

TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU

2012 YILI 1.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1.0	1.016	4.6	4.056	20.5	15.370	68	43.784	200	109.729	550	252.636	1500	556.146	4600	1.250.439
1.1	1.109	4.7	4.135	21.0	15.700	70	44.893	205	112.026	560	256.339	1550	570.198	4700	1.268.699
1.2	1.200	4.8	4.214	21.5	16.029	72	45.997	210	114.311	570	260.026	1600	584.106	4800	1.286.771
1.3	1.291	4.9	4.293	22.0	16.357	74	47.095	220	118.851	580	263.697	1650	597.877	4900	1.304.659
1.4	1.381	5.0	4.372	23.0	17.011	76	48.189	230	123.351	590	267.353	1700	611.514	5000	1.322.367
1.5	1.471	5.1	4.450	24.0	17.660	78	49.278	240	127.812	600	270.994	1750	625.022	5200	1.357.256
1.6	1.560	5.5	4.762	25.0	18.306	80	50.363	250	132.237	610	274.621	1800	638.403	5400	1.391.467
1.7	1.648	6.0	5.149	26.0	18.948	82	51.444	260	136.626	620	278.233	1850	651.661	5600	1.425.023
1.8	1.736	6.5	5.532	27.0	19.587	84	52.520	270	140.981	640	285.414	1900	664.800	5800	1.457.948
1.9	1.823	7.0	5.912	28.0	20.222	86	53.591	280	145.304	660	292.540	1950	677.823	6000	1.490.264
2.0	1.910	7.5	6.289	29.0	20.855	88	54.659	290	149.595	680	299.613	2000	690.733	6200	1.521.992
2.1	1.997	8.0	6.663	30.0	21.484	90	55.723	300	153.855	700	306.634	2100	716.224	6400	1.553.150
2.2	2.083	8.5	7.033	31.0	22.110	92	56.783	310	158.086	720	313.604	2200	741.295	6600	1.583.757
2.3	2.169	9.0	7.402	32.0	22.734	94	57.838	320	162.289	740	320.526	2300	765.964	6800	1.613.828
2.4	2.254	9.5	7.768	33.0	23.355	96	58.891	330	166.464	760	327.399	2400	790.250	7000	1.643.379
2.5	2.339	10.0	8.131	34.0	23.973	98	59.939	340	170.612	780	334.226	2500	814.167	7200	1.672.426
2.6	2.423	10.5	8.493	35.0	24.588	100	60.984	350	174.735	800	341.008	2600	837.731	7400	1.700.983
2.7	2.508	11.0	8.852	36.0	25.201	105	63.581	360	178.832	820	347.746	2700	860.955	7600	1.729.062
2.8	2.591	11.5	9.209	37.0	25.812	110	66.157	370	182.904	840	354.440	2800	883.853	7800	1.756.677
2.9	2.675	12.0	9.564	38.0	26.420	115	68.713	380	186.953	860	361.093	2900	906.435	8000	1.783.839
3.0	2.758	12.5	9.918	39.0	27.026	120	71.249	390	190.978	880	367.704	3000	928.712	8200	1.810.559
3.1	2.841	13.0	10.269	40.0	27.629	125	73.768	400	194.981	900	374.275	3100	950.696	8400	1.836.849
3.2	2.924	13.5	10.619	41.0	28.231	130	76.268	410	198.962	920	380.808	3200	972.394	8600	1.862.718
3.3	3.006	14.0	10.968	42.0	28.830	135	78.752	420	202.921	940	387.301	3300	993.816	8800	1.888.177
3.4	3.088	14.5	11.315	44.0	30.022	140	81.219	430	206.859	960	393.757	3400	1.014.971	9000	1.913.234
3.5	3.170	15.0	11.660	46.0	31.206	145	83.670	440	210.777	980	400.177	3500	1.035.866	9200	1.937.899
3.6	3.252	15.5	12.004	48.0	32.383	150	86.107	450	214.675	1000	406.560	3600	1.056.509	9400	1.962.180
3.7	3.333	16.0	12.346	50.0	33.552	155	88.528	460	218.553	1050	422.365	3700	1.076.907	9600	1.986.085
3.8	3.414	16.5	12.687	52.0	34.714	160	90.935	470	222.411	1100	437.960	3800	1.097.066	9800	2.009.623
3.9	3.495	17.0	13.027	54.0	35.869	165	93.329	480	226.251	1150	453.355	3900	1.116.993	10000	2.032.800
4.0	3.576	17.5	13.365	56.0	37.018	170	95.709	490	230.073	1200	468.557	4000	1.136.693	12500	2.294.752
4.1	3.657	18.0	13.702	58.0	38.160	175	98.076	500	233.877	1250	483.575	4100	1.156.173	15000	2.512.263
4.2	3.737	18.5	14.038	60.0	39.296	180	100.431	510	237.663	1300	498.417	4200	1.175.437	17500	2.692.816
4.3	3.817	19.0	14.373	62.0	40.427	185	102.773	520	241.431	1350	513.089	4300	1.194.491	20000	2.841.732
4.4	3.897	19.5	14.706	64.0	41.551	190	105.103	530	245.183	1400	527.597	4400	1.213.339	25000	3.059.669
4.5	3.976	20.0	15.039	66.0	42.671	195	107.422	540	248.918	1450	541.948	4500	1.231.987	30000	3.188.724

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde 107 TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. İmar Planları	1.00	8. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	2.00
2. Nazım İmar Planı (1/5000)	0.40	9. Köy Gelişme Planları	0.80
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0.80	10. Parselasyon Planları	0.15
4. Mezvi İmar Planları	1.20	11. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3.00
5. İmar Planı Değişiklikleri	1.20	12. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2.00
6. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2.00	13. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1.50
7. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	4.00		

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ; BÖLGESEL, İL YA DA HAVZA DÜZEYİNDE ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, İL GELİŞİM PLANLARI, TURİZM MASTER PLANLARI

E. 1/25.000 ÖLÇEKLİ; ALT BÖLGE PLANI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, BÜYÜKŞEHİR NAZIM İMAR PLANI VE MİLLİ PARK UDGP

F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB, MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAR

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	1.218.424	3200	1.551.140	200	311.870	1400	631.760	10	178.680	90	422.616	50	222.405	900	886.774
2100	1.252.209	3300	1.572.719	300	378.525	1500	643.102	15	223.695	100	434.313	100	381.729	1000	910.991
2200	1.284.732	3400	1.593.495	400	425.817	1600	653.712	20	255.633	110	444.894	150	474.927	1100	932.899
2300	1.316.051	3500	1.613.491	500	462.500	1700	663.678	25	280.407	120	454.554	200	541.053	1200	952.899
2400	1.346.218	3600	1.632.731	600	492.472	1800	673.074	30	300.648	130	463.441	250	592.344	1300	971.297
2500	1.375.281	3700	1.651.235	700	517.813	1900	681.963	35	317.762	140	471.668	300	634.251	1400	988.331
2600	1.403.284	3800	1.669.024	800	539.765	2000	690.395	40	332.586	150	479.328	350	669.684	1500	1.004.190
2700	1.430.269	3900	1.686.115	900	559.127	2100	698.415	45	345.663	160	486.493	400	700.377	1600	1.019.024
2800	1.456.272	4000	1.702.527	1000	576.447	2200	706.063	50	357.360	170	493.223	500	751.667	1700	1.032.959
2900	1.481.329	4100	1.718.277	1100	592.116	2300	713.370	60	377.601	180	499.569	600	793.575	1800	1.046.098
3000	1.505.473	4200	1.733.381	1200	606.419	2400	720.367	70	394.715	190	505.572	700	829.008	1900	1.058.525
3100	1.528.734	4300	1.747.854	1300	619.578	2500	727.078	80	409.540	200	511.266	800	859.701	2000	1.070.315

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler 0,41 TL/hektar birim fiyata göre hesaplanacaktır.
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için 0,60 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
3- Düzey 2 bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.
4- Düzey 1 bölgeleri için tablodan hesaplanan değer 0,75 katsayısı ile çarpılacaktır.

1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler 0,29 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 200.000 hektarın altındaki değerler için 1,55 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 9.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup 13.750 TL olarak uygulanacaktır.
4-Tablodan hesaplanan değer, 1/100.000 ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
5-Tablodan hesaplanan değer, İl Gelişim Planları için 0,60 ile çarpılır.
6-Tablodan hesaplanan değer, Turizm Master Planları için 0,40 ile çarpılır.

1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli 2,56 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.
2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli 17,84 TL/hektar birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 800 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup 13.750 TL alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için 1 ile çarpılır.
4- Tablodan hesaplanan değer, Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için 1,25 ile çarpılır.
5- Tablodan hesaplanan değer, Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları için 1,40 ile çarpılır.

1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; 4.41 TL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; 0.55 TL/Nüfus birim fiyatı esas alınacaktır.
3- Tablodan hesaplanan değer, Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için 1.20 ile çarpılır.
4- Diğer sektörel etüt ve planlar için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer, 0,75 ile çarpımı sonucu bulunur.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri Ücreti	1500.- TL /Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları Ücreti	500.- TL /iş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. danışmanlık hizmetleri ücreti	500.-TL /iş

H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ EN AZ ÜCRETİ

1700.- TL/Ay

I. TANIMLAR

İmar Planı : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerini ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. İmar planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olmak üzere iki aşamada oluşur.

Nazım İmar Planı: Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hazırlanan ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere 1/2000 veya 1/5000 ölçekte düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile bir bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı : Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntılı ile gösteren ve 1/1000 ölçekte düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.

Mevzii İmar Planı : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, bu Yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır.

Danışmanlık Hizmeti : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yapanlar, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığında yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimleri kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yarar için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. SŞB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

Bölge Planları : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistik bölge birimleri, havalzar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

Bölgesel Çevre Düzeni Planı: Bir ya da birden fazla il veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öncülük eden ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, 1/100.000 ve 1/50.000 ölçeklerinde düzenlenen, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı : Alt ölçekli veya havza kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır. 1/25.000 ölçekte hazırlanan II Çevre Düzeni Planları ve Turizm vb. sektörel çevre düzeni planı çalışmaları da bu kapsamdadır.

Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları: Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP) : Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek rapor ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Sektörel Araştırma ve Planlama Çalışmaları : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarımı, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

Turizm Master Planları : Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılabilecek doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini hızlandıran etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesi doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerler için yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarıdır.

Köy Gelişim Planı : "442 sayılı Köy Kanunu" bağlı "Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen uygulama ilkeleri doğrultusunda hazırlanan planlardır.

Parselasyon Planı : 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca uygulama imar planları uyarınca yapılan planlama çalışmalarıdır.

J. UYGULAMA İLKELERİ

1. Yere Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı: B Tablosunda yer verilen planlama hizmetlerinin ücretleri, ilgili işin alan büyüklüğüne göre A Planlama Hizmetleri Birim Ücret Tablosunda o işin büyüklüğüne karşılık gelen birim ücret ile B Katsayılar Tablosunda işe ilişkin var olan plan katsayısının ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur.

2. B Katsayılar tablosunun 1. Maddesindeki "İmar Planı" katsayısı, aşağıda açıklanan ayrıntılı durumlarda dışında, tüm imar planı işleri için kullanılır. Bu katsayı doğrultusunda belirlenen hesaba imar planı öncesi yapılması zorunlu araştırma çalışmaları, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile plan notları ve açıklama raporu çalışmaları dahildir. Aşağıda yer verilen ayrıntılı durumlarda bu hizmetler ayrıntılandırılmaz.

3. B Katsayılar tablosunun 2. Maddesindeki "Nazım İmar Planı" katsayısı, yalnızca nazım imar planının yapılması ve onayının söz konusu olduğu durumlarda ve uygulama imar planının farklı büyüklüğe sahip olduğu durumlarda, uygulama imar planı ücretinin yanı sıra nazım imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Nazım İmar Planı ücretinin ayrıca belirlendiği durumlarda, alan daha küçük bile olsa 10.1 hektar değeri esas alınır.

4. B Katsayılar Tablosunun 3. maddesindeki "Uygulama İmar Planı" katsayısı, onaylı ve geçerli (revizyon ya da değişiklik gerektirmeyen) nazım imar planı bulunan, onaylı nazım imar planı doğrultusunda yaptırılan ve onaylanacak olan işler ile nazım ve uygulama imar planı büyüklükleri farklı olan işlerde nazım imar planı ücretine ek olarak uygulama imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Aksi durumlarda 1. maddedeki katsayı kullanılır.

5. Koruma Amaçlı İmar Planları, "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı", "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" veya "Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" olarak ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 11., 12. ve 13. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisininin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 5. maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.

6. 1. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sitler için yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinin bedeli, alan daha küçük bile olsa en az 10 hektar büyüklük temel alınarak, B Katsayılar Tablosu'nun 1. Maddesinde yer alan "İmar Planı" katsayısı kullanılarak hesaplanır.

7. Kentsel Sitlerde Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları alan daha küçük de olsa en az 10 hektar değeri esas alınacaktır. Kentsel sit alanlarında yapılacak plan değişikliklerinde ise alan daha küçük olsa bile en az 2 hektar değeri esas alınır.

8. Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinde Kentsel Sit ve diğer sitlerin bir arada olması halinde Kentsel Sit Katsayısı; Arkeolojik ve Doğal Sitlerin bir arada olması durumunda ise Arkeolojik Sit Katsayısı uygulanır. Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1. derece arkeolojik ve 1. derece doğal sit niteliği taşıyan bölümlerinin bedeli Uygulama İlkelerinin 6. Maddesi uyarınca belirlenir.

9. Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

10. Üst Ölçekli Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı; Ücret Tarifisinin "C", "D", "E" ve "F" Tablosundaki yer alan üst ölçekli planlama hizmetlerinin hesaplamasında, söz konusu tablolarda alan ve nüfus büyüklüklerine göre belirlenmiş olan fiyatlar kullanılır. Bu tür planlama hizmetlerinin bedelinin hesaplanmasında ayrıca Yöre Katsayısı kullanılmaz. Ayrıntılı durumlarda işin tablolarda alt bölümünde yer verilen kurallara uyulur.

11. Tüm planlama çalışmalarına yönelik olarak Araştırma Raporu hazırlanmasına ilişkin çalışmaların öncelikli ve planlama çalışmasından bağımsız biçimde yapılması durumunda araştırma raporu hazırlanması için bedeli planlama hizmeti için belirlenecek bedelin % 30'u olarak kabul edilecektir.

12. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise, G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır. G bölümünün 2. ve 3. maddeleri kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

13. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, ilave, revizyon ve değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A- Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır. Bu tür durumlarda, sadece 1/25000 ölçekli plan değişikliklerinin ücretlerinin hesaplanmasında kullanılacak olan "E Bölümü: Alt Bölge, Kentsel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri ayrıca hesaba katılmaz. Ancak bu tür durumlarda planlanacak alan daha küçük olsa bile, fiyat belirlenmesinde en az 10 ha değeri esas alınır.

14. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için plançı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmaları ayrıca ücretlendirilir.

15. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.

Bu tablo Resmî Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 01.03.2012 tarihinden itibaren geçerlidir.