



# İMAR HAKKI artışını eleştirdi

■ **İMAR Kanununda** yapılan değişiklikle "İmar hakkı artışı"nı eleştiren TMMOB **Şehir Plancıları Odası** Trabzon Şube Başkanı Ercan Şen, "İmar hakkı, parasal bedeller ile satın alınabilecek bir hak değildir. Kanunların özendirici değil sınırlandırıcı ve belirleyici kurallar içermesi gerekirken biz **imar planı** değişikliği yapılmasını özendirerek bir şekilde imar hakkını satılığa çıkarmış oluyoruz." dedi. ■ **6'DA**





# İmar hakkı artışını eleştirdi



**İmar Kanununda** yapılan değişiklikle “İmar hakkı artışı”nı eleştiren TMMOB **Şehir Plancıları Odası** Trabzon Şube Başkanı Ercan Şen, “İmar hakkı, parasal bedeller ile satın alınabilecek bir hak değildir. Kanunların özendirici değil sınırlandırıcı ve belirleyici kurallar içermesi gerekirken biz **imar planı** değişikliği yapılmasını özendirerek bir şekilde imar hakkını satılığa çıkarmış oluyoruz.” dedi.

## “YENİ DÜZENLEME ÜCRETİNİ ÖDEDİĞİNİZDE İMAR HAKKI ARTIŞINA SAHİP OLABİLECEKSİNİZ”

Trabzon Kentinin sorunu haline gelmiş bir hususta yanlış bir yöntem izlendiğini belirten Başkan Şen, “14 Şubat 2020 tarihinde 3194 sayılı **imar kanununda** yapılan bir değişiklik ile Trabzon gibi büyükşehirlerde yüzde 25’i büyükşehir belediyesine, yüzde 25’i ilçe belediyesine, yüzde 25’i çevre ve şehircilik bakanlığına verilmek ve yüzde 25’i de mülkiyet sahibine kalacak şekilde değer artış payı ödenmek kaydıyla imar hakkı artışı, ilave imar hak-

kı alınmasına imkân tanınmıştır. Yeni düzenleme ile yine ücretini ödediğinizde imar hakkı artışına sahip olabileceksiniz.” ifadelerine yer verdi.

## “UYGULAMADAN DÖNÜLMÜZSE KENTLER YAŞANILMAYACAK BİR HALE GELECEK”

İmar hakkının parasal bedeller ile satın alınabilecek bir hak olmadığını kaydeden Başkan Şen, “Bu şekildeki bir yaklaşım zaten donatı alanları, açık ve yeşil alanları kısıtlı olan, yapısal yoğunluğu fazla olan, kentsel görünümü ve yapısal silüeti beğenilmeyen kentlerimize ve yaşam alanlarımıza ilave yapısal ve teknik yük getirecektir. Kanunların özendirici değil sınırlandırıcı ve belirleyici kurallar içermesi gerekirken biz **imar planı** değişikliği yapılmasını özendirerek bir şekilde imar hakkını satılığa çıkarmış oluyoruz. Umarım bu yanlış uygulama başlamadan biter.” diyerek, kentlerin aksi takdirde yaşanılmayacak bir hale geleceğini söyledi.

**Filiz YILDIRIM**