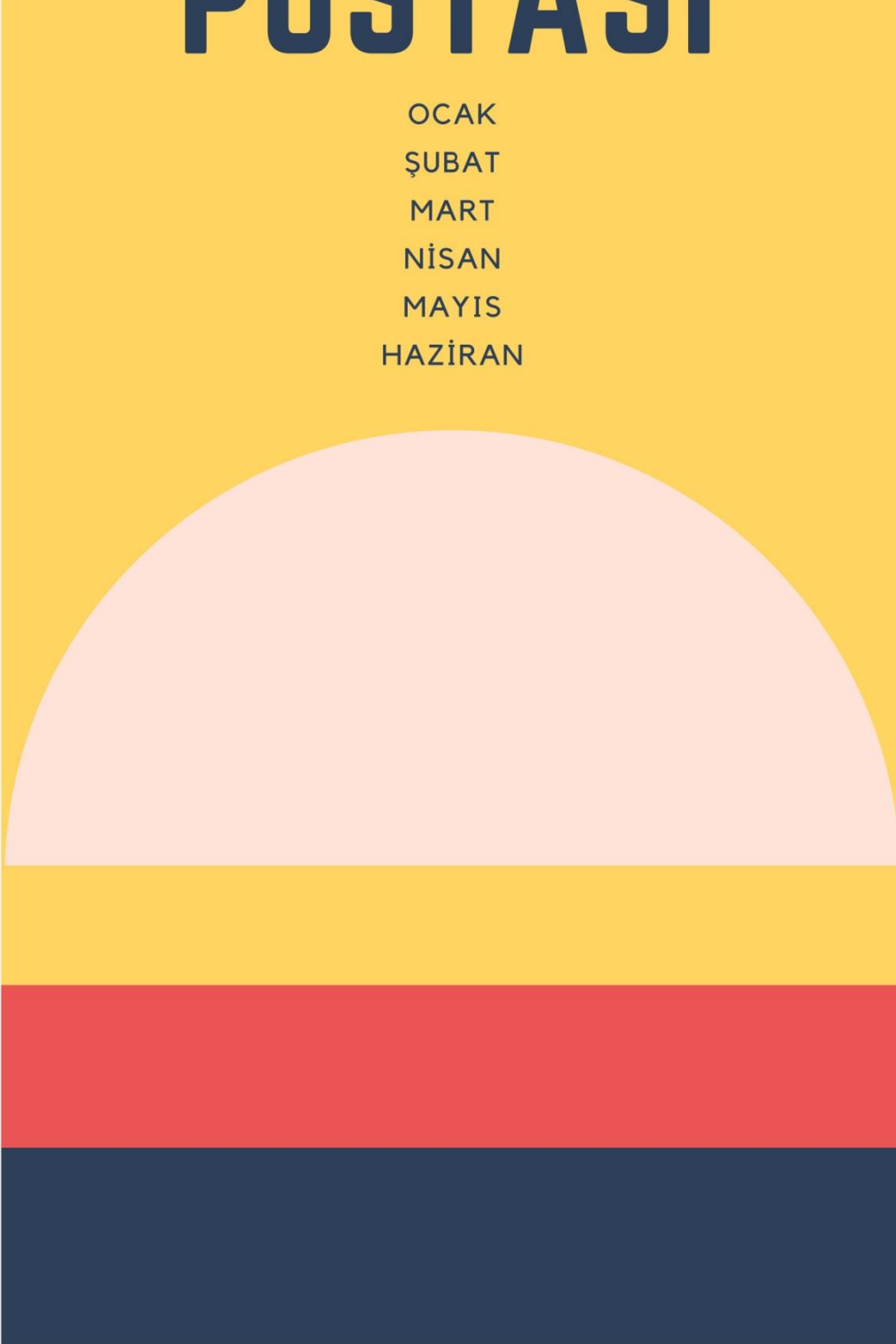


TMMOB
Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi

HABER POSTASI

OCAK
ŞUBAT
MART
NİSAN
MAYIS
HAZİRAN



2018/1

ŞUBE ETKİNLİKLERİ

- ❖ Şubemizin 10.Olağan Genel Kurulu 03.02.2018 tarihinde, Seçimler ise 04.02.2018 tarihinde yapılmıştır.



- ❖ Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi 10.Dönem Yönetim Kurulu ilk toplantısını yaptı. Görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Asıl Üyeler

Şube Başkanı : Sevilay ÇETİNKAYA
Şube II. Başkanı : Çağrı DEMİREL
Şube Sekreteri : Hakan KARADEMİR
Şube Saymanı : Necat AKIN
Üye : Müge ÇÖLOĞLU
Üye : Olcay ÜNAL
Üye : Ramazan GÜLTEN

Yönetim Kurulu Yedek Üyeler

1- Dilek ALTAN TÜRKMEN
2-Hakan KOYUNLULAR
3-Evrım EKİZ GÖZLER
4-Murat YÜN
5-Gülçin TUNÇ
6-Gökçe KOÇ
7-Cenk KÖKLÜ



❖ **20.02.2018 Tarihinde Şubemizde Bursa'daki Kentsel Dönüşüm Süreci ile ilgili Şubemizde 29 meslektaşımızın katılımıyla I.Danışma Kurulu Toplantısı Gerçekleştirilmiştir.**

Şubemiz 10. Olağan Genel Kurulu sürecinde yoğun şekilde dile getirilen ve 20.02.2018 tarihli I. Danışma Kurulu'nda da tek gündem maddesi olan 0,50 emsal artışları; katılım sağlayan meslektaşlarımızla tartışılmış, yaşanan sürecin sağlıklı ve sürdürülebilir bir planlama süreci olmadığı, yapılan plan değişikliklerinin gelecekte daha büyük sorunlara yol açacağı konusunda fikir birliği sağlanmıştır. Bu nedenle 20.02.2018 Salı Günü Şubemiz'de yoğun katılımı gerçekleştirilen Danışma Kurulu Toplantısında, Kentsel Dönüşüm Komisyonu kurulması önerisi sunulmuş ve ilk Yönetim Kurulu Gündemine alınmıştır.

Ancak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununa istinaden riskli yapı tespiti yapılan ve plan değişikliği ile 0.50 emsal artışı alan sitelerin yıkımlarının gerçekleşmesi ve yeni başlayacak inşaatların mevcut yasa ve yönetmeliklere takılması nedeniyle idare-vatandaş-müteahhit tarafından yaşanan çıkmaz Odamız Tescilli Büroları tarafından dile getirilmiş ve bir çalışma grubunun bir an evvel oluşturulması talep edilmiştir.

Ayrıca Danışma Kurulu Toplantısı'nda meslektaşlarımızca talep edilen ve Şube Yönetim Kurulu tarafından kurulması düşünülen Kentsel Dönüşüm Komisyonuna katılmak isteyen ve/veya fikir-öneri sunmak isteyen üyelerimiz söz konusu taleplerini Şubemize iletmeleri istenmiştir.



❖ **21.02.2018 Tarihinde Kentsel Dönüşüm Çalışma Grubu İlk Toplantısını Gerçekleştirdi.**

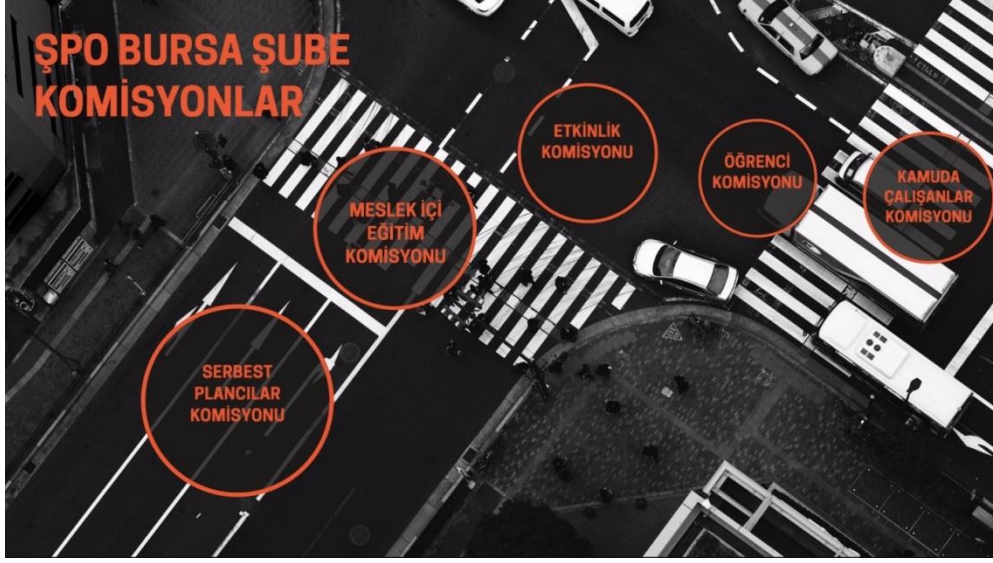
8 kişilik alt çalışma grubu oluşturulmuş ve 21.02.2018 Çarşamba günü çalışma mekânı olarak Şubemiz Alev Çetinkaya Toplantı Salonunda gerçekleştirilen ilk toplantının yapılmıştır.

Söz konusu Çalışma Grubu tarafından belirlenen ilkelerin, 0.50 emsal artışını da içerisine alacak şekilde, yürürlükte bulunan yasa ve yönetmelikler doğrultusunda belirlenmesi, ilimiz genelindeki kentsel dönüşüm çalışmalarına da altlık olabilmesi açısından rapor haline getirilmesi ve hazırlanan raporların ilgili idarelere ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'ne gerekli değerlendirmenin yapılması amacıyla sunulması beklenmiştir.

Çalışma grubunda belirlenen ilkeler ve 0.50 emsal artışı sorununa ilişkin belirlenecek yaklaşım olgunlaştırılmaya çalışılmıştır.



❖ Şubemiz Bünyesinde Etkin Çalışma Ortamları Oluşturulması Amacıyla Komisyonlar Oluşturuldu.



Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla aşağıdaki Komisyonların oluşturuldu. Komisyonlara aktif katılımın mesleğimizi ve meslektaşlarımızla ilişkilerimizi daha ileriye taşımak noktasında önem arz ettiğini belirtip, komisyonlara ilişkin ve/veya farklı komisyonlar kurulması için de varsa fikir ve önerilerini iletmeleri için anket hazırlanmıştır.

SORULAR YANITLAR 24

ŞUBEMİZ BÜNYESİNDE HANGİ KOMİSYONLARIN KURULMASINI İSTERSİNİZ?

Sayın Üyemiz,

Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla aşağıdaki Komisyonların oluşturulması düşünülmektedir. Oluşturulacak komisyonlara aktif katılımın mesleğimizi ve meslektaşlarımızla ilişkilerimizi daha ileriye taşımak noktasında önem arz ettiğini belirtip, komisyonlara ilişkin ve/veya farklı komisyonlar kurulması için de varsa fikir ve önerilerini iletmeleri için anket hazırlanmıştır.

ŞUBEMİZ BÜNYESİNDE HANGİ KOMİSYONLARIN KURULMASINI İSTERSİNİZ?

Yardımcı Yazı: Soruların sorulduğu tarih: 28.02.2018 (Çarşamba günü)

Öğrenci Komisyonu: Öğrenci öğrencilerle mesleki ve sosyal anlamda ilişkilerin geliştirilmesini sağlamak amacıyla kurulacaktır.

Serbest Çalışanlar Komisyonu: Serbest çalışan şehir plancılarının sorunlarının birliktelikle çözümlenmesi amacıyla kurulacaktır.

Meslek İçi Eğitim Komisyonu: Meslek içi eğitim ve yetenek geliştirme amacıyla Odamız MEBET kapsamında eğitim programları düzenlenmesi için kurulacaktır.

❖ 09.Mart.2018 Cuma Şubemiz bünyesinde etkin çalışma ortamları oluşturulması amacıyla kurulan komisyonlarda görev almak isteyen üyelerimizle birlikte toplantı yapıldı.

***Meslek İçi Eğitim Komisyonu;** Mesleki yetkinliklerimizi arttırmak amacıyla Odamız MİSEM kapsamında eğitim programlarının Şubemizde düzenlenmesi, Mevzuat v.b. konuları irdelemek ve üyelere yayımlanan mevzuat bildirimleri ile birlikte bu konuda yapılan aydınlatıcı ek çalışmalarda bulunmak,

***Öğrenci Komisyonu;** Öğrenci üyelerimizle mesleki ve sosyal anlamda ilişkilerin devamlılığının sağlanması, geliştirilmesi, Üniversitenin Şehircilik Bölümünü destekleyecek, üniversite/oda ilişkilerini düzenlemek ve katkıda bulunmak,

***Serbest Çalışan Plancılar Komisyonu;** Serbest çalışan şehir plancılarının sorunlarının birlikte aşılması amacıyla çalışmalar yürütmek, Serbest piyasada etkin ve sağlıklı çalışmanın yolları konusunda çalışmalar yürütmek, geçmiş dönem çalışmaları başlatılan PUS alanında çalışmaların geliştirilmesi,

***Kamuda Çalışan Plancılar Komisyonu;** Kamuda Çalışan Şehir Plancılarının sorunlarının birlikte aşılması amacıyla çalışmalar yürütmek, kamusal alanda etkin ve sağlıklı çalışmanın yolları konusunda çalışmalar yürütmek,

***Etkinlik Komisyonu;** Yapılması istenen söyleşi-panel vb. konularının belirlenmesi, organizasyonunun düzenlenmesi, mesleki faaliyetlerin geliştirilmesine katkı sağlayacak atölyelerin kurulması, sosyal gezilerin düzenlenmesi, Toplumsal cinsiyet eğitimleri, Yeni mezun plancıların meslekle tanışması adına etkinliklerin düzenlenmesi.



- ❖ Söyleşi-panel vb. konularının belirlenmesi, organizasyonunun düzenlenmesi, mesleki faaliyetlerin geliştirilmesine katkı sağlayacak atölyelerin kurulması, sosyal gezilerin düzenlenmesi, toplumsal cinsiyet eğitimleri, Yeni mezun plancıların meslekle tanışması adına etkinliklerin düzenlenmesi amacıyla kurulan Şubemiz Etkinlik Komisyonunca, siz değerli üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımları, fikirleri ve varsa önerilerini alabilmek adına bir anket çalışması düzenlenmiştir.



ŞPO BURSA ŞUBEMİZ ETKİNLİK KOMİSYONU ANKETİ

Söyleşi-panel vb. konularının belirlenmesi, organizasyonunun düzenlenmesi, mesleki faaliyetlerin geliştirilmesine katkı sağlayacak atölyelerin kurulması, sosyal gezilerin düzenlenmesi, toplumsal cinsiyet eğitimleri, Yeni mezun plancıların meslekle tanışması adına etkinliklerin düzenlenmesi amacıyla Şubemiz Bursa'da Etkinlik Komisyonu kurulmuş olup 2 Mart günü yapılan toplantıda aşağıda görülebileceğiniz bazı öneriler ön plana çıkmıştır.

Biz değerli üyelerimiz ve meslektaşlarımızın katılımı, fikirleri ve varsa önerileri komisyonun çalışmalarını yönlendirecek olan anketimize yerli yerinde katkı sağladığınız için teşekkür ederiz.

Formden fazla seçeneği işaretleyebilirsiniz. Son bildirim tarihi 23.03.2018 Cuma günüdür.

E-posta adresi *

Seçilen e-posta adresi:

Bu form e-posta adresiyle birlikte [Ayarları değiştir](#)

Düzenlenmesi halinde hangi etkinliklere katılmayı tercih edersiniz?

ULUDAĞ TURU #2 (Uludağ'da suzuk olmak kayfı, ilçelerle min 13 kişilik katılım halinde 45 9 ulaşım ücreti, 68 9 g.)

İZMİR-KÜLTÜR TURU (Açık hava müzeleri, etrafındaki ilçeleri daha yerelden tanıma imkanı)

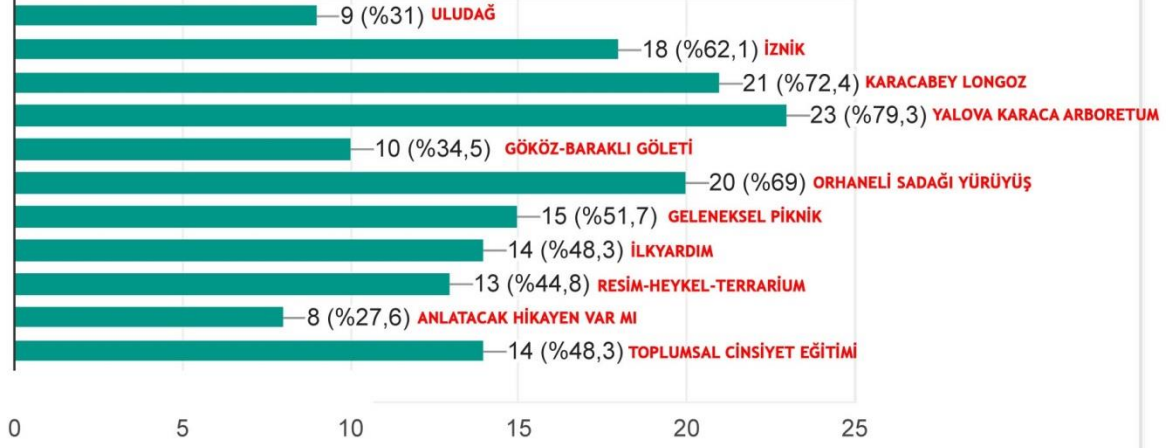
KARADİĞİRİZ LÜKÖZ (İlimizdeki tek longoz omanının keşfini imkanı)

ŞPO BURSA ŞUBEMİZ ETKİNLİK KOMİSYONU ANKETİ

29 yanıt

Düzenlenmesi halinde hangi etkinliklere katılmayı tercih edersiniz?

29 yanıt



Söyleşi-Panel konusu önerileriniz nelerdir?

6 yanıt

Planlamanın etik boyutu

İş Hayatına Başlangıç

İş Hayatında İletişim, İş Hayatına Giriş

Kentsel Dönüşüm

Kentsel tasarım ve kıyı düzenlemeleri alanında farklı Üniversite hocalarının söyleşileri olsa mükemmel olur.

Kent ve Çocuk, Kentsel Mekanda Çocuk

Kamusal Mekan ve Adalet

Planlama ve Kentsel Tasarımda Katılımcı Süreçler

Planlama ve Kentsel Tasarımda Yenilikçi Yaklaşımlar

Görsel İletişim ve Planlama

Kentsel Tasarım Rehberleri

Kentsel Dönüşüm

Yurtiçi-Yurtdışı Gezileri için Önerileriniz nelerdir?

8 yanıt

Kapadokya

2-3 Günlük Avrupa Turları

Bolu Abant _ Yunan adaları

Montenegro

Barselona, Roma, Prag, Balkan gezisi, Karadeniz Turu, Ağva, Sapanca, Tekirdağ Bağevleri

Filibe - Bulgaristan

Sapanca Gölü

Yunan Adaları

❖ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANININ KALDIRILMASI/KÜÇÜLTÜLMESİ HK OLUMLU KURUM GÖRÜŞÜ OLMASI HALİNDE EŞDEĞER ALAN AYRILMASI GEREKİP GEREKMEDİĞİ HUSUSUNDA ÇŞB MEKANSAL PLANLAMA GENEL MD. KURUM GÖRÜŞÜ

Şubemiz 9.Dönem Yönetim Kurulu çalışma süresi içerisinde Plan İnceleme Komisyonu İncelemeleri kapsamında bazı örnek plan değişiklikleri özelinden hareketle, ilgili kurumlara görüş sorulmakta ve gelen cevaplar http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=8860&tipi=2&sube=3 linkte yayınlanmaktadır.

Şubemiz 9.Dönem Yönetim Kurulu çalışma süresi içerisinde Plan İnceleme Komisyonu İncelemeleri kapsamında bazı örnek plan değişiklikleri özelinden hareketle, ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşun ilgili sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılması veya küçültülmesi yönünde olumlu kurum görüşü olması halinde kaldırılan/küçültülen söz konusu sosyal ve teknik altyapı alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılması gerekip gerekmediği, Belediye Hizmet Alanlarının kaldırılmasına ve/veya azaltılmasına ilişkin plan değişikliklerinde kaldırılan/azaltılan Belediye Hizmet Alanına ilişkin eşdeğer alan ayrılması gerekip gerekmediği ve Belediye Hizmet Alanı tanımına aykırı kullanımlar getirilip getirilemeyeceği hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili birimlerine görüş sorulmuş olup gelen cevap yukarıda belirtilen linkte yer almaktadır.

❖ Odamızın Kuruluşunun 49. Yılına Kutladık.

16 Mart 1969 tarihinde kurulan Odamızın kuruluşunun 49. yıl dönümünü üyelerimizle birlikte 16 Mart 2018 tarihinde Bursa Şubemiz’de kutladık.



Bilim ve tekniği esas alarak;
mesleğimizi adil, sağlıklı ve
güvenli yaşam alanları inşa
etmek üzere halkımızın
hizmetine sunmak için
mücadele etmeye devam
edeceğiz!

Odamızın 49. kuruluş yıl
dönümünü kutlu olsun!

- ❖ Çanakkale Zaferi'nin 103. Yıldönümünde; Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve silah arkadaşlarını rahmet ve minnet ile anıyoruz...



- ❖ 21.03.2018 tarihinde Şubemizde Bursa Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama 2. Sınıf Öğrencilerinin planlama ile ilgili sorularını oda başkanımız Sevilay Çetinkaya cevapladı.



- ❖ Bursa Kültür Kaynakları Araştırma Kütüphanesi tarafından düzenlenen, konuşmacılar arasında Yönetim Kurulu Yedek Üyemiz Hakan KOYUNLULAR'ın da yer aldığı, "Bursa'da Ulaşım ve Beklentiler Forumu" 5 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşmiştir.

Düzenleyen



Destekleyenler



**BURSA'DA ULAŞIM
VE BEKLENTİLER
FORUMU**

**5 Mayıs 2018
Saat: 10.00**

Yer:
Mümin Ceyhan Bursa Kültür Kaynakları
Araştırma Kütüphanesi

Dumlupınar Mh. Camire Sk. No: 2
Görükle/ Nilüfer/ Bursa

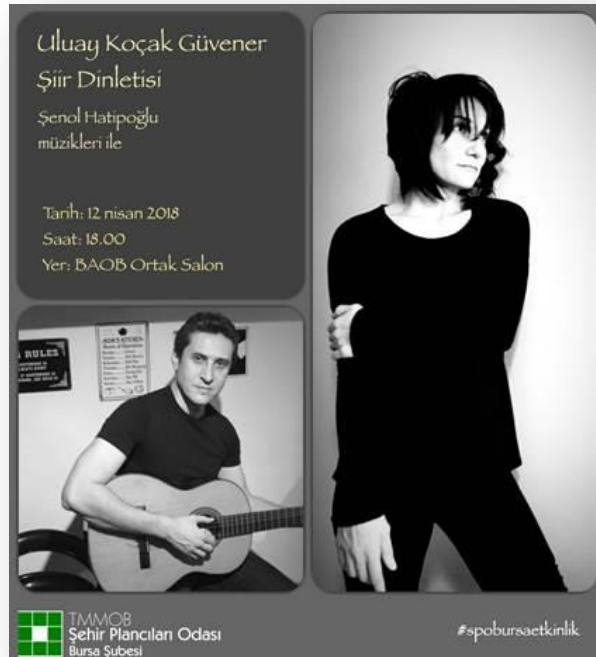
Tel: 0224 483 38 70



- ❖ Oda Genel Merkezimizin 30. Olağan Genel Kurulu ve seçimleri 31 Mart - 1 Nisan 2018 tarihlerinde gerçekleştirildi. Bursa Şube'den katılım sağlandı.



- ❖ Şenol Hatipoğlu'nun müzikleri eşliğinde Uluay Koçak Güvener'in Şiir Dinletisi 12 Nisan Perşembe günü gerçekleştirildi.





- ❖ X. Dönem ikinci danışma kurulu toplantısı 10.04.2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



TMMOB İKK VE DİĞER ODA ETKİNLİKLERİ

- ❖ Türk Tabipleri Birliği ve Bursa Tabip Odası tarafından 23-25 Şubat 2018 tarihlerinde düzenlenen V.Kadın Hekimlik ve Kadın Sağlığı Kongresi BAOB Oditoryumunda gerçekleştirildi.



- ❖ 02 Mart 2018 tarihinde “3 Mart TMMOB İş Cinayetlerine Karşı Mücadele Günü” ile ilgili Meslek Örgütleriyle (KESK-DİSK-TTB-TÜMTİS) ortak basın açıklaması düzenlenmiştir.



- ❖ 07 Mart 2018 tarihinde “1-7 Mart Deprem Haftası” ile ilgili basın açıklaması düzenlenmiştir.

❖



❖ TÜM KADINLARIMIZIN 8 MART DÜNYA EMEKI KADINLAR GÜNÜ KUTLU OLSUN...

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Gününde, TMMOB Bursa İKK Kadın Komisyonunun da bileşeni olduğu ,Bursa Kadın Platformu tarafından düzenlenen **8 Mart Kadınların Uluslararası Birlik Mücadele Dayanışma Günü** Yürüyüşüne TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Kadınları olarak katılım sağlandı.



❖ TMMOB Bursa İKK 30. Geleneksel Futbol Turnuvası

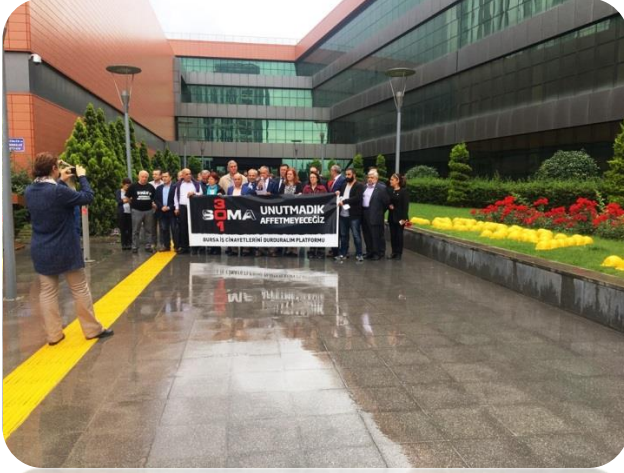
21 Mart 2018 tarihinde TMMOB Bursa İKK 30. Geleneksel Futbol Turnuvası açılıő kokteyli Őkr Őenkaya Halı Sahasında gerçekleşmiştir. Şubemiz ilk maçını Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası takımı ile büyük bir mücadele vererek 3-3 berabere kalmışır. Tebrik ediyor ve baőarılıların devamını diliyoruz.



- ❖ “1 Mayıs Birlik Mücadele ve Dayanışma Günü Mitingi”ne katılım sağlanmıştır.



- ❖ 301 maden emekçisinin, Soma Kömür İşletmeleri A.Ş. Eynez Kömür Ocağı'nda meydana gelen facia sonucu hayatını kaybetmesinin üzerinden tam dört yıl geçti. Soma Maden Faciası'nın kurbanları, 11.05.2018 tarihinde BAOB Yerleşkesi Özgürlük ve Demokrasi Meydanı'nda anıldı.



- ❖ Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası Bursa Şubeleri Türk Sanat Müziği Topluluğu 2018 Bahar Konseri Üyemiz Umut Ünsal GÖKTAŞ'ın katılımıyla keyifli dakikalar eşliğinde 13 Mayıs 2018 Tarihinde gerçekleşmiştir.



- ❖ 14 Mayıs 2018 tarihinde, İsrail Devleti'nin savunmasız Filistin halkına karşı uyguladığı büyük vahşeti kınıyoruz .



BASINDA ŞUBEMİZ



Anayasa | Güncel | ŞPO'da zafer 'Çağdaş Plancılar'ın

ŞPO'da zafer 'Çağdaş Plancılar'ın

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nde kıyasıya bir yarışa sahne olan seçimleri 'Çağdaş Plancılar' kazandı.

Güncel, 09 Şubat 2018 Cuma, 13:55



A+ A- YAZDIR

TMMOB Şehir Plancıları Bursa Şubesi'nin 10. Olağan Genel Kurulu 3-4 Şubat 2018 tarihlerinde Bursa Akademik Odalar Birliği (BAOB) Yerleşkesi'nde gerçekleştirildi. 301 üyesi bulunan ŞPO Bursa Şubesi'nde 2 liste ve 2 bağımsız adayın kıyasıya yarıştığı seçimlerin galibi 'Çağdaş Plancılar' oldu. Seçimlerde diğer listeden Okay Ünal listeyi deyerek yönetime girmeyi başardı.

ŞPO Bursa Şubesi Yönetimi şu isimlerden oluştu:

Sevlay Çetinkaya, Çağrı Demirel, Hakan Karademir, Necat Akın, Müge Çöloğlu, Ramazan Gülten ve Okay Ünal.

Seçimler sonrası ilk toplantısını yapan yeni yönetim kurulunda Başkan Sevlay Çetinkaya, İkinci Başkan Çağrı Demirel, Şube Sekreteri Hakan Karademir, Sayman da Necat Akın oldu.



Çağdaş Plancılar güven tazeledi

BURSA Şehir Plancılar Odası (ŞPO) Bursa Şubesi, 10. Genel Kurulu'nu tamamladı. 7 ilde 301 üyesi olan ŞPO'nun seçimlerinde 116 üye oy kullandı. Odanın mevcut yönetimi

Çağdaş Plancılar Grubu üyelerin oylarıyla güven tazelerken, yeni dönemin şube başkanı ilerleyen günlerde yapılacak yönetim kurulu toplantısı ile belirlenecek. Geçmiş dönem şube başkanı Sevilay Çetinkaya, yeni yönetim adına yaptığı konuşmada, "Sağlıklı ve sağlıklı yaşanabilir, güvenli kentleri inşa etmek adına yapılacak bilimsel çalışmalarda yerel yönetimlere desteğimizi her zaman olduğu gibi bugün de esirgemeyeceğiz" dedi. Bursa Şehir Plancılar Şubesi Çağdaş Plancılar Grubu'nun yeni yönetim listesinde; Çağrı Demirel, Zeynep Ece Güler, Ramazan Gülten, Necat Akın, Hakan Karademir, Müge Çöloğlu, Sevilay Çetinkaya ve Olcay Ünal yerini aldı. ■ **Burcu Sekmen**



Sevilay Çetinkaya



İhsan Aydın

Davacı ekip kazandı

Hafta sonu Şehir Plancılar Odası Bursa Şubesi'nin de seçimleri vardı. Mevcut Başkan Sevilay Çetinkaya'nın aday olmadığı, ancak Nilüfer Belediyesi'nden Çağrı Demirel'in listesine girdiği seçimlerde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin bağımsız üyesi Gizem Elmas da başkanlık için yarıştı.

Kıyasıya geçen seçimleri az farkla, sık sık idari mahkemelere plan iptal davaları açarak Bursa'nın projelerini düğümleyen ekip kazandı.

Bu sonuç, Bursa'daki kentsel dönüşümün tümüyle kilitlenmesi anlamına da geliyor.

Başka bir ifadeyle, belediye meclislerinden çıkacak her plan tadilatının da yine tereddütlü mahkemelik olacağına işaret ediyor.

Ancak davacı ekibin listesi delinmiş benziyor.

Listeye Elmas'ın ekibinden asıl yönetime Olcay Ünal, yedek yönetime de Cenk Köklü girmiş.

Merkez delegeleri listesinde de iki adayın ekibinden de oy alan isimler var.

Hâsılı, Bursa'nın istemezlikçileri'ni bu kez de kazanmışlar ama listeleri fire vermiş görünüyor.

TMMOB'a bağlı şubelerde seçimler, sonuçları

TMMOB'a bağlı şubeler birer birer kongrelerini tamamladı...

Onlardan biri de İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesiydi... Çağdaş Mühendisler ile Çalışma Grubu yarıştı...

Seçimi açık ara tamamlayan ekip Mehmet Albayrak öncülüğündeki Çalışma Grubu oldu...

4 bin 381 üyenin 1900'ü sandık başına gitti... Yani yüzde 43,4'lük bir katılım söz konusu...

Düşük gibi görünse de son dönem oda seçimlerindeki en yüksek katılımdır...

Aslında TMMOB'a bağlı odalarda başkan oylaması yoktur. Seçilen yönetim kurulu ilk toplantısında görev dağılımı yapar...

Ancak oy kullanan herkes de kimin başkan olacağını bilir. Başkan Mehmet Albayrak 1083 oy aldı...

Cüneyt Erdem ise 720... Fark 363...

Bir önceki dönemde Çalışma Grubu başkan adayı Maksut Kaya 757 oy alırken, Çağdaş Mühendisler'in başkan adayı Yaşar Poyraz 729 oy alarak listeyi delmişti, fark sadece 28'di...

Çağdaş Mühendisler bunu kendi içlerinde mutlaka sorgulayacaklardır...

Çağdaş Mühendisler, yönetim listesini son hafta açıklamış ve seçim kampanyasını tek bir isim üzerinden yürütmüştü...

Yıllardır akademik oda seçimlerini izlerim. TMMOB'da oda seçimlerinde eğer farklı listeler yarışacaksa, adayların önceden belli olması önemlidir...

Her bir adayın kişisel ve mesleki çevresi ile sırf onun adından dolayı daha gayret gösterecek destekçileri vardır. Başkan adayı kadar, grup ve oda içindeki dengeler açısından yö-



H. GÜLLÜ KOLAYLI
hgulkolayli@gmail.com

netim listeleri de önemlidir. İMO Bursa Şubesi'nde yeni yönetim kurulu şu isimlerden oluştu:

Asıl: Mehmet Albayrak, Mustafa Er, Ayşe Asena Dişbudak, Ahmet Gönüllü, Alper Dağdelen, Mesut Aydın, Ali Aslan...

Yedek: Berna Akmar, Hasan Tahsin Vurgun, Adnan Şanlı, Süleyman Akyüz, Korhan Başarılı, Selcan Arslan, Burak Alp Özbek...

Mehmet Albayrak'ın verdiği mesaj ise şöyle:

"Bu seçimin galibi üyelerimiz, kazanan İMO Bursa Şubesi. Bundan sonra hep birlikteyiz. İMO Bursa Şubesi olarak çalışmalarımızı birlik ve beraberlik içinde sürdürmeye devam edeceğiz..."

HQS GELDİN JEOFİZİK MÜHENDİSLERİ ODASI

İki yıldır görünmezlik zırhına bürünen Jeofizik Odası Bursa Şubesi'nde de yeni yönetim oluştu...

Eski başkanlardan Murat Arabacı'nın öncülüğündeki Meslekte Dayanışma Grubu tek liste olarak girdiği seçimi aldı...

Yönetim kurulunda şu isimler yer aldı:

"H. Murat Arabacı, Ö. Enver Önal, Murat Abi, Merve Selman Gökberk, Osman Uludağ, Hakan Sönmez, İrfan Atık..."

Murat Arabacı ile görüştüm,

şunları söyledi:

"Kaldığımız yerden devam edeceğiz. Bu süreçte oluşan kayıplarımızı telafi etmek için çalışacağız. TMMOB Bursa İKK çatısı altında mesleğimizle ilgili sesimizi duyurmak için, meslektaşım, Bursa'nın ve ülkenin sorunlarına ses olabilmek için mücadele etmeye devam edeceğiz. Tek ses, tek nefes, tek yürek olarak..."

ŞEHİR PLANCILARI ODASI

Seçimlerini tamamlayan odaların birisi de Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi... Şubatın ilk hafta sonu kongresini gerçekleştirmişti. Yeni yönetim kurulunun görev dağılımı şöyle oluştu:

Sevilay Çetinkaya (Başkan), Çağrı Demirel (2. Başkan), Hakan Karademir (Sekreter), Necat Akın (Sayman), Müge Çöloğlu, Olcay Ünal, Ramazan Gülten.

(ŞPO Bursa Şubesi'nde bir önceki seçimlerde Füsun Uyanık yönetime seçilmiş ve başkanlık görevini üstlenmişti.)

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nde çalışan Uyanık, oda başkanlığı görevinden dolayı sürgünle karşı karşıya kalmış, tercihini emekli olmaktan yana yapmıştı. Ardından da bedel ödediği başkanlık görevinden ve yönetim kurulu üyesliğinden istifa etmişti... Bir Bursalı olarak şehre dair emegini takdirle anıyorum.)

İLGİNC BİR ODA: ORMAN MÜHENDİSLERİ

Şimdi... Sosyal medyada Mehmet Özer'in paylaşımından, Orman Mühendisleri Odası (OMO) Bursa Şubesi'nin kongresinin 24, 25 Şubat tarihlerinde yapılacağını öğrendim...

Ve "Ormanlarımız ve orman mühendislerinin sorunlarını biliyoruz. Amacımız (herkesi kucaklayarak) bu sorunların giderilmesi" diye yazan Mehmet Özer'in paylaşımından Çağdaş ve Demokrat orman mühendislerinin liste çıkardıklarını da öğrenmiş oldum...

Anladığım kadarıyla Gizem Görnaz'ın başkan adaylığı söz konusu.

Yönetim kurulu aday listesi şöyle:

Asıl: "Gizem Görnaz, Kenan Güneş, Mecnun Kasap, Orhan Kalfa, Orkun Özgün, Gürkan Balamir ve Mehmet Özer.

Yedek: Şerafettin Bayraktar, Kenan Alpacaç, Mümin Tozan, Cemal Türeyen, Nabi Akşar, Mehmet Ali Çelebi ve Erhan Çakır."

Ardından mevcut yönetimin kim olduğunu öğrenmeye çalıştım. Ulaştığım TMMOB şube başkanlarına sordum, kimse bilmiyor.

TMMOB Orman Mühendisleri Odası sayfasına baktım, bir liste vardı; ama giriş tarihi 28 Aralık 2013! 4 yılı geçmiş! Yani üstünden iki seçim geçmiş!

Sosyal medyada taradım ve "Ormuş Bursa Şube" diye bir sayfa buldum...

Sayfada 2016 seçimleri listesine ulaştım... Başkanın kim olduğunu da oradaki paylaşımlardan buldum. Zaten sayfada 2016 ve 2017 yılında iki fidan dikimi, 1 müdür ziyareti de dahil, 7,8 paylaşım vardı. Kısa ve öz çalışmışlar!..

Mevcut yönetime gelince; yine sosyal medyada yer alan listeye göre; bir değişiklik olmadıysa "Başkan Muhammed Çolak olmak üzere Metin Kasar, Nejdî Atay, Mehmet Geleri, İsmail Boz, Ali Arslan, İsa Kolay"dan oluşuyor...

Yeni den aynı isimler mi aday olacak, bilemiyorum...

MHP'den zehir zemberek çıkış

Bursa Büyükşehir ve Yenişehir Belediye Meclis Üyesi Ercan Özel'in partisinden istifa ederken yaptığı açıklama MHP'yi fena kızdırmışa benziyor.

Bu konuda ilk tepki **MHP Yenişehir İlçe Başkanı Arif Eren**'den geldi.

Eren, sosyal medya hesaplarından Özel'e zehir zemberek yanıt verdi.

Eren'in açıklamasına **MHP İl Başkanı Tevfik Topçu**'dan da teşekkür geldi.

Tepkiler bununla da sınırlı kalmadı. MHP'nin **Büyükşehir Belediye Meclisi Sözcüsü** ve **Grup Başkanvekili İhsan Bilgili** de Özel'i belediye meclis üyeliğinden de istifaya çağırdı.

Peki, Yenişehir İlçe Başkanı Eren, Ercan Özel'e neler söyledi?

"Siyasetin zor olduğu doğrudur. Kişisel rant ve şahsi amacın için yarım asırlık partiyi parmağında oynatmaya kalkarsan zorlanırsın. Yerel seçimde ilçemizde esen rüzgâr bazen senin gibi kuru yaprakları da aramıza katsa da, çabuk çürüdüğünüz için pek bir faydanız olmadı desek yalan olmaz." Başkan Eren, Özel'i 2014 yerel seçimleri öncesinde ısrarla MHP'ye katılmasını isteyenlerin şimdi Bursa'da başka bir partinin içindeki arkadaşları olduğunu ima etti.

Özel'i 'fesatlık' çıkarmakla da suçlayan Eren, parti içinde demokratik kanalların tıkanmış ve tüzükten kaynaklı parti içi muhalefetin ihanetle suçlandığına dönük beyanlarına ise şöyle yanıt verdi:

"Kendini hiçbir zaman ait hissetmediğin ve basamak olarak gördüğün parti için bu kadar üzüldüğünü bilmezdik. Onur ve gurur üç hilale verilen oyu gasp etmek değil, hakkı haklıya teslim etmektir. Yoksa öyle lafla, sözle helalleşemeyiz."

Eren, Özel'e dönük tepkisini şöyle tamamladı:

"Kalan 14 ay gasp ettiğin oyların hakkıyla pek rahat edeceğini sanmıyorum. Hizmet kelimesini ne kadar sevdiğini biliyoruz, gizli ajandalarla kimlere hizmet ettiğini de... Kurulu bir bomba gibiydin, Allah'tan etrafa fazla zarar vermeden geridönüşüme gittin."

Eren'in çıkışları böyle.

Dün Büyükşehir Meclis Grup Sözcüsü ve Başkanvekili Bilgili de aradı.

Özel'in uzun zamandır **İYİ Parti**'ye sempati beslediğini ve yeni lideri **Meral Ak-**



şengir'in peşinde koştuğunu bildiklerini de anlatan Bilgili, **"MHP'nin marka ismi sayesinde seçilen arkadaşların sadece MHP'den değil, ahlaki olan meclis üyeliklerinden de istifa etmeleri gerekir"** dedi.

Yani Bilgili, adları **İYİ Parti** ile anılan eski MHP'li üyelerin belediye meclislerinden de istifalarını istiyor.

Ederler mi?

Sanmıyoruz.

Davacılara rakip var

Adları uzunca zamandır, **'İstemezükçü'**ye çıktı. **Şehir Plancıları ve Mimarlar Odası Bursa şubeleri** mahkeme kapılarını aşındırmakta nam saldı.

Kendilerince doğru olduğunu sandıkları her şeyi **idari mahkemeye** taşıyarak, kamu ve özel sektöre ait çoğu projeyi sıkıntıya soktular.

Bu iki odanın öntümüzdeki günlerde kongreleri var.

Birçok proje mahkemelik oldu. Bunların başında **kentsel dönüşüm plan tadilatları** geliyor.

Bursa bu yüzden kilitlendi. Yerel yöneticiler şimdi çözüm arıyor.

Keza, kente kurulmak istenen yeni bir vakıf üniversitesinin plan tadilatlarını da bu iki oda yargıya götürdü.

Şimdi aynı kadrolar başkanlığa yeniden aday.

Fakat bu kez karşılarında çetin rakipler var.

Şehir Plancıları Odası'nda Büyükşehir'in bağımsız Belediye Meclis Üyesi **Gizem Elmas** mevcut yönetime rakip çıktı.

Dün Elmas ile konuştuk.

Odanın toplum üzerinde oluşan, **'her şeye karşı çıkan', 'her projeye dava açan'** imajını değiştirmek istediklerini anlattı.

Listesine aldığı **Tuğba Akan, Melike Sülbü, Ahmet Metin, Ömer Ozan, Bilal Bal** ve **Olcay Ünlü** ile mesleğe saygınlık ve birliktelik kazandıracaklarını söyledi.

Elmas, **'İstemezükçüleri'** koltuklarından eder mi bilmiyoruz ama **SPO** Bursa'da çok büyük bir kitleyi karşısına aldı.

Özellikle, kentsel dönüşüm mağdurlarından kendilerine çok müthiş bir tepki var.

Şehir Plancıları isyan etti

[BURSA](#) , 23 Şubat 2018 Cuma, 20:42

Şehir Plancılar Odası Bursa Şubesi, "istemezükçü" eleştirileri karşısında sonunda isyan etti. Oda'nın başta kentsel dönüşüm ve plan değişiklikleri olmak üzere, çalışmalarını nedeniyle hedef haline getirildiğini savunan Şehir Plancıları, "Biz 'istemezükçü' değiliz. İstiyoruz, daha yaşanır, daha güvenli, daha sakin ve sıcak bir kent istiyoruz, hem de çok" ifadelerini kullandı.

+ A -



Türk Mimar ve Mühendis Odaları Birliği'ne (TMMOB) bağlı Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Bursa Şubesi'nin şubat ayı başında yapılan seçimle işbaşına gelen yeni yönetimi, kentsel dönüşüm ve plan değişiklikleri konusunda kapsamlı bir açıklama yaptı.

ŞPO'nun gücünü ve yetkisini Anayasa'dan alan ve özerk bir kurum olan TMMOB'a bağlı, kendi meslek alanı konusunda düzenleme yetkisine ve yeterliliğine sahip bir örgüt olduğu vurgulanan açıklamada, Oda'ya yönelik "Kentın gelişmesine engel olduğu" şeklindeki tepkinin haksız olduğu kaydedildi.

Oda çalışmalarının yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yürütüldüğü belirtilen açıklamada, kamu yararı ilkesinin önemine değinilerek, Oda tarafından yargıya taşınan plan ve plan değişikliklerinin tamamının yargı organlarıncam kamu yararına aykırılıklarının tespit edildiği ifade edildi. Bazı basın mensuplarına yönelik eleştirilere yer verilen açıklamada, şu görüşler dile getirildi:

'BAZI GAZETECİLER HEM PLANCI HEM MİMAR'

"Gazetelerin arşivi incelendiğinde kentimize verilen zararlarda gazetecilerden bazılarının da büyük payı olduğu ortaya çıkmaktadır. Objektif bir gazetecilik yapıp meslek odalarına da kulak verilmemekle birlikte aynı anda hem şehir plancısı, hem mimar rolleri üstlenilerek meslek örgütümüze saldırılar yöneltilmektedir. Ayakları yere basan her eleştiriye meslek odası olarak dikkate alırız, ancak bu eleştiri olmaktan çıkıp saldırı ve suçlayıcı ifadeler içeriyorsa bunun karşısında dururuz. Çünkü hiçbir bilimsel veri kullanmadan, hiçbir dayanak göstermeden sadece açıktan karalama kampanyası için çalışıldığını düşünürüz."

Açıklamada son günlerde kent gündeminin başlıca tartışma konusu haline gelen 0.50 emsal artışıyla ilgili tartışmalara da değinildi. "Karşımızda sürekli değiştirilen, yeniden şekillendirilen, değerlerin hiçe sayıldığı bir kent var" denilen açıklama, şöyle devam etti:

'UCUBEYİ KİMSE SAHİPLENMİYOR'

"Tüm bu değerlerin arkasında bir zihniyet var ve mekanı bu zihniyet dönüştürüyor. İşte bu zihniyete karşı çıkmak kamuoyuna çok hassas biçimde anlatılmalı. En saf haliyle meslek alanını korumak ve mekanda kamu yararını gözetmek dışında bir amacı olmayan Odamız kentsel dönüşüm konusunun konut değil, insan olduğunu var sayar. Kentsel alanda yapılan yıkımlar ve değişiklikler mekanı farklı biçimde şekillendirmeye başlar. Doğanbey Kentsel Dönüşüm Projesinde biz bunu en çıplak haliyle gördük. 600 yıllık bir kültüre sahip alan mekansal ve sosyal olarak yıkıldı ve yerine dünya şehircilik literatürüne girecek biçimde kötü, anlamsız bir form ortaya çıktı. Hem sosyal hem de mekansal açıdan ortaya çıkan bu ucubeyi günümüzde hiç kimse sahiplenmiyor. Tüm kamu ve ilgili kesimler bunun çok kötü bir örnek olduğunda hem fikir. Son 3 yılda emsal artışı elde edilerek gerçekleştirilmesi sağlanan 'sözde kentsel dönüşüm' projeleri de bu zihniyetin ürünüdür ve bu durumun bir uzantısıdır."

'ASIL MAĞDUR OLAN BU KENT'

Başta Şehir Plancıları olmak üzere sivil toplumun taviz vermez tutumu sonrası kentsel dönüşüm konusunda kamuda da "yanlıştan dönülmesi" fikrinin olduğu kaydedilen açıklamada, "Burada çok hassas olan bir nokta mağduriyetlerin yaşandığı yönündedir. 6306 sayılı Kanun gereği parsel bazında gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projelerinde önce plan değişikliği yapılarak elde edilen emsal artışları Mahkemelerce hukuksuz bulunmuştur. Bir yandan da Kanun gereği insanların evleri yıkılagelmiş ya da insanlar evlerini boşaltmak durumunda kalmıştır. Tüm bu olan biten insanların hukuksuz bir oyunun parçası olması sonucunda gerçekleşmiştir. Ortada bir mağduriyetten söz edilebilir ve bu tartışma konusu edilebilir. Ancak tartışma konusu götürmeyecek başka bir mağduriyetse bu yapıların ortaya çıkmasıyla etkilenen kentimizdir. Bir kent bu oyunla mağdur edilmiş ve tüm kentliler bu durumun sonuçlarına katlanmak durumunda bırakılmış ve bırakılmaktadır" ifadelerine yer verildi.

'DAHA YAŞANILIR BİR KENT İSTİYORUZ'

ŞPO'nun hukuksuz uygulamalara karşı çıktığı için suçlamaların hedefi haline getirildiği belirtilen açıklamada, "Biz 'istememezlik' değiliz. İstiyoruz, daha yaşanır, daha güvenli, daha sakin ve sıcak bir kent istiyoruz, hem de çok... Bu nedenle kentte gerçekleştirilen olumlu her adımın yanındayız, diyoruz" denildi.

ŞPO Bursa Şubesi'nde 3-4 Şubat'ta yapılan seçimde 2 liste yarışmış, seçimin galibi Çağdaş Plancılar Grubu olmuştu. Seçim sonrası Oda'nın yeni yönetimi "Sevilay Çetinkaya, Çağrı Demirel, Hakan Karademir, Necat Akın, Müge Çöloğlu, Ramazan Gülten ve Olcay Ünal'dan oluşmuştu.

❖ **20.04.2018 tarihinde BAOB ortak toplantı salonunda “Kentsel Dönüşüm” hakkında basın açıklaması gerçekleştirilmiştir.**

ADİL VE GERÇEKÇİ BİR KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN ELİMİZİ TAŞIN ALTINA KOYALIM!

Uluslararası literatürde Kentsel dönüşüm "kentsel sorunların çözümünü sağlayan, mekansal şartların kötüleştiği ve yaşam standartlarının düştüğü bir bölgenin ekonomik, fiziksel, sosyal ve çevresel koşullarına kalıcı bir çözüm sağlamaya çalışan kapsamlı bir sağgörü ve eylem" olarak tanımlanabilir.

Ancak Kentimizde adına dönüşüm denilen ancak uzaktan yakından ilgisi olmayan, kentsel dönüşüm plan notları yolu ile bir 0,50 emsal artışı verilmesine karar verilmiştir. Yasal olmayan bu uygulama da yetmemiş, plan notlarına emsal artışı getirecek hükümler eklenerek emsal daha da arttırılmaya çalışılmıştır. Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm başlamış ve hızla sürmektedir.

2015 yılında 1/5000 Nazım İmar Planlarına oybirliği ile plan notu eklenmesi ile başlayan serüven, Plan notunun mahkeme tarafından iptal edilmesi, bu iptal kararına rağmen hukuk tanımaz şekilde hareket eden Büyükşehir Belediye Meclisinde, günümüze kadar 400'e yakın 0.50 emsal artışı plan değişikliği onaylanmış, onaylanan plan değişikliklerinin hepsi yargıya taşınmıştır. Yargı yoluna giden plan değişikliklerinin iptal kararları ise gelmeye devam ediyor.

Adı 0,50 Emsalle anılacak olan Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe'ye "ülkenin lokomotif" olan inşaat sektörünü Bursa'da krize soktuğu için görevden el çektirilmiş yerine Alınur Aktaş gelmiş ve ilk açıklamalarında kendisine iletilen Kentsel Dönüşüm sorununu çözme görevini yerine getireceğini ifade etmiştir.

Bunun ardından İlçe Belediyeleri, Akademik Odalar ve ilgili Bakanlıkla ardı ardına toplantılar yapılmış ve kentte olumlu bir beklentiye yol açılmıştır. Ancak yaratılan olumlu hava yerini yine koyu bir sise bırakmış ve hukuksuzluk ortadan kalkmadığı gibi oy birliği ile devamına karar verilmiştir. Hem de bu işbirliği mahkeme kararları ortadayken inşaat ruhsatından plan kararları üretilerek, hukuk ve planlama birikimi iyice ayaklar altına alınarak yapılmıştır. Bu "başarı" yalnızca selefine rahmet okutan, Büyükşehir Belediye Başkanına ait değildir. Bu "başarı" aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisinin AKP, CHP ve MHP'li üyelerine aittir. Oy birliği ile kabul ettikleri sadece bir planlama faciası bir karar değil, aslında kentsel dönüşüm olmayan rant yaratıcı değişiklik hamleleriyle komşuyu komşuya düşman eden düzenin devam ettirilmesidir.

Sorunları çözsün diye kentin yönetimine getirilenlerin çözüm diye dayattığı rant projeleri hukuksuzdur. Bu hukuksuzluğa ortak olanlar rantı meşrulaştırmakta ve kente karşı suç işlemektedirler. Riskli yapı kura çeker gibi vatandaşın talebine bırakılmamalı, riskli alan ya da yapılar Bakanlıkça ya da ilgili belediyelerce tespit edilmeli, kentsel dönüşüm yapılacak alan ve yapılara ilişkin etaplama yapılmalı, bütüncül hareket edilmelidir... Aksi halde tanıyamayacağımız ve yaşayamayacağımız kentler ortaya çıkacaktır.

Devlet, her vatandaşına eşit koşullarla riskli yapısından kurtulma şansını ve hakkını tanımak zorundadır. Fakat ne yazık ki 0.50 emsal artışı yalnızca lüks semtlerde müteahhitlerin iştahını kabartan bir yatırım fırsatından öte bir anlam taşımamaktadır.

Daha önce defalarca söylediğimiz gibi, 1999 yılında yaşanan depremden sonra kaynak sağlanabilmesi amacıyla 1999 yılının Kasım ayında çıkarılan 2003 yılından itibaren Özel Tüketim Vergisi haline getirilen, 4481 sayılı Deprem Vergileri Kanunu çıkarılmıştı. Bu kanun depremin yol açtığı ekonomik kayıpların giderilmesi için çıkarılmıştı. Bugüne kadar toplanan vergilerin

toplamının 40 milyar lira olduğu biliniyor. 6306 sayılı kanunla birlikte de kentsel dönüşüm için bazı fonlar da oluşturuldu.

Madem konu acil ve riskli o zaman bu fonlar devreye sokulmalı ve bütüncül ve risk önceliği olan alanlardan başlayan kademeli bir sistem içinde çözümler üretilmelidir. Kentsel Dönüşüm için alınan ödeneklerin ve harçların bu amaçla kullanılarak yurttaşlarımızı müteahhitlerin insafına bırakmadan, kentimizi daha güvenli, daha yaşanabilir bir kent haline getirebiliriz. Bu karanlık tabloya rağmen çözüm mümkün, yeter ki halkın yanında olun.

Bu kent suçu için el kaldırıp suça ortak olmayın ve hala kurtarılabilecek bir gelecek için elinizi taşın altına koyun...

Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu

21.04.2018 Tarihli Olay Gazetesi



Şehir Plancıları'ndan çağrı

► **HATİCE DAL**

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri görevine çağırdı. Kentsel dönüşümün sorunların çözümüne katkı sağlaması gerektiğini savunan Sevilay Çetinkaya, "Kentsel dönüşümde plan notları yolu ile verilen 0,50 emsal artışı, daha da artılmaya çalışılıyor. Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm başlamış ve hızla sürdürülüyor" diye konuştu. 0,50 emsalle anılacak olan Büyükşehir eski Başkanı Recep Altepe'nin Bursa'daki inşaat sektörünü krize soktuğu gerekçesi ile görevinden istifa ettirildiğini savunan Çetinkaya, "Yerine göreve gelen Alınur Aktaş, kentsel dönüşüm konusunda kente umut verdi. Ancak sonrasında kentsel dönüşüm sürdürüldü. Bu 'başarı' yalnızca Büyükşehir Belediye Başkanı'na ait değildir. Bu başarı aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin AK Parti, CHP ve MHP'li üyelerine aittir" diyerek tepkisini dile getirdi.

- ❖ 28 Nisan 2018 tarihinde Mimarlar Odası Bursa Şubesi Yönetim Kurulu üyeleri odamızı ziyaret ettiler.



Mimarlardan ziyaret turu

TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin yeni yönetimi gerçekleştirdiği protokol ziyaretlerinin yanı sıra Bursa Akademi Odalar Birliği (BAOB) yerleşkinde bulunan diğer akademik odaları da ziyaret etmeye devam ediyor. Bu ziyaretler kapsamında Mimarlar Odası Bursa Şubesi Başkanı Ömer Faruk Şahin ve Yönetim Kurulu ile beraber Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ile bir araya geldi. Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi Başkanı Sevilay Çetinkaya, başta Mimarlar Odası Bursa Şubesi Başkanı olmak üzere tüm yönetime hayırlı olsun dileklerini ilettiler. Mimarlar Odası Bursa Şubesi Başkanı Ömer Faruk Şahin, başlayan yeni döneme ilişkin Şehir Plancıları Odası yönetimiyle birlikte fikir teatisinde bulundu. (BÜLTEN)

Haber Detayı - İmar anayasası tartışılıyor



► İmar anayasası tartışılıyor

Bursa'da bundan sonra imar düzenlemelerinin nasıl yapılacağını belirleyen yeni yönetmelik, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bursa'nın bir süredir başlıca gündem konusu olan hizmete girmesi birkaç kez ertelenen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili farklı seslerden ağırlıklı aynı fikir yükselirse, belirsizlikten dolayı tedirginlik yarattı. Bursa'nın imar anayasası desteklese de tereddüt yaşıyor. Tip İmar Yönetmeliği doğru bulunsada bazı küçük düzeltmelerin yapılması yönünde altı çiziliyor.

Büyükşehir Belediyesi'nden konuya ilişkin yapılan açıklamada, tüm Türkiye'yi ilgilendiren ve hizmete girmesi birkaç kez ertelenen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya alındığı ifade edildi. Açıklamada, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin de yürürlüğe sokulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ardından kentlere özgü yönetmelikler kapsamında harekete geçtiği ve geçtiğimiz aylarda meslek odalarının da katkısıyla hazırlanan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylandığı belirtildi. Açıklamada, Büyükşehir Belediyesi'nin meclisten geçirdiği Bursa'ya özgü İmar Yönetmeliği'nin 27 Mayıs tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak resmen hizmete sokulduğu kaydedildi. Büyükşehir Belediyesi'nden yapılan açıklamada,

yeni yönetmeliğe dair şu ifadeler kullanıldı; "31 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğimiz yürürlükten kalkmış, ruhsat işlemlerinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uygulanmaya başlanmıştır. Bunun üzerine, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği revizyon çalışmalarına başlanılma kararı alınmıştır. Büyükşehir Belediyemiz koordinasyonunda, revizyon çalışmaları için yapılan toplantılara meslek odaları, ilçe belediyeleri, imar komisyonu üyeleri ve belediyemiz ilgili birimleri davet edilmiştir. Ayrıca hepsinden yazılı olarak da görüş istenmiş, yaklaşık 40-50 adet toplantı sonrası taslağımız oluşturulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 1 Ekim 2017 tarihinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin yürürlükten kalkması ile Büyükşehir İmar yönetmeliklerinin kullanılmasını sağlayan geçici maddeler de kalkmış olduğundan, artık eski BBB imar yönetmeliğimiz yerine sadece Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kullanılmaya başlanmıştır. Hazırlanan taslak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmiş, Bakanlık tarafından istenen düzeltmeler de yapılarak revize edilen yeni Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 27 Mayıs 2018 tarih ve 30433 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Türkiye'nin lokomotifini inşaat sektörünün Bursalı temsilcileriyle ve yerel yönetimlerle görüşerek, yönetmeliği nasıl değerlendirdiklerini sorduk. Konu ile ilgili görüşlerini aldığımız yetkililer uygulamanın artı ve eksilerini değerlendirdi.

Şehir Plancıları Odası 10. Dönem Yönetim Kurulu

"Mevzuata göre imar planı bilimsel çerçevede kentin toplumsal-sosyal-tekniğin tüm altyapısıyla birlikte analiz edilerek inşa edilmektedir. Aylar süren analiz çalışmaları sonrası oluşturulan planlama kararlarında ilke ve esaslara uygunluğu, en önemli kamu yararının olması önem taşımaktadır. Kanun ve yönetmelikler doğrultusunda ve kamu yararı doğrultusunda hazırlanan İmar Planları sonrası, imar parselasyonları, plan fonksiyonları, yapılaşma koşulları ortaya çıkmaktadır. Şehir plancılar tarafından imzalanan imar planlarına uygun olarak, jeoloji mühendisleri tarafından zeminin uygunluğu belirlenir, harita mühendisleri tarafından parselasyonlar yapılır, mimarlar tarafından bina projesi çizilir, inşaat mühendisleri tarafından statik hesapları yapılır. 'Değişen oranlarda gelir beklenildiği belirtilen ile inşaat ve iskan izni bulunmayan kaçak yapılarla ruhsat verilmesi suretiyle, devletin vergi kaçığının önüne geçeceği ve arsa üzerinden aldığı veya hiç alamadığı vergileri emlak vergisi olarak almasının önünün açılacağı' ifadeleri kullanılmaktadır. Söz konusu açıklama şehir plancılar, jeoloji mühendisleri, harita mühendisleri, mimarlar, inşaat mühendislerinin bilimsel çalışmalarının çöp olduğu/olacağı bir uygulamaya sürülecektir. Kaçak yapıların, kaçak katların yasallaştırılması ile getirilen iş bu uygulama, müteahhithlerin ben yaptım oldu anlayışının yasallaştırılması anlamına gelmektedir. Bu durum hem kentin kaynaklarına yok edilmesine, hem de imar plan yapım amacının dışına çıkarak, suistimale açık bir şekilde, kişi çıkarlarını gözeterek, haksız kazanç sağlama aracı olarak kullanılmasına neden olmaktadır. Kentimizde Bursa Ovasında Tarım Alanlarında kaçak yapılaşmayı imar affı getiren 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği şubemizin takibiyle davaya taşınmış 12.04.2018 tarih 2017/1656 Esas, 2018/500 Karar sayılı kararıyla iptal edilmesine rağmen bahsedilen İMAR AFFI ile yeniden gündeme gelecektir. BURSA OVASI YOK OLMAYA yüz tutacaktır. Yine kentimizde tarım alanlarında yer alan kaçak sanayi ve imalathanelerle ilgili defalarca Meclis Kararı alınmış, söz konusu kaçak yapılar yasallaştırmaya çalışılmıştır. İMAR AFFI ile TARIM ALANLARI YOK OLMAYA başlayacaktır. Yine kentimizde parsel bazında kentsel dönüşüm adı altında 368 adet plan değişikliği onaylanmış, 0.50 emsal artışı altında yapılan bu değişikliklerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kötü amaçlı olarak kullanılarak ortaya 1.25+0.50=1.75 yerinde 4.00 emsale varan yüksek yapı yoğunluğu mahkeme kararları ile iptal olmasına rağmen bahsedilen İMAR AFFI ile yeniden gündeme gelecektir. Yüksek yapılarla kenteleşmeye KÖTÜ EMSAL OLACAKTIR. Yine kentimizde atıl halde olan kaçak yapılar Tower Plaza, Eski CarrefourSA gibi yapıların tekrar yasallaştırılacağı ya da resmi kurum alanına kurulu büyük rant ürünü olan Korupark Residence Alanında plan notu ile elde edilen ve mahkeme kararı ile iptal edilen 600 dairenin tekrar yasallaştırılacağı İMAR AFFI kentlerimizde esasında KAMUYA ZARARDIR. İMAR AFFININ KAMUYA VE KENTE ZARARI İmar affının vereceği zararlar: 1) Yapı yoğunluğunun artması 2) Sağlam olmayan yapı sayısının artması 3) Trafik yoğunlaşması, yetersiz kalması 4) Altyapının yetersiz kalması 5) Toplumsal eşitsizliklerin derinleşmesi 6) Yasal denetimin etkisizleştirilmesi 7) Bilim ve hukuka olan inancın kaybolması 8) Sonraki uygulamalara emsal oluşturmaları."

HABERLER > BURSA HABERLERİ > Şehir Plancıları'ndan çağrı



00:11

21 Nisan 2018

Şehir Plancıları'ndan çağrı

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri göreve çağırdı.

A+

A-

Yazıyı kt



HATİCE DAL

Şehir Plancıları Odası Şube Başkanı Sevilay Çetinkaya, kentsel dönüşümde yaşanan sorunlara dikkat çekerek, halkın mağdur olmaması için yetkilileri göreve çağırdı.

Kentsel dönüşümün sorunların çözümüne katkı sağlaması gerektiğini savunan Sevilay Çetinkaya, "Kentsel dönüşümde

plan notları yolu ile verilen 0,50 emsal artışı, daha da arttırılmaya çalışılıyor.

Bu haliyle dönüşüm demek rant demek olmuş ve Nilüfer gibi Türkiye'nin en zengin ilçelerinden birinde hem de rantı yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm başlamış ve hızla sürdürülüyor" diye konuştu.

0,50 emsalle anılacak olan Büyükşehir eski Başkanı Recep Altepe'nin Bursa'daki inşaat sektörünü krize soktuğu gerekçesi ile görevinden istifa ettirildiğini savunan Çetinkaya, "Yerine göreve gelen Alınur Aktaş, kentsel dönüşüm konusunda kente umut verdi.

Ancak sonrasında kentsel dönüşüm sürdürüldü. Bu 'başarı' yalnızca Büyükşehir Belediye Başkanı'na ait değildir. Bu başarı aynı zamanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin AK Parti, CHP ve MHP'li üyelerine aittir" diyerek tepkisini dile getirdi.

Riskli yapılar belirlenirken bakanlık ya da belediyeler tarafından tespit edilmesi gerektiğini belirten Çetinkaya, "0,50 emsal artışı lüks semtlerde müteahhitlerin iştahını kabartmaktan öteye geçmedi.

Kentsel dönüşüm için alınan ödeneklerin ve harçların bu amaçla kullanılarak yurttaşlarımızı müteahhitlerin insafına bırakmadan, kentimizi daha güvenli, daha yaşanabilir bir kent haline getirebiliriz" ifadelerini kullandı.

PLAN İNCELEME RAPORU

- ❖ 2018 Ocak ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	18	3	1-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması. 2-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması, çdp ye aykırı onaylanması. 3-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması.
NİLÜFER BELEDİYESİ	8	0	-
YILDIRIM BELEDİYESİ	2	0	-
MUDANYA BELEDİYESİ	6	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	2	0	-
İNEGÖL BELEDİYESİ	7	1	1-Sosyal ve teknik altyapının azaltılması, yerine eşdeğer alan ayrılmaması, gerekli kurumlardan görüş alınmaması.
YALOVA KADIKÖY BELEDİYESİ	1	1	1-Sosyal ve teknik altyapının azaltılması, yerine eşdeğer alan ayrılmaması, gerekli kurumlardan görüş alınmaması.
TOPLAM	42	5	

❖ 2018 Şubat ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	20	2	1-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması. 2-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması
NİLÜFER BELEDİYESİ	13	3	1-Spor Tesis Alanının ticari fonksiyona çevrilmesi. 2-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin, kurum görüşlerinin olmaması bozulması. 3-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	24	5	1-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması. 2-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması 3-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması. 4-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması, kurum görüşlerinin olmaması 5-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması
İNEGÖL BELEDİYESİ	6	1	1-Gerekli kurumlardan görüş alınmaması
YILDIRIM BELEDİYESİ	9	4	1-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması. 2-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması 3-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması. 4-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması, kurum görüşlerinin olmaması
MUDANYA BELEDİYESİ	1	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	19	2	1-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması. 2-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması, kurum görüşlerinin olmaması
YALOVA BELEDİYESİ	1	1	1-Tarım arazilerinin yapılaşmaya açılması, kamu yararı gütmemesi
TOPLAM	93	18	

❖ 2018 Mart ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	22	5	1-Nüfus artışına sebep olması, artan nüfusu ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması 2-Kamu yararına alanların ticarete konu edinmesi 3-Mevzuat hükümleri, imar planlarının; süreklilik, bütünlük, sosyal ve teknik altyapı dengesi ve kamu yararına aykırı olması. 4- 5-Nüfus artışına sebep olması, artan nüfusu ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması
NİLÜFER BELEDİYESİ	18	2	1-çevresiyle uyumsuz bir yapılaşma öngörmesi. 2-Yönetmeliklere uygun olmayan fonksiyon tanımlanmış olması
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	18	1	1-Nüfus artışına sebep olması, artan nüfusu ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması
YILDIRIM BELEDİYESİ	1	0	-
İNEGÖL BELEDİYESİ	6	0	-
MUDANYA BELEDİYESİ	9	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	15	0	-
YALOVA BELEDİYESİ	1	1	1-Mevzuat hükümleri, imar planlarının; süreklilik, bütünlük, sosyal ve teknik altyapı dengesi ve kamu yararına aykırı olması
ÇŞİM	1	1	1-Rekreasyon alanlarında yönetmeliğin üstünde emsal değeri verilmiş olması
KARESİ BELEDİYESİ	1	1	1-Yönetmeliklere aykırı plan notlarının eklenmesi
ALTIEYLÜL BELEDİYESİ	1	1	1-Yönetmeliklere aykırı plan notlarının eklenmesi
TOPLAM	87	12	

❖ 2018 Nisan ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	83	48	42 adet 0,50 kentsel dönüşüm 43-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması. 44-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması, gerekli kurum görüşlerinin olmaması 45-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması. 46-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması, kurum görüşlerinin olmaması 47-Sosyal ve teknik alt yapı dengesinin bozulması 48-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal teknik alt yapı analizinin olmaması
NİLÜFER BELEDİYESİ	1	0	
OSMANGAZI BELEDİYESİ	13	0	
YILDIRIM BELEDİYESİ	9	2	1-Nüfus artışına sebep olması, artan nüfusu ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması 2-Kamu yararına alanların ticarete konu edinmesi
İNEGÖL BELEDİYESİ	8	0	
MUDANYA BELEDİYESİ	1	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	9	0	-
BİLECİK VEZİRHAN BELEDİYESİ	1	1	1-Orman alanlarının bütünlüğünün bozulması
YALOVA KADIKÖY BELEDİYESİ	1	1	1-mevcut donatı alanları da kaldırılmış, kaldırılan Donatı Alanlarına eşdeğer konum ve büyüklükte alan ayrılmamış
TOPLAM	126	52	

❖ 2018 Mayıs ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	89	5	2 tane 0,50. 3- Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması. 4-Kurum görüşlerinin olmamamsı. 5-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması.
YILDIRIM BELEDİYESİ	4	1	1-Nüfus artışının meydana gelmesi, artan nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması
NİLÜFER BELEDİYESİ	14	1	1-Tarım alanın yapılaşmaya açılması, mahkeme kararına rağmen uygulama yapılması.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	7	0	-
İNEGÖL BELEDİYESİ	2	0	-
MUDANYA BELEDİYESİ	2	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	5	1	1-Nüfus artışının meydana gelmesi, artan nüfusun ihtiyacı sosyal ve teknik altyapı analizinin yapılmaması
TOPLAM	123	8	

- ❖ 2018 Haziran ayında onaylanarak askıya çıkan plan/plan değişiklikleri ile ilgili 'Plan İnceleme Komisyonu' toplantılarında alınan kararlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KURUM ADI	ASKIYA ÇIKARILAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZA KONU OLAN PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SAYISI	İTİRAZ GEREKÇELERİ
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	51	30	25 ADET 0,50 26- Rekreasyon alanlarında emsal artışı 27-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması. 28-Tarım alanlarının yapılaşmaya açılması
YILDIRIM BELEDİYESİ	0	0	-
NİLÜFER BELEDİYESİ	2	0	-
OSMANGAZİ BELEDİYESİ	7	1	1-Ada bazında kentsel dönüşüm uygulaması yapılmadığı, artan nüfusun ihtiyacı sosyal teknik altyapı analizlerinin yapılmaması
İNEGÖL BELEDİYESİ	2	0	-
MUDANYA BELEDİYESİ	5	0	-
GEMLİK BELEDİYESİ	5	0	-
YALOVA ÇŞB	1	1	1-Tarım topraklarının yapılaşmaya açılması.projeksiyon nüfusun üstüne çıkılması, artan nüfusun ihtiyacı donatının sağlanmaması
TOPLAM	73	32	

YARGI SÜREÇLERİNE İLİŞKİN RAPOR

OCAK-HAZİRAN AYLARINDA, MEVCUT DAVALARDA GELİŞMELER;

NO	İDARE	DAVA ESAS NO / KONUSU	GELİŞME	GELİŞME TARİHİ
<u>1.</u>	İSTANBUL BÖLGE İDARE MAHKEMESİ DÖRDÜNCÜ İDARE DAVA DAİRESİ	2017-370 NİLUFER GORUKLE 5366 ADA REKREASYON ALANI	KISMEN KABUL KISMEN RED	08.02.2018
<u>2.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-718 İNEGÖL BURHANIYE MAH 1354 ADA 23 PARSEL ÖZEL REHABİLİTASYON MERK.DEN TİCK	İPTAL KARARI	08.02.2018
<u>3.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-662 OSMANGAZİ KÜÇÜKBALIKLI 7005 ADA 1 PARSEL ÖZEL SAĞLIK TESİSİ	BİLİRKİŞİ RAPORU	22.02.2018
<u>4.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-400 MUDANYA GÜZELYALI ÇEVREYOLU GÜZEGAHİ UİP İPTALİ	RED KARARI	26.02.2018
<u>5.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-438 MUDANYA ESENCE TRT YERİ 25000 ÇDPDEĞ&5000 NİP VE 1000 UİP İPTALİ	İPTAL KARARI	26.02.2018
<u>6.</u>	İSTANBUL BÖLGE İDARE MAHKEMESİ DÖRDÜNCÜ İDARE DAVA DAİRESİ	2016-994 YENİCE ISLAH OSB	İRED	01.03.2018
<u>7.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-1654 MKP SABRİBEY MAH 101 ADA...PARSELLER K.OTOPARKTAN TİCARETE	RED	01.03.2018
<u>8.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-439 NİLUFER ODUNLUK 252 ADA 37 PARSEL REKREASYONDA TURİZM ALANI (SHERATON OTEL)	BİLİRKİŞİ RAPORU	02.03.2018
<u>9.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2016-1937 BBEL DEĞİRMENÖNÜ-KARAPINAR 5000 NİP İPTALİ	BİLİRKİŞİ EK RAPORU	05.03.2018
<u>10.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-302 YILDIRIM ERTUĞRULGAZİ 6 HA ALAN	BİLİRKİŞİ RAPORU	05.03.2018
<u>11.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-449 OSMANGAZİ YUNUSELİ SİMGE-MAT 1000 UİP İPTALİ	BİLİRKİŞİ RAPORU	05.03.2018
<u>12.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-146 İNEGAZİ ÇİMENTO FABRİKASI 2.DAVA	BİLİRKİŞİ RAPORU	07.03.2018
<u>13.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2016-48 YALOVA 5000-1000	KISMEN KABUL KISMEN RED	08.03.2018
<u>14.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2016-988 KAYAPA KATI ATIK	KONUSUZ KALMA	08.03.2018
<u>15.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-442 GEMLİK HİŞAR MAH SAĞLIK TESİS ALANINDAN TURİZM TESİS ALANINA NİP DEĞ İPTALİ	İPTAL KARARI	08.03.2018
<u>16.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2016-1262 MUDANYA ÇAĞRIŞAN 1556 PARSEL SPOR TESİS ALANINDAN TURİZM ALANINA	BİLİRKİŞİ RAPORU	12.03.2018
<u>17.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-659 NİLUFER ODUNLUK MAH, 4684 ADA 1, 2, 3 PARSELLER VE 249 ADA 10, 11, 12 PARSELLER KDKÇ-TİCK	BİLİRKİŞİ RAPORU	12.03.2018
<u>18.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-989 MUDANYA ÇAĞRIŞAN 1556 PARSEL OTEL ALANI	BİLİRKİŞİ RAPORU	12.03.2018
<u>19.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-996 ARMUTKÖY MAH 4374 ADA 4 PARSEL MESLEKİ VE TEKNİK ORTAÖĞRETİM ALANI	İPTAL KARARI	13.03.2018
<u>20.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-1259 İNEGÖL HAMZABEY MAH 219 VE 220 ADALAR	BİLİRKİŞİ RAPORU	15.03.2018
<u>21.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2016-520 ORHANGAZİ ÖZEL EĞİTİM	BİLİRKİŞİ RAPORU	17.03.2018

<u>22.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-1501 İNEGÖL YENİCEKÖY 513 ADA 2,3,4,5,6,7,8 PARSELLER TİCK	İPTAL KARARI	19.03.2018
<u>23.</u>	DANIŞTAY ALTINCI DAİRESİ	2014-477_SARIALAN-5000&1000	BOZMA KARARI	29.03.2018
<u>24.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-662 OSMANGAZİ KÜÇÜKBALIKLI 7005 ADA 1 PARSEL ÖZEL SAĞLIK TESİSİ	YD RED KARARI	29.03.2018
<u>25.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-1342 NİLÜFER ODUNLUK MAH 252 ADA 37 PARSEL SHERATON OTEL	RED KARARI	06.04.2018
<u>26.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-689 OSMANGAZİ HAMİTLER 6400 ADA 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 PARSEL	BİLİRKİŞİ RAPORU	18.04.2018
<u>27.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-528 MUDANYA BADEMLİ 1499 PARSEL SOSYAL TESİS ALANI (KIZILAY KAN MERK)	BİLİRKİŞİ RAPORU	24.04.2018
<u>28.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-956 NİLÜFER BAŞKÖY 2001 PARSEL	BİLİRKİŞİ RAPORU	24.04.2018
<u>29.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-961 NİLÜFER MUHTELİF PLANLAR TİCARET ALANLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞ	BİLİRKİŞİ RAPORU	27.04.2018
<u>30.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-976 OSMANGAZİ VEYSEL KARANI MAH REKREASYON ALANINDA TİCK-2	BİLİRKİŞİ RAPORU	27.04.2018
<u>31.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-1032 YENİCE ISLAH OSB 25000-5000 DEĞİŞİKLİK	BİLİRKİŞİ RAPORU	04.05.2018
<u>32.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-1291 OSMANGAZİ YUNUSELİ 7518, 7519, 7520 ADALAR	BİLİRKİŞİ RAPORU+YD KABUL	04.05.2018
<u>33.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-691 YILDIRIM ZÜMRÜTEVLER MAH 988 ADA KD TİCK	BİLİRKİŞİ RAPORU + KISMEN YD KABUL KISMEN RED	04.05.2018
<u>34.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-774 NİLÜFER DEMİRCİ TİCARET+TURİZM+KONUT (KÜÇÜK SANAYİ) 2. VE 3.DEĞİŞİKLİK	BİLİRKİŞİ RAPORU + YD KABUL	04.05.2018
<u>35.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-860 ORHANGAZİ MERKEZ REV. PLANI	BİLİRKİŞİ RAPORU	04.05.2018
<u>36.</u>	İSTANBUL BÖLGE İDARE MAHKEMESİ DÖRDÜNCÜ İDARE DAVA DAİRESİ	2018-526 NİLÜFER ÇATALAĞIL MAH 1127 PARSEL	İPTAL KARARI	11.05.2018
<u>37.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-1781 OSMANGAZİ-DOĞANBEY MAH 4446 ADA 1 PARSEL OTOPARK-TİC. ALINMASI	İPTAL KARARI	15.05.2018
<u>38.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-1943 NİLUFER DEMİRCİ 3280 ADA 527 PARSEL OZEL EGİTİM TESİSİ	İPTAL KARARI	15.05.2018
<u>39.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-370 GÖRÜKLE 5366 ADA REKREASYON ALANI	RED KARARI	16.05.2018
<u>40.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-503 OSMANGAZİ GEÇİT 6343 ADA MUHTELİF PARSELLER TİCK-BHA-PARK NİP DEĞ	BİLİRKİŞİ RAPORU	16.05.2018
<u>41.</u>	DANIŞTAY ALTINCI DAİRESİ	2015-6640_BALIKESİR-ÇANAĞKALE ÇDP İPTALİ-2	BİLİRKİŞİ RAPORU	19.05.2018
<u>42.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2016-1262 MUDANYA ÇAĞRIŞAN 1556 PARSEL SPOR TESİS ALANINDAN TURİZM ALANINA	İPTAL KARARI	21.05.2018
<u>43.</u>	BURSA 3.İDARE MAHKEMESİ	2017-281 YALOVA I ETAP NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI İPTALİ	YD KABUL+BİLİRKİŞİ RAPORU	21.05.2018
<u>44.</u>	BURSA 1.İDARE MAHKEMESİ	2017-662 OSMANGAZİ KÜÇÜKBALIKLI 7005 ADA 1 PARSEL ÖZEL SAĞLIK TESİSİ	RED KARARI	25.05.2018
<u>45.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-662 YILDIRIM KARAMAZAK MAH 713 ADA 26-30-31-38-39-42-43 PARSELLER	İPTAL KARARI	29.05.2018
<u>46.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-650 NİLÜFER DEMİRCİ TİCARET+TURİZM+KONUT (KÜÇÜK SANAYİ)	İPTAL KARARI	31.05.2018
<u>47.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-976 OSMANGAZİ VEYSEL KARANI MAH REKREASYON ALANINDA TİCK-2	İPTAL KARARI	31.05.2018
<u>48.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2016-664 NİLÜFER ESENTEPE MAH_1945 ADA 3 PARSEL 0,50 EMSAL ARTIŞI	İPTAL KARARI	08.06.2018
<u>49.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2018-126 MUDANYA GÜZELYALI ÇEVREYOLU GÜZEGAHI KISMI DEĞ.25000&5000&1000	İPTAL KARARI	08.06.2018
<u>50.</u>	BURSA 2.İDARE MAHKEMESİ	2017-1858_T1-TRAMVAY-25000&5000	BİLİRKİŞİ RAPORU	10.06.2018

OCAK-HAZİRAN AYLARI İÇERİSİNDE AÇILAN DAVALAR;

DAVALI	DAVA TARİHİ	MAHKEME	YIL	NO	KONU	YD SONUCU	DAVA SONUCU	SON DURUM	
BURSA B.B.	05.01.2018	BURSA 1	İDARE	2018	44	NİLÜFER BALKAN MAH. SANAYİ ALANI 25BİN - 5BİN İPTALİ		DEVAM	
BURSA B.B.	15.01.2018	BURSA 2	İDARE	2018	66	MUSTAFAKEMALPAŞA HAMİDİYE MAH 927 ADA 2-4 PARSEL		DEVAM	
BURSA B.B.	15.01.2018	BURSA 1	İDARE	2018	75	ORHANGAZİ ARAPZADE MAH. TKA İZNIK GÖLÜ 25BİN NİP İPTALİ		DEVAM	
BURSA B.B.	15.01.2018	BURSA 2	İDARE	2018	65	OSMANGAZİ VEYSEL KARANI MAH 8193 ADA 14-15-16 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
BURSA B.B. - YILDIRIM BLD.	15.01.2018	BURSA 1	İDARE	2018	76	VATAN MAHALLESİ 3974 ADA 4 PARSEL VE DEVAMI	KABUL	KONUSUZ	DEVAM
BURSA B.B.	15.01.2018	BURSA 2	İDARE	2018	67	İZNIK 5000 ÖLÇEKLİ SURDİŞİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU			DEVAM
BURSA B.B.	24.01.2018	BURSA 2	İDARE	2018	126	MUDANYA ÇEVRE YOLU 25BİN - 5BİN - BİN İPTALİ - 2		KONUSUZ	DEVAM
BURSA B.B.	01.02.2018	BURSA 3	İDARE	2018	152	OSMANGAZİ GEÇİT 6343 ADA NİP İPTALİ - 2			DEVAM
BURSA B.B.	07.02.2018	BURSA 2	İDARE	2018	179	ULUDAĞ 2. GELİŞİM 5BİN - BİN KAİP İPTALİ - 2			DEVAM
BURSA B.B.	02.03.2018	BURSA 1	İDARE	2018	284	BAŞKÖY TİCARET ALANI NİP - UİP İPTALİ - 4			DEVAM
BURSA B.B.	02.03.2018	BURSA 2	İDARE	2018	288	NİLÜFER ATAEVLER 1290 ADA PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
BURSA B.B.	02.03.2018	BURSA 1	İDARE	2018	285	NİLÜFER İHSANİYE MAH_2189 ADA 2 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
BURSA B.B.	02.03.2018	BURSA 3	İDARE	2018	295	YILDIRIM 75. YIL 4204 ADA 18 PARSEL	KABUL	KABUL	İSTİNAF
BURSA B.B.	16.03.2018	BURSA 2	İDARE	2018	341	ÇAĞRIŞAN GÖYNÜKLÜ UİP İPTALİ - 4			DEVAM
BURSA B.B.	16.03.2018	BURSA 1	İDARE	2018	338	HÜDAVENDİGAR MAH 4673 ADA 1-2- 6-7 PARSELLER NİP - UİP İPTALİ			DEVAM
BURSA B.B.	16.03.2018	BURSA 3	İDARE	2018	350	KARACABEY PAŞAÇAYIRI MEVKİİ MUHTELİF ADALAR NİP İPTALİ			DEVAM
BURSA B.B.	16.03.2018	BURSA 3	İDARE	2018	351	MUSTAFAKEMAL PAŞA TÜMBÜLDEK ALTIN-GÜMÜŞ MADENİ 25BİN ÇDP İPTALİ			DEVAM
BURSA B.B. - NİLÜFER BLD.	26.03.2018	BURSA 1	İDARE	2018	608	NİLÜFER BALKAN MAH. SANAYİ ALANI UİP İPTALİ			DEVAM
BURSA B.B. - OSMANGAZİ BLD.	26.03.2018	BURSA 3	İDARE	2018	389	VEYSEL KARANI MAH MUHTELİF ADALAR UİP İPTALİ			DEVAM

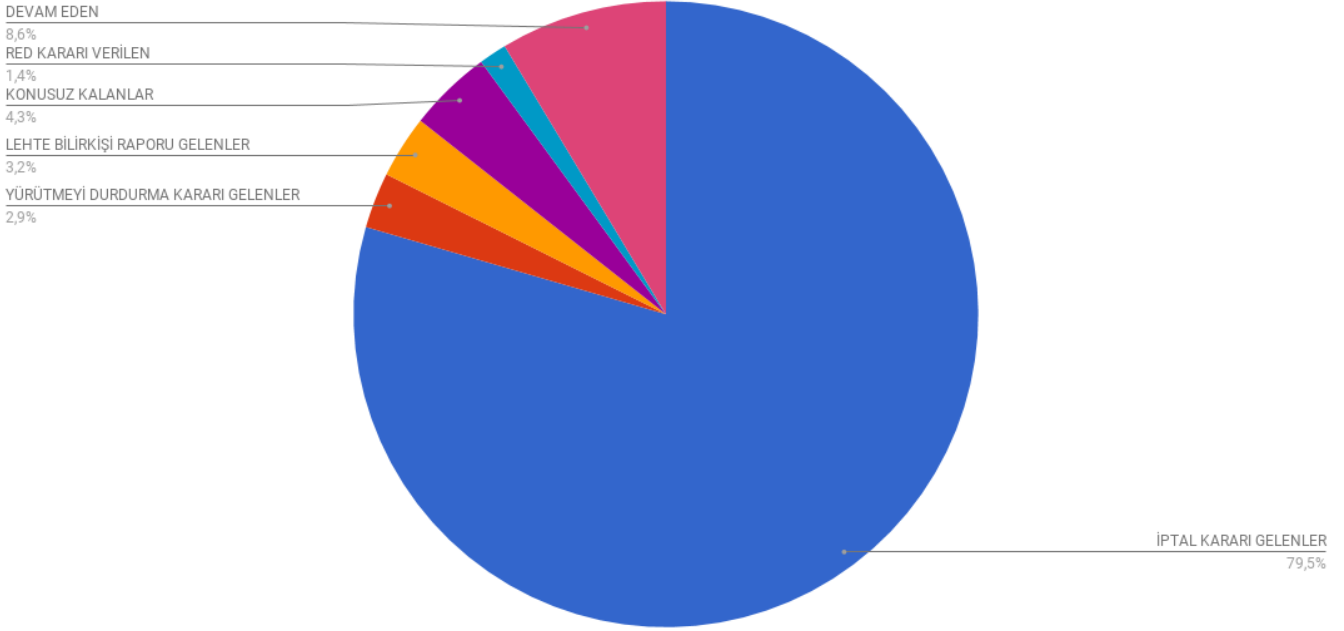
BURSA B.B. - YILDIRIM BLD.	26.03.2018	BURSA	1	İDARE	2018	378	YILDIRIM HAMAMLIKIZIK MH. UİP İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B. - ORHANGAZİ BLD.	03.04.2018	BURSA	3	İDARE	2018	417	GEDELEK 765 ADA 384 PARSEL KIRPART PLAN İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B. - OSMANGAZİ BLD.	03.04.2018	BURSA	3	İDARE	2018	416	OSMANGAZİ ALAŞAR TOPLU İŞYERLERİ ALANI PLAN İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B.	24.04.2018	BURSA	3	İDARE	2018	512	ORHANGAZİ CİHANKÖY 758 PARSEL PLAN İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B. - GEMLİK BLD.	15.05.2018	BURSA	2	İDARE	2018	603	GEMLİK ORHANİYE SAĞLIK TESİSİ ALANI NİP - UİP İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B.	15.05.2018	BURSA	1	İDARE	2018	598	NİLÜFER_0,50 FETHİYE MAH 1282 ADA 1 PARSEL 3.ONAY	KABUL	DEVAM
BURSA B.B.	15.05.2018	BURSA	3	İDARE	2018	602	NİLÜFER 0,50 İHSANİYE MAH_2122 ADA 1 PARSEL 3. ONAY	KABUL	DEVAM
BURSA B.B. - NİLÜFER BLD.	15.05.2018	BURSA	1	İDARE	2018	599	BAŞKÖY TİCARET ALANI UİP İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B.	15.05.2018	BURSA	3	İDARE	2018	866	NİLÜFER ATAEVLER MAH 1407 ADA 4 PARSEL 2. ONAY		DEVAM
BURSA B.B.	15.05.2018	BURSA	2	İDARE	2018	604	NİLÜFER AHMETYESEVİ MAH 4089 ADA 12 PARSEL 2. ONAY	KABUL	DEVAM
BURSA B.B.	04.06.2018	BURSA	3	İDARE	2018	692	MUDANYA BADEMLİ 1214 VE DEVAMI PLAN İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B.	04.06.2018	BURSA	2	İDARE	2018	709	OSMANGAZİ DEREÇAVUŞ MAH 4991 ADA 231 PARSEL		DEVAM
YALOVA BLD.	26.06.2018	BURSA	2	İDARE	2018	777	YALOVA MERKEZ GAZİOSMANPAŞA 759 ADA 9- 10 PARSEL PLAN İPTALİ		DEVAM
YALOVA BLD.	26.06.2018	BURSA	3	İDARE	2018	768	YALOVA MERKEZ SAMANLI 279 ADA VE 281 ADA PLAN İPTALİ		DEVAM
BURSA B.B.	27.06.2018	BURSA	3	İDARE	2018	773	OSMANGAZİ ALEMDAR MAH 2431 ADA 7 PARSEL		DEVAM

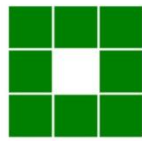
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAVALARINDA SON DURUM;

	AÇILAN 0,50 DAVA SAYISI	İPTAL KARARI GELENLER	YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI GELENLER	LEHTE BİLİRKİŞİ RAPORU GELENLER	YÜRÜTMİYİ DURDURMA RED KARARI GELENLER	KONUSUZ KALANLAR	RED KARARI VERİLEN	DEVAM EDEN
ŞPO'NUN AÇTIĞI	278	221	8	9	0	12	4	24
MO'NUN AÇTIĞI	95	-	-	-	-	-	-	-

Güncelleme Tarihi:	18.06.2018
Toplam dava sayısı:	373

273





TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Bursa Şubesi

2018/1