



Büyük eksiklikler var

Trabzon Şehir Plancıları Odası Başkanı Şen, Trabzon'daki yapılaşma hakkında önemli açıklamalarda bulundu

TRABZON Şehir Plancıları Odası Başkanı Ercan Şen, Trabzon'daki çarpık **kentleşim**in büyük bir sorun olduğunu aktarırken özellikle şehircilik ve yerleşik düzen anlayışında büyük eksiklikler olduğunu söyledi. Var olan imar planlarının yeniden düzenlenmesi ve yeni imar planları oluşturulması gerektiğini ifade eden Şen, **kentsel dönüşüm** strateji belgesi gibi ana bir belge çıkarılması gerektiğini belirtti.

"YAPILAŞMA VAR AMA ARZU EDİLEN DÜZEYDE BİR YAPILAŞMA DEĞİL"

Trabzon Şehir Plancıları Odası Başkanı Ercan Şen, Trabzon'daki çarpık **kentleşim**in büyük bir sorun olduğunu ve gerçekleştirilen yapılaşmanın arzu edilen düzeyde olmadığını belirtti. Özellikle şehircilik ve yerleşik düzen anlayışında büyük eksiklikler olduğunu aktaran Şen, "Çarpık **kentleşim** sadece Trabzon'un değil tüm Türkiye'nin sorunu. Ciddi anlamda büyük problem yaşıyoruz bu konuda. Kültürümüzün şehircilik bir ülke değil. Özellikle batı ülkeleriyle kıyaslandığında zaman arada çok büyük farklar var. Medeniyet haricinde şehircilik anlayışla, yerleşik düzen içinde yaşama anlayışla da büyük bir fark var. Bunun ciddi anlamda yansımaları Trabzon'da da görülüyor. Buna plansız gelişme demeyelim, çünkü Trabzon'da birçok yerleşimin **imar planı** var. İmar planları olmadan zaten gördüğümüz binalar ve yaşam alanlarını yapmak mümkün değil. Hatta son 8 yıldır da Büyükşehir Belediyesi imar planlarıyla ilgili bir çalışma yürütüyor. Geçmişten gelen yapılaşma var ama arzu edilen düzeyde bir yapılaşma değil. Kimisi çarpık **kentleşim** diyebilir, kimisi çarpık yapılaşma diyebilir, kimisi şehrin estetik değerleri kötü diyebilir ama algısal olarak böyle bir şey var." dedi.

"TARİHİ DOKUYU YAPILARA VE YAŞAM ALANLARINA YANSITMAK GEREKİR"

Kent merkezinin de hem yapısal alanlara hem de yaşam alanlarına müdahalede bulunulması gerektiğini fakat bu müdahalenin tarihi dokulara zarar vermeden yapılması gerektiğini aktaran Şen, "Kahramanmaraş meydanı, valilik alanındaki bölgede bir tarihi doku var ve burası yıllardır da kent merkezi olarak varlığını sürdürüyor. Kent merkezine bu yüzden müdahale etmek zor. Yapılması gereken **kentsel dönüşüm** ile bazı düzenlemeler yapmak, tarihi dokuyu yapılarla ve yaşam alanlarına yansıtma gerekir. Fakat **kentsel dönüşüm**le birlikte orada yaşayan insanları oradan çıkıp başkalarına yerlerine getirmek olamaz. Bu şekilde bir **kentsel dönüşüm** doğru değil. Buna bizde oda olarak karşıyız. Şehir merkezine bir müdahale gerektiği doğru. Hem yapısal olarak hem de yaşam alanları olarak müdahale gerekiyor." ifadesinde bulundu.

"KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİ BELGESİ GİBİ BİR BELGE ÇIKARILMALI"

Şen, 2002 yılında yapılan **imar planının** çarpık **kentleşim**in zirvesi olduğunu aktarırken imar planlarının yeniden düzenlenip gözden geçirilmesi önerisinde bulundu. Dönüşümlerin doğru şekilde ve doğru yerlere yapılması için **kentsel dönüşüm** strateji belgesi gibi ana bir belge çıkarılması gerektiğini ifade eden Şen, "Özellikle 2002 yılında yapılan **imar planı** bunun tam zirvesi oldu. Yüksek yapılar kentin her yerinde mantar gibi çoğalmaya başladı. Bu bugün çözülebilecek bir konu değil bu. Bunun çözümleriyle ilgili uygulamalarımızda az. İmar planlarını düzenlemek, yeni imar planları oluşturmak, bide var olan imar planlarını yeniden düzenlemek **kentsel dönüşüm** içerisinde yeni uygulamalar yapılabilir. Ortahisar'ı Trabzon'un kalbi olarak düşünürsek **kentsel dönüşüm** strateji belgesi gibi ana bir belge çıkarılması lazım. Nerele nerele nasıl müdahale edilmesi gerekir, nerele nasıl dönüştürülmesi gerekir, nerele nasıl eksikliklerinin tamamlanması gerekir diye bir errak olması lazım. Ev sahiplerini, idareci, kamu kuruluşlarını için içine kata-

rak uygulamaya geçmek gerekir. Bir taraftan kentsel dönüşümün içindeki adımlardan biri tıkanacaktır. O yüzden herkesi bir araya getirip insanlara da bu konuda bilgi vermek lazım."

"KIRSALDA DA CİDDİ DOKU BOZUKLUKLARI VE YAPILAŞMA VAR"

Başkan Şen, mülkiyet sahibi olan insanların kamu yararı değerlendirilmelerinde bulunması gerektiğini söyledi. Krsal bölgelerde de **kentleşim**in arttığına değinen Şen, bu alanların tahrip edilmeden önce önlem alınması gerektiğini belirtti. Başkan Şen, "Toprak mülkiyeti tabii ki çok değerli. İnsanlar mülkiyet edinmeyi ve mülkiyet haklarını korumayı anayasal olarak sağlıyorlar. Fakat insanlarda **kentsel rant** üzerinden bir çıkar sağlanamaması gerekir. Yani mülkiyetin var ben buradan en üst derecede faydalanayım değil, kamu yararıdan ben bu mülkiyeti nasıl değerlendiririm diye düşünmek gerekir. Bu noktalar da idareler buna bir sınırlandırma getirmeleri lazım. Sadece kentsel olan değil kırsaldaki **kentleşim** başladı. Kırsal da bu arada kaçırılmaması lazım. Çünkü biz kentsel anlamda uğraşırken kırsalda da ciddi doku bozulmalarına ve yapılaşma gibi sıkıntılara rastlıyoruz. Bu alanlarda tahrip edilmeden önlem alınması gerekir. Özellikle pandemi döneminde insanlar gitmekte kırsala kaymaya başladı. Önceden köy olan yerlerde ev ve bina yapmaya çalışıyorlar. Çok detaylı düşünüp, detaylı çalışarak gerekiyor. **Şehir planlama**na da doğru yönlendirme açısından büyük görevler düşüyor. **Kentsel dönüşüm**le ve kentsel yaşamalarda kaliteyi arttırmak için doğru yönlendirmeler yapmak gerekiyor." açıklamalarında bulundu.

Kiبرا Nur KUTAMAN

