

BAŞAKŞEHİR HOŞDERE TKA 2. ETAP PLAN İPTALİ DAVASINDA İPTAL KARARI ALINDI!

DAVAYA KONU OLAN PLAN KAPSAMINDA:

- Yapıların taban alanı, çekme mesafesi, bina yüksekliği ve bina nizamının uygulama imar planında net bir şekilde gösterilmesi gerektiği, oysa ki dava konusu plan notunda **yapı nizamının ve çekme mesafesinin gösterilmeyerek serbest bırakılması suretiyle** Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesine aykırı hükümler getirildiğinden, hukuka aykırı olan plan notunun iptali gerektiği sonucuna varılmıştır.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlere plan yapımı esnasında uyulmak zorunda olduğu, anılan Yönetmelik eki gösterimlere aykırı gösterimde yapılamayacağı dikkate alındığında, **Trafo ve Arıtma Tesisinin ayrı bir lejantı bulunduğu halde bu lejantlara paftada yer verilmeyip diğer fonksiyonlar içine işlenmesinde** mevzuata uyarlık bulunmamıştır.

BAŞAKŞEHİR HOŞDERE TKA 2. ETAP PLAN İPTALİ DAVASINDA İPTAL KARARI ALINDI!

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlere plan yapımı esnasında uyulmak zorunda olduğu, anılan Yönetmelik eki gösterimlere aykırı gösterimde yapılamayacağı dikkate alındığında, **Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise gibi işlevlerin ayrı bir lejandı bulunduğu halde bu lejantlara paftada yer verilmeyip plan notuyla birlikte yapılabileceği şeklinde hüküm** getirilmesinin mevzuata aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki gösterimlere plan yapımı esnasında uyulmak zorunda olduğu, anılan Yönetmelik eki gösterimlere aykırı gösterimde yapılamayacağı dikkate alındığında, **sosyal tesis alanı ile kültürel tesis alanı işlevlerin ayrı bir lejandı bulunduğu halde bu lejantlara paftada yer verilmeyip plan notuyla birlikte yapılabileceği şeklinde hüküm** getirilmesinin mevzuata aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle dava konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının **İPTALİNE** ilgili mahkemece karar verilmiştir.