çerçevesinde inceleme yapılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Foça Belediyesine yazılı başvuru yapıldığı ifade edildi.

Açıklamada, "Korunması gereken tarım, orman, mera gibi doğal alanlarımız üzerinde toplumun ortak yararını yok sayan sadece parası olan için 'Ekolojik Turizm Projesi' adı altında sunulan talan projelerine sessiz kalmayacağız. Bu



amacı ile yapılan başvuruya ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 7 Aralık 2023 tarihine kadar alınacak kararın plan yapılıncasına kadar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne sunulacak 7 Aralık 2023 tarihine kadar onaylanmaması" şartı olmasına karşın proje onaylanmaması, süreç Müdürlük dışarıda bırakılarak ilerletilmiş ve Foça Belediyesi tarafından ruhsat kesilmiştir. Bu durumda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün nasıl bir tasarrufla ve yaptırım olacaktır? Düzenlenen plan notlarına dayandırılarak yapılmak istenen projenin tarımsal faaliyeti odasına alan, sürdürülebilir tarım politikalarını önemseyen ve mevzuata uygun bir proje olup olmadığı konusunda fazlasıyla soru işaretleri bulunmaktadır. Tarım alanlarını yoğun yapılaşmaya açan bu uygulamaya ve plan notlarına ilişkin sorumlu olan Foça Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nü konuyla ilişkin değerlendirmelerini gözeterek geçirmeye; iklim krizi ve küresel ısınmanın etkilerinin her geçen gün daha fazla hissedildiği, tarımda verimliliğin düştüğü, gıda ulaşımının giderek zorlaştığı günümüzde, bu gerekliliği göz önüne alarak kararlarını yeniden değerlendirmeye davet ediyoruz."

nedenle de; söz konusu projeye ilişkin 'kamu yararı' doğrultusunda tarımsal yapılaşma çalışmaları kapsamında 15 gün içerisinde cevap verilmesi talebiyle İzmir Büyükşehir Belediyesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Foça Belediyesine yazılı başvuru yapıldığını kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz" denildi.

YAPILAŞMAYA VİZE

Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan açıklamada ise, "Kentin birçok yerinde tarım alanlarının yapılaşma, tarım arazilerinin kontrolsüz bir şekilde bölündüğü ve tarım

arazisi vasfından uzaklaştırıldığı görülmektedir. Tarım ve orman alanlarımız bu durumdan etkilenmemesi adına yapılan planlama çalışmalarının sonucunda Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda 11 Nisan 2022 tarihinde plan notu ilavesi ve değişiklikleri yapılması, özellikle kırsal bölgelerde gerçekleştirilen kontrolsüz yapılaşmalar plan notları ile 'kontrol altına alınmaya' çalışılmıştır. Ancak yapılan bazı plan notu değişiklikleri 'Ekolojik Turizm Projesi' adı altında tarım arazilerinde yapılaşmanın önünü açmış ve bunu legalleştirmiştir" denildi. Açıklamada son olarak şunlar belirtildi: "Ekoturizm faaliyeti gerçekleştirilebilir

18.11.2023 - EVRENSEL

EKOLOJİ'E İLİŞKİN TARTIŞMALAR DEVAM EDİYOR

'Projedeki belirsizlikler çevresel riskleri artırıyor'

Ramiz SAĞLAM
İzmir

Foça'da 510 dönüm üzerinde "Hayallerimizin ötesinde bir köy sizi bekliyor" başlığı ile satışa çıkarılan "Ekoköy" ile ekolojik tarım turizmi tartışmaları devam ediyor. TMMOB ve bağlı Ziraat Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası'nın inceleme sonuçlarını açıkladığı projeye ilişkin Çevre Mühendisleri Odası (ÇMO) İzmir Şubesi Teknik Sorumlusu Çevre Mühendisi Selma Akdoğan ile konuştuk. Akdoğan, belirsizlik sürecinde ruhsat tartışmalarının ön plana çıktığını söyledi.

TAHRİBATLARA NEDEN OLUYOR

Buğün kentten uzaklaşmak isteyenlere sunulan alternatif yaşam projeleri ile kent cephesindeki alanların da yapılaşmaya açılmasının öncelikli sorunu haline geldiğini belirten Akdoğan, bu yapılaşmanın getirdiği çevresel yüklerini, alan kayıplarını, atık vb. sorunların da birbirini etkileyecek devam ettiğini söyledi.

Kent çevresinde değişik arklar altında oluşturulan projeleri değerlendiren Akdoğan, "Son dönemde bükülmüş çadır tesisleri, hobi bahçeleri, ekoturizm gibi proje ve uygulamaların mevzuat düzenlemeleri ve imar afaları ile önünün açıldığı görüyoruz. Süreçteki eksiklikler, projelerin yürütüldüğü alanların ekolojik niteliğini kaybetmesine neden olacak riskler taşıyor. Kentlerde ve kırsalda mevcut imar alanlarının doğaya uyumlu ve sürdürülebilir planlamalarla şekillenmesi gereken tarım, mera, orman alanlarının imar adaları haline gelmesine izin verilmemesi" dedi.

RUHSAT SÜRECİNDEKİ BELİRSİZLİKLER

Foça Belediye Başkanlığı Encümeninin 7 Nisan 2022 tarih ve 139-140 sayılı Kararı' ile ifraz edilen toplanımsal 510 dönümlük alan tupa kayıtlarında "ceviz bahçesi" olarak giriliyor. Foça CERES Komut Yapı Kooperatif'i üzerine kayıtlı alanda ceviz ağaçları yerine beton yapıların hazırlığı yapılıyor. Projeye ilgili alanın niteliği, ruhsat sürecindeki belirsizliklerin altın cizen Akdoğan, "İmarlı bir alan olduğundan çevresel altyapı ihtiyacı, sera ve misiteminat olarak tanımlanmış, 154 yapı, ko-

naklama ve satış alanlarının arazi düzenlemesi ve inşaat aşamalarında oluşacak hafriyat atıkları ve tozları çevresel etkileri, arazi parçalanması gibi etkileri birlikte düşünmek gerekiyor. Su kullanımı, meydana gelen atık suların arıtılması ve bertaraf işlemleri, oluşacak atıkların geri dönüşüm ve bertarafına yönelik işlemlerin her biri ayrı çevresel riskleri barındırmaktadır" diye konuştu.

'MINİMUM YAPILAŞMAYA GİDİLMELİ'

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal üretim içeriğinin, yönetimi, planlamasıyla önce çıkması gerektiğini belirten Akdoğan, tarımsal üretimi korumak ve geliştirmeye amaçlayan projelerde zorunlu ihtiyaç doğrultusunda minimum yapılaşmaya gidilmesi gerektiğini vurgu yaptı.

Tarım kavramlarının arka planda kaldığını söyleyen Akdoğan, "Plan ve mevzuat bunu öngörüyor olsa da yapılan uygulamalarda bu alanlarda yapılaşmanın önünün açıldığı tarım ya da tarım kavramlarının arka planda kaldığını görüyoruz. Bu uygulamalar ile de korunması gereken alanlarda geri dönüşü olmayan kayıplar ile karşı karşıyayız" dedi.



Fotoğraf: Ramiz Sağlam/Evrensel

27.11.2023 - İZGAZETE



Acilen kamusal planlama gerekli

İzmir'de geçtiğimiz gece yaşanan yoğun yağış ve fırtına nedeniyle birçok bölgede su baskınları yaşandı. İzBB Başkanı Soyer önlemleri arttıracaklarını söylerken, Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi ise acil kamusal planlama çağrısı yaptı

ALSANCAK'TA DENİZ TAŞTI

Meteoroloji Genel Müdürlüğü tarafından İzmir ve çevresi için yapılan sarı kodlu uyarının ardından beklenen fırtına geçtiğimiz gece saatlerinde etkili oldu. Konak'ta yoğun yağışın ardından deniz taşı, yollar su altında kaldı. Çok sayıda iş yeri, apartmanı ve caddeleri su bastı. Alsancak'ta elektrik kesintileri yaşandı. İzmir Büyükşehir Belediyesi ekipleri gün boyunca yoğun mesai harcadı. ŞPO İzmir Şubesi, kentlerde kamusal ve nitelikli planlama uygulanmadığı için doğa olaylarının afete dönüştüğünü vurguladı. ▶ 4'te

6 MALI DURUM

6 MALİ DURUM

MALİ DURUM

TMMOB Şehir Plancıları Odası Genel Merkez çalışma raporunda detayları yer alacaktır.



TÜM BU ÇALIŞMALARIN
GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE
EMEĞİNİ VE BİLGİSİNİ
SAKINMAYAN BÜTÜN
MESLEKTAŞLARIMIZA

ÇOK TEŞEKKÜR EDERİZ.

İYİ Kİ VARSINIZ!



**DOĞAYA,
KENTLERE,
TUTSAKLARA
ÖZGÜRLÜK!**

#geziyeözgürlük

#GeziyeÖzgürlük

**6 ŞUBAT
DEPREMLERİNDE
YİTİRDİĞİMİZ
YURTTAŞLARIMIZI
SAYGIYLA
ANIYORUZ...**

ENKAZA ÇEVİRDİĞİNİZ
KENTLERDE UMUDU
BİZ YEŞERTECEĞİZ!

