

**istanbul ● kent almanağı
2013**

ISBN: 978-605-01-0584-1

Basım: Aydan Yayıncılık Ticaret ve Sanayi A.Ş ANKARA

Kapak Görseli: <http://urban-sensing.eu/?p=867>

(Gezi Parkı eylemleri esnasında 48 saatlik zaman dilimi içerisinde yazılan tweetlerin konum haritası)

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi

Adres : Cihannüma Mahallesi Akdoğan Sokak Başar Apt. No: 30 D:6-7 Beşiktaş/İstanbul

Tel : 0212 275 43 67 – 0212 288 99 60

Faks : 0212 272 91 19

e-posta : spoist@spoist.org – spoistanbul@spo.org.tr

Web Adresi : www.spoist.org – www.spo.org.tr

TMMOB Şehir Plancıları İstanbul Şubesi

2014 Ocak

Yayına Hazırlayanlar

Gürkan Akgün
Akif Burak Atlar
Süleyman Balyemez
Çare Olgun Çalışkan
Tuba İnal Çekiç
Kumru Çılgın
Nuray Çolak
Tayfun Kahraman
Aysun Koca
Erhan Kurtarır
Ahmet Kıvanç Kutluca
Ece Özden Pak
Evrin Töre
Gül Tüzün
Aslı Yalçın
Evrin Yılmaz

Tasarım-Düzenleme

Tuba İnal Çekiç
Aysun Koca
Ece Özden Pak
Evrin Yılmaz

Katkı Koyanlar

Leyla Acar
Caner Murat Doğançayır
Sezi Toprakçı

İÇİNDEKİLER

KISALTMALAR.....	6
SUNARKEN.....	7
OCAK.....	8
KONUT SORUNU VE RİSKLİ ALANLAR.....	10
ŞUBAT.....	19
KIYI DOLGU ALANLARI.....	20
MART.....	26
OLİMPİYATLAR.....	28
NİSAN.....	34
EMEK SİNEMASI.....	36
MAYIS.....	42
KENT SİLÜETİ.....	44
HAZİRAN.....	48
TAKSİM GEZİ PARKI.....	50
TEMMUZ.....	60
ADALAR.....	62
AĞUSTOS.....	68
3. HAVAALANI.....	70
EYLÜL.....	76
FİKİRTEPE.....	78
EKİM.....	84
ULAŞIM.....	86
KASIM.....	94
BOSTAN ALANLARI.....	96
ARALIK.....	102
YEREL SEÇİMLER, YÖNETİŞİM, KATILIM.....	104
DÖNÜŞEN, KAYBEDİLEN KAMUSAL ALANLAR HARİTASI.....	114

KISALTMALAR

AİHM: Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi

AKUT: Arama Kurtarma Derneği

AKP: Adalet ve Kalkınma Partisi

BİMTAŞ: Boğaziçi İnş. Müşavirlik A.Ş.

BM: Birleşmiş Milletler

CHP: Cumhuriyet Halk Partisi

COHRE: Barınma Hakları ve Tahliye
Merkezi

ÇDP: Çevre Düzeni Planı

ÇŞB: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

ÇMO: TMMOB Çevre Mühendisleri Odası

DATİ: Denizciler Ataköy Turizm ve İnş.A.Ş.

DHMi: Devlet Hava Meydanları İşletmesi
Genel Müdürlüğü

DiSK: Türkiye Devrimci İşçi Sendikaları
Konfederasyonu

GSB: Gençlik ve Spor Bakanlığı

GYO: Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

ICOMOS: Uluslararası Anıtlar ve Sitler
Konseyi Türkiye Milli Komitesi

İBB: İstanbul Büyükşehir Belediyesi

İDO: İstanbul Deniz Otobüsleri A.Ş.

İETT: İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel
İşletmeleri

IFEA: Fransız Anadolu Araştırmaları

Enstitüsü

İKK: İl Koordinasyon Kurulu

İMO: TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası

IOC: Uluslararası Olimpiyat Komitesi

İTÜ: İstanbul Teknik Üniversitesi

KAKS: Kat Alanı Kat Sayısı

KANİP: Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

KARNIP: Koruma Amaçlı Revizyon Nazım
İmar Planı

KAUİP: Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Planı

KHK: Kanun Hükmünde Kararname

KGM: Karayolları Genel Müdürlüğü

KTVKK: Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu

KVKK: Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu

MO: TMMOB Mimarlar Odası

NİP: Nazım İmar Planı

MSGSÜ: Mimar Sinan Güzel Sanatlar
Üniversitesi

ŞPO: TMMOB Şehir Plancıları Odası

TAKS: Taban Alanı Kat Sayısı

TBMM: Türkiye Büyük Millet Meclisi

TVKBK: Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulu

TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet
Demiryolları

TDİ: Türkiye Denizcilik İşletmeleri

TMMOB: Türk Mühendis Mimarve Şehir
Plancıları Odaları Birliği

TMSF: Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

TOKİ: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TTB: Türk Tabipleri Birliği

UDHB: Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

UIA: The International Union of
Architects

UİP: Uygulama İmar Planı

UNESCO: Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim
ve Kültür Kurumu

YPK: Yüksek Planlama Kurulu

YTÜ: Yıldız Teknik Üniversitesi

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak 2012 yılında ilkini derlediğimiz İstanbul Kent Almanası'nın, bir yıl içinde kent gündemine dair yaşananları kamuoyu ve meslektaşlarımız ile paylaşmak üzere 2013 yılında eleştirileri de dikkate alarak ikincisini hazırladık. Yine İstanbul'un bir yıllık gündeminde bazen keyifle bazen ise kızarak okuyacağınız haberlere, demeçlere ve yazılara yer verdik, Odamız tarafından gerçekleştirilen çalışmaları ve açıklamaları yeniden hatırlattık. Ve İstanbul'da ki kentsel muhalefetin Gezi Parkı ile birlikte damgasını vurduğu 2013 yılına dair İstanbul'un ve İstanbulluların yaşadıklarına yer vermeye çalıştık.

İstanbul'un kent gündeminin dolu dolu geçtiği 2013 yılını ve kentte olanları sizlere özetleyerek kaleme aldığımız Almanak ile İstanbullulara yeni bir arşiv belgesi daha kazandırmak istedik. Bu yılki Almanak'da İstanbul kent gündemine ilişkin her ayın öne çıkan haberlerine yer verirken, ayrıca o ayın öne çıkan ve İstanbul'a damga vuran konu başlığı da masaya yatırıldı. Her ayın konu başlığında ele alınan gündem hakkında bugüne kadar çıkan haber ve yazılara yer verildi. İstanbul'a dair toplu bir gündem sunulurken, İstanbul'da dillerden düşmeyen projeler, planlar ya da yıkımların kendi tarihi süreçleri aktarılmaya çalışıldı.

İstanbul gündemini bu şekilde aktarırken Ocak ayında **Konut Sorunu ve Riskli Alanlar**, Şubat ayında **Kıyı Dolgu Alanları**, Mart ayında **Olimpiyatlar**, Nisan ayında **Emek Sineması**, Mayıs ayında **Kent Silueti**, Haziran ayında **Gezi Parkı**, Temmuz ayında **Adalar**, Ağustos ayında **3. Havaalanı**, Eylül ayında **Fikirtepe**, Ekim ayında **Metro ve Marmaray**, Kasım ayında **Bostanlar**, Aralık ayında **Yerel Seçimler ve Katılım** konuları için birer parantez açtık. Parantez içinde İstanbul'da sıkça konuşulan gündemlere eğilerek bu konuların ilk gündeme gelişlerinden bugüne kronolojilerine yer verdik.

Bu yıl da kolektif bir çaba ve çalışma ile ortaya çıkan İstanbul 2013 Almanası, sürmesi temenni edilen bir gelenek haline gelmesi ümidi ile ikinci kez elinizde. Bir kentin o yıla dair anlarını donduran ve o anları toplu bir şekilde sizlere aktaran bu eserin geçtiğimiz yıl olduğu gibi bu yıl da büyük bir beğeni ile okunması ve bellekleri taze tutması tek dileğimiz. Çünkü biliyoruz ki, belleklerimiz ne kadar zayıf ise kentlerimiz de bir o kadar savunmasızdır. Sizlere 2013 yılında İstanbul'da kente dair yaşananları hatırlatma amacı ile sunduğumuz İstanbul Almanasını, beğeni ile karşılamanızı umuyoruz.

OCAK 2013

- CHP Grup Başkanvekili ve İstanbul Milletvekili M. Akif Hamzaçebi Taksim Topçu Kışlasının yeniden inşası ile ilgili Başbakan R. Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için TBMM'ye soru önergesi sundu (İstanbul Gazetesi).
- Tuzla Belediyesi tarafından gerçekleştirilen Tuzla Marina projesine en yüksek rakam 750 bin lira ile Bayraktar İnşaat tarafından verildi (BirGün Gazetesi).

EMBARQ'ın Türkiye merkezi olan Sürdürülebilir Ulaşım Derneği Hollanda'daki 'bisikletli yaşam' deneyimini İstanbul'a aktarmak üzere BikeLab İstanbul Projesi'ni hayata geçirmeye başladı. 18 Aralık'ta başlayan projede "İstanbul için Bisikletli Ulaşım Tasarım Rehberi" hazırlanmasına karar verildi (EKO IQ Dergisi).

- Tartışmalara sebep olan Haydarpaşa ve Kadıköy planını TBMM'ye taşıyan CHP İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen Ögüt, 'Haydarpaşa'nın tarihi dokusu korunacak mı?' ve 'Atatürk Anıtı kalkacak mı?' sorularını Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın yanıtlaması talebiyle TBMM'ye soru önergesi olarak sundu (Gazete Kadıköy).
- Topkapı'da 43 yıldır üretim yapan Şişecam Fabrikası'nı 31 Aralık 2012 itibarıyla kapatıp Eskişehir'e taşınan 575 kişi yeni yıla işsiz girmişti. Şişecam Topluluğu, İBB Meclisi'nin 18.03.1994 tarihli kararı uyarınca, Zeytinburnu-Maltepe Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ile sanayi alanından çıkarılarak ticaret+hizmet+konut bölgesine dönüştürüldüğü için kapatma kararı aldığı bilgisini paylaşmıştı. Kristal-İş Sendikası üyesi Şişecam işçilerinin fabrika bahçesindeki eylemi yedinci gününde de devam etti (Cumhuriyet Gazetesi).



Ağaoğlu Şirketler Grubu'na ait olan ve yapımı devam eden Maslak 1453 Projesi'nin üzerinde inşa edildiği arsa ile ilgili TMMOB ŞPO ile Kazdal Ailesi tarafından dört ayrı dava açıldı. Mahkemeden tapu ve sözleşmenin iptali talep edildi (Habertürk Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

1 milyar 460 milyon TL ile Ataşehir Finans Merkezi ihalesini kazanan Ağaoğlu Şirketler Grubu, 1 milyon 700 bin metrekare alan üzerine planlanan projenin 800 bin metrekarelik ilk etabı için inşaatı başladı (Akşam Gazetesi).

Kentsel dönüşüm projesi kapsamında Ayvansaray'da yapılan hak ihlallerine karşı İstanbul CHP Milletvekili Melda Onur Meclis'e soru önergesi vereceğini açıkladı. Onur, "Kentsel dönüşüm adeta kentsel katliama dönüşüyor" dedi (BirGün Gazetesi).

Haydarpaşa Garı'nın özelleştirilmesine karşı meslek odaları ve çeşitli kitle örgütlerinin oluşturduğu Haydarpaşa Dayanışması'nın 3 Şubat 2012 tarihinde başladığı ve her pazar tekrarlanan Haydarpaşa Buluşması isimli oturma eyleminin 50.si gerçekleştirildi.



- 3. Boğaziçi Bölgesel Ortaklık Zirvesi'nin "Kentsel Dönüşüm Ülkeleri Dönüştürüyor mü?" panelinde konuşan İBB Başkanı Kadir Topbaş, "Bu kentte ekolojisinden, ulaşım master planlarına kadar, 14 farklı departmanda İstanbul'u inceleyerek nasıl bir düzenleme yapmamız gerektiğini, hangi sistemleri ortaya koyduğumuz zaman, erişim noktasında problemi çözeceğimizi biliyoruz" dedi (Haber Takip Gazetesi).
- İstanbul'un Avrupa yakasında, Karadeniz ve Marmara Denizi'ni birbirine bağlayacak yaklaşık 45-50 km uzunluğunda bir kanal yapılmasını içeren Çılgın Proje'de ihale aşamasına gelindiği bildirildi (Ekonomi Gazetesi).
- Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, zemin altındaki iskânları kaldırmak için yapılan çalışmanın bittiğini açıkladı. Bayraktar, "Gerek yönetmelik gerekse yasal düzenleme... Bunu en kısa sürede yürürlüğe koyacağız. Artık kot altında konut yapmak yok" dedi.
- Yenikapı'ya dolgu meydan davalık oldu, 1 milyon kişilik dev meydan için üç meslek odası yargıya başvurdu (Radikal Gazetesi).



OCAK 2013

Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul Günay, “Topçu Kışlası önemli bir proje. Biz seçimden önce bir başvuru üzerine elimizdeki resimler ve çeşitli belgelerle kurul olarak burada geçmişte böyle bir tarihi eser olduğunu tescil ettik. Bu eserin dışında başka bir yapının burada yapılması sanıyorum Koruma Mevzuatı’na göre şu anda mümkün değil” dedi (İstanbul Gazetesi).

Yerel yönetimlerle yeni gelir modelleri üretmek ortak gayrimenkul projeleri başlatan İller Bankası’nın Maltepe yerleşkesi arsa karşılığı gelir paylaşımıyla satışa çıkarıldı (5 Ocak Gazetesi).

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, “İstanbul’da iki yeni büyük yerleşim alanı kurulması noktasında irade ortaya koyduk. Bu Avrupa yakasında yapılacak 3. havaalanını hem de çok iddialı olduğumuz Kayaşehir’i kapsayacak” dedi (Milliyet Gazetesi).

Beyoğlu Belediyesi tarafından hazırlanan, yaklaşık 90 bin kişiyi etkileyecek Okmeydanı bölgesi imar planları askıdan indi. Planın karmaşıklıklarla dolu olduğunu belirten halk “Rant için Değil, Halk için Plan” pankartıyla eylem yaptı (Aydınlık Gazetesi).

23 Ocak gecesi elektrik kofrasındaki arızanın neden olduğu belirtilen yangın sebebiyle Galatasaray Üniversitesi’nin 142 yıllık ahşap binası kullanılamaz hale geldi (Hürriyet Gazetesi).

Kağıthane’de dere yatağına inşa edilen Osmanlı Arşiv Sitesi içinde bulunan 100 milyon belgeyle 365 bin defterin sel ve nem riskiyle karşı karşıya olduğu belirtildi (BirGün Gazetesi).

● Planları Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Beşiktaş İnönü Stadyumu’nun inşaat projesi açıklandı, Koruma Kurulu projeyi onayladı. Yıkım için İBB’nin oluru bekleniyor (Akşam Gazetesi).
● Ataşehir-Şerifali Çiftliği Kentsel Dönüşüm Projesi’ne ilişkin TOKİ, ÇŞB, Ataşehir Belediyesi, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO arasında imzalanan protokole göre, 280 bin metrekairelik alanda deprem açısından riskli 1290 yapı yıkılarak yenileri inşa edilecek (Radikal Gazetesi).

İstanbul Aydın Üniversitesi Afet Araştırma Merkezi tarafından yapılan araştırma sonucu tarihi camilerin de dahil olduğu 300 caminin olası bir depremde çökeceği ortaya çıktı (Radikal Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

İstanbul 2 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Mimar Halil Onur’un hazırladığı Topçu Kışlası’nın restitüsyon projesinin, kışlanın özgün mimarisine uygun olmadığına karar verdi. Kararda Taksim Gezi Parkı’nın İstanbulluların kolektif belleğinde yer etmiş olduğu da belirtildi (Cumhuriyet Gazetesi).

● Emlak Konut GYO tarafından, kuruma ait Başakşehir ve Avcılar’daki arsaların ihalelerin, gelir paylaşımı modeliyle 30 Ocak ve 20 Şubat tarihlerinde Emlak Konut GYO Müdürlüğü’nde yapılacağı açıklandı (Milat Gazetesi).
● Türk Parlamenterler Birliği, Ankara’da milletvekillerine yönelik lüks konut projeleri yoğun ilgi gören TOKİ’ye, vekiller için İstanbul’da da konut üretmesi için teklif götürdü (Vatan Gazetesi).

Aksaray Meydanı’nın yayalaştırılması hakkında İBB Başkanı Kadir Topbaş, “Şu anda deprem riski de taşıyan, araçların geçtiği viyadüğün de kaldırılacağı ve 61 bin metrekaire büyüklüğünde bir meydan ortaya çıkacak ve böylece oradaki caminin tarihi çevrenin ve dokunun daha iyi hissedilebilmesini sağlayacak. 14 Eylül 2012 itibarıyla meclisimizden oy çokluğuyla geçti” açıklamasında bulundu (Milliyet Gazetesi).

● Danıştay tarafından 2005 yılında imar planları iptal edilen Galataport’un yeni imar planı tamamlandı. 10 m eninde denize dolgu alanının açılması, Boğaz’ın altına iki katlı otopark yapılması planlanıyor (Milliyet Gazetesi).
● Fikirtepe ve Çevresi Uygulama İmar Planları beşinci kez yeniden askıya çıktı. 11 Şubat’a kadar askıda kalacak planda, kadastral yolların emsal hesabına katılmaması yönünde değişikliğe gidilerek toplam inşaat alanının azaltıldığı görüldü (Gazete Kadıköy).



Bakanlar Kurulu’nun riskli alan ve geri dönüşüm alanlarının belirlenmesine ilişkin kararı Resmi Gazete’de yayımlandı. Bu kapsamda İstanbul’da Gaziosmanpaşa İlçesi Merkez, Pazariçi, Sarıgöl Merkez, Bağlarbaşı, Yeni, Yıldıztabya, Kazım Karabekir, Fevzi Çakmak i, Barbaros Hayrettin Paşa ve Karadeniz Karayolları ile Mevla Mahalleleri ÇŞB’nin teklifi ile riskli alan ilan edildi (İstiklal Gazetesi).

KONUT SORUNU VE RİSKLİ ALANLAR

FAYDALI BİLGİLER

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2'nci maddesine göre Bakanlar Kurulu'nca 24/9/2012 tarihli kararı ile belirlenen ilk alan İstanbul İli, Esenler İlçesi, Atışalan Havaalanı ve Atışalan Tuna mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alandır. 2012 yılının son aylarında Diyarbakır Sur İlçesinde bir bölge, İstanbul Beyoğlu ilçesinde bölge ve İzmir ili Karabağlar ilçesinde bir bölge riskli alan olarak ilan edildi. 2013 yılında ise Türkiye'nin her bölgesinde 103 alan ilan edildi, bölgelerin illere göre dağılımı tabloda görülmekte.

İlan edilen alan sayısı bakımından 24 adet alan ile İstanbul ilk sıradadır. Bunu 11 alan ile Ankara ve 7 alan ile Adana izliyor.

İstanbul'da ilan edilen alanların ilçelere göre dağılımı tabloda görülmüyor.

İstanbul - İlçe adı	İlan edilen alan sayısı
Bağcılar	5
Bayrampaşa	1
Beşiktaş	1
Beyoğlu	2
Esenler	5
Gaziosmanpaşa	11
Güngören	1
Kadıköy	1
Kartal	3
Küçükçekmece	2
Pendik	2
Sarıyer	2
Sultangazi	1
Tuzla	1
Üsküdar	1
Zeytinburnu	1
Genel Toplam	40

Türkiye - İl Adı	İlan edilen bölge sayısı
Adana	7
Afyon	2
Ağrı	2
Aksaray	1
Amasya	1
Ankara	11
Artvin	1
Aydın	1
Burdur	2
Bursa	5
Çorum	1
Denizli	1
Edirne	1
Elazığ	2
Erzincan	3
Erzurum	1
Eskişehir	2
Gaziantep	3
Giresun	2
Gümüşhane	1
Hatay	2
İstanbul	24
İzmir	5
Kahramanmaraş	2
Karaman	1
Kocaeli	1
Kütahya	2
Mardin	1
Niğde	1
Sakarya	2
Samsun	3
Şanlıurfa	1
Tokat	2
Trabzon	4
Van	1
Yalova	1
Genel Toplam	103

TARİHLERLE RİSKLİ ALAN İLANI

07 EKİM 2012

Resmi Gazete Numarası: 28434

İstanbul İli, Esenler İlçesi, Atışalan Havaalanı ve Atışalan Tuna Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

04 KASIM 2012

Resmi Gazete Numarası: 28457

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Örnektepe ve Sötlüce Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar

04 KASIM 2012

Resmi Gazete Numarası: 28457

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, İstiklal Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

20 OCAK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28534

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Armutlu) Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

24 OCAK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28538

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Çamlitepe (Derbent) Mahallesi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

25 OCAK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28539

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi

Hakkında Karar

26 OCAK 2013

Resmi Gazete Numarası: 285400
İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

06 OCAK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28551
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Kanarya Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

06 ŞUBAT 2013

Resmi Gazete Numarası: 28551
İstanbul İli, Sultangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

07 ŞUBAT 2013

Resmi Gazete Numarası: 28552
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

24 NİSAN 2013

Resmi Gazete Numarası: 28627
İstanbul İli, Güngören İlçesi, Tozkoparan Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

26 NİSAN 2013

Resmi Gazete Numarası: 28629
İstanbul İli, Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

28 NİSAN 2013

Resmi Gazete Numarası: 28631
İstanbul İli, Esenler İlçesi, Çiftelavuzlar ve Oruçreis Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

16 MAYIS 2013

Resmi Gazete Numarası: 28649
İstanbul İli, Bayrampaşa İlçesi, Vatan Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar

17 MAYIS 2013

Resmi Gazete Numarası : 28650
İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Göztepe, Kemalpaşa, Demirkapı ve Evren Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar

31 MAYIS 2013

Resmi Gazete Numarası: 28663
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Sınırları İçerisinde Bulunan Bazı Alanların Riskli Alan Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar

24 TEMMUZ 2013

Resmi Gazete Numarası: 28717
İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar

31 AĞUSTOS 2013

Resmi Gazete Numarası: 28751
İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Çınar, İnönü, Sancaktepe, Yavuzselim ve Merkez Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

06 EYLÜL 2013

Resmi Gazete Numarası: 28757
İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

12 EKİM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28793
İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yunus Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

12 EKİM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28793
İstanbul İli, Kartal İlçesi, Kordonboyu Mahallesi ve Yukarı Mahalle Sınırları İçerisinde Bulunan Alanların Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar



12 EKİM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28793

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dumlupınar ve Orta Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

12 EKİM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28793

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, İçmeler Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

12 EKİM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28793

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

09 KASIM 2013

Resmi Gazete Numarası: 28816

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kaynarca Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

15 ARALIK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28852

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar

15 ARALIK 2013

Resmi Gazete Numarası: 28852

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri Sınırları İçerisinde Bulunan Alanın Riskli Alan İlan Edilmesi Hakkında Karar ○

**YORUMLARLA RİSKLİ ALANLAR****Başbakan R. Tayyip Erdoğan:**

Bugüne kadar hiç bir hükümetin cesaret edemediği bir dönüşümü sizlerle birlikte milletimizle birlikte gerçekleştiriyoruz. Hep beraber sizin desteğinizle sokak aralarındaki vatandaşlarımızın heyecanı ile duasıyla adeta tarihi yeniden inşaa ediyoruz. Gördüğümüz gibi binaları yıkıyoruz ama yeniden yapmak için. Milletimize sizlere daha sağlıklı alanlar oluşturmak için yıkıyoruz. Biz onarılması mümkün olmayan çatlakların üzerini kapatmıyoruz. Tamir olmayacak sorunların üzerini örtmüyoruz biz yıkıyoruz yeniden yapıyoruz. Daha yenisini inşaa ediyoruz. Çevre Bakanlığı da dahil olmak üzere tüm belediye başkanlarıma duyuruyorum, fevka lede bir hal olmadıkça biz bu tür yapılanmalarda gökdelenler dikmemeliyiz zemin artı 4 artı 5. Bunun daha fazla üzerine çıkmamalıyız. Biz kültürümüzün de derinliklerinden gelen bir estetiğe özen göstermeliyiz. İnsanoğlu toprağa yakın yaşamalı. Ve biz çocuklarımızın rahat rahat inip çıkabileceği konutlar inşaa etmeliyiz. Çocukluğumda Sarıgöl'e gelirdim rahmetli babacığım getirirdi beni buraya. Şimdi bu kentsel dönüşümün buralarda daha modernini yapacağız ama iç içe değil. Yeni şehirler inşaa edecek dünya sathında parmakla gösterilmemizi sağlayacak iş yerleri yapacağız. Binaya insanı katmak gerek. Kültürümüzle şekillendirmek gerek. Şehir insanın çalışıp akşam da

evine gidip yattığı yer değildir. Şehir aynı zamanda içinde yaşadığı insanlara kimlik sunar. Köhnemiş konutlarla küreselleşmiş dünyada Türkiye'nin yeri olmaz olamaz. Biz geçen 10 yıllık sürede yep yeni bir şehir perspektifi gerçekleştirdik. Biz aziz milletimizi yalıtımı olmayan tenekelerle kaplanmış kapısı penceresi dökük evlerde oturtmayız (05.11.2013 - AA).

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan

Bayraktar: Kentsel dönüşüm, insanımızın canını korumaya yönelik, hayat hakkını öne alan bir projedir. Aynı zamanda enerji tasarrufuna yönelik bir projedir. Çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmaya yönelik bir projedir. Kentsel dönüşüm sadece eskiyen evleri değil, kaçak, salaş ve risk taşıyan evler yerine gerekli konfora sahip evler üretmektir. İnsanımızın hayat kalitesini artırmaya yönelik bir projedir. Bu kapsamda tüm ülkeyi salaş, kaçak yapılar ile afet riski taşıyan binalardan kurtarmak ana hedefimizdir. Bu bakımdan kentsel dönüşüm kaçınılmazdır. Uzun soluklu ve zor bir süreçtir. 20 yıl içinde 6.5 milyon konut ve işlerini yenilemeyi hedefliyoruz. Geline nokta da şehirlerimizi çevreye uyumlu bir biçimde modern hale getirmek, insanımızın daha mutlu ve huzurlu yaşamasını temin etmek yükümlülüğümüzdür (07.11.2013 - CHA).

İBB Başkanı Kadir Topbaş: Biz İstanbul'da 1460 hektarda dönüşüm

yapıyoruz. Halkın yönetime güvenmesi önemli. Yönetimin kendisini düşündüğünü anlamalı. Biz bazı bölgelerde sıkıntı yaşamadık, Üniversiteler ürettikleri bilim ve bilgiyi halkla paylaşması çok önemli. Biz vatandaşları ikna ediyoruz. Kimseyi yurdundan etmiyoruz. İsterseniz burada yaşayın, isterseniz başka yerde. Şayet burada yaşamak isterse bir vatandaş bina yapılana kadar kirasını devlet veriyor başka yere yerleşiyor. İnşaat bitince yeni evine geliyor. Malikine konut, kiracısına başka yerden kira öder gibi konut veriyoruz. Biz dönüşüm bölgelerinde önce bir STK dernek kuruyoruz. Onlar vatandaşlar ile aramızda köprü oluyor. Kendi içlerinde örgütleniyorlar. İşleri böyle takip ediyoruz (10.03.2013 – ıbb.gov.tr).

Kartal Belediye Başkanı Altınok Öz: Kartal'da 359 site var. 107'si Uğur Mumcu mahallesinde, 775 sayılı kanuna tabi olanlar. Kalan sitelerden 83 tanesi 2001 deprem yönetmeliğine tabi olduğu için onları bir tarafa koyduk. 169 tanesini tek tek inceledik. Hangi şartlarda dönüşebileceklerini araştırdık. Bazıları mevcut imar haklarıyla dönüşebiliyor. Bazılarını ada bazına getirerek dönüşmelerini sağladık. Bunun için yolları sitenin içine kattık ve dönüşebilecekleri noktaya getirdik. Toplulaşan gecekondulara mevcut imar haklarını biraz artırarak, oluşan rantı kendilerine iade etmemiz sonucunda onlar da kendiliğinden dönüşmeye başladı. Bu

insanlar burada 40-50 yıldır oturuyor, başka semte yollamayalım dedik (27.12.2013 - Milliyet Gazetesi)

Mimar Prof. Dr. Ahmet Vefik Alp: 6,5 milyon konutun yıkılıp yeniden yapılması gündemde. Türkiye'de 16 milyon konut var ve neredeyse yarısı yıkılacak. Bu kadar binayı 4 sayfalık bir yasayla yıkıp yeniden yapmak mümkün değil. O kadar çok sıkıntı var ki. TOKİ, 8 yılda 500 bin ev yaptı. Büyük olay oldu. 6,5 milyon yapıyı yıkıp yeniden nasıl yapacağız? Yeni inşaat teknolojileri ile endüstrilemiş yapı üretimine geçmezsek kentsel dönüşüm sadece bir hayal olarak kalır (07.03.2013- CHA).

Gayrimenkul İçin Strateji Platformu (GİSP) Başkan Yardımcısı Evrim Karayel: Dönüşümü sadece mevcut binaları yıkarak ve yeniden yaparak değil, şehrin bütününde doğru planlama yaparak çözümlemeliyiz. Çözümü doğru yapılmamış kentler dönüşümü yetersiz kılarak yeni sorunların doğmasına sebebiyet verecektir. Altyapı eksiklikleri, sosyal donatı eksikleri şehri sıkıntıya sokacaktır. On yıl sonra yeniden yıkılması gereken binalar yapılmamalı. Geliştirici ve yatırımcı firmalar sağduyulu davranarak geliştirdikleri projelerde sosyal donatılara da önem vermeliler. Projelerin daha insan ve yeşil odaklı olmasını sağlamalıdır (28.11.2013 - arkitera.com).

Ayşe Çavdar: Bir şehri yeniden inşa etmek, o şehirdeki bölüşüm ilişkilerini de yeniden planlamak demek. O şehirde kimin yoksul olacağına, kimin orta direk, kimin zengin olacağına karar vermek demek. Hem depremi hem kentsel dönüşümü devlet, bu bölüşüm ilişkilerini dönüştürmek ve toplumu şöyle bir çalkalamak için kullanıyor şu anda. Ne çıkar o çalkalamadan, yeni rekabetler, yeni yarışlar çıkar. Buradan da yeni mağdurlar, yeni çatışmalar ve yeni bir siyasi bilinç ortaya çıkar (02.09.2013, Radikal Gazetesi).

Şehir Plancı Prof. Dr. İlhan Tekeli: Güçlü aktörler eliyle çok hızlı bir dönüşüm yaşanıyor, önümüzdeki yıllarda bu dönüşüm çok daha hızlanacak, adeta türbülans içinde bir kent. Bu ne demek, nereye gideceği belirsiz demek. Beklenmedik sonuçlar doğurabilecek, risklere açık bir gidiş. Kentlerde risk alırken başka alanlardan daha çok dikkatli olmak gerekir. Yaratılan olumsuzluklar büyük ölçüde kalıcıdır. Son pişmanlıklar kar etmez (27.05.2013 - arkitera.com) ○



BASINDA RİSKLİ ALANLAR

ŞEHİRCİLİK VE SİYASET

Oktay Ekinci, Cumhuriyet Gazetesi,
21.04.2013

“Emsallerle (yapı yoğunlukları) oynayan belediyeler var. AK Parti’nin azami emsal ilkesi 3 olmalıdır. Plan notlarıyla oynayarak 6’ya, 7’ye çıkarıyorsanız tarih de millet de sizi affetmez.”

Biliyorsunuz bu sözler Başbakan’ın... Partisinin 1 Nisan’daki Yerel Yönetimler Sempozyumu’nda “rant için emsali yükseltme mantığından vazgeçilmesi”ni de belirtmiş, kentsel dönüşümün en çok “zemin+5”le planlanmasını söylemişti. Ulusal Kanal’daki İmar Dosyası’nın o haftaki (4 Nisan) konusu “Şehircilik ve Siyaset”; konuğum ise Doç. Dr. Tarık Şengül’dü. Şehircilikte “çevre ve toplum yararı”ndan uzaklaşılmasının temel nedeninin “siyasi müdahale” olduğunu anımsatan Şengül diyordu ki; “Herkes sağlıklı yaşam hedefi yerine imar rantını gözetmenin giderilemez zararlarını yaşıyoruz.”

Peki, rant yapılaşması neden “giderilemez” zararlar veriyor? Şehir Plancısı Şengül bunu da özetle şöyle açıkladı: “İmar talanı ve kanunsuz binalar, ister konut ister işyeri olsun artık yıkıl(a)mıyor. O halde tek çıkar yol, önce sağlıklı planlama ve plana koşulsuz uymayı sağlamak; tıpkı gelişmiş ülkelerdeki gibi...”

Başbakan’ın Önerileri

Bir bilim insanının bu sözü ile

Başbakan’ın “yoğunluk artırmayın” çağrısının “eşzamanlı” yapılması, siyasetin artık “aklına başına aldı”ğını ne yazık ki göstermiyor; çünkü Başbakan’ın “alkışlanan” konuşması aslında siyasetin şehirciliğe açıkça müdahalesi!..

Örneğin “3 emsal” bile (yani arsa alanının 3 katı inşaat) “kente karşı suç” denilen devasa yapıların imar dayanağıdır. Kaldı ki yoğunluğu artırmak denince önce TOKİ akla geliyor; çünkü işi gücü mümkün olduğu kadar fazla imar rantı sağlayarak “gelir ortağı” kâr amaçlı şirketlerine armağan etmek.

Özelleştirme İdaresi ise “satış”ını üstlendiği kamu tesisi arsalarındaki yoğunluğu, kendi yapıp kendi onayladığı planlarla olabildiğince artırarak, en yüksek fiyatlarla pazarlama peşinde...

Başbakan’ın önce, emsal artırımının “doruğa”ki örneklerine imza atan kendisine bağlı bu vb.

kurumların “kulaklarını çekmek” yerine belediyelere çatması ise insanı sadece gülümsetiyor.

İmar Krallığı

Bir “siyasetçi”nin, “emsal” ya da “kat” gibi ancak şehircilerin derinlemesine çalışmalarıyla karar verebilecekleri konularda, hiçbir etüde dayanmayan kurallar getirmesi acaba nasıl tanımlanabilir?

Çağdaş planlamada bu gibi değerler, nüfus artışından arazinin özelliklerine, kent silüetinden yöresel mimariye... sayısız verinin “birlikte” ele alınmasıyla belirlenebiliyor. Örneğinki mi yerde “tek

kat”, kimi yerde “yüksek apartman”lar akılcı olabiliyor. “Şehircilik bilimi”nin temelini oluşturan bu “sentez”i doğru yapabilen öğrenci diploma alıyor, beceremeyen sınıfta kalıyor. Bu durumda Edirne’den Kars’a her yerde Başbakan’a uyup “en çok emsal 3”; kat adedi de “zemin + 5”i öneren bir öğrencinin notu acaba kaçtır dersiniz? Yanıtını “akıl” değil, mesleğinden ödün vermeyen şehircilik hocalarımızdan bekliyorum...

RTE’NİN AĞAOĞLU’NA KIYAĞI VE BETON’UN İSYANI

Mustafa Sönmez, Yurt Gazetesi,
27.12.2013

Neredeyse 10 yılı bulan ‘TOKİ Başkanlığı’nın ardından Çevre ve Şehircilik Bakanı yapılan Erdoğan Bayraktar’a (EB) ‘Beton’ lakabını ben yakıştırdım. Kanımca üstünde çok güzel duruyor. RTE’nin inşaat üstünden rejim inşasında az emeği yoktur EB’nin. Gelin görün ki, tepesini attırdı Oflu EB’nin, RTE. Çağlayan ve Güler ile birlikte istifasını istedi. “Neden” diye sordu EB... Oğlu gözüaltına alınmış ama serbest bırakılmıştı. Büyük müteahhit Ali Ağaoğlu ile birlikte adının geçtiği telefon ‘tape’lerinde bir suç isnat ediliyorsa, onu RTE ile birlikte işlemlerdi. Tartıştılar. Sonunda RTE, “Azlettim seni” dedi. O da çıktı NTV’ye ve “Başbakan istifa etmelidir” dedi. ‘Beton’un isyanıydı bu. İsyanın burada kalacağını sanmam; karakola gider bu...

Bakırköy’de...

İstifa ettirilen Çağlayan ve Güler ile tribüne gönderilen Egemen Bağış, 'altın' odaklı yolsuzluklarla anıldılar. EB'ninki ise arsa rantı ile ilgili. 23 Aralık tarihli Taraf gazetesine sızdırılan telefon görüşmelerinin deşifreleri, ortada bir imar yolsuzluğu olduğuna işaret ediyor. Proje, Bakırköy'dedir.

Ali Ağaoğlu projeleri içinde Bakırköy 46 olarak anılmaktadır. Tanıtımında şöyle deniyor: "Veliefendi Hipodromu'nun karşısında, yaklaşık 45.500 m2 alan üzerine inşa edilmesi planlanmaktadır... Projede, yükseklikleri 22 kattan oluşacak 5 blokta 1.215 adet konut ve 3 blokta 12 adet villa olmak üzere, toplamda 1.227 adet konut bulunmaktadır". Yine tanıtımdan anıyoruz ki; daire fiyatları 1,5 ile 2,5 milyon TL arasında. Dubleksler 5,5 milyona kadar çıkıyor. Büyük paralar...

"Özel Proje"

Hipodrom'un karşısındaki arazi 70 dönümdür. Ağaoğlu 2011'de aldığı anda, bu arsanın 40 dönümü İBB'nin 'İmar Planı'nda park alanı olarak görünüyordur. İnşaata uygun bölüm ise 30 dönümdür. Ağaoğlu, Başkan Topbaş'a gider ve "40 dönümlük park alanını 25 dönüme düşürün, bana 15 dönüm daha inşaat alanı verin; ayrıca emsal değişikliği yapın, binanın boyunu 63 metreden 70 metreye çıkarın" der. Topbaş talebi geri çevirir, İBB Meclisi reddeder projeyi. Ağaoğlu bunun üzerine RTE'ye gider. RTE, Beton EB'yi çağırır; kullan, sana verdiğim yetkiyi özel proje etiketi yapıştır üstüne ve bitir işi, der. Bu da AKP rejiminin

2011 sonrası numaralarından biridir. Beton'un başına getirildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na; belediyeleri aşarak, istedikleri yerleri 'özel proje alanı' ilan etme, böylece belediyeleri 'bypass' etme yetkisi tanınmıştır. RTE şimdi EB'ye; o yetkiyi kullan, Ali'yi üzme, demektedir.

Dinlenen telefon dökümleri, Taraf'ta 23 Aralık Pazartesi yer aldı. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin İmar Komisyonu Başkanvekili Timur Soysal, planda o arazideki inşaat yüksekliğinin 63 metre olduğunu belirtiyor ve bunun arttırılmasına karşı çıkıyor. Ali Ağaoğlu, "63 değil, 70 metre yükseklik" diye dayatıyor ve ekliyor; "Bak, ben onu bakanlığa yaptırmadım açık net konuşuyorum... 'Başbakan'a yaptırdım. Yani yapmadınız, yapmadınız!.. Kadir Bey bin kişinin önünde söz verdi, 'Bu ay dedi, önümüzdeki ay' dedi yapmadı. Ben de gittim sayın 'patron'a söyledim. Büyük 'patron'a; o da direkt bakana talimat verdi, 'Halledin burayı' dedi".

Telefonda...

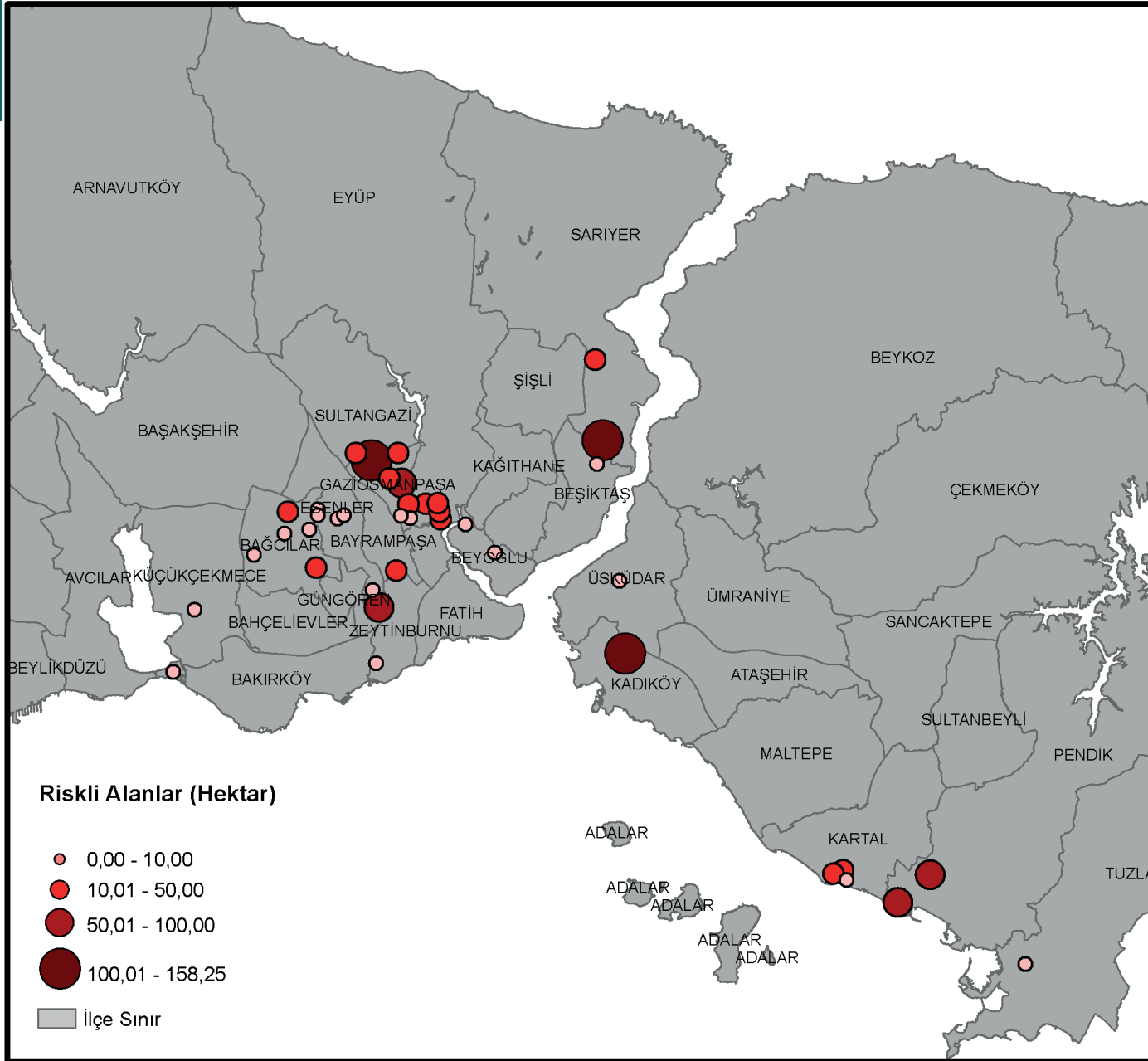
Taraf'ın 11 Ocak 2013 tarihli diye belirttiği bir diğer dinleme kaydında, AKP İstanbul İl Başkanı Aziz Babuşçu, Ağaoğlu'na şöyle yakınıyor; "O şimdi çok ciddi sıkıntıya sebebiyet veriyor ya, orada şimdi Büyükşehir reddetmiş, onun üzerine bakanlığa gidilmiş, bakanlık özel proje ilan etmiş. Bu ciddi şekilde bizim grup açısından sorun haline geldi. Çünkü Büyükşehir'in reddettiği bir şey bu. Üstelik Büyükşehir'e bakanlık görüş sormuş, görüşü beklemeden planı yapmış."

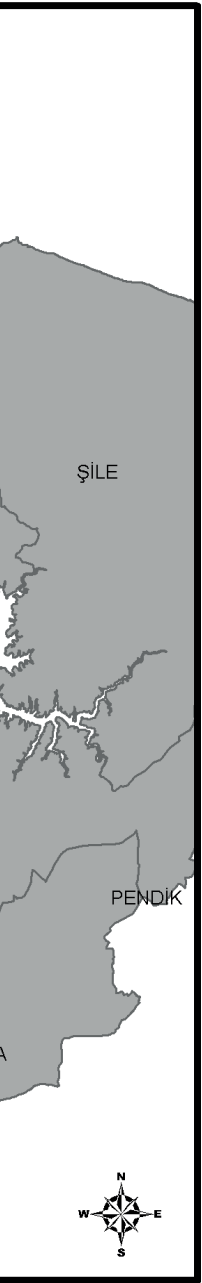
Ali Ağaoğlu ise Kadir Topbaş'ın projeyi

engellediğini söyleyip, devam ediyor: "Onun üzerine ben sayın büyük patron, yani anladınız... Bir ziyaretimde ona bahsettim, o da Erdoğan Bey yapsın diye söylemişti. Yani direkt onun talimatı ile yapılan bir şey yani bu..."

Olay açık; 12'si villa, 1227 konutluk proje; yaklaşık 3 milyar TL'lik bir iş. Bunun vücut bulmasına İBB'ye rağmen 'özel proje' etiketi yapıştırılarak kolaylık sağlayan RTE başrolde, bunu uygulamaya memur edilen EB de ikinci rolde. 'Kolaylığı' isteyen Ağaoğlu, 3 gün gözaltında tutuldu ve salındı. Bu dosyadan dolayı istifası istenen Beton EB isyan ediyor; Benim günahım ne, sen istedin ben yaptım diye. Haksız mı? Değil. Hesap sorulacaksa; öncelikle RTE ve Ağaoğlu'ndan sorulması gerektiği ortadadır.

RTE, Ağaoğlu'na bu kıyağı kara kaşı kara gözü için yapmadı, herhalde... Doğru adrese gidilmeli; 'Patron'dan hesap sorulmalı. 2011'den bu yana 'özel proje' vb adı altında, belediyeler 'bypass' edilerek kim bilir kaç milyarlık projeler emrivakiyle geçirildi RTE'nin emriyle. Belediye başkanları yerel yöneticiler neredeyse ezilerek! Onun da dökümünü bize çıkarmalı Erdoğan Bayraktar. Madem yaptı bir 'yiğitlik', devamını da getirsin. ○





4

Görseöler

1. haber.gazetevatan.com/istanbulun-risk-haritasi/589016/1/gundem
2. emlakguncel.com/haber/istanbulda-125-bin-konut-riskli/
3. muhabbetim.com/haber/2013-istanbul-ankara-riskli-alanlarafet-riski-bolgelersemtler.html
4. Tuba İnal Çekiç

ŞUBAT 2013

- EMBARQ'ın Türkiye merkezi olan Sürdürülebilir Ulaşım Derneği'ne ait BikeLab İstanbul Projesi'ni kapsamında "Güvenli Bisiklet Yolu Tasarım Kılavuzu"nun hazırlanmasına yönelik çalışmaların devam ettiği bildirildi (e-belediye Dergisi).
- TMMOB yönetimi ÇŞB ile görüştü. Görüşmede torba yasanın iptal edildiği öğrenildi (sol Gazetesi).



Üsküdar Belediye Başkanı Mustafa Kara, Çamlıca Camii Projesi kapsamında Mecidiyeköy ile Çamlıca Tepesi arasına Teleferik yapılacağını söyledi (ntvmsnbc.com).



Haydarpaşa Garı ve Kadıköy Meydanı'nı turizm ve ticaret alanına dönüştürmeyi hedefleyen nazım imar planına TMMOB ŞPO, MO ve Birleşik Taşımacılık Sendikası tarafından ortak dava açıldı (Gazete Kadıköy).

- 7 Aralık 2013'te olaylı bir şekilde boşaltılan İnci Pastanesi, Beyoğlu Mis Sokak'taki yeni yerinde açıldı.
- Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar İstanbul'a 3. havaalanını da kapsayacak, Kemerburgaz'dan başlayıp Başakşehir'i ve Kayabaşı'nı içine alacak, bir buçuk milyon nüfuslu yeni bir şehrin kurulacağını açıkladı (Türkiye Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14

Fatih Sultan Mehmet Üniversitesi tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'a "Kentsel yenileme ve dönüşüm" alanındaki çalışmalarından dolayı fahri doktora unvanı verildi.

Başbakan R. Tayyip Erdoğan Topçu Kışlası hakkında Koruma Kurulunun aldığı ret kararı üzerine "Topçu Kışlası'nı yapacağız. Üst kurul reddetmiş. Biz de reddi reddedeceğiz" dedi" (HaberTürk Gazetesi).



- Kadıköylüler, daha önce Salı Pazarı olarak kullanılan Kuşdili Çayırı'na AVM yapılması kararına tepki göstererek imza kampanyası başlattı (Milliyet Gazetesi).
- İBB Başkanı Kadir Topbaş, Başbakan'ın yeşil alan olacak dediği Atatürk Havalimanı için "Burası, metrosu olan bir bölge parkı olarak devreye girecektir" dedi (HaberTürk Gazetesi).



Yenikapı'da Ulaştırma Bakanlığı'nın maddi desteğiyle devam eden arkeolojik kazılar 'bütçe bitti' denilerek durduruldu (Hürriyet Gazetesi).

- Esenyurt Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasındaki anlaşmazlık nedeniyle inşaatı durdurulan konut projelerinden ev aldıkları için mağdurlar düşen vatandaşlar Esenyurt Cumhuriyet Meydanı'nda eylem yaptı.
- Taksim Gezi Parkı'nın iki yakasını birbirine bağlayan tarihi yaya köprüsü yıkıldı.



ŞUBAT 2013

- Zeytinburnu Sümer Mahallesi'nde KİPTAŞ tarafından yapılan Sahil Park Konutları'nın ilk etabının anahtar teslimi gerçekleştirildi. Ancak projede KİPTAŞ mahalleliyi rant sağlamakla suçlayıp metrekarede %35 ek kesinti gerçekleştirdi (BirGün Gazetesi).
- Ağaoğlu Şirketler Grubuna ait, yapımı süren Maslak 1453 Projesi'ne TMMOB ŞPO'nun MO ile ortak açtığı davada 8. İdare Mahkemesi projenin iptaline karar verdi. Satışlar devam ediyor (BirGün Gazetesi).



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Çamlıca Tepesi'ndeki Cami Projesi için "Çamlıca'daki caminin oluşturulma gayesi AKP'nin iktidarı döneminde bir simge eser bırakmaktır" dedi (Hürriyet Gazetesi).

DİSK, KESK, TMMOB ve TTB'nin çağrısıyla Taksim Meydanı'nda "Taksim'e, 1 Mayıs Alanına Dokunma!" başlıklı kitlesel bir basın açıklaması gerçekleştirildi.

- Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, imar planları hakkındaki düzenlemenin en kısa sürede tamamlanacağını belirtti. Bayraktar, "İmar planında yazan emsalin dışında, plan notlarıyla imar arttırma işini bitireceğiz" (HaberTürk Gazetesi).
- Taksim Yayalaştırma Projesi kapsamında yapılan kazılar sırasında Osmanlı dönemine ait su tüneli kalıntısı bulundu ancak kazılara arkeolog denetimi olmadan devam edildiği için tarihi tünelin 15-20 m'lik kısmı tahrip edildi (BirGün Gazetesi).
- Ali Ağaoğlu, Maslak 1453 Projesi'nin yasalara uygun olarak devam ettiğini belirterek, mahkemenin iptal kararının dayandığı ve "2010 imar planından daha olumsuz" denilen projenin bilirkişi raporunu yalanladı (BirGün Gazetesi).
- Taksim Yayalaştırma Projesi'nin en önemli ayağı Topçu Kışlası'nın iptalini öngören İstanbul 2 No.lu Kültür Varlıklarını Korum Kurulu'nun iptal kararı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nda bozuldu ve kışlaya onay çıktı (Hürriyet Gazetesi).

15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28

Aksaray Meydanı yayalaştırma projesine ilişkin plan değişikliği İBB Meclisi'nce onaylandı.

- Haydarpaşa Garı ve Kadıköy Meydanı Planı'na yapılan, aralarında Kadıköy Belediyesi'nin de başvurusunun da bulunduğu, 5379 itiraz dilekçesi İBB Meclisi tarafından görüşüldü ve Meclis tarafından itirazlara ret kararı verildi (Gazete Kadıköy).
- Beyazıt'ta Bizans dönemine ait zafer takı iş makineleriyle kırıldı, üzerine beton döküldü (Radikal Gazetesi).



Beşiktaş İnönü Stadi'nin yeni projesi hakkında İlber Ortaylı, "Sarayın arkasına böyle bir inşaatın yapılması baştan yanlış. Mevcut stadyumun büyütülerek orada tutulması vahim bir saygısızlık, hatta cinayettir" açıklamasında bulundu (HaberTürk Gazetesi).

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Malatya ziyaretinde Esenyurt mağduriyeti hakkında açıklama yaptı, "Oraya yardımcı olmak için elimizden geleni yapacağız. İşin içinden nasıl çıkarız diye kafa yoracağız" (Yeni Şafak Gazetesi).

KIYI DOLGU ALANLARI

TARİHLERLE KİYI DOLGU ALANLARI

MALTEPE DOLGU ALANI

18 ŞUBAT 2010

Maltepe Dolgu Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli UİP teklifi, 307 sayılı İBB Meclis kararı ile uygun bulundu.

6 NİSAN 2011

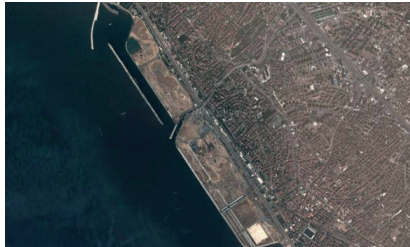
İBB Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ile Kıyı Kanunu'na göre gereğinin yapılması için Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü'ne gönderildi.

9 EYLÜL 2011

Proje ile ilgili olarak İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nce "Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir" kararının alınarak, 14837 sayılı yazıyla İBB'ye bildirildi.

6 MART 2012

İBB Yapı İşleri Müdürlüğü tarafından, planı bile olmayan alanda "Maltepe Sahil Düzenlemesi 1. Etap Anroşman İnşaatı" ihalesi yapıldı. İhaleyi, Cengiz İnşaat-AKM Yapı Adi Ortaklığı kazandı.



12 HAZİRAN 2012

Alana ilişkin çalışmalar, Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü'nce; "işlemler tamamlanmadığı" gerekçesiyle, "gereğinin yapılması" için durduruldu.

18 HAZİRAN 2012

ÇŞB'nin 9544 sayılı onayı ile onaylı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Maltepe Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı Amaçlı Planların Maltepe Belediyesi'ne dağıtımı yapıldı.

27 HAZİRAN 2012

Maltepe Kaymakamlığı'nın yazısı ile de Maltepe Dolgu Alanı Projesi ile ilgili iş ve işlemlerin ÇŞB nezdinde yürütüldüğü ve projenin onaylandığının anlaşıldığı belirtilerek işin önem ve aciliyetine binaen, proje çerçevesinde dolgu işleminin devam ettirilmesi istendi.

28 HAZİRAN 2012

Maltepe İlçesi Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP, Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü'nde askıya çıktı.

3 TEMMUZ 2012

Maltepe Kaymakamlığı'nın 27.06.2012 tarihli kararı üzerine bu tarihten itibaren Maltepe Dolgu Alanı Projesi çalışmalarına tekrar başlandı.

4 TEMMUZ 2012

İBB, internet sitesi üzerinden, Maltepe Sahili Dolgu Alanı Düzenlemesi'ne ilişkin bir basın bildirisi yayınladı.

03 AGUSTOS 2012

Alana yönelik çalışmalar; Maltepe Belediyesi'nin, İBB'nin daha askı süreci bitmeden, mühür sökerek çalışmalarını devam ettirdiği gerekçesiyle Cumhuriyet Savcılığı'na başvuruda bulunmasıyla, Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğü'nün yazısına istinaden, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 19. maddesi gereği, durduruldu ve tekrar mühürlendi.

25 OCAK 2013

Plana ilişkin TMMOB MO İstanbul Büyükşehir Şubesi tarafından açılan ve İstanbul 9. İdare Mahkemesi'nde görülen davaya TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi müdahil oldu.

13 AGUSTOS 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş, Maltepe Dolgu Alanı çalışmasının biten kısmını basına tanıttı. Dolgudan oluşan birinci kısmın inşaatının 76 milyon 700 bin TL'ye mal olduğunu, projenin toplam maliyetinin ise 201 milyon 780 bin TL olarak hesaplandığını belirten Topbaş, projenin Ocak 2014'te tamamlanacağını açıkladı.



YENİKAPI DOLGU ALANI

OCAK 2012

Yenikapı Dolgu Alanı Projesi'nin ilk etabı olan denize temel atma işini, yaklaşık 30 milyon TL bedelle Nas İnşaat üstlendi.

23 OCAK 2012

İstanbul 1 No.lu Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, "Siluet ve topografyayı bozar, uluslararası sözleşmelere aykırı" diyerek projeyi olumsuz görüş bildirdi.

27 EYLÜL 2012

Fatih İlçesi, Yenikapı Bölgesi Rekreatyon ve Meydan Amaçlı 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 3621 sayılı Kıyı Kanunun 7. maddesi gereğince, 15059 sayılı Makam Olur'u ile ÇŞB tarafında onaylandı.

21 KASIM 2012

UNESCO, ICOMOS ve Dünya Miras Merkezi ortak heyeti; aralarında Yenikapı Dolgu Alanı ile birlikte Sulukule, Süleymaniye, Avrasya Tünel güzergâhı, Karasurları ve Zeyrek'in de bulunduğu dünya mirası ve yenileme alanlarını ziyaret etti.

11 OCAK 2013

Yenikapı Bölgesi Rekreatyon ve Meydan Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na, kültür varlıklarına zarar vereceği ve İstanbul'un tarihi dokusunun bozulacağı gerekçesiyle; ŞPO İstanbul Şubesi ile birlikte MO İstanbul Büyükkent Şubesi ve İMO İstanbul Şubesi tarafından yürütmeyi durdurma istemiyle dava açıldı.

28 AGUSTOS 2013

Projede ikinci aşamaya gelindi: İBB, 'Yenikapı Meydanı Rekreatyon Alanı Düzenleme İnşaatı' ihalesini yaptı.

7 EKİM 2013

"Yenikapı Meydanı Rekreatyon Alanı Düzenleme İnşaatı" ihalesi sonuçlandı: İhaleyi, yaklaşık 84 milyon TL'ye Nuhoglu İnşaat ve Dalgıçlar İnşaat ortaklığı kazandı ○

PLANLAMA ALANINA DAİR FAYDALI BİLGİLER

MALTEPE DOLGU ALANI

Mevcutta 19 hektarlık bir dolgu alanına sahip olan Maltepe sahiline 101 hektarlık yeni bir dolgu alanı yapılması düşünülen projede; soğuk

piknik alanları, çok amaçlı açık gösteri alanı, spor sahaları, (futbol, basketbol, tenis, kayak) ile bunlara ait 3 adet spor tesisi binası, çim seyir terasları, kafeterya, büfe ve güvenlik birimleri de projelendirilmiştir.

Projenin,

- 250 bin metrekare spor adası içinde; nizami futbol sahası, basketbol, voleybol, tenis, kondisyon istasyonları, seyir mekanları, soyunma birimleri, kafeteryalar – büfeler, yüzme yarış alanı – yönetim birimi, yüzme yarış seyir alanları, mini golf sahası, halı saha, kumsal, bisiklet yolu.

- 50 bin metrekare su sporları adası içinde; yelken kulübü, kano kapalı alanı, ofisler, tamirhaneler, yüzme-fitness kulübü, basketbol, tenis, bisiklet yolu.

- 95 bin metrekare çocuk dünyası içinde; çocuk macera parkı, deneysel eğlence alanları, çocuk arkeoloji



parkı, çocuk müzik oyun alanı, midilli parkuru, büfe vitamin kafe, mini hayvanat bahçesi, boyama etkinliği platformları, satranç, müzik dinleme köşeleri, yap-boz, lego, açık çocuk müzesi, seyir platformları, çay bahçesi, kumsal, bisiklet yolu.

- 100 bin metrekare eğlence adası içinde; 20.000 metrekare lunapark, açık kapalı lunapark fonksiyonları, yeme içme birimleri, dinlenme birimleri, çocuk lunaparkı, aktivite alanları, seyir platformları, yürüyüş parkurları, kondisyon istasyonları, bisiklet yolu.

- 185 bin metrekare kültür ve aktivite adası içinde; sergi mekânları, kafeteryalar, restoranlar, uçurtma tepesi, kaya bahçesi, seyir platformları, binicilik kulübü, manej, bitki gösteri alanı, çocuk oyun alanı, bisiklet yolu.

- 135 bin metrekare gösteri alanı içinde; çayır alanı, oturma alanları, çiçekler, kafeteryalar, seyir platformları, sahne.

- 195 bin metrekare spor bitki rekreasyon adası içinde; kaykay platformları, çim hokeyi, mini golf,

bitki gösteri, seyir locaları, yürüyüş parkurları, kondisyon istasyonları, kafeteryalar ve büfeler, soğuk piknik alanları, çay bahçeleri, çocuk oyun alanları, çeşme, uçurtma tepeleri, bisiklet yolu.

- 140 bin metrekare çayır ve gösteri alanı içinde; çayır alanı, oturma alanları, çiçekler, kafeteryalar, büfeler, seyir platformları, bisiklet yolu kurgulanmıştır (emlaktasondakika.com).

YENİKAPI MEYDANI REKREASYON DOLGU ALANI

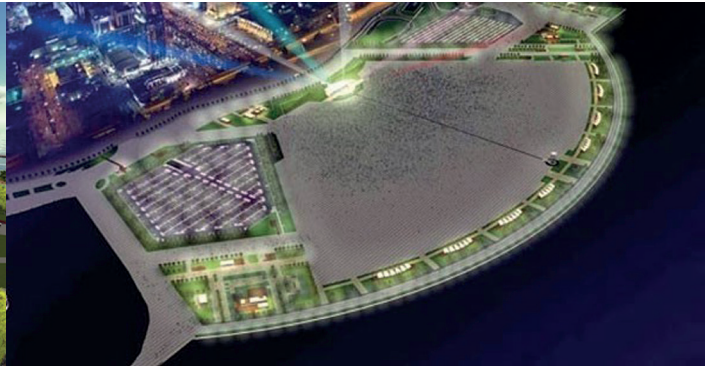
1 milyon kişi kapasiteli miting alanı olarak tasarlanan proje alanı; Yenikapı İDO İskelesi batısında, İSKİ Yenikapı Atık Su Arıtma Tesisi'nin güneyinde yer almakta olup; kuzeyde Kennedy Caddesi ile sınırlanan 7,87 hektarlık mevcut dolgu alanı ile denizden doldurularak yaratılacak yaklaşık 54,68 hektarlık yeni dolgu alanı ile birlikte toplam 62,55 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Mevcut durumda Türkmenistan Parkı adıyla park

kullanımında olan alanın mülkiyetinin, içerisinde bulunan eski dolgu alanında olduğu gibi yine Maliye Hazinesi'ne ait olacağı belirtilmektedir.

Rekreasyon meydan alanı olarak planlanan alana yönelik hazırlanan plan raporunda; "kara, deniz, hava ulaşımına yönelik altyapı tesisleri, sahne, seyirci tribünleri ve gölgelikleri, otopark, yer altı otopark bağlantı yolları, park, çocuk bahçesi, açık spor alanları, piknik, eğlence alanları, emsali alanın % 3'ünü, yüksekliği 5,50 m.'yi aşmayan; teknik birimler, satış birimleri, umumi tuvaletler, güvenlik birimleri, idari binalar, lokanta, büfe kafeterya, gazino, çay bahçesi, sergi üniteleri, fuar yer alabilir" ifadesi kullanılmakta olup; alana dair ayrıca 2 bin 200 araç ve 760 otobüs kapasiteli iki açık otopark ve yerin altında ise İleri Biyolojik Arıtma Tesisi'nin yapımı da kurgulanmıştır.

Hukuki Dayanak

Resmi Gazete'de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunun 79. maddesinin "Belediye tarafından deniz, akarsu ve gölden doldurma



suretiyle kazanılan alanlar, Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak kullanılmak şartıyla Maliye Bakanlığı tarafından belediyelerin, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerinin tasarrufuna bırakılır” hükmüne istinaden, deniz dolgu alanlardaki tasarruf yetkisi belediyelere bırakıldı ○

YORUMLARLA KIYI DOLGU ALANLARI

İBB Başkanı Kadir Topbaş: Maltepe Dolgu Alanı, özellikle Anadolu yakasında yaşayan insanların günlük kullanımında önemli bir aktivite alanı haline gelecek. 120 hektarlık bir alanı dolgu yapmak suretiyle burada başta Maltepe halkı olmak üzere günlük aktivitelere cevap verecek hale getireceğiz. İnaniyorum ki bu sahil bittiğinde bölgeye önemli bir hareket getirecek. Böylece insanlarımız burada bu güzellikleri yaşayacak. Şehirlerdeki bu tip meydan ve yeşil alanlara batıda demokrasi alanları deniliyor. İnsanlar buraya geldikçe toplumun bireyleri olduklarını, büyük aile olduklarını farkına varacak. Şehirlilik, şehri birlikte kullanmaktan geçmektedir. Aynı zamanda şehirlilik esasında bir sosyolojik evrimdir. İnsanlar şehri ne kadar kullanıyorlarsa kültürel akışı o kadar fazla sağlamış oluyorlar. Bu büyük bir olay, basit bir çalışma değil. Plansız gelişme nedeniyle yeterli ölçekte insanlarımızın aktivite

alanları yok. Bunu karşılamak adına bu çalışmayı yapmak zorundaydık. Bu coğrafyanın sahil bandında binlerce kişinin bir araya geleceği alanı ortaya çıkartıyoruz. İçerisinde miting alanı var ki bu önemli. Özellikle Anadolu Yakasında siyasi partiler başta olmak üzere bazı aktiviteler veya konser ve organizasyonlara ev sahipliği yapabilecek. 1 milyon insanın burada çok güzel aktivitelere katılacağı bir mekâna sahip oluyoruz (13.08.2013 - ibb.gov.tr).

ŞPO İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman: Yenikapı Dolgu Alanı Projesi, İstanbul’un tarihi dokusuna mutlak suretiyle zarar verecek. Ayrıca belediyenin tek taraflı olarak projenin içeriğini değiştirmesi de hukuksuzluktur (26.04.2013 - Radikal Gazetesi).

ICOMOS Türkiye Milli Komitesi Başkanı Doç. Dr. Yegân Kâhya: Yenikapı Dolgu Alanı Projesi, silüete zarar getirecek, üstün bir evrensel değer olan Tarihi Yarımada kaybediliyor (21.11.2012 - Radikal Gazetesi) ○

BASINDA KIYI DOLGU ALANLARI

MİTİNG ALANI İÇİN DENİZİ DOLDURMAK

Mehveş Evin, Milliyet Gazetesi, 08.05.2013

Taksim, 1 Mayıs’ta halka kapatılırken GS şampiyonluğunu kutlamak isteyenlere açıldı... Ama konu emekçi-

tarafar ayrımcılığından ibaret değil. İstanbul, yeniden inşa ediliyor. Buna karşı gelecek her görüntü, her söz engellenmek isteniyor.

Ekonomimiz, beton dökerek ayakta duruyor. Eskiyen her şey yıkılıyor. Boş görülen her toprak parçası, her su damlası, her ağaç yaprağı, rantın yolunu engelleyen gereksiz nesneler. Tarih mi dediniz, silüet mi dediniz? Güldürmeyin beni lütfen!

Üçüncü köprüden yeni havalimanına, “çanak çömleği”yle Başbakanımıza dert olan Marmaray’dan Çamlica’ya, Kanalistanbul’dan Boğaziçi’nin yavaş yavaş imara açılmasına, İstanbul, İstanbul olmaktan çıkarılıyor.

Bunlar yetmezmiş gibi her gün yeni bir keyfi proje açıklanıyor. Son örneği, Yenikapı’da planlanan “yeni miting alanı”!

Kim karar verdi?

Bu projeye göre, Yenikapı İDO iskelesi ve Kennedy Caddesi’nin arasındaki sahil şeridi doldurulacakmış. Cismi yok ama ismi hazır: “İstanbul Metropolü Miting ve Gösteri Alanı”. Miting, konser ve fuar alanı olarak kullanılacak alan, 1 milyon insanı alabilecek kapasitede olacakmış.

Peki Yenikapı’da yeni bir miting alanı yapılmasına nasıl ve ne zaman karar verildi? Kazlıçeşme’ye 1 milyon insan girebilirken neden hemen yakınında, hem de tarihi yarımada sınırlarında böyle bir alan inşa etmek icap etti? Bu alanın şehre, tarihi yarımada ve denize vereceği zarar hesaplandı mı? Bu soruların hiçbirine cevap yok.

Ne önemi var? Kimse zaten ne soru sorabiliyor, ne de cevabını alabiliyor bu ülkede.

Aksi takdirde “çalışmalar” paldır küldür başlamazdı. Baksanıza, hafriyat kamyonları denizin dibini taşla doldurmaya başlamış bile! Meydanın altında, 2.5 milyon nüfusun atık suyunun arıtılacağı “ileri biyolojik arıtma tesisi” de kurulacaktı.

Neden Marmara’nın dibinde? Neden bunca pisliği yaratıp sonra temizlemeye çalışmak?

Son pişmanlık neye yarar?

Tarihi yarımada ya miting alanı doldurmak, hangi amaca hizmet etmek için yapılıyor diye düşünüyorum... Nedense gözümde ilk canlanan imaj şu: Sakın Tayyip Bey’in başkanlık fetvalarını dinlemek için daha büyük, daha ihtişamlı, daha beton bir yer yapma hayali olmasın? Ama bunca hafriyat, sadece miting alanı için yapılmaz. Asıl dert mücevher, gelinlik, otomotiv fuarları için yer açmak olmalı.

Her ne olursa, ne Taksim’in yerini dolduracak, ne de sahte çimleriyle şehre güzellik katacak.

Yanılmayı, 10-15 yıl sonra “ah be İstanbul böyle çok güzel oldu” diyebilmeyi inanın çok istiyorum! Ama biliyorum ki kafamı duvarlara vuracağım. Üstelik bunu yaparken yalnız olmayacağım. Bugünkü “proje” sahipleri dahil, pişman olan çok olacak, çok!

Müslüm Baba’dan söyleyelim öyleyse: Son pişmanlık neye yarar... Her şeyin bedeli var... Buraya kadar.

MİZAHTI, GERÇEK OLACAK

•Üçüncü köprü projesi ilk defa gündeme geldiğinde şahane bir karikatür yayımlanmıştı. Boğaziçi’ne komple beton dökerek birleştiren karikatüre bakıp epey eğlenmişim.

•Aradan birkaç yıl geçti. Mizahti, neredeyse gerçek olacak! Yenikapı’da deniz dolduruluyor, üzerine miting alanı konduruluyor. Haydarpaşa’nın Olimpiyat stadyumu için doldurulması gündemde.

•Marmara deseniz o da bitik: Caddebostan’dan Maltepe’ye, doldur babam doldur! Denizi betonla doldur, üzerine çim ek, al sana “yeşil” saha... Yahu, Adalar’a “çevre yolu” yapmayı teklif eden akli evveller bile var.

•Karadeniz zaten çöplük muamelesi görüyor; eh, havalimanı ve Kanal İstanbul hafriyatından bir ilçe daha inşa edilir. Acep nereyi doldursak çıkanlarla?

YENİKAPI’DAKİ MİTING ALANI EKOSİSTEMİ BOZAR

Nilay Vardar, Bianet, 08.05.2013

Yenikapı sahilinin doldurulup 1 milyon kişi kapasiteli miting alanı yapılmasına uzmanlardan tepkiler gelmeye devam ediyor.

Çevre Mühendisleri Odası Başkanı Baran Bozoğlu, denize dolgu yapılmasının ekosistemi bozacağına dikkat çekiyor.

1 Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun, yeni yapılacak meydanın tarihi yarımada’nın silüetini ve topografyasını bozacağını

ve arkeolojik mirası etkileyeceğini belirtmesine rağmen proje Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayıyla geçmişti. Başbakan Recep Tayyip Erdoğan’ın Taksim’de 1 Mayıs kutlamaları ile ilgili tartışmalar esnasında yeni miting alanı olarak gösterdiği Yenikapı’daki projenin adı “İstanbul Metropolü Miting ve Gösteri Alanı”.

Yenikapı İDO İskelesi ile Kennedy Caddesi arasındaki sahil şeridinde inşa edilecek meydan için denizin dibi taşla doldurulacak; hemen yanında 8500 yıllık UNESCO’nun dünya mirası listesinde yer alan, kentsel ve arkeolojik sit alanı mevcut.

“Hem denizi pisletir hem de ekosistemi bozar”

ÇMO Başkanı Bozoğlu, dünyada gelişmiş ülkelerde uygulanmayan dolgu sisteminin her açıdan bir çevre felaketi anlamına geleceğini söyledi.

“Denize ait olmayan beton yığınını oraya koyarak dolgu yapmanız denizi kirliletmek anlamına gelir. Bu tıpkı denize çöp poşeti atmak gibi bir şey. Marmara ve Karadeniz’deki kirliliğin nedeni oradaki biyoçeşitliliğin azalarak canlıların ölmesi. Yani denizi doldurarak hem inşaat kaynaklı bir kirlilik oluşacak, hem de ekosistem bozulacak.”

“Doğa depremde hakkını geri alır”

Bozoğlu, dolgu sisteminde deprem riskine de dikkat çekti.

“Bunun en yakın örneğini Karadeniz sahil yolunda gördük; her yerinde çökmeler oluştu. Düzce depreminde de genelde dolgu üzerine yapılan yerler yok oldu. Dolgu işinden

vazgeçilmesi lazım. Denizin bir parçası değil dışarıdan gelip beton yığıyorsunuz. Doğaya bu kadar müdahale etmemek gerekiyor; çünkü doğa hakkını geri alıyor.”

“Miting insan olan yerde yapılır”

Yüksek lisansını da şehir planlama üzerine yapan Bozoğlu, Başbakan’ın “kent silueti bozuluyor” eleştirisini hatırlatarak şöyle konuştu.

“Kentsel yönetime bakınca mitingler halka açık alanlarda yapılmalı. İstanbul’da Taksim ve Kadıköy, halkın rahatlıkla girip çıkabileceği ve yıllardır haklarını aradıkları bir alan. Şimdi insanları kapalı bir yere sıkıştırınca İstanbul’un sosyal ve kültürel silueti de yok olmuş oluyor.”

Projede neler var?

Miting, konser veya fuar alanı olarak kullanılmak üzere 700 bin ile 1 milyon kişi kapasiteli mekan yer alacak. Alanda 2 bin 200 araç kapasiteli açık otopark, 760 otobüs kapasiteli açık otopark olacak. 715 bin metrekarenin 450 bin metrekaresi yeşillendirilerek, park olarak hizmet verecek.

Meydanda bir sahne, sağlık, idari ve güvenlik birimleri için kulübeler, kafe, büfe, restoran ve sergi alanları ile ahşap iskeleler ve engelli locaları olacak. Meydanın altına, 2.5 milyon nüfusun atıksuyunun arıtılacağı “İleri Biyolojik Arıtma Tesisi” kurulacak ○

Görseleler

1. radikal.com.tr
2. Maltepe, İBB Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı - Üstyapı Projeler Müdürlüğü
3. Google Earth 2013
4. buyuyenturkiye.com
5. turizm gazetesi.com

MART 2013

- Gezi Parkı'na Topçu Kışlası inşa edilmesine Koruma Yüksek Kurulu'ndan onay verilmesi üzerine Mimarlar Odası Başkanı Eyüp Muşcu, "Karar Başbakan'ın baskısıyla verilmiştir. Dava açacağız" dedi (BirGün Gazetesi).
- Kültür ve Turizm Bakanı Ömer Çelik, Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Taksim'de Topçu Kışlası'na inşa izni vermesi üzerine, "Topçu Kışlası ile tarihi miras diriltilecek. Biz buna kıymet veriyoruz" açıklamasında bulundu (Habertürk Gazetesi).
- Üsküdar Belediye Başkanı Mustafa Kara, Çamlıca Camii ile ilgili "Zaman kulesi dediğimiz zaman minaresi projeden çıkarıldı" açıklamasında bulundu (Demokrat Gazetesi).
- Esenler ilçesi bünyesinde kurulan ve aktif faaliyet gösteren Şehir Düşünce Merkezi tarafından geliştirilen kentsel dönüşüm projesi kapsamında 10 yıl içerisinde yaklaşık 26 bin konutun yerinde dönüşüm ile yenilenmesinin planlandığı açıklandı (Emlak Pazarı Dergisi).

- ÇŞB, İstanbul'un 8 ilçesinde Afet Yasası kapsamında, 42 bin 300 hektarlık alanda acele kamulaştırma yapacağı açıklandı (İstiklal Gazetesi).
- Kadıköy'ün en eski sinemalarından Bahariye'deki kapanan Cinema Moda'nın yerine sinemateki, stüdyo sahnesi, konser ve tiyatro salonu olan çok kültürlü bir merkez yapılacağı, adının 'Moda Sahnesi' olacağı açıklandı (Gazete Kadıköy).
- ÇŞB, yenilenecek İnönü Stadı için "Koruma Kurulu'ndan görüş alınması gereklidir" hükmünü kaldırdı (Radikal Gazetesi).



- Esenyurt'taki imar planı sorunu İBB Meclisi'nde kriz yarattı. CHP'li üyelerin görüşme önerisi AKP'li üyelerin oy çokluğu ile reddedildi. (BirGün Gazetesi).
- TOKİ kentsel dönüşüm sonucu yeniden inşa ettiği Sulukule'de gelir durumunu göz önüne alarak konut bedellerinde %20 indirim yapıldığını açıkladı (Bugün Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

İstanbul'da metrekaresel fiyatlarının en pahalı olduğu semtlerden Ataşehir'in Belediye Başkanı Battal İlgezdi tarafından, kentsel dönüşüm yapılacak Emekevler Projesi'nde geçekondur sahiplerinin aylık 100-150 TL taksit ödeyerek ev sahibi olabileceği açıklandı (e-belediye Dergisi).

ÇŞB tarafından Beşiktaş İnönü Stadı için hazırlanan plan askıya çıktı. Planda stadın yanına otel ya da AVM yapılamayacağı belirtilirken, yükseklik sınırı değiştirildi ve deniz seviyesinden 34 m'ye izin verildi (Vatan Gazetesi).

- İstanbul'un gözdesi Çamlıca Tepesi'ne Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın isteğiyle "devasa cami"nin temeli atılırken aynı tepenin sit alanı olan eteklerinde de "Kısıklı İlim ve Kültüre Hizmet Derneği"nin yine devasa hizmet binası için hafriyat çalışmalarına başlandı (Cumhuriyet Gazetesi).
- Hazine, Sultanahmet'te Bizans Sarayı'nın üzerindeki binalarda yaşayan semt sakinlerine "evinizden çıkın" tebligatı gönderdi. İstiklal bedeli verilmeyecek olan mülk sahipleri Hazine'nin bu kararına itiraz ediyor (Taraf Gazetesi).

İBB Başkanı Kadir Topbaş, kentte 1,6 milyon bina bulunduğunu, bunların %70'inin imara aykırı ve kaçak olduğunu açıkladı. İstanbul kent genelinde deprem odaklı kentsel dönüşüm projeleri hazırladıklarını ifade eden Topbaş, bu kapsamda kent genelinde yaklaşık 330 hektarlık bir alanda dönüşüm faaliyetleri yürüttüklerini söyledi (Anadolu'da Vakit Gazetesi).

Marmara Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. M. Zafer Gül, "14 farklı kampüste yer alan üniversitenin 10 yıl içerisinde Maltepe'deki ortak kampüs alanına taşınacağını" açıkladı (Dokuz Sütun Gazetesi).

Haydarpaşa Garı için Avrupa'da ilk eylem Brüksel'de gerçekleştirildi. Avrupa Parlamentosu görevlilerinin de katılımıyla Haydarpaşa Garı'nın otel ve AVM'ye yapılmasına yönelik girişimler protesto edildi (Gazete Kadıköy).

TOKİ kentsel dönüşüm yaptığı Sulukule'den geriye kalan 24 taşınmaz kültür varlığını restore ederek kültür mirasına kazandıracaklarını açıkladı. Bu kapsamda sivil mimari örneği 24 bina için hazırlanan restorasyon projesinin ihalesinin yapıldığı açıklandı (Posta Gazetesi).



MART 2013

●2011'de Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu'nun talebi doğrultusunda, İBB Meclisi, Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planı'nı, bir plan notu tadilatıyla güncelledi. Meclis kararıyla yeniden düzenlendi (Hürriyet Gazetesi).

●Taksim Yayalaştırma Projesi kapsamında Topçu Kışlası'nın inşasına karşı Gezi Parkı'nın korunmasını amaçlayan sanatçı ve aktivistlerden oluşan topluluk, Taksim Gezi Parkı Koruma ve Güzelleştirme Derneği'ni kurdu (TaraF Gazetesi).



●2020 Yaz Olimpiyatları ve Paralimpik Oyunları'na aday olan İstanbul'un ulaşım altyapısının etkinliği kaldıramayacağı uzmanlar tarafından belirtilirken, hiçbir planda yer almayan ve Olimpiyatlar için Haydarpaşa'ya yapılması planlandığı açıklanan dolgu alan üzerindeki 70 bin kişilik "Boğaziçi Stadı" duyanlarda şaşkınlık yarattı (Cumhuriyet Gazetesi).

●CHP Genel Başkan Yardımcısı Sezgin Tanrıkulu, Taksim Kışlası projesi için Meclis'te araştırma komisyonu kurulmasını istedi. Komisyon talebi TBMM Başkanlığı'na araştırma önergesi ile sunuldu (Evrensel Gazetesi).

2020 Olimpiyatları için komiteye sunulan projenin sloganı Spor Bakanı Suat Tarafından "Bridge together – Birlikte Köprüler kuralım" olarak açıklandı. Olimpiyat Komitesi üyelerine sunulan proje için 19 milyon dolar harcanacağı belirtildi (Habertürk Gazetesi).



●Mahkemenin plan iptal davasını kabul etmesiyle Ağaoğlu Şirketler Grubunun projesi Maslak 1453'ün ayıp mal haline geldiği hukukçular tarafından belirtildi. Emlak GYO ise "inşaat durdurulmayacak" açıklamasında bulundu (Habertürk Gazetesi).

●Dev projelerin kulanılmaması haber dosyası haline getirildi. 200 milyon dolarlık Olimpiyat Stadı'nın proje hatası yüzünden kulanılmadığı, 300 milyon dolarlık Formula 1 Parkı'nın ise garaja dönmesinin nedeni kötü yönetim olarak açıklandı (TaraF Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

●Suudi Arabistan kökenli Al-Quemam, Türkiye'de 5 yılda en az 300 milyon dolarlık yatırım yapacağını projelerinden 5'ini Ege Yayı ile İstanbul için geliştirdiğini açıkladı (Bugün Gazetesi).

●Gülsuyu ve Gülsenu Mahallelerinde, Maltepe Belediyesi tarafından yapılan imar planı için oluşturulan halk meclisi kentsel yıkıma karşı kararlar almak ve mahalle halkının taleplerini belediyeye sunmak üzere kahve toplantıları başlattı (Evrensel Gazetesi).

●TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel, TOKİ'nin 2023'e kadar 1 milyon konut üretimini planladığını ve Halkalı toplu konut alanı içinde 1,5 milyon metrekarelik bir alan bulunduğunu belirterek "Halkalı'da 200 bin metrekarelik kapalı fuar alanı olacak. Burası gayrimenkul fuar alanı olarak değerlendirilebilir" açıklamasında bulundu (Ekonomi Gazetesi).

●Atatürk ödüllü ilk Türk kadın opera sanatçısı ve ressam Semiha Berksoy adına Zeliha Berksoy tarafından müze yapılmak üzere alınan beş katlı binada çalışmalar devam ederken, 5 yıl önce çıkan kanun gereği, mülkiyeti Osmanlı vakıflarına devredildi (Hürriyet Gazetesi).

●Suudi Arabistan Kralı Abdullah'ın 29 yıl önce satın aldığı, Boğaz'daki Sevdâ Tepesi'nin yapılaşmaya açılması TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi tarafından yargıya taşındı (Milliyet Gazetesi).



●ÇŞB'nin tapu dairelerine gönderdiği genelleme ile paha biçilemez arazilerde otel izniyle milyon dolarlık inşa eden müteahhitlere satış yasağı getirildi. Gerekçe olarak haksız kazanç gösterildi (Milliyet Gazetesi).

●TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'nda önceki akşam kabul edilen Kamu Finansmanı Tasarısı ile Yassıada ve Sivriada'ya "kısıtlamasız" yatırımın önü açıldı (Hürriyet Gazetesi).

●3. köprü, İlsu gibi dev projeleri "ÇED" dışında tutan yönetmelik maddesi Danıştay tarafından iptal edildi (Radikal Gazetesi).

●Yerel Yönetimler Sempozyumu'nda konuşan Başbakan şehircilik hakkında yorum yaptı, "Metropollerimiz beceriksiz, estetik ruhu olmayan ellerde nekropole yani ölü şehre dönüştü. Viran bir miras teslim aldık" (Akşam Gazetesi).

●Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Marka Şehirler Sempozyumu'nda partili belediye başkanlarına "Rant için planlardaki emsallerle oynamayın" uyarısında bulundu (Cumhuriyet Gazetesi).

OLİMPİYATLAR

TARİHLERLE OLİMPİYATLAR

1935-1950

Şehir plancısı Henri Prost, İstanbul için I ve II No.lu parkları önermiştir. 1935'te Prost, Tarihi Yarımada'da bulunan I No.lu parkın Olimpiyat Oyunları için tasarladı. Dönemin Belediye Başkanı Lütfi Kırdar, İstanbul'un 500. Fetih Yıl Dönümü kutlamalarında bu tasarımı gerçekleştirmek istedi ancak 1939-1950 yıllarındaki ekonomik kriz, planın gerçekleştirilmesine engel oldu.



1980

Dönemin Belediye Başkanı Bedrettin Dalan döneminde, "Marka Kent İstanbul" söylemi ile Olimpiyatlara ev sahipliği yeniden gündeme geldi.

1990

Şubat ayında İstanbul'un 2000 Olimpiyatlarında adaylığı açıklandı.

1993

Eylül ayında gerçekleştirilen oylamalarda 7 kabule karşın 89 retle İstanbul elendi.

Neden elendi?

1. Spor yarışma alanlarının yetersizliği
2. Ulaşım ağlarının yetersizliği
3. Çevresel problemler
4. Mega etkinlik ev sahipliği deneyim eksikliği

1992

30 Nisan tarihinde çıkarılan 3769 Numaralı Olimpiyat Kanunu, Olimpiyat tarihinde bir ilk oldu.

1995

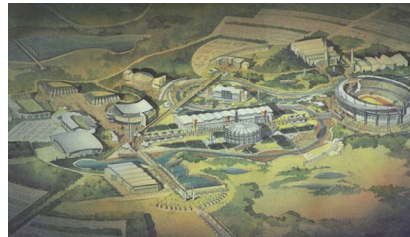
Kasım ayında 1/50000 İstanbul Metropoliten Alt-Bölge Master Planı hazırlandı.

1997

Kasım ayında 2004 Olimpiyat Adaylığı açıklandı. Önceki nedenlerden dolayı adaylık tekrar reddedildi.

1998

GSB, Olimpiyat Stadyumu'na ek olarak kente 10 yeni spor tesisi yapılmasına karar verdi.



1999

17 Ağustos'ta Marmara Depremi yaşandı.

2000

Ağustos ayında İstanbul'un 2008 Olimpiyatları'na adaylığı açıklandı.

2001

Aralık ayında Atatürk Olimpiyat Stadyumu inşaatı tamamlandı. Ancak lokasyon ve ulaşım gibi temel nedenlerden dolayı çok eleştirildi. Açıldığı zaman Galatasaray Futbol Kulübü tarafından kullanılan stad için taraftarlar 'Zulümpiyat Stadı' benzetmesini kullandı. İstanbul'daki toplam spor alanı ihtiyacı 2400 ha iken, spor için ayrılan alan 369 ha olarak kaldı. Bu dönemde Olimpiyat Standartları'na uygun tek tesis Abdi İpekçi Spor Salonu'ydü.

2003

Haziran ayında 2012 Adaylığı açıklandı. HDK ve İBB arasındaki anlaşmazlıklardan dolayı, yeni bir adaylık dosyası hazırlanmadan adaylık duyuruldu. IOC Başkanı Jaques Rogge, İstanbul 2012 adaylığında bir gelişme görülemediğini, 2004 ve 2008 adaylık dosyaları ile neredeyse aynı olduğunu vurguladı. Bu eleştirilere karşın İstanbul, 2001 Formula 1, 2010 Avrupa Kültür Başkenti gibi mega etkinliklere ev sahipliği yaparak deneyim kazandı.

2004

Atatürk Olimpiyat Stadyumu kullanılmaya başlandı.



2007

Şubat ayında Atatürk Olimpiyat Stadı komşuluğundaki Ayazma Mahallesi'nde yıkıma başlandı.



2013

Ocak ayında 2016 Adaylığı açıklandı. 2008'den sonra 2. kez İstanbul, Madrid ve Tokyo ile Olimpiyat Oyunları'na ev sahipliği için aday oldu. Ancak öncekilerle benzer sebeplerden dolayı Eylül ayında adaylık reddedildi ve ev sahibi olarak Tokyo seçildi.



OLİMPİYATLARA DAİR FAYDALI BİLGİLER

Olimpiyat Oyunları, küresel platformda ülkelerin adlarını duyurmalarına, mevcut imajlarını yenilemelerine, turizmin canlanmasına, spor altyapısının fiziksel gelişmesine ve halkın sporla ilişkilerinin güçlenmesine imkân tanır. Ancak endüstrisizleşmenin bir sonucu olarak ülkelerin ekonomi politikalarını inşaat ve hizmet sektörüne dayandırmasıyla birlikte mega etkinlik Olimpiyatlar yalnızca kentsel dönüşüm için katalizör olarak

görölmeye başlandı. Bu dönüşümün kentlere ulaşım altyapısının gelişmesi gibi olumlu katkıları olmasına karşılık, daha önceki Olimpiyat ev sahibi kentlere bakıldığında, çoğu örnekte dönüşüm soylulaşmaya neden oldu. Buna ek olarak etkinlik süresince gereksinim duyulan dev tesisler, etkinlikler sonrasında kentin içerisinde "white elephantalara" (dev işlevsiz yapılar) dönüşüyor. 15 günlük etkinlik süreci detaylı bir biçimde tasarlanırken, etkinlik sonrasında tesislerin ve Olimpiyat Köyü'nün kentsel mekânda sürdürülebilirliği ve Olimpik Miras konuları çoğu zaman belirsiz kalıyor. Olimpiyatlar'ın toplam bütçeleri, etkinlik öncesinde öngörülen bütçeden neredeyse her zaman daha yüksek oluyor. Bu fark kimi zaman 10 katına kadar çıkıyor ve sonuçta tüm bu maliyet, vergi vb şekillerde halka yansıtılıyor.

Önceki Olimpiyat ev sahibi kentlerin deneyimleri doğrultusunda, Olimpiyatlar'ın etkinlik süresince kente olumlu etkilerinin olmasına karşılık, etkinlik sonrası sürecin göz önünde bulundurulmaması durumunda Montreal ya da Atina örneğinde olduğu gibi Olimpiyatlar'ın kentler için bir tehdit olduğu kanısına varıldı.

İstanbul 2000, 2004, 2008, 2012 ve 2020 olmak üzere en uzun süre Olimpiyatlar'a aday olan kenttir.

İstanbul neden ısrarla ev sahibi olmak istiyor diye bakıldığında, "Türkiye Milli Olimpiyat Komitesi'ne göre; Olimpiyatlara katılımın 2 temel nedeni

vardır:

- Olağan şartlarda, en az 20-30 yılda çözülebilecek altyapı durumlarını, Olimpiyatlar sayesinde 7 yıllık hazırlık periyodunda gerçekleştirmek;
- Kentte yaşayanların ihtiyacı olan spor alan ve tesislerinin sağlanarak, sportif aktivitelere katılımlarını sağlamak.

Kentler Neden Ev Sahibi Olmak İçin Yarışıyor?

- Kentsel yenileme
- Küresel platformda adını duyurmak
- Turizmi canlandırmak
- Kamusal refahı arttırmak
- İstihdam yaratmak
- Şehrin markasını güçlendirmek ve pazarlamak
- Ulusal birliktelik hissini kuvvetlendirmek
- Uluslararası işbirliklerini arttırmak
- Yeni kültürel değerler yaratmak
- Olimpik miras yaratmak
- Spor bilincini geliştirmek ○

YORUMLARLA OLİMPİYATLAR

COHRE* Raporu: (1998-2008 arasında yapılan Olimpiyat Oyunlarında 4 milyondan fazla insanın zorla tahliye edildiğine dikkat çekiyor.) Mega etkinlikler ve Olimpiyatlar, kent emekçileri ile alt gelir gruplarına hayatı dar ederken, sermaye ve iktidarlar için büyük fırsatlar sunar. İktidarlar, o zamana dek kent üzerinde yapamadıkları ya da yapmakta zorlukla veya direniş ile karşılaştıkları tüm müdahaleler için böylece ulusal

ve uluslar arası kamuoyundan destek bulup, uygulamaya koyamadıkları soyulaştırma ve dönüşüm projeleri ile mega-projelere vize alırlar.

Mimar Miloon Kothari (BM* eski Konut Hakkı Raportörü): İstanbul'da şu anda kentsel dönüşüm adı altında dev projelerle insanlar yerlerinden ediliyor, şehir merkezleri düşük gelir gruplarından arındırılıyor. Olimpiyatların bu dönüşüm hızını kat kat arttıracığını düşünüyorum, bu İstanbul için tam bir felaket olur. Şehrinizin olimpiyat oyunları için seçilmeyeceğini umuyorum.

Yaşar Adanalı (Stuttgart Üniversitesi Öğretim Görevlisi): İstanbul'un yeni arazi rant genişlemesi, sürdürülebilirlik açısından kritik öneme sahip kuzey ormanları ve su havzaları doğrultusunda. Çevresel Düzeni Planı'nda "sakın ha buraları imara açmayın" denen yerler yani (25.03.2013 - mutlukent.wordpress.com).

John Logan (Yazar) ve Harvey Molotch (Sosyolog): Yetenekli politikacı, güzel bir sirk yaratarak, büyümeyi gerçekleştirir (29.08.2013 - alinteri.org).

Jean-François Pérouse (Marmara Üniversitesi, IFEA*): Ayazma Mahallesi bu dönemde ana akım medya tarafından simgesel olarak bir yandan silinmeye öbür yandan karalanmaya başlıyor. "Boğazın Mabedi: Atatürk

Olimpiyat Stadı" medya tarafından kullanılan, çok ilginç bir isimlendirme. Küçükçekmece'de Boğaz yoktu ama, Sinpaş'ın "Bosphorus City" konut projesi ile beraber Boğaz geldi, stadın taa dibine... Belki "Kanal İstanbul" ile beraber bir başka 'Boğaz' da yakınlaşacak! Zaten "My World Europe" yani Ağaoğlu Şirketi'nin Ayazma Mahallesi'nin yerini alan lüks konut kompleksinin pazarlama söyleminde sürekli Kanal İstanbul'a gönderme yapılıyor, özellikle olası yabancı müşteriler için (15.05.2013 - Olimpiyat 2020: İstanbul için fırsat mı, tehdit mi? Paneli).

John Lovering (Cardiff Üniversitesi Öğretim Görevlisi): İstanbul, bütün maliyetin 19,2 milyar Dolar olacağını söylüyor. İstanbul'un açıklanan bütçesi, Londra'nın gerçekleşmiş bütçesinden de daha yüksek. Londra'dakinin toplam maliyeti 16,5 milyar Dolar (11milyar pound) idi, fakat Londra ekonomisi Türkiye ekonomisinin 3 katı büyüklüğünde. Londra, adaylığını açıkladığı zaman aslında toplam maliyet olarak verdiği rakam 2,7 milyar pound idi. İstanbul'un 2020 senesinde Olimpiyat Oyunları'na ev sahipliği yapma ihtimalini ciddi bir tehlike olarak görmekteyiz. Son 30 sene içerisinde Olimpiyatlar'a evsahipliği yapmış şehirlerin içinden geçtikleri süreçlere baktığımızda, bu şehirlerin iki hafta keyfini çıkardıkları eğlence ve ilginin sonrasında, uzun yıllar boyunca, har vurup harman savrulmuş muazzam miktarlardaki

kamu kaynağı ve çarpıtılmış bir kent gelişimi ile yüzleşmek durumunda kaldıklarını görüyoruz (15.05.2013 - Olimpiyat 2020: İstanbul için fırsat mı, tehdit mi? Paneli).

Mimar Haydar Karabey: Londra'da olimpiyatlar için sanayi tarafından kirletilmiş alanları, bataklıkları, kanalları kapsayan ve içinde çok fazla insanın oturmadığı bir bölge seçiliyor. Yani kentin mücevherleri (Haydarpasa) alınıp, "Biz bu Olimpiyatları o kadar istiyoruz ki yeter ki alın bunlar sizin olsun, biz bu iş için bütün bunları feda ederiz" denmiyor. Bizim okçuluk alanımız ve 70.000 kişilik stadımız, ikisi de Kadıköy'de deniz üzerinde, oradan suriçi silüetine bakacaklar, muhteşem bir görünüş. Şimdi bana; "Üzülme, sökülecek." dediler, "Türkiye'nin hiçbir yerinde yapılan sökülmez, çürümeye bırakılabilir." dedim. Ortaya çıkan kentsel darboğazları, kargaşayı, toplumsal sorunları ve eşitsizliği daha da arttıracaktır. İnşaat yoğunluğu, kentsel erişim sorunları, kamusal alan yoksunluğu, toplumsal ayrışma yaşanan metropoliten alanda yeni rant operasyonlarına meşru zemin oluşturacaktır (15.05.2013 - Olimpiyat 2020: İstanbul için fırsat mı, tehdit mi? Paneli).

Aktivist Cihan Uzunçarşılı Baysal (Kent Hareketleri): İstanbul'un adaylığının milliyetçi nağmelerle alkışlandığı, depremini bekleyen bir kentte ivedilikle el atılması gereken önlemler dururken, tüm lüks projelerin

havada uçtuğu bir dönemde kamuoyunu akli selime davet edip olimpiyatlara adaylığı reddeden bir kentten, Chicago'dan bir notla bitirelim: "Yöneticilerimizin, zaman, enerji ve kaynaklarını, kentlilerin gerçek ihtiyaçları ve sorunları için, konut ve diğer hayati hizmetler için harcamalarına ihtiyaç duyuyoruz. Sadece özel girişimleri zengin eden Olimpiyatlara yatırım yapacaklarına, geleceğimize, çocuklarımızın güvenli ve iyi bir yaşama kavuşmalarına yatırım yapsınlar" ○

BASINDA OLİMPİYATLAR

KENT HAREKETLERİ: "2020 OLİMPİYATLARI İSTANBUL İÇİN YIKIM VAKTİ"

sendika.org, 26.08.2013 (kısaltılmıştır)

Türkiye'nin de aday olduğu 2020 Olimpiyatları'na ev sahipliği yapacak ülke, 7 Eylül'de Arjantin'de açıklanacak. Öncesinde AB Bakanı Egemen Bağış, "Olimpiyatları alamazsak sorumlusu Gezi Parkı eylemcileri" dedi, "Olimpiyatlara hayır" kampanyası yürüten Kent Hareketleri'ni işaret etti. Başbakan Erdoğan da 7 Eylül'de bizzat Arjantin'de olacak. İktidar olimpiyatları neden bu kadar istiyor, "hayır" diyenler neden karşı, olimpiyatlar İstanbul'a ne getirir, ne götürür... Kent Hareketleri'nden Cihan Uzunçarşılı Baysal ile konuştuk.

Kent Hareketleri olarak yürüttüğünüz ve Egemen Bağış tarafından hedef gösterilen bir kampanyanız var;

"Olimpiyatlara hayır!" Neden Olimpiyatlara hayır?

Mart sonunda, kampanyamızı başlattığımızda, davet ettiğimiz BM önceki Konut Hakkı Raportörü Miloon Kothari "Olimpiyatlar İstanbul için Felaket Olur" diyerek dünyadaki tüm örnekleri incelediklerini ve olumlu katkısı olan tek bir örnek bulmadıklarını burada anlattıydı.

Raporumuzda, konuyu 6 başlık altında ve uluslararası raporlar, araştırmalar ve istatistikler ışığında açtık. Tekrarlarsak: Zorla tahliyeler ve mahalle yıkımları, 10'a katlanan bütçeler, Doğayı ve çevreyi heba eden gereksiz ve devasa büyük tesisler, Kentlilerin gündelik yaşamlarını dar eden inşaatlar, alt yapı çalışmaları ve güvenlik önlemleri, Kentsel planlamayı hiçe sayan uygulamalar. Bu başlıklar tüm Olimpiyat kentlerinin ortak dertleri. Öte yandan, Türkiye'nin Uluslararası Olimpiyat Komitesi'ne (IOC) sunduğu raporda belli olduğu üzere tüm Olimpiyat projeleri TOKİ tarafından yapılacak. Biz de TOKİ için bir başlık açarak, 6. başlık altında, kentsel politikalarda bu ülkenin en hegemonik gücü olan TOKİ'yi sorguladık.

Bu başlıkları açarak ilerleyelim. Olimpiyatlar İstanbul için neden "felaket" olur?

İstanbul'un nüfusu 15 milyon, 2020'de 18 milyon'dan fazla olacak; bu coğrafyanın kaldıracabileceğinin neredeyse 4 katı. IOC'a sunulan proje alanlarına baktığımızda, İstanbul'un stratejik 4 bölgesinin

Olimpiyat tesisleri ve altyapı projeleri için belirlendiğini görmekteyiz. 3. Köprü, İstanbul'un kalan orman ve su havzalarını katletmeye başladı bile. Olimpiyatlar, 3. Köprü, 3.Havalimanı ve çevresinin yapılaşmaya açılmasına iyice bahane olacak. Sarıyer ilçesinin tarım alanları Kısırkaya, Gümüşdere gibi Karadeniz kıyısındaki köylerde plan değişiklikleri başlatıldı. Son yeşil alanlar, tarım alanları da imara açılıyor. İstanbul'u küresel şehir yapmak ve yatırımcıları ülkeye çekmek için bir araç olarak kullanılacak olan 2020 Olimpiyat Oyunları adaylığı ile kentten geriye kalan son miraslar yok olacak. Yüzlerce gereksiz ve devasa tesis de daha sonra çürümeye terk edilecek. Bakımları masraflı olduğundan bu tesisler kentlerin baş belaları olmakta; Beyaz Filler, deniyor. Atina'daki 22 tesisten 21'i şu anda atıl, Çin'in ikonik Bird's Nest Stadi da, Ulusal Su Sporları Merkezi de çürümekte. Örnekleri Raporumuzda listeledik. Formula 1 pisti, Atatürk Olimpiyat Stadi, Erzurum'daki Üniversiteler Oyunları tesisleri de bizden örnekler. 10'a katlanan Olimpiyat bütçeleri nedeniyle ülkeler borç batağına sürükleniyor. Katlanan bütçe ekonomiyi dara sokacak, bu da vergilerimizden çıkacak. Atina'da bu gidişatın en şiddetlisini gördük. Brezilya'daki sosyal patlamanın bir nedeni de maliyetlerden kemer sıkma politikaları. Montreal kenti Olimpiyat borcunu yaklaşık 30 sene sonra 2005'de kapatıyor. Polisiye tedbirler, özel güvenlikçiler

ordusu, gözetim-gözetleme araçları... Bunlar da ek maliyetler ve bütçelerde artışa sebep oluyorlar. Ayrıca, bu baskı mekanizmaları, kent sakinlerinin kenti kullanım özgürlüklerini engelleyebildiği gibi, kentteki alt gelir grupları, yoksullar, evsizler, mülteciler, azınlıklar ve dezavantajlı gruplara yaşamlarını dar ettirecek seviyelere de ulaşabiliyor. Londra basını "Tazyikli su ve çelik bariyerler ayrıca satılır"/ "Plastik mermiler küçük çocuklar için uygunsuz olabilir" gibi ironik başlıklar attıydı. Bu şiddet kısmını herhalde bizler için açmama gerek yok. Zorla tahliyelerle yıkımlara gelirsek, biri BM İnsan Hakları Komiserliği Konut Hakkı Raportörü Raquel Rolnik'e ait olmak üzere iki önemli uluslararası rapor var. 1998-2008 arasındaki Oyunlar nedeniyle 4 milyon kişi zorla tahliye edilmiş. Miloon Kothari, "Bu kentlerde eğer kentsel dönüşüm süreci başladıysa, yani fakir mahalleler çeşitli bahanelerle ayrıştırılarak kent dışına sürülüyorsa bu bir alışkanlık haline geldiyse, Olimpiyat da bunun için başka bir bahane oluyor" dedi. Memleketi Yeni Delhi'de, 2010'daki İngiliz Milletler Oyunları için boşaltılan 19 mahalleden 17'sinden 400 bin kişi zorla tahliye edilmiş ancak buralarda hiçbir spor organizasyonu gerçekleştirilmemiş. Oyunlar bahanesiyle boşaltılan bu mahallelerin yerlerine alışveriş merkezleri ve lüks konutlar yapılması bekleniyormuş. Pekin 2008 için 1,5 milyon kişi zorla tahliye edildi, 2010 Vancouver, yerli halkların topraklarına

el konma ile sonuçlandı, Brezilya'da favelalar yıkılmakta, nüfuslar zorla tahliye edilmekte.

İstanbul'un şu an ihtiyacı olan şey olimpiyatlar değilse nedir?

İstanbul 2020 bütçesi 20 milyar dolar, 10 katı, 200 milyar dolar ile bu ülkenin hangi gereksinimi karşılanmaz. "Depremini bekleyen kent" diyoruz, TOKİ İstanbul'da 1000 konutluk bir yatırımı 28 milyon TL'ye mal ediyor, dolayısıyla, depreme dayanıklı 200 bin konut 5 milyar dolara mal edilebilir. Bu da Olimpiyatlara yatırılacak paranın 40'ta biri demektir. Tek başına bu rakam bile Olimpiyatlara harcanacak milyarlarla İstanbul'un depreme karşı nasıl sağlamlaştırılabileceğinin yeterli kanıtıdır.

Ayrıca neden ille İstanbul? Bu diğer kentlere haksızlık değil mi, ülke planlaması bütüncül olmak zorunda değil mi? Bu kadar büyük bir bütçeyi, kamusal binalar başta olmak üzere yerleşik mahallerini yerlerinden etmeden sağlamlaştırmaya, altyapı gibi birçok aksaklığı gidermeye kullanmak varken, kısa sürelik bir şov uğruna, milyarlarca doları kentin denizini, ormanını, kültür varlıklarını heba etmeye harcamak, hele ki deprem de eli kulağında beklemekteyse ne kadar mantıklıdır?

Olimpiyat ev sahipliği İstanbul'a verilirse ne olur?

Zaten yok oluşturan bu kadim kentin ipi çekilir. Geçenlerde Cornucopia dergisi editörüyleydik, belli aralıklarla İstanbul özel sayısı yapılmaktadır. 3. Köprü alanlarını gezmiş, "Herhalde

bu son sayı olacak, bir dahakinde anlatacak İstanbul olmayacak”, dedi. Nasıl bir yürek acısıdır bu, hepimiz için...

Olimpiyat adaylığını reddeden Chicago kentinin tüm ülkelere çağrısıyla bitirmek isterim:

“Yöneticilerimizin zaman, enerji ve kaynaklarını kentlilerin gerçek ihtiyaçları ve sorunları için konut ve diğer hayati hizmetler için harcamalarına ihtiyaç duyuyoruz. Sadece özel girişimcileri zengin eden Olimpiyatlara yatırım yapacaklarına, geleceğimize, çocuklarımızın güvenli ve iyi bir yaşama kavuşmalarına yatırım yapsınlar” ○

Görseller

1. 1943 tarihli 1/2000 ölçekli plan, ifea-istanbul.net
2. 1993, Tasarım Dergisi Olimpiyat Kenti Projesi
3. 12 Ağustos 2013, Radikal Gazetesi
4. Mart 2007, Ayazma, JFP Arşivi
5. istanbul2020.com.tr
6. istanbul2020.com.tr
7. istanbul2020.com.tr

NİSAN 2013

Üsküdar Belediye Başkanı Mustafa Kara, Selimiye kırsalı önündeki araziye 70 bin kişilik stat yapılacağını açıkladı ve “Olimpiyat verilse de, verilmese de Haydarpaşa Port Projesi kesin yapılacak” dedi (Güncel Posta Gazetesi).

- Kentsel dönüşümün rantasal dönüşüme geçmemesi için Sarıyer Mahalle Dernekleri ve Kooperatifleri ortak etkinlik düzenledi. Etkinliğe Sarıyer halkı yoğun katılım gösterdi (BirGün Gazetesi).
- Emek Bizim İstanbul Bizim inisiyatifinin çağrısıyla gerçekleştirilen geniş katımlı basın açıklamasında Emek’in kamu malı olduğu bir kez daha vurgulandı.



Taksim Yayalaştırma Projesi’ni protesto etmek amacı ile Taksim Dayanışması’nın koordinatörlüğünde yaklaşık 40 bin kişinin katılım gösterdiği Gezi Parkı Festivali gerçekleştirildi.



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

Fikirtepe’de kentsel dönüşüm kapsamında plan notlarıyla ilgili davada, bilirkişi heyetinin raporu tamamlandı. Raporda, plan notlarının kamu yararına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına uygun olmadığı belirtildi (soL Gazetesi).



- Başbakan R. Tayyip Erdoğan’ın ‘çılığın’, mimar ve mühendislerin ise ‘çılığın’ olarak tanımladığı Kanal İstanbul projesi ile Yüksek Planlama Kurulu kararının 1 hafta içinde tamamlanacağı açıklandı (BirGün Gazetesi).
- Başbakan R. Tayyip Erdoğan’ın yapılaşma hakkındaki açıklamaları devam ediyor, Erdoğan “İnsanoğlu toprağa yakın yaşamalı, zemin artı 4-5 kat bina yapılmamalıdır” dedi (Milliyet Gazetesi).

NİSAN 2013



Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın yapılaşma hakkındaki açıklamaları devam ediyor, Zeytinburnu'nda inşa edilen ve Tarihi Yarımada silüetine giren gökdelenler hakkında, "Tıraşlayın dedim, yapmadılar. 5 yıldır konuşmuyorum" dedi (Sözcü Gazetesi).

Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın silüet hakkındaki açıklamalarının ardından müteahhitler yüksek yapılara çözüm olarak 'bölgesel kümeler' önerisinde bulundu (Akşam Gazetesi).

Sancaktepe'de Sinpaş ve Abdullah Tivnikli'ye ait inşaatlara dair imar planında yapılan değişikliğin İBB Meclisi'nde kabul edilmesiyle, 5 kat bina yapılabilecek arazilere, bodrumlarla birlikte 15 kat izni verildi (Yurt Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Galataport Kruvaziyer Liman Projesi için düzenlenecek ikinci ihale de mahkemelik olmasına karşın, teklifler alınmaya edildi. Salı Pazarı Kruvaziyer Limanı projesinin ihaleye çıkmasıyla birlikte bölgedeki emlak fiyatlarında da artış gözlemlendi. Bölgede 26 otelin inşaatına devam ediliyor (soL Gazetesi).

İçişleri Bakanı Muammer Güler, "Bu sene Taksim Meydanı'nda 1 Mayıs kutlanamaz" açıklamasında bulundu. Sendikaların farklı güzergâhlar üzerinde çalışmalarının sürdüğünü açıkladı (BirGün Gazetesi).

Yenikapı sahilinde deniz doldurularak yapılacak 1 milyon 250 bin kişilik miting ve gösteri alanının inşaatına başlandı. İstanbul 1 No.lu Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu dolgu için olumsuz görüş vermişti ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, dolgunun sit üzerine değil denize yapılacağını belirterek projeye onay vermişti (Milliyet Gazetesi).

Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Topçu Kışlası'nın AVM ve rezidans olabileceğini açıkladı. Oysa belediyenin panosunda projenin açıklaması olarak "Kültür Merkezi ve Sanat Galerisi" ibaresi yer alıyor (Radikal Gazetesi).

EMEK SİNEMASI

TARİHLERLE EMEK SİNEMASI

1924

Melek Sineması adıyla Beyoğlu Yeşilçam Sokak'ta açıldı. 1957'de Emekli Sandığı'nın mülkiyetine geçince Emek Sineması adını aldı.



14 TEMMUZ 1978

Emek Sineması ve Cercle D'Orient Binası'nın da yer aldığı yapı bütünü 2 Kültür Bakanlığı'nca tescillendi.

28 ARALIK 1993

Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü ile Kamer İnşaat arasında yap-işlet-

devret modeliyle sözleşme imzalandı.

30 KASIM 1998

Sözleşme doğrultusunda yapının bütününe iş merkezi olmasına yönelik hazırlanan imar planları ve avan proje, Cercle D'Orient binası kiracılarının açtığı dava sonucu mahkemece iptal edildi.

21 KASIM 2001

İptal kararı Danıştay 6. Daire'since onaylandı.

20 HAZİRAN 2006

Emek Sineması ve Cercle D'Orient Binası'nın da yer aldığı parseller, Bakanlar kurulu kararıyla 5366 sayılı yasa kapsamında yenileme alanı ilan edildi.

NİSAN 2009

Emek Sineması, İstanbul Film Festivali'ne son kez ev sahipliği yaptı. Festivali takip eden günlerde perdelerini kapattı.



12 MART 2010

TMMOB MO İstanbul Büyükşehir Şubesi avan projeye ilişkin yenileme

kurulu kararını yargıya taşıdı.

12 MAYIS 2010

TMMOB MO İstanbul Büyükşehir Şubesi'nin açmış olduğu davada mahkeme yürütmeyi durdurma kararı verdi.

1 ARALIK 2012

TMMOB MO İstanbul Büyükşehir Şubesi'nin avan projeye açtığı davada 9. İdare Mahkemesi daha önce verdiği yürütmeyi durdurma kararını bozuldu.

7 ARALIK 2012

Cercle D'Orient Binası'nda hizmet veren İnci Pastanesi ve diğer dükkânlar olaylı bir şekilde boşaltıldı.

OCAK 2013

Emek Sineması'yla birlikte Cercle D'Orient Binası'nı da kapsayan Grand Pera isimli proje, müellifi Fatih Keskün tarafından kamuoyuna tanıtıldı.

13 ŞUBAT 2013

Emek Sineması'nın yıkımına neden olacak inşaat projesi için Beyoğlu Belediyesi tarafından yapı ruhsatı düzenlendi.

7 NİSAN 2013

Emek Bizim İstanbul Bizim İnisiyatifinin çağrısıyla gerçekleştirilen geniş katımlı basın açıklamasında Emek Sineması'nın kamu malı olduğu bir kez daha vurgulandı. Aralarında dünyaca ünlü yönetmen Costa Gavras'ın ve çok sayıda sanatçının da bulunduğu

kalabalığa polis gaz ve tazyikli suyla müdahale etti.



20 MAYIS 2013

Emek Sineması yıkıldı.

27 MAYIS 2013

Emek Bizim İstanbul Bizim İnisiyatifi, Beyoğlu Belediyesi'nin önünde toplanarak, verdiği ruhsatı iptal etmesini istedi. ○



YORUMLARLA EMEK SİNEMASI

Emek Bizim İstanbul Bizim İnisiyatifi:

Emek Sineması'nın da içinde bulunduğu Cercle D'orient binasının AVM'leştirilmesi süreci, kentin merkezinde yaşanan hızlı dönüşümün sembollerinden biridir. Emek Bizim İstanbul Bizim İnisiyatifi olarak, Emek Sineması'nın maruz kaldığı kapatılma sürecine ısrarla karşı çıkarak bu mekânın halka açılması gerekliliği üzerinde durduk. Bu anlamda, kendisi doğrudan bir kamusal mekân olmayan Emek Sineması, bizim için kamusal alan-mekân mücadelesinin taşıyıcılığını yapabilecek bir simge-mekân işlevi gördü. Bu vesileyle sürekli yaptığımız vurgu, kültürel-tarihsel değerlerimizin sermaye tarafından el konularak şirketlere hizmet edecek şekilde dönüştürülmesine itiraz olmakla birlikte, kamusal ve müşterek alanların korunması bahsi de mücadelemizin ana söylemlerinden birini teşkil etmektedir.

Toplumun birçok kesimiyle birlikte verdiğimiz mücadelenin, Emek Sineması'nı kurtaramamış olsak dahi, toplumsal muhalefetin belleğine kazınmış olduğunu ve bu belleğin donuk değil canlı bir kimliğe ve niteliğe sahip olduğunu söyleyebiliriz. Ve bu mücadele, toplumsal muhalefete esin vermeye devam ediyor ○

BASINDA EMEK SİNEMASI

EMEK YOKSA BEN DE YOKUM!

Atilla Dorsay, Sabah Gazetesi, 10.12.2011

Emek Sineması yıkıldı/yıkılacak. Bu nedenle benim büyük üzüntü içinde aldığım karar şu: Emek'e kazma vurulduğu gün, ben gazeteciliği bırakıyorum!

Başlık, biraz 1970'lerdeki siyasal sloganlar gibi oldu! Ama sakıncası yok. Çok şeyle birlikte ben de değiştim gerçi, ama emeğin insanın yarattığı en değerli şey olduğuna dair temel inancım değişmedi. Ancak burada kastettiğim elbette Emek Sineması. Hangi insafsızlar olduğunu bilmediğim üç kişilik bilirkişi heyetinin değerlendirmesine uyarak, Emek'in yıkılabileceğini kararlaştıran ve yürütmeyi durdurma kararını iptal eden mahkemenin bu son hükmünden sonra, Emek her an yıkılabilir. O günden beri uykularım bölünüyor, içim gerçek anlamıyla acıyor. Ve üzüntülerini belirtseler de onunla kalan ve daha radikal bir tavır koymayan yazarların tersine, ben öfkemi daha sert biçimde haykırmak istiyorum. SİYAD'ın çok güzel, çok içten protestosunda dediği gibi: "Emek Türkiye'nin Cennet Sineması'dır. Onlarca, binlerce filmde 'sinema bir şenliktir' dediğimiz salondur. Ahmet Uluçay'ın sinema sevdasının ve Karpuz Kabuğundan Gemiler Yapmak'ın somut halidir, Lütfi Akad'dır, Ken Russell'dır. Emek bizimidir. Emek biziz." Bu güzel satırları kim

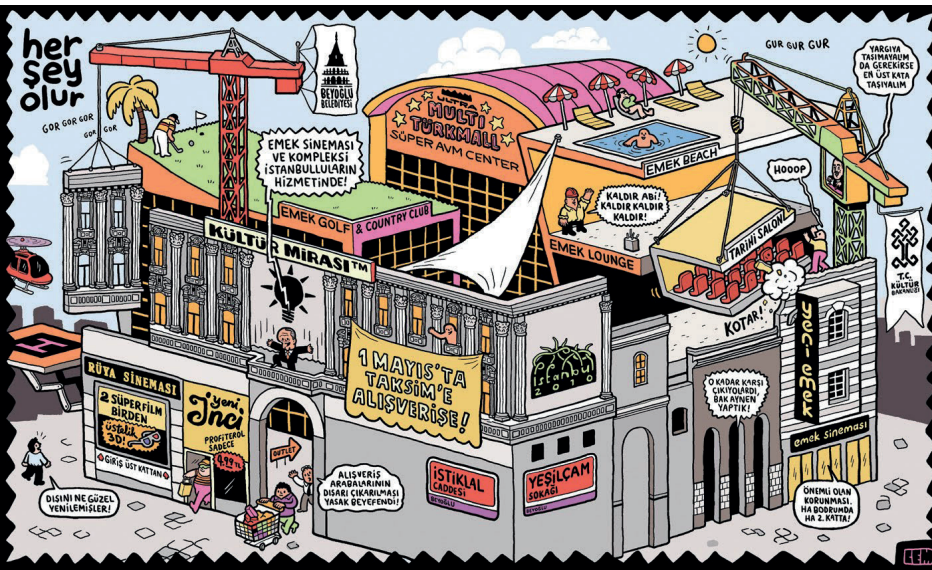
yazdıysa helal olsun! Emek'le ilişkili yüzlerce, binlerce anım gözlerimin önünde uçuşuyor. Daha neredeyse kısa pantolonluyken ve adı Melek'ken, orada Rüzgar Gibi Geçti'yi izlemedim mi? Yıllar boyu 2001 Uzay Yolu Efsanesi'ndenirrandalı Kız'a, Alkatraz Kuşçusu'ndan Bir Yıldız Doğuyor'a, Batı Yakasının Hikayesi'nden Pink Floyd- Duvar'a sayısız başyapıtla orada karşılaşmadım mı? İlk günden itibaren, demek ki 30 yıldır, İstanbul Film Festivali denen güzelliğin en şahane filmleri orada karşımıza gelmedi mi? En ünlü yönetmenler o mekanda bizlere seslenmediler mi: Kazan'dan Kiewloski'ye, Antonioni'den Bertolucci'ye, Saura'dan Şahin'e? Ama kişisel ya da kuşaksal anılarımızı bir yana bırakalım. Emek'in ayakta kalmasını sadece bir anılar müzesi olduğu için istiyor değiliz. Bunun çok somut ve çok evrensel gerekçeleri de var. En önemlisi, onun Avrupa'nın, giderek

dünyanın ayakta kalmış en güzel salonlarından biri olması. Bu öylesine büyük bir şans ki... Koltuklarından yalnızca film izlenmiyor, tavan ve duvarlara da sanat eseri gibi uzun uzun bakılabilir!.. Avrupa'da da kimi büyük salonlar geçmişte yıkıldı. Ama şimdi, AVM sinemalarının gözden düşmesi ve o küçücük salonlara sıkışması modasının geçmesiyle birlikte, eski salonlara özlem başladı. Artık hepsi özenle korunuyor. Hele tiyatro salonları... Viyana'dan Roma'ya, Paris'ten Londra'ya bütün oyunları ve müzikalleri o yüzyıllık salonlarda izliyoruz. Öyle değil mi? Yıkıp yapmayı seven Yeni Dünya'da bile en önemlileri korunuyor:

Çok İşlevli Salona Dönüştürülebilir

Denecek ki: Artık sinemada büyük salonlar çalışmıyor, rantabilitesi yok. Her şeyi parayla ölçmenin gereksizliği bir yana, Emek sadece sinema olmak zorunda değil ki... Uzun geçmişinde orada ne konserler

verilmedi. Maurice Chevalier'den Jacqueline François'ya, Barış Manço'dan Moğollar'a kimler sahne almadı... Onu onarıp çok işlevli bir salon yapsanıza: Müzikaller, oyunlar, toplantılarla da destekleyerek... Beyoğlu Belediye Başkanı, masaları kaldırırken "Amacımız, Beyoğlu'na meyhane kültürü yerine sanatı getirmek," deyip duruyor. Emek'i ve tüm eski salonları yıkarak mı sanatı getireceksiniz? Sizce her şey AVM'lerle mi gelecek, tüm etkinlikler oralara mı sıkışacak? Tersine, Emek'i ve belki yanı başındaki Yeni Rüya (eski İpek ve Küçük Emek) salonunu da koruyarak, Cercle d'Orient'ı da kültür ve ticaret amaçlı olarak onararak, eski Yeşilçam Sokağı'nı tam bir kültür sanat vahası haline getirmek çok daha iyi olmaz mı? Ben bu konuda elimden geleni yaptım. Hatta (ilk kez açıklıyorum) Sayın Başbakan'a aylar önce özel bir mektup bile yazdım. İstanbul'u ne kadar tanıyıp sevdiğini bildiğim için ve de artık her önemli konunun çözümünün, onun iki dudağı arasında olduğunu fısıldayan şehir efsanelerine inanarak... (Bu arada ona içtenlikle geçmiş olsun diyorum.) Ancak hiçbir yanıt gelmedi. Emek yıkıldı/ yıkılacak. Benim büyük üzüntüm içinde aldığım karar şu: Emek'e kazma vurulduğu gün, ben gazeteciliği bırakıyorum. 45 yıllık, alanında etkili olduğu söylenen bir yazar olmanın, üstelik şimdilerde 'yandaş medya' olduğu rivayet edilen bir büyük gazetede yazmanın ne faydası var? Emek'i bile kurtaramayacak olduktan sonra?



Üstelik o üzüntümün içinde normal yazılarımı sürdüremeyeceğimi de biliyorum. Ama yazarlığımı bırakacak değilim. Daha çok kitaplara yönelirim. İlki de sanırım Emek üzerine olur. Kişisel anılarla birlikte, bu sanat mabedinin yok edilmiş öyküsünü de işleyerek... Okurlarımın beni anlayacağını umuyorum.

FİLİZ YAVUZ - AKİF BURAK ATLAR RÖPORTAJI

mimarizm.com, 05.06.2010

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nde planlama eğitimi alırken Hollanda'da Medya ve Kültür okuyan TMMOB Şehir Plancıları Odası (ŞPO) İstanbul Şube Sekreteri Akif Burak Atlar ile Beyoğlu üzerine tez yazmış bir plancı, bir sinemasever, bir müzisyen, bir Beyoğlu sakini ve bir Oda yetkilisi olarak Emek Sineması'nı ve nasıl bir kent mücadelesi örgütlemek gerektiğini konuştuk.

Bir şehirci olarak Emek Sineması'nın Beyoğlu için nasıl bir anlam taşıdığını anlatabilir misiniz?

Beyoğlu günde yüz binlerce insanın ziyaret ettiği, gerek mimari anlamda gerekse de kent kültürü anlamında sinema, tiyatro, müzik gibi faaliyetleri içinde barındıran çok önemli tarihi bir kent merkezi. Emek Sineması da Beyoğlu'nda korunması gereken kültür varlıklarından bir tanesi.

Festivallerde Emek sinemasında pek çok film izlediğimi hatırlıyorum. Hem de bu gösterimler yönetmenin

de katılımıyla gerçekleştirilen gösterimlerdi. Yönetmenle aranızda yirmi metre varken ona film hakkında sorular sorardınız ve filmi yönetmenle birlikte izlerdiniz... Sadece sinema olarak da hizmet vermemiş ayrıca, Emek Sineması konserlerinden bahsedilir.

Bu söylediklerim ilk bakışta çok kişiselmiş gibi gelebilir, fakat bu anılara sadece ben sahip değilim. Pek çok kişinin bu tip anılara sahip olması da Emek Sineması'nın Beyoğlu için İstanbul'da yaşayanlar için anlamını tarifliyor zaten.

Dolayısıyla bu anlamda bu tip simge yapıların el üstünde tutulması ve korunması gerekir. Ama sadece tavanındaki bezemesini değil, yapıyı içinde bulunduğu dokusuyla, işleviyle, kentliyle olan ilişkisiyle birlikte bir bütün olarak korumak gerekir.

Ama zaten yapıyı koruyacaklarını söylüyorlar. Yani yıkmayacaklarını, sadece salonu sökerek üst kata

taşıyacaklarını...

O zaman binayı komple Beyoğlu'ndan alalım örneğin Ataşehir'e taşıyalım. Ne olacak? Metrobüsle gider geliriz (Gülüyor).

Emek sinemasını yıkmıyoruz, onu koruyoruz söylemi çok gülünç! Koruma bu şekilde olmaz ki. Dolayısıyla Emek sinemasını da içine alan o alana alışveriş merkezi (AVM) yapılmak istendiği açık. Eğer gidişat bu yönde olursa Yeşilçam sokağın yan parselinde devam eden Demirören binası ile birlikte Beyoğlu'nda yan yana devasa boyutlarda iki tane alışveriş merkezi olacak.

Bu noktada zaten bence cevaplanması gereken ilk soru, Beyoğlu'nun AVM'ye ne kadar ihtiyacının olduğu.

Peki, Beyoğlu'nun AVM'ye ne kadar ihtiyacı var?

Bence insanların ağırlıklı olarak kültürel aktiviteleri için kullandıkları bir merkezin, Beyoğlu'nun AVM'ye ihtiyacı yok. Zaten son on yılda



İstanbul'un pek çok yerine pek çok AVM açıldı. Aynı tek tip yapılar, aynı mağazalar, aynı restoranlar... Birincisi Kozyatağı'ndaki bir alışveriş merkezinin içinde olmakla Beyoğlu'nun içindeki bir alışveriş merkezinde olmak arasında hiç bir fark olmayacak ve kişiler Beyoğlu'nda olduklarını bile anlamayacaklar.

İkincisi ise bu AVM'ler içlerinde sinema salonları da bulunduruyorlar. Buralardaki salonlarda keyif alan insanlar da var. Fakat burada söz konusu olan herhangi bir sinema salonu değil ki, Yeşilçam ile Türk sineması ile bütünleşmiş olan bir sinema yapısı.

Değinmeden geçmenin mümkün olmadığı bir nokta daha var; 5366 sayılı yasaya dayanarak burayı Yenileme Alanı ilan ettiler. 1924'te Melek Sineması olarak açılan yapı daha sonda Emekli Sandığı'na devrediliyor. Yani burası bir kamu mülkiyeti. İstanbul'un geneline bakıldığında pek çok kamu arazisinin satış ya da 49 yıllığına ki, 49 yıl neredeyse bir döneme damga vurabilecek bir zaman dilimi, kiralama şeklinde kamu elinden çıkarıldığını görüyoruz. Bunun pek çok örneği var ve biz ŞPO olarak kamunun elinden bu malların teker teker çıkarılmasına karşıyız. Bir kere bu Galataport'un, Tarlabası'nın, Emek sinemasının 5366 sayılı yasaya dayandırılarak yapılan yenilenme projelerine İstanbullunun ne kadar ihtiyacı var?

Evet, ama bu tip politikalar ihtiyaç üzerinden şekillenmiyor maalesef...

Evet, maalesef. Sermaye grupları

hem politik anlamda hem de finans anlamında çok güçlüler ve karar vericileri de bu anlamda baskı altında tutuyorlar. Karar vericiler de ne yazık ki önceliklerini bu aktörlerin çıkarları doğrultusunda kullanıyor.

Beyoğlu'nun ve Yeşilçam'ın geçirdiği kötü dönemlerden Emek sineması sağlam çıktı, fakat yapı en önemli kentsel silahlarından biri yenileme olan Liberalizmin rüzgârından etkilenmiş görünüyor. Bu sadece rant odaklı bir girişim mi yoksa kent üzerinden kültürel bir saldırı da mı söz konusu yoksa yapı için bir gereklilik mi?

Evet, 1950 ile 1980 yılları arasında özellikle Beyoğlu bir köhneleşme süreci yaşıyor. Sinema sektörü de kendi köhneleşme sürecini Yeşilçam'da maddi gerekçelerle seks filmlerinin çekildiği ve Beyoğlu sinemalarında bu filmlerinin oynatıldığı dönemde yaşıyor.

"Maddi gerekçelerle seks filmlerinin çekildiği" dönemin darbenin sonucu olduğunu göz ardı etmemek gerek ama...

Tabi tabi, darbeyi pek çok şeyin önünü kesen bir engel olarak en başından kabul ediyoruz zaten. O dönemde müzik ve sinema gibi koşarak ilerleyen kültürel hareketler darbe ile sekteye uğradı ve bunlar en başa dönerek tekrar yürümeyi öğrendi.

Beyoğlu'nun köhneleşme sürecinin son demlerinde Beyoğlu'nda oynatılan seks filmlerinin ve fuhuşun da etkisi var.

Emek Sineması ise bu dönemlere

rağmen ayakta kalmayı gerçekten başaramış birkaç yapıdan biri. Ayakta kalabilen yapılar arasında Alkazar'ı ve Atlas'ı da sayabiliriz. Fakat Alkazar kapandı, o zaman sıra Atlas'a mı gelecek?

Bina bazında ele aldığımızda bir şey ifade etmeyebilir, ama bir bütün olarak Beyoğlu'nu ele aldığımız zaman tek tek bu tarihi binaların restore edilmesi, işlevinin değiştirilmesi, yenilenmesi sürecinin aslında Beyoğlu'nu kimliksizleştirme, kültürsüzleştirme çabalarını olduğunu görüyoruz.

Diğer yandan aslında bu kültürü de, kültürel mirası da, kültürel işlevini de, kentin sahip olduğu belleği de, kent kimliğini de talan eden bu saldırıların hepsi rant odaklı. 400 kişilik sinema salonunda oynayan bir filmi bir seansta 20 kişi izler sonraki seansta 120 kişi. Ama AVM'de o 400 kişi hep var. Gelir sürekli yani.

ŞPO Emek sinemasını da içine alan kısımda inşa edilmek istenen projeye karşı. Peki, ne öneriyor?

ŞPO, kamuya ait bir binanın kamuya ait olarak kalmasını öneriyor. Yapının ya da yapıların sahip olduğu işlevlerin sürmesi gerektiğini düşünüyor ve yapıya eğer yan işlevler getirilecekse de bunların temel işlevi destekler şekilde olmasında fayda görüyor. Dolayısıyla bize göre getirilecek olan işlevin kamu kullanımına hizmet etmesi gerekiyor.

Beyoğlu zaten tarihi bir merkezden ziyade bu tip yanlış uygulamaların yapıldığı bir merkez haline geldi.

Kent kültürü adına, mimarlık adına, şehircilik adına orada yapılması gereken pek çok şey varken öncelik rant odaklı işlere veriliyor. İstiklal Caddesi zaten başlı başına bir AVM, oraya başka bir AVM yapmanın hiç bir anlamı yok. Bırakalım Emek, sinema olarak kalsın...

Bütün olarak Beyoğlu'nu ele aldığımız zaman "yenilenme" adı altında yapılara edilen müdahalelerin aslında Beyoğlu'nu kimliksizleştirme çabası olduğunu söylediniz ya, peki bunun karşısında kent genelinde nasıl bir mücadele örgütlenmeli?

Bugün benim canım yandı, yarın senin canın yanabilir. Dolayısıyla el ele vermeliyiz. Ateş düştüğü yeri yakar mantığını terk etmeliyiz. Birlikte hareket edebileceğimiz bir anlayışı nasıl oturtacağımızı ben de bilmiyorum, ama bunu yapmak zorundayız. Bu mücadeleyi de bütüncül bir biçimde algılamalıyız, kent genelinde mücadele etmeliyiz.

Hep beraber olmalıyız, çünkü rant peşinde koşan aktörler o kadar güçlü ve siyasilerle o kadar yakınlar ki! Daha geçtiğimiz yıllarda Gökkafe'sin yapımına Beyoğlu Belediyesi "hayır" dediği için bir gecede o bölgeyi Şişli ilçesine dahil ettiler. Dolayısıyla böyle bir güce karşı, birlikte hareket etmek çok önemli...

Fakat işin sevindirici yanı kentliler olarak her geçen gün daha bilinçli bir hale geliyoruz. Eskiden meslek odaları, bilim insanları, yani konunun uzmanları seslerini duyurmaya çalışıyorlar, fakat yetersiz kalıyorlardı.

Şimdi ise özellikle internet üzerinden iletişimin hızlanmasıyla birlikte bir sivil inisiyatif çabucak oluşturulabiliyor ve bir sahip çıkma pratiği yerleşiyor. Halen yeterli olmasa da pek çok kişiyi toplayabiliyoruz artık.

Fakat hala mücadele AKM, Emek ya da Sulukule gibi örnekler üzerinde yürüyor. Yani bu parçalı mücadele örnekleri birbirine eklenemiyor...

Evet, tam da vurgulamak istediğim nokta bu. Emek sinemasının yıkımına karşı çıkarken, Üçüncü köprüyü görmezden gelmemeliyiz. Ama ister istemez bu tip müdahaleler AKM gibi Emek sineması gibi birden fazla kesimin sahip çıkacağı binaların başına geldiği zaman sesimiz daha çok çıkabiliyor.

Özellikle ayaklardan biri sanatçılarsa...

Muhakkak öyle. Biz aslında verdiğimiz her mücadelede sanatçıların desteğini çok önemsiyoruz. Ben söylediğim takdirde çok da etki yaratmayacak sözler, ödüllü bir yönetmen tarafından söylenince başka bir etki yaratıyor. Onların desteğine ihtiyacımız var. Keşke bunun farkındalığını daha çok yaratabilsek de bu tarz tepeden gelen her müdahaleye birlikte karşı durabilesek.

Fakat şu sıkıntıyı da dile getirmeden geçemeyeceğim. Türkiye'de bu büyük bir sorun. Bunun gibi süreçleri kentin her alanında yaşıyoruz. Projenin iptaline dair dava açılıyor, dava daha sonuçlanmadan bir bakmışsınız Emek Sineması yıkılmış... 3 sene sonra mahkeme sonuçlanır ve yıkım

kararının iptali çıkar mahkemeden...

Son söz?

Emek sinemasını yıktırmayalım, bir arada olalım, direnelim, mücadeleyi bırakmayalım. Çünkü bugün Emek sineması yarın başka bir yapı... ○

Görseleler

1. wikipedia.org
2. sabah.com.tr
3. hurriyetdailynews.com
4. birdirbir.org
5. Yücel Tunca Arşivi
6. Cem Dinlenmiş, Penguen Dergisi
7. Ilgın Eraslan Yanmaz Arşivi

MAYIS 2013



●Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından, 2020 Yaz Olimpiyat ve Paralimpik Oyunları'na adaylık kapsamında Haydarpasa Garı'nın yanına 20 bin kişi kapasiteli, kalıcı 'Boğaz Stadı' yapılacağı açıklandı (Yapı Dergisi).

●YTÜ Bilimsel Araştırma Projeleri Koordinatörlüğü ve Mimarlık Fakültesi tarafından tamamlanan "İstanbul Korku Haritası"na göre, suç korkusunun en çok endişe yarattığı semt Küçükçekmece, en düşük semt ise Kâğıthane ve Sarıyer (Milliyet Gazetesi).

●Florya sahiline yapılması planlanan otel, alışveriş merkezi ve turistik tesisler İBB Meclisi tarafından onaylandı. Bu kararla, sahildeki sosyal tesisler ve Atatürk Deniz Köşkü arazisi turizme açılmış oldu (Ataköy Gazetesi).



●İBB tarafından, yerinde olmayan ancak tarihi değer taşıyan yalıların yeniden inşası çalışmalarına istinaden TMMOB ŞPO İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, Boğaz kenarına özel mülkiyet yapılması yoluyla insanların sahil kenarlarını kullanma imkânlarının ellerinden alındığını, söyledi (Dünya Gazetesi).

●Bedri Rahmi, Nurullah Berk, Ferruh Başağa, Sabri Berkel, Ercüment Külmak ve Eren Eyüboğlu gibi sanatçıların yok olma tehlikesiyle karşı karşıya gelen duvar mozaiklerinin kurtarılması için Beşiktaş Belediyesi tarafından bir proje başlatıldı (Cumhuriyet Gazetesi).

Kadıköy'deki Tarihi Kuşdili Çayırı'nın Danıştay'ın "yeşil alan olarak korunmalı" kararına karşın, İBB tarafından alınan AVM yapma kararı ÇŞB tarafından onaylanınca Kuşdili Çayırı Çevre Gönüllüleri eylem yaptı (Taraf Gazetesi).

**SESİMİZİ
ÇOĞALTALIM**

**KUŞDİLİ ÇAYIRI AVM DEĞİL
YEŞİL ALAN OLMALI**

KÜŞDİLİ ÇAYIRI

YÜRÜDÜŞ VE BAŞIN AÇIKLAMASI
TARİH: 11 MAYIS 2013, CUMARTESİ
SAAT: 15.00
YER: KADIKÖY İSKELE MEYDANI

01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi Çare Olgun Çalışkan İstanbul'daki yaya alanlarına ilişkin olarak, kural tanımaz araç sürücülerinin kaldırım işgallerinin önünce geçmek adına uygulanan yöntemlerde, sokağın doku uyumunun gözetilmediğini vurguladı (Star Gazetesi).

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, "Plan notlarıyla emsaller artırılmayacak. Artık kimse istediği yerden kot alamayacak" dedi (Sabah Gazetesi).

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Kadıköy'deki imar artışı söylentilerine istinaden "Kadıköy imar artışını kaldıracak durumda değil" dedi. Kentsel dönüşümün birçok faydası olduğunu belirten Bayraktar, bu sayede yapılacak yeni binalarla 10 milyar dolar enerji tasarrufu yapılacağını, kentsel dönüşümün sadece binaları yıkip yenisini yapmak değil, çevreyi düzenleme ve yeşil alanlar yaratmak olduğunu, söyledi (İstanbul Gazetesi).

●Fatih Belediye Başkanı Mustafa Demir tarafından "dünyanın en sosyal projesi" olduğu iddia edilen Sulukule yenileme projesindeki 5 bin metrekairelik otel alanı 8 milyon 500 bin TL muhammen bedel ile TOKİ tarafından satışa çıkarıldı (Evrensel Gazetesi).

●Başbakan tarafından Marmaray inşaatında Yenikapı'da ortaya çıkarılan buluntuların "çanak çömlek" şeklinde ifadelendirilmesi üzerine Arkeologlar Derneği İstanbul Şube Başkanı Doç. Dr. Necmi Karul, "Sadece altıyapı yatırımlarıyla, yollarla, yeni kentlerle övünç duyduğumuz zaman insan yaşamının bundan ibaret olduğunu düşünüyoruz demektir. Bu trajik ve çok üzücü" dedi (BirGün Gazetesi).

TOKİ'den yeni evlerinin anahtarlarını teslim alamayan Sulukuleliler'i ziyaret eden CHP Genel Başkan Yardımcısı Gürsel Tekin, "Kentsel dönüşüm projesi, kentsel yıkıma dönüştü" dedi (Gündem Gazetesi).



TMMOB Çevre Mühendisleri Odası, 3. havaalanının iptali için mahkemeye başvuracaklarını açıkladı (BirGün Gazetesi).



MAYIS 2013



●Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen Salıpazarı Liman Sahası'nın 30 yıl süreyle 'işletme hakkı verilmesi' ihalesini 702 milyon dolarla en yüksek teklifi veren Doğu Holding kazandı. Galataport projesinden farklı olarak yeni projede konut inşa edilemeyecek olmasının fiyatı düşürdüğü belirtildi (Hürriyet Gazetesi).

●Esenyurt'ta mahkeme tarafından imar planlarının iptal edilmesi nedeniyle kentsel dönüşüm alanına ilişkin yeni imar planı İBB Meclisi tarafından kabul edildi. Düzenlemeye göre imar planlarında 5 kat olan bina yüksekliği serbest bırakıldı, parsellerin birleşerek imar artışı almasının önü açıldı (Akşam Gazetesi).

●ÇŞB, Fikirtepe'de tıkanan kentsel dönüşüm sürecini çözmek için bölgenin "riskli alan" ilan edileceğini açıkladı. Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk ise, Fikirtepelilerin yıllardır süren mağduriyetlerinin verilen imar hakları geri alınmadan en kısa sürede giderilmesini istediklerini belirtti (Cumhuriyet Gazetesi).

●Pendik Fevzi Çakmak Mahallesi'ndeki 19 bin metrekarelik yeşil alan, İBB Meclis kararıyla Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak imara açıldı (Cumhuriyet Gazetesi).

Istanbul İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Meclisi tarafından yayımlanan raporda, 2012'de en az 867, 2013 başından beri ise 230 işçinin hayatını kaybettiği; ölümlerin yoğun olarak inşaat, tarım, maden ve enerji sektörlerinde ve birbirine benzer kazalar sonucu yaşandığı açıklandı (Radikal İki Gazetesi).

●3. köprü'nün temeli atıldı. Cumhurbaşkanı Abdullah Gül köprü'nün adını "Yavuz Sultan Selim Köprüsü" olarak açıkladı. Bu açıklama, birçok Alevi derneğinin tepkisini çekti (BirGün Gazetesi).

●Emek Bizim İstanbul Bizim Platformu 20 Mayıs'ta Emek Sineması'nın dozerlerle yıkılması üzerine verilen ruhsatın iptalini istemek üzere Beyoğlu Belediyesi'ne yürüdü (Evrensel Gazetesi).



Bahçeşehirliler, daha önce itiraz ettikleri ÇŞB'nin Uluslararası Habitat ödüllü Bahçeşehir Gölet Alanı'nı imara açan planını yargıya taşıyacaklarını duyurdu (HaberTürk Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

İBB tarafından, trafiği rahatlatmak amaçlı çalışmaları sürdürülen bisiklet yolları için 24 kilometrelik güzergâh belirlendi, hedef 1004 kilometre olduğu açıklandı (Zaman Gazetesi).

●3. köprü, yeni barajlar ve kentsel dönüşüm projelerinin etkisiyle, iş makineleri ve forkliftlerin Türkiye pazarındaki satış payı %4 arttı (İstiklal Gazetesi).

●Limak, Kolin, Cengiz, Mapa ve Kalyon ortaklığının 42 ayda inşa edeceği, 25 yıl boyunca da işletileceği 22,1 milyon Euro'luk üçüncü havaalanı sözleşmesi imzalandı (BirGün Gazetesi).

●Sulukule'de yapımı tamamlanan kentsel yenileme projesindeki yeni evlerde bin 243 TL olarak belirlenen "anahtar teslim alma" ücreti 2 bin 500 TL'ye çıkınca vatandaşlar isyan etti. Az sayıdaki Sulukuleli hak sahibi, yeni evlerine yerleşemiyor (Hürriyet Gazetesi).

●TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi tarafından dava açılan, Yenikapı ile Samatya arasındaki kıyı şeridinin doldurularak miting ve gösteri alanı yapılması projesi, mahkeme sonuçlanmamış olmasına rağmen devam ediyor (Evrensel Gazetesi).

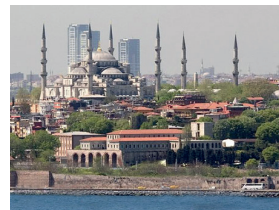
●Kent plancısı Prof. Dr. Lovering, Londra Olimpiyatları'ndan edindiği tecrübeye dayanarak 2020 olimpiyatlarının İstanbul için felaket olacağını söyledi (BirGün Gazetesi).

●ÇŞB tarafından, kentsel dönüşümle İstanbul'daki riskli alanlarda yaklaşık 12 bin yapının yenileneceği, 2014 yılının sonuna kadar ise 100 bine yakın binanın yıkılarak yeniden inşa edileceği açıklandı (Hürriyet Gazetesi).

●Fener-Balat'ta Fatih Belediyesi'nin GAP İnşaat'la ortaklaşa yürüttüğü "yenileme projesi" için, mahkeme yürütmeyi durdurma kararı verdi (Radikal Gazetesi).

●Tarihi Yarımada'nın silüetini bozan Zeytinburnu'ndaki 16:9 projesindeki 3 gökdelen için İstanbul 4. İdare Mahkemesi tarafından yıkım kararı verildi. Birlikçi raporunda, koruma bölge kurulundan olumlu görüş alınmadan planın onaylanarak, açıkça mevzuata aykırı olarak ruhsat verildiği, İstanbul kenti dünya mirası alanları üzerinde oluşturduğu olumsuz silüet etkisi yönüyle kamu yararı taşımadığı, açıklaması yer aldı (Hürriyet Gazetesi).

TOKİ, Ataköy sahilinde yapmak istediği otel inşaatı mahkemece durdurulmasına rağmen hafriyata devam edebilmek için İstanbul İl Mahallî Çevre Kurulu'ndan geceleri de çalışmak için resmi izin aldı (Yurt Gazetesi).



KENT SİLÜETİ

“Bizans’ın surları, Sultan Ahmet Camisi, Ayasofya, Büyük Saray. İşte, Sayın şehirciler, “Defterlerinize not ediniz: Silüetler!” Le Corbusier

TARİHLERLE İSTANBUL SİLÜETİ

14 ŞUBAT 2002

16:9 Projesinin parselinin de yer aldığı bölgeye ait 1/5000 ölçekli NİP onaylandı.

21 EYLÜL 2004

Bölgeye ilişkin, 1/1000 ölçekli UİP onaylandı. Parsele dair yapılaşma şartı olarak Emsal: 1.00 getirildi.

15 TEMMUZ 2007

Açılan dava sonucu, İstanbul 2. İdare Mahkemesi tarafından bölgenin planları iptal edildi. Aynı yıl içerisinde 27,791 m²’lik arsa TMSF’den ASTAY Gayrimenkul İnşaat’a geçti. Bir yıl kadar sonra imar planında yapılan değişikliklerle arsanın fiyatı üçe katlandı.

16 AG USTOS 2008

İBB tarafından yeni 1/5000 ölçekli NİP onaylandı. Daha sonra 16:9 olarak adlandırılan projenin yapılacağı, 89 Pafta, 771 Ada 12 parselde “Turizm Tesis Alanı” fonksiyonu getirildi.

10 EKİM 2008

Zeytinburnu Belediye Meclisi parselde

dair 1/1000 ölçekli UİP ile ilgili kararını aldı.

27 MART 2009

İBB onayı ile 1/1000 ölçekli UİP yürürlüğe girdi. Yapılaşma şartı olarak, E: 2,50, bina yüksekliği serbest bırakıldı, iskan edilen bodrum kat emsal harici tutuldu.

21 EYLÜL 2011

4 No.lu Koruma Kurulu “771 Ada 12 Parseldeki 2 adet fotoğraf Tarihi Yarımada Silüetini doğrudan etkilediği tespit edilen inşaa faaliyetlere ilişkin gereğinin ilgili idarelerce yapılmasına karar verilmiştir.” dedi.

13 EKİM 2011

1/100.000 ölçekli İstanbul ÇDP’de Kent Görünümüne (Silüete) ilişkin Plan Notu değişikliği İBB Meclisi’nce kabul edildi.

18 NİSAN 2011

Başbakan R. Tayyip Erdoğan Zeytinburnu’nda yükselen ve şehrin silüetini bozan ‘16:9’ isimli kulelere tepkisini dile getirirken “Sahibiyle konuştum (Mesut Toprak). Tıraşlayın dedim. Ama hiçbir şey yapmadılar. O yüzden çok kırıldım, 5 yıldır konuşmuyorum.” dedi.

13 OCAK 2012

“Tarihi Kent Merkezi Görünümünü (Silüetini) Etkileyen Alanlarda Olumsuz Yapılaşma Koşullarının Engellenmesine Yönelik 1/5.000

Ölçekli NİP Plan Notu İlavesi Teklifi” İBB Meclisi’nin 13.01.2012 tarih ve 173 sayılı kararı kabul edildi.

9 MAYIS 2013

İstanbul 4. İdare Mahkemesi tarafından bölgeye ilişkin imar planlarının iptaline oybirliği ile karar verildi.

10 EYLÜL 2013

İBB, mahkeme kararı için Danıştay’a itiraz etti. Gökdelenlerin bulunduğu arazinin “Turizm Merkezi Alanı”nda bulunduğunu vurgulanan itirazda şöyle denildi: “Doğal, tarihsel ve kültürel kaynakların iyileştirilmesi, koruma ve restorasyon yoluyla turizme kazandırılması amaçlanan, mevkii ve sınırları Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilan edilen turizm merkezlerinde; Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın ilgili hüküm ve yönetmelikleri geçerlidir.”

16 EYLÜL 2013

Mahkemece gökdelenlerin yıkım kararı alındı.

9 ARALIK 2013

Emlak Konut GYO, İSTANBUL Zeytinburnu’nda 111 dönümlük tarihi tank fabrikası arazisini, 70 metre (23 kat) yüksekliğinde inşaat izniyle ihaleye çıkarttı. Apar topar askeri alan statüsünden çıkartılıp imara açılan arazide uzmanlara göre 16:9



kulelerine benzer bir yapılaşma söz konusu ○

16:9 PROJESİNE DAİR FAYDALI BİLGİLER

16:9 İstanbul Projesi, 27, 32 ve 36 kat olmak üzere toplam üç bloktan oluşuyor. Projede 496 konut bulunuyor. Konutların metrekaresi ise 7 bin ile 13 bin TL arasında değişiyor. Örneğin, 92 metrekarelik 1 artı 1 daire, 972 bin liradan satılıyor. Buna göre, TMSF'nin metrekaresini 1655 liradan sattığı arsa, 1'e 8 vermiş oldu (www.arkitera.com).



İBB Başkanı Kadir Topbaş: "(...) Bundan sonra asla böyle bir olumsuzluğun ortaya çıkmaması için gerekli çalışmalar yapılacak. Bu, bundan sonrası için. Bununla ilgili de farklı girişimlerimiz var. Bunu da daha sonra açıklarız. Bu çalışma yapılıyor." ○

BASINDA İSTANBUL KENT SİLÜETİ

İSTANBUL'DA SİLÜET Mİ KALDI?

Hakan Çelik, Posta Gazetesi, 16.09.2011

Şimdi düşünün: Paris'in sembollerinden olan Notre Dame Katedrali'nin arka tarafına bir gökdelen dikilebilir mi?.. Cevap açık. Dikilemeyeceği gibi kimse böyle bir fikirle çıkmaz bile. Dünyanın koruma altındaki hiçbir şehrinde garip binalar ve alışveriş merkezleri dikip "Ben yaptım, oldu" diyemezsiniz. Radikal Gazetesi'nin, İstanbul'un silüetini değiştiren binalarla ilgili haberini okudunuz mu? Zeytinburnu'na

dikilmekte olan gökdelenler, şehrin tarihi yarımadasında, Sultanahmet Camii'nin tepesinde hayalet gibi yükseliyor. Durum tam bir İstanbul klasiği! Atı alan Üsküdar'ı geçmiş; haber gazetelerde çıkınca yetkililer "Durumdan biz de memnun değiliz" demiş.

İstanbul'da bunun o kadar çok örneği var ki, şehrin büyük bölümü rant talanına teslim. Olup bitenleri kimsenin ruhu bile duymuyor. Ancak çok dikkati çeken bir şey olur da sivil toplum örgütleri ayağa kalkarsa ya da gazeteler bir şeyler yazmaya başlarsa fark ediliyor. Zeytinburnu'ndaki binaların durumu böyle. İddialara göre Koruma Kurulu "inşaatların tarihi yarımada'nın görüntüsünü bozacağı" uyarısını yapmış. Ancak İstanbul Belediyesi, Koruma Kurulu'na sormadan yola devam etmiş. Ardından Kültür ve Turizm Bakanlığı devreye girmiş ve inşaatların durdurulmasını istemiş ama bakanlık da projeleri durdurmayı başaramamış. Projenin



gücüne bakar mısınız? Bakanlık durduramıyor ve İstanbul Belediyesi sadece seyrediyor. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın açıklamasına çok şaşırdım. Topbaş, inşaatların İstanbul'un silüetini değiştirebileceğini öngöremediklerini itiraf etmiş. İyi ama Sayın Topbaş, nasıl olur? Siz, Dünya Belediyeler Birliği gibi önemli bir kurumun başkanlığına seçilmiş, mimarlık eğitimi almış bir belediye başkanıdır. Sözü ettiğimiz proje basit bir kulübe inşaatı değil ki. Adamlar koskoca üç gökdelen diyor oraya.

Sizin göreviniz böylesine devasa projelerin sonuçlarını öngörmek değil mi? Milyonlarca İstanbullu sizi bunun için seçti. İstanbul'da Gökkafe ve Park Otel gibi vahim örnekler ortada dururken nasıl benzer bir hatayı tekrarlayabiliyoruz? Her şey rant mıdır? 7 bin yıllık tarihi olan böyle muazzam bir şehre böyle

müdahalelerde bulunma hakkını nereden alıyoruz? İstanbul'un, mimari dokusuyla bir eşi daha bulunmayan İstiklal Caddesi'nde alışveriş merkezinin tepesine kaçak kat çıkılıyor, Moda sahiline Haydarpaşa Garı'nın görünümünü bozan otel dikiliyor ve belediyeler görmüyor... İstanbul'un kuzeyindeki ormanlar yok ediliyor, kimse orali olmuyor... Habertürk Gazetesi geçen gün sürmanşetten duyurdu: İstanbul'un kuzeyinde, şehrin akciğeri olarak bilinen bölgede yapılacak projeler 700 bin kişilik yeni bir şehir yaratacak. İstanbul'u yönetenlere son sözüm şudur: Türkiye'nin herhangi bir şehrinde parayı bastırıp Dubai gibi bir yer yaratabilirsiniz ama başka İstanbul yok ve maalesef bu büyüğü şehirden geriye pek bir şey bırakmadınız ○

İstanbul'un yüzüne bakamıyorum!



4

Görseller

1. istanbulsahipsizdegil.org
2. istanbulsahipsizdegil.org
3. istanbulsahipsizdegil.org
4. istanbulsahipsizdegil.org

HAZİRAN 2013

●Yenikapı İDO İskelesi ile Kennedy Caddesi arasındaki sahil şeridi doldurularak yapılacak "İstanbul Metropolü Miting ve Gösteri Alanı"nın çalışmaları başladı (Yapı Dergisi).

●Ümraniye Belediye Başkanı Hasan Can, kentsel dönüşüme karşı evlerine sahip çıkan halk için "Vatandaş devlete naz ediyor" dedi (Evrensel Gazetesi).

●İstanbul Üniversitesi Botanik Bahçesi'nin, Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından "Şeyhülislam Kapısı"na çevrilmek istendiği ortaya çıktı (Evrensel Gazetesi).

●1956'da yıkılan Tophane'deki Süheyl Bey Camisi restorasyonundan cami yerine ortaya cam cepheli dükkân-cami çıktı (BirGün Gazetesi).

●CHP Milletvekili Süleyman Çelebi, Beşiktaş İskelesi'nin Shangri-La oteline satılarak halka kapatılması hakkında TBMM'ye soru önergesi verdi (Taraf Gazetesi).

●Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, Dünya Çevre Günü'nde yaptığı açıklamada, en çevreci hükümetin kendileri olduğunu belirterek, dünyanın gelecek nesillere kirletilmeden, tahrip edilmeden aktarılması gerektiğini söyledi (Evrensel Gazetesi).

●Ataköy sahilinde 24 kata kadar yapılaşmaya izin veren ihalenin Haziran ayı sonunda yapılacağı açıklandı. TMMOB ŞPO İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, daha önce de benzer bir kararı mahkemeye taşıyarak iptal kararı aldıklarını belirtirken, bu yapılaşmanın İstanbul'un silüetini bozacağını vurguladı (HaberTürk Gazetesi).

●Başakşehir Belediye Başkanı, Bahçeşehir Göleti'nin imara açılması plan tadilatının iptal edildiğini Twitter'dan duyurdu (Cumhuriyet Gazetesi).

●Başbakan Erdoğan, Mersin'deki toplu açılış töreninde; "Başbakanına küfredenler var bu ülkede. Sabrettik ama sabrın da bir sonu var" dedi (Milliyet Gazetesi).

●ÇŞB'nin İstanbul'daki plajlarda yaptığı inceleme sonucunda 106 plajdan 81'i temiz çıkarken, 25 noktada halk denize girmemesi konusunda uyarıldı (Milliyet Gazetesi).

●Çamlica Tepesi'ne hem görüntü kirliliği hem de radyasyon nedeniyle insan sağlığını tehdit eden TV vericilerinin kaldırılarak tek bir verici yerleştirilmesi hakkındaki imar planları askıya çıkarıldı (Vatan Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı, açılacak elektrikçi, sıvacı ve kalıp ustası kurslarında eğitilen mahallelinin kendi evlerinin dönüşümünde çalışabileceğini söyledi (Hürriyet İnsan Kaynakları Gazetesi).

İstanbul 1. İdare Mahkemesi, 1/5000 Ölçekli Fener-Balat-Ayvansaray Yenileme Projesi için yürütme durdurma kararı aldı (Zaman Gazetesi).



●Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, 3 kat ve üzeri binaların yeni projelerinde evsel atık ayrıştırma sistemleri kurulmadığı takdirde iskân verilmeyeceğini açıkladı (Bugün Gazetesi).

●DİSK, KESK, TTB ve TMMOB iş bırakma eylemi gerçekleştirdi.

Yrd. Doç. Dr. Binnur Ökten (MSGSÜ), "AKP'nin tahayyül ettiği İstanbul, orta üst sınıf konut alanları ile dar gelirli kesimin konut alanları hızla birbirinden ayırmış bir kent. Kent yoksullarına karşı dışlayıcı, yaftalayıcı bir üslupla dile getirilen bu politikalar, sınıflar arası mekânsal ayrışmayı körükliyor" dedi (Agos Gazetesi).

ÇŞB'nin Bahçeşehir Göleti'ni plan değişikliğiyle imara açacağı haberi üzerine, Bahçeşehirli Derneği "İmar değişikliğine evet mi hayır mı?" referandumu düzenledi (Sözcü Gazetesi).

Hacıosman'daki Orman ve Su İşleri Başkanlığı'nın Fatih Ormanı Yerleşkesi alanını "gelecekte yapılması planlanan tesis ve binalar" adı altında İBB Meclisi tarafından 1/5000 nazım imar planı tadilatıyla yapılaşmaya açmak istenildiği ortaya çıktı (sol Gazetesi).



HAZİRAN 2013



Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın damadını yanında genel müdür olarak çalıştıran Ahmet Çalık'ın, Kanal İstanbul projesinin bulunduğu bölgeden 358 dönüm arazi aldığı ortaya çıktı (Aydınlık Gazetesi).



Sarıgöl-Yenidoğan Kentsel Yenileme Projesi kapsamındaki hak sahiplerine Gaziosmanpaşa Belediyesi ile Vakıflar Bankası arasında yapılan bir protokolle, konut kredisi alma imkanı sağlandı (İstiklal Gazetesi).



- Sivriada, ÇŞB tarafından hazırlanan plana göre 0,4 emsal ile turistik ve kültürel tesisler alanı olarak imara açıldı. Marina, iskele, tekne yanaşma yeri ve yelken kulübü de yapılabilecek (Vatan Gazetesi).
 - TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel, 2020 olimpiyatlarının İstanbul'da yapılması durumunda hükümet tarafından inşaatlarda kullanılmak üzere İdare'ye 20 milyar fon ayrıldığını açıkladı (Cumhuriyet Gazetesi).
- Kentsel dönüşüm kapsamında son binanın yıkıldığı Esenler Havalimanı Mahallesi'nde yapı yüksekliği ÇŞB tarafından serbest bırakıldı (BirGün Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Marmaray projesi çalışmaları kapsamında Haydarpaşa seferleri durduruldu.



- Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, TOKİ iştiraki Emlak Konut Şirketi'nin ürettiği konutların, kentsel dönüşüm kapsamına giren hak sahiplerinin trampa usulüyle Hazine'ye bıraktıkları taşınmazlarıyla takas edilmesi projesini başlattıklarını açıkladı (Zaman Gazetesi).
- 56 kilometrelik Kanal İstanbul projesinin güzergâhı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce Durusu-Yassıören-Kavaklı olarak belirlendi (Yurt Gazetesi).

Hali hazırda yürütme durdurma kararı olan Mecidiyeköy likör fabrikasına ÇŞB tarafından yeni plan hazırlandı. Bu planla, emsal 2,5'tan 3'e yükseltilirken, yükseklik serbest bırakıldı. TMOBB MO Genel Başkanı Eyüp Muhcu, yargı kararının hile yoluyla kadük hale getirildiğini belirtirken, yasadışı devam eden inşaatın da yasallaştırıldığını ve bu plana da itiraz edebileceklerini belirtti (Cumhuriyet Gazetesi).



TAKSİM GEZİ PARKI

TARİHLERLE TAKSİM GEZİ PARKI

28 MAYIS 2013

Gezi Parkı'nın yıkımını haber alan bir grup, yıkımı engellemek için gece parkta nöbet tuttular.

29 MAYIS 2013

Gezi Parkı'na ilk kepçe vuruldu, yıkımı engellemek isteyen gruba polis biber gazıyla saldırdı. Direniş sürünce polis çekildi.

29 MAYIS 2013

Yıkımın hukuka ve koruma aykırı ilkelerine aykırı olarak zorla gerçekleştirilmesine tepki gösteren Ayaspaşa Derneği ve Taksim Gezi Parkı Koruma ve Güzelleştirme Derneği, İstanbul 2 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderdiği dilekçe ile yapılan hukuksuzluğun önlenmesi ve verilen tahribatın giderilmesi konusunda kurulu göreve davet etti.

29 MAYIS 2013

İBB tarafından yapılan yazılı açıklamada "Gezi Parkı'nın Divan Otelı tarafına bakan kısmında yaya geçişini engelleyen duvar yıkılıyor. Çalışma sırasında ağaç kesilmiyor. 5 adet ağaç sökülerek farklı bir yere taşınıyor. Çalışma kapsamında daha önce yıkılan yaya köprüsü de yeniden inşa ediliyor" denildi.

30 MAYIS 2013

Geceyi çadırlarda geçiren aktivistlere öğle saatlerinde aralarında oyuncuların da bulunduğu bazı sivil toplum kuruluşları temsilcileri de katıldı. Taksim Dayanışması adına basın açıklaması yapan Mücella Yapıcı, "Yetkilileri kamu yararı, bilim, teknik ve etik değerleri gözeterek göreve çağırıyoruz" dedi. Eylemciler, sabah sökülün ağaçların yerine yeni fidanlar dikti.

30 MAYIS 2013

Taksim Dayanışması üyelerinin ve halkın Gezi Parkı'ndaki nöbeti devam etti. Mücella Yapıcı "Bu mücadele, kıyıların, ormanların ve kamuya açık tüm alanların talan edilmesine karşıdır" dedi.

31 MAYIS 2013

AKP Genel Başkan Yardımcısı Hüseyin Çelik, "Gezi Parkı'nda işin özü 13 ağacın yerinin değiştirilmesi" dedi.

1 HAZİRAN 2013

Polis, Gezi Parkı'na sahip çıkmak isteyenlere gaz, su ve copla saldırdı. Milletvekili Sırrı Süreyya Önder de dâhil olmak üzere onlarca yaralı hastaneye kaldırıldı (Radikal Gazetesi).

1 HAZİRAN 2013

Gezi Parkı protestoları diğer illere de sıçradı (Radikal Gazetesi).

1 HAZİRAN 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş, "Kışlanın metrekaresi bir AVM olmaya müsait değil aslında. Orada bir rezidanstan ziyade sanat galerileri olabilir. Bunlar daha sonra tartışır. Sayın Başbakan'ın değerlendirmeleri de önemli. Taksim'in bir AVM ihtiyacı yok, kafeleri ile bezenmiş alanlara ihtiyacı vardır" dedi. (HaberTürk Gazetesi).

1 HAZİRAN 2013

CHP Genel Başkan Yardımcısı Erdoğan Toprak, "Polis zoruyla imar planı uygulayan tek hükümet AKP'dir" dedi (Haber Ekspres Gazetesi).

1 HAZİRAN 2013

Topçu Kışlası'nın yeniden inşasını öngören imar planının, İstanbul 6. İdare Mahkemesi tarafından yürütmesi durduruldu.

1 HAZİRAN 2013

CHP Genel Başkan Yardımcısı Umut Oran, Gezi Parkı ile ilgili açıklamaları ve talimatları nedeniyle "görevi kötüye kullanma, kanunsuz emir, imar kirliliğine neden olma, adil yargılamayı etkilemeye teşebbüs, yargı görevini yapanı etkilemeye teşebbüs, kanunlara uymamaya tahrik" suçlarından işlem yapılması için fezleke hazırlanmasını talep etti (Vatan Gazetesi).

2 HAZİRAN 2013

Gezi Parkı'ndan başlayarak tüm

kentlere yayılan eylemler dünya medyasında “Türk Baharı” ve “Occup Wall-Street anıştırmalarıyla verilirken, Taksim Meydanı da Tahrir Meydanı’na benzetildi (soL Gazetesi).

2 HAZİRAN 2013

Dünyanın birçok meydanından Gezi Parkı’na destek mesajları gönderildi (Milliyet Gazetesi).

2 HAZİRAN 2013

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, “İstanbul halkının menfaati doğrultusunda imar artışlarını engelleyeceğiz. Bu benim hayatıma da mal olsa, ne olursa olsun engelleyeceğiz. Bu işlerde siyaset yapamayız. Kentsel dönüşümde uçan kışa ihtiyacımız var” dedi (Posta Gazetesi).

3 HAZİRAN 2013

Ukraynalı aktivist grup FEMEN Gezi Parkı protestolarına vücutlarına ay yıldız çizerek destek veren “Taksim Meydanı’ndaki ağaçları kestikleri gibi haklarınızı da kesip atamazlar” mesajını yayınladı (HaberTürk Gazetesi).

3 HAZİRAN 2013

Manisa’da bir kız yurdundaki öğrenciler tencere, tava ve kaşıklı eylem yaptıkları için 83’er TL para cezası aldı (HaberTürk Gazetesi).

3 HAZİRAN 2013

Gece boyunca devam eden çatışmanın ardından polis Taksim Meydanı’nda çekilince, direnişçiler büyük bir dayanışma ile Tünel’e kadar tüm sokakları temizledi (HaberTürk

Gazetesi).

4 HAZİRAN 2013

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, “Gezi Parkı’nda yapılmak istenen, yayalaştırmanın ve yeşilin artırılması. Araç trafiğine kapatılacak, daha çok ağaçlandırma yapılacak” açıklamasında bulundu. Bayraktar ayrıca, “Kentsel dönüşüm bir imar artışı kulvarı değildir. Buna gücümüz yettiği kadar dikkat edeceğiz” dedi (İstiklal Gazetesi).

5 HAZİRAN 2013

TMMOB ŞPO ve MO İstanbul Şubeleri, İstanbul 1. İdare Mahkemesi’ne, Topçu Kışlası ile ilgili acilen yürütmeyi durdurma kararı verilmesi gerektiğini belirten bir dilekçe verdi (HaberTürk Gazetesi).

5 HAZİRAN 2013

Başbakan Vekili Bülent Arınç, Gezi Parkı protestoları konusunda sadece ilk gün parkı savunan vatandaşlardan özür dilediğini söyledi, “Eksiğimiz varsa onu gördük, telafi edeceğiz” açıklamasında bulundu. “Yaşam tarzları bizim için son derece önemlidir. Biz empati kurmak suretiyle bize oy vermeyen vatandaşlarımızı her zaman anlamaya çalıştık. Bu tepkileri saygıyla karşılıyoruz. Biz herkesin hükümetiyiz. Özeleştirimizi yaparız, bundan kimsenin şüphesi olmasın” dedi (Radikal Gazetesi).

5 HAZİRAN 2013

BDP İstanbul Milletvekili Sırrı Süreyya Önder, Cumhurbaşkanı Abdullah Gül ve Başbakan Vekili Bülent Arınç



1



2



3



4

ile yaptığı görüşmeye istinaden “Edindiğim izlenim demokratik süreçlerin devreye girdiği. Artık eylemler bir şölene dönüşmeli” dedi (Radikal Gazetesi).

6 HAZİRAN 2013

Mimar Emre Arolat, “Bu bir başlangıç. Türkiye’de çevre bilinciyle, kentlilik bilinci de geliyor. Bu yaşanan şey Türkiye Cumhuriyet tarihinde neredeyse ilk ve insanların yaşadığı yere sahip çıkma ve kentli olma bilincinin tezahürüdür” dedi (Dünya Gazetesi).

6 HAZİRAN 2013

Başbakan tarafından dile getirilen, Gezi Parkı’na İstanbul Müzesi kurulmasına karşı Müzecilik Meslek Kurulu Yönetim Kurulu “Hem hükümetten hem de büyükşehir belediyesinden kentsel yaşamın vazgeçilmezi olan Taksim Gezisi’nin, yeşil alanın yok edilerek İstanbul Kent Müzesi de dâhil olmak üzere herhangi bir kültür kurumu yapılması konusunda söylemlerini sonlandırmasını istiyoruz. Kent müzeleri kentin farklı unsurlarını bağlayan sağlam bir halattır. Parklar, müzeler birbirinin yerine konulamaz değerdedir” dedi (Evrensel Gazetesi).

6 HAZİRAN 2013

Başbakan Vekili Bülent Arınç ile görüşen Taksim Dayanışması üyeleri, Dayanışma’nın 6 ana maddede toplanan taleplerini ileterek hükümetin derhal adım atmasını talep etti (Evrensel Gazetesi).

7 HAZİRAN 2013

Ertuğrul Günay, “Gezi Parkı artık

yıkılmaz. Arkadaşlara ‘Bu rant lobisi bizim hesabımızı görecektir’ demiştim. Öyle de oldu” dedi (Radikal Gazetesi).

9 HAZİRAN 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş’ın “Topçu Kışlası ve Müze için onlarla mutabakata vardık” açıklamasına mimarlar, “Biz parka sadece kışla plaketi koyabilirsiniz dedik” şeklinde tepki gösterdi (Taraf Gazetesi).

9 HAZİRAN 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş, “Topçu Kışlası kent müzesi olarak projelendirilecek. Burada alışveriş merkezi kesinlikle düşünülmüyor, otel, rezidans yok”.

9 HAZİRAN 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş’ın “Kent Müzesi” açıklamaları üzerine TMMOB MO Genel Başkanı Eyüp Muhcu, 31 Mayıs’ta yaptıkları görüşmede bu fikri doğru bulmadıklarını belirttiklerini, Başbakan’ın dikte ettiği kararla şehrin yönetildiğini ve bu açıklaması ile Topbaş’ın yetkilerini tamamen Başbakan’a devretmiş olduğunu söyledi (Taraf Gazetesi).

11 HAZİRAN 2013

İBB Meclisi’nde CHP’nin “Gezi Parkı yeşil alan olarak kalsın” önergesi oy çokluğuyla reddedildi. CHP meclis üyeleri salona “Çapulcuyum” yazan dövizlerle girdi (Bugün Gazetesi).

11 HAZİRAN 2013

İstanbul Valisi Mutlu, Taksim Anıtı ve AKM’yi bayrak ve flamalardan temizleyeceğini, Gezi Parkı’na herhangi bir müdahale olmayacağını

söyledi. Marjinal gruplara müdahale bahanesiyle gece boyunca süren çatışmalarda, parkta birçok kez yangın tehlikesi atlatıldı.

12 HAZİRAN 2013

Topçu Kışlası davasında savunma veren Kültür ve Turizm Bakanlığı, yürütmeyi durdurmanın kaldırılmasını ve davanın reddini istedi.

13 HAZİRAN 2013

Başbakan Erdoğan’ın kendi istediği isimlerle görüşmesini eleştiren Taksim Dayanışması üyesi ve TMMOB MO Genel Başkanı Eyüp Muhcu, “Erdoğan aynaya bakarak kendi kendisiyle müzakere yapacak” dedi (Taraf Gazetesi).

14 HAZİRAN 2013

Taksim Dayanışması, hukukçular ve direnişçiler, Gezi Parkı konusunda Başbakan R. Tayyip Erdoğan tarafından yapılması önerilen referandum/plebisit gibi uygulamalara karşı çıktı. TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi Başkanı Tayfun Kahraman, “Halihazırda bu projeye dair alınmış bir yürütmeyi durdurma kararı var, meselenin bu şekilde masaya koyulması, halkoyuna sunulmak istenmesi hukuku görmezden gelmektir. Hastayı tedavi etmek gibi bir konuda referanduma gitmeye benziyor” dedi (BirGün Gazetesi).

14 HAZİRAN 2013

Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Ankara’da düzenlenen Belde Belediye Başkanları toplantısında, “Gezi Parkı’nı, çevrecilik adına, açık konuşacağım, pislikten geçilmiyor. Bazıları çok muhteşem

faan diyor, kimse bizi aldatmaya yeltenmesin. Sidik kokusundan geçilmiyor, birçoğu da büyük abdestini oraya yapıyor. Bunların hepsi tespit edildi” dedi. ‘Samimi evreciler’e “Parktan ekilin, bizi illegal örgütlerle karşı karşıya bırakın, biz onların hakkından geliriz” diye de ekledi (Haber Ekpres Gazetesi).

14 HAZİRAN 2013

Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Avrupa Parlemantosunun Türkiye ile ilgili alacağı kararı tanımadığını söyledi (Hakimiyet Gazetesi).

15 HAZİRAN 2013

İstanbul Valisi Mutlu’nun “Annelere sesleniyorum, çocuklarını oradan alın, can güvenlikleri yok” çağrısının üzerine “anneler” Gezi Parkı’na geldi (Aydınlık Gazetesi).

15 HAZİRAN 2013

Başbakan R. Tayyip Erdoğan Gezi Parkı’na ilişkin olarak, “Mesajı aldık. Yargının kararını bekleyeceğiz. Karar olumsuz çıkarsa uyacağız. Olumlu çıkarsa da halk oylamasına gideceğiz. Daha ne diyeyim” açıklamasında bulundu (Hürriyet Gazetesi)

15 HAZİRAN 2013

Sağlık Bakanlığı Gezi Parkı’ndaki revir ve gönüllü sağlık hizmeti sunulmasıyla ilgili soruştırma başlattı. Türk Tabipler Birliği ve İstanbul Tabip Odası ise, bakanlığa bilgi vermeme ve suç duyurusunda bulunma kararı aldı (Hürriyet Gazetesi).

16 HAZİRAN 2013

Harita ve Kadastro Mühendisleri



5



6

7

Odası, Gezi Parkı'nın tapu tescilindeki şerhleri açıkladı, "Meydan, park ve yeşil alan olarak kullanılacak; satılamaz ve başka bir amaç için kullanılamaz; imar planında başka amaç tahsis edilirse tescil İBB üzerinden alınarak Hazine'ye devredilir" (Aydınlık Gazetesi).

16 HAZİRAN 2013

Başbakan ile görüşmenin ardından Taksim Dayanışması, Gezi Parkı'nda nöbete devam etme ve "Bundan sonra da hayatın her anında mücadeleye devam" kararını aldı (Özgür Gündem Gazetesi).

16 HAZİRAN 2013

Doğan Hasol, Türkiye'de kentsel tasarım değil, parsel tasarım yaklaşımı olduğunu belirterek Gezi Parkı'nın mutlaka park olarak kalması gerektiğini söyledi (Ekonomist Dergisi).

16 HAZİRAN 2013

Başbakan'ın önceki günkü Ankara mitinginde 19:15 sıralarında "Yarın boşaltırlar boşaltırlar, yoksa güvenlik güçlerimiz boşaltmayı bilir" demesinden 1,5 saat sonra yoğun polis saldırısıyla Taksim Meydanı ve Gezi Parkı boşaltıldı (Vatan Gazetesi).

25 HAZİRAN 2013

Taksim Platformu tüm yurttaşlara, 26 Haziran'da görülecek Taksim yayalaştırma plan tadilatının iptal davasına katılma çağrısı yaptı (sol Gazetesi).

26 HAZİRAN 2013

Taksim Dayanışması'ndan Cem

Tüzün, Cumhuriyet Caddesi'ndeki işyerlerinin yıkımına ilişkin olarak "Gezi Parkı ile aynı yapı adasındaki bu binaların yıkımıyla ilgili koruma kurulu onayı yoktur, yapılan kaçak inşaat faaliyetidir" dedi (Radikal Gazetesi).

28 HAZİRAN 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş, "Şehir şantiyeciliğine daha çok önem vererek yapılacak çalışmalarla ilgili halkı bilgilendireceğiz. Bütün projelerde görüşlerini alacağız" dedi.

29 HAZİRAN 2013

Taksim Dayanışması'nın sözcülüğünü de yapan TMMOB ŞPO İstanbul Şube Başkanı Tayfun Kahraman, sürdürdüğü devlet memurluğu görevi kapsamında 1 ay geçici görevle Gaziantep'e sürgün edildi (Radikal Gazetesi).

29 HAZİRAN 2013

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi Başkanı Tayfun Kahraman'ın 1 ay süreyle Gaziantep'te görevlendirilmesini meslektaşları ve meslektaş adayları, 29 Haziran'da Beşiktaş'ta "Duran Plancı" eylemi yaparak protesto ettiler (arkitera.com).



3 TEMMUZ 2013

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Gezi Parkı'na Topçu Kışlası yapılmasıyla

ilgili alınan 31 Mayıs 2013 tarihli yürütmeyi durdurma kararına itirazı, İstanbul 6. İdare Mahkemesi tarafından oyçokluğu ile reddedildi (Cumhuriyet Gazetesi).

4 TEMMUZ 2013

İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nin meydanla ilgili bütün düzenlemeleri içeren "Taksim Meydanı Yayalaştırma Projesi"ni iptal ettiği ortaya çıktı. 6 Haziran tarihli kararın Topçu Kışlası'nı da kapsadığı bildirildi (Cumhuriyet Gazetesi).

5 TEMMUZ 2013

Taksim Dayanışması, 1. İdare Mahkemesi tarafından Taksim Yayalaştırma Projesi hakkında için iptal kararı verilmesinin üzerine Gezi Parkı girişinde basın açıklaması yaptı; "Mahkeme kararı mücadelemizin haklılığını kanıtladı" (BirGün Gazetesi).

7 TEMMUZ 2013

Protestoların ardından halka kapatılan Gezi Parkı'nın açılacağı İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu tarafından sosyal medyada duyuruldu (Akşam Gazetesi).

8 TEMMUZ 2013

İstanbul Valisi tarafından halk olmadan açılan Gezi Parkı, 2,5 saat sonra tekrar kendisi tarafından kapatıldı. Taksim Dayanışması bileşeni kurumların temsilcileri gözaltına alındı. Forumların çağrısı ile Gezi Parkı'nda ortak forum gerçekleştirmek üzere İstiklal Caddesi'nin Taksim Meydanı çıkışında toplanan halka ise polis müdahale etti (BirGün Gazetesi).

10 TEMMUZ 2013

Gezi Parkı'nın açıldığı haberi üzerine parka gitmek isteyen ve bu sırada gözaltına alınan Taksim Dayanışması bileşeni kurumların temsilcilerinden bazılarının evinde polis izinsiz arama yaptı (BirGün Gazetesi).

11 TEMMUZ 2013

TMMOB, İstanbul Valisi tarafından açıldığı ilan edilen Gezi Parkı'na girmek isteyen TMMOB üyesi meslek odalarının yönetim kurulu üyeleri ve çalışanlarının yasadışı olarak gözaltına alınması sebebiyle kınama yazısı yayınladı (BirGün Gazetesi).

12 TEMMUZ 2013

Gezi Parkı Protestoları nedeniyle gözaltına alınan Taksim Dayanışması üyesi 50 kişiden 38'i delil yetersizliğinden serbest bırakıldı. 12 kişi mahkemeye sevk edildi. 12 kişiye suç işlemek amacıyla örgüt kurmak, polise mukavemet ve gösteri kanununa muhalefet suçlaması yöneltildi (Bugün Gazetesi).

20 TEMMUZ 2013

Gözaltı ve tutuklamaları protesto eden Taksim Dayanışması, Başbakan'ın "suç örgütü" açıklamasına yanıt vererek "Dayanışma suç örgütü değil, bu ülkenin onuru" dedi ve Gezi Parkı protestoları sırasında gözaltına alınan herkesin serbest bırakılması talebini yineledi (BirGün Gazetesi).

23 TEMMUZ 2013

6. İdare Mahkemesi tarafından verilen Topçu Kışlası hakkındaki yürütmeyi durdurma kararı Bölge İdare Mahkemesi tarafından bozuldu.



Konu hakkında Taksim Dayanışması avukatlarından Can Atalay, “1. İdare Mahkemesi Gezi Parkı’nda yapılaşmanın önünü açan imar planını iptal etti. Bölge İdaresi’nin kararı ise yüksek kurul kararının yürütmesinin durdurulmasının iptali ile ilgili. Hukuken etkili bir sonucu yok; o bölgede yapılaşma için imar planı gereklidir, o plan da iptal edildi. Gezi Parkı’na hukuken çivi dahi çakılamaz” açıklamasına ek olarak, şu anda Taksim Meydanı’nda devam eden trafiğin yeraltına alınması çalışmalarının imar planlarının iptali nedeniyle hukuka aykırı olduğunu belirtti. (Aydınlık Gazetesi).

23 TEMMUZ 2013

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi YK Üyesi Gürkan Akgün’ün, Gezi Parkı protestolarına katıldığı için Beylikdüzü Belediyesi’nde sözleşmeli personel olarak devam ettiği işinden atılması üzerine, belediye binası önünde basın açıklaması yapılarak protesto edildi (Aydınlık Gazetesi).

29 AGUSTOS 2013

Taksim Yayalaştırma Projesi, 1. İdare Mahkemesi’nin iptal kararına rağmen devam etmekte. Proje kapsamında AKM önünde yol genişletme çalışmaları başlatıldı. Mete Caddesi ile Sıraselviler Caddesi’ni birbirine bağlayan kavşak genişletilirken, projenin ilk etabının 15 Eylül 2013 tarihinde tamamlanacağı açıklandı (BirGün Gazetesi).

21 EYLÜL 2013

Başbakan’la görüşen Taksim

Dayanışması üyelerinin ifadeye çağırılmasının ardından, İstanbul’da bine yakın kişiyi kapsayan büyük bir dava hazırlığı olduğu belirtildi (Ekonomi Gazetesi).

23 EYLÜL 2013

İBB Başkanı Kadir Topbaş; “Sosyal medyayı takip ediyorum ve gördüğüm kadarıyla Taksim Meydanı için ağaç beklentisi var. Gerçekten istenildiği kadar bolca ağaç dikeceğiz” açıklamasında bulundu (Evrensel Gazetesi) ○

GEZİ PARKI DENEYİMİ

Gezi Parkı, 2013 yılında yalnızca ülkenin değil, tüm dünyanın yaşadığı en büyük kentsel muhalefet deneyimine konu oldu. Tüm kamuoyunun da bildiği üzere, 2011 Genel Seçimleri öncesinde Başbakan’ın seçim vaatleri arasında 3. köprü, 3. havaalanı gibi çılgın projelerle birlikte gündeme geldi. Bu seçim vaatleri doğrultusunda “Taksim Yayalaştırma Projesi” adı altında, Taksim Meydanı ile Taksim Gezisi’ni betonlaştırmayı, insansızlaştırmayı ve kimliksizleştirmeyi hedefleyen yayalaştırma projesi hazırlandı. Projeye uygun 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı nazım plan değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 19 Eylül 2011 tarihinde kabul edilerek 14 Şubat 2012 tarihinde askıya çıkartıldı. Çağdaş şehircilik ve ulaşım ilkelerinden, 21. yüzyılın kamusal alan ve meydan düzenlemesi anlayışından, kent ve

kentli hakları yaklaşımından uzak bir şekilde koruma kurulları kararları ile hukuk ihlal edildi. “Topçu Kışlası” ihyası adı altında tanıtılan yapılaşma süreci ile tüm kentlilere açık, hepimizin hakkı olan, şehrin merkezindeki yegâne park alanı, ayrıca depremde sığınılacak “Gezi Parkı” yok edilmek, 70 yıllık ağaçlarımız, yürüme, buluşma ve dinlenme alanlarımız betona terk edilmek istendi.

Tüm bu gelişmeler karşısında, İmar Planı Değişikliğinin askıya çıkması ile birlikte başlayan ve diğer meslek odaları ile birlikte Odamızın davalar ve kamuoyu bilgilendirmesi ile sürdürdüğü, Taksim Dayanışması’nda bir araya gelen sivil toplum örgütleri, meslek odaları, sendikalar, siyasi partiler ve semt derneklerinin katılımı ile kitleselleşen kent savunması, tüm ülkeyi kapsayan büyük bir kentsel muhalefete dönüştü. Odamızca Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası ile birlikte dava konusu edilen Taksim Yayalaştırma Projesi ve Proje kapsamında Gezi Parkı’na Topçu Kışlasının inşası karşısında oluşan toplumsal tepki, İstanbul’da yapılanlara karşı söylediklerimizin kentliler için bir karşılığı olduğunu hatırlattı.

27 Mayıs 2013 gecesi Gezi Parkı’nda ağaçların sökülmesi ile başlayan karşı çıkış ve kentine, parkına, ağacına sahip çıkanların gördüğü şiddet, 31 Mayıs 2013 günü Gezi Parkı savunmasının kitlesel bir harekete dönüşmesine neden olurken; tüm ülkede yaşanan sorunların da Gezi Parkı altında

toplandığı bir muhalefet biçimini aldı.

Gezi Parkı, Taksim Meydanı'nda meşru bir söylemle kente ve ağacına sahip çıkmak isteyenlere yapılan polis müdahalesine karşı barışçıl bir çığlık oldu. Toplumun vicdanı Taksim'de yaşananlara ve polis şiddetine karşı boş durmadı. Yüz binlerce kişi Taksim'de milyonlarca kişi tüm ülkede kısa sürede sokaklara çıktı. Orada hoşgörü ile birlikte, bugüne kadar karşı cephelerde duranların, birbirleri ile nasıl anlayış içinde iletişim kurabileceklerini gördük. Tüm Dünya'ya nasıl dayanışma içinde olabileceğimizi hatta birlikte nasıl yaşayabileceğimizi gösterdik. İşte oradaki hoşgörü Gezi Parkı Direnişi'ni bu kadar büyük ve inanılmaz kıldı. Bu büyük hareketin kaynağı ise bir kent mücadelesi ve kentte söz hakkı talebiydi.

Bu süreçte Odamız da pek çok zorlukla karşılaştı. Öncelikle Taksim Meydanı Projesi'nin iptali amacıyla Mart 2012'de İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yapılan plana itiraz dilekçelerine destek veren İstanbul Şube Yönetim Kurulu üyemiz, çalışmakta olduğu İBB'ye bağlı taşeron firma tarafından işten çıkarıldı. Daha sonra, hükümetle yapılan görüşmelerde Taksim Dayanışması sözcülerinden biri olan İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanımız bir ay süre ile İstanbul'dan uzaklaştırılarak Gaziantep'te görevlendirildi, bu sırada Şube Sekreterimiz ve Şube Sekreter Yardımcımız gözaltına alınarak haklarında soruşturma başlatıldı. Son



11



12



13

olarak Odamız Yönetim Kurulu üyesi olması nedeniyle bir üyemizin daha Beylikdüzü Belediyesince işine son verildi ve Gezi Parkı mücadelemiz yıldırılarak bastırılmaya çalışıldı.

27 Mayıs 2013 gecesı hukuksuz bir şekilde Gezi Parkı'nda bulunan



ağaçların iş makineleri ile kaldırılması ve şiddet dolu polis müdahalesi ile Gezi Parkı'nı ülkemiz ve tüm dünya kamuoyunun gündemine taşıyan süreç aynı zamanda yargı tarafında da sürdürüldü. Bu süreç sonucunda gelinen noktada, İstanbul 1. İdare Mahkemesi'nin aldığı karar ile İmar Planı Değişiklikleri iptal edildi. Mahkeme kararında dalış tünellerine ilişkin plan kararlarının koruma ilke ve kararlarına aykırılığı, plan notlarında yer alan Gezi Parkı'nda Topçu Kışlası'nın ihyası ile ilgili hükmün, çağdaş şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine uygun olmadığı aynı zamanda kamu yararını gözetmediği sonucuna varıldı.

Diğer taraftan; Gezi Parkı'na belki de onu hiç görmeden sahip çıkanlar, esasında kentlerine, projeci yaklaşımlara, dahil olamadıkları karar süreçlerine itirazlarını dile getirdiler.

Paylaşımcı ve dayanışmacı bir hayatın mümkün olduğunu ve birlikte karar verebileceklerini gösterdiler.

Bu çığlık kapalı kapılar ardında süre giden üstenci kent yönetim modellerinin bizlere artık dar geldiğini gösteriyor. Kentliler sahip oldukları, birlikte karar verebildikleri bir yerel siyaset anlayışı istediklerini gösterdiler. Şehircilik biliminin öngördüğü ilkeleri bir kenara atarak yaratılan projeci politikaların kabullenilmeyeceğini hatırlattılar. Özellikle de yerele ait kararların, o kenti paylaşanlara sorulmadan merkezi düzeyde politikleştirilmesinin yarattığı yankıyı dillendirdiler.

Tüm bu sonuçları ile birlikte Gezi sonrasında yerel siyasetin de, kentlilerin hak arayışlarının da eskisi gibi olmayacağını artık herkes biliyor. Siyaset bugüne kadar şehircilik bilimini hiç gözetmeden, tamamen ekonomik güdülerle hareket ederek bu kenti şekillendirmeye çalıştı. Bu projelerin bir kısmı hala devam ediyor. Fakat Gezi Direnişi, şehircilik bilimini yalnızca bir prosedürden ibaret gören bu siyaset yaklaşımının değişmesi gerektiğini görünür kıldı. Ve kentliler kentlerine sahip çıkmaya başladılar.

Peki bundan sonra nasıl bir kent inşa etmek gerekiyor? Özellikle Gezi sonrası kurulan ve birer demokrasi şenliğine dönüşen kente, hayata dair her şeyin tartışıldığı park forumları yeni yerel karar alma mekanizmalarının temel dayanaklarına ilişkin ipuçlarını veriyor. Tavandan değil tabandan örgütlenen, buyurucu değil ikna edici

ve karar alma süreçlerinde olduğu gibi projelendirmede de kentlileri içine alan yeni bir yerel yönetim modeli artık bir özlem olmaktan çıktı. Katılımcı bir demokrasi söylemi ile kurulan ama katılımdan öte baskı gruplarının arenası haline gelen kent konseyleri deneyimi yerine, sokaktan örgütlenen meclislerin ne kadar etkili olabileceğini gördük. Gerçek katılımcı yerel yönetim modelleri, sokağın içinden, mahallelerden ve en önemlisi yaşam alanına sahip çıkan kentlilerden oluşacak.

Bugün hayatlarını etkileyen kentsel dönüşüm projeleri, kentin geleceğini ipotek altına alan büyük projeler gibi pek çok tehditle karşı karşıya olan kentlilere dönüp, seslerini dinleme zamanı geldi. Bu yönetim yapılarının örneklerini ise park forumları tecrübesi ile gerçekleştirmek, artık uzak bir hayal değil. Tek eksikimiz bu konuda istekli yerel yönetimler ve bu yönetim modellerine sahip çıkacak, yerel siyaseti rant aracı değil bir paylaşım süreci olarak görececek yöneticiler.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu ○





15



17

Görseller

1. 30.05.2013, Kumru Çılgın
2. 08.06.2013, Berlin, Tuba İnal Çekiç
3. Haziran 2013, Tuba İnal Çekiç
4. 05.06.2013, Ece Özden Pak
5. 11.04.2013, Akif Burak Atlar
6. 11.04.2013, Akif Burak Atlar
7. 03.06.2013, Çare Olgun Çalışkan
8. 29.05.2013, Akif Burak Atlar
9. 11.06.2013, Evrim Yılmaz
- 10.11.06.2013, Evrim Yılmaz
- 11.28.05.2013, Evrim Yılmaz
- 12.06.07.2013, Evrim Yılmaz
- 13.11.06.2013, Evrim Yılmaz
- 14.04.06.2013, YK Toplantısı, Evrim Yılmaz
- 15.09.06.2013, Evrim Yılmaz
- 16.11.06.2013, Evrim Yılmaz
- 17.09.06.2013, Evrim Yılmaz

16

TEMMUZ 2013

- ÇŞB, Kanal İstanbul ile ilgili imar planını hazırladı. Plan, görüş için İBB'ye gönderildi (Sabah Gazetesi).
- Kültür ve Turizm Bakanı Ömer Çelik, İstanbul'daki tarihi surlarla ilgili kararları ve uygulamaları açıkladı: "Sur-u Sultanî'de güvenlik amaçlı eski duvar yıkılıp yenisi yapılacak. Kara surlarındaki 138 yıllık bostan yeşil alan olarak korunacak". Surlara 2012'de 1 milyon 350 bin lira harcanırken, 2013'te 800 bin lira ayrıldı (Hürriyet Gazetesi).



İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin yürütmeyi durdurma kararı verdiği Mecidiyeköy Likör Fabrikası yerine inşa edilen gökdelen, ÇŞB'nin mahkeme kararına rağmen yeni imar planlarının onaylaması sonucu yıkımdan kurtarıldı (BirGün Gazetesi).

CHP İstanbul Milletvekili Aykut Erdoğan, İstanbul'a 3. havaalanı ihalesinin iptali için Danıştay'a dava dilekçesi verdi. Erdoğan, projenin başlangıcından itibaren hiçbir sürecinin şeffaf olarak götürülemediğini iddia etti (HaberTürk Gazetesi).

Tepkilere rağmen inşaatına devam edilen 3. köprüye karşı Beşiktaş'tan Garipçe Köyü'ne bisikletle gidildi ve "Buralar hep dutluktu" pankartı açıldı (BirGün Gazetesi).



- İBB tarafından, Boğaz trafiğini rahatlatmak için 61 parselde 2 metrekareden 197 metrekareye kadar istimlak yapılacağı ve Çengelköy'deki ışıkların kaldırılıp Boğaziçi Köprüsü yönünde trafik tek yönlü olacak şekilde düzenleneceği açıklandı (Hürriyet Gazetesi).
- Ataköy sahilinde 76 metreye kadar yükselecek 20-25 blokla ilgili kıyı kenar çizgisinin yeniden tespiti davasında bilirkişi, çizginin yanlış tespit edildiğini ve karaya doğru daha içeriden geçmesi gerektiği yönünde görüş bildirdi (Hürriyet Gazetesi).

- TMMOB'nin yetki ve gelirleri ÇŞB'ye devredildi. Torba Yasa AKP'li milletvekillerinin gerçekleştirdiği gece yarısı oturumunda TBMM'den geçirildi. Uzmanların ortak endişesi ise denetimsizlik ve kamu yararının devre dışı bırakılması oldu (BirGün Gazetesi).
- Torba Yasa ile yetkileri elinden alınan TMMOB, yasayı ve üyelerinin gözaltına alınmasını protesto etti. TMMOB'ye bağlı 22 meslek odası tarafından yapılan ortak açıklamada "Mücadele durmayacak" dendi (BirGün Gazetesi).
- TMMOB'nin yetkililerinin kısıtlanmasının ardından gözler meslek örgütlerinin taraf olduğu davalara çevrildi. Değişiklikten önceki davaların etkilenmeyeceği açıklandı (Tarih Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

- Tarihi Haliç Tersaneleri yıkılıp yerine yat limanı, beş yıldızlı oteller, cami ve AVM yapılacak. İhale için teklifler bir önceki gün verildi. İhalede öne çıkan şirket AKP'nin destekçisi Rixos otellerin de sahibi olan Fethah Tamince'nin şirketi (SOL Gazetesi).
- Bakanlar Kurulu, Boğaziçi Sahil Şeridi'nin Üsküdar Çengelköy Mahallesi'nde acele kamulaştırma kararı aldı. Bu kapsamda Vahdettin Köşkü ve Çevresi Yol Düzenlemesi Projesi kapsamında bazı taşınmazların İBB tarafından acele kamulaştırılmasına karar verildi (Dünya Gazetesi).
- TMMOB İl Koordinasyon Kurulu; oda yöneticilerine yönelik yapılan antidemokratik sürgün görevlendirmesi ile cezalandırılmak istemini kinayan basın açıklaması yaptı. TMMOB, "Tayfun Kahraman'a verilen sürgün görevlendirilmesinden derhal vazgeçilmelidir" dedi.



- Pendik Belediyesi, iki mahallenin imar planında yaptığı değişikliklerle 70 metrekaare altında daire yapımı engelledi. Pendik Belediye Başkanı Kenan Şahin, amaçlarının yasak değil yoğunluğun önlenmesi olduğunu ifade etti (Hürriyet Gazetesi).
- ÇŞB, Kanal İstanbul'da güzergah ile ilgili bir çalışmalarının olmadığını açıkladı (BirGün Gazetesi).

- TMMOB Çevre Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi ve Libre de Bruxelles Üniversitesi'nin işbirliğiyle hazırlanan "İstanbul'da Su Havzalarının Durumu" adlı çalışmadan elde edilen sonuçlar yayınlandı (BirGün Gazetesi).
- İstanbul Beykoz'daki Riva Deresi "Kanal Riva Projesi" adı altında, yapılaşmaya açılıyor. Proje kapsamında Riva ve çevresinin turizm alanına dönüştürülmesi planlanmakta (BirGün Gazetesi).
- Temeli atılan Yavuz Sultan Selim Köprüsü için ağaç kesimine başlandı. Garipçe Köyü ormanlarındaki on binlerce ağaç kesilirken, kesimi yapılmayan ağaçlar da işaretlendi. Kesilen yol kenarına istiflenen kütüklerin ihaleyle satılacağı açıklandı (Milliyet Gazetesi).

- Tarihi Yedikule Bostanları Fatih Belediyesi ekipleri tarafından, kamyonlarla moloz dökerek ve ürün bulunanların bir bölümü de dozerle geçilerek tahrip edildi (BirGün Gazetesi).
- Bakanlar Kurulu toplantısının ardından açıklama yapan Başbakan Yardımcısı Bülent Arınç, Gezi Parkı protestoları ile ilgili sorulara; "Bakanlar Kurulu'nda görüşüldü. Görüşülmeye değer bir konu da değil" dedi (Cumhuriyet Gazetesi).
- ÇŞB, İstanbul'a yapılacak 3. havaalanı ve bölgeye kurulacak yeni şehrin İstanbul'un en sağlam zemininde olduğunu açıkladı (HaberTürk Gazetesi).

- 3. köprü'nün projede belirtilen güzergahtan farklı ve yanlış bir güzergahta inşa edilmesi sebebiyle planların Bakanlık tarafından iptal edildiği öğrenildi. 245 bin ağaç yanlışlıkla kesilmiş ve 3. köprü yanlış yere yapılmış olabilir! (BirGün Gazetesi).
- Ulaştırma Bakanı Binali Yıldırım, Marmara Otoyolu uygulama imar planında gerçekleştirilen revizyonun, herhangi bir inşaat hatasından kaynaklanmadığını söyledi (Aydınlık Gazetesi).
- 1976'da doğal ve tarihi sit alanı ilan edilen Yassıada, Torba Yasa'nın ardından imara açıldı. Yüzde 5 olan inşaat izni, yeni plan yüzde 65'e çıkarıldı.

TEMMUZ 2013

●Küçükçamlica'da, Başbakanın Kısıklı'daki evinin yanında 85 dönümlük yeşil alan, verilen hukuk mücadelesine karşın imara açıldı, inşaat başladı. CHP'li meclis üyesi Doğan Tekel'in, yeşil alanı imara açan planın yürütmesinin durdurulması istemi ile açtığı davanın ise sürdüğü belirtildi (Cumhuriyet Gazetesi).

●Fenerbahçe ve Kalamış yat limanlarının birleştirilip büyütülerek satılacağı açıklandı. Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanan Türkiye'nin en büyük kapasiteli marinasının imar planlarında turizm, ticaret, teknik ve idari hizmet alanı için 35 bin 978 metrekare inşaat alanı ayrıldı (Ticari Hayat Gazetesi).



Turistik ve kültürel tesis için imara açılması gündemde olan Yassıada ile Sivriada'ya dün teknelerle giden yüzlerce kişi eylem yaptı. "Bırak ıssız kalsın" pankartları taşıyan eylemciler sloganlar attı, çöp topladı ardından denize girdi (Milliyet Gazetesi).

●Beşiktaş'ta 32 bin metrekare alana kurulu Etiler Polis Meslek Yüksekokulu yerleşkesi, Bakanlar Kurulu kararıyla riskli bölge ilan edildi (Dokuz Sütun Gazetesi).

●Üzerindeki Dünya Göz Hastanesi, Sheraton Otel ve Galeria AVM ile ilgili sorun nedeniyle 2012'de iki kez satışı iptal edilen Ataköy Marina Kompleksi'ndeki satış krizi, yönetmelik değişikliğiyle çözüldü. TOKİ araziye üzerindeki yapılarla satılabilecek (HaberTürk Gazetesi).



17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Osmanlı'nın son padişahı Vahdettin'in kaldığı, İstanbul Boğazı'na en hakim noktalardan Çengelköy'de 60 dönümlük koru içinde yer alan Vahdettin Köşkü ile onun yanındaki diğer üç köşk "devlet konuk evi" olarak yeniden yapılıyor. Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın İstanbul'da bulunduğu zamanlarda burayı ofis olarak kullanmak istediği bildirildi (Cumhuriyet Gazetesi).

●Rumelihisarı, Bakanlar Kurulu kararıyla riskli bölge ilan edildi. Raporunda gerekçesi açıklanmayan karar doğrultusunda kentsel dönüşüm başlatılabileceği belirtildi (BirGün Gazetesi).

●Beşiktaş'ın yıkımına devam edilen İnönü Stadı'nda tarihi eser kalıntıları çıktı. İstanbul 3 No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu yıkım çalışmalarını tedbirden durdurdu (HaberTürk Gazetesi).



ADALAR

TARİHLERLE ADALAR

M.Ö. 298

Makedonya Kralı Büyük İskender'in komutanlarından Antigonos'un oğlu Dimitrios Poliorkites'in, o dönemdeki adı Panarmos (Emin Liman) olan Burgazadası'nda babasının adına ve anısına bir kale inşa ettirmesi ve adaya Antigoni adını vermesi, adalarda tarihlenebilen ilk olaydır.

M.S. 567

Bizans İmparatoru II. İustinos'un o dönemlerde Megale (Büyük) denen Büyükkada'da bir saray yaptırmasıyla, adalar Bizans tarihinde önem kazanır.

1859

İngiltere sefiri Sir Henry Bulwer Yassıada'yı satın aldı. Mısır Hıdivi İsmail Paşa Yassıada'yı satın aldı.

1947

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Yassıada'yı devraldı ve Denizcilik Eğitim Tesisleri kuruldu.



6 TEMMUZ 1956

1/1000 Ölçekli Sedef Adası İmar Planı onaylandı.

22 HAZİRAN 1957

1/5000 Ölçekli Büyükkada İmar Planı onaylandı.

1960

Yassıada Mahkemesi kuruldu ve Adnan Menderes, Fatin Rüştü Zorlu, Hasan Polatkan vd. yargılanması burada yapıldı.

23 TEMMUZ 1966

1/2000 Ölçekli Kınalıada İmar Planı onaylandı.

16 KASIM 1966

1/2000 Ölçekli Heybeliada İmar Planı onaylandı.

10 AGUSTOS 1970

1/2000 Ölçekli Burgazada İmar Planı onaylandı.

27 ŞUBAT 1976

Kıyı kenar çizgisi onaylandı.

9 EKİM 1976

Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından tüm adalar "Tarihi ve Doğal Sit Alanları" olarak tescil edildi.

1978

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Yassıada'yı boşalttı.

10 KASIM 1979

İstanbul Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından

Yassıada'nın Doğal Sit Alanı derecesi 1. dereceye yükseltildi. Ayrıca Tarihi Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit ilan edildi.

21 TEMMUZ 1983

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu 18113 sayılı Resmi Gazete'de yayınlandı.

15 HAZİRAN 1988

Adalar İlçesi Burgazada Mah. (Kaşıkadası) 1/5000 Ölçekli NİP onaylandı.

29 AGUSTOS 1991

1/5000 Ölçekli Marmara Takımadaları KANİP onaylandı.

1993

Yassıada, İstanbul Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi'ne devredildi.

30 HAZİRAN 1994

1/5000 Ölçekli Marmara Takımadaları Sit Koruma Planı (KANİRP) onaylandı.



Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından kıyı kenar çizgisi onaylandı.

1995

İstanbul Üniversitesi Su Ürünleri Fakültesi Yassıada'yı boşalttı.

7 OCAK 2005

İBB Başkanı Kadir Topbaş, Sivriada'ya 110 metrelik semazen heykeli dikeceğini, heykelin çevresine cami, kilise ve sinagog kurulacağını söyledi.

26 TEMMUZ 2005

25887 sayılı "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdi.

5 NİSAN 2006

5 No.lu KTVKK Tarihi Sit tescilinin devamına ve Doğal Sit'in I. derece olarak belirlenmesine karar verdi.

8 MART 2007

İBB Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli Adalar KANİP çalışmalarına başlandı.

16 NİSAN 2010

1/5000 Ölçekli Adalar KANİP, İBB Meclisi tarafından kabul edildi.

7 HAZİRAN 2010

Söz konusu plan, planlama alanının tümünün sit alanı olması nedeniyle ilgili mevzuat gereği İstanbul 5 No.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'ne iletili.

12 EYLÜL 2010

Yaşar Aşçıoğlu, Sivriada ve Yassıada'nın imara açılması halinde turizm cenneti haline getirilebileceğini belirtti.

07 MART 2011

İstanbul 5 No.lu KTVKK 1/5000 Ölçekli Adalar KANİP'in plan paftaları, plan notları ve plan raporu üzerinde yapılan değişiklik ve düzeltmelerle uygun olduğuna karar verdi.

28 ŞUBAT 2011

İstanbul 5 No.lu KTVKK tarafından Yassıada'nın tamamı "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edildi.

16 HAZİRAN 2011

İBB Meclisi tarafından 1/5000 Ölçekli Adalar KANİP yeniden onaylandı.

17 HAZİRAN 2011

Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Adnan Menderes'in doğum yeri Aydın'da yaptığı konuşmada; "Yassıada'yı yaşlı ada olmaktan çıkaracağız, Kültür ve Turizm Bakanlığı'na devrederek müze haline getireceğiz." açıklamasını yaptı.

8 TEMMUZ 2011

Başbakan R. Tayyip Erdoğan, "Yassıada ve Sivriada'yı farklı bir konseptle yeniden ele alacak, Yassıada'yı bir demokrasi müzesine dönüştüreceğiz." dedi.

TEMMUZ 2011

Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul Günay, Yassıada ve Sivriada üzerinde inceleme gezisi yaptı. Yassıada'nın Demokrasi Müzesi olacağını, ama bununla yetinilmeyip çeşitli kültür etkinliklerinin yapılacağı bir alanın ve küçük bir konaklama tesisinin

ADALAR

Adalarda tarihlenebilen ilk olay Makedonya Kralı Büyük İskender'in komutanlarından Antigonos'un oğlu Dimitrios Poliorkites'in M.Ö. 298'de,, o dönemdeki adı Panormos (Emin Liman) olan Burgazadası'nda babasının adına ve anısına bir kale inşa ettirmesi ve adaya Antigoni adını vermesidir.

Roma İmparatoru Constantinus'un 330'da İstanbul'u başkent yapmasından sonra adaların hem sürgün yeri, hem de manastırlar bölgesi olarak kullandığı, ayrıca burada Roma tapınakları bulunduğu, Bizans dönemindeki manastırların bu tapınakların kalıntıları üzerine kurulduğu, bölgeye ait Bizans kaynaklı ilk bilgilerdir.

Ulaşımı güç, kaçmanın adeta imkânsız olduğu adalar, asıl ünlerini Bizans'ın sürgün ve çile beldeleri olarak kazanmışlardır. Özellikle 8. Yüzyıl ve sonrasında, gözden düşen din adamları, siyasal rakip olarak görülen saray mensupları, prensler, imparator ve imparatoriçeler, çoğunlukla da ağır işkenceler altında, gözlerine mil çekilerek adalara sürgün edilmişler, hayat boyu çile doldurmaya ya da ölüme terk edilmişlerdir.

müjdesini verdi.

27 TEMMUZ 2011

Hükümet Programı'ndaki "Yassıada'yı Demokrasi Müzesi yapma" planı için ilk somut öneri İTO Meclis Başkanı İbrahim Çağlar'dan geldi. 70 İTO Meclis üyesi ile Yassıada'yı ziyaret eden Çağlar, "Yassıada turizme açılabilir." dedi. 120 bin metrekare inşaat yapılabileceğini, inşaat ve çevre düzenlemesi için 200 milyon dolarlık yatırım gerektiğini belirtti. Ayrıca beş yıl önce (2006) yılında İTO'ya Yassıada'nın teklif edildiğini söyledi.



21 EYLÜL 2011

1/5000 Ölçekli Adalar KANİP onaylandı.

21 EKİM 2011

1/5000 Ölçekli Adalar KANİP, 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarıldı.

21 KASIM 2011

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi ve MO İstanbul Büyükşehir Şubesi Anadolu 1 Büyükşehir Bölge Temsilciliği 1/5000 Ölçekli Adalar KANİP'e itiraz etti.

3 OCAK 2012

Adalar Belediye Meclisi, İller Bankası ile birlikte (% 7 hibe alınarak) Adalar 1/1000 Ölçekli KAUİP yaptırılmasına karar verdi.

12 HAZİRAN 2012

TMMOB ŞPO ve MO itirazları değerlendirildi, "meri 1/5000 ölçekli plan hükümlerinin korunması" kararı verildi.

19 TEMMUZ 2012

ÇŞB tarafından 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete'de

"Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" yayınlandı. Doğal sit alanları; kesin korunacak hassas alanlar, nitelikli doğal koruma alanları ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları olarak üç kategoriye ayrıldı.

10 EKİM 2012

İstanbul 1 No.lu TVKBK, Yassıada'nın I. derece doğal sit statüsünü kaldırdı ve ada "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" ilan edildi.

8 KASIM 2012

İstanbul 1 No.lu TVKBK'nın 10 Ekim tarihli kararı Bakanlık tarafından onaylandı ve ayrıca Tarihi Sit tescili kaldırıldı.

18 ARALIK 2012

İller Bankası tarafından ihalesi yapılan Adalar 1/1000 Ölçekli KANİP işi, yer teslimi yapıldı.

03 NİSAN 2013

6456 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi

Hakkındaki Kanun ile Bazı Kanun ve KHK'de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26.maddesinde "3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapı-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkındaki Kanun"a eklenen "Ek Madde 2" ile adaların imara açılması desteklendi. "Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yassıada ve Sivriada'da bu kanun kapsamında, 4. maddenin 3. fıkrasındaki düzenlemeye tabi olmaksızın, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına veya üst kuruluşlarına doğrudan sözleşme yapma suretiyle kültürel ve turizm amaçlı yatırım ve hizmetler yaptırabilir. Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları veya üst kuruluşları, bu madde kapsamındaki yatırım ve hizmetleri kendileri yapabileceği gibi başka şirketler vasıtasıyla da yapabilirler. Bu şirketlerin daha önce yap-işlet-devret projesi üstlenmiş olması bu madde kapsamında yeni bir proje yüklenilmesine engel değildir. Yassıada ve Sivriada'da yapılacak olan planlama, imar ve inşaat uygulamaları ile diğer düzenlemeler 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve diğer mevzuatta yer alan kısıtlama ve prosedürlere tabi değildir."

29 MAYIS 2013

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, 156 ada, 1 No'lu parselin (Yassıada) "Askeri Alan" kullanımının "Turizm+Kültürel Tesis Alanı", "Kayalık Alan" ve "İskele Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000

ölçekli KARNİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP, ÇŞB’ce onandı.

12 HAZİRAN 2013

Yassıada Planları 1 ay (30 gün) süre ile İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından askıya çıkarıldı.

17 HAZİRAN 2013

Hayırsızada - Sivriada’nın, “Askeri Alan” kullanımından “Turizm+Kültürel Tesis” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli KARNİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP ÇŞB’ce onandı.

28 HAZİRAN 2013

Sivriada Planları 28.06.2013 - 28.07.2013 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nde askıya çıkarıldı.

21 TEMMUZ 2013

Adalar Forumu, Sivriada ve Yassıada için doğal, kültürel ve arkeolojik sit alanı statülerinin kaldırılmasını ve imara açılmasını Sivriada’da düzenlediği etkinlikle protesto etti.

24 TEMMUZ 2013

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi, Sivriada planlarına itiraz etti.

5 KASIM 2013

ÇŞB tarafından “İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mh., 156 Ada, 1 No’lu Parsele (Yassıada) ilişkin” hazırlanan “İstanbul İli, Adalar İlçesi Yassıada 1/5000 Ölçekli KANİP Değişikliği, 1 ay (30 gün) süre ile İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından askıya çıkarıldı.

7 KASIM 2013

Yassıada, “ Demokrasi ve Özgürlük Adası ” oldu. İstanbul İl Genel Meclisi,



darbeyle anılan Yassıada’ nın isminin, “Demokrasi ve Özgürlük Adası” olarak değiştirilmesine karar verdi.

8 KASIM 2013

ÇŞB tarafından “İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada Mh., 97 Ada, 1 No’lu Parsele (Sivriada) ilişkin “İstanbul İli, Adalar İlçesi 1/1000 Ölçekli KAUİP Değişikliği 1 ay (30 gün) süre ile İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından askıya çıkarıldı ○

ADALARA DAİR FAYDALI BİLGİLER

‘İstanbul Adaları’, ‘Marmara Takım Adaları’ yada ‘Prens Adaları’ yani Adalar İlçesi, İstanbul’un güneydoğusunda, Bostancı’dan Kartal’a kadar uzanan kıyının karşısında kalmakta ve iki kümede toplanmaktadır. Birinci küme kıyıya daha yakın olarak kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan Kınalıada (Proti), Burgazada (Antigoni), Kaşıkadası (Pita), Heybeliada (Halki), Büyükada

(Prinkipo), Tavşanadası (Neondras) ve Sedefadası (Androvita)’ndan, ikinci küme ise daha açıktaki Sivriada (Ohia) ve Yassıada (Plat)’dan oluşmaktadır.

Bunların dışında biri Bostancı açıklarındaki ‘Batmaz Feneri Kayalığı’, diğeri de Maltepe açıklarındaki ‘Vordonos Kayalığı’nın da Vordonisi Adası (Batkı Ada)’ya ait olduğu ve üzerlerinde yapılar bulunduğu, ancak şiddetli dalgaların aşındırmasıyla bin yıl içinde kayalıklara dönüştüğü bilinmektedir.

Kartal ve Maltepe ilçeleri karşısında sıralanan ve İstanbul’a uzaklıkları 3 km (Büyükada) ile 13,5 km (Yassıada) arasında değişen adalardan Büyükada, Heybeliada, Kınalıada, Burgazada ve Sedefadası’nda yerleşim bulunmakta iken, Kaşıkadası, Yassıada, Sivriada ve Tavşanadası’nda ise yerleşim bulunmamaktadır.

Adaların toplam alanı 1133,66 ha olup, bunun 542 hektarı yerleşik alanlardır. Diğer kısımlar ise genelde ormanlık, makilik ve kayalık alanlardan

oluşmaktadır.

Yüzölçümlerine göre sıralama; Büyükkada (538,63 ha), Heybeliada (251,07 ha), Burgazada (146,50 ha), Kınalıada (136,01 ha), Sedefadası (32,99 ha), Yassıada (10,37 ha), Sivriada (9,26 ha), Kaşıkkadası (5,72 ha), Tavşanadası (3,11 ha)'dır ○

BASINDA ADALAR

YASSIADA'NIN 'İDAM FERMANI' YAZILDI

Ömer Erbil, Radikal Gazetesi, 14.07.2013

Dönemin Başbakanı Adnan Menderes ve arkadaşlarının 1960 askeri darbesi sonrası hapis yattığı Yassıada, müze olmayı beklerken imara açıldı. Yüzde 5 olan inşaat izni yeni plan ile yüzde 65'e çıkarıldı.

Demokrasi müzesi yapılması planlanan Yassıada 2 yılda aşama aşama inşaata açıldı. Marmara Denizi'ndeki tüm adalarla birlikte 1976 yılında korunması gerekli doğal ve tarihi sit ilan edilen edilen Yassıada, 2011 yılında da 3. derece arkeolojik sit olarak tescillendi. 27 Nisan 2011'de Kültür ve Turizm Bakanlığı'na devredilen ada, Kasım 2012'de sitten çıkarıldı. Nisan 2013'te torba yasa ile kültür ve turizm tesisinin önü açıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yaptığı 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile adaya otel, restoran, konferans ve kongre merkezleri, konaklama tesisleri yapılmasının startı verildi. Yassıada ile birlikte Sivriadada yapılaşmaya açıldı.

Tarihe acı hatıralarla geçen Yassıada 1960 ihtilali sonrası yargılamaların yapıldığı ve aynı zamanda Başbakan Menderes ve arkadaşlarının hapis yattığı yer olarak hafızalarımıza kazındı. 2011 yılında dönemin Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul Günay Yassıada'yı demokrasi müzesi yapmak istediklerini açıklamıştı.

Hani müze olacaktı Bakan Günay? İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu ile birlikte bir grup gazeteciyi adaya götürdü. Menderes ve arkadaşlarının yargılandığı spor salonu, tutuklu kaldıkları odalara gezildi. Yapılacak müzenin ayrıntıları anlatıldı. Tescilsiz binaların kaldırılacağı, tescilli tarihi binaların restore edileceği, harabe görünümdeki ihtilal izlerinin bulunduğu askeri binaların onarılacağı söylendi. Ancak hiç yeni yapılaşmalardan, otel, restoran, kongre ve konferans salonlarından söz edilmedi.

Koruma kurulu 1976 yılında tüm adaların korunması gerekli doğal ve tarihi alan ilan etmişti. Kurul daha sonra farklı dönemlerde aldığı kararlar ile Osmanlı dönemine ait kıyıdaki ve tepedeki şato kalıntıları, Bizans dönemine ait sarnıç, hücre yapılarının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil etmiş, yargılamanın yapıldığı spor salonunu ise döneminin tarihi olaylarına sahne olduğu için tescillenmişti. Ayrıca kurul Yassıada'yı 3. derece arkeolojik sit ilan etti. Adalar İlçesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

ile tüm bu kararlar plana işlendi. Hazine mülkiyetinde olan ve askeri alan olarak belirlenen Yassıada, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27.04.2011 tarih ve 13071 sayılı yazısı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne 'müze olarak kullanılmak üzere' tahsisi yapıldı. İşte bu tahsisten sonra işler tersine dönmeye başladı. Önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı olan, İstanbul I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 10.10.2012 tarihli kararı ile Yassıada'nın 'Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı' olarak belirlenmesinin uygun olduğuna karar verildi. Bu yapılaşmaya açılacağına ilk sinyalleriydi.

Binlerce metre kare inşaat yapılacak İstanbul 5 Numaralı Koruma Kurulu 16 Kasım 2012'de yaptığı toplantıda ilginç bir karara imza attı. Kurul kararında; "Kurulumuz üyelerince yerinde Yassıada'nın tamamının incelenmesi sonucunda, adanın bütünü düşünüldüğünde ilke kararında belirtilen tanımla örtüşmemesi, Yassıada'nın tamamının tek parsel olması, parselde tescilli yapılar bulunduğundan parselin zaten tescilli parsel statüsünde olması sebepleriyle kamu yararı da dikkate alınarak tarihi sit kaldırılсын" denildi. Daha sonra 18 Nisan 2013'te 28622 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Torba Yasa'nın 26. ve 27. maddesi ile "Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yap-işlet-devret modeli ile Yassıada ve Sivriada'da kültürel ve turizm

amaçlı yatırım ve hizmetler, 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve diğer mevzuatta yer alan kısıtlama ve prosedürlere tabi olmaksızın planlama, imar ve inşaat uygulamaları bu kanun kapsamında yaptırılabilir” hükmü getirildi. Ardından 30 Mayıs 2013’te Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 10 hektarlık Yassıada’ya ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapıldı. 12 Haziran 2013 tarihinde askıya çıkarılan revize 1/5000 Planda ‘Askeri Yasak Bölge’ lejandı ‘Turizm ve Kültürel Tesis Alanı’ olarak değiştirildi. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Notlarında ise Turizm ve Kültürel Tesis Alanı’nda; otel, bungalov, kafe, restoran, heliport alanı, park, açık hava müzesi, meydan, kütüphane, idari bina, müze, konferans salonu, sergi salonu, seyir terası yapılabilir denmekte ve 0,65 emsal değeri verilerek yapılaşmaya açıldı.

Sivriada da inşaata açıldı

Yassıadı ile birlikte 1978 yılında koruma kurulu kararı ile doğal sit alanı ilan edilen Sivriada da imara açıldı. Ada kurul tarafından 2009 yılında II. derece doğal ve III. derece arkeolojik sit olarak belirlendi. Adalar 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nda Sivriada II. Derece Doğal Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ve aynı zamanda bütünüyle ‘Askeri Alan’ lejandında gösterildi. Kurum görüşleri alınarak sismik araştırma amaçlı yapılar dışında yapılaşmaya tamamen kapatıldı. Hazine mülkiyetinde olan Sivriada, 3

Ekim 2012 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı’na tahsis edildi. İstanbul 5 No’lu Koruma Kurulu 8 Mart 2013’te Sivriada’yı tarihi sitten çıkardı. 28 Haziran 2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan revize 1/5000 ölçekli planda ‘Askeri Yasak Bölge’ lejan ‘Turizm ve Kültürel Tesis Alanı’ olarak değiştirildi. Uygulama imar planında ise adada “Fuar, kongre merkezi , konferans salonu, kültürel tesis, dini tesis, açık hava müzesi, amfi tiyatro, sergi salonu, karşılama yapıları, spor salonu, seyir terası, parklar, marina, kafe ve restoran yapılabilir” denildi ○

Görseleler

1. Kültür Bakanlığı ve Tarih Vakfı (1993), *Dünden Bugüne İstanbul Ansiklopedisi*, Cilt: 1, Sf: 66, ISBN: 975-7306-01-0
2. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Şehir Planlama Müdürlüğü (2010), *1/5000 Ölçekli Adalar Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu*
3. aksiyon.com.tr
4. sendika.org

AĞUSTOS 2013



Kentsel dönüşüm bekleyen Fikirtepe'de tamamlanamayan imar planları sebebiyle bölge savaştan çıkmış bir kent görünümüne büründü. Bugüne kadar 4 binanın yıkıldığı Fikirtepe'de Suriye'yi anlatan bir savaş filmi bile çekildi (Vatan Gazetesi).

Şehrin dört bir yanında park projeleri hayata geçiriliyor; Zeytinburnu, Bakırköy, Beylikdüzü, Abide-i Hürriyet, Fatih ve Kadıköy bunlardan sadece bir kaçı (HaberTürk Gazetesi).



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, 2B arazilerinin satışından bekledikleri gelirin gelmemesi üzerine alternatif kaynak arayışına yöneldiklerini söyledi. Satışlardan 50 milyon liralık cüzi bir kaynağın aktarıldığını belirten Bayraktar; "Hükümet ve dolayısıyla Hazine'den kaynak aktarmak suretiyle yolumuza devam edeceğiz" açıklamasında bulundu (BirGün Gazetesi).

Fikirtepe'deki kentsel dönüşümün plan notlarını onaylayan Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar; "4,14 emsal artık yok" dedi (Bugün Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

- Fatih Belediyesi, Amerikalı Sarai Sierra'nın öldürülmesiyle gündeme gelen surların daha güvenli hale getirilmesi için 30 bin metrekarelik rekreasyon ve yürüyüş alanı projesinin ilk adımını attığını belirtti (Yeni Devir Gazetesi).
- Kentsel dönüşüm alanı ilan edilen Fikirtepe için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İstanbul 4. İdare Mahkemesi tarafından kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edildi (Cumhuriyet Gazetesi).
- Sağlık Bakanı Mehmet Müezzinoğlu, Taksim İlkyardımlı Hastanesi'nin 1-1,5 ay içinde Gaziosmanpaşa'ya tanıtacağını bildirdi. Daha sonra yıkılacak hastanenin yerine ise 200 yataklı yeni bir hastane yapılacağı açıklandı (Dünya Gazetesi).
- Haydarpaşa-Gebze Banliyö hattının kaldırılmasıyla sadece tarihi Haydarpaşa Garı değil, onu Anadolu'ya bağlayan tamamlayıcı unsurları tarihi istasyonlar da büyük bir sessizliğe gömüldü, kısa bir süre içinde ise şantiyeye dönmesi söz konusu. Daha önce bu 6 istasyonu kiralama girişiminde bulunan Kadıköy Belediyesi ise olumsuz yanıt aldı (Gazete Kadıköy).

İstanbul Milletvekili Melda Onur, kent tarımı açısından önem taşıyan tarihi Yedikule Bostanlarında 5 Temmuz'da başlayan yıkımla ilgili dört bakanlığa soru önergesi verdi (soL Gazetesi).



- Karacaahmet Mezarlığı'nda duvar yapılma bahanesi ile tarihi Osmanlı mezarlığının yıkılarak kaldırıldığı, yerine Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar için 7 metrelik aile kabristanı yapıldığı ortaya çıktı. CHP Milletvekili Sezgin Tanrıkulu ve Umut Oran, konuyla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar ve Kültür Turizm Bakanı Ömer Çelik'in yanıtlaması istemiyle TBMM'ye iki ayrı soru önergesi verdi (BirGün Gazetesi).
- Milli Savunma Bakanlığı'nın şehir merkezlerinde bulunan askeri alanları şehir dışına çıkartmak için bir proje üstünde çalıştığı, boşalan alanlara ise ÇŞB'nin talip olduğu; mevzuat hazırlıklarının devam ettiği belirtildi (Agos Gazetesi).

AĞUSTOS 2013

İstanbul'u ziyaret eden İngiliz sosyal kuramcı ve aktivist David Harvey, kentler, isyanlar ve teknolojinin direnişe etkilerini değerlendirdi. Kentlerdeki direnişlerin mümkün mertebeye birleştirilmesinin hayati bir önem taşıdığını belirten Harvey, sosyal patlama anında muhalefetin örgütlü ve hazır olması gerektiğini vurguluyor (BirGün Gazetesi).

İstanbul'un örnek konut bölgesi olarak gösterilen Levent'te yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları ÇŞB tarafından hazırlanan imar planları ile tek tek yapılaşmaya açılıyor. Mahalleliler ise afet zamanında mahallelinin toplanacağı bu alanların betonlaşacağını, soluk alacak yer kalmayacağını endişeli (Cumhuriyet Gazetesi).



TMMOB MO, Haliç Tersanesi ve çevresini kapsayan İstanbul Haliç Yat Limanı ve Kompleksi projesine dava açtı (soL Gazetesi).

Marmaray Projesi ile Avrupa yakasında Florya, Yeşilköy, Bakırköy ve Zeytinburnu, Asya yakasında ise Üsküdar, Kadıköy ve Kartal bölgelerinde emlak fiyatlarının daha da artacağı belirtildi (Türkiye Gazetesi).

Taksim Yayalaştırma Projesi, 1. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına rağmen devam etmekte. Proje kapsamında AKM önünde yol genişletme çalışmaları başlatıldı. Mete Caddesi ile Siraselviler Caddesi'nin birbirine bağlayan kavşak genişletilirken, projenin ilk etabının 15 Eylül 2013 tarihinde tamamlanacağı açıklandı (BirGün Gazetesi).

TEMA Vakfı'nın, 3. köprü'nün iptali için açtığı davada tayin edilen bilirkişi raporu çok yarattı. Raporda "Köprü etrafında yerleşimler oluşmazsa çevreye abartıldığı kadar zarar vermeyecek. Köprü yapılmazsa, sıkışan trafik nedeniyle meskun mahallelerde daha büyük çevre kirliliği yaşanacak" şeklinde ifadeler yer aldı (İstanbul Gazetesi).



ÇŞB, binlerce hektar yeşil alan ve tarım arazileri imara açtı. Yağmanın en son kurbanı Sarıyer, Gümüşdere-Kısırkaya mevkii oldu. Bakanlık Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında 28 plan değişikliğini onaylayarak askıya çıkardı (Aydınlık Gazetesi).

- Haliç'te 558 yıllık tersanelerin Haliçport ihalesiyle yok olmasına karşı çıkan Haliç Dayanışması üyeleri, dün Camialtı Tersanesi önünde bir araya geldi (Aydınlık Gazetesi).
- Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Fikirtepe'de ruhsatların yakın zamanda verilmeye başlanacağını bildirdi. Bayraktar, Bakanlar Kurulu kararıyla riskli alan ilan edilen Fikirtepe'nin, imar planlarının askı aşamasında olduğunu, bakanlığın daha sonra son şekilde vereceğini ifade etti (Dünya Gazetesi).
- Beyoğlu'nun kimliğiyle özdeşleşen 5 büyük kitapçının kapanma tehdidi altında olduğu bildirildi. İstiklal Caddesi boyunca birbiri ardına açılan zincir mağazalar, butik mağazaların sürdürülebilirliğini tehdit etmekte (Radikal Gazetesi).

- Sulukule'de evleri yıkılan ve TOKİ-Özkar İnşaat ortaklığında yapılan yeni konutlarda hak sahibi ola aileler aidat şoku ile sarsıldı. Sulukule Toplu Konutları Site Yönetimi'nden ev sahiplerine yollanan bilgi notuna göre 96 metrekarelik dairelerin aylık aidatı 227 lira olacak (Ekonomi Gazetesi).
- Beyoğlu Belediye Başkanı Ahmet Misbah Demircan Okmeydanı'nın 50 yıllık tapu sorununu çözdüklerini söyledi. 25 bin kaçak konutun tapusunun hazırlandığını belirten Demircan; "Bölgede yaşayanları ortalama 12 bin liraya arsa payı taptarını alacak. Sonraki hedefimiz ise kentsel dönüşüm" açıklamasında bulundu (Milliyet Gazetesi).

3. HAVAALANI

TARİHLERLE 3. HAVAALANI

6 KASIM 2008

Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın İstanbul'a yapılmasını istediği üçüncü havaalanı hükümetin '2009 Yılı Programı'na girdi. Resmi Gazete'de havaalanı için gereken yer seçiminin aralık sonuna kadar karara bağlanacağı yazıldı.

30 EYLÜL 2009

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım "Üçüncü havaalanı için arazi bakıyorum." dedi.

28 EKİM 2010

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım, İstanbul'da üçüncü havaalanının Silivri'de yapılmasına yönelik alınmış bir karar olmadığını ve yer seçimi konusunda çalışmaların devam ettiğini söyledi. Yıldırım yaptığı değerlendirmede "Silivri, Büyükşehir Belediyesi'nin geçici plan işaretlemesinde yapılan bir yer" dedi.

25 NİSAN 2012

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım "İstanbul'a yapacağımız yeni havaalanı, Türkiye'nin en büyük dünyanın da ilk 5 havaalanı içerisinde yer alacak." dedi.

28 MAYIS 2012

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme

Bakanı Binali Yıldırım "Atatürk Havaalanı kapasitesinin 2 katı çalışıyor. Havaalanını büyütme mümkün değil. İlave pist yapmak çok maliyetli. Çünkü 5 bin konut yıkmanız lazım. Kot farkı çok fazla. 5 milyar dolar ve çok zaman harcamak lazım. Fizibl değil. İstanbul'a üçüncü havaalanı konusunda hazırlıklar son aşamaya geldi. Yerini belirledik. 150 milyon yolcu kapasiteli olacak. 5 pisti ile aynı anda iniş ve kalkışa uygun olacak. İlk bölümünü 3 yıl içinde bitireceğiz. Terminal pistlerin arasında olacak." dedi.

6 HAZİRAN 2012

İBB'nin beş aylık çalışmalarının sonucunda, havaalanının Karadeniz sahiline kurulmasına karar verildi. İlk etapta 100 milyon yolcu kapasiteli düşünülen havaalanı, UDHB'nin talimatıyla 120 milyona çıkarıldı. Arnavutköy-Göktürk-Çatalca yollarının birleştiği kavşaktaki 3.500 hektarlık bölgeye yapılacak havaalanının Karadeniz'e paralel olan 4 pist ve Karadeniz'e dik uzanan 2 pist olmak üzere toplam 6 pisti bulunacak. Dış dokusu Edirne'deki Selimiye Camii'nin İslam-Osmanlı motifinden esinlenerek yapılacak havaalanının, 3. köprü ile aynı sürede bitirilmesi hedefleniyor.

12 AGUSTOS 2012

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Yıldırım, "Talipler var gelen

giden çok. Almanlar, Çinliler, Fransızlar, Körfez'dekiler var. Japonlar da talip. Yerli yatırımcılar da var, yani var oğlu var. Dünyanın hiçbir yerinde yaprak kıpırdamıyor, bizde milyar dolarlık projeler gırla. İnşallah bunu da Türk şirketleri alır" diye konuştu.

2 KASIM 2012

İstanbul'un 3. havaalanının, Terkos Gölü civarına inşa edilecek olması bölgede arsa fiyatları katlandı.

19 KASIM 2012

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım, İstanbul'a üçüncü havaalanının Karadeniz kıyısında, eski maden ocakları bölgesinde, Yeniköy ile Akpınar köyleri arasındaki alana yapılacağını bildirdi.

23 OCAK 2013

İstanbul'a 3. havaalanı ihalesinin 3 Mayıs'ta yapılacağı ilan edildi.

3 MAYIS 2013

İstanbul'a yapılacak 3. havaalanı için ihale, Ankara'da gerçekleştirildi. İhale, Cumhuriyet tarihinin en büyük ihalesi oldu. 25 yıllık kira bedeli için en yüksek teklifi 22 milyar 152 milyon Euro artı KDV'yle Limak-Kolin-Cengiz-Mapa-Kalyon Ortak Girişim Grubu verdi.

5 EYLÜL 2013

Arazinin tertemiz olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi gerektiğini söyleyen Ulaştırma, Denizcilik ve

Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım: “Malum orası orman sahası. Burada birtakım tahsisler var. Aynı zamanda bir kısmı maden sahası. Madenle ilgili hak sahibi 14 firma var. Onlarla görüşmeler yapılıyor. Onlar, birtakım hakları olduğunu ifade ediyorlar. Arkadaşlarımız bu görüşmelerde nedir, ne değildir durum tespiti yapıyorlar, bu tespitlere göre uzlaşma sağlanacak. Aksi halde iş sürekli sorunlarla devam eder” dedi. Yeni havaalanının yapılacağı yerde ciddi bir toprak hareketi olacağı için yüklenici firmanın, özel makine ve teçhizatla ilgili çalışma da yaptığını dile getiren Yıldırım, “Greyder, dozerle yapılacak işler değil bunlar. Çok büyük toprak hareketi olduğu için buna yönelik özel imalatlar gerekiyor. Bu işlerle ilgili çalışıyorlar. Yani benim o konuda bir endişem yok. Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılan bir projedir. Gecikmek benim zararına olduğu kadar daha fazla yüklenicilerin zararınadır. O yüzden bir endişem yok” diye konuştu.

20 EYLÜL 2013

Limak Holding Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir, İstanbul’a yapılacak 3. havaalanında projeyi tamamladıklarını, Mayıs başında inşaatla başlayacaklarını söyledi. Özdemir, “2019 yılı Ocak ayında da açacağız” dedi.

17 EKİM 2013

Havaalanını Norveçli Nordic Office önderliğindeki dört mimarlık şirketinin çizeceği açıklandı. Projenin ilk eskiz

çalışmasını Nordic Office’in CEO’su Gudmund Stokke, internet sitesinde yayımladı.

21 EKİM 2013

3. havaalanının kuş yolları üzerinde yapılacağına ilişkin kaygılara cevap veren İBB Başkanı Kadir Topbaş, “Buna mecbursanız bunu yapmak zorundasınız. Başka türlü imkan yoksa bu kaçınılmazdır, yapılacaktır” ifadelerini kullandı.

2 KASIM 2013

DHİM Genel Müdürü Birdal, “İstanbul’a yapılacak 3. havaalanı için ihaleyi kazanan firmalar tarafından yeni şirket kuruldu. 1 ay içinde ana sözleşme imzalanacak Süreçte bir sıkıntı yok. 3. havaalanında her şey yolunda gidiyor” dedi.

2 ARALIK 2013

3. havaalanı projesi içinde yer alan Yeniköy, Akpınar, Ağaçlı, Tayakadın ve İhsaniye köylerinde yaşayanlar, arsaların metrekare fiyatının 22 ile 55 TL arasında belirlendiğini görünce büyük hayal kırıklığına uğradı. Kanal İstanbul ve 3. havaalanı projelerinden sonra bölgede arsa fiyatlarının tavan yaptığına dikkat çeken Yeniköy Muhtarı Timur Çevik şöyle dedi: “Proje ilk açıklandığında arsaların metrekare fiyatları sahilde 450-500 iç kısımlarda ise 250 TL’ye gidiyordu. O zaman, “Fiyatlar daha artar” düşüncesiyle kimse satmadı. Gaziosmanpaşa Asliye Hukuk Mahkemesi’ne, bedellerin düşük olduğu gerekçesiyle dava açacağız.” dedi.



17 OCAK 2014

Resmi Gazete’de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla “Savaşta yurt savunması” gerekçesiyle, 3. havaalanı projesi kapsamına giren Arnavutköy ilçesi, İmrahor, Tayakadın ve Yeniköy köyleri ile Eyüp İlçesi, Ağaçlı, Akpınar ve İhsaniye köylerini kapsayan bölge havaalanı inşaatı için TOKİ tarafından kamulaştırıldı.

18 OCAK 2014

TOKİ Başkanlığı, Akpınar ve Yeniköy’de kamulaştırılmalara başladı. TOKİ arazilere metrekaresi başına 22 lira önerirken, arazi sahipleri 300 lira talep etti.

20 OCAK 2014

TOKİ “İdareimizce bölgede yapılan kamulaştırmalar, İstanbul 3. havaalanı projesi için yapılmakta olup başka bir amaçla kullanılması söz konusu değildir.” açıklamasını yaptı

PROJE ALANINA DAİR FAYDALI BİLGİLER

Üçüncü havaalanının gerekliliği, havayolu ulaşımına olan talebin artması ve Atatürk Havaalanı’nın kapasitesinin yetersiz kalmasına dayandırılmaktadır.

2012 yılsonu itibarıyla resmi verilere göre havaalanlarının yolcu pist adetleri ve yıllık yolcu kapasite durumları şu şekildedir:

Atatürk

Pist Sayısı: 3

Yolcu Sayısı: 45,1 milyon

Kapasite: Tam

Sabiha Gökçen*

Pist Sayısı: 1

Yolcu Sayısı: 14,7 milyon

Kapasite: 25 milyon

Buna ilaveten, Sabiha Gökçen Havaalanı’nda, inşaatı süren terminal binalarının ve dünyadaki en büyük uçakların rahatlıkla iniş/kalkış yapabileceği ölçülerdeki bir yeni pistin 2015 yılında hizmete girmesiyle kapasite 70 milyon yolcu/yıl olacaktır. Bir başka ifadeyle, Atatürk Havaalanı sahasındaki mevcut olanaklar değerlendirilerek sağlanabilecek kapasite artışı dikkate alınmasa bile 2015 yılında İstanbul’un hava ulaşımı yolcu kapasitesi yıllık 115 milyona ulaşacaktır. Yine 2012 yılsonu verilerine göre, 60 milyonu İstanbul’da olmak üzere, Türkiye’deki toplam yolcu sayısı 131 milyon/yıl mertebesinde.

Üçüncü havaalanının tüm etapları tamamlandığında ulaşılacak kapasite 150 milyon yolcu/yıl olacaktır. Bu hesapta, ülkenin gelecekteki hava ulaşımı talebinin ne oranda İstanbul üzerinden karşılanacağı belirtilmemekte ve görünen o ki, yoğunluğun çok büyük bir bölümünün İstanbul’a yükleneceği anlaşılmaktadır.

Heathrow**

Pist Sayısı: 2

Yolcu Sayısı: 70 milyon

Kapasite: Tam

Gelecekteki Kapasite: 122 milyon

Frankfurt***

Pist Sayısı: 4

Yolcu Sayısı: 57,5 milyon

Kapasite: Tam

Gelecekteki Kapasite: 90 milyon

Yukarıdaki veriler ise, Avrupa’nın önde gelen havalimanlarındaki durumu göstermektedir. Avrupa’nın birinci, dünyanın en yoğun üçüncü havaalanı olan Londra Heathrow, bir yeni pist ve yeni terminal binaları inşa edilerek; Avrupa’nın en yoğun üçüncü havaalanı olan Frankfurt ise sadece yeni terminal binalarının eklenmesiyle kapasitelerinde büyük artışa ulaşacaklardır. Verimli ve etkin işletilen birçok havaalanı örneği üzerinden değerlendirildiğinde anlaşılmaktadır ki, ne 150 milyon yolcu kapasiteli bir havaalanı için 6 piste ve 7650 ha alana ihtiyaç vardır, ne de mevcut havaalanlarının İstanbul’un uzun dönem gereksinimini karşılamaktan yoksun olduğunu iddia etmek doğrudur. Üçüncü havaalanının büyük bir bölümünün ticaret fonksiyonuna ayrılacağını ve hizmete girmesiyle birlikte Atatürk Havaalanının devre dışı bırakılarak yine ticaret fonksiyonuna (AVM) dönüştürüleceğini de anımsatmakta fayda var.

İstanbul’un Avrupa yakasında, Karadeniz kıyısında Arnavutköy ve

Eyüp ilçe sınırları içinde yer alan projenin, 7.650 hektar toplam alanda 1.100 hektar ticaret alanı, 165 adet yolcu köprüsü, 4 raylı sistem terminali, 8 kontrol kulesi, 16 taksi yolu, 500 uçak park kapasiteli apron, 70 bin araç kapasiteli otopark, 1 havacılık tıp merkezi ve 1 büyük alışveriş tesisi barındıracağı belirtilmektedir. Yolcu kapasitesi ile dünyanın en büyük, yayıldığı alan itibarıyla beşinci havaalanı unvanına sahip olacak, pist sayısı ile de dünya ikinciliğini Chicago ve Amsterdam Havaalanları ile paylaşacaktır.

Öte yandan, 6172 ha orman alanında en az 2,5 milyon ağacın kesilmesine, 70'ten fazla göl ve göletten oluşan sulak alanın ve Alibeyköy Barajı'nı besleyen 3 derenin yok olmasına, ÇED raporundaki ifadeyle "bu alanlar ve yakınlarındaki sucul yaşam ve canlı yaşamın bitmesine", dünyanın en önemli göç rotalarından biri olan Avrupa-Afrika arasında göç eden kuşların göç yolları üzerinde olması nedeniyle hem uçuş güvenliğinin hem de göçmen kuşların geleceğinin tehlikeye atılmasına, şehrin havasını temizleyen kuzeyindeki son bakır bölgenin tüketilmesine, binlerce insanın yüzlerce yıldır yaşadıkları yerleri terk etmek zorunda kalmalarına sebep olacaktır.

Dikkate şayan olan en önemli husus ise plan olmaksızın uygulamaya geçilen üçüncü havaalanı, üçüncü boğaz köprüsü, Kanal İstanbul ve milyonlarca kişilik yeni kent projelerinin birbirleriyle olan coğrafi

ve uzamsal ilişkileridir ○

* sabihagokcen.aero/basin-odasi

**heathrowairport.com - lbhf.gov.uk

***fraport.com

YORUMLARLA 3. HAVAALANI

Türk Hava Yolları 2003-2010 Yönetim Kurulu Başkanı Candan Karlıtekin:

Bu alan 3. havaalanı değil. Atatürk Havaalanı'nı (AHL) ikame edecek ve en az doğrudan 10 milyar dolara mal olacak İstanbul'un yeni havaalanıdır. Zira Bakanlık, AHL'yi kapatacağı ve 25 yıl boyunca başka bir alan izni vermeyeceği teminatını beyan etmiştir.

Gerek AHL gerek Sabiha Gökçen'e ikişer milyar dolar maliyetle birer paralel pist yaparak 120 milyonun üzerindeki yıllık yolcu talebini karşılırsınız. Bu yüzden yeni havaalanı yapmak gereksizdir, kaynak israfıdır. En büyük şehirlerdeki en yoğun alanlar bile 100 milyon kapasiteye ulaşmaz. Bu kapasitenin üstüne gökyüzü uçuş koridorları da normal işletme saatleri içerisinde zaten müsait olamaz. Alanın hizmet ettiği yolcu ve yük toplama havzasının çapı dikkate alınarak yapılan kapasite hesabının bir fizibilitesi yoktur. Askeri tesislerin AHL'den çıkarılması ile birlikte doğan imkân değerlendirilmelidir. Çorlu'ya 8-10 yıl sonra yapılacak ve umumiyetle 7-8 saatin üstünde uçuş menziline sahip uzak uçuş noktalarına hizmet edecek bir alan çok az masrafla yapılabilir. Bu alandan

AHL'ye intikal ise hızlı trenlerle sağlanabilir. İstanbul'un kaçınılmaz olan büyüme ihtiyacı da İzmit'e doğru kuzeye taşmadan planlınırsa Sabiha Gökçen de ciddi bir ulaşım talebini paralel pistle karşılar.

Yeni havaalanını işletmek de AHL ve Sabiha Gökçen'e göre hem alan hizmetleri hem iklim şartlarının seyri - sefer emniyetine tesirleri bakımından daha dezavantajlıdır. İstanbul'un hâkim rüzgârları senenin yüzde 85'inde Karadeniz'den güneye doğru eser ve iklim koşulları çok daha serttir. (03.06.2013 - Aksiyon Dergisi)

TMMOB ÇMO Eski Genel Başkanı

Murat Taşdemir: Havaalanıyla ilgili meteorolojik bilgiler en yakını 40 km. mesafede olan Kumköy İstasyonu'ndan alındı, oysa veriler, proje mahallinden meteoroloji balonu atılarak toplanmalıydı. ÇED raporuna göre, bölge senenin 107 günü fırtınalı, 65 günü ise yoğun bulutlu.

Yeni yapılacak kamu yatırımları diğerleriyle çelişmemeli. Mesela, Gaziosmanpaşa Rüzgar Santrali proje sahası içinde. Aynı zamanda çok sayıda rüzgar santrali ruhsatı bulunuyor. Tüm bunlar milletlerarası sivil havacılık kurallarına aykırı. Yine global standartlara göre havaalanı yapılacak yerin 13,5 km. yakınında çöp tesisi bulunmamalı. Çünkü bu tesisler, milyonlarca kuşu cezbediyor. Oysa havaalanı sahasının 6 km. ötesinde senede 3 milyon ton çöp atılan İSTAÇ'ın bertaraf tesisi bulunuyor. Dolayısıyla yoğun bir kuş hareketliliği yaşanıyor. Ayrıca, bölge İstanbul'a

su sağılayan Terkos ile baraj göllerine çok yakın. Havaalanı sahasında isale hatları var. Havaalanının inşaatıyla bu içme suyu kaynakları kirlenecek ve azalacak. (03.06.2013 - Aksiyon Dergisi)

Doğa Derneğı Bilim Koordinatörü Süreyya İsfendiyaroğlu: Bölgedeki kuş hareketliliğı Atatürk Havaalanı ile karşılaştırılamayacak kadar yoğun. Üstelik buradaki geçişler daha uzun sürüyor. Haftada 50 bin leylek geçtiğı dönemlerde gökyüzü adeta kuşla kaplanıyor. Havaalanı proje sahasının hemen yanında bulunan Terkos Gölü, İstanbul'un içme suyunun çeyreğini temin etmesinin yanı sıra yaban hayatı için büyük önem arz ediyor. Çünkü nesli tehlike altındaki büyük orman kartalı, küçük karabatak gibi kuş türleri burada hayata tutunuyor. Ayrıca, Türkiye'de yaşayan en büyük tür olan akkuyruklu kartal düzenli olarak görülüyor. Batılı ülkelerde bu kadar risk bile benzer projelerin yapımını engelleyebiliyor. (03.06.2013 - Aksiyon Dergisi) ○

BASINDA 3. HAVAALANI

İSTANBUL'UN ÜÇÜNCÜ HAVALİMANI ÖNGÖRÜLEN YERDE YAPILABİLİR Mİ?

Esen Arpat, Cumhuriyet Gazetesi, 10.01.2014

Uluslararası niteliklerdeki hava alanlarının pistleri için kabul edilebilir pist eğimi sınırı düşüktür. Seçilmiş alan güneyde kabaca 130m yükseltisinde uzanan bir sırt ile kuzeyde Karadeniz

kıyısı arasında yer almakta olduğu için pistleri söz konusu düşük eğime getirmek çok büyük miktarlarda dolgu yapmak zorunluluğunu doğurmaktadır.

Bu dolgunun miktarı, çeşitli hesaplamalara göre biraz farklılıklar gösterse de, yaklaşık 800 milyon metreküptür. Yapılacak dolgunun kalınlığı çok büyük olup, genelde deniz yönünde artmakta, pek çok yerde 50 metrenin üzerinde olup, bazı pistlerin altında 95 metreye kadar ulaşmaktadır.

Planlanan yeni havaalanında uzunlukları 3500 ile 4100 m. arasında değişen altı tane pist vardır. Pistler 60m genişliktedir; ama, pistlerin yanında onlara koşut konumda, gerektiğinde acil inişler için de kullanılacak yan yollardan, pistler arasındaki bağlantı yollarından oluşan geniş alanlar vardır.

Bunlara uçakların apron sahasında kullanacakları diğer geniş alanları da eklediğinizde söz konusu havaalanı sahasının çok büyük bir bölümünün dolgu oturmasına karşı toleransının çok düşük olacağı görülmektedir.

Çukurlukları dolduran 66 gölün 16 tanesi 15 metreden derindir. Bunlardan 8 tanesi 20 metreden de derindir. Aralarında 29m derinliğe ulaşanı vardır.

Tepeler oluşturan işletme atığı dolgular ana pistlerin altında bile yer yer 30m kalınlığa ulaşmaktadır. Asıl ürkütücü olan durum pistlerin, uzunlukları doğrultusunda değil, yalnız enleri boyunca incelendiğinde

bile çok farklı kalınlıklarda dolgu üzerinde yer almakta olmalarıdır.

Bazı pistlerin bir yanı 20m kalınlıkta ocak artığı üzerinde iken, diğer yanı bir gölün üzerine rastlamaktadır. Söz konusu ocak atıkları çoğu yerde bir plan ve özel uygulama gözetilmeden dökülmüş yığınlar şeklindedir. Bu yığınlar, onların üzerlerinde yapılacak dolguların altında büyük miktarda sıkışacak ve oturacaktır.

Bu olayın yaratacağı iki büyük sorun vardır. Bu yığınlardaki oturmalar, düzensiz bileşimlerinin sonucu olarak bir yerden diğerine farklı miktarlarda olacaktır, yani pistin farklı yerleri farklı oturmalara uğrayacaktır.

Diğer büyük sorun ise bu oturmaların kabul edilebilir düzeylere inmesinin, oturmaların, rastlantısal olarak düzenli olduğu yerlerde bile uzun yıllar alacak olmasıdır. Yani dolduralım, bekleyelim, pisti sonra yaparız deme şansı da yoktur.

Pistleri istenilen eğime getirmek için yapılacak yaklaşık 800milyon metreküp ek dolgu da, yer yer çok büyük boyutlarda olmak üzere oturacaktır. Kendi yükü altında oturmayacak sağlam kayalardan oluşmaması durumunda, her dolgu oturur. Çok özel gereçler kullanarak ve çok özen gösterilerek yapılan dolgular bile zamanla oturur. Kaldı ki söz konusu büyüklükte bir dolguyu gerçekleştirmek için gerekli dolgu gereci karışımını, bölgeden, kabul edilebilir uzaklıklardan sağlamamak olanağı yoktur.

Dolgunun oturmasını hızlandırmak

için çeşitli yöntemler vardır; ama, bu yöntemleri kullanarak söz konusu kalınlıkta ve yaygınlıktaki dolgunun oturmasını hızlandırmak, ancak kağıt üzerinde olanaklıdır.

İşte bu noktada, sürprizlere alışmış (belki de alıştırılmış) İstanbullulara bile fazla gelecek bir tatsız sürpriz ufuktur. Orman talan edilip, tepeler yontulup, sıra dolgu uygulamasına geldiğinde, daha önce saklanmış olan gerçek dile getirilmeye başlanacaktır.

“Dolgunun oluşturulmasında kaya kullanmak tek uygulanabilir çözümdür” oldu-bittisi (!) ile işe girilerek, çevredeki şu sırada yetişkin ormanlarla kaplı olan uygun dolgu kayası sahalarına el atılacaktır. Bu sahalar Kemerburgaz’ın batısındaki ve Kilyos’un güneybatısındaki ormanlık alanlardır.

Şimdiden gözüktüyor ama sıra geldiğinde “çaresiziz” denerek bu ormanlara da saldırılacaktır. Yani, “oralara yönelmeyelim de koca İstanbul daha uzun süre havaalanı sıkıntısı mı yaşasın?” sloganı, sanırım bazılarının kafalarında şu sırada hazırdır.

Diğer bir çözüm daha sürülebilir piyasaya. Bu çözüm önerisi havaalanı dolgusunda “Kanal İstanbul”un kazısından çıkacak uygun gereç kullanılacaktır, şeklinde olacaktır.

Günümüzdeki dayanakları ile kendi başına bir macera niteliğindeki o projeden de maalesef umut yoktur. Zira söz konusu kanal yapılırsa bile, oradan çıkacak kazı gerecinin ancak çok az bir bölümü havaalanı için



gerekli olan dolgunun niteliklerini taşıyacaktır ○

Görseleler

1. emlakkulisi.com, 7 Kasım 2012
2. haberturk.com, 18 Ocak 2014
3. hurriyet.com.tr, 20 Ocak 2014
4. oslomipim.no/nordic-skal-tegne-verdens-storste-flyplass/
5. milliyet.com.tr, 16 Mart 2013

EYLÜL 2013



İstanbul Şehir Üniversitesi'ne 49 yılına kiralanan Maltepe ve Kartal sınırındaki arkeolojik kazı alanları ile endüstriyel miras yapıları ve bitki çeşitliliğiyle koruma altında olan Cevizli Tekel Fabrikası üniversite tarafından yapılan inşaat sebebiyle tehlike altında (Express Dergisi).



Gezi Parkı protestoları ardından kendiliğinden yapılan mahalle meclislerini oluşturan forumların ortak çağırıcısı olduğu ForumFest Kadıköy'de gerçekleşti, etkinlik polis müdahalesi ile bitirildi (BirGün Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16



EYLÜL 2013

- Ağaoğlu Grubu'nun inşasına devam ettiği Maslak 1453 projesi hakkında 8. İdare Mahkemesinin iptal kararının temyiz edilmesi istemiyle Danıştay'a başvuran TOKİ ve Emlak Konut GYO ret cevabı aldı (soL Gazetesi).
- İBB Başkanı Kadir Topbaş "Her yere metro, her yerde metro" sloganı ile 2004 yılında 45 km olan metro hattının 9 yılda 141 km'ye ulaştığını, planlaması devam eden 52 km metro hattı ile bu rakamın 2019 sonrasında 776 km'ye çıkacağını açıkladı (Akşam Gazetesi).
- Ayın ortasında açılan Taksim Altgeçidi'nde meydana gelen ilk ölümlü kaza ulaşımclar tarafından; altgeçitlerin araçları hızı teşvik etmesi, virajların keskin olmasının da beraberinde ölümlü kaza riskinin yüksek olmasıyla açıklandı (Radikal Gazetesi).

MAREM Başkanı Levent Artüz; "Marmara'nın temiz görüldüğüne bakmayın, Haliç'te atıklar arıtılmadan dibe basılıyor" uyarısında bulundu ve Marmara'daki ağır metallerin sağlığa etkisini araştırmak istediklerinde Sağlık Bakanlığı'nın izin vermediğini açıkladı (Taraf Gazetesi).

İBB Başkanı Kadir Topbaş; "Esasında meydanlarda ağaç olmaz ama bizim insanlarımız meydanlarda da ağaç istiyor. Dünyanın gelişmiş kentlerinin meydanlarına bakınız ağaç yoktur" açıklamasında bulundu (İstanbul Gazetesi).

Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın Ahmet Vefik Alp tarafından projesi hazırlanan Taksim Camii projesini "fazla modern" bulması sebebiyle tekrar proje hazırlattığı belirtildi. Camii tartışması tekrar gündeme geldi (soL Gazetesi).

Belgrad Orman Bisikletçileri Kuzey Marmara Otoyolu hakkında açıklama yaptı: "İstanbul'un nüfusu 16 milyon ile sınırlandırılması ve kuzey ormanları ile su havzalarını korumak için yapılaşmanın kuzeye doğru engellenmesi hedefleniyordu. Bu yol, hedefin çiğnenmesidir" (BirGün Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

"19 Eylül, Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları Dayanışma Günü" dolayısıyla 44 ilde miting yapıldı. Ortak basın açıklamasında "Mesleğimize, Halkımıza, Ülkemize Sahip Çıkıyoruz" denildi. TMMOB yapılan yasal değişiklikler karşısında geri adım atmayacağını bildirdi ve 1 günlük iş bırakma eylemi gerçekleştirildi.

UDHB; Sabiha Gökçen Havalimanı'na 1,3 milyar dolarlık proje ile ikinci pist ve kule inşa edileceğini açıkladı (Ticari Hayat Gazetesi).

● Vehbi Koç Vakfı'nın sanat danışmanı Melih, Camialtı Tersanesi'nin özelleştirilmesi sürecinde Müzeler Kampusu denebilecek büyük bir proje sunduklarını ve çizdikleri vizyonun kent yönetimine dikkate alınmadığını belirtti (Cumhuriyet Gazetesi).

● İBB Meclisi Zeytinburnu'nda yapılması planlanan dev şehir parkı için ilk imar değişikliğini yaptı. Zeytinburnu'ndaki 83 dönümlük arazinin, konut ve ticaret imar planları iptal edildi (Sabah Gazetesi).

● 18. Uluslararası Gayrimenkul Ödülleri'nde, Avrupa'nın 6 önemli projesi arasından en iyi kentsel yenileme projesi ödülü, Tarlabası'na verildi. Proje ile yıkılan Tarlabası, İstanbul'un 21. yüzyıla ulaşan sivil mimari örnekleri barındıran bölgelerinden biriydi (Akşam Gazetesi).

● Yenikapı'da 518 bin metrekare deniz doldurularak oluşturulan miting ve gösteri alanı inşasında son aşamaya gelindi. Meydan inşaatının Mart 2014'te yapılacak yerel seçimler öncesi tamamlanması için yoğun mesai harcanyor (Milliyet Gazetesi).



FİKİRTEPE

TARİHLERLE FİKİRTEPE

1908

Fikirtepe Höyüğü, demiryolu görevlisi Miliopulos tarafından tesadüfen bulundu.

1942

Türk Tarih Kurumu adına, İstanbul Üniversitesi öğretim üyelerinden A.M. Mansel, K. Bittel ve H. Çambel tarafından yönetilen bir ekiple yüzey toplaması yapıldı.

1952-54

Alanda ilk arkeolojik kazı yapıldı.

1962

Şevket Aziz Kansu tarafından alanda üç yerde sondaj yapıldı.

1975 YILI SONRASI

Türkiye genelinde gelişen sanayi ve artan nüfusa bağlı olarak büyük kentlerde gecekondulaşma hareketleri hızla arttı, Fikirtepe bölgesinde yoğun yapılaşma, kat yüksekliklerinin artması şeklinde karşılık buldu.

1984

Kabul edilen 2981 sayılı Gecekondu Yasası'ndan sonra bölge gecekonduları korunarak ıslah edilecek yapılar kapsamına alındı ve ıslah imar planı çalışması yapıldı.

16 NİSAN 1998

Kadıköy 1/5000 ölçekli II. Etap Nazım İmar Planı yapıldı.

29 MART 2002

Plan, TMMOB MO'nun açtığı dava sonucunda İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2001/160 E., 2002/606 K. Sayılı kararı ile plan iptal edildi.

9 MART 2005

1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez ile E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi NİP, İBB tarafından onaylanarak yürürlüğe girdi. Bu plan kapsamında, Fikirtepe, Eğitim, Dumlupınar ve Merdivenköy Mahallelerini kapsayan 130 hektarlık alan planda "Özel Proje Alanı" olarak gösterildi; alanda 30.000 kişinin yaşayacağı öngörüldü ve max TAKS:0.35, max KAKS:2.07 ve H:Serbest olarak gösterildi.

22 MART 2007

"Özel Proje Alanı" olarak planlanan alana 22.03.2007 onay tarihli bir plan değişikliği ile "Kentsel Dönüşüm Alanı" ifadesi eklendi.

17 OCAK 2010

"Fikirtepe, Dumlupınar, Merdivenköy ve Eğitim mahallelerinin bir bölümü fiziksel, sosyal çevreyi iyileştirerek yaşam koşullarını sağlıklılaştırmak amacıyla", 'Özel Proje Alanı' lejantına alındı. Kadıköy Merkez ile E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi UİP dışında tutuldu. Çalışmayla, "mevcut yerleşme dokusu içerisinde düzensiz ve sağlıklı yapılaşmış konut alanları

sıhıhleştirilecek ve donatı alanları arttırılarak kentsel yaşam standartları yükseltilecek, proje kapsamında bölgedeki yaşam alanları için olumsuzluk oluşturan küçük sanayi alanları da dönüşüme tabi tutulacak".

17 EKİM 2010

İBB, depremde en büyük risk taşıyan 10 bölgeyi belirledi: Avcılar, Küçükçekmece, Fatih, Eminönü, Bakırköy, Bayrampaşa, Adalar, Beyoğlu, Zeytinburnu, Bahçelievler. Bu liste içerisinde Kadıköy yer almıyordu.

14 OCAK 2011

"2011 ve gelecek yılların İstanbul'un yenilenmesi ve bir noktada deprem riskinden kurtulma çalışmalarının ağırlıklı olarak başladığı bir dönem olmasını arzu ettiklerini" belirten İBB Başkanı Kadir Topbaş, Fikirtepe'nin örnek bir bölge olduğunu vurgulayarak; "Fikirtepe üzerinde yaptığımız çalışma ve 1.500.000 m² alan üzerindeki proje çalışması ve imar düzenlemesi 14 Ocak tarihindeki Meclisimizden oybirliğiyle geçtiğini" belirtti ve "Bu da bir şeyi gösteriyor tüm siyasi partilerimizin katkı vermesi ve bir noktada bizim fikrimizin doğru olduğu anlamını taşımakta. İnanıyorum ki artık burada kendi içinden dönüşme, kendi kaynağını kendi içinde oluşturma imkânı veren



4 Mahalle, 1 Proje

Fikirtepe gelişim alanı yaklaşık 134 hektarlık bir alana yayılmıştır. Kuzeyde E-5 karayolu, batıda Kurbagalidere, doğuda Göztepe Kavşağı, güneyinde ise Mandıra Caddesi ve Göztepe Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile tanımlanmaktadır.



2



3



4

1 ve bir noktada parsellerin birleşerek daha farklı imar hakları alabilecekleri gibi bir imkân veren bir fırsatı sunmuş oluyoruz.” diye ekledi.

Fikirtepe için büyük ada bazında verilen emsal 4.14 iken, Kadıköy’ün emsali 2.07 idi. Fikirtepe’ye, Kadıköy’ün iki katı inşaat hakkı tanındı.

26 EKİM 2011

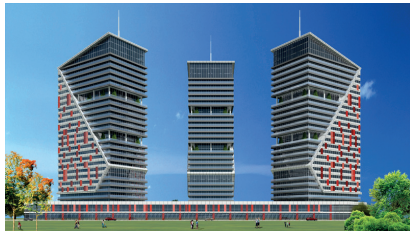
Başbakan R. Tayyip Erdoğan, Van’da meydana gelen depremlerle ilgili olarak, “Birkaç gün içerisinde hamd olsun durum kontrol altına alınmış vaziyette ve çok kısa bir zaman içerisinde de inşallah bütün bu enkazlar kalkacağı gibi, yeniden bir Van merkez planlaması ve yeniden Erciş’te de kentsel değişim, dönüşüm ile birlikte

yeni bir şehir, yeni bir ilçe inşa edilmiş olacak. Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız ile bir çalışma içine gireceğiz. Artık şehirlerimizde kaçak yapı, gecekondu, bunlara yönelik gerekirse yetkiyi tamamen Bakanlığımıza alacağız ve bu tür binalarını değiştirmeyen, bunları yıkmayanlara sormadan kamulaştırmasını yapacak ve bu binaları biz yıkacağız. Bedeli ne olursa olsun, oy vermiş vermemiş biz bunları dinlemeyeceğiz artık... Çünkü bu tabloları defaatle yaşamaktansa iktidarı kaybetmek çok daha hayırlıdır. Onun için biz bu adımı atmak zorundayız ve depreme dayanıklılık noktasında çok daha hesaplarımızı ciddi yapıp yoğun bir şekilde bu şehirleşme adımlarını atacağız ve

vatandaşlarımıza ‘gel kardeşim, senin binanın enkaz bedeli budur ve gel buraya gir, 20 yıl vadeyle de gel burada otur. Ne istiyorsun, iki daire mi, al sana iki daire ama oturacağın yer artık burası” dedi.

14 MART 2012

Alanda bütün yetki, 644 sayılı KHK’nın uzantısı olarak ÇŞB ile TOKİ’ye verildi. Yani yerel yönetimlerin yetkileri ortadan kaldırılmış oldu. Yurttaşların barınma hakkı yok sayıldı, mülkiyet hakkı ihlal edildi, eşitlik ilkesi göz ardı edildi, hak arama özgürlüğü kısıtlandı. Tasarının genel gerekçesinde “gönüllülük” esasına gönderme yapılmış ise de, yasa zor kullanma yöntemleri tarif edilmiştir. Son olarak



doğal, kültürel ve tarihi varlıkların korunmasını amaçlayan bütün hukuk kuralları bertaraf edilmiştir.

9 MAYIS 2013

Fikirtepe bölgesi planlama alanı sınırı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki

Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2013/4749 sayılı kararı ile "riskli alan" ilan edildi.

27 AGUSTOS 2013

1/1000 ölçekli Fikirtepe UİP askıya çıktı. Eski planda 4.14 olan emsal değeri 4.00'e düşürüldü, yükseklik sınırı ise 80 metreyle sınırlı tutuldu. Kamu yararının (görece) daha fazla gözetildiği yeni plana göre taban oturumu dışındaki alanın her 25 metrekaresine bir ağaç dikilmesi öngörüldü, yollar genişletildi. Her daire için binaların altına en az iki otopark yeri gösterilmesi şart koşuldu. Yeni planda; Bisiklet Yolu Kılavuzu, Etkin Sıvı ve Katı Atık Yönetimi, gri sular, yağmur ve dere suyu kullanımıyla ilgili hükümler ve sürdürülebilir enerjilerin kullanımıyla ilgili tedbirlere uyulması şart koşuldu ○

PROJE ALANINA DAİR FAYDALI BİLGİLER

(Kalkedon) Kadıköy'ün ilk yerleşimlerinin M.Ö.7000'li yıllara dayandığı, üzerinde höyüklerin bulunduğu bilinmektedir. MÖ 4000-3000 tarihleri arasında Fikirtepe'nin İstanbul'un bilinen en eski çanak çömlekçi neolitik kültürüdür. Kıyı çizgisinin Fikirtepe'nin önlerine kadar geldiği bilinmektedir. M.Ö. 1000 yıllarında Fenikeliler tarafından Fikirtepe'de Harhadon adıyla ticaret kolonisi oluşturduğu bilinmektedir. Fikirtepe, arkeolojik sit özelliği

taşırken ve tamamı hazine malı iken 1950lerde başlayan ilk gecekondu yerleşimlerine konu olan, 775 sayılı gecekondu yasasına göre S1 gecekondu ıslah bölgesi ilan edilen; 1991 yılında yapılan imar ıslah planı ve 1992 de yapılan parselasyonlarla özel mülkiyete konu edilen ve bu nedenle de yüzde 60'ı 200 m²'nin altında 4500 parselin oluşturuldu.

Fikirtepe, toplam 150 ha, yani 1,5 milyon m² alan, 4500 parsel, 7000 bina, yüzde 95'i özel mülkiyet, %5 'i İBB ve kamuya ait bir bölgedir.

Bölgenin plan geçmişi:

Bölgede yapılan ıslah İmar Planları:

1. 07.03.1991 onanlı Merdivenköy-Tuğlacıbaşı Mahalleleri ıslah İmar Planı,
2. 20.03.1991 onanlı Fikirtepe-Dumlupınar- Merdivenköy Mahalleleri ıslah İmar Planı,
3. 02.07.1992 onanlı Fikirtepe- Eğitim Mahalleleri Revizyon İmar ıslah Planı,
4. 18.10.1995 onanlı Tuğlacıbaşı-Eğitim Mahalleleri Revizyon ıslah İmar Planı'dır.

BASINDA FİKİRTEPE

FİKİRTEPE'Yİ YENİDEN KEŞFETMEK

Korhan Gümüş, Radikal Gazetesi, 12.08.2012

Kentsel dönüşüm piyasa mantığına bırakıldığında yoksulların, temsil gücü olmayan kesimlerin bugüne kadar barındıkları kent bölgelerinden kazınmaları kaçınılmaz hale geliyor. Son örnek Fikirtepe. İster adına

“Afet Yasası” densen, ister “ Kentsel Dönüşüm Yasası” sanki bir sihirli değnek kenti yenileyecekmiş gibi sunuluyor. Oysa bir kenti eskiyince yenilenecek bir eşya gibi görmek, otomobil gibi değiştirmek pek mümkün değil. İmar hakkı vererek bütün kentin yenilenemeyeceğini azıcık da olsa hesaptan anlayan herkes bilir. Bu yeni kamusal düzenleme kentin bazı bölgelerinin spekülörlere teslim edilmesi ve dönüşümün onlar aracılığıyla gerçekleştirilmesi anlamına geliyor.

Peki neden iktidarlar ve yöneticiler kenti böyle algılıyorlar? Nasıl oluyor da böyle bir hayal görebiliyorlar? Cevabı belli: Karar vericiler, çıkar gruplarıyla iç içeler. Hatta siyasal alan onların işgali altında. Siyasal alanda vatandaşlardan çok daha güçlü bir şekilde temsil ediliyorlar. İkincisi, kamusal müdahaleyi tanımlayan plan, proje gibi işleri gerçekleştiren yaratıcı sınıflar da çıkarlarını temsil ediyorlar ve bağımlılar. Kamusal nitelikli bir müdahalenin koşulları oluşmuyor, bağımsız kuruluşlar, STK’lar devre dışında kalıyor.

Bu durumda kent, kamu eliyle piyasa mantığına terk ediliyor. Kentsel dönüşüm piyasa mantığına bırakıldığında yoksulların, temsil gücü olmayan kesimlerin bugüne kadar barındıkları kent bölgelerinden kazınmaları kaçınılmaz hale geliyor. Bu yüzden Süleymaniye, Sulukule, Ayvansaray, Balat, Tarla başı gibi kentin eski semtlerinde başlatılan projelerin yarattığı sonuçlar ortada.

İşte bu nedenle bu yeni yasa için hem bu sonuçları örtecek, hem de “bakın bölgede yaşayan halk da bunu istiyor” denilecek bir “pilot proje alanı” arandı. Bulunan bölge İstanbul ’un Anadolu yakasındaki ilk gecekondu semti, Fikirtepe.

Emekçi mahallesi

Marmaray projesinin ana transfer merkezinin hemen yanbaşı, Söğütlüçeşme’de inşa edilecek olması, E-5’e inşa edilen metro hattı ile bağlantısının tam üzerinde yer alması ile İstanbul’un en değerli arazilerinden biri olduğunu fark eden emlak şirketleri Fikirtepe’yi keşfettiler. Semtin yapı stoğunun niteliksizliği ve emlak değerlerinin düşük olmasının bu keşifteki payı büyük.

Sanayinin E-5 karayolu çevresinde gelişmeye başlaması, oto tamircilerinin, marangozluk, mobilyacılık, döşemecilik ve hurdacılık gibi iş kollarının bulunduğu eski Hasanpaşa semtinin yakınında Otosan Fabrikası gibi sanayi tesislerinin kurulması, hemen yanbaşına büyük bir sanayi sitesinin yapılması ile bölge hızla yerleşime açıldı.

70’lerden sonra Bağdat Caddesi’nde köşkler yıkılıp apartmanlara dönüşürken, üst sınıfların oturduğu kıyı şeridinin arkasında kalan Fikirtepe de yaşanan göçlerle büyük bir yerleşim alanına dönüştü. Oysa daha sonra yerleşime açılan ve sahilde yer almayan Göztepe, Kozyatağı, Üst Bostancı gibi semtler E-5 karayolunun bir caddeye dönüşmesi, yeni yapılan caddeler ve çevre yolları, büyük

apartmanlar, alışveriş merkezleri, ofislerle üst gelir gruplarına hitap eden bir özellik kazandıysa da, Boğaz köprüsünün çevre yolunun hemen bitişiğindeki Fikirtepe’nin kuruluşundaki emekçi mahallesi olma karakteri pek değişmedi.

Fikirtepelilerin hali

Bugün Fikirtepe’nin bu “makûs talihi” değişmek üzere. Emlak şirketleri mahallelilerle parsel ölçeğinde değil, yapı adası bazında anlaşıyor. Kamu görünüşte müdahale etmiyor, devreye şirketler giriyor. Bu durumda bölgede yaşayan halkın temsilcisi anlaşma imzalatan şirketler oluyor. Gelişme yalnızca ranttan pay almaya indirgeniyor.

Yeni yasadan güç alan bu dönüşümde, görünüşte kamu yok. Bunun semtliker için anlamı şu: “Müteahhitlerle anlaşın, eğer anlaşmazsanız, yeni yasaya göre evleriniz kamulaştırılacak. Yani zorla elinizden alınacak. Bunun yerine kat karşılığı anlaşma yapın, yeni yapılacak binalara ortak olun.” Bu koşullarda semtlikerin parsel bazında adım atması, dönüşümü kendisinin yapması mümkün değil. Semtteki 70 yapı adasından 50’sinin sahiplerinin emlak şirketleriyle anlaştığı söyleniyor. Şirketler mülk sahipleri ile anlaşma imzalayarak, daha ortada plan, proje olmadan yapı adalarını paylaşmışlar. Yeni imar planı ile yapılaşma miktarının birkaç kat artacağı söyleniyor. Zaten Fikirtepe’nin hemen çevresinde yer alan inşaatlara bakıldığında Anadolu yakasının en büyük kentsel dönüşüm hamlesinin hızla gerçekleşmekte

olduğu da görülüyor.

Fikirtepe, Kadıköy'deki hizmet sektöründe çalışanlar için işyerlerine en yakın yerleşim alanı. Restoranlarda, matbaalarda, sanayi sitelerinde, ev hizmetlerinde çalışanların büyük bölümü burada oturuyor. Ayrıca Fikirtepe yalnızca bir iskan bölgesi değil. Çok farklı faaliyet kollarında küçük üretim de var. Fikirtepe kentin Kadıköy yakasındaki en kozmopolit, çok işlevli, soylulaştırılmamış alanların başında geliyor. Yalnızca konut işlevli olarak kullanılan steril semtlere göre çok daha karmaşık bir dokuya sahip. Kentsel dönüşüm sonrası nüfus, üretim ve yerleşim dokusu bir anda değişecek. Buraya daha çok beyaz yakalıların çalıştığı ofisler gelecek. Bölgede yaşayan yoksul insanlar mülk sahibi de olsalar, yeni yaşam çevresi onların istihdam koşullarına ve komşuluk ilişkilerine uygun olmadığı için mülklerini satıp gitmek zorunda kalacaklar. Bölgede yerleşme imkanı bulan kiracıların ne olacağı ise baştan belli. Belki bir küçük kira yardımı olarak daha şimdiden evlerini boşaltmaya başlamışlar.

Ne yapılabilirdi?

Oysa yapı stoğunun bir anda yerle bir edilip yeniden inşa edilmesi yerine adım adım bir yenileme yapılabilir, bölgedeki nitelikli işgücünün istihdam olanakları bir anda yok edilmeyebilirdi. Dönüşüm daha az maliyetli ve semtliiler için daha yüksek getiri sağlayacak bir biçimde olabilirdi. Fikirtepe'de daha sürdürülebilir bir kentsel dönüşüm modeli hayata geçirilebilirdi. Örneğin

semtte eski binaların yanında yeni yapılmış apartmanlar var. Bu çaptaki bir dönüşümün yalnızca emlak şirketlerine bırakılması ve onların mantığı ile gerçekleşmesi ne ölçüde isabetli? Bölgede kar amacı gütmeyen kuruluşların da katılımı ile sosyal projelerin geliştirilmesi ile bu dönüşüm bölgede yaşayan insanların yaşam koşullarına daha uygun olacak bir biçimde planlanamaz mıydı? Müteahhitlerin dönüşümün ana aktörü haline getirilmesi, yerleşim politikaları açısından ne kadar doğru? Başka bir dönüşüm modeli olamaz mı?

FİKİRTEPE SİL BAŞTAN

Yavuz Karaman, *Milliyet Gazetesi*, 21.05.2013

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 4.14 emsal verilen ve 2.5 yıldır gündemde olan Fikirtepe'deki projelere 'dur' dedi. Bölgeyi 'riskli alan' ilan etmeye hazırlanan Bakanlık, yapılan tüm imar, ruhsat ve proje çalışmalarını durdurdu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, özel dönüşüm alanı olarak ilan edilen Fikirtepe'deki tüm çalışmaları 'riskli alan' ilan etmek için durdurdu. Bu kapsamda İstanbul Valiliği, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kadıköy Belediye Başkanlığı'na bir yazı gönderen Bakanlık, Fikirtepe ile ilgili tüm projeleri yaptıkları çalışmalar tamamlanana kadar durdurduğunu

açıkladı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen yazı, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir bölümünü kapsıyor. Bakanlık, yaklaşık 134 hektara denk gelen bu alanda olası afet riskinin bertaraf edilmesi amacıyla 6306 sayılı kanun kapsamında 'riskli alan' olarak tespit edilmesi için çalışma başlattığını belirtti.

İmarı durdurdu

'Riskli alan' çalışmaları tamamlanincaya kadar söz konusu alanlara ilişkin tüm uygulamaların durdurulduğunu vurgulayan Bakanlık açıklamasında şu görüşlere yer verildi: "Bakanlığımızca yürütülen 'riskli alan' çalışmaları tamamlanincaya kadar ileride telafisi mümkün olmayan zararlara sebebiyet verilmemesi, doğal afetlere hazırlık kapsamında uygulama bütünlüğünün sağlanması ve kamu kaynaklarının etkin verimli kullanılması için söz konusu alanlardaki her türlü ve ölçekteki plan, plan değişikliği ve revizyonu, parselasyon planı, imar uygulaması ve ruhsatlandırma işlemlerini durduruyoruz."

Şimdi ne olacak?

Yaklaşık 2.5 yıldır dönüşüm çalışmalarının sürdüğü Fikirtepe'de bu gelişmeyle birlikte cevap bekleyen birçok soru ortaya çıktı. Bunlardan en önemlileri ise, 'Bölgede satışa çıkan projelerin akıbeti ne olacak?' ve '4.14 emsal geçerli olacak mı?' Bu soruların

cevabı Fikirtepe'nin ve binlerce insanın kaderini belirleyecek. Çünkü bölgenin şu anda yarısı boşaltılmış ve önemli bir bölümü de yıkılmış durumda. Binlerce insan evini boşaltıp kiraya çıkarken, yeni evlerinin tamamlanmasını ve taşınmayı bekliyor.

Bu belirsiz ortamda Bakanlık tarafından alınan bu önemli kararın bölgenin akıbeti açısından iyi olması da beklenebilir. Çünkü Fikirtepe'de bir arsa sahibi bile 'hayır' dese orada yeni bina yapılamıyordu. Bu da bölgedeki tıkanıklığın en önemli sebebini oluştuyordu. Bölgenin 'riskli alan' ilan edilmesiyle birlikte 2/3 kuralı geçerli olacak. Bu durumda ise binalar kim ne derse desin yıkılacak ve yeni binanın yapılmasında 2/3 kuralı geçerli olacak. 2/3'ü yakalayan arsa sahipleri de yeni proje için müteahhitler ile anlaşabilecek. Bu da sürecin tıkanmasını önleyecek.

Diğer taraftan Fikirtepe'de şu an için yeni KDV oranları belirleyici ancak dönüşüm yasası kapsamına geçtiğinde ise yüzde 1 KDV'ye tabi tutulacak. Hem 2/3 kuralı hem de yüzde 1 KDV Bakanlık tarafından alınan bu kararın olumlu yönleri olarak değerlendirilse bile bölgeyi bekleyen en önemli olumsuzluk ise emsali olacak.

İBB devre dışı kaldı

Özel proje alanı olması nedeniyle 4.14 emsale göre anlaşmaların yapıldığı ve inşaatların yükseldiği Fikirtepe'de bu emsalin düşürülmesi durumunda büyük bir belirsizlik yaşanabilir. Bölgedeki hak sahipleriyle 4.14 emsale göre anlaşma yapan

ve proje hazırlayan firmaların tüm planları altüst olacak. Aynı zamanda bölgede satışa çıkan firmalar ve bu firmalardan daire alan vatandaşların olması durumun karmaşıklığını daha da artırıyor.

Şimdiye kadar İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmalarını yürüttüğü bölgedeki tüm kontrol Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na geçerken, Bakanlığın bir an önce bölgede yapmayı planladığı yeni uygulamanın detaylarını kamuoyu ile paylaşması bekleniyor.

2.5 yıl süre vardı

Yaklaşık 2.5 yıldır konuşulan Fikirtepe, özel proje alanıyla yıllardır Türkiye'nin gündemindeki yerini koruyor. 2.07 olan emsal uygulamasının 4 .14'e yükselmesiyle gözler Fikirtepe'ye çevrilirken, 'bölgeye piyango vurdu' yorumları yapılmıştı. Verilen emsalin 5 yıllık süre zarfında geçerli olması nedeniyle firmaların projelerini tamamlaması için 2.5 yılı kalmıştı.

Daire satışları başlamıştı...

Kentsel dönüşümün en çok konuşulan yerlerinden biri olan Fikirtepe'de firmalar yeni projelerinin lansmanını yapmaya başlamıştı. Satışa çıkan ilk projeler arasında Anka Yapı'nın Evim Kadıköy projesi yer alıyor. Firma bu kapsamda 1600 kişiyle anlaşma yapmıştı. 5 Şubat 2012'de hak sahiplerini bölgeden taşıyan Anka Yapı, vatandaşların taşınma ve kira paralarını da ödemişti.

Nuhoğlu İnşaat ve Gülsa İnşaat da, Kadıköy Fikirtepe'de yeni projelerinin tanıtımını yapmıştı. Konut, ofis ve

ticari alanların bulunduğu Yenitepe Kadıköy projesinde 1.100 konut inşa etmeyi planlayan firma da yüzlerce kişiyle anlaşmıştı.

Bölgede proje geliştiren ve hak sahipleriyle yıllardır görüşen çok sayıda firma yer alıyor. Bunlardan bazıları lansman için hazırlanırken, bazıları ise hak sahipleriyle anlaşma yapmanın yollarını arıyordu ○

Görseleler

1. fikirtepe.haber.com
2. selamiozturk.wordpress.com
3. selamiozturk.wordpress.com
4. skyscrapercity.com
5. sefainsaat.com.tr
6. selimoglugroup.com
7. ustagrup.com
8. fikirtepe.konum

EKİM 2013

Bakırköy Belediye Başkanı Ateş Ünal Erzen, kentsel dönüşümün deprem açısından önem arz ettiğini belirterek; “Bir plan hazırladık. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı inceliyor. Kimsenin cebinden bir lira çıkmadan dayanıklı yapıya geçme imkanı olacak” açıklamasında bulundu (Bakırköy Ekspres Gazetesi).

İBB’nin 500 bin metrekairelik dev projesinden sonra Zeytinburnu Belediyesi de özellikle deniz kenarındaki lüks projelerden elde edilecek yüksek emlak vergisi geliriyle ilçe merkezine 177 dönümlük dev park yapacağını açıkladı. Park projesinin askeri lojman bölgesinde gerçekleştirileceği belirtildi (HaberTürk Gazetesi).

●Pakistan, Arnavutluk, Mısır, Gana ve Senegal’de otoparkçılık sistemlerini hayata geçiren İBB iştiraki İSPARK, Fas’a da model oldu. İlk etapta Rabat ve Marakeş’te uygulanacak otopark sistemleri, Fas’ın diğer kentlerinde de yaygınlaştırılacağı belirtildi (Türkiye Gazetesi).
●ÇED Yönetmeliği’nde önceki gün yapılan değişiklikle İstanbul 3. havaalanı projesinin ÇED zorunluluğu kapsamı dışına çıkarılmasına ilişkin değerlendirme yapan Ulaştırma Bakanı Binali Yıldırım, “Biz bu yönetmelik değişikliğinden önce ÇED almıştık” dedi (Vatan Gazetesi).

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı (NEF) ile ortak proje geliştirmek üzere, Şişecam’a ait eski Topkapı fabrikasını KDV hariç 320 milyon lira bedel karşılığı satın almayı kararlaştırdığını açıkladı. E-5 ile Esenler Otogarı’nı bağlayan caddede konumlanan 80 bin 5 yüz metrekairelik arsa imar planında konut-hizmet-ticaret alanı görünüyor (HaberTürk Gazetesi).

Kentte ciddi trafik akışı olduğuna dikkat çeken İBB Başkanı Kadir Topbaş; “Sayın Valimizle görüşmemizde her türlü desteği vermeye hazır olduğumuzu belirttim. Yerel yönetimler olarak denetleme yetkimiz yok ama New York ve Londra’da olduğu gibi İstanbul’un da trafik ile ilgili bir kolluk birimi olursa başarılı olacağımıza inanıyorum” açıklamasında bulundu (Bugün Gazetesi).



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

●3. havaalanına ait mania planının hazırlandığı açıklandı. Pistlerin iniş-kalkış koridorlarında, pist başlarından itibaren ilk 6 bin metrelik bölüm içinde yoğun duman çıkarak sanayi tesisleri planlanamayacağı belirtildi (Ekonomi Gazetesi).

●Kentsel Dönüşüm ve Hukuk Platformu Başkanı Prof. Dr. Gürsel Öngören, son 50 yılda yapılan 6 milyon binanin 2 milyonun ilk depremde yıkılacak veya ağı hasar görecektik olduğunu belirtti (İlke Gazetesi).

İBB Başkanı Kadir Topbaş, Birleşmiş Milletler ve Yerel Yönetimler (UCLG) Dünya Başkanlığı’na 2016 yılına kadar görev yapmak üzere yeniden seçildi (Önce Vatan Gazetesi).

●İçişleri Bakanı Muammer Güler, Esenyurt ilçesinde on binlerce yurtaşın mağdur olmasına neden olan imar sorunu hakkında CHP önergesine verdiği yanıtta, Esenyurt’taki inşaat projeleri ile ruhsatlarının tamamının İmar Yönetmeliği’ne uygun olduğunu söyledi (Cumhuriyet Gazetesi).
●İBB’nin Yenikapı Meydan Düzenlemesi Projesi’nin, Balıkçılar Hali ve Balıkçılar Camii ile çakıştığı ortaya çıktı. Projenin gerçekleştirilebilmesi için caminin ve Balıkçı Hali’nin bir kısmının kaldırılmasının gerektiği belirtiliyor (Yurt Gazetesi).



Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım Marmaray hakkında “Bilet fiyatı 1,95 civarında olacak. Bu hattı TCDD işletecek ama bunun entegrasyonunu İstanbul Ulaşım ile yapacağız” dedi ve 3. köprü hakkında “Çok büyük ağaç kesildiği yönündeki haberler tamamen gerçek dışı. Her şeyi çevreye odaklarsak bu sefer ülkenin ihtiyacı, ülkenin kalkınması bir başka bahara kalır” açıklamasında bulundu (BirGün Gazetesi).

EKİM 2013



● Beşiktaş İnönü Stadı'nın yıkımına başlandı. Yerine yapılacak stadin adı ise İnönü değil, "Vodafone Arena" olacağı duyuruldu (Posta Gazetesi).

● 13. İstanbul Bienali'ne katılan Alman sanatçı Christopf Schafer sergisinde Sinemacı Margit Czenki'nin Haziran 2013'te Hamburg'da çektiği, insanların ellerinde tuttuğu "Gezi Park Fiction St. Pauli" pankartından yola çıktığını açıkladı. St. Pauli'de yaşayanların mahallelerindeki kentsel dönüşüme karşı halka açık bir park oluşturmak üzere kurdukları Park Fiction'ın ismini bu şekilde değiştirdikleri belirtildi (Evrensel Gazetesi).

İBB Başkanı Kadir Topbaş, KİPTAŞ tarafından Bahçeşehir'de başlatılan 4 bin konutluk Vaditepe projesinin dar gelir grubuna yapılacağını açıkladı (Önce Vatan Gazetesi).

Cem evlerinin imar planlarında ibadethane olarak görünmesini öngören yasa teklifi TBMM'ye verildi. Gerekçede, Alevilerin hak gasplarının giderilmesi gerektiği belirtildi (Taraft Gazetesi).

Haydarpaşa Dayanışması, Marmaray'ın uzmanların uyarıları yok sayılarak açılacağına dikkat çekerek "Marmaray rantı, seçim propagandasına ve Haydarpaşa Dönüşüm Projesine alet edilmesin" çağrısında bulundu (BirGün Gazetesi).

● Çalık Gayrimenkul tarafından gerçekleştirilen, kentsel dönüşüm projesi Tarlabası 360'ın ofis ile rezidans bölümleri için ön talep süresinin başladığı açıklandı (Takvim Gazetesi).

● Emlak Kredi Bankası tarafından 4. Levent'te inşa edilen, Bedri Rahmi Eyüboğlu'ndan Ercüment Kalmık'a kadar 6 sanatçıya ait dev mozaiklerle süslü binalarda mozaiklerin tekrar gün yüzüne çıkarılması için Beşiktaş İlçe Belediyesi tarafından çalışma başlatıldı (Evrensel Gazetesi).



17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

● TOKİ 83 hizmet binası, 936 okul, 291 hastane, 21 stadyum, 27 üniversite kampüsü inşa edeceğini açıkladı. Üniversite projelerinden 13'ünün ihale edildiği, bunlar arasında İstanbul Üniversitesi (Cerrahpaşa ve Çapa Hastane binaları ile Eğitim Fakültesi binalarının yapımı) ve İstanbul Medeniyet Üniversitesi yer almakta (Ekip Gazetesi).

● Yaşamını çevre, doğa, kent, tarih ve kültür varlıklarının korunmasına adanıyor yazar ve eski Mimarlar Odası Başkanı Oktay Ekinci son yolculuğuna uğurlandı (Cumhuriyet Gazetesi).



ODTÜ'de otoyol yapma girişimi sonucu dev bir operasyonla bir gecede 5 bin ağacın kesilmesi sonucu başlayan protestolara İstanbul'daki forumların çağrısı sonucunda Galatasaray Meydanı'nda bir araya gelinerek destek verildi (Evrensel Gazetesi).



Zorlu Holding'e ait Zorlu Center'ın inşasında 2,5 milyar dolar harcandı. Zorlu Center için 232 bin metrekare inşaat izni aldı. İş, 615 bin metrekareye çıkarttı. Dev AVM, 15 Eylül'de açılacaktı. Başbakan R. Tayyip Erdoğan gitmeyince resmi açılışı yapılmadı. İş dünyasında, "Başbakan küstü mü" söylentileri yayıldı (Taraft Gazetesi).



İBB, Boğaziçi öngörünüm alanında kalan Beykoz'da 159 bin 471 metrekarelik korunun deniz manzaralı 9 bin 183 metrekarelik kısmını Anayasa Mahkemesi'ne, 28 yıllığına bedelsiz tahsis etti. AKP'li komisyon başkanı tarafından "Anayasa Mahkemesi" burada eğitim çalışması yapacak, yurtdışından gelen konuklarını ağırlayacak" diyerek tahsisin amacını açıkladı (Cumhuriyet Gazetesi).

● Çamlıca Tepesi'nde görsel kirlilik yaratan TV vericilerini bir yerde toplamak için çalışmalarına başlanan TV kulesi projesi, Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın açıkladığı "İstanbul'un her yerinden görünecek dev caminin" inşaatına takıldı. TV kulesi projesi Küçük Çamlıca'ya kaydırıldı (Cumhuriyet Gazetesi).

● Marmaray, Üsküdar'daki açılış töreninin ardından Cumhurbaşkanı Gül'ün idaresinde ilk seferini yaptı (BirGün Gazetesi).

ULAŞIM

İSTANBUL'UN METRO GEÇMİŞİ

Metrolar, 150 yıllık geçmişleriyle otomobillerin bir adım önünden yarışa başlamış olsa da, günümüzde kent içi ulaşımın genel yapısı bakımından motorlu kara taşıtlarının hala gerisinde. Daha hızlı, daha çevreci, daha konforlu ve yüksek kapasiteli (enerji verimliliği bakımından da avantajlı) olması nedeniyle matematiksel açıdan üstünlüğü aşikâr olsa da, karayoluna ve petrole bağımlı kent ve ulaşım politikalarını değiştirmenin zorluğu karşılıyor bizleri. Metrolar, günümüzde sadece bir ulaşım altyapısı/hizmeti olmanın ötesine geçerek, alış-veriş, dinlenme, buluşma, aktarma yapma, müzik başta olmak üzere çeşitli sokak gösterilerinin kapalı mekân versiyonlarına, çeşitli reklam, tanıtım ve sergi etkinliklerine de ev sahipliği yapabilen, birer yaşayan organizma adeta. Bazı metrolar ise tarihi kimlikleri veya mimari özellikleriyle çoktan beri birer bellek mekânına dönüşmüş durumda.

Bugün, dünyanın neredeyse tüm metropollerinde ve gelişmiş başkentlerinde kent içi ulaşım denince akla ilk olarak toplu ulaşım ve toplu ulaşım denince de ulaşım türleri içinde metronun ezici hakimiyeti bilinen bir gerçeklik halini almış durumda. Gelişmekte olan ülkelerde

ise karayoluna bağımlılık ve özel otomobillerin üstün geldiği gündelik ulaşım pratikleri yerini yavaş yavaş raylı sisteme ve diğer hızlı toplu ulaşım türlerine bırakmaya başlamış durumda. İstanbul'sa, ülkemizde en fazla metro ağına sahip olan kent. Ancak, dünya metropelleriyle karşılaştırıldığında, bu üstünlük ve liderlik anlamını yitiriyor ve gelişmiş ülke kentlerinin onlarca yıl gerisine düşüyor. Dünya metropellerinin kentsel ulaşım sistemlerinde toplu ulaşım ağıнын bel kemiğini oluşturan raylı sistemlerin toplu ulaşım içindeki payları incelendiğinde İstanbul'un yüzde 15,6'lık payı; Londra'nın yüzde 72, Paris'in yüzde 87, Moskova'nın yüzde 77, New York'un yüzde 77 ve Tokyo'nun yüzde 96'lık raylı sistem oranlarının oldukça gerisindedir. Çünkü 14 milyon kayıtlı nüfusuyla bu kenti metrolardan çok karayoluna dayalı, fosil yakıtlar tüketen motorlu araçlar ile taşımaya çalışıyoruz daha çok...

İstanbul'un metro tarihçesi anlatılacaksa, kronolojide ilk sırayı bugün dahi çalışmaya devam eden emektar bir metro hattı alır: Tünel. Ülkemizin ve İstanbul'un ilk yer altı metrosu sayılan, aynı zamanda yükseklik farkına dayalı itme-çekme prensibine dayanan (funiküler) yeraltı metrosu "Tünel", dünyanın en eski 2.

yeraltı toplu taşıma sistemi örneğidir (İlki 1863'te Londra'da hizmete girmiştir). 1875'te açılan tünel hattının uzunluğu 573 m. ve Karaköy ile İstiklal Caddesi'nin bir ucu arasını 90 saniyede geçiyor.

İstanbul'un 1875'ten sonra yeni bir metro hattına sahip olabilmesi için 115 yılın geçmesi ve 25 belediye başkanının koltuğunu eskitmesi gerekmiş. İkinci ve yerleşim alanlarını birbirine bağlayan ilk metro hattı niteliği taşıyan Aksaray – Kartaltepe hattı 1989'da hizmete açıldı. 90'lı yıllarda yeni duraklarla uzayan hat, 2002'de Atatürk Havaalanı'na bağlanarak önemli bir ulaşım talebini karşılamaya başladı ve artık Aksaray-Havalimanı Hattı olarak anılmaya başladı. Kısımın yer üstüne de çıkan ve bu nedenle hafif metro olarak anılan Aksaray-Havaalanı hattı, 32 dakikalık yolculuğu boyunca 20 km.lik mesafe üzerinde, günde ortalama 220.000 yolcu taşıyor.

İstanbul üçüncü metro hattına ise 2000'li yılların başında kavuştu. Yapımına 1992 yılında başlanan ve Şişhane – Hacı Osman arasında hizmet veren bu metro hattı, 2000 yılında hizmete girdi ve kentin en modern ulaşım altyapısını temsil etmeye başladı. Günlük ortalama 285.000 yolcu taşıyan 16,5 km'lik hat, kentin en önemli akslarından biri olan ve



ise yaklaşık 22,7 km'lik hat uzunluğu ile kentin üç ilçesini (Kadıköy, Maltepe, Kartal) D-100 aksına paralel bir hat boyunca bağlıyor. Hat, kıyıya paralel ve D-100 boyunca uzandığı için bu aks üzerindeki özel araç ve motorlu araç sahiplerini toplu ulaşımaya çekebilme potansiyeli taşıyor, Metrobüs hattı, D-100 hattı ve kıyı kesimindeki önemli transfer noktalarına erişim sağlaması bakımından ve Anadolu yakasının –Marmaray dışındaki- ilk metro hattı olması nedeniyle de son derece önemli bir yere sahip. Ancak, yanı başında uzanan ve kıyıya paralel bir yol takip edecek olan Marmaray hattı tüm güzergâh boyunca aktif hale geldiğinde birbirine yakın ve paralel bir hal alacak bu iki hattın yolcu taşıma kapasiteleri ve birbirinin işlevini azaltma ihtimalleri uzun süredir yanıt bekleyen sorular arasında...

2000'li yıllarda geçmiş dönemlere göre artış eğilimindeki metro yatırımlarının bir diğer etabı ise yapımına 2006 yılında başlanan ve 2013'de yolcu taşımaya başlayan Başakşehir- Kızıllı – Olimpiyatköy metro hattıdır. Hat, yaklaşık 16 km'lik mesafeyi 20 dakikada kat ediyor. Aksaray-Havalimanı hafif metro hattı ile entegrasyonu sağlanan hat, Başakşehir gibi son derece büyük nüfus birikimlerinin olduğu yerleşim alanları ile yakın gelecekte gelişmesi öngörülen Olimpiyat Köyü bağlantıları nedeniyle ön plana çıkıyor.

HATIRLATMA: Yukarıda yer verilen metro hatları dışında İBB'nin gelecek yıllar için kurguladığı çok sayıda

metro ve raylı sistem projesi var ve bunlar planlama-ulaşım bütününde başarılı projeler olduğu ve yatırım önceliği bulduğu takdirde kentin dünya kentlerine yakınlaşmasını sağlayacaktır ve bu nedenle son derece önemlidir. Bu projeler Aksaray-Yenikapı, Şişhane-Yenikapı ve Kartal-Kaynarca Metro Uzantıları ile Üsküdar -Çekmeköy, Levent-Rumeli Hisarüstü ve Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hatları...

METRO AĞININ SON HALKASI:

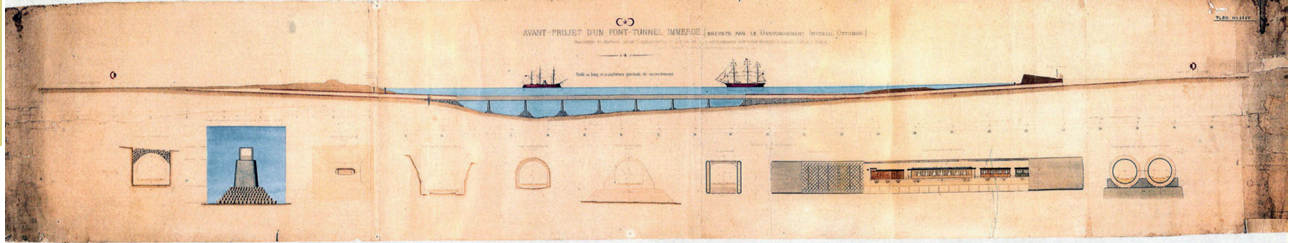
MARMARAY

(marmaray.com.tr)

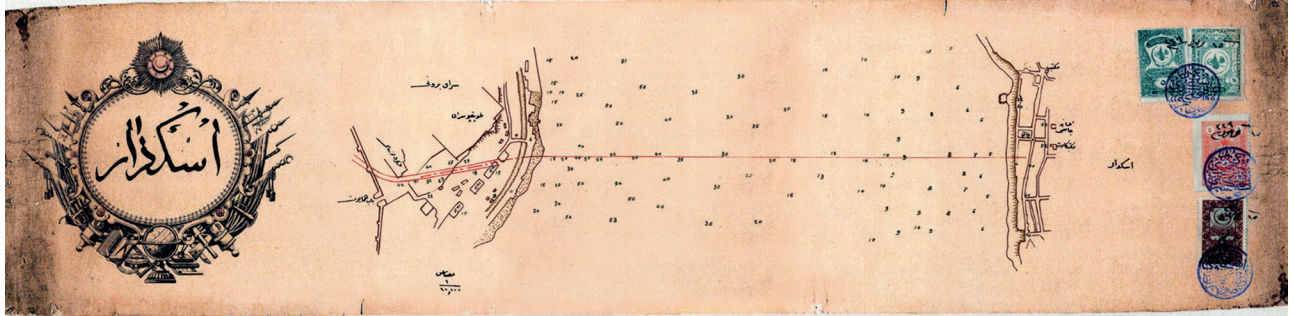
Marmaray, İstanbul Boğazı'nı tünellerle geçen ilk raylı sisteme dayalı toplu ulaşım projesi olarak 29 Ekim 2013'de kullanıma açılrsa da Boğazı tünellerle geçme fikri 19. Yüzyıl ortalarına kadar gidiyor. Boğazı demiryolu tünelleriyle geçme fikri ilk olarak 1860 yılındaki tasarlara işlenmiş, deniz dibi üzerine inşa edilen sütunların üzerine yerleştirilen bir tünel olarak planlanmıştı.

1902 yılında benzer bir tasarım bu kez deniz dibi üzerine yerleştirilen sabit bir tünelden esinlenmiş ancak Marmaray'a kadar uygulamaya şansı bulabilen bir fikir olmamıştı. Marmaray Projesi'nde uygulanan batırma tüp tünel tekniği 19. yüzyılın sonlarından itibaren geliştirildi. İnşa edilen ilk batırma tüp tünel, 1894 yılında kanalizasyon amaçları için Kuzey Amerika'da inşa edildi. Trafik amaçları için bu teknik kullanılarak

- 1 Merkezi İş Alanı (MİA) omurgalarından biri diyebileceğimiz Büyükdere-Maslak aksına oturan bir çizgide, yakın çevresindeki arazi kullanım biçimlerini ve arazi değerlerini dahi değiştirebilecek kadar önemli bir etkileşim yarattı. Üniversite, stadyum, plaza ve AVM'ler, transfer (aktarma) merkezleri, iş-ofis merkezleri ve küçük ölçekli sanayi alanları boyunca önemli bir taşıyıcı sistem niteliğinde. Yapımına 2008 yılında başlanan ve Kadıköy-Kartal arasında 2012'de hizmet vermeye başlayan metro hattı



1860 tarihli orijinal Tüp Geçit Projesi Planı



Orijinali Üsküdar Belediyesi'nde bulunan Osmanlı Dönemi Tüp Geçit Proje Detayı

yapılan ilk tüneller de Birleşik Devletlerde inşa edildi. Avrupa'da, bu tekniği ilk uygulayan ülke ise Hollanda olmuş ve Rotterdam'da inşa edilen Maas Tüneli 1942'de hizmete açıldı. Asya'da bu tekniği ilk uygulayan ülke Japonya oldu ve Osaka'da inşa edilen iki tüplü karayolu tüneli (Aji Nehri Tüneli) 1944 yılında hizmete açıldı. Buna karşılık bu tünellerin sayısı, 1950'li yıllarda sağlam ve etkisi kanıtlanmış bir endüstriyel teknik geliştirilene kadar sınırlı düzeyde kaldı; bu tekniğin geliştirilmesinden sonra ise birçok ülkede geniş ölçekli projelerin yapımına başlanabildi. İstanbul'da doğu ile batı arasında uzanan ve İstanbul Boğazının altından geçen bir demiryolu toplu ulaşım

bağlantısının inşa edilmesine yönelik fikirler 1980'li yılların başlarında giderek artmış ve bunun sonucunda 1987 yılında ilk geniş kapsamlı fizibilite (uygulanabilirlik) etüdü hazırlanmış, daha sonra alternatif güzergâhlar içinde bugün uygulanan hat belirlenerek projeye geçilmiştir. 1987 yılında ana hatlarıyla belirlenmiş olan proje ile ilgili olarak daha detaylı etüt ve çalışmalar 1998 yılında tamamlandı ve elde edilen sonuçlar, projenin İstanbul'da çalışan ve yaşayan insanlara birçok avantaj sunacağını ve şehirdeki trafik sıkışıklığıyla ilgili olarak hızla artan sorunları azaltacağı iddialarını ortaya çıkardı ve bu yönleri ile 3. Köprüye karşı gelişen muhalefetin önemli argümanlarından

da biri oldu. Öte yandan, tarihi doku ve miras alanlarına olan etkileri, kentin güney kıyı çizgisine yakınlığı nedeniyle ulaşım talebinde oynayacağı rol, açılış dönemindeki güvenlik konuları ve daha pek çok konuda olumsuz görüş ve tartışmaların merkezinde yer almıştır.

MARMARAY'IN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Toplam Hat Uzunluğu: 76,3 km
Yüzeysele Metro Kesimi Uzunluğu: 63 km
Yüzeydeki İstasyon Sayısı: 37 Adet
Demiryolu Boğaz Tüp Geçiş Kesimi
Toplam Uzunluğu: 13,6km
Yeraltındaki İstasyon Sayısı: 3 adet

Maksimum Eğim: 18
Maksimum Hız: 100 km/saat
Tren Sefer Sayısı: 2-10 dakika
Araç Sayısı: 440 (2015 yılı)

TARİHLERLE MARMARAY

1985

Proje ana hatlarıyla belirlendi, yolcu talep tahminlerini de içeren ilk fizibilite (uygulanabilirlik) etütleri yapıldı.

1997

Fizibilite etüdü ve güzergâhın yeniden güncellenmesi ile ilgili çalışmalar tamamlandı.

17 EYLÜL 1999

Türkiye ve Japon Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) arasında bir finansman anlaşması imzalandı.

13 ARALIK 2001

Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri Sözleşmesi, 13 Aralık 2001 tarihinde Avrasya Ortak Girişimi ile imzalandı.

25 TEMMUZ 2002

Projenin jeoteknik etüt ve incelemeleri başlatıldı.

2 ARALIK 2002

İstanbul Boğazı'ndaki derin deniz sondajları başlatıldı.

MAYIS 2004

Demiryolu Boğaz Tüp Geçşi (Marmaray) -Sözleşme BC1-, TGN Ortak Girişimi ile sözleşme imzalandı.

17 HAZİRAN 2004

Arkeolojik kazı çalışmalarına başlanıldı.

22 EKİM 2004

Projenin banliyö hatlarının iyileştirilmesi etabı ile ilgili olarak Avrupa Yatırım Bankası'ndan 1. dilim kredi olan 200 milyon Avro'luk kredi, Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe girdi.

29 ŞUBAT 2005

JICA kredi anlaşması imzalandı.

20 ŞUBAT 2006

Projenin banliyö hatlarının iyileştirilmesi etabı ile ilgili olarak Avrupa Yatırım Bankası'ndan 2. dilim kredi olan 200 milyon Avro'luk kredi, Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe girdi.

14 HAZİRAN 2006

Demiryolu araçlarının temini için Avrupa Yatırım Bankası'ndan sağlanan 400 milyon Avro'luk kredi, Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe girdi.

21 ARALIK 2006

Ayrılıkçeşme ve Yedikule tünellerini delme işlemini gerçekleştirecek Tünel Delme Makinaları törenlerle çalışmaya başladı.

24 MART 2007

İmalatı tamamlanan batırma tüp tünellerinden ilki Boğaz tabanında kazılan hendeğe yerleştirildi.

21 HAZİRAN 2007

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi işi için Alstom-Marubeni-Doğuş (AMD) Grubu ile yapılan anlaşma gereği yer teslimleri yapılarak işe başlandı.

23 EYLÜL 2008

Batırma tüp tünellerinden sonuncusu Boğaz tabanında kazılan hendeğe

yerleştirildi ve batırma işlemleri tamamlandı.

06 AGUSTOS 2008

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi işi için Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası'ndan sağlanan 217 milyon Avro'luk, kredi Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe girdi. 10 Kasım 2008: Demiryolu araçlarının temini ihalesini kazanan HYUNDAI ROTEM firması ile sözleşme imzalandı.

19 TEMMUZ 2010

Alstom-Marubeni-Doğuş (AMD) Grubu ile 2007'de imzalanmış olan banliyö hatlarının iyileştirilmesi, yüklenicinin işleri terk etmesi gerekçesiyle Bakanlıkça feshedildi ve karşılıklı davalar açıldı. Söz konusu sözleşme Ağustos 2010 tarihinde yeniden ihale edildi.

26 OCAK 2011

Boğaz altından tek hatta tüm tünellerin birleşimi için Başbakan R. Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla bir seremoni düzenlendi.

ARA SÖZ: Başbakan R. Tayyip Erdoğan, 2011'de Marmaray projesindeki arkeolojik kazılar için "Çanak çömlekle bize kaç sene kaybettirdiler" ifadesini kullanmıştı. Oysa 2004 yılında başlayan Yenikapı arkeolojik kazı çalışmalarında bugüne kadar 35 batık, 38 bin envanterlik (müzelik) eser bulundu. Dünyanın en eski neolitik dönem ahşap kullanım aletleri gün yüzüne çıkarıldı. Her şeyden önemlisi Avrupa medeniyetinin temellerinin İstanbul üzerinden geçiş yaptığı ve

şehir tarihinin 8500 yıl geriye gittiği belirlendi. Üstelik arkeolojik kazılar Marmaray hattının yapılmasının geciktirdiği de doğru değil. Yenikapı'da hattın inşaatı arkeologlar tarafından 2009 yılında teslim edildi. 4 yıldır banliyö hattının inşaatı buna rağmen bitirilemedi. Ancak fatura arkeolojik kazılara çıkarıldı (30.04.2013, Radikal Gazetesi).



3 KASIM 2011

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi kapsamında yapılan son ihaleyi alan İspanyol firmalarından oluşan Obrascon Huarte Lain S.A. (OHL) - Dimetronic S.A. ortak girişimine Gebze ve Halkalı Depo sahalarında yer teslimi yapılarak işlere başlandı.

14 OCAK 2012

İlk ray kaynağı törenle gerçekleştirilerek ray döşeme işlerine başlandı.

29 NİSAN 2012

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi kapsamında Gebze-Pendik arası mevcut demiryolu güzergâhı ticari tren işletmesine kapatılarak yükleniciye teslim edildi.

17 AGUSTOS 2012

Proje kapsamında yürütülen arkeolojik araştırma kazıları son olarak Sirkeci güney giriş yapısındaki kazıların bitirilmesiyle tamamlandı.

1 MART 2013

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi kapsamında Halkalı-Kazlıçeşme arası mevcut demiryolu güzergâhı ticari tren işletmesine kapatılarak yükleniciye teslim edildi.

11 NİSAN 2013

Proje kapsamında tüm kazı işleri son olarak Sirkeci Güney Giriş eğimli yaya erişim tünellerinin bitirilmesiyle tamamlandı.

MAYIS 2013

Proje hattındaki istasyonlara enerji verildi.

HAZİRAN 2013

Ray montaj işleri tamamlandı.

19 HAZİRAN 2013

Banliyö hatlarının iyileştirilmesi kapsamında Pendik-İbrahimağa arası mevcut demiryolu güzergâhı ticari tren işletmesine kapatılarak yükleniciye teslim edildi.

2 AGUSTOS 2013

Proje hattına enerji verildi ve ilk tren tüneller alındı.

4 AGUSTOS 2013

Ayrılıkçeşme-Kazlıçeşme arası güzergâhta test sürüşleri ve deneme seferlerine başlandı.

29 EKİM 2013

Marmaray projesi ilk seferini üst düzey devlet temsilcilerinin ve bürokratların

katılımıyla Üsküdar-Yenikapı arasında yaptı.

1 ARALIK 2013

Proje güzergâhında yer alan Sirkeci istasyonu hizmete açıldı.

MARMARAY HAKKINDA KISA KISA...

- Marmaray Projesi'nin güzergâhı (76 km), İstanbul Boğaz Geçişi hariç olmak üzere, mevcut banliyö demiryolu hattının güzergâhına benzerlik göstermekte. Halkalı ile Kazlıçeşme ve Söğütlüçeşme ile Gebze arasındaki mevcut istasyonların çoğu bugünkü yerlerinde kalacak; fakat binalar revizyon ve onarımdan geçirilecek veya tamamen yeni binalar inşa edilecek,
- Yenikapı, Sirkeci ve Üsküdar'da yeni yeraltı istasyonları inşa edilirken, tarihi Sirkeci ve Haydarpaşa Gar Binaları bu hat boyunca proje dışında kalacak,
- Marmaray Projesi kentin diğer raylı sistem hatları ile Kadıköy, Üsküdar, Küçükçekmece, Yenikapı ve Sirkeci'de entegre olarak yolcu aktarma imkânı da tanıyacak,
- Halkalı'dan Gebze'ye bir yolculuk bugünkü koşullarda 185 dakika sürerken, Marmaray Projesi sonrasında 105 dakikaya inecek,
- Marmaray Projesi'nin hizmete girmesi ile Gebze-Halkalı arasında 2 ila 10 dakikada bir sefer yapılarak tek yönde saatte "75.000 yolcu" ve 1 günde yaklaşık "1 milyon yolcu"

taşıma kapasitesine sahip olacak,

- Proje hattında toplu taşıma hizmeti dışında yük taşıma hizmeti de yapılabilecek ve kentin transit trafik yükünün azaltılması sağlanacak, İstanbul'un yaka geçişlerinde ve kent içi ulaşımında en önemli projelerinden biri olan ve 2013'de bitirilmesi hedeflenen Marmaray Projesi ile ilgili olumsuz eleştirilerse özetle şu şekildedir:

- Haydarpaşa ve Sirkeci gar binalarının işlevsiz kılmaları nedeniyle bu yapıların kent belleğindeki yerleri ve temel işlevlerinin ortadan kaldırılarak, yerel ve merkezi yönetimin bu yapılar ve çevrelerindeki kamusal alanları büyük ölçekli sermaye yatırımları için değerlendirecek olması, özelleştirmeye açık hale gelmeleri
- Tarihi Yarımada altındaki tünel çalışmaları sırasında tarihi eserlere belirli oranda zarar vermesi
- Proje güzergâhının kentin yerleşik alanları dikkate alındığında kıyıya çok yakın olması ve kent geneline yeterince hizmet edemeyecek olması

Ba(ğ)zı Gerçekler

1907'de New York caddelerindeki atlı arabaların hızları saatte 18,5 km idi. 1960'lı yıllara gelindiğindeyse, otomobillerin gün içindeki ortalama hızları saatte 9 km'ye kadar düşmüştü. Oysa bugün New York'ta bir bisiklet kullanıcısı saatte ortalama 25 km'lik hızıyla özel otomobillere meydan okuyabilir durumdadır...



Görseller

1. 500px.com/photo/26496427
2. Marmaray eskizleri, sondakikahaberleri.info.tr/haber/1020278-150-yillik-ruya-proje-marmaray
3. Yenikapı Marmaray kazısı buluntuları, panoramio.com/photo/99028883
4. Marmaray güzergah, tdmmb.org.tr

KASIM 2013

- Ağaoğlu'nun "Maslak'ta ata bindim, burada da kayığa bineceğim" dediği Kartal sahilindeki kamu arazisinin bulunan projesinin imar planının, yargı kararıyla iptal edilen planla aynı olduğu ortaya çıktı (BirGün Gazetesi).
- ÇŞB Haziran ayında onaylanan ancak itirazlar sonucu değişen Yassıada Koruma Amaçlı İmar Planı'ndaki yapılaşmasının düşmesine rağmen inşaat yapılabilecek alanın artırılmasından sonraki en büyük değişiklik, adaya dini tesis yapılabilecek olması (Yurt Gazetesi).
- Şişli Endüstri Meslek Lisesi'nin bulunduğu vakıf arazisinin fonksiyonun eğitim tesislerinden konut alanına çevrilmesiyle arazi fiyatı 600 milyon TL'ye fırladı (Vatan Gazetesi).

Kazlıçeşme sahilindeki gökdelenlere onay veren AKP'li meclis üyeleri, Bakırköy'de park teklifine onay vermedi (Yurt Gazetesi).

Çalık Grubu, aktör Jean Reno'nun Tarlabası 360 projesinin tanıtım yüzü olacağını açıkladı (HaberTürk Gazetesi).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

3. köprünün Avrupa yakası ayağındaki Garipçe Köyü'nün imar planı dahi olmamasına rağmen, bölgeyle ilgili olarak "değerli araziler" haberleri basında yer almaya başladı (BirGün Gazetesi).

● ŞPO tarafından Dünya Şehircilik Günü kapsamında düzenlenen "Kent Yönetiminde Yeniden Yapılanma" oturumuna katılan Birgül Ayman Güler, Bütünşehir Yasasının Anayasa'ya aykırı olduğunu ve bu yasanın ölçek sorunu nedeniyle temsili demokrasiyi zayıflatıldığını vurguladı (İstanbul Gazetesi).

● ÇATIDER, 4 yıl içinde Türkiye'de 4,1 milyon konut açığı olacağını ve bunun nedeninin de çatıların kullanılmaması olduğunu iddia etti (Yeni Vizyon Dergisi).

Kuzey Ormanları Savunması, İstanbul'un kalan son ormanlarını, su kaynaklarını savunmak için herkesi 1 Aralık'ta Sarıyer'e çağırdı (BirGün Gazetesi).



● Ümraniye'de 2B yasasına karşı mücadele eden kadınlar, birikimleriyle yaptıkları evlerinin büyük bedellerle yeniden kendilerine satılmasına karşı, rantı dayalı belediyeçilik anlayışını değiştirmek için kendi adaylarını çıkartacaklarını söylediler. (Evrensel Gazetesi).

● Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, "İstanbul'daki 3. köprü çalışmaları kapsamında ağaçların yanlış kesilmesi söz konusu değil" dedi (Önce Vatan Gazetesi).



KASIM 2013

Başbakan'ın inşaat çalışmaları sırasında sık sık "birkaç çanak çömlek" yüzünden geciktiğini ifade ettiği Marmaray'ın açılışından sonra Yenikapı İstasyonu'na "Arkeolojik kazılar sonucunda İstanbul tarihinin 8 bin 500 yıl önceye gittiği ve prehistorik dönemlere uzadığı tespit edilmiştir. Osmanlı, Bizans ve Roma dönemine ait kalıntılar gün ışığına çıkarılmıştır. Ancak tüm bu çalışmalar Marmaray Projesi'nde 5 yıllık gecikmeye sebep olmuştur" panosu konuldu. Tepkiler üzerine kısa sürede kaldırıldı (Cumhuriyet Gazetesi).



17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



Yıldız Parkı-Ihlamur Kasrı Doğal ve Tarihi Sit Alanı ile Abbasaga Parkı Doğal Sit Alanı Nazım İmar Planı'nda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen plan tadilatı ile dini tesis ve konut alanı büyütüldü (Yurt Gazetesi).



●Beykoz Belediyesi yaklaşık 800 dönümlük araziye yasaya aykırı şekilde satışa çıkardı. Tapu sorununu çözmek amacıyla yaptığı öne sürülen satışlarda, ihaleye katılacak halka imzalatılan taahhütnameyle yurttaşların "dava açma" hakkı elinden alındı (BirGün Gazetesi).
●Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Binali Yıldırım, Avrupa ülkelerinin Türkiye'yi kısıkladığını söyleyerek "Almanlar, İngilizler yapılmasını istemiyor. Çünkü Türkiye transfer merkezi oluyor. Üçüncü havaalanı bitince Frankfurt ne olacak" dedi (Cumhuriyet Gazetesi).
●İstanbul Kent Sempozyumu'nda kentleri yönetmek isteyen herkesin Gezi deneyimini anlaması gerektiği belirtildi (Özgür Gündem Gazetesi).

●KGM tarafından, üçüncü köprü bağlantı yolu olan Kınalı-Odayeri ve Kurtköy-Akyazı otoyollarının Yap-İşlet-Devret modeli ihale hazırlıkları duyuruldu (BirGün Gazetesi).
●Bağcılar Belediye Başkanı Lokman Çağırıcı, ilçedeki 250 bin konut ve işyerinde 175 bin adedinin kentsel dönüşüme tabi tutulacağını, ilk etapta 24 bin konutun yenileneceğini söyledi (Milliyet Gazetesi).

BOSTAN ALANLARI

TARİHLERLE BOSTAN ALANLARI

KUZGUNCUK BOSTANI

14 ARALIK 1974

Kuzguncuk Bostanı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından Doğal Sit Alanı olarak ilan edildi.

1977

Bostan'ın mülkiyeti geçmişinde Kuzguncuklu bir Rum'a aitken, sahibi bulunamadığı gerekçesiyle Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 2. Bölge Müdürlüğü'nün mülkiyetine geçti.

1986

Planlarda hep yeşil alan olarak gösterilen Bostan'a ilkokul yapılmak istenen bir plan tadilatı yapıldı.

1992

Bostan özel hastane yapılmak üzere 10 yıllığına kiralandı.

2000

TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi tarafından, özel hastane planına açılan mahkemede yürütmeyi durdurma kararı alındı.

31 ARALIK 2010

Bostanı yaklaşık 10 yıldır ekim-dikim alanı olarak işleten Akdere Peysaj Mimarlık Seracılık'a Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından bostanı boşaltması hakkında bir yazı gönderildi.

2011

Vakıflar, bostana yap-işlet-devret modeli ile özel okul yapmak üzere girişimde bulundu. Bunun üzerine Kuzguncuklular yeniden mücadeleye başladı ve "kahraman bostan yapılaşmaya karşı" sloganı ile bir şenlik düzenledi.

2012

Vakıflar "özel okul" projesini Boğaziçi İmar Müdürlüğü'ne gönderdi. 6 No.lu Koruma Kurulu projeye onay vermeyince proje bir üst kurula, Ankara'daki Yüksek Kurula gönderildi. Kurul projeyi onayladı. Kuzguncuklular Derneği, Yüksek Kurul kararına itiraz ederek dava açtı. Dava, "derneğin bir menfaati" olmadığı gerekçesiyle reddedildi, ardından dernek kararı temyize taşıdı.

13 KASIM 2013

Kuzguncuklular Derneği'nin ve Kuzguncukluların verdiği mücadele sonrasında ÇŞB'ye bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu, derneğe resmi bir yazı göndererek bostan üzerinde yapılması planlanan özel okul projesinden Kuzguncuk'un mimari dokusuna ve yakın çevre yapı karakterine uygun olmaması nedeni ile vazgeçildiğini bildirdi.

YEDİKULE BOSTANLARI

13 EKİM 2006

Bakanlar Kurulu kararı ile 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun'a dayanılarak Yedikule Bostanlarını içine alan bölge 2. Grup Yenileme Alanı olarak belirlendi.

4 TEMMUZ 2013

"Yedikule- Belgrad Kapı Arasında Kara Surları İç Koruma Rekreasyon Projesi" Fatih Belediyesi Kültür Varlıklarını Koruma, İmar ve Turizm Komisyonları'nın ortak raporu ile kabul edildi.

5 TEMMUZ 2013

Proje inşaatı ile Fatih Belediyesi ve İBB'ye ait iş makineleri, henüz hasadı yapılmamış mahsullerin üzerine moloz yığıldı.

11 TEMMUZ 2013

Moloz dökülerek ve doldurularak ağır tahrip edilen bu alanı sahiplenmek üzere bir araya gelen, tarihçi ve akademisyenlerin de kurucuları arasında bulunduğu Yedikule Bostanları Koruma Girişimi bir basın açıklaması hazırladı. Girişim içinde oluşturulan Yedikule Bostan Okulu'nda Toprak Ana Günü, Arkeobotani Atölyesi, çocuklar için Korkuluk Atölyesi gibi atölyeler düzenlendi (yedikulebostanlari.tumblr.com)

17 TEMMUZ 2013

Arkeologlar Derneği İstanbul Şubesi proje kapsamında yapılan çalışmalar sonucunda bostana dökülen molozun yarattığı tahribatı, bir bostan kuyusunun/havuzunun kapandığını tespit ettiklerini İstanbul 2 No.lu Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bildirdi.

20 AGUSTOS 2013

Radikal Gazetesi'nde Yedikule Bostanları için üç ayrı projenin olduğu haber yayımlandı. Habere göre bostan projesi Fatih Belediyesi'nin basına dağıttığı halinde park iken, İstanbul 2. No.lu Koruma Kurulu'ndan geçirilen avan projede bölge imara açılmış ve 2-3 katlı konutlar eklenmiş, Fatih Belediyesi'nin inşaat alanına astığı tabeladaki uygulama planında ise bir bölüm boş bırakılmış. Projedeki bu boş alan kuruldan geçen projede konut alanı olarak görünüyor ○

BOSTAN ALANLARINA DAİR FAYDALI BİLGİLER

KUZGUNCUK BOSTANI

Kuzguncuk'taki üç bostandan geriye kalan bu bostan İlya Bostanı adıyla da biliniyor. Bu alan 700 yıldır yeşil ve ürün vermeye devam ediyor.

Her seferinde bostana yapılmak istenen beton projelerini durduran Kuzguncuklular, Kuzguncuk Bostanı'nda yeni bir kazanım daha elde etti. Böylece İstanbul'da kamuya ait kullanım alanları için verilen



mücadelelerin boşa çıkmadığı, Gezi Parkı'ndaki kazanımlardan sonra yeniden ispatlanmış oldu.

YEDİKULE BOSTANLARI

Yedikule Bostanları'nın 7. yüzyıldan beri kentsel tarım alanı olarak kullanıldığı biliniyor.

Tarihçi Aleksandar Şopov ve Ayhan Han'ın Osmanlı arşivlerindeki çalışmalar bölgedeki tarımsal üretimin Osmanlı Dönemi'nde de devam ettiğini, harita ve vakfiyel-erden okuyabildikleri kadarıyla bu bostanların İsmail Paşa, Sadra-zam Bayram Paşa ve Panagia Rum Kilisesi'ne ait olduğunu ifade ediyorlar.



3



4

Bostanlardaki tarımsal üretimin mimari kalıntıları da mevcut. Çapları 5 metreyi bulan taş örgü su kuyuları, kanal ve sarnıçlar ile müştemilat yapıları Osmanlı ziraat teknolojisinin günümüze ulaşabilmiş örnekleri olarak tarım tarihi açısından önemli birer veri kaynağı ○

YORUMLARLA BOSTAN ALANLARI

Kuzguncuklular

Kuzguncuk'taki üç bostandan biri olarak günümüze kadar gelebilen "İlia'nın bostanı" 700 yıllık varlığıyla Kuzguncuklular'ın bir parçası olmuş, her eve girmiştir. Aslında mülkiyeti Hristiyan ailelere ait olan bostanı, Vakıflar Genel Müdürlüğü 1966 yılında kısmen 1977 yılında ise tamamen kendi mülkü yapmıştır. Gerekçe ise sahiplerinin "firari ve kayıp şahıs" olmaları... Oysa hissedarlardan

Derneği:

biri olan İlia Şoro 1984 yılına kadar bostanı işletiyordu ve mezarı da bu topraklardadır.

1986 yılına kadar "yeşil alan" olarak tescillenmiş olan bostan alanı, Boğaziçi Kanunu'na rağmen "birileri" sayesinde içinde ilkokul barındıran bir plan tadilatına uğruyor. Bundan sonra da Kuzguncuklu için uzun bir mücadele dönemi başlıyor.

1992 yılında, "özel hastane" yapılmak üzere 10 yıllığına kiralanan Bostan, ilk kez etrafı telle çevrilip, inşaat malzemeleri ile tanıştırılıyor. Mahalleli hemen toplanıyor... Telleri keserek, asılan panoları indirip vincin çalışma mekanizmasını bozarak, briketlere asit dökerek tepkisini koyunca, kiracı vakıf geri adım atıyor. Bostanda yapılaşmaya yol açma tehlikesi içeren "Özel hastane" projesi, "özel ilkokul" projesi olarak revize edilip, bostan tekrar tehlike altına giriyor. Devlet kurumları arasında yazışmalar sürer, 'olur'lar teker teker toplanırken sene 2000 olur. Ve bostan bir sabah kapısında sondaj makinesi ile uyanır. Kuzguncuklular önce sondaj makinesini içeri sokmamak için uğraşır, kadınlar kapının önünde bedenlerini barikat yaparlar sonrasında ise "izinsiz



5

kazı” ihbarı ile suç duyurusunda bulunurlar. Kuzguncuklular Derneği hukuk mücadelesini başlatırken, mahallede de hummalı bir çalışma başlar. İmzalar toplanır, bildiriler dağıtılır, cadde kenarlarında piknik düzenlenir, Büyükşehir ve ilçe belediyeleri meclis üyelerine ulaşılarak süreç anlatılmaya çalışılır, konuya müdahil her kuruma itiraz ve bilgilendirme dilekçeleri gönderilir, kamuoyu yaratmak için şenlikler düzenlenir. Koruma Kurulu ihbarı dikkate alarak, yapılan çalışmaların izinsiz olup durdurulması yönünde karar verirken Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi’nin açtığı, derneğin ve İstanbul Mimarlar Odası’nın da müdahil olduğu dava kazanılır, İdari mahkeme yürütmeyi durdurur... Sokaklarda kazanılan zafer hukukla da taçlanmıştı artık...

Vakıflar yeni bir kiracı ararken, bostanın yapılaşmaya açılmasını istemeyen semt halkı, kendilerine ait “halka açık tarım ve eğitim” projesini hayata geçirmek için bir kooperatif kurar ancak sözleşme zamanı geldiğinde gerekli finansmanı bulamadığı için bostanı kiralayamaz. Ama fidanlık yapmak üzere ortaya çıkan bir şirket bostanı kiralayarak semt halkının içini rahatlatır. Uzun bir süre için bostan yeniden yeşile bürünür.

Yıl 2011, vakıflar, bostanı yap-işlet-devret modeli ile tekrar alıcıya çıkarır. Bu haberi öğrenen semt halkı mücadeleyi yeniden başlatır. “Kahraman bostan yapılaşmaya

karşı” sloganı ile bir şenlik düzenlenir. Kuzguncuk caddesi bostan korkulukları ile donatılır. Mahalleli neyi isteyip neyi istemediğini anlatan söyleşi videoları çekerek görsel basında ve sanal âlemde derdini anlatmaya çalışır. Haber kanallarına konu olur.

2012 yılında vakıflar “özel okul” projesini Boğaziçi İmar Müdürlüğü’ne gönderir. Bu sefer alıcılar ortada gözükmezler. Kuzguncuklular Derneği, Koruma Kurulu’na ve diğer ilgili kurumlara yeniden kapsamlı bir itiraz dilekçesi gönderir. Yine bir hukuki başarı gelir, 6. Koruma Kurulu projeye onay vermez. Ama artık tüm kent gibi Kuzguncuklular da Ankara’da ki Yüksek Kurulu öğrenmiştir... O Yüksek Kurul ki Taksim projesine onay vermiştir, “bostan” gibi küçük lokmayı bir çırpıda onaylayarak aradan çıkarır. Proje şimdi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesindeki Tabiatı Koruma Komisyonu’nda...

Kuzguncuklular Derneği, Yüksek Kurul kararına itiraz ederek dava açtı... Dava, “derneğin bir menfaati” olmadığı gerekçesiyle usulen reddedildi. Dernek kararı temyiz etti, şimdi temyizden gelecek cevabı beklemekteyiz.

Semt halkı ise yine bostanı konuşuyor, bostanda toplanıyor... Kimi zaman dilekçe topluyor, kimi zaman tohum dağıtıyor, hıdrellez ateşini bostan da yakıp dileklerini bostan için tutuyor. Ve haykırıyor: Hep söyledik, söyleyeceğiz, bostan bizim vermeyeceğiz!

Kuzguncukta yaşayan ve çalışan mimar Tülay Atabay Onat: “Toplu

katliamın bir parçası haline getirilmeye çalışılan bir yer burası. Kuzguncuk sosyo-ekonomik açıdan kendiliğinden dönüşmüş bir yer. Koç’un genel merkezi, askeri bölge ve Ciner Holding ile çevrelenmiş bir alanı ele geçirmek aslında o kadar da kolay değil. Tamamen çok düşük gelir grubunun yaşadığı bir mahalle olsa, çoktan gönderirlerdi. Burada her kademededen insan var, aslında bu tuhaf bir karışım. Dolayısıyla nüfuz ederken, hangi birini yerinden oynatacaksın? Bostan bu anlamda bir delik. Oraya yapılmak isten özel okul acaba kimler için düşünüldü? Belli bir zümre için yapılacak olan özel okul, Kuzguncuk’u da yavaş yavaş dönüştürecektir. Eğer 10 yıl önce oraya okul veya hastane yapılmış olsaydı, Kuzguncuk’a gelmek bu kadar güzel bir şey olmazdı. Buranın bir rant kapısı olabileceğini düşünen kesim elbette var, neden olmasın, ancak çoğunluk bundan yana değil.

Biz parka dönüşmüş bir kamusal alan peşinde değiliz. Bostan bostan olarak işletildiğinde, bostan adı altında içinde bir sürü faaliyeti barındırdığında, kapısında şu andaki gibi kilit olsa da, bence şahane bir kamusal alandır (Ocak 2014 - YAPI Dergisi).

Mimar, Yazar Cengiz Bektaş: Kuzguncuk’ta birçok ortak kullanım alanı var ve bu alanlar herkesin yararlanabileceği eş uzaklıkta. Bu ortak kullanım alanlarından biri de bostan. Bostanlar her boğaz köyünde mutlaka yer alır ve günümüzde rant avcıları bu bostan alanlarına



BASINDA BOSTAN ALANLARI

AKP GİRMİŞ BOSTANA

Olgu Kundakçı, Birgün Gazetesi, 27.07.2013

AKP, Yedikule'yi de ranta açmaya çalışırken Yedikule Bostanları'nda araştırma yapan tarihçi Aleksandar Şopov'la bostanların tarihini konuşmak istedik. Bostanlarla birlikte önemli tarihsel verilerin de yok olacağını söyleyen Şopov, söyleşimiz sırasında sözlü ve fiziksel saldırıya uğradı.

Tarihi, Bizans dönemine dayanan, dünyanın en eski kent içi tarım arazisi olan Yedikule bostanları yüzlerce yıl bozulmadan günümüze dek geldi. Şimdi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) ve Fatih Belediyesi'nin ortak yürüttüğü park projesiyle yok ediliyor. Yedikule'nin yüzlerce yıllık verimli toprakları molozla kaplandı. Osmanlı belgelerinde bahsi geçen kuyular, su havuzları, eğimli araziye yapılmış teraslar gibi 17. yy'ın tarım teknolojisini günümüze taşıyan yapılar da yok olma tehdidi altında. Bugünkü bostancıların, Osmanlı döneminde Makedonya'dan göçmüş mevsimlik işçilerden devraldığı gelenek de yok oluyor.

Harvard Üniversitesi Tarih Bölümü'nde doktora öğrencisi olan Aleksandar Şopov, Osmanlı dönemi ziraat teknolojisi üzerine çalışıyor. Beş yıldır Yedikule Bostanları'na gelerek sözlü tarih çalışması yapıyor. Bostanları ziyaret ettiği bir gün, dozerlerle alanın yıkıldığını tesadüfen

göz koymuş durumda. Şehircilik disiplini açısından bu bostan alanının ağaçlandırılması ve park haline getirilmesi gerekir. Bu bostana yapı yapmak hem şehircilik disiplinine aykırı hem de bizim kültürümüzü yok etmeye dönük bir girişim. Bizim bu girişime karşı mücadelemiz Kuzguncuk halkı olarak neredeyse 30 yıldır devam ediyor. Vakıflar o alanı nasıl olduysa ele geçirdi ve oradan rant elde etmeye çalışıyorlar. Biz Kuzguncuk'ta bulunan okulumuzdan memnunuz ve Kuzguncuklular olarak bostana yapılmak istenen okula karşı çıkıyoruz. Birçok yere dilekçelerimiz ve savunmalarımız ile başvurmamıza rağmen bunlar dikkate alınmadan bir kamu kuruluşunun bu tür bir girişime nasıl kalkıştığını ise anlayamıyoruz. Adeta yabancı bir ülkede el konulmak istenen bir arazi gibi davranılıyor

(Evrensel, 11.11.2013).

Yedikule Bostanları Koruma Girişimi gönüllülerinden Suna Kafadar: 2.

Yenileme Anıtlar Kurulu'na, bostanlar da bizim tarihimizin çok önemli bir parçası, surların çevresini bostanlarla beraber olduğu gibi tarihsel alan olarak almanız ve korumanız lazım, dedik. Çok absürt bir fikir bu diyen oldu. Sadece kuyu, teraslama duvarı ve havuzları korumaya alıyorlar. Yani taş olacak. Ama o taş bağlamı olmadan, hikâyesi, etrafındaki yaşantı olmadan hiçbir şey ifade etmiyor ki. Absürt kelimesi çınlıyor kulağımda hala. Bizim bütün mücadelemiz bunun üzerine kurulu aslında (Ocak 2014 - YAPI Dergisi) ○

öğrendiğini ve çok üzüldüğünü söylüyor. O günden bu yana projeye karşı kamuoyu farkındalığı yaratmaya çalışan Şopov, bostanlarla birlikte çok önemli tarihsel bilgilerin de yok olacağını, Osmanlı'nın 17. yy. tarım teknolojilerine ilişkin tüm verilerin silineceğini söylüyor ve ekliyor "İlerde daha farklı bir tarihi yazma imkânımız olmayacak" diyor.

Şopov'la Yedikule'nin kuzukulağı, nane ve semizotu bahçelerinin arasında bostanların tarihini konuştuk. Yaptığımız söyleşi sonrasında inşaat alanından gördüğümüz biri tarafından tehdit edildik, saldırıya uğradık.

İstanbul'da kent içindeki bostanları en erken hangi döneme dayandırabiliriz?

Bostanların tarihi Bizans dönemine dayanıyor. Konstantin zamanında kurulan, Theodisius zamanında genişletilen kent duvarları yakınında tarımsal araziler olduğuna dair veriler var. Ancak Osmanlı döneminde kent içindeki bostanların tarihi daha net bir şekilde açıklığa kavuşuyor. Osmanlı arşivlerinde bostancılığa dair binlerce belge var.

Bize ne söylüyor bu belgeler?

Osmanlı belgelerinde İstanbul'daki vakıfların 16. yy'da Lykos Deresi (Bayrampaşa Deresi) civarında ve şu an Yenikapı adıyla anılan Langa bölgesinde arazileri olduğunu ve bu arazilerde bostancılık yapıldığını görüyoruz. Süleymaniye Camii, Ayasofya gibi birçok vakıf bu bölgede bostanlara sahipti. Bostanların bulunduğu bu bölgenin spesifik bir



topografyası var. Lykos deresine yakın, su kaynağı açısından zengin, yüksek irtifada değil. Yani tarım için elverişli bir bölge. Langa'daki bostanları 1950'lerden sonraki yapılaşmayla birlikte kaybettik. Şu an o bostanların yerinde Yenikapı metro istasyonu var.

SADRAZAMLARIN MEYVE BAHÇESİ

Peki ya Yedikule?

16. yy'daki belgelerde, Yedikule sur içi arazisinde bostan olduğuna dair verilere çok sık rastlamıyoruz. Burada meyve bahçesi olduğuna ilişkin rastladığımız ilk belge 16.yy'ın ikinci yarısına ait. Bir defter kaydında Hacı Bali'nin 1563'te Belgrad Mahallesi'nde sahip olduğu bahçenin aylık gelirinden 15 akçe Emir-i Ahur Zaviyesi'nde yaşayan dervişlere vereceği belirtiliyor. 17. yy'a ait belgelerde ise burada bostancılık yapıldığına dair elimizde pek çok veri

var. O dönemde tarımsal araziler Yedikule bölgesine doğru genişliyor ve bu bölgede daha çok tarımsal üretim yapılmaya başlanıyor. Yedikule bölgesi bu dönemde yeni bir tarımsal yatırım alanı. Bu bölgeye yatırım yapılması tarımsal teknolojinin de geliştiğini gösteriyor. Daha yüksek irtifada yer alan, su ihtiyacının karşılanması için geniş kuyuların açıldığı bostanlar bunlar. Bu bölgenin o dönemde sadrazamların ve Osmanlı'nın üst düzey yöneticilerinin eline geçmiş olduğunu söyleyebiliriz. Bayrampaşa vezir-i azamının bahçesini, Sadrazam İsmail Paşa bahçesini, Hazine Darbaşı Süleyman Bostanı'nı tespit ediyoruz bu bölgede.

Osmanlı bürokratları yatırım için neden bostancılığı seçmiş olabilir?

Yüksek bürokratların sermayesinin ne tarafa yöneldiğini görüyoruz. Demek ki

mayve üretimi kârlı bir iş o dönemde. Ve ciddi bir yatırım yapılması da lazım. Bu bölge deniz seviyesinden yüksek bir bölge. Kocaman kuyular yapılacak, suyu çekecek beygirler ve onların ahırları olmalı, bostancılar çalışacak, o bostancılar için küçük evler olacak. Bostancılık ciddi bir yatırım istiyor. Buğday tarımı gibi değil, yoğun bir tarımsal faaliyet gerekiyor. Defterlere baktığımızda, nisandan eylüle kadar bu tarımsal faaliyetin çok yoğun olduğunu görüyoruz.

KUMRAL BIYIKLI STOYAN

O belgelerde bu bölgedeki günlük hayata dair veriler de var mı elinizde? Bu arazileri ekip biçen bostancılar kimlerdi?

1735 tarihli bir Kefil Defteri'ne göre surlar içinde 344 bostan ve 1381 bostancı tespit ettik. Bir bostanda 2 ile 7 kişi arasında insan çalışıyordu. Bu kefil defteri işgücü fazlasını tespit etmek ve kefilsiz işçileri kent dışına çıkarmak için yapılıyor. Çalışan işçi sayısını kontrol etmek, kentteki asayiş de sağlamak için. Defter nisan ayı tarihli. Biliyoruz ki o aylarda taşradan gelen mevsimlik işçiler var. Bu işçilerin yüzde doksanın Hristiyan olduğunu ve Makedonya'dan geldiğini biliyoruz. Vodina'dan, Ohri'den, Manastır'dan, Ostrovo'dan gelen işçiler olduğunu biliyoruz. Bakın, Kefil Defteri'nde ne yazıyor (Elinde Osmanlıca yazan fotokopileri okuyor): "Bostan-ı vakfı Bayrampaşa, müstecir (kiracı), kumral bıyıklı Stoyan ve babası Nikola Ohri'den geliyor"

Bugün, bostanlarına moloz dökülen

bostancıların çoğu Karadeniz bölgesinden geliyor. 30-40 senedir burada bostancılık yapmışlar ve onlar da bostancılık sanatını Makedonlardan öğrendiklerini söylüyor. Demek ki bir gelenek sürmüştü. Şu an Belediye'nin kovduğu insanlar o geleneğin bir parçası. Gözümüzün önünde canlı bir tarih var. Yedikule sur içindeki bostanlar, kuyular, su havuzları çok eskiye dayanıyor; ama aslında insanlar da öyle. Bugünkü bostancılar o dönemin izlerini sürdürüyor. Yapılacak parkla tamamen siliyoruz bu izleri.

Peki, nasıl oldu da bu bostanlar İBB ve Fatih Belediyesi'nin park projesi gündeme gelene kadar yüzlerce yıl bozulmadan günümüze dek geldi?

Bostan arazileri vakıf arazileriydi. Osmanlı döneminde vakıflar çok önemli kurumlardı ve vakıf arazilerine müdahale etmek çok zordu. Bu araziler vakıflardan Belediye'ye geçene kadar korundu. Birkaç tane tapulu bostan da vardı, onlar daha önce yıkılmış.

'SADECE TOPRAK DEĞİL Kİ'

Belediyenin tutumunu nasıl değerlendiriyorsunuz?

Belediye yetkilileri toprakta tarih yok, diyor. Sadece toprak değil ki buranın tarihi. Kuyular, su kanalları, duvarlar, teraslar, su havuzları var burada yüzlerce yıllık. Tarihe bakınca sadece Süleymaniye Camii mi görmeli? Süleymaniye'nin gelir kaynağı neydi? Langa bostanları. Fatih'te Bayrampaşa Medresesi'ni görmek değil ki sadece mesele. Bu bostanlardan vakıflar için gelir elde edildiğini de görmek gerek. Bu bostanlar o tarihin bir parçası.

Peki bu bostanlar korunsun ve yaşayan bir tarih olarak belki turizme de kazandırılabilir nasıl olurdu?

Kesinlikle daha iyi olurdu. Hükümet, Gezi Parkı'nın yerine Topçu Kışlası yapmaktan bahsediyor. Bu hükümet, eğer Osmanlı tarihine sahip çıkmak istiyorsa, burada Topçu Kışlası'ndan çok daha eski bir Osmanlı geleneği, ecdad yadigarı var.

BELEDİYE MÜDAHALESİ BİLİME DE ENGEL OLDU

Belediyenin müdahalesi, İstanbul'da Osmanlı dönemindeki ziraat faaliyetlerine ilişkin yapılacak bilimsel çalışmalara da engel değil mi?

Evet, hem de çok ciddi bir engel. Şu an biz bu bölgenin 17. yy'da tarıma açıldığını belgelerde görüyoruz. Ancak bir sonraki aşamada bu bölgeyle ilgili bir saha çalışması da lazım. Kuyular, su havuzları ve topografya üzerinde çalışmamız lazım. Kuyuların derinliğine dair veri toplamamız lazım. Osmanlı döneminin ziraat teknolojilerine ilişkin çok ciddi veriler elde edebiliriz bu bölgeden. Ancak bu, şu anda mümkün değil. Belediye bu topografyayı bozuyor. Belediyenin müdahalesiyle Osmanlı'nın 17. yy'daki ziraat teknolojilerine ilişkin hiçbir bilgimiz kalmayacak. Tarih yazımında Osmanlı döneminde teknolojik açıdan tarımsal gelişim yokmuş gibi bir eğilim var. 14. yy'dan, 19. yy'a kadar insanlar aynı şekilde ekip biçiyormuş gibi yazılıyor tarihte. Ama belgelerde görüyoruz ki 17. yy'da, İstanbul'un farklı bir topografyasında-yani şu

anki bostanların bulunduğu Yedikule bölgesinde- tarımsal alan açılıyor. Tarım yüksek irtifada yapılıyor. Şu anki kuyular deniz seviyesinden yüksek olan böyle bir yerde tarım yapılabilmesi için açılıyor. Yani muhtemelen teknolojik bir gelişme var. Osmanlı tarihçiliğinde, 19. yy'a kadar ziraat alanında teknolojik gelişme olmadığına dair o tarih dışı eğilimi kırarak bulgular bugün yok ediliyor. İleride daha farklı bir tarihi yazma imkânımız olmayacak. Bir tek bostanları kaybetmiyoruz. Tarihsel bir düşünce de siliniyor ○



Görseller

1. Kuzguncuk Bostanı, Cem Avcı
2. Kuzguncuk Bostanı, Cem Avcı
3. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)
4. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)
5. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)
6. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)
7. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)
8. Yedikule Bostanları, Cem Avcı (Yapı Dergisi, Ocak 2014)

ARALIK 2013



●Kuzey Ormanları Savunması İstanbul'un yok edilmekte olan Kuzey Ormanları'na dikkat çekmek için Sarıyer'de eylem yaptı (Radikal Gazetesi).

●Marmaray'ın kapalı olan Sirkeci İstasyonu açıldı (Radikal Gazetesi).

● Kanal İstanbul projesi kapsamında, 3. havaalanı güzergahında bulunan Yeniköy, Akpınar, Ağaçlı, Tayakadın ve İhsaniye köylerine kamulaştırma tebligatları yapıldı, alanda faaliyet gösteren maden şirketlerine arazileri 3 ay içinde boşaltmaları gerektiği bildirildi (Sabah Gazetesi).

28 Kasım 2010'da Haydarpaşa Gar Binası'nın çatısında çıkan yangınla ilgili açılan davada izolasyon çalışmasını yürüten şirket sahibi ve şirket görevlisi iki işçi 10 ay hapis cezası aldı (Hürriyet Gazetesi).



Haliç Dayanışması, düzenlediği basın toplantısıyla Tersane-i Amire'nin 559. kuruluş yıldönümünü kutlayarak Haliçport projesiyle ilgili son gelişmeleri aktardı (yapi.com.tr).

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

●Arkeologlar Derneği'nin Cevizli TEKEL arazisinde İstanbul Şehir Üniversitesi yerleşkesinin inşaat çalışmaları sırasında alanda arkeolog bulundurulması yönündeki talebi İstanbul 5 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından reddedildi (BirGün Gazetesi).

●Ünlü Fransız aktör Jean Reno, Tarla başı 360 projesinin reklamlarında yer alması için sunulan teklifi reddetti (BirGün Gazetesi).



Ağaoğlu Şirketler Grubu
Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Ağaoğlu, Türkiye’de ev
sahibi olup yalnızca tek eşli
için oturma izni alabilen
Arapların istedikleri kadar
ev alıp eşlerinin üzerine
yapabileceklerini söyledi
(cnbc-e web sitesi).

ARALIK 2013

TMMOB'ye bağlı on bir meslek odasının idari ve mali denetimleri ÇSB'ye devredildi (Resmi Gazete).

Şişecam, İstanbul Boğazı kıyısında Paşabahçe mevkiinde bulunan arsalarını satışa çıkardı (Radikal Gazetesi).

●TMMOB İMO Onur Kurulu tarafından, Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'a 3 ay meslekten men cezası tebliğ edildi (Hürriyet Gazetesi).

●Yolsuzluk ve rüşvet iddiasıyla başlatılan operasyonlar kapsamında Fatih Belediyesi'nin Marmaray için tehlikeli olmasına rağmen bir otel inşaatına izin verdiği iddia edildi (Radikal Gazetesi).

●Büyükçekmece'de plan değişikliği yapılarak dini tesis alanına çevrilen yeşil alanda başlayan inşaat nedeniyle 200 kadar ağaç kesildi (Hürriyet Gazetesi).

●Mahkeme, Tarihi Majik Sineması üzerinde devam eden otel inşaatı için yürütmeyi durdurma kararı verdi (yapi.com.tr).

●Beyoğlu Semt Dernekleri Platformu'nun açtığı dava sonucu Beyoğlu İlçesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları iptal edildi (parkgazetesi.com).



Başbakan R. Tayyip Erdoğan kabinedeki değişiklikleri açıkladı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na İdris Güllüce, Ulaştırma Bakanlığı'na ise Lütfü Elvan getirildi (BirGün Gazetesi).

17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

●Beylikdüzü Belediyesi'nin Marmara Denizi kıyılarında yaptığı araştırmalarda Roma ve Bizans dönemine ait kalıntılar bulundu (Milliyet Gazetesi).

●Gaziosmanpaşa İlçesi'ne bağlı Sarıgöl, Yenidoğan ve Bağlarbaşı mahalleleri sınırları içerisinde bulunan bazı alanlar riskli alan ilan edildi (Resmi Gazete).

İBB Başkanı Kadir Topbaş, Mecidiyeköy – Mahmutbey metro bağlantısının 2017'de tamamlanacağını açıkladı (ibb.gov.tr).

Kent Hareketleri, Kuzey Ormanları Savunması ve Forumlar Arası Kentsel Dönüşümle Mücadele Çalışma Grubu'nun çağrısıyla düzenlenen İstanbul Kent Mitingi Kadıköy'de gerçekleşti.



TMMOB ŞPO İstanbul Şubesi'nin açmış olduğu davada Park Otel için bir kez daha yürütmenin durdurulması kararı çıktı.



●İller Bankası Genel Müdürü Tuncay Karaman Adalar İlçesi'nin imar planlarının İller Bankası tarafından yenileneceğini açıkladı (Dünya Gazetesi).

●Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar bakanlıktan ve milletvekilliğinden istifa ettiğini açıkladı. İstifasını canlı yayında açıklayan Bayraktar, "soruşturma dosyasında var olan ve onaylanan imar planlarının büyük bir bölümü Sayın Başbakan'ın onayıyla yapıldı, tarafıma yapılan baskıları kabul etmiyorum, Başbakan'ın da istifa etmesi gerektiğine inandığımı ifade ediyorum" dedi (BirGün Gazetesi).

YEREL ŞEÇİMLER, YÖNETİŞİM, KATILIM

ŞEÇİM TAKVİMİ

1 OCAK 2014

Seçimin başlangıç tarihi.

2 OCAK 2014

Mahalli İdareler Genel Seçimleri'ne ilişkin parametrelerin SEÇSİS'ten tanımlanması, seçime katılabilecek siyasi partilerin Yüksek Seçim Kurulu'na ilanı.

27 OCAK 2014

Siyasi partilerin birleşik oy pusulasındaki yerlerinin belirlenmesi ile ilgili olarak Yüksek Seçim Kurulu'na kura çekilmesi ve ilanı.

31 OCAK 2014

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla nüfus müdürlüklerinden alınacak nüfus sayısına göre, il seçim kurullarınca (2013 mali yılı sonuna kadar yeni kurulmuş ilçe ve belediyeler dahil) belediye ve il genel meclisi asıl ve yedek üye sayılarının, seçim çevrelerine göre tespiti, tespit edilen üye sayılarının il seçim kurullarınca ilgili ilçe seçim kurullarına bildirilmesi, İl seçim kurullarınca bildirilen belediye ve il genel meclisi asıl ve yedek üye sayılarının ilçe seçim kurullarınca ilanı.

1 ŞUBAT 2014

Sandık bölgesi askı listelerine yapılacak itirazların son günü.

2 MART 2014

Kesin Aday Listeleri'nin (Bağımsız Adaylar dahil); İlçe seçim kurullarınca, Büyükşehir belediye başkanlığı için il seçim kurullarınca, ilanı.

20 MART 2014

Seçim propagandası ve yasakların başlangıcı.

29 MART 2014

Seçim propagandasının sonu.

30 MART 2014

OY VERME GÜNÜ, Seçim yasaklarının sona ermesi (Saat 24.00) ○

FAYDALI BİLGİLER

Demokrasi sözlük anlamı itibarıyla halkın kendi kendini yönetme biçimi olarak tanımlanmaktadır. Latince bir deyim olan demokrasi halk anlamına gelen “demos” ile “egemenlik-iktidar” anlamına gelen kratos sözcüklerinden oluşmaktadır. Demokrasi en genel tanımıyla halkın halk tarafından yönetilmesi, egemenliğin millete veya halka ait olmasıdır. Bu çerçevede demokrasi iktidarın halkın elinde olmasına vurgu yapan bir kavramdır. Bu çerçevede **cumhuriyet** ise bir rejimdir ve demokrasi cumhuriyetin uygulanış şekillerinden biridir. Demokratik cumhuriyetlerde, meclisi ve ülkenin başkanını belli aralıklarla halkın seçmesi temeldir.

‘Bir cumhuriyetin tam demokratik cumhuriyet olabilmesi için, gönüllü birlikteliklerle bir arada bulunan o ülke halklarının tüm kesimlerinin, çoğulcu özgür iradeleri ile katılımcı olarak yönetim ve denetim süreçlerine doğrudan katıldığı, demokrasiyi tüm sivil kurum, kuruluş ve kadroları ile var ettiği ve çok kimlikli, değişik inançlı ve çeşitli kültürlerin bir mozaik oluşturacak şekilde bir arada yaşamasına olanak veren bir devlet yapılanmasının gerçekleştirilmesi gerekir.

Oy, seçimlerde ya da halkoylamalarında ya da kamusal bir alanda karar alma sürecinde kişisel tercih belirleme aracıdır. Oy, genelde ret, kabul veya çekimser biçiminde olur. Kişi oyunu sözle, yazıyla, işaretle, açık ya da gizli olarak kullanabilir. Demokrasilerde, birey, seçimlerde oy kullanarak, karar alma sürecine katılır, aday olarak yönetme şansını arar. Seçimlerde oy kullanılması serbest istenç (irade) ile tercih belirleme işidir. Genel anlamda seçim, seçmenlerin kendilerine sunulan değişik seçenekler karşısında tercihini belirleme olgusudur. Siyasal anlamda seçim demokrasinin temel araçlarından biri olmasına karşın, sadece seçim, demokratik yönetimin göstergesi sayılmaz. Seçimlerin yönetime demokratik meşruiyet kazandırması,

değişik görüşleri temsil eden partilerin serbestçe örgütlenebilmeleri ve seçim kulvarında her türlü baskıdan uzak, özgürlükçü bir ortamda yarışabilmeleri koşuluna bağlıdır. Demokrasilerde birey, tümüyle devlete bağlı uyruk (tebaa) değil, serbest istenciyle (iradesiyle) yönetimin oluşumuna ve siyasal kararların alınmasına katkıda bulunan siyasal bir özne ya da yurttaşdır (Aliefendioğlu, 2005).

Dürüst ve adil seçimler, demokrasinin, çoğunluk istencinin belirlenmesi “çoğunlukçuluk”, farklı görüşlerinin özgürce ortaya atılabilmesi ve azınlığın da kendilerini ifade edebilmesi “çoğulculuk” ve siyasal kararların alınmasına halkın katılımı anlamındaki “katılımcılık” ilkelerinin yaşama geçirilmesinin aracıdır.

Yerel yönetimler mekansal ölçekleri gereği katılıma uygun ölçeğe sahip olmaları sebebi ile daha demokratik bir yapıya sahiptirler. Yerel yönetimler düzeyinde temsilciler ile seçmenler arasındaki uzaklığın, daha az olması, hem “etkin bir seçme süreci”ni, hem de etkili bir halk denetimini sağlamaktadır. Yerel yönetimlerde karar yetkisine sahip organ olan meclisler de halk tarafından seçilen temsilcilerden oluşmaktadır. Demokrasinin bir amaçlar değil araçlar mekanizması olduğu unutulmamalıdır. Bu araçların en önemlisi elbette ki seçme ve seçilme hakkıdır. Bunun yanı sıra hesap sorabilme, karar ve uygulamalara katılma, bilgi alma gibi araçlar da söz konusudur. Öyle ise sağlıklı, etkin bir

demokrasiden bahsedebilmek için bu araçların etkili kullanılabilmelerinden bahsetmemiz gerekmektedir. Bu bağlamda da “Katılımcı Planlama” meselesi plancı olarak cevaplamamız gereken en temel konulardan biri olarak karşımıza çıkmaktadır (Ökten vd., 2013, Planlama Dergisi,)

Katılım ve katılımcı planlamayı savunanların gerekçeleri dört başlık altında özetlenebilir (Brodie vd., 2009) :

- Katılım bireyleri kendi hayatlarını etkileyen kararlara daha doğrudan dâhil ederek, demokratik kurumların meşruiyetini ve hesap verebilirliğini artırma yoludur;
- İnsanları yerel karar alma süreçlerine dâhil etmek, ortak bir amaç veya çıkar etrafında bir araya getirmek toplumsal bütünlüğü kurmaya yardımcı olur;
- Katılım, kamu hizmetlerinin iyileştirilmesi, insanların ihtiyaçlarına daha uygun ve daha etkin hizmetler sunmak için bir araçtır;
- Katılım, kişisel gelişim ve öz saygının artmasını sağlar.

Katılım ve bunun için yapılan eylemler farklı aktörler tarafından farklı biçimlerde değerlendirilebilmektedir. Özellikle mekânsal değişim ve dönüşüm sürecinin aktörlerinden bir kesim tarafından katılım, yurttaş hakkı ve bir sorumluluk olarak tanımlanırken, diğer bir kesim tarafından huzuru zedeleyen ve düzen bozan bir eylemlilik biçimi olarak görülebilmektedir. Brodie vd. (2009), algılamada ve tanımlamadaki bu farklılaşmayı, katılım olarak

adlandırılan eylemlerin geniş bir yelpaze içinde yer alan çeşitliliğine bağlamaktadır. Seçilmiş bir temsilciyle/yetkiliyle temas kurmak dilekçe imzalamak; oy vermek; bir eyleme katılmak; bir sendikaya üye olmak; bir siyasi partiye üye olmak; bir planlama toplantısına katılmak; bir yerel stratejik ortaklıkta temsilci olmak; yerel meseleler hakkında bir anketi doldurmak; kan vermek; bir yardım kuruluşuna veya kampanya örgütüne bağış yapmak; sponsoru bulunan bir yürüyüşe katılmak; müteveli olmak; bir okul yöneticisi olmak; cezaevi ziyaret programının gönüllü üyesi olmak; koruma gönüllüsü olmak; adil ticaret ürünlerini satın almak; enerji etkin ürünler satın almak; karbon dengelemek; bir ürünü boykot etmek; bir kitap kulübü düzenlemek; komşuya/ihtiyacı olan birine yardımcı olmak; bir köy festivali için sandviç yapmak; bir inanç grubuna yardım etmek vb. katılım olarak tanımlanmaktadır.

Katılımcı planlamayla ilgili yazındaki en temel sınıflamalardan biri Sherry Arnstein tarafından yapılmıştır. Arnstein 1969 tarihli makalesinde ‘Katılım Merdiveni’ (ladder of participation) adını verdiği 8 basamak tanımlar ve katılım olgusunu nitelik açısından, katılımın hiç olmadığı durumdan yurttaş kontrolüne kadar varan bir kademelendirme içinde değerlendirir. Arnstein’in katılım derecelendirmesinde üç ana evre vardır: Katılımın olmadığı evre; katılımın göz boyamak üzere yapıldığı

aldatmaca evresi ve erkin yurttışta olduğu en üst düzeydeki katılım evresi. Bu üç aşama, sosyo-politik yapıdaki demokratikleşmeye koşut olarak düşünölmüştür. Arnstein her aşamanın içinde yönetimlerin ve teknokratların katılım uygulaması olarak tercih ettikleri teknikleri de sınıflandırmaktadır. Katılımın olmadığı aşamada, siyasal erk ve teknokratlar kamuoyunu kazanmak için iki yol izlerler: güdümleme (manipulation) ve/veya sağaltım (therapy). Bu aşamada halkın bilgisiz ve bilinçsiz olduğu, erk sahiplerinin ve teknokratların en doğru olanı bildikleri varsayılır. O nedenle halk, istenen hedefe doğru medya vb. araçlarla güdümlenir ya da siyasal erkin kararlarına uyum sağlamak üzere tedavi edilir. İkinci aşamada, toplumun çeşitli kesimlerinde katılım beklentisi vardır. Ancak henüz kurumsallaşmış bir uygulamadan söz edilemez. Bu aşamada yerel yönetimlerin toplumu bilgilendirmek üzere broşürler, internet sayfaları hazırladıkları, söylevler verdikleri görölebilmektedir. Arama konferansları vb. etkinliklerle toplumun belirli kesimlerine danışma çalışmaları da bu aşamada görölür. Ne var ki, bu katılım çalışmalarında sesini duyurma hakkını düzenleyen bir kurumsal yapı olmadığı gibi katılımcıların kararları etkileme gücü de yoktur. Çeşitli tartışma maratonlarıyla, bilgi kirliliği yaratılarak, belirsiz ama göz alıcı projelerle hayaller pazarlanarak ve gerçekleştiremeyecek sözler verilerek

kentlilerin tepkilerinin yatıştırılması üzerinde çalışılır. Arnstein'a göre gerçek katılımın sağlandığı aşamada siyasal erk bir yerin planlanmasına ilişkin yetkilerinin bir bölümünü vatandaşı –ya da kenttaş- devretmiş olmalıdır. Öte yandan kenttaş, planlama süreci içinde maliyetlerin ortağı olduğu kadar kazanımların da ortağı olmalıdır. Bu ortaklığın kurumsallaşması gerekir.

Konuya bir başka açıdan bakan Corcoran ve Thake (2003) hazırladıkları bir AB araştırma projesi raporunda katılım olgusunu derinliğine ve yoğunluğuna göre daha mekanik bir yaklaşımla sınıflandırmışlardır. Yazarlar katılımı derinliğine göre, bir başka deyişle katılımcının tavrına göre, üçe ayırmaktadırlar: aktivist, işbirlikçi ve danışmacı. Öte yandan katılımın yoğunluğunu, plan ya da projeden etkilenenlerin sayısal büyüklüğüne ve planlamanın ölçeğine bağlı olarak üç düzeyde tanımlamaktadırlar: (a) Temsili katılım: Daha çok makro düzeyde görölmektedir. Makro planlama kararlarında etkili olan danışma-izleme ve proje kurullarında yerel halk temsilcilerinin üyelikleriyle gerçekleşir. Bu üyelerin sayısı görece azdır. Bu kişiler genellikle ilgili konuya uzun süredir kendilerini adanmış kişilerdir. Yerel topluluk içindeki farklı kesimlerin ya da çıkar gruplarının görüşlerini temsil etmekle birlikte, bu konuma yerel halkın oy verdiği bir seçim sürecinden geçmeden gelmiş olabilirler. Tarihi Yarımada Yönetim Planında bilim insanları ile

kurum ve kuruluşların yer alması; İstanbul Turizm Master Planı Arama konferansında İKSV (İstanbul Kültür Sanat Vakfı), ŞPO (Şehir Plancıları Odası), yatırımcı kuruluşlar ve turizm rehberlerinin görüş bildirmeleri örnek olarak sayılabilir. (b) Doğrudan katılım: Mezo düzeyde –orta ölçekte- görölme eğilimindedir. AB'deki pek çok kentte belirli bir proje bağlamında “bir kerelik doğrudan katılım deneyimi” yaşanmıştır. Bu ölçekte yerel halkın doğrudan görüş belirtebildiği, aktif olarak karar alabildiği ortamlar sağlanabilmekte, böylece katılımın niteliği tepkisel değil katkı sağlayıcı olmaktadır. (c) Kayırmacı (clientalist) katılım: Kenttaşlık bilincinin gelişmediği durumlarda, mikro düzeyde görölür. Yerel yönetimlerin, sorunları çözmek için yerel topluluğun bütününü muhatap almak yerine bireylere yönelmesiyle ortaya çıkar. Bir dönüşüm projesinin alanı olan bir mahallede yerel yönetimin tüm mahalleliyle birlikte, ortak bir çözüm üretmek üzere masaya oturmak yerine teker teker parsel sahiplerini ikna –ya da zorlama- yoluna gitmesi bu türe İstanbul'dan bir örnek olarak verilebilir. Böyle tepeden inme, dayatmacı bir yaklaşımda sorunların çözümü için kayırmacı ilişkilerle pazarlık avantajları aranır, bireysel çıkarlar sürece hakim olur ○

MART 2014 YEREL SEÇİMLERİNE DAİR BİLİNMESİ GEREKENLER VE SÖYLENENLER

“Büyükşehir Belediye Yasası” olarak bilinen ve “13 İlde Büyükşehir Belediyesi Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” adında yasa 6 Aralık 2012 tarihli Resm Gazetede ilan edildi. 81 ilin 16’sını kapsayan “büyükşehir” uygulaması bu yasayla 29 ile çıkarıldı. Hem de büyükşehirler il sınırlarına kadar genişletilip, kapsam ve yapısı değiştirilerek. Bu durum, 29 vilayetin il genel meclisinin olmayacağı ve onun yerine bu illerin büyükşehir belediye meclisleri kır ve kentle il içindeki tüm yerleşim birimlerinde yaşayanların meclisi olacağı anlamına gelmektedir. Böylece seçilen belediye başkanı da kentin değil, tüm ilin belediye başkanı olacak. Bu da, önümüzdeki yerel yönetim seçimlerinde tüm Türkiye’deki kayıtlı seçmenlerin yaklaşık dörtte üçünün yaşadıkları iller için bir belediye başkanı ve de belediye meclisi seçeceğini ifade ediyor.

YASAYA DAİR;

İzci ve Turan, 2013

Büyükşehir belediyesi olmanın idari, mali, siyasal, sosyo-kültürel ve psikolojik etkileri olacaktır. Ülkedeki 29 büyükşehir belediyesi düşünüldüğünde bu alanlar içinde

artık köylerin olmayacağını, birçok yetkinin büyük oranda büyükşehir belediye başkanlarında olacağını, mahalleye dönüştürülmüş olan eski köylere veya il merkezine kimi zaman 200 km’yi aşan uzaklıkta olan ilçelere hatta o ilçelerin yeni mahallerine büyükşehir belediyesinin hizmet sunmasında zorluklar yaşanacağını ve her şeyden önemlisi bu sistemin Türkiye’nin idari yapısında büyük bir değişikliğe yol açacağını vurgulamak gerekir. Bu konuyla ilgili diğer bir sonuç ise il çapında yürütülecek olan yerel hizmetlerde hizmet bütünlüğünün nasıl sağlanacağıdır. Yerel yönetimlerle ilgili çalışmalarda hangi ölçeğin yerel hizmetlerin yürütülmesinde etkinlik ve verimlilik sağlayacağı halen süregelen bir tartışmadır. İletişim ve ulaşım olanaklarının gelişmiş olması ve kentsel hizmetlerin yalnızca yerel yönetimler değil merkezi kuruluşlarca da yerine getirildiği göz önünde bulundurulduğunda tartışmaya başka bir açıdan bakılabilir. Mevcut haliyle belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki yerleşim birimlerinde yerel hizmetler il özel idaresi ve köy muhtarlıkları tarafından yürütülmektedir. Bu hizmetlerin yürütülmesinde merkezi idarenin taşra teşkilatı da çeşitli görevler üstlenmiştir. Ancak yeni düzenlemede bu hizmetlerin sunumunda büyükşehir belediyesi birinci derecede sorumlu olacaktır. Kırsal altyapı ile birlikte ulaşım, zabıta ve itfaiye hizmetleri de büyükşehir belediyesine bırakılacaktır. İl sınırları ile belediye

sınırlarının örtüştüğü yalnızca iki büyükşehir belediyesi vardır. Bunlar İstanbul ve Kocaeli büyükşehir belediyeleridir. Her iki büyükşehir belediyesinin diğer büyükşehir belediyelerinden ayrılan bir diğer özelliği de kapatılan Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün görev, yetki, personel ve araç gereçlerinin adı geçen bu iki büyükşehir belediyesine devredilmiş olmasıdır. Diğerlerinde ise bu görev ve işlevler il özel idarelerine devredilmiştir.

ESAS ÇILGIN PROJE NE OLURDU?

Bekir Ağır, T24, 28.10.2013

...bizim yönetim sistemimiz ve hakim siyaset tarzımız yerelin ihtiyaç ve taleplerini tartışmaya değil, yerelde merkezi tartışma ve gerilimleri her gün yeniden, yeniden üretmeye dayalıdır.

Çünkü 150 yıllık kalkınma ve modernleşme hedefinin öznesi devlettir. Üstelik var olan aktörler arasında henüz bu özneyi değiştirmeyi hedefleyen de yoktur. Hayat ve kentler başka bir yere akmış olsa da hala siyaset o devlete, merkezi güç ve mekanizmalara sahip olmak üzerinedir. Bu bakışla yapıla siyaset için de merkezden, yerele rağmen tasarlanmış çılgın projeler gibi bir illüzyona sığınılmaktadır.

Asıl ve ihtiyacımız olan çılgın proje ise yönetimin yapısını yereli esas alarak değiştirmektir. Yönetim sistemi baştan aşağıya ters yüz edilmelidir. Mahallelerden başlayarak ilçe, il,

büyükşehir, bölge tanımları yeniden yapılmalı, merkezi yönetim yapısı ve hiyerarşisi ters yüz edilmelidir. Mahalleden başlayarak her bir yönetim birimi, yalnızca kendi sınırları içinde geçerli kararları alabilmeli ve uygulayabilmelidir. Bu ise yerel oligarkları değil mahalleden başlayarak bölgeye kadar her kademedeki yerel meclisleri gerekli kılan bir yapı demektir. İşte asıl çılgın proje budur. Bunu önermeye vizyonu ve yüreği yetecek parti var mıdır?

TÜRKİYELİLEŞİRKEN YERELLEŞMEK

Bekir Ağırdır, T24, 04.11.2013

...Dört partinin de yeni bir yenilenmeye ve Türkiyelileşmeye ihtiyaçları var. Yalnızca kadrolar bakımından da değil, vizyonlarıyla, programlarıyla, siyaset tarzlarıyla.

Dört partinin de bu zorunluluğu yanı sıra bir de yaklaşan yerel seçimler var. Hayatın ritmindeki değişiklik, karmaşıklık, ülkenin ve toplumun son otuz yılda öğrendikleri ve göç nedeniyle yereller çok daha önemli artık. Seçmenin yarısından fazlasının 11 metropole toplandığı bir ülkede yerel olanın, kentin, kentliliğin, kent yönetiminin, yerel-yerinden yönetimin tanımları değişiyor.

Gezi'nin de gösterdiği en önemli şey bu yeni kentlilik, yeni duyarlılık, yeni yönetim meselesiydi. Marka şehirler, çılgın projeler gibi yüzeyden cevapların, gösterişli vaatlerin değil değişen kent hayatının ve kentlilerin

karmaşıklığını anlamlandırmaya çalışacak yeni tartışmalara ve siyasi vizyonlara ihtiyaç var.

Halbuki bizim geleneksel siyaset tarzımız, ulusal tartışma ve gerilimleri yerelerde tekrarlamaktan, yeniden üretmekten ibaret. Yaklaşan seçim maratonu öncesinde henüz bu konuda bir değişiklik belirtisi de yok ortada... dört partinin de bir yandan yerelleşmeye öte yandan da Türkiyelileşmeye ihtiyacı var.

GEZİ'DEN SONRA

Yüksel Taşkın, Taraf Gazetesi, 26.11.2013

Devletçi-merkeziyetçi zihniyet, toplum kaynaklı, aşağıdan yukarıya bir dinamiğe sahip olan siyasal özne olma arayışlarına her zaman kuşku ile yaklaşmıştır. Gezi'de olduğu gibi kentlilerin yaşam alanlarına, geleceklerine sahip çıkma arayışı, tek-aktörlü siyasal yapıya tehdit olarak algılanmıştır. Aslında tehdit algısı doğrudur. Zira Türkiye'de artık hiçbir güç tek-aktörlü siyaseti topluma dayatamaz. Dayatmaya kalkanlar, kendi kendilerini demokratikleşme adına aşılması zaruri bariyerler hâline getirirler.

YEREL SİYASETTE 2004'TEN BERİ NELER OLDU?

Sema Erder ve Nihal İncioğlu, Birikim Dergisi, Sayı: 296, Aralık 2013, ss: 23-31

Yerel yönetimlere ait imar planlama yetkilerinin, kestirme ve pratik kararlarla, merkeze alınmasının

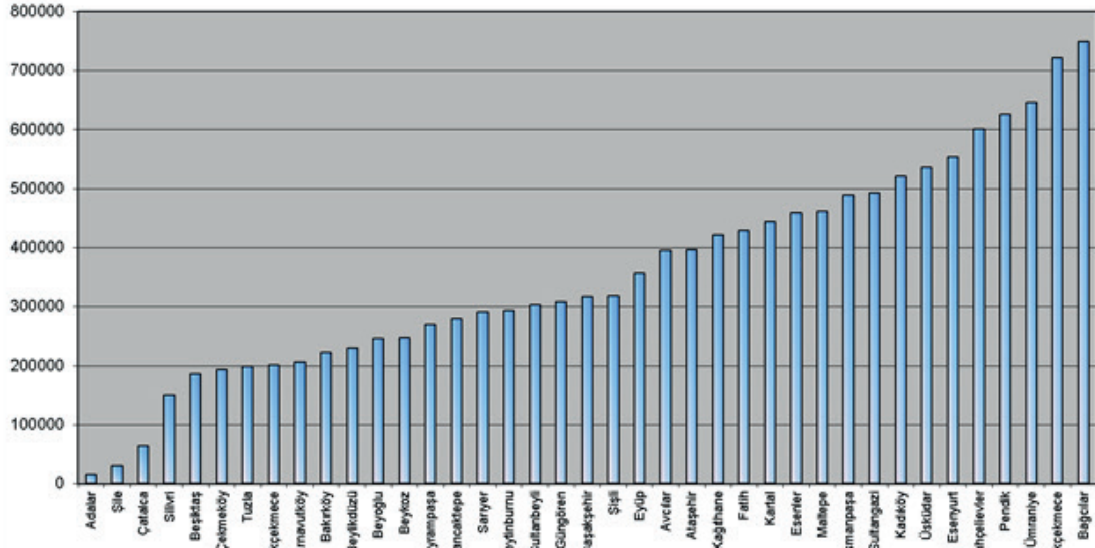
nedenleri ve sonuçları önemli bir tartışma konusudur. Uzun bir süredir yerel yönetimlerin bu yetkiyi, sadece imar planlarıyla değil, aynı zamanda plan tadilleri ve emsal arttırmalarıyla yolsuzluklara yol açacak bir biçimde kullandığı bilinmekteydi. Dolayısıyla, kamu bürokrasisi, plan yetkisinin merkeze alınmasını "yolsuzluklara son verme" olarak açıklamaktadır. Diğer taraftan muhalefetteki partiler, siyasal partilerin yandaşlarını kolaylıkla zenginleştirebilen bu yetkinin merkeze alınmasını, iktidarın bu popülist aracı tekeline alması ve kayırmacı bir biçimde dağıtma olanağına kavuşması olarak yorumlamaktadırlar. Kent merkezlerindeki tarihsel ve kültürel alanlarla ve doğal sit alanlarıyla ilgili kuralları gevşeten, buna karşılık imar planı yapımıyla ilgili yetkileri merkezde toplayan bu yeni düzenlemelerin nedenini anlayabilmek için inşaat- emlak sektörünün yapısal analizini yapmak gerekir...

...Yerel demokrasinin önemli bir göstergesi de farklı yerel talepleri yansıtan partilerin, grupların, yurttaş inisiyatiflerinin yerel yönetimlerde temsili ile ilgilidir. Türkiye'de Siyasal Partiler Kanunu ve Seçim Kanunu bu tür bir temsile engel olmakta ve yerel seçimler büyük ulusal partilerin hakimiyetinde yürütülmektedir... Bir başka deyişle, yerel düzeyde temsilde adaletsizlik çoğunluğun hakimiyetini güçlendirmektedir ○

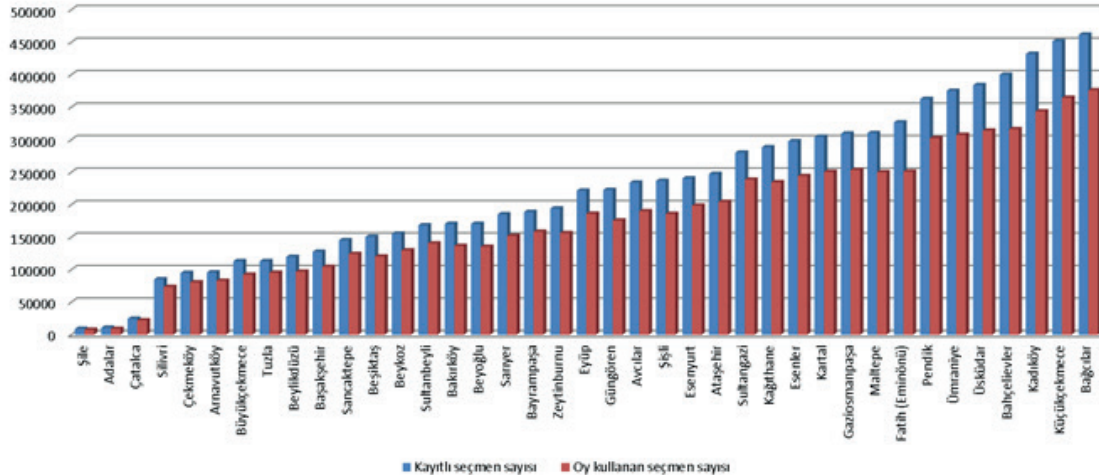
GEÇMİŞ VE GELECEK SEÇİMLERE İLİŞKİN RAKAMLAR VE BİLGİLER

İstanbul'da 39 ilçe; buna bağlı olarak da 39 İlçe Belediye Başkanlığı bulunmaktadır. Bu ilçelerin 14'ü Anadolu Yakası'ndayken, 25'i Avrupa yakasında. 2012 yılı TÜİK rakamlarına göre, İstanbul'un toplam nüfusu yaklaşık 13,9 milyon. Kadıköy, Üsküdar, Esenyurt, Bahçelievler, Pendik, Ümraniye, K.çekmece ve Bağcılar nüfusu 500 binin üzerinde olan ilçeler olup; Adalar, Şile ve Çatalca 100 binden az nüfus barındıran ilçelerdir.

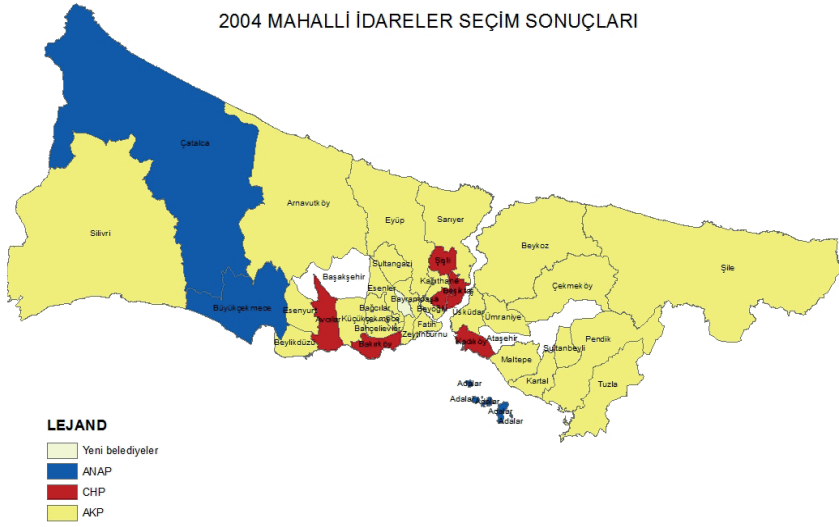
2012 Yılı Belediye Nüfusları



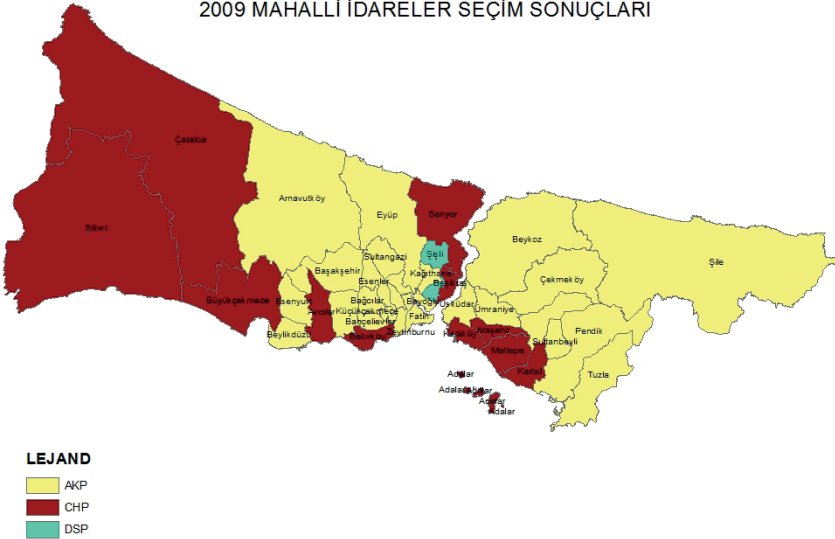
2009 Yılı Yerel Yönetim Seçimleri Seçmen Sayıları



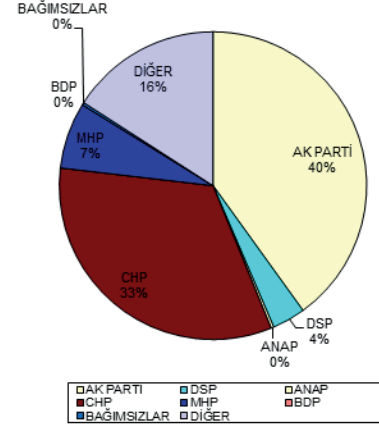
2004 MAHALLİ İDARELER SEÇİM SONUÇLARI



2009 MAHALLİ İDARELER SEÇİM SONUÇLARI

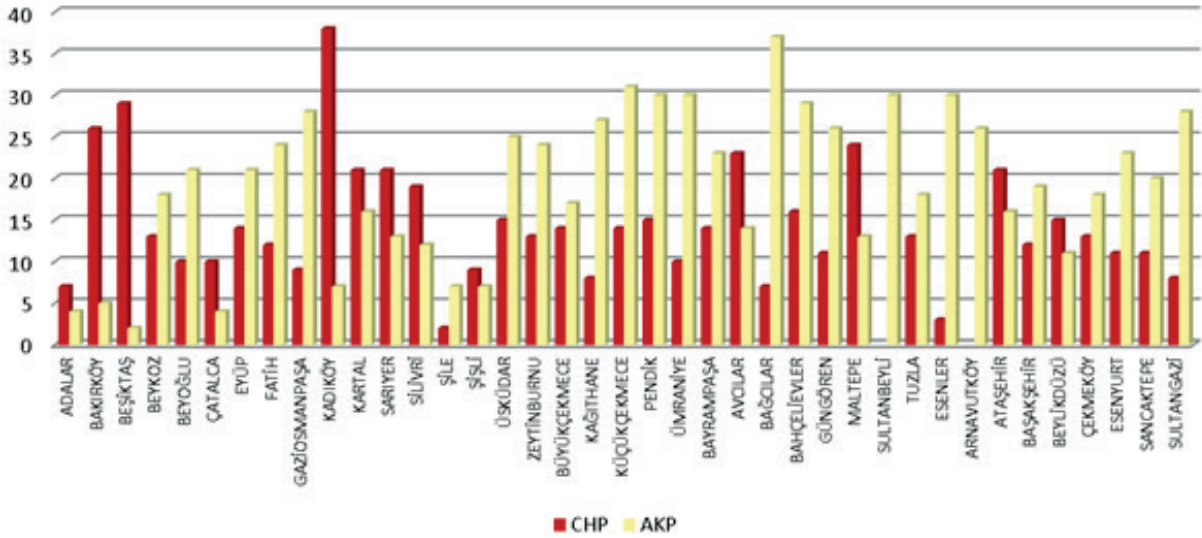


İSTANBUL GENELİNDE VERİLEN OYLARIN PARTİLERE DAĞILIMI



2009 Yerel yönetim seçimlerinde 39 ilçenin 12'sinde belediye başkanlığı kazanan CHP'nin kullanılan oyların da %33'ünü aldığı görülmektedir.

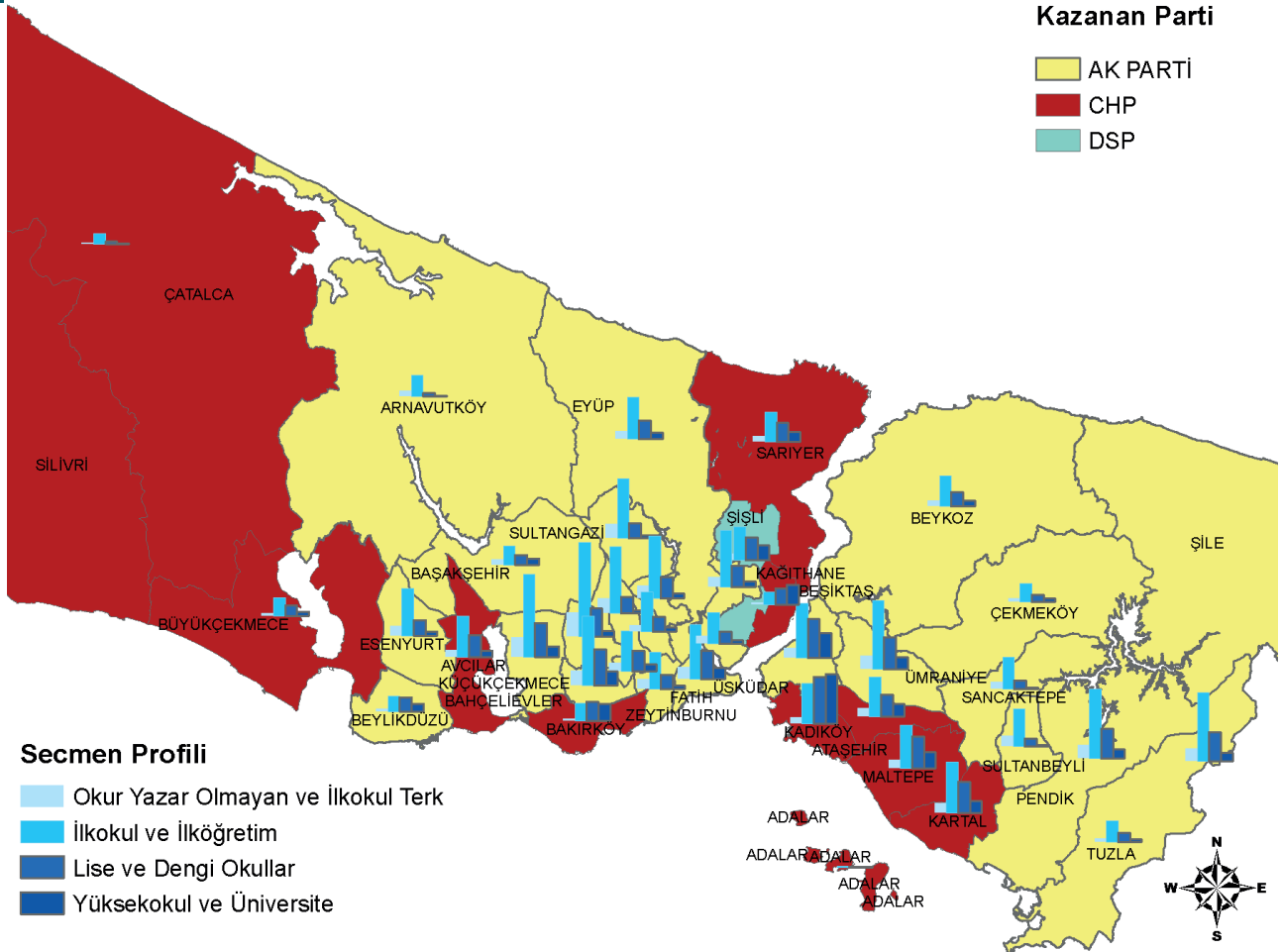
2009 MAHALLİ İDARE SEÇİMLERİ BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ DAĞILIM



Planlama kararların alındığı meclislerin dağılımı tablosu

2009 YEREL YÖNETİM SEÇİM SONUÇLARI VE SEÇMEN EĞİTİM PROFİLİ

Kazanan Parti



İSTANBUL KENTİNİ YÖNETMEYE ADAY OLANLAR - 2014

İLÇE	AKP	CHP	MHP	HDP
İBB	Kadir Topbaş	Mustafa Sarıgül	Rasim Acar	Sırrı Süreyya Önder - Pınar Aydınlar
Adalar	Coşkun Özden	Atilla AYTAÇ	Ersin ÖZTÜRK	
Ataşehir	Nimetullah Topu	Battal İLGEZDİ	Zeki BULUT	İnci İncesavaşır - Reşit Çeliklepe
Bakırköy	Mehmet Emin Ertekin	Bülent Kerimoğlu		Nebahat Bakırcıoğlu - Vahit Genç
Beşiktaş	Zeynel Abidin Okul	Murat Hazinedar	Burhan Akdağ	Ahmet Saymadı
Beykoz	Yücel Çelikkilek	Hızır YILMAZ	Ahmet KARAHAHAN	Birgül Hakan - Davut Demir
Beyoğlu	Ahmet Misbah Demircan	Aylin Kotil	Osman GÜR	Seyhan Alma Ürek - Korhan Gümüş
Fatih	Mustafa Demir	Sabri Erbakan	Metin Örel	Melike Çelik - Turhan Yıldırım
Kadıköy	Hurşit Yıldırım			Mukaddes Çelik - İsmet Sağdıkoğlu
Kartal	Temurhan Yıldız	Altınok Öz		Hatice Doğan - Kasım İlgün
Maltepe	Edibe Sözen	Ali Kılıç	Arif Tevetoğlu	Gülistan Dilan - Zabit Durdu
Sarıyer	Mahmut Sedat Özsoy	Şükrü Genç		Şehriban Küçükkeleş Oğuz - Önder Birol Bıyık
Şişli	Mukadder Başgeğmez	Hayri İnönü	Veysel Gündoğan	
Üsküdar	Hilmi Türkmen	İhsan Özkes	Habip Suiçmez	Ayşecik Yıldız - Sabri Bingöl

DÖNÜSEN, KAYBEDİLEN KAMUSAL ALANLAR*

Adalar İlçesi

- 1 Sivriada
- 2 Yassıada

Bakırköy İlçesi

- 3 Tarihi Barut Fabrikası

Beşiktaş İlçesi

- 4 Etiler Polis Meslek Yüksek Okulu
- 5 Fulya Metro İstasyonu ve Transfer Merkezi

Beykoz İlçesi

- 6 Park, Karayolları Koruma Kuşağı ve Terminal Alanı

Beyoğlu İlçesi

- 7 Camialtı Tersanesi
- 8 Haliç Tersanesi
- 9 Salı Pazarı Limanı

Kadıköy İlçesi

- 10 Haydarpaşa Limanı ve Garı

Kartal İlçesi

- 11 Cevizli Tekel Fabrikası

Maltepe İlçesi

- 12 İller Bankası
- 13 TCDD Banlıyo Tren İstasyonu Çevresi

Sarıyer İlçesi

- 14 Askeri Alan ve Orman Alanı

Üsküdar İlçesi

- 15 Çamlıca Tepesi

Zeytinburnu İlçesi

- 16 Eski Tank Fabrikası Arazisi

3

1 Fuar, kongre merkezi, konferans salonu, kültürel-dini tesis, açık hava müzesi, amfi tiyatro, sergi salonu, seyir terası, park, marina, kafe ve restoran 2 Otel, restoran, konferans ve kongre merkezi, konaklama tesisi 3 Özyazıcı Yalı Ataköy (rezidans) 4 Ticaret+hizmet+rezidans 5 Karma kullanım 6 Özel Medipol Üniversitesi 7 8 Haliç Yat Limanı ve Kompleksi Projesi 9 Galata Port 10 Gar, turizm, hizmet 11 İstanbul Medeniyet Üniversitesi Kampüsü 12 AVM, ofis ve rezidans 13 Karma kullanım 14 Zekeriyaköy Toplu Konut Alanı 15 Dini tesis alanı 16 Konut, ticaret ve turizm alanı

*2013 yılında kamu mülkiyetinde olup da yapılaşma kararı getirilen büyük kentsel alanlar

