

# TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

## A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU

2016 YILI 1.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1,0	1.353	4,6	5.398	20,5	20.457	68	58.277	200	146.050	550	336.259	1500	740.231	4600	1.664.334
1,1	1.476	4,7	5.504	21,0	20.897	70	59.753	205	149.106	560	341.187	1550	758.933	4700	1.688.638
1,2	1.598	4,8	5.609	21,5	21.335	72	61.221	210	152.148	570	346.094	1600	777.446	4800	1.712.692
1,3	1.719	4,9	5.714	22,0	21.772	74	62.684	220	158.191	580	350.981	1650	795.775	4900	1.736.501
1,4	1.839	5,0	5.819	23,0	22.641	76	64.140	230	164.180	590	355.847	1700	813.926	5000	1.760.070
1,5	1.958	5,1	5.923	24,0	23.505	78	65.590	240	170.118	600	360.694	1750	831.904	5200	1.806.508
1,6	2.076	5,5	6.339	25,0	24.365	80	67.033	250	176.007	610	365.520	1800	849.714	5400	1.852.042
1,7	2.194	6,0	6.854	26,0	25.220	82	68.471	260	181.849	620	370.328	1850	867.361	5600	1.896.705
1,8	2.311	6,5	7.364	27,0	26.070	84	69.903	270	187.646	640	379.886	1900	884.849	5800	1.940.529
1,9	2.427	7,0	7.869	28,0	26.916	86	71.330	280	193.399	660	389.371	1950	902.183	6000	1.983.542
2,0	2.543	7,5	8.371	29,0	27.757	88	72.751	290	199.111	680	398.785	2000	919.366	6200	2.025.772
2,1	2.658	8,0	8.868	30,0	28.595	90	74.167	300	204.781	700	408.130	2100	953.295	6400	2.067.243
2,2	2.772	8,5	9.362	31,0	29.429	92	75.578	310	210.413	720	417.407	2200	986.664	6600	2.107.980
2,3	2.886	9,0	9.852	32,0	30.259	94	76.983	320	216.007	740	426.619	2300	1.019.499	6800	2.148.005
2,4	3.000	9,5	10.339	33,0	31.085	96	78.383	330	221.564	760	435.768	2400	1.051.822	7000	2.187.338
2,5	3.113	10,0	10.823	34,0	31.908	98	79.779	340	227.085	780	444.855	2500	1.083.656	7200	2.226.000
2,6	3.225	10,5	11.304	35,0	32.727	100	81.170	350	232.572	800	453.882	2600	1.115.020	7400	2.264.008
2,7	3.338	11,0	11.782	36,0	33.543	105	84.626	360	238.025	820	462.949	2700	1.145.932	7600	2.301.382
2,8	3.449	11,5	12.257	37,0	34.355	110	88.055	370	243.446	840	471.760	2800	1.176.408	7800	2.338.137
2,9	3.560	12,0	12.730	38,0	35.165	115	91.457	380	248.834	860	480.614	2900	1.206.465	8000	2.374.290
3,0	3.671	12,5	13.201	39,0	35.971	120	94.833	390	254.192	880	489.414	3000	1.236.116	8200	2.409.854
3,1	3.782	13,0	13.669	40,0	36.775	125	98.185	400	259.520	900	498.161	3100	1.265.376	8400	2.444.846
3,2	3.892	13,5	14.134	41,0	37.575	130	101.513	410	264.818	920	506.855	3200	1.294.256	8600	2.479.278
3,3	4.001	14,0	14.598	42,0	38.373	135	104.818	420	270.088	940	515.498	3300	1.322.770	8800	2.513.164
3,4	4.111	14,5	15.060	44,0	39.959	140	108.102	430	275.330	960	524.091	3400	1.350.927	9000	2.546.515
3,5	4.220	15,0	15.519	46,0	41.535	145	111.365	440	280.544	980	532.635	3500	1.378.738	9200	2.579.344
3,6	4.328	15,5	15.977	48,0	43.101	150	114.606	450	285.732	1000	541.131	3600	1.406.214	9400	2.611.662
3,7	4.437	16,0	16.433	50,0	44.657	155	117.831	460	290.894	1050	562.168	3700	1.433.363	9600	2.643.480
3,8	4.545	16,5	16.886	52,0	46.204	160	121.035	470	296.030	1100	582.925	3800	1.460.195	9800	2.674.808
3,9	4.652	17,0	17.338	54,0	47.742	165	124.221	480	301.141	1150	603.415	3900	1.486.717	10000	2.705.657
4,0	4.760	17,5	17.789	56,0	49.270	170	127.389	490	306.227	1200	623.649	4000	1.512.938	12500	3.054.314
4,1	4.867	18,0	18.238	58,0	50.791	175	130.539	500	311.290	1250	643.639	4100	1.538.866	15000	3.343.821
4,2	4.974	18,5	18.685	60,0	52.303	180	133.673	510	316.329	1300	663.393	4200	1.564.506	17500	3.584.139
4,3	5.080	19,0	19.130	62,0	53.808	185	136.791	520	321.345	1350	682.921	4300	1.589.867	20000	3.782.346
4,4	5.186	19,5	19.574	64,0	55.305	190	139.892	530	326.338	1400	702.232	4400	1.614.955	25000	4.072.419
4,5	5.292	20,0	20.016	66,0	56.794	195	142.979	540	331.310	1450	721.333	4500	1.639.775	30000	4.244.191

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 140 TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

## B. KATSAYILAR TABLOSU

1. İmar Planları	1,00	7. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	2,00
2. Nazım İmar Planı (1/5000 - 1/25000)	0,40	8. Köy Gelişme Planları	0,80
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	9. Parselasyon Planları	0,15
4. İmar Planı Değişiklikleri	1,20	10. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
5. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,00	11. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
6. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 veya daha büyük ölçekli	4,00	12. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50

## C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ, MEKANSAL STRATEJİ PLANI ÜCRET TABLOSU

## D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ; BÖLGESEL, İL YA DA HAVZA DÜZEYİNDE ÇDP, İL GELİŞİM PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI, BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI,

## E. 1/25.000 ÖLÇEKLİ; ALT BÖLGE PLANI, BÜYÜKŞEHİR NAZIM İMAR PLANI, ALAN YÖNETİM PLANI VE MİLLİ PARK UDGP

## F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB, MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL ETÜT VE PLANLAR

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	1.621.722	3200	2.064.568	200	415.099	1400	840.873	10	237.823	90	562.502	50	296.021	900	1.180.296
2100	1.666.690	3300	2.093.289	300	503.817	1500	855.969	15	297.738	100	578.071	100	508.081	1000	1.212.530
2200	1.709.978	3400	2.120.941	400	566.763	1600	870.091	20	340.248	110	592.154	150	632.128	1100	1.241.689
2300	1.751.663	3500	2.147.557	500	615.588	1700	883.355	25	373.221	120	605.012	200	720.141	1200	1.268.309
2400	1.791.816	3600	2.173.165	600	655.480	1800	895.862	30	400.162	130	616.840	250	788.409	1300	1.292.797
2500	1.830.499	3700	2.197.794	700	689.209	1900	907.692	35	422.941	140	627.790	300	844.188	1400	1.315.469
2600	1.867.771	3800	2.221.471	800	718.427	2000	918.915	40	442.672	150	637.985	350	891.349	1500	1.336.577
2700	1.903.688	3900	2.244.219	900	744.198	2100	929.591	45	460.077	160	647.522	400	932.201	1600	1.356.322
2800	1.938.298	4000	2.266.063	1000	767.251	2200	939.770	50	475.646	170	656.480	500	1.000.469	1700	1.374.869
2900	1.971.649	4100	2.287.026	1100	788.106	2300	949.496	60	502.587	180	664.927	600	1.056.248	1800	1.392.356
3000	2.003.785	4200	2.307.130	1200	807.144	2400	958.808	70	525.366	190	672.916	700	1.103.409	1900	1.408.897
3100	2.034.745	4300	2.326.393	1300	824.658	2500	967.740	80	545.097	200	680.495	800	1.144.261	2000	1.424.590

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler **0,55 TL/hektar** birim fiyata göre hesaplanacaktır.  
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için **0,7 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
3- **Düzyer 2** bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.  
4- **Düzyer 1** bölgeleri için tablodan hesaplanan değer **(0,75)** katsayısı ile çarpılacaktır.

1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler **0,38 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
2- 200.000 hektarın altındaki değerler için **2,06 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 9.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup **18293 TL** olarak uygulanacaktır.  
4-Tablodan hesaplanan değer, **1/100.000 ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları** için (1) ile çarpılır.  
5-Tablodan hesaplanan değer, **II Gelişim Planları** için **(0,60)** ile çarpılır.  
6-Tablodan hesaplanan değer, **Turizm Master Planları** için **(0,40)** ile çarpılır.  
7- Tablodan hesaplanan değer, **Bütünleşik Kıyı Alanları Planları** için, **(0,40)** ile çarpılır

1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli **3,40 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.  
2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli **23,21 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 800 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup **18293 TL** alınacaktır.  
3- Tablodan hesaplanan değer, **Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları** için **(1,25)** ile çarpılır.  
4- Tablodan hesaplanan değer, **Milli Parklar Uzun Devreli Gelişim Planları** için **(1,40)** ile çarpılır.  
5- Tablodan hesaplanan değer, Alan Yönetim Planları için **(1,40)** ile çarpılır

1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; **5,91 TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.  
2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; **0,71 TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.  
3- Tablodan hesaplanan değer, **Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı** için **(1,20)** ile çarpılır.  
4- **Diğer sektörel etüt ve planlar** için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer için **(0,75)** ile çarpımı sonucu bulunur.