

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

5. DÖNEM
ÇALIŞMA RAPORU
1 YILLIK

 spomugla

 sehirplancilariodasi

 MuglaSpo

 groups/spomugla



İÇİNDEKİLER

1. 5. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ
2. SUNUŞ
3. ŞUBEMİZ TARİHÇESİ
4. ŞUBEMİZ 5. DÖNEM YÖNETİM ORGANLARI
 - 4.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU
 - 4.2. ŞUBE İL TEMSİLCİLERİ
 - 4.3. ŞUBE ÇALIŞANLARI
 - 4.4. ODA GENEL MERKEZ GENEL KURUL DELEGE ADAYLARI
5. ŞUBE TOPLANTILARI
 - 5.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI
 - 5.2. ŞUBE DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI
6. ŞUBE KOMİSYONLARI
7. DİĞER FAALİYETLER
8. BASINDA ŞUBEMİZ
9. HUKUKİ MÜCADELE
10. ÜYE YAPISI VE DAĞILIMI
11. SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROLARI VE MDU SAYISI



1. 5. DÖNEM OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

ÇOĞUNLUKLU TOPLANTI

Tarih:08.01.2022 Saat: 12.00

Tarih:09.01.2022 Saat: 09.00-17.00 (Seçimler)

Adres: Emirbeyazıt Mah. Ethem Serim Sk. No: 16/7 Menteşe/Muğla
TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi

ÇOĞUNLUKSUZ TOPLANTI

Tarih:15.01.2022 Saat:12.00

Konakaltı İskender Alper Kültür Merkezi

Adres: Müştakbey Mah. Orgeneral Muğlalı Cd. No:51 Menteşe/Muğla

Tarih:16.01.2022 Saat:09.00-17.00(Seçimler)

Adres: Emirbeyazıt Mah. Ethem Serim Sk. No: 16/7 Menteşe/Muğla
TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi

Gündem :

BİRİNCİ GÜN:

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu
- 2- Başkanlık Divanı Seçimi
- 3- Gündemin Okunması, Görüşülmesi ve Kabulü,
- 4- Açılış Konuşmaları,
- 5- Çalışma Raporunun Görüşülmesi
- 6- Şube Yönetim Kurulu Adayları (asıl ve yedek) ile Oda Genel Merkez Genel Kurul Delege Adaylarının (asıl ve yedek) Belirlenmesi
- 7- Yeni Dönem Çalışmaları için Dilek ve Öneriler,
- 8- Kapanış

İKİNCİ GÜN:

Seçimler



3. ŞUBEMİZ TARİHÇESİ

12-13 Nisan 2014 tarihlerinde gerçekleştirilen Odamız 28. Dönem Genel Kurulu'nda Muğla ilinde şube kurulması kararı alınmış olup, Oda Yönetim Kurulu'nun 18.10.2014 tarihli toplantısında Şubemiz Yönetim Kurulu Kurucu Asil Üyeleri ve Şube yetki alanları belirlenmiştir.

Odamız Yönetim Kurulu kararınca şubemiz yetki alanı olarak Muğla ve Denizli illeri belirlenmiş; ayrıca TMMOB Şehir Plancıları Odası Denizli İl Temsilciliği de şubemiz yetki alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.



2014 Yılı Aralık ayında Şubemiz mekanı (Emirbeyazıt Mahallesi, Ethem Serim Sokak, No:4/4, Menteşe/Muğla) kiralanmıştır. Şubemiz 2015 yılı Ocak ayında bu mekanda faaliyetlerine başlamış, 15 Ocak 2015 – 31 Ağustos 2020 tarihleri arasında meslektaşımız Sultan Kırıkoğlu, Şube Sekreter Yardımcısı ve Mesleki Denetim Görevlisi olarak çalışmıştır. 17 Mayıs 2021 tarihinde, Şube Sekreter Yardımcısı ve Mesleki Denetim Görevlisi olarak meslektaşımız Merve Eriş göreve başlamıştır.

2021 yılı Haziran ayında Şubemiz mekanı (Emirbeyazıt Mahallesi, Ethem Serim Sokak, No:16/7, Menteşe/Muğla) satın alınmış olup, 25.10.2021 tarihi itibarıyla bu mekanda faaliyetlere başlanmıştır.



4. ŞUBEMİZ 5. DÖNEM YÖNETİM ORGANLARI

11-12 Ocak 2020 ve 18-19 Ocak 2020 tarihlerinde gerçekleştirilen 6. Dönem Şube Genel Kurulu'nda Şube Yönetim Kurulu Üyeleri, Oda Genel Merkezi Genel Kurul Üyeleri seçimi gerçekleştirilmiş, seçilen meslektaşlarımız 6. Dönem içerisinde görev yapmışlardır.

4.1 ŞUBE YÖNETİM KURULU

Şube Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluklu katılımıyla gerçekleşen 22 Ocak 2022 tarihli 5. dönem 1. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda görev dağılımı yapılmıştır.



Asıl Üyeler:

Şube Başkanı: Onur DEMİRTAŞ
Şube İkinci Başkanı: Mustafa Ali ŞÜYÜN
Şube Sekreteri: Münevver Rumeysa GÜRBÜZER
Şube Saymanı: Nevin Selin TOPRAKÇI
Üye: Ömer GİRGİN
Üye: Şule KÜKRER
Üye: Birol KESKİ

Yedek Üyeler:

Delfin GÜNAY ERCAN
Tuğçe ÇEVİK
Nilay AKÇAY
Nur Sinem PARTİGÖÇ
Nazan ÇİNELİ
Esmâ Aksoy KHURAMİ
Burak TEKER

4.2 ŞUBE İL TEMSİLCİLERİ

Denizli İl Temsilcisi: Bedreddin Furkan BÜYÜKPAMUKÇU

Denizli İl Temsilci Yardımcıları: Melike İBİŞ, Gülistan EKE, Halil İbrahim YILDIRIM

4.3 ŞUBE ÇALIŞANLARI

Şube Çalışanı: Merve ERİŞ

4.4 ODAMIZ GENEL KURUL DELEGE ADAYLARI

Asıl Adaylar:

1. Şule KÜKRER
2. Birol KESKİ
3. Onur DEMİRTAŞ
4. Nevin Selin TOPRAKÇI
5. Sami TOMURCUKLU
6. Mustafa Ali ŞÜYÜN
7. Ömer GİRGİN
8. Burak TEKER
9. Barış ÇERÇİ
10. B. Furkan BÜYÜKPAMUKÇU
11. Esmâ AKSOY KHURAMİ
12. Ayşe ÜNAL
13. Hasan Tuğrul ÖZKAN
14. M. Rumeysa GÜRBÜZER



5. ŞUBEMİZ 5. DÖNEM ŞUBE TOPLANTILARI

5.1 ŞUBEMİZ 5. DÖNEM YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

• 22 Ocak 2022 Tarihli 5. Dönem 1. Yönetim Kurulu Toplantısı

Şubemiz 5. Dönem 1. Yönetim Kurulu Toplantısı 22 Ocak 2022 tarihinde online gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Yönetim Kurulu Üyeleri Odamız Ana Yönetmeliği'nin 61. maddesi gereğince görev dağılımı yapılmıştır. Yapılan oylama sonucunda;

Şube başkanlığına: Onur DEMİRTAŞ (oy birliği ile)

Şube II. Başkanlığına: Mustafa Ali ŞÜYÜN (oy birliği ile)

Şube Sekreterliğine: Münevver Rumeysa GÜRBÜZER (oy birliği ile)

Şube Saymanlığına: Nevin Selin TOPRAKÇI (oy birliği ile)

Seçilmelerine karar verilmiştir.

2. TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi adına resmi daireler, kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluş, şirket ve diğer yerlerde temsile, işlem ve yazışma yapmaya, evrak takibe, akit evrak ve belgeleri imzalamaya, Bütçe Uygulama Esasları doğrultusunda mal ve hizmet almaya şube adına açılmış banka hesapları ile ilgili işlemleri yapmaya Şube Başkanı Onur Demirtaş, Şube II. Başkanı Mustafa Ali Şüyün, Şube Sekreteri Münevver Rumeysa Gürbüzer, Şube Saymanı Nevin Selin Toprakçı'nın herhangi ikisinin birlikte yetkili kılınmalarına oy birliği ile karar verildi.

3. TMMOB il ve ilçe Koordinasyon Kurulları'nda şubemizi temsil edecek üyelerin şu şekilde görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

TMMOB Muğla İl Koordinasyon Kurulu

- Asil: Münevver Rumeysa Gürbüzer
- Yedek: Merve Eriş

TMMOB Denizli İl Koordinasyon Kurulu

- Asil: Mustafa Ali Şüyün
- Yedek: Dilek Özdeş

TMMOB Bodrum İl Koordinasyon Kurulu

- Asil: Şule Kükreler
- Yedek: Zeynep Kırmızıgül

TMMOB Milas İl Koordinasyon Kurulu

- Asil: Sibel Katırcı Karakaş

• 5 Şubat 2022 Tarihli 5. Dönem 2. Yönetim Kurulu Toplantısı



*Şubemiz Şubat ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
5 Şubat 2022 tarihinde şube mekanımızda
yüz yüze gerçekleştirildi.*



Şubemiz 5. Dönem 2. Yönetim Kurulu Toplantısı 5 Şubat 2022 tarihinde şube mekanımızda yüzyüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu müdürlüğünde şubemizi temsil edecek üyelerin aşağıda belirtildiği gibi görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir:

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

- Asil: Münevver Rumeysa Gürbüzer
- Yedek: Nevin Selin Toprakçı



Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

- Asil: Bedreddin Furkan Büyükpamukçu
- Yedek: Ömer Girgin
- 2. Menteşe Kent Konseyi'ne Burak Teker ve Merve Eriş'in
- 3. Bodrum Kent Konseyi'ne Şule Kükreler ve Şirin Karaca'nın
- 4. Fethiye Kent Konseyi'ne Birol Keski ve Merve Eriş'in
- 5. Marmaris Kent Konseyi'ne Merve Eriş ve Münevver Rumeysa Gürbüz'er'in
- 6. Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası ve Fethiye Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu'na Birol Keski ve Ömer Girgin'in
- 7. MUÇEP'e Merve Eriş ve Tuğçe Çevik'in görevlendirilmesine
- 8. Plan İnceleme ve Değerlendirme, Öğrenci, Eğitim, Kadın, Kültürel ve Sosyal Etkinlikler ve Basın Yayın İletişim komisyonlarının oluşturulmasına

oy birliği ile karar verilmiştir.

• 5 Mart 2022 Tarihli 5. Dönem 3. Yönetim Kurulu Toplantısı



*Şubemiz Mart ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
5 Mart 2022 tarihinde şube mekanımızda
yüz yüze gerçekleştirildi.*



Şubemiz 5. Dönem 3. Yönetim Kurulu Toplantısı 5 Mart 2022 tarihinde şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:



1. 12 Mart 2022 tarihinde Danışma Kurulu düzenlenmesine,
2. 5 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Yönetim Kurulunca uygun görülen Çalışma Programının 12 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilecek olan Danışma Kurulu'nda sunulmasına,
3. Komisyon toplantılarının Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu hariç belirlenen tarihlerde komisyonların tercihi doğrultusunda online ya da yüz yüze gerçekleştirilmesine; Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu toplantılarının Yönetim Kurulu toplantılarının gerçekleştirileceği her ayın ilk cumartesi günü ve yüz yüze gerçekleştirilmesine,
4. Bodrum Belediyesi tarafından şubemize şifai talep olarak iletilen Planlama Çalıştay'ının 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü kapsamında Bodrum'da düzenlenmesine ilişkin çalışmalar yapılmasına ve konunun Odamız Genel Merkezi'ne iletilmesine,
5. 17 Mart Perşembe Günü Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama öğrencileri ile tanışma toplantısı düzenlenmesine karar verilmiştir.

- **2 Nisan 2022 Tarihli 5. Dönem 4. Yönetim Kurulu Toplantısı**



Şubemiz 5. Dönem 4. Yönetim Kurulu Toplantısı 2 Nisan 2022 tarihinde şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:



1. Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğrencileri ile mesleğimizin farklı alanlarında çalışan meslektaşlarını bir araya getirmeyi amaçlayan Mesleki Söyleşi'lerin şubemiz Denizli İl Temsilciliğince yürütülmesine,
2. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama 1 ve 2. Sınıf öğrencilerine şubemiz mekanında maksimum 20'şer kişi kapasite ile 3 gün, ikişer oturum olacak şekilde gönüllü meslektaşlarımız Esma Aksoy Khurami, Melda Balaban, Nevin Selin Toprakçı, Tuğçe Çevik ve Merve Eriş tarafından Temel Adobe Photoshop, Illustrator eğitimi verilmesine,
3. Her ay başında, şubemiz Yönetim Kurulu, Komisyon toplantıları ve Yönetim Kurulunca belirlenen etkinliklerin takibinin kolaylaşması adına web sitemiz ve sosyal medya hesaplarımız üzerinden faaliyet takvimi yayımlanmasına,
4. Marmaris Belediyesi'nce 24.03.2022 tarihinde, Muğla Büyükşehir Belediyesince 30.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu'na tespit edilen eksiklik ve aykırılıklar uyarınca itiraz edilmesine
5. Bodrum Belediyesi 22 Nisan 2022 tarihli İmar Komisyonu Toplantısı için şubemizi temsilen Şule Kükreç'in görevlendirilmesine karar verilmiştir.

- **14 Mayıs 2022 Tarihli 5. Dönem 5. Yönetim Kurulu Toplantısı**



*Şubemiz Mayıs ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
14 Mayıs 2022 tarihinde şube mekanımızda
yüz yüze gerçekleştirildi.*



Şubemiz 5. Dönem 5. Yönetim Kurulu Toplantısı 14 Mayıs 2022 tarihinde şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:



1. T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce askıya çıkarılan 20.04.2022 tarihinde 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmış olan ve "8.4.12. Eko-Turizm Alanları" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Plan İnceleme Komisyonu tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmelere istinaden itiraz edilmesine,
2. Eğitim, Sosyal ve Kültürel Etkinlikler ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği komisyonlarının ortak çalışmasıyla yeni dönemde "Duygu Atölyesi" düzenlenmesine, atölye için gerekli ön hazırlıklara komisyonlarca başlanmasına,
3. 3 Ay üst üste mazeretsiz katılım sağlamayan üyelerin komisyon üyeliklerinin sonlandırılmasına,
4. Meslektaşlarımızın, mesleğimizin başlıca sorunlarından biri olan işsizlik sorununun altında ne yattığına dair görüşlerinin alınmasına yönelik bir anket çalışmasının, şubemiz yetki alanında yer alan Pamukkale üniversitesinden yeni mezun meslektaşlarımızın mesleklerini icra edip etmediklerine yönelik bilgi toplanmasına, kurumlardaki istihdam oranlarının ortaya konacağı bir çalışma yapılmasına bunların işsiz ve ücretli çalışan plancılar komisyonunca üstlenilmesine karar verilmiştir.

• **3 Haziran 2022 Tarihli 5. Dönem 6. Yönetim Kurulu Toplantısı**



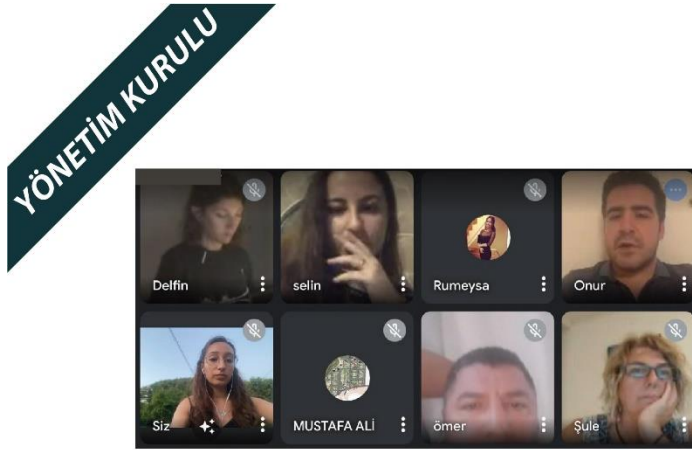
*Şubemiz Haziran ayı Yönetim Kurulu
Toplantısı 3 Haziran 2022 tarihinde
Bodrum'da gerçekleştirildi.*

Şubemiz 5. Dönem 6. Yönetim Kurulu Toplantısı 3 Haziran 2022 tarihinde Bodrum'da gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Şubemiz yetki alanında yer alan kurumlara, plan onay ve ilan süreçlerinin mevzuata uygun yürütülmesi hususunda yazı yazılmasına, onaylanan ve askıya çıkarılan planların onay sürecinde Büro Tescil Belgesi ve Sicil Durum belgesi talep edilmesi ve ilan sürecinde planların, paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte, idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde ve idarelerin internet sitelerinde eş zamanlı ilan edilmesi konusunda uyarıda bulunulmasına, aksi girişimlerin tespiti halinde hukuki işlemlerin başlatılmasına

2. Temsilci ve temsilci yardımcılığı için adayların belirlenmesi için 07.06.2022 tarihinde toplantı düzenlenmesine ve belirlenen isimlerin Şubemiz Yönetim Kurulu'na bildirilmesine karar verilmiştir.

• 1 Temmuz 2022 Tarihli 5. Dönem 7. Yönetim Kurulu Toplantısı



*Şubemiz Temmuz Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
1 Temmuz 2022 tarihinde online olarak
gerçekleştirildi.*



Şubemiz 5. Dönem 7. Yönetim Kurulu Toplantısı 1 Temmuz 2022 tarihinde online gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Şubemiz Yönetim Kurulu Asıl Üyesi Ömer Girgin'in istifası üzerine 1. Yedek Aday Delfin Günay göreve çağrılmış, çağrı kabul edilmiş ve Delfin Günay asıl üye olarak görevine başlamıştır.
2. Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu incelemelerinde Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından 26 Haziran tarihli meclis kararları ile askıya çıkan planlara usulden itiraz edilmesine karar verilmiştir.



- **30 Ağustos 2022 Tarihli 5. Dönem 8. Yönetim Kurulu Toplantısı**



*Şubemiz Ağustos Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
30 Ağustos 2022 tarihinde online
olarak gerçekleştirilmiştir.*



Şubemiz 5. Dönem 8. Yönetim Kurulu Toplantısı 30 Ağustos 2022 tarihinde online gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Muğla İli, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyaka Mahallesi ve Kıyı Alanlarına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Kentsel Tasarım Alanı
2. Muğla Valiliği tarafından verilen "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının değerlendirilmek üzere süre tanınmasına ve 3 Eylül 2020 tarihinde konuya ilişkin karar verilmesine karar verilmiştir.

- **3 Eylül 2022 Tarihli 5. Dönem 9. Yönetim Kurulu Toplantısı**

Şubemiz 5. Dönem 9. Yönetim Kurulu Toplantısı 3 Eylül 2022 tarihinde yüzyüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Marmaris Kent Konseyi Yürütme Kurulu üyeleri ve MUÇEP tarafından Marmaris Belediye Başkanlığı'na açılan 2022/1131 Esas No'lu davaya müdahil olunmasına
2. Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesi, 326 Ada, 1 No'lu parsel ve Yeni Mahalle , 26 Ada 52 No'lu parselde hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın NİP-20529579 ve NİP-20138879 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine itiraz edilmesine karar verilmiştir.



KOMİSYONLAR



*Şubemiz Eylül Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
Denizli İl Temsilciliğimizin de katılımı ile
3 Eylül 2022 tarihinde şube mekanımızda
gerçekleştirildi.*



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi



MuglaSpo



groups/spomugla



spomugla



sehirplancilariodasi

• 8 Ekim 2022 Tarihli 5. Dönem 10. Yönetim Kurulu Toplantısı

YÖNETİM KURULU



*Şubemiz Ekim Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
8 Ekim 2022 tarihinde şube mekanımızda
gerçekleştirildi.*



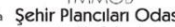
TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi



MuglaSpo



groups/spomugla



spomugla



sehirplancilariodasi

Şubemiz 5. Dönem 10. Yönetim Kurulu Toplantısı 8 Ekim 2022 tarihinde yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Muğla İli, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle 62 ada 611 parsel, 510 ada 1 parsel, 511 ada 1 parsel komşuluğundaki yaklaşık 2,60 ha tescil harici alana "Millet Bahçesi" kullanım kararının getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifine itiraz edilmesine;

2. Muğla İli, Menteşe İlçesi, 432 Ada 279 nolu Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na itiraz edilmesine

3. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mah. Rezerv Yapı Alanının bir kısmı ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ve Muğla İli Bodrum İlçesi Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmesine

4. 22 Ekim Cumartesi günü Kent Gezisi ve Kahvaltı etkinliği düzenlenmesine,

5. 27 Ekim Perşembe Günü Pamukkale Üniversitesi'nde temsilciliğimiz tarafından 3. Mesleki Söyleşi'nin organize edilmesine karar verilmiştir.

• **20 Kasım 2022 Tarihli 5. Dönem 11. Yönetim Kurulu Toplantısı**

Şubemiz 5. Dönem 11. Yönetim Kurulu Toplantısı 20 Kasım 2022 tarihinde Denizli'de yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan herhangi bir karar bulunmamaktadır.

• **14 Aralık 2022 Tarihli 5. Dönem 12. Yönetim Kurulu Toplantısı**



**Şubemiz Aralık Ayı Yönetim Kurulu
Toplantısı 12 Aralık 2022 tarihinde
online gerçekleştirildi.**



Şubemiz 5. Dönem 11. Yönetim Kurulu Toplantısı 14 Aralık 2022 tarihinde Denizli’de yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda alınan kararlar şu şekildedir:

1. Denizli ili, Tavas ilçesi, Konak (Nikfer) Mahallesi, 445 ada 1-2-3 no.lu parsellerde hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-20567278 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 525 ada 1-2-3 no.lu, 526 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu ve 527 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 no.lu parseller ile ilgili hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-20379696 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı’na ilişkin kurum görüşleri hakkında belediyeden bilgi talep edilmesine,
2. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 305 ada 1 parsel, 306 ada, 1 parsel 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait Plan Hükümü Değişikliği’ne itiraz edilmesine
3. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi 1/5000 Ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı’na askıda raporu olmadığı için usul hatasından itiraz edilmesine,
4. 17 Aralık 2022 tarihinde Mimar, Yazar Ertuğrul Aladağ’ın konuşmacı olacağı bir söyleşi ve ardından Kent Gezisi düzenlenmesine,
5. 14 Ocak 2023 tarihinde Danışma Kurulu Düzenlenmesine
6. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Gökburun Mevkii, 306 ada 1 parselde Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret tarafından yapılması planlanan “Turizm Konaklama Tesisi (58 villa/oda)” faaliyetine ilişkin verilen ‘ÇED Gerekli Değildir’ kararına dava açılmasına karar verilmiştir.



5.1 ŞUBEMİZ 5. DÖNEM DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

- 12 Mart 2022 Tarihli 5. Dönem 1. Danışma Kurulu Toplantısı

DANIŞMA KURULU



*Şubemiz 5. Dönem 1. Danışma Kurulu Toplantısı
12.03.2022 Tarihinde Şube Mekanımızda
Gerçekleştirildi.*



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi



MuglaSpo



groups/spomugla



spomugla



sehirplancilariodasi

Şubemiz 5. Dönem 1. Danışma Kurulu Toplantısı 12 Mart 2022 tarihinde şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiştir. Toplantıda şubemiz Yönetim Kurulu Üyelerince hazırlanan 5. Dönem Çalışma Programı değerlendirilmiştir.

ÇALIŞMA PROGRAMI



*Şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı Yayımlandı.
Programa web sitemiz aracılığıyla erişebilirsiniz.*



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi



MuglaSpo



groups/spomugla



spomugla



sehirplancilariodasi



- **22 Temmuz 2022 Tarihli 5. Dönem 2. Danışma Kurulu Toplantısı**

BİLGİLENDİRME



Odamız Genel Merkezi'nin
SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLEYECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR!
Çağrısına İstinaden Şubemiz 1. Toplantısı meslektaşlarımızın katılımıyla 22 Temmuz 2022 tarihinde şube mekanımızda gerçekleştirildi.



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla sehirplancilariodasi
TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

Şubemiz 5. Dönem 2. Danışma Kurulu Toplantısı Odamız Genel Merkezi'nin "Seçimler Öncesinde Söyleyecek Çok Sözümüz Var!" çağrısına istinaden 22 Temmuz 2022 tarihinde şube mekanımızda gerçekleştirildi.

- **29 Temmuz 2022 Tarihli 5. Dönem 3. Danışma Kurulu Toplantısı**

BİLGİLENDİRME



Odamız Genel Merkezi'nin
SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLEYECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR!
Çağrısına İstinaden Şubemiz 2. Toplantısı meslektaşlarımızın katılımı ile 29 Temmuz 2022 tarihinde Denizli'de gerçekleştirildi.



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla sehirplancilariodasi
TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

Şubemiz 5. Dönem 3. Danışma Kurulu Toplantısı Odamız Genel Merkezi'nin "Seçimler Öncesinde Söyleyecek Çok Sözümüz Var!" çağrısına istinaden 29 Temmuz 2022 tarihinde Denizli'de gerçekleştirildi.



6. ŞUBE KOMİSYONLARI

Şubemiz Komisyonları Yönetim Kurulu'nun çalışmalarına altlık ve destek oluşturmak amacıyla kurulmuştur. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen komisyonlara üye olmak isteyen üyelere ulaşabilmek için bir anket gönderilmiş, geri dönüşlere göre üyelere iletişim kurulmuş ve her komisyon işleyişini kendi içerisinde belirlemiştir.

1. Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu



Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu



Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Şube yetki alanı içerisinde her ölçek ve türdeki planlama çalışmalarının; mevzuat, Şehircilik ilke ve esaslarına göre değerlendirilmesi yapılacaktır. İncelemeler sonucunda öneriler sunulacak ve plan onama yetkisine sahip kamu kurumları ile planlara yönelik işbirliği ortamı oluşturulacak, kamu bilgilendirmesi yapılacak, gerekirse yasal süreçler işletilecektir.

• 25 Şubat 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, komisyonun iç işleyişi tartışılmış, Yönetim Kurulu ile koordinasyonu kolaylaştırmak adına Sami Tomurcuklu ve Ömer Girgin komisyon temsilcisi seçilmiştir.



KOMİSYONLAR



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu'nun
1. Toplantısı 25.02.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



• 2 Nisan 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 2. Toplantısı

Toplantı şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiş olup, Marmaris Belediyesi'nce 24.03.2022 tarihinde, Muğla Büyükşehir Belediyesince 30.03.2022 tarihinde askıya çıkarılan Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu incelenmiş, eksiklikler ve öneriler yönetim kuruluna iletilmiştir.

KOMİSYONLAR



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 2. Toplantısı
2 Nisan 2022 tarihinde şube mekanımızda
yüz yüze gerçekleştirildi.*



- 14 Mayıs 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 3. Toplantısı

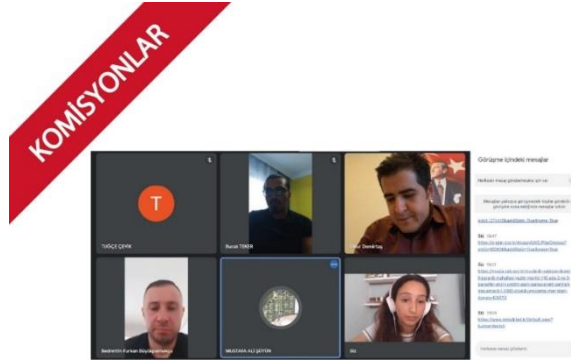


*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
3. Toplantısı 14 Mayıs 2022 tarihinde
şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirildi.*



Toplantı şube mekanımızda yüz yüze gerçekleştirilmiş olup, T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce askıya çıkarılan 20.04.2022 tarihinde 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmış olan ve "8.4.12. Eko-Turizm Alanları" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Plan İnceleme Komisyonu tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmelere istinaden itiraz edilmesine yönelik öneri kararını yönetim kurulumuza bildirmiştir.

- 4 Temmuz 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 4. Toplantısı



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
4. Toplantısı 4 Temmuz 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.*



Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, askıda itiraza konu plan olmadığı hususunda ortak karara varmıştır.

- **30 Ağustos 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 5. Toplantısı**



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
5. Toplantısı 30 Ağustos 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirilmiştir.*



Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, Muğla İli Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyaka Mahallesi ve Kıyı Alanlarına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar planına itiraz edilmesine yönelik tavsiye karar oluşturulmuş ve Muğla Valiliği tarafından verilen "Çed Gerekli Değildir" kararlarının değerlendirmek üzere süre tanınmasına ve 3 Eylül 2022 tarihinde konuya ilişkin karar alınmasına karar verilmiştir.

- **3 Eylül 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 6. Toplantısı**



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
6. Toplantısı 3 Eylül 2022 tarihinde
şube mekanımızda gerçekleştirildi.*





Toplantı şube mekanımızda yüz yüze yapılmış olup, Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesi, 326 Ada, 1 No'lu parsel ve Yeni Mahalle, 26 Ada 52 No'lu parselde hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın NİP-20529579 ve NİP-20138879 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli NİP değişikliği incelenmiş ve itiraz edilmesine yönelik tavsiye karar oluşturulmuştur.

• **8 Ekim 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 7. Toplantısı**

KOMİSYONLAR



*Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
7. Toplantısı 8 Ekim 2022 tarihinde
şube mekanımızda gerçekleştirildi.*



MuglaSpo



groups/spomugla

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi



spomugla

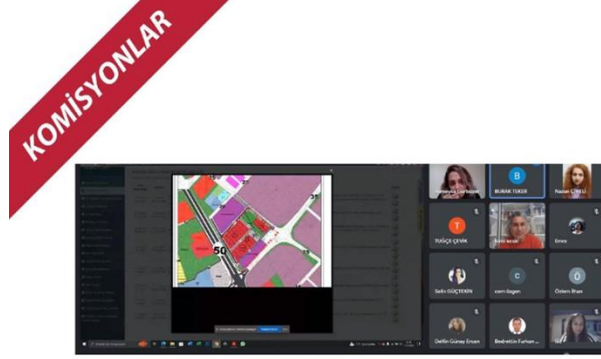


sehirplancilariodasi



Toplantı şube mekanımızda yüz yüze yapılmış olup, Muğla İli Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle 62 Ada 611 parsel, 510 ada 1 parsel komşuluğundaki yaklaşık 2,60 ha tescil harici alana "Millet Bahçesi" kullanım kararının getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği'ne; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 432 Ada 279 nolu Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı Muğla İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mah. Rezerv Yapı Alanının bir kısmı ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ve Muğla İli Bodrum İlçesi Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmesine yönelik tavsiye karar oluşturmuştur.

• 14 Aralık 2022 tarihli Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 8. Toplantısı



Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
8. Toplantısı 12 Aralık 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.



Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, toplantıda askıya çıkarılan 14 plan ve 1 ÇED Gerekli Değildir Kararı incelenmiştir. Toplantı'da Yönetim Kurulu'na iletilmek üzere alınan tavsiye kararlar şu şekildedir: Denizli ili, Tavas ilçesi, Konak (Nikfer) Mahallesi, 445 ada 1-2-3 no.lu parsellerde hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-20567278 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Denizli ili, Merkezefendi ilçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 525 ada 1-2-3 no.lu, 526 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu ve 527 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 no.lu parseller ile ilgili hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-20379696 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı'na ilişkin kurum görüşleri hakkında belediyeden bilgi talep edilmesine, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 305 ada 1 parsel, 306 ada, 1 parsel 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait Plan Hükmü Değişikliği'ne; Muğla İli, Marmaris İlçesi, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi 1/5000 Ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı'na askıda raporu olmadığı için usul hatasından itiraz edilmesine, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Gökburun Mevkii, 306 ada 1 parselde Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret tarafından yapılması planlanan "Turizm Konaklama Tesisi (58 villa/oda)" faaliyetine ilişkin verilen 'ÇED Gerekli Değildir' kararına dava açılmasına karar verilmiştir.



2. İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu



İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

[MuglaSpo](#) [groups/spomugla](#) [spomugla](#) [sehirplancilariodasi](#)

Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

İşsiz ve ücretli çalışan meslektaşlarımızın karşılaştıkları sorunların tespit edilmesi, bu sorunlara çözüm üretmek için çalışmalar yapılması; elde edilen sorunların Genel Merkez ile paylaşılması sağlanacaktır.

• 28 Şubat 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, Toplantı kapsamında, komisyonun genel işleyişi üzerine konuşulmuş, her ayın ikinci salısı olacak şekilde düzenli toplanma kararı alınmıştır. Toplantıya katılımın az olmasına bağlı olarak toplantı sonrası komisyon grubuna toplantıda konuşulanlara ilişkin bir metin iletilmiştir. Metin şu şekildedir;

“Bugün gerçekleştirdiğimiz toplantıda katılımcı sayımız 4'dü. Mesleğimizin en önemli sorununun işsizlik olduğu konusunda hem fikiriz. Yapılan tartışmalar sonucunda, ülkemizde kamu ve özel sektörde istihdam edilen plancı sayısının ve üniversitelerin verdiği mezun plancı sayısının net bir şekilde ortaya konması gerektiği, buna yönelik yapılacak çalışmalarda Odamız Genel Merkezi ve diğer şubeler ile iletişim kurulabileceği, bu hususta 19 Mart'ta gerçekleştirilecek Genel Kurul'da görüş ve öneri bildirilmesi gerektiği sonuçlarına varıldı. Genel Kurul'da bu komisyonun çalışmalarının tüm şubelere yayılarak Genel Kurul sonrasında ilk 5 ay sonunda kamu ve özel sektörde istihdam eden plancı sayısının net durumu ortaya çıkararak gerekli yasal ve yönetsel mevzuat çalışmalarının yapılması için Genel Kurul'da karar çıkarılmasının sağlanması ilk amaç olarak belirlendi. Mesleğimize yönelik çeşitli sorunların tartışılması hususunda önemli olan bu komisyona katılımın artması gerektiğini, bu komisyonun katılımcılarının yalnızca işsiz ve ücretli çalışan plancılar değil, meslektaş sorunlarına yönelik tartışmalara katkı koymak isteyen tüm plancılar olabileceğini hatırlatır, çevrenizdeki plancıların komisyona katkı sunması yönünde aracı olabilirsiniz çok seviniriz. Bundan sonraki toplantıların daha geniş katılımı olması dileğiyle.”



KOMİSYONLAR



*İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu'nun
1. Toplantısı 28.02.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*

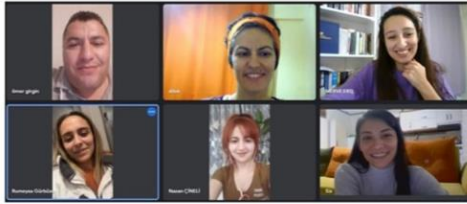


MuglaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilariodasi
Muğla Şubesi

• **12 Nisan 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 2. Toplantısı**

Toplantı kapsamında, Odamız Genel Merkezi'nin 32. Genel Kurul öncesi düzenlediği danışma kurulu esnasında konuşulan konulara değinilmiş, işsizlik sorunun temelinde ne yattığına dair, işsiz meslektaşlarımızın, son sınıf planlama öğrencilerinin ve işverenlerin ne düşündüklerine yönelik bir anket çalışması yapılabileceği, bunun Muğla ve Denizli ölçeğinde başlatılarak, odamız diğer şubeleri ile etkileşim kurup yayılmasının sağlanabileceği konuşulmuş. Meslektaşlarımızın iş arama sürecinde kullanabileceği, CV hazırlığına yardımcı olabilecek bir kitapçık çalışması yürütülmesine ve online bir toplantı aracılığıyla tecrübelerin paylaşımına ortam sağlamak üzere çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

KOMİSYONLAR



*İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
2. Toplantısı 12 Nisan 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.*



MuglaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilariodasi
Muğla Şubesi



- **10 Mayıs 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 3. Toplantısı**

Toplantı kapsamında, geçmiş toplantıların üzerinden geçerek, şu ana kadar dile getirilen hususların 14 Mayıs 2022 tarihli Yönetim Kurulu'na sunulması ve toplantının ardından dile getirilen çalışmalar için gerekli adımların atılmasına karar verilmiştir. Toplantıda tartışılan önemli konuların başında komisyonun sürdürülebilirliği gelmektedir. Meslek alanımızın en büyük sorunlarından biri olan işsizliğin ve ücretli çalışan meslektaşlarımızın sorunların tartışılmasına zemin oluşturmayı ve bu konuda gerekli çalışmalara destek vermeyi hedefleyen bu komisyonun katılımının az olması komisyon üyeleri tarafından üzücü olarak nitelendirilmektedir. Bu hususta bir sonraki toplantıya kadar komisyon üyelerinin çevresindeki meslektaşlarımızı komisyon hakkında bilgilendirmeleri talep edilmektedir. Toplantılara katılımın bu şekilde devam etmesi halinde komisyon üyelerince durumu açıklar nitelikte bir açıklama yapılması gerektiği belirtilmiştir. Vakit kaybetmeden, Muğla ya da Denizli'de işe alımlar konusunda yetkili konuşmacılar ile iletişime geçilerek, işsiz ya da mesleği dışında işlerde çalışan meslektaşlarımız ile bir araya gelmelerinin sağlanması, iş arayış sürecinde dikkat edilmesi gereken, kendilerini geliştirmeleri gereken konular vb. hakkında tartışabilecekleri bir ortam yaratmak üzere çalışmaya başlanması, geçmiş toplantılarda bahsedilen, işsizliği yansıtan veriler için gerekli çalışmaların başlatılması için Odamız Genel Merkez'i ile iletişime geçilmesi yönünde karar alınmıştır.

KOMİSYONLAR



*İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu'nun
3. Toplantısı 10.05.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



- **14 Haziran 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 4. Toplantısı**

Toplantı online yapılmış olup, genel konusu görev dağılımı olarak belirlenmiştir. Geçmiş toplantılarda yapılması planlanan işleri paylaşılmış. Bu işler için, mesleğimizdeki işsizlik sorununun altında yatan sorunlar hakkında meslektaşlarımızın ve öğrencilerimizin fikirlerini öğrenmeye yönelik anket çalışmasının sorularının taslağını Tuğçe Bekar'ın; Odamıza üyeliği bulunan mezun öğrencilerimizin iş bulup bulmadığı ile ilgili verilere Merve Eriş ve Gülistan Eke'nin kurumlardaki istihdam oranlarına yönelik çalışma için hazırlanacak olan excel için Ömer Girgin'in hazırlık yapmasına karar verilmiştir.



KOMİSYONLAR



*İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu'nun
4. Toplantısı 14.06.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



- **11 Ekim 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 5. Toplantısı**

Denizli ve Muğla kamu kurumlarındaki istihdam oranları ele alınarak; “Denizli ve Muğla’da x belediyenin y tanesinde plancı istihdam edilmediğini biliyor muydunuz” temalı bir paylaşım yapılmasına, verilerin görselleştirilmesi için basın yayın iletişim komisyonuna iletilmesine, ardından YK’ya sunulmasına; bir sonraki toplantıda işsizliğin nedenlerine yönelik yapmayı planladığımız anket çalışmasının sorularının hazırlanmasına karar verildi.

KOMİSYONLAR



*İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
5. Toplantısı 11 Ekim 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.*





• **11 Aralık 2022 tarihli İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu 6. Toplantısı**

Denizli ve Muğla kamu kurumlarındaki istihdam oranları ele alınarak; “Denizli ve Muğla’da x belediyenin y tanesinde plancı istihdam edilmediğini biliyor muydunuz” temalı bir paylaşım yapılmasına yönelik alınan geçmiş karar doğrultusunda verilerin güncellenmesi üzerine çalışma yapılarak, verilerin görselleştirilmesine yönelik çalışmanın Cem Özgen tarafından yapılmasına karar verildi.



***İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
6. Toplantısı 13 Aralık 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.***





3. Öğrenci Komisyonu



Öğrenci Komisyonu



MuglaSpo f groups/spomugla TMMOB Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilariodasi
Muğla Şubesi

Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Öğrenci üye sayısının artırılması ve öğrenci ile oda arasındaki ilişkilerin güçlendirilmesi için çalışmalar yapılacaktır. Komisyonda yer alan öğrencilerinde talepleri göz önünde bulundurularak oda üyeleri ve öğrencilerin bir arada yer aldığı eğitici nitelikte etkinlikler düzenlenecektir.

• 4 Mart 2022 tarihli Öğrenci Komisyonu 1. Toplantısı

Online ve öğrenci katılımının az olduğu bir tanışma toplantısı gerçekleştirildi. Toplantı kapsamında şube personelimiz öğrenci komisyonunun ne olduğu, öğrenci üyeliklerinin nasıl yapılacağı yönünde bilgilendirme yaptı. Daha önce farklı öğrenci komisyonu etkinliklerinde yer almış arkadaşlarımız deneyimlerinden söz etti. Toplantı tarihi olarak her ayın ilk perşembesi belirlendi, tarihin sınav ya da teknik gezi haftalarına göre değişiklik gösterebileceği belirtildi. Nisan ayının ilk perşembesi akşam 20.00'de tekrar buluşmaya ve bu buluşmaya kadar komisyonun üye sayısını artırmaya yönelik çalışmalar yapmaya (yani arkadaşlarımıza öğrenci komisyonu var bunları konuştuk sen de katıl aramıza vb. şeyler demeye) karar verildi. komisyonun iç işleyişi tartışılmış, Yönetim Kurulu ile koordinasyonu kolaylaştırmak adına Muğla Sıtkı Koçma ve Pamukkale üniversitelerinden 2 komisyon temsilcisi seçilmesine karar verilmiştir.



• 14 Nisan 2022 tarihli Öğrenci Komisyonu 2. Toplantısı

İlk toplantıya kıyasla katılımın yoğun olduğu bir online toplantı gerçekleştirildi. İlk toplantıya katılım sağlayamayanlar için ilk toplantı özet geçildi. Oda'ya ve öğrenci üyeliğe dair bilgilendirme yapıldı. Öğrenciler, talep ve düşüncelerini dile getirdi. Bu bağlamda;

- Uzmanlaşmak isteyebilecekleri ya da istedikleri alanlarda izlemeleri gereken yollar hakkında bilgi edinebilecekleri etkinliklerin faydalı olacağı
- Özellikle planlama eğitimine yeni başlayan öğrencilerine Microsoft Office programlarına yönelik eğitim verilebileceği
- Şubemize bağlı 2 üniversitenin öğrencilerinin bir araya gelebileceği teknik gezi, atölye vb. etkinlikler yapılabileceği
- Meslek hayatında kullanacakları CAD, GIS, 3D Modelleme vb. programlara yönelik eğitimler verilebileceği
- 2 Üniversitenin öğrencilerinin bir araya gelmesinin mümkün olmadığı hallerde 2 ilde benzer etkinliklerin eş zamanlı olarak yürütülerek sonuç ürünlerinin birleştirilebileceği
- dile getirildi.





- **12 Mayıs 2022 tarihli Öğrenci Komisyonu 3. Toplantısı**

Toplantı online olarak gerçekleştirilmiş olup, toplantı bağlamında 1 ay önce şube çalışmamız ve gönüllü meslektaşlarımızın katkıları ile düzenlenen Adobe Photoshop Illustrator eğitiminin öğrenciler üzerindeki etkileri tartışılmıştır. Haziran'ın dönemin son ayı olması ve sınav yoğunluğunun bulunması sebebiyle bir sonraki toplantının ay sonunda yapılmasına ve yaz döneminde komisyon toplantılarına ara verilmesine karar verilmiştir. Toplantı 3 farklı il ve üniversiteden öğrencilerin birbirlerine deneyimlerini aktarmaları için ortam oluşturmuştur.



- **30 Haziran 2022 tarihli Öğrenci Komisyonu 4. Toplantısı**

Toplantı katılımının az olması sebebiyle kısa tutulmuş, öğrenci temsilcilerimize mezun olan arkadaşlarımızın odaya tekrar üye olmaları gerektiği; öğrenci üyeliği ve üyeliğin aynı şey olmadığına dair bilgi verilmiştir. Bir sonraki komisyon toplantısının Kasım'da yapılmasına, yaz kampına katılacak arkadaşlarımızın bir sonraki toplantıda deneyimlerini aktarmalarını, diğer üniversitedeki öğrencilerden bilgi almalarına ve yeni dönemdeki faaliyetlerimizi yönlendirmeye katkı sunmalarına karar verilmiştir.





- **25 Kasım 2022 tarihli Öğrenci Komisyonu 5. Toplantısı**

Toplantı online olarak gerçekleştirilmiş olup, toplantı bağlamında yaz kampına ve Dünya Şehircilik Günü kapsamında Odamız Genel Merkezi tarafından düzenlenen Çalıştay'a katılan arkadaşlarımız deneyimlerini aktarmıştır. Bu deneyimlerin aktarılmasının ardından komisyonun bir çıktı ürünü ortaya koyması gerektiği belirtilerek fikir alışverişinde bulunulmuştur. Çıkacak ürünün öğrencilerin eğitimlerine katkı sağlaması ortak nokta olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda öğrenciler kavramlara aşina olmadıklarını dile getirmişler, ve kavramları meslek hayatlarında kullanan meslektaşlarımızdan öğrenerek aşinalık sağlanabileceğinin düşünüldüğü şehirciliğe dair kelimelerden oluşan bir Tabu Oyunu yaratılmasına karar vermişlerdir. Toplantı sonrasında oyun ortaya çıkana kadar her hafta Çarşamba günü MSKU öğrencileri ile şube mekanında saat 16:00'da buluşulmasında karar kılınmıştır.



*Öğrenci Komisyonu 5. toplantısı
25 Kasım 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.*

4. Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu



Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Bu komisyon kapsamında mesleki alanda cinsiyete dayalı eşitsizliklerle ilgili sorunlar tespit edilip, çözümlerle ilgili çalışmalar yürütülecektir.

- **2 Mart 2022 tarihli Kadın Komisyonu 1. Toplantısı**

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, komisyonun iç işleyişi tartışılmış, Yönetim Kurulu ile koordinasyonu kolaylaştırmak adına Buse Sarı'nın temsilcisi seçilmesine ve komisyon isminin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu olarak değiştirilmesine, 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü kapsamında paylaşım yapılmasına karar verilmiş ve konunun detayları üzerine tartışılmıştır.



Toplantıda tartışılan 8 Mart paylaşımı, üyelerimizin ve Basın Yayın İletişim Komisyonu'muzun katkılarıyla hazırlanmış ve instagram hesabımız üzerinden paylaşılmıştır.



• 6 Nisan 2022 tarihli Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 2. Toplantısı

Toplantı teması Güven - Kent olarak ele alınmış bu bağlamda yapılabilecek çalışmalar üzerine tartışılmıştır. Toplantı sonucunda Eğitim Komisyonu ile iletişim kurularak üniversite öğrencilerin desteğiyle bir Duygu Atölyesi düzenlenmesi, bu atölye için daha önceden deneyim sahibi olan Odamız İstanbul Şubesi ile etkileşim kurulması, mekanda hissedilen duyguların cinsiyete göre ayrımının yapılarak bir sonuç ürün ortaya konması konusunda orta noktada buluşulmuştur. Ayrıca mesleğimizde şubemizin yetki alanı içerisinde cinsiyete dayalı veriler ortaya konması için başlıklar oluşturulmuş ve görev dağılımı yapılarak bu verilerin elde edilmesine ve sosyal medya hesaplarımızdan düzenli aralıklarla bu verileri içeren spot cümleler yayınlanarak farkındalık yaratılmasına karar verilmiştir. Başlıklar şu şekildedir:

- Cinsiyete göre çalışma kolları
- Öğrencilerde kadın - erkek oranları
- Mezunlarımızın kadın-erkek oranları
- Yönetici pozisyonundaki plancıların kadın-erkek oranları
- Meclis üyesi plancıların kadın-erkek oranları



*Toplumsal Cinsiyet Eşitliği
Komisyonu'nun 2. Toplantısı 06.04.2022
Tarihinde Online Olarak Gerçekleştirildi.*



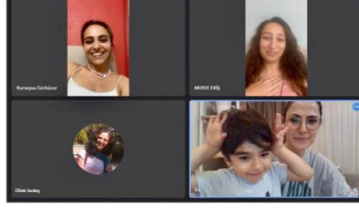
• 25 Mayıs 2022 tarihli Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 3. Toplantısı

Toplantıda daha verimli olması, yazın yaklaşmasının etkileri vb üzerinde biraz durup bundan sonraki toplantımızı Denizli ve Muğla'da hibrit olarak gerçekleştirmeye karar verdik. Haziran ayı toplantısını çoğunluk için uygunsa haziranın belirleyeceğimiz bir gününde (şu an için toplantı günümüz 3. Çarşamba) Muğla'daki üyelerimiz için şube mekanımızda, Denizli'deki üyelerimiz için kendi belirleyecekleri mekanda olacak ve birbirimizle online etkileşim halinde olacak şekilde yürütme kararı alınmıştır.

Ayrıca, komisyondaki üye sayısı toplantılara katılım sayısının epey üstünde ve bu işleyişi zorlaştırdığı, bu nedenle bundan sonraki toplantılarda habersiz 3 toplantı üst üste katılım sağlamayan üyelerin komisyon üyeliklerinin sonlandırılacağı bildirilmiştir.



KOMİSYONLAR



*Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu
3. Toplantısı 25 Mayıs 2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



• 7 Haziran 2022 tarihli Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 4. Toplantısı

Toplantının teması görev dağılımı olarak belirlenmiştir. Görev Dağılımı şu şekildedir:

- Cinsiyete göre çalışma kolları (Form ile güncellenecek.)
- Öğrencilerde kadın - erkek oranları (Aybüke Ovak)
- Mezunlarımızın kadın-erkek oranları (Merve Eriş)
- Yönetici pozisyonundaki plancıların kadın-erkek oranları (Hatice Kaya-Gökçen Yıldırım)
- Meclis üyesi plancıların kadın-erkek oranları (Tuğçe Çevik-Nevin Selin Toprakçı)

KOMİSYONLAR



*Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu
4. Toplantısı 7 Haziran 2022 tarihinde
şube mekanımızda gerçekleştirildi.*



5. Eğitim Komisyonu

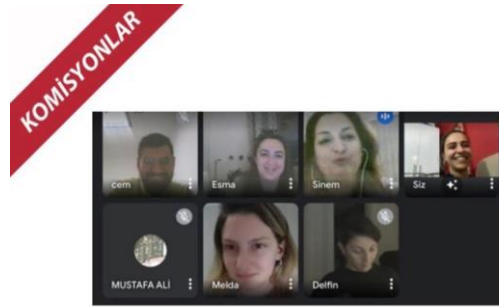


Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Şubemize üye olan akademisyen meslektaşlarımızla beraber başta öğrenciler olmak üzere mesleki eğitimin kalitesini artırmak için çalışmalar yapılacaktır.

- **1 Mart 2022 tarihli Eğitim Komisyonu 1. Toplantısı**

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, komisyonun iç işleyişi tartışılmış, Yönetim Kurulu ile koordinasyonu kolaylaştırmak adına Esma Aksoy Khurami ve Nur Sinem Partigöç'ün temsilci seçilmesine karar verilmiştir.



*Eğitim Komisyonu'nun
1. Toplantısı 01.03.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



- **13 Nisan 2022 tarihli Eğitim Komisyonu 2. Toplantısı**

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, 17 Nisan tarihinde yapılması planlanan Temel Photoshop ve Illustrator Eğitiminin içeriği ve gidişatı tartışılmış, verilecek eğitimleri yönlendirmesi açısından bir memnuniyet anketi oluşturulmasına karar verilmiştir.



Eğitime dair hazırlanan videoya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.



6. Sosyal-Kültürel Etkinlikler Komisyonu



Sosyal - Kültürel Etkinlikler Komisyonu



Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Mesleki birlikteliğin ve üye ilişkilerinin güçlendirilmesi amacıyla düzenli olarak çeşitli organizasyonlar düzenlenecektir.

• 23 Şubat 2022 tarihli Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı kapsamında, komisyonun genel işleyişi üzerine konuşulmuş, her ayın üçüncü perşembesi olacak şekilde düzenli toplanma kararı alınmıştır. Toplantıda öncelikli olarak mart ayına yönelik konuşulmuş olup, her ayın başında aylık faaliyet takvimi yayınlanması yönünde görüş bildirilmiştir.



Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu'nun
1. Toplantısı 23.02.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.



• **22 Nisan 2022 tarihli Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu 2. Toplantısı**

Toplantı gündemi “Yapılan Etkinlikler ve Geri Dönüşleri” olarak belirlenmiştir. Toplantı kapsamında şubemizde 37 MSKU planlama öğrencisinin katılımı ile gerçekleştirilen, eğitim sonrasında öğrencilere sunulan ve 32 öğrenci tarafından yanıtlanan eğitimin verimliliğine ve gelecek süreçteki talep ve önerilere ilişkin soruların yer aldığı anket sonuçları değerlendirilmiştir. Bu hususta anketlerden elde edilen veriler şu şekildedir:

- Eğitime katılımda 2. sınıf öğrencileri çoğunluktadır.
- Öğrencilerin büyük bir çoğunluğu (%72) eğitimin 3 gününe de katılmıştır.
- Katılımcıların %62,5'i verimliliğin 5/5; %31'i 4/5; %6'sı 3/5 olduğunu düşünmektedir.
- Eğitimin birinci gününün verimliliğinin 5/5 olduğunu düşünenlerin oranı %78,1; eğitimin ikinci gününün verimliliğinin 5/5 olduğunu düşünenlerin oranı %59,4;
- eğitimin üçüncü gününün verimliliğinin 5/5 olduğunu düşünenlerin oranı %81,3'dür.

Yapılan geri dönüşlere göre bu farkların sebepleri; 2. gün başta olmak üzere genel olarak süre sıkıntısı yaşanmış olması, yerin yetersiz olmasıdır.

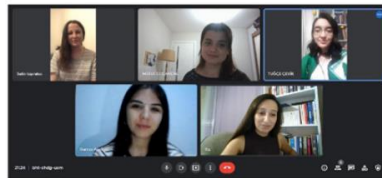
Öğrencilerin çoğunluğu yorumlarında eğitimin verimli ve keyifli olduğunu dile getirmiştir.

Öğrencilerin talepleri ise şu şekildedir:

- Netcad, Autocad başta olmak üzere program eğitimlerinin devamı
- Pamukkale başta olmak üzere diğer üniversitelerdeki planlama öğrencileri ile ortak etkinlikler
- Teknik Gezi
- Bölüme dair etkinliklerin yanı sıra meslektaş ve meslektaş adaylarının bir araya gelebileceği çeşitli etkinlikler (spor müsabakaları)

Bu hususta Denizli İl Temsilciliği tarafından 2 haftada bir yapılması planlanan Mesleki Söyleşiler hakkında da Pamukkale Üniversitesi öğrencilerinden geri dönüş alınması, Muğla'da fazla ara verilmeden program eğitimlerine devam edilmesi bu hususta gönüllü üyelerin belirlenmesi, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 2. toplantısında ortaya konulan “Duygu Atölyesi”nin Muğla ve Denizli’de eş zamanlı olarak düzenlenmesi bu hususta Yönetim Kurulu’nca gün belirlenmesi ve çalışmalarına başlanması, atölyenin grup çalışmaları halinde ilerlemesi ve sonuçlara yönelik bir afiş yarışması düzenlenmesi planlanmıştır.

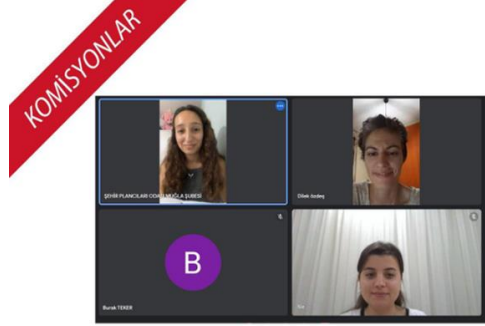
KOMİSYONLAR



**Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu'nun
2.Toplantısı 22.04.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.**

• **26 Mayıs 2022 tarihli Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu 3. Toplantısı**

Toplantılarda çoğunluğu sağlayamıyor oluşumuzun işleyişi zorlaştırdığını düşündüğümüzden mazeretsiz üst üste 3 toplantı katılım sağlamayanların komisyon üyeliklerinin sonlandırılmasına, Denizli’de yapılan mesleki söyleşiler için öğrencilerden geri dönüş alınmasına, üyelerimize şikayet ve önerilerini sunabilecekleri tek soruluk bir anket gönderilmesine, spor organizasyonları için Yönetim kurulu ve temsilcilikle iletişim kurulmasına karar verilmiştir.



*Sosyal Etkinlik Komisyonu 3. Toplantısı
26 Mayıs 2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*



• **12 Ekim 2022 tarihli Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu 4. Toplantısı**

Toplantıda şubemizce bugüne kadar yapılan etkinlikler değerlendirilmiş, gelecek süreçte hayata geçirilecek etkinlikler üzerine tartışılmıştır. Bu bağlamda daha önceki toplantılarda söz edilen anketin geliştirilmesine ve üzerinde tartışılarak bir sonraki toplantı sonrasında üyelere iletilmesine, ilkokul öğrencileri için mesleğimizin tanıtımının yapılacağı bir etkinlik için gerekli çalışmaların yapılmasına, duygu atölyesinin kapsamının değiştirilerek daha kısa süreli bir etkinlik organize edilmesine karar verilmiştir. Gerçekleştirilen kent gezisi ve kahvaltı etkinliğine dair videoya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

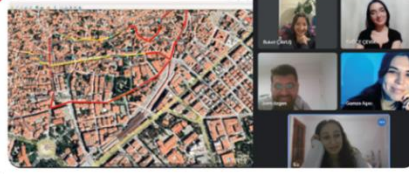


*Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu
4. Toplantısı 12 Ekim 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.*



- 12 Ekim 2022 tarihli Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu 4. Toplantısı

KOMİSYONLAR



Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu
5. toplantısı 14 Aralık 2022 tarihinde
online gerçekleştirildi.



Toplantıda, şubemizce meslektaş ve meslektaş adaylarımıza yöneltilen anket son haline getirilerek yayımlanmış, 17 Aralık 2022'de yapılacak olan Söyleşi ve Kent Gezisi'nin içeriği ve rotası netleştirilmiştir. Gerçekleştirilen etkinliğe ilişkin videoya [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Oluşturulan anket şu şekildedir:

Üyelerin Görüşlerinin Alınmasına Yönelik Anket

Bu anket, TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi olarak, 5. Dönem'de oluşturmuş olduğumuz Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu tarafından oluşturulmuştur. Anketin amacı, **şubemizce yapılan etkinliklere yönelik tüm üyelerimizin görüşlerinin alınmasını sağlamak ve öneriler kapsamında çalışmalarını geliştirmek**tir. Ankete katılım sağlayan tüm üyelerimize teşekkür ederiz.

İkamet Ettiğiniz İl

Muğla

Denizli

Diğer...

Seçenek ekle

Üyelik Durumunuz Nedir?

Üye

Öğrenci Üye

Üye Değil

Şubemizce düzenlenecek ne tür etkinliklere katılım sağlamayı düşünüyorsunuz? *

Mesleki

Sosyal-Kültürel

Diğer...

Aşağıda Yer Alan Şubemiz Faaliyetlerinden Haberdar Olduğlarınızı İşaretleyiniz.

Öğrencilere Yönelik Eğitimler

Mesleki Söyleşiler

Kent Gezileri

Komisyon Faaliyetleri

Danışma Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu Toplantıları

Genel Kurul



Etkinliklerden haberdar olduğunuz kanal hangisidir?

- Facebook
- Instagram
- Whatsapp
- Mail
- Çevre
- Web Sitesi
- Diğer...

Şubemizce organize edilmesini önerdiğiniz etkinlikler nelerdir?

Uzun yanıt metni

Ekleme istediğiniz başka bir konu varsa buraya yazabilirsiniz.

Uzun yanıt metni

7. Basın-Yayın-İletişim Komisyonu



Komisyon, şubemiz 5. Dönem Çalışma Programı'nda şu şekilde tanımlanmaktadır:

Her türlü etkinlik, özel gün ve mesleki gelişme bu komisyon tarafından oluşturulan görseller ve metinlerle üyelerimize duyurulacaktır.

• 2 Mart 2022 tarihli Kadın Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı online gerçekleştirilmiş olup, komisyonun iç işleyişi tartışılmış, Yönetim Kurulu ile koordinasyonu kolaylaştırmak adına Merve Eriş'in temsilci seçilmesine karar verilmiştir.



*Basın Yayın ve İletişim Komisyonu'nun
1. Toplantısı 24.02.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.*





• 28 Nisan 2022 tarihli Kadın Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı kapsamında, Gezi Parkı kapsamında 18 yıl hapis cezası verilen arkadaşlarımızın yalnız olmadığı dile getirilerek direnişin bir parçası olduğumuzu belirtecek şekilde bir paylaşım yapılmasına karar verildi.

Mayıs ayı kapsamında yapılacak olan faaliyet ve özel gün paylaşımlarının detayları konuşuldu. Yönetim Kurulu'nun ve Plan İnceleme Komisyonu'nun toplantı tarihleri belirlendikten sonra Mayıs ayı etkinlik takviminin sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanmasına karar verildi. Kutlacağımız özel günler şu şekildedir:

1 Mayıs - Emek ve Dayanışma Günü

8 Mayıs- Anneler Günü

13 Mayıs - Soma Faciası

19 Mayıs - Gençlik Spor Bayramı

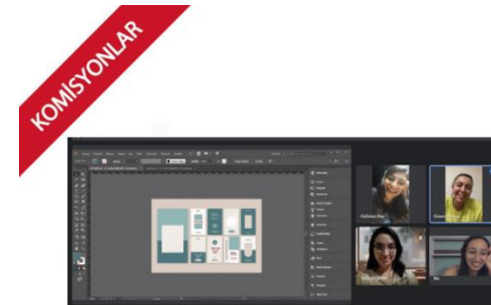


**Basın Yayın ve İletişim Komisyonu'nun
2. Toplantısı 28.04.2022 Tarihinde
Online Olarak Gerçekleştirildi.
#GeziyiSavunuyoruz**



• 29 Haziran tarihli Kadın Komisyonu 1. Toplantısı

Toplantı kapsamında, önümüzdeki süreçte paylaşım yapılacak günler belirlenmiş, komisyon çalışmalarının verimliliğini artırmak amacıyla anlık haberleşmenin daha kolay olduğu bir platform üzerinden faaliyet yürütülmesine, ekstrem durumlarda online toplantı yapılmasına karar verilmiştir.



**Basın Yayın ve İletişim Komisyonu'nun
3. Toplantısı 29 Haziran 2022 tarihinde
online olarak gerçekleştirildi.**



Komisyon tarafından oluşturulan özel gün ve duyuru görselleri:

FAALİYET TAKVİMİ

Mart						
P	S	Ç	P	C	C	P
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

1 Mart - Eğitim Komisyonu Toplantısı
2 Mart - Kadın Komisyonu Toplantısı
4 Mart - Öğrenci Komisyonu Toplantısı
5 Mart - Yönetim Kurulu Toplantısı
12 Mart - 1. Danışma Kurulu Toplantısı
16 Mart - TMMOB ŞPO Kuruluş Yıldönümü Etkinliği

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi

DANIŞMA KURULU

Şubemiz 5. Dönem 1. Danışma Kurulu Toplantısı
12 Mart 2022 Cumartesi Günü Saat 15:00'da
şubemiz mekanında gerçekleştirilecektir.
Toplantıya tüm meslektaşlarımız davetlidir.

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi

18 MART

18 Mart
Çanakkale Zaferi Kutlu Olsun

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi

22 MART

22 Mart
Dünya Su Günü

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi

FAALİYET TAKVİMİ

4 Nisan						
P	S	Ç	P	C	C	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

2 Nisan - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
2 Nisan - Nisan Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
6 Nisan - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
12 Nisan - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu Toplantısı
13 Nisan - Eğitim Komisyonu Toplantısı
14 Nisan - Öğrenci Komisyonu Toplantısı
15-16-17 Nisan - Temel Photoshop - İllustrator Eğitimi
22 Nisan - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
28 Nisan - Basın-Yayın-İletişim Komisyonu Toplantısı

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi

7 NİSAN

DÜNYA
SAĞLIK GÜNÜ

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

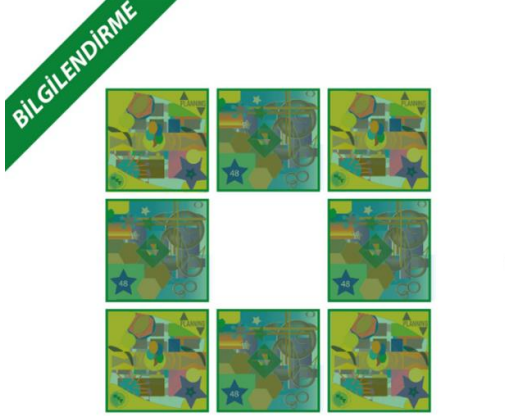
MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilaridasi



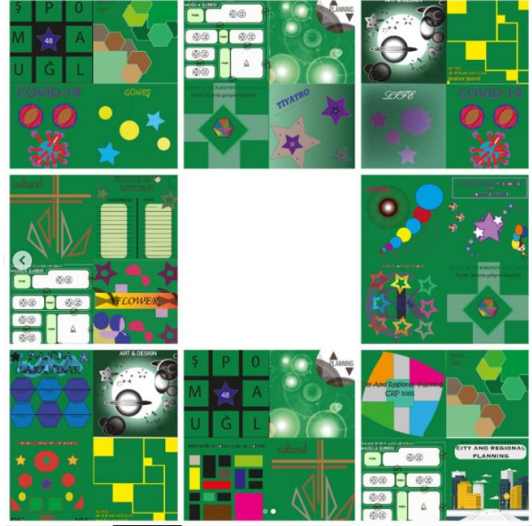
MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



8 Yıl Önce Bugün
Soma Maden Faciasında Kaybettiğimiz
Madencilerimizi Rahmet ve Saygıyla Anıyoruz.





FAALİYET TAKVİMİ

Haziran						
P	S	Ç	P	C	C	P
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

- 3 Haziran - Haziran Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
- 3 Haziran - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
- 7 Haziran - Toplumsal Cinsiyet Eğitimi Komisyonu Toplantısı
- 14 Haziran - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu Toplantısı
- 17 Haziran - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
- 29 Haziran - Basın Yayın ve İletişim Komisyonu Toplantısı
- 30 Haziran - Öğrenci Komisyonu Toplantısı



5 HAZİRAN



DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ



#GeziSavunuyoruz



Mimarlar Odası Muğla Şubesi mekanında
her hafta salı günü tutulan ve 6'ncısı gerçekleştirilecek olan
#AdaletNöbeti ni 14 Haziran 2022'de
Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi olarak devralıyoruz.
Başta üyelerimiz olmak üzere tüm TMMOB bileşenlerine çağırıyoruz.



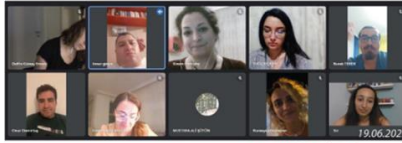
19 HAZİRAN



Babalar Günü Kutlu Olsun!



BİLGİLENDİRME



15.06.2022 tarihinde gerçekleştirilen Odamız Genel Merkez ve Şubeler Ortak Toplantısı'nda genel ve yerel seçimler öncesi Odamız bünyesinde yapılacak çalışmalara yönelik görüşmelere istinaden Şubemiz Yönetim Kurulu 19.06.2022 tarihinde bir araya gelmiştir. Konuya ilişkin üyelerimizle bir araya gelecek toplantılara ilişkin takvimin en kısa sürede paylaşılacağını bildiririz.



23 HAZİRAN



Yeni Mezun Meslektaşlarımıza Meslek Hayatlarında Başarılar Diliyoruz!





FAALİYET TAKVİMİ

Temmuz						
P	S	Ç	P	C	C	P
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

- 1 Temmuz - Temmuz Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
- 2 Temmuz - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
- 7 Temmuz - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
- 28 Temmuz - Basın Yayın İletişim Komisyonu Toplantısı



KAMUYUNA DUYURU



2021 yılı yaz aylarında tüm Türkiye genelinde olduğu gibi Muğla İlimizde de geniş orman alanları ile yerleşim yerlerine zarar veren orman yangınları, gerekli önlemlerin alınmaması nedeniyle, bu yıl da maalesef önce Marmaris İlçemizde şimdi de Datça İlçemizde etkisini göstermeye devam ediyor. TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi olarak teknik, maddi ve manevi tüm imkanlarımızla yardıma hazır olduğumuzu kamuoyuna duyurur, yangınların bir an önce kontrol altına alınmasını ve yeniden yaşanmamasını temenni ederiz.



DAVET



Odamız Genel Merkezi'nin SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLEYECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR! Çağrısına İstinaden, Meslek Alanımız ve Meslektaşlarımızla İlgili Sorunları Tartışmak ve Çözüm Önerilerimizi Ortaya Koymak Amacıyla Tüm Meslektaşlarımızı 29 Temmuz 2022 Cuma Günü saat 17:00-19:00 Arasında Mimarlar Odası Denizli Şubesi'ne Davet Ediyoruz!



DAVET



Odamız Genel Merkezi'nin SEÇİMLER ÖNCESİNDE SÖYLEYECEK ÇOK SÖZÜMÜZ VAR! Çağrısına İstinaden, Meslek Alanımız ve Meslektaşlarımızla İlgili Sorunları Tartışmak ve Çözüm Önerilerimizi Ortaya Koymak Amacıyla Tüm Meslektaşlarımızı 22 Temmuz Cuma Günü 18:30'da Şube Mekanımızda Davet Ediyoruz!



KAMUYUNA DUYURU



Şubemiz yetki alanında geçtiğimiz ay ve haftalarda kamuoyunda da yer aldığı üzere, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, Cennet Koyunda yer alan 678.000 m² yüzölçümlü alan, yüksek yarıgı kararlarına, alanın doğal ve tarihi dokusuna rağmen Özelleştirme Kararları ve İmar planları ile yapılaşma tehdidi ile karşı karşıya bulunmaktadır. Yine; Bodrum İlçesi Gökçebel ve Türkbükü Mahallelerinde yer alan toplam 30.337,98 m² yüzölçümlü pek çok taşınmaz Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca, Bodrum İlçesi Ortakent Mahallesi'nde yer alan toplam 439.803,80 m² yüzölçümlü pek çok taşınmaz ise Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca satışa sunulmuştur. Ortakent Mahallesi'nde satışa sunulan taşınmazları da kapsayan plana ilişkin verilen yönetmeliği durdurma kararına rağmen satış işlemleri gerçekleştirilmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığınca yine Muğla İlimizde birçok hazine parseli ve orman alanı Turizm Tesisi olarak tahsis konu edilmiştir. Son olarak; 20 Temmuz 2022 tarihli Resmî Gazete'de yer aldığı üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, doğal sit alanlarını konumuna yönelik ilke kararında değişiklikler yapılmış, yapılan değişiklikle doğal sit alanlarının tahribatının önü açılmıştır. Muğla doğal ve kültürel varlıkların korunması gereken bir kenttir. Yaşanan yangınlar kentimizde büyük tahribata sebep olmuş, gerekli önlemlerin alınması ve iyi düşünülmüş kararlarla hareket edilmesi gerektiğini hepimize tekrar göstermiştir. Muğla için bugün hem doğal, hem arkeolojik sit alanlarımız hem de doğal varlıklarımız tehdit eden, tahribatın önünü açan kararlar alınmaktadır. TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi Yönetim Kurulu olarak sürecin takipçisi olduğumuzu, gereken tüm hukuki işlemlere başvuracağımızı kamuoyuna bildiririz.



FAALİYET TAKVİMİ

Ağustos						
P	S	Ç	P	C	C	P
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- 10 Ağustos - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
- 13 Ağustos - Ağustos Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
- 13 Ağustos - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
- 18 Ağustos - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
- 31 Ağustos - Basın Yayın ve İletişim Komisyonu Toplantısı





17 AĞUSTOS



17 AĞUSTOS 1999
Marmara Depremi'nde
Hayatını Kaybeden Vatandaşlarımızı
Rahmetle Anıyoruz.



30 AĞUSTOS



30 AĞUSTOS
ZAFER BAYRAMI
KUTLU OLSUN!

FAALİYET TAKVİMİ

Ekim						
P	S	Ç	P	C	P	P
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

- 8 Ekim - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
- 8 Ekim - Ekim Ayı Yönetim Kurulu Toplantısı
- 11 Ekim - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu Toplantısı
- 12 Ekim - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
- 13 Ekim - Öğrenci Komisyonu Toplantısı
- 14 Ekim - Eğitim Komisyonu Toplantısı
- 19 Ekim - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
- 27 Ekim - Basın Yayın ve İletişim Komisyonu Toplantısı



4 EKİM



4 Ekim
Hayvanları
Koruma Günü



13 EKİM

#BARTIN

Bartın Amasra'da meydana gelen patlamada hayatını kaybeden maden emekçileri için başsağlığı diliyor, yaralıların bir an önce iyileşmesini, mahsur kalan işçilere sağ salim ulaşılmasını umuyoruz.



DAVET



Tüm meslektaş ve meslektaş adaylarımızı 22 Ekim Cumartesi Günü Kent Gezisine ve Ardından Kahvaltı Etkinliğine Davet Ediyoruz.
Buluşma Yeri/Saati: Cumhuriyet Meydanı/10:15





DUYURU

MESLEKİ SÖYLEŞİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Denizli İl Temsilciliği

KONUŞMACI:

Prof. Dr. Zeha Yakar
(Pamukkale Üniversitesi Öğretim Üyesi ve
Uluslararası Programlar Koordinatörü)

TARİH: 27 EKİM PERŞEMBE SAAT: 14:30 - 16:30
YER: PAU MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi

29 EKİM

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlu Olsun!

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi

FAALİYET TAKVİMİ

Kasım

P	S	Ç	P	C	C	P
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

10 Kasım - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
10 Kasım - Yönetim Kurulu Toplantısı
15 Kasım - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu Toplantısı
16 Kasım - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
18 Kasım - Eğitim Komisyonu Toplantısı
23 Kasım - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
24 Kasım - Basın Yayın ve İletişim Komisyonu Toplantısı
25 Kasım - Öğrenci Komisyonu Toplantısı

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi

DAVET

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Denizli İl Temsilciliği

Şehircilik Kahvaltısı

8 Kasım Dünya Şehircilik Günü kapsamında geleneksel olarak düzenlediğimiz şehircilik kahvaltımızda sizleri de aramızda görmekten onur duyuyoruz.

Katılmamızı ve kişi sayısını 17 Kasım Perşembe günü Saat:13.00'a kadar temsilciliğimize bildirmenizi önemle rica ederiz.

Tarih: 20 Kasım 2022 Saat:10.00-13.00
Yer: Merkezefendi Belediyesi Bereketler Toplantı ve Sergi Salonu (Bereketler Mah. 10200 SK. No:25 Merkezefendi/Denizli)

İletişim:
TMMOB SPO Muğla Şubesi 2. Başkanı - Mustafa Ali Şayın (0506 212 94 15)
TMMOB SPO Muğla Şubesi Denizli İl Temsilcisi - Bedrettin Furkan Büyükpamukçu (0532 546 73 11)
TMMOB SPO Muğla Şubesi YK Üyesi - Nazan Çinel (0507 779 19 72)

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi

10 KASIM

1881 - 1938

1 Kasım
Saygı ve Özlemlerle Anıyoruz...

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi

#TAKSİM

#TAKSİM

Taksim İstiklal Caddesi'nde meydana gelen patlamada hayatını kaybeden vatandaşlarımız için başsağlığı diliyor, yaralıların bir an önce iyileşmesini umuyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpa groups/spomuğla Şehir Plancıları Odası spomuğla şehirplancilarodasi



DUYURU

MESLEKİ SÖYLEŞİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

KONUŞMACI:

Prof. Dr. Zeha Yakar
(Pamukkale Üniversitesi Öğretim Üyesi ve
Uluslararası Programlar Koordinatörü)

TARİH: 27 EKİM PERŞEMBE SAAT: 14:30-16:30
YER: PAU MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi

20 KASIM

2. Şehircilik Kahvaltısı

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi

24 KASIM

Öğretmenler Günü Kutlu Olsun!

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi

25 KASIM

**Kadına Yönelik Şiddetle
Uluslararası Mücadele Günü**

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi

5 ARALIK

Dünya Kadın Hakları Günü

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi

FAALİYET TAKVİMİ

Aralık

P	S	Ç	P	C	C	P
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

12 Aralık - Yönetim Kurulu Toplantısı
12 Aralık - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
13 Aralık - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
14 Aralık - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
16 Aralık - Eğitim Komisyonu Toplantısı
21 Aralık - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
29 Aralık - Basın Yayın İletişim Komisyonu Toplantısı

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası spomugla şehirplancilarodasi



DUYURU

MESLEKİ SÖYLEŞİ

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

KONUŞMACI:

Bedrettin Furkan BÜYÜKPAMUKÇU
(Şehir Plancısı - Merkezefendi Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü)

TARİH: 8 ARALIK PERŞEMBE SAAT: 14:30-16:30
YER: PAU MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi

10 ARALIK



Dünya İnsan Hakları Günü

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi

DUYURU

MESLEKİ SÖYLEŞİ

TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Muğla Şubesi

KONUŞMACI:

Seçil DİKMEN
(Şehir Plancısı
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı)

TARİH: 15 ARALIK PERŞEMBE SAAT: 14:30-16:30
YER: PAU MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi

BİLGİLENDİRME



Şubemiz Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu tarafından oluşturulan, üyelerimizin şube faaliyetlerine dair görüşlerinin alınmasına yönelik anketimize profilimizde yer alan linkten ulaşabilirsiniz.

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi

DAVET



**17 Aralık 2022 tarihinde
gerçekleştireceğimiz Kent Gezisi'ne tüm
meslektaş ve meslektaş adaylarımızı bekliyoruz.**

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi

FAALİYET TAKVİMİ

Aralık						
P	S	Ç	P	C	C	P
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

12 Aralık - Yönetim Kurulu Toplantısı
12 Aralık - Plan İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu Toplantısı
13 Aralık - İşsiz ve Ücretli Çalışan Plancılar Komisyonu
14 Aralık - Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu Toplantısı
16 Aralık - Eğitim Komisyonu Toplantısı
21 Aralık - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Toplantısı
29 Aralık - Basın Yayın İletişim Komisyonu Toplantısı

MuğlaSpo groups/spomugla Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi spomugla şehirplancilarodasi



MUTLU YILLAR!

2023

*Sevdiklerinizle mutlu, huzurlu, sağlıklı,
güvenli ve adil kentlerde geçireceğiniz
bir yıl olması dileğiyle...*



[Magla5po](#) [groups/spomugla](#) [Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi](#) [spomugla](#) [sehirplancilaridasi](#)



7. DİĞER FAALİYETLER

- Muğla Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde düzenlenen "Sektörde Faaliyet Gösteren Firmaların İmar Planları ve İnşaat Ruhsatlarının Verilme Süreçleri ile İlgili Sorunlara Çözüm Üretilmesi" konulu toplantıya şubemizi temsilen şube saymanımız Nevin Selin Toprakçı katılım sağladı.



- Büyükşehir Belediyelerinde Otra Vadeli Kalkınma Planlaması ve Finansmanının Hazırlanması Danışmanlık Hizmeti Projesi" Bilgilendirme Toplantısına şubemizi temsilen şube saymanımız Nevin Selin Toprakçı ve şube çalışanımız Merve Eriş katılım sağladı.



- TMMOB Muğla İl Koordinasyon Kurulu tarafından düzenlenen 3 Mart İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü Basın Açıklamasına şube çalışanımız Merve Eriş katılım sağladı.





- Şubemiz yönetim kurulu üyesi Birol Keski Fethiye ve Seydikemer İlçeleri Meslek Kuruluşları Güçbirliği Dönem Başkanı olarak seçilmiştir.



- 4734 Sayılı İhale Kanunu'na göre değil, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre toplamda 6 etapta tamamlanacak olan ihaleler hakkında yapılan basın açıklamasına şubemiz yönetim kurulu üyesi Birol Keski katılım sağladı.



- TMOOB Muğla İl Koordinasyon Kurulu ve TMMOB Bodrum İKK tarafından yapılan Bargilya Tuzlası basın açıklamasına şubemizi temsilen şube yönetim kurulu üyemiz Şule Kükrer katılım sağladı.





- Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan Fethiye Turizm Envanteri oluşturulması hazırlık çalışmasında görüş ve önerilerimiz iletildi, çalışmanın raporlanmasında katkılarımızı sunmaya devam edeceğimiz bildirildi.



- 4734 Sayılı İhale Kanunu'na göre değil, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre toplamda 6 etapta tamamlanacak olan ihaleler hakkında yapılan basın açıklamasına şubemiz yönetim kurulu üyesi Birol Keski katılım sağladı.



- TMOOB Mimarlar Odası Muğla Şubesi Genel Kurulu'na şube başkanımız Onur Demirtaş, şube sekreterimiz Münevver Rumeysa Gürbüzer ve şube saymanımız Nevin Selin Toprakçı katılım sağladı.



- Şubemiz Denizli İl Temsilciliği tarafından 17 Mart 2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası Denizli Şubesi ziyaret edildi.
- TMMOB Muğla İl Koordinasyon Kurulu, KESK, Türk Tabipler Birliği ve DİSK tarafından ortak yapılan Zeytinliklerin Ranta Açılmasına İzin Vermeyeceğiz isimli basın açıklamasına şubemizi yemsiyen yedek yönetim kurulu üyemiz Burak Teker katılım sağladı.



- Odamız 32. Genel Kurulu'na delegelerimiz Onur Demirtaş, Sami Tomurcuklu, Barış Çerçi, Ömer Girgin, Hasan Tuğrul Özkan, Mustafa Ali ŞÜYÜN, Münevver Rumeysa Gürbüzler, Nevin Selin Toprakçı, Burak Teker ve şube çalışanımız Merve Eriş katılım sağladı.



- Şubemiz Yönetim Kurulu üyelerinin Sıtkı Koçman Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ziyaretinin ardından şubemize gelen meslektaş adaylarımızın öğrenci üyelikleri gerçeğe





- Şubemiz Yönetim Kurulu üyesi Birol Keski tarafından ilkökul ve ortaokul öğrencilerine mesleğimiz tanıtıldı.



- Şube Yönetim Kurulu Üyelerimiz 3 Haziran 2022 tarihinde Bodrum Belediye Başkanı Ahmet Aras ile bir araya gelerek, mesleğimizdeki istihdam sorunu başta olmak üzere çeşitli alanlardaki görüşlerini aktardı.



- 3 Haziran 2022 tarihinde meslektaşlarımızla Bodrum'da bir araya geldik.





- 23 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirilen Pamukkale Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi mezuniyet törenine Şube Başkanımız Onur DEMİRTAŞ, Şube 2. Başkanımız Mustafa Ali ŞÜYÜN, Denizli İl Temsilcimiz Bedrettin Furkan BÜYÜKPAMUKÇU, Denizli İl Temsilci Yardımcılarımızdan Melike İBİŞ katılım gösterdi. Törende derece ile mezun olan meslektaşlarımıza plaketleri Şube Başkanımız Onur DEMİRTAŞ, meslektaşlarımızın mesleğe hoşgeldiniz belgeleri ve hediyeleri Şube 2. Başkanımız Mustafa Ali ŞÜYÜN ve Denizli İl Temsilcimiz Bedrettin Furkan BÜYÜKPAMUKÇU tarafından takdim edildi.



- Bugün şube saymanımız Nevin Selin Güçtekin, 3. sınıf öğrencileri ile “Şehir nedir, planlama nedir ve şehir plancıları neler yaparlar” temalı bir derste buluşarak mesleğimizi anlattı.



- Şubemiz Denizli İl Temsilciliği tarafından bugün 2.si düzenlenen Şehircilik Kahvaltısı meslektaşlarımız ve meslektaş adaylarımızın katılımı ile gerçekleştirildi. Bu güzel organizasyonda emeği geçen İl Temsilcimiz Bedrettin Furkan BÜYÜKPAMUKÇU, İl Temsilci Yardımcılarımız Melike İBİŞ, Gülistan EKE, Halil İbrahim Yıldırım; şubemiz yönetim kurulu üyelerinden Mustafa Ali ŞÜYÜN, Nur Sinem PARTİGÖÇ, Nazan ÇİNELİ ve konuşması için Şube Başkanımız Onur DEMİRTAŞ başta olmak üzere etkinliğe katılım sağlayan tüm meslektaş, meslektaş adaylarımız ile eş ve dostlarımıza teşekkür ediyor, bir yıl sonra 3. Şehircilik Kahvaltısı'nda görüşmeyi diliyoruz.



- Şubemiz Öğrenci Komisyonu tarafından organize edilen Kavram Atölyesi'nin ön hazırlık aşaması için çalışmaları şube mekanımızda gerçekleştirdik.



- Fethiye ve Seydikemer İlçeleri Meslek Kuruluşları Güçbirliği'nde ana gündem, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Fethiye, Göcek ve Dalaman koylarında yapılan, tekne bağlama mapalarının kapasitelerinin artırılarak yüzer şamandıra sistemlerinin ilavesiyle kapasitenin yaklaşık 400 tekne bağlanmasına yükseltilmesine itirazlarımızı belirttik. Yüzer şamandıraların her birinin 5 ton ağırlığındaki beton blokların deniz dibine sabitlenmesinin ve akıntılarla sürüklenmesinin ekolojik tahribatlarını anlattık, daha önce ağaçlara bağlanan teknelerin doğaya vereceği tahribatı azaltma kapsamında yapılan mapaların sayısının artırılmasının ve yüzer şamandıraların adeta iskele ve marina işlevine dönüşeceği endişeleri ile önceden ücretsiz tekne bağlamaların şimdi ücretli hale dönüştürülerek kamu yararının kaldırıldığından, atık alımlarının usulsüz yapılacağından bahsettik
- Şehir Plancıları Odası olarak üyesi bulunduğumuz Fethiye Belediyesi Estetik Komisyonu olarak hazırladığımız Kesikkapı Mahallesi, Amintas Antik Mezarları civarındaki cadde ve sokak döşemeleri, merdivenlerin ve kaldırımların düzenlenmesi, aydınlatma elemanlarından bina cephe düzenlemelerine kadar yapılacak düzenlemeler için hazırladığımız projeler tatbik edilirken yerinde inceleme yaptık
- Ölüdeniz Kumburnu ve Belcekız plajlarında 6 m2'lik büfe adı altında projelendirilmiş ve her biri 294 m2 restoran ve kafeteryalara dönüşmüş mevzuata aykırı yapılaşmalara yönelik şubemizce hazırlanan itiraz metni ve basın açıklaması kent konseyi başkanlığı tarafından yapılan ortak mitingde açıklandı.



- Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı çalışmalarında, Şehir Plancıları Odası olarak görüş ve önerilerimizi şubemiz yönetim kurulu üyesi Birol Keski bildirdi.



- Marmaris Kent Konseyi ve Ekolojik Mücadele Komitesi tarafından organize edilen "Sermaye ve İktidarın Kiskacında Çevre: Marmaris'te Neler Oluyor?" isimli panele şubemizi temsilen Merve Eris katılım sağladı.

29 MAYIS 2022 **PANEL**

Panelimizi onurlandırmanız dileği ile...

SERMAYE VE İKTİDARIN KISKACINDA ÇEVRE: MARMARIS'TE NELER OLUYOR?

 Prof. Dr. Ali Osman KARABABA Halk Sağlığı Uzmanı	 Bahadır ÖZGÜR Gazeteci	 Merve EVİN Gazeteci	 Şükri DURMUŞ Tarım Orman-İş. Sen. Gn. Bşk.
--	--	---	---

Toplantı Yeri: Marmaris Armutalan Kültür Merkezi
Toplantı Tarihi: 29 Mayıs 2022 - Pazar Saat 16:00
LCV: Katılımınızı 26 Mayıs Perşembe saat 17:00'a kadar kentkonseyimarmaris@hotmail.com adresine bildirirsenizi rica ederiz.

- Mimar Osman Gudu'nun hazırladığı ve sunduğu Kent ve Yaşam Programının "Bodrum'da İnanılmaz İmar Rantları" konulu programına şubemiz yönetim kurulu üyesi Şule Kükrer 24 Temmuz 2022 tarihinde konuşmacı olarak katılım sağladı.

KRT **CANLI**

AŞAĞI

 DAMZE TÜRK MUĞLA MİM. OD. ŞB. BŞK.	 OSMAN GUDU	 ŞULE KÜKRER MUĞLA ŞEHİR PLANCI LARI OD. YÖN. KR. Ü.
 GİZEM EŞMER MİM. ODASI BODRUM TEMS. BŞK.	 UMAY KARABAŞ MUĞLA ÇEVRE PLATFORMU Ü.	

BODRUM'DA İMAR RANTI

MUĞLA ORTAKENT'TE KAMU ARAZİLERİ NASIL İMARA AÇILDI?

17:33 İÇİNDE İZLEYEBİLİRSİNİZ KRT TV, KABLO TV'DE 73, DSMARTTA BİST 2.750



8. BASINDA ŞUBEMİZ

- Mimar Osman Gudu'nun hazırladığı ve sunduğu Kent ve Yaşam Programının "Bodrum'da İnanılmaz İmar Rantları" konulu programına şubemiz yönetim kurulu üyesi Şule Kükrer 24 Temmuz 2022 tarihinde konuşmacı olarak katılım sağladı.



Tarih.....: 7.Ağustos.2022 Pazar saat:17.30'da (canlı yayın)

Program konukları.....: Gamze TÜRK (Muğla Mimarlar.Od.Şb.Başkanı)
Şule KÜKRER (Muğla Şehir plancıları Od.Yön.kur.)
Gizem ESMER (Mimarlar Od. Bodrum Tems.Başk.)
Umay KARABAŞ (Muğla Çevre platformu)



MUĞLA BODRUM'DA KAMU ARAZİLERİ TALANI VE İMAR RANTLARI

- Muğla Ortakent'te Kamu alanları nasıl imara açıldı ?
- Özelleştirme idaresi kamu alanlarının imarını değiştirip ,Danıştay'ın yürütmeyi durdurma kararına rağmen, nasıl satış ihalesi ilanı yaptı ?
- 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planlarında neler yapıldı ?
- Usuluk Tabiat Park'ında neler oluyor ? Göz, göre göre bu alanlarda yapılanlara karşı yönetimler neden sessiz ?
- Bodrum'da yeni yapılması planlanan çevre yolu, Bodrum için ne ifade ediyor ? Kent ulaşımı için ne kadar gerekli ? Çevre yolunun tetikleyeceği alanlarda, imar durumları nasıl bir değişikliğe uğrar ? Yazın bölgeye gelen nüfusun olağanüstü artışı, bu yeni proje ile içinden çıkılmaz bir durum mu yaratır ?

- Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası'nın (FTSO) sekreteryasını yürüttüğü Fethiye-Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, Fethiye'de trafik ve otopark sorununun çözümüne ilişkin alınabilecek tedbir ve önlemlerin görüşülmesi gündemiyle toplandı. Yoğun katılımı gerçekleşen toplantıda ilçede trafik güvenliğini sağlayan jandarma ve polis ekiplerinin de görüş ve önerileri kayda geçti. Toplantıda konuşan FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Çıralı, "Özellikle turizm sezonunda vatandaşlarımızı ve tatilcilerimizi zor durumda bırakan trafik sorununa kalıcı çözüm getirmek için uzun süredir çalışma yürütüyoruz. İlçe merkezinde ve Ölüdeniz Mahallesi'nde halkımızı ve tatilcilerimizi rahatlatacak, işletmelerimizin müşteri ve tedarik yollarını sonuna kadar açacak bir çözüm modeli ortaya koymak zorunluluk haline geldi." dedi. Fethiye ve Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, FTSO Meğri Salonu'nda 4 Ağustos 2022 tarihinde, Şehir Plancıları Odası Fethiye Şubesi Temsilcisi Birol Keski başkanlığında toplandı.



Haber Galerisi



Fethiye'de trafik ve otopark sorununa çözüm aranıyor

Haber Tarihi: 04.08.2022

Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası'nın (FTSO) sekreteryasını yürüttüğü Fethiye-Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, Fethiye'de trafik ve otopark sorununun çözümüne ilişkin alınabilecek tedbir ve önlemlerin görüşülmesi gündemiyle toplandı. Yoğun katılımı gerçekleşen toplantıda ilçede trafik güvenliğini sağlayan jandarma ve polis ekiplerinin de görüş ve önerileri kayda geçti. Toplantıda konuşan FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Çıralı, "Özellikle turizm sezonunda vatandaşlarımızı ve tatilcilerimizi zor durumda bırakan trafik sorununa kalıcı çözüm getirmek için uzun süredir çalışma yürütüyoruz. İlçe merkezinde ve Ölüdeniz Mahallesi'nde halkımızı ve tatilcilerimizi rahatlatacak, işletmelerimizin müşteri ve tedarik yollarını sonuna kadar açacak bir çözüm modeli ortaya koymak zorunluluk haline geldi." dedi.

Fethiye ve Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, FTSO Meğri Salonu'nda 4 Ağustos 2022 tarihinde, Şehir Plancıları Odası Fethiye Şubesi Temsilcisi **Birol Keski** başkanlığında toplandı. Toplantıya Fethiye Belediye Başkan Yardımcısı Oğuz Bolelli, Fethiye Belediye Meclis Üyesi Gözde Gürsoy, FTSO Meclis Başkanı Mustafa Büyükteke, FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Çıralı, TÜRSAB BTK Başkanı Özgen Uysal, Seydikemer Ziraat Odası Başkanı Muhsin Gümüş, Fethiye Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanı Şaban Taşar, Mimarlar Odası Fethiye Temsilcisi Günay Solak, Fethiye Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkan Yardımcısı Veli Uysal, Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Şube Müdürü Murat Doğan, Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Fethiye Trafik Koordinatörü Mehmet Fatih Bulut, Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Fethiye Koordinatörlüğü'nden Eyyüp Akgöl, Fethiye Belediyesi Trafik Sorumlusu Fikret Kaynak, Fethiye Belediyesi Fen İşleri

- Fethiye ve Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, FTSO Meğri Salonu'nda 11 Mayıs 2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi Temsilcisi Birol Keski başkanlığında toplandı.



Haber Galerisi



Fethiye-Seydikemer Güç Birliği Platformu'nda turizm sezonu öncesi bölgedeki son durum ele alındı

Haber Tarihi: 11.05.2022

Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası'nın (FTSO) sekreteryasını yürüttüğü Fethiye-Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, ilçelerin sorunları ve çözüm önerilerini görüşmek üzere toplandı. Fethiye-Göcek-Dalaman koylarını özel şirketlerin kullanımına veren ihalelerin kapsamlı şekilde ele alındığı toplantıda, imar ve otopark sorunları, kaçak yapılaşma, yat çekek yeri ile çadır-kamp-karavan yeri planlanmaları hakkında görüş alışverişinde bulunuldu. Katılımcılara seslenen FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Çıralı, güçlü kamuoyu baskısı sayesinde Göcek koylarına ilişkin gerçekleşen ihalelerin 3'üncüsünün iptal edildiği haberini aldıklarını, diğer ihalelerinde iptal edilmesini beklediklerini söyledi. Başkan Çıralı, Göcek koylarında mapa ve şamandıra sistemine karşı olmadıklarını tekrar vurgulayarak, çevreye duyarlı, dünyaca ünlü koyları bölge halkının rahatlıkla ziyaret edebileceği, kamu yararı gözetilen bir hizmet anlayışını destekleyeceklerini kaydetti.

Fethiye ve Seydikemer Meslek Kuruluşları Güç Birliği Platformu, FTSO Meğri Salonu'nda 11 Mayıs 2022 tarihinde Şehir Plancıları Odası Fethiye Şubesi Temsilcisi **Birol Keski** başkanlığında toplandı. Toplantıya FTSO Yönetim Kurulu Başkanı Osman Çıralı, Seydikemer Ziraat Odası Başkanı Muhsin Gümüş, Mimarlar Odası Fethiye Temsilcisi Günay Solak, Fethiye Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkan Yardımcısı Veli Uysal, İnşaat Mühendisleri Odası Fethiye Temsilciliği'nden Levent Çimen, İMEAK Deniz Ticaret Odası Fethiye Şubesi'nden Damla Avcı İşyar ve FTSO Genel Sekreteri Av. Ezgi Kullukçu katıldı.



9. HUKUKİ MÜCADELE

9.1. DAVALAR

DAVACI	DAVALI	DAVA TARİHİ	MAHKEME	YIL	NO	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM
GENEL MERKEZ	ÇEVRE VE ORMAN BKNL	31.12.2007	DANIŞTAY	6	DAİRE	2007 10510 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇDP	KABUL	KABUL	DEVAM
GENEL MERKEZ	DENİZLİ BELEDİYE BŞK.	15.09.2011	DENİZLİ	İDARE	2011 1359	DENİZLİ FUAR ALANI NİP - ÜP İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
GENEL MERKEZ	MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MD.	19.04.2013	MUĞLA	2	İDARE	2013 397 MUĞLA ZEYİTLİ ADA KOMİSYON KARAR İPTALİ	RED	KABUL	İSTİNAF RED
GENEL MERKEZ	DENİZLİ BELEDİYE BŞK.	13.09.2013	DENİZLİ	1	İDARE	2019 1068 DENİZLİ FUAR ALANI NİP - ÜP İPTALİ - 2	RED	KABUL	BOZMA DEVAM
GENEL MERKEZ	DENİZLİ BELEDİYE BŞK.	03.03.2015	DENİZLİ	1	İDARE	2015 217 DENİZLİ FUAR ALANI NİP - ÜP İPTALİ - 3		RED	BOZMA - KD
GENEL MERKEZ	MUĞLA BLD.	09.03.2016	MUĞLA	2	İDARE	2016 394 MUĞLA 25BİN NİP İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ
GENEL MERKEZ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	22.03.2016	MUĞLA	2	İDARE	2016 456 ORTAKENT DİNİ TESİS ALANI RUHSAT VE PLAN İPTALİ	RED	RED	İSTİNAF RED
GENEL MERKEZ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	24.04.2017	MUĞLA	1	İDARE	2017 672 OKLUK KOYU 25BİN ÇDP İPTALİ	RED	RED	TEMYİZDE
GENEL MERKEZ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	29.08.2018	MUĞLA	1	İDARE	2018 1141 OKLUK KOYU 25BİN ÇDP İPTALİ - 2	RED	RED	TEMYİZDE
İZMİR ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	15.08.2011	DANIŞTAY	6	DAİRE	2020 1449 AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇDP - YENİ		KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (BODRUM TEM)	YALIKAVAK BLD.	06.02.2011	MUĞLA	1	İDARE	2011 485 YALIKAVAK NİP İPTALİ	RED	KABUL	ONAMA
MUĞLA ŞUBE (BODRUM TEM)	YALIKAVAK BLD.	06.04.2011	MUĞLA	1	İDARE	2011 487 YALIKAVAK 1. ETAP ÜP İPTALİ	RED	KABUL	ONAMA
MUĞLA ŞUBE (BODRUM TEM)	YALIKAVAK BLD.	06.04.2011	MUĞLA	1	İDARE	2011 488 YALIKAVAK 2. ETAP ÜP İPTALİ	RED	KABUL	ONAMA
MUĞLA ŞUBE (BODRUM TEM)	YALIKAVAK BLD.	06.04.2011	MUĞLA	1	İDARE	2011 484 YALIKAVAK 3. ETAP ÜP İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	30.06.2011	MUĞLA	2	İDARE	2011 1195 DALAMAN YAT LİMANI ÖÇK ALANI 25BİN ÇDP - 5BİN VE BİN PLAN İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	12.08.2011	DANIŞTAY	6	DAİRE	2011 7078 DALAMAN YAT LİMANI BAKANLIK - 5BİN VE BİN PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	04.11.2011	DANIŞTAY	6	DAİRE	2011 8483 DALAMAN YAT LİMANI ÖÇK ALANI 5BİN VE BİN PLAN İPTALİ	KABUL	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	20.06.2013	MUĞLA	1	İDARE	2013 801 MUĞLA ÇAMLI KÖYÜ TAŞBÜKÜ MEVKİİ KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARI İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	12.07.2013	MUĞLA	1	İDARE	2020 1267 TÜRKÜKÜ DOĞUSU 25BİN-5BİN-BİN İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	12.07.2013	MUĞLA	2	İDARE	2022 666 YALIKAVAK 25BİN ÇDP İPTALİ	RED		DEVAM
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	07.08.2013	DANIŞTAY	6	DAİRE	2013 9073 YALICIĞI 25BİN VE 100BİN İPTALİ	KISMEN KABUL	KISMEN KABUL	BOZMA DEVAM
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.10.2013	MUĞLA	1	İDARE	2013 1332 BODRUM ESKİÇEŞME 14 ADA 70 VE 90 PARSEL KANİP - KAUP İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	16.07.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014 1199 MUĞLA KUMBAHÇE 177 ADA 10 PARSEL NİP-ÜP İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	16.07.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014 1206 MUĞLA ÖREN YAT LİMANI NİP-ÜP İPTALİ		RED	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	29.08.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014 1117 DATÇA-BOZBURUN ÖÇK 25BİN ÇDP İPTALİ	RED	RED	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	05.09.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014 1197 EMİRBEYAZIT 383 ADA 211 PARSEL NİP-ÜP İPTALİ	RED	KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	11.09.2014	MUĞLA	2	İDARE	2014 979 BODRUM ORTAKENT KANİP - KAUP İPTALİ - 1	RED		DEVAM
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	11.09.2014	MUĞLA	2	İDARE	2014 978 BODRUM BİTEZ KANİP - KAUP İPTALİ - 1	RED	KONUSUZ	ONAMA
MUĞLA ŞUBE (İZMİR ŞUBE)	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	17.10.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014 1494 MİLAS ÇÖKERTME 25BİN ÇDP - 1		KABUL	KESİNLEŞTİ
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	05.12.2014	MUĞLA	2	İDARE	2022 1180 YALIKAVAK REVİZYON HAVENİP - ÜP İPTALİ			BOZMA DEVAM
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	10.12.2014	MUĞLA	2	İDARE	2019 1440 YALIKAVAK GİRİŞ RES SANTRALİ NİP-ÜP İPTALİ	RED	KABUL	KARAR DÜZELTME



MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	10.12.2014	MUĞLA	1	İDARE	2014	1716	YALICIÖZLÜK TURİZM MERKEZİ 1. ETAP KANIP-KAUP İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	24.12.2014	MUĞLA	2	İDARE	2014	1444	BODRUM ORTAKENT KANIP - KAUP İPTALİ - 2	RED	KISMEN KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	24.12.2014	MUĞLA	2	İDARE	2015	579	BODRUM BİTEZ KANIP - KAUP İPTALİ - 2	RED	KISMEN KABUL	KESİNLEŞTİ	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	09.02.2015	MUĞLA	2	İDARE	2022	1029	YALIKAVAK GERİŞ RES SANTRALİ KANIP-KAUP İPTALİ	RED	KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	04.05.2015	MUĞLA	2	İDARE	2020	1267	TÜRKBÜKÜ DOĞUSU TURİZM MERKEZİ 4. ETAP KANIP - KAUP İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	DENİZLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	14.05.2015	DENİZLİ	1	İDARE	2021	227	DEMPA - GÖVEÇLİK FABRİKASI NİP - UİP İPTALİ	RED		BOZMA DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	KÜLTÜR VE TURİZM BKN. - MİLAS BELEDİYESİ	16.06.2015	MUĞLA	2	İDARE	2015	768	MEŞELİK 3598 PARSEL RUHSAT VE PLAN İPTALİ	RED		BOZMA DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	KÜLTÜR VE TURİZM BKN.	30.06.2016	MUĞLA	2	İDARE	2017	380	ARMUTALAN NİP - UİP İPTALİ		KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.12.2016	MUĞLA	2	İDARE	2017	49	EMİRBAYAZIT 383 ADA 240 PARSEL NİP-UİP İPTALİ		KABUL	KESİNLEŞTİ	
MUĞLA ŞUBE	KÜLTÜR VE TURİZM BKN.	16.02.2017	MUĞLA	1	İDARE	2017	289	SANDIMA MEVKİİ KANIP - KAUP İPTALİ	RED	KABUL	DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	KÜLTÜR VE TURİZM BKN.	30.05.2017	MUĞLA	1	İDARE	2017	802	MİLAS ÇÖKERTME 25BİN ÇÖP - 2	RED	KABUL	İSTİNAF RED	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	28.06.2017	MUĞLA	2	İDARE	2017	932	VİTAPARK 25BİN ÇÖP PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ İPTALİ		KONUSUZ	İSTİNAF RED	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	06.09.2017	MUĞLA	2	İDARE	2017	1192	BODRUM ESKİÇEŞME KAIP PLAN NOTU İPTALİ	RED	RED	İSTİNAF RED	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	24.05.2018	MUĞLA	2	İDARE	2018	654	TAVŞANBURNU 3. ETAP KANIP - KAUP İPTALİ	RED	KABUL	TEMYİZDE	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	21.09.2018	MUĞLA	2	İDARE	2018	1074	ORTAKENT 351 ADA 7 PARSEL PLAN İPTALİ	RED	RED	DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	11.10.2018	MUĞLA	2	İDARE	2018	1257	DEREKÖY GES PLAN İPTALİ		RED	KESİNLEŞTİ	
MUĞLA ŞUBE	MUĞLA B.B.	11.10.2018	MUĞLA	2	İDARE	2018	1258	TORBA KÜÇÜK SANAYİ ALANI NİP İPTALİ	RED	RED	İSTİNAF RED	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	15.10.2018	MUĞLA	2	İDARE	2018	1265	EMİRBAYAZIT 383 ADA 240 PARSEL NİP-UİP İPTALİ - 2	RED	RED	KESİNLEŞTİ	
MUĞLA ŞUBE	ÖZELLEŞTİRME DARESİ BŞK	30.10.2020	DANIŞTAY	6	DAİRE	2020	10132	ORTAKENT PLAN İPTALİ		KABUL	DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	05.03.2021	MUĞLA	3	İDARE	2021	276	AKYAKA PLAN İPTALİ		KONUSUZ	DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	10.06.2021	MUĞLA	2	İDARE	2021	697	GERİŞ RES PLAN İPTALİ		KABUL	KABUL	İSTİNAF
MUĞLA ŞUBE	ÖZELLEŞTİRME DARESİ BŞK	06.07.2021	DANIŞTAY	6	İDARE	2021	6900	ORTAKENT PLAN İPTALİ - 2			DEVAM	
MUĞLA ŞUBE	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	06.01.2023	MUĞLA	3	İDARE	2023	65	CENNET KOYU ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR İPTALİ			DEVAM	

Yukarıdaki tabloda şubemiz yetki alanını konu alan tüm davalar listelenmektedir. Bugün şubemiz yetki alanını konu alan toplam 54 dava bulunmaktadır. Bu davaların 25 tanesi Şubemiz tarafından, 16 tanesi şubemizin bağlı olduğu dönemde İzmir Şube tarafından, 9 tanesi Odamız Genel Merkezi tarafından 4 tanesi de şubemizin İzmir Şube'ye bağlı olduğu dönemde Bodrum Temsilciliği tarafından açılmıştır. 54 davanın 18'i kesinleşmiş durumda olup, 8 tanesi kabul, 2 tanesi kısmen kabul, 8 tanesi ise red kararı ile sonuçlanmıştır. Şubemiz 5. Dönem Yönetim Kurulu tarafından açılan "CENNET KOYU ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR İPTALİ" konulu adet dava bulunmaktadır.



9.2. 5. DÖNEM İTİRAZLAR

1. Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna İlişkin İtirazımız

1. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanan “Uygulama İmar Planları”nda, konut yapılarının getirdiği mevcut ve projeksiyon nüfusu baz alınarak “Sosyal ve Teknik Altyapı” alanlarının ayrılması esastır. Nüfusun ihtiyacı olan donatılar, imar planının hukuken etkili olduğu imar planı onay sınırları içerisinde karşılanmaktadır. İnceleme konusu Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu Açıklama Raporunda, nüfusun ihtiyacı olan “Sosyal ve Teknik Donatı Alanları”nın, plan onay sınırı dışında ve birbirinden farklı tarih ve sınırlarda onaylanan “Marmaris Merkez Uygulama İmar Planı” ve “Armutalan Mahallesi Uygulama İmar Planı”ndan karşılanacağı ifade edilmektedir. Söz konusu işlem, hukuken geçersiz olup, konuya ilişkin düzeltme ve düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. 2. Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde yer alan “Kanal” kullanımına ilişkin uygulama imar planı sınırları içerisinde herhangi bir koruma bandı veya önlem belirtilmemektedir. Konuya ilişkin onay aşamasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (e) bendi uyarınca herhangi bir görüş alınıp alınmadığı “Plan Açıklama Raporu”nda belirtilmemiştir. Ayrıca; söz konusu “Kanal” kullanımına ilişkin bilimsel veriler ve debi analizinin yapıp yapılmadığına dair herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Bu doğrultuda; afet kapsamında tehlike arz edebilecek durumların oluşmaması sebebiyle, konunun ele alınıp uygulama imar planı revizyonunda ve plan açıklama raporunda gerekli düzeltme ve düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. 3. 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik”in “Sahil Şeridi, Sahil Şeridinde Planlama ve Yapılanma” başlıklı 4.Bölümünün 16.maddesinde: “Sahil Şeridinin belirlenmesinde aşağıdaki esaslara uyulur. a) (Değişik: RG 30/3/1994-21890) Uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarında ve iskan dışı alanlarda sahil şeridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir. Bu alanlar kapsamında daha önce mevzii imar planı onaylanmış alanların kalması durumunda, mevzii imar planının kısmen veya tamamen yapılaşma bulunmayan imar adalarında da sahil şeridi en az 100 metre olarak belirlenir. b) (Değişik: RG- 30/3/1994-21890) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan kentsel ve kırsal yerleşmelerde, turizm merkez ve alanlarındaki turizm amaçlı alanlar ile turizm merkez ve alanlarındaki kentsel ve kırsal yerleşmelerde kısmen veya tamamen bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın 2. sıradaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı yönündeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir. 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 1 yıl içinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez...” hükümleri



ile 3621 sayılı Kanun kapsamında “Sahil Şeridi Belirlenmesi” ve “Kısmi Yapılaşma” koşulları belirlenmiştir. İnceleme konusu “Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu” kapsamında yapılan incelemede, “Plan Açıklama Raporu”nda söz konusu uygulama imar planı sınırları içerisinde 2005, 2012 ve 2015 yıllarında Revizyon kapsamında düzenlemeler yapıldığı belirtilmekte olup, 2019 yılı içerisinde Marmaris Belediye Meclisince kısmi yapılaşmaya yönelik “Meclis Kararı” alındığı belirtilmektedir. Ancak; kısmi yapılaşma oranı, tablo ve cetvellerine ilişkin detaylı bilgi ve belgeler “Açıklama Raporu” kapsamında yer almamaktadır. Kısmi yapılaşma kararı ve eklerinin “Plan Açıklama Raporu” kapsamında yer verilmesi ve gerekli düzeltme ve düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. 5. Söz konusu uygulama imar planının onaylı kıyı kenar çizgisinin deniz cephesinde yer alan “kıyı alanını” kapsamaması nedeniyle kısmen kıyı alanında yer alan kullanımların, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi kapsamında “kamu eline geçememesi” ve ilgili mevzuat kapsamında “parselasyon planları”nın hazırlanmasında güçlükler doğuracağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda plana itiraz edilmiştir.

1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın “8.4.12. Eko-Turizm Alanları” hükmü Değişikliğine İlişkin İtirazımız

Ekoturizm alanları Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümlerinin 4.36. maddesinde “Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ekoturizm alanları turizmin alternatiflerinin çoğaltılması ve turizm çeşitliliğinin artırılması amacıyla turizm alışkanlıklarında son yıllarda yaşanan yapısal değişim ve dönüşüme bağlı olarak birçok turizm türüne göre daha duyarlı, doğal ve kırsal alanların korunmasında önemli katkıları olabilecek bir turizm türü olarak karşımıza çıkmaktadır. Bahse konu alanların, doğayla iç içe yerler olmasının yanı sıra geleneksel turizm destinasyonlarına yakın, genel kamusal hizmetlere erişilebilecek tarımsal üretime de katkı sağlayabilecek şekilde yer seçiminin yapılması gerekmekte olup Çevre Düzeni Planı “8.4.12 Ekoturizm Alanı” plan hükümleri ile bu alanların yer seçimine yönelik kriterler oluşturulmamıştır. Dolayısıyla plan onama yetkisine sahip kurumlarca çeşitli yer seçimi kriterleri yürütülebilecek olup bu durum yoruma açık bir hususu ortaya çıkarmakta ve yerelde uygulama farklılıklarına sebep olmaktadır ve olacaktır. Ayrıca yerleşim yerlerine çok uzak da yapılması planlanan ekoturizm alanlarında belediye/kamu hizmetlerinin ulaştırılmasının yerel yönetimlere bir yük oluşturmakla birlikte altyapı hizmetlerinin karşılanmasının zor olduğu alanlarda bu hizmetleri ulaştırmak; doğaya öngörülemeyen tahribatlar da oluşturabilecektir. Nihai olarak; çevreye duyarlı alanlar olarak nitelendirilen ekoturizm alanlarının yer seçiminin üst ölçekli plan kararlarında öngürülmemesi kamu kaynaklarının doğru kullanılmamasına sebep olmaktadır. Bu durumun ortadan kaldırılmasına yönelik çevre düzeni planı kararları ile bölgenin ekoturizm yönünden potansiyele sahip olup olmadığının, ekoturizm açısından uygun bir yer olup olmadığının incelemeleri yapılarak yörelerince alt bölgelerin oluşturulması ve yer seçim kriterlerinin plan hükümlerinde detaylandırılması doğru olacaktır.

8.4.12.4. numaralı plan hükmü içeriğinde; “Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda min. parsel büyüklüğü=15.000 m²dir. Bu alanların % 45'lik kısmının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik uyarınca umumi ve kamu hizmet alanlarına ayrılması zorunludur...” denilmekte olup imar planı kararları ile oluşturulan umumi ve kamu hizmet



alanları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun amir hükmü olan 18. maddesi ile "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda uygulama sınırına giren kadastral parsellerden en fazla %45 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılarak kamuya kazandırılmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin 2.fıkrasında; "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtım sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez." şeklinde denilmekte olup; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinin ç) bendinde de; "Düzenleme ortaklık payı (DOP): Düzenleme alanındaki ve bölgedeki yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve/veya düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktardır. Düzenleme ortaklık payı, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgede yaşayanların ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanabileceği, kamusal alanı ifade eder ve bölgede yaşayan insanların ortak kullanımı dışında hiçbir fonksiyon için kullanılamaz." şeklinde denilmektedir. Yine Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinin p) bendinde; "Umumi ve kamu hizmet alanları: Yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan, ibadet yeri, karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları, pazar yeri, semt spor alanı ve şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesis alanları, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, spor alanı, teknik altyapı alanı, kamuya ait trafo alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, kent meydanı, kent parkı, özel tesis yapılmasına konu olmayan ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı ve mesire alanları, resmî kurum alanı, idari tesis alanı, mezarlık alanı, bunun dışında kamusal ihtiyaçlara göre ortaya çıkacak imar planı kararıyla belirlenen diğer umumi ve kamu hizmet alanları ile taşkın kontrol tesisidir." şeklinde tanımlanmıştır. İlgili yönetmelik hükümlerinden de tanımlanan umumi ve kamu hizmet alanları ile sosyal teknik altyapı alanları; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı gerekse şehircilik ilke ve esasları ile kentsel planlama paradigmasında daha çok kentsel alanlarda planlama projeksiyon nüfusuna göre o kentte ve bölgede yaşayacak toplumun ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanabileceği kamusal alanların imar planlarında hesaplanarak belirli standart ve ölçülerde planlanması ile oluşmaktadır. En küçük bir kent planlamasında dahi o kentin projeksiyon nüfusuna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 standart tablosuna göre ayrılması zorunlu olan sosyal ve teknik altyapı alanları ile planlama alanında ulaşımı sağlayacak olan taşıt ve yaya yollarının asgari düzeyde planlanması ile alanın yaklaşık %30- %50 arasında bir oranda bir alanın düzenleme ortaklık payı ile kamuya kazandırılması gerekmekte iken "Eko/Kırsal Turizm Alanı" gibi sektörel ve daha çok kentsel alanlardan uzak kırsal yerleşim alanları ile bağlantılı doğal ve ekolojik alanlarda yer seçimi yapılan bir alan kullanımı için değiştirilen plan hükmü ile 3194 sayılı Kanunu'nun en üst sınırı olan (%45) oranında terkin zorunlu hale getirilmesi gerek ilgili mevzuat yönünde gerekse planlama ilke ve esasları yönünden doğru olmayacağı düşünülmektedir. Bu doğrultuda; ekoturizm alanlarından düşülecek umumi ve kamu hizmet



alanlarının bölgede yaşayanların ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda belirlenmesi bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak hazırlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinde bahsedilen düzenleme ortaklık payı üst sınırı (%45) yerine anılan plan hükmü içeriğinde bir alt sınır belirlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir. 8.4.12.4. numaralı plan hükmü içeriğinde; “Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda min. parsel büyüklüğü=15.000 m²’dir. Bu alanların % 45’lik kısmının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik uyarınca umumi ve kamu hizmet alanlarına ayrılması zorunludur...” denilmekte olup yine bu hükümde belirlenen en küçük parsel büyüklüğünün uygulama öncesindeki kadastral parsel büyüklüğü mü yoksa uygulama gördükten sonra oluşacak olan imar parseli büyüklüğü mü olduğu net anlaşılammakta olup bu durum farklı uygulamalara sebebiyet verecektir. Bu kısımda da gerekli düzenlemeler yapılarak çelişkinin giderilmesi gerektiği düşünülmektedir. 8.4.12.4. numaralı plan hükmü ile ilgili olarak; “...Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz, yalnızca servis alanı olarak kullanılabilen bu alanlar, emsale dahil değildir...” hükmü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile çelişmektedir. Şöyle ki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin Tanımlar başlıklı 4.maddesinde emsal tanımı belirlenmiş olup bahse konu plan hükmü ile emsal tanımına müdahale edilmektedir. Nitekim aynı yönetmeliğin Genel İlkeler başlıklı 5.maddesinin 4.fıkrasında “Bu Yönetmeliğin alan kullanım tanımlarında belirtilen işlevler imar planlarında daraltılabilir; ancak genişletilemez.” denilmektedir. Bu söz konusu düzenleme bu hüküm ile aykırılık teşkil etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

3. Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na İlişkin İtirazımız

3.15. Nolu plan hükmünde ‘Mesire Alanı’ tanımı ‘6831 sayılı orman kânununa göre tespit ve tescil edilmiş veya edilecek sahalardır’ şeklinde yapılmıştır. Fakat ilgili yönetmeliği 19 maddesi ile Mesire Yerleri Yönetmeliği kaldırılmış olup, yine aynı kanunun 5. Maddesinde mevcut alanların ‘Orman Parkı’ olarak adlandırılacağından bahsedilmiştir. Aynı sebeple 5.6.4 plan hükmünün de yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. 2. Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliğinin 2.Maddesinde ‘Bu Yönetmelik, uygulama imar planı bulunan alanları kapsar.’ Denilmektedir. Bu sebeple söz konusu plan hükümlerinde bu durumun dikkate alınması ve ilgili hükmün revize edilmesi gerekmektedir. 3. Dalyan Onaylı İmar Planının Kuzeybatısında yer alan Çekerek Yeri’nin onaylı imar planı var mıdır? Eğer bu alan bir talep doğrultusunda yapıldıysa gerekçelerinin Plan Açıklama Raporunda belirtilmesi gerekmektedir. 4. Onaylı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Özel Şartlı Bağ Bahçe Alanları” kullanımının yer aldığı görülmüştür. Ancak, yapılaşma hükümlerinin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Bağ Bahçe Alanı” kullanımında tanımlandığı, ilave olarak “Özel Tanımlı Bağ Bahçe Alanları” kullanımının belirlendiği ve bu alanlarda yapılaşma koşullarının “Bağ Bahçe Alanı” kullanımından daha yüksek verildiği tespit edilmiştir. Ayrıca; “Özel Tanımlı Bağ Bahçe Alanları” başlıklı 5.2.1 numaralı plan hükmünün (V) bendinde bu alanlarda oluşmuş 500 m²-3000 m² büyüklüğündeki taşınmazlarda bağımsız birim yapılabileceğinin belirlendiği, bu hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen minimum yapı standartlarının altında yapılaşmaya neden olabileceği anlaşılmıştır. 5. Akaryakıt ve Benzin İstasyonları ile ilgili Mer’i 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde “Arazinin karayoluna cephesinin en az



45 metre olması”, “3000 m2 ’lik parsellerde İAKS:0.10, 3000M2 ’nin üzerindeki parsellerde ise iaks:0.05 olarak belirlendiği” tespit edilmiş olup, incelemeye konu 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında emsalle ilgili hiçbir kısıtlama getirilmemiştir. 6. Hassas (B) Zonu içerisinde “Millet Bahçesi” yapılmasının planlandığı, Millet Bahçesi kullanımına yönelik açıklanan 5.6.3 numaralı plan notunda yer alan faaliyetlerin 4.4.2.2 numaralı plan hükmünde açıklanan Hassas (B) Zonu hükmüne aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir. 7. Plan hükümlerinde ‘Doğal Karakteri Korunacak Alan’ olarak tanımlanan kullanım Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinde ‘Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan’ tanımına daha uygundur. Söz konusu kullanımın 1/100.000 ölçekli AydınMuğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kullanım kararlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. 8. Söz konusu Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan “Arkeolojik Sit Alanları”na ilişkin kullanım kararları getirildiğinden, ilgili Kanun hükümleri kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun onayının bulunması gerekmektedir. Arkeolojik sit alanlarına yönelik kullanımların, plan sınırları dışarısına çıkarılması ya da Kurul onayına ilişkin bilgi ve belgelerin Plan Açıklama Raporunda yer alması gerekmektedir. Ayrıca, plan isminin “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

4. Denizli Belediye Meclisi tarafından onaylanan ve 03.08.2022 tarihinde askıya çıkarılan Merkezefendi İlçesi Şemikler Mahallesi 349 Ada 4 ve 5 Nolu Parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne İlişkin İtirazımız

Bilindiği üzere; Şehir planlama meslek alanının imar mevzuatı ile tanımlanan temel çalışma konuları arasında olan; “çevre düzeni planı”, “nazım imar planı”, “uygulama imar planı”, “imar planı değişikliği”, “mevzi imar planı”, “koruma amaçlı imar planı”, kentsel tasarım, kentsel dönüşüm projeleri gibi her tür ve ölçekteki planlarla, diğer şehircilik hizmetleri; ilgili mevzuat gereğince Odamız üyesi şehir plancıları tarafından kurulmuş olan tescilli serbest şehircilik bürolarının, sicil durumunda herhangi bir sorun olmayan yetkili şehir plancıları tarafından yapılabilmektedir. Bu nedenle, onay aşamasında onay kurumlarının gerekli sorgulamayı yapabilmesi için planlama işi ile birlikte teslim edilmek üzere, kayıt ve tescil durumunu gösterir güncel belgelerin de sunulması gerekmektedir. Bunun yanı sıra, yıllık tescil ve kayıt işlemini tamamlayan serbest şehircilik bürolarında yetkili serbest şehirci olarak görev alan şehir plancılarının sicil durumu yıl içerisinde, disiplin soruşturması, hakkında verilen onur kurulu kararları gibi çeşitli sebeplerle değişiklik gösterebildiği için, Kurumunuza sunulan planlama hizmeti ile birlikte Oda birimlerimiz tarafından düzenlenen ilgili şehir plancısının güncel sicil durumunu gösterir belgenin istenmesi gerekmektedir. TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğinin; 14. Maddesinde; “Serbest Şehircilik Bürosu yaptığı veya yaptırdığı, en az ücretleri belirlenmiş Serbest Şehircilik Hizmeti kapsamındaki her türden proje ve ekleri ile ilgili dokümanları, Odaya vererek Mesleki Denetim Uygulamasından geçirmek ve uygunluk sağlamak zorundadır.” denilmektedir. 15. Maddesinde; “Mesleki Denetim Uygulaması yapılan her iş için, Serbest Şehircilik Bürosu ve plan müellifi Yetkili Serbest Şehircinin bilgilerini içeren Sicil Durum Belgesi düzenlenir. Bu belgenin onay kurumuna iş ile birlikte teslim edilmesi zorunludur.” denilmektedir. Aynı yönetmeliğin 16. Maddesinde; “Mesleki Denetim Uygulaması, Serbest Şehircilik Hizmetinin onaylanmak üzere ilgili idareye sunulmadan önce yaptırılır.” denilmektedir. Her iş için ayrı ayrı ve güncel tarihli olarak düzenlenen bu belge ile; onaylanmak üzere Kurumunuza sunulan planlama işinin müellifine ilişkin güncel olarak mesleki kısıtlılığının olmadığı, Odaya



kayıtlı ve tescilli olduğu, Odamız disiplin organlarıncaya verilmiş meslekten men veya herhangi bir disiplin cezasının olmadığı anlaşılacaktır. İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin 1) fıkrasında "(Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulamaz, tutulması istenemez" denmekte olup bu madde gerekçe gösterilerek Odamızın yürüttüğü Mesleki Denetim Uygulamasının ortadan kalktığı iddiasıyla bir üyemiz tarafından dava açılmıştır. Ancak Danıştay İdari Dava Dairelerinin 2015/1101 sayılı kararında, "...Bu durumda, Odaca yapılacak mesleki denetimin ne şekilde olacağını ve karşılığında mesleki denetim ücretini öngören yönetmeliğin dava konusu maddelerinde ve bu maddelere dayanılarak mesleki denetim ücreti tahakkuk ettirilmesine yönelik bireysel işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır." şeklinde karar alınmıştır. Odamızın yürüttüğü Mesleki Denetim Uygulamasının, ilgili Yönetmelik çerçevesinde, tescil yenileme işlemini tamamlamış serbest şehircilik büroları tarafından üstlenilerek onay kurumuna teslim edilmeden önce mesleki denetim uygulamasına sunulan şehircilik hizmetlerine yönelik bir "onay" ya da "vize" verilmesi gibi bir uygulama söz konusu olmayıp, yapılan mesleki denetim işleminde; planları hazırlayan kişinin "Oda üyesi bir şehir plancısı olup olmadığı", "Oda Onur Kurulu tarafından verilmiş güncel bir yasaklama/kısıtlama kararı bulunup bulunmadığı", "Mesleki denetime konu olan işin yapılması için zorunlu olan büro tescilinin bulunup bulunmadığı", "planı hazırlamak için öngörülen yeterlilik belgesine sahip olup olmadığı" gibi konularda şekli denetimler gerçekleştirildiği yönündeki savunma dikkate alınarak Oda tarafından yürütülen MDU işleminin herhangi bir hukuka aykırılık taşımadığı kararlaştırılmıştır. Ayrıca anılan davaya ilişkin olarak Danıştay 8. Dairenin 2018/8584 sayılı kararında; "Odaca yapılacak mesleki denetimin ne şekilde olacağını ve karşılığında mesleki denetim ücretini öngören yönetmeliğin dava konusu maddelerinde ve bu maddelere dayanılarak mesleki denetim ücreti tahakkuk ettirilmesine yönelik bireysel işlemde hukuka aykırılık bulunmamaktadır." denilerek 2015 yılında alınan karar yinelenmiştir. Bununla birlikte, İmar Kanununun 8. Maddesinin 1) fıkrasında yapılan değişikliğe ilişkin olarak "... bu düzenlemenin esasen yapının ruhsatlandırılması öncesi vize ve onay şartını ortadan kaldırdığı, ancak bu düzenlemenin meslek odası ile üyesi arasındaki mesleki denetime sunma yükümlülüğünün bertarafı anlamına gelmeyeceği, meslek odası ve üyeleri arasındaki hukuki duruma ilişkin olmadığı, farklı alanlardaki farklı düzenlemelere ilişkin olduğu görülmüştür" denilmiştir. Bu bağlamda dayanağını 6235 sayılı yasadanda alan Mesleki Denetim Uygulaması halen yürürlükte olup hukuka aykırılığı bulunmamakta ve 2013 yılında İmar Kanunu'nda yapılan düzenleme ile ortadan kalkmadığı, tüm serbest şehircilik hizmeti üreten bürolarca mesleki denetim uygulaması yaptırma zorunluluğu bir kez daha karar altına alınmıştır. Buna ek olarak, Çevre ve şehircilik Bakanlığı'nın ilgi yazısında 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince, her tür ve ölçekte mekansal planların onay ve yürürlük süreçlerinin tamamlanması için ilgili planların elektronik ortam üzerinden paylaşılması, güncellenmesi ve arşivlenmesinin yasal bir zorunluluk olduğu; söz konusu yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin altyapının sağlanması amacıyla E-Plan Otomasyon Sisteminin geliştirildiği ve 20.12.2019 tarihinde hizmete sunulduğu açıklanmış; E-Plan Otomasyon Sistemi uygulamasının kullanımı ile ilgili uyulması gereken hususlar ilgi yazı ekinde ilgili tüm kurumlara iletilmiştir. "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" başlıklı ek belgenin 1) bendinde, ilgili sistem üzerinden mekansal plan teklifi sunan Serbest Şehircilik Büroları ve plan müellifi Yetkili



Serbest Şehircilerden, Odamız tarafından ilgili iş için düzenlenen, güncel tarihli Sicil Durum Belgesinin istenmesi ve kontrol edilmesinin gerektiği bildirilmiştir.

Hukuka aykırı uygulamalarla kamu zararı oluşmasının önlenmesi için, yıllık tescil ve kayıt işlemini tamamlayan Serbest Şehircilik Bürolarında yetkili serbest şehirci olarak görev alan şehir plancılarının sicil durumu yıl içerisinde disiplin soruşturması, hakkında verilen Onur Kurulu kararları gibi çeşitli sebeplerle değişkenlik gösterebildiği için, Kurumunuza sunulan her planlama hizmeti ile birlikte Oda birimlerimiz tarafından düzenlenen ilgili şehir plancısının sicil durumunu gösterir, ilgili iş için düzenlenmiş güncel tarihli Sicil Durum Belgesinin mutlaka istenmesi ve kontrol edilmesi yasal zorunluluktur.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

5. Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesi, 326 ada 1 no.lu parsel ve Yeni Mahalle, 26 ada 51 no.lu parselde hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-20529579 ve NİP-20138879 plan işlem numarasıyla kayıtlı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin itirazımız

Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesi, 326 ada 1 no.lu parsel ve Yeni Mahalle, 26 ada 51 no.lu parsel 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Plan Açıklama Raporu incelendiğinde; 1. Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 326 ada 1 no.lu parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 26 ada 51 no.lu parsel ise "Ticaret Alanı" olarak planlı olduğu; Plan değişikliği gerekçeler bölümünde; "Tavas Belediye Başkanlığı'nın 07.07.2022 tarih ve 11091 sayılı yazısı ile Denizli İli, Tavas İlçesi, Samanlık Mahallesi 326 ada 1 no.lu parsel ve Yeni Mahalle 26 ada 51 no.lu parsellerde fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 326 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan Belediye Hizmet Alanı olarak, 26 ada 51 no.lu parsel ise Ticaret Alanı olarak planlıdır. Yeni Mahalle 26 ada 51 no.lu parselin bulunduğu bölgede Tavas Belediyesi tarafından Belediye Hizmetleri ve kamu yararı adına yapılması planlanan yapılara yönelik olarak Belediye Hizmet Alanı ihtiyacı doğmuş olup, 26 ada 51 no.lu parselin bulunduğu Ticaret Alanı ile 326 ada 1 no.lu parselin bulunduğu Belediye Hizmet Alanı kullanımlarının değiştirilmesi öngörülmektedir. Bu nedenle Samanlık Mahallesi 326 ada 1 no.lu parsel ve Yeni Mahalle 26 ada 51 no.lu parsellerde fonksiyon değişikliğine yönelik imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Yukarıda açıklanan gerekçe dikkate alınarak plan değişikliği yapılması zorunluluğu oluşmuştur." Denilmekte olduğu; Plan değişikliğine konu 7055,97 m2 yüzölçümlü alanda; 5640,63 m2 büyüklüğündeki Belediye Hizmet Alanı kullanımının, 1415,34 m2 büyüklüğündeki Ticaret Alanı kullanımındaki parselde planlandığı; yine aynı şekilde 1415,34 m2 büyüklüğündeki Ticaret Alanı olarak planlı alanın 5640,63 m2 büyüklüğündeki Belediye Hizmet Alanı kullanımındaki parselde planlandığı tespit edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 4.maddesi p) bendinde tanımlanan "Umumi Hizmet Alanları" içerisinde "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının da bulunduğu; aynı yönetmeliğin 14.maddesinde sayılan "Düzenleme Ortaklık Payına tabi kullanımlar" içerisinde sayıldığı bilinmektedir. Söz konusu kullanımlara yönelik imar planı değişikliklerinde "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda sosyal donatı eksilten ve yapı yoğunluğu arttıran imar planı değişikliklerinin yapılamayacağı açıktır.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.



6. Muğla İli Ula İlçesi Akyaka Mahallesi Gökova Özel Çevre Koruma Bölge Sınırları içinde Akyaka Mahallesi Kıyı alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu'na İlişkin İtirazımız

Ula İlçesi Akyaka Mahallesi Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ve Ek-2 tablosunda belirtilen Asgari Standartlara ve alan büyüklüklerine uyulmayıp aksine kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında azalma olduğu ve otel alanları kararları ile birlikte yapı yoğunluğunu artırdığı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesinde "1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur., (5) Planlarda, turizm merkez ve bölgelerinde yılın belirli dönemlerinde ikamet edilen konut alanlarında nüfusun gelecekte sürekli yerleşeceği varsayılarak gerekli kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları ile ihtiyaca karşılık gelecek otopark alanlarının ayrılması zorunludur." hükümleri bulunmaktadır. Ancak yapılan revizyon plan çalışması ile sosyal teknik altyapı alanlarının azaltıldığı görülmüş olup, bu durum şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık oluşturmaktadır. Ayrıca Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile projekte edilmiş bir nüfus kabulüne de rastlanmamış ve mevcut plana göre otel alanlarının artırılmış olduğu görülmüş olup, yapı yoğunluğu artışına sebebiyet vereceği düşünülmektedir. Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te belirtilen kıyıda ve sahil şeridinde planlama ile kısmi yapılaşmaya ilişkin hükümlere uygun plan kararları getirilmediği ve kıyı ile sahil şeridinde yat limanı, otopark, rekreasyon alanı ve Ö.P.A gibi kullanım kararlarının mevzuata uygun olmadığı; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik 4. Maddesinde Kısmi Yapılaşmanın tanımı ile hangi esaslara göre belirleneceği açıklanmış ve 4. Bölüm 16. Maddesinde Sahil şeridinde planlamaya yönelik ilkeler belirlenmiştir. Bu kapsamda Kısmi Yapılaşma kararının usulüne uygun olmadığı ve sahil şeridinin birinci bölümünde Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te belirtilen kıyıda ve sahil şeridinde planlama ile kısmi yapılaşmaya ilişkin hükümlere aykırı kararlar getirildiği anlaşılmıştır. Ayrıca yine aynı mevzuat çerçevesinde Ö.P.A kararlarının da hatalı olduğu kanaatine varılmıştır. Ayrıca Ö.P.A 2 tanımlı alan sınırının güneyindeki imar adası özel proje alanı kapsamı dışında tutulması uygulamada sorunlara sebebiyet verecektir. Ö.P.A.2 tanımlı alanın Akyaka İmar Planına uygun olacak şekilde ve 2 katı aşmayacak bir karar getirilmeli, bu karar getirilirken hak sahiplerinin hangi yöntem ve nasıl bir proje ile haklarının teslim edileceğini içeren çalışmanın yapılarak Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile eş zamanlı yapılması gerekmektedir. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte sahil şeridinde rekreatif kullanımlara izin verilebileceği belirtilmesine rağmen öneri plan ile rekreasyon kullanım kararı getirildiği anlaşılmış ilgili yönetmeliğe aykırılık içerdiği sonucuna ulaşılmıştır. Ayrıca Koruma Amaçlı Revizyon Plan ile önerilen Yat Limanı projesinin Akyaka Kadın Azmağı ve çevresindeki ekosisteme zarar vereceği aşikar olup, bu kararın Bakanlığınızca onaylanan Bütünleşik Kıyı Alanları Planı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapılan Revizyon İmar Planı çalışmasının Akyaka Mahallesi'nin bütününe yapılmadığı, Eski İskele mevki(Maden İskelesi), Orman Kampı, Pazaryeri bölgesi ve Kitesurf alanlarının çalışmanın dışında tutulduğu, aynı zamanda Akyaka'da uzun yıllardır sürmekte olan mülkiyet sorunlarına yönelik bir çözüm getirmediği; Akyaka Mahallesi son yıllarda turizmin odak noktalarından biri olmakla beraber çevresel değerleri, kültürel değerleri ve mimari yapısı ile ülkemizdeki önemli destinasyonlardan biri haline gelmiştir. Ancak bu durum aynı zamanda



Sakinkent statüsü bulunan bu yerleşme için tehditler oluşturmaktadır. Plan Revizyonu kapsamına alınmamış orman kampının bulunduğu alan, futbol sahası,-pazaryeri bölgesi, Maden İskelesi(Balıkçı Barınağı Planlı alan ve sahil şeridi) ve kitesurf alanlarının da bulunduğu bölgenin bir bütün olarak değerlendirilerek disipline edilmesi yerleşimin sürdürülebilir bir şekilde kullanımına olanak sağlayabilecektir. Dolayısıyla Plan Yapım Yönetmelikleri doğrultusunda planlama alanı çevresiyle birlikte yeniden değerlendirilmeli ve uygulamada yaşanacak sorunların önüne geçilmelidir. Ayrıca imar adaları ve kadastral mülkiyet ile fiili durumun birbiriyle uyumsuzluğundan, mükerrer mülkiyetlerden kaynaklanan sorunların çözümüne ilişkin hükümler getirilmeye çalışılmışsa da, uygulama aşamasında çözüm üretecek bir karar bulunmadığına kanaat edilmiştir. Plan Açıklama Raporunun incelenmesinden, Ula Belediyesi Meclis kararı ve İmar Komisyonunun yapılan çalışmaya yönelik olumsuz görüşlerinin bulunmasına rağmen dikkate alınmadığı ve diğer resmi kurum kuruluş görüşlerine uyulmadığı; Tarım ve Orman Bakanlığı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşünde sadece 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa göre değerlendirme yapıldığı, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanuna göre değerlendirme yapılmadığı anlaşılmıştır. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü görüşünde Yat limanına ilişkin bir görüş olmadığı halde Yat Limanı kararı getirildiği görülmektedir. Yine Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görüşünde belirtmiş olduğu Maden İskelesi mevkiinde yer alan planlı vaziyetteki Balıkçı Barınağının dikkate alınmadığı anlaşılmıştır. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı'nın görüşünde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ve Ek-2 tablosunda belirtilen Asgari Standartlara ve alan büyüklüklerine uyulması gerektiği belirtilse de, nüfus projeksiyonu belirtilmediği için konuya ilişkin çözüm getirilmediği düşünülmektedir. Planlama alanının bir turizm bölgesi olması münasebetiyle özellikle son yıllarda artan trafiğin çözümüne yönelik kararlar üretmediği, Plan Revizyonuna ilişkin trafik etüdünün bulunmadığı, ulaşım kademelenmesine uygun yollar oluşturulmadığı, çıkmaz yollar oluşturulduğu ve bazı imar adalarındaki mevcut yapılaşmış ve ruhsat alınmış parsellerin yoldan cephe alamayacak şekilde tasarlandığı görülmüştür. Revizyon Planın meri plandan gelen müktesep hakları dikkate almadığı; Akyaka Mahallesi'nin meri İmar Planı kararları sonucu yapılan uygulamalarla oluşan hakları(parsel büyüklükleri- cephe alınan yollar-ruhsat-kullanım kararı) Revizyon Plan korumadığı gibi, beraberinde yeni sorunlar getirebileceği görülmüştür. Revizyon Plan kararlarıyla, meri imar planına göre oluşmuş imar parsellerini dikkate almayan parsel büyüklükleri getirildiği, bu durumun imar uygulamaları ve ruhsat aşamasında sorunlar oluşturacağı, Mülkiyet haklarının kullanılmasının engelleneceği düşünülmektedir. Ayrıca plan lejandı, plan hükümleri ve mekânsal plan kararlarında uyumsuzluklar olduğu, Ticaret + Konut Alanları ve Konut Alanları kullanımlarına hitap eden plan hükümleri daha net, açıklayıcı olmalı ve ruhsat aşamasında oluşacak sorunları ortadan kaldırmalıdır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği bahse konu Revizyon Planda Ticaret+Konut Alanlarında Konut kullanım oranının belirtilmesi gerekmekte olup, bu oran nüfus projeksiyonunu ve buna hitap eden sosyal ve teknik altyapı alanlarını etkileyecektir. Yürürlükte olmayan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin plan hükümlerinde yer verilmesi, plan hükümlerinin daha özenli hazırlanması gerektiğini de gösterdiği düşünülmektedir.İmar Planı revizyonunun onaylanmasına müteakip Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış Aydın – Muğla İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı da onaylanmış olup, Bütünleşik Kıyı Alanları Planı yaklaşımlarına göre yeniden değerlendirme yapılması gerekmektedir. Yine Bakanlığınızca belirlenmiş olan Akyaka Kadın Azmağı ve Çevresinin Koruma-Kullanma Usul ve Esaslarının plan hükümlerinde yer verilmek



suretiyle, Azmak ve Azmak Kıyısının korunmasına yönelik disiplinin arttırılması sağlanmalıdır. Diğer taraftan Nail ÇAKIRHAN'ın temellerini attığı özgün mimariye sahip Akyaka'nın bu özgün mimarisine katkı sağlayıcı ve zorlayıcı hükümlerin(kot verilmesi, açık ve kapalı çıkma, ahşap malzeme kullanımı, cephelerde doğal malzeme kullanımı, cephe hareketliliği, çatı tipi ve malzemeleri, çatı arası ve cihannüma kullanımı vb.) eksik olduğu düşünülmektedir.Yapılaşma şartlarında kot verilmesine ilişkin net ve doğru ifadeler eksik olduğu düşünülmektedir. Mer'i plana göre binaların oturacağı tabii zemin ortalamasından kot verilmesine ilişkin hükümlerin ilave edilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

7. Muğla İli, Yatağan İlçesi, Yeni Mahalle 62 ada 611 parsel, 510 ada 1 parsel, 511 ada 1 parsel komşuluğundaki yaklaşık 2.60 ha tescil harici alana 'Millet Bahçesi' kullanım kararının getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Millet Bahçeleri Rehberine bakılması gerekmektedir. Bu rehber olmadan yapılan yapılaşma önerileri mevzuata uygun değildir. 2) Teknik açıdan plan kararlarında jeolojik yapı ve yerleşime uygunluk lejantı yer almamaktadır. Sosyal altyapı alanları lejantının olmamasıyla birlikte donatı alanlarının neler olacağı ve nerede olacağı belirtilmemiştir. 3) Alan kullanımları başlığı altında yapı düzeni ve yapı yoğunluğu lejantı tam olarak oluşturulamamış olup; yapı yaklaşma mesafesi lejantta yer almamaktadır. 4) İfraz koşulları net bir şekilde ifade edilmemiştir. 5) 1/100000 ve 1/25000 ölçekli planlarda tanımlanmış kullanım önerileri varken plan değişikliği ile bu alanın Millet Bahçesi olarak kullanımına açılmasının hiçbir nesnel gerekçesi bulunmamaktadır. 6) Değişiklik ile oluşturulan yeni planın çevresiyle kurduğu ilişkinin, yapı yoğunluğunun irdelenmediği; yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve alt yapı ve üst yapı alanlarının dağılımına etkisi gibi gerekli bilimsel ve teknik analiz çalışmalarının ve değerlendirmelerin yapılmadığı görülmektedir. 7) Plan açıklama raporlarında 1/25000 ölçekli plandan bahsedilmemektedir. 8) Otopark alanı ihtiyacının hangi yönetmelik hükümleri gereğince nasıl karşılanacağı plan notlarında yer almamaktadır. Aynı zamanda hangi büyüklükte, alanın neresinde, kaç araçlık bir otopark yapılacağına dair değerlendirmeler plan raporunda yer almamaktadır. 9) 1/5000 Nazım İmar Planı'na ait plan notları incelendiğinde 1/1000 Uygulama İmar Planlarını yönlendirecek plan değişikliği için gerekli hiçbir bilimsel çalışmaya yer verilmemiştir. Söz konusu plan teklifinde bilimsel ve çevresel teknik etüt çalışmaları göz ardı edilmiştir. 10)Üst ölçekli 1/25000 Nazım İmar Planı'nda bir değişiklik yapılmaksızın plan hiyerarşisi gözardı edilerek alt ölçekli plan değişikliği yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7.maddesinin a bendinde "Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır." şeklindeki hüküm dikkate alındığında onaylanan imar planlarının herhangi bir kamu yararı içermediği görülmüştür. 11)Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğini'ne göre "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." şeklindeki hüküm ile yapılacak plan değişikliklerinde konuya ilişkin yatırımcı bakanlığın veya kamu kuruluşlarının görüşünün alınması gerektiği, ancak plan açıklama raporda herhangi bir kurum görüşünün bulunmadığı, plan çalışmasının parçacıl olarak ele alınmış olup kamu yararına ve planlama esaslarına aykırı olduğu görülmektedir. 12)Millet Bahçeleri Rehberinde; "Fonksiyonlar belirlenirken; doğal, tarihi ve çevresel yapı, imgesel değerler, ekolojik hassasiyetler, proje alanının yeri, alan büyüklüğü, hizmet edeceği nüfus ve demografik yapı,



yakın çevredeki ve şehirdeki diğer kullanım kararları gibi pek çok kriterin göz önünde bulundurulması ve Millet Bahçesi'nin kimliğiyle birlikte ele alınması önem arz etmektedir." Denilmektedir. Millet bahçesinin planlandığı alan konum itibarıyla kentsel yerleşim alanlarının doğusunda kalmaktadır. Mekansal kullanım kararları değerlendirildiğinde planlama alanının yer seçiminin erişilebilirlik açısından uygun olmadığı tespit edilmiştir. 13)Üst ölçekli plan kararlarına aykırı olarak parsel bazında onaylanan imar planı değişiklikleri ile bütünde onaylanmış planların dengesinin bozulacağı görülmüştür.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

8. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının bir kısmına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı'na İlişkin İtirazımız

Planlama alanı içerisindeki parsellerin Aydın Muğla Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde kısmen kentsel yerleşik alan kısmen kentsel gelişme alanı kullanımları ile "arkeolojik sit alanı" ve "kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm bölgesi sınırlarında kaldığı anlaşılmış, anılan planın 7.48. maddesi 8.1.1 maddesi 8.36. maddesi hükümlerine tabii olması nedeniyle plan revizyonu ve Aydın Muğla Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan plan hükümleri ile uyumsuzluk bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin kapsayan planlama alanına ilişkin Bodrum Belediye başkanlığının 10.06.2022 tarih ve 118223 sayılı yazısı ile sosyal ve teknik altyapı alanlarına ayrıldığı ancak plan teklifinde alanın tamamının ticaret-konut alanı (TİCK) olarak planlandığı görüldüğünden donatı ihtiyaçlarının karşılanmadığı, sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltıldığı anlaşıldığı bildirilmiştir, bu sebeple planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19-Ğ maddesi kapsamında belirtilen şartları taşımamaktadır. Teklif planın plan hükümlerinin 11. Maddesinde "... bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Plan bütününde yapılacak olan binalarda blok şekli, boyutları, çekme mesafeleri ve bloklar arası mesafeler serbesttir. Tüm alanlardaki yapılar ayırık, ikiz, blok, sıra ev ve teras ev şeklinde yapılabilir bu yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir..." denildiği ve teklif planın plan açıklama raporunda çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının bütüncül bir şekilde değerlendirildiğinde bahsedildiği tespit edilmiştir ancak planlama alanına ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli Göltürkbükü Koruma Amaçlı İmar Planınının 3.A.3. maddesinde; "... birden çok ayırık yapı yapılan parsellerde iki bina arası 6 metreden az olamaz." Hükmü bulunduğu, yapıların çekme mesafelerin yapı nizamlarının ve yapılaşma koşullarının tanımlanmış olduğu anlaşılmış olup geleneksel mimari dokunun bozulmasına sebep olacak şekilde teklif planın meri İmar planı yapılaşma koşullarına uyulmadığı görülmektedir. Teklif planın plan hükümlerinin 14. Maddesinde; "... planlama alanında merkezi özellik gösteren alanlarda, özellikle sağlık, itfaiye, iletişim-haberleşme vb. Tesislerin bulunduğu alanların civarındaki açık alan, meydan, yeşil alan, park gibi yerlerin uygun noktaları ilgili kuruluşların uygun görüşü alınmak ve heliport alanı yönetmeliğine uymak şartı ile kamuya ait helikopter iniş-kalkış pisti (heliport alanı) olarak kullanılabilir..." denilmekte olup, açık ve yeşil alanların amacı dışında kullanılabilmesi sebebiyle sosyal donatı dengesinin bozulduğu/bozulacağı görülmektedir. Teklif planın plan hükümlerinin 15. Maddesinde "...tüm yapı adalarında yapı yaklaşma sınırına bakılmaksızın 25 metrekareye geçmeyen bekçi ve güvenlik kulübeleri yapılabilir. Emsal dahil değildir..." denilmekte iken, planlı alanlar imar yönetmeliğinin 20. Maddesinin 8(ç)



bendinde; "...çevre düzenlemesi ve güvenliği için yapılan bahçe duvarı, istinat duvarları, altı metrekareye geçmeyen kontrol veya bekçi kulübeleri..." Hükümü bulunmaktadır. Ayrıca planlı alanlar imar yönetmeliğinin genel ilkelere ilişkin 5/4. Maddesinde "bu yönetmeliğin alan kullanım tanımlarında belirtilen işlevler imar planlarında daraltılabilir; ancak genişletilemez." Hükümü çerçevesinde teklif plan hükümünün yönetmeliğe aykırı olduğu ve alan kullanım tanımının genişletildiği görülmektedir. Teklif plan hükümlerinin 18. Maddesinde; "...planlama Alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan Bodrum katlar iskan edilebilir. İskan edilen Bodrum katlar emsale dahil olup donatı alanları hariç fonksiyon alanlarında görünen toplan kat adeti iki katı geçemez.." denilmekte iken Aydın Muğla Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 8.36.6. maddesinde tüm yapılarda maksimum bina yüksekliği konusunda koşullar bulunmasına rağmen teklif planda kat adedi dışında maksimum bina yüksekliğinin belirtilmediği görülmektedir. Teklif planın plan hükümlerinin B.2.1. maddesi; "...mülkiyeti aynı malikte olmak kaydıyla imar parsellerin arasında fonksiyona bağlı kalınmaksızın emsale esas inşaat alanı transferi yapılabilir..." hükümünün kent silüetinin bozulmasına ve noktasal yoğunluğa sebep olacağı; ayrıca planlı alanlar imar yönetmeliğinin 5/5. Maddesi (taban alanı ve Emsal hesabı; net imar parseli üzerinden yapılır) ile çeliştiği görülmektedir. Teklif planın plan hükümlerinin B.3.1. maddesi sosyal altyapı alanlarına ilişkin kat yükseklikleri belirtilmiş olsa da 3194 sayılı İmar Kanununun mekansal planlama kademelerinde ilişkin 6. Maddesi doğrultusunda Aydın Muğla Denizli planlama bölgesi 1 /100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 8.36. maddesinde belirtilen maksimum bina yüksekliğinin teklif planlarda tanımlanması gerekmektedir. Teklif planın plan hükümlerinin B.3.4. maddesi açık ve yeşil alanlara ilişkin; "...bu alanlarda; açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye, ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adeti 1'i yüksekliği 4.5 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 metrekareye geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, oyun alanları, mescit ve trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 Acil ambulans istasyonu yapılabilir..." Hükümü bulunmaktadır. Ancak planlı alanlar imar yönetmeliğinin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarına ilişkin 19/c maddesinde; "Park alanları: bu alanlarda encümen kararıyla; (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarih ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararıyla iptal bend: açık havuz, süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel otopark, pergola, kameriye)..." ibaresi bulunmasına rağmen iptal olan bendin plan hükümlerinde yer alması sebebiyle anılan hükümün kaldırılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

9.Muğla İli, Bodrum İlçesi,Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na İlişkin İtirazımız

Rezerv yapı ilan edilen ilçenin, Ortakent Mahallesi, 353 ada 150 parselin büyük bir bölümü, " Muğla İli,Bodrum İlçesi, Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda Ağaçlandırılacak Alan olarak belirtilmektedir. İlgili alan Aydın Muğla Denizli Planlama bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.10 Orman Alanları Başlığında; "...Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devletormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları,ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır..." hükmüne tabi olup, yapılaşmaya kapalıdır.



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinde;“... (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. (3) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (4) Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır...” hükümleri yer almaktadır.

Ancak;Onaylı “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nde, Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’nde bulunan planlama alanının, Ağaçlandırılacak Alan kullanımından Kentsel Gelişme Konut Alanı kullanımına dönüştürülmüş ve ilgili Plan Hükümlerinde plan değişikliği yapılmamıştır. 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.36 Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümlerinde yer alan arazi kullanım ve yapılaşma hükümlerinde değişiklik yapılmaması, plan kademelenmesine aykırıdır.

Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nda planlama alanının doğusunda yer alan 10 metrelik yolun, planlama alanının güneyinde bulunan 20 metrelik yola bağlandığı görülmektedir. , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 19. Maddesinin (f) bendinde; “...Ulaşım ağının arazi kullanım kararlarıyla birlikte ele alınması suretiyle imar planlarında güzergahı netleştirilecek yolların güzergah ve yönünün genel olarak belirlenmesi esastır...” hükmü yer almaktadır. Ancak, 10 metrelik yol bağlantısı güzergahının sürekliliğinin sağlanıp sağlanmadığı belirsizlik teşkil etmekte olup, plan ilke ve esaslarına aykırıdır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21 Maddesinin (6) bendinde; “...Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz...” hükmü yer almaktadır. Ancak, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda Eşik Analizi bölümünde bulunan jeolojik alanlara ilişkin onaylı jeolojikjeoteknik rapor yer almamaktadır. Onaylı jeolojikjeoteknik raporun yer almaması, imar planı yapımı ilkelerine aykırıdır.

Planlama alanının çevresinde bulunan 1/1000 ölçekli BodrumOrtakent Yahşi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 4. Maddesinde yapıların çekme mesafeleri, yapı nizamları ve yapılaşma koşulları belirtilmekte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24. Maddesinin (4) bendinde; “...Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayırık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir...” hükmü, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin (4) bendinde; “...Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır...” ile 7. Maddesinin (I) bendinde; “...Planlar, çevresinde veya bitişğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır...” hükümleri yer almaktadır. Ancak; “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” Plan Hükümleri 11. Maddesinde; “...Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Plan bütününde yapılacak olan binalarda blok şekli, boyutları, çekme mesafeleri ve bloklar arası mesafeler serbesttir. Tüm alanlardaki yapılar ayırık, ikiz, blok, sıra ev ve teras ev



şeklinde yapılabilir. Bu yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir...” ve Plan Açıklama Raporunda; “...çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak bütüncül bir şekilde çevredeki alanlar ile birlikte değerlendirilmiştir...” denilmektedir. Belirtilen hükümler göz önünde bulundurulduğunda teklif planda geleneksel mimari dokunun ve alanın yakın çevresinin silüetinin bozulmasına neden olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlendiği görülmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (ğ) bendinde; “... imar planında konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı ve donatı alanlarının konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek bu alana hizmet verecek şekilde ayrılmış olması şarttır...” ve 4. Maddesi (yy) bendinde; “...Konut alanı: İmar planlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları...” denilmektedir. Ancak “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 353 Ada 150 Parsel Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” Plan Hükümleri 14.Maddesinde; “...Planlama alanında merkezi özellik gösteren alanlarda, özellikle sağlık, itfaiye, iletişimhaberleşme, vb. tesislerin bulunduğu alanların civarındaki açık alan, meydan, yeşil alan, park gibi yerlerin uygun noktaları ilgili kuruluşların uygun görüşü alınmak ve Heliport Alanı Yönetmeliği'ne uymak şartı ile kamuya ait helikopter iniş-kalkış pisti (heliport alanı) olarak kullanılabilir...” hükmü yer almaktadır. Bu hususta yeşil alan, park gibi donatı alanlarının amacı dışında kullanılmasının, sosyaldonatı dengesinin bozulmasına ve konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğuna hizmet eden alanların azalmasına neden olacağı tespit edilmiştir.

Teklif planın Plan Hükümleri 15.Maddesinde; “...Tüm yapı adalarında yapı yaklaşma sınırına bakılmaksızın 25 m²'yi geçmeyen bekçi ve güvenlik kulübeleri yapılabilir. Emsale dahil değildir...” denilmektedir. Bu ifade Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 8(ç) bendinde; “...Çevre düzenlemesi ve güvenliği için yapılan bahçe duvarı, istinat duvarları, 6 m²'yi geçmeyen kontrol veya bekçi kulübeleri...” hükmü çerçevesinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne aykırıdır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (ğ) bendinde; “... imar planında konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı ve donatı alanlarının konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek bu alana hizmet verecek şekilde ayrılmış olması şarttır...” denilmektedir. Ancak; teklif planın ” Plan Hükümleri 17.Maddesinde; “...Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı alanlarında trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz ve ihdas edilebilir...” hükmü yer almaktadır. sosyal, teknik altyapı ve donatı alanlarının amacı dışında kullanılması, alan büyüklüklerini etkileyeceğinden , plan değişikliğinin gerekliliğini ortaya çıkarmaktadır.

Planlama alanının çevresinde bulunan 1/1000 ölçekli BodrumOrtakent Yahşi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri 4.4 Maddesinde geleneksel yapı boyutlarına ilişkin çatı ve saçak ölçüleri belirtilmekte olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesinde; “...Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır...”

denilmektedir. Ancak; teklif planın ” Plan Hükümleri 21.Maddesinde; “Mimari tasarımın zenginleştirilmesine olanak tanımak amacıyla çatı, saçak form ve genişlikleri serbesttir...” ve Plan Açıklama Raporunda; “...çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak bütüncül bir şekilde çevredeki alanlar ile birlikte değerlendirilmiştir...” ifadesi yer almaktadır.



Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4.Maddesinde; "... Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlar..." hükmü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde belirtilen "Bu Yönetmeliğe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşağıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır.." hükmü yer almaktadır. Ancak teklif planın Plan Hükümleri B.2.1 Maddesinde; "...Gelişme konut alanlarında ada ya da parsel için belirlenen emsal değeri içerisinde kalmak ve emsal alanının maksimum %5'ini aşmamak kaydıyla ticaret yapıları yapılabilir..." denilmektedir. Belirlenen plan fonksiyonu ve gösterimindeki uyumsuzluk genel planlama esaslarına aykırıdır.

. 1/100.000 ölçekli AydınMuğlaDenizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.36Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümleri Başlığı 8.36.6. Maddesinde; "...konut, ticaret ve konut dışı kentsel çalışma alanlarında bina oturma alanının eğimi: %20'ye kadar ise her yönden görünen maksimum bina yüksekliği, hmaks = 6,50 (2 kat) olacaktır. kattan kat kazanılamaz. %20 ve üzerinde ise maksimum bina yüksekliği, hmaks = 3,50 (1 kat) olacaktır. kattan 1 (bir) kat kazanılabilir ve emsale dahildir. kattan kazanılan kat dahil binanın görünen yüksekliği en fazla 6,50m. olacaktır..." hükmü yer almaktadır. Ancak teklif planın Plan Hükümleri B.2.1 Maddesinde Gelişmiş Konut Alanlarına ilişkin Kaks:0.50 Z+1 Kat ile Plan Hükümleri 18.Maddesinde; "...Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskân edilebilir. İskân edilen bodrum katlar emsale dahil olup donatı alanları hariç fonksiyon alanlarında görünen toplam kat adedi 2 katı geçemez..." denilmektedir. Yapılaşma koşullarında

maksimum bina yüksekliğinin belirtilmemesinin, plan kademesi ilkesine aykırıdır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "...Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır..." hükmü yer almaktadır. Ancak teklif planın Plan Hükümleri B.2.1 Maddesinde; "...Mülkiyeti aynı malikte olmak kaydıyla imar parselleri arasında fonksiyon ona bağlı kalınmaksızın emsale esas inşaat alanı transferi yapılabilir..." denilmektedir. Plan kararının geleneksel mimari dokunun ve alanın yakın çevresinin silüetinin bozulmasına neden olacak şekilde yoğun yapılaşmaya yol açacağı gibi ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.Maddesinin (5) inci bendi; "...Taban Alanı ve emsal hesabı; net imar parseli üzerinden yapılır..." hükmüne de aykırıdır.

Teklif planın plan hükümlerinde kamu kuruluş alanlarında maksimum bina yüksekliğine ilişkin koşul belirtilmemiştir. Ancak; Altyapı Alanlarına (Eğitim Alanı, Sağlık Alanı vb.) ilişkin kat yüksekliğine ilişkin koşullar yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli AydınMuğlaDenizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 8.36 Bodrum İlçesi Özel Plan Hükümleri Başlığı 8.36.6. Maddesinde; "...Büyük alan gerektiren kamu kuruluş alanlarında, "8.35.6.2. maddesi"nde hmaks = 10,50 (3 kat) olarak belirlenen koşullarına uyulacaktır..." hükmü yer almaktadır. Bu durum plan kademesi ilkesine aykırıdır.

Teklif planın Plan Hükümleri B.3.4 Maddesi Açık ve Yeşil Alanlara ilişkin; "...Bu alanlarda; açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye, ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, oyun alanları, mescit ve trafik güvenliği alınarak



kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu yapılabilir...” hükmü yer almaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin (c) bendinde; “...Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4783; K.:2021/1096 sayılı kararı ile iptal bent: Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,) ...” belirtilmiş olmasına rağmen, iptal edilen bendin hükümlerde yer alması yönetmeliğin uygulanmasına aykırıdır.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

10. Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 305 ada 1 parsel, 306 ada, 1 parsel 107 ada 43 parsel ve 107 ada 41 parsel numaralı taşınmazlara ait Plan Hükümü Değişikliği'ne İlişkin İtirazımız

3621 Sayılı Kıyı Kanunu Kanunu kapsamında kıyı çevresinde tanımı yetersiz olup söz konusu kanunda 'Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir. Yaklaşma mesafesi ve kıyı kenar çizgisi arasında kalan alanlar, ancak yaya yolu, gezinti, dinlenme, seyir ve rekreatif amaçla kullanılmak üzere düzenlenebilir. Taşıt yolları, sahil şeridinin kara yönünde yapı yaklaşma sınırı gerisinde kalan alanda düzenlenebilir.' İbarelerinden kaynaklı kıyı çevresi tanımlaması yerine 'kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşması kaydı ile zemin altı otopark alanı yapılabilir.' Şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.

11. Muğla İli, Marmaris İlçesi, Marmaris ve Çevresi Turizm Merkezi 1/5000 Ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı'na İlişkin İtirazımız

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 7 b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporları ile bir bütündür. Madde 33 (1) Çevre Düzeni Planı ve İmar Planları onaylandığı tarihten itibaren en geç 15 iş günü içinde otuz gün süre ile herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir. Madde 34 (1) Bu yönetmelikte adı geçen her tür ve ölçekteki planlar, plan notları, açıklama raporları ve ekleri ile birlikte alenidir. Bu aleniyeti sağlamak planı onaylayan idarenin görevidir. Denilmektedir. Bahsi geçen planın askı ilanında plan açıklama raporu yer almamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar ve gerekçeler doğrultusunda itiraz edilmiştir.



10. ÜYE YAPISI VE DAĞILIMI

Üye Sayısı ve Değişimi

İlk bir yıllık çalışma dönemimizde üyelerimizin sayısı ve değişimi irdelendiğinde 2022 yılı Ocak ayında 207 olduğu, 1 yıllık dönemde üye sayısının yükselerek 2023 yılı Ocak itibari ile 233 olduğu görülmüştür.

Bu dönemde aramıza yeni katılan meslektaşlarımız:

1. Cem Özgen
2. Meltem Deniz Akar
3. Seda Varçin
4. Seray Nur
5. Gürcü Hazal Keser
6. Betül Börekçi
7. Tuğçe Bekar
8. Sinem Çakı
9. Emre Ahmet Coşkun
10. Merve Coşandal
11. Gamze Aşıcı
12. İsmail Taylan
13. Selda Sürek Yıldız
14. Sezgin Munis
15. Doğuş Durmuş Öznur
16. Osman Işık
17. Esra Aran
18. Eda Beltekin
19. Gamze Metin
20. Merve Yavuz
21. Merve Çalışır
22. Rabia Tahça
23. Emre Yılmazkara
24. Ekrem Kaya
25. Ramazan Şahin

İllere Göre Üye Dağılımı:

Üyelerimizin illere göre dağılımı değerlendirildiğinde Şube Merkezimiz olan Muğla ilinde 2022 yılı 1 Ocak tarihinde 147 üye, yetki alanımızda kalan Denizli İl Temsilciliği'nde 60 olan üye sayısının 2023 yılı Aralık ayında Muğla ilinde 164, Denizli ilinde ise 72 üyeye yükseldiği görülmüştür.

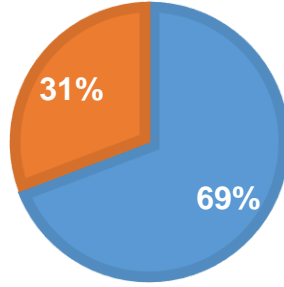


Bu dönemde üye sayısında artış görülmüş ve Muğla %71, Denizli ili %29 luk bir üye oranına sahipken, 2023 yılı Ocak ayı itibariyle bu oran Muğla için %69'a düşerken, Denizli ilinin bu dönemde geçmiş yıllara göre üyelikte daha yüksek bir pay olan %31'e ulaştığı görülmektedir.

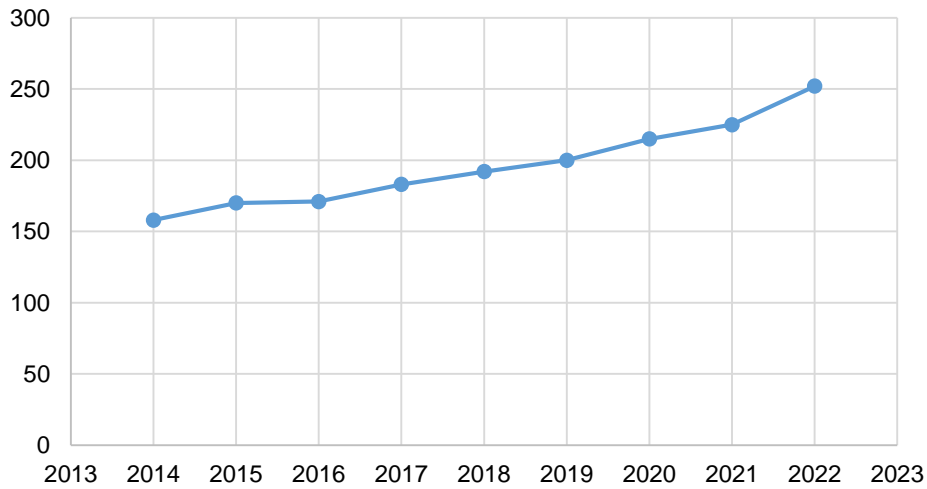
2023 YILI 15 OCAK TARİHİ İLLERE GÖRE ÜYE TABLOSU	
İL	ÜYE SAYISI
MUĞLA	162
DENİZLİ	71
TOPLAM	233

1.01.2023 - ŞUBEMİZ ÜYE SAYISI

■ MUĞLA ■ DENİZLİ



YILLARA GÖRE ÜYE SAYISI





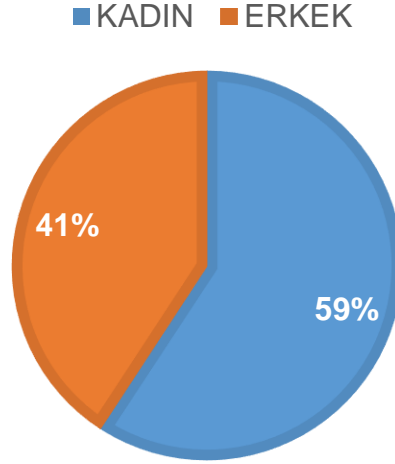
Şubemiz 2014 yılında faaliyetine 158 üye ile başlamış, 2023 Ocak ayına kadar 252 üyelik kaydı yapılmıştır. Bu döneme kadar 5 üyemiz vefat etmiş, 14 üyemiz üyelikten istifa etmiştir. Şubemiz toplam üyesi sayısı 2023 Ocak ayı itibarıyla 233 kişidir.

Cinsiyete Göre Üye Dağılımı

Üyelerimizin cinsiyete göre dağılımına ilişkin yapılan değerlendirmede 2022 yılı Ocak ayında 120 kadın üye sayısı ve %58 oranının 2023 yılı Ocak ayında 138 sayı ve %59 oranına yükseldiği; 2022 yılı Ocak ayında 88 erkek üye sayısı ve %42 oranının 2023 yılı Ocak ayında 95 sayı ve %41 oran ile, sayıca artış gösterdiği fakat oran olarak düşüş yaşadığı görülmüştür.

CİNSİYET	1.01.2023 CİNSİYETE GÖRE ÜYE TABLOSU
KADIN	138
ERKEK	95

1.01.2023 CİNSİYETE GÖRE ÜYE TABLOSU



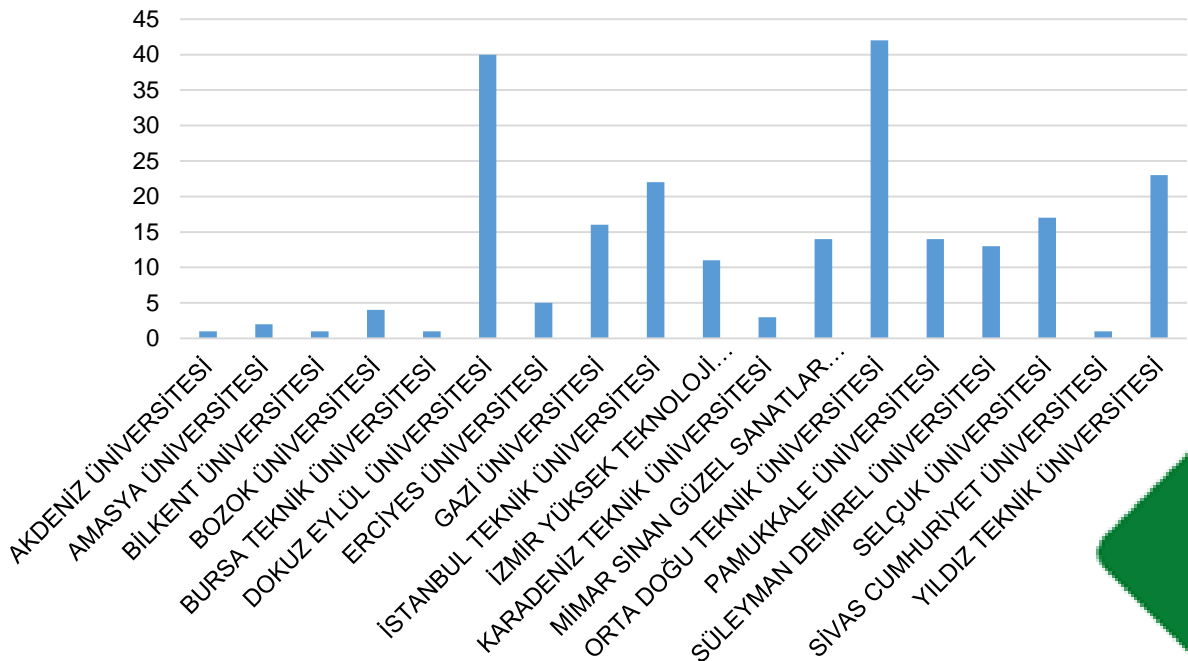
Mezun Olunan Lisans Kurumu'na Göre Üye Dağılımı

Üyelerimizin mezun oldukları lisans kurumuna göre dağılımına bakıldığında 2022 yılında ilk üç sırayı %20'lik bir oranla ODTÜ, %19'lik bir oranla DEÜ ve %11'lik bir oranla YTÜ ve İTÜ'nün aldığı görülmektedir. 2023 yılında üye sayısı artsa da oransal dağılım irdelendiğinde yine ilk üç sırayı yaklaşık %18, %17 VE %10'luk oranlarla ODTÜ, DEÜ ve YTÜ almaktadır. Bu dönemde şubemiz yetki alanında yer alan Pamukkale Üniversitesi, 2022 yılında %3 olan oranını %6,8'e Süleyman Demirel Üniversitesi ise 2022 yılında %4 olan oranını 5,65'e çıkarmıştır.



MEZUN OLUNAN LİSANS KURUMUNA GÖRE ÜYE DAĞILIMI 2022 OCAK YILI		
ÜNİVERSİTE ADI	ÜYE SAYISI	%
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ	1	0,43
AMASYA ÜNİVERSİTESİ	2	0,86
BİLKENT ÜNİVERSİTESİ	1	0,43
BOZOK ÜNİVERSİTESİ	4	1,73
BURSA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	1	0,43
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	40	17,39
ERCİYES ÜNİVERSİTESİ	5	2,17
GAZİ ÜNİVERSİTESİ	16	6,95
İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	22	9,56
İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ	11	4,78
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	3	1,3
MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR ÜNİVERSİTESİ	14	6,08
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	42	18,26
PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ	14	6,08
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ	13	5,65
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ	17	7,39
SİVAS CUMHURİYET ÜNİVERSİTESİ	1	0,43
YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ	23	10

MEZUN OLUNAN ÜNİVERSİTEYE GÖRE ÜYE SAYISI



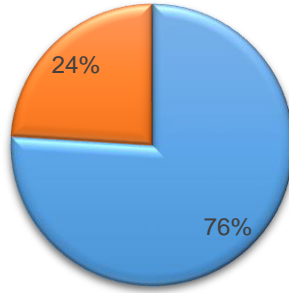


11. SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROLARI VE MDU SAYISI

Şubemizin Muğla ve Denizli ilindeki büro dağılımına ilişkin yapılan irdelenimde 2022 yılı Ocak ayında Muğla'daki Büro sayısının 19 adet ve %76 oranda iken 2023 yılı Ocak ayında 21 adet ve %84 oranında değiştiği; 2022 yılı Ocak ayında Denizli'deki büro sayısının 6 adet ve %24 oranında iken 2023 yılında 4 adet ve %16 oranında değiştiği görülmüştür. Rakamsal değerlere bakıldığında Muğla ilindeki büro sayısının artış gösterdiği Denizli ilinde ise azalma olduğu görülmektedir. Ayrıca 2022 yılında toplam 135 MDU yapılmıştır.

2022 YILI OCAK AYI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
İL	BÜRO SAYISI
MUĞLA	19
DENİZLİ	6
TOPLAM	25

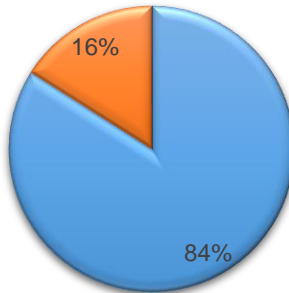
2022 YILI OCAK AYI İLLERE GÖRE BÜRO
TABLOSU BÜRO SAYISI



■ MUĞLA ■ DENİZLİ

2023 YILI OCAK AYI İLLERE GÖRE BÜRO TABLOSU	
İL	BÜRO SAYISI
MUĞLA	21
DENİZLİ	4
TOPLAM	25

2023 YILI OCAK AYI İLLERE GÖRE BÜRO
TABLOSU BÜRO SAYISI



■ MUĞLA ■ DENİZLİ