

Tarih: .../.../2026

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN

Ad-Soyad:

T.C. Kimlik No:

Adres:

Telefon:

E-posta:

KONU: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 04.32 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 29.01.2026 tarihinde onaylanan “İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine” itirazım hk.

İTİRAZLARIM: İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 04.32 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 29.01.2026 tarihinde onaylanan İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27, 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde (04.02.2026 - 05.03.2026) aşağıda belirttiğim nedenlerle itiraz ediyorum:

- Plan değişikliğine konu Buca Cezaevi Alanı, İzmir Büyükşehir Belediyesinin onayı ile **“GEÇİCİ BARINMA ALANI”** olarak belirlenmiştir. Buca ilçesinin mevcut yapı stoku ve sosyal/teknik altyapı alanları da düşünüldüğünde herhangi bir afet anında vatandaşların toplanma ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte bir kamusal alanın kamusal kullanım yerine yapılaşma öngören kullanım kararlarına dönüştürülmesi; **“kamu yararına” aykırı olup “nitelikli ve afetlere karşı dirençli kentlerde yaşama hakkını” ihlal etmektedir.**
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; meslek odalarının ve İzmir’de yaşayan yurttaşların hassasiyetleri dikkate alınmadan **şeffaf ve katılımcı bir süreç yürütülmeden** hazırlanarak onaylanmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümlere aykırı şekilde** onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile hem Rekreasyon Alanı kullanımı azaltılmış hem eşdeğer bir alan yaratılmamış hem de

yoğunluk artmasına rağmen kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; mahkeme kararıyla iptal edilmiş planlar ile benzer niteliktedir ve hukuki dayanaktan yoksundur. İzmir Büyükşehir Belediyesi; daha önce dava açarak iptalini sağladığı bir imar planı ile tamamen aynı kararları içeren bir plan değişikliğini onaylayarak **bilirkişi raporlarını, mahkeme kararlarını, imar mevzuatını ve kamu yararını açıkça yok saymaktadır.**
- Plan açıklama raporunda belirtilen kamulaştırma gerekliliği gerekçesi ve kamuoyunda dile getirilen kamulaştırma maliyeti gerçeği yansıtmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesine göre imar planlarında umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Hazine mülkiyetindeki parsellerin kamusal hizmeti sağlayacak olan idareye bedelsiz devri esas olup **kamu mülkiyetindeki bir alanın kamusal kullanım için düzenlenmesi kamulaştırma gerektirmemektedir.**
- Yoğunluk artışı Buca ilçesinde **ulaşım ve altyapı sorunlarını** daha da artıracaktır.

SONUÇ OLARAK;

Söz konusu plan değişikliği çevre ve halk sağlığını bozacak kararlar içerdiğinden “sağlıklı çevrede yaşama hakkımın” ihlal edilmesini kabul etmiyorum. Anayasal yetkilerimi kullanarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz ediyorum, bahse konu planlarda gerekli değişikliğin yapılmasını talep ediyorum.

Eski Buca Cezaevi Alanının tümünde yürürlükteki imar planındaki “Rekreasyon Alanı” kullanımı ile “Geçici Barınma Alanı” niteliğinin korunmasını talep ediyorum. Ayrıca söz konusu alanın toplumsal ve siyasi hafızamızdaki yerini hatırlatacak ve yaşatacak şekilde kamusal alan olarak düzenlenmesini talep ediyorum. Yaklaşık 70 yıldır kamusal işlev üstlenen söz konusu alanın özel mülkiyete konu olabilecek herhangi bir kullanım kararına itiraz ediyorum.

Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yukarıda ifade ettiğim itirazlarımın kabulü ile gereğinin yapılmasını talep ederim.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ad-Soyad

İmza