



Mimarlar Odası
Trabzon Şubesi



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

TRABZON ORTAHİSAR İLÇESİ TELEFERİK PROJESİNE YÖNELİK ORTAK MESLEKİ GÖRÜŞ

Trabzon'da yapılması düşünülen ve kamuoyuna lanse edilen Pazarkapı - Botanik Parkı - Atatürk Köşkü Teleferik Hattı;

- İmar Planı ve Planlama İlke ve Kararlarına aykırıdır.
- Önerilen güzergah Trabzon Ulaşım Ana Planı (TUAP) ile çelişmektedir.
- Söz konusu güzergah, doğal ve kültürel miras (Zağnos Vadisi, Aşağı Hisar, Ortahisar, Yukarı Hisar vb.) açısından önemli bir bölgedir. Hattın bu değerlere zarar vermeden geçirilmesi oldukça zordur.
- Atatürk Köşkünün olduğu bölgede halihazırda yaya ve araç trafiği açısından ciddi bir yoğunluk yaşanmakta olup, önerilen teleferik projesi ile bu yoğunluk daha da artacaktır.



BİLDİRİ





2

İmar Planı ve Plan Kararları

Teleferik sistemleri; ancak nazım ve uygulama imar planlarında **“kentsel teknik altyapı”** ve **ulaşım sistemi olarak tanımlandığı, ilgili kurum görüşleri alındığı ve ulaşım etütleri, teknik ve ekonomik yapılabilirlik analizleri ile çevresel etki değerlendirmeleri** yapıldığı takdirde planlanabilir. Bu koşullar yerine getirilmeden alınan kararlar, **şehircilik ilkeleriyle bağdaşmaz.**

Projenin İmar Planı Açısından Değerlendirilmesi:

Gündemdeki teleferik projesi, mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında herhangi bir ulaşım koridoru, istasyon alanı ya da taşımacılık donatısı olarak tanımlı değildir. 3194 sayılı **İmar Kanunu gereğince, imar planında yeri ve fonksiyonu tanımlanmamış bir yapının inşası mümkün değildir.** Bu kapsamda, gerekli analiz ve ulaşım talep verileri ortaya konulmadan yapılacak projelendirme çalışmaları hukuken **ruhsatsız yapı** kapsamına girecektir.



BİLDİRİ

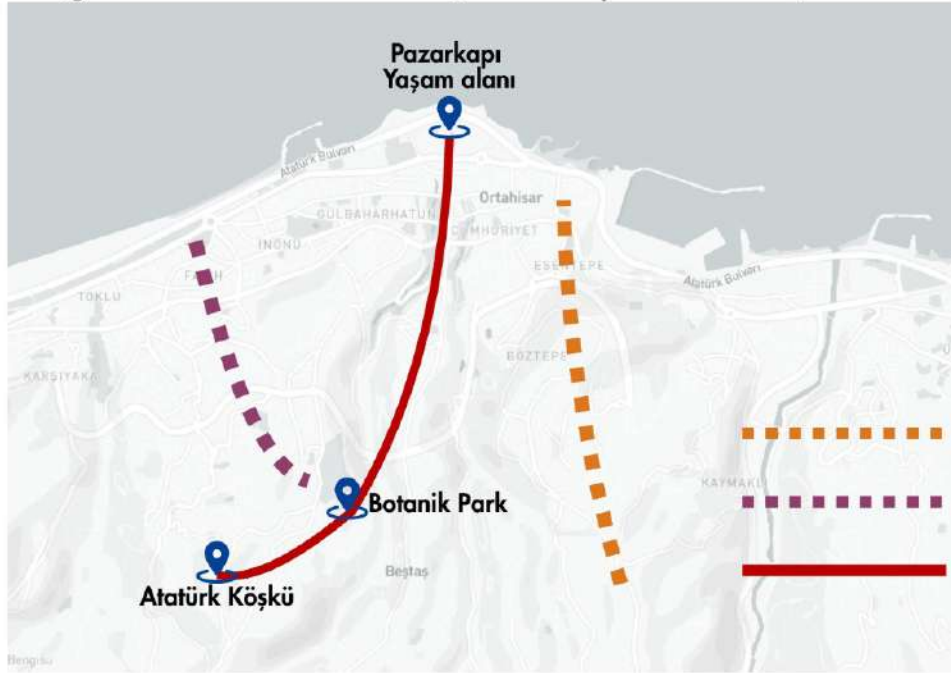




3

Trabzon Ulaşım Ana Planı (TUAP) Kararları

TUAP'da teleferik; toplu taşımayı destekleyici nitelikte ve batı ve doğu olmak üzere iki güzergâh üzerinden önerilmiştir: Doğu hattı Meydan-Çukurçayır, batı hattı ise Millet Bahçesi-Botanik Parkı arasındadır. Bu hatlar, **yaya sirkülasyonu yüksek ve ulaşım gereksinimi bulunan bölgeleri** hedef alacak şekilde planlanmıştır.



Doğu Teleferik Hattı

Batı Teleferik Hattı

Düşünülen
Yeni Teleferik Hattı



BİLDİRİ





4

Projenin TUAP Açısından Değerlendirilmesi

Pazarkapı–Botanik Parkı–Atatürk Köşkü arasında önerilen teleferik güzergâhı, **Trabzon Ulaşım Ana Planı'nda yer almamaktadır**. Söz konusu hattın, kent içi gündelik ulaşım ihtiyacını karşılamaktan uzak, daha çok **turistik bir taşıma aracı** niteliği taşıdığı anlaşılmaktadır. Güzergâh boyunca **yaya sirkülasyonu zayıf olup, hattın erişilebilirliği sınırlıdır**. Hattın önerildiği alanlar ise çoğunlukla rekreatif kullanıma açık olup sınırlı zaman dilimlerinde kullanılabilen bölgelerdir. Dolayısıyla, önerilen proje hem **toplu taşımayla bütünleşik değildir** hem de **TUAP'ın temel ilkeleriyle örtüşmemektedir**.



BİLDİRİ





5

Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Teleferik sistemlerinin önerildiği güzergâh; **doğal ve tarihi özellikleri bakımından korunması gereken alanlardan oluşmaktadır.** Hattın geçeceği Pazarkapı, Zağnos Vadisi, Botanik Parkı ve Soğuksu Mahallesi gibi bölgeler; surlar, tarihi köşkler ve yeşil alanlarla çevrilidir. Teleferik sistemine ait halatlar, direkler ve istasyon yapıları bu **dokuya zarar verme riski taşımaktadır.**



BİLDİRİ





Mimarlar Odası
Trabzon Şubesi



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

6

Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Ayrıca bölgede ortaya çıkmış antik liman kalıntıları gibi arkeolojik değerlerin bulunduğu alanlarda, direk dikimi ve inşaat faaliyetleri **yer altı mirasını tehdit edebilir.**



BİLDİRİ





Mimarlar Odası
Trabzon Şubesi



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Trabzon Şubesi

7

Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Atatürk Köşkü ve Vali Konağı gibi kültürel ve tarihi yapıların bulunduğu Soğuksu bölgesi, mevcut durumda dahi taşıt ve yaya yoğunluğu yaşamaktadır. Bölgeye önerilen teleferik hattı, ziyaretçi sayısını artırarak bu yoğunluğu derinleştirecek; **sınırlı kamusal alanlar ile tarihi dokunun korunması açısından risk oluşturacaktır.**



BİLDİRİ





8

Sonuç

- Pazarkapı – Botanik Park – Atatürk Köşkü teleferik hattı, **Trabzon'un ulaşım sorunlarına çözümler üretmekten uzak**, kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkesine aykırı, çevresel ve sosyal olarak tartışmalı bir uygulama potansiyeli taşımaktadır.
- Açıklanan güzergahın **kentsel yapılı dokuya, tarihi ve kültürel çevreye, kentsel silüete etkisi olumsuz olacaktır.**



BİLDİRİ