

YAYIN

Faaliyet Bülteni

20
24/1

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

FAALİYET BÜLTENİ

OCAK - ŞUBAT - MART 2024

Toplantılar & Danışma Kurulları

Çalışmalar ve Etkinlikler

Komisyonlar & Çalışma Grupları

Basın Açıklamaları

Dava & İtiraz Duyuruları

Basında Şubemiz



Dijital yayındır.
3 ayda bir yayımlanmaktadır.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi





TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

2024/1

OCAK - ŞUBAT - MART 2024

FAALİYET BÜLTENİ

Nisan 2024, İzmir

Bu yayın TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından gerçekleştirilen faaliyetleri içermektedir. Faaliyet bülteni dijital yayındır, 3 ayda bir yayımlanmaktadır.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
mir



DUYURU

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ 18. DÖNEM

1. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

29.01.2024 tarihinde şube mekanımızda 18. Dönem'in ilk Danışma Kurulu toplantısını gerçekleştirdik. "18. Dönem Çalışma Programının Değerlendirilmesi", "Kurulacak Çalışma Gruplarının ve Komisyonların Belirlenmesi" ve "Genel Merkez Genel Kuruluna Taşımak Üzere Önergelerin Tartışılması" gündemli 1.Danışma Kurulu'na katılan ve katkı koyan tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ederiz.



DUYURU

GENEL MERKEZ GENEL KURULUNA SUNULACAK ÖNERGELER İÇİN TOPLANTI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

14.02.2024 tarihinde şube mekanımızda, 24-25 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan Genel Merkez Genel Kuruluna İzmir Şubemiz tarafından taşınacak önergelerin tartışılması ve dökümünün hazırlanması amacıyla toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantıya katılan ve katkı koyan tüm meslektaşlarımıza teşekkür ederiz.



TOPLANTILAR VE DANIŞMA KURULLARI

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Toplantı tutanaklarına web sitemizden erişebilirsiniz.

18. DÖNEM 1. DANIŞMA KURULU TOPLANTISI 29.01.2024

29.01.2024 tarihinde şube mekanımızda "18. Dönem Çalışma Programının Değerlendirilmesi", "Kurulacak Çalışma Gruplarının ve Komisyonların Belirlenmesi" ve "Genel Merkez Genel Kuruluna Taşımak Üzere Önergelerin Tartışılması" gündemli 1.Danışma Kurulu gerçekleştirilmiştir.

GENEL MERKEZ GENEL KURULU ÖNERGE TOPLANTISI 14.02.2024

29.01.2024 tarihli 1. Danışma Kurulu'nda, 24-25 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan Genel Merkez Genel Kuruluna İzmir Şubemiz tarafından taşınacak önergelerin tartışılması ve dökümünün hazırlanması için toplantı düzenlenmesine karar verilmiştir. İlgili karar doğrultusunda, 14 Şubat Çarşamba günü saat 19.00'da şubemizde toplantı gerçekleştirilmiştir.

DUYURU

YENİ YIL BULUŞMASI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

19.01.2024 tarihinde şube mekanımızda yeni yıl buluşmamızı gerçekleştirdik. Etkinliğe katılan, dayanışmamızı ve umudumuzu hep birlikte büyüttüğümüz tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ediyor, bizleri bekleyen diğer etkinliklerde de bir arada olmayı umuyoruz.



DUYURU

“BARINMA HAKKI, DENEYİMLER VE NARLIDERE” SÖYLEŞİSİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

20.01.2024 tarihinde İzmir Narlıdere Dayanışma ve Doğal Gıda Tüketim Kooperatifi tarafından Narlıdere Dayanışma Kafe’de gerçekleştirilen “Barınma Hakkı, Deneyimler ve Narlıdere” başlıklı söyleşiye Yönetim Kurulu üyelerimiz İlgaz Su Aktaş ve Zafer Mutluer katılarak Narlıdere ilçesindeki riskli alan süreci ve barınma hakkı konularına ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



ÇALIŞMALAR VE ETKİNLİKLER

YENİ YIL BULUŞMASI 19.01.2024

19.01.2024 tarihinde şube mekanımızda yılın ilk meslektaş buluşması gerçekleştirilmiştir.

SÖYLEŞİ: BARINMA HAKKI, DENEYİMLER VE NARLIDERE 20.01.2024

20.01.2024 tarihinde İzmir Narlıdere Dayanışma ve Doğal Gıda Tüketim Kooperatifi tarafından Narlıdere Dayanışma Kafe’de gerçekleştirilen "Barınma Hakkı, Deneyimler ve Narlıdere" başlıklı söyleşiye Yönetim Kurulu üyelerimiz İlgaz Su Aktaş ve Zafer Mutluer katılarak Narlıdere ilçesindeki riskli alan süreci ve barınma hakkı konularına ilişkin meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.

18. DÖNEM KOMİSYON VE ÇALIŞMA GRUBU HAZIRLIK ANKETİ 15.01.2024 - 19.01.2024

15 Ocak 2024- 19 Ocak 2024 tarihleri arasında 18. Dönem Çalışma Programı kapsamında oluşturulacak olan komisyon ve çalışma gruplarına ilişkin hazırlık anketi gerçekleştirilmiştir.

DUYURU

18. DÖNEM KOMİSYON VE ÇALIŞMA GRUBU HAZIRLIK ANKETİ



18. Dönem Çalışma Programı kapsamında oluşturulacak komisyon ve çalışma gruplarına ilişkin hazırlık anketini **19 Ocak Cuma günü saat 17.00'ye kadar** doldurabilirsiniz. İlgili ankete web sitemizden ulaşabilirsiniz. Bilgilerinize sunarız.



DUYURU

Komisyon ve Çalışma Grupları

18. DÖNEM KOMİSYONLARI VE ÇALIŞMA GRUPLARI



FAALİYETLERİNE BAŞLIYOR!



18. DÖNEM KOMİSYON VE ÇALIŞMA GRUPLARI KATILIM FORMU 30.01.2024 - 12.02.2024

30 Ocak 2024 - 12 Şubat 2024 tarihleri arasında TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin 18. Dönemde faaliyet gösterecek olan komisyon ve çalışma gruplarının katılımcılarının belirlenmesi amacıyla anket çalışması gerçekleştirilmiştir.

AYDIN İLİ, EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI KURUM GÖRÜŞMESİ VE AYDIN İL TEMSİLCİLİĞİ ZİYARETİ 10.02.2024

10 Şubat 2024 tarihinde Aydın İli Efeler Belediye Başkanlığı kurum görüşmesi ve Aydın İl Temsilciliği ziyareti gerçekleştirilmiştir.

Efeler Belediye Başkanlığı ile gerçekleştirilen toplantıda;

- Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kontrollü erişim uygulamasına yönelik olarak; Planlama, Mimarlık, Mühendislik faaliyetlerinin kamuya açık yürütülmesi ve kentlilerin kamusal hizmetlere ilişkin bilgi edinme hakkının engellenmemesi, kurum işleyişinde sorun yaşıyorsa eğer alternatif kapsayıcı çözümlerin geliştirilmesi,

DUYURU

AYDIN İLİ EFELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI KURUM GÖRÜŞMESİ VE AYDIN İL TEMSİLCİLİĞİ ZİYARETİ **GERÇEKLEŞTİRİLDİ**



DUYURU

10 Şubat 2024 tarihinde Aydın İli Efeler Belediye Başkanlığı kurum görüşmesi ve Aydın İl Temsilciliği ziyareti gerçekleştirilmiştir. Efeler Belediye Başkanlığı ve Aydın İl Temsilciliğimize teşekkürlerimizi sunarız.



- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde birim amirinin üretilen teknik hizmetlerin gerektirdiği mesleki yeterlilik ve teknik liyakat ölçütlerinin gözetilerek belirlenmemesinin uygun olmadığı ve bu hususa dair gerekli düzenlemenin yapılması gerektiği,
- Görev yeri değişiklikleri veya yeniden görevlendirmelerin; 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve ilgili diğer yasa ve yönetmelikler kapsamında gerekçesi ve gereği ile icra edilmesi, gerekçesiz uygulamaların kamusal hizmetlerin üretilmesinde aksamalara sebebiyet verebileceği, kamuda iş barışını bozabileceği ve hak kayıplarına neden olabileceği,

hususlarına yönelik gündemler görüşülmüştür.

Aydın İl Temsilciliğimiz ile de Aydın ilindeki mesleki sorunlar ve oda çalışmalarının güçlendirilmesine yönelik toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda meslektaşlarımızın kurum içi ve kurumlar arası sorunları, işten çıkarılan meslektaşlarımızın hakları, Aydın İli sınırları içerisinde kalan planlara ilişkin itirazlar gündeme alınmıştır.

Efeler Belediye Başkanlığı ve Aydın İl Temsilciliğimize teşekkürlerimizi sunarız.

DUYURU

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI 33. OLAĞAN GENEL KURULU TAMAMLANDI

Genel Merkezimizin 24-25 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleştirilen 33. Olağan Genel Kurulu'na İzmir Delegasyonu olarak katılım sağlanmıştır.

Genel merkezimizin 32. döneminde görev alan tüm meslektaşlarımıza teşekkür ediyor, yeni dönemde görev alan meslektaşlarımıza başarılar diliyoruz. Dayanışmayla, ortak emekle, örgütlü bir şekilde mücadeleye devam edeceğiz. Saygılarımızla.



DUYURU

“İZMİR KENTİNİN DÖNÜŞÜMÜ: RİSKLER - OLANAKLAR” SÖYLEŞİSİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

19.03.2024 tarihinde ODTÜ Ege Mezunlar Derneği tarafından gerçekleştirilen “Salı Söyleşileri: Yerel Yönetimler” etkinlik serisinin “İzmir Kentinin Dönüşümü: Riskler - Olanaklar” başlıklı söyleşisine Yönetim Kurulu üyelerimiz M. Arben Aktaş ve Zafer Mutluer katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI 33.OLAĞAN GENEL KURULU 24.02.2024 - 25.02.2024

Genel Merkezimizin 24-25 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleştirilen 33. Olağan Genel Kurulu'na İzmir Delegasyonu olarak katılım sağlanmıştır.

Genel merkezimizin 32. döneminde görev alan tüm meslektaşlarımıza teşekkür ediyor, yeni dönemde görev alan meslektaşlarımıza başarılar diliyoruz. Dayanışmayla, ortak emekle, örgütlü bir şekilde mücadeleye devam edeceğiz.

SÖYLEŞİ: “İZMİR KENTİNİN DÖNÜŞÜMÜ: RİSKLER - OLANAKLAR” 19.03.2024

ODTÜ Ege Mezunlar Derneği tarafından düzenlenen “Salı Söyleşileri: Yerel Yönetimler” etkinlik serisinin 19.03.2024 tarihli “İzmir Kentinin Dönüşümü: Riskler - Olanaklar” başlıklı söyleşisine 18. Dönem Yönetim Kurulu üyelerimiz M. Arben Aktaş ve Zafer Mutluer konuşmacı olarak katılarak meslek odamızın görüşünü paylaşmıştır.

tmmob
İZMİR İL KOORDİNASYON KURULU

22 mart
DÜNYA
WORLD
SU GÜNÜ
WATER DAY

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu
Dünya Su Günü Paneli

Tarih : 22 Mart Cuma - 2024
Saat : 13.00-17.30
Yer : İzmir Mimarlık Merkezi

»»»

DUYURU

22 MART DÜNYA SU GÜNÜ PANELİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ

22.03.2024 tarihinde TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından Dünya Su Günü kapsamında, İzmir Mimarlık Merkezinde düzenlenmiş olan panele Yönetim Kurulu üyemiz Leyla Budak katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.



22 MART DÜNYA SU GÜNÜ PANELİ 22.03.2024

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından 10 farklı meslek odasının katkısıyla düzenlenen 22 Mart Dünya Su Günü Paneli'ne Yönetim Kurulu üyemiz Leyla Budak katılarak meslek odamızın görüşlerini paylaşmıştır.

KOMİSYONLAR VE ÇALIŞMA GRUPLARI

KENTİ İZLİ'YORUM ÇALIŞMA GRUBU 1. TOPLANTI 18.02.2024

Kenti İzli'yorum Çalışma Grubu, 18 Şubat 2024 tarihinde "çalışma grubunun işleyişi" ve "döneme ilişkin programın belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir.

DUYURU

KENTİ İZLİ'YORUM ÇALIŞMA GRUBU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kenti İzli'yorum Çalışma Grubu, 18 Şubat 2024 tarihinde "çalışma grubunun işleyişi" ve "döneme ilişkin programın belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir. Büyük bir heyecan ve sabırsızlıkla bu dönem gerçekleştireceğimiz izleme etkinliklerinde bir arada olmayı umuyoruz :) Saygılarımızla.



DUYURU

MESLEKİ HAKLAR KOMİSYONU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Mesleki Haklar Komisyonu, 21 Şubat 2024 tarihinde "komisyonun gündemi ile işleyişi" ve "meslektaşlarımızın iş arama ve çalışma süreçlerinde yaşadıkları sorunlar" gündemleriyle dönemin ilk toplantısını şube mekanımızda gerçekleştirmiştir.

Komisyonun ilkelerinin ve çalışma programının belirleneceği önümüzdeki toplantıda yeniden bir arada olmayı umuyoruz :) Saygılarımızla.



MESLEKİ HAKLAR KOMİSYONU 1. TOPLANTI 21.02.2024

Mesleki Haklar Komisyonu, 21 Şubat 2024 tarihinde "komisyonun gündemi ile işleyişi" ve "meslektaşlarımızın iş arama ve çalışma süreçlerinde yaşadıkları sorunlar" gündemleriyle dönemin ilk toplantısını şube mekanımızda gerçekleştirmiştir.

DUYURU

ŞEHİR VE HAYVAN KOMİSYONU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Şehir ve Hayvan Komisyonu, 22 Şubat 2024 tarihinde ilk tanışma toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir. Büyük bir heyecan ve sabırsızlıkla, komisyonun faaliyet alanları ve çalışma programının oluşturulacağı önümüzdeki toplantıda yeniden bir arada olmayı umuyoruz :) Saygılarımızla.

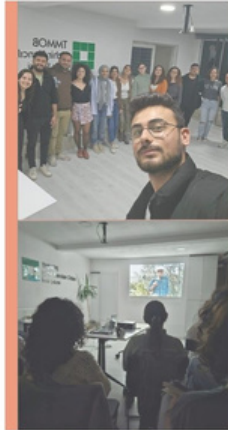


DUYURU

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİNİN İLK BULUŞMASI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 1 Mart tarihli ilk buluşmasında "Geleceğin İzinde: Bergama" belgeselini izleyerek Bergama, Kazdağları, Akbelen gibi mücadele pratiklerini, kırsal alanlarda gerçekleştirilen maden ve enerji politikalarının üst ölçekli planlarda nasıl yer aldığını ve çevre mücadelelerinde planlama meslek alanımızın nasıl bir sorumluluk alanı olduğunu geniş bir çerçevede tartıştık.

Buluşmaya katılan ve katkı koyan tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ederiz :)



ŞEHİR VE HAYVAN KOMİSYONU 1. TOPLANTI 22.02.2024

Şehir ve Hayvan Komisyonu, 22 Şubat 2024 tarihinde "komisyonun işleyişi" ve "döneme ilişkin programın belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir.

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİ 1.BULUŞMA 01.03.2024

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 1 Mart 2024 tarihli ilk buluşmasında "Geleceğin İzinde: Bergama" belgeseli izlenerek Bergama, Kazdağları, Akbelen gibi mücadele pratikleri, kırsal alanlarda gerçekleştirilen maden ve enerji politikalarının üst ölçekli planlarda nasıl yer aldığı ve çevre mücadelelerinde planlama meslek alanımızın nasıl bir sorumluluk alanı olduğu geniş bir çerçevede tartışılmıştır.

AFETLER VE DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU 1. TOPLANTI 06.03.2024

Afetler ve Dirençli Kentler Komisyonu, 06 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda “komisyonun işleyişi” ve “döneme ilişkin programın belirlenmesi” gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.

Komisyonun ilk toplantısında, katılımcıların katkıları ile “Afetler ve Dirençli Kentler” konusunun nasıl ele alınacağı tartışılmış olup, interaktif bir şekilde yapılan anket aracılığıyla belirli kavram setleri oluşturulmuştur. Komisyon dahilinde ele alınacak konuların; anket sonucunda öne çıkan kavramların önceliklendirilmesi yoluyla şekillendirilmesi kararına varılmıştır.

DUYURU

AFETLER VE DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Afetler ve Dirençli Kentler Komisyonu, 06 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda “komisyonun işleyişi” ve “döneme ilişkin programın belirlenmesi” gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.

Büyük bir heyecan ve sabırsızlıkla, bu dönem ortaya koyacağımız çalışmalarda ve gerçekleştireceğimiz etkinliklerde bir arada olmayı ve birlikte üretmeyi umuyoruz. Saygılarımızla.



DUYURU

Komisyonun ilk toplantısında, katılımcıların katkıları ile “Afetler ve Dirençli Kentler” konusunun nasıl ele alınacağı tartışılmış olup, interaktif bir şekilde yapılan anket aracılığıyla belirli kavram setleri oluşturulmuştur. Komisyon dahilinde ele alınacak konuların; anket sonucunda öne çıkan kavramların önceliklendirilmesi yoluyla şekillendirilmesi kararına varılmıştır.



DUYURU

KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS ÇALIŞMA GRUBU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kültürel ve Doğal Miras Çalışma Grubu, 13 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda “çalışma grubunun işleyişi” ve “döneme ilişkin programın belirlenmesi” gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.

Toplantımız meslektaşlarımızın, öğrenci arkadaşlarımızın ve mimar arkadaşlarımızın katılımı ile **inter-disipliner** bir şekilde gerçekleştirilmiştir.



Toplantıda çalışma grubunun faaliyet yürütebileceği alanlar listelenmiş ve değerlendirmeler sonucunda Kültürel miras alanı olarak “**Darağaç - Liman Arkası Bölgesi**”nin, Doğal Miras Alanı olarak “**Çeşme Yarımadası**”nın seçilmesine karar verilmiştir.

Büyük bir heyecan ve sabırsızlıkla, ortaya koyacağımız çalışmalarda bir arada olmayı ve birlikte üretmeyi umuyor, katkı koymak isteyen herkesi çalışma grubuna davet ediyoruz.

Toplantı tutanağına web sitemizden ulaşabilirsiniz.
Saygılarımızla.



KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS ÇALIŞMA GRUBU 1. TOPLANTI 13.03.2024

Kültürel ve Doğal Miras Çalışma Grubu, 13 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda “çalışma grubunun işleyişi” ve “döneme ilişkin programın belirlenmesi” gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.

Toplantı; meslektaşlarımızın, öğrenci arkadaşlarımızın ve mimar arkadaşlarımızın katılımı ile inter-disipliner bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda çalışma grubunun faaliyet yürütebileceği alanlar listelenmiş ve değerlendirmeler sonucunda Kültürel miras alanı olarak “**Darağaç - Liman Arkası Bölgesi**”nin, Doğal Miras Alanı olarak “**Çeşme Yarımadası**”nın seçilmesine karar verilmiştir.

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİ 2. BULUŞMA 15.03.2024

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 15 Mart 2024 tarihli ikinci buluşmasında İran İslam Devrimi sonrasında yaşanan günlük yaşamı ve geçiş sürecini küçük bir kız çocuğunun gözünden aktaran "Persepolis" filmi izlenmiş, kadınların ve erkeklerin kamusal alan ve özel alan ayrımında kenti nasıl deneyimledikleri ve kadınların kentteki görünürlükleri kent hakkı kavramı çerçevesinde tartışılmıştır.

DUYURU

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİNİN 2. BULUŞMASI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 15 Mart tarihli ikinci buluşmasında İran İslam Devrimi sonrasında yaşanan günlük yaşamı ve geçiş sürecini küçük bir kız çocuğunun gözünden aktaran "Persepolis" filmi izleyerek kadınların ve erkeklerin kamusal alan ve özel alan ayrımında kenti nasıl deneyimlediklerini ve kadınların kentteki görünürlüklerini kent hakkı kavramı çerçevesinde tartıştık.

Buluşmaya katılan ve katkı koyan tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ederiz.)



DUYURU

PLAN İNCELEME KOMİSYONU 1.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Plan İnceleme Komisyonu, 20 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda "komisyonun işleyişi" ve "döneme ilişkin faaliyet alanlarının ve çalışma yönteminin belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.



PLAN İNCELEME KOMİSYONU 1. TOPLANTI 20.03.2024

Plan İnceleme Komisyonu, 20 Mart 2024 tarihinde şube mekanımızda "komisyonun işleyişi" ve "döneme ilişkin faaliyet alanlarının ve çalışma yönteminin belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını gerçekleştirmiştir.

Komisyonun ikinci toplantısının 28 Mart 2024 tarihinde, şube mekanımızda "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 Ada 1 Parsele İlişkin NİPD" ile "İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi NİPD ve ÜİPD"nin incelenmesi gündemleriyle gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS ÇALIŞMA GRUBU 2. TOPLANTI 22.03.2024

Kültürel ve Doğal Miras Çalışma Grubu, 22 Mart 2024 tarihinde “Liman Arkası Bölgesi, Çeşme Yarımadası ve Kadifekale’ye ilişkin verilerin değerlendirilmesi” ve “Faaliyet alanlarına ilişkin iş takviminin oluşturulması” gündemleriyle ikinci toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir.

Toplantıda çalışma grubunun faaliyet yürüteceği “Liman Arkası” ve “Çeşme Yarımadası” bölgelerine ilişkin ihtiyaç duyulan veriler tanımlanmış ve iş bölümü gerçekleştirilmiştir.

DUYURU

KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS ÇALIŞMA GRUBU 2.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kültürel ve Doğal Miras Çalışma Grubu, 22 Mart 2024 tarihinde “Liman Arkası Bölgesi, Çeşme Yarımadası ve Kadifekale’ye ilişkin verilerin değerlendirilmesi” ve “Faaliyet alanlarına ilişkin iş takviminin oluşturulması” gündemleriyle ikinci toplantısını online olarak gerçekleştirmiştir.



Toplantıda çalışma grubunun faaliyet yürüteceği “Liman Arkası” ve “Çeşme Yarımadası” bölgelerine ilişkin ihtiyaç duyulan veriler tanımlanmış ve iş bölümü gerçekleştirilmiştir.

Büyük bir heyecan ve sabırsızlıkla, ortaya koyacağımız çalışmalarda bir arada olmayı ve birlikte üretmeyi umuyor, katkı koymak isteyen herkesi çalışma grubuna davet ediyoruz.

*Toplantı tutanağına web sitemizden ulaşabilirsiniz.
Saygılarımızla.*

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRAS ÇALIŞMA GRUBU - 2. TOPLANTI

22.03.2024, 19.00, Online

1. ÇALIŞMA ALANLARINA İLİŞKİN ELDE EDİLEN/ HAZIRLANAN VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 1.1 LİMAN ARKASI BÖLGESİ
- 1.2 ÇEŞME YARIMADASI
- 1.3 KADİFEKALE
- 1.4 ANKET TASLAĞI

2. İŞ TAKVİMİNİN OLUŞTURULMASI

- 2.1 İŞ TAKVİMİ
- 2.2 GÖREV DAĞILIMI



TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU 1. TOPLANTI 27.03.2024

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, 27 Mart 2024 tarihinde "komisyonun işleyişi" ve "döneme ilişkin programın belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını şube mekanımızda gerçekleştirmiştir.

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği konusunda meslek alanımızda yürütülen Toplumsal Cinsiyet Eşitliği yaklaşımını temel alan çalışmaların incelenmesi, meslek odamızın kurumsal kapasitesinin geliştirilmesi, çalışma yaşamında ve eğitim hayatında meslektaşlarımıza yönelik bilinç geliştirme çalışmalarının yürütülmesi gibi çeşitli faaliyetler tartışılmıştır. Bu kapsamda, komisyon ikinci toplantısının "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Eğitimi" ile gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

DUYURU

Komisyon & Çalışma Grubu Toplantısı

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU 1. TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, 27 Mart 2024 tarihinde "komisyonun işleyişi" ve "döneme ilişkin programın belirlenmesi" gündemleriyle ilk toplantısını şube mekanımızda gerçekleştirmiştir.



DUYURU

Komisyon & Çalışma Grubu Toplantısı

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONU 1. TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği konusunda meslek alanımızda yürütülen Toplumsal Cinsiyet Eşitliği yaklaşımını temel alan çalışmaların incelenmesi, meslek odamızın kurumsal kapasitesinin geliştirilmesi, çalışma yaşamında ve eğitim hayatında meslektaşlarımıza yönelik bilinç geliştirme çalışmalarının yürütülmesi gibi çeşitli faaliyetler tartışılmıştır.

Bu kapsamda, komisyon ikinci toplantısını "**Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Eğitimi**" ile gerçekleştirecektir. İlerleyen günlerde program duyurulacaktır.



DUYURU

PLAN İNCELEME KOMİSYONU 2.TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Plan İnceleme Komisyonu'nun 28 Mart tarihli 2. toplantısı, şube mekanımızda "plan inceleme esaslarına ilişkin rehberin sunumu" ve "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2599 Ada 1 Parcele İlişkin NİPD'nin incelenmesi" gündemleriyle gerçekleştirilmiştir.



DUYURU

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİNİN 3. BULUŞMASI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 29 Mart tarihinde gerçekleştirilen üçüncü buluşmasında Ilısu Barajı projesi ile sular altında kalan Hasankeyf ve Yortanlı Barajı projesi ile sular altında kalan dünyanın en eski antik kaplıcası Allianoi'yi anlatan "Suyun Ölüm Tarihi", "Elveda Hasankeyf" ve "1800 Yıllık Allianoi Sulara Nasıl Gömüldü?" belgesellerini izleyip mega projeler ile kültürel ve doğal miras alanlarımızı tartıştık.

Buluşmaya katılan ve katkı koyan tüm meslektaşlarımıza ve öğrencilerimize teşekkür ederiz.;



PLAN İNCELEME KOMİSYONU 2. TOPLANTI 28.03.2024

Plan İnceleme Komisyonu'nun 28 Mart tarihli 2. toplantısı, şube mekanımızda "plan inceleme esaslarına ilişkin rehberin sunumu" ve "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2599 Ada 1 Parcele İlişkin NİPD'nin incelenmesi" gündemleriyle gerçekleştirilmiştir.

Komisyunun üçüncü toplantısının 05.04.2024 tarihinde, "İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Sığacık ve Batı Akarca Planlama Bölgesi NİPD/ÜİPD'nin incelenmesi" gündemiyle gerçekleştirilmesine ve toplantı tarihi öncesinde online çalışma klasörü üzerinden plana ilişkin ön değerlendirme metninin hep birlikte üretilmesine karar verilmiştir.

KENTİ İZLİ'YORUM ATÖLYESİ 3.BULUŞMA 29.03.2024

Kenti İzli'yorum Atölyesi'nin 29 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirilen üçüncü buluşmasında Ilısu Barajı projesi ile sular altında kalan Hasankeyf ve Yortanlı Barajı projesi ile sular altında kalan dünyanın en eski antik kaplıcası Allianoi'yi anlatan "Suyun Ölüm Tarihi", "Elveda Hasankeyf" ve "1800 Yıllık Allianoi Sulara Nasıl Gömüldü?" belgeselleri izlenerek mega projeler ile kültürel ve doğal miras alanları tartışılmıştır.

TOPLANTILARA VE ETKİNLİKLERE KATILAN VE KATKI KOYAN TÜM MESLEKTAŞLARIMIZA VE ÖĞRENCİLERİMİZE TEŞEKKÜR EDERİZ.

BASIN AÇIKLAMASI

YEREL YÖNETİMLER HALKA HİZMET SAĞLANACAK KAMU MÜLKLERİNİ SATMAKTAN VAZGEÇMELİDİR!

**İzmir İli Dikili, Seferihisar, Menemen, Balçova İlçeleri
Aydın İli Didim İlçesi**



1

Satış Konusu Edilen Taşınmazlar;

İzmir İli Dikili İlçesi

Katıralanı Mahallesi - 151 Ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 ve 8 Parseller,
Yenice Mahallesi - 131 Ada 8 Parsel, 130 Ada 94 Parsel,
Bahçeli Mahallesi - 143 Ada 1 Parsel

İzmir İli Seferihisar İlçesi

Çolak İbrahim Bey Mahallesi - 3126 Ada 2 Parsel,
Sığacık Mahallesi - 1725 Ada 1 Parsel, 1726 Ada 1 Parsel

İzmir İli Menemen İlçesi

Emiralem Mahallesi - 1116 Ada 1 Parsel, 1117 Ada 1 Parsel,
1118 Ada 1 Parsel, 1119 Ada 2 Parsel, 1120 Ada 1 Parsel,
1121 Ada 1 Parsel

İzmir İli Balçova İlçesi

Çetin Emek Mahallesi - 1419 Ada 2 Parsel
Eğitim Mahallesi - 89 Ada 3 Parsel

Aydın İli Didim İlçesi

Mavişehir Mahallesi - 4936 Ada A Parsel, 4936 Ada B Parsel,
Efeler Mahallesi - 5536 Ada 3 Parsel



5

BASIN AÇIKLAMALARI

YEREL YÖNETİMLER HALKA HİZMET SAĞLANACAK KAMU MÜLKLERİNİ SATMAKTAN VAZGEÇMELİDİR! 05.01.2024

İzmir İli Dikili, Seferihisar, Menemen, Balçova İlçeleri
Aydın İli Didim İlçesi

Dikili Belediye Başkanlığı, Menemen Belediye Başkanlığı ve Seferihisar Belediye Başkanlığı resmi internet siteleri üzerinden [1], [2], [3], Balçova Belediye Başkanlığı ve Didim Belediye Başkanlığı ise Basın İlan Kurumu İlan Portalı [4], [5] üzerinden olmak üzere 5 ilçede toplam 24 adet taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. ve 45. maddelerine istinaden kapalı ve açık teklif (artırma) usulü ile satışının yapılacağını kamuoyuna duyurmuştur.

Satış konusu edilen taşınmazların nitelikleri incelendiğinde arsa, zeytinlik ve tarla vasıflı oldukları görülmektedir. Söz konusu taşınmazlar satışa konu edilmeden halkın gıda, barınma, kamusal alan ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde değerlendirilmesi gerekirken, hangi nesnel gerekçelerle satışa konu edilmekte oldukları anlaşılamamaktadır.

Dikili Belediye Başkanlığı, **Menemen** Belediye Başkanlığı ve **Seferihisar** Belediye Başkanlığı resmi internet siteleri üzerinden [1], [2], [3], **Balçova** Belediye Başkanlığı ve **Didim** Belediye Başkanlığı ise Basın İlan Kurumu İlan Portalı üzerinden [4], [5] olmak üzere 5 ilçede toplam **24 adet taşınmazın**; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. ve 45. maddelerine istinaden kapalı ve açık teklif (artırma) usulü ile **satışının yapılacağını** kamuoyuna duyurmuştur.



2

Satış konusu edilen taşınmazların nitelikleri incelendiğinde **arsa, zeytinlik ve tarla vasıflı** oldukları görülmektedir. Söz konusu taşınmazlar satışa konu edilmeden halkın **gıda, barınma, kamusal alan ihtiyaçlarına** cevap verecek şekilde değerlendirilmesi gerekirken, hangi nesnel gerekçelerle satışa konu edilmekte oldukları anlaşılmamaktadır.

Satış işlemlerinin yaklaşan **yerel seçimler öncesinde** gerçekleştirilecek olması düşündürücü olmakla birlikte, bahse konu satış işlemleri ne gerekçeyle olursa olsun kabul edilemez niteliktedir. Kamuya ait taşınmazların kamu elinde tutularak kamuya hizmet için değerlendirilmesi yerine **satışa konu edilmesi kamu yararına aykırıdır!**



3

Yerel idarelerin yaşadıkları finansman krizinde bir formül olarak ele alıp her fırsatta gözden çıkardığı kamu mülklerinin satışına karşı, kamuya ait olan mülklerin halka hizmet sağlamak üzere kullanılması için mücadelemizi sürdüreceğimizi kamuoyuna saygıyla duyuruyor, **Dikili, Menemen, Balçova, Seferihisar ve Didim halkının yararına olmayan taşınmaz satışlarının durdurulması için yetkilileri sorumlu davranmaya davet ediyoruz.**

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi
TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi

[1] <https://www.izmir-dikili.bel.tr/tr/tasinmaz-satis-ihalesi-3022>

[2] <https://www.menemen.bel.tr/DuyuruDetay/6058/emiralem-mahallesinde-bulunan-6-tasinmazin-satis-ihalesi-ilani>

[3] <http://seferihisar.bel.tr/acik-ihale-ilanlari/>

[4] <https://www.ilan.gov.tr/ilan/1388237/emlak-arsa-izmir-balcova-belediye-baskanligindan-1-adet-mesken-2-adet-arsa-satisa-cikarilmistir>

[5] [Didim Belediye Başkanlığı'ndan arsa satılacaktır - ILN01956584 \(ilan.gov.tr\).](https://www.ilan.gov.tr/ilan/1956584/emlak-arsa-izmir-didim-belediye-baskanligindan-1-adet-mesken-2-adet-arsa-satisa-cikarilmistir)
[Didim Belediye Başkanlığı'ndan arsa satılacaktır - ILN01953081 \(ilan.gov.tr\).](https://www.ilan.gov.tr/ilan/1953081/emlak-arsa-izmir-didim-belediye-baskanligindan-1-adet-mesken-2-adet-arsa-satisa-cikarilmistir)



ÖFKEMİZ, ACIMIZ, YASIMIZ DİNMEYECEK! 06.02.2024

6 Şubat Depremlerinin 1. yıldönümü

Öfkemiz, acımız, yasımız dinmeyecek!

6 Şubat depremlerinin üzerinden tam 1 yıl geçti. Geniş bir coğrafyada etkisi hissedilen bu depremlerde on binlerce yurttaşımızı kaybettik. Bizler süreç içerisinde, planlamanın bir meslek alanı olarak öneminin kavranmasını beklerken, bir gecede çıkarılan Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri, alınan kararlar, A4'lere çizilen "kent hayalleri" ve şehircilik ilkelerinden yoksun uygulamalar ile ne kadar itibarsızlaştırıldığına tanık olduk. Şehircilik ve mühendislik bilimlerinin temel ilkeleri ve uyarılarının dikkate alınmadığı bu anlayışa karşı adil, güvenli ve sağlıklı kentlerde yaşamak için verdiğimiz mücadeleden vazgeçmedik!

Doğa olaylarının birer afete dönüşmediği, yaşanabilir dirençli kentleri kurmak için mesleğimizin ilke ve esaslarını yüksek sesle ifade etmeye ve mücadelemizi sürdürmeye devam edeceğiz.

Kaybettiğimiz tüm canları saygıyla anıyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

BASIN AÇIKLAMASI

İZMİR'İN "ZORLU" MESELESİNDE YEREL YÖNETİMLER SINIFTA KALDI!

ANCAK KONAK'TA "GÖKDELEN" ADI
ALTINDA BAŞKA BİR KENT SUÇUNA
İZİN VERMEYECEĞİZ!



2019 yılında hem İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı hem de Konak Belediyesi Başkanı tarafından ruhsatın iptal edileceği, kente hançer saplanmasına izin verilmeyeceği yönünde açıklamalar yapılmıştır.

Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile şubemiz tarafından 2021 yılında dava açılmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.



İZMİR'İN "ZORLU" MESELESİNDE YEREL YÖNETİMLER SINIFTA KALDI ! ANCAK KONAK'TA "GÖKDELEN" ADI ALTINDA BAŞKA BİR KENT SUÇUNA İZİN VERMEYECEĞİZ! 13.02.2024

Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 Ada, 1 Parsel

2019 yılında hem İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanı hem de Konak Belediyesi Başkanı tarafından ruhsatın iptal edileceği, kente hançer saplanmasına izin verilmeyeceği yönünde açıklamalar yapılmıştır.

Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için düzenlenen tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile şubemiz tarafından 2021 yılında dava açılmıştır.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.

Mahkeme kararına dayanak oluşturan bilirkişi raporunda ruhsatın hukuka aykırı olduğunun açık bir şekilde belirtildiği ve dayanağı iptal edilen bir ruhsatın da hükümsüz kaldığı ifade edilerek gerekli önlemlerin

Mahkeme kararına dayanak oluşturan bilirkişi raporunda ruhsatın hukuka aykırı olduğunun açık bir şekilde belirtildiği ve dayanağı iptal edilen bir ruhsatın da hükümsüz kaldığı ifade edilerek gerekli önlemlerin alınması talep edilmiştir.

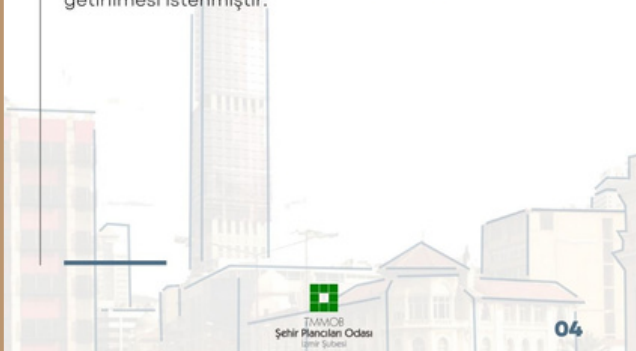
Mahkeme, her ne kadar odamızın yapı ruhsatında dava açma ehliyetinin olmadığına kanaat getirmiş, ruhsatın hukuka aykırılığına ilişkin tespitlerimize dair olumlu veya olumsuz bir içerik değerlendirmesi yapmamış olsa da, **bilirkişi heyeti ruhsatın hukuka aykırılığını açıkça ifade etmiştir.**

İzmir 2. İdare Mahkemesinin kararı sonrasında, Odamız tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine ve Konak Belediyesine hukukun gereğinin yerine getirilmesi için yazı yazılmıştır.



Gerek İzmir Büyükşehir Belediyesinin gerek Konak Belediyesinin tarafımıza ilettikleri cevap yazılarında, yetki ve görev alanındaki bir konuda sorumluluk almaktan kaçındıkları görülmüştür.

14.12.2023 tarihli yazımızda İzmir Büyükşehir Belediyesine ve Konak Belediyesine, mahkeme kararı sonucunda **iptale konu planlama alanında kalan inşaatlarda, yeni imar planı onaylanıncaya kadar seviye tespiti yapılması ve inşaatın durdurulması zorunluluğunun** yerine getirilmesi istenmiştir.



alınması talep edilmiştir. Mahkeme, her ne kadar odamızın yapı ruhsatında dava açma ehliyetinin olmadığına kanaat getirmiş, ruhsatın hukuka aykırılığına ilişkin tespitlerimize dair olumlu veya olumsuz bir içerik değerlendirmesi yapmamış olsa da, bilirkişi heyeti ruhsatın hukuka aykırılığını açıkça ifade etmiştir.

İzmir 2. İdare Mahkemesinin kararı sonrasında, Odamız tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine ve Konak Belediyesine hukukun gereğinin yerine getirilmesi için yazı yazılmıştır.

Gerek İzmir Büyükşehir Belediyesinin gerek Konak Belediyesinin tarafımıza ilettikleri cevap yazılarında, yetki ve görev alanındaki bir konuda sorumluluk almaktan kaçındıkları görülmüştür.

14.12.2023 tarihli yazımızda İzmir Büyükşehir Belediyesine ve Konak Belediyesine, mahkeme kararı sonucunda **iptale konu planlama alanında kalan inşaatlarda, yeni imar planı onaylanıncaya kadar seviye tespiti yapılması ve inşaatın durdurulması zorunluluğunun** yerine getirilmesi istenmiştir.

23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi, 14.12.2023 tarihli yazımıza cevap vermiş olup söz konusu parselde Zorlu Holding A.Ş. tarafından 21.04.2022 tarih ve 83841 sayılı ihtarname ile inşaatla geçici bir süre devam edilemeyecek olması sebebiyle, fesih esasları başlıklı 11. madde gereğince sözleşmeyi feshetmek zorunda

23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi, 14.12.2023 tarihli yazımıza cevap vermiş olup söz konusu parselde Zorlu Holding A.Ş. tarafından 21.04.2022 tarih ve 83841 sayılı ihtarname ile inşaatı geçici bir süre devam edilemeyecek olması sebebiyle, fesih esasları başlıklı 11. madde gereğince sözleşmeyi feshetmek zorunda kaldığının Konak Belediye Başkanlığına iletiildiği, yapının fiziki durumunun yerinde ve Ulusal Yapı Denetim Sisteminde yapılan kontroller ile de seviyesinin belirlendiği ve tüm inşai faaliyetlerin hazırlanan Yapı Tatil Tutanağı ile durdurulduğu, Konak Belediye Başkanlığının ilgili Müdürlüğünden izin alınmaksızın veya bir üst mahkemenin bozma kararı olmadan inşaatı başlanmaması gerektiğinin tebliğ edildiği ifade edilmiştir.



Söz konusu gelişmelerden de anlaşılacağı üzere ruhsat ve dayanağı imar planına ilişkin açtığımız dava ve sonrasında Mahkeme tarafından planın iptaline ilişkin verilen karara rağmen idareler son ana kadar sorumluluk almaktan kaçınmış ve nihayet ısrarlı bir şekilde yaptığımız yazışmalar sonucunda "kent suçu"na ilişkin inşaatın durdurulduğu tarafımıza bildirilmiştir.

İlgili belediyeler hukuka aykırı olan ruhsatı iptal etmekten kaçınsa da, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak kent merkezine hançer saplanmasına da başka bir kent suçuna da izin vermeyeceğiz! Kentimiz sakinlerini İzmir'e sahip çıkmaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna duyurulur.



kaldığının Konak Belediye Başkanlığına iletiildiği, yapının fiziki durumunun yerinde ve Ulusal Yapı Denetim Sisteminde yapılan kontroller ile de seviyesinin belirlendiği ve tüm inşai faaliyetlerin hazırlanan Yapı Tatil Tutanağı ile durdurulduğu, Konak Belediye Başkanlığının ilgili Müdürlüğünden izin alınmaksızın veya bir üst mahkemenin bozma kararı olmadan inşaatı başlanmaması gerektiğinin tebliğ edildiği ifade edilmiştir.

Söz konusu gelişmelerden de anlaşılacağı üzere ruhsat ve dayanağı imar planına ilişkin açtığımız dava ve sonrasında Mahkeme tarafından planın iptaline ilişkin verilen karara rağmen idareler son ana kadar sorumluluk almaktan kaçınmış ve nihayet ısrarlı bir şekilde yaptığımız yazışmalar sonucunda "kent suçu"na ilişkin inşaatın durdurulduğu tarafımıza bildirilmiştir.

İlgili belediyeler hukuka aykırı olan ruhsatı iptal etmekten kaçınsa da, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak kent merkezine hançer saplanmasına da başka bir kent suçuna da izin vermeyeceğiz! Kentimiz sakinlerini İzmir'e sahip çıkmaya davet ediyoruz. Kamuoyuna duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi



8 MART DÜNYA EMEKÇİ KADINLAR GÜNÜ KUTLU OLSUN! EMEK DE BİZİM, KENTLER DE; YALNIZ DEĞİL, HEP BİRLİKTE: İSYAN! 07.03.2024

KADINLAR, LGBTİ+ BİREYLER VE ÇOCUKLAR İÇİN MÜCADELEMİZİ BÜYÜTECEĞİZ!

Emeğin değer gördüğü, toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlandığı, barışın ve adaletin egemen olduğu bir yaşam için meslek alanımıza sahip çıkıyoruz. Gecelerimize, sokaklarımıza, meydanlarımıza sahip çıkmak için mücadelemizi hep beraber sürdürüyoruz.

Yaşasın 8 Mart, Yaşasın Mücadelemiz!

*8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü döviz hazırlığına katkı koymak için sloganlarınızı bizlere ulaştırabilirsiniz. 8 Mart Cuma günü yürüyüşe katılım için buluşma yerimiz İzmir Mimarlık Merkezi nöbet masası olacaktır. Toplanma yeri: İzmir Mimarlık Merkezi Saati: 17.30-18.10

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

BASIN AÇIKLAMASI

KAYGILIYIZ! "ZORLU GÖKDELEN" ALANINDA İBB'YE AİT İŞ MAKİNELERİ NE YAPIYOR?



Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresinde 01.03.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesine ait iş makineleri tarafından işlem yapıldığı tespit edilmiş, basın ve çok sayıda vatandaş tarafından Şubemize bu yönde bildirim yapılmıştır.

Bilindiği üzere, söz konusu taşınmaza ilişkin Konak Belediyesi tarafından düzenlenen tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir.



KAYGILIYIZ..."ZORLU GÖKDELEN" ALANINDA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT İŞ MAKİNELERİ NE YAPIYOR? 08.03.2024

Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 Ada, 1 Parsel

Kamuoyunda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresinde 01.03.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesine ait iş makineleri tarafından işlem yapıldığı tespit edilmiş, basın ve çok sayıda vatandaş tarafından Şubemize bu yönde bildirim yapılmıştır.

Bilindiği üzere, söz konusu taşınmaza ilişkin Konak Belediyesi tarafından düzenlenen 22.02.2021 tarih ve 82/2018 sayılı tadilat ruhsatı ile ruhsatın dayanağı olan Büyükşehir Belediye Meclisince 10.11.2008 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yürütmenin durdurulması ve iptali istemi ile Şubemiz tarafından 2021 yılında dava açılmıştır. İzmir 2. İdare Mahkemesinin 13.07.2023 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir. Mahkeme kararında ruhsata dönük bir içerik değerlendirmesi yapılmamış, ancak bilirkişi heyetince ruhsatın hukuka aykırı olduğu belirtilmiştir. Söz konusu alanda yürütülen tüm iş ve işlemlerin durdurulması ve iptal edilmesine ilişkin yürüttüğümüz yazışmalar sonucunda 23.01.2024 tarihinde İzmir

Söz konusu alanda yürütülen tüm iş ve işlemlerin durdurulması ve iptal edilmesine ilişkin yürüttüğümüz yazışmalar sonucunda 23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından "...tüm inşai ve fiziki faaliyetlerin durdurulduğunun, Konak Belediye Başkanlığının ilgili Müdürlüğünden izin alınmaksızın veya bir üst mahkemenin bozma kararı olmadan inşaaata başlanmaması gerektiğinin tebliğ edildiği..." Şubemize bildirilmiş ve bu husus 13.02.2024 tarihli basın açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur.



Öte yandan, söz konusu parselin de içinde bulunduğu Konak ilçesi sınırları içerisinde yer alan çok sayıda muhtelif alanda İmar Kanunu'nda yapılan düzenleme neticesinde daha öncesinde yükseklikleri "serbest" olan alanlara yükseklik kararı getirilmesi zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda hazırlanan ve 7491 ada 1 parsel için Konak Belediyesi tarafından önerilen 135 metre yükseklik değiştirilerek 84 metre yükseklik kararı getiren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenen yüksekliklerin bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun ve kamu yararına aykırı olduğu iddiasıyla tarafımızca açılan dava sonucunda, plan değişikliği İzmir 1.İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli, 2021/2038 Esas, 2023/2003 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararından da açıkça görüleceği üzere bahse konu alanda 84 metre yükseklik dahi hukuka uygun bulunmamıştır.



Büyükşehir Belediyesi tarafından "...tüm inşai ve fiziki faaliyetlerin durdurulduğunun, Konak Belediye Başkanlığının ilgili Müdürlüğünden izin alınmaksızın veya bir üst mahkemenin bozma kararı olmadan inşaaata başlanmaması gerektiğinin tebliğ edildiği..." Şubemize bildirilmiş ve bu husus 13.02.2024 tarihli basın açıklamamız ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Öte yandan, söz konusu parselin de içinde bulunduğu Konak ilçesi sınırları içerisinde yer alan çok sayıda muhtelif alanda İmar Kanunu'nda yapılan düzenleme neticesinde daha öncesinde yükseklikleri "serbest" olan alanlara yükseklik kararı getirilmesi zorunlu kılınmıştır. Bu kapsamda hazırlanan ve 7491 ada 1 parsel için Konak Belediyesi tarafından önerilen 135 metre yükseklik değiştirilerek 84 metre yükseklik kararı getiren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirlenen yüksekliklerin bilimsel ve teknik dayanaktan yoksun ve kamu yararına aykırı olduğu iddiasıyla tarafımızca açılan dava sonucunda, plan değişikliği İzmir 1.İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli, 2021/2038 Esas, 2023/2003 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Mahkeme kararından da açıkça görüleceği üzere bahse konu alanda 84 metre yükseklik dahi hukuka uygun bulunmamıştır.

Soruyoruz!

Çünkü bir kent suçunun daha hayata geçmesinden kaygılanıyoruz!

1.

Yukarıda bahsi geçen ve mahkeme kararıyla iptaline karar verilen plan sonrası Konak Belediyesi ve/veya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan herhangi bir 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasına rağmen İzmir Büyükşehir Belediyesince alanda yürütülen iş ve işlemlerin yasal dayanağı var mıdır?



Soruyoruz!

Çünkü bir kent suçunun daha hayata geçmesinden kaygılanıyoruz!

2.

TKGM Parsel Sorgu Uygulaması üzerinden yapılan incelemeden de anlaşıldığı üzere Büyükşehir Belediye Meclisince 10.11.2008 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırları içerisinde yer alan park alanının (bahse konu parselin batısında yer alan) yapılan imar uygulamaları sonucunda kamuya terkinin sağlandığı anlaşıldığından iş makinelerinin çalışma yürüttüğü alanda ne tür bir inşai faaliyet yürütülmektedir?



Soruyoruz! Çünkü bir kent suçunun daha hayata geçmesinden kaygılanıyoruz.

- Yukarıda bahsi geçen ve mahkeme kararıyla iptaline karar verilen plan sonrası Konak Belediyesi ve/veya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylanan herhangi bir 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamasına rağmen İzmir Büyükşehir Belediyesince alanda yürütülen iş ve işlemlerin yasal dayanağı var mıdır?
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması üzerinden yapılan incelemeden de anlaşıldığı üzere Büyükşehir Belediye Meclisince 10.11.2008 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırları içerisinde yer alan park alanının (bahse konu parselin batısında yer alan) yapılan imar uygulamaları sonucunda kamuya terkinin sağlandığı anlaşıldığından iş makinelerinin çalışma yürüttüğü alanda ne tür bir inşai faaliyet yürütülmektedir?
- Söz konusu parsel ve yakın çevresinde mahkeme kararları doğrultusunda yeniden plan hazırlanması ve yeni plan kararlarının yapılmakta olan uygulamadan farklı olması halinde, uygulama için harcanan kamu kaynağının sorumlusu kim olacaktır?

Soruyoruz!

Çünkü bir kent suçunun daha hayata geçmesinden kaygılanıyoruz!

3.

Söz konusu parsel ve yakın çevresinde mahkeme kararları doğrultusunda yeniden plan hazırlanması ve yeni plan kararlarının yapılmakta olan uygulamadan farklı olması halinde, uygulama için harcanan kamu kaynağının sorumlusu kim olacaktır?



Kamu idaresinin söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarını yeniden düzenlemesi beklenirken plansız bir alanda işlem yaptığı görülmektedir. 23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından tüm inşai faaliyetlerin hazırlanan Yapı Tatil Tutanağı ile durdurulduğu bildirilmiş olmasına rağmen bugün alanda iş makinelerinin işlem yapıyor olması izaha muhtaçtır.

UYARIYORUZ!

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yapılması gereken işlemlerin takipçisi olduğumuzu bildiriyor, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinin hukuka aykırı herhangi bir işlemin parçası olmamasını temenni ediyor, konuya ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinden kamuoyunu aydınlatıcı bir açıklama bekliyoruz. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.



Kamu idaresinin söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarını yeniden düzenlemesi beklenirken plansız bir alanda işlem yaptığı görülmektedir.

23.01.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından tüm inşai faaliyetlerin hazırlanan Yapı Tatil Tutanağı ile durdurulduğu bildirilmiş olmasına rağmen bugün alanda iş makinelerinin işlem yapıyor olması izaha muhtaçtır.

Uyarıyoruz...

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak yapılması gereken işlemlerin takipçisi olduğumuzu bildiriyor, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinin hukuka aykırı herhangi bir işlemin parçası olmamasını temenni ediyor, konuya ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesinden kamuoyunu aydınlatıcı bir açıklama bekliyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

BASIN AÇIKLAMASI

SORULARIMIZA YANIT BEKLİYORUZ!

08.03.2024 tarihli basın açıklamamızda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresinde ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi beklenirken "plansız bir alanda 01.03.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait iş makineleri tarafından işlem yapıldığını" aktarmıştık.



Aynı gün içerisinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu sürece dair basına "İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehit Fethi Bey Caddesi güzergahında bölgenin otopark ihtiyacına cevap vermek üzere 105 araçlık açık otopark düzenlemesi için proje hazırlamış, bu proje 13.12.2023 tarihinde 2023-957 No'lu UKOME Genel Kurulu tarafından uygun görülmüştür. Otoparkın yapılacağı alan 'Zorlu Gökdeleni' olarak bilinen 7419 ada 1 parsel üzerinde değil yanında yer alan ve kamuya terki yapılan parseldedir." şeklinde açıklama yapılmıştır.



SORULARIMIZA YANIT BEKLİYORUZ! 14.03.2024

Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 Ada, 1 Parsel

08.03.2024 tarihli basın açıklamamızda "Zorlu Gökdeleni" olarak bilinen Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresinde ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi beklenirken "plansız bir alanda 01.03.2024 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait iş makineleri tarafından işlem yapıldığını" aktarmıştık.

Aynı gün içerisinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından söz konusu sürece dair basına "İzmir Büyükşehir Belediyesi Şehit Fethi Bey Caddesi güzergahında bölgenin otopark ihtiyacına cevap vermek üzere 105 araçlık açık otopark düzenlemesi için proje hazırlamış, bu proje 13.12.2023 tarihinde 2023-957 No'lu UKOME Genel Kurulu tarafından uygun görülmüştür. Otoparkın yapılacağı alan 'Zorlu Gökdeleni' olarak bilinen 7419 ada 1 parsel üzerinde değil yanında yer alan ve kamuya terki yapılan parseldedir." şeklinde açıklama yapılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin açıklamasında ifade edilen kamuya terki alan ve bahsi geçen parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.

Izmir Büyükşehir Belediyesi'nin açıklamasında ifade edilen kamuya terkli alan ve bahsi geçen parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, mahkeme kararıyla **iptal edilmiştir**. Bu nedenle, 08.03.2024 tarihli açıklamamıza Büyükşehir Belediyesince basın üzerinden verilen yanıtta ifade edilen **UKOME kararı yasal dayanaktan yoksundur**.

Şöyle ki;

gerekçesi ne olursa olsun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan bir alana ilişkin UKOME kararı alınarak herhangi bir düzenleme yapılamaz.



08.03.2024 tarihli basın açıklamamızda yönelttiğimiz "Kamu idaresinin söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarını yeniden düzenlemesi beklenirken plansız bir alanda işlem yaptığı görülmektedir. Söz konusu parsel ve yakın çevresinde mahkeme kararları doğrultusunda yeniden plan hazırlanması ve yeni plan kararlarının yapılmakta olan uygulamadan farklı olması halinde, uygulama için harcanan kamu kaynağının sorumlusu kim olacaktır?" şeklindeki soru hala yanıtını beklemektedir.

UKOME kararıyla yapılan işlemin, ileride plan kararlarının mahkeme kararı dikkate alınarak yeniden hazırlanması halinde kamu zararı ile sonuçlanmasından ve/veya 7491 ada 1 parsel hukuksuz bir şekilde verilen inşaat hakkının meşrulaştırılmasından kaygı duyuyoruz.



Bu nedenle, 08.03.2024 tarihli açıklamamıza Büyükşehir Belediyesince basın üzerinden verilen yanıtta ifade edilen **UKOME kararı yasal dayanaktan yoksundur**.

Şöyle ki; gerekçesi ne olursa olsun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan bir alana ilişkin UKOME kararı alınarak herhangi bir düzenleme yapılamaz.

08.03.2024 tarihli basın açıklamamızda yönelttiğimiz "Kamu idaresinin söz konusu alanda ilgili mahkeme kararları neticesinde plan kararlarını yeniden düzenlemesi beklenirken plansız bir alanda işlem yaptığı görülmektedir. Söz konusu parsel ve yakın çevresinde mahkeme kararları doğrultusunda yeniden plan hazırlanması ve yeni plan kararlarının yapılmakta olan uygulamadan farklı olması halinde, uygulama için harcanan kamu kaynağının sorumlusu kim olacaktır?" şeklindeki soru hala yanıtını beklemektedir.

UKOME kararıyla yapılan işlemin, ileride plan kararlarının mahkeme kararı dikkate alınarak yeniden hazırlanması halinde kamu zararı ile sonuçlanmasından ve/veya 7491 ada 1 parsel hukuksuz bir şekilde verilen inşaat hakkının meşrulaştırılmasından kaygı duyuyoruz.

Sonuç olarak, yasal dayanaktan yoksun bir şekilde alınan UKOME kararının iptal edilmesi ve mahkeme kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak kente ve kentliye zarar vermeyecek planların hazırlanması ve bu doğrultuda uygulamalar yapılması konusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesini sorumluluğa ve kamuoyuna herhangi bir tereddüte yer ver vermeyecek şekilde açıklama yapmaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi



Sonuç olarak, yasal dayanaktan yoksun bir şekilde alınan UKOME kararının iptal edilmesi ve mahkeme kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak kente ve kentliye zarar vermeyecek planların hazırlanması ve bu doğrultuda uygulamalar yapılması konusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesini sorumluluğa ve kamuoyuna herhangi bir tereddüte yer ver vermeyecek şekilde açıklama yapmaya davet ediyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

BASIN AÇIKLAMASI

YEREL SEÇİMLERE SAYILI GÜNLER KALA KAMU MÜLKLERİ YİNE SATIŞTA!

Menderes Belediye Başkanlığı 14.03.2024 tarihinde resmi internet sitesi üzerinden [1] toplam 9 adet taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden açık ihale usulü ile satışının yapılacağını kamuoyuna duyurmuştur.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

01

HATIRLATIYORUZ:

Kamuya ait olan ve halkın barınma, gıda ve kamusal ihtiyaçlarına cevap vermek için değerlendirilmesi gereken taşınmazların satışa konu edilmesi **KAMU YARARINA AYKIRIDIR!**

Yerel idarelerin asli görevlerinden biri sağlıklı, yaşanabilir ve adil kentsel çevreler yaratmak için **KAMU MÜLKLERİNİ ARTIRMAK VE KAMUSAL HİZMET SUNMAKTIR!**

Söz konusu taşınmazların satışının yerel seçimlere sayılı günler kala yapılması **ŞÜPHE UYANDIRICIDIR!**

Yerel idarelerin yaşadıkları finansman krizinde bir formül olarak ele alıp her fırsatta gözden çıkardığı kamu mülklerinin satışına karşı, kamuya ait olan mülklerin halka hizmet sağlamak üzere kullanılması için mücadelemizi sürdürdüğümüzü kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz. Menderes halkının yararına olmayan taşınmaz satışlarının durdurulması için yetkilileri sorumlu davranmaya davet ediyoruz. Saygılarımızla.

[1] <https://menderes.bel.tr/duyurular/mulkiyeti-belediyemize-ait-2886-sayili-devlet-ihale-kanunu-hukumleri-geregi-satis-ihalesi-yapilacak-olan-9-adet-tasinmaza-ait-ihale-ilani/>

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

02

YEREL SEÇİMLERE SAYILI GÜNLER KALA, KAMU MÜLKLERİ YİNE SATIŞTA! 25.03.2024

Menderes Belediye Başkanlığı 14.03.2024 tarihinde resmi internet sitesi üzerinden [1] toplam 9 adet taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden açık ihale usulü ile satışının yapılacağını kamuoyuna duyurmuştur.

Hatırlatıyoruz;

- Kamuya ait olan ve halkın barınma, gıda ve kamusal ihtiyaçlarına cevap vermek için değerlendirilmesi gereken taşınmazların satışa konu edilmesi **KAMU YARARINA AYKIRIDIR!**

- Yerel idarelerin asli görevlerinden biri sağlıklı, yaşanabilir ve adil kentsel çevreler yaratmak için **KAMU MÜLKLERİNİ ARTIRMAK VE KAMUSAL HİZMET SUNMAKTIR!**

- Söz konusu taşınmazların satışının yerel seçimlere sayılı günler kala yapılması **ŞÜPHE UYANDIRICIDIR!**

Yerel idarelerin yaşadıkları finansman krizinde bir formül olarak ele alıp her fırsatta gözden çıkardığı kamu mülklerinin satışına karşı, kamuya ait olan mülklerin halka hizmet sağlamak üzere kullanılması için mücadelemizi sürdürdüğümüzü kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz. Menderes halkının yararına olmayan taşınmaz satışlarının durdurulması için yetkilileri sorumlu davranmaya davet ediyoruz. Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

[1] <https://menderes.bel.tr/duyurular/mulkiyeti-belediyemize-ait-2886-sayili-devlet-ihale-kanunu-hukumleri-geregi-satis-ihalesi-yapilacak-olan-9-adet-tasinmaza-ait-ihale-ilani/>

BASIN AÇIKLAMASI

ASKIDA RANT..!

"MAHKEME KARARINA UYUN" DİYE ÇAĞRI YAPTIK, İBB RANTI TERCİH ETTİ..!

OKUYACAĞINIZ BU HİKAYE KAMU MÜLKÜNÜN TALAN EDİLME HİKAYESİDİR:



01

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi yerel seçimler öncesi adeta yangından mal kaçırırçasına Mart 2024 meclis oturumunda geçmişte alınmış **yargı kararlarına, imar mevzuatı ve kamu yararına aykırı** bir karara imza attı.

NASIL MI?

Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve 1999 yılından 2018 yılına kadar kamusal kullanım kararında bulunan yaklaşık 6.5 hektar büyüklüğündeki alan Maliye Hazinesi ve Büyükşehir Belediyesi eliyle bilerek ve isteyerek **kamunun elinden çıkarılmaya** çalışılmaktadır. Söz konusu alan süreç içerisinde Maliye Hazinesi tarafından **yürürlükte bulunan plan kararlarına aykırı bir şekilde** öncelikle S.S. Buca Şirinyer Fırıncılar Kooperatifi'ne, sonrasında ise parsel parsel **özel mülkiyet eline** geçirilmiştir.



02

ASKIDA RANT..! "MAHKEME KARARINA UYUN" DİYE ÇAĞRI YAPTIK, İBB RANTI TERCİH ETTİ..! OKUYACAĞINIZ BU HİKAYE KAMU MÜLKÜNÜN TALAN EDİLME HİKAYESİDİR 29.03.2024

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi yerel seçimler öncesi adeta yangından mal kaçırırçasına Mart 2024 meclis oturumunda geçmişte alınmış **yargı kararlarına, imar mevzuatı ve kamu yararına aykırı** bir karara imza attı.

NASIL MI?

Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve 1999 yılından 2018 yılına kadar kamusal kullanım kararında bulunan yaklaşık 6.5 hektar büyüklüğündeki alan Maliye Hazinesi ve Büyükşehir Belediyesi eliyle bilerek ve isteyerek **kamunun elinden çıkarılmaya** çalışılmaktadır. Söz konusu alan süreç içerisinde Maliye Hazinesi tarafından **yürürlükte bulunan plan kararlarına aykırı bir şekilde** öncelikle S.S. Buca Şirinyer Fırıncılar Kooperatifi'ne, sonrasında ise parsel parsel **özel mülkiyet eline** geçirilmiştir.

2012 yılında Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" kullanım kararında kalan alanın önemli bir kısmı, 2018 yılında parsel

2012 yılında Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı**" kullanım kararında kalan alanın önemli bir kısmı, 2018 yılında parsel sahiplerinin talebiyle hazırlanan yeni plan değişikliğiyle "**Kentsel Gelişme Alanı**" kullanım kararına çevrilmiştir. Hukuka aykırı şekilde mülkiyeti kamu elinden çıkarılan bu alana ilişkin hazırlanan plan değişikliği **"...ihtiyaçlar ve kamu kaynaklarının verimli kullanımından alanın günümüze kadar kamulaştırma imkanının olmadığı göz önüne alındığında..."** şeklindeki tuhaf bir gerekçeyle Büyükşehir Belediye Meclisince kabul görebilmektedir.



Düşünebiliyor musunuz, geçmişte tamamı kamuya ait olan bir alan hukuksuz bir şekilde bilerek ve isteyerek özel mülkiyete konu ediliyor ve plan kararlarındaki kamusal kullanım kararı neticesinde kamulaştırma maliyeti çıkmaması amacıyla alanın bir kısmının konut alanına çevrilmesi "makul" görülebiliyor.



03

Büyükşehir Belediye Meclisi üyelerince "makul" görülen bu karar, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından açılan dava sonucunda İzmir 2. İdare Mahkemesinin 03.06.2020 tarih ve E:2018/1118, K:2020/440 sayılı kararında yer alan **"...her ne kadar dava konusu plan değişikliğinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda öngörülmüş olan "Kentsel Yerleşik Alan" plan kararına aykırı olmamasına karşın, yapılan değişikliğin; mevzuat hükümleri açısından, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun bilimsel ve nesnel gerekçelerinin bulunmaması ve bu amaçla gerçekleştirilen plan değişikliği çalışmasının yasal olarak zorunluluk içermemesi, diğer yandan; bölgede kısmen öngörülen Kentsel Gelişme Alanı kullanım kararının gerek plan ana kararlarında kamusal amaçlı planlanmış olan kullanım alanlarının bütünlüğünü zedeleyici mahiyette olması, nüfus projeksiyon hesaplarında öngörülmeyen ilave bir nüfus getirecek olması nedenleri ile hizmet bölgesi içerisinde küçültülen teknik ve sosyal altyapı alanları için eşdeğer alan ayrılmadan yapılan dava konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu..."** şeklindeki gerekçeler ile iptal edilmiştir.



04

sahiplerinin talebiyle hazırlanan yeni plan değişikliğiyle "**Kentsel Gelişme Alanı**" kullanım kararına çevrilmiştir. Hukuka aykırı şekilde mülkiyeti kamu elinden çıkarılan bu alana ilişkin hazırlanan plan değişikliği **"...ihtiyaçlar ve kamu kaynaklarının verimli kullanımından alanın günümüze kadar kamulaştırma imkanının olmadığı göz önüne alındığında..."** şeklindeki tuhaf bir gerekçeyle Büyükşehir Belediye Meclisince kabul görebilmektedir.

Düşünebiliyor musunuz, geçmişte tamamı kamuya ait olan bir alan hukuksuz bir şekilde bilerek ve isteyerek özel mülkiyete konu ediliyor ve plan kararlarındaki kamusal kullanım kararı neticesinde kamulaştırma maliyeti çıkmaması amacıyla alanın bir kısmının konut alanına çevrilmesi "makul" görülebiliyor.

Büyükşehir Belediye Meclisi üyelerince "makul" görülen bu karar, Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından açılan dava sonucunda İzmir 2. İdare Mahkemesinin 03.06.2020 tarih ve E:2018/1118, K:2020/440 sayılı kararında yer alan **"...her ne kadar dava konusu plan değişikliğinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda öngörülmüş olan "Kentsel Yerleşik Alan" plan kararına aykırı olmamasına karşın, yapılan değişikliğin; mevzuat hükümleri açısından, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun bilimsel ve nesnel gerekçelerinin bulunmaması ve bu amaçla gerçekleştirilen plan değişikliği çalışmasının yasal**

Söz konusu karar neticesinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan 26.06.2020 tarihli kamuoyu bilgilendirmesinde "İzmir Büyükşehir Belediyesini, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarını bozucu nitelikteki işlemlerden vazgeçmeye, mülkiyet süreçlerinin el değiştirmesine ilişkin ayrıntılı araştırma yaparak bilirkişi raporu ve mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda söz konusu alanın tamamının yeniden 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak belirlenmesine yönelik planlama çalışmalarına başlamaya davet ediyoruz!" şeklindeki ifadelerle İzmir Büyükşehir Belediyesine çağrıda bulunulmuştur [1].



Gelinen noktada, Mart 2024 meclis oturumunda, söz konusu alana ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mahkeme tarafından iptal edilen 2018 yılı onay tarihli plan değişikliğinde yer alan konut alanından daha fazla alan konut kullanımına ayrılmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisi; **11 Mart tarihli oturumunda gündemine aldığı ve aynı gün İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale ettiği mahkeme kararına aykırı planları, 15 Mart günü 1 hafta içerisinde Oybirliği ile uygun bularak karara bağlamıştır.**

MECLİS ÜYELERİ ALDIKLARI BU KARAR İLE MAHKEME KARARINI YOK SAYARAK, ADETA YANGINDAN MAL KAÇIRMIŞLARDIR!



olarak zorunluluk içermemesi, diğer yandan; bölgede kısmen öngörülen Kentsel Gelişme Alanı kullanım kararının gerek plan ana kararlarında kamusal amaçlı planlanmış olan kullanım alanlarının bütünlüğünü zedeleyici mahiyette olması, nüfus projeksiyon hesaplarında öngörülmeleyen ilave bir nüfus getirecek olması nedenleri ile hizmet bölgesi içerisinde küçültülen teknik ve sosyal altyapı alanları için eşdeğer alan ayrılmadan yapılan dava konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu..." şeklindeki gerekçeler ile iptal edilmiştir.

Söz konusu karar neticesinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan 26.06.2020 tarihli kamuoyu bilgilendirmesinde **"İzmir Büyükşehir Belediyesini, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarını bozucu nitelikteki işlemlerden vazgeçmeye, mülkiyet süreçlerinin el değiştirmesine ilişkin ayrıntılı araştırma yaparak bilirkişi raporu ve mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda söz konusu alanın tamamının yeniden 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak belirlenmesine yönelik planlama çalışmalarına başlamaya davet ediyoruz!"** şeklindeki ifadelerle İzmir Büyükşehir Belediyesine çağrıda bulunulmuştur [1].

ÇOK AÇIK ÇAĞRI YAPIYORUZ:

31 Mart 2024 tarihinde yapılacak yerel seçimler sonrası yeni seçilecek meclis üyelerini ilk meclis oturumunda söz konusu hukuksuz kararı iptal ederek alanın yeniden kamu eline geçmesi için sorumlu davranmaya davet ediyoruz. Sorumlu davranılmadığı takdirde her türlü hukuki girişimde bulunacağımızın bilinmesini istiyoruz.

Bir çağrımızı da vatandaşlarımıza yapmak istiyoruz: Süslü cümleler ile şimdiden çeşitli web sitesi ve sosyal medya platformunda pazarlanan alan, baştan aşağı hukuksuzluk içermektedir. Hukuken böylesine problemli alanlarda mülk edinmeniz durumunda mağdur olabileceğinizden kaygı duyuyoruz.

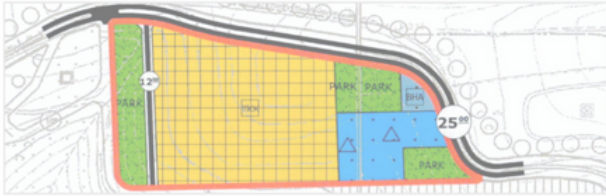
Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

[1] Kamu Mülkiyetinin Hazin Hikayesi: Buca İlçesindeki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği İptal Edildi! <https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=11492>



07

MECLİS ÜYELERİ ALDIKLARI BU KARAR İLE MAHKEME KARARINI YOK SAYARAK, ADETA YANGINDAN MAL KAÇIRMIŞLARDIR!



Gelinen noktada, Mart 2024 meclis oturumunda, söz konusu alana ilişkin onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mahkeme tarafından iptal edilen 2018 yılı onay tarihli plan değişikliğinde yer alan konut alanından daha fazla alan konut kullanımına ayrılmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisi; **11 Mart tarihli oturumunda gündemine aldığı ve aynı gün İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale ettiği mahkeme kararına aykırı planları, 15 Mart günü 1 hafta içerisinde Oybirliği ile uygun bularak karara bağlamıştır.**

MECLİS ÜYELERİ ALDIKLARI BU KARAR İLE MAHKEME KARARINI YOK SAYARAK, ADETA YANGINDAN MAL KAÇIRMIŞLARDIR.

ÇOK AÇIK ÇAĞRI YAPIYORUZ!

31 Mart 2024 tarihinde yapılacak yerel seçimler sonrası yeni seçilecek meclis üyelerini ilk meclis oturumunda söz konusu hukuksuz kararı iptal ederek alanın yeniden kamu eline geçmesi için sorumlu davranmaya davet ediyoruz. Sorumlu davranılmadığı takdirde her türlü hukuki girişimde bulunacağımızın bilinmesini istiyoruz.

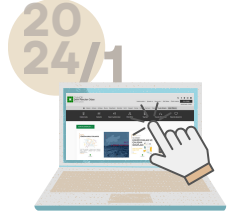


Bir çağrımızı da vatandaşlarımıza yapmak istiyoruz: Süslü cümleler ile şimdiden çeşitli web sitesi ve sosyal medya platformunda pazarlanan alan, baştan aşağı hukuksuzluk içermektedir. Hukuken böylesine problemliler alanlarda mülk edinmeniz durumunda mağdur olabileceğinizden kaygı duyuyoruz.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi
TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi

[1] “Kamu Mülkiyetinin Hazin Hikayesi: Buca İlçesindeki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği İptal Edildi!” <https://www.spo.org.tr/detay.php?sube=0&tip=2&kod=11499>



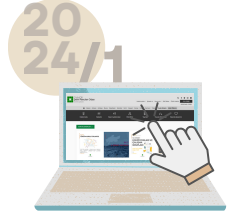
DAVA & İTİRAZ DUYURULARI

İTİRAZLAR

NO	İL	İLÇE	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ EDİLEN KURUM	SONUÇ
1	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, BÜYÜKOVA KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	ÇİĞLİ BLD.	RET
2	AYDIN	SULTANHİSAR	AYDIN İLİ, SULTANHİSAR İLÇESİ KENT MERKEZİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	AYDIN B.B.	KISMEN RET
3	İZMİR	BUCA	İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, L18A2 PAFTA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	İZMİR B.B.	RET
4	İZMİR	BUCA	İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, GÜNEY PLANLAMA BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP REVİZYONU VE İLAVESİ	İZMİR B.B.	RET
5	AYDIN	GERMENCİK	AYDIN İLİ, GERMENCİK KENT MERKEZİ VE ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	AYDIN B.B.	KISMEN RET
6	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, AHMET EFENDİ-BALATÇIK VE KÜÇÜK ÇİĞLİ MAHALLELERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU	ÇİĞLİ BLD.	RET
7	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, AHMET EFENDİ, BALATÇIK, KÜÇÜK ÇİĞLİ MAHALLELERİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU	İZMİR B.B.	RET

Tablonun Devamı

NO	İL	İLÇE	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ EDİLEN KURUM	SONUÇ
8	AYDIN	DİDİM	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, DENİZKÖY MAHALLESİ 1. BÖLGE PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI	AYDIN B.B.	KTB'NA YÖNLENDİRİLDİ
9	AYDIN	DİDİM	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, DENİZKÖY MAHALLESİ 2. BÖLGE PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI	AYDIN B.B.	
10	AYDIN	DİDİM	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, DENİZKÖY MAHALLESİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI	AYDIN B.B.	
11	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, AHMET EFENDİ, BALATÇIK, KÜÇÜK ÇİĞLİ MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU	ÇİĞLİ BLD.	ZİMNİ RET
12	İZMİR	KARABAĞLAR	İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, KARABAĞLAR 4. ETAP (KARABAĞLAR-GÜNALTAY KESİMİ) NAZIM İMAR PLANI	İZMİR B.B.	RET
13	İZMİR	KARABAĞLAR	İZMİR İLİ KARABAĞLAR İLÇESİ 4. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI	KARABAĞLAR BLD.	ZİMNİ RET
14	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, BÜYÜKÇİĞLİ OVA KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ	ÇİĞLİ BLD.	DEVAM EDİYOR



DAVALAR

NO	İL	İLÇE	DAVA KONUSU	DAVACI	DAVALI	DAVA TARİHİ	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
1	İZMİR	ÇİĞLİ	İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, KÜÇÜKÇİĞLİ MAHALLESİ, 1075 ADA, 1 PARSEL SAYILI TAŞINMAZA YÖNELİK NİP VE UİP	ŞPO - MO	ÖZ. İD. BŞK.	07.07.2023	KABUL		
2	İZMİR	KARABAĞLAR	İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİNDE YER ALAN 7 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN NİPD / UİPD	ŞPO - MO	Ç.Ş.İ.D. BK.	15.01.2024			DEVAM
3	İZMİR	BAYRAKLI	EMSAL ARTIŞINA İLİŞKİN MECLİS KARAR İPTALİ - 2	ŞPO - MO - İMO - JMO	İZMİR B.B.	17.01.2024	RET		DEVAM
4	İZMİR	ÇEŞME	İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, ALAÇATI MAHALLESİ 405 ADA MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN ÇDPD / NİPD / UİPD	ŞPO - MO	ÖZ. İD. BŞK.	30.01.2024			DEVAM
5	AYDIN	KARACASU	AYDIN İLİ, KARACASU İLÇESİ, BÜYÜKDAĞLI MAHALLESİ YAKLAŞIK 13 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANDA 2. ETAP TOPLU KONUT PROJESİ UYGULANMASI İÇİN HAZIRLANAN AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDPD	ŞPO	Ç.Ş.İ.D. BK.	26.02.2024			DEVAM
6	İZMİR	BUCA	BUCA L18A2 PAFTA 1/25000 ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ VE BUCA GÜNEY PLANLAMA BÖLGESİ 1/5000 NİP REVİZYON VE İLAVESİ	ŞPO	İZMİR B.B.	01.04.2024			DEVAM

BASINDA ŞUBEMİZ

EGEDESONSÖZ
05.01.2024

Oda'lardan 5 belediyeye satış uyarısı: Seçim öncesi düşündürücü!

İzmir ve Aydın'daki 5 ilçe belediyesinin satışa çıkardığı taşınmazlarla ilgili açıklama yapan Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası yaptığı açıklamada "Satış işlemlerinin yaklaşan yerel seçimler öncesinde gerçekleştirilecek olması düşündürücü olmakla birlikte, bahse konu satış işlemleri ne gerekçeyle olursa olsun kabul edilemez niteliktedir" ifadeleri yer aldı. Oda'lar satışların durdurulması çağrısında bulundu.

EGEDESONSÖZ
22.01.2024

Karabağlar'daki özel plan mahkemelik!

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın kentsel dönüşüm kapsamına aldığı Karabağlar Esentepe'deki rezerv alanın imar planı TMMOB Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası tarafından yargıya taşındı. 7 hektarlık rezerv alanda ise Turkmall şirketi Forum Göztepe projesini hayata geçirmeyi planlıyor.



SON KALE İZMİR
05.01.2024

Şehir Plancıları Odası'ndan belediyelere satış uyarısı!

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, taşınmaz satışına hazırlanan bazı belediyelere "Vazgeçin" çağrısı yaptı. Açıklamada, "Satış işlemlerinin yaklaşan yerel seçimler öncesinde gerçekleştirilecek olması düşündürücü olmakla birlikte, bahse konu satış işlemleri ne gerekçeyle olursa olsun kabul edilemez niteliktedir" denildi.



EGEDESONSÖZ 03.02.2024

Turistik ilçedeki planlar mahkemelik!

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından askıya çıkarılan İzmir'in turizm merkez Çeşme'deki 12 hektarlık alanın imar planı Şehir Plancıları Odası tarafından yargıya taşındı.



EGEDESONSÖZ 11.02.2024

Tartışmalı Kiraz Planları'nda yeni gelişme!

Yakın zamanda yeniden askıya çıkan, mahkemenin iptal kararı verdiği, tartışmalı Kiraz hastane, yurt, okul ve AVM planlarına yeniden yargı yolu görüldü.



BİRGÜN GAZETESİ 13.02.2024

Zorlu durduruldu: Kent suçuna izin vermeyeceğiz

İzmir'de Zorlu Holding'in yapmak istediği gökdelen projesinin faaliyetleri durduruldu. Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin yaptığı açıklamada, "Konak'ta gökdelen adı altında başka bir kent suçuna izin vermeyeceğiz" denildi.

BirGün Ege 13.02.2024 16:43

Kaynak: Haber Merkezi



BİRGÜN EGE

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Konakta Zorlu Holding tarafından yapılmak istenen 'Zorlu Konak' projesinin faaliyetlerinin durdurulduğunu açıkladı.

Oda tarafından yapılan açıklamada, şöyle denildi:

"Konak'ta gökdelen adı altında başka bir kent suçuna izin vermeyeceğiz. Söz konusu gelişmelerden de anlaşılacağı üzere ruhsat ve dayanağı imar planına ilişkin açtığımız dava ve sonrasında mahkeme tarafından planın iptaline ilişkin verilen karara rağmen idareler son ana kadar sorumluluk almaktan kaçınmış ve nihayet ısrarlı bir şekilde yaptığımız yazışmalar sonucunda 'kent suçu'na ilişkin inşaatın durdurulduğu tarafımıza bildirilmiştir. İlgili belediyeler hukuka aykırı olan ruhsatı iptal etmekten kaçınsa da, TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi olarak kentlinin merkezine hançer saplanmasına da başka bir kent suçuna da izin vermeyeceğiz. Kentimiz sakinlerini İzmir'e sahip çıkmaya davet ediyoruz."



Şehir Plancıları Odasından Zorlu sorular: İmar planı bulunmayan alanda düzenleme yapılamaz

Şehir Plancıları Odasından İzmir Büyükşehir Belediyesini uyararak, "Gerekçesi ne olursa olsun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan bir alana ilişkin UKOME kararı alınarak herhangi bir düzenleme yapılamaz" açıklamasında bulundu



Haberler / Güncel

14 Mart 2024 Perşembe 11:03

İzmir Şehir Plancıları Odası kentin merkezinde büyük tartışmalara neden olan kamoyunda "Zorlu Holding Gökdeleni" olarak bilinen alanla ilgili önemli açıklamalar geldi. "Sorularımıza yanıt bekliyoruz" başlığıyla yapılan açıklamada, "Gerekçesi ne olursa olsun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan bir alana ilişkin UKOME kararı alınarak herhangi bir düzenleme yapılamaz" ifadeleri dikkat çekti.

15 Mart 2024 13:01

Mahkeme kararına rağmen "gökdelen projesi" sahasında işlem yapılıyor

ŞPO İzmir Şubesi, İzmir Büyükşehir Belediyesinin mahkemece plan kararları iptal edilen "Zorlu Konak" proje alanının yanında başlattığı açık otopark projesinin yasal dayanaktan yoksun olduğunu söyledi.



Fotoğraf: Evrensel

PAYLAŞ



Ramis SAĞLAM
İzmir

Kamuyunda uzun süredir tartışma yaratan "Zorlu gökdelen projesi"nin yanındaki alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi iş makinelerinin çalışmaya başlaması üzerine tartışmalar tekrar alevlendi.

"Zorlu gökdeleni" olarak bilinen Konak ilçesi Akdeniz Mahallesi, 7491 ada 1 parsel ve yakın çevresindeki sahada yapılan çalışmalara TMMOB'ye bağlı Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İzmir Şubesi tepki gösterdi.

AYRICALIKLI PLAN TEKRAR GÜNDEMDE

2008 yılında onaylanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile "ticaret seçeneekli konut alanı (TM)" kararı getirilerek imar ayrıcalıklı hale getirildi. Alana ait 1/5000 nazım imar planının 2009 yılında açılan dava sonucu iptal edilmesine rağmen 2010 yılında 1. etap 1/5000 nazım plan onaylanmış da bu plan ile alt ölçekli planı olan 1/1000 plan arasında uyumsuzluklar aidiyetmedi. Mahkemenin iptal ettiği plan kararlarına rağmen yeni bir plan kararı yapılmadan istem

EGEDESONSÖZ

25.03.2024



Güncel

25 Mart 2024 Pazartesi 10:58

Menderes'teki satışa Şehir Plancıları'ndan tepki!

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Menderes Belediyesi'nin toplam 9 adet taşınmazı satışa sunacağını duyurmasına tepki gösterdi. Açıklamada "Menderes halkının yararına olmayan taşınmaz satışlarının durdurulması için yetkilileri sorumlu davranmaya davet ediyoruz" denildi.

EGEDESONSÖZ- Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Menderes Belediyesi'nin geçtiğimiz hafta ihaleye çıkaracağını duyurduğu 9 taşınmaz ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Yapılan açıklamada şunlar söylendi:

"Menderes Belediye Başkanlığı 14.03.2024 tarihinde resmi internet sitesi üzerinden [1] toplam 9 adet taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden açık ihale usulü ile satışının yapılacağını kamuoyuna duyurmuştur.

Hatırlatıyoruz;

Kamuya ait olan ve halkın barınma, gıda ve kamusal ihtiyaçlarına cevap vermek için değerlendirilmesi gereken taşınmazların satışa konu edilmesi KAMU YARARINA AYKIRIDIR!

BİRGÜN GAZETESİ

25.03.2024



"Seçime günler kala kamu mülkleri yine satışta"

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Menderes Belediyesi'nin 9 adet taşınmazını satışına tepki gösterdi. Açıklamada, satışların durdurulması çağrısında bulunuldu.

BirGün Ege 25.03.2024 12:28



BİRGÜN EGE

Menderes Belediyesi, 14 Mart tarihinde 9 adet taşınmazının satışa çıkarmasına Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tepki gösterdi.

Açıklamada, "Yerel seçimlere sayılı günler kala, kamu mülkleri yine satışta. Kamuya ait olan ve halkın barınma, gıda ve kamusal ihtiyaçlarına cevap vermek için değerlendirilmesi gereken taşınmazların satışa konu edilmesi kamu yararına aykırıdır" diye belirtildi.

"Yerel idarelerin asli görevlerinden biri sağlıklı, yaşanabilir ve adil kentsel çevreler yaratmak için kamu mülklerini artırmak ve kamusal hizmet sunmaktır" denilen açıklamada, "Söz konusu taşınmazların satışının yerel seçimlere sayılı günler kala yapılması şüphe

EGEDESONSÖZ

28.03.2024

HABERLER > İNŞAAT/EMLAK

28 Mart 2024 Perşembe - 10:28

İzmir'in silüetini değiştirecek plan!

Daha önce TMMOB Şehir Plancıları Odası açtığı davalar sonucunda iptal edilen 'Buca Fırıncılar Toplu İşyeri' planları İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bir kez daha askıya çıkarıldı. Plan değişikliği ile birlikte Şahin Tepesi olarak bilinen bölgede kalan ve fırıncılar çarşısı olarak planlanan bölge konut ve ticarete açıldı.



EGE POSTASI

29.03.2024



ŞPO'dan '6.5 hektarlık alan' açıklaması: Büyükşehir rantı tercih etti!

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve 1999 yılından 2018 yılına kadar kamusal kullanım kararında bulunan yaklaşık 6.5 hektar büyüklüğündeki alanın Maliye Hazinesi ve Büyükşehir Belediyesi eliyle bilerek ve isteyerek kamunun elinden çıkarmaya çalıştıklarını öne sürerek, 31 Mart 2024 tarihinde yapılacak yerel seçimler sonrası yeni seçilecek meclis üyelerine ve vatandaşlara kararın iptal edilmesi için çağrıda bulundu.



Haberler / İzmir

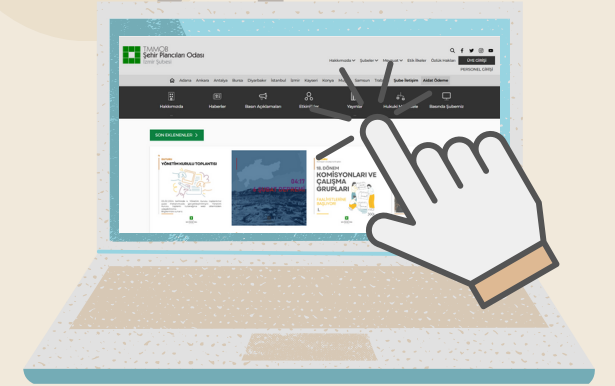
29 Mart 2024 Cuma 15:05

PAYLAŞ

EŐİT, BİRBİRİNDEN ÖĐRENEN,
BİRLİKTE SÖZ SÖYLEYEN BİR
YÖNETİM ANLAYIŐIYLA
KENTLERİMİZİ, YAŞAM
ALANLARIMIZI, MESLEĞİMİZİ
SAVUNMAK İÇİN, BÜTÜN
MESLEKTAŐLARIMIZI,
ÖĞRENCİLERİMİZİ
MÜCADELEMİZİ BİRLİKTE
BÜYÜTMEMEYE DAVET EDİYORUZ!

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ

20
24/1



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi