



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi

# XVIII. DÖNEM

## MART AYI ÇALIŞMA RAPORU

## **TMMOB ŞPO İSTANBUL ŞUBESİ XVIII. ÇALIŞMA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU**

Başkan: Eray MORGÜL  
II. Başkan: Özgürkün GÜRBÜZ  
Sekreter: B. Esmâ EMRE  
(7 Ocak 2024 - 6 Şubat 2024)  
Sekreter: Nur Kardelen ÖZTÜRK  
(6 Şubat 2024 tarihinden itibaren)  
Sayman: Berfin DEMİR  
(6 Şubat 2024 tarihinden itibaren)  
Üye: Nuri Cem CEYLAN  
Üye: Adem ALTUNTAŞ  
Üye: Serkan TIRYAKI  
Üye: Merve ÇELİK  
Üye: Sevenay UZUN  
Üye: Bahar YILDIRIM  
Üye: Ahmet Onur ALTUN  
Üye: Racibe ÇETİNKAYA  
Üye: Ali YILMAZ

## **XVIII. ÇALIŞMA DÖNEMİNDE GÖREVİNE DEVAM EDEN ODA ÇALIŞANLARI**

Şube Sekreter Yardımcıları  
Sedanur GEZER  
(10.04.2023 tarihinden itibaren)  
Naciye Simla UYGAÇ  
(10.10.2023 tarihinden itibaren)

# ÖRGÜTSEL ÇALIŞMALAR

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak örgütsel çalışmalar kapsamında yönetim ve danışma kurulu toplantıları, şube komisyonları ve çalışma grupları faaliyetleri, plan inceleme ve değerlendirme toplantıları, üniversite ve yerel yönetimler ile buluşmalar düzenlenmektedir.

## YÖNETİM VE DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

Mart ayında yönetim kurulu 4 kez bir araya gelerek karar almıştır. Yönetim kurulu kararlarına aşağıda yer verilmiştir. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında onaylanmak üzere genel merkeze iletilmesi kararı alınan yeni mezun ve öğrenci üye isimleri, üye istifa talebi istemi, üye, büro/şirket, kurum ya da vatandaşlardan gelen dilekçelere yönelik alınan kararlara yer verilmemiştir.

### Yönetim Kurulu Toplantısı | 5 Mart 2024

Gerçekleştirilen toplantıda:

- Planlama Yargılanamaz serimize dair 5 Mart 2024 tarihinde Adalet Nöbeti sonrasında basın açıklaması yapılmasına ve içeriğin hazırlanmasında yönetim kurulu üyemiz Nuri Cem Ceylan'ın görev almasına,
- Yerebatan Sarnıcı'na gezi etkinliğinin 9 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilmesine,
- Gelecek etkinliklerden Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Eylem Planı Tanıtım Toplantısına şube sekreterimiz Nur Kardelen Öztürk'ün katılım sağlamasına,

- TMMOB İKK'nın Yapı Denetim Komisyonunda Özgürğün Gürbüz, Ölçü Dergi Yayın Kurulunda Kardelen Öztürk ve Özgürğün Gürbüz, Kadın Komisyonunda Berfin Demir ve Kardelen Öztürk, İSİG Komisyonunda Nuri Cem Ceylan, Kent Konseyleri Komisyonunda Racibe Çetinkaya ve Sevenay Uzun'un yer almasına,
- İstanbul 5. İdare Mahkemesi 2024/468 esas numaralı davaya Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi ile birlikte müdahil olunması konusunda Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi'nin dava gerekçeleri hakkında bilgi alınmasına ve Plan İnceleme Komisyonu ile paylaşılmasına,
- Plan İnceleme Komisyonu'nun her ayın son Salı günü toplanmasına ancak itiraz ve dava süresinin dolmasına az süre kalan planlara ilişkin Komisyon'un ara toplantılarda acil gündemler için bir araya gelmesine, şube sekreterimiz Kardelen Öztürk'ün acil gündemlerde komisyonun toplanması için zamanın organize edilmesinde görev almasına,
- 1 Mart 2024 günü gerçekleştirilen Almanak Çalışma Grubu'nda görüşülerek karara bağlanan Almanak yayın tarihinin 2024 yılı Haziran ayı olmasına, yayın sürecinde editör ile devam edilmesine, toplantıda belirlenen aylık konular ve konuların hazırlanmasında görev alması belirlenen isimlerin onaylanmasına, ilgili kişilere çalışmaya başlamaları için bilgi verilmesine ve şube sekreterimiz Kardelen Öztürk'ün içerik hazırlama süreçlerini takip etmesine,
- Mimarlar Odası Büyükkent Şubesine 12 Mart, 19 Mart ve 26 Mart tarihlerinde yönetim kurulu toplantılarımız için mekan kullanma talebimizin yazılı olarak iletilmesine,
- 13 Mart tarihinde İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı ile, 14 Mart tarihinde MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı ile görüşme sağlanmasına,
- Plan İnceleme Komisyonu aylık toplantıları öncesi yönetim kurulu üyeleri ve gönüllü olan komisyon üyeleri arasında incelenmek üzere planların paylaşılmasına,
- Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi'nin ÇED Kurulunda Pelin Pınar Giritlioğlu ve Nuri Cem Ceylan'ın görev almasına ve isimlerinin yazılı olarak kuruma iletilmesine,

- 28 Şubat 2024 tarihinde YTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı ile yapılan görüşmede İstanbul Buluşmaları'nın deprem gündeminde üniversitenin ev sahipliğinde gerçekleştirilmesi, Planlama Dergisinin yayın süreçlerinin iyileştirilmesi ve öğrenci komisyonu ve öğrenci kulüplerine oda tarafından destek sağlanması hususlarının yönetim kurulu tarafından olumlu değerlendirilerek kabul edilmesine,
- Bilim Kurulu'nun oluşturulması için üniversitelere görevlendirme için yazı iletilmesine, akabinde yönetim kurulu tarafından belirlenen isimlerin gelecek yönetim kurulu toplantısında görüşülmesine,
- Şişli'deki alana ilişkin şehircilik ilkeleri açısından neden burada bu koşullarda yapılaşma olmamalı hususunda basın açıklaması içeriği hazırlanmasına ve bu konuda yönetim kurulu üyelerimiz Özgürkün Gürbüz ve Nuri Cem Ceylan'ın görev almasına,

oy birliği ile karar verilmiştir.

### Yönetim Kurulu Toplantısı | 12 Mart 2024

Gerçekleştirilen toplantıda:

- 19 Mart 2024 Adalet Nöbetinden sonra yönetim kurulu üyemiz Bahar Yıldırım'ın hazırladığı Planlama Yargılanamaz başlıklı içeriğe dair basın açıklamasının yapılmasına,
- 14 Mart 2024 tarihinde yönetim kurulu üyelerimiz Nuri Cem Ceylan, Bahar Yıldırım, Kardelen Öztürk, Ali Yılmaz, Eray Morgül ve Serkan Tiryaki'nin İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığını ziyaret etmesine,
- 19 Mart 2024 tarihinde yönetim kurulu üyelerimiz Nuri Cem Ceylan, Bahar Yıldırım, Kardelen Öztürk, Eray Morgül ve Serkan Tiryaki'nin MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Planlama Atölyesini ziyaret etmesine,
- 25 Mart 2024 tarihinde yönetim kurulu üyemiz Ali Yılmaz'ın İÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığını ziyaret etmesine,
- 21 Mart 2024 tarihinde Öğrenci Komisyonunun ilk toplantısının gerçekleştirilmesine, mail ve sosyal medya hesaplarımız aracılığı ile öğrencilere duyurulmasına,

- XVIII. Dönem Şubat ayı çalışma raporunun hazırlanarak üyelerimiz ve kamuoyu ile paylaşılmasına,
- Anadolu Hisarı'na Cumartesi Gezisi etkinliğinin 16 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilmesine ve katılımcılara yönetim kurulu üyelerimizden Racibe Çetinkaya'nın eşlik etmesine,
- Gelecek etkinliklerden Erişilebilir İstanbul Toplantısı'na yönetim kurulu üyemiz Racibe Çetinkaya'nın katılım sağlamasına,

oy birliği ile karar verilmiştir.

### Yönetim Kurulu Toplantısı | 19 Mart 2024

Gerçekleştirilen toplantıda:

- Üyelik istifa taleplerinin artması sebebiyle, gelen istifa taleplerinin Genel Merkezin toplantı günlerine uygun şekilde günlük veya haftalık olarak iletilmesine, Şube Sekreteryaasının ilk Yönetim Kurulu toplantısında Şube Yönetim Kuruluna istifalarla ilgili bilgilendirme yapmasına,
- İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz edilmesine,
- Genel Merkez Genel Kurulu'nca alınan karar doğrultusunda aidat miktarının artışının gerçekleşeceği tarihe kadar üyelerimizle geçmiş borçlarını ödemeleri adına iletişime geçilmesine,
- Çalışma raporumuzun Genel Merkeze iletilmesine,
- "Seçimlerden Önce Söylenecek Sözümüz Var!" içeriğinin hazırlanması sürecinde şubemiz etki alanındaki önemli gündemlerin belirlenerek Genel Merkez'e iletilmesine,
- Gelecek yönetim kurulu toplantımıza Genel Merkez Yönetim Kurulu'nun davet edilmesine,
- MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı ile gerçekleştirilen görüşme neticesinde şubemizin de işbirliği ile sektörden katılımcıların yer alarak şehir planlama öğrencileri ile mesleki deneyimlerini paylaşacakları seçmeli bir ders içeriği kurgulanmasına ve üniversiteye sunulmasına,

- İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından proje derslerinin jürilerinde Şube Başkanımız Eray Morgül'ün görevlendirilmesine dair yazının olumlu değerlendirilmesine,
- TMMOB İKK Katılım Payları hakkında tarafımıza iletilen ve hazırlanması gereken mali tabloya ilişkin Genel Merkez muhasebe birimi ile iletişime geçilmesine,
- 2 Nisan 2024 tarihinde İTÜ ŞBP Proje 5 dersine katılım sağlamamıza,
- Planlama Dergisi'nin yayın kapasitesinin artırılmasına yönelik bir danışma kurulu düzenlenmesine ve bu konunun gelecek yönetim kurulunda tekrar gündeme alınmasına,
- Şubemize Genel Merkez tarafından iletilen meslekten süreli men edilen kişilerin yer aldığı yazıya ilişkin Genel Merkez'den bilgi alınmasına,
- Mimarlar Odası Büyükkent Şubesi'ne yönetim kurulu toplantılarımız için mekan tahsis ettiği için teşekkür yazısının iletilmesine,
- Şube personellerimizin 20.03.2024 tarihinden itibaren, gelecek karara kadar İBB Habitat Yaşam Merkezi'nde yer alan ortak çalışma alanında çalışmalarına,
- 20 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilecek Genel Merkez Kolokyum Düzenleme Kurulu Toplantısına şubemizi temsilen yönetim kurulu üyelerimiz Berfin Demir, Bahar Yıldırım, Özgürkün Gürbüz ve şube personellerimiz Sedanur Gezer ve Naciye Simla Uygaç'ın katılım sağlamasına,
- Mevcut hafta içerisinde plan askı tablo ve arşivimizin güncellenerek, gelecek Plan İnceleme Komisyonu toplantısına kadar incelenmek üzere yönetim kurulu üyelerimiz ve şube personellerimiz arasında paylaşılmasına,
- Cihangir Mahalle Afet Gönüllüleri'ne şube sekreterimiz Nur Kardelen Öztürk'ün afet toplanma alanları nitelikleri ve Beyoğlu afet toplanma alanlarının mevcut durumu hakkında sunum gerçekleştirmesine,
- Bilim Kurulu'nda yer alması için davet edilmesi düşünülen isimlerin yönetim kurulu üyelerimiz tarafından belirlenmesine ve gelecek yönetim kurulu toplantısında tekrar gündem edilmesine,
- 25 Mart 2024 tarihli Adalet Nöbeti'nin 700. günü olması sebebi ile yönetim kurulumuz adına bir basın açıklaması yapılmasına,

- Şubemiz etki alanındaki illerde meclis üyesi adayı olan meslektaşlarımıza başarılar dilemek adına sosyal medya hesaplarımızdan bir duyuru yayınlanmasına ve kişilere ayrıca mail yolu ile iletilmesine,
- İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi B Bölgesi Riskli Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na dava açılmasına yönelik dava dilekçesi hazırlanması sürecinde yönetim kurulu üyelerimizden Özgürkün Gürbüz, Berfin Demir ve Merve Çelik'in görev almasına, dava dilekçesi hazırlandığında Genel Merkez'den yetki isteminde bulunulmasına,
- Mezun ve öğrenci üyelerimizin faydalanabileceği eğitimlerin gerçekleştirilmesi için yönetim kurulu üyemiz Ali Yılmaz tarafından ESRI ve ARCGIS firmaları ile iletişim kurulmasına,
- Birlikte eğitimlerinin tekrar gerçekleştirilmesi hakkında Genel Merkez ile iletişime geçilmesine,
- İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Başkanlığı ile gerçekleştirilen görüşme neticesinde, Şubemiz tarafından öğrencilerin mesleki gelişimlerine katkı sunması amacıyla yarışmaların düzenlenmesi fikrinin değerlendirilmesine,
- MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Başkanlığı ile gerçekleştirilen görüşme sonrasında dönem sonu planlama atölyeleri çıktılarını içeren sergi açılması fikrinin değerlendirilmesine,
- İÜ Peyzaj Mimarlığı Bölümünden gelen talep doğrultusunda üyemiz Bedel Esmâ Emre'nin "Doğal Sit Alanları: Bahçeköy" isimli sunumu 21 Mart 2024 tarihinde İstanbul Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı öğrencilerine gerçekleştirmesine,
- Planlama Dergisinin taranacağı yeni index'lere başvurulmasına, önerilen index'leri dergi için gerçekleştirilecek toplantıda sunulmasına,
- 21 Mart 2024 tarihinde düzenlediğimiz İstanbul Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencileri Buluşması etkinliğine yönetim kurulu üyelerimizden Nuri Cem Ceylan, Racibe Çetinkaya ve Ali Yılmaz'ın katılım sağlamasına,
- Adalet Nöbetlerine ve keşiflere katılım için yönetim kurulu üyelerimiz arasında bir katılım programı oluşturulmasına,
- Plan Askılarının tarafımızca zamanında incelenmesi ve arşivlenmesi için yönetim kurulu üyelerimiz ve personellerimiz arasında görevlendirme yapılarak günlük olarak taranmasına,



- 26 Mart 2024 tarihinde Plan İnceleme Komisyonu toplantısı gerçekleştirilmesine ve iletişim kanallarımız aracılığı ile tarafımızca üye ve meslektaşlarımıza duyurulmasına,
- Ayazağa Gecekondü Bölgesi, Fikirtepe 3. Etap ve Gaziosmanpaşa'da tarafımızca yürütülen dava süreçlerine ilişkin gelen son tebligatlara istinaden şubemiz adına basın açıklaması yapılarak kamuoyunun bilgilendirilmesi, gerekli içeriklerin hazırlanmasında yönetim kurulu üyelerimizden Sevenay Uzun ve Adem Altuntaş'ın görev almasına,
- İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, 17.01.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Halıcioğlu Sütluce Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliklerinin iptali talebinde bilirkişi raporunun yönetim kurulu üyemiz Kardelen Öztürk tarafından 26 Mart 2024 tarihine kadar incelenmesine ve itiraz gerekçeleri varsa gelecek toplantıda gündeme alınmasına,
- Çekmeköy Taşdelen davasında tarafımıza iletilen bilirkişi raporunu yönetim kurulu üyemiz Nuri Cem Ceylan tarafından 26 Mart 2024 tarihine kadar incelenmesine itiraz gerekçeleri varsa gelecek toplantıda gündeme alınmasına,

oy birliğı ile karar verilmiştir.

### Yönetim Kurulu Toplantısı | 26 Mart 2024

Gerçekleştirilen toplantıda:

- İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğı ile ilgili raporuna,
- İstanbul ili, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4955, 4956 ve 3966 parseller (Levent Sitesi) İle Bir Kısım Terkinli Alana İlişkin Askı İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave UIP Değişikliğine,
- Beykoz İlçesi, Mahmutşevketpaşa Mahallesi 2 Etabı Doğal Sit Alanı Revize Etabı Duyurusuna, Şile İlçesi, Ağva Doğal Sit Alanı Revize Etabı Duyurusuna,
- İstanbul ili, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine,

- Büyükçekmece Tepecik Mah. 2861 Parsele İlişkin NİP ve UİP Değişikliklerine itiraz edilmesine,
- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2. Kısım (Hoşdere) Mahallesi 645 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde parseldeki mevcut kullanımın İBB'ye danışılmasına,
- Eyüpsultan İlçesi Ağaçalı Mahallesi İlişkin Revizyon Nazım İmar Planına dair dava açılmasına ve Genel Merkezden yetki istemine,

oy birliği ile karar verilmiştir.

## ŞUBE KOMİSYONLARI VE ÇALIŞMA GRUPLARI

### Plan İnceleme Komisyonu Toplantısı | 26 Mart 2024

26 Mart 2024 tarihinde çevrimiçi olarak gerçekleştirilen toplantı öncesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Çevre Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından mart ayı içerisinde askıya çıkarılan planlar üyelerimiz ve kamuoyu ile paylaşılmış olup yönetim kurulu üyelerimiz tarafından da incelenmiştir. Toplantıda yönetim kurulu üyelerimiz itiraz ya da dava yolu ile gündeme alınması gereken planlara dair incelemelerini aktarmıştır.

Plan İnceleme Komisyonu Toplantısı sonucunda:

- İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporuna,
- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Postane Mahallesi 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4955, 4956 ve 3966 parseller (Levent Sitesi) İle Bir Kısım Terkinli Alana İlişkin Askı İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave UİP Değişikliğine,
- Beykoz İlçesi, Mahmutşevketpaşa Mahallesi 2 Etabı Doğal Sit Alanı Revize Etabı Duyurusuna, Şile İlçesi, Ağva Doğal Sit Alanı Revize Etabı Duyurusuna,

- İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine,
- Büyükçekmece Tepecik Mah. 2861 Parsele İlişkin NİP ve UİP Değişikliklerine itiraz edilmesine,
- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2. Kısım (Hoşdere) Mahallesi 645 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde parseldeki mevcut kullanımın İBB'ye danışılmasına,
- Eyüpsultan İlçesi Ağaçalı Mahallesi İlişkin Revizyon Nazım İmar Planına dair dava açılmasına ve Genel Merkezden yetki istemine karar verildi.

## YEREL YÖNETİMLER, ÜNİVERSİTELER VE PARTİ GRUPLARI İLE GÖRÜŞMELER

Yerel yönetim ve parti grup ile odamızın görüşmeleri şehir planlarının hazırlanma ve uygulanma süreçleri açısından önemli yere sahiptir. Bunun en büyük dayanağı, tüm faaliyetlerimizin yalnızca mesleğimizin bilimsel gerçekliğinden beslenmesidir. Bu sayede yerel yönetimlerin meslek odamız ile ilişkilmesi gerekli ve zorunlu kılınmaktadır. Buna ek olarak çeşitli kamu kurumlarında görev alan meslektaşlarımız ile kentin planlama gündemine dair bilgi paylaşımı sağlanmaktadır.

### İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'na Ziyaret | 14 Mart 2024

İTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'nı şubemizi temsilen şube başkanımız Eray Morgül, şube sekreterimiz Kardelen Öztürk ve yönetim kurulu üyelerimiz Serkan Tiryaki ve Ali Yılmaz ziyaret etmiştir.

Gerçekleştirilen toplantıda odanın düzenlediği yarışmaların profesyonellere açılıp açılmaması konuşuldu. Bitirme yarışmasının faydasından bahsedildi öğrencilere ve profesyonellere yönelik başka yarışmaların açılması konusu gündeme geldi.

İstanbul Şube bünyesinde fikir yarışmaları açılması ve sponsorlukların bulunmasının gündemimize alınabileceğine karar verildi. Bölümün 2 Nisandaki Proje 5 dersine davet alındı. Şube başkanımız Eray Morgül'ün dönem içi ve sonundaki proje sunum jürilerine de katılım sağlamasına karar verildi.



### MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'na Ziyaret | 19 Mart 2024

MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'nı şubemizi temsilen şube başkanımız Eray Morgül, şube sekreterimiz Kardelen Öztürk ve yönetim kurulu üyelerimiz Nuri Cem Ceylan ve Bahar Yıldırım ziyaret etti.

Sektörden meslektaşların katılım sağladığı odanın da desteği ile birlikte gelecek döneme seçmeli bir ders açılması gündeme geldi. Her dönem sonuna bir bitirme yarışması açılması ya da öğrencilerin atölye çıktılarını içeren bir sergi açılması fikri sunuldu.

Planlama Dergisi için ingilizce yayın da kabul edilmesi konuşuldu. Sektörün öncelikli sorunlarından işsizlik ve projelerin destek alamaması hakkında neler yapılabileceği hakkında görüşme sağlandı.

## İÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'na Ziyaret | 25 Mart 2024

İÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı'nı şubemizi temsilen yönetim kurulu üyemiz Ali Yılmaz ziyaret etti. Oda ve bölüm işbirliğinde dönem içerisinde gerçekleştirilebilecek faaliyetler hakkında görüşme sağlandı.



# ETKİNLİKLER

Etkinlikler kapsamında seçikle görevlendirilmiş yönetim kurulumuz mevcutta olan üyeleri ile birlikte davetli olduğu etkinliklere katılır ve mesleğimizin bilimsel gerçeklerini bu etkinliklerde tartışır ve kamuoyu sağlar.

## DÜZENLEDİĞİMİZ ETKİNLİKLER

Düzenlediğimiz etkinliklerin temel amacı planlamanın mevcut güncel yaklaşımlarını ve kent gündemini takip eden ve buradan feyz alarak meslektaşlarımızı ve kamuoyunu bilgilendirmektir. Bu sayede kamuoyunun bilgilendirilmesi için etkinlikler düzenlenmektedir. Bu çalışma döneminde gerçekleştirilen etkinlikler aşağıda sizlerle paylaşılmaktadır.

### Yerebatan Sarnıcı Gezisi | 9 Mart 2024

9 Mart 2024 tarihinde Yerebatan Sarnıcına düzenlediğimiz gezi gerçekleşti. Katılımcılar Yerebatan Sarnıcı'nın İBB Miras tarafından gerçekleştirilen restorasyon süreci hakkında bilgi paylaştı.



## Anadolu Hisarı Gezisi | 16 Mart 2024

16 Mart 2024 tarihinde Anadolu Hisarına düzenlediğimiz gezi gerçekleşti. Katılımcılar Anadolu Hisarı'nın İBB Miras tarafından gerçekleştirilen restorasyon süreci hakkında bilgi paylaşıldı.



## İstanbul Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencileri Buluşması | 21 Mart 2024

Şubemiz tarafından düzenlenen İstanbul'daki Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerinin bir araya geldiği etkinlik 21 Mart 2024 tarihinde MSGSÜ Fındıklı Kampüsünde gerçekleşti. Çeşitli üniversitelerden ve farklı sınıflardan öğrencilerin bir araya geldiği etkinliğe üniversitelerin bölümle ilgili kulüplerinden temsilciler de katılım sağladı.

Öğrencilerle gelecekte yapılması düşünülen faaliyetler hakkında fikir alışverişi sağlandı. Etkinlik Plancı Tabusu oyunu ile tamamlandı. Etkinliğe katılım gösteren tüm öğrencilere teşekkür ederiz. Gelecek etkinliklerde görüşmek üzere.



## TMMOB BİRİMLERİ BÜNYESİNDE YAPILAN ETKİNLİKLER

### Adalet Nöbeti | 5 Mart 2024

Gezi için Adalet Nöbetinin 680. Günü'ne yönetim kurulu üyemiz Nuri Cem Ceylan katılım sağladı. Adalet nöbetlerine katılım sağlayarak meslektaşlarımıza destek olmaya devam edeceğiz. Karanlık Gider Gezi Kalır!





## Adalet Nöbeti | 12 Mart 2024

Gezi için Adalet Nöbetinin 687. Günü'ne yönetim kurulu üyemiz Bahar Yıldırım katılım sağladı. Adalet nöbetlerine katılım sağlayarak meslektaşlarımıza destek olmaya devam edeceğiz. Karanlık Gider Gezi Kalır!



## Adalet Nöbeti | 19 Mart 2024

Gezi için Adalet Nöbetinin 694. Günü'ne şube başkanımız Eray Morgül ve yönetim kurulu üyemiz Nuri Cem Ceylan katılım sağladı. Adalet nöbetlerine katılım sağlayarak meslektaşlarımıza destek olmaya devam edeceğiz. Karanlık Gider Gezi Kalır!



## KATILDIĞIMIZ SEMPOZYUM, PANEL VE ÇALIŞTAYLAR

Mesleğimizi ve meslek örgütünü temsil etmek üzere şubemiz bünyesinde seçilen yönetim kurulu üyelerimiz ile davet aldığımız sempozyum, panel ve çalıştaylara katılım gösterildi. Şube olarak etkinliklere katılım amacımız mesleğimizin ilkelerini farklı etkinlik ve toplantılarda savunmak ve arkasında durmaktır. Bunun bilimsel gerçekliği ile etkinliklerde prensiplerimizi anlatıyor olmak adına davet etmekteyiz. Bu doğrultuda çalışma döneminde katılım sağladığımız sempozyum, panel ve çalıştaylar aşağıdaki gibidir.

### Düzce Belediyesi SKUP Toplantısı | 4 Mart 2024

Toplantıya şubemizi temsilen Düzce İl Temsilcimiz Demet Günday katılım sağlamıştır. Düzce Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planının (Düzce SKUP), daha iyi bir yaşam kalitesi sağlamak amacıyla kent sakinlerinin ve ilgili ticari/endüstriyel organizasyonların hareketlilik ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak tasarlanan stratejik plan niteliğinde olduğu bilgisi paylaşılmıştır.

Düzce SKUP'un geliştirilmesi sürecinde toplu taşıma, özel araç ile yolcu ve yük taşımacılığında kullanılan tüm ulaştırma türleri ile motorlu ve motorsuz ulaşım modları dikkate alınarak insanların temel hareketlilik ihtiyaçlarının sürdürülebilir bir şekilde karşılanmasına odaklandığı vurgulanmıştır.



## Erişilebilir İstanbul Toplantısı | 13 Mart 2024

Toplantıya şubemizi temsilen yönetim kurulu üyemiz Racibe Çetinkaya katılım sağlamıştır. Gelecek dönemde İstanbul'da hayata geçirilmesi planlanan ulaşım alanındaki iyileştirmeler ve yeni yatırımlar hakkında bilgi verilmiştir.



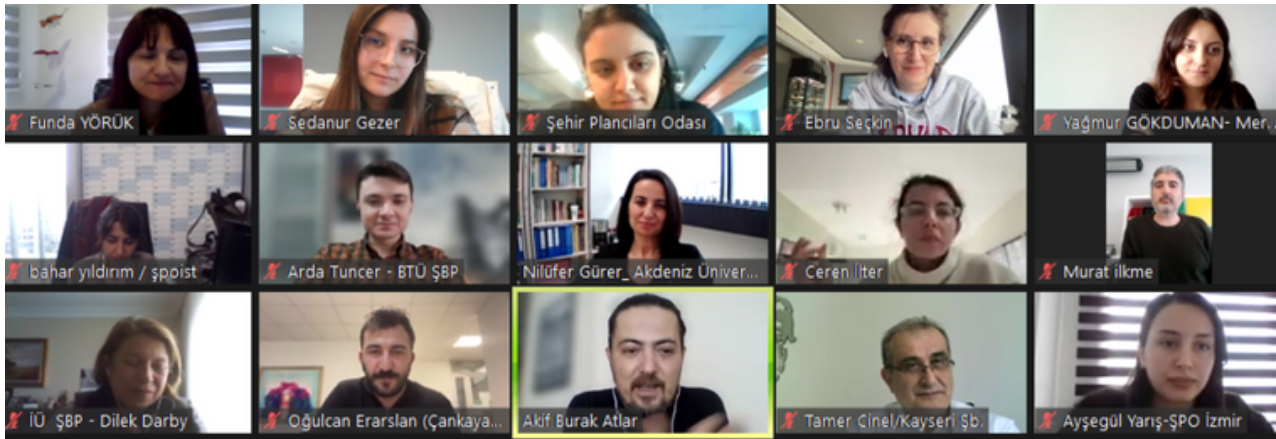
## İÜ Peyzaj Mimarlığı Bölümü Öğrencilerine Sunum | 21 Mart 2024

Sunumu şubemizi temsilen üyemiz Bedel Esmâ Emre gerçekleştirdi. Bahçeköy sınırlarında sit kararı alınan alana dair gelecekte koruma süreçlerinin nasıl etkilenebileceği çerçevesinde ekolojik sürdürülebilirlik üzerine aktarımlarda bulunuldu.



## Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu Düzenleme Kurulu Toplantısı | 20 Mart 2024

Dünya Şehircilik Günü Kolokyum Düzenleme Kurulu Toplantısına şubemizi temsilen yönetim kurulu üyelerimiz Berfin Demir, Bahar Yıldırım, Özgürgün Gürbüz ve şube personellerimiz Sedanur Gezer ve Naciye Simla Uygaç katılım sağladı. Toplantıda 2024 yılı Kasım ayında düzenlenecek olan etkinliğe ev sahipliği yapabilecek kent ve üniversite önerileri alındı. Tema fikirleri paylaşıldı.



## Adalet Nöbeti | 25 Mart 2024

Gezi için Adalet Nöbeti'nin 700. Günü'ne yönetim kurulu üyelerimiz Nuri Cem Ceylan ve Racibe Çetinkaya katılım sağladı. Adalet nöbetlerine katılım sağlayarak meslektaşlarımıza destek olmaya devam edeceğiz. Karanlık Gider Gezi Kalır! Adalet Bir Gün Herkese Gerekecek!



# DUYURULAR & BASIN AÇIKLAMALARI

İstanbul şube olarak mevcut durumda ani gelişen ve mesleğimizi ilgilendiren konularla ilgili kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla basın açıklamaları yapmaktayız. Buna ek olarak kamu yararını korumayı temel prensip olarak kabul etmeyen ve göz ardı eden imar planları için askıya çıktığı kuruma plan itirazı gerçekleştirilmektedir.

## Yerebatan Sarnıcına Düzenlediğimiz Geziye Davetlisiniz! | 4 Mart 2024

Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler düzenlenecektir.

9 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de gerçekleştireceğimiz gezi Yerebatan Sarnıcı'na olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir. Katılım için <https://forms.gle/1Wuai4wgVno2TDAS9> bağlantıdaki formu doldurabilirsiniz. Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.

**ETKİNLİK**

### YEREBATAN SARNICI'NA DÜZENLEDİĞİMİZ GEZİYE DAVETLİSİNİZ!

Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için **cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler düzenlenecektir.**

**9 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de** gerçekleştireceğimiz gezi **Yerebatan Sarnıcı'na** olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir.

Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.



## “Kanal İstanbul” Olarak Adlandırılan Su Yolu Ve Şehircilik Kentleşme Politikamız | 5 Mart 2024

Kanal İstanbul Projesi ile Karadeniz ve Marmara Denizi’ni birbirine bağlayacak, İstanbul Boğazı’na paralel, 45 kilometre uzunluğunda yapay bir su kanalı ve kanalın her iki yanına “Yenişehir” olarak isimlendirilen 2 milyon nüfuslu yeni yerleşim yerleri önerilmektedir. Bir su kanalı oluşturmak değil, üst gelir grubuna akarsu manzaralı yeni bir şehir kurmanın esas amaç olduğu hem proje gerekçesinde hem de hazırlanan planların nokta bazlı değişikliklerinde görülmektedir.

Proje alanının mevcut durumu incelendiğinde, alanının sadece yüzde 4’ü şu anda yerleşim alanıdır. Geri kalan kısımlarının %50’si halihazırda etkin bir şekilde ekilen ve biçilen tarım alanı, %20’si ise çayır ve fundalıklar dahil olmak üzere orman ve ağaçlık alanlar, mera alanları, göl alanları ve su havza alanlarını içermektedir. Yapılması planlanan dolgu alanlarında, çok önemli kıyı kumulları yer almaktadır. Karadeniz’in bu kıyı alanları ve sahillerden oluşan 38 kilometrelik kısmı hafriyat ile doldurulacak.

Kanal’ın özellikle Sazlıdere Barajı ile Marmara Denizi arasındaki kısmında yer alan zeminin sıvılaşma potansiyeli büyüktür. Olası bir depremde bu çökellerin sıvı gibi davranarak üzerindeki Kanal İstanbul ve ilgili yapılarında çökme, oturma ve dönme gibi deformasyonlara neden olacakları kesindir. Kanal İstanbul deprem açısından son derece riskli bir alana konumlanmaktadır. Özellikle Kanal’ın Sazlıdere Barajı ile Marmara Denizi arasındaki kısmı aktif fay, sıvılaşma, heyelan ve tsunami tehdidi altındadır. Bu doğal tehlikeler dışında, kanalın kendisi olası bir depremde depremin neden olacağı tahribatı artıracak niteliktedir.

Kanal İstanbul yapıldığı takdirde olası bir depremde afet yönetimi ve acil müdahale faaliyetlerini de sekteye uğrayacaktır. Zira bu projeye İstanbul’un önemli bir kısmı ada haline dönüşecek, bu adaya, Trakya’ya veya Anadolu’ya sadece deniz yolu, köprü ve tüneller vasıtasıyla ulaşılabilecektir. Büyük bir depremde bu yolların kısmen veya tamamen hasar görmesi durumunda da acil müdahale ve afet yönetimi söz konusu olamayacak ve can kayıplarının artmasına sebep olacaktır.

Kanal İstanbul Projesi ile İstanbul'a trafik, sosyal donatı ve yeşil alanlarıyla nefes aldıracak ve yatay mimariye dayalı örnek iki akıllı şehir inşa edileceği belirtilmektedir. Ancak bölgede üretilecek konutların İstanbul'un en gerçek gündemi olan depreme hazırlık amaçlı olmadığı, yapılacak konutların yüksek gelir gruplarına hitap ettiği görülmektedir. Buna ek olarak mevcutta bulunan yerleşik alandaki yurttaşların yerinden edileceği, evsiz ve işsiz kalacakları öngörülmektedir.

Bu risklere ek olarak, İstanbul'un kuzey ormanlarına yapılacak bu müdahale, kentin doğal kaynaklarıyla sürdürülebilir gelişmesinin geri dönüşü olmayacak şekilde tehlikeye atmaktadır. Ekolojik yıkımı maddeler halinde incelediğimizde;


- Yılda 1,5 milyon İstanbulluya su sağlama kapasitesine sahip Sazlıdere Barajı tamamen ortadan kaldırılacaktır. Kanal İstanbul projesiyle dünya tarihinde ilk kez bir baraj kamu eliyle yıkılacak!
- Terkos Barajı'nda biriken İstanbulluların içme sularının, kanal çevresinde bulunan yeraltı sularının ve Kırklareli Akiferinin, Kanal'a deniz suyu verilmesiyle birlikte tuzlanacaktır. Buna bağlı olarak Trakya yeraltı suları da bu durumdan olumsuz etkilenecek!
- Proje alanının %50'si halihazırda etkin bir şekilde ekilen ve biçilen 136 milyon m<sup>2</sup> tarım alanıdır. Projeye 200 bin ton buğday üretim potansiyeli ve 30.000 tarımsal istihdam sağlama kapasitesine sahip tarım arazilerinin ve buralardan elde edilecek tarımsal ürünlerin kaybı gerçekleşecek!
- Toplamda, 13.400 hektar orman arazisi yok edilecek! 287 hektar muhafaza ormanı proje nedeniyle kaybedilecek! Proje için 394.000 ağaç kesilecek! Bütün bunlar, 1,2 milyon kişinin 1 yıllık oksijeninin kaybolması anlamına gelmektedir.
- Kanal'ın devreye girmesiyle birlikte akıntı dinamiği değişeceğinden, Marmara Denizi'nde ilave atık birikimi söz konusu olacaktır. Sudaki oksijen oranındaki büyük azalışın da etkisiyle Marmara Denizi'nde canlı yaşamı büyük ölçüde sona erecektir. İstanbullular sadece Karadeniz tarafında; 168'i balık olmak üzere, yuvası deniz olan toplam 3.774 canlı türü komşusunu kaybedecek!

İstanbul'un geleceğine tepeden inme karar veren, İstanbul gibi muazzam bir şehri sadece emlak yatırımı gibi görenlerin karşısında bizler bu şehrin geleceğine akılla, bilimle karar verilmesini savunuyor ve savunmaya devam ediyoruz. Toplumun tüm kesimlerinin içerisinde olduğu, demokratik bir şekilde sözünü söyleyebildiği geleceğine birlikte karar verildiği bir İstanbul için planlamanın önemini tekrardan hatırlatıyoruz. Kentlerde adaletin ve demokrasinin ne kadar önemli olduğu anladığımız bu süreçte kenti ve kentli hakkını savunduğu için tutsak tutulan Tayfun Kahraman'a verdiğimiz sözü tekrar hatırlatıyoruz;


“Yasal olmayan kentsel dönüşüm uygulamaları, kamusal alan haklarının ihlalleri ve üst ölçek plan kararlarını delen Kanal İstanbul gibi süreçler için verilmiş olan mücadelenin büyüklüğüne bir kez daha saygı duyduk. TMMOB ŞPO da farklı pozisyonlarda yıllarca bu mücadelenin içinde olduğun, İstanbul'un ve İstanbulluların haklarını savunduğun için teşekkür ederiz. Bilimden beslenmek evrenselliği, evrensellik ise sürekli doğruyu savunmayı ve özü sözü bir olmayı beraberinde getiriyor. Siz nasıl Şehir Planlama mesleğini bilimsel gerçekleri ile savundaysanız bu bayrağı devralan biz de bıraktığınız yerden kentlerimize, mesleğimize ve meslektaşlarımıza sahip çıkmaya devam edeceğiz.

Kanal İstanbul gibi kentin ekolojik değerlerini hiçe sayan, ekonomik olarak ülke kaynaklarını zorlayan, ilk lanse edildiği günden itibaren belirli zümrelere rant yaratan ve planlama ilkelerine aykırı olan bu ve benzeri projeler karşısında sözünüzü, sözümüzü büyüteceğiz.

**PLANLAMA YARGILANAMAZ**



Terkos Gölü'nün **142 Milyon m<sup>3</sup>**  
**Tatlı Su Kaynağı** Tuzlanma Riski  
Altında!



Sazlıdere Barajı'nın **55 milyon m<sup>3</sup>**  
**İçme Suyu Rezervi YOK OLACAK!**

TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi

Twitter: @spoc, @spocibula, @spoc, @sehirplancilariodasiistanbul



## Çalışma ve Özlük Hakları Komisyonu'nun İlk Toplantısına Davetlisiniz | 7 Mart 2024

XVIII. Çalışma Dönemi Çalışma ve Özlük Hakları Komisyonu Toplantımız 12 Mart 2024 Salı günü saat 18:30`da çevrimiçi olarak gerçekleştirilecektir. Tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır. Katılım bağlantısı: <https://us06web.zoom.us/j/84374460637pwd=FUpMlb740dGFtWxU0GC207BbKalH1a.1>

**DUYURU**

**ÇALIŞMA VE ÖZLÜK HAKLARI  
KOMİSYONUNUN İLK TOPLANTISINA  
DAVETLİSİNİZ!**



XVIII. Çalışma Dönemi, Çalışma ve Özlük Hakları Komisyonu'nun ilk toplantısı **12 Mart 2024 Salı günü saat 18:30`da çevrimiçi olarak** gerçekleştirilecektir. Tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır.





## Yaşasın 8 Mart Kadın Dayanışması! Eşitlik ve Özgürlük Mücadelemizde Israrcıyız, Ayaktayız! | 8 Mart 2024

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar günü yıllar önce mücadele veren, bedel ödeyen kadınların mücadelesini selamladığımız ve dünyanın neresinde olursa olsun sömürüye, ayrımcılığa, baskıya karşı yürütülen direnişin simgeleştiği bir mücadele günü.

Geçmişten bugüne ekonomik krizle organik bir ilişki içerisinde olan siyasal gericiği bu coğrafyanın kadınları olarak giderek karanlık olan politik atmosferde en derinden deneyimliyoruz. Bunun yanında erkek egemen tahakküm siyasi alanda yerini giderek genişletiyor, muhafazakarlaşma ve kadın düşmanı politikalar adeta birer seçim vaadine dönüşerek yıllardır süren mücadelemizle kazanılmış birçok hakkımızı tehdit ediyor. İstanbul Sözleşmesi'nden bir gecede çekilen iktidar, kadın cinayetlerinin artmasına karşı hiçbir anlamlı tedbir almıyor, kamusal alanlar giderek kadınlar için korku mekanlarına dönüşüyor.

Eşitsizliğin, sömürünün, hegemonyanın, şiddetin ve yoksulluğun sistemleştiği; kadının görünmeyen emek ve kutsanmış annelik ilişkisine sıkıştırıldığı neoliberal dünya düzeninde kadının varoluş mücadelesi çok daha anlamlı bir hale gelmiş durumda. Ancak kadın mücadelesi yaşamın her alanında değiştirmeye ve dönüştürmeye devam ediyor.

Yakın zamanda yaşadığımız tüm krizlerde deneyimlediğimiz gibi, erkek egemen düzende yaşam mücadelesi veren kadınlar; bir yandan da var gücüyle ve tüm örgütlülüğü ile ülkenin dört bir yanında eşitsizlikleri, yoksunlukları, acıları gidermek için dayanışma ağları örmekte.

Tüm bu eşitsizliklere, baskılara ve tehditlere rağmen söyleyecek sözümüz bitmedi, bitmeyecek! Bugün kaybettiğimiz tüm kız kardeşlerimizi anıyor ve Kadın Yaşam Özgürlük şiarını yükselten kız kardeşlerimizin mücadelesini selamlıyoruz. Bizler erkek egemenliğine, eşitsizliklere, ayrımcılığa, şiddete ve tacize, nefret söylemine, karar mekanizmalarından dışlanmaya ve yok sayılmaya karşı mücadeleyi yükselteceğiz.

Emeği ve hakları için mücadele eden tüm kadınların 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar gününü kutluyoruz. Kadın Dayanışması Yaşatır! Yaşasın Örgütlü Mücadelemiz!




## Şubat Ayı Çalışma Raporumuz Yayında | 11 Mart 2024

İstanbul Şube olarak:

- Örgütsel Çalışmalar,
- Etkinlikler,
- Duyurular Ve Basın Açıklamaları,
- Yayınlar,
- Yargı Kararları, İtiraz ve Dava başlıklarında gerçekleştirdiğimiz faaliyetler aylık olarak üye ve meslektaşlarımız ile paylaşılacaktır.

XVIII. Dönem Çalışma Programımız ve şube gündemimiz kapsamında mart ayında gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerimize dair hazırladığımız çalışma raporumuz yayınlanmıştır. Çalışma raporumuzun tamamına web sitemizden ulaşabilirsiniz.






### ŞUBAT AYI ÇALIŞMA RAPORUMUZ YAYINDA!

İstanbul Şube olarak:

- Örgütsel Çalışmalar,
- Etkinlikler,
- Duyurular ve Basın Açıklamaları,
- Yayınlar,
- Plan İtirazlarımız & Dava Süreçlerinde Tarafımıza İletilen Hukuki Kararlar başlıklarında gerçekleştirdiğimiz faaliyetler aylık olarak üye ve meslektaşlarımız ile paylaşılacaktır.

XVIII. Dönem Çalışma Programımız ve şube gündemimiz kapsamında şubat ayında gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerimize dair hazırladığımız çalışma raporumuz yayınlanmıştır. Çalışma raporumuzun tamamına web sitemizden ulaşabilirsiniz.

**ÇALIŞMA RAPORU**

## Anadolu Hisarı'na Düzenlediğimiz Geziye Davetlisiniz | 11 Mart 2024

Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler düzenlenecektir. 16 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de gerçekleştireceğimiz gezi Anadolu Hisarı'na olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir.

Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.

ETKİNLİK

### ANADOLU HISARI'NA DÜZENLEDİĞİMİZ GEZİYE DAVETLİSİNİZ!



Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için **cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler** düzenlenecektir.

**16 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de** gerçekleştireceğimiz gezi **Anadolu Hisarı'na** olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir.

Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi

 spoint spointinbulube spoint spoint

## İstanbul Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü Öğrencileri Buluşuyor | 15 Mart 2024

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Öğrenci Komisyonu ile şube etkinlik alanı içerisinde yer alan kentlerde öğrenim görmekte olan Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencileri ile tekrar bir araya geliyoruz.

Önümüzdeki dönem komisyon faaliyetleri önerileri (eğitimler, etkinlikler, atölyeler, söyleşiler vb.) ile ilgili planlamaları yapmak, Öğrenci Komisyonunun daha etkili çalışması adına neler yapabileceğimizi tartışmak, dönem içerisinde gerçekleştirilecek atölye ve etkinliklerde sizlerin nasıl yer alabileceği gibi konular hakkında fikir alışverişinde bulunmak adına bir buluşma gerçekleştirilecektir.

Meslek odalarıyla tanışmak, komisyon faaliyetlerinde gönüllü yer almak ve şube etki alanındaki şehir planlama bölümü öğrencileriyle tanışmak isteyen bütün öğrenci arkadaşlarımızı bekliyoruz.



## Planlama Yargılanamaz! | 19 Mart 2024

Yönetim kurulu üyemiz Bahar Yıldırım'ın hazırladığı metni ve Gezi için Adalet Nöbetinde 694. Güne dair bir kareyi sizlerle paylaşıyoruz. Bahar'ın söylemi ile "Kentlerimiz ve Gezi Parkı kent hakkı mücadelemizdir." Metnin tamamı aşağıdaki gibidir. Bilgilerinize sunarız.

Kent hakkı, 1960'ların sonunda ilk defa Le Febvre'in Le droit à la ville adlı yayınında adı konulan bir kavramdır. Kent hakkı, yaşayanların bütününe, ihtiyaçlarına yönelik alanlar üretme, bunları kullanma ve adil, sağlıklı ve güvenli bir kentte yaşama hakkı olarak tanımlanabilir. Kentsel mekanların şekillenışı, biçimi ve geleceğine karar vermek yaşayanların hakkıdır. Bugün dünya nüfusunun yarısından fazlası kentlerde yaşıyor, 21. yüzyıl kentlere ev sahipliği yapıyor. Kentlerimiz demografik, kültürel ve dönemsel olarak hızlı bir dönüşüm içerisinde.

Rant odaklı kentsel dönüşümler, soylulaştırma, mega projelerle kentlerimizde sosyal eşitsizlikler hızla artmakta ve kent hakkı mücadelesi önem kazanmaktadır. Dolayısıyla kent hakkı kavramının sadece bir araç olarak değil kentlilerin en temel haklarının sağlanması için bir zemin oluşturması gerekmektedir.

Planlama bilimsel olduğu kadar politik de bir disiplindir. Bugün bu söylemim pekala kent hakkıyla açıklanabilir. Kentsel hizmetlere adil ve eşit erişimi, demokratik ve aktif katılımı içeren kent hakkı, kentlerin sermaye sahipleri ve/veya karar vericiler tarafından şekillendirilmesini değil kentlilerin merkez olmasını savunur.

İnsanlığın varoluşuyla ilk yerleşimlerden itibaren var olan planlamanın bir disiplin haline gelişi 19 yüzyılın sonlarına dayanır. Son çeyrek asırda yerleşmeye ve yasalaşmaya başlayan katılımcı planlama da esasen kent hakkıdır. Kentin ihtiyaçlarına ve sorunlarının çözümüne kentlilerin, bir paydaştan fazlası olarak karar vermesidir. Kentlinin kente dahil olmasıdır.

Gezi, bir kent hakkı mücadelesidir! Sevgili hocamız, meslektaşımız Tayfun Kahraman Eylül 2022`de haksız, hukuksuz olarak tutuklu bulunduğu Silivri 9 Nolu A/47`den yazdığı bir makalede "Gezi`deki direnişi büyüten; parkını savunan, kent hakkı talebini dillendirenlerin gördüğü şiddet üzerine, o güne kadar biriktirdikleri itirazlarını alıp desteğe gelen yurttaşların talepleri idi.

Demokratikleşme, eşitlik, özgürlük ve kardeşleşme özlemiyle büyüyen Gezi Direnişi, bu anayasal hak taleplerinin cisimleştiği bir alan oldu." demişti. Kentlerimiz ve Gezi Parkı kent hakkı mücadelemizdir. Ortak taleplerimizi, itirazlarımızı dillendirmeliyiz. Daha adil kentlerde yaşamak mümkün. Kentler yargılanamaz, mesleğimiz yargılanamaz, planlama yargılanamaz.

### Süleymaniye UNESCO Dünya Miras Alanına Düzenlediğimiz Geziye Davetlisiniz | 20 Mart 2024

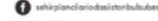
Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler düzenlenecektir. 23 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de gerçekleştireceğimiz gezi Süleymaniye UNESCO Dünya Miras Alanına olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir. Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.

## SÜLEYMANİYE UNESCO DÜNYA MİRAS ALANINA DÜZENLEDİĞİMİZ GEZİYE DAVETLİSİNİZ!

Şubemiz tarafından meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız ile bir araya gelmek için cumartesi günleri İstanbul'un çeşitli semtlerine, miras alanlarına, mahallelerine geziler düzenlenecektir.

23 Mart 2024 Cumartesi 14.00'de gerçekleştireceğimiz gezi Süleymaniye Plan Ofisine olacaktır. Tüm meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımız davetlidir.

Geziye katılım sağlamak için açıklamada ve web sitemizde yer alan çevrimiçi formu doldurabilirsiniz. Cuma günü katılımcılara ayrıntılı program ve buluşma noktası mail ile iletilecektir.



## İstanbul Şehir Ve Planlama Bölümü Öğrenci Buluşması Gerçekleşti | 22 Mart 2024

Şubemiz tarafından düzenlenen İstanbul'daki Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerinin bir araya geldiği etkinlik 21 Mart 2024 tarihinde MSGSÜ Fındıklı Kampüsünde gerçekleşti. Çeşitli üniversitelerden ve farklı sınıflardan öğrencilerin bir araya geldiği etkinliğe üniversitelerin bölümle ilgili kulüplerinden temsilcilerde katılım sağladı. Öğrencilerle gelecekte yapılması düşünülen faaliyetler hakkında fikir alışverişi sağlandı. Etkinlik Plancı Tabusu oyunu ile tamamlandı. Etkinliğe katılım gösteren tüm öğrencilere teşekkür ederiz. Gelecek etkinliklerde görüşmek üzere.

## İSTANBUL ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ ÖĞRENCİ BULUŞMASI GERÇEKLEŞTİ!

Şubemiz tarafından düzenlenen İstanbul'daki Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencilerinin bir araya geldiği etkinlik 21 Mart 2024 tarihinde MSGSÜ Fındıklı Kampüsünde gerçekleşti.

Çeşitli üniversitelerden ve farklı sınıflardan öğrencilerin bir araya geldiği etkinliğe üniversitelerin bölümle ilgili kulüplerinden temsilcilerde katılım sağladı.

Öğrencilerle gelecekte yapılması düşünülen faaliyetler hakkında fikir alışverişi sağlandı. Etkinlik Plancı Tabusu oyunu ile tamamlandı. Etkinliğe katılım gösteren tüm öğrencilere teşekkür ederiz. Gelecek etkinliklerde görüşmek üzere.



## Plan İnceleme Komisyonu Toplantımıza Davetlisiniz | 22 Mart 2024

XVIII. Çalışma Dönemi Plan İnceleme Komisyon Toplantımız 26 Mart 2024 Salı günü saat 18:30`da çevrimiçi olarak gerçekleştirilecektir. Tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır.

**DUYURU**

**ŞUBEMİZ XVIII. DÖNEM  
PLAN İNCELEME KOMİSYONU TOPLANTISI**



XVIII. Çalışma Dönemi Plan İnceleme Komisyon Toplantımız **26 Mart 2024 Salı** günü **saat 18:30`da çevrimiçi** olarak gerçekleştirilecektir. Tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır.

 TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi



## 2024 Yılı Yerel Seçimleri | 22 Mart 2024

2024 yılı Yerel Seçimlerinde belediye başkanlığı ve belediye meclis üyeliği adaylığında bulunan meslektaşlarımıza TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şube Yönetim Kurulu olarak başarılar dileriz. Şehir plancılarının kent yönetiminde daha çok söz sahibi olduğu günlere ermek ümidi ile.

**YEREL SECİM**

**2024 YILI YEREL SEÇİMLERİ**



2024 yılı Yerel Seçimlerinde belediye başkanlığı ve meclis üyesi adaylığında bulunan tüm meslektaşlarımıza başarılar dileriz.

Şehir plancılarının kent yönetiminde daha çok söz sahibi olacağı günlere erişmek ümidi ile.

 TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi





## Gezi'nin Sesi Yükseldikçe Adalet Yayılacak! | 25 Mart 2024

Bugün, İstanbul'un en önemli kamusal alanlarından biri olan Gezi Parkı'nın başka amaçlar uğruna kurban gitmesini engellemek adına mesleki sorumluluğunu yerine getirdiği için haksız ve hukuksuz bir şekilde cezaevinde tutulan meslektaşımız, hocamız, kent savunucusu Tayfun Kahraman ve arkadaşlarının tutukluluğunun 700. günü. Bu artık dile bile kolay değil. Bu süreçteki adaletsizlik, hukuka aykırılık ve meslektaşımıza yönelik haksız uygulamalara karşı tepkimizi sürdürüyoruz.

Gezi Parkı tıpkı Taksim Meydanı gibi sadece bir mekan değil, aynı zamanda demokratik hakların ve kamusal alanların savunulduğu bir sembol haline gelmiştir. Şehir planlama mesleğinin temelinde bilimsel gerçekler ve kamu yararı her zaman en ön sırada yer almıştır.

Tayfun Hocamız, bu değerleri savunarak hareket etmiş ve halkın çıkarlarını korumak için onuruyla Gezi Parkı için mücadele etmiştir. Ancak bu mücadelesi onu haksız, hukuksuz, delilsiz bir cezalandırmayla 700 gündür ailesinden, sevdiklerinden ve çok sevdiği İstanbul'dan koparmıştır.

## GEZİ'NİN SESİ YÜKSELDİKÇE ADALET YAYILACAK!

# 700 .GÜN

Bugün, İstanbul'un en önemli kamusal alanlarından biri olan Gezi Parkı'nın başka amaçlar uğruna kurban gitmesini engellemek adına mesleki sorumluluğunu yerine getirdiği için haksız ve hukuksuz bir şekilde cezaevinde tutulan **meslektaşımız, hocamız, kent savunucusu Tayfun Kahraman ve arkadaşlarının tutukluluğunun 700. günü**. Bu artık dile bile kolay değil. Bu süreçteki adaletsizlik, hukuka aykırılık ve meslektaşımıza yönelik haksız uygulamalara karşı tepkimizi sürdürüyoruz.



spoiit



spoiistanbulu.be



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi



spoiit



sehirplanlariodasiistanbulubesi

## Nisan Ayı Toplantı Takvimi | 27 Mart 2024

Nisan ayı yönetim kurulu toplantılarımız belirtilen tarihlerde yüz yüze gerçekleştirilecektir. Komisyon toplantılarımız ise Salı günleri 18:30'da çevrimiçi olarak gerçekleştirilecek olup takvim aşağıdaki gibidir.

- 2 Nisan Salı - Yönetim Kurulu Toplantısı
- 16 Nisan Salı - Kent Gündemi ve Planlamanın Güncel Sorunları Komisyonu Toplantısı
- 30 Nisan Salı - Plan İnceleme Komisyonu Toplantısı

Toplantılara katılım bağlantısı üyelerimize mail ile iletilecek ve sosyal medya hesaplarımızda paylaşılacaktır. Toplantılarımız tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır.

**TAKVİM**

### NİSAN AYI TOPLANTI TARİHLERİ

Nisan ayı yönetim kurulu toplantılarımız belirtilen tarihlerde yüz yüze gerçekleştirilecektir. Komisyon toplantılarımız ise **salı günleri 18.30'da çevrimiçi** olarak gerçekleştirilecek olup takvim aşağıdaki gibidir:

- **2 Nisan Salı** - Yönetim Kurulu Toplantısı
- **16 Nisan Salı** - Kent Gündemi ve Planlamanın Güncel Sorunları Komisyonu Toplantısı
- **30 Nisan Salı** - Plan İnceleme Komisyonu Toplantısı

Toplantılara katılım bağlantısı üyelerimize mail ile iletilecek ve sosyal medya hesaplarımızda paylaşılacaktır. Toplantılarımız tüm üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımına açıktır.



[twitter](#) [instagram](#) [facebook](#) [linkedin](#)

TMMOB  
Şehir Plancıları Odası  
İstanbul Şubesi

## Yerel Yönetimler Ve Planlama | 27 Mart 2024

Yönetim kurulu üyemiz Berfin Demir'in hazırladığı metni sizlerle paylaşıyoruz. Berfin'in söylemi ile "Planlama meslek alanı da aynı bilinçle tüm varlıkların yaşam alanlarına olumlu müdahaleler yapmayı kendine ilke edinmiş kamusal bir disiplindir". Metnin tamamı aşağıdaki gibidir. Bilgilerinize sunarız.

Yerel ölçekte planlama 1970 yıllardan itibaren ülke gündemi girmiş ve 1985 yılında çıkarılan 3194 sayılı İmar Kanunu ile de kent planlarının hazırlanması konusunda büyük ölçüde yerel yönetimler yasal olarak yetkili kılınmıştır. Planlama disiplininin yere özgü karakteri düşünüldüğünde; yerel yönetimler ve yerel düzeyde karar vericiler yasal sorumluluklarının da ötesinde; kentlerde ulaşım-dolaşım ilişkileri, çevre ve doğa, sağlıklı fiziksel yapı, kentsel tarihi ve kültürel miras, konut, kent güvenliğinin sağlanması, kentlerde sağlık, halk katılımı, kent yönetimi ve planlaması gibi birçok konuda aldıkları roller sebebiyle kentsel mekanı şekillendirme ve kentsel haklar açısından oldukça önemli aktörlerdir.

Yerel yönetimlerin bugün olduğu konumu anlayabilmek adına son 20 yıllık süreçte radikalleşen siyasal, ekonomik ve sosyal dönüşümleri doğru okumak gerekmektedir. Neoliberal politikaların daha kararlı bir biçimde uygulanması ve devletin sermayenin önündeki engel olmaktan çıkması ile beraber inşaat odaklı büyüme ülkenin en temel ekonomi politikası olmuştur.

Kentlerin geleceğini etkileyen, mekânı şekillendiren politikalar ve kamusal haklar geçmişten bugüne özellikle seçim süreçlerine yakın dönemlerde hatırlanmaktadır ve siyasi ve ekonomik bir vaat olarak karşımıza çıkmaktadır. Ayrıca son dönemlerde ardı ardına yaşanan depremler, kentsel dönüşüm kavramını sağlıklı kentsel mekânlarda yaşamakta olan birçok yurttaşın en önemli gündemi haline gelmiştir. Bu sebeple kurumların ve belediye başkan adaylarının yerel seçimlerin etkisiyle bilimsel ilkelere dayanmayan, planlama ilke ve esaslarını hiçe sayan vaatlerine şahit olmaktayız.

Bir yandan da pandemi sürecinin ardından derinleşen ekonomik kriz ortamı bir yandan yaşam maliyetlerinin karşılanamayacak düzeylere ulaşması ve merkezi yönetimin herhangi bir kriz yönetim mekanizmasının olmaması yurttaşları inşaat sermayesinin talepleriyle baş başa bırakmaktadır. Bunun yanında yerel yönetimlerin yetki alanlarının daralması, bürokratik süreçlerin uzun ve ağır işleyişi, kaynak yetersizliği gibi sebepler bugün yurttaş bu çoklu kriz ortamında güvenli bir konutta yaşayabilmek adına kat talep eden ilgili yetkili idareyi ve özellikle yerel yönetimleri ve dolayısıyla bu bağlamda çalışan karar vericileri kat veren konumuna getirmektedir.

Sonuç olarak Yerel Yönetimler insana ile doğrudan ilişki içerisinde olan, yaşanabilir çevrelerin, kentlerin oluşturulmasında ve doğal, kültürel alanların korunmasında birinci dereceden sorumlu ve görevli idari yapılardır. Planlama meslek alanı da aynı bilinçle tüm varlıkların yaşam alanlarına olumlu müdahaleler yapmayı kendine ilke edinmiş kamusal bir disiplindir.

Yerel yönetimler için olmazsa olmaz bir araç olan plan yapma yetkisi, toplum, kamu yararı ve koruma odaklı kullanıldığında yaşanılabilirlik düzeylerini istenilen seviyelere çıkarabilecek güçtedir. Planlama ilke ve esaslarının önümüzdeki yerel seçimlerden sonra yönetime gelecek yerel yöneticilere rehber olmasını umut ederek, ilke ve esaslarımızın takipçisi olacağımızı bildiriyoruz.

# PLAN İTİRAZLARIMIZ & DAVA SÜREÇLERİNDE TARAFİMİZA İLETİLEN HUKUKİ KARARLAR

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB)'ne bağlı meslek odaları, Anayasa'nın 135. Maddesi ile 6235 sayılı Yasaya göre kurulan TMMOB'ye bağlı, kamu kurumu niteliğinde, tüzel kişiliği haiz bir meslek örgütü olup, alanına ilişkin yetkili tek meslek odalarıdır.

Anayasa, Kanun ve Oda yönetmeliklerinde belirtildiği gibi ilgili meslek odaları, mesleğin ve meslektaşların hak ve çıkarlarını korumak, şehir planları ve uygulamalarının, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun yapılmasını denetlemek, bu konudaki eksiklikleri, yanlışlıkları ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaları yapmakla yükümlüdür.

TMMOB'a bağlı odalar; ilgili bakanlık, kamu kurumları, belediyeler ve diğer kuruluş ve makamlarla ilişki içerisinde ülkemizin sağlıklı ve düzenli kentleşmesi, kent planlarının şehircilik esaslarına ve meslek ilkelerine uygun yapılması için; yazışma, görüşme girişimleriyle düzeltilmesini başaramadığı hatalı plan, karar ve uygulamaları yargıya götürmekte, yargı yoluyla bu çabalarını sürdürmektedir.

TMMOB'a bağlı odalar; kurulduğu günden bu yana, kanunlara, şehircilik bilimine ve kamu yararına aykırı olan plan ve uygulamalara karşı mücadelesi çerçevesinde gerektiğinde yasal süreçleri de izleyerek görevini yerine getirmekle yükümlüdür ve somut davayı da bu nedenle açmaktadır.

Odaların dava açma ehliyetinin varlığına ilişkin Danıştay kararları artık istikrar kazanmış olup son dönemde özellikle Danıştay İDDK'nun E. 2010/2026, K. 2010/1474; E. 2013/2847, K. 2015/49; E. 2013/4376, K. 2015/47 sayılı kararlarında bir kez daha vurgulanarak bu husustaki tüm tereddütler giderilmiştir (Ayrıca ilgili daire kararları da bu konuda istikrar kazanmıştır. 6. Daire 2012/6419 E., 2013/3440 K; 10. Daire 2012/925 E., 2012/7169 K.; 6. Daire 2014/3467 E., 2014/5988 K. vd).

## YARGI KARARLARI

### İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 1780 Ada Ve Çevresine İlişkin (4,94 ha'lık olan) NİP-3422675165 İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İptali Davasında Mahkeme Kararı | 17 Ocak 2024

#### Dava Özeti

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 17/12/2020 tarih ve 2020/1329 sayılı kararı ile onaylanan, İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mahallesi, 1780 ada ve çevresine ilişkin (4,94 ha'lık olan) NİP-3422675165 işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planının;

- dava konusu planlama alanının Merkez Mahallesi sınırları 4,94 ha büyüklükte olduğu,
- alanın 15.06.2009 onanlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Alan, Merkezi İş Alanı ve Bütünleşme Bölgesi, Alt Merkez Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı ile Raylı Toplu Taşıma Güzergahı fonksiyonlarında kaldığı,
- alandaki meri 21.09.2004 onanlı TEM Güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 16.11.2015 onanlı riskli alana ilişkin nazım imar planı ile yürürlükten kaldırıldığı, 16.11.2015 onanlı planın ise 4. İdare Mahkemesi'nin E.2016/303 ve K:2017/2658 sayılı kararı ile iptal edildiği, alanın plansız kaldığı, alanda 07.08.2006 onanlı uygulama imar planının meriyetini koruduğu,
- dava konusu planlama alanı sınırlarının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayalı olarak belirlenmediği, planlanan alanın çevre ile ilişkisinin kurulmadığı, alanda risk tanımlarının bilimsel gerekçelerle açıklanmadığı,
- jeolojik yapının, yoğunlukların belirlenmesinde kriter olarak alınmadığı, örneğin önlem gerektiren alana 850 ki/ha yoğunluk değeri verildiği,
- plan nüfusu ve sosyal yapı analizinde bilimsel yöntemlerinin kullanılmadığı,

- alan için yeterli donatı alanlarının oluşturulmadığı, donatı standartlarına yönelik bir tablonun bulunmadığı,
- alanda sağlık tesisinin önerilmediği,

gerekçeleri ile işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

## Mahkeme Sonucu

Tebliğatta yukarıda yer verilen nedenler ayrıntılandırılmış olup açıklanan nedenlerle ilgili mahkemece dava konusu nazım imar planının 13.1 ve 13.13 nolu plan notlarına ilişkin kısmın iptaline ve dava konusu nazım imar planının diğer kısımları yönünden ise reddine karar verilmiştir. Dava hakkında ayrıntılı bilgiye spoistanbul@spo.org.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

**1/25000 ölçekli İstanbul İli Kuzey Marmara Otoyolu İlave Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Ömerli Hüseyinli Geçişi (Hüseyinli-Şile Bağlantı Yolu) İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Ömerli-Hüseyinli Geçişi (Hüseyinli-Şile Bağlantı Yolu) İlave Revizyon Uygulama İmar Planının İptali İstemiyle Açtığımız Davada Danıştay Kararı | 6 Şubat 2024**

## İstemin Özeti

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.11.2016 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli İstanbul İli Kuzey Marmara Otoyolu İlave Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Ömerli Hüseyinli Geçişi (Hüseyinli-Şile Bağlantı Yolu) İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kuzey Marmara Otoyolu İstanbul İli Çekmeköy İlçesi Ömerli-Hüseyinli Geçişi (Hüseyinli-Şile Bağlantı Yolu) İlave Revizyon Uygulama İmar Planının iptali istemiyle açılan davanın reddi yolundaki İstanbul 4. İdare Mahkemesinin 27/11/2018 tarih ve E:2017/460, K:2018/2263 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddine dair İstanbul Bölge İdare

Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince verilen 31/10/2019 tarih ve E:2019/912, K:2019/1965 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

#### Danıştay Tetkik Hakiminin Düşüncesi

Temyiz isteminin reddiyle usul ve yasaya uygun olan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

#### Mahkeme Kararı

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesinin Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüşüldü: Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairelerince verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesince verilen 31/10/2019 tarih ve E:2019/912, K:2019/1965 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, anılan kararın ONANMASINA, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 50. maddesi uyarınca, bu onama kararının taraflara tebliğini ve bir örneğinin de belirtilen İdari Dava Dairesine gönderilmesini teminen dosyanın kararı veren ilk derece Mahkemesine gönderilmesine 06/02/2024 tarihinde oybirliğiyle kesin olarak karar verildi.



**İstanbul Genelinde Yürürlükte Bulunan Meri İmar Planlarına Depreme Dayanıksız Ruhsatlı Yapıların Yıkılarak Yeniden Yapımına İlişkin Plan Notu İlavesi Yapılması Yönünde Tesis Edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2020 tarih ve 1370 sayılı karara Yönelik Açılan Davada Karar | 7 Şubat 2024**

## Dava Özeti

Davacı tarafından, İstanbul genelinde yürürlükte bulunan meri imar planlarına depreme dayanıksız ruhsatlı yapıların yıkılarak yeniden yapımına ilişkin plan notu ilavesi yapılması yönünde tesis edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/12/2020 tarih ve 1370 sayılı kararının;

- kapsamlı altyapı ve analiz çalışmalarının yapılmadığı,
- kat artışları ve yoğunluk artışı olacağı,
- belirsiz olduğu, farklı yorumlanmaya müsait olduğu, oluşabilecek sorunlara karşı çözüm modeli getirilmediği,
- finansman sorununun çözülememiş olması birçok yapıyı etkileyeceği,
- planlama ve şehircilik ilkelerine uyulmadığı,
- hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

## Mahkeme Kararı

Davaya konu işleme dair, imar planı paftası, notu, lejantı ve açıklama raporunun bulunmadığı, plana ilişkin ilan prosedürünün işletilmediği, uygulama imar planı yönünden ilçe belediyesinin yetkisinin elinden alınarak yetkisiz makam tarafından uygulama imar planı notu oluşturulmasına gidildiği bu sebeplerle, dava konusu işlemin imar planı ilkelerine aykırı şekilde tesis edilmesi nedeniyle bu açıdan açıkça hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle davaya konu işlemin iptaline ilgili mahkeme tarafından karar verilmiştir.

Dava hakkında ayrıntılı bilgi almak için [spoistanbul@spo.org.tr](mailto:spoistanbul@spo.org.tr) adresi ile iletişime geçebilirsiniz.

**İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 17.01.2015 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli  
Halıcıoğlu Sütluçe Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliklerinin  
İptali Talebinde Bilirkişi Raporu | 15 Şubat 2024**

**İncelenme Konusu**

- Taşınmazın mevcut haliyle fiilen hangi amaçla kullanıldığının belirlenmesi,
- Dava konusu taşınmazın mer'î 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hangi fonksiyonlarda kaldığının tespiti,
- Söz konusu parsellerin bulunduğu alanla ilgili planlama sürecinin irdelenmesi,
- Buna göre Uygulama İmar Planı plan notu değişikliklerinden önceki plan notlarında parselin hangi fonksiyonda kaldığının tespiti, fonksiyon değişikliği varsa mahiyetinin irdelenmesi,
- Dava konusu plan notlarının (varsa) üst ölçekli planlara ve plan kararlarına uygun olup olmadığının irdelenmesi,
- Dava konusu alanda yapılan plan notları değişikliklerinin yerinde olup olmadığının, imar mevzuatına planlama teknikleri, şehircilik esasları ve kamu yararına uygun olup olmadığı hususunda hasıl olan kanaatin Mahkemeye sunulması talep edilmektedir.

**Sonuç Ve Kanaat**

Sonuç olarak davaya konu olan 17.01.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu Sütluçe Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatında;

- İlave inşaat hakkı veren 2 numaralı plan notunun,
- Belediye Hizmet Alanına ilişkin hükümler içeren 4 ve 6 numaralı plan notları ile meclis kararı ile ilave edilen plan notunun,
- Ticari kullanım kararı getiren 3 numaralı plan notunun,
- Donatı alanlarının konumunun değiştirilmesine olanak tanıyan 16 numaralı plan notunun şehircilik ilke ve esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına UYGUN OLMADIĞI; kanaatine varılmıştır.

**Kırklareli İli, NİP-391024730 işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile UİP-391024729 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptali İstemiyle Açılan Davada Keşif Ve Bilirkişi Bilgilendirme Yazısı | 29 Şubat 2024**

Davacı Şehir Plancıları Odası Başkanlığı vekili Av. Koray Cengiz tarafından, davalı Belediyenin 06/07/2023 tarih ve 2023/74 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Kırklareli İli, NİP-391024730 işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile UİP-391024729 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının iptali istemiyle Kırklareli Belediye Başkanlığı'na karşı açılan ve dosya üzerinden bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilen dava dosyasında;

Aşağıda adı soyadı ve unvanı belirtilen kişi, tarafından;

Bilirkişilere şu hususlarda soru sorulmasına:

- Dava konusu meclis kararı ile Kırklareli Belediye Meclisininin 07.06.2022, 06.10.2022, 05.01.2023 tarihli meclis kararları (23/2003, 23/196, 23/1588 sayılı dosyalara konu) mukayese edilerek farklılıkların ortaya konulması,
- Dava dilekçesinde davacı tarafından belirtilen hususların irdelenmesi;
- İlgili mevzuat uyarınca gerekli ayrıntı düzeyine sahip olup olmadığı,
- Yapılaşma koşullarına dair detaylı açıklamalara yer verilip verilmediği,
- Önemli ulaşım bağlantıları olan çevre yolu ve demiryolu ile ilgili teknik ve bilimsel analizlere yer verilip verilmediği,
- Nüfusa dair kararların üst ölçekli planlar ile ilişkisinin kurulup kurulmadığı,
- Planlarla getirilen donatı ve teknik altyapı gibi kullanımların raporlarda detaylı bir şekilde açıklanıp açıklanmadığı, anılan kullanımların büyüklükleri, hizmet edecekleri nüfusun kapsamı ve hangi ihtiyaçlar doğrultusunda bu kararların verildiğine dair değerlendirmelerin raporlarda yer alıp almadığı,
- Planların şehir ve bölge planlama mesleğinin gerekliliklerine ve plan yapımına dair esaslara uygun şekilde hazırlanıp hazırlanmadığı,
- Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam koşullarındaki birçok yapı adasında ayırık nizam yapılaşma koşullarında farklı olarak yapı kitlelerinin çizilip çizilmediği,

- Gerekli donatı alanlarının karşılanmadığı veya nerede karşılandığından belirtilmediği),
- Dava konusu planların (varsa) üst ölçekli plan kararlarına uygunluğu,
- Planlar ile getirilen fonksiyonun yoğunluk ulaşım, çevresel etkiler yapılaşma sosyal donatı gibi unsurlar açısından etkilerinin irdelenmesi,

hususlarında davacı ve davalı idarenin iddiaları ile dava dosyasında bulunan bilgi ve belgeler değerlendirilmek suretiyle hazırlanacak 3 nüsha bilirkişi raporunun otuz(30) gün içerisinde Mahkememize sunulmak üzere bilimsel nitelikte rapor düzenlenmesi amacıyla resen bilirkişi seçildiğinden, bilirkişiye red sebepleri bulunduğu takdirde Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 272. maddesi uyarınca bu yazının tebliğinden itibaren bir hafta içinde bildirilmesi hususları tebliğ olunur.

### Keşif Erteleme Kararı | 8 Mart 2024

Davacı ŞEHİR PLANCILARI ODASI BAŞKANLIĞI vekili AV. KORAY CENGİZ tarafından ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'na karşı açılan davada, 16/02/2024 tarihli bilgilendirme yazısı ile keşfin 04/04/2024 tarihinde yapılacağı belirtilmişse de, emsal nitelikli İstanbul 6. İdari Dava Dairesinin 13/02/2024 tarihli Yd İtiraz No:2024/224 sayılı kararı ile

" . .. rezerv yapı alanı kararına karşı açılan davada arazinin zemin yapısının incelenmesi için bilirkişi heyeti içinde bir jeolog ile harita mühendisi bulunması gerekirken bilirkişi oluşumunun hatalı belirlendiği anlaşılmaktadır. Bu durumda, dava konusu uyuşmazlığın çözümü için bir jeolog, bir haritacı ve bir şehir plancısından oluşacak bilirkişi heyetine yaptırılacak inceleme sonucu hazırlanacak rapor değerlendirilerek..."

yönünde karar verildiğinden, bir jeolog, bir harita mühendisi ve bir şehir plancısından oluşacak üç kişilik bilirkişi heyetinin yeniden oluşturulmasına ve 04/04/2024 tarihli keşfin ertelenmesine, yeni bilirkişi heyetinin ve keşif gününün ayrıca tebliğ edileceğinin bildirilmesine, 08/03/2024 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

# İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve Çevresi Nazım İmar Planı İptali Davasında Bilirkişi Raporu | 11 Mart 2024

## Dava Konusu

İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine ilişkin hazırlanan 24.06.2022 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemidir.

## İnceleme Konusu

- Dava konusu alanla ilgili (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı) planlama sürecinin irdelenmesi, bir önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli plan ile dava konusu planlar arasında fonksiyon değişikliği varsa mahiyetinin irdelenmesi,
- Keza dava konusu planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olup olmadığının ve nihayet, dava konusu plan değişikliklerinin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olup olmadığı belirlenerek hasil olan kanaatin bildirilmesi,
- Yukarıda belirtilen hususların, tarafların iddiaları, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler ile resen tespit edilecek hususlar da dikkate alınarak, açıklığa kavuşturacak şekilde bilirkişi raporu hazırlanması kararlaştırılmıştır.

## Bilirkişi Raporunun Sonucu

Sonuç olarak, İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, rezerv yapı alanı ve çevresine ilişkin hazırlanarak yürürlüğe giren;

- 24.06.2022 onanlı NIP- 34660606 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve Çevresi Nazım İmar Planı'nın imar mevzuatına, planlama teknikleri, şehircilik esaslarına uygun olduğu,

- 24.06.2022 onanlı UIP- 34551134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Taşdelen Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve Çevresi Uygulama İmar Planı'nın imar mevzuatına, planlama teknikleri, şehircilik esaslarına uygun olduğu, oluşturulan çıkmaz sokakların (bkz: Şekil 10) uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Dava süreci hakkında bilgi almak ve bilirkişi raporunun tamamına ulaşmak için [spoistanbul@spo.org.tr](mailto:spoistanbul@spo.org.tr) adresi ile iletişime geçebilirsiniz.

**İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 1242 Ada, 2 Sayılı Parsel İle Tescil Harici Alana İlişkin Olarak Yapılan Ve 6306 Sayılı Afet Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkında Kanun Uyarınca 25.08.2021 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli NİP İle 1/1000 Ölçekli UIP İptali İstemiyle Açılan Davada Bölge İdare Mahkemesi Kararı | 15 Mart 2024**

### İstemin Özeti

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 1242 ada, 2 sayılı parsel ile tescil harici alana ilişkin olarak yapılan ve 6306 sayılı Afet Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkında Kanun uyarınca 25.08.2021 tarihinde onaylanan NİP-34062515 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile UIP-34374479 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemiyle açılan davada; dava konusu işlemin iptaline ilişkin İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 tarih ve E:2021/2294, K:2023/1339 sayılı kararının; davalı idare tarafından,

- plan hazırlık sürecinde ilgili kurumların olumlu görüşlerinin alındığı,
- yakın çevrede yer alan imar planlarında kabul edilen kat rejiminin dışına çıkılmadığı,
- ayrılan donatı alanlarının mevcut standart değerlerin üzerinde olduğu,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre ayrılması gereken toplam donatı büyüklüğü 15.487,50 m<sup>2</sup> olduğu halde dava konusu imar planlarında 23.427,46 m<sup>2</sup> donatı alanı ayrıldığı,
- hükme esas alınan bilirkişi raporunda yer alan tespitlerin eksik ve hatalı olduğu,

- dava konusu imar planlarında şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve hukuka aykırılık bulunmadığı,
- davalı yanında davaya katılan tarafından; mevcut imar planlarının yargı kararı ile iptali üzerine alanın plansız kalması ve riskli yapı alanı ilan edilmesi nedeniyle kamu yatırımlarının aksamaması amacıyla yargı kararında yer alan gerekçeler de dikkate alınarak uyumsuzluğa konu edilen imar planlarının onaylandığı,
- önceki planlarda yer alan kat yüksekliklerindeki belirsizliklerin giderildiği,
- ilgili kurumlardan güncel görüşlerin alındığı,
- donatı alanlarının yönetmelikle belirlenen standartların üzerinde olduğu,
- imar planlarında kamu yararına ve hukuka aykırılık bulunmadığı,

iddialarıyla kaldırılması ve davanın reddine karar verilmesi istenilmektedir.

#### Mahkeme Kararı

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 1242 ada, 2 sayılı parsel ile tescil harici alana ilişkin olarak yapılan ve 6306 sayılı Afet Altındaki Alanların Dönüşümü Hakkında Kanun uyarınca 25.08.2021 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve hukuka aykırılık; aksi yönde verilen İdare Mahkemesi kararında ise hukuki isabet bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, istinaf taleplerinin kabulüne, İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 25/05/2023 tarih ve E:2021/2294, K:2023/1339 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın reddine karar verilmiştir.

Dava süreci ve tebligat hakkında ayrıntılı bilgi almak için [spoistanbul@spo.org.tr](mailto:spoistanbul@spo.org.tr) adresinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

## İTİRAZLAR

### İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazımız | 22 Mart 2024

Konu: İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi 29/01/2013 gün ve 28540 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Bağlarbaşı Mahallesi Riskli Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazımız Hk.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 22.02.2024 tarihli ve 8841173 sayılı yazısı ile, İstanbul ili, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi’ne ilişkin hazırlanan NİP-341046627 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-341046626 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 6. maddesi uyarınca Bakanlık tarafından 22.02.2024 tarihinde onaylandığı bildirilmiş; söz konusu planlar 08.03.2024 tarihinden itibaren 15 süre ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İstanbul İl Müdürlüğüne askıya çıkarılmıştır.

24/12/2012 tarih ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla; 6306 sayılı Kanun kapsamında Gaziosmanpaşa ilçesi sınırlarında yer alan 393 hektarlık 11 adet bölge (Merkez Mahallesi, Sarıgöl-Merkez Mahallesi, Yıldıztabya Doğu Bölgesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Yenimahalle Mahallesi, Mevlana Mahallesi, Pazariçi Mahallesi Güney Bölgesi, Pazariçi Mahallesi Kuzey Bölgesi, Yıldıztabya Batı Mahallesi, Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahallesi, Karayolları-Karadeniz-Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi) riskli alan olarak belirlenmiş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca riskli alanlarda yapılacak işlemler için Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir. Gaziosmanpaşa Belediyesince yapılan söz konusu 393 hektarlık alan ile ilçenin diğer bölgelerinin birlikte ele alındığı Kentsel Dönüşüm Master Planı hazırlanmış ve ilk 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı ve itiraz süreçlerinin ardından yapılan değişiklikler ile 16/11/2015 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır.



TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından, 19/11/2015-18/12/2015 tarihleri arasında ilan edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına; dava konusu nazım imar planı sınırlarının, bilimsel, teknik ve nesnel gerekçelere dayalı olarak belirlenmediği, plan sınırlarının ilçenin %30'luk kısmını oluşturduğu ve ilçenin diğer planlarıyla bütünlüğünün olmadığı, risk tanımının bilimsel ve teknik gerekçeler ile hazırlanmadığı ve alınacak önlemlere ilişkin koşulların belirlenmediği, plana ilişkin açıklama raporunda konut yoğunluklarının jeolojik duruma göre belirlenmediği, öngörülen nüfus için yeterli donatı alanı yaratılmadığı, bölgelerin sınırlarının neye göre belirlendiği hususunda açıklık olmadığı, dava konusu planın katılım süreci tamamlanmadan hazırlandığı; sebepleri doğrultusunda yürütülmesinin durdurulması ve iptali" talebiyle dava açılmıştır.

İstanbul 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/303 esasına kayden açılan davada; 27.12.2017 tarihli E:2016/303, K: 2017/2658 sayılı karar ile "dava konusu planın iptaline" karar verilmiştir. Bu doğrultuda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 26.01.2013 gün ve 28540 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 24.12.2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmesi kararına istinaden "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi 26/01/2013 gün ve 28540 Sayılı Resmî Gazete'de Yayınlanan Bağlarbaşı Mahallesi Riskli Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" teklifi ve "İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi 26/01/2013 gün ve 28540 Sayılı Resmî Gazete'de Yayınlanan Bağlarbaşı Mahallesi Riskli Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" eşzamanlı olarak hazırlanmış ve onaylanmıştır.

İmar planları, alanın bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, alan kullanımı ve ekonomik girdiler gibi konularda yapılan araştırma ve analizler sonucunda elde edilecek bilimsel veriler ışığında çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, bölge halkına iyi yaşama düzeni ve koşullar sağlamak amacıyla alanın kendine özgü yaşayış biçimi ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, alanın gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik

ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı hallerde yasalarda öngörülen yöntem ve zamanda değiştirilebilirler.

İmar planları ile kentsel gelişmenin ihtiyaçları karşılayacak, doğal ve milli kaynakları koruyacak şekilde yönlendirilmesi ve bu amaçlarla sınırlamalar getirilmesi kamu yararı sağlamaya yöneliktir. İmar planlarının kesinleşmesi ile artık "toplum yararı" konusunda karar alınmış sayılmaktadır. Kent planlarını değişmez kabul etmek, ekonomik ve toplumsal yönden ve teknolojik ilerlemeler açısından hızlı bir değişme içerisinde bulunan toplumların yerleşim yerlerinin gerçek yapısına aykin düşer. İmar planları belli bir süre sonra yetersiz kalabilir veya planların uygulanması beklenmedik sonuçlar verebilir ya da değişen şartlar karşısında planın uygulanması gerçekçi olmayacağı gibi, amaca ve ihtiyaa da uygun düşmeyebilir. Onayı imar planlarında daha sonra yapılacak değişiklik veya revizyonlarda da kamu yararının aranması gerekecektir. Yukarıda değinilen esaslar çerçevesinde hazırlanan imar planlarının ve imar planı değişikliklerinin denetiminin de yapılması gereği açıktır.

Bu bağlamda söz konusu 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği geçmiş süreçleri göz önünde bulundurularak incelendiğinde;

- Plana dayanak olan 24/12/2012 tarih ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına karşı bazı mahalleler yönünden açılan davalarda, "*riskli alan tespitiinin yeterli teknik veriye dayanmadığı*" gerekçesiyle anılan Bakanlar Kurulu Kararının bazı mahallelere ilişkin kısımlarının iptal edilmiş olması, iptal kararı kapsamındaki ilgili mahalleler yönünden dava konusu imar planını, dayanaksız bıraktığı,
- Söz konusu 1/5000 lekli Nazım İmar Planı paftası ve raporları incelendiğinde Ticaret-Turizm-Konut Alanında fonksiyon ayrıldığı ancak aynı alanın 1/1000 Uygulama İmar Planı paftasında gösterilmesine karşın 1/1000 lejandında yer almadığı ve teknik olarak 1/5000 plan ile alt ölçekli 1/1000 plan arasında uyumsuzluk yarattığı,

- Ticaret-Turizm-Konut Alanı Fonksiyonunun Ticaret ve Turizm fonksiyonlarını içeren karma kullanımlı bir fonksiyon olduğu göz önüne alındığında haftanın çalışma günlerinde hareketli nüfus yoğunluğu ve buna bağlı olarak ulaşımda yoğunluğu, trafik ve altyapı yükünün arttıracağı, ayrıca bu şekilde tanımlanan karma kullanımlı fonksiyon alanlarında konut alanı kısmında yaşayanlar için gerekli sağlıklı çevre şartlarının Turizm ve Ticaret Fonksiyonlarının getireceği yoğunluk arttırıcı unsurlar sebebiyle yerine getirilemeyeceği,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği plan yapım tekniğine göre uygun olmadığı, plan kararlarına dair tanımların yer almadığı, açıklanmayan hususlar olduğu ve bu sebeple planın getirdiği hükümlerin nasıl uygulanacağı konusunda belirsizliğe sebep olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanmasına dayanak olarak İstanbul 4, İdare Mahkemesi'nin 27.12.2017 tarihli E:2016/303, K: 2017/2658 sayılı kararı ile 09.04.2015 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptal edilmesinin belirtildiği, bahse konu iptal kararı verilen plan yeterli sosyal ve teknik altyapı kullanımlarını sunamaması ve bundan dolayı bilirkişi kurulunca planlama ilkelerine, şehircilik esasları ve kamu yararına uygun bulunmaması nedenleriyle iptal edildiği ancak 22.02.2024 tasdik tarihli yeni planda da bahse konu alanda yaşayacak nüfusa hizmet edecek sosyal altyapı alanlarının benzer biçimde belirtilmediği,
- 1/5000 ölçekli planın plan açıklama raporunda planlama alanı bütününde park alanları dışında, cami alanı, lise alanı, ilkokul-ortaokul alanı, sosyal-kültürel tesis alanı, sağlık tesisi alanı, açık spor tesisi alanı ve belediye hizmet alanı planlanmış olduğu belirtilmekte, ancak bahsi geçen ibadet alanları ve park alanları haricinde nüfusa hizmet edecek diğer sosyal altyapı alanlarının yerlerinin ve standartlarının belirtilmediği,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı nüfus yoğunluğu kararlarına bakıldığında konut alanı fonksiyonu olarak belirlenmiş alanlar için yoğunluk değeri brüt 300-600 kişi/hektar olarak aralıklı verildiği ancak 1/5000 Ölçekli plan paftası üzerinde ise bu alanlar için 550 kişi/hektar yoğunluk tanımlayarak teknik olarak plan gösteriminin hatalı yapıldığı,

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Konut alanı olarak belirlenmiş alanlarda yapılaşma koşullarının belirtilmediği bu sebeple üst ölçekten gelen yoğunluk kararlarının plana nasıl yansıtacağı konusunda belirsizlik yarattığı,
- 13.10.2011 tarih ve 2286 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile “İstanbul silüet ana planı” hazırlanması ve Tarihi Yarımada silüetini etkileyecek ilçelerde yükseklik sınırlaması getiren çalışmaların yapılmasına karar verilmiş ve Bağlarbaşı Mahallesi de bu karar doğrultusunda yükseklik sınırlaması getirilmesi gerektiği ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yapılaşmaya dair hiçbir koşul belirtilmediği ve yükseklik sınırlaması getirilmediği dolayısıyla söz konusu meclis kararının gerektirdiği koşullara uygunluk konusunda belirsizlik yarattığı,

tespit edilmiş olup şehircilik ilke ve esasları gereğince uyumsuzluk içerisinde bulunan söz konusu plan değişikliklerine TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi tarafından plana ilişkin itirazlarımızı sunar, diğer itirazlarımıza ilişkin yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, planın iptal edilerek konunun tekrar değerlendirilmesi için gereğinin yapılması isteğimizi bilgilerinize sunarız.