

# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

## A. İMAR PLANI HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

2007 YILI 1.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)	Alan (ha)	Bedel (YTL)
1,0	708	4,6	2.826	20,5	10.711	68	30.513	200	76.471	550	176.063	1500	387.581	4600	871.436
1,1	773	4,7	2.882	21,0	10.941	70	31.286	205	78.071	560	178.644	1550	397.373	4700	884.162
1,2	837	4,8	2.937	21,5	11.171	72	32.055	210	79.664	570	181.213	1600	407.066	4800	896.756
1,3	900	4,9	2.992	22,0	11.399	74	32.821	220	82.828	580	183.772	1650	416.663	4900	909.222
1,4	963	5,0	3.047	23,0	11.855	76	33.583	230	85.964	590	186.320	1700	426.167	5000	921.563
1,5	1.025	5,1	3.101	24,0	12.307	78	34.342	240	89.073	600	188.857	1750	435.580	5200	945.878
1,6	1.087	5,5	3.319	25,0	12.757	80	35.098	250	92.156	610	191.384	1800	444.906	5400	969.719
1,7	1.149	6,0	3.589	26,0	13.205	82	35.851	260	95.215	620	193.902	1850	454.145	5600	993.104
1,8	1.210	6,5	3.856	27,0	13.650	84	36.601	270	98.250	640	198.906	1900	463.302	5800	1.016.050
1,9	1.271	7,0	4.120	28,0	14.093	86	37.348	280	101.263	660	203.873	1950	472.378	6000	1.038.571
2,0	1.331	7,5	4.383	29,0	14.534	88	38.092	290	104.253	680	208.802	2000	481.375	6200	1.060.683
2,1	1.392	8,0	4.643	30,0	14.972	90	38.833	300	107.222	700	213.694	2100	499.140	6400	1.082.397
2,2	1.452	8,5	4.902	31,0	15.409	92	39.572	310	110.171	720	218.552	2200	516.612	6600	1.103.726
2,3	1.511	9,0	5.158	32,0	15.843	94	40.308	320	113.100	740	223.376	2300	533.804	6800	1.124.683
2,4	1.571	9,5	5.413	33,0	16.276	96	41.041	330	116.009	760	228.166	2400	550.728	7000	1.145.278
2,5	1.630	10,0	5.667	34,0	16.707	98	41.772	340	118.900	780	232.924	2500	567.396	7200	1.165.521
2,6	1.689	10,5	5.918	35,0	17.136	100	42.500	350	121.773	800	237.650	2600	583.818	7400	1.185.422
2,7	1.748	11,0	6.169	36,0	17.563	105	44.310	360	124.629	820	242.345	2700	600.003	7600	1.204.991
2,8	1.806	11,5	6.418	37,0	17.988	110	46.105	370	127.467	840	247.011	2800	615.961	7800	1.224.235
2,9	1.864	12,0	6.665	38,0	18.412	115	47.886	380	130.288	860	251.647	2900	631.698	8000	1.243.165
3,0	1.922	12,5	6.912	39,0	18.834	120	49.654	390	133.094	880	256.254	3000	647.223	8200	1.261.786
3,1	1.980	13,0	7.157	40,0	19.255	125	51.409	400	135.883	900	260.834	3100	662.544	8400	1.280.108
3,2	2.038	13,5	7.401	41,0	19.674	130	53.152	410	138.657	920	265.386	3200	677.665	8600	1.298.136
3,3	2.095	14,0	7.644	42,0	20.092	135	54.882	420	141.417	940	269.912	3300	692.595	8800	1.315.878
3,4	2.152	14,5	7.885	44,0	20.922	140	56.602	430	144.161	960	274.411	3400	707.338	9000	1.333.341
3,5	2.209	15,0	8.126	46,0	21.748	145	58.310	440	146.891	980	278.885	3500	721.900	9200	1.350.530
3,6	2.266	15,5	8.365	48,0	22.568	150	60.008	450	149.608	1000	283.333	3600	736.286	9400	1.367.451
3,7	2.323	16,0	8.604	50,0	23.382	155	61.696	460	152.310	1050	294.348	3700	750.501	9600	1.384.111
3,8	2.380	16,5	8.842	52,0	24.192	160	63.373	470	154.999	1100	305.216	3800	764.550	9800	1.400.514
3,9	2.436	17,0	9.078	54,0	24.997	165	65.041	480	157.676	1150	315.945	3900	778.377	10000	1.416.667
4,0	2.492	17,5	9.314	56,0	25.798	170	66.700	490	160.339	1200	326.539	4000	792.166	12500	1.599.222
4,1	2.548	18,0	9.549	58,0	26.594	175	68.350	500	162.990	1250	337.006	4100	805.741	15000	1.750.806
4,2	2.604	18,5	9.783	60,0	27.386	180	69.991	510	165.628	1300	347.349	4200	819.167	17500	1.876.635
4,3	2.660	19,0	10.016	62,0	28.173	185	71.623	520	168.254	1350	357.574	4300	832.445	20000	1.980.415
4,4	2.716	19,5	10.249	64,0	28.957	190	73.247	530	170.869	1400	367.685	4400	845.581	25000	2.132.296
4,5	2.771	20,0	10.480	66,0	29.737	195	74.863	540	173.472	1450	377.686	4500	858.577	30000	2.222.235

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 75-YTL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır)

## B. KATSAYILAR TABLOSU

1. Kentin bütününe yönelik imar planları	1,00	9. Kentsel Dönüşüm Projeleri	2,00
2. Sadece İmar Planı Araştırması	0,40	10. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,50
3. Sadece Nazım İmar Planı	0,40	11. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	5,00
4. İmar Planı Araştırması + Nazım İmar Planı	0,60	12. Köy Gelişme Planları	0,80
5. Sadece Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	13. Parselasyon Planları	0,15
6. Serbest Şehircilik Hizmetlerine İlişkin Fizibiliteler	0,20	14. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
7. Mevzi İmar Planları	1,20	15. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
8. İmar Planı Değişiklikleri	1,00	16. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50

## C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

## D. İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

## E. ALT BÖLGE, KENTSEL BÖLGE PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

## F. SEKTÖREL ETÜTLER VE MASTER PLAN HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 ha)	Bedel (YTL)	Alan (1000 kişi)	Bedel (YTL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (YTL)		
2000	849.125	3200	1.080.996	200	217.343	1400	440.276	10	124.523	90	294.523	50	154.995	900	617.996
2100	872.669	3300	1.096.034	300	263.796	1500	448.181	15	155.894	100	302.675	100	266.028	1000	634.874
2200	895.335	3400	1.110.513	400	296.754	1600	455.574	20	178.152	110	310.049	150	330.979	1100	650.141
2300	917.161	3500	1.124.449	500	322.318	1700	462.520	25	195.416	120	316.781	200	377.062	1200	664.079
2400	938.185	3600	1.137.857	600	343.206	1800	469.066	30	209.523	130	322.974	250	412.807	1300	676.901
2500	958.439	3700	1.150.753	700	360.866	1900	475.262	35	221.449	140	328.707	300	442.012	1400	688.772
2600	977.954	3800	1.163.149	800	376.164	2000	481.139	40	231.781	150	334.045	350	466.705	1500	699.824
2700	996.760	3900	1.175.060	900	389.658	2100	486.729	45	240.894	160	339.039	400	488.095	1600	710.162
2800	1.014.882	4000	1.186.496	1000	401.729	2200	492.058	50	249.045	170	343.729	500	523.840	1700	719.874
2900	1.032.344	4100	1.197.477	1100	412.648	2300	497.151	60	263.152	180	348.152	600	553.046	1800	729.030
3000	1.049.170	4200	1.208.000	1200	422.616	2400	502.027	70	275.078	190	352.335	700	577.739	1900	737.691
3100	1.065.381	4300	1.218.086	1300	431.786	2500	506.703	80	285.410	200	356.304	800	599.129	2000	745.907

### DÜZEY 1 ve DÜZEY 2 BÖLGE PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler 0,27 YTL/hektar birim fiyata göre hesaplanacaktır.
- 2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için 0,42 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 3- Düzey 2 bölgelerini için tablo değerleri kullanılacaktır.
- 4- Düzey 1 bölgeleri için tablodan hesaplanan değer 0,75 katsayısı ile çarpılacaktır.

### 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, İL GELİŞME PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler 0,20 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 2- 200.000 hektarın altındaki değerler için 1,08 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 3- 10.000 hektarın altındaki alanlarda fiyat sabittir. 10.000 hektar bedeli için hesaplanan değer uygulanacaktır. (2006 1. yarıyılı için 10.000x1,08=10800YTL)
- 4-Tablodan hesaplanan değer, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
- 5-Tablodan hesaplanan değer, İl Gelişim Planları için 0,60 ile çarpılır.
- 6-Tablodan hesaplanan değer, Turizm Master Planları için 0,40 ile çarpılır.

### 1/25.000 ÖLÇEKLİ, ÇEVRE DÜZENİ PLANI, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ NAZİM İMAR PLANLARI ve MİLLİ PARKLAR UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANLARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli 1,75 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
- 2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli 12,40 YTL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 1000 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup 12.400 YTL alınacaktır.
- 3- Tablodan hesaplanan değer, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
- 4- Tablodan hesaplanan değer, Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için 1,25 ile çarpılır.
- 5- Tablodan hesaplanan değer, Millî Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları için 1,40 ile çarpılır.

### KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM MASTER PLANI, KONUT, MERKEZ, SANAYİ, ALTYAPI V.B. MEKANSALE ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAMA ÇALIŞMALARI BU KAPSAMDADIR.

- 1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; 3,06 YTL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
- 2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; 0,36 YTL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
- 3- Tablodan hesaplanan değer, Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için 1,20 ile çarpılır.
- 4- Diğer sektörel etüt ve planlar için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer için 0,75 ile çarpımı sonucu bulunur.

# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

## G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri En Az Birim Değeri	1050.- YTL /Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları	350.- YTL /İş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. işleri için	350.- YTL /İş

## H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ EN AZ ÜCRETİ

1050 .- YTL/Ay

## İ. TANIMLAR

**Kent Bütününe Yönelik İmar Planı** : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. (1/5000 ve daha büyük ölçekli Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave Revizyon İmar Planı ve OSB vb. kendi içinde bütünlük gösteren planlama işleri bu kapsamdadır.)

**Mevzii İmar Planı** : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, imar yönetmeliklerindeki plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünlüklenmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır.

**Danışmanlık Hizmeti** : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptırın, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığı yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararları için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunulmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. SŞB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

**Bölge Planları** : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistikî bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

## İL DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ

**1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** : İl veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öngörülen hedefler doğrultusunda arazi kullanımı ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**İl Geliştirme Planları** : İlin gelişmesi ve kaynakların rasyonel kullanımının sağlanmasına yönelik olarak, il envanterinin oluşturulması ve gelişme senaryoları çerçevesinde ekonomik, sosyal çevresel ve mekansal yapının geliştirilmesi amacı ile, yatırımların planlanması ve koordinasyonuna yönelik olarak belirlenen hedefler, stratejiler, planlar, projeler ve programlardan oluşan, katılımcı bir yöntemle oluşturulan planlardır.

**Turizm Master Planları** :Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılacak doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

## ALT BÖLGE PLANI, KENTSEL ÇEVRE BÜTÜNÜ VE SEKTÖREL PLANLAR

**1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** :Alt bölge veya havzayı kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları** : Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yerleşim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Milli Parklar Uzun Devreli Geliştirme Planları** : Milli Park, Tabiat Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

**Sektörel Planlar** : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

## J. UYGULAMA İLKELERİ

**1. İmar Planı Hizmeti Ücretlerinin Hesabı** : İmar Planlama işlerinin ücretleri, ilgili alan büyüklüğü karşısında A bölümünde yer alan bedellerin, ilgili işin B bölümündeki plan katsayısı ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise , G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır.G bölümünün 2. ve 3. maddesinde kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayısı kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

**2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarife ücreti belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 50 ha değeri esas alınır.**

**3. B. Katsayılar tablosunun 3. Maddesindeki "Sadece Nazım İmar Planı" katsayısı, planlamaya esas güncel imar planı araştırması varsa, 5. Maddesindeki "Sadece Uygulama İmar Planı" katsayısı ise geçerli nazım imar planı varsa kullanılır. Aksi hallerde kent bütününe yönelik imar planları katsayısı kullanılır.**

**4. "Koruma Amaçlı İmar Planları" kapsamında "İmar Planı Araştırması", "Nazım İmar Planı", "Uygulama İmar Planı" veya "İmar Planı Değişiklikleri" ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 14., 15. ve 16. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4., 5. veya 8. maddelerindeki katsayılarla çarpılması sonucu hesaplanır.**

**5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A Bölümü: İmar Planı Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır.**

-Bu tür durumlarda ayrıca "E Bölümü: Alt Bölge, Kentsel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri hesaba katılmaz.

-Eğer anılan 1/25000 ölçekli planlar, sadece 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte hazırlanacaksa, planlanacak alan daha küçük olsa bile tablodan en az 50 ha değeri esas alınır.

**6. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için plançı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.**

**7. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.**

**8. Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapılıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.**

**9. İslah İmar Planları Şehircilik Hizmetleri ücreti B. Katsayılar tablosu 9. maddesindeki "Kentsel Dönüşüm Projeleri" katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.**